

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 11.06.2013

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 11.06.2013 sa zúčastnilo 16 poslancov, traja boli ospravedlnení.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Norbert Kalinai
Ing. Marián Sidor
Mgr. Peter Rampašek

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Marek Lovecký

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Marta Némethová
Pavol Kurbel

Program rokovania - jeho doplnenie

1. doplnenie programu

- vypustenie bodu 12/B/1 zámena pozemku s firmou Vramon z rokovania MsZ
- Žiadosť Slovenského národného múzea v Bratislave – zriadenie vecného bremena na vybudovanie transformačnej stanice
- Finančný príspevok pre OZ Deťom pre život Bratislava na akciu „Na vysokom bicykli“
- Prerokovanie problematiky dodávanej vody v meste Sereď o 16.00 hodine, aby sa ho mohli zúčastniť obyvatelia nášho mesta
- Návrh odmeny hlavnej kontrolórke za I. polrok 2013 a poslancom MsZ
- prerokovanie žiadosti p. Gabriša
- Návrh predsedu podnikateľskej a finančnej komisie na zorganizovanie stretnutia s drobnými podnikateľmi mesta Sereď
- Návrh predsedu podnikateľskej a finančnej komisie na zabezpečenie inventarizácie pozemkov v meste Sereď

Ing. Krajčovič - firma Vramon žiadala o zámenu pozemkov. Po prerokovaní žiadosti v komisiách bol odporučený odpredaj pozemku. Na základe vykonanej obhliadky boli zistené ďalšie skutočnosti, preto je potrebné materiál dopracovať a bude predložený na ďalšie rokovanie MsZ. Je potrebné vyšpecifikovať pozemok na základe geometrického plánu.

Ing. Kalinai - čo sa týka doplnenia programu rokovania o bod týkajúci sa dodávky znečistenej vody pre obyvateľov nášho mesta, odporučil zvolať k tomuto verejnú stretnutie mimo rokovania MsZ.

2. program rokovania

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva

- 17.4.2013 – sa v obradnej sieni MsÚ uskutočnila Konferencia k 700. výročiu prvej písomnej zmienky o Seredi s celoslovenskou pôsobnosťou .
- 19.4. 2013 – oddelenie školstva organizovalo súťaž „Beh pre zdravie“ – 30. ročník vo veľkom parku“, vo všetkých vekových kategóriách sa zaregistrovalo 90 účastníkov
- 20.4.2013 – sa uskutočnila celomestská jarná brigáda – čistenie mesta
24. 4. 2013 – Rokovanie so zástupcami tenisového klubu a analýza navrhnutého projektu tenisových kurtov v parku – bývalé záhradníctvo
- 23.4. 2013 - so zástupcami združenia Vážska vodná cesta so sídlom v Hlohovci bolo uskutočnené rokovanie, predmetom ktorého bola otázka výstavby Vodného diela Sered' – Hlohovec - elektrárň nad mestom Sered' . Na tomto rokovaní bolo vedenie mesta informované o organizovaní konferencie k výstavbe vodného diela. Bola zriadená kancelária a plánujú vykupovať pozemky, ktoré sa predpokladá v priebehu dvoch rokov.
- 25.4.2013 – Účast' zástupcu primátora a náčelníka MsP na celoslovenskom stretnutí prezidenta PZ SR so zástupcami samospráv a obecných polícií v Nitre
- 27.4.2013 – bolo uskutočnené podujatie s názvom Budem záchranárom. Zorganizovala ho Bratislavská kynologická záchranárska brigáda pri príležitosti 700. výročia prvej písomnej zmienky o Seredi s podporou mesta. Sobotná akcia bola venovaná hlavne deťom z Detského domova v Seredi a klientom Domova sociálnych služieb Šoporňa – Štrkovec, ale aj širokej verejnosti. V rámci programu boli predvedené ukážky záchranárskej kynológie, prvej pomoci, striekanie hadicou na cieľ.
- 27.4. 2013 uskutočnená dobrovoľnícka brigáda, ktorú zorganizovalo Okresné koordinačné centrum hnutia Nová väčšina v Galante, mesto Sered' a Materské centrum Mama klub
- 30.4.2013 – žiaci zo základných a stredných škôl nášho mesta sa zúčastnili v rámci osláv 700. výročia prvej písomnej zmienky o Seredi mestského kola vedomostnej súťaže "Čo vieš o Seredi ?" . Tejto vedomostnej súťaže sa zúčastnilo 42 najlepších žiakov – víťazov školských kôl zo základných a stredných škôl v Seredi
- Mesto Sered' podporilo celomestské podujatia organizované školami a športovými klubmi , či už v rámci osláv 700. výročia prvej písomnej zmienky o Seredi alebo v rámci Sered' mesto prevencie:

- 25. 4. 2013 Oblastné majstrovstvá v SUDOKU so ZŠ J. Fándlyho,
- 25. 04. 2013 Stolnotenisový turnaj s Cirkevnou ZŠ
- Florbalový, futbalový a basketbalový turnaj žiakov a žiačok O pohár primátora so ZŠ J. A. Komenského
- 07. 05. 2013 sa konal na Námestí slobody 7. ročník Knižných hodov - s podporou mesta organizovala Obchodná akadémia
- 02. 06. 2013 Sereďmaratón s ŠK CykloTour Sereď
- 06. 06. 2013 futbalový turnaj mladých nádejí s ŠKF Sereď
- 06. – 08. 06. 2013 turnaj starých pánov organizovaný s OZ Kozmos Camping
-
- 30.4.2013 sa za účasti vedenia mesta uskutočnilo v Dennom centre pre seniorov stavenie mája, podujatie sa konalo vonku za hojnej účasti seniorov

- 1.5.2013 - na Námestí slobody prebehli prvomájové oslavy s kultúrnym programom

- 3.5.2013 – sa konalo opätovné otvorenie športového stánku Sokolovne. 11.5.2013 Deň basketbalu pri príležitosti otvorenia SOKOLOVNE
Organizátor : Mesto Sereď, OZ Zober Loptu nie drogy, BADES Sereď

- 7.5.2013 – sa uskutočnil Akt polozenia vencov pri pamätníku oslobodenia – 68. výročie víťazstva nad fašizmom mesto Sereď v spolupráci so Zväzom protifašistických bojovníkov a Vojenským útvarom v Sereďi zorganizovalo kladenie vencov pri príležitosti ukončenia II.svetovej vojny a víťazstva nad fašizmom

- 7.5.2013 - sa konal odborný seminár na tému "Komplexná obnova bytových domov "(ďalej iba KOBD)

- 7.5.2013 – Začala vo veľkom parku montáž prvkov detského ihriska

- 9.5.2013 – sa konala prezentácia chránenej dielne – kamerového systému MsP za účasti prednostky Obvodného úradu Galanta a riaditeľa Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Galante

- 10.5.2013 – rokovanie primátora mesta na predstavenstve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Nitra, a.s. a všetkými kompetentnými ku kvalite dodávanej vody v Sereďi

- 11.5.2013 – 18. ročník Rybárskych pretekov v Strednom Čepeni
 - Odhalenie pamätníka pri príležitosti 20. výročia vyslania prvej jednotky Armády SR do mierovej misie OSN-UNPROFOR. Organizátori: Občianske združenie UN VETERAN SLOVAKIA, Nezisková organizácia PROMEMORIA VETERANORUM, mesto Sereď a veliteľ Ženijného práporu Pozemných síl v Sereďi. Toto odhalenie pamätníka sa konalo za účasti podpredsedníčky NR SR a náčelníka generálneho štábu.
 - 6. ročník festivalu Heligónkárov
Organizátori: Mesto Sereď, Dom kultúry, Klub heligónkárov

- Míľa pre mamu - Únia materských centier ako najväčšiu oslavu Dňa matiek na Slovensku- tento rok už po 10. krát. Naše materské centrum MAMA klub Sereď, Dom kultúry
 - popoludní sa na OÚ Vinohrady nad Váhom uskutočnilo stretnutie s rodinou Mikulincových, ktorá pomáhala ohrozeným pasažierom vo vrtuľníku, ktorý padol v katastri Sereď – Horný Čepeň 3. marca t.r. do Váhu.
- 12.5.2013 - Denné centrum pre seniorov zorganizovalo Oslavu dňa matiek na ktorom sa okrem vedenia mesta zúčastnil aj náčelník mestskej polície, ktorý ponúkol seniorom možnosť stať sa členmi hliadok, ktoré budú dozerat' na poriadok a čistotu v parku na Námestí slobody, v zámockom parku a na cyklotrase.
- 13.5.2013 - bolo uskutočnené stretnutie so zástupcami záchranárskej služby a pánom Kráľovičom, ktorí zasahovali pri havárii vrtuľníka. Toto stretnutie bolo uskutočnené v spolupráci so starostkou obce Vinohrady n/Váhom.
- 18.5. 2013 - Zóna bez peňazí – OZ Mladá Sereď a mesto Sereď – výmena a darovanie predmetov
- 18.5.2013 - Deň múzeí, ukážky reštaurátorských prác, prednáška Mgr. Františka Šmigrovského o reštaurovaní historických sôch, obrazov a budov.
Koncert skupiny na dobových nástrojoch z čias renesancie.
- 20.5.2013 Premietanie filmu Katka študentom Gymnázia Vojtecha Miháliku.
24. – 26. 05. 2013 Sokolovňa zažila prvú väčšiu zaťažkávaciú skúšku, mesto podporilo Majstrovstvá SR mladších žiakov v basketbale s MBK Lokomotíva Sereď
- 29.5.2013 - Stretnutie s podnikateľmi v objektoch Kasární Váh o spôsobe ochrany objektu od 1.7.2013.
- 29.5.2013 - Pracovné stretnutie autorov návrhu ÚP s 9 poslancami MsZ Sereď ku konceptu Územného plánu mesta
- Predstavenie návrhu spoločnosti BELUNA a.s. Piešťany na výmenu 1380 svietidiel a výložníkov VO v meste bez priamych finančných nákladov mesta s analýzou súčasného stavu nákladov na elektrickú energiu a údržbu existujúcich svietidiel. za účasti 5 poslancov MsZ.
- 30.5.2013 - Účasť primátora mesta na konaní o prevzatí PAD zo zásob Ozbroyených síl v Trenčíne.
- 31.5.2013 - mesto Sereď, Dom kultúry v spolupráci s vedením spoločnosti Hubert zabezpečovalo akciu „Otvorenie kultúrneho leta v Sereďi“. Toto bolo zrealizované v areáli spoločnosti Hubert J.E., s.r.o. Kultúrny program, ktorý bol zabezpečený na otvorenie Kultúrneho leta sa konal z dôvodu nepriaznivého počasia v priestoroch Domu kultúry v Sereďi.
- 5.6.2013 - Stretnutie s HR manažerkou spoločnosti SITA Ing. Zdeňkou Procházkovou k možnostiam sponzorskej pomoci pri upratovacích a čistiacich prácach v Sereďi a zhodnotenie pôsobenia nového manažmentu SITY v Sereďi po mesiaci od uskutočnenej zmeny.

- 6.6.2013 - Stretnutie s výkonným riaditeľom ProCare Ing. Viktorom Földesom a riaditeľkou polikliniky Ing. Kornéliou Horváthovou k ďalšiemu investičnému rozvoju mestskej polikliniky (výsledok – predbežný súhlas k financovaniu výmeny okien rehabilitačného oddelenia a elektronických dverí na vstupe na detské oddelenie.
- 6.6.2013 - Pracovné stretnutie k projektu "Pocta sv. Cyrilovi a Metodovi v múzeu v Seredi.
- 7.6.2013 - Hudobné leto – Vystúpenie Justina Echolsa v muzejnej záhrade
7. 06. 2013 sa na mestskom štadióne uskutočnil 10. ročník Škôlkarskej olympiády, ktorej sa zúčastnilo 240 detí z materských škôl zo Serede, Paty, Pustých Sadov, Zemianskych Sadov, Šintavy a Vlčkoviec. Toto podujatie tiež podporilo OZ Zober loptu, nie drogy, touto cestou im tiež chceme poďakovať za podporu.
- 8.6.2013 - pri príležitosti MDD bolo slávnostné otvorenie detského ihriska v zámockom parku.
- Pri zisťovaní majetkovej podstaty pozemkov a objektov okolo Čerpacej stanice pri objekte Dáni som zistil, že pôvodne uvádzaný pán Kuciak už nie je spolumajiteľom troch objektov, ktoré sú pod číslami 3963 parc. č. 3117, - čerpacia stanica, 3963 parc. č. 3128/3manipulačná komora vodojem a 3963 parc. č. 3128/4 vodojem. Tieto objekty sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vo vlastníctve BAU TRADE SK a.s., Vonkajší rad 795, Sered' a boli nadobudnuté kúpnu zmluvou V 1352/0/ z 21.12.2004-v.s. 835/04. K stavbe zamýšľaného bytového domu firmou BAU TRADE SK a.s. nedošlo, pretože v ďalšom konaní MsZ ponúklo ďalšiu časť svojho pozemku v cene, ktorú firma neakceptovala. Pán Ing. Romeo Tanuška mi v rozhovore 23.5.2013 potvrdil, že zatiaľ má záujem ponechať si všetky tri stavby. Pán poslanec Michal Koričanský požiadal na základe podnetov od občanov bývajúcich na sídlisku Mlynárska o úpravu tohto priestoru. Špecifikácia úpravy nebola bližšie udaná. Nakoľko ide o problém mesta, ktoré je vlastníkom všetkých priestorov okolo troch objektov firmy BAU TRADE SK a.s. pre splnenie žiadosti občanov je potrebné rozhodnúť o rozsahu úpravy, teda aký stav priestorov chceme dosiahnuť, aký objem finančných prostriedkov je na úpravu potrebný a výšku nákladov určiť pri najbližšej zmene rozpočtu mesta, ak vývoj príjmovej časti rozpočtu takýto výdavok umožní. Upozorňujem, že žiadosť pána poslancu sa netýkala nevyhovujúceho stavu budov, ale stavu ich okolia.
 - Prebiehajú Opravy MK – Novomestská, D. Štúra, chodníky v parku
 - Obnova objektu býv. verejných WC v parku – toto bolo zrealizované k 08. 06. 2013 a od 14-06. sú v čase prevádzkovej doby zámockého parku prístupne verejnosti za poplatok 10 centov
 - Začatie realizácie plánovaných investičných akcií – Pergola tiež je už k 08. 06. 2013 hotová a detské ihrisko v parku, prístupová komunikácia v parku
 - prebieha obnova dopravného značenia
 - Projektová a administratívna príprava schválených investičných akcií
 - Verejné obstarávanie stavebných akcií a iných dodávateľských činností
 - Údržba verejnej zelene bola ukončená 1. kosba
 - prebehla výsadba drevín, letničiek v meste
 - bola zrealizovaná deratizácia
 - uskutočnilo sa rokovanie s Ing. Bezecným vo veci realizácie verejného osvetlenia v zámockom parku

- so zástupcom Židovskej obce p. Korčokom bolo uskutočnené rokovanie týkajúce sa nožnej realizácie výstavby židovského múzea
- k problematike dodávania znečistenej vody v našom meste boli uskutočnené rokovania s generálnym riaditeľom Zsl. Vodárenskej spoločnosti, s riaditeľom OZ v Šali, s riaditeľom zodpovedným za investície, s výrobnou riaditeľkou, predsedom predstavenstva Zsl. vodárenskej spoločnosti a taktiež s vedúcim údržby na prevádzke Sered'
- OZ Rozkvet pri príležitosti 25. výročia založenia zorganizovali stretnutie, ktorého a zúčastnilo aj vedenie mesta. Bola im o poskytnutú vecnú cenu poďakovanie za aktivity, ktoré v meste realizujú.
- Na základe rokovaní so zástupcami spoločnosti SLS prišlo k úhrade časti finančných prostriedkov, ktoré dlžili Mestskému bytovému podniku. Ďalší posun vo výstavbe sídliska Meander nebol

Ing. Kyselý - poďakoval za prípravu a realizáciu všetkých zorganizovaných akcií

p. Vydarená - zúčastnila sa škôlkárskej olympiády a taktiež otvorenia detského ihriska v parku. Poďakovala vedúcej oddelenia školstva za pripravené akcie a zároveň požiadala, aby tlmočila poďakovanie všetkým, ktorí sa zúčastnili na príprave. Taktiež rodičia detí vysoko pozitívne hodnotili tieto akcie pripravené pre deti.

p. Kurbel - veľmi oceňuje prijatie občanov, ktorí sa osobne zúčastnili pri záchrane ľudských životov pri havárii vrtuľníka. Mal otázku ako boli ocenení títo občania.

Ing. Tomčányi - prijatie občanov, ktorí pomáhali pri záchrane ľudských životov bolo zorganizované v spolupráci so starostkou z Vinohradov nad Váhom a títo ľudia si to zaslúžili a boli im odovzdané ďakovné listy a vecné ceny.

Mgr. Rampašek - OZ TJ Rozkvet organizovalo na ihrisku v Strednom Čepeni športovú akciu pre deti a boli pozvané aj deti z detského domova. Táto akcia bola zorganizovaná aj za podpory mesta.

Ing. Horváth - pri stretnutiach so známymi z iných miest, ktorí navštevujú naše mesto boli tlmočené pochvalné vyjadrenia za prácu a rozvoj mesta.

Ing. arch. Král' - poďakoval zástupcom spoločnosti Hubert a vedeniu mesta za podporu golfového turnaja, ktorý bol organizovaný v Skalici

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva

4/ Interpelácie

p. Vydarená

- na stretnutí s občanmi bola prerokovaná otázka výstavby chodníka od Komenského ulice smerom k železničnej stanici. Mala otázku, či táto problematika bude riešená aj s dotknutými občanmi.
-

JUDr. Irsák

- ako pokračujú práce na oprave výtľkov
- v akom štádiu prípravy je generálna oprava Lúčnej ulice

Ing. Krajčovič

- na realizáciu vstupu do parku, cyklotrasu a ul. Lúčnu bola vybratá tá istá firma, tieto investičné akcie sa budú postupne realizovať
- Čo sa týka opravy výtľkov - finančné prostriedky určené na opravu výtľkov boli minuté. V rozpočte je ešte časť finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu. Realizovať by sa mali havarijné stavy.

JUDr. Irsák

- mal otázku, či nie je možné z rozpočtu vyčleniť ďalšie finančné prostriedky na realizáciu výtľkov.

Ing. Krajčovič

- V rozpočte bola ponechaná určitá rezerva, všetko sa bude vyvíjať od poskytnutých podielových daní .

Mgr. Rampašek

- prioritne odporúča opravovať príjazdové komunikácie a potom ďalšie ulice. V minulom období bolo vyasfaltovaných cca 1/3 komunikácií. Navýšenie finančných prostriedkov by bolo potrebné na riešenie havarijných stavov komunikácií.

5a/ Správy hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uzn. č. 277/2012 – prevod nehnuteľného majetku Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica - uznesenie nie je splnené v termíne, nebola podpísaná zmluva zo strany Slovenskej pošty. Odporúča predĺženie termínu plnenia. Uzn.č. 15/2013 - uznesenie bolo splnené v termíne, Správa katastra Galanta povolila vklad vlastníckeho práva v termíne 21.3.2013 čo bolo skôr ako bol stanovený termín odňatia majetku. Potrebné schváliť zmenu. Uzn.č. 28/2013- zmluva nebola podpísaná zo strany ZSE, uznesenie nebolo splnené v termíne, potrebné predĺžiť termín plnenia uznesenia. Uzn. č. 31/2013 – Správa katastra prerušila konanie o povolení vkladu. V kúpnej zmluve chýba parcela pod bytovým domom. Potrebné schváliť zmenu. Uzn.č. 87/2013 – v tomto uznesení je potrebné schváliť zmenu .

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené rokovania s generálnym riaditeľom , ktorý potvrdil schválenie zmluvy. V tomto roku by mali začať s čiastočnou rekonštrukciou Pošty v našom meste.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/ Schvaľuje

zmenu uznesenia:

č. 277/2012 v ukladacej časti - termín plnenia nasledovne:

Termín do 30.08.2013

č. 15/2013 nasledovne:

- termín odňatia majetku z 31.03.2013 na 21.03.2013

- údaje o účtovnej hodnote majetku nasledovne:

-

Veci	Obstarávací cena	Oprávký k 28.02.2013	Zostatková cena k 28.02.2013
budova s.č. 118	899 761,30 €	845 136,69 €	54 624,61 €
pozemok parc. č. 3050	11 043,62 €		
budova s.č. 759	1 718 350,25 €	438 549,03 €	1 279 801,22 €
pozemok parc. č. 2835/1	13 304,12 €		

**č. 28/2013 v ukladacej časti termín plnenia nasledovne:
Termín do 30.08.2013.**

č. 31/2013 nasledovne:

3. byt č. 50 vo výmere 35,52 m² na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 43 na ul. Novomestská, číslo vchodu 43 v Sereď postaveného na parcele č. 3070, 3069, 3068 a prislúchajúcu pivnicu č. 50 vo výmere 1,32 m²,
4. spoluvlastnícky podiel 83/10000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,
5. spoluvlastnícky podiel 83/10000-in k pozemku parcela registra „C“ číslo: 3070, 3069, 3068 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 701 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď Gabriele Šimekovej, nar. 14. 03. 1971, trvale bytom Sereď, Novomestská 43/43 za kúpnu cenu 331,57 €.

č. 87/2013 nasledovne:

1.
 - zapísaných na Správe katastra v Galante v k. ú. Stredný Čepeň na LV 591: parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape č. 126/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12662 m²,
2. zapísaných na Správe katastra v Galante v k. ú. Sereď na LV č. 591:
 - parcela registra „C“ č. 3849/17 – ostatné plochy vo výmere 28 m²,
 - parcela registra „C“ č. 3849/14 – ostatné plochy vo výmere 674 m²,
3. zapísanej na Správe katastra v Galante v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 3289:
 - parcela registra „E“ č. 179/1 – ostatné plochy vo výmere 324 m².

B/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5b/ Správa hlavnej kontrolorky z následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkach mestskej samosprávy na mestskom úrade

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Predmetom kontroly boli výsledky inventarizácie pohľadávok mesta a dokumentácia súvisiaca s evidenciou, výkonom a uplatňovaním práv mesta v oblasti riešenia vymáhania pohľadávok. Mesto Sereď k 31.12. 2012 eviduje pohľadávky vo výške 371 733,09€. V tejto kontrole poukázala na nedostatky súvisiace so zabezpečením a vymáhaním daňových nedoplatkov ako správcu dane a pohľadávok, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb pre obyvateľov nášho mesta. Odporúča vykonávať zabezpečovanie pohľadávok a daňových nedoplatkov včas a využívať všetky zákonné prostriedky na zabezpečenie pohľadávok a včas uplatňovať právo vymáhania pohľadávky. Kontrola poskytuje prehľad o všetkých pohľadávkach, ktoré nie sú zabezpečené, ktoré sú nevyhnutné, ktoré je potrebné odpísať. Kontrolou bolo taktiež zistené, že prišlo k porušeniu Zásad hospodárenia s majetkom a bol prevedený majetok osobe, voči ktorej malo mesto pohľadávku. Tieto pohľadávky sú už vyrovnané. Máme pohľadávky za opatrovateľskú službu vo výške 17 483,90€. Tieto sú špecifické, vznikli na základe zmlúv o poskytovaní sociálnej služby. V zmysle zákona mesto nemôže podmieňovať poskytovanie opatrovateľskej služby príjmom občana, ktorému je služba poskytovaná. Pohľadávky, ktoré vznikajú je možné uplatniť pri dedičskom konaní. Prišlo k zmene zákona o sociálnych službách. Podľa

stanoviska z MPaSV SR mestá nemôžu uplatňovať záložné právo formou zmluvy na takéto pohľadávky. Mesto nemôže v týchto pohľadávkach rozhodnúť tak ako pri daniach z nehnuteľnosti. Bolo by to možné zabezpečiť formou dohody. Plánovaná je kontrola pohľadávok za komunálny odpad za roky 2007 - 2012. Opatrenia neboli priložené do materiálov. Termín na prijatie opatrení na nápravu zistených nedostatkov bol stanovený do 30.8. 2013.

Bc. Veselický - bude potrebné prijať rozhodnutie, akým spôsobom bude naložené s pohľadávkami, ktoré sú nedobytné.

p. Kurbel – neprichádzalo k vymáhaniu pohľadávok, nepredložením potrebných dokladov prišlo k zmareniu kontroly. Ako bude riešené takéto porušenie .

Mgr. Horváthová - kontrola pohľadávok za komunálny odpad bola vykonávaná aj v predchádzajúcom období a pohľadávky neboli vymáhané. Od roku 2011 sú vymáhané. Pravidelne sú dlžníci vyzývaní , aby uhradili dlžné sumy.

Ing. Tomčányi - pohľadávky sa týkajú predchádzajúcich období, niektoré sa týkajú rokov 2006 , 2007, sú to veľké sumy za daň z nehnuteľnosti. Firma, ktorá je dlžníkom pokračuje ďalej len došlo k zmene názvu. Je potrebné rozhodnúť, či budú odpredané pohľadávky, ktoré nie je možné vymôcť.

Bc. Veselický - súčasťou analýzy hospodárenia, ktorá je predkladaná na rokovanie mestského zastupiteľstva je aj stav pohľadávok, poslanci MsZ majú možnosť sa informovať, či sú niektoré pohľadávky aj nevymáhateľné. Na základe vykonanej kontroly je predložený prehľad o stave pohľadávok a aj o tom, ktoré pohľadávky nie sú vymáhateľné.

Ing. Horváth – vymáhanie pohľadávok je jednou z možností na získanie zdrojov do rozpočtu mesta. Odpísanie pohľadávky nevylučuje jej ďalšie vymáhanie. V prípade, že sa podarí pohľadávku vymôcť toto môže ísť do mimoriadnych výnosov. Pohľadávky za opatrovateľskú službu -v kontrole bolo uvedené, že opatrovateľská služba je poskytovaná celodenne a klient neplatí za služby. Je veľa takých občanov, ktorí by potrebovali zabezpečovanie opatrovateľskej služby vo väčšom rozsahu a platia zo svojho dôchodku len určitú časť.

Mgr. Horváthová – mesto má povinnosť poskytovať opatrovateľskú službu aj keď nemá príjem , ak to potrebuje. Pohľadávky za tieto služby sú nepremlčateľné a je možné ich uplatniť pri dedičskom konaní .

Ing. Krajčovič – mesto nemá možnosť vymôcť niektoré pohľadávky. Predajom týchto pohľadávok iným osobám vzniká možnosť na ich vymoženie získať aspoň časť finančných prostriedkov. Predaj bude prebiehať formou licitácie. Mesto má záujem zhodnotiť aktíva . Pri predaji majetku fyzickým alebo právnickým osobám sa preverovali pohľadávky daňové , za komunálny odpad. Nepreveroval sa stav pohľadávok v sociálnej oblasti. Tým sa stalo, že vznikli pohľadávky za opatrovateľskú službu. V zmysle zákona mesto musí zabezpečovať opatrovateľskú službu, je si vedomé, že pohľadávka rastie. Bolo to konzultované aj na ministerstve , nie je iná možnosť. Mesto má právo na vyzvanie občana na úhradu.

Ing. Kalinai- predaj pohľadávok je bežným postupom pri vymáhaní nedobytných pohľadávok. Súkromné spoločnosti, ktoré odkúpia balíky pohľadávok majú iné možnosti na ich vymoženie. V jednom balíku kupujú aj pohľadávky, ktoré nebudú výnosné , ale aj také z ktorých budú

mať výnos. Podporuje predaj balíka pohľadávok, ktoré nemá mesto možnosť vymôcť.

JUDr.Irsák - k vymáhaniu pohľadávok by bolo vhodné vypracovať nový systém, aby bolo možné ich zabezpečiť a mesto neprichádzalo o finančné prostriedky. Stanovisko legislatívno-právnej komisie je zabezpečiť pohľadávku za opatrovateľskú službu aj záložným právom nie rozhodnutím, ale dohodou oboch strán. Pohľadávka musí byť vyšpecifikovaná výškou a zročnosťou. Predaj pohľadávky je možný, vzniká strata. Preto odporúča vypracovať systém vymáhania a zabezpečenia pohľadávok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkach mestskej samosprávy na mestskom úrade.

5c/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Sered' na II. polrok 1013

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je predložený návrh plánu na ďalšie obdobie roka 2013. Kontrolná činnosť bude zameraná na pravidelné finančné kontroly v rozpočtových organizáciách a na mestskom úrade. Plán kontrolnej činnosti je možné doplniť podľa požiadaviek.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013

6/Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Projekt Revitalizácia Námestia slobody – bola vykonaná záverečná platba, projekt prechádza do monitorovacieho obdobia. Projekt „Pre ďalšie skvalitnenie života seniorov v dennom centre „- bola poskytnutá čiastka 350€. Na projekt Skrášlime si naše mesto bola poskytnutá finančná čiastka 400,-€. Tento projekt bude organizovaný v spolupráci s nadáciou Pontis.

p. Kurbel - na zabezpečenie verejného osvetlenia, či budú v budúcnosti vyhlásené výzvy

Ing. Bíro - nie je známe aké výzvy budú vyhlásené v novom programovacom období, aké budú priority. Hovorí sa o výzve na múzeá a galérie. Preverujú sa možnosti ohľadom rekonštrukcie kaštieľa. Predpokladá sa rekonštrukcia časti kaštieľa. Nie je predpoklad obnovy celého kaštieľa.

p. Vydarená - dlhé časové obdobie je v štádiu riešenia projekt kanalizácie. Niekoľkokrát sa informovala ohľadom tohto projektu, ktorý má byť realizovaný Zsl. vodárenskou spoločnosťou. V predchádzajúcom období boli podané informácie, že proces verejného obstarávania je pred ukončením. Mala otázku, či je reálny termín realizácie tohto projektu v roku 2014. Občania sa obracajú s požiadavkami ohľadom realizácie tohto projektu na poslancov MsZ.

Ing. Krajčovič - občania sa obracajú aj na vedenie mesta ohľadom realizácie projektu kanalizácie. Mesto nemá dopad na realizáciu tohto projektu. Zsl. vodárenská spoločnosť má projekt na realizáciu kanalizácie, tento projekt je na Úrade pre verejné obstarávanie na posúdenie, ktoré trvá dlhé obdobie. Mesto nevie tento proces posudzovania projektu kanalizácie ovplyvniť.

Ing. Tomčányi – projekt je Úrade pre verejné obstarávanie, je pred ukončením verejného obstarávania. Žiadne iné informácie nevie mesto ohľadom tohto projektu zistiť. Je to zákazka vo výške cca 17 mil. €, o realizáciu ktorej majú záujem ďalšie spoločnosti. Boli uskutočnené rokovania s generálnym riaditeľom Zsl. vodárenskej spoločnosti, predsedom predstavenstva, vedúcou výroby, nikto nevie povedať bližšie informácie ohľadom tohto projektu. Mestské zastupiteľstvo bude informované ak budú nové informácie týkajúce sa tohto projektu. Na rokovaní predstavenstva Zsl. Vodárenskej spoločnosti bola táto problematika opakovane prerokovávaná. Výber dodávateľa by mal byť uskutočnený elektronickou aukciou bez ohľadu na vyjadrenie úradu pre verejné obstarávanie.

Ing. Bíro – posledná informácia ohľadom tohto projektu je z roku 2012. Požiadavka o nové informácie bola odoslaná na vodárenskú spoločnosť. Je to na úrade pre verejné obstarávanie na posúdenie.

Ing. Kalinai – mal otázku, či v projekte pre ZŠ POH na výmenu okien a vchodových dverí je zahrnutá Cirkevná ZŠ.

Ing. Krajčovič -áno – je to komplet pre ZŠ POH a cirkevnú ZŠ. Použili sme tu projekt a prieskum trhu z roku 2011, ktorý sme odoslali na Ministerstvo školstva. Momentálne je tento projekt v procese hodnotenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

7/ Informácia o súčasnom stave na Mestskej poliklinike v Seredi

Ing. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe požiadavky poslaneckého zboru bola spracovaná podrobná správa o činnosti polikliniky od roku 2009 po súčasnosť. V správe sú informácie o rozsahu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, využívaní priestorov na prenájom za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, investíciách, bežných opravách. Spoločnosť Pro Care na základe uzatvorenej zmluvy zaplatila v plnom rozsahu za prevod obchodného podielu, investovala do majetku spoločnosti nad rámec stanovenej výšky. Táto spoločnosť poskytuje v prenajatých priestoroch zdravotnú starostlivosť. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v súlade s uzavretými zmluvami so zdravotnými poisťovňami. Za roky 2009 – 2012 realizovala zdravotné výkony, ktoré zdravotné poisťovne neuhradili v celom objeme. Spoločnosť Pro Care vytvára kvalitnejšie materiálno-technické a mzdové podmienky pre zamestnancov. Po prevode obchodného podielu v roku 2009 dvaja lekári, ktorí poskytujú primárnu zdravotnú starostlivosť ukončili pracovný pomer a taktiež v roku 2010 sa odštátnili lekári zabezpečujúci špeciálnu zdravotnú starostlivosť v oblasti diabetológie, neurológie a internej starostlivosti. Títo lekári zostali v sieti zdravotnej starostlivosti a poskytujú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov. Pre celú spádovú oblasť je možnosť zabezpečovania kardiologických vyšetrení taktiež neurologických vyšetrení. Po rekonštrukcii fyziatricko-rehabilitačného pracoviska boli vytvorené materiálno-technické podmienky pre liečebnú starostlivosť, čím sa zvýšil záujem poistencov. Rádiologické pracovisko poskytuje mamografické vyšetrenia a USG. Spoločnosť ProCare za obdobie 2 rokov od uzatvorenia zmluvy investovala do stavebných úprav a prístrojového vybavenia. Celková čiastka, ktorá bola preinvestovaná bola vo výške 581 331,08€ a finančné prostriedky, ktoré boli preinvestované boli nad rozsah zmluvy. Poliklinika zabezpečuje bežné opravy na majetku tieto boli zamerané na maľovanie priestorov, výmenu PVC podláh, opravy strechy, odstránenie nedostatkov zistených protipožiarnou kontrolou a drobné údržbárske práce. Poliklinika nie je dotovaná zo štátneho rozpočtu, nedostáva príspevok na prevádzku a obnovu prístrojov z

mesta resp. VÚC.

p. Kurbel – pri riešení zabezpečovania chodu polikliniky v predchádzajúcom období hlasovaním podporil zmenu, ktorá sa udiala. Pri zabezpečovaní vybavenia polikliniky prístrojovým vybavením a úpravy priestorov polikliniky prišlo k zlepšeniu, čo je veľmi pozitívne. Na základe vlastnej skúsenosti po absolvovaní všetkých potrebných vyšetrení potreboval konečné zhodnotenie týchto vyšetrení a bol lekárom odmietnutý. Taktiež na základe vyjadrení občanov, ktorí potrebujú vyšetrenie sú dlhé čakacie lehoty na vybavenie a ľudia aby dostali časenku musia veľmi skoro prísť na polikliniku. Nie všetci ľudia majú možnosť zaplatiť si za prednostné ošetrenie. Podľa zmluvy o prevode obchodného podielu v priestoroch, ktoré boli prenajaté spoločnosti ProCare bolo uvedené, po dobu 10 rokov zabezpečovať rozsah zdravotnej starostlivosti. Podľa jeho vyjadrenia dochádza k porušovaniu zmluvy.

Ing. Horváthová - čo sa týka odmietnutia vyšetrenia, koncom roka bola podpísaná zmluva s lekárom, ktorý mal záujem pracovať na poliklinike. Následne rozviazal zmluvu. Je problém so získaním neurológa . Ako výkonný riaditeľ polikliniky robí všetko pre to, aby vo všetkých bodoch bola zmluva naplnená.

Podľa vyjadrenia právnik prenájom budovy podľa zmluvy je, aby bolo využité na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a spádového územia. Pri výpovedi lekárov z pracovného pomeru, je snahou vedenia polikliniky hľadať nového lekára na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti. Napriek tomu, že poisťovne neplatia za výkony a sú vytvárané nadlimity, snahou vedenia je zabezpečovať zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov.

Ing. Kalinai - pri všeobecných lekároch nie sú uvedené čakacie lehoty na vyšetrenie. Je potrebné sa objednať a zaplatiť si poplatok za prednostné vyšetrenie.

JUDr. Irsák - správa o činnosti polikliniky, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ je spracovaná prehľadne a vyjadril poďakovanie za jej spracovanie. Predložená správa vychádzala z podnetu, ktorý bol odoslaný a aby bolo odpovedané na predložené otázky. Ako zástupcovia mesta majú právo na predloženie správy o činnosti v zmysle zákona o obecnom zriadení, ktorí sa starajú o rozvoj mesta a potreby obyvateľov. Každá právnická osoba vo vzťahu k mestu má povinnosť podávať informácie poslancem zboru . Určitým spôsobom je zmluva porušovaná. Pri počte 19 ambulancií, ktoré mali byť zachované došlo k zmene charakteru ambulancií. Všetky ambulancie boli v zmluve vymenované. Niektoré ambulancie nemožno nazvať ambulanciami lebo zabezpečujú vyšetrenie pacientov len v určitom čase. Podľa zmluvy nebol dodržaný rozsah zdravotnej starostlivosti. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo zrušenie LSPP v meste Sereď z dôvodu toho, že nebola táto služba rentabilná. Občania majú záujem o poskytovanie tejto služby, preto odporúča jej zabezpečovanie formou žurnálnej služby to znamená, že jedna ambulancia by mala ordinančné hodiny dlhšie a mohla by zabezpečovať ošetrovanie obyvateľov.

Ing. Horváthová - ProCare je súkromná spoločnosť, ktorá nedostala od poisťovní zaplatené za výkony, ktoré pre obyvateľov mesta zabezpečovala . Otvorenie novej ambulancie , ktorá nie je poisťovňami zazmluvnená nebude možné. Bola otvorená ambulancia diabetológie, nakoľko nebol zo strany pacientov záujem táto bola zrušená. Pokiaľ by mesto vedelo zabezpečiť financovanie tejto ambulancie bolo by možné túto službu zabezpečiť.

p. Kurbel – mal otázku, či do výnosov sú zahrnuté aj výnosy z lekárne alebo len nájomné.

Podľa jeho názoru, pokiaľ by boli výnosy lekárne zahrnuté do výnosov polikliniky bolo by možné vytvoriť aj takéto ambulancie.

Ing. Kyselý - poďakoval za spracovanie správy o činnosti, ktorá má dobrú výpovednú schopnosť. Štát neplní dostatočne funkciu pri zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti. Nie sú zákonné možnosti ako to riešiť. Mal otázku, či prišlo k náprave pri nedodržiavaní ordinačných hodín lekárkou. Občania sa opätovne obracajú so sťažnosťami na túto lekárku. Na jej spôsob práce . Potom vzniká problém s čakaním pacientov pri ošetrení.

Ing. Horváthová - uvedená lekárka má určitý počet kapítovaných pacientov. Pacienti od nej neodchádzajú. Ako riaditeľka polikliniky robí všetko pre to, aby lekárka dodržiavala ordinačné hodiny. V prípade, že by lekárka dostala vypoveď, je veľkým problémom hľadať nového lekára, ktorý by nastúpil na jej miesto . Bolo by to v neprospech občanov.

p. Vydarená - problémy týkajúce sa zabezpečovania zdravotnej starostlivosti na poliklinike sú priebežne riešené. Obyvatelia mesta sa obracajú na poslancov MsZ so sťažnosťami, že niektorí pacienti boli odmietnutí na vyšetrenie. Na ortopedickej ambulancii bolo napísané, že nových pacientov neprijímajú. Bol odmietnutý otec dieťaťa a boli mu dvere zatvorené. Bolo by potrebné v tomto niečo robiť. Každý obyvateľ má právo na vyšetrenie. Na niektorých ambulanciách sú dlhé čakacie lehoty na vyšetrenie. Čo sa týka vybavenia polikliniky toto je na dobrej úrovni a poliklinika sa zveľaďuje. Mala otázku, či sa plánuje využitie bazéna v rámci rehabilitácie. Veľa mamičiek chodí na plávanie so svojimi detičkami do iných miest, či by nebolo možné využívanie bazéna aj v našom meste . Hlasovala proti zrušeniu LSPP na poliklinike. Či by nebola možnosť zabezpečiť LSPP do 22.00 hodiny, aby ľudia nemuseli chodiť do iných miest .

Ing. Horváthová

- bolo rokované so zástupcami poisťovní a pozastavení prijímania nových pacientov . Poliklinika nemá dostatočnú kapacitu, nikto nepreplatí výkony, ktoré sú nad schválený limit.
- Spoločnosť Pro Care neplánuje sprevádzkovať bazén , ktorý je v havarijnom stave, vyžaduje to veľkú investíciu.
- Vedenie polikliniky vytvára podmienky pre lekárov, ktorí by mali záujem na poliklinike zriadiť svoju ambulanciu, aby sa poskytované služby zlepšili .
- Zabezpečovanie LSPP do 22.00 hodiny nebolo legislatívne podložené, na niektorých obciach prišlo k dohode.

Ing. arch. Kráľ- dlhé roky bol chod polikliniky dotovaný z rozpočtu mesta. Od roku 1996 bolo do chodu polikliniky vložených 640 tis. €. Pre pacientov sa v tomto období urobilo veľmi málo. Poliklinika je riadená spoločnosťou ProCare, ktorá funguje komerčne. Každého sa dotýka zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti. Sú stanovené podmienky na zabezpečenie finančných tokov, ktoré sú určené na financovanie zdravotnej starostlivosti. Dlhé roky nefunguje tento systém tak ako by mal fungovať. Poskytovateľ má poisťovňou stanovený finančný limit na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti. Z pohľadu človeka to nie je veľmi dobré. Zmenu je potrebné robiť iba zmenou zákonov a to je potrebné robiť cez NR SR, ktorá schvaľuje zákony. Poliklinika z hľadiska vybavenosti je oproti predchádzajúcemu obdobiu na dobrej úrovni.

Ing. Kalinai - poďakoval za predložené informácie. To čo sa urobilo so zabezpečením chodu polikliniky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti bolo dobré rozhodnutie, mesto

nemusi investovat' finančne prostriedky na dotovanie polikliniky. Problémy, ktoré sa priebežne vyskytnú sú riešené. Vedenie polikliniky zabezpečuje chod polikliniky a táto napreduje.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polikliniky Sered' s.r.o.

8/ Podmienky poskytovania jednorázových sociálnych dávok

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' poskytuje jednorázové sociálne dávky v zmysle VZN č. 6/2004. Na základe odporúčania hlavnej kontrolórky bol vypracovaný nový návrh o podmienkach poskytovania jednorázových sociálnych dávok, kde boli presnejšie určené kritériá poskytovania dávok, spôsob preukazovania a určené pevné sumy dávok a vyšpecifikované mimoriadne liečené výdavky. Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová neodporúča schváliť predmetný návrh VZN, určenie pevných súm nie je správne a žiada ponechať posudzovanie jednotlivých žiadostí v kompetencii komisie. Legislatívno-právna komisia odporúča riešiť poskytovanie jednorázových sociálnych dávok prijatím smernice nie prijatím VZN.

p. Kurbel - odporučil, aby pri stanovení kritérií pre poskytovanie jednorázovej dávky bolo ustanovené, že rodičom nezaopatreného dieťaťa bude jednorázová dávka poskytnutá, keď dieťa nevymešká žiadne vyučovacie hodiny za predchádzajúcich 12 mesiacov pred podaním žiadosti.

p. Karmažinová – predložila doplnenie Smernice o poskytovaní jednorázovej sociálnej dávky nasledovne:

v § 2 ods.1 písm. d/ a v § 5 ods.2, písm. e/ sa doplní slovo „ ak“

– v § 3 ods. 1, písm. d/ bude znieť nasledovne: „mimoriadne liečebné náklady“

– ruší sa § 4 a § 6, ostatné čísla paragrafov sa primerane zmenia

– v pôvodnom § 7 sa bod 2 mení nasledovne: „Žiadosti o poskytnutie jednorázových sociálnych dávok posudzujú členovia Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri MsZ v Seredi a odporúčajú primátorovi výšku jednorázovej sociálnej dávky

-- v pôvodnom § 7 bod 3 sa vypúšťajú slová „v predpísanej výške“

Ing. Kyselý - pri kontrole, ktorá bola vykonaná hlavnou kontrolórkou pri poskytovaní jednorázových dávok bolo navrhnuté stanovenie limitov. Výška limitov bola stanovená oprávnené, aby sociálna pomoc bola poskytnutá tým, ktorí ju potrebujú. Je potrebné stanoviť jasné pravidlá.

Bc. Veselický – odporučil špecifikovať v § 5 bod 1 písm.a/ - v tomto znení haváriou technického zariadenia v obydlí alebo podobnou udalosťou

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Podmienky poskytovanie jednorázových sociálnych dávok

s pripomienkami:

– v § 2 ods.1 písm. d/ a v § 5 ods.2, písm. e/ sa doplní slovo „ ak“

– v § 3 ods. 1, písm. d/ bude znieť nasledovne: „mimoriadne liečebné náklady“

– ruší sa § 4 a § 6, ostatné čísla paragrafov sa primerane zmenia

– v pôvodnom § 7 sa bod 2 mení nasledovne: „Žiadosti o poskytnutie jednorázových sociálnych dávok posudzujú členovia Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri MsZ v Seredi a odporúčajú primátorovi výšku jednorázovej

sociálnej dávky

- v pôvodnom § 7 bod 3 sa vypúšťajú slová „v predpísanej výške“
- v § 2 bod 1 písm.d/ znie: ktoré nemá za predchádzajúcich 12 mesiacov pred podaním žiadosti vymeškané neospravedlnené vyučovacie hodiny.
- v § 5 bod 2 , písm. e/nemá za predchádzajúcich 12 mesiacov pred podaním žiadosti vymeškané neospravedlnené vyučovacie hodiny.
- v § 5 bod 1 písm.a/ - slovo havária sa nahradí haváriou technického zariadenia v obydli alebo podobnou udalosťou

9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 10/2013 zo dňa 11.6. 2013 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a o zrušení niektorých VZN mesta Sered'

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. V roku 2006 bolo schválené VZN o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Od schválenia VZN o takýto príspevok nikto nepožiadala. Prišlo k zmene zákona a sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately, preto je potrebné novelizovať toto VZN. Mesto spolupracuje s Úradom práce, pri vykonávaní terénnej práce. Zo zákona mestu vyplýva povinnosť poskytovať príspevky na sociálnoprávnú ochranu detí a sociálnu kuratelu, preto je potrebné vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na zabezpečovanie tejto činnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2013 zo dňa 11.6. 2013 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a o zrušení niektorých VZN mesta Sered' s pripomienkami:

- § 1 bude znieť nasledovne: „účelom tohto nariadenia je vykonaním niektorých ustanovení zákona určiť spôsob použitia vyčlenených finančných prostriedkov na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa, ustanoviť formu príspevku na dopravu a podrobnosti jeho použitia a upraviť podmienky poskytovania finančného príspevku akreditovanému subjektu, právnickej osobe alebo fyzickej osobe na vykonávanie
- opatrení podľa zákona“
- § 2 a § 3 zlúčiť a nazvať ho „forma a podrobnosti poskytovania príspevku“
- v § 3 číslo „8“ za „v rozpočte mesta Sered'“ doplniť „na príslušný kalendárny rok“
- § 5 a § 6 zlúčiť
- v §7 číslo „2“ „na Mestský úrad v Seredi“ zmeniť na „na Mesto Sered'“
- § 8 ponechať bez názvu
- v §8 číslo „2“ bude znieť nasledovne: „pri poskytovaní príspevkov sa primerane použije zákon“.v §9 v čísle „2“ doplniť na zrušenie aj VZN č. 1/2005 trhový poriadok v znení neskorších predpisov

10/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 11/2013 o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Sered'

JUDr. Mizerik - uviedol predložený návrh VZN. V súlade s ustanovením zákona o obecnej polícii je predložený návrh VZN o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov MsP.V predmetom návrhu sú špecifikované ďalšie výstrojné súčiastky príslušníkov MsP, ktoré nie sú v zákone o obecnej polícii a sú potrebné pre výkon služby

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 11/2013 o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Sered'

11A/ Investičné zámery MsBP a možný vstup investora

Ing. Káčer - uviedol predložený materiál. Predložil predbežnú správu o stave Mestského bytového podniku spol. s.r.o. Sered'. V tejto správe informoval o investičnej situácii, o zabezpečovaní prevádzky a výhľadov do budúcnosti, aké sú predpoklady a ďalšie smerovanie tejto organizácie. V súčasnosti je na bytovom podniku nedostatok finančných zdrojov. Investícia, ktorá bola zrealizovaná - geotermálny vrt a kogeneračná jednotka táto výrazne prevyšovala výšku úveru, ktorý bol na realizáciu poskytnutý. Vedenie podniku míňalo finančné prostriedky, ktoré boli potrebné na prevádzku, čo spôsobilo nedostatok zdrojov na prevádzku. K 30.5. bol tento geotermálny vrt skolaudovaný vyžiadalo si to čiastku 1800 tis€, úver bol poskytnutý vo výške 1180 tis.€. Celkový zámer nebol dokončený nedošlo k prepojeniu K-5. Došlo k legislatívnym zmenám, ktoré výrobu elektrickej energie znevýhodňujú. V súčasnosti nie je nastavené, ako by mala byť kogeneračná jednotka prevádzkovaná. Rieši sa problematika najefektívnejšieho nastavenia pri výrobe elektrickej energie. Za posledné dva - tri roky sa neinvestovalo do výmeny rozvodov, všetky finančné prostriedky boli investované do geotermálneho vrtu. Z hľadiska budúcnosti bude spoločnosť riešiť zateplovanie budov, ktoré sú tepelne náročné. V minulom období nebola dostatočná podpora mesta pri napájaní sa nových odberateľov na súčasné tepelné rozvody, čím fixné náklady, ktoré vznikajú sa rozpočítavajú na nižší počet odberateľov. Pri získavaní potrebných informácií chýbajú správy, záznamy, veľmi ťažko sa dopracováva k potrebným údajom. Je to veľmi časovo náročné ako bolo predpokladané. Ľudia sa obracajú na nového konateľa so sťažnosťami a chcú riešiť problémy, ktoré neboli riešené dlhé časové obdobie. Opatrenia, ktoré sú realizované sa týkajú splátkovania faktúry za plyn, bolo požiadané o odloženie splátok úveru do konca roka, s tým, že úroky sú platené. Zabezpečený bol krátkodobý finančný úver. Prebieha príprava racionalizačných opatrení. Pracuje sa na príprave kompetenčného modelu, kto bude za čo zodpovedný. Prebieha príprava opatrení na zvýšenie príjmov zo správy bytov. Mestský bytový podnik okrem základného mesačného poplatku neúčtoval občanom žiadnu činnosť. Pripravujú sa nové návrhy zmlúv. Prevádzkovanie geotermálneho vrtu je oveľa náročnejšie ako prevádzkovanie plynových kotolní. Bola to vysoká investícia. Prebieha doladovanie prevádzky geovrtu, aby bola čo najefektívnejšia. Dôležitá je spolupráca s mestom a využívanie tepelného hospodárstva MsBP. Zateplovanie budov bude prebiehať aj v ďalšom období. Potrebné je hľadať alternatívne riešenia, pretože plyn z hľadiska dlhodobiejšieho horizontu nebude lacnejší. Prebieha reorganizácia pri spracovávaní údajov, aby tieto mohli byť efektívne využívané. Softvéry, ktoré sú využívané medzi sebou nekomunikujú. V tomto roku vzhľadom na nedostatok finančných zdrojov nie sú plánované investičné akcie. Dôležité je zabezpečovať opravy, ktoré je potrebné vykonať v zmysle zákonných opatrení, smerníc. Z hľadiska budúcnosti bude dôležité lepšie využívanie geovrtu a kogeneračnej jednotky, obnova teplovodov a znižovanie strát, vybudovanie softvérového vybavenia, aby reálne výsledky mohli byť využité rýchlo a operatívne.

Celkový zámer mesta pri riešení MsBP - do konca júla bude dodržaný termín na predloženie výsledkov z tejto činnosti. Správa bytov je stratová. Pre rozdelenie rizík je potrebné oddeliť správu bytov od teplárenskej činnosti, aby netvorili stratu. Zavedenie poplatkov bude potrebné. Mesto má záujem zachovať majetok, chce prenajať tento majetok. Partner, ktorý bude prevádzkovať túto činnosť a investovať, prevedie podľa zmluvy aktíva na mesto za dohodnutú cenu. Pri spracovaní výberových kritérií bude potrebné zohľadniť všetky podmienky. Cieľom je dosiahnuť zisk a cena tepla pre obyvateľov, aby bola čo najnižšia a zároveň investície do majetku, aby boli čo najlepšie a majetok bol čo v

najlepšom stave . Týmto smerom bude celý zámer sledovať.

Ing. Sidor - ponúkol pomoc poslancov pre zlepšenie práce, aby ozdravný proces prebehol rýchlejšie .

Ing. Káčer - z hľadiska zabezpečovania tepla, je dôležité , aby mesto malo svoju koncepciu a mohlo rozvíjať tepelné zdroje. Taktiež akým spôsobom majú byť realizované pripojenia na MsBP a teplárenstvo. Je potrebné nastaviť celý finančný plán a možnosti získania zdrojov. Toto sa pripravuje a bude to predložené na rozhodnutie MsZ.

Ing. Kyselý- predložená správa bola spracovaná podrobne a obsírne. V predchádzajúcom období nebolo vedením mesta a poslancami MsZ rozhodnuté o riešení problematiky zabezpečovania teplárenstva. Vďaka terajšiemu vedeniu boli urobené potrebné kroky na riešenie problematiky zabezpečovania dodávania tepla pre obyvateľov mesta.

Ing. Káčer – nevie situáciu posúdiť z hľadiska technickej stránky , ale z hľadiska manažmentu, riadenia a rozvoja táto spoločnosť stagnovala. Ľudia nemali kompetencie rozdelené.

Ing. Tomčányi - spoluzodpovednosť za tento stav majú aj poslanci. Odborníci zaoberajúci sa touto problematikou majú právo posúdiť situáciu. Preto boli oslovení odborníci, ktorí musia tento stav posúdiť a navrhnúť riešenia. Pre vyriešenie tejto problematiky je potrebný investor, preto bolo tento krok urobiť. Mesto nemá záujem predávať MsBP.

Ing. Horváth

– pri realizácii geovrtu hodnota investície bola vyčíslená na 1,7 mil. €, úver bol zobrať vo výške 1,1 mil.€, z čoho vyplývalo, že spoločnosť nemala voľné finančné prostriedky. Zobrať krátkodobého úveru sa predĺži splácanie nákladov, ktoré tam boli preinvestované. Realizáciou geovrtu bola vytvorená možnosť na vytvorenie 40 – 50 % tepla , ktoré je využívané na vykurovanie. Z dlhodobého hľadiska cena plynu bude rásť. V našom meste vniká spoločnosť, ktorá bude produkovať dosť výrazné množstvo tepla. Či by nebolo možné prepojenie s MsBP a nakupovať teplo priamo. Záleží od vstupných cien za koľko by bola táto spoločnosť ochotná predat teplo. Z hľadiska ekonomického, aby to bolo výhodné pre obidve strany.

Ing. Káčer

-vybavenie úveru bolo pomerne zložitá, zo 4 oslovených bánk. Jedna banka bola ochotná poskytnúť úver. Výhodou bolo, že úroky boli nízke .

- výroba tepla iným spôsobom je najefektívnejšia. Je to vlastne odpadové teplo. Konateľ neriešil problémy prevádzkových systémov, nechal to na nové vedenie. Nahromadili sa sťažnosti, faktúry, ktoré bolo potrebné doriešiť. Z hľadiska budúcnosti je možné využiť aj túto alternatívu dodávania tepla. .

p. Kurbel - prerokovávaný materiál týkajúci sa investičných zámerov MsBP nebol predložený písomne pre poslancov MsZ.

Ing. Krajčovič - hľadá sa optimálny modul riešenia zabezpečovania tepelného hospodárstva a tepla pre obyvateľov nášho mesta prostredníctvom mestského bytového podniku. Východiská by mali smerovať k zachovaniu ceny tepla, k zachovaniu majetku bytového podniku . Konateľ spoločnosti spracováva informácie tak, aby mohli byť dané na schválenie. Pripravujú sa personálne zmeny. Po spracovaní analýzy budú poslanci MsZ oboznámení s výsledkami a

východiskami.

Ing. Arch. Král' – ako predseda dozornej rady podporuje prácu konateľ'a, ktorého východiská by mali priniesť zlepšenie pre bytové hospodárstvo. Zatiaľ nie sú ukončené všetky analýzy a preto odporúča počkať na výsledky.

Ing. Kalinai – podľa vyjadrenia konateľ'a p. Káčera do konca mesiaca júla by mala byť spracovaná analýza hospodárenia MsBP a taktiež podmienky pre ďalšie smerovanie bytového podniku. Je potrebné, aby poslanci boli nápomocní a na základe spracovaných údajov mohli rozhodnúť ako ďalej.

Mestské zastupiteľ'stvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Predbežnú správu o stave investícií na Mestskom bytovom podniku Sered' spol. s.r.o. V Seredi

11B/ Zmena v Dozornej rade Mestského bytového podniku Sered' spol. s.r.o. Sered'

Ing. Tomčányi - uviedol predložený návrh. Pán Kucharovič bol poverený funkciou zákonného zástupcu pre podnikanie v tepelnej energetike, preto nemôže vykonávať funkciu člena dozornej rady. Požiadal o uvoľnenie z funkcie. Zároveň mesto navrhuje do tejto funkcie schváliť Ing. Marka.

Mestské zastupiteľ'stvo v Seredi prerokovalo

A. Ruší

Členstvo Miroslava Kucharoviča v Dozornej rade Mestského bytového podniku Sered' spol. s.r.o. Sered' k 30.6. 2013

B. Schvaľuje

za člena Dozornej rady Mestského bytového podniku Sered' spol. s.r.o. Sered' Ing. Miroslava Marka s účinnosťou od 1.7. 2013

12A/ Prenájom majetku mesta

1. Pozemok na Námestí slobody

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. PSP Holding s.r.o. Šintava požiadala o prenájom pozemku pred prevádzkou Železiarstva. Žiadateľ nevlastní pozemok, kde by mohol vybudovať parkovacie miesta pre zákazníkov. Tento pozemok bude využitý na vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú prístupné aj pre verejnosť.

Ing. Horváth – podnikateľ'ská a finančná komisia odporúča schváliť zámer na prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest.

p. Vydarená - podporuje schválenie zámeru na prenájom pozemku s tým, aby bolo možné parkovanie pred prevádzkou a súhlasí s pozdĺžnym parkovaním.

Ing. Arch. Král'- komisia pre rozvoj mesta taktiež podporuje zámer na prenájom pozemku

JUDr. Irsák- legislatívno-právna komisia odporúča schváliť predložený zámer

Mestské zastupiteľ'stvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Námestí slobody – pred prevádzkovou jednotkou „Železiarstvo“

B. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších nariadení nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa : časť parcely registra „E“ č. 919/2 – ostatná plocha , evidovanej Správou katastra Galanta na mape určeného operátu na LV č. 4806 v k. ú. Sered', vo výmere 69,3 m² za cenu 0,40 €/m²/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú z dôvodu, že pozemok sa nachádza bezprostredne pred prevádzkovou jednotkou „Železiarstvo“, ktorá je v súkromnom vlastníctve a bude využívaný na parkovanie a státie motorových vozidiel. Pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.8.2013.

2.Pozemok pri železnici

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku , ktorý sa nachádza pri železničnej trati na Krásnej ulici. Väčšia časť tohto pozemku je využívaná dlhodobo na záhradkársku osadu. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov nemá s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu , preto požiadala o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov. Na pozemku sa nachádzajú drobné stavby, ktoré boli v minulosti povolené.

Ing. Kyselý- stanovisko ÚP je, že neodporúča usporiadanie pozemkov, preto žiada o vysvetlenie. Doteraz ZO SZZ nemala s mestom žiadnu zmluvu, odporúča usporiadať formou nájomnej zmluvy, aby bol tento pozemok právne usporiadaný.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer a prenajať pozemok na Krásnej ulici pre ZO SZZ

Ing. arch. Král'- komisia pre rozvoj mesta taktiež odporúča schváliť prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere prenajať časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa pri železničnej trati za rodinnými domami na ul. Krásna.

B. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších nariadení nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č. 154/1- orná pôda vo výmere 1680 m², parcelu č. 124/8 - orná pôda vo výmere 478 m², parcelu č. 124/7 - orná pôda vo výmere 451 m² a časť parcely č. 128/3 - orná pôda vo výmere 288 m² - všetky zapísané Správou katastra v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ , na LV 591 v k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú z dôvodu, že pozemok je dlhodobo užívaný ako záhradkárská osada, Základnej organizácii Slovenského záhradkárskeho zväzu Sered' - mesto.

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.8.2013.

12B/ Zámer prevodu majetku mesta

1/ zámena pozemku s f. Vramon

Tento materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý z dôvodu zistenia ďalších skutočností je potrebné preveriť informácie, následne bude predmetom rokovania

2. Predaj časti parcely na Poštovej ulici

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Poštovej ulici výmere 846 m². Občan požiadal o predaj časti pozemku na uloženie voľne stojacej garáže . Odborné útvary neodporúčajú predaj tohto pozemku, pretože predajom pozemku sa nerieši všeobecný problém garážovania a parkovania na sídliskách v meste a z hľadiska územného plánu je tento pozemok určený k bytovej zástavbe . O majetku mesta rozhoduje MsZ, preto bola žiadosť posunutá na rokovanie MsZ

p. Kurbel - v materiáloch je označený zvláštny útvar, požiadal o vysvetlenie

p. Nagyová - to je celá parcela, ktorej sa to týka. Žiadateľ chce odkúpiť len časť, v jeho žiadosti je obrázok, kde to chce umiestniť. .

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná neodporúča predaj pozemku. Schválením predaja by bol vytvorený precedens .

Ing. arch. Kráľ- komisia pre rozvoj mesta neodporúča predaj pozemku na individuálne riešenie garáže. Hustota zástavby v tejto časti je silná, z toho dôvodu bolo v minulosti prijaté uznesenie, že na individuálnu výstavbu garáží bude moratórium.

JUDr. Irsák - legislatívno -právna komisia taktiež neodporúča predaj pozemku na uloženie garáže

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Neschvaľuje

Zámer na predaj nehnuteľného majetku formou priameho predaja - časť parcely na Poštovej ulici za účelom polozenia voľne stojacej garáže

3/1 predaj časti bývalých Kasární Váh

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Na základe vykonanej kontroly zameranej na hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia s finančnými prostriedkami týkajúcimi sa areálu bývalých Kasární , bolo prijaté uznesenie na prípravu návrhu odpredaja majetku v lokalite Kasárne – Váh. Časť objektov bola predaná, časť bola prenajatá . ZO Slovenského rybárskeho zväzu má záujem o odpredaj prenajatého objektu . Pán Baloník, ktorý má prenajatý objekt krátkodobo nepodal žiadosť o odkúpenie, nájomná zmluva mu končí.

Ing. Horváth- neodporúča schváliť predložený návrh vzhľadom na ďalšie finančné náklady mesta, ktoré by navrhované riešenie vyžadovalo. Komisia odporúča ponechať objekty len pre nevyhnutné potreby maximálne dve budovy , ktoré by boli napojené na centrálny poplachový systém. Taktiež ponechať spevnené plochy, prístrešok . Ostatné budovy odporúča odpredať.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča predat' s použitím výnimočného postupu pre Slovenský rybársky zväz. V zmysle ústavného zákona o ochrane verejného záujmu oznamuje, že je členom tohto združenia. Táto žiadosť je typickým príkladom pre využitie osobitného zreteľa, kde by sme mali záujemcovi odpredať majetok. Je to občianske združenie, ktoré v našom meste pôsobí veľmi veľa rokov, má cca 1900 členov, z toho cca 350 detí. Toto združenie organizuje spoločenské udalosti – rybárske preteky, vychováva mládež, ochraňuje životné prostredie. V zákone nie je špecifikovaný dôvod osobitného zreteľa, je to na rozhodnutí MsZ.

Navrhol zmenu uznesenia v časti zdôvodnenia ďalšieho vytvárania podmienok pre zájmovú činnosť obyvateľov mesta.

Ing. Kalinai - súhlasí s navrhovaným dôvodom osobitného zreteľa. Je potrebné vedieť cenu podľa znaleckého posudku. Mal otázku, či sú záujemcovia o vytvorenie detského dopravného ihriska a ako by bolo možné využiť ostatné priestory. Aká je predstava ohľadom zabezpečovania stráženia tohto priestoru.

Ing. Tomčányi - v materiáli sú uvedené zámery, ktoré chce mesto naplniť. V spolupráci s UN Veteran plánujú navštíviť obec Pakoszdy v Maďarsku, kde je vybudované múzeum žienijnej techniky. Pomoc prisľúbil aj náčelník generálneho štábu. Bolo uskutočnené rokovanie s p. Várom a p. Urbánkom ohľadom vybudovania detského dopravného ihriska. Štúdia by mal byť predložená na septembrové rokovanie MsZ Preveria možnosti získania grantu alebo by to bolo riešené svojpomocne. V garážach sú uskladnené predajné stánky, dlažbu, železné stĺpy. Jedáleň by bola ponúknutá formou verejnej súťaže. Bolo rokovanie so zástupcami spoločnosti TOP OPTIMAL vo veci možného budovania Vodného diela Sereď- Hlohovec. Majú záujem o prenájom barakov alebo parkovacích plôch na zriadenie stavebného dvora. Predpokladá sa uskutočnenie konferencie ohľadom výstavby vodného diela. Ohniská na opekanie sú pripravené, boli by súčasťou cyklistickej cesty. Na stráženie tohto priestoru sa počíta s 1 človekom, ktorý by počas dňa zabezpečoval stráženie. Rokovali s nájomcami o možnosti prispenia na elektrické otváranie brány a nočné stráženie. Stráženie by bolo potrebné zabezpečiť.

p. Vydarená

- bol spracovaný projekt na vybudovanie ihriska na pozemku pri Váhu
- či Slovenský rybársky zväz má záujem o odpredaj celej časti
- kde malo mesto umiestnený materiál predtým ako bol uložený v bývalých kasárňach

Ing. Tomčányi - stánky boli vyrobené pred dvoma rokmi. V septembri bude mesto riešiť aj Tecom, kde má mesto uskladnené materiály CO

Bc. Veselický

- podporuje žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu o odpredaj objektu, je to najväčšia dobrovoľná organizácia v meste Sereď.
- Ďalšie zámery, ktoré sú predložené je potrebné posudzovať nielen z ekonomického hľadiska. Čo sa týka realizácie vodného diela, dnes sú reálnejšie pohľady na výstavbu tohto diela. Nebolo by vhodné, aby sa mesto zbavilo tohto majetku, ktorý by v budúcnosti mohol priniesť mestu prospech. V tomto zámere je potrebné byť trpezlivejší. Finančné náklady sú vyššie. Pokiaľ sa mesto rozhodne odpredať tento majetok už ho nezíska.

Ing. Kalinai - snaha o predaj tohto majetku bola, ponuka nebola schválená. Podporuje zámer

na zriadenie ohnisk pre obyvateľov nášho mesta.

p. Kurbel - podporuje žiadosť SRZ a predaj majetku formou osobitného zreteľa. Rybári sa starajú o poriadok a starajú sa o životné prostredie. Co sa týka výdavkov na stráženie - bolo povedané, že všetko bude ukončené do 30.6. Podľa vyjadrenia nájomcov je stráženie zbytočné, postačuje diaľkové ovládanie na otváranie a umiestnenie kamery.

Ing. Tomčányi - na rokovaní s nájomcami a majiteľmi objektov v kasárňach súhlasili s navrhovaným riešením.

Ing.arch. Král -komisia berie na vedomie predložený zámer. Celá lokalita je v záplavovej oblasti. Z hľadiska územného plánu je táto lokalita v súvislosti s vodným dielom z dlhodobého hľadiska braná ako rekreačná zóna. .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Zámer ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - objekt bývalých "Kasární Váh"

B. Schvaľuje

v zmysle §9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa sklad bez súpisného čísla zapísaný Správou katastra v Galante v k. ú. Sered' na LV č. 591, postavený na parcele reg. „C“ č. 2723/18, Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii, Čepenská 2533/26, Sered' z dôvodu ďalšieho vytvárania podmienok pre záujmovú činnosť obyvateľov mesta Sered' a širokej verejnosti

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

3/2 Zámer na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

p. Nagyová -

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Zámer ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - objekt bývalých "Kasární Váh" .

B.Schvaľuje

v zmysle §9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku budovy bez súpisného čísla zapísanej Správou katastra v Galante v k.ú. Sered' na LV 591, postavenej na parcele č. 3723/15, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ:

Zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Termín: septembrové MsZ

3/3 Zámer na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

zámer ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - objekt bývalých "Kasární Váh"

B.Schvaľuje

Ponechanie časti areálu bývalých "Kasární Váh" v majetku mesta a pokračovať v realizácii predložených zámerov na kultúrne, športové, spoločenské a sociálne využitie pre občanov mesta.

12C/ Prevod nehnuteľného majetku - bytov vo vlastníctve mesta

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti obyvateľov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sú predložené žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom. Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti, splňajú všetky náležitosti na prevod vlastníctva bytu.

1/Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 3748 ako:

- byt č. 10 vo výmere 57,80 m² na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 1143 na ul. Spádová, číslo vchodu 17 v Sereďi postaveného na parcelách registra „C“ č. 271, 272, 273,
- spoluvlastnícky podiel 569/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Viere Kučerovej rod. Rybaničovej, trvale bytom Sereď, Spádová 1143/17 za kúpnu cenu 303,43 €.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.
termín: do 31.10.2013**

2/Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 4037 ako:

- byt č. 42 vo výmere 59,44 m² na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 51 na ul. Garbiarska, číslo vchodu 54, v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 3063/95 a prislúchajúcu pivnicu č. 42 vo výmere 1,44 m²,
- spoluvlastnícky podiel 86/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 86/10 000-in k pozemku, parcela registra „C“ číslo: 3063/95 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 251 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

Michalovi Šimekovi rod. Šimek, trvale bytom Sereď, Garbiarska 51/54 za kúpnu cenu 768,78

€.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.
termín: do 31.10.2013**

3/Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 4037 ako:

- byt č. 77 vo výmere 59,44 m² na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 51 na ul. Garbiarska, číslo vchodu 56 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 3063/95 a prislúchajúcu pivnicu č. 77 vo výmere 1,44 m²,
- spoluvlastnícky podiel 86/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 86/10 000-in k pozemku, parcela registra „C“ číslo: 3063/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 251 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Emílii Bahúlovej rod. Šándorovej, trvale bytom Sereď, Garbiarska 51/56 a Jozefovi Bahúlovi rod. Bahúl, trvale bytom Sereď, Garbiarska 51/56 za kúpnu cenu 848,17 €.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

termín: do 31.10.2013

4/Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 4016 ako:

- byt č. 1 vo výmere 57,01 m² na prízemí bytového domu súpisné číslo 1144 na ul. Spádová, číslo vchodu 18 v Sereďi postaveného na parcelách registra „C“ č. 274, 275, 276 a prislúchajúcu pivnicu č. 1 vo výmere 4,20 m²,
- spoluvlastnícky podiel 537/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Apolónii Mizerovej rod. Slížovej, trvale bytom Sereď, Spádová 1144/18 a Michalovi Mizerovi rod. Mizera, trvale bytom Sereď, Garbiarska 50/51 za kúpnu cenu 382,54 €.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

termín: do 31.10.2013

12D/ Zmena správy majetku mesta Sereď

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe zrušenia ZŠ P.O. Hviezdoslava zaniiká aj správa majetku a je potrebné schváliť jeho zverenie do správy ZŠ J.A. Komenského . V tabuľkovej časti je vyčíslená hodnota ZŠ P.O. Hviezdoslava

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Zánik správy majetku mesta ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava, Komenského č. 3064/41, 926 01 Sereď ku dňu 30.06.2013. Obstarávacia cena hmotného investičného majetku predstavuje 3 414 053,04 €, oprávky 2 068 191,37 € a zostatková hodnota 1 345 861,67 € podľa stavu k 30.06.2013. Drobný hmotný majetok podľa vykonanej mimoriadnej inventarizácie k 30.04.2013 predstavuje čiastku 291 759,40 € a majetok na základe zmluvy o výpožičke činí čiastku 6 803,37 €.

B.Schvaľuje

- zverenie majetku mesta Sereď do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. júla 2013. Obstarávacia cena hmotného investičného majetku predstavuje 3 414 053,04 €, oprávky 2 068 191,37 €, zostatková hodnota 1 345 861,67 € podľa stavu k 30.06.2013. Drobný hmotný majetok podľa vykonanej mimoriadnej inventarizácie k 30.04.2013 predstavuje čiastku 291 759,40 €. Majetok je bližšie špecifikovaný v tabuľke:

ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava

Účet	Skupina	Obstarávacie ceny		Prírastky	Úbytky	Zostatkové ceny		Oprávky	účet 35 5 Stav k 30. 6.2 01 3
		Stav k 01.01.2013				020-031 Stav k 30.6.2013	Stav k 1.1.2013		
účet 013	softvér "IKT"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
účet 021	Budovy vrátane príslušen stva	6 418,12	0,00	0,00	6 418,12	2189,89	4388,73	2029,39	
účet 021	Budovy	3 193 008,30	0,00	0,00	3 193 008,30	1271364,3 0	2001492,0 0	1191516,3 0	
účet 021	Stavby - ihrisko	56 463,06	0,00	0,00	56 463,06	55519,06	2360,00	54103,06	

účet 022	Stroje a zariadenia ZŠ	8 665,22	0,00	0,00	8 665,22	7533,11	2197,11	6468,11
účet 022	Stroje a zariadenia ŠJ	25 020,86	0,00	0,00	25 020,86	9779,01	17070,53	7950,33
účet 022	Inventár ZŠ	38 080,10	0,00	0,00	38 080,10	6657,18	31969,34	6110,76
účet 022	Inventár ŠJ	8 713,66	0,00	0,00	8 713,66	0,00	8713,66	0,00
účet 031	Pozemky	77 683,72	0,00	0,00	77 683,72	77683,72	0,00	77683,72
	Spolu:	3 414 053,04	0,00	0,00	3 414 053,04	1 430 726,27	2068191,31	677

– dodatok č. 4 k zriaďovacej listine ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava, Komenského 3064/41, 926 01 Sered'

– dodatok č. 7 k zriaďovacej listine ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sered'

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľke ZŠ

1. Spracovať protokoly o odovzdaní majetku zo správy ZŠ P.O. Hviezdoslava a zverení majetku do správy ZŠ J. A. Komenského v zmysle platnej legislatívy.

Termín: do 30.06.2013

2. Vykonať návrh na zápis výkonu správy k nehnuteľnému majetku na príslušnú správu katastra Galanta.

Termín: do 31.07.2013

12E/ Zriadenie vecného bremena

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Na základe rokovania so zástupcami Slovenského národného múzea – Múzea židovskej kultúry bola žiadosť predložená na rokovanie MsZ. V súvislosti s budovaním múzea holokaustu v Seredi je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie káblových rozvodov. Časť káblových rozvodov bude uložená na pozemkoch mesta. V zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom je potrebný súhlas MsZ.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie káblových rozvodov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúcom v práve Slovenského národného múzea - Múzeum židovskej kultúry, Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16, uložiť káble VN do parcely č. 1894/100 - ostatná plocha, evidovanej Správou katastra v Galante na mape určeného operátu

ako parcela registra „E“ v k. ú. Sereď na LV č.4806, podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 97/2013, úradne overenom Správou katastra Galanta dňa 27.05.2013 pod č. 554/2013.

Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena
termín: 31.08.2013**

13/ Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2013

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. V priebehu roka 2013 boli schválené 2 zmeny rozpočtu.

Predmetom tretej zmeny je :

- zrealizovanie rozpočtu s ohľadom na uzatvorené zmluvy a schválené projekty,
- riešenie nevyhnutných potrieb v oblasti vzdelávania súvisiacich s opravami a údržbou, zabezpečením kapitálových zdrojov a taktiež so zlúčením ZŠ P.O.Hviezdoslava a J.A. Komenského,
- zabezpečenie bežných nevyhnutných potrieb v oblasti CO, požiarnej ochrany, sociálnej starostlivosti
- zabezpečenie kapitálových potrieb na rozšírenie VO, rekonštrukciu a modernizáciu kamerového systému
- presun prostriedkov zo správy do jednotlivých rozpočtových programov na základe rozhodnutia poslancov MsZ
- písomný materiál bol doplnený o presun 400 € z programu 8.1 správa mesta položka 637004 do programu 5.2 granty- dotácia na šport.

p. Kurbel - aký vývoj príjmov do rozpočtu mesta plánuje v II. Polroku

Ing. Krajčovič - v súčasnom období prebiehajú úhrady za komunálny odpad, dane. Predpokladá sa, že rozpočet bude naplnený. Nik nevie predpokladať vývoj podielových daní od štátu – preto držíme miernu rezervu, aby boli finančné prostriedky na chod škôl .

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú 3. zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ, riaditeľovi DK a riaditeľom škôl

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : do 30.6.2013

Z. prednosta MsÚ, riaditeľ DK, riaditelia škôl

14A/ Možnosť osvetlenia a výmeny všetkých svetidiel

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Zástupcovia spoločnosti Beluna s.r.o. Piešťany pripravili prezentáciu o možnosti výmeny svetidiel verejného osvetlenia a jeho financovanie. Jedná sa o 1380 svetidiel. Na výmenu svetidiel nebude potrebné vyčleniť vlastné finančné prostriedky.

p. Moravčík - prezentoval ponuku na výmenu svetidiel verejného osvetlenia. V súčasnosti využívané svetidlá na zabezpečovanie elektrického osvetlenia sú energeticky náročné. Súčasný stav šetrenia nezodpovedá požiadavkám legislatívy. Náklady na zabezpečenie prevádzky a údržby osvetlenia sa zvyšujú. Riešením tejto situácie na technológia LED.

Vývoj novej technológie ide dopredu, využívaním tejto technológie prichádza k úspore a väčšej životnosti svetidiel. Podľa Ministerstva hospodárstva SR sa nepredpokladá s vyhlásením nových výziev na obnovu verejného osvetlenia využitím eurofondov. Prezentoval ponuku na obnovu osvetlenia bez použitia vlastných zdrojov. Toto by bolo potrebné riešiť formou verejnej súťaže. Tento projekt bol vyskúšaný vo viacerých mestách a obciach. Podľa údajov, ktoré boli poskytnuté boli vypočítané náklady. Po výmene osvetľovacích telies by mesto získalo 15 rokov kvalitné osvetlenie. Tím, ktorý zabezpečuje realizáciu sa skladá z odborníkov pre verejné obstarávanie, technológiu, financovanie a z projektantov. V súčasnosti potrebuje mesto cca 139 685,- € na ročne. Zavedením novej technológie by mesto vynaložilo na verejné osvetlenie cca 38 tis. €, čo je úspora cca 72 %. Potrebné je vykonať audit verejného osvetlenia z čoho sa zistí rozsah potrebných prác, projektová dokumentácia, montáž, demontáž, počet výložníkov, úprava rozvážačov, poplatky, revízie. Je využívaná forma dodávateľského úveru. Všetko musí prefinancovať ten, kto vyhrá verejnú súťaž.

p. Kamenický – druhou možnosťou by bola možnosť financovania formou strednodobého úveru, pokiaľ to mestu dovoľia finančné podmienky. Je možnosť získania nenávratného finančného príspevku.

Ing. Tomčányi - dôležité je, aby to bolo pre mesto výhodné.

Ing. Krajčovič – ponuka tejto spoločnosti dáva možnosti riešenia výmeny svetidiel v celom meste a šetrenie finančných prostriedkov. Využitím tejto ponuky by mesto získalo nové svetidlá, ktoré sú úspornejšie a taktiež všetky služby týkajúce sa správy verejného osvetlenia by boli zabezpečované firmou, ktorá by bola úspešná v tejto súťaži. Máme ešte aj alternatívu obstaráť samostatne svetlá a montáž + údržbu dať urobiť v zmysle súčasnej platnej zmluvy, ktorú má mesto uzatvorenú s firmou SITA.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o možnosti výmeny všetkých svetidiel verejného osvetlenia

14B/ Ustanovenie preventívára požiarnej ochrany mesta Sered'

Bc. Veselický - je potrebné schváliť zmenu. Doteraz túto činnosť vykonával p. Vták, ktorý odchádza do dôchodku. Výkon funkcie preventívára požiarnej ochrany je podmienený odbornou spôsobilosťou. Navrhovaný Mgr. Račák je odborne spôsobilý na vykonávanie tejto funkcie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Ustanoviť do funkcie preventívára požiarnej ochrany mesta Sered' Mgr. Miroslava

Račáka s platnosťou od 1. júla 2013 na dobu neurčitú

14C/ Finančný príspevok pre OZ Deťom pre život

Ing. Tomčányi - Občianske združenie Deťom pre život organizuje charitatívnu akciu na podporu onkologicky chorým deťom s názvom „Na vysokom bicykli“. Cyklistický pelotón by mal cez naše mesto prechádzať v piatok. Na podporu tejto humanitnej akcie navrhuje čiastku vo výške 300,-€ , ktorú je potrebné schváliť MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

Finančný príspevok vo výške 300,-€ pre Občianske združenie Deťom pre život, Mierova 40, Bratislava , na akciu „Na vysokom bicykli“

14D/ Návrh odmien pre hlavnú kontrolórku a poslancov MsZ

Ing. Kyselý - predložil návrh na vyplatenie odmeny pre hlavnú kontrolórku a pre poslancov MsZ za I. polrok 2013. Odmeny navrhol vo výške 1500,- € pre hlavnú kontrolórku a 500,-€ pre poslancov MsZ.

Ing. Sidor -hlavným prínosom jej práce sú výsledky uvedené v predkladaných správach , ktoré sú predložené poslancom MsZ. Odporúča vyplatenie navrhovanej čiastky .

Ing. Kalinai

- súhlasí s predloženým návrhom a s princípom odmeňovania hlavnej kontrolórky . Jej výstupy z kontrolnej činnosti sú jasné, zreteľné. Odmenu si zaslúži.
- Čo sa týka navrhovanej odmeny pre poslancov nesúhlasí s predloženým návrhom a bude hlasovať proti. Ak budú odmeny pre poslancov schválené , on sa svojej odmeny vzdá v prospech z niektorých organizácií.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

1. Odmenu hlavnej kontrolórke za I. polrok 2013 vo výške 1500,-€

2. Odmeny pre poslancov MsZ za I. polrok 2013 vo výške 500,-€

14E/ Informácia o prevádzkovaní elektrických detských autíčiek

Ing. arch. Kráľ – predložil žiadosť p. Tomáš Gabriša, bytom Dolná Streda týkajúcu sa požičiavania a prevádzky elektrických detských autíčiek pre deti na Námestí slobody. Rodičia budú zodpovední za svoje deti. Tieto autička bude možné požičať v predajni na Námestí slobody. Žiadosť predkladá pre možný vstup do zóny na Námestí slobody. Tieto autička budú požičiavané aj do škôlok počas dňa detí a taktiež pre deti v detskom domove. Komisia pre rozvoj mesta prerokovala predmetnú žiadosť a súhlasí s možnosťou vstupu detských elektrických autíčiek na Námestie slobody s podmienkou, že budú dodržané všetky platné právne predpisy z hľadiska bezpečnosti a súhlasné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu . Odporúča časovo obmedziť túto činnosť.

p.Kurbel - Námestie slobody je verejné priestranstvo a nie je možné obmedzovať rodičov s deťmi pokiaľ sa zdržujú v tomto priestore.

Ing. Kyselý - podľa jeho názoru takáto činnosť nepatrí na Námestie slobody

Ing. Sidor – je to krásny voľný priestor, ktorý majú ľudia so svojimi deťmi možnosť využiť na zábavu.

Ing. Kalinai - nie je vhodné zakazovať túto činnosť na Námestí slobody. Je to verejný priestranstvo a ľudia majú právo sa tam zdržovať koľko chcú.

Ing. Horváth - kde bude mať sídlo p. Gabriš .

Ing. Tomčányi - majú prenajatú časť v starej drogérii. Bolo by potrebné upozorniť prevádzkovateľa na dodržiavanie bezpečnostných predpisov. Zodpovednosť za svoje deti majú rodičia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Žiadosť o povolenie vstupu elektrických detských autíčiek z predajne a požičovne, ktorú bude prevádzkovať p. Tomáš Gábriš – TOGA, Cintorínska 610, Dolná Streda

14F/ Návrh stretnutia podnikateľov s vedením mesta

Ing. Horváth – navrhol zvolať stretnutie vedenia mesta s podnikateľmi

Ing. Tomčányi - v mesiaci septembri plánuje zorganizovať stretnutie s podnikateľmi v priestoroch muzeálnej záhrady. Bude zorganizovaný otvorený deň, kde budú aj vedúci všetkých oddelení . V spolupráci so zástupcami spoločnosti Hubert pri príležitosti otvorenia kultúrneho leta boli pozvaní podnikatelia a poslanci MsZ.

Bc. Veselický - čo bude predmetom a cieľom tohto stretnutia. Predpokladá sa, že sa bude rokovať o možnosti vytvárania určitých priestorov a možností pre podnikateľskú skupinu. Čo bude výsledkom.

Ing. Horváth – prerokovanie požiadaviek podnikateľov a možnosti spolupráce .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o stretnutí podnikateľov mesta Sereď s vedením mesta a poslancami MsZ v mesiaci september 2013

14G/ Návrh na zabezpečenie inventarizácie pozemkov

Ing. Horváth – na rokovaní komisie podnikateľskej a finančnej bol prerokovaný problém týkajúci sa zmapovania pozemkov mesta. Bolo by to pre uľahčenie práce zamestnancov mesta. Predložil návrh na zabezpečenie inventarizácie pôdy v meste Sereď a odporučil návrh komisie , aby táto práca bola vykonávaná absolventami stredných alebo vysokých škôl formou absolventskej praxe, aby to pre mesto nebolo finančne náročné .

Ing. Kalinai – absolventská prax - túto je možné organizovať v spolupráci s úradom práce. Platené je to úradom práce , mestu by nevznikli náklady. Treba o tom rokovať s úradom práce.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia na svojich zasadnutiach rokovala už niekoľkokrát . o zabezpečení inventarizácie pôdy. Je to potrebné skompletizovať a zmapovať aký je právny stav pozemkov mesta .

Ing. Florišová – oddelenia majú úlohu do konca roka zmapovať pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne, ktoré nie sú predmetom zdanenia. Nie je presne definované, čo chceme touto činnosťou dosiahnuť.

Ing. Horváth – konkrétne o všetkých pozemkoch mesta, aby boli informácie o ich vlastníctve.

Ing. Florišová - mesto má kataster portál a je softvér, kde sa tieto informácie nachádzajú

Ing. Kyselý - na rokovaní MsZ bola predložená žiadosť Slovenského záhradkárskeho zväzu, táto poukázala na to, že pozemky na ktorých sú tieto záhradky sú vo vlastníctve mesta a nikto za ne neplatil. Návrh, ktorý bol predložený predsedom finančnej komisie je získať prehľad o pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Ing. Florišová – pozemkov, ktorých nie je mesto vlastníkom a má na nich postavenú stavbu alebo naopak je veľa. Nie je predpoklad na ich vysporiadanie.

Ing.arch.Král - je potrebné rozhodnúť, či zabezpečenie tejto činnosti mesto potrebuje. Je potrebné pripraviť informáciu na ďalšie rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o možnosti zabezpečovania inventarizácie pozemkov v meste Sereď formou absolventskej praxe, pre zvýšenie efektívnosti práce odborných útvarov mesta.

14H/ Prerokovanie dodávanej vody pre obyvateľov mesta

Ing. Tomčányi - otázka dodávania znečistenej vody v našom meste je dlhodobo známa. Boli uskutočnené rokovania s generálnym riaditeľom vodárenskej spoločnosti, s predsedom predstavenstva, riaditeľom OZ v Šali, riaditeľkou výroby vo veci doriešenia tejto problematiky. V prípade havárií a opráv sú problémy s dodávanou vodou. Občania boli formou mestského rozhlasu oboznámení o možnosti zúčastniť sa prerokovania tejto problematiky .

p. Kurbel – na základe podnetov od občanov mesta navrhol zaradiť do programu rokovania MsZ problematiku dodávania znečistenej vody aj za účasti obyvateľov. Odporučil odsúhlasiť vystúpenie občanov, ktorí prišli na rokovanie a chcú v tejto veci vyjadriť svoje názory. Poslanci a vedenie mesta majú povinnosť urobiť všetko pre to, aby došlo v tejto veci k náprave. Vznikla občianska iniciatíva, ktorá má záujem tento bod prerokovať.

Ing. Kalinai - potrebné je skoordinať vystúpenie občanov a sformulovať, čo chcú títo občania vyjadriť .Potrebné je , aby sa občania, ktorí majú záujem o vystúpenie prihlásili a poslanci následne schvália ich vystúpenie v zmysle rokovacieho poriadku .

p. Jantošková - často tečie z vodovodu špinavá voda, majú obavy o zdravie svojich detí. Vodárenská spoločnosť uisťuje občanov o nezávadnosti dodávanej vody. Nie je garantovaná dodávka čistej vody. Požiadala poslancov a vedenie mesta o podporu riešenia problematiky znečistenej vody. Doteraz vykonané kroky na zlepšenie situácie v dodávaní čistej vody nie sú dostatočné, neriešia škody, ktoré vznikli občanom dodávaním špinavej vody. Požiadala o podporu iniciatívy obyvateľov, ktorá smeruje k reálnemu vymoženiu práva poškodených . Petíciu podpísalo cca 100 občanov mesta.

p. Rybanič - podľa potvrdenia z regionálneho úradu verejného zdravotníctva dodávaná zakalená voda nie je pitná. Požiadal vedenie aby boli vybraté dve nezávislé firmy , ktoré

stanovia príčiny tohto stavu a bude nájdený spôsob odstránenia tejto problematiky. Občania žiadajú, aby boli zastupovaní právnickou kanceláriou pri vymáhaní odškodnenia a dostali právnu pomoc. Občania majú právo na zabezpečenie dodávky čistej pitnej vody. Je potrebné zriadiť havarijnú linku, kde občania budú mať možnosť nahlásiť dodávanie zakalenej vody. Taktiež občania žiadajú o zníženie ceny vody, ktorá nie je pitná a vhodná na použitie.

p.Langová - býva v Seredi 18 rokov, dlhodobo sú problémy s dodávkou pitnej vody. Na Zsl. vodárenskú spoločnosť zaslala fotografie z dodávky znečistenej vody. Všetko bolo doručené doporučenou písomnou formou, pretože telefonicky nebolo nič riešené. Dodávaná voda nespĺňa parametre pitnej vody.

p. Majko – dlhodobo je zlá situácia s dodávkou vody. Nie je akceptovateľné, aby rozbor vody boli robené dodávateľom. Občan mesta, ktorý si uplatňoval reklamáciu, táto mu nebola uznaná. Je potrebné vykonať rozbor vody nezávislou spoločnosťou. Občania platia za dodávku špinavej vody, musia ju odpúšťať pokým netečie čistá, čo tiež občania platia. Následne platia za vodu, ktorá je vypustená do kanalizácie. Občianska iniciatíva predloží písomné požiadavky, aby občania platili za úžitkovú vodu nie za pitnú.

Ing. Tomčányi – oznamy, ktoré sú vodárenskou spoločnosťou doručené na vyhlásenie nie je možné zo strany mesta meniť. Dodávka čistej vody je ťažko riešiteľná vec. Snahou vedenia mesta bolo rokovanie s kompetentnými a riešiť dodávku vody v našom meste. Mesto je akcionárom Zsl. vodárenskej spoločnosti a má tam 1,83 %. Na stránke mesta sú zverejnené riešenia, ktoré boli navrhnuté zástupcami vodárenskej spoločnosti. Problém s vodou je celoslovenský. Každý má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody. Vodárenská spoločnosť má monopol. Potrubie, cez ktoré voda tečie má cca 30 rokov. Dochádza k jeho praskaniu a haváriám. Problém s dodávkou zakalenej vody bol z dôvodu havárie veľkého potrubia pri ZIPP-ke a taktiež zlyhaním človeka, ktorý vypustil väčší objem vody a z potrubia boli postfňané drobné čiastočky, čím dochádza k zakaleniu dodávanej vody. Na rokovaníach bol informovaný o plánovanej oprave čistiacej stanice v Dolnej Strede, ktorá bude stáť cca 17 mil€.

p. Majko - v minulom období bolo stretnutie za účasti riaditeľa, ktorý predstavoval vízie vodárenskej spoločnosti na najbližšie obdobie. Potrebné je zadať termíny realizácie plánovaných akcií. Reklamačné podmienky Vodárenskej spoločnosti sú nadstavené tak, že dodávaná voda je nereklamovateľná. Občan musel zaplatiť výjazd, ale nevedel dokázať, že voda je z mestského vodovodu. Občianska iniciatíva odporúča zníženie ceny vody z dôvodu dodávania znečistenej vody. Čo sa týka náhrady škody ľudia musia dokázať spôsobenú škodu a je to také zložité, že ľudia to vzdajú. Dodávanie špinavej vody je problémom celého mesta, preto Občianska iniciatíva požaduje, aby mesto znášalo náklady na advokátsku kanceláriu, ktorá by týchto občanov zastupovala.

Ing. Sidor – poslanci aj občania sú na jednej strane. Občania zvolili cestu právnym spôsobom donútiť Vodárenskú spoločnosť, aby urobila potrebné kroky na zlepšenie stavu v dodávaní vody. Vedenie mesta sa snažilo osobnými rokovaniami so zástupcami Vodárenskej spoločnosti konať v tejto veci. Podporuje navrhovanú právnu formu, aby sa občania domáhali nápravy v tejto veci a aby uspeli.

Ing. Kalinai – všetci občania ako fyzické osoby majú podpísané zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou na dodávanie vody. Preto by občania museli individuálne poveriť mesto, aby ich v tomto spore zastupovalo.

Ing. arch. Král' – Občianska iniciatíva oslovila obyvateľov vo veci riešenia problematiky dodávanej vody. Vedeniu mesta a poslancom MsZ bolo vyčítané, že nekonajú v tejto veci. Všetci obyvatelia sú postihovaní rovnako dodávaním znečistenej vody. Nie je iný dodávateľ pitnej vody. Občania bývajúci v rodinných domoch majú svoje studne. So zástupcami

Vodárenskej spoločnosti je potrebné rokovať diplomatickou formou, aby plánované investície, boli využité v prospech mesta. Je potrebné vyjednávať organizovane.

Ing. Tomčányi – pre obyvateľov mesta je zabezpečená služba právnik, ktorý vykonáva poradenskú činnosť dvakrát do mesiaca. Je to JUDr. Hudák. Odporúča rokovať s týmto pánom právnikom, náklady by znášalo mesto.

p. Majko – Občianska iniciatíva - žiada o zabezpečenie advokátskej kancelárie, ktorá by občanov zastupovala a aby mesto znášalo náklady na zabezpečenie tejto činnosti.

Ing. Tomčányi - jeho snahou je rokovať v tejto veci, využiť všetky možnosti, aby to nebolo riešené súdnou cestou. Náklady na právnickú kanceláriu je potrebné vyčísliť. Mesto platí pre občanov externé služby právnik, je to pre všetkých občanov tohto mesta. O znížení ceny rokoval s kompetentnými, v tomto úspešný nebol. V prípade schválenia nižšej ceny bol by to precedens pre celé Slovensko.

Ing.arch. Král' - odporúča riešiť veci súdnou cestou až po vyčerpaní všetkých ostatných možností. Podporil svojim podpisom petíciu na riešenie tejto problematiky. Dodávanie znečistenej vody sa týka aj jeho ako občana mesta. Odporúča hľadať takú cestu a také riešenie, aby obidve strany boli spokojné. Vzhľadom na situáciu v súdnictve nie je jasné dokedy by bolo nutné sa sporiť a čakať na rozhodnutie.

p. Kurbel - v prípade, že evidentne tečie špinavá voda, nie je vhodné v rozhlase zverejňovať oznam Vodárenskej spoločnosti o tom, že dodávaná voda nie je závadná.

Ing. Tomčányi - občanom sa vychádza v ústrety pri vyhlasovaní oznamov prostredníctvom mestského rozhlasu. Taktiež informácia o prerokovávaní problematiky znečistenej vody bola pre občanov vyhlasovaná, aby mali možnosť sa zúčastniť tohto rokovania. Pán Majko bol na rokovaní MsZ a mohol na tomto rokovaní povedať, že žiada o zabezpečenie vyhlasovania. Namiesto toho poslal email, keď vedel že prebieha rokovanie MsZ.

Ing. Sidor – najrozumnejšie riešenie je vzájomnou dohodou. Vodárenská spoločnosť má na Slovensku monopol na dodávanie vody, právny nátlak by možno pomohol. Navrhol preveriť po technickej analýze, individuálne riešenie zásobovania a dodávania pitnej vody. Návrh na vybudovanie studne pre bytové domy by mohol byť riešením a občania by mali úžitkovú vodu.

Bc. Veselický- podľa vyjadrenia občanov rozboru preukazujú, že dodávaná voda je závadná a nie je pitná. Nebolo doteraz preukázané, že prichádza k poškodzovaniu zdravia z tejto dodávanej vody. Zástupca Vodárenskej spoločnosti ako dodávateľ vody nie je na rokovaní prítomný, pretože návrh na prerokovanie otázky dodávania znečistenej vody bol schválený na začiatku rokovania a nebolo možné zodpovedného človeka zabezpečiť na toto rokovanie. Rád podporí všetky iniciatívne návrhy, ktorými by bol dodávateľ donútený

zabezpečiť zlepšenie tejto situácie. Nie je žiadny právny titul na to, aby mesto platilo advokátsku kanceláriu v súdnom spore za jednotlivých odberateľov vody.

Ing. Kyselý – toto stretnutie s občanmi bolo dôležité z dôvodu vysvetlenia jednotlivých pohľadov a názorov na riešenie predmetnej situácie. Odporúča dôkladne pripraviť všetky podklady, dôkazy a právnu analýzu. Následne zvolať občanov na stretnutie aj za účasti kompetentných zástupcov Vodárenskej spoločnosti a hľadať riešenie tohto zlého stavu.

JUDr. Irsák - podporuje petíciu, ktorá bola spisovaná Občianskou iniciatívou v tejto problematike a doručiť ju vedeniu Zsl. vodárenskej spoločnosti a všetkým orgánom, ktoré v tejto veci majú právo konať. Je dobre, že táto iniciatíva vznikla. Bolo by vhodné aj cestou Ministerstva ŽP dožadovať sa nápravy. Dodávanie vody je obchodno-právny vzťah medzi občanmi a vodárenskou spoločnosťou. Občania majú právo odstúpiť od zmluvy a právo žiadať zľavu z ceny. Podávanie hromadnej žaloby je veľmi zložitý proces. Náklady tohto konania by boli vysoké. Z rozpočtu mesta nie je možné uhradiť náklady na zabezpečovanie advokátskej kancelárie, nie je to v súlade so Zásadami o nakladaní s majetkom obce. Podporuje všetky aktivity, ktoré by pomohli v tejto problematike. Odporúča, aby MsZ prijalo uznesenie a prijalo výzvu na zľavu ceny a prijatie technologických opatrení na zlepšenie situácie v dodávke vody. Poslanci sú volení zástupcovia občanov, preto odporúča prijatie takéhoto návrhu.

p. Löffler - mal vlastnú skúsenosť s neuznaním reklamácie Vodárenskou spoločnosťou. Niekoľkokrát písomne reklamoval dodávanie znečistenej vody. Potvrдили dodávanie špinavej vody z dôvodu havárie, ale reklamáciu neuznali. Obracal sa na reklamačné oddelenie tak ako mu bolo odporúčané. Požadoval kompenzáciu, výsledok bol vždy nulový. Potrubia sú staré neboli vymieňané niekoľko desaťročí a je vysoká pravdepodobnosť, že nepríde k ich výmene. Potrebné je prijať reálne termíny, kedy budú jednotlivé kroky urobené. Kontakty, na ktoré mali občania volať v čase dodávania znečistenej vody nefungujú. Dodávanie znečistenej vody je problém všetkých občanov mesta, ktorí očakávajú podporu od poslancov MsZ a vedenia mesta pri riešení tejto problematiky. Z luženca, ktorý zostal v meste uložený po Niklovej huti, sú kontaminované spodné vody. Deklarované je, že voda je nezávadná.

Ing. Tomčányi – nedochádzalo k výmene potrubí a technických zariadení zo strany vodárenskej spoločnosti v takom rozsahu ako bolo potrebné. Na rokovaníach Správnej rady Vodárenskej spoločnosti bola prerokovaná aj táto otázka. Je členom Vodárenskej správnej rady cca 1,5 roka a táto problematika bola predmetom rokovania niekoľkokrát.

Ing. Sidor - Vodárenská spoločnosť je monopol, je vybavená špičkovými právnymi prostriedkami, bude veľmi zložitá po právnej ceste ich donútiť, aby bola urobená náprava.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Vystúpenie obyvateľov mesta Sered' p. Jantoškovej, p. Rybaniča, p. Langovej, p. Majku, p. Löfflera týkajúce sa dodávania zhoršenej kvality pitnej vody v meste Sered' a požiadavky a návrhy p. Rybaniča vypracované v súčinnosti s občianskou iniciatívou

B. Vyzýva

- **Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, aby vzhľadom na dodávku zhoršenej kvality vody znížilo cenu vody pre obyvateľov mesta Sered' na obdobie 6 mesiacov**

- **Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, aby v čo najkratšej lehote vykonala také technické úpravy, ktoré by zabránili dodávke zhoršenej kvality vody do mesta Sered'**

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Doručiť predložené výzvy neodkladne na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra

Termín: do 30.6. 2013

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania Ing. Martin Tomčányi rokovanie ukončil a poďakoval všetkým zúčastneným za aktívny prístup k prerokovávaným bodom programu.

V Seredi, 12.6. 2013

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Némethová

Pavol Kurbel