

Uznesenia

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi,

konaného dňa 22.6.2023 s pokračovaním 29.6.2023

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 138/2023

schvaľuje

program rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 139/2023

schvaľuje

návrh poslanca MsZ Ing. Himpána - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 19/D/5 – zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Lukáša Slíža.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 140/2023

schvaľuje

návrh poslanca Mgr. Karmažína - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 6 – Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2022 s tým, že nasledujúce body 6 až 20 sa prečísľujú ako body 7 až 21.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 141/2023

schvaľuje

návrh poslankyne Ing. Fačkovcovej - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 21 – informácia o vzdaní sa členstva v komisiách a návrh na doplnenie nových členov komisií s tým, že bod 21. Záver bude ako bod č. 22..

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 142/2023

schvaľuje

návrh poslanca Mgr. Godáňa - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 19/G – žiadosť Branislava Bokoru - súhlas s umiestnením stavby.

Hlasovanie: prítomných 17, za 4, proti 5, zdržali sa 6, nehlasovali 2

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 143/2023

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martina Hilkevičová, Ing. Rastislav Jurina PhD., JUDr. Miloš Klenovič.

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržal sa 2

Uznesenie č. 144/2023

schvaľuje

mandátovú komisiu v zložení: Oľga Buchová, JUDr. Michal Irsák, Bc. Miroslava Sabová Dudášová.

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 145/2023

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 146/2023

A. prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení,

B. ruší

uznesenie č. 93/2023 v celom rozsahu,

C. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 147/2023

A. prerokovalo

správu z vykonanej **kontroly** dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach rozpočtovej organizácie ZŠ J.A.Komenského Sereď. v časti:

- Povinne zverejňovaná zmluva /§5a/.

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 148/2023

A. prerokovalo

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení všetkých dohôd mimo pracovného pomeru uzatvorených od 01.12.2022 v rozsahu uznesenia č. 77/2023 schváleného MsZ na jeho rokovaní dňa 13.04.2023,

B. berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 149/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Bc. Sabovou Dudášovou - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky – vykonanie kontroly všetkých pracovných zmlúv a dohôd v organizáciách Správa majetku Sereď s.r.o. a Dom kultúry Sereď od 1.1. 2022.

Termín predloženia výsledkov - novembrové MsZ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 150/2023

schvaľuje

poslanecký návrh Mgr. Karmažina - doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky :

- a) preverenie - splnenie podmienok pre uzavretie zmluvy, na základe ktorej bol vykonaný procesno-personálny audit,
- b) oprávnenosť (legitimitu) subjektu, s ktorým bola zmluva uzavretá na vykonanie auditu v dohodnutom rozsahu a subjektu, ktorý audit skutočne realizoval, vrátane prakt. skúseností s realizáciou personálnych auditov v podmienkach územnej samosprávy,
- c) efektivitu a hospodárnosť vynaložených finančných prostriedkov, vzhľadom na následnú aplikáciu výsledkov auditu na podmienky mesta Sereď,
- d) dopad výsledkov auditu na stávajúcu organizačnú štruktúru mestského úradu, vzhľadom na doposiaľ vykonávanú odbornosť (druh práce) zamestnancov mesta, u ktorých došlo na základe výsledkov auditu k preradeniu na iný druh práce/referát,
- e) hospodárnosť a efektivitu vynaložených finančných prostriedkov vo vzťahu k zamestnancom prijatým do pracovného pomeru na základe vykonaného auditu, ako aj mimo neho, vrátane zamestnancov vykonávajúcich prácu na základe obdobného pracovného pomeru, t.j. dohôd.
- f) dodržiavanie zákonnosti v procese aplikácie výsledkov procesno-personálneho auditu,

g) dodržiavanie zákonnosti pri ukončovaní pracovných pomerov, ku ktorým došlo po realizácii auditu, v jeho súvislosti, ako aj mimo neho, teda, či boli dodržané všetky zákonom ustanovené podmienky vzťahujúce sa k zvolenej forme skončenia pracovného pomeru a či v spojení s ukončením pracovných pomerov nedošlo k obchádzaniu zákona alebo k jeho porušeniu.

h) v súvislosti so skončenými pracovnými pomermi preveriť hospodárnosť a efektivitu finančných prostriedkov vynaložených v spojení s ukončením pracovných pomerov, ku ktorým došlo po vykonaní auditu.

2. pokračovať v kontrole dohôd a poskytovať výsledky kontroly do odvolania na každom zastupiteľstve

Hlasovanie: prítomných 17, za 12, proti 1, zdržali sa 4

Uznesenie č. 151/2023

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023 s doplnením schválených poslaneckých návrhov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 152/2023

berie na vedomie

správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2022.

Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 1, zdržali sa 4

Uznesenie č. 153/2023

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č.5./2023 zo dňa 22. 06. 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 154/2023

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 6./2023 zo dňa 22.6.2023 o názvoch nových ulíc na území mesta Sereď s pripomienkou – opraviť názov ulice „Levandulová“ na „Levandul'ová“

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 155/2023

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 7/2023 zo dňa 22.6.2023 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 156/2023

schvaľuje

Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022.

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 157/2023

uznáša sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 158/2023

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženého návrhu pre plochu detského ihriska na Tehelnej ulici na funkciu rekreácie a športu (RŠ-5). Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú uhradené v pomernej časti k celkovému počtu obstarávaných zmien a doplnkov z rozpočtu mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 159/2023

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Juraja Rochfalušihu pre časť plochy poľnohospodárskej krajiny označenej funkčným kódom PK-1, pozemky parc. č. 4059/88, 4059/72, 4059/91 k. ú. Sereď, na funkčnú plochu dopravy – verejné záchytné parkovisko (DP) so záväznými regulatívmi ako pre plochu DP-03 za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 160/2023

súhlasí

a) s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376 so skrátením hygienicko-ochranného pásma areálu Strabag zo 70 m na 60 m,

- b) s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti spoločnosti Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376 zmenu funkcie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov označenej funkčným kódom OVV-9 na plochu funkčne určenú ako plocha rekreácie a športu (RŠ-04, RŠ-05) a plochu občianskej vybavenosti (OV-37),
- c) za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.161/2023

súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti BAU TRADE SK, a.s., so sídlom Vonkajší rad 795, 926 01 Sereď, IČO: 36 490 261 a to vypustenie záväzných regulatívov:

- neprípustná je plošná intenzifikácia obytnej zástavby,
 - prípustné sú stavebné úpravy existujúcich stavieb, príp. výstavba novej stavby po odstránení pôvodnej stavby, ale max. do rozsahu stavebného objemu pôvodnej stavby,
 - resp. vytvorenie novej funkčnej plochy BH s možnosťou výstavby bytového domu,
- za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 162/2023

schvaľuje

pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržal sa 2,

Uznesenie č. 163/2023

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a slávnostiach zo dňa 09.11.2017.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 164/2023

berie na vedomie

správu o prevádzke pohrebísk mesta Sereď.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 165/2023

berie na vedomie

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 166/2023

berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2023 v programe Aktuálne priority v práci s mládežou v rámci výzvy č. Aktuálne priority/2023/D/1 na projekt Sereď s mladými.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 167/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom :

program 1 rozvoj mesta

podprogram 1.1. – doprava

prvok 1.1.1. - oprava a údržba miestnych komunikácií

ponechať v rozpočte a nečerpať čiastku 300000 € na opravu MK.

Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 1, zdržali sa 2

Uznesenie č. 168/2023

schvaľuje

a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023

s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet príjmov na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (nenormatívne prostriedky – príspevok na špecifiká – podpora začlenenia

žiacov z Ukrajiny v materských, základných a stredných školách) + 22 312 €

2. zvýšiť na podpoložke 454 001 Prevod z rezervného fondu použitie rezervného fondu o čiastku + 2 000 €

3. znížiť rozpočet výdavkov v programe 1. Rozvoj mesta, podprograme 1.1 Doprava, prvku 1.1.1 Údržba miestnych komunikácií o čiastku na položke 635 006 Budov, priestorov a objektov - 50 000 €

4. zvýšiť rozpočet výdavkov v programe 5. Šport, podprograme 5.2, prvku 5.2.1 Granty TJ, ŠK, OZ na položke 642 001 Bežné transfery o čiastku + 50 000 €

5. znížiť rozpočet výdavkov v programe 4. Vzdelávanie, podprograme 4.11 Opravy a údržba, prvku 4.11.1 Bežné opravy a údržba na položke 635 006 Budov, zariadení, priestorov o čiastku - 314 €

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou

Program 4 Vzdelávanie + 6 976,-€

Podprogram 4.1 Základné školy

Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho + 6 976,- €

9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st	+6976
610 Mzdy	+5170
612002 –Ostatné príplatky	+5170
620 Poistné a príspevok do poisťovní	+1806
621 Všetchné	+517
625001 Nemocenské	+72
625002 Starobné	+724
625003 Úrazové	+41
625004 Invalidné	+155
625005 Poistenie v nezamestnanosti	+52
625007 Poistenie do RF	+245

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou

Program 4	Vzdelávanie	+ 15 516 €
Podprogram 4.1	Základné školy	
Prvok 4.1.2	ZŠ J. A. Komenského	+ 15 516 €

Spolu:	+15 516
9.1.2.1 – Základné vzdelanie 1.st.	+6 082
612002 Ostatné príplatky	+4 507
621 Všetchné	+451
625001 Nemocenské	+63
625002 Starobné	+631
625003 Úrazové	+36
625004 Invalidné	+135
625005 Poistenie v nezamestnanosti	+45

625007 Rezervný fond	+214
9.2.1.1 – Základné vzdelanie 2st.	+7 434
612002 Ostatné príplatky	+5 509
621 VŠZP	+551
625001 Nemocenské	+77
625002 Starobné	+771
625003 Úrazové	+44
625004 Invalidné	+165
625005 Poistenie v nezamestnanosti	+55
625007 Rezervný fond	+262
71702 Rekonštrukcia a modernizácia - elektroinštalácia	+2 000

- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou

Program 4 Vzdelávanie + 1 820 €

Prvok 4.2.2 MŠ Komenského + 1 820 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 1 820
633006 Všeobecný materiál	+ 1 820

Program 4 Vzdelávanie + 314 €

Podprogram 4.11 Opravy a údržba

Prvok 4.11.1 Bežné opravy a údržba + 314 €

9.1.1.1 – Predprimárne vzdelanie	+ 314
635006 Opravy a údržba – MŠ Komenského	+ 314

- g) zvýšenie použitia rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uznesením 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023 o čiastku 140 134 € s pripomienkou navýšenia o čiastku 2 000 € na celkovú sumu **+ 142 134 €**

h) so schváleným poslaneckým návrhom - čiastku 300 tis. € ponechať a nečerpať.

Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 0, zdržali sa 4

Uznesenie č. 169/2023

schvaľuje

pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 52 904€ (slovom: päťdesiatdvatisícdeväťstoštyri eur).

Hlasovanie: prítomných 16, za 13, proti 0, zdržali sa 3

Uznesenie č. 170/2023

schvaľuje

pre Asociáciu športových klubov Sereď, M.R.Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 dotácie na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 37 988 € (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur).

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 171/2023

schvaľuje

pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Garbiarska 51/57, Sereď, IČO: 31872662 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 22 563 € (slovom: dvadsaťdva tisícpäťstošesťdesiattri eur).

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 172/2023

schvaľuje

pre Športový klub Ice Player's Sereď, Veterná 3139/22, Sereď, IČO: 42292166 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 9 400 € (slovom: deväťtisícštyristo eur).

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 173/2023

schvaľuje

pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepeňská 1622/31, IČO: 37841823 dotáciu na druhý polrok 2023 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 5 600 € (slovom: päťtisícšesťsto eur).

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 174/2023

berie na vedomie

harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sereď na roky 2024 -2026.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 175/2023

schvaľuje

vystúpenie zástupcu spoločnosti Befte s.r.o. p. Tótha k prerokovávanému bodu programu - zámer nájmu nehnuteľného majetku v lokalite Malý Háj.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 176/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta –pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Malý Háj, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ má záujem vybudovať a prevádzkovať kompostáreň a spracovávať biologicky rozložiteľné odpady na pozemku, ktorý je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájmovej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne, na dobu určitú – 20 rokov, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo.

Hlasovanie: prítomných 16, za 11, proti 1, zdržali sa 4

Uznesenie č. 177/2023

A berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti pozemku nachádzajúceho sa na Podzámskej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou

väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom novostavby rodinného domu na Podzámskej ulici, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere cca 49 m², na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k novostavbe rodinného domu, žiadateľovi – Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 178/2023

A berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Vojanskej ulici, v k.ú. Sereď,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadatelia sú investormi prestavby rodinného domu a výstavby 2 rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú. Sereď, vo výmere cca 60 m², na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľom – Ľubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 179/2023

➤ súhlasí

s umiestnením jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na pozemku vo vlastníctve mesta - časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered', vo výmere 502 m²,

B. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta- časti pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Ivana Krasku v areáli polikliniky, v k.ú. Sered',

C. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

D. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sered' ,vo výmere 502 m², na dobu určitú 10 rokov odo dňa 01.10.2023, na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, s možnosťou:

- a) predĺženia doby nájmu,
- b) odkúpenia prenajímanej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

žiadateľovi – Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 180/2023

schvaľuje

procedurálny návrh JUDr. Červeňovej - presunúť bod 19/B/8 týkajúci sa predĺženia nájmu budovy a pozemku pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o. pred bod 19/B/1.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 181/2023

schvaľuje

vystúpenie riaditeľa spoločnosti Mestská poliklinika Sered' s.r.o. k prerokovávanému bodu predĺženia nájmu budovy a pozemku pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o..

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 182/2023

schvaľuje

v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ predĺženie rokovania mestského zastupiteľstva po 17.00 hodine.

Hlasovanie: prítomných 13, za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 3

Uznesenie č. 183/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený JUDr. Klenovičom k schváleniu predĺženia nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o. – predĺžiť zmluvu o ďalších 5 rokov za tých istých podmienok s tým, že z nájmu budú vyňaté pozemky schválené pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Bratislava a pľúcny pavilón a tých 60 dní.

Hlasovanie: prítomných 14, za 8, proti 2, zdržali sa 4,

Uznesenie č. 184/2023

schvaľuje

procedurálny návrh predložený JUDr. Irsákom - podľa ust. § 3 odst. 6 Rokovacieho poriadku MsZ v Seredi – ktorým navrhol prerušiť rokovanie o bode programu - predĺženie nájmu pre spoločnosť Mestská poliklinika Sered' s.r.o., s pokračovaním rokovania dňa 29.6. 2023 o 17.00 hodine.

Hlasovanie: prítomných 13, za 7, proti 4 zdržali sa 2

Uznesenie č. 185/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený JUDr. Klenovičom -k schváleniu spôsobu nájmu a nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sered', evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi vo výmere 18 m² - cenu nájmu pozemku pod garážou na Čepeňskej ulici určiť vo výške 5€/m²/rok.

Hlasovanie: prítomných 12, za 10, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 186/2023

A. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 16.01.2018 s doterajšími nájomcami PhDr. Silviou Adamčíkovou a Mgr. Miroslavom Adamčíkom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so žiadateľom Jaroslavom Šulanom,

B. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časť pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici pod stavbou prefabrikovanej garáže vo vlastníctve žiadateľa,

C. konštatuje

že sa jedná o časť pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

D. schvaľuje

1. spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi vo výmere 18 m² na účel umiestnenia prefabrikovanej garáže vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú,
2. v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom formou uzatvorenia nájomnej zmluvy časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 764, záhrada, vo výmere 1661 m², pre k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Seredi vo výmere 18 m², za cenu 5,- €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prenajímaná časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľná a je využívaná na umiestnenie prefabrikovanej garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa Jaroslava Šulana, trvale bytom Bratislava, Blagoevova 2675/10.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 187/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom - k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere cca 70 m² - cenu nájmu pozemku na zriadenie vjazdu na Hornomajerskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m²/rok.

Hlasovanie: prítomných 12, za 10, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 188/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1892, ostatná plocha, vo výmere 7424 m², nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici

v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere cca 70 m² za cenu 1,20 €/m²/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby 2 garáží a skladu, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu ku garážam, skladu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľovi – Ondrejovi Jelšicovi, trvale bytom: Hornomajerská 4469/8, 92601 Sereď

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 189/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom - k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 15 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi - cenu nájmu pozemku na zriadenie parkovacieho miesta na Čepeňskej ulici určiť vo výške 9,74 €/m²/rok .

Hlasovanie: prítomných 12, za 10, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 190/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 919/2 - ostatná plocha, vo výmere 48 162 m² evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 15 m², nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi za cenu 9,74 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bude využívaný po jeho úprave vlastníkom (t.j. žiadateľom) priľahlej nehnuteľnosti ako parkovacie miesto, žiadateľovi - Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii Sereď, IČO: 36087793, so sídlom v Sereďi, Čepeňská ulica č. 2533/13.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 191/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 77,52 m² :

- cenu nájmu pozemku určiť vo výške 6€/m²/rok.

- cenu nájmu za doterajšie využívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 6 €/m²/rok.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 192/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely č. 929/180 - ostatná plocha vo výmere 631 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806, pre k.ú. Sereď, vo výmere 77,52 m² za cenu 6 €/m²/rok na dobu neurčitú, na rekreačné účely, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a spolu tvoria jeden užívací celok; uvedená časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, s podmienkou vysporiadania doterajšieho užívania časti pozemku bez právneho titulu odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď vo výške 6 €/m²/rok, žiadateľovi – Miroslavovi Tóthovi, bytom Ľ. Podjavorinskej 2449/17, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 193/2023

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely registra parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 919/2, ostatná plocha, vo výmere 48162 m², nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú. Sereď vo výmere 4 m² za cenu 10,80 €/m²/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou bytu a prevádzky kvetinárstva v ňom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti uvedenej časti pozemku a bude využívaná na umiestnenie kvetov, ikebán a priesad a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľke – Gabriele Šulákovej, trvale bytom: Lúčna 2914/78, 92601 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.194/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu predĺženia doby nájmu pre Gymnázium Vojtecha Mihálíka:

- cenu nájmu za nebytové priestory určiť vo výške 10,80 €/m²/rok
- cenu nájmu za pozemky určiť vo výške 0,36 €/m²/rok .

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 195/2023

A. berie na vedomie

žiadosť Gymnázia Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď o predĺženie doby nájmu

B. schvaľuje

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nehnuteľného majetku o 1 rok, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

stavby:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
 - budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1;
 - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
 - budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1,
- všetky za cenu 10,80 €/m²/rok a

pozemku:

časť parcel registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 272/1 - záhrady, zapísanú na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď,
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

spolu vo výmere 2019 m², za cenu 0,36. €/m²/rok ;

z dôvodu využitia pre potreby školy, formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 05.05.2022, s podmienkou, že sa celková cena nájmu každoročne zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 196/2023

schvaľuje

procedurálny návrh predložený Mgr. Godáňom - ukončiť rokovanie a presunúť neprerokované body na pokračujúce rokovanie MsZ dňa 29.6. 2023.

Hlasovanie: prítomných 12, za 5, proti 6, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 197/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu spôsobu prevodu a prevodu parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod pozemku pod garážou určiť vo výške 24€/m².

Hlasovanie: prítomných 11, za 10, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 198/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov,

B. konštatuje,

že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

1. v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591,
2. v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1030, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, za cenu 24,- €/ m², z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom - manželom Petrovi Barienčíkovi a Alene Barienčíkovej, obaja trvale bytom: Čepeňská 1213/25, 92601 Sereď.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 199/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 166/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 30.03.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.04.2023, pod číslom 458/2023, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Čepeňskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m²

- cenu nájmu za doterajšie užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 2,40 €/m²/ rok.

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 200/2023

schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 166/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 30.03.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.04.2023, pod číslom 458/2023, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“

evidovanej na mape určeného operátu - par.č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19776 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku, za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora pri jej rodinnom dome na skladovacie účely a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľke Alžbete Banášovej, rod. Kečkéšovej, trvale bytom: SNP 2873/6, 92601 Sereď.

Podmienkou k účinnosti kúpnej zmluvy je vysporiadanie doterajšieho užívania pozemku bez právneho titulu po dobu 3 roky spätne odplatom vo výške nájomného určeného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď vo výške 2,40 €/ m²/rok.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 201/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138 m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m² .

- počet splátok maximálne na 60 mesiacov

Hlasovanie: prítomných 12, za 12 proti 0 zdržalo sa 0

Uznesenie č. 202/2023

A.schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/10, orná pôda vo výmere 159 m², parcely registra „C“ na katastrálnej mape -par.č. 2485/11, orná pôda vo výmere 138m² a parcely registra „C“ na katastrálnej mape - par.č. 2485/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², všetky parcely nachádzajúce sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidované Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada a dvor pri ich rodinnom dome a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelné, žiadateľom: Rafaelovi Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sereď.

B.povoľuje

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 11 880 € (á 33€/m²), žiadateľom Rafaelovi

Pappovi a manželke Márie Pappovej, obaja trvale bytom: Spádová 1142/13, 92601 Sereď rovnomerne na 60 splátok, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena.

C. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 26.06.2014 s nájomcom Mgr. Ivanom Kriškom dohodou ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy so žiadateľmi Rafaelom Pappom a manželkou Máriou Pappovou.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 203/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu prevodu nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591:

- cenu za prevod majetku určiť vo výške 33€/m² .

- počet splátok maximálne na 36 mesiacov

Hlasovanie: prítomných 12, za 12 proti 0 zdržalo sa 0

Uznesenie č. 204/2023

A.schvaľuje

v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 2485/9, orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.17/2023 zo dňa 10.05.2023 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 626/2023 dňa 18.05.2023 od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 1838/47, orná pôda vo výmere 400 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku za cenu 33,- €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľov a je pre mesto

z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sered'.

B.povoľuje

splátky kúpnej ceny, ktorá je v celkovej výške 8 481€ (á 33€/m²), žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike Chlebíkovej, obaja trvale bytom: Trnavská cesta 902/85, 92601 Sered' rovnomerne na 36 splátok, so splatnosťou najneskôr k 20-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, s možnosťou predčasného splatenia kúpnej ceny, t. j. realizáciou mimoriadnych splátok a za podmienky, že v prípade omeškania s úhradou splátky alebo neuhradením splátky v celej výške, stáva sa splatná celá kúpna cena .

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 205/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu zriadenia vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vybudovanie vjazdu pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa – technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa - odporúča zriadenie vecného bremena iba na uloženie prípojok. Pozemok na vybudovanie vjazdu riešiť inou formou.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12 proti 0 zdržalo sa 0

Uznesenie č. 206/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre stavbu technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru vo vlastníctve žiadateľa postavenej na:

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 343/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 347/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,

- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/3 – orná pôda vo výmere 774 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/5 – orná pôda vo výmere 22 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň,
- parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 350/15 – orná pôda vo výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3320, v k.ú Horný Čepeň.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

a to k nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby: kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a vjazdu (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Vladimíra Nodžáka, Severná 3556/7, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 207/2023

A.berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m², nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m², na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63

D. schvaľuje

v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď - zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – rodinného domu ktorý bude postavený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa- na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1136/5 – záhrada vo výmere 384m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3572, v k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m², nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň,, (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 30,90 €.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 208 /2023

schvaľuje

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s preložkou existujúcej VN elektrickej prípojky do pozemkov mesta z dôvodu realizácie stavby – „HUBERT SPÍNACIA STANICA“, ktorá bude postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcele registra „C“

evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 3005/38 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 39 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 911, v k.ú Sered', (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 276/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 26 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4959, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 843 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 73 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered', parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie plocha vo výmere 739 m², evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sered' (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa obchodnej spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., IČO: 36 246 794, so sídlom Vinárska 137, 92601 Sered'

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej VN prípojky - (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, vo výške na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa minimálne však vo výške určenej v § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov, v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,81647 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 209/2023

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici, v k.ú. Sered',

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ má záujem modernizovať tepelné hospodárstvo za účelom zvýšenia efektívnosti tepla v zdroji kotolňa K2 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

C. schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sered', vo výmere 29,05 m², na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotená s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do navrhovanej trafostanice, VN a NN rozvodne na dobu neurčitú žiadateľovi obchodnej spoločnosti Energetika Sered' s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sered'.

Hlasovanie: prítomných 11, za 11, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 210/2023

schvaľuje

v súlade s §-om 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením vodovodnej prípojky pre stavbu objektu „ Prestavba a nadstavba objektu s 3 b.j. a OV“ so s.č. 1992, postavenej na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², k.ú. Dolný Čepeň, obe nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta na LV č.3562 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 176/267 – ostatná plocha vo výmere 1328 m², evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby- vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa: Lukáša Sliža, trvale bytom : Cukrovarská 757/24, 92601 Sered' na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej v § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 211/2023

A. schvaľuje

zverenie majetku mesta obstaraného v rámci projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sered', IČO 37839977 od 01. 07.2023 na dobu neurčitú. Obstarávacia cena majetku

predstavuje 569 862,92 eur, odpisy k 30.06.2023 činia 19 000 eur, zostatková hodnota 550 862,92 eur,

B. ukladá

do 30.06.2023 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Ul. D.Štúra v Sereďi v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 212/2023

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní č. 43/02/32404/2023 na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 213/2023

A.berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Meander Sereď s.r.o. o prevod vlastníctva cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska do vlastníctva mesta Sereď,

B.konštatuje, že

žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v Pravidlách na preberanie miestnych komunikácií (ďalej len pravidlá), verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď (ďalej len „Pravidlá“), schválených MsZ dňa 17.9.2020,

C.schvaľuje

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16.4.2013 nadobudnutie:

- a) pozemkov – parciel registra „C“, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, k.ú. Sereď, na LV č. 6264 a LV č. 6701:

Pozemky na LV 6264 Parc. registra „C“

- 3236/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 565 m²
- 3236/26 Zastavaná plocha a nádvorie - 17 m²
- 3236/27 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/28 Zastavaná plocha a nádvorie - 10 m²
- 3236/135 Zastavaná plocha a nádvorie - 309 m²
- 3236/144 Zastavaná plocha a nádvorie - 225 m²
- 3236/145 Zastavaná plocha a nádvorie - 53 m²
- 3236/151 Zastavaná plocha a nádvorie - 906 m²
- 3236/152 Zastavaná plocha a nádvorie - 69 m²
- 3236/159 Zastavaná plocha a nádvorie - 97 m²

- 3236/160 Zastavaná plocha a nádvorie - 257 m²
- 3236/161 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/177 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/186 Zastavaná plocha a nádvorie - 11 m²
- 3236/210 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/219 Zastavaná plocha a nádvorie - 3 m²
- 3236/220 Zastavaná plocha a nádvorie - 6 m²
- 3236/223 Zastavaná plocha a nádvorie - 15 m²
- 3236/224 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/225 Zastavaná plocha a nádvorie - 117 m²
- 3236/226 Zastavaná plocha a nádvorie - 431 m²
- 3236/251 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/252 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/280 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/281 Zastavaná plocha a nádvorie - 316 m²
- 3236/282 Zastavaná plocha a nádvorie - 87 m²
- 3236/292 Zastavaná plocha a nádvorie - 168 m²
- 3236/293 Zastavaná plocha a nádvorie - 175 m²
- 3236/303 Zastavaná plocha a nádvorie - 98 m²
- 3236/304 Zastavaná plocha a nádvorie - 88 m²
- 3236/305 Zastavaná plocha a nádvorie - 68 m²
- 3236/306 Zastavaná plocha a nádvorie - 14 m²
- 3236/307 Zastavaná plocha a nádvorie - 160 m²
- 3236/387 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/388 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/390 Zastavaná plocha a nádvorie - 851 m²
- 3236/428 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/429 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/430 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/431 Zastavaná plocha a nádvorie - 16 m²
- 3236/442 Zastavaná plocha a nádvorie - 12 m²
- 3236/460 Zastavaná plocha a nádvorie - 543 m²
- 3236/461 Zastavaná plocha a nádvorie - 46 m²
- 3236/462 Zastavaná plocha a nádvorie - 18 m²
- 3236/463 Zastavaná plocha a nádvorie - 38 m²
- 3236/464 Zastavaná plocha a nádvorie - 166 m²
- 3236/465 Zastavaná plocha a nádvorie - 1432 m²
- 3236/466 Zastavaná plocha a nádvorie - 313 m²
- 3236/467 Zastavaná plocha a nádvorie - 804 m²
- 3236/468 Zastavaná plocha a nádvorie - 781 m²
- 3236/469 Zastavaná plocha a nádvorie - 4 m²

Pozemky na LV 6701 Parc. registra „C“

- 3236/24 Zastavaná plocha a nádvorie - 125 m²
- 3236/25 Zastavaná plocha a nádvorie - 1038 m²
- 3236/94 Zastavaná plocha a nádvorie - 267 m²
- 3236/124 Zastavaná plocha a nádvorie - 266 m²
- 3236/125 Zastavaná plocha a nádvorie - 219 m²
- 3236/126 Zastavaná plocha a nádvorie - 276 m²
- 3237/1 Zastavaná plocha a nádvorie - 23 m²

s ťarchami uvedenými na LV č. 6264 a LV č. 6701 v časti „C“,

- b) cestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a pozemkov pod nimi, zeleného pásu, verejného osvetlenia, vpustov, kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, kontajnerových stojísk a detského ihriska, v celkovej hodnote **1 950 000 € s DPH** (ďalej len „predmet kúpy“) stanovenej znaleckým posudkom č. 93/2022 vypracovaného Ing. Kamilom Chovancom do vlastníctva mesta formou kúpnej zmluvy za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet kúpy od predávajúceho – spoločnosti Meander Sered' s.r.o., Mišíková 41, Bratislava, PSČ 811 04, SK, IČO: 36518930, s podmienkou, že do kúpnej zmluvy budú zapracované povinnosti predávajúceho s Pravidlami s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie, že budú splnené všetky stanovené podmienky.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 214/2023

berie na vedomie

oznámenie Ing. Tibora Krajčoviča o vzdaní sa členstva v komisiách finančnej a majetkovej pri MsZ a školskej, športovej a bytovej pri MsZ.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 215/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Ing. Fačkovcovou - doplnenie za člena komisie finančnej a majetkovej - Ing. Máriu Jandovú .

Hlasovanie: prítomných 12, za 5, proti 4, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 216/2023

schvaľuje

poslanecký návrh predložený Ing. Himpánom - doplnenie členov komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej predložiť na rokovanie MsZ v septembri 2023

Hlasovanie: prítomných 11, za 9 , proti 2, zdržalo sa 0

v Seredi, dňa 30.6.2023

Zapísala: Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Návrhová komisia:

Ing. Martina Hilkevičová

Ing. Rastislav Jurina

JUDr. Miloš Klenovič

Uznesenia
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi,
konaného dňa 22.6. 2023 s pokračovaním 29.6. 2023

Uznesenie č. 217/2023

poslanecký návrh predložený Ing. Fačkovcovou

navrhujem v dodatku nájomnej zmluvy, ktorým sa predĺži doba nájmu o ďalších 5 rokov upraviť :

a) možnosť ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím 5 rokov výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s výpovednou dobou 9 mesiacov odo dňa doručenia výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

b) určenie, že výpoveď podľa písm. a) je prenajímateľ oprávnený aplikovať najskôr dňa 08.03.2025,

Zároveň navrhujem, aby v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu z dôvodov dosiahnutia výsledkov OVS ako dôvodu ukončenia zmluvy, sa bod 11.10 nájomnej zmluvy neuplatní.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 218/2023

A.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sereď, IČO: 36788473 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Sereď dňa 9.12.2008 na obdobie nájmu 15 rokov na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti v budoveestskej polikliniky (ďalej len „Nájomná zmluva z 9.12.2008“); nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné,

B.schvaľuje

1.spôsob nájmu nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sereď, a to:

- pozemky reg. „C“:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	výmera určená na nájom v m ²
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705
1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745

1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278
1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
spolu	16 955		16 453

- stavby

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

2.nájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, k.ú. Sereď, a to:

B. pozemky reg. „C“:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	výmera určená na nájom v m ²
1881/1	9 207	zastavaná plocha a nádvorie	8 705
1881/3	523	zastavaná plocha a nádvorie	523
1881/4	745	zastavaná plocha a nádvorie	745
1881/5	262	zastavaná plocha a nádvorie	262
1881/6	35	zastavaná plocha a nádvorie	35
1881/10	1 116	zastavaná plocha a nádvorie	1 116
1881/11	2 278	zastavaná plocha a nádvorie	2 278

1881/12	2 311	zastavaná plocha a nádvorie	2 311
1881/13	25	zastavaná plocha a nádvorie	25
1881/14	453	zastavaná plocha a nádvorie	453
spolu	c) 955		16 453

b) stavby

súp. číslo	popis stavby	postavená na parcele č.	stavba určená na nájom
2464	budova polikliniky	1881/4	budova polikliniky bez pľúcneho pavilónu
2464	budova polikliniky	1881/11	budova polikliniky
2464	budova polikliniky	1881/14	budova polikliniky
0	garáž a kotolňa	1881/3	garáž a kotolňa
0	garáž a kotolňa	1881/5	garáž a kotolňa
0	sklad	1881/6	sklad

z dôvodu, že ide o ide o nehnuteľnosti, ktoré súčasný nájomca – Mestská poliklinika Sereď, s.r.o. užíva na základe Nájomnej zmluvy z 9.12.2008; nehnuteľnosti sú pre mesto dočasne inak nevyužiteľné, formou dodatku k Nájomnej zmluve z 9.12.2008, predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu nájmu spočívajúca v nájme nehnuteľností špecifikovaných v tejto časti uznesenia,
- zmena textu v bode 4.3. spočívajúca v nahradení slov „v lehote 60 (šesťdesiat) dní od skončenia nájmu“ za slová „dňom skončenia nájmu“

a v súlade so schválenými poslancami návrhmi spoločnosti Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom Ivana Krasku 2664/38, 926 01 Sereď, IČO: 36788473.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

v Sereďi, dňa 3.7.2023

Zapísala: Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Návrhová komisia:

Ing. Martina Hilkevičová

Ing. Rastislav Jurina

JUDr. Miloš Klenovič