

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.4. 2012

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19.4. 2012 sa zúčastnilo 14 poslancov, päť bolo ospravedlnených.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Pavína Karmažínová
Mgr. Marcel Královič
Ing. Marek Lovecký

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Róbert Šipka
Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

JUDr. Michal Irsák
Ing. arch. Róbert Kráľ

Program

A. Schvaľuje

1/ doplnenie programu

- prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemkov na rozšírenie cintorína
- informácia o používaní formálneho oblečenia na rokovaní MsZ

2. Program rokovania MsZ

3/ Informatívna správa o činnosti Mesta Sereď a Mestského úradu v Seredi od ostatného rokovania MsZ

- na rokovaní MsZ vo februári boli poslanci informovaní o príprave a zabezpečovaní 18. ročníka Mestského plesu v Seredi. Táto spoločenská akcia, ktorá má v našom meste dlhú tradíciu prebehla úspešne.

- Dňa 1.3. 2012 - boli primátorom mesta na pôde Mestského úradu v Seredi prijatí bezpríspevkoví darcovia krvi, ktorí za niekoľkonásobné darovanie krvi získali Zlatú plaketu profesora Jánskeho a taktiež Diamantovú plaketu. Jeden z darcov krvi je držiteľom Kňazovického plakety. Všetkým darcom bolo odovzdané ocenenie za tento zásluhný čin.

- so zástupcami I.D. C. Holding bolo uskutočnené rokovanie vo veci predaja objektu bývalej MŠ na Jesenského ulici. Objekt zapísaný na LV mesta.

- dňa 5.3. 2012 sa konalo slávnostné otvorenie novej Hasičskej stanice v Seredi, ktorého sa zúčastnil minister vnútra SR p. Lipšic.

- dňa 5.3. 2012 pán minister Lipšic odovzdal ocenenia štyrom policajtom Obvodného oddelenia PZ za príkladné plnenie pracovných povinností . Toto prijatie sa uskutočnilo na mestskom úrade .

- dňa 7.3. 2012 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom SI.S Sereď p. Brennerom vo veci pokračovania výstavby bytového komplexu Meander na Kukučínovej ulici. Predmetom rokovania boli aj ďalšie dôležité otázky týkajúce sa občanov bývajúcich v bytových domoch a tiež občanov bývajúcich v tesnej blízkosti tohto projektu. Na rokovaní bol predložený návrh na spätné odkúpenie pozemkov, pokiaľ spoločnosť SI.S neplánuje pokračovať vo výstavbe bytového komplexu Meander. Zástupca spoločnosti SI.S p. Brenner nevedel dať jasné stanovisko k predloženým otázkam, preto bolo dohodnuté, že bude zaslaný list konateľom spoločnosti, aby sa vyjadrili ako budú pokračovať v predmetnej veci . Zaujímajú nás konkrétne termíny možného dokončenia, vybudovania cesty za Billou, prípadne možné spätné odkúpenie pozemku .-

- v dňoch 8.3. – 10. 3. 2012 navštívili naše mesto štyria zástupcovia z partnerského mesta Alblasserdam z Holandska. Počas týchto dní bol zabezpečený program pre zástupcov mesta Alblasserdam. Dňa 9.3. 2012 sa uskutočnilo stretnutie aj za účasti poslancov MsZ a bývalých funkcionárov mesta Sereď. Na tomto stretnutí boli prerokované otázky ďalšej spolupráce s týmto partnerským mestom . Zástupca mesta Alblasserdam bol poverený poslancom oznámiť , že nebude obnovená zmluva o spolupráci na ďalších 5 rokov z dôvodu krízy, veľkej vzdialenosti a jazykovej bariéry. Návšteva Alblasserdamu je plánovaná na september 2012.

- dňa 12.3. 2012 sa uskutočnilo rokovanie so zahraničnými investormi za účasti zástupcov spoločnosti SARIO , ktorí prejavili záujem o pozemky v priemyselnom parku. Bola to indicko-holandská firma - investori majú záujem o kúpu pozemku na výstavbu výrobných hál v časti za diaľnicou . Mesto má záujem spolupracovať s firmou Rebod za podmienky ,že riziko pre mesto bude nulové. Poslanci budú vždy o jednotlivých krokoch vopred informovaní .

- dňa 14.3. 2012 bolo uskutočnené vyhodnotenie činnosti spoločného úradu na úseku školstva a na úseku stavebného poriadku za rok 2011. Vyhodnotenie činnosti prebehlo za účasti zástupcov jednotlivých obcí, pre ktoré je vykonávaná činnosť spoločného úradu. Obce vyjadrili spokojnosť s činnosťou oboch spoločných úradov.

- spoločnosť Komplex - odpadová spoločnosť s.r.o. plánuje rozšírenie skládky na zabezpečenie odpadového hospodárstva. Na Valnom zhromaždení Komplex Z.Z.O boli prerokované výsledky hospodárenia za rok 2011. Podľa predložených materiálov Komplex - odpadová spoločnosť dosiahla za rok 2011 hospodársky výsledok zisk, ktorý členovia VZ odporučili na rozdelenie pre členov združenia podľa jednotlivých podielov. Výročná správa za rok 2011 je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora (Kolláriková). Návrh na rozdelenie zisku je potrebné prerokovať na VZ Komplex- odpadovej spoločnosti.

- pri zabezpečovaní predčasných parlamentných volieb do NR SR mesto vykonávalo úlohy vyplývajúce zo zákona . Voľby v našom meste prebehli v pokojnej atmosfére, neboli zaznamenané žiadne problémy počas konania volieb .

- spoločnosť Alpine pokračuje v realizácii projektu Revitalizácie námestia slobody . Niekoľkokrát boli uskutočnené kontrolné dni k realizácii tohto projektu, kde boli prerokované sporné otázky súvisiace s realizáciou projektu. Najbližší kontrolný deň je plánovaný na utorok 24.4. 2012. Kto má z poslancov záujem môže sa zúčastniť (Ing. Práznovský)

- dňa 23.3. 2012 bolo uskutočnené rokovanie s prednostom Železničnej stanice v Galante a prednostom Oblastného riaditeľstva sekcie železničných tratí a stavieb v Trnave vo veci riešenia problematiky týkajúcej sa železničnej stanice v našom meste (čistota a údržba, stav stanice). Predmetom rokovania bolo taktiež riešenie prechodu cez koľajisko - úrovňový prechod pre peších. Bola urobená obhliadka priestorov stanice na tvári miesta, bola vyhotovená fotodokumentácia . Na tomto rokovaní bolo so zástupcami ŽSR dohodnuté, že v mesiaci apríl - máj budú predložené návrhy na riešenie, ktoré by mali viesť k skultúrnemu Železničnej stanice v Seredi , čo by prispelo k slušnej a normálnej úrovni služieb a cestovania . Stav stanice považujeme za nedôstojný.

- V predchádzajúcom roku bolo MsZ informované o rokovaní so zástupcom Slovenskej pošty a riešení problematiky pošty v našom meste. Zástupca Slovenskej pošty mal predložiť štúdiu s návrhmi riešení , ktoré by viedli k zefektívneniu činnosti na pošte v našom meste. Materiály neboli predložené a požiadavky, ktoré boli predložené na rokovaní neboli zrealizované. V tejto veci opätovne bolo dohodnuté stretnutie so zástupcom Slovenskej pošty v Trnave , ktoré sa uskutočnilo . Riaditeľka pošty a kompetentní pracovníci pripravujú návrhy riešení.

- dňa 23.3. 2012 bolo uskutočnené výberové konanie na náčelníka mestskej polície v Seredi . Na ústnom pohovore sa zúčastnili traja prihlásení kandidáti. Komisia odporučila vybrať JUDr. Jána Mizeríka , ktorý absolvoval fyzické a psychologické testy . Návrh na menovanie náčelníka MsP je predložený na rokovanie MsZ.

- v dňoch 30.3. a 31.3. 2012 bola vyhlásená brigáda, ktorá bola zameraná na čistenie mesta. Do tejto brigády sa zapojili zamestnanci mesta a taktiež občania nášho mesta, žiaci škôl . Vyčistené boli priestory parku, škôl, budúceho denného centra pre seniorov na Jesenského ulici, farská záhrada a okolie kostola a pod.

- návrhy, ktoré boli predložené na MsÚ v Seredi na základe vyhlásenej výzvy na umiestnenie pamätníka padlých v I. svetovej vojne a na nové prvky drobnej architektúry boli vyhodnotené. Výsledky sú zverejnené na internetovej stránke mesta.

- uskutočnilo sa rokovanie so zástupkyňou záhradkárov vo veci vyčistenia záhradkárskej osady pri Milexe a taktiež preverenie, ktoré záhradky sú využívané členmi záhradkárskeho zväzu . V spolupráci s mestskou a štátnou políciou záhradkári budú riešiť nájomné vzťahy na jednotlivých záhradkách.

- majitelia objektu bývalého Milexu nereagujú na výzvy, ktoré im boli odoslané na zabezpečenie poriadku, údržby a uzamknutie objektu Milexu. Opätovne boli vyzvaní na zabezpečenie tohto objektu, ktorý je zdevastovaný, schátralý, je tam neporiadok, zdržujú sa tam neprispôsobiví občania. Stretnutie s právnou zástupkyňou Milexu je plánované na pondelok 23.4. 2012.

- prebieha príprava stavieb :

- rampa vo dvore MsÚ + parkovanie v areáli MsÚ.
 - spevnená plocha - parkovanie na Garbiarskej ul. – zabezpečenie podkladov pre stavebné konanie,
 - projektová príprava prestavby bývalej MŠ pre potreby MsP,
 - statický posudok na rozostavaný pavilón G 32-triednej ZŠ P.O. Hviezdoslava
 - pripravená je projektová dokumentácia zateplenie budovy – zasadačka MsÚ
 - pripravená je projektová dokumentácia zateplenie budovy - pre miestnu organizáciu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých,
 - projekty zateplenia sú podané na Ekofond SPP
 - projekt na premiestnenie MsP na Jesenskú – je už vizuálny hotový
 - projekt na platené 7ks parkoviská na Matičnej
 - projekt na chodník za Oscarom v St.Čepeni
- zimná údržba miestnych komunikácií bola zabezpečovaná v zmysle zmluvy ,
- oprava zvislého dopravného značenia
 - v spolupráci s firmou SITA je zabezpečované čistenie mesta
 - oddelenie rozvoja mesta zabezpečovalo orezy stromov, kríkov
- 3.4. 2012 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami SAD s Ing. Humeníkom, a Ing. Perecom , predmetom ktorého bolo riešenie otázok parkovania autobusov na autobusovej stanici, riešenia WC pre cestujúcich, otázky podpory klubov, športovcov, dôchodcov oblasti dopravy a taktiež zabezpečovanie čistoty a poriadku na zastávkach SAD. Žiadam poslancov a komisie predložiť do konca apríla 2012 požiadavky na zabezpečenie dopravy pre kluby, športovcov, záujmové združenia – predložiť Mgr. Kováčovej, vedúcej oddelenia školstva (potrebné je uviesť žiadateľa , dátum, trasu a počet ľudí,) .
- so zástupcami rómskych občanov z Cukrovarskej ulice bolo uskutočnené rokovanie, predmetom ktorého boli otázky týkajúce sa vybudovania oplotenia tejto zóny v časti od hrádze, zabezpečenie vstupnej brány a tiež otázky týkajúce sa ukladania odpadov a zabezpečenia čistoty v tejto lokalite
- 14.4. 2012 sa uskutočnilo spomienkové stretnutie pri príležitosti 65. výročia prvého transportu Slovákov z Maďarska . Toto stretnutie bolo organizované v spolupráci Spolku Slovákov z Maďarska, s Domom MS v Galante , MO MS a Mestom Sereď
- 13.4. 2012 oddelenie školstva v spolupráci Centrom voľného času pri ZŠ J.A. Komenského zorganizovalo súťaž „Beh pre zdravie“ . Táto súťaž bola zorganizovaná pri príležitosti oslobodenia nášho mesta .
- opätovne boli uskutočnené viaceré rokovania s pánom Majkom prevádzkovateľom SOL, predmetom ktorých boli riešené otázky spolupráce mesta Sereď a p. Majku na zabezpečenie informovanosti občanov nášho mesta .
- boli uskutočnené stretnutia s riaditeľmi krajského, okresného a obvodného oddelenia policajného zboru , kde boli riešené otázky bezpečnosti a poriadku v našom meste
- uskutočnilo sa rokovanie o možnom odkúpení pozemkov pre rozšírenie cintorína.
- a/ rozšírenie smerom na stavebniny (neaktuálne)
- b/ pozemok bývalého hrobára (539 m²), cena do 30€/m² – v riešení

c/ pozemok Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti – v riešení

- z Obvodného úradu v Trnave mesto získalo dotáciu v sume 32 000,- eur na kamerový systém a 12 091,- eur na projekt určený na prevenciu kriminality.
- v piatok sa uskutoční prehliadka priestorov na umiestnenie viacúčelového ihriska, prídu zástupcovia zo SLSP
- uskutočnilo sa rokovanie s p. Válkym vo veci užívania pozemku v priemyselnom parku. V súčasnosti sa vedú rokovania so spoločnosťou Eglo Slovensko vo veci právneho usporiadania užívania verejnej komunikácie a rozvodu vody a kanalizácie. Je potrebné tieto rokovania ukončiť zmluvami z dôvodu odpredaja pozemku pre spoločnosť Courbis.
- prebiehajú rokovania o projekte bezpečnosti informačnej siete MsÚ a Mestskej polície
- ponuka na kompletnú opravu mostu do Campingu za cca 4950 €, za 4,5 roka bolo na opravy minútých cez 5.000 €.
- bol vybraný dodávateľ Cyklotrasy – firma Hutera, cena 99.050 € s DPH, práce sa začnú v utorok 24.4.2012
- budeme realizovať vymaľovanie obradnej siene cintorína – cena cca 1.100 €
- v mesiaci apríl prebiehala deratizácia v meste.
- vďaka separácii odpadov, separovaniu bioodpadu a zmene systému zberu objemných odpadov sme na skládku uložili za prvé 3 mesiace tohto roku o 200 ton odpadu menej ako za rovnaké obdobie v minulom roku. V porovnaní s rokom 2010 je tento rozdiel ešte väčší, až o 670 ton odpadu menej za prvé 3 mesiace.
- 17.4.2012 išla prvá tráva z kosenia v meste na bioplynovú stanicu.
- od 12.apríla je výzva na predloženie ponuky posúdenia a ošetrovania vybraných 24 ks stromov v chránenom areáli Zámockého parku v Seredi v súlade so schváleným projektom „Revitalizácia Zámockého parku v Seredi“.
- prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa bežných opráv miestnych komunikácií. Je spracovaný zoznam havarijných miest a potom dlhý zoznam odporúčaných miest. O realizácii konkrétnych opráv rozhodne komisia Rozvoja mesta a odborní pracovníci mesta.
- od utorka je zverejnená výzva na predkladanie cenovej ponuky na zberné nádoby, predpokladaná cena 7 500 eur s DPH počas roka, obstarávať sa bude 150 ks nádob na bioodpad a 150 ks nádob na komunálny odpad. Evidujeme cca 110 žiadostí o nádoby na biologicky rozložiteľný odpad.

p. Kurbel

- mal pripomienku vo veci riešenia problematiky oplotenia na Cukrovarskej ulici

Ing. Tomčányi

- mesto má záujem o vybudovanie oplotenia od hrádze, aby sa predišlo vynášaniu odpadu za hrádzu. Predmetom rokovania bolo aj riešenie vstupnej brány, umiestnenia kontajnera v areáli, zabezpečovania čistoty a poriadku v tejto lokalite. Na úpravu priestorov vo vnútri tohto areálu mesto je ochotné poskytnúť štrkovú drť, ktorú si upravujú sami občania. Pozemok je vo vlastníctve Slovenského cukrovaru, ktorý súhlasí s vybudovaním oplotenia.

Ing. arch. Král

- objekt Pošty v našom meste má mimoriadnu architektúru, je to verejná budova, ktorá má reprezentovať občanov mesta. Úprava interiéru, ktorá prebieha na pošte nezodpovedá dnešným požiadavkám, vedenie Pošty sa správa macošsky k tejto budove. Potrebné je pri rokovaní upozorniť aj na tieto skutočnosti.

- budova a areál na železničnej stanici - pri rokovaní, ktoré k úprave tohto priestoru budú prebiehať, je potrebné upozorniť aj na úpravu priestoru umiestneného vedľa železničnej stanice. Na úpravu tohto priestoru by bolo vhodné riešiť výsadbu zelene.

Ing. Horváth

- SLS Sereď - dokončenie projektu Meander je veľkým problémom. Pri predaji pozemkov na výstavbu bytového komplexu bola dohodnutá realizácia aj iných investičných akcií. Zástupcovia SLS Sereď pri rokovaní o spätnom odkúpení pozemkov neboli ústretoví. Jedným zo spôsobov ako získať tieto pozemky by mohla byť aj exekúcia, pretože spoločnosť SLS je dlžníkom voči mestu. V tejto súvislosti má mesto trochu lepšiu vyjednávaciu pozíciu.

Ing. Tomčányi - na rokovaní so zástupcami SLS Sereď sa zúčastnil aj JUDr. Irsák a zástupcovia SLS boli upozornení, že do konca roka je potrebné urobiť prístupovú komunikáciu tak ako bol schválený projekt. Prechod cez Kukučínovu ulicu, ktorý bol dočasným riešením bude zastavený. Oslovení boli konatelia spoločnosti SLS, čaká sa na ich vyjadrenie.

Ing. Kalinai – pri prípadnej exekúcii pozemkov by mohol nastať problém, preto je potrebné postupovať opatrne.

JUDr. Irsák

- pozemky predané na výstavbu projektu Meander - odporúča spracovať a zaslať výzvu na vrátenie pozemkov

p. Vydarená

- nová hasičská stanica v meste Sereď pozvánka na otvorenie bola zaslaná neskoro
- železničná stanica - v predchádzajúcom období boli uskutočnené rokovania vo veci výstavby prechodu cez koľajisko, bol vydaný úplný zákaz prechodu

Ing. Tomčányi

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru bolo organizátorom akcie pri príležitosti otvorenia novej hasičskej stanice a zabezpečovalo pozvánky na túto akciu. Mesto bolo nápomocné pri zabezpečovaní niektorých činností.

Ing. Kyselý

- vo veci rokovania s vlastníkom stavebnín na získanie pozemku na rozšírenie cintorína odporučil rokovať a ponúknuť mu areál na Vonkajšom rade, kde bola prevádzka Tecomu. Areál sa nachádza v priemyselnej časti.

Ing. Lovecký - v súvislosti s výberom dodávateľa na vybudovanie cyklotrasy mal otázku, v akom časovom horizonte bude táto akcia dokončená a kto bude zadávateľom tejto zákazky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu v mesta Sered' od ostatného rokovania MsZ

4/ INTERPELÁCIE

p. Kurbel

- poukázal na opakujúce sa problémy s verejným osvetlením na Športovej ulici

Ing. Kyselý

- požiadal o umiestnenie kontajnera na zber šatstva v oblasti Hviezdoslavovej ulice

p. Vydarená

- v akom stave je projekt na vybudovanie kanalizácie v Hornom Čepeni, bolo vypísané verejné obstarávanie na tento projekt

- občania rodinných domov na niektorých uliciach v Čepeni nedostali sáčky na uloženie bioodpadu. Odporúča zavolať rokovanie so zástupcom spoločnosti SITA na riešenie tohto problému.

- predložila požiadavku občanov z Horného Čepeňa na umiestnenie tabule na vyvesovanie oznamov

- čo sa robí v otázke týkajúcej sa kanalizácie a inžinierskych sietí pre občanov z ulice A. Hlinku. K predloženej interpelácii v minulom období dostala odpoveď, že miestna komunikácia nebola vybraná na opravy, ako teda pokračuje riešenie tejto problematiky.

- predložila požiadavku na umiestnenie lavičky na Krásnej ulici

Ing. Krajčovič - na umiestnenie lavičky na predmetnej ulici je potrebné určiť lokalitu a taktiež vyjadrenie občanov, v blízkosti ktorých sa má lavička umiestniť.

JUDr. Irsák

- v roku 2013 sa má uskutočniť 700. výročie o prvej zmienke o našom meste, ako prebieha príprava oslavy tohto významného výročia

Ing. Tomčányi

- komisia zriadená na prípravu programu na tom pracuje, aby tieto oslavy prebehli dôstojne a na úrovni. Mestské zastupiteľstvo bude priebežne informované.

Ing. Krajčovič - začalo sa s výberom loga, kde bude umiestnené.

Mgr. Rampašek

- predložil požiadavku občanov Horného Čepeňa na opravu kanalizačnej mriežky na chodníku do Horného Čepeňa , hrozí nebezpečenstvo úrazu
- Medzi Horným Čepeňom a Novým Majerom je vytvorená skládka s odpadmi, potrebné je jej odstránenie
- zúčastnil sa rokovania v časti Bratislava – filiálka, kde je nevyužívaný prechod cez železničnú dráhu. Táto stanica je zrušená , uvažuje sa o budovaní inej formy dopravy. Nachádza sa tam železná konštrukcia, ktorú by bolo možné využiť na vybudovanie prechodu cez železničnú dráhu u nás. Z dôvodu veľkej rýchlosti vlakov nie je možné vybudovať peší prechod cez železnice u nás.

Ing. Tomčányi - plechové kryty na kanalizačné vpuste boli ukradnuté, potrebné je tieto kryty vyrobiť z iného vhodného materiálu.

5a/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V materiáloch, ktoré boli predložené poslancom MsZ prišlo u niektorých ku dňu rokovania MsZ k ich splneniu, preto je potrebné doplniť predloženú správu. Uzn. 72/2011 - uzn. nebolo splnené. Termín na predloženie žiadosti o štátnu pomoc pri výstavbe nájomných bytov bol v zmysle zákona do 28.2. príslušného roka. Po rokovaní s Krajským stavebným úradom bolo potrebné doložiť doklad o verejnom obstarávaní , preto bolo navrhnuté podanie žiadosti posunúť do budúceho roka. Odporúča zmeniť ukladáciu časť predmetného uznesenia. Uzn.č. 148/2011 - bolo splnené čiastočne, riaditeľka MŠ Komenského doplnila správu o hospodárení v položke služby . Uzn. č. 167/2011 – na základe odporúčania komisie pre rozvoj mesta odporúča predmetné uzn. zrušiť a prijať nové uznesenie. Uzn.č. 36/2012, 37/2012, 38/2012 – odporúča zmenu termínu plnenia predmetných uznesení.

JUDr. Irsák - výstavba chodníka na Vinárskej ulici. S vysporiadaním pozemkov k predmetnej investičnej akcii sú problémy. Odporúča uskutočniť rokovanie za účasti poslancov, ktorí boli zvolení za predmetný volebný obvod s občanmi, ktorí nesúhlasia s vykúpením pozemkov.

Ing. Kalinai - požiadal o informácie, či by bolo možné vysporiadať predmetné pozemky formou vyvlastnenia.

Mgr. Rampašek - uzn. č. 72/2011 zo dňa 19.4. 2011 - bol schválený investičný zámer na výstavbu bytových domov s malometrážnymi nájomnými bytmi. Na prípravu tohto zámeru bol pomerne dlhý čas, prečo sa nepristúpilo k realizácii tohto uznesenia.

Ing. Krajčovič - 10.12. 2011 boli predložené posledné materiály. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím prišlo k zmene podmienok a pri predkladaní žiadosti bolo potrebné doložiť doklad o verejnom obstarávaní dodávateľa stavby. Toto z časového hľadiska nebolo možné splniť, preto vedenie mesta zvolilo posunutie tejto žiadosti do budúceho roka.

JUDr. Irsák - v materiáloch , ktoré boli poslancom predložené boli návrhy uznesení v inom znení ako boli prečítané.

Mgr. Horváthová - k jednotlivým uzneseniam boli doručované informácie o ich splnení deň pred konaním MsZ. Návrhová komisia dostala návrh uznesení so zmenami, preto sú rozdiely v predložených materiáloch a v prednesených.

Ing. Krajčovič - mestské zastupiteľstvo má možnosť návrhy uznesení pozmeňovať .
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Mení

1. Uznesenie č. 72/2011 zo dňa 19. 4.2011 v časti B nasledovne:

B. ukladá

Prednostovi MsÚ

a/ zabezpečiť proces verejného obstarávania dodávateľa v dostatočnom časovom predstihu, aby bol dostatočný priestor na prípadné opravné prostriedky v obstarávaní

b/ zabezpečiť prípravu stavby tak, aby mohla byť podaná žiadosť o štátnu pomoc na výstavbu nájomných bytov v roku 2013

2. Uznesenie č. 36/2012 zo dňa 14.2. 2012 v ukladacej časti „D“ nasledovne:

Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru na usporiadanie pozemkov ihneď po predložení geometrického plánu vypracovaného na náklady a žiadateľa

3. Uznesenie č. 37/2012 zo dňa 14.2.2012 v časti B – termín plnenia do 30.6. 2012

4. Uznesenie č. 43/2012 z dňa 14.2. 2012 v časti B - termín plnenia do 31.5. 2012

5. Uznesenie č. 44/2012 z dňa 14.2. 2012 v časti B – termín plnenia do 31.5. 2012

B. Ruší

Uznesenie č. 167//2011 z dňa 13.9. 2011 v celom rozsahu

A. Berie na vedomie:

Vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava

B. Ukladá

komisii pre rozvoj mesta

Posúdiť a predložiť MsZ odporúčanie na riešenie problematiky

C. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5b/ Správy hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

1/ Správa hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám na ZŠ P. O. Hviezdoslava

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám na ZŠ P.O. Hviezdoslava. Kontrolovaný subjekt má vydanú vlastnú vnútornú smernicu , ktorú je potrebné zosúladiť s obsahom ďalších zmien a doplnkov zákona o slobodnom

prístupe k informáciám. V súlade so zákonom je potrebné zverejňovať dokumenty. ZŠ P.O. Hviezdoslava nemá tieto dokumenty zverejnené, čím prišlo k porušeniu internej smernice. Kontrolovaný subjekt v roku 2011 zverejňoval zmluvy na vlastnom webovom sídle spôsobom, ktorý nezaručil hromadný prístup k týmto informáciám. Objednávky a faktúry neboli zverejňované v súlade s výnosom MF SR č. 312/201. V zmysle zákona č. 502/2001 o j finančnej kontrole je potrebné vykonávať predbežnú finančnú kontrolu. Táto predbežná kontrola nebola vykonávaná. Riaditeľovi ZŠ P.O. Hviezdoslava bolo na základe zistených nedostatkov uložené prijať opatrenia na vykonanie nápravy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na ZŠ P. O. Hviezdoslava v Seredi

2/ Správa hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám na ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na ZŠ J. A. Komenského bola kontrola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. Na základe kontroly bolo zistené, že kontrolovaný subjekt má vlastné webové sídlo a dokumenty sú zverejňované čiastočne, neboli zverejňované všetky zákonom stanovené informácie. Rozpočtová organizácia zverejňuje informácie na webovom sídle a na informačných tabuliach. V zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám neboli zverejnené zmluvy, ktoré je potrebné zverejňovať. Počas roku 2011 nebola zákonom upravená doba na zverejnenie zmlúv. Od 1.1. 2012 nadobudla účinnosť právna úprava k predmetnej dobe zverejňovania zmlúv. Kontrolovaný subjekt predložil čestné prehlásenie o zverejnení zmlúv v súlade so zákonom. Ku kontrole boli predložené fotokópie objednávok a faktúr za mesiac január – marec 2011, ktoré boli zverejnené. V zmysle zákona o finančnej kontrole nebola vykonávaná predbežná finančná kontrola na dokladoch predložených ku kontrole. K predloženým zisteniam bolo riaditeľke ZŠ uložené prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na ZŠ J. A. Komenského v Seredi

6/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- Projekt Revitalizácia Námestia slobody - bol podpísaný dodatok medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a mestom Sered', bola podaná prvá žiadosť o platbu
- Projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia mesta Sered' - na základe žiadosti Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry projekt je potrebné doplniť. Doklady boli doplnené.
- Projekt výstavby nájomných bytov - bol podaný, realizácia sa predpokladá v budúcom roku, po získaní finančných prostriedkov zo ŠFRB.

- Na realizáciu cyklotrasy bol vybratý dodávateľ, ktorý túto investičnú akciu bude realizovať .
- Na realizáciu kamerového systému bola schválená dotácia vo výške 32 tis. €, pripravuje sa verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Tento projekt má prebiehať súčasne s presunom mestskej polície na Jesenského ulicu.
- Na projekt „Bližšie k Vám“ bola schválená dotácia vo výške 12 091,-€ - tento bude realizovaný v tomto roku. Zmluva na tento projekt bola podpísaná, finančné prostriedky budú poskytnuté na realizáciu tohto projektu .
- Na projekty podané na kultúrnu oblasť ešte neboli schválené finančné prostriedky.
- Boli podané žiadosti zo škôl na poskytnutie dotácií. ZŠ J. Fándlyho - žiadosť na opravu kotolne , ZŠ P.O Hviezdoslava podala žiadosť na opravu okien, ZŠ J. A. Komenského žiadosť na opravu strechy a na podporu havárií.
- Projekt na ekologický náučný chodník nebol podporený.
- Projekt multifunkčného ihriska je v štádiu riešenia.
- Projekty na zateplenie a výmenu okien boli podané na Ekofonde.

Mgr. Rampašek - mal otázku k projektom týkajúcich sa nových výziev v rámci operačného programu ROP.

Ing . Bíro - projekty týkajúce sa vzdelávania sú v hodnotiacom procese. Nové výzvy z operačného programu ROP sa týkajú sociálnej oblasti sú zamerané na podporu pre marginalizované skupiny, v oblasti kurately, v sociálnej službe na ochranu detí, na podporu komunitných centier.

JUDr. Irsák

- kino NOVA - kedy bude realizovaná digitalizácia kina.
- projekt revitalizácie Námestia slobody - aká je situácia čo sa týka rozpočtu

Ing. Bíro - výzva na digitalizáciu kina v Seredi nie je vyhlásená, na tomto projekte sa pracuje, cez klasické fondy európskej únie toto nie je možné riešiť.

Ing. Tomčányi - čo sa týka digitalizácie kina je potrebné rokovanie so zástupcami audiovizuálneho fondu v Bratislave. Na tomto rokovaní bude deklarovaná podpora mesta v tejto oblasti. Poslanci budú informovaní o výsledkoch tohto rokovania.

Ing. Kyselý - projekt využívania geotermálnej energie na vykurovanie mesta Sered' - mal otázku, či je spracovaný projekt na využitie geotermálnej energie, pokiaľ by bola vyhlásená výzva. V rámci prvej etapy bol realizovaný geovrt . Druhá etapa nie je v procese prípravy, čo ďalej bude v tejto oblasti urobené, aké bude využitie geovrtu.

Ing. Tomčányi - geovrt je využívaný , kotolňa je napojená . Potrebné je splácať úver, ktorý bol na tento účel využitý.

Ing. Krajčovič - v zime je geovrt vyťažený je naňho napojená kotolňa, vykuruje sa dom kultúry a cca 800 bytov. V lete je vyťažený cca na 40 %. Na napojenie ďalších bytov sú potrebné investície. Do ceny tepla sa prenášajú všetky investície a splátky úveru. Tento proces bude trvať cca 8 rokov a potom by mala cena klesať.

Ing. Kyselý - pri schvaľovaní projektu geotermálneho vrtu bolo cieľom zníženie nákladov na cenu tepla a teplej vody.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie
Informatívnu správu o príprave projektov**

**7/ Návrh VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' a návrh
Dodatku č.1 Štatútu mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - v navrhovanom VZN sú ponechané dva druhy ocenenia a to Čestné občianstvo mesta Sered' a Cena mesta Sered', o ktorých rozhoduje MsZ. V súvislosti s novým VZN je potrebné zmeniť aj Štatút mesta Sered' - v časti Ocenenia mesta Sered'.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia prerokovalo a predložený návrh VZN udeľovaní ocenení a odporúča uznieť sa na predložennom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Štatútu mesta Sered'

a

A. Uznáša sa na

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 5/2012 zo dňa 19.04.2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'

8. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2011 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Ing. Florišová - v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol vypracovaný návrh záverečného účtu za rok 2011, ktorý je potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom. Záverečný účet obsahuje údaje o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov v členení podľa rozpočtovej klasifikácie vrátane tvorby a použitia prostriedkov peňažných fondov. Súčasťou je aj bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, prehľad o poskytnutých zárukách a údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti. Súčasťou záverečného účtu je aj hodnotenie programov mesta, vyjadrenia audítora, stanovisko hlavnej kontrolórky. Dosiadnutý výsledok hospodárenia je navrhovaný na rozdelenie do rezervného fondu, do fondu rozvoja bývania.

Mgr. Rampašek

- v materiáloch doručených poslancom nebolo vyjadrenie audítora k záverečnému účtu.
- Z predloženého materiálu vyplýva, že v roku 2011 prišlo k navýšeniu podielových daní oproti roku 2010. Mesto pristupuje k hospodáreniu s finančnými prostriedkami zodpovedne.

Ing. Krajčovič - pozitívne je, že prišlo k nárastu podielových daní v minulom roku. Schodok vznikol na kapitálových výdavkoch. Vyúčtovanie výdavkov za ZŠ J. Fándlyho prišlo až v roku 2012.

Ing. Horváth - prišlo k nárastu podielových daní, čo je pozitívne. Stále nie sú poskytnuté na úrovni roku 2009. Záverečný účet mesta za rok 2011 bol prerokovaný na komisii podnikateľskej a finančnej, ktorá pozitívne hodnotila hospodárenie a odporúča schváliť záverečný účet za rok 2011 bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2011
2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2011 bez výhrad
3. použitie rozdielu finančných operácií – za rok 2011 v čiastke 709 603 € nasledovne:

- ❖ Čiastkou 609 843 € vykryť schodok rozpočtového hospodárenia
- ❖ Čiastkou 30 709 € tvoriť fond rozvoja bývania
- ❖ Čiastku 68 807 € previesť do rezervného fondu
- ❖ dotáciu z KŠÚ Trnava v čiastke 244 € použiť v rámci príjmových finančných operácií na vykrytie výdavkov spojených s dopravou žiakov ZŠ J. Fándlyho

B) ukladá

Prednostovi MsÚ

1. zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods. 3

T : 30. 6. 2012

9/ Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2011

Mgr. Čavojský - riaditeľ domu kultúry uviedol predložený materiál. Materiál obsahuje Správu o hospodárení DK za rok 2011 a prílohy plnenie rozpočtu DK za rok 2011 a plnenie programového rozpočtu za rok 2011, aktuálny stav uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov .

p. Kurbel - mal otázku týkajúcu sa zníženia mzdových prostriedkov cca o 30 tis. € , čím to bolo spôsobené.

Mgr. Čavojský - prišlo k presunu upratovačiek a údržbára na Správu majetku Sereď s.r.o.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2011

10/ Správa o hospodárení Správy majetku Sereď s.r.o.

10a/ Výhľad hospodárenia do roku 2014 a spôsoby financovania činnosti SMS s.r.o

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. SMS bola zapísaná do obchodného registra od 1.1. 2012 so základným imanom 5000,- €. V roku 2011 boli náklady vo výške 4,98 € , výnosy neboli žiadne .

SMS s.r.o. začala fungovať od 1.3. 2012 . SMS zamestnáva 5 upratovačiek a 1 údržbára. Robia sa drobné rekonštrukcie priestorov v dome kultúry a maľovanie priestorov. Niektoré kancelárske priestory boli už prenajaté. Krátkodobé prenájmy prešli pod SMS s.r.o. , dlhodobé zostali pod Domom kultúry. Od 1.1. 2013 by mali prejsť všetky prenájmy do SMS. Od 1.6. 2012 by malo byť zriadené Kníhkupectvo , ktoré v Seredi nemáme. Investičné akcie plánované v roku 2012 budú riešené vkladom Mesta do SMS. V rokoch 2012 -2014 je plánované prestavať kinosálu v kine Nova na viacúčelovú sálu. V roku 2012 je plánovaná príprava projektovej dokumentácie .

Ing. Tomčányi - v dome kultúry je byt, ktorý počas zimného obdobia je už niekoľko rokov využívaný na ubytovanie bezdomovcov. Vedenie mesta plánuje hľadať inú lokalitu, kde by mohli byť umiestnení bezdomovci a tento byt dať do prenájmu .

p. Kurbel - podporuje návrh na zriadenie kníhkupectva, ktoré v našom meste absentuje. V dnešnej dobe techniky je možné kúpiť knihy aj cez internet, ale kníhkupectvo v našom meste chýba.

p. Karmažinová - v súvislosti s knižnicou a kníhkupectvom predložila požiadavku občanov na vybudovanie bezbariérového prístupu.

Ing. Krajčovič - vybudovanie bezbariérového prístupu do knižnice by si vyžiadalo veľké finančné náklady. Túto požiadavku je potrebné posúdiť z hľadiska ekonomického , zistiť aký je záujem zdravotne postihnutých občanov o tieto služby a hľadať iné alternatívne riešenia. Bolo by to možné napr. formou objednávania. Odporúča riešiť túto otázku aj prostredníctvom SZZZP.

Ing. Horváth - taktiež podporuje tento návrh , aby zabezpečenie týchto služieb bolo riešené inou alternatívou, nie výstavbou bezbariérového prístupu. Je potrebné vychádzať občanom so zdravotným postihnutím v ústrety.

Ing. arch. Kráľ - podporuje zabezpečenie týchto služieb pre zdravotne postihnutých občanov, odporučil prípadné presťahovanie knižnice na prízemie. Vybudovanie výťahu by si vyžiadalo veľké finančné náklady .

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Správu o hospodárení Správy majetku Sereď s.r.o., návrh prác do roku 2014 a spôsoby financovania činnosti SMS

10b/ Vklad majetku mesta do základného imania a ostatných kapitálových fondov spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť vklad mesta do spoločnosti SMS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Peňažný vklad vo výške 160 600.-€ do ostatných kapitálových fondov obchodnej spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 46439773, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel: Sro, vložka č.: 28462/T

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov k splneniu uznesenia do 31.05.2012.

2. Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 46439773, zapísanej v obchodnom

registri Okresného súdu v Trnave oddiel: Sro, vložka č.: 28462/T nepenažným vkladom v hodnote 471 000.- € učenéj znaleckým posudkom č. 53/2012 zo dňa 11.04.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľností Ing. Kamilom Chovancom.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov k splneniu uznesenia do 31.05.2012.

3. Vklad nehnuteľného majetku do základného imania obchodnej spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 46439773, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel: Sro, vložka č.: 28462/T, ktorý tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Sered' vedené Správou katastra v Galante ako stavby a parcely registra,,C“ evidované na katastrálnej mape v podiele 1/1 v pomere k celku na

LV č. 586

- parc. č. 3055 vo výmere 343 m²-zast.plochy a nádvoria
- stavba- budova pre šport a rekreačné účely s.č. 2997 postavená na parc. č.3055
- parc. č. 3061/2 vo výmere 220 m² – zast.plochy a nádvoria,
- parc. č. 3061/27 vo výmere 35 m² – zast.plochy a nádvoria,
- parc. č. 3061/30 vo výmere 671 m² – zast.plochy a nádvoria

LV č. 5992

- rozostavaná budova „ Telocvičňa „ postavená na parc. registra „C“ č. 3061/30 vo všeobecnej hodnote 471 000.- € učenéj znaleckým posudkom č. 53/2012 zo dňa 11.04.2012, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľností Ing. Kamilom Chovancom.

B. Ukladá :

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov k splneniu uznesenia do 31.05.2012.

11/ Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2011

p. Túrociová - riaditeľka Materskej školy Ul. D. Štúra - uviedla predložený materiál. Správa o hospodárení a čerpaní rozpočtu MŠ bola spracovaná v súlade so zákonom 597/2003 a 596/2003. Plnenie rozpočtu je rozpracované podľa jednotlivých položiek.

Ing. Kalinai - požiadal o vysvetlenie, akým spôsobom je spracovávané účtovníctvo, kto konkrétne to robí.

p. Túrociová - materiál pripravuje ekonómka a tento je predkladaný účtovníckej firme, na ďalšie spracovanie, ktorá v súlade so zmluvou predloží výstupné informácie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi za rok 2011

Bc. Fraňová - riaditeľka MŠ Ul. Komenského - uviedla predložený materiál. K 30.6. 2011 bola ukončená prevádzka v MŠ na Jesenského ulici, táto bola presťahovaná do bývalého objektu ŠKD na Komenského ulici, stala sa súčasťou MŠ Komenského. Bola vybudovaná nová signalizácia, boli vybudované nové pieskoviská, na základe revíziej správy boli opravené svietidlá. Problémy s elektrickými rozvodmi boli riešené aj na elokovaných pracoviskách na Murgašovej a Podzámskej ulici. Čo sa týka účtovníctva podklady spracováva ekonómka a tieto sú odovzdávané na spracovanie externej firme Econit, ktorá predkladá výstupy. Po tom ako externá firma spracováva účtovníctvo nie sú problémy s výkazníctvom.

p. Kurbel - mal otázku k položke zdravotnej služby, či je to pracovná zdravotná služba

Bc. Fraňová - je to položka pracovná zdravotná služba, vzhľadom na počet zamestnancov bolo potrebné túto službu zabezpečiť, v roku 2012 táto bola zrušená.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. Komenského v Sereďi za rok 2011

PaedDr. Čomaj, riaditeľ ZŠ J. Fándlyho - uviedol predložený materiál. Správa o hospodárení a čerpaní rozpočtu je spracovaná za všetky strediská, podľa jednotlivých položiek, Účtovníctvo na základnej ZŠ robí ekonómka, ktorá má v náplni aj spracovávanie miezd. Robí to na profesionálnej úrovni, nemajú problémy s výkazníctvom.

p. Kurbel - v roku 2011 boli zamestnancom vyplatené odmeny, čo veľmi oceňuje.

PaedDr. Čomaj – rozpočtovaná čiastka na odmeny bola nízka, v priebehu roka získala škola mimorozpočtové príjmy, ktoré použila na vyplatenie odmien pre zamestnancov.

Ing. Kyselý - spracovanie komplexného účtovníctva je v schopnosti ekonóma, zamestnávanie vlastného ekonóma na spracovanie účtovníctva je efektívnejšie, lacnejšie. Potrebné je prehodnotiť aj v ostatných školách a školských zariadeniach, vykonávanie týchto účtovníckych služieb vo vlastnej réžii.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho Fándlyho ul., v Sereďi za rok 2011

Mgr. Horniak – riaditeľ ZŠ P.O. Hviezdoslava - účtovníctvo vykonáva externá firma Econit, je spokojný so spracovanými výsledkami. V predchádzajúcom období pokiaľ túto činnosť mali zabezpečovanú ekonómkou mali problémy. Platové ohodnotenie ekonómiek na ZŠ nie je vysoké. Ťažké je nájsť ekonómku, ktorá by za takýto plat vykonávala tieto činnosti.

Ing. Kyselý - zamestnanci na ZŠ, ktorí pripravujú podklady pre externú firmu nie sú schopní spracovať účtovníctvo. Externá firma, ktorá je platená za spracovanie účtovníctva má spracovávať účtovníctvo komplexne.

p. Kurbel - ZŠ získala finančné prostriedky z prenájmu telocvične, čo je veľmi pozitívne.

Mgr. Horniak – záujem o prenájom telocvične v roku 2011 bol, nepredpokladali takýto záujem. Je potešujúce, že získali mimorozpočtové finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy P. O. Hviezdoslava , Komenského ul. v Sereďi za rok 2011

PaedDr. Kramárová riaditeľka ZŠ J. A. Komenského - na základnej škole prišlo k zníženiu počtu žiakov. ZŠ škola má 25 pedagogických zamestnancov a 6 nepedagogických zamestnancov. Na ZŠ bola prepustená jedna upratovačka, z troch referentov bol jeden prepustený. Ekonómka okrem mzdových vecí , spracováva podklady pre účtovníctvo, vystavuje faktúry, má na starosti pokladňu, spracováva príkazy na úhrady, pripravuje návrh rozpočtu a programového rozpočtu. V roku 2011 základná škola získala mimorozpočtové prostriedky, z ktorých poskytla čiastku vo výške 990€ pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia. Škola zamestnáva zamestnancov na dohodu - sú platení cez vzdelávacie poukazy. Budova ZŠ je zateplená, prišlo k šetreniu na energiách. Za prvé tri mesiace v roku 2012 boli faktúry dvojnásobné. V ŠKD boli finančné prostriedky na mzdy čerpané z originálnych kompetencií, zo získaných mimorozpočtových prostriedkov boli hradené tovary a služby. V stredisku záujmovej činnosti sú prijatí 7 zamestnanci na dohodu - tréneri v krúžkoch. Začlenením CVC pod ZŠ J.A. Komenského dostali zamestnanci výpoveď , finančné prostriedky určené na mzdy zamestnancov boli presunuté na položku materiál a služby. Za pomoci mesta bola budova školského klubu detí dobudovaná , bolo vymenené osvetlenie, uskutočnilo sa vymaľovanie priestorov.

Ing. Horváth - škola bola zateplená, je potrebné preveriť situáciu , prečo náklady na energie tak stúpili. V predchádzajúcom volebnom období z podnetu finančnej komisie bolo odporučené, aby riaditelia škôl a školských zariadení účtovníctvo zabezpečovali prostredníctvom externej firmy, aby sa predchádzalo problémom v tejto oblasti. V súčasnosti je účtovníctvo zabezpečované na úrovni a je transparentné.

Mgr. Rampašek - projekt zateplenia Základnej školy J.A. Komenského bol financovaný z európskych fondov. Monitorovacie správy sa musia vykonávať 5 rokov, zateplenie by sa malo prejavíť na úsporách energií . Pokiaľ by sa na základe monitorovacích správ zistilo, že zateplenie neprinieslo úsporu ,projekt nespĺňal určený zámer, projekt by bol neúspešný, a bolo by potrebné vrátiť finančné prostriedky .

Ing. Kyselý - spojovací kanál prináša stratu cca 30 %, potrebné je zistiť, čo spôsobuje ďalšie straty. Vo všetkých zariadeniach je potrebné venovať pozornosť otázke energií. Základná škola bola zateplená, preto aj úspora by tam mala byť vykázaná . Externejši spoločnosti sa platí za spracovanie účtovníctva čiastka 750€, pokiaľ je ekonómka schopná robiť účtovníctvo , čo bráni tomu, aby bola primerane zaplatená

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy J. A. Komenského , Komenského ul. v Sereďi za rok 2011

p. Šajbidorová riaditeľka ZUŠ J. F. Kvetoňa - uviedla predloženú správu. Čerpanie a hospodárenie s finančnými prostriedkami, ktoré boli ZUŠ poskytnuté prebehlo v zmysle platnej legislatívy a uznesení MsZ. V roku 2011 bola na ZUŠ vykonaná oprava osvetlenia a zriadená špeciálna učebňa. Má jednu administratívnu pracovníčku, ktorá zabezpečuje administratívne práce. Od roku 2009 pre ZUŠ v Seredi spracováva účtovníctvo firma Econit. Priebežne si veci konzultuje, je spokojná so spoluprácou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa na Ul. Komenského v Seredi za rok 2011

Ing. Kalinai - riaditelia škôl a školských zariadení vo svojich vystúpeniach uviedli svoje skúsenosti a spokojnosť či nespokojnosť so spracovávaním účtovníctva. Požiadali riaditeľov škôl a školských zariadení pri predkladaní správ o hospodárení spracovať údaje za jednotlivé strediská, elokované pracoviská. Predložil procedurálny návrh, v ktorom ukladá prednostovi vypracovať analýzu hospodárenia vynakladania finančných prostriedkov spojených so zabezpečením účtovníctva v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto.

Ing. Krajčovič - na rokovaní školskej a športovej komisie bol predložený návrh, aby bola spracovaná analýza vynakladania finančných prostriedkov spojených so zabezpečením účtovníctva v školách a školských zariadeniach. Bolo zvolané stretnutie s vedúcou oddelenia školstva a riaditeľmi a ekonómkami škôl a školských zariadení. Uskutočnilo sa stretnutie so zástupcami spoločnosti Econit. Podľa predložených materiálov sa poplatky za spracovanie účtovníctva a výkazníctva zvýšili u niektorých organizácií dvojnásobne. Potrebné je na tvári miesta preveriť akú majú náplň práce ekonómky na školách. Riaditelia sú zodpovední za zabezpečovanie tejto činnosti. Jednou z foriem na zabezpečovanie týchto činností je možné urobiť výber dodávateľa formou verejného obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Spracovať analýzu hospodárnosti vynakladania finančných prostriedkov spojených s vedením účtovníctva škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Mesto Sered'

T. do najbližšieho zasadnutia MsZ

Ing. Mišurová z firmy Econit, ktorá zabezpečuje účtovníctvo pre školy a školské zariadenia v našom meste informovala poslancov MsZ o svojej činnosti. Účtovníctvo rozpočtových organizácií prešlo rôznymi legislatívnymi zmenami. V roku 2008 bola oslovená riaditeľkou MŠ na Ul. Komenského na vykonávanie tejto činnosti, ktorá mala problémy s účtovníctvom a výkazníctvom. Postupne bola oslovená aj riaditeľmi ďalších škôl a školských zariadení na zabezpečovanie tejto činnosti. Firma Econit poskytuje tieto činnosti komplexne je zodpovedná za spracovanie výkazov, dodržiavanie termínov, za prehľadné informácie. Firma poskytla technické vybavenie. Táto práca si vyžaduje veľa času.

Ing. Kalinai – spracovaná analýza má poskytnúť prehľad, ktorý spôsob zabezpečovania účtovníctva je hospodárnejší, či zabezpečovanie tejto činnosti vlastnou pracovnou silou alebo využívanie externej firmy na zabezpečenie účtovníctva. Náklady sú vysoké.

p. Kurbel - mal otázku ako sú určené poplatky , či je to paušálna suma alebo podľa položiek.

Ing. Mišurová - organizácie platia paušálne mesačné úhrady.

Ing. Kyselý - problematika zabezpečovania účtovníctva bola prerokovaná na komisii školskej a športovej. Pomenovanie zamestnankýň ekonómkami je skreslené, pretože tieto vykonávajú aj iné administratívne činnosti. Účtovníctvo spracovávané externou firmou sa na jednotlivých školách zlepšilo, v minulosti tam bolo pomerne veľa chýb.

Ing. arch Král – z mestského zastupiteľstva vyšiel podnet pre štatutárov škôl a školských zariadení , aby problematiku účtovníctva riešili externou firmou. Teraz je spochybňované rozhodnutie z minulého obdobia a riaditeľom je odoberaná zodpovednosť.

12/ Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2012

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Rozpočet na rok 2012 bol schválený MsZ dňa 15.12. 2011 uznesením č. 240/2011. Na základe potrieb a zmien, ktoré nastali je potrebné schváliť zmenu rozpočtu . Je to z dôvodov presunu realizácie niektorých investičných akcií na obchodnú spoločnosť SMS s.r.o. Sered', zosúladenia rozpočtu DK , časť príjmov a výdavkov rozpočtovej organizácie sa presúva na obchodnú spoločnosť, potrebné je aktualizácia rozpočtu škôl a školských zariadení na úseku prenesených kompetencií, zabezpečenie prevádzky na štadióne, v denných centrách a v kine NOVA , zabezpečenie zdrojov na rekonštrukčné a modernizačné práce na budovách majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1.zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2012

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu a riaditeľom rozpočtových organizácií zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 30.04.2012

13/ Informatívna správa o možnosti vykurovania škôl Mestským bytovým podnikom

p. Áč - uviedol predložený materiál. Na základe požiadavky mesta bola spracovaná správa o možnosti pripojenia ZŠ J.A. Komenského na centrálny zdroj tepla . Pri cenách tepla uvedených v správe nie je započítaná DPH, pri ostatných kalkuláciách je to vrátane DPH a odvodov . Cena za vykurovanie formou centrálného vykurovania by bola skoro rovnaká ako je doteraz. Do cien tepla sa musia premietnuť všetky náklady a investičné náklady .

Ing. Kyselý - z hľadiska rozvoja mesta v budúcnosti odporúča spracovať pre oblasť energetiky a tepelného hospodárstva analýzu tohto stavu v súlade s energetickou koncepciou .

Ing. arch. Král' - súčasťou nového územného plánu mesta je aj riešenie otázok energetického hospodárstva.

p. Áč - energetická koncepcia rozvoja mesta je súčasťou územného plánu mesta

JUDr. Irsák - pri schvaľovaní geotermálneho vrtu bolo prezentované, že jeho vybudovaním budú znížené náklady na vykurovanie bytov. Podľa informácií získaných od občanov mesta sa náklady na vykurovanie zvýšili.

p. Áč - informácie o cenách tepla v roku 2011 a v roku 2012 sú zverejnené na stránke mestského bytového podniku. V roku 2011 na byt, ktorý má cca 70 m², kde je najväčšia merná spotreba bolo zvýšenie o 9,73 € na rok. Byty, ktoré sú zateplené a používajú nové technológie bolo zvýšenie ceny o 3,35 € ročne. Pre mestský bytový podnik bola schválená maximálna cena, uplatňovaná je nižšia cena. V roku 2012 boli do kalkulovanej ceny tepla zahrnuté odpisy. Pripravuje sa kolaudácia vodnej stavby. Odpisy sú rozvrhnuté na dlhú dobu. Po splatení úveru bude zníženie ceny tepla výraznejšie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu Mestského bytového podniku o možnosti pripojenia ZŠ J. A. Komenského na centrálny zdroj tepla

14/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

14a/ Zámer prenajať nehnuteľný majetok

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na Malom Háji, má zámer prenajať tento pozemok na obdobie 25 rokov za účelom prevádzkovania bioplynovej stanice. Pozemok bol odkúpený od Ministerstva hospodárstva SR. V súlade s legislatívou týkajúcej sa odpadového hospodárstva mesto chce realizovať projekt „Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sered' „, , zaviedlo zber biologicky rozložiteľných odpadov. Potrebné je zabezpečiť zber, zvoz a zhodnocovanie týchto odpadov. Spoločnosť Syntachem ponúka spoluprácu v tejto činnosti.

Ing. Krajčovič - predmetná spoločnosť bude zberať tento odpad, bude platiť za prenájom priestorov, čím mesto získa finančné prostriedky. Tieto pozemky nie je možné využiť na iný účel.

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť zámer na prenájom týchto pozemkov. Potrebné je rokovať so zástupcami spoločnosti Syntachem o množstve odoberaného biologicky rozložiteľného odpadu. Čo sa týka biologického odpadu získaného kosením trávy nie je predpoklad väčšieho množstva odpadu. Množstvo odpadu z domácností sa môže zvýšiť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

správu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok - pozemok v lokalite Malý háj

B. Konštatuje,

že sa jedná o prenájom, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup ako prípad hodný osobitného zreteľa , o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu zavedenia ekonomicky najefektívnejšieho spôsobu zberu, odvozu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov z domácností, v súlade s legislatívou SR,

C. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľnosti uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcely č. 4012/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23.793 m² evidovanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591 v k. ú. Sereď, na dobu 25 rokov, spoločnosť Syntachem s.r.o., Niklová ulica , Sereď,

D. Ukladá:

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v termíne najneskôr 15 dní pred schvaľovaním nájmu.

14b/ Zámer mesta predať nehnuteľný majetok

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v areáli „starého sila“. Pozemky v rámci areálu užíva firma Slovagro spol. s.r.o. Galanta . Firma požiadala o odkúpenie uvedených pozemkov vcelku. Časť pozemku, ktorý firma môže uvoľniť je pre mesto nevyužiteľná. V súčasnosti má mesto príjem z prenájmu .

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná prerokovala predložený materiál. Spoločnosť Slovagro s.r.o. Galanta žiada z dôvodu dlhodobého užívania uplatniť zníženie kúpnej ceny, ktorá je stanovená vo VZN č. I/2006 . Na internetovej stránke má spoločnosť Slovagro s.r.o. Galanta zverejnený inzerát o predaji nehnuteľností. Komisia neodporúča znížiť kúpnu cenu, odporúča výšku ceny podľa cenovej mapy, ktorá je v meste schválená.

JUDr. Irsák - pozemok pre mesto je nevyužiteľný , nedá sa tam nič vybudovať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – parcely č. 432/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.641 m² a parcely č. 432/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Sereď na LV č. 591 , a to časť parc.č.454/2 – zastavané plochy a nádvoria, časť parc. č. 454/5 – zastavané plochy a nádvoria a časť parc.č.455 – zastavané plochy a nádvoria, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parcely tvoria súčasť areálu, ktorého je vlastníkom firma Slovagro, spol. s r.o. Galanta a sú pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie nevyužiteľné .

Výmera bude spresnená geometrickým plánom , ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v termíne najneskôr 15 dní pred schvaľovaním predaja.

14c/ Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ uznesením č. 51/2012 schválilo zámer mesta na prevod nehnuteľného majetku - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v priemyselnom parku. Zámer mesta bol zverejnený. Spoločnosť Courbis s.r.o. Trnava požiadala o predaj predmetného pozemku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľného majetku : novovytvorenú parcelu č. 4061/121 o výmere 8.719 m² a novovytvorenú parcelu č. 4061/122 o výmere 273 m², ktoré parcely boli geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 17.03.2012, odčlenené z pôvodnej parcely č. 4061/111 – ostatná plocha, evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 591 v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o všeobecný záujem mesta vytvoriť kompaktné územie („PP-Sereď JUH“) s funkčným určením priemyselných, logistických aktivít v zmysle ÚPN mesta v lokalite Priemyselný park Sereď Juh, za cenu 21,50 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, spoločnosti COURBIS s.r.o., Orešanská 11, P.O. BOX 104, 917 01 Trnava.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 30.06.2012.

Ing . arch. Kráľ - predložil procedurálny návrh na odkúpenie stavby - časti infraštruktúry na rozvod vody a kanalizácie od spoločnosti EGLO Slovensko s.r.o. so sídlom Sereď za cenu 6000,- € do vlastníctva mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Odkúpenie stavby - inžinierskych sietí vo vlastníctve EGLO Slovensko s.r.o. so sídlom Priemyselná 12, 926 01 Sereď, IČO 35911174, a to rozvod vody (rozšírenie verejného vodovodu DN 110 v celkovej dĺžke 275 m) a kanalizáciu (rozšírenie verejnej kanalizácie DN 300 v celkovej dĺžke 243,8m), ktoré sú postavené na parc. reg. „C“ č. 4085/53, parc. reg. „C“ č. 4061/110 a parc. reg. „C“ č. 4085/61 v k.ú, Sereď za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 6000,-€ do vlastníctva mesta Sereď

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.05.2012

14d/ Žiadosť o zníženie nájomného

p. Nagyová - spoločnosť Royal Press spol. s r.o. Nitra má uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky, na ktorom má umiestnené predajné stánky, slúžiace na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov. Tieto sú umiestnené na ul. D. Štúra a na Čepenskej ulici. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia MsZ v čiastke 730,27 €/rok (22 000,-Sk /rok) na dva stánky v rozlohu 16 m² . Spoločnosť žiada o zníženie nájomného z dôvodu zníženia tržieb v dôsledku dopadu hospodárskej krízy.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia neodporúča schváliť zníženie nájomného za pozemky .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zníženie ceny nájomného na rok 2012 za pozemky pod umiestnenými predajnými stánkami na ul. D.Štúra a Čepenskej na čiastku 565,95€ / dva stánky do 16m², spoločnosti ROYAL PRESS spol. s r.o. , Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.

14e/ Prevod nehnuteľného majetku - bytov vo vlastníctve mesta

Mgr. Kováčová - uviedla predložené žiadosti. Občania mesta Sereď ako nájomcovia nehnuteľností požiadali o prevod vlastníctva nehnuteľností priamym predajom. Kúpna cena za byt je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 a cena pozemku v zmysle VZN č. 6/1995 o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov . Žiadatelia voči mestu nemajú žiadne podlžnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 3765 ako:

- byt č. 68 vo výmere 24,66 m² na 12. poschodí bytového domu súpisné číslo 146 na ul. Cukrovarská, číslo vchodu 5 v Sereďi postaveného na parcele č. 2859 a prislúchajúcu pivnicu č. 68 vo výmere 1,3 m²,
- spoluvlastnícky podiel 68/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Rudolfovi Mičánimu, rod. Mičánimu, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Sereď, Cukrovarská 146/5 za kúpnu cenu 155,11 €.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

termín: 31. decembra 2012

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 3317 ako:

- byt č. 7 vo výmere 60,01 m² na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 1235 na ul. Dolnomajerská, číslo vchodu 6 v Sereďi postaveného na parcele č. 374/15 a prislúchajúcu pivnicu č. 7 vo výmere 2,25 m²,
- spoluvlastnícky podiel 158/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve
- spoluvlastnícky podiel 158/10 000-in k pozemku parcela registra „C“ číslo: 374/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 788 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

Martine Súkeníkovej, rod. Štibrányiovej, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom Sereď, Dolnomajerská ul. č. 1235/6 za kúpnu cenu 3261,53 €.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

15/ Výkup pozemkov pre stavbu „Chodník Vinárska ul.“

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Boli uskutočnené rokovania s vlastníkmi nehnuteľností – pozemkov na Vinárskej ulici, kde má mesto záujem o vybudovanie chodníka. V zmysle VZN o nakladaní s majetkom je potrebné prerokovať odkúpenie pozemkov na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“

odkúpenie nehnuteľnosti – diel „3“ vo výmere 9 m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/2, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 19.01.2012 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 300/2 záhrady k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 850 od

Emílie Bosej, Jesenského 1111/41, 926 01 Sereď v podiele 1/6 v pomere k celku

Gabriely Jendekovej, Športová 222, 925 63 Dolná Streda v podiele 1/6 v pomere k celku

Dany Mackovej, Vysoká 1441/8, 926 01 Sereď v podiele 1/6 v pomere k celku

za kúpnu cenu 17 €/m²

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 15.05.2012

2. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“

odkúpenie nehnuteľnosti – diel „4“ vo výmere 34 m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/3, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 19.01.2012 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 291/2 záhrady k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 1168 od

Emílie Bosej, Jesenského 1111/41, 926 01 Sereď v podiele 1/12 v pomere k celku

Gabriely Jendekovej, Športová 222, 925 63 Dolná Streda v podiele 1/12 v pomere k celku

Dany Mackovej, Vysoká 1441/8, 926 01 Sereď v podiele 1/12 v pomere k celku za kúpnu cenu 17 €/m²

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 15.05.2012

16/ Oznámenie výsledkov výberu náčelníka mestskej polície v Sereďi a návrh na jeho vymenovanie

Ing. Tomčányi - uviedol predložený materiál. Výberové konanie sa uskutočnilo 23.3. 2012 formou ústneho pohovoru. Na základe výsledkov výberového konania a vykonania psychologických a fyzických testov odporučil vymenovať do funkcie náčelníka MsP JUDr. Jána Mizeríka, bytom Sereď, Spádová 1154/4.

JUDr. Ján Mizerík - je občanom mesta Sereď, v predchádzajúcom období pôsobil na rôznych pozíciách v policajnom zbore. Absolvoval Policajnú akadémiu a má záujem získané vedomosti uplatniť tejto pozícii.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Vymenúva

V zmysle § 2, ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov JUDr. Jána Mizeríka bytom Sereď, Spádová 1154/4 za náčelníka Mestskej polície v Sereďi s termínom nástupu na funkciu od 1.5. 2012 na dobu 12 mesiacov.

17/ Návrhovanú výšku platu primátora

JUDr. Irsák – predložil prerokovaný materiál. Priemerná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve v predchádzajúcom kalendárnom roku bola Štatistickým úradom SR vyhlásená vo výške 786 €. V zmysle zákona NR SR č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest určuje plat primátora vo výške 3083 €. Odporúča zachovať koeficienty pri výpočte platu primátora.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú výšku platu pre primátora mesta Sereď

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Určuje

Plat primátorovi mesta Sereď podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení v zmysle § 3 a § 4, ods. 1, bod 6 vo výške 2,53 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, čo je podľa Štatistického úradu SR 786 Eur mesačne, to znamená v čiastke 1988,58 Eur a v zmysle § 4 ods. 2 ho zvyšuje na 1,55 násobok t.j. na 3082,29 Eur mesačne - po zaokrúhlení smerom nahor 3083,00 Eur.

18/ Rôzne

a/ Informácia o aktuálnom stave výkupu pozemkov „chodník Vinárska ul.“

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Informovala poslanecký zbor, ktoré pozemky boli vykúpené a sú vysporiadané. Opakovanie sa uskutočnili rokovania s vlastníkami pozemkov, ktorí nesúhlasili s výkupom pozemkov na vybudovanie chodníka. Sú to pán Hronský , p. Bublinec a p. Macka. Rodina Tulalových je spoluvlastníkom pozemkov parc. č 3004/10. Vo veci vysporiadania týchto spoluvlastníckych podielov bolo uskutočnené dedičské konanie . Na tomto konaní bol vyjadrený predbežný súhlas na predaj príslušných podielov , okrem Ľubomíra Tulalu a Ivany Dubskej.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o aktuálnom stave vo veci výkupu pozemkov pre stavbu „chodník Vinárska ul.

b/ Informácia o možnostiach poskytnutia čiastky 500 € poslancami MsZ

Ing. Krajčovič - poslanci MsZ majú možnosť rozhodnúť o poskytnutí čiastky 500,-€ na podporu kultúry, športu, činnosti združenia. Doteraz sa rozhodli JUDr. Irsák - pre OZ Gaudette, Mgr. Rampašek - TJ Rozkvet, Ing. Kalinai – MŠ Cukrovarská, p. Koričanský - DK, Mgr. Némethová - OZ Slnko jesene .

c/ Informácia o vzdaní sa členstva Pavlíny Karmažinovej v školskej a športovej komisii.

Ing. Kalinai - p. Karmažinová písomne predložila vzdanie sa členstva v predmetnej komisii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu predsedu Školskej a športovej komisie pri MsZ o vzdaní sa členstva Pavlíny Karmažinovej v Školskej a športovej komisii pri MsZ

18d/ Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemkov na rozšírenie cintorína

Ing. Tomčányi - uviedol predmetný materiál. Boli uskutočnené rokovania s vlastníkami pozemkov o možnosti odkúpenia časti predmetných pozemkov na rozšírenia cintorína. Potrebné je ďalej rokovať o cene .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Splnomocňuje primátora mesta Sered'

Rokovať s vlastníkami pozemkov v k.ú. Sered' parc. č. 2803, 2804 a 1840/7 a k dosiahnutiu všetkých podmienok na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom nadobudnutia majetku do vlastníctva mesta pre rozšírenie možnosti cintorína v Meste Sered'

18e/ Informácia o používaní formálneho oblečenia na rokovaní MsZ

Ing. arch. Král' - informoval členov mestského zastupiteľstva o požiadavke občanov mesta na používanie formálneho oblečenia na rokovanie MsZ. V niektorých inštitúciách majú zamestnanci povinnosť používať formálne oblečenie. Nie je žiadny predpis na to, ako majú byť poslanci MsZ oblečení na rokovanie.

p. Kurbel - podstatné je, aby občania prišli na rokovanie MsZ. Nie je podstatné oblečenie poslancov, je dôležité, aby poslanci MsZ mali preštudované materiály, ktoré sú predmetom rokovania a správne rozhodovali o nakladaní s majetkom mesta.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Sereďi, dňa 20.4. 2012

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Michal Irsák

Ing. arch. Róbert Kráľ