

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 11.9.2012

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 11.9.2012 sa zúčastnilo 18 poslancov, jeden bol ospravedlnený .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Michal Irsák
Pavol Kurbel
Ing. Lubomír Kyselý

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Šipka
Ing. Marián Sidor

Program

A. Schvaľuje

Program rokovania

3/Informatívna správa o činnosti Mesta Sereď a Mestského úradu v Seredi od ostatného rokovania MsZ

- 21.6.2012 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti Sl.S vo veci pokračovania projektu výstavby obytného súboru Meander. Rokovania sa zúčastnili konateľ spoločnosti p. Levy a p. Brenner . Problematika týkajúca sa výstavby obytného súboru a všetky ďalšie otázky, ktoré s touto výstavbou súvisia boli opakovane prerokovávané na stretnutiach, ktoré sa uskutočnili na mestskom úrade. Z ostatného rokovania bol vypracovaný záznam, ktorý bol odoslaný aj zástupcom spoločnosti Sl.S. Ďalšie rokovanie bolo navrhnuté na konci mesiaca júla, k jeho uskutočneniu neprišlo. Sl.S neuhradila záväzky , ktoré má voči mestskému bytovému podniku, neboli vykonané opatrenia na zlepšenie čistoty a úpravy okolia. Opätovne boli vyzvaní na úhradu dlžnej čiastky a na ďalšie rokovanie v predmetnej veci.
- Nadácia Slovenskej sporiteľne schválila poskytnutie finančných prostriedkov na vybudovanie viacúčelového ihriska s umelým trávnikom pri ZŠ P.O. Hviezdoslava . Odovzdanie ihriska do užívania je začiatkom mesiaca október.
- Revitalizácia Námestia slobody - projekt revitalizácie námestia bol ukončený, námestie bolo skolaudované, slávnostné otvorenie námestia sa uskutočnilo 29.6.2012 , otvorenie bolo obohatené jazzovým koncertom Laca Decziho & Cecula New York , mesto zabezpečilo ohňostroj. Prevdzka námestia bola na začiatku sprevádzaná

ťažkosťami spojenými so závlahami , fontánou, WC, zabezpečením poriadku a čistoty; na ploche

- počas letných mesiacov prebiehala rekonštrukcia objektu učebni bývalej MŠ na Jesenského ulici , kde majú byť presťahované denné centrá a Mama centrum . Dňa 15.8.2012 bolo uskutočnené presťahovanie Mama klubu z priestorov na Garbiarskej ul. do nových priestorov na Jesenského ul. , Mama klub má priestory na poschodí budovy. Na prízemí bude Denné centrum pre seniorov, sťahovanie je naplánované na 18.9.2012. Na Garbiarskej ul. bude mať sídlo združenie STORM Nitra a Centrum pomoci človeku, ktoré bude spravovať Trnavská arcidiecézna charita a svoju činnosť začne od 1.10.2012.
- prebieha prestavba hospodárskeho pavilónu bývalej MŠ na Jesenského ulici pre potreby MsP – dokončovacie práce
- po úspešnom vysporiadaní pozemkov na Vinárskej ulici s vlastníkmi týchto pozemkov - na prelome mesiacov september - október bude prebiehať výstavba chodníka na Vinárskej ulici.
- v polovici mesiaca august začali práce na dokončení objektu Sokolovne, predpoklad dokončenia prác je december 2012
- počas letných mesiacov prebiehala úprava priestorov na Garbiarskej ulici na vytvorenie parkovacích miest . Realizované to bolo SMS s.r.o.
- na dodávateľa projektu rozšírenia a modernizácie kamerového systému na prevenciu kriminality a bezpečnosti v meste Sereď - prebehla elektronická aukcia, odovzdané bolo stavenisko na rozšírenie kamerového systému MsP
- projekt ďalší krok k záchrane stredovekého hradu Šintava – aktuálne prebieha príprava procesu realizácie ďalšej etapy rekonštrukčných prác v bastióne kaštieľa
- bolo uskutočnené rokovanie na Ministerstve hospodárstva SR vo veci výstavby priemyselného parku.
- Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti LIDL vo veci spolufinancovania vybudovanej križovatky pri predajni LIDL
- SPP realizoval výmenu plynových rozvodov na ul. M.R. Štefánika v časti od svetelnej križovatky smerom ku kostolu a budove mestského úradu. So zástupcom SPP sa uskutočnilo rokovanie a bola dohodnutá realizácia úpravy chodníka od objektu Slovenskej sporiteľne po križovatku
- Uskutočnili sa rokovania so zástupcom zsl. energetiky na zabezpečenie elektrických rozvodov v amfiteátri. Dodaná bola projektová dokumentácia na amfiteáter.
- bolo uskutočnené rokovanie s riaditeľom sekcie správy majetku Slovenskej pošty v Bratislave, predmetom ktorého bola problematika úpravy objektu Pošty v našom meste. Na základe uskutočneného rokovania je predložená žiadosť Slovenskej pošty na odkúpenie pozemku na Poštovej ulici , ktorá je predmetom rokovania MsZ.

- Cyklotrasa - výstavba bola zrealizovaná od mosta po Horný Čepeň , občania mesta využívajú túto trasu na voľné športové aktivity a pozitívne hodnotia realizáciu výstavby cyklotrasy.
- Prístupová rampa vo dvore MsÚ – prebieha výstavba nájazdovej rampy a bude doplnený plot
- bola zrealizovaná oprava spevnenej plochy pri predajni potravín na Dolnomajerskej ulici a vyznačenie parkovísk
- výstavba umelého trávniku na štadióne - finančné prostriedky boli schválené v rámci rozpočtu na rok 2012, pripravuje sa nové verejné obstarávanie
- 26. 06. 2012 - Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov seredských základných a stredných škôl. Celkovo bolo ocenených 101 žiakov
- 4.8. 2012 na novom Námestí slobody bol odštartovaný pretek historických vozidiel a motocyklov – Galantský ovál. Bol to už 8. ročník týchto pretekov, zúčastnili sa ho nielen slovenskí občania, ale aj návštevníci zo zahraničia
- 6.8.2012 bola prijatá veľvyslankyňa Holandského kráľovstva na Slovensku, pani Daphne Bergsma. Privítala sa s predstaviteľmi mesta a v rámci neoficiálnej návštevy navštívila Židovský cintorín, ktorý sa nachádza na Cukrovarskej ulici. a areál bývalých kasární, kde sa kedysi nachádzal pracovný a neskôr koncentračný tábor a kde by malo vzniknúť Múzeum holokaustu.
- v mesiaci marci sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami z partnerského mesta Alblasterdam z Holandska v našom meste. Poslanci MsZ boli informovaní o záveroch, ktoré z tohto rokovania vzišli. Zástupcovia mesta Sereď sú v termíne 13.9. - 16.9. 2012 pozvaní na návštevu mesta Alblasterdam .
- V muzeálnej záhrade prebehli naplánované koncerty, ktoré boli hodnotené veľmi pozitívne. Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Sereďi na novom námestí zabezpečilo kultúrne podujatie s názvom Seredské korzo. Pri príležitosti ukončenia leta riaditeľ domu kultúry v spolupráci s mestom zorganizoval kultúrny program, ktorý z dôvodu nepriaznivého počasia sa konal v priestoroch domu kultúry .
- 22.9. 2012 v spolupráci s predsedom Trnavského samosprávneho kraja sa pripravuje odovzdanie ocenenia pri príležitosti životného jubilea p. Karmažina (90 rokov), ktorý je dirigentom spevokolu ZVON niekoľko desaťročí
- 28.8. 2012 bola uskutočnená pietna spomienka kladenie vencov pri príležitosti výročia SNP
- v rámci celoslovenskej akcie „Naše mesto 2012“ bola 15.6. 2012 zorganizovaná brigáda dobrovoľníkov na zabezpečenie prác na čistenie mesta, parku, detských ihrísk a pre zlepšenie životného prostredia. Do tejto akcie boli zapojení zamestnanci mesta , spoločnosti Samsung Elektronik Slovakia , mládež zo združenia Mladá Sereď a eRko, ale aj dobrovoľníci z radov občanov . Brigáda bola zorganizovaná za podpory nadácie Pontis, zo strany vedenia mesta bola táto akcia podporená .

- stretnutia so zástupcami z partnerského mesta Tišnov, ktoré bolo uskutočnené 13.6. 2012 sa okrem primátora zúčastnili zamestnankyne mestského úradu z oddelenia školstva, kultúry a rodiny.
- Digitalizácia kina NOVA – projekt je dotovaný z Audiovizuálneho fondu SR , realizácia tohto projektu by mala byť v decembri 2012
- dňa 6.9. 2012 mesto Sered' v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom, Galantským osvetovým strediskom a SNM -Múzeom židovskej kultúry v Bratislave zorganizovalo pietnu spomienku pri príležitosti Dňa obetí holokaustu a rasového násillia. Súčasťou pietnej spomienky bolo okrem kladenia vencov a zapalovania sviečok za obeť holokaustu, aj sadenie lipy, ktorá je označovaná ako strom zmierenia a lásky.
- v rámci procesu obstarávania nového Územného plánu mesta Sered' v priebehu mesiacov júl a august bolo vykonané verejné prerokovanie Zadania pre Územný plán mesta Sered', v súčasnosti sa vyhodnocujú pripomienky a pripravujú sa podklady k schváleniu Zadania, ktoré bude predložené na rokovanie MsZ v novembri tohto roku.
- 9.8.2012 sa v zariadení pre seniorov v Seredi dožila 100 rokov občianka nášho mesta Matilda Čúzyová, ktorej sme boli poblahoželať k jej významnému životnému jubileu
- Do 30.9.2012 máte možnosť predkladať na Mestský úrad návrhy na oceňovanie občanov a kolektívov, ktoré dosiahli vynikajúce tvorivé výkony alebo významné výsledky v najrôznejších oblastiach verejného života. Je možné podať návrhy na dva druhy ocenenia: Čestné občianstvo mesta Sered' a Cena mesta Sered'.

p. Kurbel

- Námestie slobody - potrebné je starať sa o vybudované námestie, ľudia robia neporiadok. Odporúča prijať potrebné opatrenia na zabezpečenie ochrany vybudovaného námestia.
- mal otázku kedy bude dokončené ihrisko na štadióne

Ing. Krajčovič

- verejné obstarávanie na zabezpečenie dodávateľa na umelý trávnik bolo zadané externej firme, toto bolo zrušené, pretože bolo vznesených veľa pripomienok. Potrebné je zosúladiť súťažné podmienky. Bude zabezpečované vo vlastnej réžii . Výstavba ihriska trvá cca 2 mesiace, výberové konanie by mohlo byť zrealizované do 2 mesiacov, realizácia ihriska sa predpokladá v budúcom roku.
- Počas letných mesiacov sa o námestie starali brigádnici. V spolupráci s Teen Challenge bude zabezpečovaný poriadok na námestí a v parku. Bude prijatý záhradník, ktorý bude dohliadať na zabezpečovanie poriadku.

Ing. Tomčányi

- pozitívom je, že sa ľudia stretávajú na tomto námestí. Prostredníctvom zamestnancov mesta a Teen Challenge bude zabezpečovaná starostlivosť o námestie.

p. Vydarená

- v správe bola informácia o príprave priestorov na Jesenského ulici na

- prest'ahovanie denných centier , mala otázku , či budú zlúčené do jedného centra
- minulý rok malo byť budované parkovisko na Legionárskej ulici pri prevádzke p. Spišiaka , ktorý sa dožadoval vlastníckych práv na pozemky. Ako to bude pokračovať.
- Aká prístavba sa robí na Sokolovni

Ing. Tomčányi

- p. Spišiak napadol výstavbu parkovísk. Pokračovať v tejto veci bude možné, keď budú všetky veci doriešené.
- Čo sa týka realizácie prístavby pri Sokolovni , toto je vykonávané v rámci projektu – WC, prezliekárne, čo nebolo urobené v predchádzajúcom období.

Ing arch. Kráľ

- v rámci zabezpečovania poriadku na námestí, odporúča doplniť tabuľky do gabionov o zákaze hrania sa a v týchto častiach

JUDr. Irsák

- požiadal o prispykanie zeminy vedľa chodníka od kostola až po novo vybudovaný chodník

Ing. Kyselý

- Námestie slobody - odporučil preveriť možnosť na obmedzenie rýchlosti na miestnej komunikácii, ktorá vedie popri námestí. Vodiči po tejto komunikácii chodia pomerne rýchlo . Tento priestor je zabezpečovaný kamerovým systémom , čo umožňuje zistiť priestupcov , odporúča prísne trestať tieto priestupky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

4/ INTERPELÁCIE

p. Koričanský

- v akom štádiu je zámer spoločnosti Bau Trade na výstavbu polyfunkčného objektu v časti vodojemu na Mlynárskej ulici

p. Vydarená

- prečo nie sú zberané fľaše s olejom spolu s čiernymi vrecami
- pri zbere komunálneho odpadu, bioodpadu na uliciach Čepenskej, Cukrovarskej, Šulekovskej, Trnavskej , ktoré býva realizované vo večerných hodinách , nechávajú zamestnanci spoločnosti odpadové nádoby na obrubníku a tieto pri prechode kamiónov padajú na cestu. Občania žiadajú nádoby umiestniť
- občania z ulice Rovnej nedostávajú čierne vrecia na bioodpad, pri ich roznose, sú nechávané na ulici a nedostanú sa občanom
- občania z Vinárskej ulice sa obrátili s požiadavkou na riešenie veľkého hluku, ktorý vychádza z Vinárskych závodov v určitých časových intervaloch
- Rovná ulica - asfalt na chodníku je popraskaný, či tam je možné uplatňovať záruku
- občania z Garbiarskej ulice sa obrátili so žiadosťou na ochranu detí a nie psov, v blízkosti je hrádza, kde občania chodia venčiť psíkov a deti sa tam nemôžu hrať

JUDr. Irsák

- kto navrhol osadenie značky na Spádovej ulici na zjednosmernenie ulice, komu to prospelo, koľko parkovacích miest bolo vytvorených. Občania z bytového domu č.1141 môžu vychádzať oboma smermi, ostatní musia obchádzať cez mesto. Odporúča zrušenie tohto návrhu. V budúcnosti odporúča návrhy na zmenu miestnej cesty posudzovať aj v MsZ, pretože občania sa obracajú na poslancov, kto o tom rozhodol. Je potrebné rozšírenie cesty v rámci údržby tejto cesty, chodník zrušiť.
- V rozpočte na rok 2012 príde k zmene, ak sa neminú finančné prostriedky plánované na tento rok na investície

Ing. Tomčányi

- Spádová ulica – osadenie značky - v predmetnej veci potrebné je stretnutie s občanmi bývajúcimi v tejto lokalite. Jedna skupina občanov je za osadenie značky, následne je to schválené a potom druhá skupina je proti tomu. Poslanci za tento obvod budú prizvaní k prerokovaniu tejto problematiky na zasadnutie komisie pre rozvoj mesta.

p. Karmažinová

- podporuje návrh na zvýšenie kontroly psíčkarov na všetkých sídliskách.
- v mene rodičov poďakovala za vybudovanie ihriska na Garbiarskej ulici, výhrady sú k úprave priestoru kameňom, pretože pri páde sa deťom poškierajú ruky a kolena

Ing. Kyselý

- mal otázku ako je využívaný geotermálny vrt - jeho vybudovanie stálo nemalé finančné prostriedky. V akom štádiu je využívaná táto geotermálna voda v prospech občanov.

Ing. Tomčányi

- podľa informácií riaditeľa bytového podniku je napojených prvých 800 bytov na toto vykurovanie. Ďalšie pokračovanie v projekte - napojenie ďalších bytov sa odvíja od finančných prostriedkov. Prebehla skúšobná prevádzka niektoré byty boli napojené navyše. Na využitie tejto termálnej vody boli spracované materiály na vybudovanie malého wellness centra. Je to potrebné prerokovať s poslancami a je to otázka financovania. V okolí sú vybudované takéto centrá, Galandia získava dotácie

Mgr. Rampašek

- prečo v zmysle VZN 1/2005 nebolo predložené na rokovanie MsZ vyhodnotenie SHJ
- aké ďalšie voľnočasové aktivity sú plánované okrem vybudovania ihriska na štadióne

Ing. Tomčányi

- vyhodnotenie SHJ bude predložené na ďalšie rokovanie MsZ, neboli vyfakturované všetky faktúry riaditeľom domu kultúry. Bude predložená podrobná správa.

Ing. Krajčovič

- finančné prostriedky vo výške 380 tis. € boli schválené na celý projekt na vybudovanie umelého trávnikára. Verejné obstarávanie bolo zrušené, bolo potrebné

zosúladiť súťažné podmienky so stavebnými podmienkami . Toto bude realizované postupne.

- Firma, ktorá bola oslovená na zabezpečenie verejného obstarávania na trávnik v minulosti ušetrila veľké finančné prostriedky na elektronických aukciách , dodala mestu softvér na zabezpečovanie elektronických aukcií.

5a/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Všetky uznesenia boli splnené v termíne . Nesplnené zostalo uznesenie č. 37/2012 - týkajúce sa predaja nehnuteľného majetku trafostanice pre ZSE. Zástupcovia spoločnosti ZSE podali dva návrhy zmluvy návrh na predaj nehnuteľného majetku a návrh na predaj hnutel'ného majetku v celkovej hodnote 46 201€ . Odporúča zrušiť toto uznesenie a prijať nové v zmysle predloženého návrhu .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Ruší

Uznesenie č. 37/2012 v celom rozsahu

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi

5b/ Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa je predkladaná v zmysle zákona o obecnom zriadení. Všetky kontroly boli vykonané v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok I. polrok 2012 bez pripomienok

5c/ Správa o následnej finančnej kontrole hospodárnosti a efektívnosti pri vynakladaní verejných finančných prostriedkoch v období príprav a konania XIII. ročníka SHJ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Bola vykonaná kontrola vydaných povolení k predaju, rozhodnutí o vyrúbení miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, predbežná finančná kontrola , kontrola zverejňovania zmlúv a objednávok v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám . V príjmovej časti prišlo k poklesu tejto čiastky, poklesol počet predávajúcich oproti minulým rokom.

Bolo vydané povolenie na predaj pre spoločnosť Autoprofit, ktorá nezaplatila daň za užívanie verejného priestranstva . Spoločnosť Autoprofit prispela DK formou sponzorského daru, nie je možné zamieňať platenie miestnej dane sponzorským darom.

Vydané rozhodnutia o určení dane za užívanie verejného priestranstva neboli opatrené predbežnou finančnou kontrolou. Objednávky, ktoré Dom kultúry v Seredi vystavoval na zabezpečenie služieb na SHJ neboli zverejnené.

Poplatky za stánky, v ktorých sa poskytuje občerstvenie sú v zmysle VZN stanovené nízke. Odporúča vypracovať nový cenník poplatkov za tieto stánky a tieto predložiť na schválenie MsZ .

Kultúrny program, ktorý bol zabezpečený počas konania SHJ prilákal veľa občanov z nášho mesta, ale aj okolia. Bol hodnotený veľmi pozitívne. Tým, že SHJ navštívilo viac ľudí , predávajúci získali viac finančných prostriedkov.

Ku dňu spracovania materiálu predkladaného na MsZ neboli k dispozícii všetky faktúry týkajúce sa SHJ, na nasledujúce rokovanie MsZ bude predložená Komplexná správa o vyhodnotení SHJ.

p. Kurbel - oproti predchádzajúcemu obdobiu poklesol počet predávajúcich. Mesto by nemalo prihliadať na to, či zarobí na tomto podujatí, ale aby prišlo čo najviac ľudí a aby sa ľudia dobre cítili. Je potrebné hľadať cestu ako prilákať viac predávajúcich. Podporuje návrh na zvýšenie poplatkov pre predajcov, ktorí poskytujú občerstvenie.

Ing. Kalinai - podporuje prehodnotenie poplatkov pre predávajúcich, ktorí poskytujú občerstvenie a taktiež návrh, aby sa občanom vyšlo v ústrety a tiež aby bolo viac predávajúcich.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XIII. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.

Ukladá

na základe výsledkov kontroly:

Prednostovi MsÚ a riaditeľovi DK:

1/ prepracovať prílohu č. 1 k VZN č. 1/2005 v časti výška miestnej dane za trhovú miesto počas konania SHJ a to ich zvýšenie v bode 1/, 2/, 3/ minimálne o 100 % a predložiť MsZ na schválenie. T: najneskôr do 31.12.2012.

2/ Doplniť prílohu č. 1 k VZN 1/2005 tak, aby sa zamedzilo subjektívnemu posudzovaniu a určovaniu výšky dane, ktorá má byť stanovená za predajné miesto na verejnom priestranstve

poučas organizovania SHJ a predložiť na schválenie MsZ. T: najneskôr do 31.12.2012

5d/ Správa o o kontrole verejného obstarávania - SMS s.r.o.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Cieľom kontroly bolo zistiť, či kontrolovaný subjekt postupoval pri realizácii procesu verejného obstarávania v súlade s postupmi verejného obstarávania, či bola zabezpečená prehľadnosť procesu, uplatnené princípy, či boli dodržané zásady hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami. SMS s.r.o. zabezpečila a sprostredkovala celý proces verejného obstarávania na projekty:

- výroba, tlač, distribúcia Seredských noviniek 2012 – 2013
- Sered' turistická cyklotrasa
- úprava nádvoria bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici v Seredi
- telocvična ul. M. R. Štefánika Sered'

Kontrolovaný subjekt neporušil základné princípy verejného obstarávania, proces VO je vykonávaný odbore spôsobilou osobou, nebola obmedzená účinná hospodárska súťaž, čím bola zabezpečená možnosť získať ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.

Mgr. Ramapšek - mal otázku týkajúcu úhrady za projektovú dokumentáciu telocvične na M.R. Štefánika,

Ing. Krajčovič - projektová dokumentácia k telocvični bola z roku 1997, bolo potrebné zosúladiť projektovú dokumentáciu podľa súčasných noriem z dôvodu verejného obstarávania.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Správu z následnej finančnej kontroly „Verejného obstarávania realizovaného v priebehu roku 2012 v zmysle platnej právnej úpravy zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“

5e/ Správa o kontrole prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a príčin zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2011

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe vykonanej kontroly splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a ich príčin, prijaté opatrenia boli splnené.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie :**

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. Polroku 2011.

6/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Revitalizácie Námestia slobody - bola predložená záverečná platba, na cca 95 % sú náklady preplatené. Projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia rozhodnutie by malo byť v septembri 2012. Podané projekty financované zo zdrojov fondov, štátneho rozpočtu a mesta - prebieha realizácia pod záštitou SMS s.r.o. Dve žiadosti boli zaslané na KŠÚ - na riešenie havarijného stavu na kotolni ZŠ Fándlyho a havarijný stav hygienických zariadení na ZŠ J. A. Komenského – obe žiadosti boli uznané ako oprávnené. Multifunkčné ihrisko pri ZŠ P. O. Hviezdoslava - prebehla kolaudácia, čaká sa na jeho odovzdanie. Nadácia Slovenskej sporiteľne podporila financovanie tohto ihriska. Z Ministerstva kultúry SR bola poskytnutá dotácia Pocta sv. Cyrilovi a Metodovi. Na prevádzkovanie nočľahárne bol podaný projekt na MP aSV.

Ing. Krajčovič - projekt na nájomné byty - proces verejného obstarávania začal v mesiaci august, začiatok realizácie je plánovaný na jún 2013. Podľa plánu sa pripravuje materiál na podanie žiadosti na Krajský stavebný úrad na poskytnutie dotácie. Jedná sa o 26 jednoizbových a 6 dvojizbových bytov.

Na KINO - prebieha verejné obstarávanie .

p. Kurbel - mal otázku, či je možné požiadať o dotáciu pre ZŠ P.O. Hviezdoslava na je opravu.

Ing. Tomčányi - bola podaná žiadosť na Ministerstve financií SR na opravu školy P.O. Hviezdoslava v mesiaci marci, bolo to na výmenu okien a dverí. Zatiaľ to nie je doriešené.

p. Vydarená - projekt Strom roka -potrebné viac spropagovať ,prebieha súťaž organizovaná spoločnosťou Oriflame - možnosť financovania detského ihriska .

Bc. Veselický - projektový manažér Ing. Bíro oslovil školy na podporu projektu Strom roka. Na Webovej stránke mesta sú informácie o možnosti podpory súťaže Oriflame

Ing. arch. Král'

- na detské ihriská by mali vyjsť výzvy
- Námestie slobody - poďakoval všetkým za pomoc a podporu projektu realizácie revitalizácie námestia. Realizácia tohto projektu začala v predchádzajúcom volebnom období, bola ukončená v tomto volebnom období. Vyjadril poďakovanie predchádzajúcemu vedeniu aj terajšiemu za podporu a trpezlivosť

Mgr. Rampašek

- poďakoval projektantovi, že v takom krátkom časovom horizonte reagoval na výzvu. Mesto bolo úspešné v tomto projekte, čo je veľmi pozitívne a mohol sa tento priestor upraviť po niekoľkých desaťročiach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

7/ Návrh VZN mesta Sered' č. 7/2012 zo dňa 11.9. 2012 o dotáciách poskytovaných z rozpočtu mesta Sered'

Mgr. Kováčová - návrh predloženého VZN je predkladaný z dôvodu zosúladenia ustanovení s platnou legislatívou. Pripomienky, ktoré boli predložené k predmetnému VZN a mali opodstatnenie boli zapracované do návrhu VZN. Niektoré pripomienky p. Červenku neboli zapracované. Navrhoval, aby kultúrna komisia mala samostatné rozpočty na podporu pravidelnej umeleckej činnosti, na personálne a iné hmotné služby a finančné prostriedky na kultúrne podujatia. Bolo by zbytočné, aby kultúrna komisia zvlášť posudzovala pravidelné činnosti a zvlášť aktivity. Nebola zapracovaná pripomienka na vytvorenie manuálu na vyplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie. Ďalej požadoval posunutie termínu zberu žiadostí na september – október, aby sa pri tvorbe rozpočtu vedelo aká je výška požadovaných dotácií. Mesto pokiaľ získa viac finančných prostriedkov vie tieto v rámci zmeny rozpočtu presunúť na poskytnutie dotácií. Žiadal, aby výzvy boli vyhlásené 2-3krát ročne. V prípade nerozdelenia všetkých finančných prostriedkov na začiatku roka je možné tieto rozdeliť aj v priebehu roka. Umožňuje príslušným komisiám schvaľovať kritériá a termíny na predkladanie žiadostí, upresňuje postup pri schvaľovaní žiadostí. Návrh VZN bol prerokovaný v legislatívno-právnej komisii, školskej a športovej komisii a podnikateľskej a finančnej.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia odporúča predložený návrh VZN prijať a uznieť sa na VZN podľa pripomienok legislatívno-právnej komisie, ktoré boli do návrhu zapracované.

Mgr. Rampašek - odporučil upraviť v prílohe č. 1 v hlavičke - žiadosť o dotácie z rozpočtu mesta a v prílohe č. 1 v bode 8 upraviť znenie - celkový rozpočet projektu

p. Kurbel - predložil procedurálne návrhy na zmenu v § 5 ods. 4 písm a/ a b/ znížiť výšku dotácie, o ktorej rozhoduje primátor z 500€ na 300€ a v § 11 sankcie upraviť výšku pokuty na 0,1%

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Neschvaľuje

procedurálny návrh poslanca MsZ vo VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' v § 4 bod 4 písm. a/, b/ zmeniť čiastku z 500€ na 300€

Ing. Kalinai - primátor musí dodržiavať VZN o dotáciách. Spolupráca primátora a predsedu komisie pri rozhodovaní o dotáciách prebieha.

JUDr. Irsák – návrh VZN o poskytovaní dotácií bol prerokovaný na legislatívno-právnej komisii v dvoch čítaniach. Odporúča, aby pripomienky k navrhovaným VZN boli predložené na rokovanie legislatívno-právnej komisie. Na rokovaní MsZ je možné pripomienky k VZN zaradiť formou procedurálneho návrhu. Všetky návrhy VZN sú zverejnené a je možné podávať pripomienky. Predložené pripomienky k navrhovanému VZN boli zapracované. Legislatívno – právna komisia odporúčala do cieľových oblastí zahrnúť prevenciu kriminality, ktorá tam chýbala. Ďalej bolo doplnené právo legislatívno-právnej komisie podať návrh na poskytnutie dotácie. Zásadná pripomienka, aby poskytnuté dotácie nemohli byť používané na platy funkcionárov nadácií, združení. Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť navrhované VZN.

p. Vydarená - bol dostatočný časový priestor na predloženie pripomienok k predloženým návrhom VZN. Vyzvala všetkých poslancov, aby pripomienky boli včas doručené na rokovanie legislatívno-právnej komisie, aby mohli byť zapracované do predkladaného návrhu na rokovanie MsZ.

Ing. Kyselý - predkladateľ o poskytnutie dotácie má možnosť konzultovať žiadosť s odborným útvarom, aby žiadosť spĺňala všetky náležitosti. Pri čerpaní dotácií má žiadateľ aj zodpovednosť a pri nesplnení povinností má byť sankcionovaný.

Ing. Horváth - mal otázku ku koordinácii pri poskytovaní dotácií medzi primátorom a komisiou, aby komisia nerozdělila viac finančných prostriedkov ako bolo schválených a taktiež primátor, aby v rámci svojich kompetencií nerozdělil viac finančných prostriedkov ako bolo schválených.

Mgr. Kováčová - mestský úrad priebežne informuje príslušné komisie o výške dotácií, ktoré je možné rozdeliť. V prípade prekročenia výšky dotácie pre jedného žiadateľa je toto predmetom rokovania príslušnej komisie.

Ing. Tomčányi - prekročenie schválenej výšky dotácií nehrozí, s predsedom komisie je konzultovaná výška dotácií.

Ing. Kalinai - na rokovaní komisie je schvaľovaná výška poskytnutých dotácií, na prvom sedení komisie sa nerozdeľuje plná výška schválených dotácie, necháva sa rezerva.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sereď č. 7/2012 zo dňa 11. 09. 2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Sereď s pripomienkami :

- v prílohe č. 1v hlavičke upraviť znenie: žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Sereď
- v prílohe č. 1 v bode 8 upraviť znenie: celkový rozpočet projektu
- v § 10 sankcie - zmluvnú pokutu zmeniť z 1% na 0,1% za deň

8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 8/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2002 Štatút mestskej polície Mesta Sereď

JUDr. Mizerík, náčelník MsP – uviedol predložený materiál. Návrh VZN je predložený v súlade s ustanoveniami zákona o obecnej polícii. Pôvodné znenie bolo schválené v roku

2002. V zmysle prijatých zákonov o obecnej polícii a zákona o výkone práce vo verejnom záujme, ktoré zasahujú do činnosti mestskej polície bolo nutné do Štatútu MsP zakomponovať príslušné ustanovenia. Zosúladenie predmetného VZN s uvedenými zákonmi sa týkalo väčšiny článkov, je predložená novelizácia Štatútu MsP.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia v návrhu VZN odporúča splnomocniť primátora, aby vyhlásil úplné znenie VZN Štatút mestskej polície mesta Sereď a odporúča predložený návrh VZN schváliť.

Ing. Kalinai - v čl. 25 – disciplinárny poriadok -mal pripomienku k bodu 3ad/ závažné porušenie pracovnej disciplíny.

JUDr. Mizerík - podal vysvetlenie k predloženej pripomienke

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2012 zo dňa 11.09.2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2002 Štatút mestskej polície mesta Sereď

9/ Návrh VZN č. 10/2012 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách

Ing. Krajčovič - v predložennom návrhu VZN je spracovaný systém prideľovania parkovacích miest. Predložený návrh bol pripomienkovaný príslušnými komisiami.

JUDr. Irsák - návrh VZN bol na legislatívno-právnej komisii prerokovaný v dvoch čítaniach. Pripomienky občanov boli zapracované. Legislatívno – právna komisia odporúča stiahnutie predloženého návrhu VZN z rokovania. Orgány samosprávy môžu prijať VZN, len čo je dovolené v zákone. V navrhovanom VZN je rozpor v niektorých pojmoch, ktoré sú uvedené v zákone č. 135/1961 o pozemných komunikáciách, ktorý hovorí ako sa prejednávajú priestupky a v zákone č. 580/2004 o miestnych daniach z nebezpečných odpadov, kde vykonáva mesto prenesený výkon štátnej správy. Je potrebné dopracovať predložené VZN, aby bolo v súlade s týmito zákonmi. Odporúča k VZN zvolať samostatné rokovanie.

Ing. Krajčovič - v prípade neschválenia navrhovaného VZN za parkovacie miesto bude výška poplatku 166€ podľa pôvodného návrhu. Je potrebné stanoviť postup ako treba postupovať pri preberaní žiadostí od občanov.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh na stiahnutie návrhu VZN č. 10/2012 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách z rokovania MsZ.

Ing. Kyselý - odporúča, aby k predmetnému návrhu VZN o parkovaní zasadla legislatívno-právna komisia a rozpory, ktoré nie sú v súlade so zákonmi prerokovať a predložiť na rokovanie MsZ, aby VZN mohlo byť prijaté.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

procedurálny návrh poslancu MsZ na stiahnutie návrhu VZN č. 10/2012 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách z rokovania MsZ

10/ Návrh VZN č. 9/2012 o miestnych daniach , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 4/2008

Ing. Krajčovič - navrhovaná zmena v predložennom VZN súvisí s parkovaním miest na verejnom priestranstve a s poplatkom za užívania verejného priestranstva fyzických osôb , právnických osôb, zdravotne ťažko postihnutých občanov a druhého parkovacieho miesta .

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia neodporučila schváliť navrhované VZN, je to na zvážení MsZ, či odsúhlasí predložený návrh VZN. Zdravotne postihnutí občania sú aj vo svete zvyhodňovaní, odporúča zvážiť výšku poplatku pre osoby zdravotne ťažko postihnuté , ktoré sú odkázané na individuálnu dopravu. V §22 - je riešená otázka oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva, o ktorom má rozhodovať MsZ.

Ing. Krajčovič - vo VZN č. 6/2012 o parkovaní je výška poplatku 166€. V prípade neschválenia doplnku k VZN o miestnych daniach bude výška poplatkov za užívania verejného priestranstva 166€ pre všetkých žiadateľov .

Ing. Kalinai - mal pripomienku k § 22-oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva - kto to bude schvaľovať. Nie je stanovené za akých podmienok a kto bude môcť žiadať o oslobodenie. Je potrebné určiť dôvody na oslobodenie , ktorými sa bude MsZ zaoberať.

Ing. Krajčovič - pri výstavbe Námestia slobody bolo prisľúbené občanovi , ktorý má trvalé bydlisko na Námestí slobody a nemá možnosť parkovať pred svojim domom, že bude mať zabezpečené parkovanie . Navrhovaným VZN chce mesto pomôcť tomuto občanovi.

Ing. Horváth - výška poplatku 50€ za rok za užívania verejného priestranstva pre zdravotne postihnutých - bol to návrh finančnej komisie a vychádzalo sa z toho, že niektorí títo občania majú vyčlenené parkovacie miesto a toto miesto nie je využívané. Oslobodenie od dane - mali by to byť ojedinelé prípady.

JUDr. Irsák - pôvodné znenie § 22- oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Mgr. Némethová - predložila procedurálny návrh na zmenu výšky poplatku za užívanie verejného priestranstva pre zdravotne ťažko postihnutých v § 19 ods. 6, písm c/ zmeniť výšku poplatku z 50€ na 30€.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Schvaľuje

procedurálny návrh poslankyne MsZ - vo VZN č.9/2012 o miestnych daniach v Čl. I., bod 6, písm. c/ zmeniť sadzbu z 50€ na 30€

Bc. Veselický- predniesol pôvodné znenie § 22 – oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

- nárok na oslobodenie od dane za vyhradenie parkovacieho miesta vzniká:
- držiteľovi preukazu ZŤP , ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnutá osoba odkázaná na individuálnu dopravu - osobitné označenie vozidla OI
- nárok na oslobodenie musí žiadateľ preukázať pri podaní žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta
- nárok na oslobodenie zaniká ak zanikne dôvod, pre ktorý sa povolilo oslobodenie

Ing. Kalinai - potrebné je určiť okruh, kto si môže požiadať o oslobodenie

Ing. Krajčovič - prijatím navrhovaného znenia sa mesto snaží legalizovať daný stav, ktorý vznikol pri výstavbe Námestia slobody .

JUDr. Irsák - výklad pôvodného znenia § 22- oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva . V tomto pôvodnom znení bolo uvedené, že vzniká nárok na oslobodenie. Navrhované nové znenie upravuje tento paragraf a dáva právo MsZ na rozhodovanie. Keďže sa jedná o jedného občana nášho mesta, prijatie tejto normy, ktorá má vyhovovať len jednému občanovi , treba riešiť iným spôsobom.

Ing. Tomčányi - pri výstavbe Námestia slobody bolo predchádzajúcim vedením mesta Sereď prisľúbené občanovi na Námestí slobody , ktorý nemá možnosť parkovať pri rodinnom dome, zabezpečenie parkovania. Žiadosť o oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva veľa nebude, preto bolo navrhované predložené riešenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2012 o dňa 11.9.2012 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 4/2008 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.20

11a/ Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2012

Ing. Krajčovič - v zmysle zákona o obecnom zriadení v platnom znení, schváleného harmonogramu a zákona o rozpočtových pravidlách je vypracovaná predmetná informatívna správa.

Ing. Horváth - finančná a podnikateľská komisia odporúča zobrať na vedomie Informatívnu správu o plnení rozpočtu k 30.6. 2012 Položka vrátenie dane z nehnuteľnosti - žiadal o vysvetlenie. Aké sú kontrolné mechanizmy na podanie majetkových priznaní.

Ing. Krajčovič - čo sa týka vrátenie dane z nehnuteľnosti, bolo podané opravné daňové priznanie , spoločnosť mala v majetkovom priznaní všetko zahrnuté ako stavbu, v skutočnosti to bol pozemok, preto bolo potrebné urobiť nové daňové priznanie za 2,5 roka dozadu. Daňových priznaní je niekoľko tisíc. Mesto na základe výpisu z Katastrálneho úradu má možnosť sledovať prevody majetku. Často musíme občanov vyzývať , aby si splnili ohlasovaciu povinnosť a v nasledujúcom roku podali daňové priznanie.

p. Kurbel - podľa predložených materiálov, hospodárenie mesta sa javí veľmi dobre. Odporúča, aby v budúcom roku boli vyčlenené finančné prostriedky na školy.

Ing. Krajčovič - tento stav hospodárenia uvedený v materiáloch je k 30.6. 2012, veľká časť investícií bola realizovaná v druhom polroku. Na stretnutí s riaditeľmi škôl a školských zariadení bol prerokovaný zámer , čo mesto plánuje v budúcom roku. Mesto dostalo menej podielových daní, ako je v rozpočte plánované. Dostali sme určitý balík finančných prostriedkov, snahou mesta je tieto finančné prostriedky hneď neprehospodáriť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2012

11b/ Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových pravidlách je predložená Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2012 predložená na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2012

12/Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. Polrok 2012

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Informatívna správa obsahuje tri prílohy plnenie rozpočtu DK za I. polrok 2012, finančné vyhodnotenie SHJ a plnenie programového rozpočtu k 30.6. 2012. Celkové vyhodnotenie SHJ bude predložené na nasledujúcom rokovaní MsZ.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča zobrať Informatívnu správu o hospodárení Doku kultúry v Seredi za I. polrok 2012 na vedomie.

p. Vydarená - položka 633001 – interiérové vybavenie kuchyne, podporuje čerpanie na tejto položke. Je to pre občanov, ktorí využívajú tieto priestory. Mala otázku k položke 637002-kultúrne podujatia -vvc. Pohládavky v akom štádiu vybavenia sa nachádzajú, či sa podarilo niečo vymôcť.

Mgr. Čavojský - vvc - je to položka na výchovno – vzdelávaciu činnosť. Boli uskutočnené kultúrne podujatia v rámci poriadaných akcií na Námestí slobody. Tieto podujatia boli zamerané na deti a mládež. Výška pohľadávok je taká ako je uvedené - boli vystavené exekučné príkazy,

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu Domu kultúry v Seredi za I. Polrok 2012

13 a/ Informatívna správa o hospodárení Materskej školy Ulica D. Štúra , Sereď za I. Polrok 2012

p. Túrociová - uviedla predloženú správu o hospodárení. Rozpočet bol v zmysle prijatého uznesenia upravený. Na elokovanom pracovisku na Pažitnej ulici bolo potrebné vykonať opravu potrubia. Finančné prostriedky boli vynakladané účelne a hospodárne v zmysle schváleného rozpočtu.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia odporúča zobrať na vedomie predloženú Informatívnu správu o hospodárení MŠ na ul. D. Štúra.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

a/ Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi k 30.06.2012

b/ Programový rozpočet – plnenie k 30.06.2012

13b/ Informatívna správa o hospodárení Materskej školy Ulica Komenského, Sered' za I. polrok 2012

Bc. Fraňová - uviedla predloženú správu. Finančné prostriedky boli vynakladané účelne a hospodárne. Pohľadávky boli uhradené. Na MŠ nebolo treba riešiť havarijné stavy. Neboli dokupované hračky a materiálové vybavenie. Čistiace prostriedky boli zakúpené z finančných prostriedkov získaných zo zberu papiera a prispeli aj rodičia. Najväčšia spotreba vody je na elokovanom pracovisku na Murgašovej. Na ul. Komenského v bloku A je vykurovanie zabezpečované MsBP, ostatné strediská majú vlastnú kotelňu. Od nadácie Pontis - získali finančné prostriedky na drevené záhradné náradie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

a) Správu o hospodárení materskej školy Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi k 30.6. 2012

b) Programový rozpočet plnenie - k 30.06.2012

13c/ Informatívna správa o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi za I. Polrok 2012

PaedDr. Čomaj - uviedol predloženú správu. Hospodárenie s finančnými prostriedkami bolo hospodárne a ekonomické. Počas prázdnin zvykli z vlastných príjmov robiť rekonštrukčné práce, v tomto roku neboli voľné finančné prostriedky na realizáciu takýchto prác. Závazky má škola vyrovnané. Finančné prostriedky z rozpočtu mesta dostali všetky, rozpis finančných prostriedkov vychádzal z legislatívy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

a/Správu o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi k 30.06. 2012

b/ Programový rozpočet – plnenie k 30.06.2012

13d/ Informatívna správa o hospodárení ZŠ P.O. Hviezdoslava v Seredi, za I. Polrok 2012

Mgr. Horniak - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje informácie o hospodárení základnej školy, školského klubu detí a školskej jedálne. Finančná situácia na škole je napätá. Faktúry boli uhradené, pohľadávky od dlžníkov sú vymáhané. Rozpis finančných prostriedkov vychádzal z legislatívy. Finančné prostriedky boli vynakladané hospodárne.

Ing. Kyselý - odporučil pri nezaplatení druhej splátky nájmu nájomcom rozviazať zmluvu , aby sa zabránilo nárastu výšky pohľadávok. Tvrdopristupovať k vymáhaniu pohľadávok.

Mgr. Horniak - pohľadávky týkajúce sa Boxing Klubu Galanta z roku 2010 za prenájom telocvične - jednalo sa o deti, aby vyvíjali túto činnosť. Vedenie klubu bolo v Galante a tí nezaplatili prenájom telocvične. S bývalým primátorom bola táto otázka prerokovaná, bol daný prísľub na úhradu, pohľadávku vo výške 480 € sa nepodarilo vymôcť. Po rokovaní s p. primátorom boli dohodnuté pravidlá so zástupcami tohto klubu, ktorý pôsobí v našom meste. Zmluvne je dohodnuté, že v prípade nezaplatenia prenájmu bude prenájom priestorov ukončený.

Ing. Tomčányi - boli prijaté opatrenia, aby v prípade podlžnosti fyzickej alebo právnickej

osoby nebolo umožnené prenajať ďalšie priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

a) Správu o hospodárení ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi k 30.6.2012

b) Programový rozpočet – plnenie k 30.6.2012

13e/ Informatívna správa o hospodárení ZŠ J. A. Komenského v Seredi za I. polrok 2012

PaedDr. Kramárová - uviedla predloženú správu. V prvom polroku boli problémy pri platení energií. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2012 na položke energie vychádzali z minulých rokov, z priemerných mesačných splátok, ktoré dávali na energiu. Tohto roku bolo na energie vynaložených viac prostriedkov ako v minulom období. Všetky podlžnosti za energie boli vyplatené. Boli uskutočnené dohodovacie konania, na základe ktorých boli poskytnuté finančné prostriedky. Problémy boli aj s vyplácaním kreditových príplatkov, na ktoré neboli poskytnuté finančné prostriedky, tieto by mali byť poskytnuté v mesiaci september. Odmeny učiteľom neboli vyplatené. V stredisku CVČ bol znížený objem na mzdové prostriedky a odvody. Počas prázdnin organizovali letný tábor. V II. polroku sa premietnu v rozpočte mzdové prostriedky.

Ing. Kalinai - čo spôsobuje zvýšenie finančných prostriedkov na energie oproti predchádzajúcim obdobiam.

PaedDr. Kramárová - veľké úniky podľa prepočtov sú na teplovodnom kanáli, ktorý spája ZŠ J.A. Komenského so ZŠ P.O. Hviezdoslava. Potrebné je riešiť tieto úniky. Finančné prostriedky, ktoré je nutné dávať na úhradu energií by mohli byť využité na nákup zariadenia školy. Niektoré zariadenie v škole je veľmi staré a bolo by potrebné ho vymeniť za modernejšie.

Ing. Kyselý - odporúča riešiť problematiku teplovodného kanála, ktorý spája dve školy a spôsobuje veľké úniky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o hospodárení ZŠ Jana Amosa Komenského za I. polrok 2012

2. Programový rozpočet za I. Polrok 2012

13f/ Informatívna správa o hospodárení ZUŠ J.F. Kvetóna v Seredi za I. polrok 2012

p. Šajbidorová - uviedla predložený materiál. Finančné prostriedky boli vynakladané účelne a hospodárne, boli čerpané tak ako bolo naplánované v rozpočte na zabezpečenie chodu školy, na nákup učebných pomôcok pre všetky učebné odbory. Pohľadávky ani záväzky k 30.6. 2012 škola neeviduje.

Ing. Kyselý - vyjadril poďakovanie riaditeľom škôl a vedeniu mesta za efektívnu spoluprácu pri riešení problematiky školstva.

p. Šajbidorová - v budúcom roku predpokladá prehodnotenie investičného plánu na ZUŠ v Seredi, podľa záverov z porady, ktorá bola uskutočnená s riaditeľmi škôl a školských zariadení predpokladá, že to bude v súlade s plánmi mesta pre ZUŠ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi k 30.06. 2012

2. Programový rozpočet Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi – plnenie k 30.06.2012

14/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2012

JUDr. Mizerík - uviedol predloženú správu. Správa je zložená z troch častí organizácia a systém práce, kriminálna prevencia a štatistické údaje .

p. Kurbel - mal otázku, či bola spätná reakcia od rodičov, učiteľov na tie aktivity, ktoré boli vykonávané v rámci kriminálnej prevencie.

JUDr. Mizerík - jedna príslušníčka vykonáva činnosť na úseku kriminálnej prevencie. Odozva na tieto preventívne aktivity bola veľmi dobrá. Taktiež na organizované letné tábory bol zaznamenaný kladný ohlas rodičov. Za spracované projekty dostali ocenenie. Na základe rokovaní s vedením Domova dôchodcov budú pre seniorov pripravené aktivity zamerané na prevenciu kriminality.

Ing. Horváth - na mestskej polícii bude zavedená nová služba- chránená dielňa , budú prijatí zdravotne postihnutí občania , ktorí budú sledovať a monitorovať kamerový systém. Títo budú platení cez úrad práce. Predpokladá sa zlepšenie akcieschopnosti a efektívnosti v činnosti hliadok .

JUDr Mizerík - zamestnanci chránenej dielne budú zabezpečovať celú monitorovaciu činnosť prostredníctvom kamerového systému , čo bude veľkou výhodou. Bolo prisľúbených 8 pracovných miest v rámci tejto chránenej dielne.

Ing.arch. Kráľ - mal otázku, aké postrehy má náčelník MsP pri zabezpečovaní poriadku na Námestí slobody.

JUDr. Mizerík - občania podporujú činnosť peších hliadok, ktorí svoju činnosť vykonávajú formou obchôdzok . Prostredníctvom vybudovaného kamerového systému sa zabezpečuje monitorovanie aj počas nočných hodín, čo tiež prispieva k zabezpečeniu bezpečnosti v tomto priestore.

p. Vydarená - mala otázku, či bolo dost' uchádzačov o miesta v rámci chránenej dielne.

JUDr. Mizerík – výber uchádzačov sa vykonával na mestskej polícii, taktiež úrad práce robil výberové konanie na uchádzačov, ktorí majú záujem pracovať v chránenej dielni.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2012

15/ Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2012

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Predmetom tretej zmeny rozpočtu sú presun realizácie dostavby telocvične tzv. Sokolovne na obchodnú spoločnosť SMS s.r.o. Sered', aktualizácia rozpočtu mesta a rozpočtu škôl na úseku prenesených kompetencií, aktualizácia rozpočtu na strane príjmov a výdavkov – predaje majetku, vrátenie príjmov z minulých rokov,

nákupy softvéru.

Mgr. Némethová - predložila procedurálny návrh na zvýšenie čiastky dotácií o 2000€ na zabezpečenie činnosti ADOS na poliklinike
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

procedurálny návrh poslankyne MsZ v položke 10.1.2.4 dotácie na sociálnu oblasť navýšiť čiastku 10700€ o 2000€ a zároveň znížiť položku 10.2.0.2 – 610 mzdy o 2000€

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predložený návrh na zmenu rozpočtu.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu.
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

1/A. Schvaľuje

3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2012

**B. Ukladá prednostovi MsÚ a riaditeľom základných škôl
zapracovať schválené zmeny do rozpočtov**

2/ A. Schvaľuje

peňažný vklad vo výške 230 000 € do ostatných kapitálových fondov obchodnej spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 46439773, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel: Sro, vložka č.28462/T

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov k splneniu uznesenia
T: 30.10.2012**

3/A. Schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu:

- a) bežné výdavky v objeme 4 891,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie - opravu kotla v ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi**
- b) bežné výdavky v objeme 1 700,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie - opravu svietidiel v telocvični ZŠ Jana Amosa Komenského**

16/ Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2013-2015

Ing. Krajčovič - uviedol predložený návrh na prípravu rozpočtu. V rámci prípravy rozpočtu na roky 2013 – 2015 sú uvedené akcie, ktoré sú v štádiu prípravy plánované na realizáciu. V roku 2013 plánuje mesto ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení v rámci investičných akcií zamerať pozornosť na úpravu a vybavenie týchto zariadení. Na porade s riaditeľmi škôl a školských zariadení boli prerokované plánované akcie. V roku 2014 by boli investičné akcie zamerané na elektrorozvody a fasády školských zariadení. V predloženom materiáli sú uvedené akcie, ktoré sú rozpracované a naviazané na rozpočet roku 2012

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave rozpočtu mesta Sered' na roky 2013 – 2015

17/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

17a/ Zámer mesta predat' majetok

1/ Žiadosť o odpredaj pozemku na Matičnej ulici

Ing. Krajčovič - občania z ulice Matičnej podali žiadosť na odpredaj časti pozemku za účelom výstavby garáží. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Matičnej ulici a je prenajatý Mestskej poliklinike v Seredi.

p. Brožek - ako zástupca občanov vystúpil a informoval o situácii v tejto časti mesta. Občania bývajúci na Matičnej ulici a Š. Moyzesa majú vybudované nízko podlažné domy, celkové situovanie domov neumožňuje výstavbu garáží na pozemku, kde je umiestnený rodinný dom. Vzhľadom na dopravnú situáciu, ktorá je veľmi prehustená, cesta sa stáva neprejazdná. Pri výstavbe týchto rodinných domov bol na výstavbu garáží vyčlenený pozemok pre päť garáží. Občania žiadali riešiť výstavbu garáží v tomto priestore, od začiatku ako prebehla výstavba rodinných domov. Dlhodobo sa tento problém neriešil. Občania žiadajú o predaj pozemku, ktorý sa nachádza v areáli polikliniky. Ochranné pásmo zelene by zostalo zachované. V územnom pláne sú tieto plochy určené na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe, statickú dopravu, parkovacie plochy a garáže, miestne komunikácie. Garáže by boli umiestnené medzi pavilónom a múrom oddeľujúcim areál polikliniky od Matičnej ulice.

Ing. arch. Kráľ - s občanmi rokoval pred podaním žiadosti, informoval ich, že predmetný pozemok nie je určený na výstavbu garáží, je to areálový pozemok polikliniky. Občania pri kúpe pozemku na výstavbu rodinných domov v tejto lokalite vedeli, že nie je naprojektovaná výstavba garáží pri týchto átriových rodinných domoch. Terajšia dopravná situácia v tejto lokalite je zložitejšia, prebieha tam zásobovanie polikliniky, taktiež motorizácia občanov je vyššia ako bola pri výstavbe tejto lokality. Žiadosť bola predmetom rokovania komisie pre rozvoj mesta, ktorá vyjadrila nesúhlasné stanovisko k predmetnej žiadosti a táto žiadosť bola zamietnutá v mesiaci februári. Toto stanovisko podporuje. Na rokovaní s primátorom bolo deklarované, že je potrebné celé toto územie zosúladiť s územným plánom a pripraviť materiál, aby toto územie bolo vsunuté do zmeny územného plánu. Pripravuje sa materiál, v ktorom je zadefinované dopravné riešenie tohto územia. Pozemok v areáli polikliniky je verejný majetok a v prípade jeho predaja je potrebné vyhlásiť súťaž. Žiadosť bola na predchádzajúcom rokovaní odložená z rokovania MsZ. Predajom časti pozemkov na výstavbu garáží by bol odobratý priestor polikliniky. Územný plán z hľadiska časového úseku sa vyvíja. Poliklinika v našom meste funguje a potrebuje priestor.

Ing. Horváth – veľmi podstatná je cena pozemku. V prípade odsúhlasenia predaja pozemkov, či bude záujem kúpiť pozemky, aj za cenu, ktorá im nebude vyhovovať. Neodporúča predaj pozemkov za cenu, ktorá je uvedená v cenovej mape a vo VZN, do tejto ceny musia byť zahrnuté náklady na geometrický plán na odčlenenie časti pozemku, náklady na vklad, náklady spojené s územným plánom.

Ing. Halabrinová - v tejto časti mesta v smernej časti územného plánu je zadefinovaná zeleň, záväzná časť územného plánu chýba. Stavebný úrad rozhoduje podľa záväznej časti. V prípade schválenia predaja pozemkov, povoľovanie stavieb by prebiehalo v dvoch stupňoch a to územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Mestské zastupiteľstvo by malo rozhodnúť, či má záujem predat' tento pozemok alebo nepredat'. V tomto období prebieha

obstarávanie nového územného plánu. Tento nový územný plán by mal zadefinovať funkčnosť aj v tomto priestore. Prebieha spracovávanie územného plánu a preto by bolo predčasné teraz rozhodovať o predaji. Obstaranie nového územného plánu je otázkou cca dvoch rokov.

Ing. Kalinai – mal otázku, či v prípade predaja pozemkov na výstavbu garáží bude porušená zákonná norma, či občania dostanú povolenie na výstavbu garáží.

- čo je potrebné urobiť, aby do nového územného plánu mesta sa dostala aj táto zmena

Ing. Kyselý – odborné stanovisko je zároveň aj etickým, pokiaľ nie sú vytvorené podmienky na to, aby sa mohlo MsZ hlasovať o predaji. V areáli polikliniky je vybudovaných cca 10 garáží, ktoré nie sú všetky využívané. Odporučil vyhovieť žiadateľom tak, že by sa rokovalo s riaditeľkou a požiadali by sme o prenajatie predmetných garáží, ktoré sú v rámci areálu polikliniky vybudované pre týchto záujemcov. Po doriešení otázky územného plánu by mohla byť riešená výstavba garáží pre občanov.

Bc. Veselický - záväzná časť dnes platného územného plánu nevyklučuje možnosť schválenia odpredaja pozemkov, bude dobré ak nový územný plán túto časť v záväznej časti ošetrí. .

Ing. arch. Král - predložil procedurálny návrh, či MsZ má záujem rozhodovať o odpredaji časti pozemkov na Matičnej ulici formou priameho predaja na výstavbu radových garáží.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

procedurálny návrh poslanca MsZ na odpredaj časti pozemkov na Matičnej ulici formou priameho predaja na výstavbu radových garáží

2/ Žiadosť o odkúpenie ornej pôdy

Ing. Krajčovič - spoločnosť ARDA Slovakia podala žiadosť na odkúpenie pôdy, ktorá je vo vlastníctve mesta Sered' . Odkúpenie žiada z dôvodu rozšírenia areálu, ktorý vlastní v Priemyselnom parku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča predať pozemok v bývalom areáli mäso priemyslu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje:

v zmysle § 9, ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou priameho predaja - časť – parcely č. 1743/110 – orná pôda vo výmere 564 m², evidovaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV č. 4806,

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu zabezpečiť

- vypracovanie geometrického plánu

T:

15.11.2012

- vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu predávaného pozemku, **T: 15.11.2012**

následné zverejnenie zámeru predaja, najneskôr v zákonom stanovenom termíne

3/ Žiadosť o odkúpenie verejného priestranstva

Ing. Krajčovič - p. Klaudius Javor požiadal o kúpu verejného priestranstva , ktorý sa nachádza pred Bufetom TRIO na Námestí slobody za účelom prekrytia terasy pred svojou prevádzkou.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta neodporúča zámer na predaj pozemku

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná neodporúča zámer na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

zámer mesta predat' nehnuteľný majetok - časť parcely nachádzajúcej sa na Námestí slobody pre Klaudia Javora, bytom Sered' Železničná 3086/60

4/ Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Ing. Krajčovič - žiadateľ p. Bellay má záujem o odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa na Parkovej ulici. Podnet na predloženie zámeru je žiadosť vlastníka susednej nehnuteľnosti, ktorý požiadal o odpredaj z dôvodu, že zákazníci ale aj majitelia susedných obchodných prevádzok voľne parkujú na mestskom pozemku a znemožňujú jediný možný prístup k susednej nehnuteľnosti.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča predaj časti pozemku podľa návrhu mesta a odborných útvarov , teda nie v takej výmere ako požaduje záujemca

p. Vydarená - žiadala o upresnenie pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča odpredaj celého pozemku vrátane toho, čo navrhoval žiadateľ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Parkovej ul.,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov , pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľa a je jediným možným prístupom k nemu,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2,písm.a) zák .č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob predaja nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1139/1 vo výmere cca 53 m² , evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v kat. území Sered', žiadateľovi Ľubošovi Bellayovi, bytom v Seredi, Námestie slobody 29/7, za podmienky aby nebol zamedzený prístup k vchodu do objektu na parc.č. 1139/20, bola umožnená prípadná údržba objektu na parcele č. 1139/26 a bola zabezpečená bezproblémová dopravná obsluha a manévrovanie na ostatných verejných plochách parc.č. 1139/1.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

5/ Zámer mesta na predaj pozemku na Pažitnej ulici

Ing. Krajčovič - mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici, susedí s existujúcou radovou zástavbou garáží. Zo strany občanov bolo v minulosti doručených viac žiadostí o tento pozemok na výstavbu garáže. V tejto lokalite je nedostatok parkovacích miest. Mesto odporúča predat' pozemok formou priameho predaja za cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

JUDr. Irsák - je potrebné vyvíjať aktivitu zo strany mesta, predat' pozemok, ktorý je pre mesto nevyužitelný. Podporuje tento zámer na výstavbu garáže pre občanov, ktorých je v našom meste nedostatok. Získať najvyššiu cenu za tento pozemok. Odporúča aj ďalej hľadať pozemky, ktoré by bolo možné využiť na tento účel.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča zámer na predaj pozemku na výstavbu garáže formou priameho predaja za cenu, ktorá bude zvýšená o náklady za geometrický plán a znalecký posudok.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta odporúča zámer na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

zámer mesta predat' časť pozemku na Pažitnej ul.

B. Schvaľuje

v zmysle § 9, ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja - časť parcely č. 427 -ostatné plochy vo výmere cca 18 m² evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom, zvýšenú o cenu za znalecký posudok a geometrický plán, s podmienkou preloženia elektrickej prípojky na náklady kupujúceho,

C. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu zabezpečiť:

– vypracovanie geometrického plánu
15.11.2012

T:

– vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu predávaného pozemku, T: 15.11.2012
následné zverejnenie zámeru predaja v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení

6/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Cukrovarskej ulici

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa

nachádza na Cukrovarskej ulici vo výmere 118m². Ing. Kuchár má záujem na susednom pozemku postaviť rodinný dom. Dôvodom jeho žiadosti je vybudovať k stavbe prívod vody a elektriny. Prístup do domu je uvažovaný z opačnej strany, žiada o odkúpenie iba časti dotknutej parcely. Zostávajúcu časť parcely bude možné sceliť so susednou parcelou a efektívne využiť túto plochu v zmysle územného plánu mesta.

Ing. arch. Král - odporúča predaj celého pozemku s prihliadnutím na ponúknutie zvyšnej časti parcely majiteľovi susedného pozemku, riešiť celé územie

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča predaj pozemku tak ako bolo navrhované odbornými útvarmi, aby mestské pozemky boli spojené a bolo možné ich využiť. Pokiaľ by bol schválený predaj podľa návrhu žiadateľa, zostal by úzky pás pozemku, ktorý by nebolo možné využiť

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Cukrovarskej ulici,

B/. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o úzky pás pozemku, pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3270/3 vo výmere 50 m², evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v kat. území Sereď, s podmienkou umiestnenia navrhovaných prípojok inžinierskych sietí k hranici s parcelou č. 3270/2, žiadateľovi Ing. Vladimírovi Kuchárovi, bytom v Sereďi, Cukrovarská 758/2.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

7/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Slovenská pošta Sereď

Ing. Krajčovič - na základe rokovaní primátora mesta so zástupcami Slovenskej pošty vo veci dlhodobo neriešeného problému pošty v našom meste. Týka sa to prístupu do budovy, vchodu a parkovania. V súčasnosti je vypracovaná štúdia, v rámci ktorej je riešený nový vstup od Pekarskej ulice, vchod a rampa pre imobilných. V záujme riešenia tohto problému je predložený zámer na predaj pozemkov pre Slovenskú poštu vo výmere nevyhnutnej na vybudovanie schodiska, vchodu a rampy. Vlastníkom pozemku je mesto Sereď. Mesto má

záujem podporiť tento zámer a vytvoriť podmienky na realizáciu zámeru Slovenskej pošty.

Ing. arch. Kráľ - komisia odporúča schváliť navrhovanú štúdiu a zároveň odporúča riešiť aj realizáciu nových parkovacích miest. Priestory pošty, ktoré sú k dispozícii pre občanov sú malé.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na vybudovanie schodiska, vstupu a rampy pre imobilných občanov, cenu za predaj pozemku odporúča podľa cenovej mapy. Počet priehradok, ktoré zvyčajne bývajú k dispozícii pre občanov sú dve – tri.

Ing. Tomčányi - na uskutočnených rokovaníach, ktoré prebehli s regionálnou riaditeľkou a riaditeľom správy majetku pre Slovensko bolo prisľúbené, že v budúcom roku pri tvorbe rozpočtu bude zaradená do investičných plánov aj Pošta v Seredi. Potrebné je vybudovať aj parkovacie miesta.

Ing. arch. Kráľ- potrebné je riešiť aj interiérovú časť na Pošte v našom meste.

Ing. Tomčányi - potrebné je riešiť vstup a parkovanie a následne aj interiérovú časť.

Mgr. Rampašek - predchádzajúce vedenie malo záujem o riešenie problematiky pošty, Navrhované riešenie, ktoré bolo predložené poslancem zboru nebolo z ich strany podporené, preto zostal tento problém nedoriešený.

Ing. Tomčányi -zo strany mesta nebola vôľa odpredať pozemok na riešenie vstupu do budovy Pošty. Podmienkou riešenia je odpredaj potrebného pozemku .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok mesta – časť parcel reg. „E“ č. 919/2 a 596 na Pekarskej ul.,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o záujem mesta vyriešiť prístup a vchod do budovy pošty, ako i parkovanie pre občanov mesta Sereď,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zák. č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsob predaja nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 919/2 a časť parcely 596 vo výmere nevyhnutnej na vybudovanie schodiska a prístupovej rampy cca 45 m², ktoré sú vedené v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, v kat. území Sereď, Slovenskej pošty, a.s., Bratislava

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom

D. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenom termíne

17B/ Zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta

Ing. Krajčovič - mestské trhovisko na Mlynárskej ulici je prenajímané od roku 2006. Z dôvodu časovej tiesne bol uzatvorený krátkodobý prenájom, ktorý končí 31.12. 2012. Nájomca neinvestoval finančné prostriedky na jeho skultúrnenie, nie je dôvod na uplatnenie výnimočného postupu pre súčasného nájomcu. Vedenie mesta odporúča prenajať mestské trhovisko formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča prenajať mestské trhovisko formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o ukončení nájmu majetku mesta – mestského trhoviska

B. Schvaľuje

1. prenájom majetku mesta, a to Mestského trhoviska na Mlynárskej ul.- parcelné číslo 3129/4 o výmere 949 m² - zastavaná plocha, parcela číslo 3129/3 o výmere 731 m² zastavaná plocha a budova na nej postavená – sociálne zariadenie, parcela 3129/2 vo výmere 488 m², všetko zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta, na LV č. 591 a hnutel'ný majetok – predajné stoly umiestnené na pozemku, ktorý je predmetom nájmu v počte 38 kusov formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna cena 170€/rok

3. Komisiu pre výber uchádzača o prenájom majetku mesta

Predseda: Ing. Bystrík Horváth

Členovia: Ing.arch. Róbert Kráľ, JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai,

Darina Nagyová

C. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 25.sept.2012

17C/ Prenájom majetku mesta

1/ Žiadosť o prenájom ornej pôdy - spoločnosti AGROZEL Dolná Streda

Ing. Krajčovič - konateľka spoločnosti Agrozel predložila žiadosť na prenájom ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď na prevádzkovanie poľnohospodárskej činnosti. Tieto parcely boli dočasne využívané ako náhradné pozemky na základe zmluvy s Pozemkovým úradom. Toho času sú pozemky uvoľnené. Požiadala o dlhodobý prenájom týchto pozemkov.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča vyhovieť žiadosti na prenájom ornej pôdy na poľnohospodárske účely. Komisia prerokovávala výšku ceny, nakoľko sú tieto pozemky roztrúsené odporučila cenu 70€/ha/rok.

Predložil procedurálny návrh na určenie ceny prenájmu vo výške 70€/ha/rok .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje:

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom:

- parcely č. 613 – orná pôda vo výmere 7093 m²,
 - Parcely č. 614 – orná pôda vo výmere 6208 m²
 - Parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m²
 - Parcely č. 894/90 – orná pôda vo výmere 13250 m²
 - Parcely č. 900/6 – orná pôda vo výmere 10872 m² , všetky evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k. ú. Stredný Čepeň na LV č. 4806,
 - Parcely č. 1430 – orná pôda vo výmere 9135 m² v podiele ½ k celku
 - Parcely č. 1593 – orná pôda vo výmere 917 m² , v podiele ½ k celku obe evidované na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Sered' na LV č. 5211,
- uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu dlhodobého užívania ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín žiadateľom, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 70,- €/ha/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s.r.o., 925 63 Dolná Streda 516

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.11.2012.

2/ Žiadosť o prenájom pozemku pod garážou

Ing. Krajčovič - p. Viliam Belička požiadal o prenájom pozemku pod panelovou garážou, ktorá sa nachádza na Čepenskej ulici.. Na tejto parcele sa nachádzajú prefabrikované garáže.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoria, ktorá je evidovaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa , z dôvodu , že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž , ktorá je v súkromnom vlastníctve, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou , vo výmere 18 m² , za cenu 2,-€/m²/rok , Viliamovi Beličkovi, bytom v Šintave 548

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.nov.2012.

3/ Žiadosť o prenájom pozemku pod garážou

Ing. Krajčovič - p. Fidler požiadal o prenájom pozemku. Je vlastníkom prefabrikovanej garáže na Čepenskej ulici, ktorú odkúpil od predchádzajúceho vlastníka. Z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov žiada o prenájom pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Schvaľuje**

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoría, ktorá je evidovaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, vo výmere 18 m², za cenu 2,-€/m²/rok, Jozefovi Fidlerovi, bytom v Šoporni č. 1071

B. Ukladá:

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.nov.2012.

4/ Žiadosť o prenájom pozemku - p. Grečová

Ing. Krajčovič- mesto Sereď schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku na Hornočepenskej ulici. Výmera pozemku bola upresnená geometrickým plánom a bolo zistené, že pani Grečová, ktorá dlhodobo užíva pozemok ako záhradu a má ho ohradený je vlastníctvom mesta. Vzhľadom na finančnú situáciu požiadala o jeho prenajatie.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča prenajať pozemok vzhľadom na to, že pre mesto nie je tento pozemok využiteľný.

Predložil procedurálny návrh k určeniu ceny za prenájom pozemku a to vo výške 0,4€/m²/rok.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje:

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku- novovytvorenej parcely č. 267/1 – záhrada vo výmere 438 m², ktorú tvorí diel „2“ odčlenený z pôvodnej parcely č. 110/3 a diel „3“ odčlenený z pôvodnej parcely č. 110/1, geometrickým plánom č. 54/2012 úradne overeným dňa 1.8.2012 pod číslom 804/2012 Správou katastra v Galante, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok je dlhodobo ohradený a užívaný žiadateľkou ako záhrada a je pre mesto inak nevyužiteľný za cenu 0,04 €/m²/rok, na využívanie ako záhradu, na dobu neurčitú, žiadateľke: Iveta Gréčová, Hornočepenská č.1468/7, 926 01 Sereď.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 11.nov.2012

5/ Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – Športovej haly Relax

Ing. Krajčovič - mesto je vlastníkom Športovej haly Relax na Mlynárskej ulici, terajší nájomca, ktorý mal schválený krátkodobý prenájom požiadal o prenájom haly minimálne na 5 rokov za cenu v maximálnej výške nájmu. Z dôvodu toho, že plánuje vykonať nevyhnutné opravy žiada o dlhodobý prenájom haly
Podmienky, ktoré boli dohodnuté v krátkodobej nájmovej zmluve nájomca dodržiaval.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča predĺženie prenájmu za nezmenených podmienok s možnosťou odpočítania vynaložených nákladov, ktoré budú vynaložené na zhodnotenie majetku po predchádzajúcom písomnom súhlase mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o ukončení nájmu športovej haly Relax

B. Konštatuje,

že sa jedná o majetok, ktorý je pre potreby mesta dočasne nevyužitelný a je potrebné zabezpečiť jeho využívanie,

C. Schvaľuje

V zmysle §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku mesta: športovú halu Relax na Mlynárskej ul. súpisné číslo 4340, vo výmere 775 m², postavenú na parcele č. 3127/40 a parcelu č. 3127/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², všetko v k.ú. Sereď, zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta, na liste vlastníctva č.591 uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zabezpečenia prevádzky športovej haly na športovo-relaxačné účely, na dobu určitú 5 rokov, počnúc 1. januárom 2013, a to nebytové priestory za cenu 3,319 €/m²/rok a pril'ahlý pozemok – nádvorie haly za cenu 0,033 €/m²/rok, Marekovi Horváthovi, bytom v Sereďi, Cukrovarská 758/10.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie nájmovej zmluvy a jej podpísanie do 20.12.2012.

17D Prevod majetku mesta

1/ Lukabeton s.r.o. Hornočepenská 4394, Sereď - prevod majetku

Ing. Krajčovič - mestské zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku -časť pozemku na Hornočepenskej ulici formou priameho predaja. Výmera pozemkov bola geometrickým plánom upresnená a podľa znaleckého posudku stanovená hodnota pozemku. Zástupca spoločnosti Lukabeton s.r.o. Sereď požiadal o kúpu pozemku, ktorý chce využiť na umiestnenie reklamných panelov.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť predaj pozemku .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č. 267/2 – záhrada vo výmere 6 m², ktorú tvorí diel „1“ vo výmere 6 m² odčlenený z pôvodnej parcely č. 110/3, vedenej na LV č. 101 geometrickým plánom č. 54/2012 úradne overeným dňa 1.8.2012 pod číslom 804/2012

Správou katastra v Galante, za celkovú cenu 450,- €, slovom štyristopät'desiat eur, ktorú tvorí cena znaleckého posudku (90,-€),
cena geometrického plánu (226,50 €) a cena pozemku za m² (22,25 € s DPH) spoločnosti LUKABETON, s.r.o., Hornočepenská 4394, 926 01 Sereď.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 11.nov.2012

2/ ZSE Distribúcia a.s. Bratislava - žiadosť o zmenu uznesenia vo veci odpredaja elektrických rozvodov

Ing. Krajčovič - mestské zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku -trafostanicu pre Zsl. energetiku Bratislava. Zsl. energetika podmienila podpisa zmluvy predbežným súhlasom mesta na zriadenie vecného bremena pre toto energetické distribučné zariadenie. Pri predložení návrhu kúpnej zmluvy bol rozčlenený hnutel'ny a nehnuteľný majetok tvoriaci súčasť trafostanice. Na základe novej žiadosti je predložený návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia v zmysle požiadavky kupujúceho.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná súhlasí s odpredajom podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §-u 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predaj majetku mesta :

- parcela č. 126/113 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m² a stavbu – trafostanicu so súpisným číslo 3140 na tejto parcele postavenú,
- parcela č. 126/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²
- technológia trafostanice
- káblové rozvody nízkeho napätia a vysokého napätia na uliciach Veterná, Severná a Jasná.

Nehuteľnosti sú evidované v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Stredný Čepeň na LV číslo 591,

za kúpnu cenu 46.201,00 €, slovom štyridsaťšesťtisícvestojeden eur , uplatnením výnimočného postupu ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o všeobecný záujem mesta zachovať distribúciu elektrickej energie v dotknutej časti mesta, ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava I.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu:

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 11.nov.2012

3/ Žiadosť o udelenie súhlasu k odpredaju

Ing. Krajčovič - Zsl. energetika a.s. Bratislava pre budúceho vlastníka ZSR Distribúcia a.s. Bratislava o udelenie súhlasu k odpredaju distribučného elektrického zariadenia, ktoré má slúžiť na distribučné rozvody elektrickej energie v Seredi - IBV na ul. Jelšová a Strednočepenská .

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť predaj distribučného elektrického zariadenia za navrhovanú cenu. Podľa dostupných informácií cena káblových rozvodov a prípojok bola niekoľkonásobne vyššia, ako je uvedená v návrhu.

Ing. Krajčovič - v prípade, že mesto nepredá distribučné zariadenia musí sa o zariadenia starať na svoje náklady.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2 , písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §-u 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predaj hnutel'ného majetku – distribučného zariadenia, slúžiaceho len pre distribučné rozvody elektrickej energie v meste Sered' na uliciach Jelšová a Strednočepenská, ktoré tvoria káblové rozvody NN, za cenu 13.500,- €, slovom trinásťtisícpäťsto eur žiadateľovi: ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava I.

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu:

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 11.nov.2012

17E/ Zriadenie vecného bremena

Žiadosť o umožnenie zriadenia vecného bremena

Ing. Krajčovič -ZSE Distribúcia a.s. Bratislava požiadala u udelenie súhlasu k umožneniu zriadenia vecného bremena pre energetické distribučné zariadenia, ktoré má slúžiť len pre distribučné rozvody elektrickej energie Sered' – IBV Prúdy na uliciach Jelšová, a Strednočepenská. Odkúpenie predmetného zariadenia žiadajú z dôvodu jeho ďalšieho prevádzkovania.

JUDr. Irsák - potrebné je doplniť obsah vecného bremena a výkon povolenej činnosti.

JUDr. Pastuchová - jedná sa o predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Súhlasí

s umožnením zriadenia vecného bremena na výkon povolenej činnosti pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy, pre energetické distribučné zariadenie, slúžiace len pre distribučné rozvody elektrickej energie v meste Sered' - IBV na uliciach Jelšová a Strednočepenská pre ZSE Distribúcia a.s. Bratislava Čulenova 6.

18/ Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered'

Mgr. Kováčová - v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je

potrebné schváliť zástupcov zriaďovateľa do rady školy. Títo zástupcovia sú volení na 4 roky. V mesiacoch marec- apríl uplynulo funkčné obdobie rád škôl. Po dohode s riaditeľmi škôl budú tieto školské rady volené v mesiaci september.

Ing. Kalinai - komisia školská a športová odporúča ponechať delegovaných zástupcov zriaďovateľa podľa minulých období.

p. Vydarená - požiadala na základe dohody s p. poslankyňou Némethovou o zmenu delegovania z MŠ na Ul. Komenského do MŠ na Ul. D. Štúra

p. Karmažinová - požiadala na základe dohody s p. poslancom Královičom o zmenu delegovania zo ZŠ Juraja Fándlyho do MŠ na Ul. D. Štúra

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

delegovanie zástupcov Mesta Sered', ako zriaďovateľa škôl, do príslušných rád škôl nasledovne:

ZŠ Juraja Fándlyho

1. Mgr. Marcel Královič
2. Božena Vydarená
3. Bc. Ľubomír Veselický
4. Ing. Norbert Kalinai

ZŠ Jana Amosa Komenského:

- JUDr. Michal Irsák
- Róbert Stareček
- Ing. Arch. Róbert Kráľ
- Ing. Ľubomír Kyselý

ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava :

- Michal Koričanský
- MUDr. Miroslav Bucha
- Ing. Marek Lovecký
- Róbert Šipka

ZUŠ Jana Fischera-Kvetoňa:

- MUDr. Eva Krajčová
- Pavol Kurbel
- Ing. Marián Sidor
- Ing. Arch. Róbert Kráľ

MŠ Dionýza Štúra :

- 1.Božena Vydarená
2. Pavlína Karmažinová
3. Bc. Ľubomír Veselický
4. Ing. Norbert Kalinai

MŠ Komenského:

1. Mgr. Marta Némethová
2. Mgr. Peter Rampašek
3. Ing. Bystrík Horváth
4. Róbert Stareček

19A / Protesty prokurátora voči VZN mesta Sered'

Bc. Veselický - na základe podnetu občana vydala Okresná prokuratúra v Galante protest proti VZN č. 2/2006 o úprave podmienok predaja , podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered' a proti VZN č. 12/1998 o nočnom klúde.

Legislatívno - právna komisia prerokovala predložený návrh Okresnej prokuratúry v Galante a odporúča vyhovieť protestu prokurátora k predmetným VZN .

Ing. Tomčányi - formou emailovej pošty požiadal p. Pachník o vystúpenie na rokovaní mestského zastupiteľstva . Poslanci MsZ mu umožnili vystúpiť .

p. Pachník -podal šesť podnetov na okresnú prokuratúru proti všeobecne záväzným nariadeniam mesta Sered' týkajúcim sa - podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta a proti VZN o nočnom klúde, VZN o parkovaní, VZN o psoch , o ochrane nefajčiarov a legislatívne pravidlá o tvorbe VZN . Podľa rozhodnutí najvyššieho súdu nie je možné zakázať používanie alkoholických nápojov na verejnom priestranstve . Obce nie sú zo zákona oprávnené prijímať VZN o pyrotechnických činnostiach - ohňostrojoch. Tento zákon má byť novelizovaný. Obce majú možnosť upozorniť v budovách a v prevádzkach nie vo vonkajších priestoroch. Taktiež čo sa týka umiestňovania tabuliek na voľný pohyb psov toto nie je zákonom umožnené. Po schválení VZN mestským zastupiteľstvom je toto vykonateľné. Pokiaľ je daný podnet na prokuratúru proti VZN a nie je opora v zákone, toto VZN môže byť zrušené. Štatút mestskej polície, ktorý bol schvaľovaný je obsiahla norma je zbytočné poslancov zaťažovať. Zo zákona poslanci schvaľujú počet a finančné prostriedky na činnosť mestskej polície. VZN o nočnom klúde - potrebné je časovo vymedziť nočný klúd, inak nemožno nikoho postihovať.

Bc.Veselický - p. Pachník vo svojom vystúpení poukázal na vážne nedostatky zákonov , ktoré sú schvaľované v NR SR.

JUDr. Irsák -legislatívno – právna komisia prerokovala predložené protesty prokurátora k schváleným VZN , odporúča vyhovieť protestu prokurátora a zrušiť v celom rozsahu. Komisia odporúča vypracovať nové znenie VZN o predaji, podávaní a používaní alkoholických nápojov na území mesta Sered' v súlade so zákonom . Obce a mestá chcú riešiť spoločenské pravidlá správania sa občanov. Ak tomu bráni vyššia norma, tak je snahou obcí riešiť to prijatím VZN. Pokiaľ zákonodarcia neprijme také zákony, aby boli poriešené aj tieto oblasti života v mestách, poslanci MsZ to majú veľmi ťažké s vysvetľovaním pre občanov. Každá právna norma má nielen charakter preventívno-výchovný , ale aj informatívny . Prijatý Štatút MsP obsahuje informácie, ktoré sú dôležité pri rozhodovaní poslancov, ale aj pre občanov. Potrebné je sledovať zmeny zákonov.

Ing. Kyselý - podporuje predchádzajúci názor. Ak zákonodarcovia vytvorili nedokonalý zákon a na území obce sa vyskytnú situácie, ktoré treba riešiť , snahou obce je prijať VZN na riešenie týchto problémov.

Ing. Krajčovič - prijaté VZN sú zverejňované na stránke mesta v plnom znení aj s dodatkami .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Vyhovuje

protestu Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 70/12-6 zo dňa 24.júla 2012 proti VZN č. 12/1998 o nočnom kl'ude a spis. zn. Pd 71/12-8 proti VZN č. 2/2008 o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered'

B. R u š í

a) VZN mesta Sered' č. 12/1998 o nočnom kl'ude.

b) VZN mesta Sered' č. 2/2006 o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered'.

C. Ukladá

vypracovať nové znenie VZN o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered' v súlade so zákonom

Termín: 31.3.2013

Zodp.: prednosta MsÚ

19B/ Poplatok za užívanie verejného WC na Námestí slobody

Ing. Prázňovský - po ukončení revitalizácie Námestia slobody a odovzdaní stavby do užívania je potrebné schváliť výšku poplatku za užívania verejného WC v uvedenej lokalite. J re potrebné rozhodnúť o výške poplatku .

Ing. Tomčányi - po úprave Námestia slobody sa tu zdržuje veľa občanov, pôvodne bolo plánované, že počas poriadaných akcií budú tieto WC používané. Je potrebné schváliť výšku poplatku. Je zabezpečené čistenie a poriadok na týchto toaletách.

p. Kurbel - odporúča zrušiť zmluvu o poskytovaní týchto služieb pre verejnosť so zástupcom reštaurácie Perlovka.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Poplatok za užívanie verejného WC vo výške 0,20€

19C/ Oslavy 700-stého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'

Mgr. Kováčová - dňa 5.9. 2012 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami TJ, združení, materských a základných škôl , riaditeľa domu kultúry , primátora, prednostu a zástupcu primátora k zabezpečeniu osláv 700- stého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'. Na tomto stretnutí bolo dohodnuté, že bude spracovaný registračný formulár, ktorý bude zverejnený na stránke mesta a občania a združenia môžu predložiť svoje nápady, ktoré by bolo možné zrelizovať pri príležitosti osláv 700-stého výročia. Čaká sa na návrhy , ktoré budú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2013. Mladá Sered' v spolupráci s mestom spracuje kalendár podujatí, čo je naplánované a čo sa bude realizovať. V zmysle VZN o dotáciách bude možnosť požiadať o poskytnutie dotácií pri organizovaní podujatí . O dotáciu bude možné žiadať v tom prípade ak celé podujatie bude realizované v rézii toho ktorého združenia, organizácie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o príprave osláv 700-ho výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'

19D/ Pamätník na ul. D. Štúra

Ing. Tomčányi - na základe podnetu, ktorý bol odoslaný z kancelárie predsedu Vlády SR vo veci umiestnenia busty p. Kubača na ul. D. Štúra je predložený tento materiál na prerokovanie. Po osobnom stretnutí s oprávneným dedičom autorských práv zosnulého autora busty Drahomíra Prihela boli spracované alternatívne návrhy ako ďalej naložiť s bustou p. Kubača.

Bc. Veselický - pomník p. Kubača bol umiestnený v našom meste. Bol popredným straníckym, verejným činiteľom a organizátorom revolučných bojov, to bola história, ktorá sa nedá vymazať. Mestské zastupiteľstvo má možnosť rozhodnúť, ktorá z alternatív bude odsúhlasená a vybratá.

p. Kurbel - nesúhlasí s umiestnením tejto busty na pôvodné miesto

Ing. Kyselý - postoj dediča autorských práv je rozumný a ústretový. Potrebné je zvážiť všetky predložené alternatívy na umiestnenie tejto busty.

Ing. Sidor - p. Kubač sa zaslúžil o vybudovanie Niklovej huty, istý čas bola prínosom pre naše mesto, je to už história, treba si z toho vybrať pozitívne

JUDr. Irsák – je to historický fakt seredčan bol predsedom NR a žil v našom meste. Odporúča uschovať bustu p. Kubača v múzeu. Čo sa týka využitia pamätnej dosky na ul. D. Štúra odporúča umiestnenie pamätníka o vzniku Slovenskej republiky, v našom meste zatiaľ nemáme takýto pamätník.

Ing. Horváth - doteraz existujú busty a sochy významných osobností vo svete. Nebolo by vhodné umiestniť bustu p. Kubača na pôvodné miesto. Je to kus histórie nášho mesta, preto odporúča dať túto bustu do múzea. Na pamätnú dosku by odporučil umiestniť spomienku o prvej zmienke o našom meste.

Ing. arch. Kráľ - názor na dejiny má iný, pretože sa to dotýkalo jeho blízkej rodiny. Bolo veľmi pozitívne, že primátor prerokoval veci s p. Prihelom oprávneným dedičom.

Využitie priestoru na ul. D. Štúra odporúča, aby rozhodli občania, aby poslanci MsZ o tom nerozhodovali.

Ing. Tomčányi - uskutočnilo sa rokovanie s p. Prihelom, ktorý je dedičom tohto diela, on má právo povedať, čo tam bude umiestnené.

Ing. arch. Kráľ - umiestnenie busty do múzea vyžaduje určitý priestor, v našom múzeu nie je takýto priestor.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Nesúhlasí

S umiestnením busty Františka Kubača na pôvodné miesto.

B/ Nesúhlasí

s umiestnením busty F. Kubača podľa vyjadrenia oprávneného dediča pána Drahomíra Prihela ml. do múzea tak, aby bola chránená.

C/ Nesúhlasí

s umiestnením busty F. Kubača podľa vyjadrenia oprávneného dediča pána Drahomíra Prihela ml. k bývalej NHS tak, aby bola chránená.

D/ Súhlasí

s umiestnením pamätnej dosky na korpus pamätníka s textom pripomínajúcim vznik Slovenskej republiky k 1.1.1993 a stručným popisom histórie Slovákov.

19E/ Umiestnenie pamätníka UN

Bc. Veselický - materiál bol predložený na prerokovanie, súčasťou je fotografia, kde by mal byť umiestnený tento pamätník. Je to priestor pri vstupe na autobusové nástupište.

Ing. Tomčányi - Občianske združenie UN Veteran Slovakia požiadalo o priestor na umiestnenie pamätníka vojakom armády SR, ktorí boli v misiách Nato Unprofor. Financovanie výstavby by malo byť realizované Ministerstvom obrany. Pamätník by chceli umiestniť na autobusovom nástupišti na Námestí slobody pri príležitosti 20. výročia misií.

p. Kurbel - podporuje predložený návrh a odporúča ho schváliť

Ing. arch. Kráľ - o pomníkoch a ich umiestnení by bolo vhodné, aby rozhodovali umelci a nie politici.

Ing. Tomčányi - umiestnenie pamätníka bolo prerokované aj s p. Prihelom, ktorý je akademický sochár. Unprofor má odborníka, ktorý sa bude vyjadrovať k predmetnému pamätníku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Súhlasí

s umiestnením pamätníka účastníkov misií UNPROFOR pred vstupom na autobusové nástupište podľa priloženej fotodokumentácie

19F/ Žiadosť o prehodnotenie VZN č. 15/2011 zo dňa 29.11. 2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Bc. Veselický- HK Slávia predložila žiadosť na prehodnotenie VZN č. 15/2011 o poskytovaní výšky príspevku na úhradu nákladov v ŠSZČ.

Mgr. Kováčová - činnosť ŠSZČ je financovaná z rozpočtu mesta z výnosu dane z príjmov (podielové dane) v súlade s VZN č. 1/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka. Ďalej je financovaná z príspevkov zákonných zástupcov – výška príspevku je stanovená v súlade s VZN 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a šk. zariadeniach v znení neskorších predpisov. Príspevok zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov bol stanovený od 1.9. 2008 do 31.12. 2011 na sumu 3€. Náklady ŠSZČ závisia od týždenného počtu

hodín, priestorov ,v ktorých sa uskutočňujú a nákladov na pomôcky. V školskom roku 2010/2011 bol vydaný metodický pokyn , ktorý stanovoval maximálne rozsah týždennej činnosti záujmového útvaru na dve hodiny. Niektoré záujmové útvary vyžadujú viac hodín týždennej dotácie , preto od 1.1. 2012 bola zavedená rozdielna výška príspevkov zákonných zástupcov a to 3,30€ za 4 výchovné hodiny týždenne a 6,6 za viac ako 4 výchovné hodiny týždenne. O znížení alebo odpustení príspevku môže rozhodnúť zriaďovateľ ak je zákonný zástupca poberateľom dávok v hmotnej núdzi a požiada o to. Deti ŠSZČ - záujmový útvar hádzanej majú možnosť bezplatne využívať priestory telocviční, bazéna, vonkajších športových areálov ZŠ Juraja Fándlyho.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia prerokovala žiadosť HK Slávia . Zo začiatku boli absolútne výhrady k plateniu príspevkov, neskôr boli doplatené . Komisia odporúča ponechať v platnosti VZN č. 15/2011.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Žiadosť HK Slávia Sered' o prehodnotenie VZN mesta Sered' č. 15/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

B. Nevyhovuje

žiadosti HK Slávia o prehodnotenie VZN č. 15/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 12.9. 2012

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Šipka

Ing. Marián Sidor