

Zápisnica  
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 15.12.2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 15.12. 2011 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení .

**2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Ing. Norbert Kalinai  
Ing. Marián Sidor  
Bc. Lubomír Veselický

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Pavína Karmažinová  
JUDr. Michal Irsák

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. Bystrík Horváth  
Ing. arch. Róbert Kráľ

**Program**

**A. Schvaľuje**

- 1/ doplnenie programu v bode rôzne
- Vytvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností pre konanie volieb
  - Odmena hlavnej kontrolórky za II. polrok 2011
  - Informácia o oprave kruhového objazdu na Čepenskej ulici

2/ Program rokovania

**3a/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení**

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu o kontrole plnenia uznesení. Navrhla zrušenie VZN 1/1997 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, ktoré je prijaté v rozpore s platnou právnou úpravou. Vnútoraná Smernica o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev je spracovaná, platná bude od 1.1. 2012 . MsZ môže toto VZN zrušiť k 31.12. 2011.

p. Vydarená - v správe je konštatované, že v uznesení č. 198/2011 nie je termín plnenia. Podľa zvukového záznamu a predloženého návrhu uznesenia bol termín stanovený, nedopatrením sa nedostal do uznesení.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva**

**B. Ruší**

**VZN č. 1/1997 o Označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev , ktoré nadobudlo účinnosť dňa 2.4. 1997 v celom rozsahu**

### **3b/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole zmlúv o zverení majetku mesta do správy ZŠ a školských zariadení**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V druhom polroku 2011 bola vykonaná následná finančná kontrola zmlúv o zverení majetku, predmetom, ktorej bolo overiť správnosť a úplnosť zmlúv o zverení majetku mesta do správy ZŠ a školských zariadení. Pri kontrole zmlúv o zverení majetku mesta do správy škôl a školských zariadení boli zistené kontrolné zistenia. Zmluvy nie sú spracované v súlade s platnou právnou úpravou, v zmluvách sú nedostatky, ktoré neboli uplatnené. Je potrebné všetky zmluvy, kde sa vyskytli nedostatky prerobiť a dať ich do súladu s právnymi predpismi. Prednostovi bolo uložené prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov v termíne do 30.6. 2012.

Ing. Tomčányi - potrebné je dať všetky zmluvy do právneho stavu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu z následnej finančnej kontroly správnosti a úplnosti Zmlúv o zverení majetku mesta do správy ZŠ a školským zariadeniam**

### **3c/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011**

Mgr. Horváthová - uviedla materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je predložená správa o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2011. Všetky kontroly, ktoré boli schválené a doplnené do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky boli vykonané.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo**

**A. Berie na vedomie**

**Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2011 bez pripomienok**

### **3d/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Plán kontrolnej činnosti na rok 2012 je predložený v zmysle zákona o obecnom zriadení, potrebné je schváliť ho na rokovaní MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012**

### **4a/ Návrh viacročného rozpočtu Domu kultúry v Sereďi**

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Rozpočet Domu kultúry v Sereďi na rok 2012-2014 bol vypracovaný v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách a je predložený na prerokovanie.

Bc. Veselický - v roku 2011 boli plánované výdavky na kultúrne podujatia - kurzy. Mal otázku prečo pre roky 2012 – 2014 nie sú tieto výdavky plánované, či sú tieto kurzy neefektívne.

Mgr. Čavojský - tieto výdavky sú uvedené v komentári. Fungujú kurzy jogy, ktoré na seba zarábajú, ostatné kurzy sú podľa neho neefektívne.

JUDr. Irsák - Dychová hudba Sered'anka - pôsobí v našom meste od roku 1921. Je to dedičstvo, ktoré nám zostalo z minulých období, ktoré je potrebné zachovať a riešiť otázku ďalšieho zachovania a rozvoja, pretože hrozí zánik tejto dychovej hudby v našom meste. Sered'anka pôsobila pod rôznymi názvami, bola pod správou Domu kultúry do roku 2006, kedy sa DK stal rozpočtovou organizáciou. Preto navrhol, aby z rozpočtu mesta boli presunuté finančné prostriedky do rozpočtu DK vo výške 750 € na podporu riešenia dychovej hudby Sered'anka na určité obdobie. Navrhol uzatvoriť dohodu o vykonaní činnosti s p. Červenkom, ktorému by boli poskytnuté navrhované finančné prostriedky, ktorý vedie dychovku, aby mohol spravovať túto dychovú hudbu a aby dychovka bola zachovaná. Mesto je vlastníkom dychových nástrojov, ktoré sú využívané členmi dychovej hudby. V tomto návrhu ide o zachovanie tradície tejto hudby a jej pokračovanie aj v budúcom období.

Mgr. Čavojský - predložený návrh nerieši systematicky pokračovanie činnosti dychovej hudby Sered'anka, ale iba na určité obdobie na preklopenie obdobia, pokiaľ bude pridelená dotácia pre dychovú hudbu Sered'anka.

Ing. Krajčovič

- požadované finančné prostriedky na podporu činnosti dychovej hudby Sered'anka by sa našli v rozpočte. Tento návrh tak ako bolo povedané riaditeľom domu kultúry, však nerieši túto problematiku systematicky.
- Návrh rozpočtu domu kultúry nie je vyrovnaný, je rozdiel oproti návrhu rozpočtu mesta, preto je potrebné robiť úpravu.

Ing. Horváth - v prípade, že bude MsZ odsúhlasené poskytnutie finančných prostriedkov, odporúča tieto poskytnúť pre dychovú hudbu Sered'anku nie pre p. Červenku

Ing. Kalinai - nesúhlasí s predloženým návrhom na poskytnutie finančných prostriedkov pre toto kultúrne teleso, pretože bude vytvorený precedens. Je potrebné nájsť inú formu podpory dychovej hudby. Je proti uzatvoreniu dohody o vykonaní činnosti pre p. Červenku za práce vykonávané pre dychovku.

Ing. arch. Král - podporuje rozvoj kultúry v našom meste. Návrh, ktorý je predložený nie je koncepcný, nerieši problematiku zachovania dychovky.

p. Vydarená - mala otázku, či v rozpočte roku 2012 sú plánované kultúrne aktivity, ktoré DK zabezpečoval aj v predchádzajúcom období a boli úspešné?

Mgr. Čavojský

- kultúrne aktivity organizované DK sú plánované aj v roku 2012, budú podané projekty na poskytnutie dotácií na zabezpečenie týchto kultúrnych aktivít.
- rokovania s p. Červenkom boli uskutočnené niekoľkokrát. Dlhodobý nebol riešený problém dychovej hudby, nie je ho možné riešiť v priebehu krátkeho času. Bude potrebné hľadať riešenie, aby sa zachovala činnosť dychovky.

Ing. Tomčányi - mesto vychádza v ústrety dychovej hudbe Sered'anka, poskytuje im miestnosť na uskutočňovanie skúšok a dychové nástroje. V meste Sered' máme veľa rôznych zoskupení, či už sú to športové, tanečné, spevácke a rôzne iné záujmové krúžky,

ktoré fungujú. Riaditeľovi domu kultúry nie je možné nariadiť, aby uzatvoril dohodu o vykonaní činnosti pre konkrétneho človeka.

Ing. Krajčovič - v prípade, že MsZ schváli procedurálny návrh bude možné z položky ostatné kultúrne služby pre fyzické a právnické osoby poskytnúť navrhovanú čiastku pre DK.

Ing. Horváth - poslanci, ktorí chcú podporiť predložený návrh na poskytnutie finančných prostriedkov pre dychovú hudbu Sereďanku majú možnosť využiť finančné prostriedky, ktoré majú poslanci k dispozícii v rozpočte mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Neschvaľuje**

**Procedurálny návrh na presun finančných prostriedkov z rozpočtu mesta do rozpočtu Domu kultúry v Sereďi vo výške 750 € - pre účely Sereďanky**

Ing. Florišová - potrebné je upraviť rozpočet DK v príjmovej časti aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

Po upravení príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Domu kultúry v Sereďi bolo prijaté uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočet Domu kultúry v Sereďi na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet Domu kultúry v Sereďi na rok 2012**

**s pripomienkami:**

- navýšiť bežné príjmy na položke 213 003 krátkodobé prenájmy na sumu 24 800 €
- navýšiť bežné výdavky na položke 632 001 – energie v časti elektrina na sumu 25 427 €

#### **4b/ Návrh viacročného rozpočtu škôl a školských zariadení na roky 2012 – 2014**

p. Turóciová - MŠ Ul. D. Štúra. Rozpočet na rok 2012 je spracovaný v zmysle schváleného koeficientu na jedno dieťa k 15.09.2011 a vychádza taktiež z predpokladaných mimorozpočtových príjmov na rok 2012.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočet MŠ, Ul. D. Štúra v Sereďi na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet MŠ Ul. D. Štúra v Sereďi na rok 2012**

Bc. Fraňová - MŠ Komenského ulica - rozpočet materskej školy bol zostavený v zmysle koeficientu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočet MŠ, Ul. Komenského v Sereďi na roky 2012 – 2014**

## **B. Schvaľuje**

### **Programový rozpočet MŠ, Ul. Komenského v Seredi na rok 2012**

ZŠ J. Fándlyho - PaedDr. Čomaj - materiál je predložený s komentárom. Pri tvorbe rozpočtu a vychádzalo z aktuálneho počtu žiakov a schváleného koeficientu .

p. Vydarená

- rada školy prerokovala navrhovaný rozpočet a odporučila ho na schválenie. Taktiež odporučila plánované akcie robiť po častiach ak nepostačuje rozpočet.
- Mala otázku k riešeniu nedostatkov, ktoré vznikli počas rekonštrukcie ZŠ, či tieto budú zahrnuté v rozpočte mesta?

Mgr. Kováčová

- oprava strechy na kotolni - bude daná požiadavka na KŠÚ na riešenie tohto problému

Ing. Práznovský - niektoré nedostatky, ktoré neboli urobené v rámci projektu boli riešené z rozpočtu mesta. Bol vybratý taký rozsah prác, aby nebol prekročený stanovený limit.

Ing. Krajčovič - na ZŠ J. Fándlyho boli poskytnuté finančné prostriedky, aby čiastočne mohli byť vykonané maliarske práce. Mesto Sered' z podielových daní, ktoré sú určené pre školstvo poskytne v roku 2012 školám a školským zariadeniam podielové dane v celom rozsahu. Mesto má povinnosť 15 dní pred konaním MsZ zverejniť návrh rozpočtu . Rozpočet bol postavený bez štátneho rozpočtu. So schválenými finančnými prostriedkami je potrebné hospodáriť.

Mgr. Kováčová - na spoločnom stretnutí všetkých komisií bolo dohodnuté, že školy dostanú finančné prostriedky z podielových daní v celom rozsahu.

PaedDr. Čomaj - škola každoročne postupne robí výmenu podlahovej krytiny. Pokiaľ nebudú finančné prostriedky v rozpočte nebude možné realizovať výmenu podlahoviny.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočtu ZŠ Juraja Fándlyho , v Seredi na roky 2012 – 2014**

## **B. Schvaľuje**

### **Programový rozpočet ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi na rok 2012**

**s pripomienkami:**

**1/ zníženie bežných výdavkov v programe 4.11 opravy a údržba , položka 635 006 o sumu 29 000 €**

**2/ zníženie kapitálových výdavkov v programe 4.11 opravy a údržba položka 717 002 o sumu 83 000 €**

Mgr. Horniak - ZŠ P. O. Hviezdoslava - pre vytvorenie vyrovnaného rozpočtu, bolo potrebné urobiť presuny finančných prostriedkov z rozpočtu školskej jedálne. Boli navýšené kapitálové výdavky základnej školy a v ŠKD.

p. Kurbel – mal otázku k mzdovým nákladom pre ŠKD, ktoré sú rozpočtované na rok 2012. Prišlo k zníženiu oproti roku 2011 .

Mgr. Horniak - v ŠKD je nižší počet detí , preto aj mzdové náklady sú nižšie.

Ing. Horváth - pri predkladaní rozpočtov na ďalšie tri roky je potrebné doplniť informácie o rozpočte z aktuálneho roka , pre porovnanie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočtu ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi na rok 2012**

PaedDr. Kramárová -ZŠ J. A. Komenského - pri zostavovaní rozpočtu sa postupovalo podľa normatívov. Zamestnanci získali vyššie vzdelanie , preto sú zvýšené mzdové náklady. Mierne poklesli energie, časť bola presunutá na SSZČ a CVC . Školský klub detí a CVC sú v jednej budove boli urobené úpravy.

p. Kurbel - príležitostné aktivity, ktoré škola organizuje - memoriál p. Lipovského v čom bol výnimočný.

PaedDr. Kramárová - memoriál p. Lipovského je organizovaný z dôvodu toho, že p. Lipovský podporoval rozvoj športu v okrese, ale tiež veľkou mierou prispel k tomu, aby bola ZŠ J. A. Komenského rekonštruovaná.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočtu ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi na rok 2012**

p. Šajbidorová - ZUŠ J. F. Kvetoňa - rozpočet je stanovený na základe dotácie zriaďovateľa na prevádzku na žiaka.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočtu ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa v Seredi na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa v Seredi na rok 2012**

#### **4c/ Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh rozpočtu bol prerokovaný komisiami, ktoré sú zriadené pri MsZ. Na základe zákona o obecnom zriadení je potrebné schváliť rozpočet MsZ.

p. Vydarená - mala otázku, či v budúcom rozpočte je plánovaná čiastka na zakúpenie vianočnej výzdoby aj do okrajových častí mesta.

Ing. Tomčányi - vianočná výzdoba, ktorú mesto má dochádza jej životnosť, je potrebné ju opravovať. V rámci možností bude riešená aj otázka nákupu vianočnej výzdoby a jej rozmiestnenia v okrajových častiach mesta.

Ing. Krajčovič – podľa vývoja podielových daní by bolo možné zakúpenie vyčleniť finančné prostriedky na nákup vianočnej výzdoby aj pre okrajové časti. Uprednostnil by viac finančných prostriedkov odsúhlasiť na vianočné trhy a klzisko pre deti alebo iné atrakcie. Poslanci MsZ rozhodujú o rozdelení finančných prostriedkov.

Ing. Kyselý - vzhľadom na vývoj podielových daní je potrebné rozhodovať zodpovedne. Rozpočet bol tvorený konštruktívne, poslanci mali dostatok priestoru a času na pripomienkovanie a doplnenie rozpočtu. Je spracovaný na vysokej úrovni, potrebné je rešpektovať pravidlá a nevnašať ďalšie požiadavky do predloženého návrhu rozpočtu.

Mgr. Horváthová - stanovisko k návrhu rozpočtu. Návrh rozpočtu sa tvoril pred tým, ako bol schvaľovaný štátny rozpočet, nebolo jasné aká čiastka bude odsúhlasená v rámci podielových daní. Odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2012 bez výhrad. Školám boli odsúhlasené rozpočty, pre zabezpečovanie činnosti škôl a školských zariadení, musia využiť tieto finančné prostriedky ako im boli odsúhlasené.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Viacročný rozpočet Mesta Sered' na roky 2012 – 2014**

**B. Schvaľuje**

**Programový rozpočet Mesta Sered' na rok 2012**

### **5/Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

#### **5a/ žiadosti fyzických a právnických osôb**

1. Ján Sojka - Memoria, Lipová 2414/15, Sered' - žiadosť o prenájom nebytových priestorov

p. Nagyová - uviedla predložené materiály. Uznesením č. 180/ 2011 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku na miestnom cintoríne na Kasárenskej ulici a Hornočepenskej ulici. Pán Sojka požiadal o prenájom nebytových priestorov na základe výsledku vyhodnotenia ponúk na správu a prevádzkovanie pohrebísk v meste Sered'.

Ing. Horváth - finančná a podnikateľská komisia odporúča výšku ceny 3,50€/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh - cenu za prenájom nebytových priestorov vo výške 3,50€/m<sup>2</sup>/rok**

**A**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9, ods. 9, písm. c uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - objekty cintorínov v Seredi na Kasárenskej a Hornočepenskej ul., v celkovej výmere 559 m<sup>2</sup> za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31.12.2012, za účelom vykonávania pohrebných a cintorínskych služieb žiadateľovi: Ján Sojka – Memoria, Lipová 2414/15, 926 01 Sered'.

**B. Ukladá**

**Prednostovi mestského úradu**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.**

**termín: 31. december 2011**

2. Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná ul. Sered' - žiadosť o prenájom priestorov

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Uznesením č.199/2011, písm. C/ schválilo MsZ zámer na prenájom nehnuteľného majetku časť objektu Gymnázia na Školskej ul.. Bolo zabezpečené zverejnenie zámeru mesta prenajať citovanú nehnuteľnosť zákonným spôsobom. Riaditeľka Gymnázia V. Mihálíka v Seredi listom požiadala o prenájom uvedených priestorov , ktoré má škola záujem využívať pre potreby školy.

Ing. Horváth - navrhovaná cena je vyššia ako sú ceny uvedené v cenovej mape. Na rokovaní komisie podnikateľskej a finančnej bola výška ceny objasnená. V prípade prenájmu predmetného bytu by cena za prenájom bytu bola cca 250€ mesačne, takže navrhovaná cena nie je až taká vysoká . Podnikateľská a finančná komisia odporúča prenájom nebytových priestorov časti objektu Gymnázia za navrhovanú cenu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9, ods.9, písm. c prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o priestory, ktoré tvoria súčasť areálu Gymnázia - časť objektu na Školskej ul., súpisné číslo 117, vo výmere 57,36 m<sup>2</sup>, - úžitková plocha, za cenu 3.204,-€/rok, za účelom využívania pre potreby školy, na dobu určitú do 30.05.2018, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Mihálíka, Kostolná 119/8, 926 01 Sered',

**B. Ukladá**

**Prednostovi mestského úradu**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy**

**termín: 31. januára 2012**

3. Pavol Zachar - Elektroservis, Námestie slobody 3104/44, Sered' žiadosť o prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania parkovacieho miesta

Ing. Kalinai - pri predkladaní materiálov na rokovanie požiadal o zvýraznenie predmetného pozemku v geometrickom pláne, aby bolo jasné , o ktorý pozemok sa jedná.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál.

Uznesením č. 200/2011, písm. C. MsZ schválilo prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť parcely č.



3063/1 – ostatné plochy, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, evidované v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcelu registra „C“ evidované na **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

V zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.9, písm. c, prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa pretože v zmysle vyhl. MŽP z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavne a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby a pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie mesta inak nevyužitelný, - časť parcely č. 3063/1 – ostatné plochy, vo výmere 15 m<sup>2</sup> evidované v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape v kat. území Sered' za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú DPH, za účelom vybudovania verejne prístupnej parkovacej plochy žiadateľovi: Pavol Zachar-Elektroservis, Námestie slobody 3104/44, 926 01 Sered'

**B. Ukladá**

**Prednostovi mestského úradu**

**zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy**

**termín: 31. januára 2012**

4. Viliam Slabý, Lúčna 2914/78, Sered' žiadosť o prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania parkovacieho miesta

p. Nagyová - uviedla materiál. Uznesením č. 201/2011, písm. C. schválilo MsZ zámer na prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť parcely č. 116/1 – ostatné plochy, vo výmere 30 m<sup>2</sup> v kat. území Dolný Čepeň. Zámer mesta prenajať citované nehnuteľnosť bol zverejnený zákonným spôsobom.

Ing. Kyselý - v predložených materiáloch nie sú priložené stanoviská občanov bývajúcich v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, kde má prísť k zmene účelu využitia objektu p. Slabého na vináreň. Z hľadiska toho, aby sa predišlo problémom v budúcnosti je potrebné vyjadrenie susedov k zmene účelu.

Ing. Krajčovič- stavebný úrad v zmysle platného zákona, aby mohol vydať kolaudačné rozhodnutie, je potrebné, aby záujemca mal schválený prenájom pozemku na zriadenie parkoviska. V rámci konania sú oslovení dotknutí vlastníci nehnuteľností, aby sa vyjadrili k zriadeniu prevádzky. K zmene funkčnosti objektu p. Slabého na vináreň bolo podpísané vyjadrenie stavebného úradu v roku 2010.

Mgr. Horváthová - stavebný úrad nezačne s konaním, pokiaľ žiadateľ nepreukáže vzťah k predmetnému pozemku.

p. Kurbel - v danej lokalite bývajú väčšinou starší ľudia je potrebné, aby ľudia širšieho okolia sa vyjadrili k zmene účelu objektu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Neschvaľuje**

**Prenájom nehnuteľného majetku za účelom vybudovania dvoch verejne prístupných parkovacích miest pre : Viliama Slabého, bytom, Lúčna 2914/78, 926 01 Sered'**

### **5b/ Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - prevádzkový poriadok bol prerokovaný legislatívno-právnou a podnikateľsko – finančnou komisiou. Sú v ňom zahrnuté všetky požiadavky, ktoré boli zo strany poslancov predložené.

p. Vydarená - nemá k dispozícii cenník z predchádzajúceho obdobia pre porovnanie, ceny uvedené v cenníku služieb v Prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Sered' sú pomerne vysoké.

Mgr. Némethová - mala pripomienku k účtovaniu 50 % príplatku počas dní pracovného pokoja za vykonanie prác, je to vysoký príplatok .

JUDr. Irsák - legislatívno - právna komisia odporúča novelizáciu VZN 4/2011 v súlade s právnymi predpismi. Odporučil v návrhu na uznesenie zmenu textu *...na obdobie od 1.1. 2012 do 31.12. 2012 .*

p. Kurbel - mal otázku – koľko pohrebov zabezpečuje mesto pre občanov , ktorých nemá kto pochovať.

Ing. Krajčovič - v priemere sú to 2-3 pohreby za rok, kedy mesto zabezpečuje vybavenie pohrebu a pochovanie občanov, o ktorých sa nemá kto postarať. Mesto má v rozpočte vyčlenenú čiastku 900 € na zabezpečenie týchto služieb. Spoločnosť Memoria tieto služby na základe dohody bude pre mesto vykonávať zdarma.

Ing. Tomčányi - požiadal prevádzkovateľa, ktorý má zabezpečovať pohrebné služby, aby tieto boli vykonávané na dôstojnej úrovni, aby sa pristupovalo k zabezpečeniu týchto obradov citlivo a dôstojne , aby občania v ťažkých chvíľach boli spokojní s vykonávaním obradov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' na obdobie od 1.1. 2012 – do 31.12. 2012 ako prílohu č. 2 VZN č. 4/2011 o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Sered'**

**B. Ruší**

**Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' schválený MsZ v Seredi zo dňa 19.4. 2011**

### **5c/ Zmeny v majetku mesta v správe škôl a školských zariadení**

Mgr. Kováčová - mestské zastupiteľstvo schválilo zrušenie elokovaného pracoviska MŠ na Jesenského ulici, ktoré bolo súčasťou MŠ so sídlom na Komenského ul. V zmysle VZN č. 1/2006 o nakladaní s majetkom je potrebné odňať nehnuteľný majetok zo správy MŠ na ul. Komenského.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Odňatie správy k nehnuteľnému majetku zverenému do správy Materskej školy, Komenského ul. 1137/37 v Seredi, a to stavbu so súpisným číslom 3015 na Jesenského ul. v Seredi - hospodársku budovu zapísanú na LV 591 postavenú na parcele 712/2 a kotolňu postavenú na parcele 712/3 v nadobúdacej hodnote majetku 70 988,18 €,**

oprávky k 30. 11. 2011 - 66 631,09 €, v zostatkovj hodnote 4 357,09 € k 30. novembru 2011.

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**zabezpečiť vyhotovenie Dodatku č. 3 k Zmluve o zverení majetku do správy Materskej školy, Komenského ul. 1137/37 v Seredi zo dňa 8. 12. 2002 v termíne do 31. 12. 2011.**

Mgr. Kováčová - Základná škola J. Fándlyho bola zrekonštruovaná a zmodernizovaná, preto je potrebné navýšenie hodnoty zvereného nehnuteľného majetku mesta Sered' do správy ZŠ J. Fándlyho .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

**zvýšenie hodnoty nehnuteľného majetku – „Stavby“ zvereného do správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. 763/7A v Seredi na základe realizácie projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Juraja Fándlyho“ o sumu technického zhodnotenia v nadobúdacej hodnote 1 000 829,50 €.**

**B. Ukladá**

**prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vyhotovenie Dodatku č. 5 k Zmluve o zverení majetku do správy Základnej školy Juraja Fándlyho, Fándlyho 763/7A v Seredi zo dňa 18.12.2002 v termíne do 31. 12. 2011.**

#### **5d/ Informácia o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta**

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Dôvodom predloženia tohto materiálu je poskytnutie informácie o potrebných krokoch k začatiu činnosti novozaloženej spoločnosti . Zámerom je poskytnutie majetku mesta , ktorý nie je zverený do správy rozpočtových organizácií. Došlo k určitým zmenám v materiáloch, ktoré boli predložené pre poslanceký zbor. Pôvodne bol zámer prenajať celý areál mestského úradu . Predmetom nájmu by mala byť iba časť majetku a to jedna kancelária . V bode 6 bolo navrhované prenajať majetok, ktorý je v správe domu kultúry tým, že bude odňatý zo správy domu kultúry. Došlo k dohode , že to bude doriešené cestou správcu, ktorý priamo prenajme majetok pre s.r.o.. Uvažuje sa o prenájme štadióna na Športovej ulici , štadión v Hornom Čepení a denné centrá.

Ing. Horváth - mal otázku, koľko energií sa spotrebuje v predmetných nehnuteľnostiach ročne

Ing. Krajčovič - denné centrá sú vyčíslené v rozpočte cca 5 500 € ročne, dom kultúry cca 140.000 ročne , štadión je vyčíslený na 23.000 € ročne - zvyšuje sa každý rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Berie na vedomie**

**1. Informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta**

**1. nebytové priestory – kanceláriu č. 16 vo výmere 31m<sup>2</sup> v objekte administratívnej budovy MsÚ s.č. 1176 postavenej na parcelách registra „ C“ evidovaných na katastrálnej mape č. 111/1a 111/2 v k.ú. Sered' zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante na LV č. 591**

**2. nehnuteľností v k.ú. Sered' zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante na LV č. 591ako:**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 695 zast. pl. a nádvorí vo výmere 248 m<sup>2</sup>, 697/1 zast. pl. a nádvorí vo výmere 86 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 1103 postavená na týchto parcelách
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 696 zast. pl. a nádvorí vo výmere 23 m<sup>2</sup> a stavba bez s.č. na nej postavená
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 697/2 zast. pl. a nádvorí vo výmere 121 m<sup>2</sup>
- ( uvedené nehnuteľnosti tvoria areál Denného centra na Jesenského ul v Seredi )

3. nehnuteľnosti v k.ú. Sered' zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante na LV č. 591 ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 77 zast. pl. a nádvorí vo výmere 397 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 1187 na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 78 zast. pl. a nádvorí vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavba bez s.č. na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 79 zast. pl. a nádvorí vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 80/1 záhrady vo výmere 795 m<sup>2</sup>

( uvedené nehnuteľnosti tvoria areál Denného centra na Námestí slobody v Seredi )

4. nehnuteľnosti v k.ú. Sered' zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante na LV č. 591 ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1606/1 ostatné plochy vo výmere 40829 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1606/2 zast. pl. a nádvorí vo výmere 479 m<sup>2</sup> a stavba bez s.č. na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1606/3 zast. pl. a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup> a stavba bez s.č. na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1606/4 zast. pl. a nádvorí vo výmere 412 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 2809 na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1606/5 zast. pl. a nádvorí vo výmere 162 m<sup>2</sup> a stavba bez s.č. na tejto parcele postavená

( uvedené nehnuteľnosti tvoria areál futbalového štadióna na Športovej ul. v Seredi )

5. nehnuteľnosti v k.ú. Horný Čepeň zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante na LV č. 101 ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 196/1 zast. pl. a nádvorí vo výmere 133 m<sup>2</sup>, č. 196/2 zast. pl. a nádvorí vo výmere 71 m<sup>2</sup>, č. 196/4 zast. pl. a nádvorí vo výmere 78 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 3740 na týchto parcelách postavená
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 196/3, zast. pl. a nádvorí vo výmere 1079 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 196/5, zast. pl. a nádvorí vo výmere 465 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 196/6 zast. pl. a nádvorí vo výmere 4 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 196/7 zast. pl. a nádvorí vo výmere 62 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 197/1 ostatná plocha vo výmere 7585 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 197/2 ostatná plocha vo výmere 364 m<sup>2</sup>

(uvedené nehnuteľnosti tvoria areál futbalového štadióna na Hornočepeňskej ul. v Seredi )

uplatnením výnimočného postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c ( nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa) spoločnosti založenej mestom - Správa majetku Sered', s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, Sered' z dôvodu dosiahnutia optimalizácie nákladov na prevádzku, ako i zefektívnenia činností spojených s prevádzkou nehnuteľného majetku mesta.

**2. informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta v správe Domu kultúry spoločnosti založenej mestom - Správa majetku Sered', s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10.**

#### **B.Ukladá**

**Prednostovi mestského úradu**

**zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu minimálne 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom**

#### **6a/ Určenie volebných okrskov pre voľby**

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Pri príprave volieb do Národnej rady SR navrhuje zmenu ulíc vo volebnom okrsku č. 5 - volebná miestnosť v objekte bývalej ZŠ, kde by boli zaradení občania z Garbiarskej ulice a občania z Novomestskej by prešli do volebného okrsku č. 1, ktorý sa nachádza v dome kultúry. Ďalej bola navrhnutá zmena vo volebnom okrsku č. 8 - občania z ulice Šulekovskej, Vysokej, Priečnej by boli zaradení do volebného okrsku č. 9.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Vytvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností v meste Sered' pre konanie volieb do Národnej rady Slovenskej republiky**

#### **6b/ Odmena hlavnej kontrolórke**

Ing. Kalinai - navrhol odmenu pre hlavnú kontrolórku za II. polrok 2011 vo výške 1000 € .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Odmenu hlavnej kontrolórke za II. polrok 2011 vo výške 1000,-€**

### **6c/ Informácia o oprave kruhového objazdu**

p. Vydarená – po niekoľkých rokovaníach a urgenciách so zástupcami VÚC vo veci opravy kruhového objazdu na Čepenskej ulici, začalo sa s jeho opravou. Urobené bolo však iba dočasné riešenie v tejto veci. Úplné rekonštrukčné práce by mali byť realizované v rámci reklamácie v jarných mesiacoch.

Ing. Tomčányi - počas roka bolo uskutočnených niekoľko rokovaní s predsedom a zodpovednými zamestnancami VÚC. Bol daný prísľub, že kruhový objazd bude opravený, bohužiaľ sa tak nestalo.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

#### **Informáciu o oprave kruhového objazdu na Čepenskej ulici a ďalšom postupe opráv**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie ukončil a poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 16.12. 2011

Zapísala:

Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Bystrík Horváth .....

Ing. arch. Róbert Kráľ .....