

## Uznesenia

### z rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 14.9. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

#### **Uznesenie . 219/2023**

##### **schva uje**

program rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.

*Hlasovanie: prítomných 17, za16, proti 0, zdržal sa 1*

#### **Uznesenie .220/2023**

##### **schva uje**

vypustenie bodu č.9 / -návrh VZN mesta Sereď o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď z rokovania MsZ.

*Hlasovanie: prítomných 17, za17, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie . 221/2023**

##### **schva uje**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martina Hilkevičová, JUDr. Michal Irsák, Ing. Rastislav JurinaPhD.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 14, proti0, zdržali sa 2*

#### **Uznesenie .222/2023**

##### **schva uje**

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Matej Godaň, Mgr. Ján Jankulár, Bc. Erik Štefanek.

*Hlasovanie: prítomných 17, za15, proti 0, zdržali sa 2*

#### **Uznesenie . 223/2023**

##### **berie na vedomie**

informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi .

*Hlasovanie: prítomných 18, za18, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie . 224/2023**

##### **A. prerokovalo**

správu o kontrole plnenia uznesení.

##### **B. ruší**

uznesenie č. 265/2021 v celom rozsahu,

##### **C. berie na vedomie**

správu z vykonanej kontroly plnenia uznesení bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za16,proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 225/2023**

#### **berie na vedomie**

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými v období príprav a konania ako aj použitia príjmov získaných z **XXII. Ročníka Seredského hodového jarmoku konaného v dňoch 21.06.2023-23.06.2023 bez pripomienok.**

*Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržali sa 2*

### **Uznesenie . 226/2023**

#### **A. prerokovalo**

správu z vykonanej kontroly v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 1.

#### **B. berie na vedomie**

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 0, zdržali sa 3*

### **Uznesenie . 227/2023**

#### **A. prerokovalo**

správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri uzatvorení dohôd mimo pracovného pomeru vykonanú v rozsahu uznesenia č. 150/2023 bod. 2.

#### **B. berie na vedomie**

správu z vykonanej kontroly bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 228/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06. 2023.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 229/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 230/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 231/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1. polrok 2023 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 232/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Sereďi za rok 1.polrok 2023 bez pripomienok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

*Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie . 234/2023**

#### **berie na vedomie**

správu o finančnom vyhodnotení Sereďského hodového jarmoku – XXII. ročník 2023

*Hlasovanie: prítomných 18, za 14, proti 0, zdržali sa 4*

### **Uznesenie . 235/2023**

#### **súhlasí**

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Ing. Lenky Kollárikovej a to zmenu funkcie pre časť plochy BI-26 (pozemky parc. č. 1282/1, 1282/2, 1282/6 k.ú. Dolný Čepeň) na plochu s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do výšky objektov v uličnom domoradí, max. výšky 11m za podmienky, že navrhovateľka zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 236/2023**

#### **súhlasí**

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Maroša Račáka a to zmenu funkcie pre časť plochy BI-26 (pozemky parc. č. 1282/3, 1282/4, 1282/5 k.ú. Dolný Čepeň) na plochu s funkciou hromadného bývania (BH) formou nízkopodlažnej zástavby do výšky susedných objektov v uličnom domoradí za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 237/2023**

#### **berie na vedomie**

informáciu o aktuálnom stave nehnuteľností na ul. Trnavská cesta 866/51 v Sereďi.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 16, proti 0, zdržali sa 2*

### **Uznesenie .238/2023**

#### **schva uje**

zriadenie dočasnej komisie MsZ na vypracovanie návrhu spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami na ul. Trnavská cesta 866/51 v Sereďi.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 4, proti 0, zdržali sa 4*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie . 239/2023**

#### **ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 51/2013zo dňa26.2. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 52/2013zo dňa26.2. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 97/2013zo dňa16.4. 2013,  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 134/2017zo dňa22.6. 2017  
*Hlasovanie: prítomných17, za 16, proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie .240/2023**

#### **berie na vedomie**

vymenovanie nových členov redakčnej rady periodickej publikácie Seredské novinky:

1. Mgr. Ružena Scherhauserová
2. RNDr. PaedDr. Bc. DanielaVašková Kasáková
3. Mgr. Michala Gálová
4. Lukáš Klčo
5. Ing. Zuzana Slahučková

*Hlasovanie: prítomných17, za13, proti 0, zdržali sa 4*

### **Uznesenie .241/2023**

#### **schva uje**

člena Komisie školskej, športovej a bytovej Ing. Martina Slahučku

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14 proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie . 242/2023**

#### **schva uje**

člena Komisie finančnej a majetkovej Dušana Irsáka

*Hlasovanie: prítomných15, za 7, proti 4, zdržali sa 4*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie . 243/2023**

#### **schva uje**

člena Komisie finančnej a majetkovej Mgr. Lukáša Sojku

*Hlasovanie: prítomných15, za 8, proti 3, zdržalisa4*

### **Uznesenie . 244/2023**

#### **berie na vedomie**

informáciu o doplnení členov komisie finančnej a majetkovej a komisie školskej, športovej a bytovej .

*Hlasovanie: prítomných14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 245/2023**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

*Hlasovanie: prítomných 15, za15,proti0, zdržalosa0*

### **Uznesenie . 246/2023**

#### **A.berie na vedomie**

informáciu o zámere podať žiadosť o dotáciu v oblasti práce s mládežou na rok 2024-2027 v dotačnej schéme Erasmus+ v rámci výzvy Malé partnerstvá v sektore mládeže č.KA210-YOU na projekt rozvoj projektu Planet Youth v Seredi,

#### **B.súhlasí**

s vynaložením finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu a ďalších neoprávnených výdavkov v rámci projektu Planet Youth v Seredi,

#### **C.odporú a**

zapracovať do návrhu rozpočtu na budúci rok náklady spojené s realizáciou projektu Planet Youth v Seredi.

*Hlasovanie: prítomných15, za15,proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 247/2023**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2023.

*Hlasovanie: prítomných14, za14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 248/2023**

#### **berie na vedomie**

monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2023.

*Hlasovanie: prítomných14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie . 249/2023**

#### **schva uje**

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sereď na rok 2023 spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Námestie republiky 1176/10 926 01 Sereď, IČO 46439773 formou bežnej dotácie na úhradu výdavkov spojených s výmenou okien v knižnici v čiastke 30 941 €.

*Hlasovanie: prítomných15, za 12, proti 1, zdržali sa 2*

### **Uznesenie . 250/2023**

#### **schva uje**

a) 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2023

##### **s pripomienkou**

1. zvýšiť rozpočet transferov na položke 312 001Dotácia na stravu + 161 705 €
2. zvýšiť na podpoložke 454 001 Prevod z rezervného fondu použitie rezervného fondu o čiastku 72 426 €
3. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

**Program7 Sociálne služby**

**Podprogram7.1.Starostlivos o ob anov**

**Prvok / projekt 7.1.4Starostlivos o rodinu a die a**

<b>10.4.0. Rodina a deti</b>	
<b>642 Bežné transfery</b>	
642 014 Jednotlivcom (strava)	+ 161 705

4. znížiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 4. Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11. Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.1 Opravy a údržba - bežné**

<b>09. Vzdelávanie</b>	
<b>635 Opravy a údržba</b>	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	- 8 000

5. upraviť rozpočet kapitálových výdavkov

**Program 4. Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11. Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.2. Opravy a údržba - kapitálové**

<b>09. Vzdelávanie</b>	
<b>Rekonštrukcia strechy MŠ Komenského</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich tech. zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+ 900
<b>717 Realizácia stavieb ŠKOLY</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	- 900

6. znížiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 1. Rozvoj mesta**

**Podprogram 1.1. Doprava**

**Prvok 1.1.1. Opravy a údržba miestnych komunikácií**

<b>04.5.1. Cestná doprava</b>	
<b>635 Opravy a údržba</b>	
635006 Budov, zariadení, priestorov	- 30 941

7. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov

**Program 8. Správa a manažment mesta**  
**Podprogram 8.1. Správa mesta**  
**Prvok 8.1.1. Správa mesta**

<b>01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány</b>	
<b>641 Bežné transfery na rovnakej úrovni</b>	
641012 Bežný transfer SMS	+30 941

8. zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov

**Program 3. Životné prostredie**

**Podprogram 3.7. Starostlivosť o zele**

**Prvok 3.7.3. Údržba vonkajších priestorov-doplnenie infraštruktúry**

<b>06.2.0. Rozvoj obcí</b>	
<b>Projekt: Vnútroblok D. Štúra II.</b>	
<b>717 Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenie</b>	
717002 Rekonštrukcia a modernizácia	+72 426

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou zvýšiť rozpočet bežných výdavkov na opravu terás a vyhotovenie novej fasády na elokovanom pracovisku Fándlyho 752 nasledovne:

**Program 4 Vzdelávanie**

**Podprogram 4.11 Opravy a údržba**

**Prvok 4.11.1 Opravy a údržba – bežné výdavky**

<b>09.1.1.1. Materská škola D. Štúra</b>	
635 Opravy a údržba	
635 006 Budov, zariadení, priestorov	+ 8 000

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera - Kvetóna

h) zvyšuje použitie rezervného fondu schválené uznesením č. 22/2023 písm. h) a doplnené uznesením 97/2023 písm. h) dňa 13.4.2023 a uznesením 168/2023 písm. g zo dňa 22.6. o čiastku 88 468 €

i) zmeniť v uzneseniach č. 167/2023a 168/2023písm. g zo dňa 22.6.2023 čiastku 300 000 € na 235 739 €.

*Hlasovanie: prítomných15, za14, proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie . 251/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na projekt s názvom: „Stavebné úpravy a modernizácia existujúcich športovísk v meste Sered“.

#### **B. schva uje**

uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.

*Hlasovanie: prítomných15, za15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 252/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na Zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na rok 2024,

#### **B. schva uje**

uzatvorenie zmlúv s víťaznými uchádzačmi v predmetnom verejnom obstarávaní.

*Hlasovanie: prítomných14, za14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .253//2023**

#### **A berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici, v k.ú. Horný Čepeň,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sered' 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná,

#### **C. schva uje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň,



vo výmere cca 49,5m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sereď .  
*Hlasovanie: prítomných14, za14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 254/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici, v k.ú. Stredný Čepeň,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

#### **C. schva uje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k stavbe montovanej haly, žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných15, za15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 255/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici, v k.ú. Sereď,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

#### **C. schva uje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi –Ing. Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 256/2023**

#### **A berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Ulici D.Štúra , v k.ú. Sereď,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,

#### **C. schvaľuje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou nájomnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú. Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031, so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 257/2023**

#### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti budovy polikliniky- pľúcny pavilón, v k.ú. Sereď,

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ zabezpečí po rekonštrukcii časti budovy – pľúcneho pavilónu služby denného stacionára a je pre mesto inak nevyužiteľný,

### **C. schva uje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti stavby budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s.č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par.registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091 na dobu 20 rokov, na účel za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných15, za12, proti 1, zdržali sa 2*

### **Uznesenie . 258/2023**

#### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.

*Hlasovanie: prítomných16, za15, proti 1, zdržal sa 1*

### **Uznesenie . 259/2023**

#### **schva uje**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 118/100, ostatná plocha, vo výmere 6035 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3289, k.ú.: Dolný Čepeň, vo výmere 3,85 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – Ľubošovi Peškovi, trvale bytom: č.552, Dolná Streda 925 63.

*Hlasovanie: prítomných16, za16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 260/2023**

#### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“

evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere cca 49 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívanie vjazdu na Podzámskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestat.j.1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných16, za16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .261/2023**

#### **schva uje**

v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 918 – ostatná plocha vo výmere 4686 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 49 m<sup>2</sup>za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom novostavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, žiadateľovi , na účel : zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu – Marekovi Javorovi trvale bytom: Podzámska 2762/46, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných15, za 15, proti0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .262/2023**

#### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 60 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na zriadenie a užívania vjazdu Vojanskej ulici určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľom – Lubomírovi Halabrinovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných16, za16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .263/2023**

#### **schva uje**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 919/2 – ostatná plocha vo výmere 48162 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 4806, v k.ú Sereď ,vo výmere 60 m<sup>2</sup> uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, žiadatelia sú investormi prestavby rodinného domu a výstavby 2 rodinných domov v druhom rade na Vojanskej ulici, ktoré budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je potrebné zriadiť vjazd na

pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľom – Ľubomírovi Halabrárnovi, trvale bytom: Pod hrádzou 2216/11, 92601 Sereď a Ing. Radoslavovi Hudekovi, trvale bytom: Severná 3583/31, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .264/2023**

#### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sereď ,vo výmere 502 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 6,- €/m<sup>2</sup>/rok pre žiadateľa Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 9, zdržali sa 3*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie .265/2023**

#### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Ing.Himpánom k schváleniu nájmu, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sereď,vo výmere 502 m<sup>2</sup> - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, určiť vo výške 1,-€ / predmet nájmu /rok pre žiadateľa Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržal sa 1*

### **Uznesenie .266/2023**

#### **schva uje**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1881/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3091, v k.ú Sereď ,vo výmere 502 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná na dobu určitú 10 rokov odo dňa 01.10.2023, za cenu 1,- €/predmet nájmu /rok, na účel výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby, s možnosťou:

- a) predĺženia doby nájmu,

b) odkúpenia prenajímanej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom žiadateľovi – Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO:36076643, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 1, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie .267/2023**

##### **schva uje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Karmažinom k schváleniu nájmu a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>- cenu nájmu pozemku na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do navrhovanej trafostanice, VN a NN rozvodne určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2*

#### **Uznesenie .268//2023**

##### **schva uje**

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5736 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k.ú. Sereď, vo výmere 29,05 m<sup>2</sup>, , uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem modernizovať tepelné hospodárstvo za účelom zvýšenia efektívnosti tepla v zdroji kotolňa K2 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 10,80 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel osadenia vonkajšej jednotky tepelného čerpadla s potrubným prepojením s vnútornou jednotkou, oplotenia s brámkou, protihlukovej steny a betónovej podesty pred vstupmi do trafostanice, VN a NN rozvodne žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1*

#### **Uznesenie .269/2023**

##### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici v Seredi,

##### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o časť pozemku, ktorá je susediaca s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelná,

### **C. schva uje**

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 72/2, orná pôda, vo výmere 413 m<sup>2</sup>

väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

### **C. schva uje**

v zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - parc. č. 38/1, ostatná plocha, vo výmere 108 m<sup>2</sup>, pre k.ú. Dolný Čepeň, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 3259 , ktorej výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1855/34, 92601 Sereď, v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.

*Hlasovanie: prítomných15, za15, proti 0, zdržalo sa 0*

## **Uznesenie .272/2023**

### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Šulekovskej ulici v Sereďi,

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelné,

### **C. schva uje**

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou kúpnej zmluvy uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, ktorých výmera bude spresnené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa, žiadateľovi obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

### **D. berie na vedomie**

žiadosť obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. o predĺženie doby nájmu

### **E. schva uje**

v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu do 31.12.2026 nehnuteľného majetku a to parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/2, ostatná plocha, vo výmere 4286 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. 166/3, ostatná plocha, vo výmere 2027 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k.ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemky, ktoré sú súčasťou priemyselného areálu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, formou



uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.03.2021, žiadateľovi: obchodnej spoločnosti: STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31355161

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 1, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie .273/2023**

##### **schva uje**

vystúpenie obyvateľa mesta Sereď p. Chlebíka k predloženému materiálu – žiadosť o zmenu počtu splátok kúpnej ceny pri prevode nehnuteľnosti.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie .274/2023**

##### **schva uje**

poslanecký návrh predložený JUDr. Irsákom – vyhovieť žiadosti občana mesta Sereď p. Chlebíka na zníženie výšky splátok kúpnej ceny pri prevode nehnuteľnosti a zmenu počtu splátok. Pohľadávku zabezpečiť záložným právom, ktoré bude vložené do katastra nehnuteľností.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 12, proti 2, zdržal sa 1*

#### **Uznesenie .275/2023**

##### **mení**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 204/2023 z 22.06.2023 v časti „B“, v počte splátok z pôvodných 36 splátok na 72 splátok s doplnením poslaneckého návrhu zriadenie záložného práva v prospech mesta Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 12, proti 2, zdržali sa 2*

#### **Uznesenie .276/2023**

##### **schva uje**

vystúpenie p. Pappovej občianky mesta Sereď k žiadosti o zníženie počtu splátok pri prevode nehnuteľnosti.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie .277/2023**

##### **mení**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 202/2023 z 22. 06. 2023 v časti „B“ v počte splátok z pôvodných 60 splátok na 120 splátok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 9, zdržali sa 4*

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **Uznesenie .278/2023**

##### **schva uje**

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie

vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti umožnením prechodu a prejazdu ku garáži s ev.č. 1133 postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na mape katastrálnej mape parc. č. 735/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 3679, v k.ú Sereď, vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 733/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5687 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa Evy Sekerovej, trvale bytom: Cukrovarská 147/7, 92601 Sereď na dobu neurčitú, za odplatu v zmysle §11a ods.9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 14, zdržal sa 1*

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie . 279/2023**

### **A. berie na vedomie**

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časti pozemku nachádzajúceho sa na Družstevnej ulici, v k.ú. Dolný Čepeň,

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné,

### **C. schva uje**

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď,

### **D. schva uje**

v súlade s §11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so zriadením a uložením elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe – dvoch rodinných domov postavených na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa - parc. registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape par.č. 387/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m<sup>2</sup> , par.č. 387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 476 m<sup>2</sup> , par.č. 388/4 záhrada 1026 vo výmere 1026 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Galanta na LV č. 3173, k. ú. Dolný Čepeň (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) a to k nehnuteľnosti - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> a parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup> , obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ k oprávneným nehnuteľnostiam, t.č. vo vlastníctve žiadateľa – Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď, na dobu neurčitú, za odplatu v súlade s § 11a) ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších dodatkov vo výške 69 €.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 280/2023**

#### **schva uje**

zaradenie bodu 17/H –zámena nehnuteľného majetku mesta Sereď a nehnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja pred bod 17/F.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .281/2023**

#### **schva uje**

procedurálny návrh Mgr. Jankulára – rokovať so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja vo veci zámeny nehnuteľného majetku, pozvať zástupcov Trnavského samosprávneho kraja na rokovanie komisií. Predložiť návrh na zámenu nehnuteľností na najbližšie riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 10, proti 6, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie . 282/2023**

## **schva uje**

v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi predĺženie rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi po 17.00 hodine.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .283/2023**

#### **súhlasí**

s podnájmom 1.poschodia budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou vo výmere 667 m<sup>2</sup>, postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1; budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.271/1, o ktorý požiadal Slovenský skauting 82.zbor Polaris Sereď, Školská 117, 92601 Sereď, ČO: 005987210915 v dobe trvania do 31.08.2024, a ktorého nájomcom je Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 92601 Sereď, IČO: 00160351.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .284/2023**

#### **súhlasí**

s umiestnením stavebných objektov: „SO 05 Káblové rozvody NN“ na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň a pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7087 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň obe vo vlastníctve mesta Sereď, pre žiadateľa: Branislava Bokoru, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1*

### **Uznesenie .285/2023**

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav a technického zhodnotenia na Kaštieli v Seredi,

#### **B. schva uje**

1.)v zmysle čl. VI bod 5 nájomnej zmluvy č. 523/2020 uzatvorenej dňa 3.11.2020 medzi prenajímateľom Mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o. vykonanie stavebných úprav na stavbe so súpisným číslom 1, parc. reg. „C“, parc. č. 1, k.ú. Sereď LV č. 591 ako kaštieľ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Kováč Architects, s.r.o. a platného stavebného povolenia alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

2.)v zmysle čl. VI bod 6 nájomnej zmluvy č. 523/2020 uzatvorenej dňa 3.11.2020 medzi prenajímateľom mestom Sereď a nájomcom GODY GROUP s.r.o. odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady nájomcu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie .286/2023**

**A. berie na vedomie**

žiadosť Mestskej polikliniky Sered', s.r.o. o súhlas s investíciou a zhodnotením majetku – STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV v budove Mestskej polikliniky

**B. schva uje**

v zmysle bodu 3.4. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 09.12.2008 medzi mestom Sered' ako prenajímateľom a Mestskou poliklinikou Sered', s. r. o. ako nájomcom, presiahnuté náklady na bežné opravy vo výške 18.926,47 € s DPH, ktoré boli realizované Mestskou poliklinikou Sered', s. r. o. ako nájomcom.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

V Seredi, dňa 25.9. 2023

Zapísala: Jarmila Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Návrhová komisia:

Ing. Martina Hilkevičová .....

JUDr. Michal Irsák .....

Ing. Rastislav Jurina PhD. ....