

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 15.2. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sereďi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi , primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 15. 2. 2011 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Norbert Kalinai
Bc. Ľubomír Veselický
Pavína Karmažinová

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Ing. arch. Róbert Král
Mgr. Peter Rampašek

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth
Mgr. Marta Némethová

Program a jeho doplnenie

A. Schvaľuje

1. Program rokovania MsZ

2. Doplnenie programu

- schválenie komisie na výber dodávateľa na rekonštrukciu komunikácií, chodníkov a parkovísk v roku 2011

3/ Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Sereďi a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

- MŠ Komenského ulica elokované stredisko na Jesenského ulici - havária vodovodného potrubia , mesto prevádzkuje MŠ v prenajatých priestoroch, ktorých vlastníkom je I.D.C . Pečivárne Sereď, uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami I.D.C. vo veci vysporiadania tohto majetku. Boli navrhnuté isté riešenia , potrebné sú ďalšie rokovania.

- so zástupcami spoločnosti SITA , ktorá zabezpečuje odvoz odpadu v našom meste od 1. 1. 2011 bolo dohodnuté vyčistenie stanovísk okolo kontajnerov pri bytových domoch

- firma TIMS zrealizovala napojenie kanalizačnej vpuste na Cukrovarskej ulici , ktorá bola dlhodobo neriešená a počas dažďov tam stála voda

- riešená bola požiadavka občanov na vybudovanie chodníka z Kapustnísk smerom na autobusovú zastávku

- Mestská polícia robila kontroly vo vchodoch v bytových domoch, kde prespávajú bezdomovci a rôzne indivíduá , má to pozitívny ohlas od občanov mesta

- uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami Zsl. vodárenskej spoločnosti na odovzdanie prípojok, ktoré neboli odovzdané, museli byť prečistené mestom

- za účasti starostu Dolnej Stredy bolo uskutočnené rokovanie s p. Horečným, ktorý je majiteľom skládky luženca , je možnosť získania finančných prostriedkov z fondov EÚ na zakonzervovanie tejto skládky , ďalšie rokovania sú plánované na MŽP

- Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami SI.S Sered' p. Brennerom vo veci výstavby Meander . Spoločnosť SI.S sa dlhodobo nestará o pozemky, ktoré boli odkúpené na výstavbu bytových domov. Na tomto rokovaní bolo dohodnuté, že v termíne do 20. júna má spoločnosť SI.S doručiť stanovisko ako bude pokračovať vo výstavbe , prípadne , či bude riešené spätné odkúpenie pozemkov. So zástupcom spoločnosti SI.S. bolo ďalej dohodnuté, že zabezpečí čistenie priestoru .
- 1.2. – bol prevzatý majetok „Kasárne pri Váhu“ . Znalecký posudok, ktorý bol vypracovaný MO SR nezodpovedá skutočnému stavu tohto majetku, tento majetok za uplynulé obdobie bol zničený. Súčasný stav tohto majetku bol zadokumentovaný . Pri preberaní tohto majetku boli akceptované pripomienky mesta . Potrebné je vypracovať nový znalecký posudok. Po prevzatí tohto majetku bolo potrebné zabezpečiť ochranu tohto majetku. V prípade využitia SBS by boli vynaložené veľké finančné náklady, preto boli uzatvorené dohody o vykonaní práce s osobami, ktoré toto zabezpečujú. Bolo sprevádzkované osvetlenie a taktiež je plánovaná oprava poškodeného plotu. Na stránke mesta je zverejnený pôdorys, rieši sa otázka jeho využitia
- rodinný dom na Cukrovarskej ulici oproti obchodného domu Kaufland – vlastník tohto zdevastovaného rodinného domu zabezpečuje jeho zbúranie, následné vyčistenie pozemku a oplotenie pozemku
- Bolo uskutočnené rokovanie Klastra cestovného ruchu na Trnavskom samosprávnom kraji v Trnave, rokovania sa zúčastnili starostovia Dolnej Stredy, Váhoviec a bola prerokovaná cyklotrasy smerom na Kaskády
- Križovatka pri obchodnom stredisku LIDL je pripravená na realizáciu
- na rok 2011 neboli rozpočtované finančné prostriedky na vydávanie Seredských noviniek, prostredníctvom Domu kultúry v Seredi bola daná objednávka na vydanie Seredských noviniek na dve čísla
- Chodník Vinárska ulica - vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom je v riešení, prebiehajú dedičské konania
- mestské WC - zmluva so spoločnosťou Tecom na zabezpečovanie prevádzkovania mestských WC bola ukončená . S majiteľom reštaurácie Perlovka bolo uskutočnené rokovanie vo veci využívania WC občanmi mesta, ktorý súhlasil s predloženým návrhom . Pre zabezpečovanie týchto služieb je potrebné uzatvoriť zmluvu s majiteľom reštaurácie Perlovka. Navrhovaná odplata je vo výške 300,-€ mesačne.
- na zabezpečenie opravy výtlkov na miestnych komunikáciách bola objednaná spoločnosť Eurovia , ktorá využívala novú technológiu.
- rómski občania bývajúci na Cukrovarskej ulici - riešenie neplatičov za odber vody, dlhodobo neriešená táto problematika . p. Áč- predložil informáciu o výške dlhu jednotlivých občanov bývajúcich na Cukrovarskej ulici, celková čiastka bola vyčíslená 47 900 €

4/ INTERPELÁCIE

Ing. Horváth

- požiadavka na podanie informácie o výsledku výberového konania na prednostu MsÚ , potrebné zverejniť túto informáciu aj na stránke mesta Sereď

Ing. Lovecký - predseda komisie informoval poslanecký zbor o výberovom konaní na prednostu MsÚ. Do výberového konania sa prihlásili dvaja uchádzači . Komisia na základe pohovoru s obidvoma uchádzačmi a na základe hodnotiacich hárkov odporučila do funkcie prednostu Ing. Krajčoviča, ktorý bol dočasne poverený funkciou prednostu.

Mgr. Némethová

- predniesla opakovanú žiadosť p. Behýla z Matičnej ulice, ktorému z miestnej komunikácie steká voda pod rodinný dom. Občan podával sťažnosť už niekoľkokrát , na základe jeho žiadosti v minulom období boli urobené určité úpravy, k náprave však neprišlo, prichádza k výskytu plesní v jeho rodinnom dome

- predložila požiadavku občanov na výstavbu verejného osvetlenia na Strednočepeňskej - výjazd smerom na Horný Čepeň .

p. Vydarená

- predložila požiadavku na uskutočnenie rokovania s riaditeľom Cukrovaru na zabezpečenie opravy chodníka a ciest na Cukrovarskej ulici .

- predložila návrh na prípravu výstavby nájomných bytov, priestory na výstavbu nájomných bytov sú vyčlenené, občania majú záujem o nájomné byty

- požiadavka na rokovanie s vedením I.D. C. Pečivárne Sereď vo veci prevodu nehnuteľného majetku

5a/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uzn. č. 183/2008 - zmluva je pripravená prerokovávať sa podmienky zmluvy. , uzn.č. 184 a 185/2008 - týkajú sa Priemyselného parku - sú v sledovaní, naplnenie uznesenia je viazané záujmom investorov , uzn.č. 138/2009 – splnené v časti a/, v rámci návrhu rozpočtu na rok 2011 akcie navrhnutá na realizáciu, uzn.č. 208/2009 - odporúča zrušiť – kúpa nehnuteľnosti pre mesto je bezpredmetná , uzn.č. 43/2010 - splnené, uzn.č. 44/2010 – splnené, uzn. č. 130/2010 – žiadosť bola predložená na Ministerstvo pôdohospodárstva, ŽP, ku dňu ukončenia kontroly nebol ukončený proces vyhodnotenia , 202/2010 – vzhľadom na nepriaznivý vývoj podielových daní zostáva v sledovaní , 220/2010 - v plnení, termín september 2011

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi

B. Ruší

Uznesenie č. 208/2009 a 41/2010, ktoré znejú

A. Schvaľuje

1. *Kúpu nehnuteľnosti – parc. registra „E“ č. 1840/7 – orná o výmere 5617 m², parc. registra „E“ č. 1724 – orná o výmere 372 m², parc. registra „E“ č. 1742 – orná o výmere 1596 m², ktoré parcely sú zapísané na LV č. 5236 k.ú Sered' vo vlastníctve: Vitana, akciová spoločnosť Byšice za kúpnu cenu ponúknutú predávajúcim, ktorá sa rovná výške nákladov spojených s realizáciou prevodu daných pozemkov (náklady za znalecký posudok, administratívne náklady, daň z prevodu).
Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci*

Uznesením č. 41/2010 zo dňa 20.4. a 21.4. 2010

B. Schvaľuje

1. *Predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 208/2009 do 31.12. 2010*

C. Ukladá

Prednostke MsÚ

1. *Rokovať so zástupcami spoločnosti Vitana a.s. Byšice o znížení kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov*

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

5b/ Správa o kontrole vybavovaných sťažností fyzických a právnických osôb podaných na mesto Sered' v roku 2010

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa je predložená v zmysle zákona o obecnom zriadení. Na základe kontroly bolo zistené, že sťažnosti boli riešené v zmysle zákona o sťažnostiach, boli dodržané termíny na ich šetrenie. Doručené petície boli riešené v zmysle zákona o petičnom práve

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. **Správu z vykonanej kontroly vybavovania a evidencie sťažností podaných na Mestský úrad v Seredi v roku 2010**

5c/ Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2010

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa o kontrolnej činnosti bola predložená v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Kontroly boli vykonané v zmysle plánu kontrolnej činnosti na rok 2010 a vykonané tak ako boli schválené a doplnené poslancami MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. **Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2010**

5d/ Správa z následnej finančnej kontroly vykonanej v rozpočtovej organizácii ZŠ J. Fándlyho

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola účtovných dokladov v rozpočtovej organizácii ZŠ J. Fándlyho bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2010. Neboli zistené nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. **Správu z následnej finančnej kontroly vykonanej v rozpočtovej organizácii mesta Sered' na ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi**

5e/ Správa o výsledku kontroly v rozpočtovej organizácii MŠ Komenského

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na Materskej škole Komenského bola vykonaná následná finančná kontrola dodržiavania VZN, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami. Kontrolované obdobie bolo 2009, 2010 . Kontrola bola zameraná na kontrolu vybraných účtovných dokladov, pokladničnej hotovosti, čerpania finančných prostriedkov vynaložených na mzdy , rozpočet na rok 2009, splnenie rozpočtu v roku 2010 . V správe o hospodárení predloženej na rokovanie MsZ neboli uvedené údaje totožné s účtovníctvom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii MŠ na Komenského ulici

5f/ Správa o kontrole projektovej dokumentácie za obdobie 2003 -2010

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na čerpanie finančných prostriedkov na prípravu a projektovú dokumentáciu za obdobie 2003 – 2010. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že bolo hospodárne nakladané s verejnými finančnými prostriedkami. Zrealizované projekty boli vypracované v súlade so schválenými rozpočtami v jednotlivých rokoch. V zmysle zákona o účtovníctve bola vykonaná inventarizácia k 31.12. 2010. K uvedenému dátumu sú evidované na účte 042 1 vypracované nezrealizované projekty vo výške 317 637 € . Všetky projekty závisia od finančnej situácie mesta a ako rozhodne MsZ. Projektová dokumentácia nebola zahrnutá do majetku v súlade so zákonom . Boli prijaté opatrenia na odstránenie tohto nedostatku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly projektovej dokumentácie vyhotovenej v rokoch 2003 – 2010

6/ Správa o podaných petíciách na Mestský úrad v Seredi za rok 2010

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. V roku 2010 boli na Mestský úrad v Seredi doručené dve podania označené ako petície. V prvom podaní žiadali občania mesta zriadenie útulku v našom meste pre týrané zvieratá. Na základe uskutočneného stretnutia vedenia mesta a poslancov MsZ so zástupcami petičného výboru boli petičnému výboru v spolupráci s oddeleniami mesta uložené úlohy a to nájsť vhodnú lokalitu na umiestnenie útulku, stavebný projekt, vyčíslíť investičné a prevádzkové náklady a personálne zabezpečenie. Lokalita bola navrhnutá v priestore záhradkárskej osady na Vonkajšom rade. Ďalšie úlohy neboli splnené. Ďalej sa v predmetnej veci nekonalo.

Druhé podanie označené ako petícia nespĺňalo znaky petície, občania boli vyzvaní na doplnenie petície . Občania z bytového domu na Spádovej ulici žiadali premiestnenie betónového kvetináča, ktorý je umiestnený v tesnej blízkosti do vchodu a prekáža na prístupovej ceste k bytovému domu. Žiadosti občanov bolo vyhovené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1.Správu o podaných petíciách na Mestský úrad v Seredi v roku 2010

7/ Informatívna správa o príprave projektov

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Doplnil informácie týkajúce sa spoločnosti Alphine, ktorá bola prihlásená do výberového konania na projekt Rekonštrukcie

a revitalizácie Námestia slobody a podala protest proti rozhodnutiu . Na základe rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie musí byť zaradená do výberového konania. Táto firma je vybratým dodávateľom na projekt Revitalizácie a rekonštrukcie Námestia slobody. Projekt VO – čaká sa na rozhodnutie o schválení . Projekt zvýšenie bezpečnosti mesta Sered' - projekt bol podaný . Projekt rekonštrukcia vonkajšieho športového ihriska na ul. D. Štúra - zaradený do výberového konania.

Ing. Tomčányi - súdny spor vedený s Cirkvou o pozemky v parku a v meste Sered' bol úspešne ukončený, druhostupňový súd potvrdil rozhodnutie okresného súdu.

p. Vydarená – mala otázku dokedy je možné čerpať finančné prostriedky na projekt revitalizácie Námestia slobody

Mgr. Rampašek - uznesením MsZ bola schválená štruktúra informatívnej správy o príprave projektov , ktorá má byť predkladaná na rokovanie MsZ . Projekty sú súčasťou Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2004 – 2013 a v predloženom materiáli nie sú uvedené všetky projekty. Chýbajú informácie o financovaní projektov, ktoré sú dôležité z hľadiska toho, že projekty sú rôzne a aj spôsob financovania je rôzny. V správe je potrebné doplniť informácie kedy projekt bol vypracovaný, kedy bol projekt podaný, kedy bol schválený, kedy sa uskutočnila realizácia, dokedy je potrebné ho monitorovať. Potrebné je rozdeliť projekty na investičné a neinvestičné.

Ing. Tomčányi - na rokovania ďalšieho MsZ bude správa doplnená a pripomienky budú zapracované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1.Informatívnu správu o príprave projektov

8/ Návrh Štatútu mesta Sered'

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Zo strany legislatívno-právnej komisie a zo strany poslancov , ktorí sa stretli na pracovnom stretnutí bolo vznesených veľa pripomienok, ktoré je potrebné zapracovať do Štatútu a taktiež do Rokovacieho poriadku MsZ, pretože tieto dokumenty sú vzájomne prepojené . Odporučil postupne prechádzať jednotlivé pripomienky podľa paragrafov a tieto postupne schvaľovať.

p. Kurbel - odporučil tento materiál odložiť z rokovania MsZ a predložiť ho na prerokovanie po zapracovaní všetkých pripomienok.

Ing. Kalinai - na pracovnom stretnutí, ktoré bolo zvolané k prerokovaniu materiálov predkladaných na MsZ neboli prítomní všetci poslanci. Vznesené pripomienky boli zapracované materiál bol pripravený. Nie je jasné, z ktorého materiálu sa bude vychádzať, či z pôvodného alebo upraveného . Odporučil, aby sa pracovných stretnutí zúčastňovali všetci poslanci a aby sa zapracovali všetky navrhované zmeny do predložených materiálov tak , aby bolo možné hlasovať o ucelenom materiáli .

Ing. arch. Kráľ- Štatút mesta Sered' je veľmi dôležitý dokument, preto je potrebné zodpovedne pristupovať k jeho prerokovaniu a následne schváleniu .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Odkladá z rokovania

Návrh Štatútu mesta Sered'

Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Seredi

9/ Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Seredi

Predložený návrh Rokovacieho bol odložený z rokovania

10/ Realizácia aktuálnych potrieb v oblasti investícií mesta Sered'

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Na základe podnetu poslanca je potrebné aktualizovať investičné zámery z predchádzajúceho volebného obdobia. Niektoré investičné akcie neboli zahrnuté do rozpočtu mesta. K dosiahnutiu konečných riešení je navrhované prijať predložené uznesenie.

p.Kurbel - nesúhlasí s návrhom, aby primátor rozhodoval o všetkých predložených návrhoch. Odporúča, aby primátor rokoval vo veciach, ale rozhodovacia právomoc, aby bola ponechaná na mestské zastupiteľstvo.

p. Vydarená

- Presun MŠ na Jesenského do priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta odporúča dobre zvážiť. Materské školy majú nedostatok kapacít na umiestnenie detí.
- Štatutárka MŠ má zodpovednosť za majetok, bolo jej povinnosťou zabezpečiť kontrolu priestorov aj v čase keď nebola materská škola v prevádzke.

Ing. Tomčányi - bol daný príkaz, aby na všetkých budovách, kde je vlastníkom mesto boli vstupy s ventilmi pre odstavenie rozvodov vody prístupné.

Ing. Kyselý - náklady na opravu budovy na Jesenského ulici, kde je prevádzkovaná materská škola sú vysoké. Nehnutelnosti sú vo vlastníctve I.D.C, mesto nemôže investovať do cudzieho majetku.

Ing. Krajčovič - mesto Sered' má voľné priestory, kde by bolo možné presunúť materskú školu. I.D.C. Pečivárne ako majiteľ nehnuteľnosti nemá záujem o vynakladanie finančných prostriedkov na opravu týchto priestorov.

Ing. Tomčányi - bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami I.D.C. Pečivárne, boli prerokované možnosti riešenia využitia tohto majetku. Potrebné sú ďalšie rokovania. Majiteľ tohto majetku nemá záujem investovať do opravy.

Mgr. Horváthová -v správe, ktorá bola vykonaná na MŠ na Komenského ulici a jej elokovaných pracoviskách bolo konštatované, že v predchádzajúcom období riaditeľka Materskej školy na Komenského ulici mala záujem rokovať s vedením I.D.C., bola však odmietnutá. Od roku 2003 bolo do elokovaného pracoviska na Jesenského ulici investované cca 35 tis. €. V správe bolo odporúčané riešiť tieto priestory vysporiadaním alebo presťahovaním do priestorov vo vlastníctve mesta.

Ing. arch. Král - mesto Sered' má z hľadiska rozlohy dostatok vlastných školských priestorov, preto neodporúča rozširovať priestory určené pre školstvo. Na premiestnenie

MŠ na Jesenského ulici odporúča využiť priestory , ktoré má vo vlastníctve mesto Sered' .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela na operatívne rokovanie primátora v oblasti investičných zámerov mesta a následne tieto predložiť na schválenie MsZ

K predloženým návrhom k realizácii aktuálnych potrieb v oblasti investícií MsZ prijalo uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o potrebe riešenia viacročných problémov v oblasti investičných zámerov mesta ako aj aktuálnych požiadaviek

B. Poveruje

Primátora mesta Sered'

Operatívne rokovať v nasledovných prípadoch:

1. Spracovanie zámeru na využitie priestorov v objekte bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici

2. Zmeny účelu použitia rozostavaného pavilónu „G“ v areáli ZŠ P.O.Hviezdoslava,

3. Presun elokovaného pracoviska MŠ z objektu na Jesenského ulici do objektu ZŠ J.A. Komenského na ulici Komenského ,

4. Realizácie projektu revitalizácie parku na Námestí Slobody,

5. Riešenia mestských WC po uzatvorení starého objektu,

6. Zabezpečenie realizácie svetelnej križovatky pri objekte LIDL,

7. Vybudovania cyklotrasy na telese hrádze v katastri mesta,

8. Ponuky voľných objektov vo vlastníctve mesta na prenájom,

9. Určenie členov komisie na výberové konanie na obsadenie pozície riaditeľa domu kultúry

10. Získanie investora na voľné priestory v priemyselnom parku,

11. Vybudovanie cyklistického chodníka Sered' – Kaskády .

11/ Okruh úkonov a činností zástupcu primátora mesta Sered' na funkčné obdobie rokov 2010 – 2014

Mgr. Rampašek - zmenou legislatívy primátor má právo určovať rozsah činností a úkonov zástupcu primátora.

Ing. Tomčányi - primátor poveruje zástupcu primátora okruhom úkonov a činností, ktoré sú predložené a tieto má MsZ zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

1. Okruh úkonov a činností zástupcu primátora mesta Sered' na funkčné obdobie rokov 2010 – 2014

12/ Žiadosti fyzických a právnických osôb

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál.

1. Odkúpenie pozemku od Ministerstva hospodárstva SR

Ministerstvo hospodárstva SR oznámilo mestu Sered' schválenie predaja pozemku – ornú pôdu do vlastníctva mesta. Podmienkou je, aby tento pozemok bol využívaný na verejné účely.

Ing. Horváth - finančná a podnikateľská komisia odporúča odkúpenie pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Kúpu pozemku - parcely registra E č. 1105/2 orná pôda vo výmere 1 385 m² vedenej na LV č. 4964 v k.ú. Sered' vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstvo hospodárstva SR v celosti za kúpnu cenu 0,033 Eur/m², celkom 45,97 Eur.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy do 15.04.2011.

2/ Žiadosť Tomáša Minára na prenájom pozemku

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Pán Minár sa stal novým prevádzkovateľom cukrárne na ul. M.R. Štefánika (pod hokejkou) a žiada o prenájom pozemku pod schodiskom z dôvodu zásobovania prevádzky.

Ing. Horváth - finančná a podnikateľská komisia odporúča schváliť prenájom pozemku za cenu 7 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku, časť parcely registra „E“ č. 556/1, evidovanú v KN ako parcela registra „C“ č. 314/1, o výmere 1,08 m², na dobu neurčitú, za cenu 7,- €/m²/rok, pod existujúcim schodiskom slúžiacim k vstupu na zásobovanie prevádzkovej jednotky: Tomášovi Minárovi, bytom Šoporňa 1506.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 15. 03.2011

3/ Nebytové priestory na Kuzmányho ulici

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Prvé nadzemné podlažie je využívané na prevádzkovanie lekárne Mgr. Chatrnúchovou. Suterénne priestory zostali po ukončení nájmu Mgr. Chatrnúchovou voľné. Oddelenie správy majetku odporúča nebytové priestory prenajať formou priameho nájmu. Potrebné je schváliť podmienky na vyhlásenie ponukového konania a taktiež komisiu, ktorá sa výberom nájomcu bude zaoberať.

Ing. Horváth - finančná a podnikateľská komisia odporúča schváliť podmienky verejnej ponuky a doplniť predmet prenájmu na využitie priestorov na športovú činnosť.

p. Kurbel - športové kluby majú problémy s priestormi , preto odporúča, aby tieto priestory mohli byť využité na športovú činnosť.

Ing. Krajčovič - súhlasí s názorom poslanca , že je veľký problém so športoviskami. Na základe spoločných rokovaní bolo navrhované využiť priestory na Garbiarskej ulici pre účely športu. Po prehliadke skladových priestorov , ktoré mesto využíva v priestoroch na Vonkajšom rade hlavne na uskladňovanie materiálov CO, vianočnej výzdoby, poľnej kuchyne by nebolo vhodné tieto premiestniť do priestorov na Kuzmányho ulici , kde nie je dobrý prístup v prípade havárií pre autá a taktiež by pri prenose došlo k poškodeniu týchto materiálov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o uvoľnení časti nebytového priestoru – suterén na Kuzmányho ul. 3054

B. Schvaľuje

b1) spôsob ďalšieho nakladania s nebytovým priestorom – prenájom formou priameho nájmu,

b2) podmienky ponuky na priamy prenájom časti nebytového priestoru (suterénu lekárne) na Kuzmányho ul. 3054 o výmere 426 m² , podľa predloženého návrhu s pripomienkou

doplniť bod

d/ priestory využiť na športové účely (fitnes, telocvičňa) za cenu 10,- € /m²/ rok

b3) komisiu na vyhodnotenie ponúk, v tomto zložení:

Ing. Bystrík Horváth, predseda

Róbert Šipka , člen

Pavol Kurbel, člen

Ing. arch. Róbert Kráľ, člen

MUDr. Miroslav Bucha, člen

MUDr. Eva Krajčová, členka

C./ Ukladá

Prednostovi MsÚ

1.Zabezpečiť zverejnenie podmienok verejnej ponuky do 25.2.2011

13/ Návrh na delegovanie zástupcov do Dozornej rady Mestského bytového podniku v Seredi

Bc. Veselický - po komunálnych voľbách prišlo k zmene v poslaneckom zbore a vo vedení mesta , potrebné je menovať nových členov dozornej rady Mestského bytového podniku v Seredi .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Doplnenie Dozornej rady Mestského bytového podniku s.r.o. v Seredi nasledovne:

Ing. Tibora Krajčoviča

Róberta Šipku

Bc. Ľubomíra Veselického

14/ Návrh na určenie delegovaných zástupcov mesta do školských rád

Ing. Lukáčová - na základe ustanovení zákona o výchove a vzdelávaní a ustanovení zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve má mesto povinnosť delegovať do školských rád zástupcov zriaďovateľa. Po komunálnych voľbách prišlo k personálnym zmenám, preto je potrebné doplniť delegovaných zástupcov mesta do rád škôl a školských zariadení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Doplnenie delegovaných poslancov mestského zastupiteľstva do príslušných rád škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď nasledovne:

ZŠ Juraja Fándlyho

1. Božena Vydarená
2. Bc. Ľubomír Veselický
3. Pavína Karmažinová
4. Ing. Norbert Kalinai

ZŠ Jana Amosa Komenského:

1. JUDr. Michal Irsák
2. Róbert Stareček
3. Ing. Arch. Róbert Kráľ
4. Ing. Ľubomír Kyselý

ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava

1. Michal Koričanský
2. Róbert Šipka
3. MUDr. Miroslav Bucha
4. Ing. Marek Lovecký

ZUŠ Jana Fischera-Kvetoňa:

1. Pavol Kurbel
2. Ing. Arch. Róbert Kráľ
3. MUDr. Eva Krajčová
4. Ing. Marián Sidor

MŠ Dionýza Štúra

1. Mgr. Marta Némethová
2. Bc. Ľubomír Veselický
3. Ing. Norbert Kalinai
4. Mgr. Marcel Kráľovič

MŠ Komenského:

1. Ing. Bystrík Horváth
2. Božena Vydarená
3. Mgr. Peter Rampašek
4. Róbert Stareček

B/ Ukladá

Prednostovi MsÚ

**1. Písomne informovať všetkých predsedov rád škôl na území mesta Sereď o delegovaných poslancoch MsZ v Seredi do príslušných rád škôl a školských zariadení
T: do 22.02.2011**

15/ Návrh zásad odmeňovania poslancov MsZ v Sereďi

Materiál bol na základe prijatého uznesenia odložený z rokovania.

16/ Rôzne

1/ Ústna informácia o ukončení zmluvného vzťahu s firmou TECOM a spôsobe vyposriadenia prenajatého majetku

Ing. Tomčányi - uviedol predložený materiál. Priestory záhradníctva v parku, ktoré boli prenajaté spoločnosti TECOM bol ukončený prenájom . K ich vyprataniu príde v priebehu 2 – 3 mesiacov podľa poveternostných podmienok. Zmluva na prenájom priestorov na Vonkajšom rade bola so zástupcami firmy TECOM predĺžená na rok 2011. Komplikované sú majetko- právne vzťahy , firma TECOM má na pozemkoch mesta postavené dve haly, takže časť majetku je mesta a časť majetku firmy TECOM. V priebehu roka bude MsZ informované o vysporiadaní majetku.

Mestské WC bolo dlhodobo neriešené, prevádzkovanie mestských WC bolo ukončené a tieto priestory boli odovzdané. Na základe rokovaní a po súhlase majiteľa reštaurácie Perlovka navrhuje riešiť problematiku WC v týchto priestoroch s tým, že s majiteľom je potrebné uzatvoriť zmluvu . Za využívanie priestorov WC občanmi mesta bola dohodnutá odplata vo výške 300 €/ mesačne vrátane DPH.

Bc. Veselický - v súvislosti s predloženým riešením zabezpečenia WC pre občanov je potrebné zrušiť uznesenie č. 175/2010 zo dňa 7.9. 2010 , ktorým bola schválená realizácia výstavby WC v priestore Perlovky a zaradenie tejto investície do plánu na rok 2011. Taktiež je potrebné zmeniť znenie uznesenia č. 169/2009 zo dňa 25.8. 2009 , v ktorom bolo ustanovené vybudovať nové WC v dostupnej vzdialenosti od autobusovej stanice .

p. Kurbel

- v súvislosti s informáciou o predĺžení nájmu priestorov pre firmu TECOM mal otázku ako bola riešená žiadosť spoločnosti SITA , ktorá zabezpečuje odvoz odpadu a ďalšie verejnoprospešné služby v našom meste a mala záujem o prenájom týchto priestorov.

- zabezpečovať používanie WC občanmi v niektorej prevádzke nachádzajúcej sa v priestore Perlovky odporúčal už v predchádzajúcom období a podporuje tento návrh. Potrebné je umiestniť informačné tabule, aby ľudia o tom vedeli.

Ing. Tomčányi

- firma SITA pre umiestnenie strojov a zariadení má na základe dohody prenajaté priestory v obci Dolná Streda. Priestory využívané firmou TECOM na Vonkajšom rade by mala využívať od budúceho roka

p. Šipka - v tomto období pri realizácii výstavby reštauračných prevádzok sú schvaľované bezbariérové toalety

Ing. Kalinai - pokiaľ je zabezpečený prístup pre občanov so zdravotným postihnutím podporuje návrh na využitie priestorov WC v reštaurácii Perlovka pre občanov mesta.

Mgr. Rampašek - v roku 2010 po dlhých rokovaníach bola poslancami MsZ schválená výstavba WC - formou automatickej WC bunky v blízkosti autobusovej stanice , ktorá by

bola v prevádzke 24 hodín denne. Prišlo k zmene filozofie pri zabezpečovaní tejto služby využiť podnikateľskú sféru na tieto účely. Nepodporuje predložený návrh, ktorým prichádza k negovaniu prijatého uznesenia MsZ,

p. Vydarená - pri rokovaníach s primátorom mesta bolo hovorené o vybudovaní parčíka s lavičkami a informačného centra v priestoroch na Perlovke.

Ing. Tomčányi - v prijatom uznesení bolo schválené upravenie priestoru na Perlovke po zrušení verejných WC a vybudovanie parkovacích miest a umiestnenie lavičiek.

Ing. arch. Král - obce a mestá majú povinnosť prevádzkovať verejné WC. Po dlhých rokoch MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo vybudovanie WC formou automatickej bunky, ktorá má byť v prevádzke 24 hodín. Vzhľadom na vysoké náklady bolo po rokovaní s majiteľom reštaurácie Perlovka navrhnuté riešenie tak ako bolo predložené. Podporuje predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Ruší

Uznesenie č. 175/2010 zo dňa 7.9. 2010 v plnom znení

a

A. Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 163/2009 zo dňa 25.8. 2009 v časti B - vypúšťa znenie

„ V dostupnej vzdialenosti autobusovej stanice postaviť nové moderné WC. “

2/ Návrh úsekov miestnych komunikácií na rekonštrukciu a modernizáciu, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk v roku 2011

Bc. Veselický - vzhľadom na časovú tieseň nebol predložený materiál prerokovaný v komisii pre rozvoj a ŽP. Rozpočet na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií a výstavbu a rekonštrukciou parkovísk je stanovený vo výške 250 tis. €.

Ing. Tomčányi - podľa získaných informácií má vláda SR uvoľniť finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu ciest v mestách v časovom horizonte september – október, preto je potrebné pripraviť projekty. ako je schválené v rozpočte. Z rozpočtu mesta nie je možné vyčleniť takú čiastku aká je požadovaná, mesto môže ísť len do výšky schválenej v rozpočte. So zástupcami spoločnosti Semmelrock sú plánované rokovania, kde by bolo dohodnuté využiť na rekonštrukciu chodníkov dlažbu, ktorá je vyrábaná v spoločnosti Semmelrock.

Ing. Kalinai – pri výbere miestnych komunikácií určených na rekonštrukciu a modernizáciu je potrebné rešpektovať schválený rozpočet.

Ing. Horváth - pri elektronickom výberovom konaní je predpoklad, že sa ušetria finančné prostriedky.

Ing. Krajčovič - informoval o zakúpení licencie na elektronické verejné obstarávanie, ktoré môže byť využívané aj pre rozpočtové organizácie.

p. Kurbel – v uplynulých 4 rokoch bola zriadená komisia, ktorá bola zložená zo všetkých poslancov a táto vyberala poradie komunikácií a parkovísk určených na rekonštrukciu.

Ing. arch. Král' - v meste máme komunikácie prvej a druhej triedy, ktoré má v správe Trnavský samosprávny kraj. Mestské komunikácie a chodníky , ktoré má v správe mesto je potrebné rekonštruovať. Na výber dodávateľa rekonštrukčných práce odporúča využiť elektronickú aukciu .

p. Vydarená - komisia , ktorá pracovala pri výbere komunikácií na rekonštrukciu mala opodstatnenie. Pred výberom by bolo potrebné prejsť všetky miesta a potom rozhodovať o poradí .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Že na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk je v schválenom rozpočte mesta v roku 2011 vyčlenených spolu 250 tisíc €.

B. Schvaľuje

1. Rekonštrukciu a modernizáciu úsekov miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk v roku 2011 takto:

a) cesty – Námestie slobody CMZ s predpokladaným nákladom 111 tis. €,

Záhradná

s predpokladaným nákladom 47 474,- €,

b) chodníky – Horný Čepeň s predpokladaným nákladom 55 860,- €,

c) Legionárska pri objekte p. Spišiaka s predpokladaným nákladom 4 752,- €,

Legionárska – úprava existujúceho parkoviska medzi bytovými domami 1123 a 2998 s predpokladaným nákladom 21 185,- €,

Cukrovarská pri bytovom dome č. 147 s predpokladaným nákladom 5 tis. €

2.Pre prípad možnosti realizácie vo väčšom finančnom objeme v poradí tak ako sú uvedené v stĺpci 1 tabuľky – Návrh MK na opravu v roku 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť prípravu a realizáciu stavieb podľa schváleného zoznamu podľa bodu B ods. 1 tak, aby stavebné práce boli ukončené najneskôr do 31.10.2011.

Ing. arch. Král' - odporúča zvolať rokovanie komisie pre rozvoj mesta a ŽP za účasti všetkých poslancov MsZ

Ing. Kalinai - komisia pre rozvoj mesta a ŽP má právo rozhodovať o výbere komunikácií určených na rekonštrukciu a modernizáciu

Ing. Kyselý - komisia prerokováva návrhy na rekonštrukciu a modernizáciu ciest a chodníkov a tieto odporúča MsZ na schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Ukladá

Komisii pre rozvoj mesta a ŽP

Dodat' podklady a kritériá na výber dodávateľa na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií , úsekov miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk v roku 2011 a predložiť tieto prednostovi MsÚ v termíne do 4.3. 2011

3/ Schválenie tajomníčok komisií MsZ , informácia o zmenách v komisiách a doplnenie členov komisií

Bc. Veselický - MsZ na svojom rokovaní dňa 11.1. 2011 v zmysle zákona o obecnom zriadení schválilo zloženie komisií ako poradných orgánov , pričom predmetom rokovania nebola informácia o určení tajomníčok komisií. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v § 15 ods. 2 ustanovuje, že: „Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom.“ Predseda komisie Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej a predseda Komisie školskej a športovej požiadali o doplnenie členov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie, že :

1/ Predseda komisie podnikateľskej a finančnej Ing. Bystrík Horváth o obsadenie pozície tajomníčky komisie nepožiadala

2/ Ing. Katarína Navrátilová , zvolená za členku Komisie pre rozvoj mesta a životného prostredia bude vykonávať aj funkciu tajomníčky komisie.

B . Schvaľuje

1/ PhDr. Silviu Adamčíkovú za tajomníčku Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej,

2/ Martinu Mečochovú za tajomníčku Legislatívno-právnej komisie,

3/ Evu Kavoňovú za tajomníčku Komisie školskej a športovej,

4/ Jarmilu Kollárikovú za tajomníčku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

C. Volí:

- za člena Komisie sociálnej, zdravotnej, bytovej a kultúrnej pána Róberta Áča,
- za člena Komisie školskej a športovej Ing. Michala Kubalu

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi ukončil rokovanie MsZ a poďakoval za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 18.2. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth

Mgr. Marta Némethová

