

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.9.2013

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 19.09.2013 sa zúčastnilo 16 poslancov, traja boli ospravedlnení.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Marián Sidor
Ing. Bystrík Horváth
Michal Koričanský

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Ing. Marek Lovecký
Ing. Norbert Kalinai

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Stareček
Pavĺína Karmažinová

Program rokovania - jeho doplnenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

1. Doplnenie programu

- Informácia o námietke p. Uhriča vo veci parkovania pri štadióne počas konania športových akcií

2. Program rokovania

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

- OZ Deťom pre život zrealizovalo 4. ročník charitatívnej akcie „Na bicykli deťom,, , ktorá je zameraná na podporu onkologicky chorých detí. Účastníci charitatívneho projektu „Na bicykli deťom“ v rámci cyklotúry sa dňa 14.6.2013 zastavili v našom meste. MsZ schválilo na podporu projektu finančnú čiastku 300,-€ ktorá bola poukázaná OZ. Účastníkmi tohto projektu boli aj známe osobnosti.
- 14.6.2013 bolo mesto Sered' zapojené do projektu „Naše mesto“, ktorý bol podporený spoločnosťou Samsung Electronics Slovakia Galanta a nadáciou Pontis a bol zameraný na skrášlenie mesta. Na tento projekt získalo mesto grant vo výške 400,-€ Tento projekt prebiehal aj v iných mestách na Slovensku. Práce, ktoré boli vykonávané v našom meste boli zamerané na natieranie lavičiek, čistenie hrádze, hrabanie pokosenej trávy v parku, výsadbu stromov. V rámci tohto projektu prebehlo natieranie preliezok a oplotenia v materských školách.
- 18.6.2013 sa v kine NOVA uskutočnila akcia oceňovania študentov základných a stredných škôl. Ocenenie získali za úspechy v športe, umeleckej činnosti, vedomostných súťažiach, či olympiádach, ale aj za enviromentálne aktivity. Za úspechy dosiahnuté

v školskom roku 2012/2013 bolo ocenených 69 jednotlivcov a 7 kolektívov.

- V rámci prerokovávaní materiálu „Nakladanie s majetkom bývalých kasární“ bol prerokovaný návrh na využitie priestorov na vybudovanie múzea žiennej techniky. 24.6. 2013 bola za účasti UN Veteran uskutočnená návšteva starostu obce Pakoszd pri Székesfehérváre v Maďarsku, kde je vybudované múzeum žiennej techniky a bolo zrealizované za pomoci fondov EÚ.
- V dňoch 21.6. -23.6. 2013 sa konal 14. ročník SHJ, počas ktorého sa uskutočnilo veľa kultúrnych a športových podujatí. Všetky tieto akcie sa niesli v znamení 700.-tého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sereď. Počas SHJ sa s podporou mesta uskutočnili aj sprievodné športové podujatia Streetball, Stolnotenisový turnaj, dopravnovo-výchovné podujatie Dopravne s Amoskom a zdravotno-preventívne podujatie Na jarmoku za zdravím v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Galanta a Reumatologicko-rehabilitačným centrom v Hlohovci.
- 25. júna boli prijaté na mestskom úrade mladé športovkyne Alexandra Kacvinská a Ema Nešťáková. Dôvodom tohto stretnutia bol významný športový úspech, ktoré dievčatá dosiahli na Majstrovstvách sveta v speed badminton, ktoré sa konali 12.-15. júna v Berlíne
- V mesiaci jún 2013 bola na území nášho mesta uskutočnená podpisová akcia s názvom "Petícia proti výstavbe cesty a za zachovanie súčasného chodníka na ulici Jesenského v Sereďi". Petícia bola podľa zákona o petičnom práve č. 85/1990 Zb. vybavená a 9. 7. 2013 bolo oznámenie o jej vybavení odoslané pani Alene Jánošíkovej.
- 30.7. 2013 sa uskutočnilo rokovanie s riaditeľom Krajského riaditeľstva PZ predmetom rokovania bola bezpečnostná situácia v našom meste a taktiež problematika týkajúca sa vykrádania domov
- dňa 3.8. 2013 Veteran car klub Galanta v spolupráci s mestom Sereď zorganizovali prehliadku historických vozidiel. Táto akcia sa uskutočnila na Námestí slobody, preteky Galanský ovál boli odštartované druhýkrát z nášho mesta. Prehliadky sa zúčastnili pretekári z okolitých krajín.
- 9.8. 2013 - herec Marián Geišberg uviedol v kine Nova premiéru českej hudobnej komédie s názvom Revival, v ktorej si zahral jednu z hlavných postáv. V úvode porozprával divákovi niekoľko historiek z nakrúcania, no a potom si už mohli vychutnať premiéru filmu. Komédia je odrazom toho, že život sa dá žiť naplno aj vtedy, keď sa vám už o tom ani nesníva. Marián Geišberg je oficiálne krstným otcom kina Nova v Sereďi potom, čo prešlo digitalizáciou.
- Kultúrne a spoločenské akcie, ktoré boli v priebehu roka organizované v našom meste boli venované 700.-tému výročiu prvej zmienky o meste Sereď. Dňa 31.8. 2013 vyvrcholili oslavy tohto výročia celodenným kultúrnym programom. Návštevníci mali možnosť vidieť vystúpenie šermiarov, sokoliarov, rytierov, ukážky dobových strelných zbraní, vystúpenie fakíra a brušných tanečníč, ale aj ukážky bojov na koni. Atmosféru dotvárala renesančná hudba, ktorá sa niesla celým parkom. Počas celého dňa bol sprístupnený verejnosti aj renesančný bastión v kaštieli. Bola tam nainštalovaná výstava výtvarných diel, ktoré vznikli na základe projektu, ktorého názov je „Pocta sv. Cyrilovi a sv. Metodovi“. Vo večerných hodinách sa v týchto priestoroch konal zámocký koncert, ktorý vrátil hudbu 14. až 17. storočia opäť na šintavský hrad, a to všetko v podaní skupiny Corna Musica.

- V zadnej časti futbalového štadióna ŠKF Sereď sa začalo s výstavbou umelého trávnik, ktorý bude spĺňať tie najvyššie požadované štandardy. Verejné obstarávanie na dodávateľa prác realizovala Správa majetku Sereď s.r.o. Vyhrala to šalianska firma, ktorá má v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti. Z pôvodného rozpočtu 380 tis. eur, ktoré mesto vyčlenilo v tomto roku z rozpočtu sa to podarilo vysúťažiť v elektronickej aukcii za 351 tis. eur aj s DPH, hoci hodnota projektu bola vyššia ako 600 tis. Eur.
- Od 16. augusta 2013 je ukončený vstup do veľkého parku s kaštieľom. Poslednou úpravou bolo osadenie brány a výplní oplotenia od Parkovej ulice.
- Pietna spomienka pri príležitosti dňa obetí holokaustu rasového násillia sa uskutočnila v meste Sereď 4.9. 2013. Pri tejto príležitosti odovzdal predseda TTSK Tibor Mikuš pamätnú medailu Vincentovi Slamkovi, ktorý spolu so svojou matkou počas II. svetovej vojny pomáhal ukrývať rodiny prenasledovaných židovských občanov, ktorí utiekli z transportu do koncentračného tábora v Sereďi. Súčasťou pietnej spomienky bolo aj predstavenie výstavy Holokaust v Sereďi.
- Záverečný ceremoniál medzinárodného vojenského cvičenia Blonde Avalanche 2013 sa konal v našom meste 12. septembra 2013 na Námestí slobody, za podpory mestského zastupiteľstva, záverečný ceremoniál medzinárodného vojenského cvičenia Blonde Avalanche 2013, sa uskutočnil za účasti vojsk z krajín Slovenska, Maďarska, Rumunska a Ukrajiny.
- V mesiacoch júl – august realizovalo mesto projekt „Pre ďalšie skvalitnenie života seniorov“ v dennom centre, na ktorý nám finančne prispel Trnavský samosprávny kraj. V rámci projektu absolvovali seniori kurz počítačových zručností pod dohľadom lektorov, do denného centra bola zakúpená počítačová technika a nainštalovaný internet.
- V dennom centre pre seniorov prebiehala bohatá činnosť. 15. augusta sa konal športový deň, na ktorom seniori súťažili v nenáročných športových disciplínach, v budúcom roku by si chceli zmerať sily aj s členmi iného denného centra. 29.8. organizovali v dennom centre Gulášpárty, na tejto akcii sa dobre zabavili pri živej hudbe. Od 17. do 19.9. je organizovaný výlet do Košíc, na ktorom sa zúčastnilo seniorov.
- Dňa 28.8.2013 zorganizovalo mesto pri príležitosti 69. výročia Slovenského národného povstania pietny akt kladenia vencov pri pomníku hrdinov SNP v parku pri kaštieľi.
- 02. 09. 2013 sa začal nový školský rok 2013/2014. Mesto Sereď je po zrušení ZŠ POH zriaďovateľom 2 základných škôl: Juraja Fándlyho a Jana Amosa Komenského, 2 materských škôl na ul. D. Štúra a Komenského a Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa. Všetkým žiakom a pedagógom prajeme veľa úspechov.
- 18.9. sa v kine NOVA uskutočnilo premietanie dokumentárneho filmu Šmejdi. Mesto v záujme prevencie ponúklo seniorom 50% zľavu na vstupné a ako bonus k vstupenke kávu alebo minerálku. Premietania filmu sa zúčastnilo 15 seniorov. Bolo to zamerané na prevenciu, aby dôchodcovia boli oboznámení s týmito praktikami predajcov.
- Je zverejnená výzva na predkladanie návrhov na ocenenie: Čestné občianstvo mesta Sereď a Cena mesta Sereď. Bližšie informácie a vzory návrhov nájdete na stránke mesta alebo sa môžete informovať na organizačnom oddelení. Termín na predkladanie návrhov na ocenenie je do 30.septembra.
- počas letných prázdnin boli vykonané rekonštrukčné práce vo viacerých školských zariadeniach na území mesta. V elektronickej aukcii vyhral dodávateľ, ktorý ponúkol vykonať práce za nižšiu cenu, než bol pôvodný rozpočet nákladov. Ešte v minulom roku

poslanci Mestského zastupiteľstva v Seredi odsúhlasili finančné prostriedky na rekonštrukciu dvoch hygienických zariadení v MŠ na Murgašovej ulici. Časté poruchy na vodovodnom potrubí a kanalizácii sa opakovali niekoľkokrát do roka. Preto bolo potrebné pristúpiť ku kompletnej oprave a rekonštrukcii kúpeľní. Rekonštrukčné práce prebiehali aj na MŠ na Podzámskej ulici. V rámci stavebných prác sa realizovala prístavba, v ktorej boli vybudované ďalšie miestnosti ako chodba, šatňa pre deti, kancelárie a denná miestnosť pre personál, rozšírené sociálne zariadenia. Zároveň pribudli nové rozvody vody, kanalizácie, plynu s plynovými spotrebičmi a elektroinštalácie. Zakúpenie šatníkových a kovových skríň ZŠ Jana Amosa Komenského. Poslanci MsZ majú možnosť navštíviť školy a MŠ a prezrieť si práce, ktoré boli vykonané.

– **Investície** -realizácia plánovaných investičných akcií:

– Prebiehajúce akcie:

- začiatok výstavby II. etapy nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici,
- súvislá oprava MK Lúčna, cyklotrasa pod mostom cez Váh (problémy s dodávateľom stavby PAK INVEST, s.r.o.),
- výstavba umelého trávnikára na štadióne (SMS, s.r.o.),
- výmena okien na ZŠ POH a CZŠ

– Ukončené

- pergola a detské ihrisko v parku,
- prístupová komunikácia v parku vrátane vstupnej brány z Parkovej ulice,
- prístavba MŠ Podzámska,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Murgašova a ZŠ J. Fándlyho,
- zníženie stropov na MŠ Cukrovarská,
- výmena svietidiel na všetkých MŠ,
- nové vykurovanie infražiaričmi v telocvični ZŠ J.A.Komenského,
- nové parkovisko a úprava átria v ZUŠ,

– **Doprava**

- drobné opravy MK v meste

– **ŽP**

- čistenie mesta
 - údržba a výsadba zelene
 - odvoz 4000 t drobného stavebného odpadu z plochy pri zbernom dvore
 - na stretnutí s občanmi bola prerokovaná problematika výstavby parkovacích miest a chodníka na ul. Vonkajší rad
 - na základe rokovania na predstavenstve Vodárenskej spoločnosti boli prijaté opatrenia a odsúhlasená investícia na inštaláciu filtračného zariadenia, ktoré eliminuje zákal vody
- 9.10. 2013 o 15.00 hod. sa bude konať verejné prerokovanie Konceptu Územného plánu mesta Sereď a Správy o hodnotení strategického dokumentu

p. Vydarená - mala otázku, kedy bude dokončená oprava miestnej komunikácie na Lúčnej ulici

p. Kurbel - v meste Kolárovo sa nachádza múzeum žienijnej techniky.

Ing. Tomčányi - dodávateľ investičnej akcie na opravu miestnej komunikácie na Lúčnej ulici bol vybratý elektronickou aukciou, zrejme podhodnotil výšku finančných prostriedkov potrebných na realizáciu. Prebiehajú s ním rokovania na doriešenie vzniknutej situácie, aby táto investičná akcia bola úspešne ukončená.

Tento dodávateľ realizoval aj investičnú akciu -výstavbu chodníka na Vinárskej ulici.Vedenie mesta bolo ústretové, prišlo k posunutiu termínu ukončenia tejto investičnej akcie. Cena , za ktorú vysúťažil realizáciu tejto investičnej akcie bola podhodnotená a nevedel ju dokončiť v dohodnutom termíne.

4. Interpelácie

p.Kurbel - obyvatelia Športovej a prilahlých ulíc sa obracajú na poslancov MsZ so sťažnosťami na hluk v Športklube a taktiež na parkovanie áut počas konania športových akcií na štadióne , hlučné správanie návštevníkov a neporiadok, ktorý zostáva po ukončení akcií v blízkosti štadióna. V minulosti bola táto situácia riešená formou sťažnosti a so zástupcami ŠKF bolo dohodnuté, že brána do areálu štadióna bude zamknutá, aby nebolo možné s autami vchádzať do areálu . Istý čas bola táto požiadavka dodržiavaná, opätovne prichádza k tomu, že brána nie je zamknutá. Preto žiada vedenie mesta o prijatie opatrení a riešenie situácie.

Ing. Tomčányi – program MsZ bol doplnený o bod - informácia o požiadavke p. Uhriča na riešenie situácie pri štadióne. Tento bod programu bude prerokovaný ako samostatný bod rokovania v rámci bodu rôzne. Boli prijaté opatrenia na zabezpečenie poriadku v lokalite pri štadióne.

p. Koričanský

- na základe požiadaviek mladých ľudí, ktorí by mali záujem o prevádzkovanie skateboardového ihriska, mal otázku, či v našom meste je plánované vybudovanie skateboardového ihriska,

Ing. Tomčányi – skateboardové ihrisko nie je možné vybudovať v blízkosti bytových domov, pretože je to pomerne hlučné a prichádzalo by k rušeniu obyvateľov. Pripravuje sa materiál k vybudovaniu skateboardového ihriska, keď bude pripravený návrh tento bude predložený na schválenie MsZ.

p. Vydarená - poslancom MsZ bolo oznámené, že uzávierka Seredských noviniek je 10. -ho v mesiaci. Či nie je možné tento termín predĺžiť, pretože akcie, ktoré sa uskutočňujú po tomto termíne , keď sa dávajú do tlače Seredských noviniek o mesiac neskôr sú neaktuálne .

Bc. Veselický - nie je tvorca noviniek, je tajomníkom Redakčnej rady Seredských noviniek. Redakčná rada vyberá články z emailovej formy , ktoré majú byť zverejňované v Seredských novinkách. Aktuálne informácie sú vyberané v druhom termíne členmi Redakčnej Rady a zaradené sú aj aktuálne informácie. Pán Tarko z firmy, ktorá tlačí Seredské novinky, predkladá návrh ako by mali vyzerat' Seredské novinky k čomu sa vyjadrujú všetci dotknutí, po korekcii prichádza k súhlasu na tlač noviniek. S členmi redakčnej rady sú konzultované pribúdajúce aktuálne informácie.

5/ Správy hlavnej kontrolórky

5A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uznesenia sú splnené. Uzn.č. 139/2013 týkajúce sa zriadenia vecného bremena pre Slovenské národné múzeum – Múzeum židovskej kultúry nie je splnené v termíne, Slovenské národné múzeum požiadalo o predĺženie termínu podpísania zmluvy , preto odporúča zmeniť termín plnenia uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Mení uznesenie č. 139/2013:

V časti Termín plnenia do 31.10.2013

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5B/1 Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2012

Mgr. Horváthová - pri kontrolách vykonávaných v II. polroku 2012 bolo 5 kontrol, pri ktorých bolo potrebné prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov a ich príčin. Kontrolované subjekty prednosta MsÚ a štatutárni zástupcovia rozpočtových organizácií prijali opatrenia na odstránenie nedostatkov v určenom termíne, prišlo k odstráneniu nedostatkov, ktoré boli konštatované ako kontrolné zistenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2012.

5B/2 Správu o kontrole z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XIV. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Predmetom kontroly bola následná finančná kontrola hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami, ktoré boli použité na zabezpečenie XIV. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia. V roku 2013 vzrástol počet predajcov aj počet predajných miest. V príjmovej časti rozpočtu sa predpokladal príjem za užívanie verejného priestranstva počas konania SHJ vo výške 23000,-€ Skutočná výška dosiahnutých príjmov z nájmu verejného priestranstva bola vo výške 22 967€ Oproti roku 2012 bol dosiahnutý vyšší príjem z prenájmu predajných plôch. Výdavková časť bola čerpaná vo výške 26 997,18€. Rozdiel v príjmoch a výdavkoch predstavuje stratu 3555,18€. Každoročne sú použité finančné prostriedky na elektrické rozvody, toalety, čistenie verejného priestranstva, ktoré sú potrebné na nevyhnutné zabezpečenie chodu SHJ .

Na zabezpečenie kultúrneho programu vynaložil DK celkom 14 360,-€ z toho trom hudobným skupinám bola vyplatená čiastka 10 629,-€ Tieto koncerty, ktoré sú organizované pre občanov mesta a všetkých účastníkov počas konania SHJ sú bezplatne pričom na ich realizáciu sú vynakladané veľké finančné prostriedky. Preto odporúča, aby koncerty známych skupín boli organizované za poplatok, aby DK získal finančné prostriedky do svojho rozpočtu. V správe sú uvedené pre porovnanie príjmy a výdavky za roky 2009- 2013. Za roky 2009-2010 bol dosahovaný zisk. Od roku 2011 sa položka na kultúrny program v rozpočte DK zvýšila, pričom príjmy aj výdavky zostali približne na rovnakej úrovni rokov 2009 – 2010. Pre zabezpečenie programu počas konania SHJ odporúča viac využívať tanečné a hudobné skupiny, ktoré pôsobia v našom meste .

p. Kurbel - v roku 2012 a 2013 bol približne rovnaký počet predajcov, ktorí predávali na SHJ. Mestské zastupiteľstvo schválilo VZN Trhový poriadok – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste príležitostný trh SHJ, v ktorom bolo schválené zvýšenie poplatkov za užívanie verejného priestranstva počas konania SHJ pre stánky s občerstvením, preto dosiahnuté príjmy boli porovnateľné s tými, ktoré boli dosiahnuté v predchádzajúcich rokoch . Za vystúpenie hudobných skupín bola poskytnutá pomerne veľká čiastka z plánovaného rozpočtu DK. Výška vyplatených honorárov týmto skupinám sa pohybovala na úrovni bežných cien na trhu.

Mgr. Horváthová - na vianočné trhy, ktoré sú plánované v tomto roku, nezostali finančné prostriedky v rozpočte DK na zabezpečenie kultúrneho programu. Odporúča, aby v našom

meste mali vystúpenia známe a dobré hudobné skupiny, o ktoré je zo strany občanov záujem, avšak tieto by bolo vhodnejšie organizovať formou koncertov, aby ľudia platili vstupné na tieto koncerty.

Ing. Horváth - v roku 2013 prvýkrát prišlo k zmene poplatkov za užívanie verejného priestranstva pre predajné stánky na SHJ. V minulom roku bolo predajcov menej ako po iné predchádzajúce roky. Zvýšenie poplatkov za predajné miesta nemal vplyv na počet predajcov.

Ing. Tomčányi - v priestore pri DK, kde sa organizuje kultúrny program nie je možnosť vybrať vstupné od obyvateľov a účastníkov, ktorí prichádzajú do nášho počas konania SHJ. Ak sa podarí sprevádzkovať amfiteáter a bude možnosť uskutočniť SHJ v tomto priestore, bude možné vybrať vstupné na vystúpenie hudobných skupín. Mesto Sereď má veľmi dobré a korektné vzťahy so zástupcami Zlatého bažanta, ktorý podporuje SHJ v našom meste a zapožičiava prestrešenie prostredníctvom firmy Velba a podporuje zabezpečenie dobrých hudobných skupín.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XIV. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.

5B/3 Správa hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly:

- procesu inventarizácie majetku
- pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkach mestskej samosprávy pohľadávky fyzických osôb /FO/, FO podnikateľov a právnických osôb /PO/ za komunálny odpad za roky 2007-2012.

Mgr. Horváthová – uviedla predloženú správu. Predmetom tejto kontroly boli výsledky inventarizácie pohľadávok mesta FO a PO za komunálny odpad za roky 2007-2012 a taktiež kontrola dokumentácie, ktorá súvisí s evidenciou, výkonom a uplatňovaním práv mesta v oblasti vymáhania pohľadávok. Prvá časť kontroly bola predložená poslancom MsZ v júni 2013. Opatrenia na odstránenie nedostatkov boli prijaté prednostom MsÚ a predložené na rokovanie MsZ. Výsledkom inventarizácie k 31.12. 2012 je výška pohľadávok, ktoré sú predmetom kontroly v čiastke 57 019,74€. Nedostatky boli zistené pri doručovaní platobných výmerov za komunálny odpad, s čím vznikli nedostatky pri vykonateľnosti a právoplatnosti platobných výmerov a zabezpečovaní vymáhania pohľadávok. Mesto má povinnosť nakladať s finančnými prostriedkami efektívne a hospodárne aj pri naplňaní rozpočtu v príjmovej časti. Tým, že neboli uložené sankcie dlžníkom, nebol naplnený rozpočet mesta. Pohľadávky za obdobie 2007- 2010 neboli vymáhané. Od roku 2011 sú pohľadávky zabezpečované. Bol zavedený nový systém v zabezpečovaní pohľadávok. Pohľadávky za roky 2002- 2006 je spracovaný návrh na ich odpísanie, sú premlčené, nevyožiteľné. Pri kontrolách v predchádzajúcich obdobiach nebola ku kontrole predložená agenda týkajúca sa komunálneho odpadu. Je potrebné vykonať fyzickú inventarizáciu pohľadávok a porovnať s účtovným stavom, aby sa zrealnil skutkový stav. Prijaté opatrenia sú dostatočné na odstránenie nedostatkov.

Ing. Krajčovič – pohľadávky staršie ako päť rokov je potrebné odpísať, tieto sú nevyožiteľné. Na základe vykonanej kontroly boli prijaté opatrenia na zabezpečenie pohľadávok. Pre občanov bývajúcich v bytových domoch, kde robilo správu bytové družstvo, sa výber poplatkov za KO uskutočňoval prostredníctvom bytového družstva. Od roku 2013 sa pristúpilo k vydávaniu platobných výmerov mestom aj pre týchto občanov, pretože bytové

družstvo chcelo za tieto služby veľké finančné prostriedky. Sankcie neboli uplatňované.

Mgr. Horváthová - v súlade so zákonom má správca dane povinnosť uložiť sankcie. Pokiaľ poslanci rozhodnú, že sankcie nebudú uložené, bude to v rozpore so zákonom. V právomoci primátora je odpustiť sankciu.

p. Kurbel – ľudia často nemajú finančné prostriedky na to, aby uhradili poplatky včas. Odporúča, aby voči týmto občanom mesto nepristupovalo striktnie.

Ing. Tomčányi- pohľadávky, ktoré sú dlhodobo nedobytné, odporúča odpredať za nižšiu cenu. Mesto takto získa aspoň určité percentá.

Mgr. Horváthová – pohľadávky 2002- 2006 - občanom neboli doručované výzvy na úhradu, sú premlčané. Pri podaní výzvy je predlžovaná lehota na splatenie pohľadávky. Keďže neboli výzvy podané, pohľadávky sa stali premlčanými a sú nevyhľadateľné. Odpredaj pohľadávok je jedným z prijatých opatrení, ktoré boli prijaté prednostom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly:

- **procesu inventarizácie majetku – pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkach mestskej samosprávy**
- **pohľadávky fyzických osôb /FO/, FO podnikateľov a právnických osôb /PO/ za komunálny odpad za roky 2007-2012.**

5B/4 Správa z vykonanej následnej finančnej kontroly : Verejného obstarávania „Arboristické ošetrovanie stromov“

Mgr. Horváthová – uviedla predloženú správu. Kontrola bola zameraná na realizované verejné obstarávanie v roku 2012 a 2013 na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou na arboristické ošetrovanie stromov v zámockom parku a kontrolu hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Táto kontrola bola vykonaná z podnetu občana, ktorý sa uchádzal o poskytnutie týchto služieb pre mesto a nebol úspešný. V roku 2012 kritériom pre hodnotenie predložených ponúk bola najnižšia cena. Komisia, ktorá vyhodnocovala ponuky vybrala uchádzača, ktorý ponúkol vyššiu cenu hoci bola predložená ponuka aj s nižšou cenou, pričom posudzovala komplexnosť služieb, ktoré neboli stanovené vo vyhlásených kritériách. Verejný obstarávateľ nestanovil jednoznačne predmet zákazky.

V roku 2013 komisia postupovala v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a ako úspešného vybrala uchádzača s najnižšou cenovou ponukou a určená bola lehota poskytnutia. Bola podpísaná objednávka na zabezpečenie týchto služieb. Vybratý uchádzač nedodrжал lehotu dodávanej služby. Odporúča pri verejnom obstarávaní na tovary a služby od 2500,01 € do 9999,99€ uzatvárať zmluvy, kde je možné uplatniť sankcie za nedodržanie podmienok.

Ing. Krajčovič - výber uchádzača na zabezpečovanie týchto služieb sa uskutočnil podľa spracovaných kritérií. Komisia prihliadala na poskytnutie komplexných služieb.

p. Kurbel - ako člen komisie, ktorá sa zaoberala výberom dodávateľa na zabezpečovanie predmetných služieb potvrdil, že neboli jednoznačne stanovené podmienky. Potom z toho vznikajú problémy. Pri spracovávaní kritérií je potrebné stanovenie jasných a zrozumiteľných podmienok.

Ing. Tomčányi - pri jednotlivých uchádzačoch je potrebné prihliadať aj na referencie o tejto firme. Vo viacerých prípadoch pri elektronických aukciách, pokiaľ bolo stanovené jediné kritérium, a to cena, následne bolo nutné riešiť dokončenie zákazky, včas ako bolo

zmluvne dohodnuté.

Bc. Veselický - poďakoval za prácu hlavnej kontrolórky. Treba prihliadať na obsah kontrolných zistení. Pri predmetnej zákazke sa prihliadalo na zabezpečenie prác dodávateľom. Príčinou nedodržania lehoty pri dokončení ošetrovania stromov v zámockom parku bola porucha na zariadení.

Ing. Tomčányi - v prípade poruchy zariadení bude potrebné prihliadať na tieto skutočnosti a neuplatňovať sankcie za nedodržanie termínu vykonania práce a služieb.

Ing. Kyselý - pri vyhlasovaní kritérií pri verejnom obstarávaní, aby nebolo jediným kritériom cena, pretože v praxi to prináša problémy.

Mgr. Horváthová - predmetom tejto kontroly bolo poukázať na to, aby vyhlasované podmienky boli prispôsobené tak, aby členovia komisií, ktorí posudzujú jednotlivé ponuky mali možnosť správne rozhodnúť a nevyzeralo to tak, že je to ich ľubovôľa. Odporúča uzatvárať zmluvy s dodávateľmi prác a služieb. Nedodržanie zmluvy je posudzované z objektívnych dôvodov a subjektívnych dôvodov. Podľa tohto sa postupuje pri určovaní sankcií.

Ing. Tomčányi - jednotlivé prípady je potrebné posudzovať samostatne. Sú serióznymi dodávateľmi, s ktorými je dobrá spolupráca, a niektorí neprístupujú k plneniu dohôd seriózne. Pokiaľ je to možné, odporúča uzatvárať zmluvy s jednotlivými dodávateľmi prác a služieb. Predložené pripomienky budú akceptované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

správu z vykonanej následnej finančnej kontroly :

Verejného obstarávania „Arboristické ošetrovanie stromov“ realizovaného v priebehu roku 2012 a 2013 v zmysle platnej právnej úpravy zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“),

5C/ Opatrenia na nápravu zistených nedostatkov vykonanou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku

Mgr. Horváthová – uviedla predloženú správu. Dňa 11.6. 2013 boli na rokovaní MsZ predložené výsledky kontroly, pre krátkosť času neboli ku kontrole priložené opatrenia. Na základe vykonanej kontroly pohľadávok fyzických a právnických osôb z dane z nehnuteľnosti za obdobie 2007- 2012 boli prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov pre jednotlivé oddelenia. V prijatých opatreniach sú predložené návrhy na odpredaj pohľadávok, na odpis pohľadávok z dôvodu nevykonalnosti.

p. Kurbel - v návrhu na odpis pohľadávok je uvedená firma, ktorej majiteľ opakovane predkladá žiadosti na odpredaj majetku. Bolo prijaté rozhodnutie, že pri žiadostiach o prenájom alebo odpredaj majetku je potrebné uvádzať, či žiadatelia majú uhradené všetky svoje pohľadávky voči mestu. Mal otázku k firme Duval-CO ohľadom dátumu pozastavenia podnikateľskej činnosti.

Ing. Tomčányi- pri príprave materiálov na rokovanie MsZ budú preverované všetky pohľadávky voči mestu. Až po uhradení všetkých dlžôb je možné predložiť žiadosti na odpredaj majetku na odsúhlasenie.

Ing. Kalinai – pri predkladaní žiadostí o odpredaj majetku je potrebné prihliadať na súčasnú

právnú situáciu.

p. Vydarená - finančné prostriedky, ktoré sú uvedené v správe ako pohľadávky voči mestu, by mohli byť využité na zabezpečenie požiadaviek, ktoré poslanci navrhujú na zabezpečenie parkovísk, ciest a ďalších služieb potrebných v meste.

Ing. Tomčányi - o pohľadávkach z minulých období, ktoré sú uvedené v predloženej správe je potrebné rozhodnúť o ich predaji alebo odpísaní.

Mgr. Horváthová - na pohľadávku p. Dudáša bolo v predchádzajúcom období zriadené záložné právo, ktoré bolo zrušené. Po zrušení záložného práva bola nehnuteľnosť predaná. Na všetky pohľadávky, ktoré vznikajú v tomto období sú zriaďované záložné práva na nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

opatrenia na nápravu zistených nedostatkov vykonanou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku prijaté k následnej finančnej kontrole inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkach mestskej samosprávy na mestskom úrade, ktorá bola ukončená dňa 03.06.2013 a poslancom MsZ predložená na zasadnutí dňa 11.06.2013.

6/ Finančné vyhodnotenie Seredského hodového jarmoku – XIV. Ročník 2013“

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál, ktorý obsahuje analýzu príjmov a výdavkov, ktoré boli v súvislosti s realizáciou SHJ použité. Na realizácii SHJ sa podieľalo mesto aj DK.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Finančné vyhodnotenie Seredského hodového jarmoku – XIV. Ročník 2013

7/ Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2013

Mgr. Čavojský – uviedol predloženú správu. Informatívna správa obsahuje použitie finančných prostriedkov na zabezpečenie kultúrnych programov v I. polroku 2013 podľa jednotlivých stredísk. Príjmová časť rozpočtu je plnená cca na 68%, výdavková časť je plnená cca na 58 %.

p. Kurbel - aký je prínos kina NOVA, aké sú ohlasy občanov. Aký je priemerný počet divákov na predstaveniach.

Mgr. Čavojský – otvorením kina prišlo k rozšíreniu služieb, zo strany občanov je návštevnosť vyššia. Záujem je o premiérové filmy a 3D projekciu. Na realizáciu kina boli poskytnuté finančné prostriedky z audiovizuálneho fondu, preto je potrebné premietat' aj filmy európskej produkcie. Aj tieto filmy musia byť propagované. Finančná analýza bude predložená po skončení kalendárneho roka.

Ing. Tomčányi – aký je nárast návštevníkov?

Mgr. Čavojský – prišlo k nárastu počtu návštevníkov kina a taktiež aj tržieb. Priemerný počet divákov na predstaveniach je cca 50.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie.

„Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I.polrok 2013“

8/ Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2013

8a/ Správu o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho za rok I. polrok 2013

PaedDr. Čomaj- uviedol predložený materiál. Správa obsahuje celkovú analýzu hospodárenia ZŠ a školských zariadení ŠKD, ŠJ, CVČ za I. Polrok 2013. Hospodárenie v I. polroku prebehlo bez väčších problémov s prostriedkami, ktoré boli škole pridelené.

p. Kurbel – mal otázku , ako je využívaný bazén ostatnými školami .

PaedDr. Čomaj – požiadavky škôl sú splnené.

p. Vydarená ako bol bazén využívaný občanmi v minulom období.

PaedDr. Čomaj - vo finančnom vyjadrení je informácia v správe, ako bol využívaný bazén verejnosťou nemá informáciu k dispozícii.

Bc. Veselický - zo strany občanov sú predkladané požiadavky na zriadenie letného kúpaliska. Bazén je k dispozícii, záujem občanov o jeho využívanie je minimálny.

Ing. Kyselý - požiadavky občanov sú niekedy veľmi vysoké a nie je možné im vyhovieť a zrealizovať ich.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho za rok I .polrok 2013

8b/ Správa o hospodárení ZŠ J.A. Komenského v Seredi za I. polrok 2013

Mgr. Súdinová - uviedla predložený materiál. Predložené sú správy o hospodárení ZŠ J.A. Komenského a taktiež ZŠ P.O. Hviezdoslava.

p. Kurbel - ako je využívaný mliečny automat

Mgr. Súdinová - je využívaný hlavne žiakmi I. stupňa. Jeho umiestnenie na ZŠ splnilo účel, je využívaný v plnom rozsahu. Majú možnosť vybrať si jogurty, mlieko podľa chuti. V súčasnom období prebieha výdaj ovocia.

p. Vydarená – plnenie rozpočtu za I. polrok na položke energie je vysoké. Položka 632 003 - poštovné je plnenie 127 % a na položke všeobecný materiál 110 %, ako bude zabezpečované krytie týchto nákladov do konca roka .

Mgr. Súdinová – zlúčením škôl - bude možné tieto položky pokryť.

Ing. Kyselý - po zlúčení škôl bolo veľa problémov , ktoré bolo potrebné priebežne riešiť. Poďakoval p. riaditeľke za odvedenú prácu pri riešení problémov. Vedenie mesta pristupovalo veľmi ústretovo k riešeniu všetkých problémov, ktoré vznikli zlúčením škôl. Proces zlúčenia naďalej pokračuje a bude vyžadovať nemalé finančné prostriedky. Žiada o podporu všetkých poslancov MsZ.

Ing. Krajčovič - pri zahajovaní procesu zlučovania škôl zaznelo veľa informácií o znížení

počtu žiakov a odchode z tejto školy. Aká je situácia v odchode žiakov.

Mgr. Súdinová - prihlásilo sa viac žiakov, pribudli žiaci z Dolnej Stredy, Šintavy, Vinohradov nad Váhom, Šoporne, k 15.9. 2013 je zapísaných 635 žiakov. Dvaja žiaci odišli na Cirkevnú ZŠ, prišlo k presťahovaniu rodiny do Piešťan, 9 žiakov je v zahraničí.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení ZŠ J.A.Komenského za I. polrok 2013

8c/ Správa o hospodárení ZŠ P.O. Hviezdoslava v Seredi za I. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení ZŠ P.O.Hviezdoslava za I. polrok 2013

8d/ Správa o hospodárení MŠ D. Štúra v Seredi za I. polrok 2013

p. Túrociová – uviedla predložený materiál. Správa bola predložená písomne, obsahuje čerpanie rozpočtu za I. polrok 2013.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi k 30.06. 2013

8e/Správa o hospodárení MŠ Komenského v Seredi za I. polrok 2013

Bc. Fraňová – správa bola predložená v písomnej podobe v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Pridelené finančné prostriedky boli čerpané v zmysle rozpočtových pravidiel a prijatých zmenách rozpočtu .

Bc. Veselický - na rokovaní MsZ je možné predniesť informácie o problémoch, ktoré je potrebné riešiť.

Ing. Kyselý - pri osobnom stretnutí p. riaditeľka poukazovala na problémy, ktoré by potrebovala doriešiť. Treba o týchto problémoch hovoriť.

Bc. Fraňová - v správe o výchovno-vzdelávacej činnosti sú informácie o problémoch spracované. Vzhľadom na ekonomickú situáciu nie je možné všetky požiadavky riešiť naraz. Na rokovaní školskej a športovej komisii by bolo potrebné tieto problematické veci prerokovať a hľadať spôsob ich riešenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení za I. polrok 2013 Materskej školy Ul. Komenského v Seredi

8f/Správa o hospodárení ZUŠ J. F. Kvetoňa v Seredi za I. polrok 2013

p. Šajbidorová - uviedla predložený materiál. Finančné prostriedky boli vynaložené v súlade s rozpočtom na rok 2013. V priebehu I. polroka bola na ZUŠ opravená strecha, zabezpečovala sa realizácia átria a parkoviska.

p. Kurbel - aká je spokojnosť s realizáciou parkoviska

p. Šajbidorová - všetky práce boli uskutočňované počas prázdnin. Výber dodávateľa sa realizoval z piatich zúčastnených firiem. Vyslovila spokojnosť s realizáciou prác.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za I. polrok 2013

9a/ Správa o plnení rozpočtu mesta Sered'

Ing. Florišová – uviedla predloženú správu o hospodárení mesta Sered' za I. polrok 2013, ktorá bola predložená v písomnej forme. Obsahuje plnenie rozpočtu podľa jednotlivých príjmov a výdavkov a podľa jednotlivých položiek.

Ing. Horváth – aký je predpoklad plnenia príjmovej časti rozpočtu v časti podielových daní. Vysoké čerpanie je na položke za verejné osvetlenie.

Ing. Krajčovič - na stránke MF SR bola už v júli 2013 zverejnená informácia o tom, že podielové dane budú pre mestá a obce vyplatené nižšie ako bolo prisľúbené. Na rokovaní podnikateľskej a finančnej komisie odznela táto informácia, vedenie mesta predpokladalo túto situáciu. Vysoké čerpanie rozpočtu na položke verejného osvetlenia - bude potrebné uhradiť len jednu faktúru. Na začiatku roka bola doručená vyúčtovacia faktúra, ktorá bola pomerne vysoká a ostaté sú nižšie. Nemal by byť problém s čerpaním na tejto položke.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie.

”Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2013“

9b/Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.6. 2013

Ing. Florišová - v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy je potrebné predkladať správu o plnení programového rozpočtu mesta. Je to minimálne 2x do roka a to podľa jednotlivých programov. Je to rozpis plnenia výdavkov na jednotlivé programy a plnenie jednotlivých ukazovateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie.

”Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2013“

10/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2013

Mgr. Sokol - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje dosiahnuté výsledky, ktoré MsP za I. polrok dosiahla. Zriadením chránenej dielne bolo zaznamenaných viac priestupkov na úseku verejného poriadku a taktiež na úseku dopravných priestupkov.

p. Kurbel - vybratá čiastka 15 tis. € za priestupky je pomerne vysoká.

Mgr. Sokol - nárastom priestupkov, ktoré boli zaznamenané kamerovým systémom bolo vybratých aj viac blokových pokút. Dopravné priestupky v zmysle zákona o obecnej polícii je potrebné riešiť formou blokovej pokuty, nie je možné doriešiť ich dohovorom. Zvýšil sa počet priestupkov nie výška pokút. Sledovanie kamier zamestnancami, ktorí pracujú v rámci tejto chránenej dielne prináša to, že je zaznamenaných a riešených viac priestupkov.

Ing. Horváth - za priestupok, ktorý ľudia urobia je potrebné, aby boli pokutovaní.

p. Vydarená - v správe je uvedené, že v 1. štvrtroku bolo 22 zamestnancov a v 2. 20 zamestnancov na MsP. Z akého dôvodu prišlo k zníženiu počtu zamestnancov .

Mgr. Sokol - v organizačnej štruktúre je uvedený stav zamestnancov 22. Jedna zamestnankyňa bola na materskej dovolenke a potom rozviazala pracovný pomer. V druhom štvrtroku jeden príslušník neurobil skúšky na odbornú spôsobilosť. Zatiaľ stav nebol doplnený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za I. Polrok 2013

11/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predloženú správu. Správa bola písomne predložená, sú tam uvedené projekty, na ktorých sa pracuje .

Ing. Krajčovič - počas leta boli na školách a materských školách zrealizované veľké rekonštrukčné práce. Bolo zvolané rokovanie s riaditeľmi škôl a materských škôl a bolo s nimi prerokované riešenie havarijných stavov na týchto organizáciách. Je potrebné zabezpečiť kontrolu budov podľa revízných správ, aby chod budov mohol fungovať. V rozpočte roku 2014 budú realizované tieto havarijné stavy. Lúčna ulica - podľa zmluvy budú finančné prostriedky uhradené až po ukončení stavby, nebudú realizované zálohové platby. Začaté práce na tejto ulici je potrebné dokončiť . Dostupnými prostriedkami bude potrebné , aby stavby boli dokončené za dodržania podmienok uverejnených vo verejnom obstarávaní.

p. Kurbel - projekt kanalizácie Hornočepenská , Šintavská, Kasárenská. Kedy bude tento projekt reálne dokončený. Veľa ľudí sa pýta na realizáciu tohto projektu.

Ing. Tomčányi – na rokovaní predstavenstva na Vodárenskej spoločnosti bola táto problematika prerokovaná. Stále nie je stanovený termín realizácie. Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa. Je veľmi zložitá získanie finančných prostriedkov z Eurofondov na realizáciu tohto projektu. Súčasťou tohto projektu má byť aj čistička odpadových vôd v Dolnej Strede. Po získaní nových informácií budú poslanci MsZ informovaní o stave projektu.

Bc. Veselický - na základe rokovaní p. primátora vo veci riešenia výmeny vodovodných rozvodov a dodávania vody do nášho mesta, či je vhodné zo strany niektorých občanov nátlakovou formou riešiť vzniknutú situáciu.

Ing. Tomčányi - po realizácii odsúhlasených a prijatých opatrení vo veci riešenia dodávania vody sa vyjadri k aktivite týchto občanov, ako mohla byť ohrozená realizácia opatrení . Správna rada podporila realizáciu opatrení na zlepšenie situácie v našom meste , ktoré sú dlhšie obdobie predpokované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

12/ 4. zmena rozpočtu na rok 2013

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. V priebehu roku 2013 boli schválené 3 zmeny rozpočtu. Predmetom 4-tej navrhovanej zmeny rozpočtu sú:

- nové dotácie a granty , ktoré mesto získalo z Ministerstva kultúry SR na projekt Pocta

- sv. Cyrilovi a Metodovi,
- finančné prostriedky získané dohadovacím konaním a to z Ministerstva vnútra SR - na bazén ZŠ J. Fándlyho a z VÚC na projekty v oblasti kultúry a vzdelávania.
- Zrušením ZŠ P.O. Hviezdoslava - je potrebné zrealizovať rozpočet ZŠ J.A. Komenského – prebratie majetku, záväzkov a pohľadávok po zrušenej ZŠ P.O. Hviezdoslava.
- Presun prostriedkov na základe rozhodnutia poslancov zo správy do príslušných rozpočtovaných programov,
- z rozpočtovaných položiek na iné - podľa skutočných potrieb , zapracovanie výdavkov a príjmov spojených s organizovaním letného tábora MsP
- z rozpočtu mesta do rozpočtu ZUŠ - výdavky na opravy a údržbu v ZUŠ
- zabezpečenie zdrojov na krytie zvýšených potrieb - bežných - výdavky na verejné obstarávanie energií, poskytnutie dotácií na šport, nákup interiérového vybavenia pre ZŠ a kapitálových - rozšírenie kamerového systému , rekonštrukčné práce v kaštieli
- do 4. zmeny rozpočtu navrhuje zahrnúť presun 400,-€ z podprogramu 8.1 správa mesta z položky 637004 všeobecné služby do podprogramu 5.2 granty TJ ŠK a OZ na položku 642001 na príspevok TJ ŠKF Sereď pre činnosť „ B“ Horný Čepeň

Celková navrhovaná zmena rozpočtu predstavuje čiastku 84 174€. Po jej zapracovaní predstavuje celkový rozpočet čiastku 9 886 882€.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013

s dodatkom presunu 400,-€ z podprogramu 8.1 správa mesta z položky 637004 všeobecné služby do podprogramu 5.2 granty TJ ŠK a OZ na položku 642001 na príspevok TJ ŠKF Sereď pre činnosť „ B“ Horný Čepeň

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ , riaditeľovi Domu kultúry a riaditeľom škôl

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 30.9.2013

**Z. prednosta MsÚ, riaditeľ Domu kultúry
a riaditelia škôl**

13/ Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2014 – 2016

Ing. Krajčovič – v roku 2014 je potrebné pokračovať v projektoch, ktoré boli začaté v roku 2013, a to vo výstavbe nájomných bytov a v územnom pláne. Je nutné pokračovať vo výstavbe chodníkov v novej časti cintorína. Ostatné investície budú realizované podľa rozhodnutia poslancov MsZ. Do 15.10. je potrebné doplniť zoznam požiadaviek na realizáciu investičných akcií, ktorý bude opätovne zaslaný na bodovanie . V budúcom roku budú realizované investičné akcie podľa poradovníka a podľa možností mesta . V rezervnom фонде je potrebné nechať čiastku 500 tis. € ako rezervu v prípade riešenia havarijných situácií a cca 150 tis.€ v prípade, že mesto bude úspešné pri podávaní projektov, aby bolo možné čerpať finančné prostriedky na spoluúčasť. Niektoré nehnuteľnosti ,ktoré sú vo vlastníctve mesta vyžadujú veľa finančných prostriedkov na údržbu a opravu. Tento stav je neudržateľný , preto je potrebné tento nehnuteľný majetok ponúknuť na odpredaj. Pozemky sú často obyvateľmi užívané niekoľko desiatok rokov bez toho, aby za tieto pozemky platili nájom. Mesto pokračuje v usporadúvaní majetku formou uzatvárania nájomných zmlúv s týmito občanmi. Budúci rok

sa uvažuje s realizáciou projektu amfiteátra. Taktiež je potrebné zaradiť do investícií nevyhnutné opravy komunikácií.

Ing. Horváth

- investícií , ktoré plánuje mesto realizovať je veľa a ich zoznam bude rozšírený o požiadavky poslancov.
- Mal otázku, či realizované nájomné byty sú zahrnuté v čiastke rezervného fondu určenej na investície.
- Projekt amfiteáter - predpokladaná čiastka na realizáciu je cca 200 tis. €, do budúcnosti by to bola veľmi dobrá investícia aj z hľadiska realizácie jarmoku v tomto priestore.
- oprava MK na Vonkajšom rade - požiadal o vysvetlenie

Ing. Tomčányi - bol vypracovaný projekt na opravu komunikácie na Vonkajšom rade, v tomto projekte prišlo k určitým zmenám. Je potrebné dať tieto zmeny do súladu. Možno bude realizovaná iba časť projektu, potrebné je však hovoriť s obyvateľmi tejto ulice.

p. Kurbel - mal otázku k dostavbe chodníka na Športovej ulici , či je plánovaná realizácia

p. Vydarená

- Hornomajerská ulica po ktorom chodia deti do školy bolo by potrebné zaradiť túto cestu do opráv. Na tejto ulici prebiehala výstavba budovy , deti chodili po ceste.
- doriešenie Spišáka

Ing. Tomčányi

- budú uskutočnené rokovania s pánom, ktorý túto budovu na Hornomajerskej ulici staval, aby pri budovaní parkovísk postupoval tak, aby to bolo výhodné aj pre mesto.
- problematika p. Spišáka je riešená súdnou cestou

Ing. Kyselý mal otázku, či z rezervného fondu budú realizované nevyhnutné investície v školstve. Prípadne z akých zdrojov to bude realizované.

Ing. Krajčovič - v roku 2013 boli v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na školy . Riaditelia škôl majú pripraviť požiadavky predovšetkým na realizáciu opráv a údržby vyplývajúcich z revízných správ. Čiastka 500 tis. € sú finančné prostriedky určené na investície. Je potrebné získať zdroje z vonka.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Prípravu rozpočtu mesta Sered' na roky 2014- 2016

14/ Nakladanie s majetkom mesta

14A/ Nájom majetku mesta

1. Pozemok Mierová ul.

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v časti k.ú. Dolný Čepeň na Mierovej ulici. Žiadateľka p. Halánová požiadala o dlhodobý prenájom pozemku pred rodinným domom, ktorého je vlastníčkou z dôvodu predĺženia vjazdu a oplotenia so zachovaním línie predzáhradok na Mierovej ul. vytvorených obyvateľmi ulice. Podľa vyjadrenia oddelenia rozvoja mesta je v predmetnom páse uložené potrubie verejného vodovodu. Pri riešení havárií na potrubí je potrebné umožniť vstup správcovi verejného vodovodného potrubia podľa jeho potreby.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť dlhodobý prenájom pozemku za účelom využívania ako predzáhradka.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 166/4 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je evidovaná Správou katastra v Galante, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 25 m², za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou umožnenia vstupu správcom verejného vodovodného potrubia pri výkone správy podľa jeho potreby, Jane Halánovej, bytom v Seredi, Mierová č. 2961/22, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred pozemkom a rodinným domom žiadateľky, je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 19.11.2013.

2.Pozemok Mládežnícka ul. -záhrady pri bytovke

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' je vlastníkom pozemku na rohu Cukrovárskej a Mládežníckej ulici. Tento pozemok dlhodobo využívajú vlastníci bytového domu č. 157/1 ako záhradky. Vlastníci bytov majú vytvorené spoločenstvo vlastníkov bytov. Požiadali o prenájom pozemku. Pozemok dlhodobo slúži k bývaniu v bytových domoch, je súčasťou plôch zelene pri bytovom dome.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je potrebné právne usporiadať stav predmetného pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný obyvateľmi bytového domu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely „E“ č. 951/3- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 623 m², ktorá je evidovaná Správou katastra Galanta, na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, Spoločenstvu vlastníkov bytov, Mládežnícka 157/1, 926 01 Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako záhradu.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 19.11.2013.

3. Pozemok Bratislavská ul.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Bratislavskej ceste, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkami bytového domu č. 811 časť ako záhradky a časť na umiestnenie drobných stavieb. S vlastníkami bytov bolo dohodnuté, že drobné stavby, ktoré majú umiestnené v tesnej blízkosti so susednou spoločnosťou VRAMON budú premiestnené a bude zachovaný prístup k susednej nehnuteľnosti. Obyvatelia požiadali o dlhodobý nájom.

p. Kurbel - na júnovom rokovaní MsZ bolo hovorené o žiadosti spoločnosti Vramon, ktorá mala záujem o pozemok susediaci s jej nehnuteľnosťou. Ako to bolo doriešené.

Ing. Krajčovič - zástupcovia spoločnosti Vramon mali záujem o vybudovanie skladu, Táto budova by prevyšovala výšku bytového domu a obyvatelia by pozerali do ich výrobných hál. Mesto nemá záujem obmedzovať spoločnosť Vramon, preto bolo potrebné nájsť iné riešenie. S majiteľmi iného súkromného pozemku sa zástupcovia spoločnosti Vramon dohodli. Obyvatelia bytového domu mali drobné stavby opreté o nehnuteľnosť f. Vramon, čo neumožňovalo prístup k nehnuteľnosti. Mesto Sereď vyzvalo obyvateľov bytového domu, aby si pozemky, ktoré sú mestské usporiadali.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť usporiadanie pozemku formou prenájmu so žiadateľmi bytového domu č. 811. Spoločné rokovania vedenia mesta, obyvateľov dotknutého bytového domu a zástupcami spoločnosti Vramon viedli k doriešeniu vzniknutej situácie a k spokojnosti všetkých strán, čo je veľmi pozitívne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom parcely č. 1732 - záhrada, ktorá je evidovaná Správou katastra Galanta, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sereď, na LV č. 591 za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez možnosti realizácie stavby a so zachovaním prístupu k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve f. Vramon, žiadateľom:

a/ Ladislav Šándor, bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď, vo výmere 72 m²,

b/ František Vincenc, bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď vo výmere 70 m²,

c/ Helena Svátková a Eva Majerníková, bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď, vo výmere 138 m²,

d/ Lenka Zbojeková, bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď vo výmere 72 m²

e/ Jozef Srňanský bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď vo výmere 21 m²,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok dlhodobo užívajú obyvatelia bytového domu na záhradky a je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

2. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 1732 – záhrada vo výmere 72 m² so zachovaním prístupu k susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve f. Vramon a nájom časti parcely 1733/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², obe evidované Správou katastra Galanta, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez možnosti realizácie stavby na oboch parcelách, žiadateľovi Dušanovi Šimovi, bytom v Seredi, Bratislavská 811/2, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok žiadateľ dlhodobo užíva na záhradku a je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 19.11.2013.

4. Výsledky verejného ponukového konania - MsBP s.r.o.

Ing. Horváth – komisia, ktorá bola schválená MsZ na posúdenie návrhov na výber strategického partnera v spoločnosti Mestského bytového podniku vyberala zo 4 ponúk. Na prvom mieste sa umiestnila spoločnosť V.I. Trade s.r.o. a na druhom Národná energetická

spoločnosť a.s. . S jednotlivými ponukami mali poslanci možnosť oboznámiť sa na MsBP, aby sa vedeli správne rozhodnúť. Záujemcovia, ktorí sa zúčastnili verejného ponukového konania žiadali o nezverejňovanie údajov, ktoré boli uvedené v ponukách. Technické alebo ekonomické informácie bližšie vysvetlí konateľ MsBP Ing. Káčer.

Ing. Káčer - na prenájom majetku a tepelného hospodárstva bolo vypísané verejné ponukové konanie, ktorého sa zúčastnili 4 spoločnosti. Pri vyhodnocovaní ponúk bola hodnotená kvalita podnikateľského zámeru a koncepcia rozvoja, taktiež výška investície, celková výška finančného príjmu pre vyhlasovateľa a riešenie správy MsBP a garancia možných rizík. Boli vyprofilované dve skupiny.

Spoločnosti V.I. Trade a Národná energetická spoločnosť sa umiestnili na prvých miestach. Ich ponuky boli podobné. Všetky tieto spoločnosti vedú prevádzkovať teplárne, majú skúsenosti s rekonštrukciou tepelného hospodárstva, vedú zabezpečiť zlepšenie stavu tepelného hospodárstva. Spoločnosť Mestský bytový podnik nie je dostatočne efektívna, aby dosahovala zisk a bola schopná zabezpečiť dostatok investičných prostriedkov na zlepšenie tepelného hospodárstva a ponúkla občanom najnižšiu cenu tepla. Pri prenájme majetku mesto má možnosť kontrolovať svoje aktíva, môže vstupovať do rozhodovania, ktoré súvisia s prevádzkou. Zástupcovia spoločností ponúkli štruktúru kontroly ako môže mesto vstupovať do rozhodnutí o majetku a prevádzke. Konateľ podľa doterajších stanov rozhodoval o všetkom. Dozorná rada schvaľovala výročnú správu. Rozdelením tepelného hospodárstva do viacerých teplární nevie zaplatiť odborné kapacity, ktoré by zabezpečovali rozvoj. Spojením sa so spoločnosťou, ktorá tieto kapacity má by bolo možné posilnenie prevádzkovania tepelného hospodárstva a zlepšenie technológií. Uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvých miestach poskytli najviac informácií, ako sa dopracovať k zlepšeniu situácie. Spoločnosti, ktoré sa umiestnili v druhej skupine ponúkli nižšie investície, ktoré chcú investovať do tepelného hospodárstva. Ďalšie rozvojové prínosy boli limitované, tieto spoločnosti prezentovali len to čo treba dať do poriadku. Jednotlivé body, ktoré boli vyhodnocované, a to kvalita podnikateľského zámeru a koncepcia a celá reštrukturalizácia tepelného hospodárstva, ktoré boli zamerané na zefektívnenie technologickej časti najlepšie obstála spoločnosť V.I. Trade.

URSO stanovuje a limituje cenu tepla, mesto má možnosť vyjadriť sa ku každému návrhu ceny tepla. Obe spoločnosti umožnili mestu, či už prostredníctvom dozornej rady alebo zriadenou komisiou, ovplyvňovať chod spoločnosti a výšku investícií a cenu tepla a realizáciu jednotlivých opráv. Sú tu uvedené garancie pre mesto ako aktívne sa zúčastňovať na zlepšení tepelného hospodárstva. Mestu dali viac hlasov ako sebe. Celková výška finančného príjmu pre vyhlasovateľa, tu ponúkla najviac firma Dalkia. Čím vyššia bude výška tohto príjmu a nebude sa dostávať naspäť do tepelného hospodárstva, bude to na úkor občana. Pre mesto je dôležité udržať cenu tepla čo najpriateľnejšiu pre občanov a postupne ju znižovať. Čím nižšia bude cena tepla, tým menej odberateľov sa bude odpájať od centrálného tepelného zdroja. Efektivizácia tejto činnosti je veľmi dôležitá, pretože zvýšenie fixných nákladov predražuje cenu tepla. Zefektívnenie činnosti je dôležité aj pre spoločnosť, aby občania a spoločnosti napojené na Mestský bytový podnik neodchádzali a nehľadali lacnejšie zdroje. Mestský bytový podnik prevádzkuje 6 kotolní, má veľké odpisy. Po prepojení kotolní by sa výrazne ušetrilo na počte kotlov, počte ľudí, na odpisoch. Bolo prezentované aj ich prepojenie do okruhov. Centrálny dispečing je potrebné dobudovať. Vybudovaním geotermálneho vrtu sa určitá časť urobila, nebolo všetko ďalej dotiahnuté dokonca. Geotermálny vrt nie je prepojený na všetky kotolne, zostal len na kotolni 5. Nie je využitý plný potenciál tohto geo vrtu. Nedošlo k ušetreniu plynu v takom rozsahu ako sa predpokladalo. Uchádzači ponúkli možnosť využívania biomasy. Rozsah tohto využitia je potrebné zvážiť.

Správu bytov od tepelného hospodárstva je nutné odčleniť, ktorá by bola pod správou mesta alebo bytového podniku. Prináša to veľa problémov. Traja uchádzači ponúkli možnosť vykonávania správy bytov pod ich štruktúrou. V.I. Trade navrhovala podporiť rozvoj správy bytov a ponechať to bytovému podniku. V súčasnosti je táto činnosť stratová, zbaviť sa tejto činnosti by nebolo správne.

Mesto má možnosť získať finančné prostriedky z nájmu v takej výške ako má v dnešnej dobe. Fixné náklady sú oveľa vyššie ako umožňuje URSO dať to do ceny tepla. Je to na úkor potenciálneho zisku a investícií do obnovy tepelných zariadení a zefektívnenia tepelných zariadení. Bolo by potrebné zvážiť dočasné zníženie nájmu, pokiaľ sa spoločnosť revitalizuje. Všetko je možné ošetriť zmluvne. Pokiaľ chce mesto túto činnosť zabezpečovať touto formou v zmysle zákona o účtovníctve a daňového zákona, je potrebné všetko pripraviť k 1.1. 2014. Už v mesiaci október musia spoločnosti zažiadať URSO o rozhodnutie a licenciáciu, ktoré sú potrebné. Pokiaľ MsZ rozhodne, štruktúra zmluvy aj s kontrolnými mechanizmami bude môcť byť vypracovaná v zmysle ponúk, ktoré boli predložené. Výška investícií nemôže byť príliš vysoká, pretože to sa premietne do ceny tepla. Investícia musí priniesť zefektívnenie. Dobudovanie prepojenia kotolní je nevyhnutné.

Celá investícia vo výške 1,7 mil.€, ktorá bola do geotermálneho vrtu vložená bola zabezpečená len do výšky 1,2 mil. €. Vznikol nedostatok finančných prostriedkov vo výške cca 600 tis. €, ktoré nebolo možné investovať do obnovy tepelných rozvodov. Investície boli dané len do opravy. Mestský bytový podnik nemá ďalšie zdroje na realizáciu investičných akcií. Na preklopenie nepriaznivej finančnej situácie bolo nutné využiť úver. Pokiaľ by bolo potrebné riešiť havarijné situácie bol by problém s financovaním. Je tu predložené riešenie ako urýchliť zefektívnenie činnosti, aby sa vytváral zisk a aby boli aktíva pre mesto obnovené.

p. Kurbel - predložené materiály si naštudoval. Každý súkromný investor chce zarobiť a získať zisk zo svojej činnosti. K zvýšeniu ceny tepla príde, pretože mesto chce získať zisk. Z materiálov, ktoré si preštudoval vyplýva, že záujemca, ktorý investuje do prenajatého majetku má ako prenajímateľ právo vykonať investície a rozhodnúť o spôsobe realizácie a finančnom krytí. Vykonaná investícia bude mať dopad na fixnú zložku ceny tepla. Úsporami na mzdách, odpisoch, na elektrickej energii môže bytový podnik ušetriť cca 240 tisíc€ ročne. Odporúča, aby túto činnosť vykonávalo mesto. Navrhovaná investícia sa týka 2/3 občanov a občania nemali možnosť vyjadriť svoje návrhy a pripomienky k prerokovávanému návrhu. Pripomienky mohli byť rôzne. Ako príklad uviedol, že počas trvania zmluvy by mesto mohlo ako kompenzáciu voči občanom urobiť tak, že by neboli zvyšované dane z nehnuteľnosti alebo za odpad. Poplatky za teplú vodu a teplo, ktoré občania platia sú veľkou položkou rodinného rozpočtu.

Ing. Sidor - pozorne si vypočul vystúpenie na sereonline, kde bol tento istý názor prezentovaný. Reagoval na tento príspevok, nedostal sa k žiadnemu riešeniu, žiadna otázka nebola zodpovedaná. Pokiaľ poslanci chceli vedieť názory občanov na zabezpečenie tepelného hospodárstva, počas výberového konania mohli byť zrealizované stretnutia s občanmi z iniciatívy poslanca.

Ing. Horváth - pokiaľ by občania požadovali nejakú kompenzáciu, či už nezvyšovanie daní alebo poplatky za komunálny odpad, to je nelogické. Tieto dve veci nemajú nič spoločné. Finančné prostriedky, ktoré sú vyberané ako daň z nehnuteľnosti a za komunálny odpad, idú do rozpočtu mesta a sú využívané na zabezpečenie ďalších potrebných služieb, ktoré sú zabezpečované mestom pre občanov. Peniaze, ktoré ľudia platia za teplo idú do investícií do kotlov a rozvodov. V prípade, že sa nebude investovať do nových zariadení, bude potrebné veľkú investíciu dať do obnovy zariadení naraz.

Ing. Káčer – už v dnešnej dobe ľudia platia zisk, ktorý je súčasťou fixných nákladov. Tým, že sú zariadenia neefektívne a taktiež prevádzka nie je efektívna, nie je bytový podnik schopný dosiahnuť zisk. Tento je možné dosiahnuť zvýšením efektívnosti prevádzky a investícií.

Ing. Kyselý – predložené ponuky si preštudoval. Dve spoločnosti ponúkli dobré podmienky na riešenie tepelného hospodárstva v meste. V predložených materiáloch nie je informácia, že V.I. Trade je výrobcom a distribútorom tepla, ani kde prevádzkujú tepelné hospodárstvo. Nemajú skúsenosti v tejto oblasti.

Ing. Káčer - v súčasnosti spoločnosť, ktorá sa v rámci hodnotenia ponuky umiestnila na prvom mieste, nie je výrobcom tepla. V stanovených podmienkach bolo uvedené, že do výberového konania sa môže zapojiť aj spoločnosť, ktorá má skúsenosti s prevádzkou technologických zariadení a budovaním zariadení. Neprevádzkujú teplárenňu len ju rekonštruujú a budujú. Niekoľko rokov robil poradcu vo finančných otázkach, radil finančným riaditeľom ako majú robiť a ako majú ďalej prevádzkovať. Napriek tomu, že túto funkciu nevykonával, vyhral niekoľko konkurzov v zahraničí v oblasti. Výhody, ktoré ponúkajú, môžu rozšíriť svoj obchod. Chcel do tohto tendra vylákať aj tie spoločnosti, ktoré chcú postupovať horizontálnou integráciou. Všetky spoločnosti zaoberajúce sa tepelným hospodárstvom začínali z hľadiska histórie tým istým spôsobom. Podnikali v tejto oblasti. Dalkia je najväčším prevádzkovateľom teplární, táto spoločnosť nebola ochotná sa podeliť v rámci ponuky s týmito synergiami. Toto bol zámer, získať a vytvoriť konkurenciu. Menšia spoločnosť dokázala ponúknuť väčšie výhody pre mesto.

p. Kurbel - spoločnosti ponúkajú väčšie benefity, ako mesto má a na to sa skladajú obyvatelia.

Bc. Veselický - komisia, ktorá bola MsZ schválená na vyhodnotenie predložených ponúk na základe výsledkov hodnotenia odporúča rokovať so zástupcami spoločností, ktoré ponúkajú riešenia na zabezpečenie tepelného hospodárstva. Predložené materiály obsahujú veľa číselných údajov, súvislostí medzi jednotkami tepla, finančnými údajmi. Zorientovať sa v nich nie je ľahké. Toto môže zvládnuť odborník, ktorý sa venuje výrobe tepla. Dôležité je rozhodnúť sa, či mesto chce vstúpiť do spolupráce s inou spoločnosťou v oblasti tepelného hospodárstva. Na základe vypracovanej analýzy je zrejmé, že mestský bytový podnik nemá taký kapitálový potenciál, aby si mohol zobrať pôžičku na zabezpečenie nových tepelných rozvodov, ktoré sa postupne rozpadávajú. Kapacita výkonu tepelného hospodárstva je väčšia ako potrebujeme, čo bolo spôsobené zatepľovaním bytových domov. Pokiaľ by boli oslovení občania, aby sa vyjadrili k riešeniu tejto problematiky, veľmi ťažko by bolo možné vyhodnotiť výsledky. Poslanci MsZ rozhodujú v dôležitých otázkach týkajúcich sa mesta. Spolupráca s partnerom, ktorý predložil ponuku a riešenie na zabezpečenie tepelného hospodárstva je nutná.

p.Kurbel - tepelné rozvody je potrebné vymeniť. Podľa predložených ponúk spoločnosti plánujú výmenu tepelných rozvodov za 8 -10 rokov. To znamená, že nie sú v takom zlom stave. Ak budú investovať do výmeny rozvodov v druhej polovici, nebude to možné odpísať a bude potrebné odkúpiť ich za zostatkovú cenu.

Ing. Káčer – prepojenie kotolní bude realizované novými teplovodmi, jednotlivými prepojeniami bude prichádzať k obnove časti teplovodov. Odpisy budú v cene tepla. Nikto nevie zaručiť cenu tepla, a ani aká bude cena plynu cca za 10 rokov. Pokiaľ budú

zrealizované investície, príde k zefektívneniu činnosti tepelného hospodárstva a k zníženiu nákladov.

Ing. Krajčovič – po preštudovaní ponúk odporúča rokovať so zástupcami spoločností, ktoré sa na základe hodnotenia ponúk umiestnili na prvých dvoch miestach. Keď bol zámer zverejnený, bola možnosť hovoriť s občanmi o tejto problematike. Na mnohých miestach vysvetľoval obyvateľom situáciu aká je v našom meste v oblasti tepelného hospodárstva. Mesto nie je schopné utiahnuť to. Máme veľkokapacitné teplárenstvo a ľudia odchádzajú, zateplujú a fixná zložka ceny tepla rastie. Potrebné je prepojenie všetkých kotolní. Pre všetkých záujemcov boli predložené rovnaké štartovacie parametre. Správu bytov je potrebné oddeliť od tepelného hospodárstva. Mesto nemá potrebné kapacity, potrebné je mať zohratý tím, ktorý môže túto činnosť rozbehnúť. Pokiaľ nebudú v tejto oblasti urobené potrebné kroky, nebude mesto vedieť garantovať cenu tepla, pretože fixné náklady sa budú zvyšovať.

Ing. Kyselý – nie je čas na odkladanie riešenia a zabezpečovania tejto činnosti. Odporúča rokovať so zástupcami spoločností, ktoré predložili ponuky a pracovať na vypracovaní potrebných zmlúv.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Poveruje

konateľ a Mestského bytového podniku spol. s r.o.

na rokovanie s víťazom verejného ponukového konania o prenájme aktív spoločnosti, v prípade neúspechu rokovania jednat' so záujemcom, ktorý skončil druhý v poradí

B. Ukladá

Konateľovi Mestského bytového podniku spol. s r.o.

Pripraviť zmluvu na nájom aktív spoločnosti so záujemcom, na základe výsledkov rokovania.

Termín: do 30.11.2013

14B/ zámer prevodu majetku mesta

1. Nebytové priestory a pozemok na Garbiarskej ul.

p. Nagyová . - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom objektu a pozemku na Garbiarskej ulici. Pôvodne bola budova využívaná ako škola, od roku 2005 bola prenajímaná na podnikateľské účely. Nájomné vzťahy boli ukončené. V súčasnosti je budova s pozemkom prenajatá Správe majetku mesta s.r.o., ktorá ju ďalej prenajíma Trnavskej arcidiecéze ako denné centrum a nocľaháreň pre bezdomovcov, združeniu STORM – na poradenské služby pre drogovu závislých, p. Rókoví – na sklenárske služby a spevnená plocha na parkovanie. Náklady spojené s prevádzkovaním sú vysoké. Ročný príjem z nájmu predstavuje čiastku 5718€ O tento objekt aj s pozemkom prejavila záujem Rímskokatolícka cirkev, ktorá má záujem o vybudovanie pastoračného centra, predškolského zariadenia a vykonávanie charitatívnej činnosti.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer na prevod budovy pre Rímskokatolícku cirkev. Budovu odporúča predať za 1,-€ Pozemky pod budovou aj v okolí majú dosť výraznú hodnotu tieto odporúča zameniť s pozemkami Rímskokatolíckej cirkvi, ktoré sa nachádzajú pri Gymnázium alebo iné, ktoré cirkev nevyužíva. Náklady na túto budovu sú vyššie ako je príjem z prenájmu tejto budovy. Táto budova by potrebovala dosť veľkú rekonštrukciu. Pre mesto je táto ponuka zaujímavá. Rozdiel vo výmere pozemkov odporúča predať za 30,-€ pod budovou a 50,-€ za nezastavaný pozemok podľa cenovej mapy mesta .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predať nehnuteľný majetok – budovu s pozemkom na

Garbiarskej ul. č. 3964

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože spoločenský význam navrhovaného využívania objektu - vybudovanie predškolského zariadenia, pastoračného centra a charity, je pre mesto prínosom,

C. Schvaľuje

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku zapísaného Správou katastra v Galante ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3063/94 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 4524 m², parcelu č.3063/93- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú, nadobúdateľovi Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Sered', Kostolná 1, 926 01 Sered'.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

2.Tecom - podmienky obchodnej verejnej súťaže

p. Nagyová - na majetok na Vonkajšom rade bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, ktorá bola neúspešná z dôvodu ponuky nízkej ceny za predmetnú nehnuteľnosť a na katastri nebolo zaznamenané právo prechodu vlastníka budovy, ktorá sa v areáli nachádza. Je potrebné schváliť formu prevodu tohto majetku. Mesto je vlastníkom nehnuteľností na Vonkajšom rade.

V objekte areálu sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve terajšieho nájomcu. Časť budov, ktoré sú vo vlastníctve mesta sú v nevyhovujúcom stave. Pre mesto by bolo neekonomické opravovať alebo rekonštruovať tieto budovy. Nájomca uhradil mestu 167 tis. €, mesto do údržby nevložilo žiadne finančné prostriedky. Terajší nájomca nemá záujem o ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže bez uvedenia minimálnej ceny tohto majetku.

p. Vydarená - v našom meste je nedostatok garáží odporučila využiť tento pozemok na výstavbu garáží a tieto odpredať obyvateľom mesta .

Ing. Tomčányi - je problém v tomto priestore, celý objekt nie je usporiadaný. Na pozemku mesta boli postavené budovy, ktoré je taktiež potrebné zbúrať. Zostalo to neusporiadané.

p. Nagyová - nádrž na PHM je predaná, čerpadlo nefunguje dlhé roky, je tam umiestnený len podstavec.

p. Kurbel – administratívna budova zložená z unimobuniiek je vlastníctvom Tecomu. Mal otázku, či zástupcovia Tecomu vedia o zámere mesta predat' predmetnú nehnuteľnosť formou verejnej obchodnej súťaže, či súhlasia s ukončením nájmu .

p.Nagyová - majitelia Tecomu nemajú záujem pokračovať v nájme týchto nehnuteľností.

Predpoklad je, že do konca roka 2013 bude nájomná zmluva trvať a potom bude ukončená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na ul. Vonkajší rad 798 (bývalý objekt Tecom-u Sered' s.r.o.), evidovaný Správou katastra v Galante na LV č. 591 na katastrálnej mape, v k. ú. Sered' ako :

- parcela registra „C“ č. 2813/1- zastavané plocha vo výmere 4.009 m², na ktorej je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.2813/1 v prospech Tecom-u Sered' s r.o. a umiestnené „prefagaráže“ vo vlastníctve Tecom-u Sered' s r.o.,
- parcela registra „C“ č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 717 m², na ktorom je postavená stavba (garáže a sklady) vo vlastníctve Tecom Sered' s.r.o.,
- parcela registra „C“ č. 2813/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 542 m² a stavba bez súpisného čísla - hala sklad na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“ č. 2813/4- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 68 m² a stavba bez súpisného čísla (pôvodné čerpadlo PH) na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“ č.2813/5-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 295 m² a stavba bez súpisného čísla – administratívna budova na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“ č. 2813/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 33m² a stavba bez súpisného čísla – kotolňa na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“ č. 2813/7- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m² a stavba so súpisným číslom 798 – vrátnica Tekom,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2813/9 – zastav. plocha vo výmere 139 m², ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ č. 1106/2- ostatné plochy , evidovanej na mape určeného operátu na LV č. 4806 v k. ú. Sered', formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkou : v písm B. bod 4 vypustiť slová ... minimálne vo výške.....€

3. Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai,
Ing. arch. Róbert Král' p. Darina Nagyová

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

termín : 25.09.2013

3. Nebytové priestory Námestie slobody č. 4334

p. Nagyová - mesto je vlastníkom budovy na Námestí slobody súp. č. 4334. Táto budova je už veľmi stará, vyžadovala si rekonštrukciu. V roku 2005 ju mesto zrekonštruovalo a vynaložilo finančné prostriedky v čiastke 47 845€ . Následne ju formou verejnej ponuky prenajalo. Nájomcom sa stala pani Alena Nemetzová, ktorá tu má umiestnenú svoju prevádzku.

V roku 2011 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj tejto nehnuteľnosti. Nebol však schválený spôsob predaja tohto majetku. Nájomca prejavil záujem o kúpu predmetnej nehnuteľnosti. Je potrebné riešiť vlhnutie , ktoré sa tam vyskytuje aj napriek rekonštrukcii

predmetnej budovy. Mesto Sered' pripravilo dve alternatívy prevodu predmetného majetku , a to vyhlásením obchodnej verejnej súťaže alebo formou osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia po zvážení dôvodov osobitného zreteľa - vynakladania finančných prostriedkov na opravu tejto budovy a taktiež vek tejto budovy odporúča predaj formou osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi za cenu podľa znaleckého posudku.

p. Snopová - vlastníčka susednej nehnuteľnosti poukázala na informáciu uvedenú v správe, že vlhnutie tejto budovy je spôsobené zatekaním zo strechy susedného domu. Toto považuje za ohováranie, preto žiada, aby informácie boli dané na pravú mieru. Zatekanie je spôsobené tým, že oprava krytiny nebola odborne urobená.

Ing. Tomčányi, - stav predmetnej budovy bol dlhodobo neriešený, problémom je strecha.

Ing. Kalinai - mal otázku, či na túto budovu bol vypracovaný znalecký posudok a aká je cena predmetnej nehnuteľnosti podľa tohto znaleckého posudku.

p. Nagyová – informácia o cene predmetnej nehnuteľnosti je známa. Pokiaľ nie je schválený spôsob predaja nie je možné informáciu o cene zverejniť. Poslanci MsZ majú možnosť sa s výškou ceny nehnuteľnosti oboznámiť.

Ing. Krajčovič - pri schvaľovaní zámeru na prevod majetku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Pri schvaľovaní prevodu majetku je potrebné postupovať uvažlivo , aby prevodom predmetnej nehnuteľnosti do súkromného vlastníctva formou verejnej obchodnej súťaže neprišlo k narušeniu medziľudských vzťahov. Nájomcovia niekoľkokrát zabezpečovali opravu na predmetnej nehnuteľnosti, vynaložili svoje finančné prostriedky na opravu. Ak by bola schválená verejná obchodná súťaž na predmetný majetok môže sa stať, že nový majiteľ sprevádzkuje také zariadenie, ktoré môže susedov obťažovať. Stav tejto budovy je potrebné riešiť , aby nedochádzalo k ďalšiemu znehodnocovaniu nehnuteľnosti.

p.Kurbel – odporúča schváliť verejnú obchodnú súťaž na predmetnú nehnuteľnosť za podmienok, že cena by bola stanovená minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Potrebné je, aby pri predkladaní ponúk bol predložený zámer, čo záujemca chce v tejto nehnuteľnosti prevádzkovať s prípadnými sankciami, ak nedodrží zámer využitia tejto nehnuteľnosti. Cena nehnuteľnosti nemusí byť jediným kritériom.

Ing. Krajčovič – majiteľ môže na svojom majetku urobiť čokoľvek. Môže sa stať, že prípadné spory budú riešené súdnou cestou dlhé obdobie .

Ing. Horváth - je potrebné hlasovaním rozhodnúť o predložených alternatívach. V prípade predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže neodporúča zverejňovať minimálnu cenu, za ktorú chce mesto tento majetok predať. Komisia pri vyhodnocovaní predložených návrhov môže odporučiť MsZ, či bola ponuka výhodná alebo nie.

Ing. Lovecký- na základe osobnej skúsenosti nesúhlasí so schválením zámeru na predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. Aj keď sú v zmluve zadefinované podmienky , keď je nehnuteľnosť vo vlastníctve niekoho, urobí si tam, čo potrebuje. Akékoľvek reštauračné alebo barové zariadenie umiestnené v susedstve obytných domov

prináša problémy.

Ing. Tomčányi - pri predkladaní ponuky môže byť zámer uvedený taký, ktorý nenaruša pokoj okolitých susedov, po čase môže tento zámer zmeniť a potom nastáva problém, ľudia si nevedia pomôcť, susedské vzťahy sú narušené.

Ing. Kalinai – nehnuteľnosť, ktorú chce mesto predať sa nachádza na Námestí slobody. Súčasné prevádzkovanie predajne bielej techniky nenaruša spolunažívanie so susednými nehnuteľnosťami. Cena podľa znaleckého posudku je primeraná za predmetnú nehnuteľnosť. U terajšieho nájomcu nie je predpoklad, že by sa zmenil účel využívania tejto nehnuteľnosti. Odporúča schváliť predaj formou osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zámer na predaj nehnuteľného majetku na Námestí slobody č. 4334 formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Nakoľko nebol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, poslanci hlasovali o 2. alternatíve, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o zámere ďalšieho nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta - budova na Námestí slobody č. 4334,

B. Schvaľuje

V zmysle §9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta evidovaného Správou katastra v Galante v k. ú. Sereď na liste vlastníctva č. 591: parcelu registra „C“ č. 65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² a budovu so súpisným číslom 4334 na nej postavenú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu potreby neustáleho vynakladania finančných prostriedkov na opravu nehnuteľnosti, nájomcovi: Alena Nemetzová, bytom v Seredi, Vojanská ul.2541/11, za cenu podľa znaleckého posudku

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu v zákonom stanovenej lehote.

4. Pozemok na Mládežníckej ul. č. 162

p. Nagyová -obyvatelia bytového domu na Mládežníckej ulici s.č. 162 a s.č.163 požiadali o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza za bytovým domom v jeho tesnej blízkosti. Pozemok je prístupný iba cez súkromné pozemky. Pozemok od r. 1975 udržiavajú, pretože sa nachádza pri záhradkách, ktorých sú vlastníckmi a dlhodobo ho užívajú ako oddychovú zónu. Pre mesto je tento pozemok nevyužitelný z hľadiska územného plánu, odborné útvary odporúčili odsúhlasiť predaj tohto majetku .

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer na predaj časti pozemku pri bytových domoch na Mládežníckej ulici s.č. 162 a s.č. 163. Mesto Sereď má snahu usporadúvať pozemky, ktoré má vo vlastníctve a sú využívané obyvateľmi mesta, aby získalo určitý príjem do rozpočtu mesta .

p. Kurbel - po osobnej prehliadke tohto priestoru, odporúča vyhovieť žiadosti obyvateľov a odsúhlasiť zámer na predaj pozemkov.

p. Vydarená – odporúča usporiadať predmetné pozemky a umožniť obyvateľom, aby mohli tieto pozemky odkúpiť.

Ing. Kalinai - stretol sa s obyvateľmi bývajúcimi na Mládežníckej ulici. Mali by záujem o usporiadanie pozemku, ktorý je v súkromnom vlastníctve.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok – časť parcely, nachádzajúcej sa za bytovým domom č. 162 na Mládežníckej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, a preto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v právnom stave na Správe katastra v Galante na LV č.591 ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, v k. ú. Sered' vo výmere cca 210 m², žiadateľom:

Pavel Majko a Zita Majková, Eva Švehlová a Miroslava Švehlová, Jarmila Kolaříková Mária Pospíšková, všetci bytom v Seredi, Mládežnícka 162/4.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

5. Pozemok na Mládežníckej ul.- č. 163

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok – časť parcely, nachádzajúcej sa za bytovým domom č. 163 na Mládežníckej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo

užívajú. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, a preto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3282/2 - zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v právnom stave nča Správe katastra v Galante na LV č.591 ako parcela registra "C" , evidovaná na katastrálnej mape, v k. ú. Sereď vo výmere cca 360 m², žiadateľom: Mário Ďuračka a manželka Zuzana, Jozef Čochráč a manželka Martina, Vladimír Hladký a manželka Mária, Tomáš Žákovič a manželka Anna, Marta Lukáčiková a manžel Ján, Stanislav Svátek a Martina Slobodová, všetci bytom v Sereďi, Mládežnícka 163

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

14C/ Prevod majektu

1. Pozemok Malá ulička

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Na časti pozemku má rodinný dom , ktorého je vlastníkom a časť parcely tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome. Zákon o majetku obcí umožňuje na predaj pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami a sú vo vlastníctve nadobúdateľa a tvoria neoddeliteľný celok so stavbou uplatniť zákonnú výnimku. Na spresnenie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod rodinným domom bol vypracovaný geometrický plán . Nie je vlastníkom dlhšie ako 10 rokov, preto ceny sú navrhnuté podľa cenovej mapy.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku žiadateľovi

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č. 1165/8 vo výmere 5 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným dňa 09.11.2011 Správou katastra Galanta pod číslom 1258/2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „3“ evidovanej Správou katastra v Galante ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu 30,00 €/m² a novovytvorenej parcely č. 1165/9 vo výmere 57 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011 , úradne overeným dňa 09.11.2011 Správou katastra Galanta pod číslom 1258/2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „4“, evidovanej Správou katastra v Galante ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu 50,00 €/m², zvýšenú o platnú daň z pridanej hodnoty, Mariánovi Banášovi, bytom v Sereďi, Malá ulička 2862/10 .

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 19. nov. 2013.

2. Objekt v Kasárňach

p.Nagyová – mestské zastupiteľstvo na júnovom zasadnutí schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa sklad v objete bývalých kasární Váh pre záujmovú činnosť obyvateľov mesta Sereď a širokej verejnosti, ktorú v zmysle nájomnej zmluvy užíva Slovenský rybársky zväz MO v Seredi.

V doručenej žiadosti bola aj navrhovaná cena, za ktorú by mali záujem tento majetok odkúpiť. V predchádzajúcom období bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na tento objekt a bola ponúknutá nižšia cena ako ponúka Slovenský rybársky zväz.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj majetku za cenu podľa znaleckého posudku.

p. Nagyová - podľa znaleckého posudku vypracovaného v predchádzajúcom období bola cena určená vo výške cca 30 tisíc €. V možnostiach rybárskeho zväzu je výška ceny do 28 tisíc€. Mesto odporúča cenu vo výške 27 tisíc€

Ing. Krajčovič - na predchádzajúcom rokovaní MsZ pri rozhodovaní o spôsobe prevodu predmetného majetku bolo deklarované, že je to ocenenie práce rybárov. Slovenský rybársky zväz ZO má cca 3000 členov, ktorí platia poplatky za rybárske lístky. Ponúknutá cena je nižšia ako bola určená znaleckým posudkom. Členovia tejto organizácie sa starajú o čistenie priestorov pri vodných nádržiach, kde majú možnosť prevádzať svoju činnosť. Pri vyhlásenej verejnej súťaži bola táto cena navrhovaná cca 21 tisíc €. Navrhovaná cena vo výške 27 tisíc € je adekvátna.

JUDr. Irsák - odporúča schváliť predaj za navrhovanú cenu. S ohľadom na verejnú prospešnú činnosť rybárov.

p. Kurbel- Slovenský rybársky zväz MO je organizácia, ktorá má v našom meste dlhoročnú tradíciu, prináša pre mesto iné benefity. Podporuje predmetný návrh na odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú cenu.

Bc. Veselický – pri návrhu uznesenia odporúča uviesť navrhovanú cenu. Ak táto nebude schválená bude sa hlasovať o inom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm. e) prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ďalšieho vytvárania podmienok pre záujmovú činnosť obyvateľov mesta Sereď a širokej verejnosti - nehnuteľnosť evidovanú Správou katastra v Galante na LV č. 591, v k. ú. Sereď, ako sklad bez súpisného čísla, postavený na parcele registra „C“ č. 3723/18, za cenu 27 000,-€ Slovenskému rybárskemu zväzu, Mestskej organizácii, Čepenská 2533/26, 926 01 Sereď.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 19.11.2013

3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže - kasárne

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Na rokovaní MsZ v júni bola schválená forma predaja nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v areáli bývalých kasární Váh, a to verejná obchodná súťaž. Je potrebné schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže bez uvedenia minimálnej ceny.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

na prevod nehnuteľného majetku mesta - objekt v bývalých „kasárňach Váh“, ktoré sa nachádzajú v záplavovom území rieky Váh, zapísaný Správou katastra v Galante na LV č. 591, v k. ú. Sered' ako budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C - s pripomienkou : v písm. B, bod 4 vypustiť slová ... minimálne vo výške€

2 .Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: JUDr.Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai, Ing. Arch. Róbert

Kráľ,

p. Darina Nagyová

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

termín : 25.09.2013

4. Prevod nehnuteľného majetku bytov vo vlastníctve mesta

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Žiadatelia, ktorí sú nájomcami bytov požiadali o prevod vlastníctva bytu v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

1. A. Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sered' na LV 3512 ako:

- byt č. 10 vo výmere 49,54 m² na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 1211 na ul. Čepenská, číslo vchodu 17 v Seredi postaveného na parcelách registra „C“ č. 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 a prislúchajúcu pivnicu č. 10 vo výmere 1,20 m²,
- -spoluvlastnícky podiel 113/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Jane Blaškovej rod. Mišákovej, trvale bytom Sered', Čepenská 1211/17 za kúpnu cenu 310,27 €

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

Termín: do 31.12.2013

2. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 4037 ako:

- byt č. 107 vo výmere 52,65 m² na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 51 na ul. Garbiarska, číslo vchodu 57 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 3063/95 a prislúchajúcu pivnicu č. 107 vo výmere 1,44 m²,
- spoluvlastnícky podiel 76/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel 76/10 000-in k pozemku, parcela registra „C“ číslo: 3063/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 251 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď

Kvĕtoslave Gulášovej rod. Hričovskej,....., trvale bytom Sereď, Garbiarska 51/57, za kúpnu cenu 753,33€

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

termín: do 31.12.2013

3. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave na Správe katastra Galanta, katastrálne územie Sereď na LV 6044 ako:

- byt č. 1 vo výmere 63,62 m² na prízemí bytového domu súpisné číslo 1004 na ul. Kasárenská, číslo vchodu 53 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 2395,
- spoluvlastnícky podiel 2933/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Márii Prokopovej rod. Hradeckej,, trvale bytom Sereď, Kasárenská 1004/53 za kúpnu cenu 75,35 €

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

termín: do 31.12.2013

14D/ Zriadenie vecného bremena

Ing. Práznovský - uviedol predložený materiál. Mesto realizuje výstavbu nájomných bytov v rámci stavby Obytný súbor Dolnomajerská II. Etapa. Výstavba nájomných bytov si vyžiadala prekládku plynovodu. Na základe dohody o prekládke plynárenského zariadenia správca plynovodu vyžaduje zriadenie vecného bremena, ktoré umožní uloženie potrubia a vstup na

pozemok .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Súhlasí

V súlade s § 11, ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu "Obytný súbor Dolnomajerská II. Etapa - Preložka plynovodu".

Obsahom vecného bremena je povinnosť mesta ako vlastníka pozemku v prospech oprávneného - spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

-strpiet' uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu na časti pozemku - zapísanom na Správe katastra v Galante ako parcela registra "C" č. 733/13 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV 591 v dĺžke tak, ako bude vyznačené a zamerané v geometrickom pláne po zabudovaní plynárenského zariadenia a

- strpiet' na pozemku parc. č. 733/13 prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 30 dní od kolaudácie plynárenského zariadenia

15. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Zlúčením dvoch základných škôl, a to ZŠ P. O. Hviezdoslava a ZŠ J. A. Komenského zanikla Rada školy na ZŠ POH. Všetky pracovno-právne vzťahy prešli od 1.7. 2013 na ZŠ J.A. Komenského, kde je potrebné konštituovať novú radu školy. Za zriaďovateľa je potrebné delegovať do Rady školy z radov poslancov MsZ 4 zástupcov.

p. Vydarená - na rokovaní školskej a športovej komisie bola problematika delegovania zástupcov poslanskeho zboru do Rady školy prerokovaná. Bolo dohodnuté, že komisia nebude odporúčať zástupcov mesta, ktorí by mali byť delegovaní, potrebné je rozhodnúť na rokovaní MsZ, podľa ich záujmu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Deleguje

do Rady školy pri ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sered' nasledujúcich zástupcov mesta Sered', ako zriaďovateľa školy:

ZŠ Jana Amosa Komenského:

1.Róberta Starečka

2. Ing. Arch. Róberta Kráľa

3. Bc. Ľubomíra Veselického

4. Ing. Ľubomíra Kyselého

B. Ukladá

riaditeľke ZŠ J.A. Komenského

zvolať ustanovujúce zasadnutie rady školy.

T: do 23.09.2013

Z: riaditeľka školy

16/ Konceptie rozvoja mesta

1. Konceptia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď roku 2018

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh koncepcie športu a telesnej kultúry. Materiál je na rokovanie MsZ v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Táto koncepcia bude slúžiť aj pre vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď. Materiál obsahuje informácie o súčasnom stave športu v našom meste, prehľad financovania športových aktivít, návrh cieľov a opatrení na skvalitnenie športových objektov, športovísk, ihrísk v našom meste určených na športovanie detí, mládeže a dospelých.

Ing. Krajčovič - je to prvý návrh koncepcie, ktorý je možné doplniť. Potrebné je kontaktovať gestorov, ktorí sú zodpovední za jednotlivé oblasti. Návrhy koncepcií budú zverejnené. Všetky doplňujúce návrhy treba predložiť do 31.10.2013, následne budú predložené na rokovanie komisií a schvaľované na ďalšom zasadnutí MsZ. Sú to dlhodobé plány, ktoré majú vplyv na rozpočet mesta.

p. Vydarená- školská a športová komisia uložila športovým klubom vypracovať vlastnú koncepciu, do predložených materiálov neboli tieto koncepcie doložené.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

návrh Konceptie rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2018 bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť návrh Konceptie rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2018 na verejnú diskusiu do 31.10.2013.

T: 20.09.2013

2. Konceptia rozvoja škôl v meste Sereď do roku 2018

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál, ktorý obsahuje východiská stavu školstva v našom meste v súčasnom období, históriu školstva, demografický vývoj, spôsob financovanie školstva, základné charakteristiky jednotlivých škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ale aj ostatných škôl pôsobiacich v našom meste, stanovenie priorít a opatrení na zabezpečenie modernizácie škôl a školských zariadení, starostlivosť o deti a žiakov. Tieto dokumenty je možné kedykoľvek dopĺňať.

p. Kurbel - klesá počet obyvateľov v našom meste. Bolo by potrebné urobiť niečo, aby ľudia neodchádzali z nášho mesta.

Ing. Kalinai – k zníženiu počtu obyvateľov prichádza zomieraním ľudí a nerodí sa toľko detí tak ako v minulých rokoch. Tento úbytok nenastáva len odsťahovaním z nášho mesta.

Mgr. Kováčová – od roku 2008 sa narodilo viac detí, prichádza nárast.

Ing. Krajčovič - skončila tu činnosť kasární, nie je možnosť ubytovania, taktiež v meste sú vyššie ceny pozemkov ako v okolitých dedinách, mesto nevie konkurovať v tomto smere obciam. To je asi hlavný dôvod. Všetky koncepcie sú podkladom pre PHSR, ktorý bude spracovávaný v budúcom roku.

p.Vydarená - označené údaje žltou farbou budú doplnené vo finálnej časti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

návrh Konceptie rozvoja školstva v meste Sered' do roku 2018 bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť návrh Konceptie rozvoja školstva v meste Sered' do roku 2018 na verejnú diskusiu do 31.10.2013.

T: 20.09.2013

3. Konceptia rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014-2018

Ing. Kyselý- uviedol predložený materiál, ktorý je predložený v zmysle zákona o obecnom zriadení. Na základe požiadavky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja musí byť vypracovaný program rozvoja bývania. Predložený materiál v prvej časti sa monitorujú súčasné podmienky bytovej politiky. Druhá časť je zameraná na rozvojové programy v meste a rozvoj v tejto oblasti v našom meste. Obsahuje údaje o bytovom fonde, technickej vybavenosti bytov, v bytových domoch, demografický vývoj. Vychádza z údajov bytového podniku, zo sčítania obyvateľov a bytov, z mesta, územného plánu mesta. Materiál je možné doplniť priebežne. V materiáli sú uvedené údaje týkajúce sa úbytku obyvateľov. Potrebne je zadefinovať, ktorá z príčin je najpodstatnejšia pri úbytku obyvateľov mesta. Veľa faktorov ovplyvňuje túto situáciu a majú dopad na počet obyvateľov v meste.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

návrh Programu rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014 – 2018 bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť návrh Programu rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014 – 2018 na verejnú diskusiu do 31.10.2013.

T: 20.09.2013

4. Konceptia rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018

Mgr. Čavojský- uviedol predložený materiál. Navrhovaná koncepcia v oblasti rozvoja kultúry obsahuje analýzu súčasného stavu kultúry, financovanie kultúry, občianske aktivity, združenia a umelecké súbory v kultúrnom segmente, podporu občianskych aktivít formou dotačnej politiky mesta a taktiež návrhy na zlepšenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

návrh Konceptie rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018 bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť návrh Konceptie rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018 na verejnú diskusiu do 31.10.2013.

T: 20.09.2013

5. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sered' na roky 2014- 2018

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. Komunitný plán sociálnych služieb je

vypracovaný do roku 2013, preto je potrebné vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb na ďalšie obdobie. Na spoluprácu pri tvorbe Komunitného plánu boli oslovení zástupcovia sociálnych zariadení a občianskych združení pôsobiacich v meste Sereď v sociálnej oblasti. Komunitný plán bude slúžiť ako podklad pri vypracovávaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Štruktúra Komunitného plánu sociálnych služieb je daná zákonom. Obsahuje analýzu sociologických a demografických údajov, analýzu stavu poskytovaných sociálnych služieb, financovanie sociálnych služieb, analýzu požiadaviek prijímateľov sociálnej služby a taktiež ciele a priority rozvoja sociálnych služieb.

p.Kurbel - podľa štatistických údajov, ktoré sú k dispozícii, starších ľudí pribúda, preto by bolo potrebné zaoberať sa otázkou ako zabezpečiť starostlivosť o starších a veľmi starých občanov.

p. Vydarená - v predchádzajúcom volebnom období bolo poslancami MsZ plánované riešiť otázku vybudovania sociálneho zariadenia v spolupráci s p. Rodinom v priestore bývalých DJ na Fándlyho ulici. Bol uskutočnený výkup pozemkov v tejto lokalite. Na stretnutiach so seniorami v Dennom centre sa stretáva s tým, že občania nemajú príbuzných, ktorí by sa o nich mohli postarať. Je problém so zabezpečením umiestnenia v sociálnych zariadeniach. Preto by bolo potrebné riešiť túto problematiku vybudovaním sociálneho zariadenia v našom meste.

PhDr. Adamčíková - v Domove sociálnych služieb v Sereďi, je poradovník čaká sa na umiestnenie v tomto zariadení. Cena za pobyt v tomto zariadení je podstatne nižšia ako v iných novovybudovaných zariadeniach. V Galante je otvorené nové zariadenie sociálnych služieb, kde je možnosť pozrieť si prevádzku tohto zariadenia v rámci dňa otvorených dverí.

Ing. Tomčányi - pre seniorov nášho mesta je organizovaná návšteva na prezentácii tohto zariadenia v rámci dňa otvorených dverí. Je zabezpečená autobusová doprava.

Ing. Krajčovič - pre záujemcov z Denného centra je zabezpečená autobusová doprava na návštevu tohto zariadenia informácia o odchode bude poslancom MsZ poslaná formou emailu. Vybudovanie nového sociálneho zariadenia v našom meste si vyžaduje veľké finančné prostriedky a taktiež na prevádzkovanie tohto zariadenia sú potrebné veľké dotácie. V zahraničí je táto forma zabezpečovania sociálnych služieb riešená formou úveru s tým, že opatrovaný sa zaviazal, že nehnuteľnosť ktorú vlastní po jeho dožití pripadne banke. Jedným z riešení by bolo aj spolunažívanie mladšej generácie so staršou a ochota sa podriaďovať. V súčasnej dobe je prebytok bytových jednotiek.

Ing. Kalinai - vybudovanie sociálneho zariadenia je veľmi nákladné. Jeho prevádzkovanie je z hľadiska finančného taktiež veľmi nákladné, aj keby jeho financovanie bolo z iných zdrojov.

Ing. Tomčányi - sociálne zariadenie v Galante navštívil a oboznámil sa s prevádzkou. Toto zariadenie bolo postavené zo zdrojov EÚ, je na vysokej úrovni. Z hľadiska finančného je to veľmi náročné na prevádzkovanie. Je problém naplniť toto zariadenie aj z dôvodu toho, že poplatky za pobyt v tomto zariadení sú pomerne vysoké.

Ing. Horváth - za podnikateľskú a finančnú komisiu poďakoval za spracované koncepcie všetkým predkladateľom a zainteresovaným, ktorí sa podieľali na spracovaní.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Sered' na roky 2014 – 2018 bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Sered' na roky 2014 – 2018 na verejnú diskusiu do 31.10.2013.

T: 20.09.2013

17/ Rôzne

a/ MsBP s.r.o. schvaľovanie konateľa spoločnosti

Ing. Krajčovič - 15.9. 2013 skončilo funkčné obdobie na vykonávanie funkcie konateľa Mestského bytového podniku s.r.o. v Seredi Ing Káčerovi, ktorý bol vymenovaný v súlade s uznesením MsZ 61/2013 zo dňa 16.4. 2013 na dobu určitú. Konateľ a odvoláva a poveruje valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je mesto vykonáva primátor v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Primátor rozhodne v znení uznesenia MsZ, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia. Do funkcie konateľa je navrhovaný Ing. Martin Káčer , ktorý bude vymenovaný do funkcie na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zániku funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered' z dôvodu skončenia jeho funkčného obdobia ku dňu 15.09.2013.

B. Schvaľuje

Vymenovanie Ing. Martina Káčera, nar. 18.04.1973, trvale bytom Bratislava-Dúbravka, Homolova 2169/35, 841 02, do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered' na dobu neurčitú.

b/ Zámer zriadiť pešiu zónu na Námestí slobody

Ing. Krajčovič - problematiku dopravy na Námestí slobody je potrebné prerokovať na zasadnutí MsZ. Pri organizovaní akcií v tomto priestore sú na mestský úrad predkladané žiadosti na uzatvorenie dopravy. Súčasná organizácia dopravy bola odsúhlasená pri rekonštrukcii Námestia slobody. V záujme nerušeného priebehu a zachovania bezpečnosti účastníkov je potrebné prijať opatrenia, ktoré si vyžaduje reguláciu dopravy na nevyhnutný čas. Zo strany majiteľov prevádzok a obyvateľov bývajúcich v tesnej blízkosti je vyslovená nespokojnosť s uzatvorením dopravy. Pri rekonštrukcii námestia bol daný prísľub týmto občanom o využívaní tejto komunikácie. Mesto do konca roka plánuje v tomto priestore uskutočniť dve akcie Sered' v pohybe a Vianočné trhy. V budúcom roku sa plánujú v tomto priestore akcie napr. Bažant kinematograf a nejaké koncerty, kedy je potrebné uzatvoriť dopravu. So zástupcami dopravného inšpektorátu sú prerokovávané alternatívy riešenia zmeny dopravy v tomto priestore, a to obmedzenie vjazdu na víkend , osadenie automatu a parkovacej rampy, zakázanie prejazd cez parkovisko pred Domácimi potrebami. Je potrebné rozhodnúť ako v budúcom roku sa bude pokračovať v riešení tejto dopravnej situácie.

V tomto roku budú prebiehať akcie, ktoré boli spomenuté, doprava nebude obmedzovaná.

Ing. Tomčányi - pri rekonštrukcii Námestia slobody bol potrebný súhlas obyvateľov a majiteľov prevádzok s realizáciou rekonštrukcie a bolo im sľúbené, že prejazd po tejto komunikácii im bude umožnený. Je potrebné hľadať spoločné riešenia na zmenu dopravy v tomto priestore. Vytvorenie pešej zóny nie je reálne. Je potrebné pripraviť varianty riešenia a tieto predpovedať s dotknutými majiteľmi prevádzok a obyvateľmi, aby bol dodržaný prísľub, aby sa mohli dostať do prevádzok a do svojich domov. Pri riešení alternatív je potrebné vychádzať z danej situácie.

Ing.arch. Kráľ - v roku 2012 bolo Námestie slobody po rekonštrukcii dané do užívania. Rekonštrukcia bola vykonaná z prostriedkov EÚ. Päť rokov prebieha monitorizácia. Naprojektovaný bol osobitný režim dopravy na tejto ploche. Tento osobitný režim bol schválený v záujme všetkých, a to aj dotknutých obyvateľov. Dosiadnutý kompromis pomohol pri realizácii projektu. K zásadnej zmene dopravy nemôže prísť po dobu 5 rokov. Mesto má právo organizovať v tomto priestore kultúrne a spoločenské akcie a na určitú potrebnú dobu uzatvoriť dopravu s tým, že dotknutí obyvatelia budú o tomto informovaní. Organizovanie akcií je v prospech všetkých občanov. Je na vedení mesta komunikovať s dotknutými obyvateľmi a majiteľmi prevádzok a nájsť kompromis na riešenie dopravy.

Ing. Kalinai - z technického hľadiska nie je možné v priestore na Námestí slobody urobiť pešiu zónu. Toto nie je možné taktiež z dôvodu monitorovania tohto priestoru. Cez víkendy sa v tomto priestore nachádza veľa detí. Pri úraze niektorého z detí sa mesto dostane do problémov. Pre obyvateľov bývajúcich v tejto lokalite a majiteľov prevádzok odporúča vydať povolenia na prejazd. Je potrebné hľadať kompromisné riešenie. Obyvatelia a majitelia prevádzok určite jazdia opatrne, problémy sú s prechádzajúcimi vodičmi. Súhlasí s tým, aby bol dodržaný prísľub, ktorý bol daný občanom a zároveň aby sa riešila táto situácia.

Ing. Tomčányi - mesto Sereď uvažuje o osadení spomaľovača na začiatku tejto zóny, aby sa zabránilo rýchlym prejazdom. V spolupráci s dopravným inšpektorátom je potrebné hľadať riešenia.

Ing. Horváth - nie je zástancom toho, aby boli umiestňované na komunikáciách spomaľovače, v tejto časti by to pomohlo k zníženiu rýchlosti. Návrh na umiestnenie značky so zakázaním prejazdu cez túto komunikáciu by pomohol, aby tadiaľ neprechádzali tí vodiči, ktorí si len skracujú cestu.

Ing. Kyselý – pri prerokovávaní projektu Revitalizácie a rekonštrukcie Námestia slobody boli dva návrhy, aby tam bola zriadená pešia zóna a aby pre dotknutých obyvateľov a majiteľov prevádzok bolo umožnené prechádzať a zásobovať svoje prevádzky. Prechádzajúci vodiči si skracujú cestu po tejto komunikácii a nedodržiavajú predpisy a často sú občania ohrozovaní. Prax ukázala, že je potrebné hľadať alternatívne riešenie na zlepšenie prevádzky na tejto komunikácii.

Ing.arch. Kráľ – vyjadrenie k umiestneniu spomaľovača. Celá plocha je riešená tak, že nástup z parkoviska je zdvihnutý hore, čo má spomaliť vodičom jazdu. Uvedená vozovka je zúžená, čo tiež má spomaľovať prejazd. Nedisciplinovaní vodiči nerešpektujú tieto obmedzenia na spomalenie jazdy. Odporúča, aby prostredníctvom MsP boli nedisciplinovaní vodiči potrestaní a boli vyberané pokuty. Na tejto komunikácii je schválený osobitný režim, ktorý je potrebné dodržiavať. Naprojektované bolo zníženie rýchlosti. Výsledkom návrhu nového Územného plánu by malo byť zníženie kategórie komunikácie, ktorá prechádza

cez celé mesto. Pri tomto prerokovávaní by sa mohli naskytnúť možnosti na riešenie dopravného napojenia parkoviska pri Domáciach potrebách z hlavnej ulice. Toto by však bolo možné až po ukončení monitoringu po piatich rokoch.

Ing. Tomčányi - zdvihnutie cesty, ktoré je vybudované zámkovou dlažbou na spomalenie rýchlosti je nedostatočné, je potrebné tento spomaľovač zdvihnúť. Niekedy sa stáva, že nedisciplinovaní vodiči sa veľkou rýchlosťou preháňajú okolo námestia. Navrhovaný zákaz prejazdu by toto pomohol obmedziť. Odporúča, aby táto informácia o riešení dopravy na Námestí slobody bola zobratá na vedomie. Obyvatelia bývajúci v tomto priestore majú záujem o vystúpenie.

p. Snop - ako občan bývajúci v lokalite Námestia slobody nevidí problém s uzatvorením cesty. Pri organizovaní akcií na Námestí slobody máva problémy s tým, že sa nevie dostať k svojmu domu. Zriaďovateľ prevádzky, kde je podávané občerstvenie, má povinnosť zabezpečiť rozmiestnenie sedenia tak, aby sa nikomu nič nestalo. Obmedzenia, kedy sa nevedia dostať k domom nastávajú aj počas víkendov, pri návšteve rodinných príslušníkov, kedy prichádza k zablokovaniu vjazdu. Stáva sa, že obyvatelia nie sú informovaní o konaní akcií, prichádza k uzatvoreniu prejazdu cez komunikáciu na Námestí slobody a následne nie je možné prejsť cez umiestnenú zábranu. Problémy mal s MsP pri nakladaní náradia do auta. Aj pri poslednej akcii, ktorá bola organizovaná armádou SR, mal problémy s tým, že sa nevedel dostať k svojmu domu .

Ing. Tomčányi – akcia organizovaná armádou SR - organizátori boli upozornení na to, že je potrebné informovať občanov. Námestie bolo vybudované, aby sa občania mesta mali kde stretávať. Je potrebné pripraviť varianty na riešenie dopravy v tejto lokalite a prerokovať navrhnuté riešenia s dotknutými obyvateľmi a majiteľmi prevádzok a taktiež je potrebná ústretovosť všetkých dotknutých.

Ing. Kalinai – je potrebné hľadať spôsob, aby obyvatelia neboli obmedzovaní pri organizovaní kultúrnych a spoločenských akcií. Je za to, aby sa obyvateľom bývajúcim v tejto lokalite vychádzalo v ústrety, občania majú na to právo. Ukladanie pokút za nedodržiavanie rýchlosti nevyrieši nedobrá situáciu, je za to, aby bola umiestnená značka so zákazom prejazdu po tejto komunikácii.

p. Vrbovský - dostal mandát na zastupovanie od všetkých dotknutých obyvateľov a majiteľov prevádzok a vystupuje aj sám za seba. Nové skutočnosti, ktoré vznikli rekonštrukciou Námestia slobody treba zhodnotiť. Umiestnenie detského ihriska v blízkosti komunikácie nebolo šťastným riešením, deti, ktoré sa hrajú v tomto priestore sú ohrozené. Prevádzka kaviarne tam bola už dlhšie. Sedenie je problematické, je umiestnené na chodníku a ľudia musia prechádzať po ceste, čo vyvolalo problém pri zabezpečovaní bezpečnosti občanov. Podnikateľ mohol požiadať mesto o prenajatie priestorov za cestou a jeho zamestnanci by mohli klientov obsluhovať. Počas konania akcií v minulom roku nebol problém .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Možnosti riešenia dopravy v dotknutej časti Námestia slobody

c/ Informácia o vybavení petície - chodník a cesta na Jesenského ul.

Bc. Veselický - v mesiaci jún bola na mestský úrad doručená petícia, ktorá bola zameraná proti výstavbe cesty a za zachovanie súčasného chodníka na ulici Jesenského v Seredi. Petícia

bola prešetrená a podľa zákona o petičnom práve vybavená. Pani Jánošíkovej bolo odpovedané. Realizácia predmetného zámeru je uskutočňovaná v súlade s platnou právnou úpravou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

obsah podanej petície "Proti výstavbe cesty a za zachovanie súčasného chodníka na ul. Jesenského, Komenského v Seredi" a jej vybavenie.

d/ Návrh zmeny Rokovacieho poriadku MsZ

Bc. Veselický – poslanci MsZ majú možnosť materiály na rokovanie MsZ si preštudovať a v rámci rozpravy sa k jednotlivým bodom rokovania vyjadriť. Taktiež občania majú možnosť si zverejnené materiály preštudovať. V rokovacom poriadku, ktorý je platný nie je doriešená otázka dĺžky vystúpenia občanov, preto je potrebné túto skutočnosť upraviť. Občania mesta majú možnosť na stretnutiach s občanmi vystúpiť so svojimi požiadavkami alebo predmet svojho záujmu riešiť telefonicky, emailom, písomne alebo osobne.

p.Kurbel - častokrát na rokovaní MsZ majú záujem vystúpiť občania, ktorí majú problém s vyjadrovaním alebo im trvá dlhšie pokým usporiadajú svoje myšlienky. Preto neodporúča limitovať ich vystúpenie. Odporúča, aby sa občanom v tomto smere vychádzalo v ústrety.

Ing.arch. Kráľ - pripravený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku je pripravený dobre. Pokiaľ má občan problém s vyjadrovaním, predsedajúci má možnosť predĺžiť mu potrebný čas na vyjadrenie. Pravidlá treba stanoviť pre všetkých, je to dobré riešenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Vypúšťa

z Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi znenie § 9, ods. 11 písm. h):

„Ostani účastníci sa môžu hlásiť o slovo v bode "Rôzne" pred a počas prerokovania tohto bodu. MsZ môže v prípade potreby limitovať dĺžku ich vystúpenia. O tom, komu sa slovo udelí (neudelí), rozhoduje MsZ hlasovaním.“

B/ Vkladá

do Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi znenie § 9, ods. 11 písm. h):

„Ostatní účastníci a obyvatelia obce sa môžu hlásiť o slovo v bode "Rôzne" pred a počas prerokovania tohto bodu. Dĺžka ich vystúpenia je maximálne 3 minúty. O tom, komu sa slovo udelí (neudelí) rozhoduje MsZ hlasovaním.“

e/ Informácia o námietke p. Uhriča vo veci parkovania pri štadióne počas konania športových akcií

Bc. Veselický - na kontrolu parkovania počas organizovania športových akcií na štadióne bol písomne upozornený prezident ŠKF, predseda tenisového klubu a v súvislosti s hlučným správaním hostí v Športklube bol upozornený p. Matuška, ako prevádzkovateľ Športklubu. Počas konania futbalového zápasu s Košicami sú prizvaní zástupcovia ODI, aby sa minimalizoval dopad na obyvateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o podaní námietky p. Uhriča na parkovanie áut pri štadióne počas konania športových akcií a prijatých opatreniach na zlepšenie situácie

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Martin Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 23.9.2013

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia:

Róbert Stareček

Pavína Karmažinová