

Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 24.6. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznesenie č. 127/2021

Schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 128/2021

Schvaľuje

vypustenie bodu č. 14/B/1 - nájom pozemku pre spoločnosť Agrozel Dolná Streda z programu rokovania MsZ.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 129/2021

Schvaľuje

návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod rôzne - informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 130/2021

Schvaľuje

návrh poslanca Ing. arch. Kráľa - vypustenie bodu č. 15 / návrh na rozdelenie Komisie pre rozvoj mesta a ŽP pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi z programu rokovania.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 131/2021

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Bystrík Horváth.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 132/2021

Schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení:

Róbert Stareček, Dušan Irsák, Mgr. Tomáš Karmažín .

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 133/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 134/2021

A. Berie na vedomie

predloženú Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

B. Ruší

uznesenie č. 46/2021 zo dňa 18.2. 2021.

uznesenie č. 47/2021 zo dňa 18.2. 2021.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.135/2021

Berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly skutočne vynaložených verejných prostriedkov pri výstavbe prechodového tunelu medzi budovami A a B Základná škola J.A.Komenského /prestrešenia na ZŠ J.A. Komenského/, ktoré realizovala Správa majetku Sereď s.r.o . bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 136/2021

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 137/2021

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 138/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha – ponechať predaj ručne vyrábaných hračiek, ozdôb a dekorácií na mestskom trhovisku.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 139/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha – v § 19, ods.3) Podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb - doplniť poslednú navrhovanú vetu : s výnimkou predaja mäsa, mäsových výrobkov, mlieka a mliečnych výrobkov a občerstvenia.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 140/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslankyne JUDr. Červeňovej
-v súvislosti s úpravou vypustenia bodu 11 z §2 ods.1 písm. a) a následného prečíslovania bodov 12 až 21 na 11 až 20, je potrebné vypustiť bod 11 z §6 ods. 2 a 3 a prečíslovať v §15 ods. 1 čísla 19,20 a 21 na 18,19 a 20.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 141/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslankyne JUDr. Červeňovej
-v pôvodnom VZN upraviť v §6 ods.2 a 3 odkaz na ods.3.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 142/2021

Uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 05/2021 zo dňa 24.6.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď vrátane schválených procedurálnych návrhov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 143/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha:

v časti predaj vlastných poľnohospodárskych výrobkov - nájomné za 1 stôl na jeden deň:

- prvé 2 stoly - sadzba 3,00 €/stôl/deň,

za každý ďalší stôl pre toho istého predajcu - zvýšená sadzba o 1,50 €/stôl/deň,

t. j., 1 - 2 stoly pre jedného predajcu - 3,00 €/stôl/deň, 3. stôl - 4,50 €/deň, 4.stôl -

6,00 €/deň, 5.stôl- 7,50 €/deň, 6.stôl – 9,00 €/deň, 7. stôl – 10,50 €/deň, 8. stôl -

12,00 €/deň.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 144/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha:

- pre jedného predajcu je povolený maximálny počet predajných stolov v počte 8 ks.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 145/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh JUDr. Červeňovej

-určiť cenník bez špecifikácie druhu predaja a určiť jednotnú cenu nájomného.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 146/2021

Schvaľuje

dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 v zmysle schválených procedurálnych návrhov .

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 147/2021

Berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polikliniky Sereď s.r.o. za rok 2020 a za obdobie od 1.1. 2021 do 31.5. 2021.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 148/2021

Schvaľuje

A/ 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo
(prenesené kompetencie) + 20 000 €

B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 20 000 €

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 – Základné vzdelanie + 10 000 €

9.2.1.1 – Základné vzdelanie + 10 000 €

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jana Fischera -Kvetoňa

G/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu:

a) na úhradu bežných výdavkov v objeme 1 598,22 €s účelovým určením na riešenie havarijného stavu potrubia MŠ D.Štúra

b) na úhradu bežných výdavkov v objeme 10 653,20 €s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie prívodu úžitkovej vody v MŠ D.Štúra

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 149/2021

A. Schvaľuje

harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2022 – 2024.

B. Berie na vedomie

informácie o príprave viacročného rozpočtu MESTA SEREĎ na roky 2022 – 2024.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 150/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na komunálne služby v meste Sered' na roky 2022 - 2025

B. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: prítomných 15, za 8, proti 2, zdržalo sa 5

Uznesenie č. 151/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 152/2021

A. Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' podľa predloženej žiadosti Františka a Štefanie Salvových pre funkčnú plochu OV-2 plocha občianskej vybavenosti – existujúca a časť plochy RŠ-5 plochy športovej vybavenosti - zmena funkčných a priestorových regulatívov na pozemku parc. č. 6/1 k. ú. Sered' za podmienky, že navrhovatelia zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradia všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

B. Odporúča

predmetné pozemky a stavby na nich (parc. č. 6/1, 6/2, 6/7 k. ú. Sered') riešiť v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' formou zlúčenia týchto

dvoch plôch do jednej funkčnej plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania formou rodinných domov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 1, proti 13, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 153/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – z návrhu uznesenia vypustiť bod č. 12- Zmena funkčného a priestorového využívania na ploche SBO-01 skládka biologického odpadu v lokalite „Malý háj“ (pozemok vo vlastníctve mesta Sereď) na plochu výroby a skladov - bioplynová stanica a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, iná výroba a sklady sú neprípustné.

Hlasovanie: prítomných 15, za 8, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie č. 154/2021

Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky podľa návrhu v rozsahu :

1. Dopracovať neprípustné funkcie pre všetky funkčné plochy.
2. Vypustiť smerné regulatívy zo záväznej časti.
3. Úprava regulatívov pre plochy bývania BI (bývanie individuálne) a doplniť regulatívy pre stavby rodinných domov v „druhom rade“.
4. Funkčnú plochu ZÚ-13 rozdeliť na dve samostatné plochy.
5. Úprava regulatívov pre plochy bývania BH (bývanie hromadné).
6. Doplniť regulatív pre minimálnu výmeru pozemku rodinného domu.
7. Upraviť regulatívy pre plochy výroby a skladov označené ako V.
8. Doplniť regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.
9. Upraviť znenie regulatívu – *vlastný pozemok stavby*.
10. Rezervovať územie pre železničný nadjazd v lokalite oproti Prúdom.
11. Na ploche ZÚ-09 (zmiešané územie) odčleniť časť pozemku, na ktorom sú prefabrikované garáže na Čepeňskej ulici a pre toto územie navrhnúť zmenu funkcie.
12. Úprava regulatívov pre reklamné stavby.
13. Upraviť ochranné pásmo židovského cintorína.
14. Doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy.
15. Doplniť do záväznej časti výklad pojmov.

v zmysle schváleného procedurálneho návrhu

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 155/2021

A. Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Ing. Romana Draškoviča, Mgr. Viery Krčmárovej a Ing. Bystríka Horvátha pre časť plochy označenej funkčným kódom PK-1, plocha funkčne určená ako poľnohospodárska krajina, pre zmenu funkcie na záhradkársku osadu (RZ) za podmienky, že

navrhovatelia zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradia všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

B. Odporúča

v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď zmenu riešiť formou uceleného územia.

Hlasovanie: prítomných 14, za 12, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 156/2021

A.Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Milana Šilhára pre plochu označenú funkčným kódom DP-03, plocha verejného záchytného parkoviska, pre zmenu funkcie na bývanie za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

B.Odporúča

v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď riešiť zmenu funkcie na bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov pre ucelené územie.

Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 7, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 157/2021

Súhlasí

s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV ul. Poľná , Sereď – lokalita BI-51 pre žiadateľa Petra Regena.

Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 51 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 158/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici v Sereďi,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred bytových domom na Pažitnej ul. 1015, ktorého je žiadateľka obyvateľkou, a ktorá sa bude starať o zeleň vysadenú na pozemku v rámci programu oddelenia životného prostredia mesta Sereď - starostlivosť o mestskú zeleň,

C. Schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1- ostatná plocha, vo výmere 320 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Mgr. Kristíne Hodúrovej, bytom v Sereď, Pažitná 1015/31.

Hlasovanie: prítomných 14, za 3, proti 8, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č.159/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Trnavskej ceste v Sereď,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo z častí zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, časť je užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak dočasne nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 1840/118 - orná pôda, vo výmere 744 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi, Patrikovi Lakatošovi, bytom v Sereď, Trnavská cesta 865/49.

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 2, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 160/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha - cenu nájmu pozemkov pre žiadateľov podľa znaleckého posudku t.j. za cenu 1,-€/m²/rok

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 161/2021

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), vo výmere 1500 m² na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď na

dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, za cenu 1,-€/m²/rok, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Urbánkovi - Autoškola BB, so sídlom v Seredi, Parková 2880/17.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 162/2021

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti vnútroareálovej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy pri prístrešku (ESO 6), vo výmere 1500 m², na parcele registra „C“ č. 3723/2, v k. ú. Sereď na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, za cenu 1,-€/m²/rok, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Mánikovi MI-MA SÚKROMNÁ AUTOŠKOLA, so sídlom v Seredi, Parková 2886/1.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 163/2021

Schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, Márii Kozákovej, bytom v Seredi, A. Hlinku 1149/4.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 164/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky, časť ktorého rodina dlhodobo užíva ako predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný

osobitného zreteľa, časť parcely č. 121- ostatná plocha vo výmere cca 62 m² a časť parcely č. 264/1 – ostatná plocha vo výmere cca 104 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľke Anne Smolenovej, bytom v Seredi, Vážska 1887/48.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 165/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Seredi,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č. 515 - ostatná plocha vo výmere cca 96 m² a časť parcely č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere cca 20 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 2, zdržalo sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 166/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa na Hornočepeňskej ulici v Seredi,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č.300/6 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 89 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Seredi, Hornočepenská č. 2933/119.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 167/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa na Hornočepenskej ulici v Seredi,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č.300/6-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, žiadateľovi Radovanovi Teplému, bytom v Seredi, Jasná ul. č. 3170/29.

Hlasovanie: prítomných 14, za 1, proti 12, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 168/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite „Rameno - Horný Čepeň“,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m² evidovanej

Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t.j., vo výmere 897 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 14, za 9 proti 2, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 169/2021

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/20 - orná pôda vo výmere 151 m² a parcely č. 302/5 - zastavaná plocha vo výmere 307 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 7-1/2021 zo dňa 03.02.2021, vyhotoveným GEOREAL Sereď, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante pod číslom 132/2021 dňa 16.02.2021, od parcely č. 108 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 80,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, využívaný je na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, spoločnosti STAVODOPRAVA, s.r.o., so sídlom v Sereďi, Šulekovská 4604.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 170/2021

A. Berie na vedomie

informáciu o návrhu na nadobudnutie do majetku mesta pozemku, ktoré mesto užíva na základe nájmovej zmluvy ako súčasť pochovávacieho poľa na cintoríne na Hornočepeňskej ulici v Sereďi

B. Schvaľuje

1. v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcelu č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3207 pre k. Horný Čepeň, za cenu 20,00 €/m², od spoluvlastníkov parcely:

- a) RNDr. Jozefa Prokeša, CSc., trvale bytom Nitra, Andreja Šulgana č. 6, v spoluvlastníckom podiele 3/12-iny v pomere k celku,
- b) Víta Prokeša, trvale bytom Nitra- Staré mesto, Kmeťková 323/1, v spoluvlastníckom podiele 2/12-iny k celku,

- c) Miroslava Štěpánka, trvale bytom Dejvice, Kafkova 547/29 Praha 6, Česká republika v spoluvlastníckom podiele 5/12-in k celku,
- d) Martina Paula Puťoru, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 2/36-iny k celku,
- e) Andrei Anny Puťorovej, trvale bytom Piešťany, Javorová 2889/28, v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina k celku a 2/36-iny k celku,

2. ukončenie Zmluvy o nájme č. 4/44/NZ-15/2010 zo dňa 01.07.2010, predmetom ktorej je nájom parcely č. 135/100 - orná pôda, vo výmere 660 m², dohodou, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu 1.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 171/2021

Berie na vedomie

informáciu PaedDr. Kramárovej , predsedníčky komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo zasadnutia komisie.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 1, zdržalo sa 0

V Seredí, dňa 30.6. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

Ing.arch. Róbert Kráľ

Ing. Bystrík Horváth