

Uznesenia

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.12. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 241/2022

schvaľuje

program zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 242/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 5/B - správy hlavnej kontrolórky z rokovania mestského zastupiteľstva .

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 243/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 12 – návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď z rokovania mestského zastupiteľstva .

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 244/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 16/B - schválenie uzatvorenia zmluvy nad 100 tis.€ vo verejnom obstarávaní „Zber a zhodnotenie BRKO“ z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 245/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 20/B/4 – zámer prevodu majetku mesta pre Antona Duláka – pozemok na Hornočepeňskej ulici z rokovania mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 246/2022

schvaľuje

vypustenie bodu č. 20/D/5 – zriadenie vecného bremena pre JAV 4, s.r.o. – pozemok na Kasárenskej ulici z rokovania mestského zastupiteľstva .

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 247/2022

schvaľuje

doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva na návrh poslanca JUDr. Klenoviča – zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ - ako bod 18/B.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 248/2022

schvaľuje

doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva na návrh poslanca Štefaneka ako bod 21/B - zriadenie dočasnej komisie pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta nad železnicou.

Hlasovanie: prítomných 18, za 12, proti 3, zdržali sa 3

Uznesenie č. 249/2022

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení : PaedDr. Slávka Kramárová, Bc. Anton Dúbravec, Ing. Martina Hilkočová.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 250/2022

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Sečen, Oľga Buchová, Mgr. Matej Godáň.

Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 251/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva .

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 252/2022

A. ruší

Uznesenie č. 276/2021 v celom rozsahu, na základe späťvzatia žiadosti žiadateľa o predaj nehnuteľnosti.

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 253/2022

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023 bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 254/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.255/2022

A. súhlasí

s projektom „Školský dvor, ktorý učí environmentálne.“ v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sereď,

B. zaväzuje sa

vytvoriť rezervu finančných prostriedkov vo výške 5% z celkovej sumy projektu, čo predstavuje sumu 1050,- eur na spolufinancovanie projektu a poukáže ich materskej škole na účet, vytvorený špeciálne pre tento grant.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 256/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 7/2022 zo dňa 13. 12. 2022, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.257/2022

schvaľuje

návrh predložený poslankyňou PaedDr. Kramárovou - v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Seredi finančné prostriedky získané zo zvýšených poplatkov zákonných zástupcov v súlade s VZN 7/2022 zapracovať pri prvej zmene rozpočtu v roku 2023 pre oblasť školstva.

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 258/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2022 zo dňa 13. 12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.259/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 1, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 260/2022

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 10/2022 zo dňa 13.12. 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2018 zo dňa 13.12. 2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č.261/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 11/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších nariadení s pripomienkou - §11 ods. 4vypustiť slová ...a reštauračného... .

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesene č. 262/2022

schvaľuje

pravidlá poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov (ďalej len „Pravidlá“); platnosť a účinnosť Pravidiel je podmienená schválením všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 263/2022

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 12/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 264/2022

schvaľuje

a) 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2022 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo
(prenesené kompetencie – príspevok na rekreáciu) + 15 067 €

2. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo

(príspevok na špecifiká – podpora integrácie žiakov z Ukrajiny z EŠIF – Európsky normatív) + 18 966 €

- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1. st.		10 251 €
614 Odmeny - špecifiká	4 846 €	
620 Odvody - špecifiká	1 694 €	
637006 Náhrady– rekreačné poukazy	3 711 €	
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2. st.		3 712 €
637006 Náhrady– rekreačné poukazy	3 712 €	

- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ J. A. Komenského

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1. st.		9 032 €
614 Odmeny	4 145 €	
621 VŠZP	414 €	
625001 Nemocenské	58 €	
625002 Starobné	580 €	
625003 Úrazové	33 €	
625004 Invalidné	124 €	
625005 Poistenie v nezamestnanosti	41 €	
625007 Rezervný fond	197 €	
637006 Rekreačné poukazy	3 440 €	
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2. st.		11 038 €
614 Odmeny	5 066 €	
621 VŠZP	506 €	

625001 Nemocenské	71 €	
625002 Starobné	708 €	
625003 Úrazové	40 €	
625004 Invalidné	152 €	
625005 Poistenie v nezamestnanosti	51 €	
625007 Rezervný fond	240 €	
637006 Rekreačné poukazy	4 204 €	

- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 265/2022

A. berie na vedomie

- a) odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
- b) rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2024 a 2025 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2.

B. schvaľuje

- a) rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2023 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1 a 2:

Príjmy	Rozpočet na rok 2023 v €
Bežné príjmy	14 752 595
Kapitálové príjmy	565 606
Finančné operácie príjmové	939 400
Príjmy spolu	16 257 601

Výdavky	Rozpočet na rok 2023 v €
Bežné výdavky	14 608 204
Kapitálové výdavky	1 505 006
Finančné operácie výdavkové	144 391
Výdavky spolu	16 257 601

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 266/2022

A. berie na vedomie

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu.

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 267/2022

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. na rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 268/2022

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 269/2022

berie na vedomie

informatívnu správu o stave rekonštrukcie štadióna v Seredi predloženú konateľom Správy majetku Sereď s.r.o. v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 270/2022

berie na vedomie

rozpočet spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 271/2022

schvaľuje

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2023 so začiatkom o 8.00 hodine v týchto dňoch:

09.02.2023

13.04.2023

22.06.2023

14.09.2023

16.11.2023

14.12.2023

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 272/2022

schvaľuje

návrh predložený poslancom JUDr. Klenovičom v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – zmenu Rokovacieho poriadku komisií pri mestskom zastupiteľstve v Seredi :

V Čl. 3 ods. 3 Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi sa vypúšťa druhá veta. „Člen komisie nie je zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností“.

Hlasovanie: prítomných 18, za 13, proti 2, zdržali sa 3

Uznesenie č. 273/2022

schvaľuje

nadobudnutie štyroch parkovacích miest na parcele reg. „E“ č. 451 – ostaná plocha LV č. 4806 a č. 1032 – ostaná plocha LV č. 591 vedených v k.ú. Sered' (ďalej len „predmet daru“) do vlastníctva mesta formou darovania od spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o.; hodnota predmetu daru bola určená na základe znaleckého posudku č. 187/2022 zo dňa 18.11.2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Javorom, vo výške 3 050 € s DPH.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 274/2022

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Haus Land s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, chodníka a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému do vlastníctva mesta Sered',

B. konštatuje, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C. schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6296 čiastočný a LV č. 6405:
 - parcela č. 4158/13 o výmere 5 853 m² (ostatná plocha),
 - parcela č. 3848/16 o výmere 161 m² (zastavaná plocha a nádvorie), s ťarchami uvedenými na LV č. 6405 v časti „C“,
- b) cestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov a samovsakovacieho systému,

v celkovej hodnote **1 088 235,76 €** s DPH určenej znaleckým posudkom č.97/2022 zo dňa 07.11.2022 doplneným znaleckým úkonom č. 98/2022 zo dňa 09.11.2022 vyhotoveným Ing. Kamilom Chovancom (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, Sereď, PSČ 926 01, SK, IČO: 50928376, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami.

Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 275/2022

schvaľuje

vystúpenie zástupkyne spoločnosti GODY GROUP k prerokovávanému bodu rokovania - nájom nehnuteľného majetku.

Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 276/2022

schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nájom 13 parkovacích miest v areáli Zámockého parku postavených mestom Sereď na parcele – parc. č. 4/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2710 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591, k.ú. Sereď, z dôvodu, že ide o parkovacie miesta, ktoré budú využívať zamestnanci a návštevníci plánovaných prevádzok v obnovennej časti kaštieľa, ktorá je v nájme žiadateľa za podmienky, že parkovacie miesta nebudú vyhradené a budú verejnosti prístupné, parkovacie miesta sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za týchto podmienok:

- ročné nájomné vo výške 800€ za cenu podľa znaleckého posudku č. 451/2022 vypracovaného Ing. Petrom Hurtom - 13 parkovacích miest, nájomné bude každý rok zvyšované o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR,
- doba nájmu - doba neurčitá, od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Kaštieľ Sever, obnova severnej časti západného krídla“,
- účel nájmu - parkovanie zamestnancov a návštevníkov prevádzok v obnovennej časti kaštieľa,

pre žiadateľa - spoločnosť GODY GROUP, s.r.o., Orechová 4790/8, 926 01 Sereď, IČO: 52876853 za podmienky, že parkovacie miesta budú verejnosti prístupné bez možnosti vyhradenia vodorovným a zvislým dopravným značením s pripomienkou, že parkovanie pre verejnosť bude bezplatné.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 277/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na v lokalite Malý Háj v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa a pozemky sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje :

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to : parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, v lokalite Malý Háj v Seredi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
 - par.č. 4012/17 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
 - par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
 - par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
 - par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- žiadateľovi - obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, so sídlom: č.50 Majcichov 919 22.

Hlasovanie: prítomných 18, za 0, proti 14, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 278/2022

A. schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením vstupu a prechodu, vjazdu a prejazdu k stavbám vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „oprávnené stavby“), postavených na pozemkoch – parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nachádzajúcich sa v k. ú. Sereď, v lokalite Malý Háj v Seredi, evidovaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- par.č. 4012/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
- par.č. 4012/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²,
- par.č. 4012/18- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- par.č. 4012/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

- par.č. 4012/20- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- par.č. 4012/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- par.č. 4012/22- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- par.č. 4012/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – par.č. 4012/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 642 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť vstup a prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených stavieb a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, č.50 Majcichov 919 22, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 18, za 7, proti 3, zdržali sa 8

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 279/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v lokalite Malý Háj v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný ako prístupová cesta stavbám vo vlastníctve žiadateľa; pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

B. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – par.č. 4012/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 642 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom vyhotoveným žiadateľom, žiadateľovi obchodnej spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., IČO: 36228095, so sídlom: č.50 Majcichov 919 22.

Hlasovanie: prítomných 18, za 7, proti 2, zdržali sa 9

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 280/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 471/337 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Dolný Čepeň žiadateľom Pavlovi Balážovi a manželke Darine Balážiovej, obaja trvale bytom: Pod hrádzou 2234/29, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 281/2022

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici Ivana Krasku v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje :

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 879 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Ulici Ivana Krasku, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 1507, v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku, žiadateľke Kvetoslave Andrásyovej, trvale bytom: Mlynárska 37/28, 92601 Sereď,

D. súhlasí:

so vzdaním sa predkupného práva mesta k častiam novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1360/3, záhrada vo výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 879 - záhrada vo výmere 344 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Ulici Ivana Krasku, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 1507 na žiadosť spoluvlastníkov predmetnej parcely: Ľuboša Mlyneka, trvale bytom: Ivana Krasku 2466/34, 92601 Sereď a Márie Polákovej, trvale bytom: Hornočepenská 1470/9, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 282/2022

schvaľuje

- a) v súlade s §-om 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena časti novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 vo vlastníctve mesta, za parcelu vo vlastníctve žiadateľky-parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovaná Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879,
- b) v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod časti novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, za cenu 28,00 €/m²,

z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľky na Ulici Vonkajší rad a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný a zamieňaný pozemok, vo vlastníctve žiadateľky, je užívaný ako verejné priestranstvo na Ulici Vonkajší rad, žiadateľke MUDr. Margite Drozdovej, bytom Vonkajší rad 764/9, 92601 Sereď.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.283/2022

schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, prístrešku ESO 1, postaveného na parcele vo vlastníctve SR - par.č. 1921/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9573 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 5375, pre k.ú. Sereď z dôvodu, že ide o

majetok, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto inak nevyužiteľný za kúpnu cenu 7.200 €, žiadateľovi OLDTIMER-MÚZEUM SEREĎ, IČO: 42404681, Starý most 4728/12A, 926 01 Sereď.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 12, proti 2, zdržali sa 2

Uznesenie č. 284/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom, pre stavbu 1 rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a 1 rodinného domu s 3 bytovými jednotkami postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2384/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape parc. č. 2385/3 – orná pôda vo výmere 223 m², v k. ú. Sereď, evidované Okresným úradom Galanta na LV č.5381 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1894/100 – ostatná plocha vo výmere 15929 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov .

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 285/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom pre stavbu dvoch dvojdomov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², parcele registra „C“

vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m², parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3006/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/1 – záhrada vo výmere 371 m², parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3007/2 – záhrada vo výmere 104 m², parcele registra „E“ vidovanej na mape určeného operátu parc. č. 283/3 – záhrada vo výmere 22 m², všetky v k. ú. Sereď, vidované Okresným úradom Galanta na LV č.160 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti -

- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², vidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², vidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,
- parcele registra „C“ vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3004/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², vidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k parkovacím miestam k rodinným domom ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa NB Services, s.r.o.. IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava- Staré mesto, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm.

b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 286/2022

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti umiestením teplovodných potrubných vedení (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), a to k nehnuteľnosti, v k.ú Sereď vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie
167/1	596	591	Zastavaná plocha a nádvorie

167/17	596	591	Zastavaná plocha a nádvoría
315/1	527	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
362/1	-	591	Ostatná plocha
363/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/3	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
363/4	-	591	Ostatná plocha
368	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
369	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	927/1	4806	Ostatná plocha
	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
370	1872	591	Zastavaná plocha a nádvoría
371/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
373	540	591	Zastavaná plocha a nádvoría
	1872	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
	1873/2	4806	Ostatná plocha
374/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
374/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/2	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
375/7	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
712/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/4	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/13	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
733/22	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

765/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
780/5	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/23	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/24	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/25	-	4806	Zastavaná plocha a nádvoría
780/27	1873/2	4806	Ostatná plocha
782/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría
803	1892	4806	Ostatná plocha
811/1	-	591	Zastavaná plocha a nádvoría

a k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ v pomere k celku, v k.ú: Sereď:

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
161	520	3353	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej všetky parcely len "zaťažená nehnuteľnosť") v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- g) uloženie a zriadenie stavby: teplovodných potrubných vedení (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., IČO: 47067578, so sídlom: Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.287/2022

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č.127/2022 zo dňa 16.06.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č.151/2022 zo dňa 13.09.2022 nasledovne:

1. v časti 1 sa písm. a) dopĺňa o:

„zriadenie a uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky vrátane rozvodnej skrine a zriadenie vjazdu“,

2. v časti 2 písm. a) sa vypúšťa:

„ a plynovej prípojky“.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 288/2022

schvaľuje

návrh predložený poslancom Mgr. Karmažinom v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - minimálne ceny nájomného určeného v prílohách č. 3, 4,5, 6 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zvýšiť o 20 %.

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č.289/2022

schvaľuje

výšku minimálneho nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5, 6 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „Zásady“), platné k 31.12.2022:

- s týmito zmenami:

navýšenie cien nájomného o 20 % podľa schváleného procedurálneho návrhu , ktoré budú do Zásad zapracované ako dodatok č. 7 k Zásadám, s účinnosťou od 1.1.2023.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 290/2022

berie na vedomie

1. informáciu o skončení nájomnej zmluvy dňa 9.12.2023 uzatvorenej so spoločnosťou Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. dňa 9.12.2008 na obdobie nájmu 15 rokov, na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v budove mestskej polikliniky,

2. nutnosť zriadenia dočasnej komisie MsZ, na účel vypracovania návrhu na zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte súčasného predmetu nájmu po 9.12.2023 a ktorá bude zriadená na najbližšom rokovaní MsZ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 291/2022

A. Berie na vedomie

informatívnu správu o potrebe zriadenia dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Seredi pre riešenie situácie spojenej s uzáverou a rekonštrukciou mosta ponad železniciu.

B. odporúča

Navrhnuť členov tejto dočasnej komisie z vlastných radov ako aj z odbornej verejnosti v termíne do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva t.j. 9.2. 2023.

Hlasovanie: prítomných 16, za 8, proti 3, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

V Sereďi, dňa 16.12. 2022

Zapísala: Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Návrhová komisia:

PaedDr. Slávka Kramárová

Bc. Anton Dúbravec

Ing. Martina Hilkovičová