

Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 4.11. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 225/2021

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 226/2021

schvaľuje

doplnenie programu rokovania ako bod 15 E/ - schválenie podania projektovej žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 227/2021

schvaľuje

doplnenie programu rokovania ako bod 15 F/ - schválenie podania projektovej žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Seredi“

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.228/2021

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Pavlína Karmažínová, Ing. Norbert Kalinai, PaedDr. Slávka Kramárová

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 229/2021

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Marta Némethová, Pavol Kurbel, Ing. Mária Fačkovcová

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 230/2021

schvaľuje

program rokovania MsZ s doplnenými bodmi 15/E a 15/ F

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 231/2021

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 232/2021

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.233/2021

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Ul. Komenského 1137/37 v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 234/2021

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Jána Amosa Komenského, v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 235/2021

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.236/2021

schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy J.F. Kvetóna v Seredi za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 237/2021

A. prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení a

B. berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.238/2021

A. prerokovalo

Správu z kontroly a správu z čiastkovej kontroly, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť správy z kontroly zákonnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mesta spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. Sereď súvisiacich s rekonštrukciou a prestavbou futbalového štadióna v Seredi uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.31/2021 zo dňa 18.2.2021 a s ostatnými verejnými finančnými prostriedkami, ktoré boli poskytnuté na projekt rekonštrukcia štadióna.

B. berie na vedomie

predloženú Správu bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 239/2021

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 240/2021

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2021 zo dňa 4.11.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 2/2021.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 241/2021

schvaľuje

procedurálny návrh k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď predložený poslancom MsZ Ing. Horváthom - doplniť

v prílohe č. 4: Sadzobník

nájomného za nájom majetku mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení o sadzbu za umiestnenie reklamných zariadení na budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta (citylighty, ost. reklamné tabule), nasledovne:

4. budovy a zariadenia vo vlastníctve mesta:

citylighty: CMZ – zóna 1	- 140,00 €rok
zastavané územie	- 100,00 €rok
ostatné zariadenia: CMZ – zóna 1	- 35,00 €rok
zastavané územie	- 27,00 €rok,

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 242/2021

schvaľuje

procedurálny návrh k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď predložený poslancom Ing. Horváthom - odporúča doplniť v prílohe č. 2 v časti B Zásad o minimálnu cenu pri prevode pozemkov stavebne nevyužitelných vo výške 1,00 €/m²..
Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie č. 243/2021

schvaľuje

procedurálny návrh k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď predložený poslankyňou Mgr. Karmažínovou – samostatne hlasovať o Dodatku č. 6 – týkajúci sa zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Sereď.
Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 244/2021

schvaľuje

dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 (ďalej len „Zásady“), týkajúci sa zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Sereď.
Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 5, zdržal sa 1

Uznesenie č. 245/2021

schvaľuje

- a) výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 Zásad, platné k 31.12.2021 - v zmysle schválených procedurálnych návrhov.
- b) zmenu minimálnej ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú v extraviláne mesta, určenej v prílohe č. 2 časť B) Zásad a to vo výške 1 €/m² v zmysle schváleného procedurálneho návrhu.

Schválené zmeny minimálnych cien budú zapracované do schváleného dodatku č. 6 k Zásadám a účinné od 1.1.2022.

Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 246/2021

schvaľuje

procedurálny návrh k Štatútu predložený poslancom JUDr. PhDr. Tóthom - komisia navrhuje v Čl. 1 upraviť znenie a to:

„ V §15 ods.4 písm. c) upraviť zmenu slovosledu nasledovne: „Komisia plní najmä tieto úlohy: posudzuje žiadosti o dotácie v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia, investičné činnosti mesta, zaujíma stanoviská k základným koncepciám rozvoja mesta, k územno-plánovacím podkladom a dokumentácii mesta, k ochrane a tvorbe životného prostredia, ku koncepcii dopravnej infraštruktúry.“

Hlasovanie prítomných: 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 247/2021

schvaľuje

dodatok č. 2 k Štatútu mesta Sered' zo dňa 11.4. 2019 v zmysle schváleného procedurálneho návrhu.

Hlasovanie: prítomných: 17 za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 248/2021

schvaľuje

vystúpenie Ing. Branislava Urbana zástupcu spoločnosti PROMA ENERGY Žilina .

Hlasovanie prítomných: 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 249/2021

schvaľuje

strategický dokument „Konceptia rozvoja mesta Sered' v oblasti tepelnej energetiky“.

Hlasovanie prítomných: 17 za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 250/2021

schvaľuje

strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia mesta Sered'“ na roky 2022-2029 vyhotovený v rámci projektu „Spracovanie nízkouhlíkovej stratégie Mesta Sered'“ a schváleného projektu NFP310040X184 s názvom „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'“.

Hlasovanie prítomných: 17 za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 251/2021

schvaľuje

tajné hlasovanie pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'.

Hlasovanie prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 252/2021

schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania pri udelení ocenení v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' v zložení:

Mgr. Pavlína Karmažínová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Bystrík Horváth, Ing. arch. Róbert Kráľ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 253/2021

A. berie na vedomie

výsledky tajného hlasovania, ktoré predložila volebná komisia nasledovne:

Mária Diková	- prítomných 17 za 12, proti 2, zdržali sa 3
Ing. Kamil Horáček	- prítomných 16 za 8, proti 6, zdržali sa 2
Ing. Tibor Krajčovič	- prítomných 17, za 12, proti 2, zdržali sa 3
Ing. Mária Fačkovcová	- prítomných 16, za 9, proti 2, zdržali sa 5
ORF Cosmoc Camping	- prítomných 17, za 5, proti 7, zdržali sa 5
Farská charita Sereď	- prítomných 17, za 13, proti 2, zdržali sa 2

B.konštatuje,

že na základe výsledkov tajného hlasovania

udeľuje ocenenie "Cena mesta Sereď":

Márii Dikovej, Ing. Tiborovi Krajčovičovi, Ing. Márii Fačkovcovej, Farskej charite Sereď.

neudeľuje ocenenie : „Cena mesta Sereď“

Ing. Kamilovi Horáčkovi, ORF Cosmos Camping Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 254/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - mimoriadne odmeny poslancom MsZ:

MUDr. Miroslav Bucha	- 87,- €
JUDr. Edita Červeňová	- 437,- €
Bc. Anton Dúbravec	- 437,- €
Ing. Mária Fačkovcová	- 437,- €
Ing. Bystrík Horváth	- 350,- €
Dušan Irsák	- 437,- €
JUDr. Michal Irsák	- 350,- €
Ing. Norbert Kalinai	- 437,- €
Mgr. Tomáš Karmažín	- 262,- €
Mgr. Pavlína Karmažínová	- 350,- €
PaedDr.Slávka Kramárová	- 437,- €
Mgr. Marcel Královič	- 262,- €
Ing arch. Róbert Kráľ	- 350,- €
Ing.Ondrej Kurbel	- 437,- €
Pavol Kurbel	- 437,- €
Róbert Stareček	- 437,- €
Bc. Lubomír Veselický	- 437,- €
JUDr. PhDr. Marek Tóth	- 262,- €
Mgr. Marta Némethová	- 350,- €

Hlasovanie: prítomných 18, za 14, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie č. 255/2021

berie na vedomie

informatívnu správu-vyhodnotenie účasti poslancov na zasadnutiach mestského zastupiteľstva v Seredi za obdobie od 11/2020 do 10/2021, ako aj účasť členov na zasadnutiach stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi za obdobie 11/2020 do 10/2021.

Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 256/2021

schvaľuje

A/ 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

- 1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo prenesené kompetencie + 25 666 €
- 2) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo – príspevok na výchovu a vzdelávanie pre materské školy + 17 862 €
- 3) znížiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo - príspevok na žiakov zo SZP - 50 €

B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 Základné vzdelanie	768 €
610 Mzdy	812 €
614 Odmeny	812 €
620 Poistné a prís. do poist.	289 €
621 VŠZP	80 €
623 Ostatné ZP	3 €
625001 Nemocenské	11 €
625002 Starobné	116 €
625003 Úrazové	7 €

625004 Invalidné	25 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	8 €
625007 Poistenie do RF	39 €
635 Rutinná a štandardná údržba	-333 €
635006 Údržba budov, priest., objektov	-333 €
9.2.1.1 Základné vzdelanie	768 €
610 Mzdy	813 €
614 Odmeny	813 €
620 Poistné a prís. do poist.	288 €
621 VŠZP	80 €
623 Ostatné ZP	3 €
625001 Nemocenské	11 €
625002 Starobné	116 €
625003 Úrazové	7 €
625004 Invalidné	25 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	8 €
625007 Poistenie do RF	
635 Rutinná a štandardná údržba	-333 €
635006 Údržba budov, priest., objektov	-333 €

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského normatívne

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	+10858 €
611 Tarifné platy	+3375 €

614	Odmeny	+2610 €
620	Poistné a prís. do poist.	4873
621	Poistné do VŠZP	+597 €
625001	Poistné do SP - nemocenské	+83 €
625002	Poistné do SP - starobné	+1559 €
625003	Poistné do SP – úrazové	+48 €
625004	Poistné do SP - invalidné	+177 €
625005	Poistné do SP – Fond zamestnanosti	+58 €
625007	Poistné do SP – Rezervný fond	+551 €
627	Doplňkové dôchodkové sporenie	+1800 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.		+13272 €
611	Tarifné platy	+4125 €
614	Odmeny	+3190 €
620	Poistné a prís. do poist.	5957
621	Poistné do VŠZP	+731 €
625001	Poistné do SP - nemocenské	+102 €
625002	Poistné do SP - starobné	+1906 €
625003	Poistné do SP – úrazové	+58 €
625004	Poistné do SP - invalidné	+217 €
625005	Poistné do SP – Fond zamestnanosti	+71 €
625007	Poistné do SP – Rezervný fond	+672 €
627	Doplňkové dôchodkové sporenie	+2200 €

Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského SZP

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1st.		-22 €
633	Materiál	

633009 Knihy, časopisy, učebné pomôcky	-22 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	-28 €
633 Materiál	
633009 Knihy, časopisy, učebné pomôcky	-28 €

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.1 MŠ D.Štúra

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 7 835 €
633 Materiál	
633006 Všeobecný materiál	+ 7 835 €

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.2 MŠ Komenského

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 10 027 €
633 Materiál	
633002 Výpočtová technika	+ 5 800 €
633006 Všeobecný materiál	+ 1 500 €
633009 Učebné pomôcky, knihy, časopisy, didaktické	+ 1 727 €
633013 Softvér	+ 1 000 €

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 257/2021

schvaľuje

vložiť dočasne voľné prostriedky spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď spol. s.r.o. do J&T banky nasledovne:

- 200.000 € na ročný termínovaný vklad s úrokom 0,8% p.a.
- 100.000 € na vkladový účet s výpovednou lehotou 3 mesiace s úrokom 0,5% p.a.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 258/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom – odporúča výber a kritériá na investície v roku 2022 formou bodovania poslancami.

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 259/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom - pre školy schváliť celkovú výšku finančných prostriedkov na investičné akcie. Riaditelia škôl rozhodnú, ktoré investície budú realizovať.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 260/2021

A. berie na vedomie

informáciu o príprave viacročného rozpočtu mesta SEREĎ na roky 2022 – 2024

B. schvaľuje

-ponechanie čiastky 500.000 € v rezervnom fonde (na prípadné havárie či spoluúčasť na vyhlásených projektoch).

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 261/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom - rozhodnúť o príprave materiálu týkajúceho sa poplatku za rozvoj mesta na ďalšie rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 10, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 262/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Kurbelom – predložil návrh na odsúhlasenie spolufinancovania opravy portálu hradnej brány na kaštieli v Sereďi.

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 263/2021

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 264/2021

A. prerokovalo

žiadosť o dotáciu s názvom „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ (ďalej aj „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z.z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zákon“) na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písm. c) zákona: Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany) (ďalej aj „Výzva“);

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Vybudovanie prístrešku pre bicykle v areáli ZŠ J.A.Komenského a CZŠ sv. Cyrila a Metoda v Seredi“ realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.9.2021, ktorej účelom je Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry - zariadení v podobe cykloprístreškov a cyklostojanov ;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie ;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 1 992,16 EUR ;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 265/2021

A. prerokovalo

žiadosť Domu kultúry, Sered' o dotáciu s názvom „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti Domom kultúry, Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia divadelnej sály Domu kultúry v Sereďi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 266/2021**A. prerokovalo**

žiadosť Domu kultúry, Sereď o dotáciu s názvom „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi“ (ďalej len „projekt“) vypracovanú na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 (Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75),

B. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti Domu kultúry, Sereď o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu realizovaného v rámci Výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia vybavenia Mestskej knižnice v Sereďi“ z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálne 5% a
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 267/2021**súhlasí**

s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie „IBV ul. Športová – Sereď – lokalita BI-04“ žiadateľke Johane Benovej.

Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 04 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 268/2021

súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň BI- 38 Sereď“ a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľov Petra Križa, Vladimíra Nodžáka a GS reality s.r.o. v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď
2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.
4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi.
5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 269/2021

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny – lokalita OV-10 – Sereď“ z finančných prostriedkov mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 17, za 3, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 270/2021

A.berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný na parkovanie,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 314/7- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10343 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď vo výmere 148 m² vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1144.

Hlasovanie: prítomných 16 za 1, proti 15, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 271/2021

schvaľuje

1. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Tomášovi Jánošíkovi, bytom v Seredi, Čepeňská 1213/23,
2. ukončenie Nájomnej zmluvy z 09.11.1998, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajšou nájomníčkou Mgr. Janou Kondelovou, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 272/2021

schvaľuje:

1. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,20 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Dušanovi Horváthovi, bytom v Seredi, Fándlyho ul. 755/2,
2. ukončenie Nájomnej zmluvy z 19.06.2014, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom Mariánom Svátkom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 273/2021

berie na vedomie

informatívnu správu zo zasadnutia komisie pre výber uchádzača o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta – polyfunkčného centra voľného času - haly „Relax“ na Mlynárskej ulici a podpísaní nájomnej zmluvy

vyhlasovateľa, s Bc. Emilom Hladkým, bytom Váhovská 522, Dolná Streda a Ing. Jaroslavom Mikušom, bytom Nová 478/47, Jaslovské Bohunice, na dobu určitú 5 rokov.
Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 274/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom, aby MsZ hlasovalo o každej parcele v zmysle žiadosti, samostatne
Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 275/2021

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového domu, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 276/2021

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo

užívané obyvateľmi bytového dom, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3282/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 8 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 277/2021

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok, parcely nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi bytového dom, nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri bytovom dome vo vlastníctve žiadateľov - časť tvorí zeleň pred bytovým domom, časť sa nachádza pod schodiskom do bytového domu a časť sa nachádza medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, sú na nich umiestnené inžinierske siete k bytovému domu a nie sú z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak využiteľné,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3282/34 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 205 m², žiadateľovi: Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 2937/12, Sereď pre vlastníkov bytov bytového domu č. 2937/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 17, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 278/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený JUDr. Irsákom :

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - budovy s pozemkom na Školskej ulici v Seredi formou zámennej zmluvy s Trnavským samosprávnym krajom,

B. odporúča

primátorovi mesta Sered' Ing. Tomčányimu, rokovať so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja o možných alternatívach zámeny nehnuteľného majetku.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 279/2021

A.berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané ako súčasť záhrad pri rodinných domoch žiadateľov. Pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 126/152- orná pôda vo výmere 386 m², parcely č. 126/161- orná pôda vo výmere 165 m², parcely č. 126/162 - orná pôda vo výmere 235 m², parcely č. 126/163- orná pôda vo výmere 211 m², parcely č 126/164 - orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/165- orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/166 - orná pôda vo výmere 212 m², parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľom, ktorí sú nájomcami jednotlivých parciel v súlade s nájomnými zmluvami ku dňu schválenia zámeru prevodu pozemku, a to Ing. Ľubomír Kubánek, bytom v Seredi, Veterná 2121/4, Emil Karas, bytom v Seredi, Jasná 3159/18, Marián Tkáč, bytom v Šintave 129, Igor Tkáč, bytom v Seredi, Jasná 2577/28, Igor Pösinger, bytom v Seredi, Jasná 357/16, Miriam Tkáčová, bytom v Seredi, Severná 3575/26, Ing. Róbert Chatrnúch, bytom Seredi, Jasná 3151/7 a Ing. Marián Mlynár bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 280/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom JUDr. PhDr. Tóthom , aby MsZ rozhodlo, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o opätovnom

prerokovaní žiadosti p. Kresana.

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 281/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parciel nachádzajúcich sa na Vážskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady za rodinným domom. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný.

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 515 - ostatná plocha vo výmere cca 96 m² a časti parcely č. 514/111 - ostatná plocha vo výmere cca 20 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Jánovi Kresanovi, bytom v Nitre, Štefánikova trieda 4/7.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 11, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 282/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že na pozemku bude vybudovaný rodinný dom so sociálnym zariadením pre pacientov s poškodením mozgu. Pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 246/1 - ostatná plocha vo výmere cca 500 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu

ako parcely registra „E“ na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľke Márii Malaníkovej, bytom v Seredi, Športová 2281/92.

Výmera pozemkov bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

Hlasovanie: prítomných 17, za 1, proti 14, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 283/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom – odporučil MsZ schváliť nájom pozemku na Družstevnej ul. pod budovou a zároveň vyhlásiť OVS na celý pozemok

Hlasovanie: prítomných 15, za 11, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 1

Uznesenie č. 284/2021

A. berie na vedomie

zámer nájmu pozemku, nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o pozemok, ktorého časť je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v súlade § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely č. 155/6 - ostatná plocha vo výmere cca 437 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 285/2021

schvaľuje

v súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 155/6 - ostatná plocha vo výmere cca 2.497 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 3, zdržal sa 1

Uznesenie č. 286/2021

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad

hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena:

- novovytvorenej parcely č. 3007/2 - záhrada vo výmere 104 m², diel (13) vo výmere 87 m², odčlenený od parcely č. 281/7 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a diel (17) vo výmere 17 m², odčlenený od parcely č. 278/2 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
- novovytvorenej parcely č. 3006/4 - zastavaná plocha vo výmere 115 m², diel (11) vo výmere 80 m², odčlenený od parcely č. 281/7 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a diel (16) vo výmere 35 m², odčlenený od parcely č. 278/2 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

za novovytvorené parcely:

- parcelu č. 3005/37 – zastavaná plocha, diel (7) vo výmere 25 m²,
- parcelu č. 3005/34 – zastavaná plocha, diel (5), vo výmere 37 m²
- parcelu . 3005/33 – zastavaná plocha, diel (6), vo výmere 22 m²

všetky odčlenené od parcely č. 281/6 - záhrada, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na LV č. 160 pre k. ú. Sereď, s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách zamieňaných parciel, určených geometrickým plánom č. 6-6/2021, zo dňa 29.07.2021, vypracovaným GEODET-JS s. r. o Šintava 704, úradne overeným Okresným úradom v Galante dňa 30.07.2021 pod číslom 995/2021, za cenu 28,00 €/m², so žiadateľkami Bc. Máriou Žigovou Javorovou, bytom Váhovce 824 a Alenou Hulkovou, bytom vo Váhovciach č. 201.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 287/2021

povoľuje

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 20.832 € žiadateľovi Patrikovi Lakatošovi, bytom v Sereďi, Trnavská cesta č. 865/49, nasledovne:

1. splátka vo výške 5.000,00 €- so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy,
2. - 16. splátka vo výške 1.000,00 €, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca,
17. splátka vo výške 832,00 €, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca,

s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude zahrnutá podmienka ponúknutia pozemku mestu v prípade uvažovaného predaja po dobu 10 rokov za cenu 28 €/m².

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 288/2021

schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu s polyfunkciou na pozemkoch parc. registra C“ č. 64/8 a 64/9 v k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 919/2 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, rozvodov NN a istiacej skrine SR (ďalej „plánovaná stavba“),
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej v Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu neurčitú, žiadateľom Mariánovi Pavlovičovi a manželke Markéte, obaja bytom Vinohrady nad Váhom 695, v prospech správcov inžinierskych sietí.

Správny poplatok za návrh zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 289/2021

schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu na Ulici Vonkajší rad na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnostiam:

- parcele č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcele č. 451 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
- parcele č. 1032 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) uloženia plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných pásiem,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, na účel údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne za cenu 5€/m² v zmysle Dodatku č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schváleného 4.11. 2021 na dobu neurčitú, žiadateľovi, Norbi & Tuti Group. s.r.o., so sídlom v Galante, Hodská 3161/95, v prospech správcu inžinierskych sietí.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 290/2021

A. schvaľuje

zverenie majetku mesta Sereď do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi na dobu neurčitú od 01.12.2021. Obstarávacia cena predstavuje 51 567,67 € odpisy k 30.11.2021 činia 645,00 €, zostatková hodnota 50 922,67 €

názov	Obstarávacia cena	Oprávky k 30.11.2021	Zostatková cena k 30.11.2021
Prechodový tunel medzi budovami „A“ a „B“ ZŠ Jana Amosa Komenského“	51 567,67	645,00	50 922,67

B. ukladá

do 26.11.2021 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 291/2021

A. berie na vedomie

informáciu o uvoľnení bytu v majetku mesta Sereď č. 1 na Námestí slobody č. 30/8 v Sereďi a nedostatku priestorov ZŠ Juraja Fándlyho,

B. schvaľuje

riešiť vo verejnom záujme, ktorým je nedostatok priestorov ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul.763/7A, 926 01 Sereď na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy a výchovného procesu jej školských zariadení uvoľnením bytov v priestoroch školy,

C. ukladá

1. zapracovať do rozpočtu výdavkov mesta finančné prostriedky nevyhnutné na uvedenie bytu do užívania schopného stavu,
2. rokovať s nájomcami o skončení nájomných zmlúv z dôvodu verejného záujmu dohodou alebo výpoveďou.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 292/2021

A.berie na vedomie

informáciu o skončení Zmluvy o nájme zo dňa 09.12.2020 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a spoločnosťou GreenConRecycling, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v lokalite „Malý háj“ dňom 31.12.2021,

B.schvaľuje

na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva pripraviť návrh obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v lokalite „Malý háj“ na účel dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 10, proti 3, zdržali sa 3

Uznesenie č. 293/2021**schvaľuje**

procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. predložený poslancom Ing. Horváthom, aby do splátkového kalendára boli započítané úroky z omeškania a ručenie zabezpečením pohľadávok v notárskom centrálnom registri.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 294/2021**schvaľuje**

procedurálny návrh k splátkovému kalendáru pre spoločnosť GreenCon Recycling s.r.o. predložený poslancom JUDr. Irsákom, aby v splátkovom kalendári bolo vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti, že ručí svojim majetkom alebo zriadením záložného práva v zmysle Občianskeho zákonníka na registráciu pohľadávky.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 295/2021**A. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 o splátkový kalendár dlhu, ktorý vznikol spoločnosti neuhradením nájomného dohodnutého v čl. V Zmluvy o nájme zo dňa 09.12.2020 uzatvorenej s mestom Sereď na pozemky v k.ú Sereď na účel dočasného uloženia a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov,

B. povoľuje

splátky dlhu za neuhradené nájomné v celkovej výške 14.910 € v mesačných splátkach vo výške 621,25 € žiadateľovi spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o., so sídlom: Dopravná 1364/11, 95501 Topoľčany, IČO: 50775740 za podmienok :

1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,
2. splácanie dlhu bude v pravidelných mesačných splátkach - maximálny počet je 24, so splatnosťou najneskôr k 20.dňu príslušného kalendárneho mesiaca,
3. začiatok splácania dlhu je mesiac január 2022,
4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh,
5. poskytnutie ručenia dlžníkom....

s podmienkou, aby do splátkového kalendára boli doplnené úroky z omeškania, ručenie zabezpečením pohľadávok a vyhlásenie ručiteľa - majiteľa spoločnosti ručiteľským vyhlásením.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 296/2021

A. berie na vedomie

žiadosť nájomcu – spoločnosť LRL PROFITECH, s.r.o. o vydanie súhlasu k predĺženiu termínu dokončenia realizácie stavebných prác pre účel dosiahnutia zmeny spôsobu užívania predmetu nájmu, ktorý na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej s mestom Sereď ako prenajímateľom dňa 26.9.2017 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva o nájme“) má v nájme budovu bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 15, za 10 proti 3, zdržali sa 2

V Seredi, dňa 11.11. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Mgr. Pavlína Karmažínová

Ing. Norbert Kalinai

PaedDr. Slávka Kramárová