

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 16.4.2013

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 16.04. 2013 sa zúčastnilo 16 poslancov, traja boli ospravedlnení .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Róbert Stareček
Ing. Ľubomír Kyselý
Mgr. Marta Némethová

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
JUDr. Michal Irsák
Ing. arch. Róbert Kráľ

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Šipka
Pavína Karmažínová

Program rokovania - jeho doplnenie

1. doplnenie programu

-- stiahnutie z rokovania bod 18/D – prevod vlastníctva nehnuteľnosti - bytov obyvateľom mesta

2. program rokovania

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

- dňa 27.2. 2013 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti SLS s konateľom p. Brennerom a finančným riaditeľom Ing. Krajčovičom - vo veci pokračovania výstavby bytových domov v rámci projektu Meander. Predmetom rokovania bolo aj dlhodobé riešenie úpravy priestorov v okolí vybudovaných bytových domov a taktiež v celom priestore, úhrada dlžnej čiastky Mestskému bytovému podniku , oprava cesty na Kukučínovej ulici a výstavba novej cesty podľa projektu.
- 28. 02. 2013 sa uskutočnili Majstrovstvá mesta v plávaní na ZŠ J. Fándlyho
- Na základe uznesenia MsZ, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.2. 2013 bolo zvolané pracovné stretnutie vo veci racionalizácie škôl . Na stretnutí dňa 5.3. 2013 boli prerokované kritériá pre rozviazanie pracovného pomeru z dôvodu racionalizácie škôl. Boli prerokované pôvodné školské vzdelávacie programy , bol navrhnutý nový školský vzdelávací program , s ktorým boli oboznámené rady škôl, pedagogické rady,

rodičia žiakov z oboch škôl. Po dôkladnej analýze stavu žiakov v triedach boli žiaci rozdelení.

- 7.3. 2013 sa v Dennom centri v Seredi uskutočnilo stretnutie seniorov pri príležitosti MDŽ. Akcie sa zúčastnilo 100 senioriek a seniorov. Takúto bohatú účasť majú všetky akcie, ktoré sa v Dennom centre organizujú a je ich skutočne veľa. Spojenie 2 denných centier do jedného sa jednoznačne ukázalo ako krok správnym smerom. Denné centrum v našom meste má pre svojich členov naplánované ďalšie akcie zamerané na oblasť kultúry, športu.
- 19.3. 2013 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami VÚ v Seredi, predmetom rokovania bola zmluva o spolupráci pri odstraňovaní skládok, úprava priestoru v poronde na vybudovanie cyklotrás v priestore pri Váhu, príprava plochy na vybudovanie umelého trávnik a štadiónu.
- Dňa 20.3. 2013 boli na Mestskom úrade v Seredi prijatí obyvatelia nášho mesta, ktorí za niekoľkonásobné bezpríspevkové darcovstvo krvi sa stali držiteľmi Zlatej Jánskeho plakety a Diamantovej Jánskeho plakety. Ocenenie si prevzali 6 držiteľia Zlatej plakety profesora Jánskeho za 40 resp. 30-násobné darovanie krvi a 1 držiteľ Diamantovej plakety za 80-násobné bezpríspevkové darovanie krvi
- 20. 03. 2013 - stretnutie s predstaviteľmi športovcov
- 20.3. 2013 bola zvolaná Dozorná rada Mestského bytového podniku s.r.o. v Seredi. Pán Áč požiadal o uvoľnenie z funkcie konateľa MsBP. Predmetom rokovania MsZ je návrh na schválenie nového konateľa MsBP.
- 22.3. 2013 za účasti zástupcov dotknutých obcí, pre ktoré mesto Sereď vykonáva činnosti na úseku Spoločného školského úradu a Spoločného stavebného úradu, bolo uskutočnené vyhodnotenie činnosti týchto úradov.
- J. E. Mons. Ján Orosch vymenovaný apoštolský administrátor Trnavskej arcidiecézy vykonal 20. marca 2013 návštevu Serede. Na mestský úrad prišiel spolu s osobným sekretárom Dp. Mgr. Milanom Červeňanským a miestnym dekanom Dp. Mgr. Václavom Ďurčom. Rokovanie sa uskutočnilo za účasti poslanca MsZ JUDr. Irsáka a viceprimátora Bc. Veselického a boli prerokované možnosti spolupráce Rímsko katolíckej cirkvi s mestom pri zveľaďovaní cirkevnej školy sv. Cyrila a Metoda a návrh na spôsob úpravy cirkevného pozemku medzi Perlovkou 2 a Kostolnou ulicou. Vzhľadom na súčasnú situáciu budú rozhodnutia v oboch prípadoch vyžadovať ešte určitý čas a trpezlivosť. Obaja predstavitelia sa vyjadrili, že majú záujem na pokračovaní dobrých vzájomných vzťahov.
- 25.3. 2013 bolo uskutočnené rokovanie s predsedom Trnavského samosprávneho kraja, predmetom rokovania boli otázky spolupráce týkajúce sa športovej oblasti, kultúrnej oblasti, bola vyjadrená nespokojnosť so stavom a údržbou ciest, ktoré podliehajú pod VÚC.
- 26. 3. 2013 sa konala Slávnostná akadémia pri príležitosti Dňa učiteľov spojená s oceňovaním pedagógov z materských, základných a stredných škôl z nášho mesta. Aj tento rok bolo navrhnutým pedagógom odovzdané ocenenie za ich prácu a celoživotnú angažovanosť v oblasti školstva. Celkovo bolo ocenených 12 pedagógov

- 26.3.2013 bola v Malej zasadačke Mestského úradu vytvorená možnosť darovať krv. Akciu organizovalo občianske združenie Mladá Sereď v spolupráci s Národnou transfúznou stanicou. O bezpríspevkové darovanie krvi bol veľký záujem najmä medzi mladými ľuďmi, krv odovzdalo 28 ľudí.
- 2.4. 2013 bolo na mestskom úrade uskutočnené ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu v Trnave vo veci Revitalizácie zámockého parku v Seredi - rekonštrukcie prístupovej cesty ku kaštieľu a amfiteátru. Zo strany pamiatkového úradu boli predložené výhrady k predmetnej rekonštrukcii prístupovej cesty.
- v priebehu mesiaca apríl sa uskutočnili rokovania primátora s riaditeľom SAD Ing. Pererczom, kde boli dohodnuté podmienky výhodnejšej, resp. bezplatnej prepravy členov jednotlivých združení pôsobiacich na území nášho mesta, ktorí si predložili svoje požiadavky na prepravu na mestský úrad.
- Stretnutia k príprave koncepcií, informácie o formálnej a obsahovej stránke pripravovaných koncepcií pre oblasť školstva a športu, požiadavky na spracovanie podkladov, predstavenie časového harmonogramu tvorby a prijímania koncepcií
- Zimná údržba a čistenie mesta (*v tomto roku nás doteraz stála zimná údržba ciest vyše 47 tisíc €*)
- Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách technológiou infražiarenia (*v celkovej sume 19 tisíc €*)
- Čistenie komunikácií, orez stromov, VÚC začal s čistením komunikácií
- Projektová a administratívna príprava schválených investičných akcií
- Verejné obstarávanie stavebných akcií a iných dodávateľských činností
- PCP Invest, s.r.o., so sídlom ul. Niklová, Sereď, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Galanta zámer činnosti „Vysokoučinná výroba elektriny a tepla založená na ekologických princípoch“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dňa 09.04.2013 bol zámer doručený na Mestský úrad v Seredi a 10.04.2013 bola táto informácia zverejnená na úradnej tabuli mestského úradu. Zámer je sprístupnený na verejné nahliadnutie na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku Mestského úradu v Seredi a na webovom sídle MŽP SR po dobu 21 dní od zverejnenia informácie. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru na Obvodný úrad životného prostredia Galanta resp. na tunajší úrad
- 15.4. 2013 prebehlo kolaudačné konanie na Sokolovni, minimálne nedostatky budú odstránené. Slávnostné otvorenie tohto športového stánku sa predpokladá 3.5. 2013. Prebieha príprava Majstrovstiev Slovenska v tomto športovom stánku.
- 7.6. 2013 je plánované otvorenie kultúrneho leta. Táto akcia by sa mala konať v spolupráci so spoločnosťou Hubert.
- 11.5. 2013 je plánované odhalenie pamätníka obetiam misií, táto akcia je organizovaná

v spolupráci UNPROFOR a záštitu prevzal predseda vlády SR, ktorý by sa mal zúčastniť na tejto akcii

- 18.4. 2013 je plánované stretnutie so zástupcami spoločnosti SITA , kde došlo k zmene vedenia

Ing. Horváth

- boli vznesené výhrady Krajského pamiatkového úradu k revitalizácii zámockého parku v Seredi, či aj finančne sa budú podieľať na tejto revitalizácii.

Ing. arch Kráľ

- na štadióne boli odstránené vzrastlé stromy – topole , ktoré boli problematické počas kvitnutia pre občanov mesta . Tieto stromy boli vysadené, ako zábrana proti vetru. Odstránením stromov je plocha štadióna otvorená, bolo by potrebné to riešiť a uzavrieť tento priestor .

JUDr. Irsák

- poďakoval za zabezpečenie parkovania autobusov mimo autobusového nádražia. Mal otázku, či bola uzatvorená zmluva s vedením SAD v Dunajskej Strede ohľadom parkovania autobusov mimo autobusového nádražia.

Ing. Tomčányi

- Revitalizácia zámockého parku - na tomto rokovaní v tejto veci so zástupcami Krajského pamiatkového úradu prišlo k dohode.
- nebola uzatvorená písomná zmluva ohľadom parkovania autobusov v priestoroch bývalej SAD , toto je realizované na základe ústnej dohody

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sered' od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4/ INTERPELÁCIE

p. Kurbel

- na základe podnetov a sťažností od obyvateľov mesta ale aj z vlastnej skúsenosti je potrebné rokovať s vedením polikliniky vo veci zabezpečovania zdravotnej starostlivosti na Mestskej poliklinike v Seredi odbornými lekármi, ktorí v našom meste pracujú len párkrát v týždni, sú tam dlhé čakacie lehoty na vyšetrenia.

Mgr. Némethová

- obyvatelia Horného Čepeňa žiadajú o riešenie problematiky osvetlenia, taktiež predkladajú svoje sťažnosti vo veci riešenia chodníkov, ciest, kanalizácie
- občania Dolného Čepeňa žiadajú o osadenie informačnej tabule pri kaplnke

JUDr. Irsák

- mal otázku, kedy budú uskutočnené práce spojené s úpravou hrobových miest na cintoríne a kedy bude riešené oplotenie na cintoríne
- generel zelene - aký je stav spracovania tohto dokumentu z hľadiska budúcnosti, v súčasnosti je spracovaný plán výsadby zelene. Pre rok 2013 boli schválené finančné prostriedky na zabezpečenie tohto dokumentu.

Ing. Tomčányi

- na základe dohody s vojenským útvarom by mali byť uskutočnené práce súvisiace s čistením v priebehu mesiaca máj

Ing. Krajčovič

- počas vegetačného klúdu boli odstránené stromy na cintoríne, v roku 2013 nebola plánovaná realizácia investičných prác na cintoríne
- na spracovanie generelu zelene sú vyčlenené v rozpočte finančné prostriedky, toto by malo byť realizované v II. polroku

p. Koričanský

- na základe podnetov od občanov bývajúcich na sídlisku Mlynárska požiadal o úpravu tohto priestoru

p. Vydarená

- kľúče od poslaneckej kancelárie, kde bude možné si ich vyzdvihnúť
- aký je stav riešenia parkoviska pri p. Spišákovi - neboli doriešené vlastnícke vzťahy
- či poslanci si splnili svoju povinnosť a či boli podané majetkové priznania
- počas akcií v sobášnej sieni prichádza k posúvaniu klavíra a stola, potom vznikajú problémy pri sobášoch. Žiada o upozornenie organizátorov, aby s týmto zariadením nebolo manipulované.

Ing. Tomčányi

- kľúče od poslaneckej kancelárie budú u p. Adamčíkovej, vedúcej organizačného oddelenia alebo u jej zástupkyne
- súdny spor s p. Spišákom nie je ukončený, napadol niektoré veci týkajúce sa pozemku
- obradná miestnosť - organizátori akcií budú upozornení, aby dali všetky predmety na pôvodné miesto
-

Ing. arch. Král'

- žiada o umiestnenie tabúľ na Námestí slobody v parku so zákazom vstupu detí do gabiónov . Podľa zistenia medzi mamičkami - chýba v tomto priestore pieskovisko pre deti . V parku má byť vybudované ihrisko , bolo by vhodné umiestniť v tomto priestore pieskovisko. Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie bola prerokovaná aj táto otázka, pieskovisko je problematické z hľadiska hygieny. Či by bolo možné umiestnenie kamienkov na tomto ihrisku v parku. Taktiež zo strany mamičiek vzišla požiadavka na uzatvorenie ihriska na Námestí slobody zábranou. Je to otvorená plocha, kde sú deti s rodičmi, ktorí sú zodpovední za svoje deti. Ihrisko je len doplnením tohto priestoru.

5/Správy hlavnej kontrolórky

5A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uzn. č. 277/212 - predaj pozemku pre Slovenskú poštu - zmluva nebola podpísaná ani v predĺženom termíne – odporúča v zmysle VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta zrušiť uznesenie. Uzn. č. 19/2013 - nájomná zmluva s p. Vencelíkom nebola podpísaná .Žiadateľ nesúhlasí s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve. Odporúča zrušiť uznesenie v časti A a v časti B týkajúcej sa podpísania nájomnej zmluvy s p. Vencelíkom . Uzn. č.19/2013 časť B bod 2 - odporúča zrušiť. Uzn.č. 28/2013 -zmluva nebola podpísaná - odporúča predĺženie termínu plnenia uznesenia.

p. Vydarená - mesto Sereď vychádza Slovenskej pošte v ústrety pri riešení priestorov a taktiež vstupu do budovy . Podporuje návrh na zrušenie uznesenia . Mesto je naklonené k riešeniu tejto problematiky.

Ing. Tomčányi - bolo uskutočnené stretnutie s p. Rážom riaditeľom Slovenskej pošty vo veci riešenia situácie na Pošte v našom meste. Na tomto stretnutí odznela informácia, že im boli ponúknuté priestory nachádzajúce sa v OD Jednota na prvom poschodí. Požiadali o predĺženie termínu na vyjadrenie k riešeniu problematiky Pošty. Rokovanie bolo uskutočnené aj za účasti vedúcej finančného oddelenia zo Slovenskej pošty a riaditeľa. Mesto vybuďovalo parkovisko vo dvore, aby občania mali možnosť využívať parkovisko aj pri mestskom úrade.

Ing. Horváth - objekt Pošty je vyhovujúci, horšie je to s organizáciou práce pri okienkach

Ing. Tomčányi - na tomto stretnutí bola predložená aj táto otázka týkajúca sa vnútornej organizácie práce na pošte.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/Schvaľuje

1. zmenu uznesenia:

č. 30/2013

znenie uznesenia v časti „prislúchajúcu pivnicu č. 63 vo výmere 2,25 m²,“ sa mení nasledovne „prislúchajúcu pivnicu č. 32 vo výmere 2,25m²“

2.Predĺženie termínu plnenia uznesení

- č. 277/2012 do 31.5. 2013

- č. 28/2013 do 31.5. 2013

B/ Ruší:

Uznesenie č. 19/2013 v časti „A schvaľuje“ a v „ukladacej časti B“ ruší časť týkajúcu sa podpísania nájomnej zmluvy do 30.03.2013.

C/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5B/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania hospodárnosti, účinnosti a efektívnosti hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami tak v príjmovej časti rozpočtu – položka 212 003 ako aj výdavkovej časti rozpočtu – položka 04.1.2 týkajúcich sa areálu „Kasárne Váh

Mgr. Horváthová - kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Dňa 10.3. 2011 bol povolený vklad do katastra nehnuteľností, ktorých mesto Sereď sa stalo vlastníkom v objekte Kasárne Váh na základe darovacej zmluvy od Slovenskej republiky - Ministerstva obrany SR. Predmetom darovacej zmluvy neboli pozemky. Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer mesta prenajať časť nehnuteľného majetku z dôvodu minimalizovania finančných prostriedkov na opravu, údržbu a stráženie objektu. Časť nehnuteľného majetku bola formou obchodnej verejnej súťaže predaná. V roku 2011 mesto do rozpočtu získalo z prenájmu majetku 17750,-€ a z predaja 42000,-€. Výdavky z rozpočtu mesta predstavovali čiastku 39 787,88€.

V roku 2012 z dôvodu zastavenia neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov do prenajatých nehnuteľností MsZ schválilo zámer predat časť objektu bývalých Kasární Váh.

Za kontrolované obdobie rokov 2011, 2012 a január a február 2013 bežné výdavky predstavujú čiastku 94941€. Odpredajom nehnuteľností neprišlo zníženiu bežných výdavkov vynakladaných na opravu, údržbu a stráženie v objekte bývalých kasární. Na základe vykonanej kontroly bolo konštatované neúčinné nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami a odporúča odpredať aj ostatné stavby, ktoré sú súčasťou objektu a zamedziť vynakladaniu bežných výdavkov na opravy, údržbu a stráženie objektov.

Ing. Tomčányi - do 30.6. 2013 budú objekty Kasární Váh strážené. Na ďalšie obdobie nie sú finančné prostriedky rozpočtované na zabezpečenie stráženia. V objekte bolo umožnené parkovanie vozidiel pre spoločnosti, ktoré pracovali v našom meste. Neprišlo ku krádeži mechanizmov počas parkovania, čo bolo zo strany týchto spoločností brané veľmi pozitívne, aby mohli pokračovať v prácach. Je potrebné pripraviť materiál na rokovanie ďalšieho MsZ, kde budú predložené ďalšie návrhy s možnosťou predaja objektov v bývalých kasárňach, aby sa náklady minimalizovali. Pre konanie kultúrnych akcií – koncertov je potrebné ponechať časť týchto objektov. Je predrokované umiestnenie detského dopravného ihriska. So zástupcami vojenského útvaru bola prerokovaná otázka umiestnenia vojenského múzea v tejto lokalite.

Mgr. Rampašek - majetok bývalých kasární neprináša pre mesto zisk. Z predaja objektov mesto získalo kapitálové príjmy cca 82500€. Mal otázku, či do uvedeného termínu bola správa o kontrole tohto objektu prerokovaná.

Mgr. Horváthová - do uvedeného termínu bola správa prerokovaná a boli prijaté opatrenia.

p. Vydarená - bola iniciátorkou predmetnej kontroly. V priestoroch bývalých Kasární bolo plánované vybudovanie športovo oddychovej zóny. V priestore pri Váhu v predchádzajúcom

období bol odkúpený pozemok a bol schválený projekt na vybudovanie športovo -oddychovej zóny a z rozpočtu mesta vynaložené finančné prostriedky na projekt a odkúpenie pozemku. Taktiež bol dopracovaný protipovodňový plán. Podporuje riešiť túto športovo-oddychovú zónu, kde má mesto pozemok vo vlastníctve. Odporúča, aby prenajaté budovy v lokalite bývalých kasární boli odpredané, aby materiál na odpredaj bol predložený na júnové rokovanie MsZ a so zamestnancami, aby bol rozviazaný pracovný pomer .

Ing. Krajčovič - zmluvy so zamestnancami sú uzatvorené do 30.6. 2013, kedy bude ukončený aj pracovný pomer.

Ing. arch. Kráľ – v územnom pláne je riešená aj táto zóna. V prípade realizácie Vodného diela by sa celý tento pozemok dostal mimo zátopovú oblasť. V územnom pláne sa uvažuje o rozširovaní mesta týmto smerom. Je to otázka ďalej budúcnosti.

Ing. Horváth - v objektoch bývalých kasární má mesto uložené vianočnú výzdobu , či má mesto priestory, kde by bolo možné tento materiál uložiť.

Ing. Krajčovič - mesto okrem vianočnej výzdoby má v objektoch bývalých kasární uložený aj posypový materiál, dopravné značky, nábytok, ktorý sme dostali a odkúpili od rôznych organizácií. Mesto má možnosť umiestniť tento materiál v priestoroch Tecomu, kde má CO sklad.

Ing. Tomčányi - časť majetku v bývalých kasárňach by mal zostať v majetku mesta pre svoje potreby.

JUDr .Irsák - v správe hlavnej kontrolórky je konštatované neúčinné nakladanie s majetkom. Objekty bývalých kasární boli mestu poskytnuté darom z Ministerstva obrany SR bez pozemkov. Bez vlastníctva pozemkov nie je táto oblasť životaschopná. SPF ponúka predaj pozemkov za trhové ceny. Poslanci MsZ odsúhlasili prijatie tohto majetku s dobrým úmyslom využiť ho na športové a oddychové účely. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta odporúča predaj tohto majetku záujemcom, ktorí prejavili záujem o tento majetok v súlade so zásadami o nakladaní a hospodárení s majetkom.

p. Kurbel - tento majetok neprináša mestu zisk. Účelom jeho prijatia nebolo využívať ho na parkovanie pre firmy, ktoré v meste vykonávali práce.

Ing. Tomčányi - zo strany firiem to bolo pozitívne brané. Okrem toho sú tieto priestory využívané na uskladnenie materiálu potrebného pre mesto. Pri prerokovávaní správy v predmetnej kontrole bolo dohodnuté, že bude pripravený materiál na rokovanie MsZ na odsúhlasenie predaja majetku.

Ing.arch. Kráľ - v areáli bývalých kasární začali svoju činnosť niektoré firmy, kde sú zamestnaní občania nášho mesta, čo je pozitívne. V maximálne dobrej viere bolo urobené to, čo bolo potrebné.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A/ Berie na vedomie**

Správu z následnej finančnej kontroly zameranú na hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami tak v príjmovej časti rozpočtu - položka 212 003 ako aj výdavkovej časti rozpočtu - položka 04.1.2 časti rozpočtu, týkajúcich sa areálu „Kasárne Váh“.

B/ Ukladá

prednostovi MsÚ

na rokovanie MsZ v júni pripraviť návrh odpredaja majetku v lokalite kasárne Váh postupom podľa zákona o majetku obcí

5C/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania podmienok VZN č. 6/2004 o podmienkach poskytovania jednorázových sociálnych dávok z rozpočtu mesta Sereď za roky 2010, 2011, 2012

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Následná finančná kontrola dodržiavania VZN o podmienkach poskytovania jednorázových sociálnych dávok z rozpočtu mesta Sereď za revidované obdobie nepreukázala porušenie tohto VZN. Za kontrolované roky 2010, 2011, 2012 bolo poskytnutých cca 16 tis.€ na jednorázové dávky. V iných mestách je presne určená výška dávky na jednu osobu, osobu s jedným dieťaťom, osobu s dvoma deťmi. Odporúča zvážiť systém preukazovania týchto sociálnych dávok a ich schvaľovanie stálou komisiou. Stanoviť kritériá pri preukazovaní oprávnenia na poskytnutie jednorázových sociálnych dávok.

p. Vydarená – pri schvaľovaní kritérií pri poskytovaní jednorázových sociálnych dávok na osobu zvážiť potrebu schvaľovania dávky stálou komisiou .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania podmienok VZN č. 6/2004 o podmienkach poskytovania jednorázových sociálnych dávok z rozpočtu Mesta Sereď v rokoch 2010,2011,2012.

6/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- Projekt Revitalizácia Námestia slobody – bola predložená posledná platba na prefinancovanie.
- Projekt Verejné osvetlenie - bola doručená zamietavá odpoveď. Niektorým obciam bol projekt schválený koncom minulého roka. Obce a mestá budú mať problémy z technológiami z pred 3-4 rokov .
- Bol podaný projekt Mesto Sereď mesto prevencie,
- na riešenie havárií boli podané projekty na Ministerstvo financií SR,
- na Nadáciu Pontis bol podaný projekt na ochranu prírody

Bc. Veselický - budova bývalého Pivovaru na Pivovarskej ulici - celý objekt je v súkromnom vlastníctve, bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci projektu Obnovme si svoj dom.

p. Vydarená

- projekt Chráňme si prírodu, čo všetko obnáša tento projekt
- kedy bude ukončený na Vinárskej ulici
- budované parkovacie miesta na Vinárskej - nie sú financované z rozpočtu , občan ich zabezpečuje z vlastných prostriedkov

Ing. Bíro - je to iná forma projektu ekologického chodníka, budú osadené informačné tabule za amfiteátrom.

Ing. Horváth – projekt Prístupová cesta k amfiteátru - predpokladaný rozpočet 103 tis. € po verejnom obstarávaní 36 tis. €, či je reálna táto cena, .

Ing. Krajčovič - sú to výsledky elektronických aukcií. Ceny predpokladané na projekt a vysúťažené sú odlišné, dôležité je, aby celé dielo bolo dokončené. Zákon o verejnom obstarávaní bol niekoľko krát v tomto roku zmenený a od 1.7. je schválená ďalšia novela zákona o verejnom obstarávaní.

Ing. arch. Kráľ - realizátori stavebných práce sú proti obstarávaniu stavebných prác prostredníctvom elektronických aukcií, kde jediným kritériom je nízka cena. Vysúťažia sa nízke ceny a obstarávatelia majú problémy pri celkovej realizácii prác.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

7/ Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2012

MŠ Ul. D. Štúra v Seredi

p. Kurbel – na rokovaní školskej a športovej komisie odznela informácia, že rodičia zakúpili postené prádlo a perú ho za vlastné prostriedky.

Bc. Veselický – na každé dieťa, ktoré je umiestnené v MŠ dáva mesto ročne 1500€ a rodičia 500€. Na všetkých školách a školských zariadeniach je potrebné hovoriť o úskaliach a aby riaditelia načrtli návrh ako je treba toto riešiť.

Mgr. Horváthová - v komentári, ktorý je priložený k správe o plnení rozpočtu nie sú popísané jednotlivé položky pri ktorých prišlo k prekročeniu. Správa by mala podrobne popisovať čerpanie jednotlivých položiek. Zmluvy za vedenie účtovníctva - v tejto položke bola rozpočtovaná čiastka 4 tis. € skutočný stav čerpania bol 7596€. Bolo potrebné upraviť rozpočet pretože neprišli na účet mesta všetky finančné z podielových daní tak ako bolo očakávané. V budúcnosti neodporúča ponížovať tie položky v rozpočte, ktoré sú vopred zmluvne dohodnuté. S účtovnou firmou bola uzatvorená zmluva v decembri 2011.

p. Turóciová - sú tam navýšené odmeny mimo pracovný pomer, rozpočtované boli dve dohody na kuričov. Boli ušetrené finančné prostriedky. Dve zamestnankyne dlhodobo boli choré, boli zobraté dve zamestnankyne jedna učiteľka na dohodu a taktiež jedna upratovačka. Ušetrených bolo 1100€ na mzdách, navýšila sa položka služieb. Stravovanie - finančné prostriedky boli poukázané z mesta. Boli použité na úhradu energií.

p. Vydarená - na komisii školskej a športovej boli podrobne správy o hospodárení rozobraté. Bolo odporučené riaditeľkám, aby zmeny predniesli na rokovaní MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi za rok 2012

2.MŠ Komenského ul. v Seredi

Bc. Fraňová - uviedla predložený materiál. Pri nástupe do funkcie bolo zistené, že postelné prádlo na niektorých MŠ je používané cca 20 rokov. Na MŠ na Podzámskej a na Murgašovej nebol problém s postelným prádlom, bolo kúpené na výmenu z prostriedkov rodičovského združenia. Problém bol na MŠ na Komenského ulici. Rozhodla sa zakúpiť nové podušky aj paplóny. Toto materiálové vybavenie sa nakupovalo postupne. Vzhľadom na zníženie rozpočtu nie je pranie tohto postelného prádla platené z rozpočtu MŠ, platí to rodičovské združenie. Je to touto formou zabezpečované z ekonomických dôvodov, rodičia s tým súhlasili. Jedno prádlo je majetkom MŠ a jedno rodičovského združenia.

Mgr. Horváthová - riaditeľka MŠ má podrobne napísanú správu o čerpaní rozpočtu. Čo sa týka prekročenia to je vo výške 13 427€. V tom je 6000€ stravné a prekročenie na položke za spracovanie účtovníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. Komenského v Seredi za rok 2012

3. ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za rok 2012

4. ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi za rok 2012

5.ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi

PaedDr. Kramárová - uviedla predložený materiál. Poďakovala prednostovi mesta a vedúcej oddelenia školstva za spoluprácu a ústretovosť pri riešení problémov na ZŠ počas celého roka. Rozpočtované výdavky boli prekročené o čiastku 1808,48€. Na položke tovary a služby nebolo prekročenie. V rámci originálnych kompetencií bolo prekročenie v rámci školského strediska záujmovej činnosti.

p. Vydarená

- školský byt, ktorý je na škole - v správe je uvedený príjem z prenájmu za tento byt vo výške 2748€, rozpočtovaná čiastka bola 4050€. Mala otázku, či prišlo k zníženiu nájmu na tejto položke.

- Za prenájom telocvični je v správe uvedená čiastka 122,04€ - na školskej a športovej komisii bolo konštatované, že táto čiastka je pomerne nízka.

Bc. Veselický

- čo sa týka prenájmu telocvične, predpokladá, že kluby, ktoré využívajú telocvičňu nepreukážu, že platili viac ako je preukazované v správe
- teploty v triedach boli nízke zabezpečenie temperovania na ZŠ, aby žiaci a učitelia neprišli do nevykúrených tried to je v právomoci riaditeľov.

p. Kurbel - mal otázku týkajúcu sa školského bytu - aký veľký je byt a aké bolo nájomné v tomto byte.

PaedDr. Kramárová

- podala vysvetlenie k predmetnej otázke. V rozpočtovanej položke nájomné za školský byt - je zahrnuté aj platenie energií, vodné, stočné, odpady. Nájomné je vo výške 60€.
- prenájom telocvične – telocvičňa nie je pravidelne využívaná, pravidelne je využívaná 1x za týždeň.
- školský byt je dvojizbový

Mgr. Horváthová - na položkách týkajúcich sa energií, vodné, stočné je zle uvedené %-né plnenie.

Ing. Krajčovič

- vykazovanie vlastných príjmov je v kompetencii organizácií. Jednotlivé položky rozpočtu je potrebné aktualizovať po poslednej zmene rozpočtu.
- vykazovanie príjmov z telocvičňi je potrebné preveriť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za rok 2012

Ing. Tomčányi

- z dôvodu lepšieho využitia telocvičňi a ihrísk na školách je potrebné predložiť návrhy ich využitia. Priestory je potrebné formou propagácie ponúknuť, aby boli maximálne využité. Je veľa skupín, ktoré chodia športovať mimo naše mesto, preto je potrebné využiť všetky dostupné prostriedky na ich propagovanie.

6.ZUŠ Jána Fischera Kvetóna v Seredi

p. Šajbidorová - uviedla predložený materiál, finančné prostriedky boli využité hospodárne a účelovo podľa schváleného rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetóna v Seredi za rok 2012

8/ Postup racionalizácie siete základných škôl

Ing. Kyselý - uviedol predložený materiál. Priebežná správa o racionalizácii siete škôl ZŠ P.O. Hviezdoslava a ZŠ J. A. Komenského je predložená na rokovanie MsZ.

p. Kurbel

- na rokovaní školskej a športovej komisie bola táto priebežná správa prerokovaná. Mal otázku, či prebehlo rozdelenie žiakov prvého a druhého stupňa, na ktorej škole bude

prebiehať výučba.

- ako bude zabezpečené vyučovanie detí so zdravotným postihnutím, ktoré sú na vozíku

PaedDr. Kramárová -

- na pracovnej porade bolo rozhodnuté, že žiaci 1. stupňa budú na bývalej ZŠ POH a žiaci druhého stupňa na ZŠ J. A. Komenského

- rodičia zdravotne postihnutých detí, ktorých sa dotýka tento problém boli pozvaní na prerokovanie a bolo s nimi dohodnuté riešenie.

Bc. Veselický

- na ostatnom rokovaní MsZ kedy bola prerokovaná problematika racionalizácie škôl bolo zo strany rodičov vznesených veľa otázok týkajúcich sa umiestnenia detí so zdravotným postihnutím a bolo to veľmi búrlivé.

- Je veľa žiadostí o poskytnutie informácií týkajúcich sa racionalizácie siete škôl, preto bude spracovaná správa zverejnená na stránke mesta a taktiež zverejnená v tlačovej forme Seredských noviniek.

Ing. Tomčányi

- v prípade potreby riešenia dostupnosti školy pre zdravotne postihnuté detí, je potrebné informovať vedenie mesta.

Ing. arch. Král

- predložil otázku rodičov týkajúcu sa využívania odborných učební žiakmi 2. stupňa, ktoré sú umiestnené na ZŠ P.O. Hviezdoslava, ktorá je lepšie vybavená. Ako to bude riešené.

Ing. Kyselý - na pracovnom stretnutí bola aj táto otázka prerokovaná. Riaditelia zabezpečia tieto odborné práce, aby žiaci mohli prejsť do druhej budovy. V priebehu školského roka sa tieto odborné práce vykonávajú cca 6x, nie je to dennodenný proces. Každému žiakovi, učiteľovi, rodičovi sa nedá vyhovieť vzhľadom na počet žiakov. Pri rozhodovaní, kde bude umiestnený 1. stupeň a kde 2. stupeň bolo prihliadané na umiestnenie jedálne, školského klubu detí, ktoré sa týkajú mladších žiakov.

Mgr. Rampašek

- obidve školy poskytujú základné vzdelanie pre žiakov. V správe sú uvedené informácie o prepustení pedagogických a nepedagogických zamestnancoch a je tam uvedené 5,5 pedagogických zamestnancov potrebné je upraviť na úväzky.

Mgr. Kováčová - podľa štátneho vzdelávacieho programu základná škola poskytuje primárne vzdelávanie t.j. 1. stupeň triedy 1-4. a nižšie sekundárne vzdelávanie a to je 2. stupeň ročníky 5-9

Ing. arch. Král - priestory v budúcnosti budú predimenzované. Detí podľa demografického vývoja je málo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Priebežnú správu - Racionalizácia siete ZŠ P.O. Hviezdoslava a J.A. Komenského, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď

9/ Návrh VZN mesta Sered' č. 4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Návrh zmeny predmetného VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia je predložený z dôvodu predloženia žiadostí riaditeľiek materských škôl. Jedná sa o zníženie príspevkov zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov na nákup potravín v školských jedálňach. Realizáciou verejného obstarávania pri nákupe potravín prišlo k úspore finančných prostriedkov. Podľa zákona č. 245/2008 je možné tieto finančné prostriedky využiť na úhradu energií a nákup materiálo-technického zariadenia v školskej jedálni.

Ing. Horváth - prínosom verejného obstarávania je úspora finančných prostriedkov. Podnikateľská a finančná komisia odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

JUDr. Irsák - neboli predložené pripomienky k predloženému návrhu VZN, legislatívno – právna komisia odporúča schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzne nariadenia mesta Sered' č. 7/2011 zo dňa 14. 06. 2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.

10/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

JUDr. Pastuchová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' malo oblasť nakladania s majetkom riešenú VZN č. 1/2006 hospodárení a nakladaní s majetkom, ktoré bolo niekoľko krát novelizované. V súvislosti s rozsahom zmien a doplnkov k VZN č. 1/2006 je potrebné urobiť úpravu. Kompetencia MsZ určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce je stanovená zákonom o obecnom zriadení. Preto boli vypracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a sú predložené ako interný normatívny akt samosprávy, ktorý podlieha schváleniu MsZ. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bol predložený na pripomienkovanie všetkým rozpočtovým organizáciám, komisiám mestského MsZ.

p. Kurbel - v § 10 darovanie majetku mesta - je navrhovaná v bode 9 d/ výška príspevku pri narodení dieťaťa 200€, o ktorej rozhoduje primátor mesta. V predchádzajúcom VZN nebolo formulované, že primátor rozhoduje o poskytnutí tohto príspevku. Po splnení podmienok bolo žiadateľom vyhovené.

Mgr. Kováčová - príspevok sa vypláca na základe žiadosti. V prípade splnenia podmienok, primátor odsúhlasí túto žiadosť. Následne je vystavený platobný poukaz, ktorý musí byť odsúhlasený nadriadeným, aby mohol byť vyplatený. To je to rozhodnutie primátora. Rozhodnutie nemusí byť len rozhodnutie v zmysle správneho poriadku, jeho rozhodnutie je podpísanie platobného poukazu. .

JUDr. Irsák - navrhol formuláciu § 10 v bode 9 upraviť v tomto znení – ...o poskytnutí finančného daru rozhodne primátor po splnení podmienok

Ing. Krajčovič - na rokovaní komisií neboli k tejto formulácii predložené žiadne pripomienky. Je možné prijať procedurálny návrh a zmeniť znenie tohto bodu.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď bez pripomienok

11/ Návrh VZN č. 5/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2013 a o zrušení niektorých VZN mesta Sereď

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Z dôvodu zmeny legislatívy zmenou zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je predložený predmetný návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení. V §5 ods. 3 bod 6 – ruší sa opodstatnenosť tohto VZN z dôvodu zrušenia tohto VZN.

§5 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa v bode 3 dopĺňa o bod 6, ktorý znie:

6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď v znení Dodatku č. 1/2006 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 3 k VZN mesta Sereď č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 6 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Dodatku č. 7 k VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 12/2011 zo dňa 29.11. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď v znení neskorších nariadení

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 5/2013 zo dňa 16. 04. 2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2013 a o zrušení niektorých všeobecne záväzných nariadení mesta Sereď.

12/ Návrh VZN mesta Sereď o ochrane nefajčiarov

JUDr. Mizerík - uviedol predložený materiál. Predložený návrh VZN o ochrane nefajčiarov bol vypracovaný na základe uznesenia MsZ. Zákon č. 377/2004 rieši celú oblasť zákazu fajčenia. Mestské zastupiteľstvo má rozhodnúť o potrebe prijatia tohto návrhu VZN a vymedzení lokalít, kde by malo byť zakázané fajčenie .

Bc. Veselický - je na zvážení MsZ prijatie predloženého návrhu VZN a vymedzenie zón, kde bude zakázané fajčiť. Poďakoval náčelníkovi MsP za vypracovanie predloženého návrhu VZN. Nie je presvedčený o nevyhnutnosti prijatia tohto VZN.

Ing. Sidor – mal otázku, na či podnet bol vypracovaný predložený návrh VZN o ochrane nefajčiarov. Fajčiari neobmedzujú správaním nefajčiarov, preto odporúča toleranciu . Pre lepší zdravotný štýl je potrebné sa zamerať aj na správnu stravu. Prijatie tohto VZN považuje za obmedzujúce a zbytočné.

JUDr. Irsák - každý občan má právo na fajčenie. Celosvetový trend je nefajčiť hocikde , ale

každý môže fajčiť v súkromí. Zákon č. 377/2004 rieši ochranu nefajčiarov. Iné dôvody na prijatie tohto VZN sú napr. vytvorenie zdravých podmienok života občanov, ochrana pred škodlivými účinkami fajčenia, je to prevencia pre zdravý vývoj mládeže, zabezpečenie čistoty. Podporuje prijatie navrhovaného VZN o ochrane nefajčiarov.

Ing. arch. Král- je nefajčiar, fajčí len príležitostne. Kto bol iniciátorom na prijatie uznesenia na vypracovanie predmetného VZN. Prijatím toho VZN ide mesto nad rámec zákona. Tým, že sa zakáže fajčenie nie je zaručené, aby sa nerobil neporiadok pri organizovaní kultúrnych akcií. Pokiaľ sú akcie organizované na verejných priestranstvách nie sú ohrozovaní občania. Zákon vymedzuje priestory, kde je zakázané fajčenie. Odporučil stiahnutie predmetného VZN z rokovania MsZ.

JUDr. Irsák - návrh na vypracovanie VZN o ochrane nefajčiarov iniciovala legislatívno – právna komisia

MUDr. Bucha – zákonom je vymedzené, kde je zakázané fajčenie. Prijatím predmetného VZN o ochrane nefajčiarov by bola prijatá protinorma. Každý má právo rozhodnúť sa slobodne, či bude fajčiť alebo nie. Je veľa kaviarní, ktoré sú na verejných priestranstvách a kde majú občania možnosť posediť si.

p. Vydarená - ako sa dá zamedziť neporiadku, ktorý fajčiari po seba nechávajú na verejných priestranstvách.

Ing. Horváth – prijatie VZN o ochrane nefajčiarov je nad rámec zákona, ktorý upravuje, kde sa môže fajčiť. Celosvetový trend je zdravo žiť, to by musel byť zakázaný predaj aj potravín, ktoré sú škodlivé.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča prijať predložený návrh VZN, od občanov neboli predložené zásadné pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie v meste Sered' o ochrane nefajčiarov

13/ Návrh VZN mesta Sered' č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2005 Trhový poriadok -o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Seredský hodový jarmok

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Na základe zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov je predložený návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 1/2005 – trhový poriadok. Mestské zastupiteľstvo uložilo prednostovi MsÚ a riaditeľovi DK prepracovať prílohu v časti výšky miestnej dane za trhové miesto počas konania SHJ. Cieľom prijatia uznesenia bolo zmeniť prílohu tak, aby sa predišlo k subjektívnemu určovaniu cien miestnej dane pri atrakciách. VZN Vzhľadom na stúpajúce náklady spojené s organizáciou SHJ a vyššie náklady spojené so skvalitnením kultúrneho programu je predložený návrh zmeny VZN č. 1/2005 trhový poriadok.

Bc. Veselický - Platné VZN č. 1/2005 - trhový poriadok nebolo zmenené niekoľko rokov. Na základe pripomienok členov legislatívno-právnej komisie je riešená situácia poskytovania služieb na SHJ.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná odporúča prijať predložený návrh VZN ako dočasný a pripraviť nové znenie VZN trhovú poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča prijať návrh VZN. Taktiež odporúča pripraviť nové znenie VZN - trhovú poriadok.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2005 Trhovú poriadok – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Sereďský hodový jarmok

14/ Záverečný účet mesta Sereď za rok 2012 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol vypracovaný záverečný účet mesta Sereď za rok 2012, ktorý je potrebné schváliť MsZ. Záverečný účet obsahuje údaje o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých zárukách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenie programov mesta.

Bol dosiahnutý rozpočtový prebytok hospodárenia po očistení od dotácií v čiastke 51 233€. Z tejto čiastky bude tvorený fond rozvoja bývania a rezervný fond. Kladný rozdiel finančných operácií v čiastke 277 151€ je navrhované použiť na tvorbu rezervného fondu. K záverečnému účtu je priložené stanovisko hlavnej kontrolórky a elektronickou formou bolo doručené stanovisko audítora.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporučila vysloviť poďakovanie prednostovi a aj všetkým zamestnancom za nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom mesta. V zložitej situácii, ktorá bola v minulom roku nebolo ľahké ustriechnuť rozpočet a dosiahnuť taký výsledok ako bol dosiahnutý. Odporúča schváliť záverečný účet bez pripomienok.

JUDr. Irsák - dosiahnuté výsledky hovoria ako sa hospodári s finančnými prostriedkami. Bol vytvorený prebytok hospodárenia, ktorý je možné vložiť do rezervného fondu. Niektoré mestá majú finančné problémy.

Ing. Tomčányi - vyslovil poďakovanie všetkým, ktorí sa podieľali na dosiahnutí výsledkov. Vďaka ústretovosti sa podarilo dosiahnuť tieto výsledky a je možné aj v roku 2013 ich využiť pre ďalší rozvoj.

Mgr. Horváthová - za rok 2012 bol dosiahnutý prebytok hospodárenia. Odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

- **záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2012**
- **celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2012 bez výhrad**
- **použitie prebytku hospodárenia – za rok 2012 nasledovne:**

a/ Čiastku 12 548 € pridelit' do rezervného fondu

b) Čiastkou 38 685 € tvorit' fond rozvoja bývania

- dotáciu z KŠÚ Trnava 16 589,56 € použiť v rámci príjmových finančných operácií rozpočtu v roku 2013 nasledovne:
 - a/ V čiastke 197,56 € na vykrytie výdavkov spojených s dopravou žiakov ZŠ J. Fándlyho
 - b/ V čiastke 16 392 € na úhradu výdavkov ZŠ J.A. Komenského spojených s havarijnou opravou rozvodov vody a kanalizácie
- kladný rozdiel *finančných operácií* v čiastke 277 151 € použiť na tvorbu rezervného fondu

B/ ukladá

prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods. 3- 5

T : 30. 6. 2013

15/ Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2012

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Predložený materiál obsahuje hlavné časti , tabuľkové prílohy, programové plnenie. V minulom roku po prvý krát bolo uskutočnené v našom meste Bažant kinematograf , počas Majstrovstiev sveta mohli obyvatelia sledovať na veľkoplošnej obrazovke toto športové podujatie. Úspešne prebehli akcie na ukončenie leta Seredské korzo a na konci roka Vianočné trhy, ktoré boli realizované na novom Námestí slobody.

Ing. Tomčányi - v kine je potrebné pripraviť prezentáciu reklám, čo vieme v rámci mesta ponúknuť. Taktiež reklama na kino na budove, aby sa zrealizovala.

Bc. Veselický - v roku 2011 nastúpil do funkcie riaditeľ DK p. Čavojský, ktorý za toto obdobie preukázal, že sa kultúre rozumie. Vie dohadovať a vyjednávať zaujímavé kultúrne podujatia. Naše mesto začalo intenzívne kultúrou žiť. Rok 2012 bol na kultúru excelentný, odporučil do budúca vyberať také kultúrne podujatia a skupiny, ktoré pre mesto budú prínosom.

JUDr. Irsák – požiadal o doplnenie tabuľky v nájomných zmluvách o m² a cena za lm²

Ing. Krajčovič - od 1.4. DK skončil s prenájmi, tieto sú zabezpečované SMS Sered' s.r.o. , všetky zmluvy aj s cenami sú zverejnené na stránke mesta.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť správu o hospodárení DK v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2012

16/ Mestský bytový podnik Sered' s.r.o. Sered'

16a/ správa o hospodárení MsBP s.r.o. za rok 2012

p. Áč - uviedol predložený materiál. Hospodárenie Mestského bytového podniku s.r.o. Sered'

za obdobie roku 2012 skončilo v strate. Na dosiahnuté výsledky malo vplyv znižovanie spotreby predaja tepla, čo je spôsobené znižovaním spotreby jednotlivých domov, zateplovanie bytových domov, ukončenie výkonu správy. V priebehu rokov 2010 -2013 ukončilo správu 314 bytov. Výška nájomného za prevádzkovú budovu je vysoká.

p.Kurbel - čo bolo dôvodom odstúpenia z funkcie konateľa

Ing. Kyselý

- v akej výške bola zakúpená kogeneračná jednotka
- podľa informácií uvedených v správe 314 bytov ukončilo správu, či prišlo aj k odpojeniu od tepla ako odberatelia. Koľko odberateľov sa odpojilo od dodávky tepla.
- Znižovanie energetickej náročnosti bytových domov je dlhodobejšou záležitosťou, aké opatrenia boli prijaté na zlepšenie situácie. Predaj tepla vzhľadom na zateplovanie a využívanie modernejšej technológie bude klesať. V rámci správy bytových domov, MsBP by mal byť nositeľom akcie celkového zateplovania bytov. Čím viac bytov je v správe MsBP tým lepšie ceny môžu byť pre nájomcov v rámci verejného obstarávania získané.

p. Áč

- celková výška investície bola 1827 tis. €
- Jednota SD sa odpojili od dodávania tepla
- v prípade, že odberatelia ukončia zmluvu o správe, zmluva o dodávke tepla zostáva v platnosti, to by museli vybudovať nový zdroj.
- znižovania predaja tepla je spôsobené zateplovaním bytových domov a zmenou klimatických podmienok. Odberateľov získali - bol to Hutník, ktorý sa rovná jednému veľkému bytovému domu.
- MsBP má dve veľké oblasti činnosti okrem iných činností a to správu bytov a výrobu tepla. Výrobcovia tepla chcú predávať teplo, lebo predmetom ich činnosti je predaj tepla. Toto však bude klesať, čím sa zvyšujú režijné náklady. Zisk z ceny sa počíta na regulačný príkon a ten je daný spotrebou predchádzajúcich troch období, ktorý sa prepočítava. Každým rokom klesá miera zisku, ktorú môžeme uplatniť do ceny tepla. Zateplovanie spôsobí to, že bude klesať miera zisku. Je potrebné využívať nový zdroj tepla ako je drevoštiepka alebo geovrt, čo si vyžaduje vysoké investície na dlhé obdobie. Plyn je regulovaný.

Ing. Horváth

- zostatok úveru k 31.12. 2012, či bol čerpaný úver
- úver na geovrt – úroková sadzba bola 1,7 %. Úroky sú dosť vysoké za úver.

p. Áč

- časť úveru bola čerpaná aj v roku 2012
- úver na geovrt nebol dočerpaný
- úrok je ekonomicky oprávnená položka nákladov na cenu tepla, urobí rozdiel na cene.

Bc. Veselický - je určená hranica dodávaného množstva tepla, kedy je výnosné teplo predávať. Keď sa predá väčšie množstvo tepla, je možné mať zisk. Pýtal sa, či ťažiskovým nákladom na dodávku tepla sú rozvody tepla

p. Áč

- úmerne k predanému teplu je určené množstvo plynu. To sa nedá zmeniť. Keď sa predá

menej sú nižšie náklady. Fixné náklady sa nemenia, keď klesá predané množstvo tepla tak vzniká väčší rozdiel. Medzi tieto fixné náklady patria mzdy, réžie, opravy, servis. Východiskom by bolo zníženie režijných nákladov, je predpísaná účinnosť kotolní, rozvodov. Kotolne sú prevádzkované aj v lete pri výrobe teplej vody, kedy sú náklady vysoké, v zimnom období sa zmesť do limitov. V lete vznikajú veľké straty. Pomohli by nové rozvody, čo si vyžaduje veľké investície. Vznikajú dve straty - technická a ekonomická.

Ing. Tomčányi - na rokovaní Dozornej rady bolo rozhodnuté, že je potrebné navrhnuť okamžité riešenie ako s Mestským bytovým podnikom bude naložené. Zo správy MsBP odišlo cca 300 bytov, čo si vyžaduje urobiť potrebné kroky, aby sa zamedzilo odchodu ďalších .

p. Kucharovič - ako člen Dozornej rady požiadal o vystúpenie na rokovaní MsZ. Pracuje ako tepelný technik na MsBP a jeho pracovnou náplňou je efektívna výroba tepla. Podal informácie o skutočnostiach, ktoré ovplyvnili výsledky hospodárenia v roku 2012 :

- nedočerpanie zmluvného odberu plynu, MsBP odobral menej ako 85%, čo malo za následok sankčné zvýšenie ceny plynu. Vznikla strata 8 135€
- nemeranie vlastnej spotreby tepla. V roku 2012 bolo možné použiť vlastnú spotrebu tepla na kotolniciach do fixných nákladov, čo nebolo využité. Vznikla strata cca 11 tis. €. Predtým táto možnosť nebola.
- Spoločnosť neodrátała spotrebu plynu na výrobu elektrickej energie 9400€. V novembri a decembri bola používaná nová kogeneračná jednotka, je to zariadenie na kombinovanú výrobu tepla a elektriny. Nezmesťli sa do norratívov, vznikli straty na rozvodoch
- zmluva na rok 2013 s dodávateľom plynu bola uzatvorená bez verejnej súťaže. Nákup bol cca o 130 tis. € dražší.
- Nebola naplnená fixná zložka nákladov, ktorá bola stanovená URSO cca 66 tis. €, neboli vykonané prehliadky a revízie podľa harmonogramov. Meškание s revíziami, ktoré sú stanovené zákonom.
- Financovanie geotermálneho vrtu malo byť zabezpečené z úveru - 1170 tis. €. a 130 tis. € z vlastných finančných prostriedkov v celkovej čiastke 1300 tis. €. K dnešnému dňu predstavuje výške investície 1800 tis. €. Čiastka 500 tis. € musela byť použitá z prevádzkových prostriedkov spoločnosti. Preplatky za kúrenie majú byť vrátené občanom vo výške cca 530 tis. € .
- Pri súčasnom vývoji cien plynu na burze a využívaním nových technológií mohlo by byť garantované zníženie ceny pre obyvateľov .

Predpokladá, že príchodom nového nezávislého odborníka príde k sprehľadneniu finančných tokov, zvýšeniu produktivity práce, organizačným zmenám a výsledkom bude priaznivá cena pre obyvateľov.

Mgr. Horváthová - Dozorná rada bola kreovaná od začiatku, je to kontrolný orgán MsBP, MsZ nebolo informované o tomto vývoji.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o výsledku hospodárskej činnosti Mestského bytového podniku Sereď s.r.o. Sereď za rok 2012

16b/ Informácia o geovrte

p. Áč - uviedol predložený materiál. V roku 2011 bol zrealizovaný geotermálny vrt v hĺbke 1800 m, s teplotou vody 66° C. Technológia bola zrealizovaná v roku 2012 a bola spustená čiastočná prevádzka kotolne. Vonkajšia teplota kolíše od maxima. Priemerná výpočtová

teplota bola stanovená 3,5 °C za rok, skutočná priemerná teplota vo vykurovacom období je vyššia. Za posledné roky prišlo k poklesu odberu tepla cca o 10 %. Podľa predložených výsledkov v roku 2012 bolo 72 % vyrobeného tepla z geovrtu. Ťažko bolo odhadnúť koľko tepla bude vyrobeného v prvom roku. Náhradným využívaním obnoviteľného zdroja tepla vo forme geotermálnej energie prišlo k výraznej úspore zemného plynu.

Celkový rozpočet stavby podľa projektu predpokladal 3 213 899€. Mali byť využité 3 čerpadlá a 2 kogeneračné jednotky. Úver, ktorý bol zobrať bol využitý na prvú etapu. Pri realizácii bolo zistené, že nebude možné vydať stavebné povolenie stavby na časť stavby. Preto bolo vyfinancovaná celá investičná akcia. Celkové náklady boli 1 817 477€ z toho úver bol 1 182 tis. € a zostatok financovala spoločnosť. Bol realizovaný celý vrt so všetkým využitím okrem čerpadiel a kogeneračnej jednotky. Bolo zabezpečené meranie hluku a rozhodnutie o umiestnení stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Mohli by byť vydané povolenia na užívanie celého vrtu.

Ing. Kyselý- rozhodnutie o vybudovaní geovrtu nebolo výhodné. Preinvestovaných bolo 1,8 mil €. Bolo vyrobené 72 % teplej vody využitím geovrtu. Príprava projektu nebola dostatočná. Z prevádzkových prostriedkov bolo použité 500 tis€ pri realizácii tejto investičnej akcie - geovrtu, tieto chýbajú v rozpočte. Nie je vyčíslená úspora z dôvodu využitia geovrtu. Správa neobsahuje informácie o efektívnosti využitia geotermálneho vrtu.

p. Áč

- nižšie boli variabilné náklady na palivo a vyššie náklady na splátku úveru.
- Výška nákladov sa plánovala v čiastke 3200 tis. € a splátka úveru 1100 tis. € na 10 rokov. Návratnosť investície je jasná. Využitím geovrtu bolo ušetrených 70 % plynu.

Ing. Tomčányi - pri úvere bolo počítané aj s návratnosťou za určité roky. Po splatení úveru príde k zníženiu ceny tepla.

Ing. arch. Král - podporoval realizáciu geovrtu. V jednej kotolni K5 je využívaná energia z geovrtu je využívaných 43 % energie zo zeme. Po naplnení projektu a spustení prevádzky naplno, budú dosiahnuté výsledky lepšie.

Bc. Veselický - občania sa pýtajú, čo majú z realizácie geotermálneho vrtu. Po splatení úveru bude prínosom pre občanov mesta.

Ing. Tomčányi - poďakoval p. Áčovi za vykonanú prácu za predchádzajúce obdobie. Realizácia geovrtu bola vykonaná za jeho pôsobenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o využívaní geotermálnych vôd mesta Sered'

16c/ Schvaľovanie konateľ'a spoločnosti

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Bol predložený návrh na vymenovanie nového konateľ'a spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s.r.o. Pán Áč sa vzdal funkcie. Primátor mesta do funkcie konateľ'a navrhuje Ing. Martina Káčera. Vymenovanie by bolo na dobu určitú. Zároveň by spolupracoval pri spracovaní organizačnej štruktúry Mestského bytového podniku pre správu bytov a tepelného hospodárstva, pri využití geotermálneho vrtu a hľadal riešenie ako predchádzať úniku tepla z rozvodov a zabrániť odlivu spravovaných bytových jednotiek.

Ing. Tomčányi - pri výbere konateľa bolo prihliadané na skúsenosti, aké má predstavy na riešenie predložených problémov, ktoré by boli spracované alternatívnymi riešeniami. .

Ing. Káčer - od r. 2000 sa venoval podnikovým financiám zameraným na reštrukturalizáciu a rozvoj spoločnosti. Teplárenstvo je regulované odvetvie. Zámerom je spracovať analýzu hospodárenia spoločnosti, hľadať možnosti na udržanie majetku a z hľadiska sociálneho, aby to bolo výhodné pre obyvateľov. Hľadať možnosti rozvíjania teplárenstva, investovania, využívania geotermálneho vrtu. Je potrebné nájsť vyváženú cieľov v určitom čase. Na základe analýzy bude potrebné rozhodnúť ako ďalej s teplárnou ako zlepšiť jej činnosť. Prípadne hľadať možnosti partnerstva s privátnym sektorom. Príprava je náročná. Zložité sú rokovania s Regulačným úradom. Výhodou je, že mesto prevádzkuje geotermálny vrt. V zámere bude navrhované jeho lepšie využitie z hľadiska budúcnosti.

Bc. Veselický - v akom časovom horizonte by bolo možné spracovať analýzu technickej a ekonomickej časti MsBP

Ing. Káčer - spracovanie analýzy je plánované do konca júla 2013

p. Kurbel - čo ho viedlo u uchádzanie sa o toto miesto, či pracuje ako samostatná osoba alebo v nejakej skupine.

Ing. Káčer – uchádza sa o túto prácu ako fyzická osoba. Pracoval pre nezávislú poradenskú skupinu, kde bol aj vlastníkom. Nepracoval v bankovej skupine. Poskytoval poradenstvo. Má skúsenosti z teplárenstva, ktoré by chcel využívať v tejto oblasti a jeho snahou je pomôcť mestu Sereď v tomto smere.

Ing. Krajčovič - spolu s p. Káčerom sme robili na poradenstve pri teplárenských spoločnostiach pre vládu SR. Našou snahou bolo byť nezainteresovanými a apolitickí, hľadať optimálne riešenie v tejto oblasti. Pri výbere konateľa boli oslovené spoločnosti, ktoré sa zaoberajú touto problematikou, tieto však boli súčasťou podnikateľských skupín.

Potrebná je analýza stavu v bytovom podniku a toto vyžaduje minimálne 2-3 mesiace práce. Keby bola táto činnosť zabezpečená cez verejné obstarávanie, nebola by záruka, že to nebude človek, ktorý je v zainteresovanej skupine. Ak bude rozhodnuté, že bude vybraný najvýhodnejší investor – isto bude mať nárok na post riaditeľa, Podmienkou vedenia mesta Sereď je nepredať tepelné hospodárstvo, mesto zostane naďalej majoritným vlastníkom a nezvýši sa cena pre odberateľov - domácnosti. Pán Káčer je odborne zdatný a nezainteresovaný.

Ing. Tomčányi - na Dozornej rade boli dohodnuté podmienky, že konateľ nebude členom nejakej skupiny, nepredá sa tepelné hospodárstvo a aby bola hľadaná taká možnosť, aby to bolo výhodné pre občanov nášho mesta. Potrebný je objektívny obraz o tejto spoločnosti. Predložené alternatívy budú maximálne objektívne. Určite bude potrebné v tejto oblasti spoluinvestora.

Ing. Sidor - bolo by dobré, aby p. Káčer zostal vo funkcii aj keď príde ďalší spoluinvestor.

Ing. arch. Král – MsBP má dve hlavné činnosti a to zabezpečenie tepelného hospodárstva a správu bytov.

Ing. Krajčovič - p. Káčer nemá skúsenosti so správou bytov, bola doriešená aj táto otázka, túto prácu by vykonával p. Ing. Miroslav Marko. Je tam nutná reštrukturalizácia celej agendy a najmä modernizácia evidencie. Je nutné zastaviť odliv bytových domov, pre ktorých je vykonávaná správa.

Ing. Horváth - úlohou nového konateľa je načrtnúť smerovanie MsBP, zistiť možnosti zlepšenia výsledkov hospodárenia. V materiáloch nebolo uvedené, ktorým dňom bude menovaný nový konateľ

Ing. Krajčovič - je na rozhodnutí MsZ, najlepšie by bolo vymenovanie konateľa ihneď od 17.4. 2013. Pán Áč by mal maximálne do 18.6. 2013 vykonávať funkciu.

JUDr. Irsák - zápis do obchodného registra musí obsahovať dátum nástupu nového konateľa a taktiež v návrhu uznesenia to musí byť uvedené.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Berie na vedomie

Informáciu o vzdaní sa Róberta Áča, xxxxxxxxxx, trvale bytom Sereď, Stromová ul. 29, funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sereď.

B/ Schvaľuje

Vymenovanie Ing. Martina Káčera, xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Homolova 2168/35, 841 02 Bratislava -Dúbravka, dňom 17.4. 2013 do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sereď na dobu určitú do 15.9. 2013 .

C/ Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zmenou konateľa spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., Sereď do 30.4. 2013 .

17/ Správa o hospodárení Správy majetku Sereď s.r.o. za rok 2012

Ing. Krajčovič - uviedol predloženú správu. Správa bola predložená a prerokovaná v Dozornej rade a Valnom zhromaždení. Hospodárenie skončilo v strate 74 500€. V roku 2012 bolo realizovaných veľa investičných akcií. Mesto založilo SMS s.r.o. na zníženie nákladov mesta Sereď, čo sa vo veľkej miere podarilo.

p. Kurbel - požiadal o doplnenie nájmov

Ing. Krajčovič - všetky informácie týkajúce sa nájmov sú zverejnené na internete.

Ing. Horváth - hlavnou úlohou založenia SMS bolo zníženie nákladov mesta. Nie je rozhodujúci dosiahnutý výsledok. Dôležitý pre mesto je prínos vo forme financií. Podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť Správu o hospodárení bez výhrad.

Mgr. Rampašek - bola založená obchodná spoločnosť, ktorej predmetom je podnikanie. Jej cieľom je tvorba zisku. V tomto období bola vytvorená strata. Z hľadiska budúcnosti, či bude

zisk vytvorený. Po prvom roku činnosti koľko finančných prostriedkov sa ušetrilo na DPH.

Ing. Krajčovič

- každá obchodná spoločnosť je vytvorená za účelom tvorby zisku. V budúcnosti sa predpokladá s tvorením zisku. V roku 2014 by mohol byť vytvorený zisk, ak budú príjmy hlavne z prenájmu. Ušetrením finančných prostriedkov na DPH boli vybudované Garbiarska parkovisko, cyklotrasa, parkoviská v meste, lavičky na cyklotrase – v celkovej výške 45 -50 tis.€. V roku 2013 to bude cez 60 tis. €. Bolo uskutočnených niekoľko kontrol, neboli žiadne námietky a výsledky kontrol boli negatívne. Hospodársky výsledok na rok 2013 je plánovaný od 0 do 10 tis. €. Tento výsledok bude závisieť od vysúťažených cien dodávateľov hlavne energií a ako budú udržaní nájomcovia, nakoľko je veľa voľných miest v Seredi.. Finančné prostriedky, ktoré boli ušetrené na DPH boli vložené do modernizácie majetku mesta. Boli vymaľované škôlky, finančné prostriedky boli vložené do štadióna, na štadióne v Hornom Čepeni bola urobená strecha, boli uhradené revízne správy na Sokolovňu, oprava starých priestorov Sokolovne.

Ing. Tomčányi - bude potrebné posilniť zamestnancov SMS, aby bolo možné reagovať pružnejšie v prípade porúch na školách a materských školách.

JUDr. Irsák - akých zamestnancov má SMS s.r.o.

Ing. Krajčovič - sú to upratovačky, ktoré prešli z DK, správca štadióna p. Jasenec, p. Čižmárik správca, p. Šalmík správca všetkých zariadení, p. Mizerík - elektrikár a údržbár, na čiastočný úväzok na verejné obstarávanie p. Koričanský, p. Mečochová, sl. Gašparovičová, 2 účtovníčky, právnička.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. Sered' za rok 2012

18/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

18A/ Zámer mesta prenajať majetok mesta

1/ zámer na prenájom pozemku v lokalite Malý Háj -

Ing. Krajčovič - mesto je vlastníkom nehnuteľností v lokalite Malý Háj. Pozemok bol zakúpený od Ministerstva hospodárstva SR za účelom vybudovania bioplynovej stanice. Mesto v súlade s legislatívou v odpadovom hospodárstve a záväzkom realizovať projekt „dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sered' „ zaviedlo zber biologicky rozložiteľných odpadov z domácností, je tvorcom odpadov v oblasti údržby verejnej zelene a verejných priestranstiev. Pre mesto je dôležité zabezpečiť zber, odvoz a zhodnocovanie týchto odpadov. Má záujem o prenájom pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Pri vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bude dôležitá cena, ale aj zabezpečenie zberu biologicky rozložiteľného odpadu. V roku 2014 by boli ušetrené finančné prostriedky na nákladoch na zber biomasy.

p. Vydarená - pri vyhlasovaní verejnej obchodnej súťaže požaduje doplniť do návrhu uznesenia účel využitia pozemku. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže je uvedený zámer.

JUDr. Pastuchová – v podmienkach súťaže je uvedený zámer využitia tohto pozemku

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zámer na prenájom nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou a podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

1. Zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta zapísaný na Správe katastra v Galante ako parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 4012/3 -zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23.793 m² v k.ú. Sereď na LV č. 591 formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
- bez pripomienok

3. Komisiu na výber uchádzača o prenájom majetku mesta v zložení:

predseda Ing. Bystrík Horváth

členovia Ing. Norbert Kalinai, JUDr. Michal Irsák, Darina Nagyová, Ing. Vladimír

Práznovský, Ing. Tibor Krajčovič, Bc. Branislav Koričanský

B/ Ukladá

prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

18B/ Prenájom majetku mesta

Ziadosť o prenájom pozemku p. Dúbravcová, bytom Sereď A. Hlinku 1149/5

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici. Žiadateľka je vlastníčkou prefabrikovenej garáže na predmetnej ulici, z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov požiadala o prenájom pozemku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod garážou.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je evidovaná na Správe katastra Galanta ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, vo výmere 18 m², za cenu 2,-€/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou

lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, Andrei Dúbravcovej, bytom v Sereďi, A. Hlinku 1149/5.

B/Ukladá

prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.05.2013.

18B/2 žiadosť Daniely Henčekovej o prehodnotenie uznesenia č. 18/2013 a zmenu uznesenia č. 19/2013 časť B bod 2 z 26.2.2013

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo na prechádzajúcom zasadnutí MsZ prerokovalo žiadosť p. Vencelíka vo veci pokračovania nájmu v stánkoch,

kde vykonával živnosť otec p. Vencelíka. V tejto lokalite sú umiestnené ďalšie stánky, kde je prevádzkované kaderníctvo a predaj zmrzliny. Na základe procedurálneho návrhu prijatím uznesenia chcelo MsZ vyriešiť odstránenie týchto stánkov z tejto lokality. O tomto rozhodnutí neboli informovaní ďalší nájomcovia. Pani Henčeková, ktorá poskytuje kadernícke služby v tejto lokalite v minulom roku realizovala na základe povolenia stavebného úradu zateplenie tohto stánku a úpravu fasády. Preto požiadala o prehodnotenie prijatého uznesenia a chcela by pokračovať vo svojej živnosti. K svojej žiadosti priložila aj vyjadrenie klientov, ktorí tieto služby využívajú a poloha stánku im vyhovuje.

p. Veselický - Vencelík nemá záujem pokračovať v prenájme tohto stánku za podmienok, ktoré boli stanovené. Preto je potrebné oddeliť tieto dve časti uznesenia.

p. Vydarená - pri rozhodovaní o ukončení nájomnej zmluvy pre p. Henčekovú a p. Nehat Jaja neboli predložené všetky informácie. Poslanci MsZ nevedeli o úprave vonkajšieho vzhľadu stánku p. Henčekovou, neboli dostatočne informovaní. Mesto má záujem postupne stánky z mesta odstraňovať.

Ing. Tomčányi - všetky materiály, ktoré sú predkladané na rokovanie MsZ majú prechádzať komisiami, aby sa predišlo nedorozumeniam, ktoré vznikajú keď nie je dostatok informácií pri rozhodovaní.

Ing. Krajčovič - žiadosť p. Vencelíka, bola predmetom rokovania príslušných komisií. O ďalších nájomcoch rozhodovalo MsZ na základe predloženého návrhu poslanca MsZ.

Bc. Veselický – ukončenie nájomného vzťahu s pani Henčekovou a p. Nehat Jajom nemali byť predmetom rokovania MsZ.

JUDr. Irsák - žiada, aby materiály boli predrokované v príslušných komisiách. Podklady k rozhodnutiu sú neúplné, nie je možné posúdiť lehotu nájomnej zmluvy. Je potrebné rozhodnúť, či tento stav bude zachovaný na určité obdobie alebo príde k výpovedi nájomnej zmluvy v zmysle prijatého uznesenia.

Ing. Horváth – podnet na riešenie nájomných zmlúv na stánky umiestnené pri Slovenskej sporiteľni išiel z podnikateľskej a finančnej komisie, ktorá chcela riešiť túto lokalitu komplexne. Ak je doba nájmu uzatvorená na dobu neurčitú jedinou možnosťou je výpoveď. Nie je problém tento zámer prehodnotiť. V žiadosti je uvedené znenie, že tento stánok môže pani Henčeková prevádzkovať do dožitia, žiadal o vysvetlenie.

Ing. Sidor – čo sa týka výpovede z nájmu, či by nebolo vhodné ponúknuť žiadateľke iné priestory, do ktorých by sa mohla presťahovať. V prípade, že by mala veľké finančné náklady by mesto mohlo pomôcť alebo či by nebola možná finančná kompenzácia nákladov, ktoré investovala do úpravy vzhľadu stánku.

Ing. arch. Kráľ - je potrebné stanoviť čas dokedy bude tento stánok možné prevádzkovať. Je pripravovaný nový územný plán, v ktorom tieto stánky nie sú zadefinované v tejto lokalite. Začiatkom 90-tych rokov boli tieto stánky povolené, živnostníci dostali možnosť za minimálne náklady začať podnikáť. Mesto má záujem tieto provizórne objekty z mesta vylúčiť. Odporúča žiadateľom predĺžiť nájom minimálne na dva roky, aby sa mohli zariadiť a rozhodnúť sa ako pripraviť nové priestory.

p. Henčeková - výraz prevádzkovanie stánku do dožitia bolo myslené tak, že po ukončení činnosti nebude môcť byť tento stánok ďalšou osobou prevádzkovaný. Prevádzkovanie služieb v stánkoch prebieha aj v iných mestách, pokiaľ je udržiavaný poriadok a vzhľad stánku nemalo by to narušovať vzhľad mesta. Vytvorila podmienky aj pre imobilných občanov, upravila vstup tak, aby aj občania so zdravotným postihnutím mali možnosť využiť jej služby. Klienti sú spokojní so službami. Je dobrý prístup k tomuto stánku.

JUDr. Irsák - v žiadosti je uvedené, že stánok je neprenosný a že bola informovaná, že môže aj ďalej tento stánok využívať na tieto služby.

Ing. Kyselý - je potrebné zrušiť prijaté uznesenie týkajúce sa p. Henčekovej a Nehat Jaja. Pánovi Vencelíkovi bude nájomná zmluva zrušená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Ruší

uznesenie č. 19/2013 v časti B, bod 2

18C/ Zámer predaja majetku mesta

Žiadosť o zámenu pozemku pod novú transformačnú stanicu

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. V roku 2010 bol odsúhlasený predaj majetku pre Zsl. energetiku na Krásnej ulici. Následne im bolo vydané stavebné povolenie. Pri realizácii prác bolo zistené, že na pozemku sú uložené inžinierske siete. Vlastník týchto sietí nesúhlasí s prekládkou vzhľadom na veľké finančné náklady. Mesto má záujem o vybudovanie trafostanice v tejto lokalite preto bolo pristúpené riešiť túto situáciu zámenou pozemkov, formou zámennej zmluvy.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča schváliť zámenu pozemku na vybudovanie transformačnej stanice.

p. Vydarená - mala otázku, či prístupová cesta bude zachovaná

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámenu pozemku so spoločnosťou Enermont Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Berie na vedomie

dôvodovú správu o zámeru predat' nehnuteľný majetok - časť parcely na Krásnej ul. formou zámennej zmluvy

B/ konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je v záujme mesta vylepšiť podmienky zásobovania elektrickou energiou obyvateľov v danej lokalite,

C/ Schvaľuje

v zmysle §9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy: parcelu registra „C“ č. 1304/2 – ostatná plocha vo výmere 20 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 5/2013 zo dňa 20.02.2013, overeným Správou katastra Galanta dňa 28.02.2013 pod číslom 227/2013, odčlenená z pôvodnej parcely registra „E“ č. 128/102, vedenej Správou katastra Galanta

na mape určeného operátu v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 591 do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za parcelu registra „C“ č. 1380/3 - ostatná plocha vo výmere 20 m², vedenú Správou katastra Galanta na katastrálnej mape v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 3379 do vlastníctva mesta Sered' s tým, že zmluvné strany si navzájom nedoplňajú žiadne finančné prostriedky.

D/ Ukladá

prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

18D/ Prevod majetku mesta

1/ Pozemok na Cukrovarskej ulici

p. Nagyová - uviedla predloženú žiadosť . MsZ uznesením schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku na Cukrovarskej ulici. Výmera pozemkov bola spresnená geometrickým plánom, ktorý dal žiadateľ vypracovať. K projektovej dokumentácii boli doložené súhlasné vyjadrenia.

Ing. Kyselý

- odporúča doložiť k predloženým materiálom vyjadrenie občanov bývajúcich v bytovom dome v tesnej blízkosti tohto podnikateľského zámeru
- podnikateľský zámer je široko koncipovaný, nie je jasné čo tam chce vykonávať
- v žiadosti je uvedená informácia o príslube o budúcej kúpnej zmluve - nie je to doložené

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča predaj v zmysle prijatých zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom

JUDr. Irsák - legislatívno -právna komisia neodporúča predaj pozemkov , žiadatelia nie sú vlastníci susedných pozemkov . Poslaneckému zboru nebola doložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Ak bude predaj uskutočnený, tento je v susedstve s pozemkom VÚC , ich vyjadrenie nebolo doložené.

Ing. Lovecký - na katastrálnom portáli je uvedené iné meno, nie žiadateľov. Nie je jasná dopravná situácia. V žiadosti chýba účel využitia tohto pozemku. V prípade, že tam bude umiestnená umyváreň , bude to rušiť občanov.

Ing. arch. Kráľ- na ostatnom rokovaní MsZ podporil zámer na predaj pozemku. Komisia pre rozvoj mesta odporučila žiadateľovi dať vypracovať urbanistickú štúdiu, dať ju schváliť účastníkom konania . Keď to bude legislatívne podložené nebude problém so schválením predaja.

p. Viskup - žiadateľ predstavil svoj zámer. Kúpa pozemku závisí , či budú odpredané vedľajšie pozemky. Chcú rozšíriť služby, ktoré poskytujú. Nejedná sa o strojové čistenie áut je to ručná umyváreň. Jednalo by sa o cca 7 áut za deň. Zámer bol predložený správkyni bytovky.

Ing. Tomčányi - v záujme toho, aby sa predišlo problémom je potrebné mať predkonzultovaný tento zámer so všetkými účastníkmi , ktorých sa dotýka. Preto odporúča jeho doplnenie, prípadne ich pozvať do súčasnej prevádzky na prezentáciu.

JUDr. Irsák - odporúča dopracovať tento materiál a doplniť o súhlas zainteresovaných .

Materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý, potrebné je doplniť chýbajúce podklady.

2/ Výsledky verejnej obchodnej súťaže denné centrá

Ing. Horváth - uviedol predložený materiál. Komisia rozhodovala o doručených návrhoch na predaj bývalých denných centier na Námestí slobody a na Jesenského ulici. Boli doručené dve obálky. Po otvorení obálok a zistení ceny boli skúmané aj podmienky predložených súťažných návrhov. Súťažiaci splnili podmienky a preto komisia odporúča predaj nehnuteľného majetku bývalých denných centier uchádzačom. Na každú nehnuteľnosť bol podaný jeden návrh.

1. Denné centrum na Námestí slobody

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A/Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – Denné centrum na Námestí slobody,

B/ Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. b) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Sered' na LV č. 591: parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m² a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená, parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele postavená, parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m², za cenu 51.000,-€ , slovom päťdesiatjedentisíc eur, Mgr. Michaele Pastorkovej, bytom v Seredi, Lipová 2416/19.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

C/ Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy do 15.06.2013.

2/ Denné centrum na Jesenského ul.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A/Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – Denné centrum na Jesenského ulici,

B/ Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. b) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591 - parcela č. 695 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parcela č. 697/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m² a stavba so súpisným číslom 1103 na týchto parcelách postavená, parcela č. 696-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² a stavba bez súpisného čísla na

nej postavená, parcela č. 697/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², parcela č. 698/1 - záhrady vo výmere 44 m², parcela č. 698/2 - záhrady vo výmere 18m², za cenu 72.501 €, slovom sedemdesiatdvatisícpäťsto jeden eur, Jánovi Kurbelovi, bytom v Seredi, 8.mája 1814/59.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

C/ Ukladá

Prednostovi MsÚ:

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy do 15.06.2013

18 E/ Zriadenie vecného bremena

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Zsl. Energetika v zastúpení Zsl. Distribučná a.s. Bratislava požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. MsZ uzn. č. 128/2012 súhlasilo s umožnením zriadenia vecného bremena pre energetické distribučné zariadenia na uliciach Veterná, Severná a Jasná a uzn. č. 185/2012 súhlasilo s umožnením zriadenia vecného bremena pre distribučné rozvody na uliciach Jelšová a Strednočepenská. Na základe toho spoločnosť dala vypracovať geometrické plány z dôvodu presnej špecifikácie pozemkov, ktoré sú zaťažené vecným bremenom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A/Schvaľuje

V súlade s § 17, od.1) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 1/2006 v znení neskorších zmien a dodatkov, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, bezodplatne, na dobu neurčitú, spočívajúcom v práve Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, umiestniť energetické zariadenia – VN a NN na pozemkoch mesta Sered':

1. zapísaných na Správe katastra v Galante v k. ú. Stredný Čepeň na LV 591:
 - parcela registra „C“ č. 212/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3445 m²,
 - parcela registra „E“ č. 596/101 – ostatné plocha vo výmere 75 m²,
 - parcela registra „E“ č. 596/102 – ostatné plochy vo výmere 874 m²,
 - parcela registra „C“ č. 126/161 – orná pôda vo výmere 165m²,
 - parcela registra „E“ č. 126/1 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12662 m²,
 - parcela registra „C“ č. 126/152 – orná pôda vo výmere 386 m²,
 - parcela registra „C“ č. 126/48 – orná pôda vo výmere 405 m²,
 - parcela registra „C“ č. 126/2 – orná pôda vo výmere 153 m²,
 - parcela registra „E“ č. 190 – ostatné plochy vo výmere 2485 m²,
 - parcela registra „E“ č. 187/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 351 m²,
 - parcela registra „E“ č. 187/9 –ostatné plochy vo výmere 527 m²,
2. zapísaných na Správe katastra v Galante v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 3289:
 - parcela registra „C“ č. 3849/17 – ostatné plochy vo výmere 28 m²,
 - parcela registra „C“ č. 3849/14 – ostatné plochy vo výmere 674 m²,
3. zapísanej na Správe katastra v Galante v k. ú. Sered' na LV č. 591:
 - parcela registra „E“ č. 179/1 – ostatné plochy vo výmere 324 m².

Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí

oprávnený z vecného bremena

B/ Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena
termín: 31.05.2013**

19/ Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2013

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Predmetom druhej zmeny rozpočtu je

- realizácia investičných akcií na rok 2013 na SMS s.r.o. Sereď
- potreba zvýšenia výdavkov spojených s nákupom nového servera
- zvýšenie transferov na šport
- zrealizovania kapitálových výdavkov s prihliadnutím na výsledky verejného obstarávania
- zvýšenie rozpočtov škôl
- presun finančných prostriedkov na poslance do jednotlivých programov rozpočtu
- zapracovanie do príjmových finančných operácií zostatkov dotácií za rok 2012

Po schválení zmeny rozpočtu sa zmení rozpočet o 73 927€.

-

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť 2. zmenu rozpočtu na rok 2013

Ing. arch. Kráľ – pri príležitosti 700-tého výročia prvej písomnej zmienky odporučil vyčleniť finančné prostriedky na zabezpečenie výstavby schodiska v kaštieli. Tieto finančné prostriedky by boli použité na opravu podlahy a schodisko. Jedná sa o čiastku vo výške 26 900 €. Mali by tu byť realizované koncerty. Zdroje v rozpočte by boli z predaja denných centier.

Ing. Tomčányi – požadovaná suma je pomerne vysoká. Zástupcovia tejto skupiny požiadali o poskytnutie tejto čiastky aj jeho.

Ing. Krajčovič – v kapitálových príjmoch nie sú na to vyčlenené finančné prostriedky v tomto roku – kde už ale máme v predpokladaných príjmoch výnos z tohto predaja. Bol urobený poradovník na realizáciu investícií v roku 2013. Osvetlenie a schodisko boli z hľadiska nutnosti na predposledných miestach. Sú investície, ktoré majú väčšiu prioritu. Taktiež záleží ako budú vysúťažené okná či iné investície,

Ing. Horváth – kapitálové príjmy sú naplánované, preto nie je možné dať finančné prostriedky na opravu schodiska a podlahy na kaštieli.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013

B/ Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom škôl

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 15.5.2013

Z. prednosta MsÚ, riaditeľia škôl

20/ Schválenie platu primátora mesta v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení

JUDr. Irsák - v zmysle zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest musí MsZ raz ročne prerokovať plat primátora. Pri zachovaní doterajších koeficientov pri výpočte platu primátora a zohľadnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012 bude plat predstavovať čiastku 3157,- € mesačne.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča ponechať navýšenie platu vo výške 55 % , teda výšku platu v čiastke 3157,- €

p.Kurbel - mesto napreduje, primátor sa snaží o rozvoj mesta. V mnohých mestách si primátori a poslanci platy znižovali. Vzhľadom na finančnú situáciu občanov navrhuje ponechať výšku platu tak ako bola. Pre občanov je to určité gesto solidarity.

Ing. Tomčányi - súhlasí s tým, aby výška platu bola ponechaná na tej istej úrovni.

Bc. Veselický - po slovách uznania očakával iný návrh. Dosahované výsledky sú veľmi dobré, preto odporúča oceniť prácu primátora a plat mu navýšiť v navrhovanej výške vzhľadom aj na situáciu aká je v iných mestách.

Ing. Sidor – prikláňa sa prednesenému návrhu, dobrých ľudí treba oceniť, nie je dôvod hľadať dôvody ako to neurobiť.

JUDr. Irsák- podľa získaných informácií v NR SR prebieha legislatívny proces, ktorý postihne všetkých starostov a primátorov, príde k zníženiu plátov a zníženiu počtu poslancov. Nie je dôvod na zníženie navrhovaného platu. Dávame na vedomie občanov, že znižujeme niečo na čo nie je dôvod. Navrhol dohľadovacie konanie k tomuto bodu programu. Pokiaľ by bol ponechaný ten istý plat % by bolo nižšie bolo by to 52 %. Keby prišlo k zníženiu o 1 % prišlo by k zníženiu platu. Koeficienty sú dané.

Ing. Tomčányi - rešpektuje rozhodnutie poslancov , súhlasí s ponechaním platu na tej istej úrovni.

MUDr. Bucha - na takéto gestá, sú poslanci, súhlasí so vzdaním sa všetkého čo je možné dostať. Primátor denne pracuje, denno denne je vyžadovaná činnosť. Sankcionovať niekoho za dobrú prácu, na to nie je dôvod.

Ing. Horváth – nesúhlasí s predneseným návrhom poslanca, aby sa poslanci všetkého vzdávali. Poslanci si znížili odmeny. Prečo úspešných a šikovných ľudí treba trestať. Dôchodky boli zvýšené o 3 %.

Ing. Sidor – pri prezentovaní výsledkov mesta na verejnom zhromaždení, ktoré bolo zorganizované pre občanov tohto mesta, očakával väčšiu účasť. Nie je žiadny morálny dôvod neschváliť primátorovi navrhované zvýšenie platu, ktoré si zaslúži. Ako vyzerajú poslanci pred ľuďmi, ktorí triezvejšie a reálnejšie vnímajú prácu poslancov, ako si poslanci prácu ohodnotili.

Ing. Kyselý - nesúhlasí so znížením platu primátora. Kto dobre robí mal by byť dobre zaplatený. Predložil procedurálny návrh upraviť % z 55 % na 60 %.

Ing. arch. Král - pláca za prácu má byť samozrejmosťou a nie hanbou. Poslanci taktiež pracujú a tiež si zaslúžia zaplatenie tejto práce. Poslanci MsZ pri vybavovaní poslaneckých vecí využívajú telefóny a tieto poplatky hradia zo svojich vlastných peňazí.

JUDr. Irsák – primátor nemôže dostať odmenu za prácu, ktorú vykonáva . MsZ lx za rok má možnosť zhodnotiť jeho prácu a v zmysle legislatívy mu plat upraviť. V predchádzajúcom období pri ukončení volebného obdobia sa báli dať si odmeny pričom výsledky boli dobré. Taktiež by bolo treba hovoriť aj o zástupcovi, pokiaľ sú dosahované dobré výsledky. V návrhu uznesenia je potrebné určiť deň účinnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Konštatuje,

že plat primátora schválený uznesením MsZ v Seredi č. 92/2012 zo dňa 19.4.2012 so zvýšením podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona na 1,55 násobok predstavuje od 1.1.2013 po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012 sumu 3 157,- Eur

B/Schvaľuje

s účinnosťou od 1.4.2013 zvýšenie platu primátora určeného podľa § 3 ods. 1 citovaného zákona v sume 2 036,65 eur o 55 % t. j. na celkovú sumu platu vo výške 3157,- Eur.

21A/Predĺženie funkčného obdobia náčelníka Mestskej polície v Seredi

Bc. Veselický – náčelník MsP bol vymenovaný na obdobie 1 roka. Je potrebné predĺžiť termín jeho pôsobenia vo funkcii . Na prácu náčelníka neboli vznesené žiadne pripomienky. Spolupráca prebiehala na dobrej úrovni v rámci dobrých vzťahov. Pod jeho vedením dosahuje polícia štandardné výsledky. Preto odporúča určiť dobu vymenovania na dobu neurčitú.

JUDr. Irsák - je potrebné vyjadrenie, či prijíma túto funkciu na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Vymenúva

JUDr. Jána Mizeríka bytom Sereď, Spádová 1154/4 v zmysle § 2, ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov za náčelníka Mestskej polície v Seredi s termínom od 1.5. 2013 na dobu neurčitú.

21B/Protest prokurátora k VZN č. 1/2002 Štatút Mestskej polície mesta Sereď a VZN č. 8/2012

Bc. Veselický - dňa 12.3. 2013 bol doručený protest prokurátora proti VZN 1/2002 Štatút MsP a VZN č. 8/2012 ,ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012. Predmetné VZN navrhol prokurátor zrušiť z dôvodu, že časť tohto VZN obsahuje pracovnoprávne vzťahy, problematika upravená vo VZN nepatrí medzi veci územnej samosprávy, ale do preneseného výkonu štátnej správy, VZN zaväzuje zamestnávateľa teda mesto a príslušníkov MsP nie fyzické a právnické osoby. Mestská polícia súhlasí so zrušením, časť zrušeného VZN bude spracovaná ako Interná smernica. Legislatívno – právna komisia odporúča vyhovieť protestu prokurátora.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante sp. zn. Pd 11/13-6 zo dňa 06.03.2013 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2002 zo dňa 07.05.2002 Štatút Mestskej polície a proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2012 zo dňa 11.09.2012, ktorým sa mení

a doplna VZN č. 1/2002 Štatút Mestskej polície Mesta Sered'

B/. Ukladá

Náčelníkovi MsP

pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov s návrhom na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2002 zo dňa 07.05.2002 Štatút Mestskej polície a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 zo dňa 11.09.2012, ktorým sa mení a doplna VZN č. 1/2002 Štatút Mestskej polície Mesta Sered' na zasadnutie MsZ dňa 18.06.2013

21C/ Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi

Bc. Veselický- v zmysle štatútu je povinnosť prerokovať rokovací poriadok komisií.

p. Kurbel - navrhol, aby rokovania komisií boli verejné. Sú to požiadavky občanov. Všetky rokovania MsZ sú verejné nie je dôvod, aby rokovania komisií neboli verejné. Pokiaľ sa vyskytnú také veci, o ktorých je potrebné rokovať bez verejnosti, toto by bolo schválené hlasovaním.

Ing. Horváth - rokovania parlamentu sú verejné, ale rokovania komisií nie sú verejné. Osobne neodporúča, aby rokovania komisií boli verejné. Keď sa niekto prihlási nie je problém umožniť to dotyčnému občanovi. Ťažko je odhadnúť počet ľudí, ktorí by mali záujem o rokovanie komisií. Na rokovaníach MsZ, ktoré sú verejné sa zúčastňuje veľmi nízky počet obyvateľov.

p. Vydarená – školská a športová komisia neodporúča zmeniť bod č. 6.

JUDr. Irsák – bol prerokovaný tento návrh Rokovacieho poriadku.

Potrebné je upraviť znenie

- Čl. 2 ods. 1 písm. C vložiť za slovo realizácia „uznesení“ mestského zastupiteľstva
- čl. 3 ods. 1 vypustiť z textu slová z príslušnej oblasti činnosti komisie .

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh zmenu čl.4 doplniť za bod 4 – zasadnutia komisií sú verejné a ďalšie body prečíslovať

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ – zmenu čl.4 doplniť za bod 4 – zasadnutia komisií sú verejné a ďalšie body prečíslovať

Po prerokovaní predmetného bodu programu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

Rokovací poriadok komisií mestského zastupiteľstva v Seredi. s pripomienkami

- Čl. 2 ods. 1 písm. C vložiť za slovo realizácia „uznesení“ mestského zastupiteľstva
- 1. čl. 3 ods. 1 vypustiť z textu slová z príslušnej oblasti činnosti komisie .

21D/ Periodicita , podmienky a cena tlače Seredských noviniek

Bc. Veselický - ponuka vydavateľstva Petit Press je v materiáloch. V dôvodovej správe je uvedené stanovisko Redakčnej rady.

Ing. arch. Král' – víta samofinancovanie periodika. Navrhol vylúčiť z reklamy politickú reklamu, aby toto médium nebolo zneužívané na túto reklamu vrátane komunálnej politiky. Odporúča, aby boli Seredské novinky informačné.

p. Kurbel - treba jasne definovať čo bude vylúčené z reklamy v týchto novinkách

Ing. Tomčányi - v týchto Seredských novinkách odporúča zverejniť len zoznam kandidátov ako informáciu

Ing. Sidor - doplniť nacionalizmus, šovinizmus

p. Majko

- považuje za neprípustné, aby niekto mohol podnikáť uvedeným spôsobom, ktorý je v ponuke uvedený. Všetci majú dostať rovnaké šance. Podnikateľov nemožno zvýhodniť tým, že vydávanie zaplatia z daní daňových poplatníkov. Takáto výhodná ponuka môže mať aj iné pozadie. Nikto nevie, čo akceptovanie komercializácie verejného média môže priniesť. Systém práce podľa jeho mienky nevzbudzuje dôveru a korektnosť vecí. Stanovisko Redakčnej rady - tajomník Redakčnej rady oboznámi MsZ s ponukou dodávateľa a o pozitívnom rozhodnutí MsZ aj dodávateľovi.

Bc. Veselický - Redakčná rada sa ponukou p. Kormana zaoberala dvakrát. Z týchto stretnutí sú spracované záznamy.

Ing. Sidor - nerozumie čo bolo jadrom príspevku , ktorý p. Majko predniesol.

Ing. Horváth - Petit Press za možnosť uverejnenia reklamy zaplatí 300,- € , oni za reklamu platia. V záujme zlepšenia distribúcie Seredských noviniek sú ochotní presmerovať ich doručovanie zo Slovenskej pošty cez doručovateľov, ktorých má mesto. Platia pošte 76,- €

Ing. Krajčovič

- pri rokovaníach so zástupcami Petit Pressu boli prerokované otázky o znížení ceny Seredských noviniek a zvýšení ich periodicity. Mesto by chcelo vydať 11 čísiel. Mesto šetrí pri doručovaní pošty tým, že má svoje doručovateľky a chcelo aby aj Seredské novinky boli takto distribuované. Rozdeliť 6500 výtlačkov za ponúknutú cenu sa neoplatí.

- Čo sa týka ceny reklamy - toto je prvý návrh. Je konštituovaná Redakčná rada, ktorá má doporučiť či tento návrh je prijateľný. Už v priebehu minulého roka bola zo strany Petit Pressu doručená ponuka ohľadom reklamy. Ďalšia ponuka nebola kvantifikovaná , kde všade by chcel umiestniť reklamu. Je na poslancoch MsZ a odporúčení Redakčnej rady , ako v tejto veci bude rozhodnuté . Podľa príspevku p. Majka nie je dobré ak mesto spolufinancuje vydavateľa, ktorý tlačí novinky , časť nákladov dostáva formou dotácie od mesta cez SMS. Spoločnosť Petit Press dáva mestu protihodnotu. Ešte nie je jasné v akom rozsahu bude realizovaná reklama. Mesto má v Seredských novinkách 8 strán mohlo by byť vytlačených 11 čísiel namiesto 8 a náklady by boli 8800€ namiesto 9900€..Mesto na tom ušetrí, a neskôr sa uvidí či to bude osožné pre mesto . Ide o ušetrenie peňazí a väčšiu periodicitu pri vydávaní noviniek .

Ing. Tomčányi - prednosta vysvetlil veci, ponuka prišla od vydavateľa.

Bc. Veselický – v návrhu uznesenia potrebné je opraviť v bode 4 čísla strán ktoré budú vyhradené na reklamu a to v nasledovne 3,6,9,11. Stanovisko Redakčnej rady – nesúhlasí s návrhom vydavateľa na delenie strán. Mesto chce zachovať kontinuitu a celistvosť vzhľadom Seredských noviniek.

p.Kurbel – počet strán na reklamu sa mu zdá veľký.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Súhlasí

s uverejňovaním inzercie a reklamy v Seredských novinkách za týchto podmienok:

1/ Príjem objednávok, spracovanie, umiestnenie na stránkach Seredských noviniek a platby za zverejnenie bude vykonávať dodávateľ SN Petit Press, a.s. Nitra na vlastné náklady a vo vlastný prospech.

2/ Dodávateľ Seredských noviniek Petit Press, a.s. Nitra bude informovať Mesto Sered' o účtovaných sadzbách za zverejnenie reklamy a inzercie za stranu, polovicu strany a štvrtinu strany.

3/ Dodávateľ Seredských noviniek Petit Press, a.s. Nitra nebude na stránkach Seredských noviniek uverejňovať reklamu na ponuku erotických služieb, predaj erotických pomôcok, inzerciu kontaktu na erotické telefónne služby a predaj erotických nahrávok, videí a časopisov. Taktiež nebude inzerovať politickú reklamu a to týkajúcu sa politických strán a politikov a komunálnej politiky a komunálnych politikov

4/ Na umiestňovanie reklamy a inzercie bude mať dodávateľ Seredských noviniek Petit Press, a.s. Nitra vyhradené strany číslo 3, 6, 9 a 11. V prípade neobsadenia všetkých štyroch strán bude voľná plocha ponechaná pre zverejnenie informácií Mesta Sered' občanom a to tak, že v hornej časti plochy plne neobsadenej stránky inzerciou a reklamou bude materiál Mesta Sered' a v dolnej časti inzercia a reklama.

5/ Cenu za jedno vydanie z dôvodu zverejňovaním inzercie a reklamy v počte maximálne 4 strany podľa bodu 4 dodávateľ Seredských noviniek Petit Press, a.s. Nitra zníži z doterajších 1 100 Eur bez DPH na 800 Eur bez DPH.

21E/ Zmena harmonogramu zasadnutí MsZ

Ing. Krajčovič - z dôvodu nutnosti prerokovania materiálov odporučil zmenu harmonogramu rokovaní MsZ a to 21.5. 2013 doplniť zasadnutie a zmenu zasadnutia z 18.6. 2013 na 11.6. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Zmeny v harmonograme zasadnutí MsZ nasledovne :

dopĺňa sa zasadnutie MsZ 21.5. 2013 vo večerných hodinách

a mení sa zasadnutie MsZ z 18.6. 2013 na 11.6. 2013 .

21F/ Vystúpenie občianky p. Mikulekovej

Má umiestnenú prevádzku manikúry - pedikúry na Parkovej ulici. V minulom roku požiadala o predaj pozemku na parkovacieho miesta v blízkosti prevádzky o výmere 22 m². Na tejto ulici je veľký problém s parkovaním. Priestor, o ktorý mala záujem bol zanedbaný, chcela ho skultúrniť. Dostala odpoveď, že tento odpredaj nebol schválený. Po roku tento pozemok bol odpredaný p. Bellayovi. Prevádzkovatelia, ktorí poskytujú služby pre občanov majú problém s parkovaním, počas dňa keď musia odísť nemajú kde zaparkovať. Veľa ľudí využíva tieto služby. Akým spôsobom sú realizované odpredaje pozemkov na výstavbu garáže.

Bc. Veselický- bol preskúmať situáciu v tejto časti. Toto bolo až po odsúhlasení predaja p. Bellayovi. V čase keď podával žiadosť o odpredaj pozemku bol vlastníkom nehnuteľnosti. Toto zavážilo pri schvaľovaní žiadosti, v ktorej zdôvodňoval, že nemá možnosť prístupu k tejto nehnuteľnosti, keď tam stoja iné vozidlá. Spreyovou farbou nastriekal hranicu 1 meter od ďalšej prevádzky, kde je prevádzkovaný solný kúpeľ. V marci tohto roku ponúkol cez realitnú kanceláriu tento objekt na odpredaj, kde uviedol aj tento pozemok na parkovanie. Chcel sa zbaviť tohto objektu a túto ponuku chcel zatraktívniť.

Materiály sú spracované zamestnancom mesta, o odpredaji rozhodujú poslanci MsZ.

Ing. Tomčányi - pri schvaľovaní odpredaja pozemku p. Bellayovi, tento bol zaviazaný vecným bremenom, aby umožnil prechod do inej prevádzky. Odporučil stretnutie s týmto pánom a všetkými, ktorých sa to dotýka. Tento pozemok bol v tesnom dotyku s jeho nehnuteľnosťou.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Vystúpenie občianky pani Renáty Mikulekovej ohľadne odpredaja pozemku p. Ľubošovi Bellayovi na parkovanie na Parkovej ulici

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta ukončil rokovanie MsZ a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 17.4.2013

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Šipka

Pavína Karmažinová