

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi zo dňa 13.4. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 67/2023

schvaľuje

program zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 68/2023

schvaľuje

návrh primátora mesta Sereď Ing. Kurbela - vypustenie bodu č. 11 – Štatút Seredských noviniek z programu rokovania MsZ.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 69/2023

schvaľuje

návrh poslankyne JUDr. Červeňovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 5/C - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 70/2023

schvaľuje

návrh poslanca Ing. Himpána – doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 18/D/5 – zriadenie vecného bremena – spoločnosť RaJ s.r.o. Parková, Sereď.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.71/2023

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

PaedDr. Slávka Kramárová, Ing.Martina Hilkovičová, JUDr. PhDr. Marek Tóth.

Hlasovanie: prítomných19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 72/2023

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení:

Bc. Anton Dúbravec, Mgr. Tomáš Karmažín, Mgr. Ján Jankulár.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.73/2023

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 74/2023

A. prerokovalo

správu o kontrole plnenia uznesení.

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 75/2023

A. prerokovalo

správu z vykonanej **kontroly** dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach rozpočtovej organizácii ZUŠ J.Fischera Kvetoňa Sereď. v časti:

- Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 76/2023

A. prerokovalo

správu z vykonanej **kontroly** dodržiavania zákonnosti:

- pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sereď na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom,
- dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly

s pripomienkou – zväžiť vypísanie obchodnej verejnej súťaže na nového prevádzkovateľa cintorínskych služieb.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 77/2023

schvaľuje

návrh poslankyne JUDr. Červeňovej - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
- vykonať kontrolu všetkých dohôd mimo pracovného pomeru od 1.12. 2022, koľko ich bolo,

z akého dôvodu a na aký účel boli uzatvorené, akú budú mať pridanú hodnotu pre mesto Sereď

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 78/2023

schvaľuje

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Sereďi k 31.12.2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 79/2023

schvaľuje

správu o hospodárení Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi za rok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 80/2023

schvaľuje

správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 81/2023

schvaľuje

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 82/2023

schvaľuje

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Sereďi za rok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 83/2023

berie na vedomie

informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Sereďi za rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 84/2023

berie na vedomie

správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 85/2023

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 3/2023 zo dňa 13.4.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 11/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 19, za 17, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 86/2023

schvaľuje

vystúpenie občianky mesta Sereď p. Snopovej k predloženému návrhu vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k územnoplánovacej dokumentácii –Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 87/2023

schvaľuje

vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

Hlasovanie: prítomných 19, za 13, proti 0, zdržali sa 6

Uznesenie č. 88/2023

súhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Škôlka Sereď, Obytná zóna Prúdy, 92601 Sereď a školskej jedálne tejto materskej školy zriaďovateľa Alfa Help o.z., sídlo Jesenského 3000/59, 92601 Sereď, IČO: 55094104 od 01. 09. 2024 do Siete škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 89/2023

berie na vedomie

informáciu o príprave koncepčných materiálov mesta Sereď na roky 2024 – 2028.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 90/2023

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 91/2023

A. berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“,

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR a územným plánom mesta Sered’;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: 958 347,92 eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 287 504,38 eur v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku podľa Výzvy FNPS č.2022/002;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Sered’;
6. uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Výstavba novej športovej infraštruktúry v meste Sered“ primátorom mesta.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 92/2023

schvaľuje

1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Základnou školou Juraja Fándlyho na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“,
2. v prípade poskytnutia NFP sa zaväzuje poskytnúť ZŠ Juraja Fándlyho finančné prostriedky na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov na projekt „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“,
3. oprávnenie riaditeľke ZŠ Juraja Fándlyho na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltická elektráreň ZŠ Fándlyho Sered“.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 13. 04. 2023 prerokovalo a v prípade neposkytnutia príspevku Nadačným fondom dm drogerie markt v Nadácii Pontis v rámci grantového programu Školy na zelenú 2023

schvaľuje

1. podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 Materskou školou Komenského ul. na projekt „Fotovoltická elektráreň MŠ Komenského ul. Sered“,

2. v prípade poskytnutia NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2023-80 poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 5 % oprávnených výdavkov a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov MŠ Komenského ul. Sereď na projekt „Fotovoltaická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sereď“,
3. oprávnenie riaditeľke MŠ Komenského ul. Sereď na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania na zákazku „Fotovoltaická elektráreň FVE MŠ Komenského ul. Sereď“.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 94/2023

A. berie na vedomie

informáciu o projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sereď“ a informáciu o príprave verejného obstarávania na stavebnú časť „Zateplenie strešného plášťa“ a

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Komenského B, Sereď – Zateplenie strešného plášťa“ primátorom mesta.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 95/2023

schvaľuje

1. podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti v rámci výzvy Zvýšenie kapacít základných škôl, kód 07I02-20-V02,
2. zahrnutie finančných prostriedkov potrebných na podanie ŽoPPM do rozpočtu mesta Sereď na rok 2023,
3. uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi vo verejnom obstarávaní na tovary a služby na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacít ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi“ primátorom mesta,
4. v prípade poskytnutia finančných prostriedkov na projekt zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. budú na jeho realizáciu potrebné.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 96/2023

A. schvaľuje

1. záverečný účet MESTA SEREĎ za rok 2022,
2. celoročné hospodárenie MESTA SEREĎ za rok 2022 bez výhrad,
3. zahrnúť do príjmových finančných operácií mesta v roku 2023 zostatky nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov z roku 2022 v celkovej čiastke 46 922,34 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2023 na účely stanovené poskytovateľom:

- dotáciu na stravu v čiastke 8 681,40 €,
- dotáciu Domu kultúry z Audiovizuálneho fondu v čiastke 580,00 €,
- zostatok dotácie na dopravné 345,31 €,
- dotáciu na referendum v čiastke 8 769,41 €,
- dotáciu na špecifiká 1 487 €,
- dotáciu na predškolskú výchovu 1 883,87,
- dotáciu na atletickú dráhu 4 348,95 €,
- grant od SPP na múzeum 15 000 €,
- náhrada spoločenskej hodnoty drevín 5 826,40 €,

2. čiastkou 526 926,11 € tvoriť rezervný fond,

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022,
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 97/2023

schvaľuje

a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (nenormatívne prostriedky – príspevok na špecifiká – podpora začlenenia

žiakov z Ukrajiny v materských, základných a stredných školách) + 21 440 €

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie	0	+ 6 976 €	
Podprogram 4.1 Základné školy			
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho – špecifiká		+ 6 976 €	

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st	0	+6976	+6976
610 Mzdy	0	+5170	+5170
612002 –Ostatné príplatky	0	+5170	+5170
620 Poistné a príspevok do poisťovní	0	+1806	+1806
621 VŠZP	0	+517	+517
625001 Nemocenské	0	+72	+72
625002 Starobné	0	+724	+724

625003 Úrazové	0	+41	+41
625004 Invalidné	0	+155	+155
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+52	+52
625007 Poistenie do RF	0	+245	+245

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov z dôvodu pridelenia finančných prostriedkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie + 12 644 €
Podprogram 4.1 Základné školy
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského - špecifiká + 12 644 €

Špecifiká spolu:	0	+12 644	+12 644
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	0	+5 690	+5 690
614 Odmeny	0	+2 610	+2 610
621 VšZP	0	+261	+261
625001 Nemocenské	0	+37	+37
625002 Starobné	0	+365	+365
625003 Úrazové	0	+21	+21
625004 Invalidné	0	+78	+78
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+26	+26
625007 Rezervný fond	0	+124	+124
633001 Interiérové vybavenie	0	+2 168	+2 168
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	0	+6 954	+6 954
614 Odmeny	0	+3 190	+3 190
621 VšZP	0	+319	+319
625001 Nemocenské	0	+45	+45
625002 Starobné	0	+447	+447
625003 Úrazové	0	+25	+25

625004 Invalidné	0	+96	+96
625005 Poistenie v nezamestnanosti	0	+32	+32
625007 Rezervný fond	0	+151	+151
633001 Interiérové vybavenie	0	+2 649	+2 649

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie	+ 1 820 €
Podprogram 4.2	Materské školy	
Prvok 4.2.2	MŠ Komenského – špecifiká	+ 1 820 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie		+ 1 820	+ 1 820
633006 Všeobecný materiál		+ 1 820	+ 1 820

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa

h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) zo dňa 9.2.2023 o čiastku 87 773 €

i) uloženie voľných finančných prostriedkov bežného účtu a rezervného fondu na termínované vklady

Hlasovanie: prítomných 19, za 17, proti 0, zdržali s a 2

Uznesenie č. 98/2023

schvaľuje

navýšenie dotácie na 1. polrok 2023 pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575

na rozvoj telovýchovy a športu o 35 000 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na čiastku 82 439 € (slovom osemdesiatdvatisíc štyristotridsať deväť eur).

Hlasovanie: prítomných 19, za 12, proti 4, zdržali sa 3

Uznesenie č. 99/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Spádovej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľka je vlastníčkou bytu a prevádzky kvetinárstva v ňom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti uvedenej časti pozemku, ktorá je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Sereď zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 4 m² na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad, na dobu neurčitú, žiadateľke – Gabriele Šulákovej, trvale bytom: Lúčna 2914/78, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 100/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča - k zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta –časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sereď - vysporiadať doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Sereď, ako podmienkou k účinnosti budúcej zmluvy o nájme.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 101/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Považský breh, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a spolu s tvoria jeden užívací celok; uvedená časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu

ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sered', vo výmere cca 77 m² na rekreačné účely, na dobu neurčitú, žiadateľovi Miroslavovi Tóthovi, trvale bytom L.Podjavorinskej 2449/17 v Seredi vrátane poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 102/2023

súhlasí

v súlade s čl. VI ods. 20 nájomnej zmluvy č. 4/20/NZ-9/2012 uzatvorenej dňa 27.2.2012 s nájomcom - spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o., Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered' s uskutočnením stavby v rozsahu realizácie projektu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' – I. Etapa“ č. projektu 04/2022, dátum vyhotovenia projektu – apríl 2022, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sered', v k.ú: Sered', a to na:

- parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape - par.č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 zapísaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,
- parcele registra "E" evidovanej na katastrálnej mape - par.č. 1913/63 zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,
- parcelách registra "E" evidovaných na katastrálnej mape - par.č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, zapísaných Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 103/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - riešiť odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného určeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' tri roky spätne.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 104/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu finančnej a majetkovej komisie Mgr. Karmažína k zámeru prevodu majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - cenu za prevod pozemku určiť vo výške 25,00 €/m².

Hlasovanie: prítomných 19, za 17, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 105/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky,

B. konštatuje,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to: novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na Hornočepenskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101,
2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 131/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 17-01/2023 zo dňa 25.01.2023, vypracovaným Csabom Blazsekom, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 31.01.2023, pod číslom 99/2023, od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 30/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2998 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Horný Čepeň, na Hornočepenskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101 , za cenu 25,00 €/ m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľka a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľke Márii Švecovej, trvale bytom: Hornočepenská 1530/69, 92601 Sered' vrátane schváleného poslaneckého návrhu predsedu legislatívno-právnej komisie JUDr. Klenoviča.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 106/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu komisie pre rozvoj mesta a ŽP Ing. Himpána k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape . parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.p. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi o výmere 38 m² – komisia odporúča schváliť zmenu účastníka nájmovej zmluvy – na pozemok na Pažitnej ulici, na dobu určitú , na 3 roky, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie: prítomných 19, za 17, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 107/2023

schvaľuje

poslanecký návrh JUDr. Takáča - vyhlásiť schválený poslanecký návrh Ing. Himpána za zmätočný a následne prijať nové uznesenie.

Hlasovanie: prítomných 18, za 17, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 108/2023

schvaľuje

poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sereď evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 5*91, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Sereď, vo výmere 38 m² – legislatívno - právna komisia odporučila

- ukončiť nájomný vzťah k pozemku s doterajšími nájomcami,

- následne riešiť nový nájomný vzťah so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 109/2023

schvaľuje

v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ - predĺženie rokovania MsZ po 17.00 hodine až do prerokovania všetkých bodov programu MsZ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 110/2023

schvaľuje

1. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 9.3. 2020 s doterajším nájomcom – Kristínou Vargovou, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou – Irenou Kurucovou,

2. ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 13.3 2017 s doterajším nájomcom – Mgr. Štefanom Tóthom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľkou Irenou Kurucovou.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0,

Uznesenie č. 111/2023

schvaľuje

poslanecký návrh JUDr. Klenoviča k nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Sereď, vo výmere 38 m²- cenu nájmu za pozemok určiť vo výške 15,00 €/m²/rok a dobu nájmu na 1 rok.

Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 112/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 427/1, ostatná plocha, vo výmere 33 893 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici v Seredi, vo výmere 38 m², pozemok mesta je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, za cenu 15,00 €/m²/rok, na dobu 1 roka, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na časti parcely – pozemku sú dlhodobo umiestnené 2 prefabrikované garáže, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky – Ireny Kurucovej, trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sereď.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 113/2023

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere zámeny pozemkov na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje:

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o časť parcely mesta, na ktorej je umiestnená stavba parkoviska nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľa; uvedená časť parcely mesta je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľná a časť súkromného pozemku vo vlastníctve žiadateľa je užívaná ako verejné priestranstvo - zeleň na Čepeňskej ulici v Seredi,

C. schvaľuje:

v súlade s §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámena časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 997/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 95 vo vlastníctve žiadateľa, za časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 4806, vo vlastníctve žiadateľa, vo výmerách (cca 44 m²) presne určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa - POMOCNÍČEK, o.z, IČO: 42291151, so sídlom: Legionárska 1127/3, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 18, za 2, proti 12, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 114/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu legislatívno právnej komisie JUDr. Klenoviča k zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi – v súvislosti s účinnosťou budúcej kúpnej zmluvy riešiť aj úhradu odplaty za užívanie pozemku bez právneho titulu v rozsahu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' za obdobie 3 roky spätne.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 115/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome na skladovacie účely a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu vo výmere cca 75m², par.č. 596 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sered', na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľke Alžbete Banášovej, rod. Kečkěšovej, trvale bytom: SNP 2873/6, 92601 Sered', vrátane schváleného poslaneckého návrhu predsedu legislatívno – právnej komisie JUDr. Klenoviča.

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 116/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10,

orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 117/2023

A.berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici v Sereďi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri ich rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvorenej parcely registra „C“ na katastrálnej mape par.č. 2458/9, orná pôda vo výmere 273 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku žiadateľom: Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 118/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom v prospech oprávnených nehnuteľností:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 341/3 –orná pôda, vo výmere 356 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 334/2-ostatná plocha, vo výmere 330 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o.. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/12 –orná pôda, vo výmere 639 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 329/2 –záhrada, vo výmere 21 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3326, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/22 –orná pôda, vo výmere 570 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3329, vo vlastníctve Magdalény Gombíkovej, trvale bytom: Čepeňská 2355/56, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/23 –orná pôda, vo výmere 535m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/24 –orná pôda, vo výmere 542 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/25 –orná pôda, vo výmere 504 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/26 –orná pôda, vo výmere 630 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/27 –orná pôda, vo výmere 612 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3328, vo vlastníctve Alexandry Špánikovej, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/28 –orná pôda, vo výmere 589 m²,k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3327, vo vlastníctve Miroslava Špánika, trvale bytom: č.326, 92552 Šoporňa
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/29 –orná pôda, vo výmere 569 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par.č. 300/30 –orná pôda, vo výmere 512 m², k.ú: Horný Čepeň, na LV č. 3301, vo vlastníctve GS reality s.r.o. IČO: 54047382, so sídlom Bratislavská cesta 806, 92601 Sereď,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníka a vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške v súlade s § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 119/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením vjazdu k rodinnému domu, postaveného na pozemku vo vlastníctve žiadateľa – parcele registra „C“ na katastrálnej mape- parc. č. 2018 – záhrada vo výmere 666 m² a susediacej parcele registra „C“ na katastrálnej mape - parc. č. 2017 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 340 m² (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 1876/53 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- d) zriadenie vjazdu k rodinnému domu (ďalej len „stavba“),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľky Heleny Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 5, proti 1, zdržalo sa 10

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 120/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby 2 garáží a skladu, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu ku garážam, skladu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci

v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Sereď zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere cca 70 m² na účel vybudovania a užívania vjazdu ku garážam a skladu, žiadateľovi – Ondrejovi Jelšicovi, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 121/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predsedu legislatívno - právnej komisie JUDr. Klenoviča k zriadeniu vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu k rodinným domom pre žiadateľov: Ľubomír Halabrín, a Ing. Radoslav Hudek – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s výnimkou vjazdu k rodinným domom.

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 122/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

- pre prestavbu 1 rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov postaveného na:
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1219 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123m²
 - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1220 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m²k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476 a
- výstavby 2 rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1224 – záhrada vo výmere 318 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1223 – záhrada vo výmere 242 m²,k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1240/5 – záhrada vo výmere 439 m², v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
- a susediacim parcelám:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1026/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta na LV č.6428,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1221 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m²,
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 1222 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

k.ú. Sereď, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č.3476

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- g) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľov: Ľubomír Halabrín, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslav Hudek, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 123/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky pre nadstavbu budovy obchodu a služieb so s.č. 2889 postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape – parc. č. 40/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m², k.ú. Sereď, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č. 3541 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti – parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta - - katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) , v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa RaJ s.r.o., Parková 8, 926 01 Sereď, IČO :50 440 012 na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 124/2023

A. berie na vedomie:

informáciu o návrhu na usporiadanie pozemkov na Hornomajerskej ulici v Seredi,

B. schvaľuje:

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' odplatné nadobudnutie pozemkov – nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre k. ú. Sered', do vlastníctva mesta Sered', a to:

- parcely reg. „C“ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/28, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 168 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C“ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/29, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C“ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/30, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 34 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „C“ na evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 782/31, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 371 m², evidovanej na LV č. 5941, v spoluvlastníckom podiele 2/15,
- parcely reg. „E“ na mape určeného operátu parcelné č. 1874/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², evidovanej na LV č. 5321, v spoluvlastníckom podiele 1/15.

všetky vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 911 02 Bratislava, IČO: 50 050 907.

Hlasovanie: prítomných 16, za 0, proti 16, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 125/2023

schvaľuje

- a) odstránenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, postaveného na parcelách reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 1860/21 a parc. č. 1860/54, k.ú. Sered', vedených na LV č. 2831, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sered' (ďalej len „žadateľ“) na náklady žiadateľa,
- b) zhotovenie verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sered', vedenej na LV č. 4806, ktorá je vo vlastníctve mesta Sered' na náklady žiadateľa,
- c) uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a mestom Sered', predmetom ktorej bude odstránenie a následné vybudovanie nového verejného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi v súlade s príslušnými právnymi predpismi na náklady žiadateľa a záväzok žiadateľa predat' mestu Sered' za kúpnu cenu 1 € novovybudovaný verejný chodník,
- d) nadobudnutie novovybudovaného chodníka na Pribinovej ulici v Seredi, ktorý bude postavený na parcele reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1859, k.ú. Sered', vedenej na LV č. 4806 do vlastníctva mesta Sered' formou kúpnej zmluvy

za kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – Ondreja Tomčányiho, bytom Ul. 8. mája 1697/72, 926 01 Sereď a zaradenie novovybudovaného chodníka do majetku mesta v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady predávajúceho.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

V Sereďi, dňa 20.4. 2023

Zapísala: Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Návrhová komisia:

PaedDr. Slávka Kramárová

.....

Ing. Martina Hilkovičová

.....

JUDr. PhDr. Marek Tóth

.....