

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 16.9. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 172/2021

Schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 173/2021

Schvaľuje

predložený návrh Ing. arch. Kráľa - doplnenie programu rokovania ako bod 16/
Zmenu Územného plánu mesta pre žiadateľa Hubert J.E. s.r.o. Sereď.

Hlasovanie: prítomných 14, za 12, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1

Uznesenie č. 174/2021

Schvaľuje

predložený návrh Ing. arch. Kráľa - na doplnenie programu rokovania ako bod 17/
doplnenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 175/2021

Schvaľuje

predložený návrh Ing. arch. Kráľ - stiahnuť z rokovania MsZ bod č. 14/D/2-
zriadenie vecného bremena na pozemok na Námestí slobody

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 176/2021

Schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení:

Dušan Irsák, Bc. Anton Dúbravec, Róbert Stareček

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 177/2021

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení :

JUDr. Edita Červeňová, Ing. Mária Fačkovcová , Ing. Ondrej Kurbel

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0 , nehlasoval 1

Uznesenie č. 178/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 179/2021

Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení.

Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13 proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 180/2021

A: Prerokovalo

Správu z kontroly **dodržiavania zákona o e -Governmente** zameranú na okruhy:

- overovanie stavu elektronickej schránky,
- vyhovovanie listinného rovnopisu,
- správna autorizácia elektronickeho úradného dokumentu,
- Spoločná autorizácia všetkých častí elektronickeho úradného dokumentu.

B. Berie na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 181/2021

A: Prerokovalo

správu z „Kontroly čerpania finančných prostriedkov na nehnuteľný majetok mesta, ktorý vlastní nevyužíva pre svoje potreby/ nájomné zmluvy, zmluvy o výpožičke, inak využívaný majetok/ v rokoch 2011-2020.

B: Berie na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 182/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2021.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 183/2021

Berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 184/2021

Berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 185/2021

Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za 1. polrok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 186/2021

Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za 1. polrok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 187/2021

Berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1. polrok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 188/2021

Uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 06/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered'.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 189/2021

Uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 07/2021 zo dňa 16.9.2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.190/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2021.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 191/2021

Berie na vedomie

monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2021.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 192/2021

Schvaľuje

1. 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021,
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 193/2021

Berie na vedomie

informácie o príprave rozpočtu mesta Sereď na roky 2022 -2024

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.194/2021

Súhlasí

1. s realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu Čepeňská ul. č. 4305“ nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 4305, postavenej na pozemku, parc. „C“ č. 765/4, ako obytný súbor - Stred II. zapísanej na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v k.ú. Sereď (ďalej len „projekt“) za účelom
 - a) zateplenia bytového domu,
 - b) odstránenia systémovej poruchy - balkónov a logií,
 - c) zateplenia stropu 1. NP,
 - d) realizáciou inej modernizácia – obnovou a modernizáciou bezbariérového prístupu,
 - e) výmenou plynoinštalácie,
 - f) výmenou zdravotníckej,
 - g) výmenou elektroinštalácie spoločných priestorov,
 - h) výmenou bleskozvodu.

2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 287 200 €, s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 287 200 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 30 000 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sereď,
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sereď,
4. so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam
 - a) k stavbe, súp. č. 4305, postavená na pozemku, parc. č. 765/4, vedená ako obytný súbor - Stred II a
 - b) k pozemku, parc. „C“ č. 765/4 o výmere 519 m² ako zastavaná plocha a nádvoria,zapísaným na LV č. 591 vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Sereď v k. ú. Sereď
a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny projektu,
5. so zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia splácania úveru ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 195/2021

Schvaľuje

vzatie si úveru max. vo výške 200.000 € spoločnosťou Správa majetku Sereď, s.r.o. na výmenu okien v MsKS NOVA a v prípade požiadavky banky poskytujúcej úver aj ručenie nehnuteľným majetkom spoločnosti.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 2, zdržal sa 1

Uznesenie č. 196/2021

Schvaľuje

poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. vo výške 270.000,00 EUR (slovom dvestosedemdesiat tisíc) spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. za týchto podmienok:

- a) účelom použitia peňažných prostriedkov je rekonštrukcia 4 trubkových systémov na centrálnu prípravu TUV a UK + výmena 12 OST (na tlakovo nezávislé) v okruhu kotolne K3,
- b) doba poskytnutia pôžičky je 7 rokov, to znamená 84 mesiacov od 1.10.2021,
- c) ročná úroková sadzba bude stále minimálne 2,5 % p.a., avšak maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO-om,
- d) úroky sú splatné vždy k 31.12. každého roka, okrem úrokov za rok 2028, ktoré sú splatné k 30.09.2028 spolu s celou istinou pôžičky,
- e) ručenie zmenkou spoločnosti dlžníka – spoločnosťou GGE a.s., so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 47 257 814.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č.197/2021

Berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 198/2021

Berie na vedomie

Koncepciu rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 199/2021

A. súhlasí

s podaním projektu „IKT vzdelávanie od materskej školy“ v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sereď,

B. zaväzuje sa

vytvoriť rezervu finančných prostriedkov vo výške 600 eur na spolufinancovanie projektu a v prípade schválenia projektu ich poskytnúť materskej škole.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 200/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom MsZ Ing. Horváthom k návrhu OVS na nájom športovej haly „RELAX“ - v bode C kritériá vyhodnotenia súťaže navrhol zmeniť kritériá súťaže nasledovne:

cena nájmu- 20 %,

účel využitia -70 %,

benefity pre mesto 10 %

Hlasovanie: prítomných 15, za 12, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 201/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Editou Červeňovou k návrhu OVS na nájom športovej haly „RELAX“ :

- v časti B – Podmienky súťaže v bode 4 upraviť znenie štvrtej vety takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“,

- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. III Doba nájmu celý ods. 2 presunúť do čl. IV - Spôsob skončenia nájmu ako ods. 4.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 202/2021

A. Berie na vedomie:

informáciu o výpovedi z nájomnej zmluvy nájomcu - Ingrid Forrová DREAMBODY a následnom skončení nájmu polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ulici v Seredi uplynutím výpovednej doby dňom 30.9.2021,

B. Schvaľuje:

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, a to:

- stavby polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ul. v Seredi, súpisné číslo 4340 – športová hala „Relax“,
- pozemku, na ktorom stojí stavba - parcela registra „C“, parcelné číslo 3127/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 775 m²,
- príahlého pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 3127/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 497 m²,

všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami: podľa schválených procedurálnych návrhov

C. zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda: Ing. Bystrík Horváth,
- členovia: Ing. Mária Fačkovcová,

Bc. Anton Dúbravec,
Ing. Ondrej Kurbel,
JUDr. Edita Červeňová,
- zapisovateľka: Darina Nagyová.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 203/2021

Schvaľuje

vystúpenie zástupcov občanov k problematike predaja pozemkov na „Kapustniskách“

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 204/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Bc. Veselickým vrátenie materiálu - zámer prevodu majetku mesta – pozemok na „Kapustniskách“ na prepracovanie a po dopracovaní následne predložiť na rokovanie MsZ

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 2, zdržali sa 2

Uznesenie č. 205/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Editou Červeňovou k návrhu OVS na nájom neprenajatej časti kaštieľa:

- v úvodnej vete OVS podmienok a vo vzore nájomnej zmluvy upraviť začiatok doby nájmu, a to najskôr od 1.1.2022 a najneskôr od 01.06.2022, s tým, že začiatok doby nájmu určí navrhovateľ,
- v časti B - Podmienky súťaže do bodu 3 doplniť písm. m), ktoré znie: „nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a na každú činnosť vykonávanú na pamiatke musí byť vydaný písomný súhlas Krajského pamiatkového úradu v Trnave“. Túto povinnosť nájomcu zapracovať aj do vzoru nájomnej zmluvy,
- v časti B – Podmienky súťaže v bode 5 upraviť znenie tretej vety a nahradiť ho novým takto: „Navrhovateľ je oprávnený doplniť návrh zmluvy o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní obsahu a významu ustanovení uvedených vo vzore zmluvy“,
- vo vzore nájomnej zmluvy v čl. VI, ods. 7 a ods. 8 doplniť znenie ustanovenia o túto vetu: „Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na protihodnotu toho o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 206/2021

Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom p. Irsákom k návrhu OVS na nájom neprenajatej časti kaštieľa - do predmetu nájmu zapracovať znenie, že predmetom nájmu je aj nájom časti pozemku ako prístupová cesta ku kaštieľu.

Hlasovanie: prítomných 14, za 7, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 207/2021

A. Berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať aj zvyšné dve neprenajaté časti kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. Schvaľuje

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sered', ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom neprenajatých dvoch častí kaštieľa, a to:
 - časti 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu alebo
 - časti 3 - rovná časť južného krídla,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:
 - s pripomienkami: podľa schválených procedurálnych návrhov

C. zriaďuje

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda: JUDr. Michal Irsák,
- členovia: Ing. Martina Hilkovičová,
Mgr. arch. Rastislav Petrovič,
JUDr. PhDr. Marek Tóth,
Ing. arch. Róbert Kráľ,

- zapisovateľka: Darina Nagyová.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 208/2021

Schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou k návrhu zámeru nájmu majetku mesta – terasa a pozemok v areáli kaštieľa - - schváliť užívanie nehnuteľnosti v areáli zámockého parku v Seredi formou výpožičky

Hlasovanie: prítomných 14, za 11, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 209/2021

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nakladania s majetkom mesta formou výpožičky – terasy a pozemku, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti časti budovy kaštieľa, ktorá je prenajatá žiadateľovi - spoločnosť GODY GROUP s.r.o. a pre mesto sú dočasne nevyužitelné,

B. schvaľuje :

v súlade s § 31 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď výpožičku terasy na parcele č. 2/7 o výmere cca 270 m² a pozemku, časti parcely č. 2/7 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď o výmere cca 170 m², s prihliadnutím na osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že terasa a pozemok sa nachádzajú pri prenajatej časti kaštiľa – „časť 1- severná časť západného krídla, vrátane zrušeného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2“ a budú využité ako súčasť zrekonštruovanej časti budovy kaštiľa ako západná a východná terasa, na dobu platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 03.11.2020, t.j. do 31.12.2070 spoločnosti GODY GROUP s.r.o. so sídlom v Sereď, Orechová 4790/8.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 210/2021**A. berie na vedomie**

správu o zámere usporiadania pozemkov na Vinárskej ulici v Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Vinárskej ulici a súkromné pozemky sú užívané ako verejné priestranstvo na Vinárskej ulici,

C. schvaľuje

v súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely 281/7 – záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a časti parcely č. 278/2 – zastavané plochy a nádvorcia nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ pre k. ú. Sereď, na LV č. 4806, obe vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 281/6 – záhrada, evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ v k. ú. Sereď na LV č. 160, v súkromnom vlastníctve, s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľiek, Bc. Márii Žigovej Javorovej, bytom Váhovce 824 a Alene Hulkovej, bytom vo Váhovciach č. 201.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 211/2021**A. Berie na vedomie:**

zámer prevodu pozemku, nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici v Sereď,

B. Konštatuje,

že pri prevode majetku sa výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorého časť je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku sa nachádza bezprostredne pri budove a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/5 - ostatná plocha vo výmere cca 2.497 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Geometrický plán na odčlenenie pozemku bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 12, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 212/2021

A. berie na vedomie

informáciu o návrhu na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta, budovy na Družstevnej ulici v Seredi,

B. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, budovy so súpisným číslom 2916 na parcele č. 387, zapísanej ako predajňa na LV č. 3173 v k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 159 tisíc eur, od vlastníka Jána Vašáka bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 14, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 213/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite „Rameno - Horný Čepeň“,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je využívaný na výkon rybárskeho práva v pridelenom rybárskom revíri a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 3830/31 - ostatná plocha vo výmere 1937 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a parcely č. 3830/11 - ostatná plocha v podiele 5/6-ín v pomere k celku, t.j., vo výmere 897 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3767 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 214/2021

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 300/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľom Jánovi Holíkovi a Ružene Holíkovej, obaja bytom v Sereďi, Hornočepeňská č. 2933/119.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 215/2021

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenej parcely č. 50/2 - zastavaná plocha vo výmere 57 m² a novovytvorenej parcely č. 50/5 - zastavaná plocha vo výmere 5 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 10.08.2021 pod číslom 1153/2021, od parcely č. 121 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň; novovytvorenej parcely č. 52/2 - záhrada vo výmere 104 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 06.08.2021, od parcely č. 264/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov, časť ktorých rodina dlhodobo užíva ako

predzáhradku pred rodinným domom, časť pod rodinným domom a časť pozemku je užívaná ako súčasť záhrady za rodinným domom a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu 28,00 €/m², Anne Smolenevej a Štefanovi Smolenovi, obaja bytom v Seredi, Vážska 1887/48.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 216/2021

Schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta - vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - časti parcely č. 108 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, odčlenenej geometrickým plánom, vypracovanom na náklady žiadateľa, právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno na pozemku sa zriadi „in rem“ formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, v prospech nehnuteľnosti parcely č. 302/5 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 3281, pre vlastníka STAVODOPRAVA s.r.o. so sídlom v Seredi, Šulekovská 4604.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 217/2021

Súhlasí

v súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s technickým zhodnotením časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38 - súvisiaceho s výmenou diagnostickej stanice skiagrafu a jej digitalizácie na rádiologickom pracovisku v bloku D, na I. nadzemnom podlaží - oprava elektroinštalácie (silnoprúd a slaboprúd), klimatizácia rtg pracoviska, maľovanie, výmena podláh, v predpokladaných nákladoch do výšky 50.000 eur, vrátane DPH, žiadateľovi Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom v Seredi, Ivana Krasku 2464/38.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 218/2021

Schvaľuje

v súlade s § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď nadobudnutie nehnuteľného majetku – stavby verejného vodovodu na Ulici Vonkajší rad v Seredi v dĺžke 287,17 m a v sume 20.300 € určenej znaleckým posudkom č.64/2021 vyhotoveným dňa 16.08.2021 Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 219/2021

Berie na vedomie

zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – zmena č. 4/2021

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 220/2021

Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, zmeny a doplnky pre funkčnú plochu V-17 podľa predloženej žiadosti spoločnosti Hubert J.E. s.r.o. IČO: 36246794 so sídlom Vinárska 137, 926 01 Sereď za podmienky, že žiadateľ zmien a doplnkov ÚPN – M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržal sa 3

Uznesenie č. 221/2021

Schvaľuje

tajné hlasovanie pri voľbe členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 3, zdržal sa 1

Uznesenie č. 222/2021

Schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie tajného hlasovania v zložení:

Ing. arch. Kráľ, Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 223/2021

Volí

Členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP:

Mgr. Jána Jankulára, bytom Sereď,

Ing. Lukáša Nešťačka, bytom Sereď,

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie č. 224/2021

Deleguje

do Rady školy pri Základnej škole Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď nasledujúcich štyroch zástupcov zriaďovateľa – mesta Sereď:

1. Bc. Lubomíra Veselického
2. Róberta Starečka
3. Bc. Anton Dúbravca
4. Dušana Irsáka

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa

V Sereďi, dňa 22.9. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. Mária Fačkovcová

Ing. Ondrej Kurbel

