

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 22.4.2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 60/2021

schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 61/2021

schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho – doplniť do programu rokovania MsZ bod 22/A - doplnenie členov a predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 62 /2021

schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho - doplniť do programu rokovania MsZ bod 22/B – voľba členov komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 63/2021

schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho - doplniť do programu rokovania MsZ bod 23/ - rozšírenie o nových členov dozornej rady Správy majetku Sereď s.r.o. Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 64/2021

schvaľuje

návrh poslanca Ing. arch. Kráľa - bod 16 rozdeliť na časť A a časť B. V časti A - prerokovať žiadosť p. Poláka o zmenu ÚP a v časti B prerokovať žiadosť p. Tagaja o zmenu ÚP.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 65/2021

schvaľuje

návrh poslanca JUDr. Irsáka - doplniť bod programu rokovania MsZ ako bod 5/C/1 - v pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 vypustiť Kontrolu dodržiavania VZN č. 8/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 66/2021

Schvaľuje

návrh poslanca Dušana Irsáka - doplniť bod programu rokovania MsZ ako bod 5/C/2- do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky doplniť na I. polrok 2021 kontrolu výstavby prestrešenia na ZŠ J.A. Komenského, ktoré realizovala Správa majetku Sereď s.r.o. .

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 67/2021

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Norbert Kalinai

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 68/2021

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení:

Irsák Dušan, Mgr.Tomáš Karmažín, Ing. Mária Fačkovcová

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.69/2021

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 70/2021

A. ruší

uznesenia č. 219/2019 a 220/2019 v celom rozsahu.

B. berie na vedomie

predloženú Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 71/2021

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly :

- **Zákonnosti vykonávania finančnej kontroly v zmysle § 6-9 zákona o finančnej kontrole a audite najmä v oblasti: /vykonanie základnej kontroly, administratívnej kontroly a kontroly na mieste/:**
- **Poskytovania dotácií a príspevkov z rozpočtu mesta Sereď.**

- **Vyúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov dotácií z rozpočtu mesta Sered' v súlade s § 7 ods. 4. zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a príspevkov v súlade s príslušnými platnými predpismi, za obdobie rokov 2019, 2020 .**

B. berie na vedomie

prerokovanú správu z vykonanej kontroly bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.72/2021

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2019, 2020,2021 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 73/2021

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly zákonnosti pri čerpaní kapitálových finančných prostriedkov /investičné akcie/ z rozpočtu mesta za roky 2019-2020 zameranú na:

- *Zaradenie ukončených nových investičných akcií do majetku mesta, zaradenie technického zhodnotenia do majetku mesta pri zaradenom majetku, zaradenie hnutel'ného majetku zakúpeného z kapitálových výdavkov.*
- *Účtovanie a evidovanie projektovej dokumentácie k investičným akciám, ktoré neboli začaté, resp. nie sú ukončené.*
- *Zverenie majetku do správy v súlade s platnou právnou úpravou zákona o majetku obcí bez pripomienok.*

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 74/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka - vypustiť z plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na . polrok 2021 - Kontrolu dodržiavania VZN č. 8/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Sered'

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 75/2021

schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka - zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 kontrolu výstavby prestrešenia na ZŠ Komenského, ktoré realizovala Správa majetku Sered' s.r.o..

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 76/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka - výšku miestnej dane za umiestnenie predajného miesta na verejnom priestranstve znížiť na polovicu do konca roka 2021 na všetkých ustanovených miestach nielen na Parkovej ulici.

Hlasovanie: prítomných 16, za 9, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie č. 77/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka - zjednotiť výšku miestnej dane za užívanie verejného priestranstva na Parkovej ulici počas pracovných dní a počas dní pracovného pokoja .

Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 6, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 78/2021

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 03/2021 zo dňa 22.04.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č.11/2020 so schváleným procedurálnym návrhom.

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 3, zdržal sa 1

Uznesenie č. 79/2021

schvaľuje

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Sereďi k 31.12.2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 80/2021

schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi za rok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 81/2021

schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 82/2021

schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 83/2021

schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 84/2021

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 04/2021 zo dňa 22.04.2021 o umiestnení herní a kasín na území mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 85/2021

berie na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 86/2021

A. schvaľuje

1. záverečný účet MESTA SEREĎ za rok 2020
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2020 bez výhrad
3. zahrnutie do príjmových finančných operácií roku 2021 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2020 a ich použitie vo výdavkoch roku 2021 v súlade s podmienkami stanovenými poskytovateľom :
 - a) v čiastke 220 077,17 € zo ŠR a štátnych fondov
 - dotácia na vybavenie školských jedální 9 750,00 €
 - dotácia na stravovanie v čiastke 112 696,80 €
 - dotácia na sochu legionára v čiastke 55 000,00 €
 - dotácia na PD cyklistickej komunikácie 29 655,20 €
 - zostatok dotácie Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 2 277,00 €
 - zostatok dotácie na sčítanie ľudu 10 698,17 €
 - b) v čiastke 14 283,24 € z iných zdrojov :
 - grant z Nadácie Pontis na učebné pomôcky ZŠ J. A. Komenského 700 €
 - grant z Nadácie Veolia Slovensko ZŠ J. Fándlyho 800 €
 - zostatok prostriedkov v čiastke 12 732,24 € poskytnutých spoločnosťou Amazon Fulfillment Slovakia s.r.o.
4. čiastkou 967 078,48 € tvoriť rezervný fond

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2020

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 87/2021

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 88/2021

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s r.o. za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 12, za 10, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 89/2021

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 90/2021

A. berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekty s názvom:

1. rekonštrukcia miestnych chodníkov formou zámkovej dlažby,
2. rekonštrukcia miestnych komunikácií na Ul. Parková a Ul. Cukrovarská,
3. revitalizácia verejného priestoru na Ul. Cukrovarská a Ul. D. Štúra,

B. schvaľuje,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvy s úspešnými uchádzačmi v predmetných verejných obstarávaníach uvedených v bode 1. až 3.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.91/2021

A. berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na zneškodňovanie komunálnych odpadov z mesta Sereď skládkovaním v rokoch 2022-2025.

B. schvaľuje,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 92/2021

berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na zníženie energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ulici č. 4305 v Seredi.

schvaľuje,

aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 93/2021

schvaľuje

Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sered' na rok 2022, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta 145 000 €s DPH /rok .

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 94/2021

schvaľuje

1. 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021,
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi,
7. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu ,

- a) na úhradu bežných výdavkov v objeme 5 500 €s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie opravy strechy MŠ D.Štúra „B“,
- b) na úhradu bežných výdavkov v objeme 16 584 €s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie opravy strechy MŠ D.Štúra – elokované pracovisko na Pažitnej ulici,
- c) na úhradu bežných výdavkov v objeme 1 573 €s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie MŠ D.Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 95/2021

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky v rozsahu plochy celého zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností plochy BI-33 a to jeho odčlenením z funkčnej plochy BI-33 a pričlenením do funkčnej plochy BI-43 a BI-50 pre žiadateľa Ľuboša Poláka za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 96/2021

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti Daniela Tagaja za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN – M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 97/2021

súhlasí

s predloženým Zadaním urbanistickej štúdie „Kasárenská ulica, Sereď- časť 3 lokality BI-44“ a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľa Lukáša Slíža , za splnenia týchto podmienok:

1. Urbanistická štúdia bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď.
2. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.
3. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
4. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčinnosti mesta.
5. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi.
6. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie stavebného úradu.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 98/2021

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 99/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. arch. Kráľ'a - informatívnu správu o príprave a realizácii projektu cyklotrasy tak ako bol predložený mestu Sereď a komisii pre rozvoj mesta a životné prostredie.

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 100/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný na prístup k pozemkom, na ktorých žiadateľ pestuje poľnohospodárske plodiny a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda, s.r.o., so sídlom v Dolnej Strede, č. 516.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.101/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela - nájom vnútroareálovej komunikácie a spevnenej plochy v priestoroch bývalých „kasární Váh“ pre žiadateľov schváliť na obdobie 5 rokov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 4, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 102/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu časti vnútroareálovej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), v priestoroch bývalých „kasární Váh“ v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou

väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že spevnená plocha je dlhodobo využívaná a upravená na prevádzkovanie autoškôl a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelná,

C. schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a pril'ahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Urbánkovi - Autoškola BB, so sídlom v Sereďi, Parková 2880/17.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 103/2021

A.berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu vnútroareálovej komunikácie a pril'ahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), v priestoroch bývalých „kasární Váh“ v Sereďi,

B.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že plocha je dlhodobo využívaná a upravená na prevádzkovanie autoškôl a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelná,

C.schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a pril'ahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď, na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Mánikovi MI-MA SÚKROMNÁ AUTOŠKOLA, so sídlom v Sereďi, Parková 2886/1.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 104/2021

A. berie na vedomie:

zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Strednočepeňskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a

C. schvaľuje:

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovytvorenej parcely č. 150/4 - zastavaná plocha vo výmere 6 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 78/2020 zo dňa 23.07.2020, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod číslom 938/2020, od parcely č. 596/102- ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 20,00 €m² žiadateľovi Ľubomírovi Vrabelovi, bytom v Seredi, Strednočepeňská 1864/26.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 105/2021

A.berie na vedomie:

zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na v k. ú. Horný Čepeň,

B.konštatuje,

že pri prevode majetku sa výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, využívaný je na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v súlade s § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časť parcely č. 108 - ostatná plocha vo výmere 458 m² zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti STAVODOPRAVA, s.r.o. so sídlom v Seredi, Šulekovská č. 4604.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 106/2021

schvaľuje:

a) v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 166/1 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 10 m², na dobu neurčitú, s podmienkou možnosti odstúpenia mesta ako prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade, ak sa nájomcovia nestanú vlastníkami rodinného domu, za cenu 1,00 €m²/rok z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom s pozemkom v súkromnom vlastníctve, na parcele č.1112/1, na účel vybudovania oplotenia, ktorým vznikne zarovnaná línia miestnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, žiadateľom Marekovi Maronovi a Eve Maronovej, obaja bytom v Seredi, Cukrovarská 147/7,

b) odstúpenie mesta ako prenajímateľa od predmetnej nájomnej zmluvy, ak sa žiadatelia ako nájomcovia nestanú vlastníkmi rodinného domu.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 107/2021

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 273 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m² a časti parcely č. 272/1- záhrada vo výmere 168 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, za cenu 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred areálom vo vlastníctve žiadateľa, bude na ňom vybudované verejne prístupné parkovisko pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov areálu spoločnosti, je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., so sídlom v Seredi, Vinárska 137.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 108/2021

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 120 m², parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 30 m², parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 74 m² a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1218 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, za cenu 5,00 €/m²/rok z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve spoločnosti, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 109/2021

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenej parcely č. 472/8 - zastavaná plocha vo výmere 38 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 04.03.2021, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 10.03.2021 pod číslom 269/2021, odčlenená od parcely č. 166/1 - zastavaná plocha a parcely č.166/3 – ostatná plocha obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome, časť je zastavaná oplotením vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za

cenu 28,00 €/m², žiadateľovi Pavlovi Jobekovi a manželke Jarmile Jobekovej, obaja bytom v Seredi, Ul. 8.mája 1816/36.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 110/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kalinaia - cenu pri prevode pozemku pre žiadateľa Hubert J.E. určiť vo výške 135€/m².

Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 2, zdržali sa 3

Uznesenie č. 111/2021

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenej parcely č. 3043/2 - zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.2-3/2021, vypracovaným GEOREAL Sered', s.r.o, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 22.04.2021 pod číslom 478/2021, a to diel (1) vo výmere 258 m² odčlenený od parcely č. 273 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 54 m², odčlenený od parcely č. 274/1 - zastavaná plocha, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4959 pre k. ú. Sered', za cenu 135,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred budovou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, bude súčasťou rozšírenia výrobných kapacít spoločnosti, v súvislosti s projektom CHARMAT, je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, spoločnosti HUBERT J. E. so sídlom v Seredi Vinárska 137.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 112/2021

povoľuje

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 20.832 €, žiadateľovi Patrikovi Lakatošovi, bytom v Seredi, Trnavská cesta č. 865 v mesačných splátkach vo výške 600 € so začiatkom v mesiaci máj 2021, so splatnosťou najneskôr k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t.j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena.

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 14, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 113/2021

A. berie na vedomie

informáciu o potrebe mesta Sereď usporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemku v k. ú. Horný Čepeň, ktorý mesto plánuje užívať na účel rozšírenia cintorína na Hornočepeňskej ulici v Sereďi,

B. schvaľuje:

1. v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to časť parcely registra „E“, č. 135/200 - orná pôda, vo výmere 1100 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3800 pre k. ú. Sereď,

za cenu 20,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

1. RNDr. Jozefa Prokeša, CSc., trvale bytom Nitra, Andreja Šulgana č. 6, v podiele 3/12-iny k celku,
2. Víta Prokeša, trvale bytom Nitra- Staré mesto, Kmeťková 323/1, v podiele 2/12-iny k celku,
3. Miroslava Štěpánka, trvale bytom Dejvice, Kafkova 547/29 Praha 6, Česká republika v podiele 5/12-in k celku,
4. Martina Paula Puťoru, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v podiele 2/36-iny k celku a 2/72-iny k celku,
5. Andrei Anny Puťorovej, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v podiele 2/72-iny k celku a 2/36-iny k celku.

V prípade, ak nepríde k podpisu kúpnej zmluvy, Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

2.uzatvorenie nájomnej zmluvy, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany:

prenajímatelia:

1. RNDr. Jozef Prokeš, CSc., trvale bytom Nitra, Andreja Šulgana č. 6, v podiele 3/12-iny k celku,
2. Vít Prokeš, trvale bytom Nitra- Staré mesto, Kmeťková 323/1, v podiele 2/12-iny k celku,
3. Miroslav Štěpánek, trvale bytom Dejvice, Kafkova 547/29 Praha 6, Česká republika v podiele 5/12-in k celku,
4. Martin Paul Puťora, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v podiele 2/36-iny k celku a 2/72-iny k celku,
5. Andrea Anna Puťorová, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v podiele 2/72-iny k celku a 2/36-iny k celku,

nájomca: mesto Sereď

b) predmet nájmu:

časť parcely registra „E“, č. 135/200- orná pôda, vo výmere 1100 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3800 pre k. ú. Horný Čepeň,

c) doba nájmu: na dobu určitú 99 rokov,

d) nájomné: 1,00 €/m²/, t. j., 1.100,00 €/predmet nájmu/rok, ktoré bude každoročne zvyšované o mieru inflácie,

e) účel nájmu: rozšírenie pochovávacieho poľa na cintoríne na Hornočepeňskej ulici v Sereď,

f) zriadenie predkupného práva mesta Sereď na predmet nájmu.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 114/2021

poveruje

výkonom funkcie sobášiacieho poslanca, ktorý bude oprávnený prijímať vyhlásenia o uzavretí manželstva pred Matričným úradom Sereď, poslanca mestského zastupiteľstva **JUDr. PhDr. Mareka Tótha**.

Hlasovanie: prítomných 16, za 8, proti 3, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie 115/2021

schvaľuje

doplnenie členky komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Ing. Máriu Fačkovcovú

Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie 116/2021

schvaľuje

doplnenie člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov JUDr. PhDr. Mareka Tótha

Hlasovanie: prítomných 15, za 9, proti 2, zdržali sa 4

Uznesenie č. 117/2021

volí

za predsedníčku komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov PaedDr. Slávku Kramárovú

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 118/2021

A. Berie na vedomie

vzdanie sa členstva a funkcie predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov JUDr. Michala Irsáka, ktoré bolo na Mestský úrad Sereď doručené dňa 15.4.2021.

B. schvaľuje

doplnenie členov komisie o týchto poslancov
Ing. Máriu Fačkovcovú,
JUDr. PhDr. Marek Tótha,

C. volí

predsedníčku komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

PaedDr. Slávku Kramárovú.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 119/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. arch. Kráľa – rozdelenie komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie na dve samostatné komisie s tým, že je potrebné predložiť návrhy na predsedov komisií a členov komisií.

Hlasovanie: prítomných 16, za 8, proti 8, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 120/2021

schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – v zmysle prijatého Rokovacieho poriadku komisií odvolanie Ing. Zuzany Slahučkovej ako členky komisie pre rozvoj mesta a ŽP.

Hlasovanie: prítomných 15, za 9, proti 2, zdržali sa 4

Uznesenie č. 121/2021

schvaľuje

vystúpenie Erika Štefánka - záujemcu o členstvo v komisii pre rozvoj mesta a životné prostredie..

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 122/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o návrhu nových členov dozornej rady spoločnosti Správy majetku Sered' s.r.o. Sered' (ďalej len SMS s.r.o.),

súhlasí

s rozšírením dozornej rady SMS s.r.o. Sered' o nových členov

Ing. Branislava Karmažína., xxxxxxxxxxxxxxxxx

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Adriána Ševečka , xxxxxxxxxxxxxxxxx

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

V Seredi, dňa 28.4. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. arch. Róbert Kráľ

Ing. Norbert Kalinai

