

Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 2.11. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 2.11. 2011 sa zúčastnilo 18 poslancov, 1 bol ospravedlnený .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Róbert Šipka
Ing. Bystrík Horváth
Ing. Norbert Kalinai

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Ľubomír Kyselý

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Pavol Kurbel
Bc. Ľubomír Veselický

Na základe návrhu poslanca MsZ bol z programu MsZ vyčlenený bod Informácia o príprave rozpočtu na rok 2012 . Tento bod odporučil prerokovať na pracovnom stretnutí po ukončení rokovania MsZ.

Program

A. Schvaľuje

1. Program rokovania MsZ

3/ Návrh na založenie obchodnej spoločnosti

Ing. Krajčovič - predložený materiál bol predmetom rokovania na predchádzajúcom rokovaní MsZ. Tento bol stiahnutý z rokovania, pretože bolo potrebné preveriť ďalšie informácie . V pôsobnosti MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení je aj zakladanie a zrušovanie obchodných spoločností a iných právnických osôb. Po prerokovaní problematiky založenia obchodnej spoločnosti s daňovými a právnymi poradcami bol pripravený materiál na založenie obchodnej spoločnosti predložený na rokovania komisií, ktoré sú zriadené pri MsZ a zaradený do programu rokovania MsZ. Dôvodom založenia obchodnej spoločnosti je zabezpečovanie správy majetku mesta , ktorý nebol zverený rozpočtovým organizáciám zriadeným mestom, týka sa to prevádzky, údržby, rekonštrukcie, modernizácie , výstavby prostredníctvom tejto spoločnosti a optimalizácie daní . Založenie obchodných spoločností rieši Obchodný zákonník. Obchodná spoločnosť nebude vlastníkom nehnuteľností, pri nakladaní s majetkom bude sa postupovať v zmysle platných VZN mesta . Poslanci MsZ majú právo navrhovať členov dozornej rady pri navrhovanej obchodnej spoločnosti.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál, pripomienky mala k počtu členov dozornej rady a k výške výdavkov na zriadenie obchodnej spoločnosti. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na zriadenie obchodnej spoločnosti.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala materiál na zriadenie obchodnej spoločnosti a odporúča MsZ schváliť predložený materiál.

Ing.arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta taktiež odporúča schváliť predložený návrh na zriadenie obchodnej spoločnosti .

p. Kurbel - podporuje založenie obchodnej spoločnosti, mal pripomienku k predmetu zriadenia spoločnosti, ktorý zahŕňa široký záber činností.

Ing. Krajčovič – pri prerokovávaní materiálu na komisiách nebola k predmetu založenia obchodnej spoločnosti vznesená žiadna pripomienka. Z hľadiska budúcnosti je dôležité mať v predmete zahrnuté rôzne činnosti, ktoré bude potrebné zabezpečiť .

Ing. Kalinai - podporuje návrh , aby v predmete činnosti obchodnej spoločnosti boli zahrnuté rôzne možnosti na podnikateľskú činnosť .

JUDr. Irsák - pri prerokovávaní materiálu odporučil voľné živnosti, ponechať čo najviac možností na podnikateľskú činnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Zakladá

Obchodnú spoločnosť – spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

B. Schvaľuje

1a) 100% majetkovú účasť mesta Sereď v obchodnej spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 5 000.- € .

1b) za štatutárny orgán obchodnej spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o.

**Konateľ: Ing. Tibora Krajčoviča, bytom Sereď 8 mája 2749/12, rod. číslo
XXXXXXXXXXXX**

1c) za členov do kontrolného orgánu Správa majetku Sereď, s.r.o.

Dozornú radu:

Ing. Marek Lovecký, bytom Sereď , M.R. Štefánika 1179/4, rod. číslo XXXXXXXXX

Ing. Ľubomír Kyselý, bytom Sereď Hviezdoslavova 1328/20 , rod. číslo XXXXXXXXXX

Ing. Marián Sidor, bytom Sereď , Trnavská cesta 913/78, rod. číslo XXXXXXXXX

Mgr. Marta Némethová, bytom Sereď , Jesenského 1112/47, rod. číslo XXXXXXXXXX

Mgr. Marcel Kráľovič, bytom Sereď , Trnavská 898/77, rod. číslo XXXXXXXXX

A

A. Schvaľuje

Zakladateľskú listinu spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť všetky náležitosti k podaniu návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra a následne podanie návrh na príslušný registrový súd do 30.11. 2011 .

4/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo predaj nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže. Bol vypracovaný návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a to na rodinný dom na Pekarskej ulici, časť objektov bývalých kasární Váh a objekt na Vonkajšom rade . Na základe pripomienok vznesených na zasadnutí podnikateľskej a finančnej komisie boli doplnené údaje, v ktorom katastrálnom území sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti. Ďalej bola doplnená informácia o umiestnení bývalých kasární v záplavovom území .

JUDr. Irsák

- požiadal o vysvetlenie a doplnenie niektorých bodov uvedených v podmienkach obchodnej - verejnej súťaže týkajúcich sa označenia stavby súpisným číslom, označenia kupujúceho, lehoty na zaplatenie kúpnej ceny, doplnenia súťažného návrhu, počtu vypracovaných zmlúv .
- po vysvetlení predložených pripomienok k návrhu podmienok verejnej obchodnej súťaže odporučil v bode B / Podmienky súťaže - vypustiť bod 8 - *Súťažný návrh je možné meniť, doplniť alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.*
- legislatívno- právna komisia odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetných nehnuteľností.

Ing. Horváth

- vyplatenie kúpno-predajnej ceny po podpise zmluvy do jedného mesiaca – pri úhrade väčšej sumy je potrebné robiť úhrady bezhotovostne, prevod trvá nejaký čas , v prípade vybavovania úveru je potrebný určitý čas . S navrhovaným termínom súhlasí. Zápis do katastra nehnuteľností bude odoslaný po úhrade kúpnej ceny.

- pripomienka k bodu 8 - pokiaľ bude obálka so súťažným návrhom odovzdaná nie je možné robiť zmeny a doplnenia.

Mgr. Horváthová - v podmienkach obchodnej súťaže nie je stanovené, že jeden uchádzač môže podať len jeden návrh - jednu obálku. Pri tvorbe podmienok verejnej obchodnej súťaže v tomto bode 8 - doplniť by bolo možné súťažný návrh tak, že k pôvodnej obálke by bola priložená druhá, neuvažovalo sa o otvorení doručenej obálky.

p. Kurbel - mal pripomienku k bodu B/ Podmienky súťaže bod 4. Odporučil, aby pri predajných cenách sa prihliadalo na to, aby ceny ponúknuté za nehnuteľnosti v rámci obchodno – verejnej súťaže neboli nižšie ako sú ceny uvedené podľa znaleckého posudku . Poslanci MsZ majú hájiť záujmy mesta a majetok zveľaďovať.

Ing. Krajčovič - komisia po vyhodnotení návrhov predkladá MsZ najlepší návrh a o tomto rozhoduje MsZ.

Ing. Kyselý - predložil pozmeňujúce návrhy

- v bode B/ podmienky súťaže doplniť bod 4b/- pri nehnuteľnostiach uvedených pod bodom 1 a 3 uviesť účel využitia

- v bode D / kritériá vyhodnotenia súťaže

1. *Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnostiach uvedených pod bodom 1 a 3 je PONÚKNUTÁ CENA a ÚČEL VYUŽITIA nehnuteľnosti.*
2. *Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 2 je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.*
3. *V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.*

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť predložený návrh podmienok na obchodnú verejnú súťaž

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže po doplnení predložených pripomienok .

Ing. Kalinai - poslanci MsZ musia citlivo zvažovať, čo a za akú cenu mesto predá. Objekty bývalých Kasární nemajú tú hodnotu, ktorá je uvedená v znaleckom posudku. Pri predaji týchto objektov, mesto nedostane finančné prostriedky vo výške podľa znaleckého posudku. Potrebné je zvážiť skutočnú trhovú hodnotu predávaného majetku, čo chceme predáť a za akú cenu. V časti D/kritériá na vyhodnotenie súťaže je uvedená najvyššia ponúknutá cena. Odporúča doplniť účel využitia tohto objektu a aby tento účel bol pri posudzovaní návrhov rovnocenný s ponúknutou cenou. Komisia má právo posúdiť jednotlivé predložené návrhy a tieto predložiť MsZ na schválenie.

JUDr. Irsák - štát pri zisťovaní cien, za ktoré chce predaj majetku realizovať vychádza zo znaleckého posudku. Mesto pri predaji majetku by malo taktiež zistiť cenu a do podmienok uviesť všeobecnú cenu, ktorá by bola základom , za ktorú by sa predaj majetku mal realizovať a za ktorú by nemal byť realizovaný predaj. Stanovená cena uvedená v ponuke podáva informáciu záujemcovi, ktorý chce realizovať kúpu majetku o určitých podmienkach a hodnotu majetku.

Bc. Veselický – podrobné podmienky predaja majetku sú uvedené v kúpno-predajnej zmluve, ktorá je predložená na odsúhlasenie MsZ.

Ing. Krajčovič - odporučil, aby pripomienky, ktoré odznejú k jednotlivým predkladaným materiálom na zasadnutiach komisií, boli odoslané emailom pred rokovaním MsZ, aby mohli byť zapracované do materiálov a do návrhu uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Pozmeňujúci návrh poslanca MsZ v bode B/ Podmienky súťaže vypustiť bod č. 8 „Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov“ .

2. Pozmeňujúci návrh poslanca MsZ -

- v bode B/ podmienky súťaže

doplniť bod 4 b/ v znení - pri nehnuteľnostiach uvedených pod bodom č. 1 a č. 3 uviesť účel využitia

v bode D/ kritériá vyhodnotenia súťaže

1. Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnostiach uvedených pod bodom 1 a 3 je PONÚKNUTÁ CENA a ÚČEL VYUŽITIA nehnuteľností.

2. Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 2 je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.

3. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

A

B. Neschvaľuje

Pozmeňujúci návrh poslancu MsZ „ predajná cena nesmie byť nižšia ako je cena podľa znaleckého posudku“

Mestské zastupiteľstvo v Seredi po schválení pozmeňujúcich návrhov prijalo uznesenie

A. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže so schválenými doplneniami

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže

termín: ihneď

2. Predložiť výsledky obchodnej verejnej súťaže na schválenie v Mestskom zastupiteľstve

B/ Zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Pani Weissová, ktorá zabezpečovala cintorínske a pohrebné služby na základe mandátnej zmluvy vypovedala mandátnu zmluvu a následne požiadala o ukončenie nájmu nebytových priestorov na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici, prenajímaných mestom na účel výkonu mandátnej zmluvy. Na základe toho bol predložený na rokovanie MsZ zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekty cintorína na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Krajčovič – p. Weissová dala výpoveď zo správy cintorína. Bola upozornená na to, že nedala výpoveď z nájomných zmlúv. Vedenie mesta navrhovalo správkyni cintorína, aby do konca roka vykonávala tieto služby. Ku koncu septembra dala výpoveď aj z nájomných zmlúv na objekty na Kasárenskej a Hornočepenskej. Neprišlo k dohode o podmienkach financovania a komplexných podmienkach zabezpečovania cintorínskych a pohrebných služieb. Pre zabezpečenie týchto služieb bola prijatá ponuka Kládie Siposovej, POHREBNÁ SLUŽBA ASTRA, s ktorou bola uzatvorená mandátna zmluva do 31. 12. 2011. Predložený zámer na prenájom objektov sa týka jedného mesiaca. Na zabezpečenie predmetných služieb v roku 2012 bude vyhlásená obchodná verejná súťaž. Toto je plánované na jeden rok.

p. Vydarená

- po prerokovaní pripomienok a návrhov od občanov na vyčistenie zanedbaných hrobov s terajším prevádzkovateľom cintorína, boli tieto služby zrealizované.

Ing. Tomčányi - nakoľko neprišlo k dohode s doterajším správcom cintorína, bolo potrebné riešiť vzniknutú situáciu a hľadať nové riešenia.

JUDr. Irsák – po výpovedi zmluvy zo strany správcu cintorína bolo potrebné urýchlene riešiť vzniknutú situáciu. V zmysle zákona o majetku obcí bolo potrebné riešiť prenájom majetku na zabezpečenie týchto služieb v zmysle osobitného zreteľa. V budúcnosti pri zabezpečovaní cintorínskych a pohrebných služieb formou mandátnej zmluvy je potrebné súčasne riešiť aj prenájom objektov. Komisia odporúča schváliť navrhovaný zámer mesta na prenájom majetku. Na zabezpečenie cintorínskych a pohrebných služieb v roku 2012 odporúča vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Ing. Krajčovič - v budúcom roku je naplánované zabezpečovať cintorínske služby formou vypísania výberového konania na správcu cintorína na 1 rok a prenájom priestorov by patril k tomu .

Ing. Tomčányi - pri zabezpečovaní týchto služieb boli zvažované rôzne postupy, navrhovaný bol najjednoduchší.

p. Vydarená - na stretnutí s terajším správcou cintorína, boli zo strany správcu predstreté rôzne návrhy a možnosti na zlepšenie týchto služieb, jeden rok je málo na realizáciu predložených návrhov.

Ing. Krajčovič - mesto Sereď má nedostatok hrobových miest, budúci rok je plánované vykonať pasportizáciu hrobových miest, zistiť neplatičov . Nevieme aké budú podielové dane a príjmy z dani z nehnuteľnosti v budúcom rozpočte . Preto chce mesto uzatvoriť zmluvu na jeden rok. Od roku 2013 je plánované vybrať poskytovateľa cintorínskych a pohrebných služieb na dlhšie časové obdobie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok – objekty cintorína na Kasárenskej a Hornočepenskej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý súčasne vykonáva pohrebné služby a spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy.

C. Schvaľuje

v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9a, ods. 9, písm.c prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na miestnom cintoríne v Seredi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku a na cintoríne na Hornočepenskej ul. – Dom smútku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

D. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory

termín: do 10.11. 2011

4C/ Žiadosti fyzických a právnických osôb

1/ Mgr. Tibor Holúbek- Autoškola Profesionál Galanta

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo na ostatnom rokovaní schválilo zámery na prenájom majetku uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámery boli zverejnené. Mgr. Tibor Holúbek - Autoškola Profesionál Galanta požiadal o zmenu nájomnej zmluvy na pozemok, kde sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže, ktorých je majiteľom.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom majetku za ceny, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť prenájom majetku

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta prerokovala predmetný materiál a taktiež odporúča schváliť prenájom majetku

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Sereď, časť parc.č. 427 o výmere 38 m² uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 130.- €/rok, na dobu neurčitú- žiadateľovi: Mgr. Tibor Holúbek, Autoškola Profesionál s.r.o. , Nová Doba 1641/32, Galanta.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 31.12. 2011

2/ Miloš Mihálik, Dolnomajerská 1223/3, Sereď

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo zámer na prenájom pozemku uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pán Mihálik požiadal o zmenu nájomcu na pozemok, na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorej sa stal vlastníkom.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Sereď, časť parc. registra E č. 764, evidovanú na LV č. 591 ako parcelu „C“ č. 1036, výmere 18 m² uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa , pretože na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľa , za cenu 2,00 €/m²/rok na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou - žiadateľovi: Miloš Mihálik, Dolnomajerská 1223/3, Sereď

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 31.12.2011.

3/ Gymnázium Vojtecha Mihálíka , Sereď

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo schválilo predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Školskej ul. uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 20.05.2018. Bolo zabezpečené zverejnenie zámeru mesta prenajať citovanú nehnuteľnosť. Riaditeľka Gymnázia požiadala o predĺženie doby nájmu z dôvodu toho, že chce požiadať zriaďovateľa o poskytnutie finančných prostriedkov na opravu školy.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Školskej ul. do 20.05.2018, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu - žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Mihálíka v Sereďi.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve do 31.12.2011.

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta ukončil rokovanie MsZ a poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 4.11. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia:

Bc. Ľubomír Veselický

Pavol Kurbel