

## Uznesenia

### z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 24.10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

#### **Uznesenie č. 291/2023**

##### **schvaľuje**

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi , ktorý bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli mesta.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 292/2023**

##### **schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Slávka Kramárová, Ing. Martina Hilkevičová, Ing. Ján Himpán

*Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1*

#### **Uznesenie č. 293/2023**

##### **schvaľuje**

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Matej Godaň, Bc. Erik Štefanek, JUDr. Martin Takáč

*Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 0, zdržali sa 2*

#### **Uznesenie č. 294/ 2023**

##### **schvaľuje**

sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2024, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta vo výške 150 000 € s DPH /rok.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

#### **Uznesenie č. 295/2023**

##### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň vo výmere 10 m<sup>2</sup>, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO:52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 296/ 2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 597/101 – ostatná plocha vo výmere 8588 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta–katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Stredný Čepeň, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby montovanej haly, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k hale a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 2,30 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu žiadateľovi – obchodnej spoločnosti Zachar elektromotory s.r.o., IČO: 52283798, so sídlom: Námestie slobody 3104/44, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 297/ 2023**

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Ing. Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25 – cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 298/2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 1876/53, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Čepeňskej ulici v Sereďi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806, k.ú.: Sereď, vo výmere 20,4 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinnému domu a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinnému domu, žiadateľovi –Helene Ďurišovej, trvale bytom: Horná 90/11, Šúrovce 919 25.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 299/ 2023**

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň vo výmere 49,50 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel zriadenia a užívania vjazdu určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 300/ 2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 101/1 – ostatná plocha vo výmere 15810 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 101, v k.ú Horný Čepeň, vo výmere 49,5 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom stavby technickej infraštruktúry „IBV Horný Čepeň, Sereď 2.etapa –technická infraštruktúra“ k novému obytnému súboru, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno - plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom žiadateľovi – Vladimírovi Nodžákovi, trvale bytom Severná 3556/7, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 301/2023**

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemkov na účel vybudovania a užívania vjazdu k rodinným domom určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 302/ 2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 404/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, vo výmere 132 m<sup>2</sup> a časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 168 ostatná plocha vo výmere 7137 m<sup>2</sup>, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je investorom výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné zriadiť vjazd na pozemkoch vo vlastníctve mesta z dôvodu potreby prístupu k rodinným domom a časti pozemkov sú pre mesta z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel zriadenia a užívania vjazdu k rodinným domom, žiadateľovi – Branislavovi Bokorovi, trvale bytom: Šulekovská 2112/34B, 92601 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 303/2023**

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici D.Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031,so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sereď - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010 určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20€/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 304/ 2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33893 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 591, v k.ú Sereď, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že časť pozemku bude využívaná ako bezbariérový vstup do bytového domu so s.č. 1010 a časť pozemku je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na účel vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k bytovému domu so s.č. 1010, – žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so s.č. 1010 na Ulici

D. Štúra, zastúpenými správcom Naša domová správa, s.r.o., IČO: 47 582 031, so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 305/2023**

#### **schvaľuje**

vystúpenie štatutárneho zástupcu Občianskeho združenia U Nás p. Holičovej, k predloženému bodu rokovania - nájmu časti budovy pľúcneho pavilónu .

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 306/2023**

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh Ing. Martiny Hilkovičovej k schváleniu nájmu časti budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO: 55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 92601 Sereď, cenu nájmu časti budovy na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára nasledovne:

- od vzniku nájomného vzťahu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1 €/rok,
- od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 6€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 12, proti 1, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 307/ 2023**

#### **schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti budovy - pľúcneho pavilónu nachádzajúcich sa v budove so s. č. 2464 (budova polikliniky) postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/4 vo výmere 745 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/14 vo výmere 453 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 1881/11 vo výmere 2278 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 3091 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zabezpečí po rekonštrukcii časti budovy – pľúcneho pavilónu služby denného stacionára a je pre mesto inak nevyužitelná .

Cenu nájmu časti budovy nasledovne:

- od vzniku nájomného vzťahu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1 €/rok,
- od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 6€/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

na dobu 20 rokov, žiadateľovi – občianskemu združenie U nás, IČO:55133878, so sídlom: Železničná 1120/14, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 10, proti 1, zdržali sa 3*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie č. 308/2023**

**schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu nájmu parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo - cenu nájmu pozemku na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 11, proti 1, zdržali sa 5*

### **Uznesenie č. 309/ 2023**

**schvaľuje**

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 4012/3 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21692 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem vybudovať a prevádzkovať kompostáreň a spracovávať biologicky rozložiteľné odpady na pozemku vo vlastníctve mesta a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, za cenu 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú – 20 rokov, na účel vybudovania a prevádzkovania kompostárne, žiadateľovi obchodnej spoločnosti Befte, s.r.o., IČO: 53115775 so sídlom: Záhradnícka 821/35, 92521 Sládkovičovo.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 11, proti 1, zdržali sa 5*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### Uznesenie č. 310/ 2023

#### **schvaľuje**

poslanecký návrh predložený Mgr. Tomášom Karmažinom k schváleniu prevodu novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom- GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej, obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sered' - cenu prevodu pozemkov určiť v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta t.j. 33€/m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1*

### Uznesenie č. 311/ 2023

#### **schvaľuje**

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 206/2, záhrada vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 a novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 205/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 133/2022 zo dňa 08.11.2022, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 16.11.2022, pod číslom 1681/2022, odčlenenej od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu - par. č. 38/1 ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Čepeňskej ulici , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 3289 , za cenu 33€/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o pozemky, ktorý sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako bočný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľné,

žiadateľom : Dušanovi Mičányimu a Marte Mičányiovej,rod. Ružinovej obaja trvale bytom: Dolnočepeňská 1955/34, 92601 Sereď, v spoluvlastníckych podieloch ½ v pomere k celku pre každého zo žiadateľov.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

V Sereďi, dňa 27.10.2023

Zapísala: Jarmila Kolláriková

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

Návrhová komisia:

PaedDr. Slávka Kramárová .....

Ing. Martina Hilkevičová .....

Ing. Ján Himpán .....