

Uznesenia
z mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 13.9. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznesenie č. 142/2022

schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.143/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 13/B - žiadosť OZ ŠKF Sereď o mimoriadnu dotáciu z programu rokovania MsZ.

Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.144/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 16/C/5 – zámer prevodu pozemku na Novomestskej ulici (Ladislav Malý) z programu rokovania MsZ.

Hlasovanie: prítomných 14 za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.145/2022

schvaľuje

návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 17 - zriadenie komisie na kontrolu sadových úprav areálov v Priemyselnom parku.

Hlasovanie: prítomných 14 za 12, proti 0, zdržalo sa 2

Uznesenie č.146/2022

schvaľuje

návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 4/B - odvolanie členov Dozornej rady Správy majetku Sereď a konateľa spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o..

Hlasovanie: prítomných 14 za 13, proti 0, zdržalo sa 1

Uznesenie č. 147/2022

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Edita Červeňová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č.148/2022

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení: Ing. Mária Fačkovcová, Pavol Kurbel, Dušan Irsák.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 149/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 150/2022

schvaľuje

návrh poslanca Dušana Irsáka na odvolanie členov Dozornej rady Správy majetku Sereď a konateľa spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. k 13.9. 2022.

Hlasovanie: 17, za 3, proti 11, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 151/2022

A. ruší

uznesenie č. 127/2022 v bode „B“ a nahrádza novým znením nasledovne:

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný dom Kostolná Sereď a to:

1. k nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2401 m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) preloženie kábla VN, NN a plynovodu, (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

2. K nehnuteľnosti - parcela číslo 3061/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573m² evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady žiadateľa a v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', pre spoločnosť AGROSTAV Trnava, a.s., IČO: 31416195, Priemyselná 2, Trnava 917 01,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok .

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.152/2022

A. prerokovalo

správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znp. a interných predpisov pri poskytovaní sociálnej služby, ktorým je v rozsahu svojej pôsobnosti poskytovateľ mesto Sered', iných sociálnych služieb /neverejných poskytovateľov/, ktorým majú povinnosť mestá a obce poskytovať finančný príspevok s účinnosťou od 31.12.2021 a od 01.01.2022.

B. berie na vedomie

správu o kontrole bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 153/2022

berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2022 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 154/2022

berie na vedomie

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. Komenského 1137/37 v Seredi za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 155/2022

berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.156/2022

berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 157/2022

berie na vedomie

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa v Seredi za I. polrok 2022 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 158/2022

berie na vedomie

správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku - XXI. ročník 2022 .

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 159/2022

berie na vedomie.

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2022 .

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 160/2022

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou k zverejnenému návrhu VZN, v ktorom navrhuje tieto úpravy:

- V Čl. I. ods. 2 sa nahrádza novým znením:

V § 2 ods. 12 znie: „Žiadosť doručuje žiadateľ mestu na základe výzvy na predloženie žiadostí zverejnenej mestom na webovom sídle mesta v termíne určenom v obsahu zverejnenej výzvy na predloženie žiadostí“

- V Čl. I. sa dopĺňa ods. 4: *V § 2 ods. 13 znie: Ak žiadateľ doručí mestu žiadosť po uplynutí termínu určeného na predkladanie žiadostí podľa odseku 11, môže byť žiadateľovi dotácia poskytnutá len v prípade, že finančné prostriedky schválené pre príslušný rok v rozpočte mesta a určené na poskytovanie dotácií podporujúcich účely podľa § 1 ods. 3 nariadenia, neboli vyčerpané. Poskytnutie tejto dotácie podlieha schváleniu MsZ“.*

- V Čl. I. sa dopĺňa ods. 5, ktorý upravuje číslovanie odsekov v pôvodnom nariadení – v § 2 sa ods. 13 a 14 mení na ods. 14 a 15.

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie č. 161/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v znení neskorších nariadení v znení schváleného procedurálneho návrhu .

Hlasovanie: prítomných 17, za 13, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie č. 162/2022

schvaľuje

vystúpenie obstarávateľa urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. etapa a občanov z dotknutej lokality.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 163/2022

A. berie na vedomie

1. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „IBV Kapustníská IV. etapa – Sered'“.
2. urbanistickú štúdiu „IBV Kapustníská IV. etapa – Sered'“.

B. odporúča

aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie boli dodržané požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, OZ Piešťany a bolo zabezpečené vypracovanie akustickej štúdie v súlade so stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

Hlasovanie: prítomných 16, za 9, proti 3, zdržali sa 4

Uznesenie č. 164/2022

A. berie na vedomie

1.vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „IBV Horný Čepeň – BI – 38 – Sered'“.

2.urbanistickú štúdiu „IBV Horný Čepeň – BI – 38 – Sered'“.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 165/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2022.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 166/2022

berie na vedomie

monitorovacíu správu o plnení programového rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2022.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 167/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 168/ 2022

schvaľuje

- a) 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022,
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď,
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho,
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského,
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra,
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského,
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 169/2022

berie na vedomie

informácie o príprave viacročného rozpočtu mesta SEREĎ na roky 2023-2025.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 170/2022

schvaľuje

harmonogram nasledovných zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2022 v týchto dňoch:

15.11.2022 – utorok,

08.12.2022 – štvrtok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 171/2022

A. berie na vedomie

1. požiadavku spoločnosti GODY GROUP, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s cieľom riešenia parkovania pre zamestnancov a návštevníkov obnovenej časti kaštieľa, ktorú má spoločnosť v dlhodobom nájme,
2. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o parkovacie miesta vybudované mestom Sereď, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovenej časti kaštieľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje:

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď na dobu neurčitú, spoločnosti GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853 za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením,

2. zmenu účelu nájmu dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 291/2015 uzatvorenej dňa 27.4.2015 medzi mestom Sereď ako prenajímateľom a občianskym združením - Tenisový klub, Športová ulica 2887, 926 01 Sereď, IČO: 37844270 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom parcely reg. „C“, par. č. 5/1 – ostatná plocha, o výmere 7591 m² a stavby so súp. č. 4299 postavenej na parcele reg. „C“, par. č. 5/4 – zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, k.ú. Sereď (areál bývalého záhradkárstva na Parkovej ulici v Sereďi), nasledovne:

„Nájomca bude predmet nájmu využívať na:

- a) realizáciu stavby nového tenisového areálu a jeho prevádzkovanie pre zabezpečenie športových aktivít,
- b) vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovenej časti kaštieľa.“

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 172/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere žiadateľa - AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43877 869, č. 516 Dolná Streda (ďalej len „žadateľ“) o rozšírenie nájmu nehnuteľného majetku mesta o parcelu reg. „E“, parc. č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred

nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky; pozemok je pre mesto dočasne inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku - parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2. nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí, a to:

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m²,
- parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m²,
- parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m²,
- parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m²,
- parcely č. 900/6 - orná pôda vo výmere 10872 m²,
- parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m²,
- parcely č. 140/7 - orná pôda vo výmere 2480 m²,
- parcely č. 500/201 - orná pôda vo výmere 714 m²,
- parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m²,
- parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m²;

všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

- parcely č. 1430 - orná pôda vo výmere 9135 m²,
- parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 917 m²,

obe parcely v podiele 1/2 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5211 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

- parcely č. 1895 - ostatná plocha vo výmere 6328 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý z časti tvorí prístupovú cestu k ostatným pozemkom v nájme žiadateľa a z časti je ornou pôdou, ktorú žiadateľ obhospodaruje a zároveň má žiadateľ záujem tento pozemok chrániť pred nelegálnym vývozom odpadu a tvorením skládky;

všetky pozemky v celkovej výmere 77 508 m² sú pre mesto inak nevyužiteľné, na dobu určitú od 1.11.2022 do 31.10.2027, za nájomné vo výške 861,48 €/predmet nájmu/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s.r.o., IČO: 43 877 869, so sídlom v Dolnej Strede 516.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 173/2022

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti autobusovej zastávky na:

- Ul. Trnavská cesta (pri I.D.C.Holding, a.s.) postavenej na parcele - parc. č. 1840/9,
- Čepeňskej ulici (pri „rybárskom dome“), postavenej na parcela, parc. č. 919/2,

obe parcely sú v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcely reg. „E“ na mape katastrálneho operátu, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď,

- Cukrovarskej ulici (oproti „Vrave“), postavenej parcele - parc. č. 2850/1, v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela reg. „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď,

na účel umiestnenia citylightov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné spolu vo výške 380 € (2x140 € Cukrovarská ul. a Čepeňská ul. + 1x100 € Ul. Trnavská cesta), za nasledovných podmienok:

- a) nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť aj jednorazovú finančnú náhradu za užívanie majetku mesta – autobusových zastávok bez právneho titulu za obdobie od neoprávneného užívania do účinnosti nájomnej zmluvy a spätne uhradiť aj spotrebu elektrickej energie, z dôvodu napojenia citylightov,
- b) nájomca bude povinný raz kvartálne umyť každú z týchto zastávok, taktiež pozametať v okolí zastávky a v prípade poškodenia zástavky, napr. rozbité sklo, zrealizovať opravu na vlastné náklady,

z dôvodu, ide o autobusové zastávky, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia typu citylight vo vlastníctve žiadateľa, a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, žiadateľovi: spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o., so sídlom Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď, IČO: 47999691.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 174/2022

schvaľuje:

- a) v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť strechy bytového domu na Čepeňskej ul. so súpisným číslom 4305, postaveného na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 765/4, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 v k.ú. Sereď, vo výmere 1 m², za cenu 150,00 €/predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú, na účel umiestnenia telekomunikačného zariadenia, z dôvodu, že zariadenie skvalitní prístup obyvateľom mesta Sereď k internetovému pripojeniu žiadateľovi: Tlapnet SK, a.s., IČO: 52329160, Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava,
- b) ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.03.2016 so spoločnosťou Exprestech s.r.o., IČO: 36719412, č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 175/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časti parcely nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce (k.ú. Sereď),

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom má žiadateľ záujem vybudovať skladové a kancelárske priestory pre potreby spoločnosti, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely č. 1274 - orná pôda, vo výmere 4299 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 1947 m² (pozemok 1) alebo vo výmere cca 1530 m² (pozemok 2), žiadateľovi - spoločnosti HSH izol s.r.o., IČO: 36 353 604, so sídlom: Trnavská cesta 920, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 12, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 176/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – prístrešku sa na Ulici Starý most v Sereďi (bývalé kasárne),

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. Sered', žiadateľovi - OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sered'.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 177/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Vinárskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok v blízkosti areálu žiadateľa – spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., na ktorom žiadateľ plánuje umiestniť novú kioskovú VN spínaciu stanicu pre potreby plánovanej výstavby nového pavilónu sektov, pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa častí parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 279/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m² a parc. č. 279/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 754 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Sered', na Ulici Vinárska v Seredi, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, pre k. ú. Sered' vo výmere cca 53 m², žiadateľovi - spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO : 36246794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'.

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 178/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48162 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 13, za 2, proti 9, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 179/2022

A.berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný po jeho úprave vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere cca 18 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Seredi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 13, za 11, proti 2, zdržal sa 1

Uznesenie č. 180/2022

schvaľuje

vystúpenie občana p. Poláka, ktorý zastupoval p. Kresana k žiadosti o prevod pozemku .

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 181/2022

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely č. 62/5 – ostatná plocha, o výmere 116 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44522363—18/2021 zo dňa 01.07.2021, vypracovaným FROM s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29.07.2022, pod číslom 1060/2022021, od parcely č. 515 - ostatná plocha, o výmere 870 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň a od parcely č. 514/111 - ostatná plocha, o výmere 626 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k.ú. Stredný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady za rodinným domom a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľovi - Jánovi Kresanovi, bytom: Štefánikova trieda 4/7, Nitra.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 15, za 9, proti 2, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 182/2022

schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslancom Dušanom Irsákom - cenu za prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľa JUDr. Duláka určiť vo výške 28€/m².

Hlasovanie: prítomných 14, za 11, proti 2, zdržal sa 1

Uznesenie č. 183/2022

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², parcely č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a parcely č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², v celkovej výmere spolu 847 m², všetky parcely v podiele 1/1 k celku, evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, z dôvodu, že ide o ide o pozemky, ktoré sú súčasťou oploteného areálu budov a pozemkov v osobnom vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za kúpnu cenu 28 €/m² žiadateľovi - prof. JUDr. Antonovi Dulákovi, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 14, za 10, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 184/2022

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely - parc. č. 3282/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný obyvateľmi bytového domu, nachádza sa medzi bytovým domom a garážami vo vlastníctve žiadateľov, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich bytovému domu, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za kúpnu cenu 28 €/m², žiadateľom:

1. Zuzane Golejovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
2. Ing. Viliamovi Pénerovi a manž. Helene Pénerovej, obaja trvale bytom: 925 52 Šoporňa 1355, v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
3. Ing. Jánovi Löfflerovi a manž. Márii Löfflerovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
4. PhDr. Kláre Dobrovičovej, trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku,
5. Vladimírovi Diškancovi a manž. Viere Diškancovej, obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
6. Petrovi Macurovi a manž. Ing. Eve Macurovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
7. Milošovi Šípkovi a manž. Alene Šípkovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku (BSM),
8. Petrovi Hašukovi a manž. Ing. Slávke Hašukovej obaja trvale bytom: Mládežnícka 2937/12, 92601 Sereď v spoluvlastníckom podiele 1/8 v pomere k celku, (BSM).

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločne a nerozdielne kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 185/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS Sereď VN 1026 a VN 1050 VNV, VNK, TS“, a to k nehnuteľnosti – parcele č. 1104/2 - orná pôda o výmere 1135 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-611/2021 zo dňa 28.1.2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 7.3.2022 pod č. 328/2022.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi „in personam“, za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena vo výške 86 €, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 186/2022

povoľuje

splátky dlhu spoločnosti Privéefina s. r. o., IČO: 36 869 074, so sídlom Mudroňova 26, 811 03 Bratislava, ktoré sú vo výške 20.000 €, za splnenia týchto podmienok:

1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,
2. splácanie dlhu bude v mesačných splátkach : 11 x vo výške 1.750 € , 1 x vo výške 750 €,
3. začiatok splácania dlhu je mesiac október 2022,
4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 187/2022

berie na vedomie

informáciu o možnosti zabezpečenia sadových úprav areálov pri prevádzkach v Priemyselnom parku .

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

V Sereďi, dňa 21.9. 2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Edita Červeňová

JUDr. Michal Irsák

Ing. Norbert Kalinai