

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.12. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 297/2021

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 298/2021

schvaľuje

návrh Ing. Horvátha - doplnenie programu rokovania MsZ bod č. 15 - doplnenie člena finančnej a majetkovej komisie.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 299/2021

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák .

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 300/2021

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení:

Róbert Stareček, Dušan Irsák , Mgr. Tomáš Karmažín.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 301/2021

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.302/2021

A. ruší

Uznesenie č. 196/2021 v celom rozsahu.

B. berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 303/2021

schvaľuje

návrh poslanca p. Irsáka - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 - pasportizácia pozemkov v meste Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 4, zdržali sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 304/2021

schvaľuje

návrh Ing. Kurbela - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 – kontrola právoplatnosti uznesení.

Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 2, zdržali sa 3

Uznesenie č. 305/2021

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 s doplnením kontroly podľa schváleného návrhu.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 306/2021

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 10/2021 zo dňa 09. 12. 2021, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 307/2021

schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 8/2021.

2. Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 8/2021.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 308/2021

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 309/2021

súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „CMZ OV-10 - Sered“ a s obstaraním urbanistickej štúdie v zmysle žiadosti Mgr. Michaely Pastorkovej v predložennom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered’.
2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.
4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi spolu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok.
5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 310/2021

schvaľuje

poskytnutie dotácie vo výške 26 418 € na úhradu výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou futbalového štadióna v Hornom Čepeni, konkrétne na zatrávnenie ihriskovej plochy futbalového ihriska vo výške 12 417 €, kúpu a montáž striedačky pre náhradníkov vo výške 2 200 €, automatický závlahový systém vo výške 6 100 € a na úhradu výdavkov spojených s rekonštrukciou - preprava piesku vo výške 2 038 €, terénne úpravy 225 €, maľovanie objektu vo výške 1 190 €, pozinkovanie brány vo výške 1 150 € pomocný, spotrebný materiál vo výške 1 098 €

Dotácia bude poskytnutá z nedočerpaných finančných prostriedkov, ktoré sú vo výške 277 950 € a boli schválené ako dotácia na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Seredi uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.31/2021 zo dňa 18.2.2021.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 311/2021

A. prerokovalo

zámer mesta Sered’ zapojiť sa do výzvy z **Fondu na podporu športu** na jeden z nasledovných projektov:

1. Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského, predpokladané náklady 216 000,00 €
2. Športové plochy ZŠ J. Fándlyho, predpokladané náklady 216 000,00 €
3. Tenisový areál Sered’, predpokladané náklady 360 000,00 €
4. Futbalový štadión Sered’, predpokladané náklady €

B. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku z Fondu rozvoja športu („Výzva č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“) na projekt s názvom:
„Atletická dráha ZŠ J. A. Komenského „

2. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.
Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 312/2021

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č.194/2021 zo dňa 16.09.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Seredi v časti 2 a 3 súhlasí:

2. s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na financovanie projektu vo výške 283 820 € s podmienkami poskytnutia úveru, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
3. so spôsobom financovania obstarávacej ceny na projekt vo výške 378 438,67 € s DPH a za stavebný dozor vo výške 3 180€s DPH nasledovne:
 - a) časť obstarávacej ceny vo výške 283 820 € bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - b) časť obstarávacej ceny vo výške 36 560 € bude zaplatená finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Čepeňská ul. č. 4350,
 - c) časť obstarávacej ceny vo výške 20 000,00 € z rezervného fondu mesta Sered',
 - d) časť obstarávacej ceny vo výške 41 238,67 € z fondu rozvoja bývania mesta Sered'.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 313/2021

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 314/2021

A. prerokovalo

žiadosť mesta Sered' o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“ (ďalej len „projekt“) vypracovaný na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68,

B. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej

ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 520 329,11 €
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 26 016,46 €
5. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 315/2021

schvaľuje

A/ 7. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021 s pripomienkou:

- 1) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie ZŠ) + 42 957€
- 2) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (špecifiká na testovanie a OOP) + 8 460 €
- 3) zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (odchodné) + 4 563 €
- 4) v programe 06. Kultúra, Podprogram 6.2. Kultúrno-spoločenské podujatia, Prvok 6.2.1. Kultúrno-spoločenské podujatia v kapitole 08.2.0. Ostatné kultúrne služby:
 - znížiť položku 636 001 Nájomné budov a priestorov - 500 €
 - znížiť položku 637 004 Všeobecné služby - 2 000 €
- 5) v programe 01. Rozvoj mesta, Podprogram 1.2. Výstavba a územné plánovanie, Prvok 1.2.2. Realizácia stavieb
 - v kapitole 06.6.0. Bývanie a občianska vybavenosť v časti C – Ostatné výdavky na obč. vybavenosť a bývanie:
 - zvýšiť položku 635 006 Rutinná údržba budov, priestorov a objekt. + 3 500 €
 - znížiť položku 637005 Špeciálne služby - 1 000 €

B/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie	+ 26 130 €
Podprogram 4.1	Základné školy	
Prvok 4.1.1	ZŠ Juraja Fándlyho normatívne	+ 18 300 €

<i>Rutinná a štandardná údržba</i>	25134€	+18300 €	43434 €
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	12567€	+9150 €	21717 €
635006 - Budov objektov a ich častí	12567€	+9150 €	21717 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	12567€	+9150 €	21717 €
635006 Budov objektov a ich častí	12567€	+9150 €	21717 €

Podprogram 4.1	Základné školy	
Prvok 4.1.1	ZŠ Juraja Fándlyho normatívne	+ 777

<i>Rekreačné poukazy</i>	6286 €	+777 €	7063 €
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	3143 €	+388 €	3531 €
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	3143 €	+388 €	3531 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	3143 €	+389 €	3532 €
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	3143 €	+388 €	3532 €

Prvok 4.1.1	ZŠ Juraja Fándlyho Špecifiká	+ 2490 €
--------------------	-------------------------------------	-----------------

<i>Špecifiká</i>	7755 €	+2490 €	10245 €
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	7755 €	+2490 €	10245 €
633006 Všeobecný materiál	3755 €	+2490 €	6245 €

Prvok 4.1.1	ZŠ Juraja Fándlyho Odchodné	+ 4563 €
--------------------	------------------------------------	-----------------

<i>Odchodné</i>	5769 €	+4563 €	10332 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2.st.	5769 €	+4563 €	10332 €

642013 - Odchodné	5769 €	+4563 €	10332 €
-------------------	--------	---------	---------

C/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 26 250 €
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského normatívne + 23 880 €

Normatívne spolu:	1195531 €	+23880 €	1219411 €
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	118322 €	+10746 €	129068 €
614 Odmeny	8370 €	7841€	16211 €
621 VŠZP	20722 €	784 €	21506 €
625001 Nemocenské	4836 €	110 €	4946 €
625002 Starobné	49098 €	1098 €	50196 €
625003 Úrazové	2765 €	63 €	2828 €
625004 Invalidné	10365 €	235 €	10600 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	3414 €	78 €	3492 €
625007 Rezervný fond	16680 €	372 €	17052 €
637006 Náhrady – rekreačné poukazy	2072 €	+165 €	2237 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	143702 €	+13134 €	156836 €
614 Odmeny	10230 €	9584 €	19814 €
621 VŠZP	26069 €	958 €	27027 €
625001 Nemocenské	5908 €	134 €	6042 €
625002 Starobné	59090 €	1342 €	60432 €
625003 Úrazové	3375 €	77 €	3452 €
625004 Invalidné	12378 €	287 €	12665 €
625005 Poistenie v nezamestnanosti	4085 €	96 €	4181 €
625007 Rezervný fond	20034 €	455 €	20489 €

637006	Náhrady – rekreačné poukazy	2533 €	+201 €	2734 €
--------	-----------------------------	--------	--------	--------

Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského Špecifiká +2 370 €

<i>Špecifiká</i>		5015 €	+2370 €	7385 €
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.		3357 €	+1066 €	4423 €
633013 Softvéry a licencie - digitaliz		2000 €	0 €	2000 €
633006 Všeobecný materiál		947 €	+1066 €	2237 €
633004 Stroje prístroje a zariadenia		410 €	€	410 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.		1658 €	+1304 €	2962 €
633006 Všeobecný materiál		1158 €	+1304 €	2462 €
633004 Stroje prístroje a zariadenia		500 €	0 €	500 €

D/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 1 500 €
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.1 MŠ D.Štúra

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie - špecifiká		+ 1 500 €
633006 Všeobecný materiál		+ 1 500 €

E/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 1 260 €
Podprogram 4.2 Materské školy
Prvok 4.2.2 MŠ Komenského

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie - špecifiká		+ 1 260 €
633006 Všeobecný materiál		+ 1 260 €

F/ rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne

Program 4 Vzdelávanie + 840 €
Podprogram 4.3 Základná umelecká škola
Prvok 4.3.1 ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

09.5.0.1 Zariadenia záujmového vzdelávania - špecifiká		+ 840 €
633006	Všeobecný materiál	+ 840 €

G/ rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi

H/ použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v objeme 10 498 € s účelovým určením na odstránenie havarijného stavu teplej úžitkovej vody MŠ D.Štúra elokované pracovisko na Fándlyho ul.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 316/2021

schvaľuje

člena mandátovej komisie poslanca Bc. Anton Dúbravca.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 317/2021

A. berie na vedomie

- 1) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sered' na rok 2022
- 2) rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2023 a 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2.

B. schvaľuje

rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2022 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

Príjmy	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné príjmy	13 377 180
Kapitálové príjmy	1 735 707
Finančné operácie príjmové	2 162 078
Príjmy spolu	17 274 965

Výdavky	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné výdavky	13 174 889
Kapitálové výdavky	3 897 785
Finančné operácie výdavkové	202 291
Výdavky spolu	17 274 965

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 318/2021

A. berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekty s názvom:

1. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Mlynárska,
2. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Podzámska,
3. rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ul. Lipová.

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s úspešnými uchádzačmi v predmetných verejných obstarávaníach uvedených v bode 1. až 3.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 319/2021

A. berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

B. schvaľuje

uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 320/2021

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. na rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.321/2021

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 322/2021

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 323/2021

schvaľuje

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2022 so začiatkom o 8,00 hod. v týchto dňoch:

17.02.2022 – štvrtok

21.04.2022 – štvrtok

16.06.2022 – štvrtok

13.09.2022 – utorok

27.10.2022 – štvrtok

01.12.2022 – štvrtok

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 324/2021

schvaľuje

vystúpenie člena Občianskeho združenia Sereďské nábregie p. Hričovského.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 325/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite tzv. „Larzenky“ - k. ú. Sered',

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré budú súčasťou zámeru revitalizácie nábrežia Váhu, vybudovania mestskej promenády a viacúčelovej oddychovej a rekreačnej zóny s osobným prístaviskom pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov na oddych, vybudovania infocentra, ktoré umožní rozšírenie vedomostí návštevníkov o historickom význame Vážskej vodnej cesty a prírode na tomto území a potrebe jeho ochrany a pozemky sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, písm. c), zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 935/2 - ostatná plocha vo výmere 705 m², parcely č. 937/201 - trvalý trávny porast vo výmere 4.739 m², parcely č. 934/101 - trvalý trávny porast vo výmere 12.581 m² a parcely č. 936/2 - ostatná plocha vo výmere 575 m², všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', žiadateľovi, Občianskemu združeniu Seredské nábrežie, so sídlom v Seredi, M.R. Štefánika 1180.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 15, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 326/2021

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite tzv. „Larzenky“ - k. ú. Sered',

B. schvaľuje

zriadenie dočasnej komisie v zložení :

Ing. Bystrík Horváth, Ing. Ondrej Kurbel, Ing. arch. Róbert Kráľ, Mgr. Tomáš Karmažín, Bc. Ľubomír Veselický, JUDr. PhDr. Marek Tóth, JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Michal Irsák, JUDr. Ing. Daniela Vargová, Ing. Marián Šišo, Bc. Zuzana Vohláriková, ktorá pripraví alternatívy využitia územia tzv. „Larzenky“ a formu spolupráce s Občianskym združením Seredské nábrežie v termíne do 31.1.2022.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 327/2021

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta prenajať pozemky v lokalite „Malý háj“ formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. schvaľuje:

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – pozemkov v lokalite „Malý háj“, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď v celkovej výmere 23 793 m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností, a to:

- parcela č. 4012/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 692 m²,
- parcela č. 4012/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m²,
- parcela č. 4012/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- parcela č. 4012/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m²,
- parcela č. 4012/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parcela č. 4012/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 4012/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parcela č. 4012/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
- parcela č. 4012/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parcela č. 4012/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m²,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- bez pripomienok
- s pripomienkami:.....

C. zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda:.....
- členovia:
.....
.....
.....
.....
- zapisovateľka:

Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 12, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 328/2021

schvaľuje

1. v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,30 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo

umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Ivanovi Bardiovskému, bytom v Seredi, Dolnomajerská ul. 1235/7,

2. ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 17.09.2012 s Viliamom Beličkom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 329/2021

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou v súkromnom vlastníctve, a to parcely č. 387/5- zastavaná plocha vo výmere 476 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, odčlenená od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 5,00 €/m²/rok, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka pozemku, Jánovi Vašákovi, bytom v Šali, Hollého 1844/14, s podmienkou, že nájomca uhradí nájomné od dňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka budovy - Jána Vašáka.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.330/2021

berie na vedomie

informatívnu správu zo zasadnutia komisie pre výber uchádzača o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta – stavby so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k.ú. Sereď, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1 a to:

- časti 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu alebo
- časti 3 rovná časť južného krídla

a vyhlásení obchodnej verejnej súťaže za neúspešnú.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 331/2021

A. berie na vedomie

zámer prevodu pozemku nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 70,00 €/m², zvýšenú o náklady, spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Sereďi, Vonkajší rad 795.

Hlasovanie: prítomných 15, za 12, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č.332/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom -..... v časti „C Kritériá vyhodnotenia súťaže“ bola uvedená minimálna cena za prevod pozemku, stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Hlasovanie: prítomných 17, za 7, proti 5, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 333/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Ing. arch. Kráľom - k návrhu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na družstevnej ulici v Sereďi v časti „C kritériá vyhodnotenia súťaže“ doplniť - účel užívania nehnuteľnosti v prípade, že by to mesto niekomu odpredalo.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 334/2021

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom JUDr. Irsákom k návrhu obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na družstevnej ulici v Sereďi v časti C „kritériá vyhodnotenia súťaže neuvádzať minimálnu cenu

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 335/2021

schvaľuje

komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu v obchodnej verejnej súťaži na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Sereďi v zložení:

predseda: Ing. Norbert Kalinai,

členovia: Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Edita Červeňová, Irsák Dušan, Ing. Ondrej Kurbel,

zapisovateľka: Darina Nagyová.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 336/2021

schvaľuje:

1. v súlade §-om 9, ods. 2, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Podmienky obchodnej verejnej súťaže, na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je predaj pozemku na Družstevnej ulici v Seredi, a to parcely č. 387 /5 - zastavaná plocha vo výmere 476 m², parcely č. 387/4 - zastavaná plocha vo výmere 754 m² a parcely č. 388/4 - záhrada vo výmere 1026 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 151/2021 zo dňa 20.10.2021, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 02.11.2021 pod číslom 1548/2021, odčlenené od parcely č. 166/5 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň,

- s pripomienkami v zmysle schválených procedurálnych návrhov :
v časti „C“ Krirériá vyhodnotenia súťaže v bode 1 – vypustiť slová: minimálne vo výške „, a v bode 2 doplniť krirérium.

2. Komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v zložení:

predseda: Ing. Norbert Kalinai ,

členovia : Ing. Bystrík Horváth , JUDr. Edita Červeňová, Irsák Dušan,
Ing. Ondrej Kurbel,

zapisovateľka: Darina Nagyová.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č 337/2021

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/152 - orná pôda vo výmere 386 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Ľubomírovi Kubánkovi, bytom v Seredi, Veterná 3121/4. Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č 338/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/167 - orná pôda vo výmere 233 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný

ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Emilovi Karasovi a Renáte Karasovej, obaja bytom v Seredi, Jasná 3159/18.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 339/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/166 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Róbertovi Chatrnúchovi, bytom v Seredi, Jasná 3151/7.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 340/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/165 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Mariánovi Tkáčovi, bytom v Šintave 129.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 341/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/164 – orná pôda vo výmere 212 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Ing. Mariánovi Mlynárovi a Jane Mlynárovej, bytom v Seredi, Jasná 3578/15.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 342/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/163 – orná pôda vo výmere 211 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Gabriele Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3577/28.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 343/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/162 – orná pôda vo výmere 235 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Igorovi Pösingerovi a Miroslave Pösingerovej, obaja bytom v Seredi, Severná 3576/27.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 344/2021

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 126/161 - orná pôda vo výmere 165 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome a je e pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², Miriam Tkáčovej, bytom v Seredi, Severná 3575/26.

Správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 345/2021

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou záhradného domu na parcele č. 4158/11 – orná pôda, vo výmere 913 m², evidovanej

Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4348, pre k. ú. Sereď vo vlastníctve žiadateľa, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 553 - ostatná plocha, vo výmere 2377 m evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, revíznej šachty a čistiacej šachty
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu v zmysle 11a ods. 9 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď na dobu neurčitú, žiadateľovi Štefanovi Bardiovskému, trvale bytom : Vážska 3292/82, 92601 Sereď.

Správny poplatok za návrh zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 346/2021

A. berie na vedomie

informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na účel preukázania užívacieho práva mesta potrebného k vybudovaniu chodníka na Trnavskej ulici v Sereďi,

B. schvaľuje:

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď odplatné nadobudnutie pozemkov – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sereď, do vlastníctva mesta Sereď, a to:

- a) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/302, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6074 vo výmere 1,8 m², ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- b) parcely reg. „C“, parcelné č. 2512, druh: záhrada, evidovanej na LV č. 3929 vo výmere 27,4 m², ktorá je vo vlastníctve Silvii Hochelovej, bytom Trnavská cesta 895/71, 926 01 Sereď,
- c) parcely reg. „E“, parcelné č. 1839/101, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 4829 vo výmere 467 m² a parcely reg. „E“, parcelné č. 1838/211, druh: ostatná plocha, evidovanej na LV č.5278 vo výmere 2 m², ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu,
za cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom pre verejnoprospešné účely.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 347/2021

berie na vedomie

informáciu o vzdaní sa člena komisie finančnej a majetkovej Ing. Branislava Karmažína

volí

za člena finančnej a majetkovej komisie Ing. Bohdana Ternényho

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, oproti 0, zdržal sa 1

V Sereďi, dňa 15.12.2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. Bystrík Horváth

JUDr. Michal Irsák