

## Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 12.11.2013

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 12.11. 2013 sa zúčastnilo 18 poslancov, jeden bol ospravedlnený .

### **2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Pavína Karmažinová  
MUDr. Eva Krajčová  
Michal Koričanský

### **Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Ing. Bystrík Horváth  
Ing. Arch. Róbert Kráľ

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Mgr. Marcel Kráľovič  
Ing. Ľubomír Kyselý

### **Program rokovania - jeho doplnenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi**

##### **A. Schvaľuje**

##### **1. Doplnenie programu**

- vypustenie bodu 15/B – informácie o vzniku OZ Prevencia proti kriminalite a jeho nahradenie informáciou o pripravovanom projekte na kaštieľ

##### **2. Program rokovania**

### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

- 11. 9. 2013 Mesto Sereď, Dom kultúry a Kino Nova vyhlásili výtvarnú súťaž „Kino a film“, výstava prác je od 25. 10. inštalovaná vo vestibule kina, žiaci zapojených škôl si zdarma pozreli film, pre víťazov v jednotlivých kategóriách organizátori venovali vecné ceny a voľné vstupenky na ľubovoľné filmové predstavenie.
- 21. 09. 2013 sa uskutočnilo podujatie Sereď v pohybe. Na Námestí slobody si občania mali možnosť zahrať stolný tenis, speedminton a ogošport, pozrieť ukážky taekwonda, pre deti boli pripravené súťaže a jazdy zručnosti, pre najmenších boli pripravené preteky lezúňov . V tento deň boli aj otvorené cyklocesty v Seredi a okolí. Po freesstylovej exhibícii Michala Pokorného si mohli účastníci vybrať jednu z dvoch trás. V cieľi bolo pre účastníkov pripravené občerstvenie v priestoroch kasární Váh.
- 23. 9. 2013 sa družstvo mesta zúčastnilo volejbalového turnaja, ktorý pri príležitosti 60. výročia založenia školy organizovalo Gymnázium Vojtecha Mihálíka. Oslavy 60. výročia vzniku sa uskutočnili 18. 10. 2013 v Dome kultúry za účasti predsedu VÚC Tibora Mikuša, zástupkyne prednostu Okresného úradu Trnava Marty Gubrickej. Vyvrcholili slávnostnou

akadémiou, ktorá sa konala v dome kultúry. Pri tejto príležitosti sa stretli ľudia, ktorí boli so školou zviazaní v minulosti a taktiež súčasní zamestnanci. Na tejto kultúrno-spoločenskej akcii sa zúčastnili aj prví abiturienti, ktorí pospomínali na študentské časy.

- 25. 09. 2013 sa uskutočnilo výberové konanie na riaditeľa ZŠ Jana Amosa Komenského. Rada školy navrhla mestu Sereď za riaditeľku Mgr. Zuzanu Súdinovú, ktorá dňom 01. 10. 2013 bola menovaná do funkcie riaditeľky.
- 9. 10. sa uskutočnilo verejné prerokovanie konceptu Územného plánu mesta Sereď a správy o vyhodnotení strategického dokumentu Územného plánu mesta Sereď
- 
- 17.10. pri príležitosti mesiaca úcty k starším sa uskutočnila kultúrno-spoločenská akcia „ďakujeme Vám“. Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry pripravilo pre seniorov kultúrny program . Akcie sa zúčastnilo viac ako 300 seniorov a odchádzali spokojní , dobre naladení a doslova nadšení z tohto kultúrneho programu, kde im zaspievali Dušan Grúň, Zdeněk Sychra a Martin Jakubec.
- 28.10.2013 Vedenie mesta v spolupráci s riaditeľkou Domova dôchodcov pripravilo podakovanie aj pre klientov Domova dôchodcov v Sereďi, ktorých krátkym programom potešili aj deti zo základnej umeleckej školy..
- 22.10. bolo na MsÚ uskutočnené stretnutie so zástupcami Zsl. vodárenskej spoločnosti generálnym riaditeľom Jozefom Taričom, predsedom predstavenstva Jánom Podmanickým a výrobnou riaditeľkou Zuzanou Trnkovou. Toto stretnutie bolo zorganizované aj za účasti médií. Zástupcovia Zsl. vodárenskej spoločnosti hovorili o príčinách výskytu zákalu vo vodovodnom potrubí i o vzniku vyhrotenej situácie na sklonku leta. Podľa vyjadrenia generálneho riaditeľa p. Tariča je potrebné túto situáciu riešiť výmenou potrubia, ktoré je veľmi staré a zanesené usadeninami, opakovaná oprava tohto potrubia neprináša zlepšenie situácie. Podľa plánov by nové plastové potrubie o priemere 450 mm malo byť vybudované na celej trase z Galanty do Sereďe. Na vykonanie opatrení, ktoré plánujú vykonať ešte v tomto roku boli vyčlenené finančné prostriedky v čiastke 600 tis. €, ide najmä o rekonštrukciu akumulčných nádrží, montáž zákalomerov, ale aj odskúšanie plne automatizovaného filtračného systému. V konečnom dôsledku nás čaká automatizácia technologických procesov. Náklady na výstavbu sú rozpočtované v čiastke 4,8 mil. Eur
- mesiac úcty k starším oslávili aj v Dennom centre pre seniorov, pri spoločnom stretnutí si zaspievali aj zatancovali. Speváčky z denného centra reprezentovali naše mesto aj na okresnej súťaži speváckych skupín, ktorá sa konala v Pate. V dennom centre si s finančnou podporou mesta organizujú aj rôzne výlety, koncom septembra v rámci 3-dňového výletu navštívili Košice, Čierny Balog, Betliar, Levoču a Kežmarok. Začiatkom decembra sa chystajú na vianočné trhy do Bratislavy a výlet do Kitssee. Záujem o členstvo v dennom centre stúpa, už majú zapísaných vyše 280 členov.
- V záujme prilákať do kina aj seniorov, pripravilo mesto Sereď pre seniorov akciu – zľavu 50% zo vstupného na český film „Kameňák 4“ a filmový záznam predstavenia baletu „Labutie jazero“ vo formáte 3D.
- 9.novembra sa konali voľby do orgánov samosprávnych krajov. Voľby prebehli bez komplikácií, volebná účasť v našom meste bola 13,24 %. V sobotu 23.novembra sa bude konať II.kolo volieb.
- Založené bolo OZ Prevencia kriminality, ktoré vzniklo na základe iniciatívy Mgr. Vaškovej – Kasákovvej , ktorá na MsP pôsobila ako preventistka. Toho času je na materskej dovolenke. Sídlo tohto združenia je v Pate.

- vo veci riešenia problematiky bývalého Milexu na Bratislavskej ulici bolo uskutočnené stretnutie s právnou zástupkyňou . Objekt bývalého Milexu je zdevastovaný, zaplnený odpadkami, okolie zaburinené. Vzhľadom na to, že areál je vo vlastníctve zahraničného majiteľa, snahou vedenia mesta je rokovať s právnou zástupkyňou , aby sa situácia v tejto lokalite zlepšila.
- bolo uskutočnené rokovanie s ekonomickým riaditeľom spoločnosti SLS vo veci pokračovania výstavby projektu Meander. Na rokovaníach , ktoré boli uskutočnené boli dané prísľuby vo veci pokračovania výstavby toho projektu. Po rokovaníach bola uhradená dlžná čiastka voči Mestskému bytovému podniku cca 90 %. Nie je predpoklad, že ďalšie záväzky, ktoré táto spoločnosť na základe podpísanej zmluvy má (MK Kukučínova) budú v meste zrealizované. Zrejme bude musieť mesto z vlastných zdrojov zabezpečiť realizáciu. Toto je potrebné zahrnúť do rozpočtu budúceho roka.
- Bolo uskutočnené rokovanie s vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Mlynárskej ulici (bývalý vodojem). Zo strany vedenia mesta bola predložená ponuka na spoluprácu . Zámer výstavby bytov v tejto lokalite nie je reálny.
- Boli uskutočnené rokovania vo veci financovania amfiteátra v budúcom roku. Rokovania prebehli s agentúrami a boli zisťované možnosti na získanie dotácií, bol vypracovaný projekt na získanie finančných prostriedkov.
- **Investície**
- Realizácia plánovaných investičných akcií:
- Prebiehajúce akcie:
- výstavba II. etapy nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici,
- výstavba umelého trávniku na štadióne (SMS, s.r.o.),
- výmena okien na budove býv. ZŠ POH
- Ukončené
- súvislá oprava MK Lúčna, cyklotrasa pod mostom cez Váh
- nové parkovisko a úprava átria v ZUŠ,
- **Doprava**
- drobné opravy MK v meste
- opravy zvislého dopravného značenia, obnova vodorovného dopravného značenia
- oprava poškodenej čakárne na autobusovej stanici – poisťná udalosť
- **ŽP**
- čistenie mesta
- jesenná údržba a výsadba zelene
- ukončenie zberu bioodpadov

Ing. Arch. Kráľ

- poďakoval za dokončenie rekonštrukcie Lúčnej ulice a taktiež cyklotrás
- poukázal na verejné osvetlenie na Námestí slobody, kde je v prevádzke obmedzený počet svietidiel

Ing. Tomčányi

- Lúčna ulica - boli uskutočnené rokovania s riaditeľom ZIPP, budú osadené zábrany tak, ako bolo požadované.
- nielen na Námestí slobody, ale v celom meste sa hľadajú možnosti šetrenia nákladov, boli

prijaté opatrenia na zníženie nákladov na verejné osvetlenie, nesvietia všetky svietidlá - tak je systém nastavený. Bolo uskutočnených niekoľko rokovaní so zástupcami spoločností, ktoré ponúkajú mestu zabezpečenie rekonštrukcie verejného osvetlenia.

p. Vydarená - o prijatých opatreniach o vypnutí niektorých svietidiel je potrebné informovať občanov, aby títo nenahlasovali poruchu osvetlenia.

Ing. Krajčovič - osvetlenie v meste je zabezpečované tým, že svieti obmedzený počet svietidiel je nižšia intenzita osvetlenia

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ v Seredi**

#### **4/Interpelácie**

p. Vydarená

- na Hormajerskej ulici na chodníku je rozložený stavebný materiál, kedy bude odstránený tento materiál tak, aby žiaci a občania prechádzajúci po tejto ulici z hľadiska bezpečnosti mohli chodiť po chodníku, dokedy je určený termín na úpravu chodníka do pôvodného stavu

Ing. Tomčányi - na túto interpeláciu bude odpovedané písomne

#### **5/ Správy hlavnej kontrolórky**

**A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uznesenia boli splnené, uzn. č.197/2013 týkajúce sa zriadenia vecného bremena pre stavbu "**Obytný súbor Dolnomajerská II. Etapa - Preložka plynovodu**" je v plnení.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva**

**B/ Správa hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na vynakladanie finančných prostriedkov za práce vykonávané na základe dohôd o vykonaní práce mimo pracovného pomeru za obdobie 2011- 2013. Podrobne boli spracované informácie za jednotlivé roky. Vykonanou kontrolou všetkých dohôd za uvedené obdobie nebolo zistené porušenie zákona o sociálnom poistení. Dohody na vykonávanie prác boli uzatvorené s fyzickými osobami, študentmi, ktorí mali záujem o vykonávanie drobných prác a činností. Na upratovanie, ZPOZ, roznos obálok boli uzatvorené dohody o pracovnej činnosti. Mesto šetrilo finančné prostriedky, neboli prijímaní zamestnanci do pracovného pomeru na vykonávanie príležitostných prác. Počas revidovaného obdobia bola v súlade s rozpočtom na odmeny pre týchto zamestnancov čerpaná celková čiastka 66 796,19€. Mesto Sered' maximálne využíva spoluprácu s Úradom práce a sociálnych vecí v Galante. Uzatvára dohody s uchádzačmi o zamestnanie, ktoré sú prefinancované zo štátneho rozpočtu. V roku 2013 boli z rozpočtu mesta vynakladané minimálne výdavky na odmeňovanie dvoch uchádzačov o zamestnanie. S vynaloženými prostriedkami bolo nakladané hospodárne, efektívne a účelne. Kontrolné zistenia boli odstránené.

Bc. Veselický - v predloženej správe bolo konštatované, že prišlo k šetreniu finančných

prostriedkov a efektívnemu a účelnému využitiu finančných prostriedkov, ktoré boli vynaložené za práce na základe dohôd, čo je veľmi pozitívne.

p. Vydarená – dohodnutá odmena za doručenie výmeru je stanovená 0,50 mala otázku k výške ceny za opakované doručenie zásielky

Mgr. Horváthová - za opakované doručenie platobného výmeru zabezpečované zamestnancom na základe dohody je 0,50, doručenie výmeru prostredníctvom pošty je cena za opakované doručenie 1,60€

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a  
A. Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly nakladania s verejnými finančnými prostriedkami pri uzatváraní dohôd o vykonaní prác mimo pracovného pomeru za rok 2011-2013**

#### **6/ Informatívna správa o príprave projektov**

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- K projektu Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva a k zrealizovanému projektu ZŠ J.A. Komenského bola spracovaná a zaslaná monitorovacia správa. V spolupráci s partnerským mestom Tišov bol podaný projekt „Umenie bez hraníc“ operačný program cezhraničná spolupráca. Predpoklad realizácie je v roku 2014. Projekt „Umenie bez hraníc“, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta a PHaSR je potrebné schváliť spolufinancovanie mesta vo výške 5 %, čo predstavuje čiastku 10 285,60€. Tento projekt nebude realizovaný predfinancovaním finančných prostriedkov ale refundáciou.
- Prebieha prerokovanie koncepcie Územného plánu mesta Sereď.
- Bol podaný projekt na Enviromentálny fond na zníženie prašnosti miestnych komunikácií.
- Práce na prvom ekologickom chodníku v mestskom parku boli uskutočnené v mesiaci september - november. Prebiehajú práce na dokončení osadenia informačných tabúľ, predpokladá sa, že do konca novembra budú práce zrealizované.

p. Kurbel - mal otázku k projektu Reštaurovania národnej kultúrnej pamiatky - Pivovar v Sereďi, v akom štádiu je tento projekt.

Ing. Bíro – podľa posledných informácií od vlastníkov bytov bývajúcich v priestoroch bývalého Pivovaru, nepodpísali zmluvu s Ministerstvom kultúry SR. Pomáhal pri príprave projektu, ďalšie informácie nemá. Pri získaní dotácií bola podmienka, aby nehnuteľnosti - byty nezmenili majiteľa po dobu 10-tich rokov.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave projektov**

**B. Schvaľuje**

**a) predloženie žiadosti o FP v rámci výzvy OP cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-13 za účelom realizácie projektu „Umenie bez hraníc“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta;**

**b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;**

**c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 10 285,60 Eur.**

## **7/Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o miestnych daniach**

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Miestne dane sú jedným zo zdrojov príjmovej časti rozpočtu mesta. Štát núti obce a mestá k hospodáreniu a získaniu zdrojov z poplatkov a daní do rozpočtu mesta. Mesto pristúpilo k predloženiu návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom navrhuje úpravy sadzieb daní z nehnuteľností. Boli predložené dve varianty úpravy sadzieb a to o 10 % a o 20%. V minulom roku MsZ schválilo úpravu sadzieb daní vo výške 5%. Predložený návrh VZN bol prerokovaný v komisiách, kde boli predložené aj iné návrhy na úpravu sadzieb daní. Členovia komisií podporili predložený návrh na úpravu sadzieb daní. V predloženom návrhu VZN je vyčíslená výška sadzby pri úprave o 10 % pri byte o rozlohe 73 m<sup>2</sup>, ktoré sú v meste najrozšírenejšie, predstavuje navýšenie o 1,10 € ročne. U rodinných domov s výmerou pozemku 4,5 ára to predstavuje čiastku cca 4 € ročne. Schválením sadzieb vo výške 10 % by mesto získalo do rozpočtu mesta čiastku 37 tis. €. Získané finančné prostriedky by boli použité na zabezpečenie činností potrebných v meste. Pri podnikateľských subjektoch prichádza k zníženiu sadzieb. Predložený návrh zohľadňuje ustanovenia zákona o miestnych daniach, ktoré hovoria o postupnom znižovaní násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb, ktorý musíme dosiahnuť do roku 2024.

p. Kurbel - ekonomická situácia je zlá, veľa občanov nemá príjem alebo je príjem veľmi nízky, nepodporuje predložený návrh na zvyšovanie miestnych daní

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia prerokovala predložený návrh a odporúča zvýšiť miestne dane. Podľa získaných informácií mesto Sered' patrí medzi mestá, ktoré majú pomerne nízke dane. Pri dani z ornej pôdy, trávnatých porastoch, za stavby rekreačných chát, prevyšujú sadzby v meste Sered' celoslovenský priemer, pri týchto daniach odporúčame nezvyšovať dane. Pri ostatných položkách nie sú priemerné sadzby prevýšené. Komisia odporúča zvýšiť miestne dane, ktoré sú na nízkej úrovni o 15 %. Zvyšovanie sadzby pre rodinné domy cca o 5 € ročne nie je taká veľká čiastka. Po ukončení rozpravy k predloženému návrhu VZN bol návrh VZN so zvýšením sadzieb daní predložený formou procedurálneho návrhu.

Mgr. Rampašek – zo strany občanov nie je predložený návrh na zvyšovanie miestnych daní braný pozitívne. Mnohí obyvatelia bývajúci v rodinných domoch zabezpečujú v okolí svojich domov kosenie trávnikov, polievanie trávnikov, poriadok v okolí svojich domov, nevyužívajú služby mesta pri zabezpečovaní predmetných činností tak, ako je to zabezpečované pre obyvateľov v bytových domoch. Mesto šetrí finančné prostriedky v rámci DPH, založením svojej spoločnosti, na poplatkoch za doručovanie pošty prostredníctvom svojich doručovateľov. Nepodporuje návrh na zvyšovanie daní.

Ing. Kalinai – podľa predložených prepočtov uvedených v návrhu VZN predstavuje navýšenie sadzby daní o 10 % čiastku 1,10 - pri trojizbovom byte s rozlohou 75 m<sup>2</sup>. V priloženej tabuľke o výške daní v jednotlivých mestách na Slovensku, patrí mesto Sered' medzi mestá, ktoré majú pomerne nízke dane. Komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča jeho prijatie.

Bc. Veselický – odmietanie predloženého návrhu na zvýšenie sadzby daní v minimálnom rozsahu je popieraním súčasnej ekonomickej situácie v štáte. Mestá a obce nedostali v minulom roku finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v takom rozsahu ako bolo prisľúbené, pre mesto Sered' to predstavuje čiastku cca 200 tis.€. Táto situácia sa zopakovala aj v tomto

roku. V meste Sered' bolo zrekonštruované námestie, bol tam vybudovaný moderný zavlažovací systém, na chod ktorého je potrebných cca 40 tis.€ ročne. Tento priestor je využívaný na kultúrne a spoločenské akcie, je využívaný občanmi nášho mesta na stretávanie s rodinami, deťmi. Mesto Sered' pre zabezpečenie rozvoja mesta a zabezpečenie potrebných činností pristúpilo k zvýšeniu sadzby daní, aby získalo zdroje do rozpočtu mesta. Navrhované navýšenie sadzieb je minimálne a je to potrebné. V porovnaní s ostatnými mestami mesto Sered' patrí medzi mestá s nízkymi daňami.

Ing. arch. Král' – všetci občania platia štátu dane zo svojich príjmov. Súčasná vláda tlačí na obce a mestá, aby pristupovali k šetreniu finančných prostriedkov. V minulom roku nepodporil návrh na úpravu sadzieb miestnych daní. Na základe prezentovaných prepočtov mesto potrebuje získať do rozpočtu mesta finančné prostriedky na zabezpečenie činností, je potrebné pristúpiť k zvýšeniu. Mestské zastupiteľstvo je zložené zo zástupcov rôznych politických zoskupení, je potrebné obrátiť sa na zástupcov politických strán vo vyšších orgánoch, aby sa touto nepriaznivou situáciou zaoberali. Mestá a obce sanujú štát a pristupujú k zvýšeniu sadzieb daní.

p. Kurbel - vyjadril názor, že mestá by mali mať čo najnižšie dane a čo najmenej dávať formou dotácií pre rôzne organizácie, ktoré v meste pôsobia. Prečo dôchodcovia s nízkymi dôchodkami by mali prispievať na podporu športu v meste. V našom meste je veľa dôchodcov, ktorí majú dôchodky veľmi nízke.

p. Vydarená - pri návšteve p. poslanca Brocku z NR SR v predchádzajúcom období na rokovaní MsZ bola predložená požiadavka na riešenie situácie pri určovaní daní v domoch, kde občania majú manzardky a za tieto manzardky musia občania platiť za rozlohu ako je spodná časť domu. Sú to peniaze, ktoré občania musia platiť navyše za tieto priestory. Rodinné domy s manzardkami boli vybudované v predošlých rokoch, bývajú v nich prevažne starší občania. V tejto problematike nebolo nič urobené zo strany zástupcov pri schvaľovaní zákonov.

Mgr. Horváthová - mesto má povinnosť zabezpečovať niektoré činnosti v zmysle zákona. Takouto činnosťou je aj zabezpečenie verejného osvetlenia. Mesto má pohľadávky vo výške cca 90 tis. €. Tieto pohľadávky vyrobili občania tým, že neplatia dane. Na základe vykonanej kontroly boli prednostom prijaté opatrenia na zabezpečenie ich vymoženia v zmysle zákona. Pri vymáhaní pohľadávok postupuje mesto tak, že zasiela výzvy na úhradu pohľadávok, nepristupuje hneď k sankciám. Zasielanie výziev taktiež stojí určité finančné prostriedky. Dlžná čiastka nebude v plnom rozsahu pokrytá finančnými prostriedkami, ktoré by mali byť do rozpočtu mesta získané po zvýšení sadzieb daní. Obce a mestá musia zo zákona zabezpečovať určité činnosti, štát sa spolieha na to, že obce a mestá tieto činnosti zabezpečujú zo svojich peňazí. Odkedy štát začal prideliť podielové dane prichádza k znižovaniu daní do rozpočtov obcí a miest. Navrhované zvýšenie sadzieb daní bude mať na občanov mesta minimálny dopad. Niektoré pohľadávky sú premlčané, nevyožiteľné. Pri nekompromisnom spätnom vymáhaní pohľadávok môžu nastať veľké problémy.

Ing. Horváth – predložil k návrhu VZN o miestnych daniach procedurálny návrh a tento bol mestským zastupiteľstvom schválený.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

1) v § 3 Sadzba dane z pozemkov v ods. 2) sa sadzba 0,51 % nahrádza sadzbou 0,46 %.

2) v § 3 Sadzba dane z pozemkov v ods. 3) sa sadzba 0,64 % nahrádza sadzbou 0,67 %.

3) v § 3 Sadzba dane z pozemkov v ods. 4) sa sadzba 0,89 % nahrádza sadzbou 0,93 %.

4) v § 4 Sadzba dane zo stavieb v ods. 2) v

- písm. a) sa sadzba 0,125 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,131 eura/m<sup>2</sup>
- písm. b) sa sadzba 0,105 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,109 eura/m<sup>2</sup>
- písm. c) sa sadzba 0,400 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,364 eura/m<sup>2</sup>
- písm. d) sa sadzba 0,652 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,682 eura/m<sup>2</sup>
- písm. g) sa sadzba 0,359 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,375 eura/m<sup>2</sup>

5) v § 5 Sadzba dane z bytov v ods. 2) v

- písm. a) sa sadzba 0,167 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,175 eura/m<sup>2</sup>
- písm. b) sa sadzba 0,841 eura/m<sup>2</sup> nahrádza sadzbou 0,880 eura/m<sup>2</sup>

a) za byty

0,175 eura / m<sup>2</sup>

b) za nebytové priestory v bytových domoch

0,880 eura / m<sup>2</sup>

Mgr. Kráľovič - predložil procedurálny návrh k návrhu VZN o miestnych daniach a tento bol MsZ schválený.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

- na úvodnej strane zmeniť skratku „VZN“ na „Všeobecne záväzné nariadenie“
- v §5 ods. 2) zmeniť skratku „VZN“ na „nariadenia“
- bod 4 §11 ods. 6) bude znieť nasledovne:

**Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom parkovisku je:**

**a/ osobné (M1) a malé nákladné (N1) automobily**

**200 eur/rok**

**b/d'alšie parkovacie miesto pre bytovú jednotku**

**500 eur/rok**

**c/osobný automobil (M1) používaný pre potreby osôb ťažko zdravotne postihnutých, ktoré sú podľa posúdenia príslušného orgánu odkázané na individuálnu dopravu motorovým vozidlom**

**30 eur/rok**

- bod 5 § 11 ods. 8) prvá veta bude znieť nasledovne:

**Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na rozkopávku zelene a umiestnenie skládky zeminy z rozkopávky**

- bod 6 bude znieť: „V §11 ods. 6 a 7 sa vypúšťa odkaz 4)
- bod 7 bude znieť: „V §11 ods. 8 sa vypúšťa odkaz 5)

Po schválení predložených procedurálnych návrhov k návrhu VZN bolo prijaté uznesenie MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Uznáša sa na**

**VZN č. 12/2013, ktorým sa mení sa dopĺňa VZN č. 13/2012 o miestnych daniach so schválenými doplneniami**

**8/ Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2013**



Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. V priebehu roka boli schválené 4 zmeny rozpočtu. Predkladaná 5. zmena rozpočtu zohľadňuje tieto skutočnosti:

- **Zosúladenie príjmovej časti rozpočtu** mesta a výdavkovej časti rozpočtu škôl na základe informácii, ktoré zverejnilo MŠVVaŠ SR v súvislosti s aktualizovanými počtami žiakov v školskom roku 2013/2014.
- **Presun prostriedkov-**
  - a) v rozpočte mesta presun medzi rozpočtovými položkami v podprograme 2.3 Požiarna ochrana , podprograme 1.3. Verejné osvetlenie – prvku 1.3.2 Prevádzka a údržba VO a programe 7.Sociálne služby
  - b) medzi rozpočtom mesta a rozpočtom MŠ Komenského (nevyčerpané rozpočtované prostriedky na úhradu kapitálových výdavkov v MŠ na Komenského ulici sa navrhujú presunúť do rozpočtu mesta na výdavkovú položku mesta 717 002 na kapitole 09. Vzdelávanie.)
- **Zvýšenie bežného rozpočtu Domu kultúry** najmä v súvislosti so zabezpečením financovania kultúrneho programu na vianočných trhoch 2013
- **Zvýšenie príspevku obchodnej spoločnosti SMS s.r.o. na vykrytie zvýšených** výdavkov vzniknutých v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky a údržby budov najmä kina NOVA a Domu kultúry.

p. Vydarená

- mala otázku, komu budú presunuté finančné prostriedky rozpočtované na zabezpečenie útulku pre občanov mesta Sereď , ktorí sú bez prístrešia, či sa jedná o Trnavskú arcidiecéznu charitu, ktorá pôsobí v našom meste .
- odporučila rokovať s riaditeľkou polikliniky ,aby požiadala okolité obce na prispievanie na zabezpečenie služby ADOS, pretože pri zabezpečovaní tejto služby v obciach je potrebné prejsť viac kilometrov autom, ako keď je táto služba zabezpečená v meste. Pri osobnom rokovaní s riaditeľkou polikliniky bol daný prísľub, že bude so starostami rokovať.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2013

Ing. Kalinai – školská a športová komisia odporúča prerokovať návrh zmeny rozpočtu na rok 2013

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013**

**B. Schvaľuje**

**použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v objeme 9 567,50 € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie - opravu strechy ZŠ J. A. Komenského**

**C. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ, riaditeľom škôl a Domu kultúry**

**Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov**

**T : 30.11.2013**

**Z. prednosta MsÚ**

## 9/ Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2014 – 2016

Ing. Krajčovič –uviedol predložený materiál. Po ostatnom rokovaní MsZ bol poslancom zaslaný materiál s navrhovanými investičnými akciami, ktoré navrhuje vedenie mesta realizovať v budúcom roku. Poslanci MsZ mali možnosť vyjadriť sa do 31.10. 2013 a určiť priority podľa hlasovania . Bola spracovaná tabuľka investičných akcií, ktorá vyšla z hlasovania poslancov. Investície, ktoré prešli do prípravy na ďalšie obdobie sú nasledovné:

- v rozpočte roku 2014 je zaradený projekt - Dolnomajerská - nájomné byty
- cintorín – oprava chodníkov
- dokončenie Územného plánu mesta
- oprava havarijného stavu bývalej kotolne na ZŠ J.A. Komenského
- rekonštrukcia vykurovania na MŠ Cukrovarská
- amfiteáter
- skateboardová dráha pri Rakete
- detské ihrisko Horný Čepeň - rekonštrukcia
- projekt tenisové kurty - v bývalom záhradníctve začať výstavbou 2 kurtov
- úprava cintorína – novozakúpeného pozemku, oplotenie, pozemok vypratať, vyčistiť, ohradiť, prípadné použitie časti bariérového plota zo ZŠ J.A. Komenského. Po dohode so správcom cintorína začať pochovávať na tomto mieste. Využitie urnovej steny, iné spôsoby pochovávania
- Riešenie ubytovne v Sokolovni - dokončenie celého systému 4 izby
- ZŠ J.A. Komenského - vymaľovanie telocvične , výmena okien malá telocvičňa – býv. ZŠ POH
- Kino NOVA, DK - výmena okien a dverí estrádna sála, knižnica, kancelárie
- ZŠ J.A. Komenského výmena 2 varných kotlov
- MŠ Komenského - príslušenstvo do kuchyne
- MK Kukučínova - rokovania ,ktoré prebehli so zástupcami SI.S pri výstavbe projektu Meander vo veci úpravy tejto MK neboli úspešné. Na tejto ceste je havarijný stav. Rokovania s majiteľmi rodinných domov – vo veci pripojenia na vodovod . Je to príjazdová cesta pre bytové domy a taktiež k športovej hale
- Vonkajší rad čiastočná oprava MK
- na základe potrieb budú potrebné na ZŠ J. Fándlyho oprava vzduchotechniky, hydraulické regulovanie tepelných ventilov - splnenie ohlasovacích povinností, stanovených úsporných opatrení z hľadiska zateplenia školy. Nedarí sa dosiahnuť úsporu podľa projektu, je potrebné prijať opatrenia

Navrhované investičné akcie sú plánované na realizáciu v budúcom roku.

### Investičné akcie pod čiarou:

- Chodník a parkovisko – Kostolná ulica - pozemky nie sú usporiadané , rokovania s vlastníkmi pozemku
- chodník Stredný Čepeň

Tieto budú realizované podľa možností a dosiahnutých výsledkov hospodárenia.

Ing. Kalinai- školská a športová komisia prerokovala návrh investičných akcií a tieto berie na vedomie. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo na ZŠ J. Fándlyho, kde sa členovia oboznámili s problémami a potrebami ZŠ J. Fándlyho. Ďalšie rokovanie komisie je plánované na ZŠ J.A. Komenského, aby sa priamo na mieste oboznámili s problematikou tejto školy.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Prípravu rozpočtu mesta Sered' na roky 2014 -2016**

**B. Schvaľuje**

**Poradie investičných akcií, ktoré boli poslancami MsZ odsúhlasené**

**C. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zpracovať plán investičných akcií do rozpočtu mesta Sered' na rok 2014**

### **10/ Správy o výchovno vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered' v školskom roku 2012/2013**

**A/ ZŠ J. Fándlyho Sered'**

PaedDr. Čomaj – riaditeľ ZŠ uviedol predložený materiál. Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti školy bola prerokovaná na rokovaní Rady školy, ktorá odporučila jej schválenie zriaďovateľom. Dosiahnuté výsledky za uplynulé obdobie dosahujú slušnú úroveň sú stabilizované. Taktiež z hľadiska kvalifikovanosti pedagogických zamestnancov je táto škola stabilizovaná. Počet žiakov na tejto ZŠ má stúpajúcu tendenciu.

Žiaci 9. ročníka sa zúčastnili celoplošného testovania, taktiež žiaci 4. ročníka, 6. ročníka a 8.ročníka sa zúčastnili testovania v rámci projektu Komparo. ZŠ J. Fándlyho je zameraná na výučbu cudzích jazykov, druhou oblasťou je zameranie školy na ekologickú výchovu a tretia oblasť je šport. Školská a športová komisia na zasadnutí prerokovala dosiahnuté výsledky vo výchovno-vzdelávacej činnosti.

Riaditeľ školy informoval členov komisie o problémoch týkajúcich sa priestorov a materiálno-technického vybavenia školy. Na rokovaní MsZ oboznámil poslancov o problémoch, ktoré škola má a nemá finančné prostriedky na odstránenie nedostatkov. Do plánu investičných akcií na roky 2014- 2016 boli zaslané informácie, čo škola potrebuje zaradiť do plánu. Na základe čoho bolo určené poradie investičných akcií, keďže poslanci nepoznajú požiadavky.

- V roku 2007 bola spracovaná štúdia a následne projektová dokumentácia na športový areál školy je v zlom stave. Škola nemá možnosti udržiavať tento areál v prevádzkyschopnom stave. Asfaltové ihrisko nie je možné používať. Doskočisko, bežecká dráha - zarastené burinou. Údržba nebola v tomto smere zanedbaná. Ihrisko potrebuje rekonštrukciu, slúži žiakom ale aj občanom .
- Kotolňa – v rámci rekonštrukcie bola vymaľovaná, strecha opravená, stav tejto budovy je zlý nebolo odstránené zatekanie z terás, stále vzniká vlhnutie pri rozvodoch.
- ŠKD – samostatná budova opadáva omietka, potrebné riešiť izoláciu
- podlahy v škole - škola nemá finančné prostriedky na výmenu podláh na veľkých chodbách a v triedach, hrozí nebezpečenstvo úrazu . Snaha vedenia je zabezpečiť opravy podláh a postupne vymieňať podlahy . V dvoch triedach sa podarilo vymeniť podlahu.
- zariadenie v triedach školy - lavice, stoličky - celé zariadenie má cca 30 rokov . V

dvoch triedach sa urobila výmena zariadenia .

- sklad - pri zatepl'ovaní školy, nebolo dokončené zateplenie tejto časti pri bazéne. Stena bola vlhká, zateplenie bolo odložené a zostalo nedokončené. Prísľub na dokončenie zo strany mesta bol.

Napriek tomu, že areál je zarastený trávou bola zorganizovaná školská atletická olympiáda.

Bc. Veselický - predložený materiál poukazuje na nedostatky v materiálno-technickom zabezpečení tejto školy. Za predchádzajúce volebné obdobia nebolo do škôl investovaných toľko finančných prostriedkov ako za ostatné 3 roky v tomto volebnom období. Na ZŠ bola zrealizovaná rekonštrukcia WC. Problémy, na ktoré bolo poukázané sú výsledkom nekvalitnej práce, ktorá prebehla na tejto škole pri výstavbe. Technický stav škôl a materských škôl za ostatné 3 roky sa zmenil. Na úpravu bežeckej dráhy odporučil využiť brigády žiakov. Mesto zabezpečuje čistenie areálov škôl prostredníctvom ľudí, ktorých zamestnáva. Snahou mesta je riešiť problémy v školách. Prezentované nedostatky nebudú zabudnuté.

PaedDr. Čomaj - vo svojom vystúpení chcel len poukázať na aktuálny stav problémov čo sa týka materiálno-technického vybavenia, druhú stránku školy, čo je potrebné riešiť. Mesto ako zriaďovateľ sa stará o školy. Úpravu školského areálu si zabezpečuje vedenie školy.

Ing. Krajčovič

- na úprave areálu ZŠ J. A. Komenského sa podieľali zamestnanci, ktorých mesto zamestnáva. Pozná stav v kotolni na ZŠ J. Fándlyho. Bola podaná žiadosť na Ministerstve školstva na poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu kotolne. Na opravu kotolne je potrebná veľká finančná čiastka.
- V mesiaci október mala vyjsť výzva na modernizáciu škôl. Táto výzva nebola zverejnená, mala by vyjsť v budúcom roku. Školy a školské zariadenia podávajú projekty, niektoré boli úspešné.
- Mesto realizovalo správu a vyčistenie pieskovísk v meste. Pieskoviská boli prekopané, prečistené. V budúcom roku je plánovaná úprava pieskovísk v školách a školských zariadeniach. Mesto zabezpečí vyčistenie priestorov, údržbu už musia zabezpečovať školy samé. Na realizáciu drobných prác v areáloch škôl a školských zariadení sú využívaní klienti resocializačného zariadenia Teen Challenge Slovakia. Zverejňované výzvy na modernizáciu škôl sa sledujú, sú to veľké položky. Pieskoviská musia byť hygienicky postriekané niekoľkokrát do roka.
- Detí na školách ubúda, je potrebné zracionalizovať využívané priestory a maximálne využívať priestory, ktoré máme.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia prerokovala správy o výchovno-vzdelávacej činnosti na ZŠ a MŠ za obdobie 2012/2013 a tieto berie na vedomie, odporúča prerokovať ich na rokovaní MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi v školskom roku 2012/2013**

B/a C/ ZŠ J. A. Komenského a ZŠ P.O.Hviezdoslava

Mgr. Súdinová - riaditeľka ZŠ uviedla predložený materiál za obidve školy a to ZŠ POH a ZŠ J.A. Komenského. Žiaci oboch škôl sa zúčastnili celoslovenského testovania, lepšie výsledky dosiahli žiaci ZŠ POH. Obidve školy v roku 2012/2013 dosiahli slušné výsledky.

Žiaci sa zúčastnili rôznych športových, kultúrnych súťaží v rámci okresu, kraja aj celoslovenských súťaží. Obe školy splnili ciele, ktoré v tomto smere boli dané. Čo sa týka pedagogických zamestnancov, obe školy mali dostatok kvalifikovaných odborných zamestnancov. Na bývalej ZŠ POH je menej zamestnancov zaradených do najvyššej platovej triedy. Odborná príprava zamestnancov bude prebiehať v zmysle plánu kontinuálneho vzdelávania, ktorý bude predložený zriaďovateľovi na schválenie, aby kvalifikovanosť pedagogických zamestnancov sa zvýšila a vyrovnala. Čo sa týka materiálno-technického zabezpečenia, je viac nedostatkov, ktoré je potrebné riešiť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva poukázal na viacero nedostatkov, ktoré je potrebné odstrániť na obidvoch budovách. Týka sa to riešenia podláh v triedach aj v telocvičniach, vymaľovanie telocvične pri budove A, vymaľovanie všetkých priestorov budovy B. V odborných učebniach by mali byť stoličky, ktoré je možné nastaviť. Veľmi potrebné je vymeniť svietidlá v budove A, ktoré sú zastarané. Do plánu investičných akcií bola zaradená kotolňa.

Bc. Veselický - správa o dosiahnutých výsledkoch v oblasti výchovno-vzdelávacej činnosti bola prerokovaná na zasadnutí Rady školy. ZŠ J. Fándlyho a ZŠ J.A. Komenského má približne rovnaký počet žiakov. V budúcnosti sa predpokladá zdravá súťaživosť medzi školami.

p.Vydarená - na rokovaní školskej a športovej komisie bola prerokovaná otázka testovania žiakov na ZŠ J. Fándlyho v rámci projektu Komparo, ako bol spokojný. Vyjadril nespokojnosť, preto bola daná otázka, aké opatrenia budú prijaté na zlepšenie. Aká bola spokojnosť s výsledkami tohto testovania na bývalej ZŠ POH a ZŠ J. A. Komenského.

Mgr Súdinová

- ZŠ POH dosiahla veľmi dobré výsledky v rámci tohto testovania, mala lepšie výsledky ako ZŠ J. Fándlyho a boli dosiahnuté lepšie výsledky ako bol celoslovenský priemer z matematiky a slovenského jazyka.

- ZŠ J.A. Komenského mala trochu rozdiely v testovaní ako bol celoslovenský priemer. V rámci projektu Komparo bolo uskutočnené testovanie len v niektorých triedach podľa záujmu žiakov. Tento školský rok bola celá škola zaradená do testovania z dôvodu prípravy žiakov. Testovanie robili 8. a 9. ročníky. V máji má prebiehať testovanie 4-tých ročníkov a 6-tych ročníkov. Boli vybrané dotazníky aj pre žiakov aj pre rodičov, aby mali možnosť sa vyjadriť. Výsledky z testovania budú až v decembri.

Ing. Kyselý na rokovaní Rady školy bola daná informácia, že učitelia na ZŠ JAK z hľadiska dosiahnutej kvalifikácie spĺňali najvyššie kritériá tak ako na ZŠ J. Fándlyho. Na bývalej ZŠ POH nemali toľko atestácií, ale škola dosiahla najlepšie výsledky v testovaní žiakov. V čom je príčina tohto rozdielu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

- 1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ J.A. Komenského za šk. Rok 2012/2013**
- 2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ P.O. Hviezdoslava za školský rok 2012/2013**

D/ Materská škola D. Štúra

p. Túrociová uviedla predložený materiál. Správa obsahuje aké akcie boli na MŠ a jej elokovaných pracoviskách organizované. Interaktívne tabule sú na všetkých pracoviskách a sú využívané pre vzdelávanie detí. Na MŠ na Pažitnej ulici boli zakúpené nové ležadlá, ktoré boli zabezpečené mestom. Potrebné sú opravy fasád MŠ, omietka opadáva, na MŠ na D. Štúra by bolo potrebné rekonštruovať sociálne zariadenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, ul. D.Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2012/2013**

E/ Materská škola Komenského ul.

Bc. Fraňová – uviedla predloženú správu. V rámci tohto vystúpenia poďakovala za realizáciu rekonštrukcie sociálnych zariadení a šatní na MŠ Podzámska. Rekonštrukcia hygienických zariadení prebehla aj na MŠ na Murgašovej ulici. Spokojnosť vyslovili aj rodičia detí z predmetných škôl. Prispelo to aj k zníženiu finančných prostriedkov za energie. Taktiež deti na MŠ na ul. Komenského a jej elokovaných strediskách využívajú interaktívne tabule. Finančné prostriedky poskytnuté od poslancov MsZ boli využité na nákup stoličiek. Z rozpočtu MŠ bola nakúpená časť nábytku a časť nábytku bola nakúpená z prostriedkov Rady rodičov. Prišlo k skvalitneniu prostredia v školách. V spolupráci s resocializačným zariadením TEEN CHALLENGE boli uskutočnené maliarske práce na MŠ Murgašova a za ich pomoci aj upratané. V areáloch MŠ na Murgašovej a na MŠ Komenského sú umiestnené dopravné ihriská. Tieto ihriská majú cca 30 rokov a povrch je nebezpečný, deti ich nemôžu využívať. Vzhľadom na túto skutočnosť bola vznesená kritika, že dopravná výchova je zabezpečovaná v Galante. Rekonštrukcia týchto ihrísk vyžaduje veľké investície a tieto MŠ nemá.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2012/2013 MŠ Ul. Komenského č. 1137/37, 92601 v Seredi**

F/ Základná umelecká škola J. F. Kvetoňa

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v šk. Roku 2012/2013**

## **11/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

11/A - Nájom majetku mesta

1. Žiadosť o nájom pozemku p. Galbavá

D. Nagyová - uviedla predložený materiál. Pozemok je vo vlastníctve mesta, nachádza sa v stavebnom obvode „kapustníská“ medzi rodinným domom na Severnej ulici a hrádzou. Žiadateľka p. Galbavá sa stala majiteľkou rodinného domu a požiadala o nájom predmetného pozemku, ktorý dlhodobo užíva.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**1. Schvaľuje**

**V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom parcely 126/161 – orná pôda vo výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade**

v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape v k. ú. Stredný Čepeň, na LV č. 591, ako parcela registra „C“, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 30.11.2023, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je dlhodobo užívaný ako záhrada pri rodinnom dome, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, Miriam Galbavej, bytom v Seredi, Severná 6575/26.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 12.01.2014.**

#### 2. Žiadosť o prenájom pozemku p. Čechovič

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej, kde sú umiestnené prefabrikované garáže. Na základe kúpnej zmluvy sa p. Čechovič stal vlastníkom garáže, žiada o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkom pozemku.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod garážou pre žiadateľa

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoria, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sered', vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za cenu 2,-€/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, Milošovi Čechovičovi, bytom v Seredi, Spádová 1145/21.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 14.01.2014.**

#### 3. Žiadosť o prenájom pozemku p. Sokol – DIZZY

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici. Žiadateľ má záujem o vybudovanie verejne prístupných parkovacích miest pred novovybudovanou prevádzkou, preto žiada o prenájom pozemkov.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa na vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú verejne prístupné.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta taktiež odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa : časť parcely č. 1892 – zast. plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 v k. ú. Sered', vo výmere 66 m<sup>2</sup>, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú z dôvodu, že pozemok sa nachádza bezprostredne pred novobudovanou prevádzkovou jednotkou „Polyfunkcia Sokol na ulici

Hornomajerská“, ktorá je v súkromnom vlastníctve, s podmienkou vybudovania verejne prístupného parkoviska, Jozefovi Sokolovi – DIZZY, Záhradná 7, 926 01 Sereď

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.**

**Termín : 12.01.2014**

**11B/ Zámer prevodu majetku mesta**

Žiadosť manželov Plaštiakových, Trnavská ulica Sereď

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto Sereď je vlastníkom pozemku, na ktorom žiadatelia majú umiestnenú garáž a manželia Plaštiakoví požiadali o predaj predmetného pozemku. Garáž bola postavená na základe stavebného povolenia v roku 1986. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti za bytovým domom vo vlastníctve žiadateľov, tento dlhodobo využívajú na rastlinnú výrobu, kde pestujú poľnohospodárske a technické plodiny. Žiadatelia majú záujem o prenájom predmetného pozemku. Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie iba cez súkromné pozemky, ktoré ho obklopujú.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemku pod garážou za cenu 20€/m<sup>2</sup> a prenájom pozemku, o ktorý majú žiadatelia záujem za cenu 0,10€/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta prerokovala predloženú žiadosť a odporúča vyhovieť žiadateľom.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ul.**

**B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a na pozemku je postavená murovaná garáž vo vlastníctve nadobúdateľov. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,**

**C. Schvaľuje**

**V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 – orná pôda vo výmere 76 m<sup>2</sup>, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra "E“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, žiadateľom: Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/98.**

**Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**



#### **D. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.**

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ul.**

**B. konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu, nie je naň prístup z verejnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.**

**C. Schvaľuje**

**V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.9, písm. c) zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 – orná pôda vo výmere 335 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č.591, v k. ú. Sered', za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, žiadateľom: Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/98  
Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.**

**D.Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.**

#### **11C/ Prevod majetku mesta**

**1. Nebytové priestory na Námestí slobody č. 4334**

**p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ dňa 19.9. 2013 prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – budovu na Námestí slobody súčasnému nájomcovi, ktorý požiadal o jeho kúpu za cenu podľa znaleckého posudku.**

**Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj nehnuteľného majetku za cenu podľa znaleckého posudku.**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľností evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálne mape na liste vlastníctva č. 591, v k. ú. Sered', ako parcela registra „C“ č. 65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m<sup>2</sup> a budovu so súpisným číslom 4334 na nej postavenú za cenu 39.700,00 € , uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný**

osobitného zreteľa z dôvodu potreby neustáleho vynakladania finančných prostriedkov na opravu nehnuteľnosti, nadobúdateľovi : Alena Nemetzová, Vojanská ul. č. 2541, 926 01 Sereď.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

#### 2. Pozemok na Mládežníckej č. 163/2

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle uznesenia bol vypracovaný geometrický plán, v súlade s ktorým bola predložená žiadosť na kúpu pozemku. Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom.

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná odporúča prevod predmetného pozemku žiadateľom - vlastníkom bytov v bytovom dome na Mládežníckej č. 163/2.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku : novovytvorenú parcelu č. 3282/17 – zastav.pl. vo výmere 358 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2013 odčlenená od pôvodnej parcely č. 3282/2- zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, do spoluvlastníctva nadobúdateľom: Ing. Ján Lukáčik a manž. Marta v podiele 1/6-ina obaja trvale bytom v Seredi, Kukučínova 102/18, Tomáš Žákovič a manželka Anna v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Seredi, Mlynárska 37/29, Mário Ďuračka a manželka Zuzana v podiele 1/6-ina , obaja trvale bytom v Seredi, Mládežnícka 163/2. Jozef Čochráč a manželka Martina v podiele 1/6-ina obaja trvale bytom v Seredi, Mládežnícka 163/2, Vladimír Hladký a manželka Mária v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Seredi, Mládežnícka 163/2, Stanislav Svátek a Martina Slobodová v podiele 1/6-ina, obaja trvale bytom v Seredi, Mládežnícka 163/2.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

#### 3. Pozemok na Mládežníckej ul. č. 162

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný

osobitného zreteľa. V zmysle uznesenia bol vypracovaný geometrický plán, v súlade s ktorým bola predložená žiadosť na kúpu pozemku. Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/18 -zastav.pl. vo výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2-zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape v k. ú. Sered', na LV 591, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, do spoluvlastníctva nadobúdateľom: Mária Pospíšková v podiele 1/5-ina, Jarmila Kolaříková v podiele 1/5-ina, Eva Švehlová v podiele 1/10-ina, Miroslava Švehlová v podiele 1/10-ina, Pavel Majko a manželka Zita v podiele 1/5-ina, Ing. Ľubomír Šimončík a manželka Ľudmila v podiele 1/5-ina , všetci bytom v Seredi, Mládežnícka 162/4, Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

Na základe vypracovaného geoplánu podľa skutočného užívania pozemku, bola predložená žiadosť o kúpu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A.Schvaľuje**

1. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/19 – zast.pl. vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sered', ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve nadobúdateľky a pozemok dlhodobo užíva, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, nadobúdateľke Márii Pospíškovej, bytom v Seredi, Mládežnícka 162/4,

**Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

2. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod

nehnutel'ného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/20 – zastav.pl. vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľky a pozemok dlhodobo užíva, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, nadobúdateľke Jarmile Kolaříkovej, bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4,

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

3. V zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/21 – zastav.pl. vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľiek a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, do podielového vlastníctva, každej v 1/2-ici, nadobúdateľkám Eve Švehlovej a Miroslave Švehlovej, obe bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúce.

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

4. V zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku novovytvorenú parcelu č. 3282/22 – zastav.pl. vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.45/2013 od pôvodnej parcely č. 3282/2 – zastav.pl., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV 591, v k. ú. Sereď, ako parcela registra „C“, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok dlhodobo užívajú, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, preto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, do vlastníctva nadobúdateľom Pavlovi Majkovi a manželke Zite, obaja bytom v Sereďi, Mládežnícka 162/4.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do

**katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**

**B.Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

#### 4. Výsledky verejnej obchodnej súťaže

Ing. Horváth - MsZ uznesením č. 163/2013 a 164/2013 vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností v bývalých „kasárňach Váh“ a pozemkov a nebytových priestorov na Vonkajšom rade (areál Tecomu). V stanovenom termíne bol do súťaže prihlásený 1 uchádzač a to o budovu v bývalých „kasárňach Váh“. Prihlásil sa p. Kramárik a ponúkol cenu vo výške 4100,-€. Komisia odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti záujemcovi tak, ako podal návrh.

O nehnuteľnosti na Vonkajšom rade neprejavil záujem žiadny uchádzač, komisia odporúča opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.

p. Vydarená – pri schvaľovaní zámeru využitia nehnuteľností na Vonkajšom rade, ak by nebol žiadny záujemca o predmetnú nehnuteľnosť, navrhovala v tomto priestore vybudovať garáže, ktorých je v meste nedostatok. Nájomca nehnuteľnosti na Vonkajšom rade v tejto lokalite vybudoval garáže. Budova, ktorá v tejto časti je umiestnená je nevyhovujúca na ďalšie využitie. Zo strany obyvateľov by záujem o garáže určite bol.

Ing. Tomčányi – pri príprave materiálov na rokovanie MsZ bolo na porade uvažované aj s touto alternatívou, vedenie mesta odporúča zopakovať verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku na Vonkajšom rade a následne bude rozhodnuté o ďalšom postupe využitia tohto majetku.

Ing. Krajčovič – mestské organizácie nezastrešujú organizáciu, ktorá by sa zaoberala výstavbou garáží. Mesto schvaľuje zámer na predaj majetku, nemôže rozhodnúť, čo tam bude zrealizované. Musí prísť konkrétna ponuka od záujemcu, ako chce tento priestor využiť.

**1. Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – budovu v areáli býv. „kasární Váh“,**

**B. Schvaľuje**

**V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. a) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“ č. 3723/15, za cenu 4.100,-€, Miroslavovi Kramárikovi, bytom v Sereďi, ulica Pod hrádzou 2215/10.**

**Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.**

**C. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy do 12.01.2014.**

Na základe odporúčania podnikateľskej a finančnej komisie MsZ schválilo opätovné

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosti na Vonkajšom rade.

## **2. Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

### **A. Schvaľuje**

1. V zmysle § 9, ods.2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na ul. Vonkajší rad 798 (bývalý objekt Tecom-u Sered' s.r.o.), zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 na katastrálnej mape, v k. ú. Sered' ako:

- parcela registra „C“ č. 2813/1- zastavané plocha vo výmere 4.009 m<sup>2</sup>, na ktorej je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č.2813/1 v prospech Tecom Sered' s r.o. a umiestnené „prefagaráže“ vo vlastníctve Tecom-u Sered' s r.o.,
- parcela registra „C“ č. 2813/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 717 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba (garáže a sklady) vo vlastníctve Tecom Sered' s.r.o.,
- Parcela registra „C“ č. 2813/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 542 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla - hala sklad na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“č. 2813/4- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 68 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla (pôvodné čerpadlo PH) na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“č.2813/5-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 295 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla – administratívna budova na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“č. 2813/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 33m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla – kotolňa na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“č. 2813/7- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 798 – vrátnica Tekom,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2813/9- zastav. plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ č. 1106/2- ostatné plochy , evidovanej na mape určeného operátu na LV č. 4806 v k. ú. Sered'.

### **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- bez pripomienok

### **3.Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta**

v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai, Ing. Arch. Róbert Kráľ, Darina Nagyová

### **B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

**termín : 31.12.2013**

### **11D/ Zriadenie vecného bremena -uloženie inžinierskych sietí**

Branislav Šlahor a manž. - žiadosť o zriadenie vecného bremena

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena , ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí a vybudovanie prístupovej komunikácie k novo navrhovanému rodinnému domu na mestskej parcele, ktorá sa nachádza na Trnavskej ulici medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve , cez ktorú budú siete uložené a na vybudovanie prístupovej komunikácie k novovybudovanému rodinnému domu. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je možné v prípade hodnom osobitného zreteľa rozhodnúť o bezodplatnom zriadení vecného bremena . Dotknutý pozemok je podľa ÚP súčasťou koridoru pre technické vybavenie územia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A.Schvaľuje**

V súlade s § 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúcom v práve Branislava Šlahora a manž. Petry rod. Klčovej, bytom v Seredi, Trnavská 906/92, uložiť inžinierske siete a vybudovať prístupovú komunikáciu k novo navrhovanému rodinnému domu na pozemku mesta: parcela registra „C“, č. 2468/6 – ostatná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.32/2013, úradne overeným dňa 14. 06. 2013 pod číslom 610/2013, od pôvodnej parcely č. 2468/2 – ostatná plocha, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k. ú. Sered' na LV č. 591.

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné z dôvodu, že podľa územnoplánovacieho podkladu je časť pozemku parc. č. 2468/2 k. ú. Sered' súčasťou koridoru pre technické vybavenie územia – komunikácia a inžinierske siete a časť je súčasťou plôch pozemku pre výstavbu rodinného domu.

Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

**B.Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

**termín: 12.01.2014**

### **11E/ Nakladanie s pohľadávkami**

#### **1. Informácia o zániku daňových nedoplatkov**

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Na základe prijatých opatrení, ktoré vyplynuli zo správy hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly na dani z nehnuteľností v roku 2012 bola na rokovanie MsZ predložená informácia o zánikoch daňových nedoplatkov v zmysle zákona o správe daní z dôvodov uvedených v materiáli. Bolo to z dôvodu výmazu z obchodného registra, úmrtia daňovníka a z dôvodu toho, že náklady na vymáhanie prevyšujú pohľadávku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča odpísanie pohľadávok z dôvodov uvedených v predloženom materiáli.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**zánik daňových nedoplatkov na daniach z nehnuteľností u nasledovných daňových subjektov z dôvodu:**

**a/ výmazu z OR :**

<b>Ferroport s.r.o.</b>	<b>/2006-2007/</b>	<b>150,70 €</b>
<b>KS-TEL spol. s.r.o</b>	<b>/2006-2007/</b>	<b>628,48 €</b>
<b>Progres J4M</b>	<b>/1995 - 1999/</b>	<b>3 727,78 €</b>

**b/ úmrtia daňovníka**

<b>Lakatošová Dana</b>	<b>/2002/</b>	<b>23,80 €</b>
------------------------	---------------	----------------

**c/ náklady spojené s vymáhaním prevyšujú pohľadávku**

<b>Miroslava Petrášová</b>	<b>/2010,2011/</b>	<b>3,00 €</b>
----------------------------	--------------------	---------------

**2. Odpis pohľadávky**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto eviduje pohľadávku vo výške 23 235,73 € za rok 2004- 2010 za nájom nebytových priestorov na Námestí slobody 1193 (Chemodroga), ktoré mesto na základe nájomnej zmluvy prenajímalo p. Lukáčovi. Rozhodnutím Krajského súdu v Trnave z roku 2010 bolo určené vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti Magdaléne Šeborovej nie mestu. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky, ktorá prevyšuje 1000€ schvaľuje MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**V zmysle 16, ods.5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky za neuhradené nájomné nebytových priestorov na Námestí slobody 1193 vo výške 23.235,73 €, na základe rozhodnutia súdu o určení vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti.**

**B.Ukladá**

**Prednostovi MsZ**

**Zabezpečiť odpis pohľadávky z účtovnej evidencie .**

**termín: 30.nov.2013**

### **11F/ Zverenie majetku mesta do správy škôl**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe ukončenia investičných akcií, rekonštrukcií a modernizácií školských budov je potrebné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , zveriť do správy rozpočtových organizácií alebo príspevkových organizácií, ktoré sú zriadené mestom.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia berie na vedomie informácie o ukončených investíciách a odporúča prerokovať tento materiál na rokovaní MsZ

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zverenie majetku podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**1. A. Schvaľuje:**

**1. Zverenie majetku mesta Sereď (samostatné vykurovanie telocvične ZŠ) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 31 445 €, oprávky k 30.11.2013 činia 264 €, zostatková hodnota 31 181 €.**

**2. Zverenie hnutel'ného majetku mesta Sereď (šatňové a kovové skrine) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 9 273,40 €.**

**3. Zverenie majetku mesta Sereď (zhodnotenie majetku ZŠ – budova ŠKD a CVČ) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 22 310,19 €, oprávky k 30.11.2013 činia 2 139 €, zostatková hodnota 20 171,19 €**

**4. Zmenu hodnoty parcely registra „C“ č. 780/8 o výmere 49 m2 z pôvodnej 2 493,98 € na 243,98 €**



5. Zverenie majetku mesta Sered' (interaktívne tabule) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského 1227/8, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 10 089,71 €, oprávky k 30.11.2013 činia 5 512 € a zostatková cena je 4 577,71 €
6. Zverenie majetku mesta Sered' (stolnotenisové stoly) do správy ZŠ Jana Amos Komenského 1227/8, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 929,08 €, oprávky k 30.11.2013 sú 929,08 €, zostatková cena sa rovná nule.
7. Zverenie majetku mesta Sered' (informačná tabuľa) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského 1227/8, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 829,44 €.
8. Zverenie majetku mesta Sered' (vzduchovky) do správy ZŠ Jana Amosa Komenského 1227/8, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 349,20 €.

**B. Ukladá:**

**Prednostovi MsÚ**

**Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZŠ Jana Amosa Komenského v zmysle platnej legislatívy.**

**Zodp.: prednosta MsÚ**

**Termín: do 30.11.2013**

**2.A. Schvaľuje**

**1.Zverenie majetku mesta Sered' (stavebné úpravy soc. zariadenia ZŠ) do správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 90 829,92 €, oprávky k 30.11.2013 činia 758 €, zostatková hodnota 90 071,92 €.**

**2. Zverenie majetku mesta Sered' (interaktívne tabule) do správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 7 567,29 €, oprávky 4 134 € a zostatková cena je 3 433,29 €**

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZŠ Juraja Fándlyho v zmysle platnej legislatívy.**

**Zodp.: prednosta MsÚ**

**Termín: do 30.11.2013**

**3. A. Schvaľuje**

**1. Zverenie majetku mesta Sered' (zhodnotenie majetku - prístavba a prestavba MŠ Podzámskej ) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sered' účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 31 540,72 €,**

oprávky k 30.11.2013 činia 264 €, zostatková hodnota 31 276,72 €

2. Zverenie majetku mesta Sered' (interaktívne tabule) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 8 775 €, oprávky k 30.11.2013 sú 1 288 € a zostatková cena 7 487 €.

3. Zverenie majetku mesta Sered' (stoly a stoličky) do správy Materskej školy, Komenského 1137/37, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena hnutel'ného majetku predstavuje 1 886 €.

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Spracovať protokol o zverení majetku do správy MŠ na Komenského ulici v zmysle platnej legislatívy.**

**Zodp.: prednosta MsÚ**

**Termín: do 30.11.2013**

**4. A. Schvaľuje**

1. Zverenie majetku mesta Sered' (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 4 616,95 €, oprávky k 30.11.2013 činia 40 € a zostatková cena 4 576,95 €.

2. Zverenie majetku mesta Sered' (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Fándlyho ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 3 882,69 €. Oprávky k 30.11.2013 sú 34 € a zostatková cena 3 848,69 €.

3. Zverenie majetku mesta Sered' (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Pažitnej ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 3 831,54 €, oprávky k 30.11.2013 činia 32 € a zostatková cena 3 799,54 €.

4. Zverenie majetku mesta Sered' (stropy MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 4 923,34 €, oprávky k 30.11.2013 sú 42 € a zostatková cena 4 881,34 €

5. Zverenie majetku mesta Sered' (modernizácia a rekonštrukcia osvetlenia MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ul.). Obstarávacia cena nehnuteľného majetku predstavuje 6 655,24 €, oprávky k 30.11.2013 činia 56 € a zostatková cena 6 599,24 €

6. Zverenie majetku mesta Sered' (interaktívne tabule) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena majetku predstavuje 8 775 €, oprávky k 30.11.2013 sú 1 288 € a zostatková cena 7 487 €.

**7. Zverenie majetku mesta Sered' (postieľky LILI s molitanovou vložkou) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. decembra 2013. Obstarávacia cena majetku predstavuje 1 900 €.**

**B. Ukladá:**

**Prednostovi MsÚ**

**Spracovať protokol o zverení majetku do správy MŠ na Ul. D. Štúra v zmysle platnej legislatívy.**

**Zodp.: prednosta MsÚ**

**Termín: do 30.11.2013**

**5. A. Schvaľuje**

**Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine MŠ Komenského 1137/37, 926 01 Sered'**

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť podpísanie dodatku č. 5 k zriaďovacej listine MŠ Komenského 1137/37, 926 01 Sered'**

**Zodp.: prednosta MsÚ**

**Termín: do 30.11.2013**

### **11G/ Investičný zámer mesta nadstavby mestských bytov na Trnavskej ulici**

Ing. Práznovský - uviedol predložený materiál. Mesto má nedostatok bytov na sociálne bývanie. V rámci Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na rok 2004-2013 má záujem o rozšírenie sociálneho bývania o 9 bytových jednotiek, formou nadstavby existujúcich sociálnych bytov v lokalite Trnavská cesta.

Realizačný projekt bol spracovaný v roku 2005, nebola vôľa poslaneckého zboru na odsúhlasenie jeho realizácie. Projekt je technicky zastaraný, v súčasnej dobe je objednaná aktualizácia tohto projektu. Na túto formu výstavby možno získať prostriedky štátnej finančnej podpory bývania až do výšky 75 % oprávnených nákladov a zvyšnú časť možno získať formou úveru zo ŠFRB. Je potrebné odsúhlasiť návrh uznesenia na realizáciu tohto investičného zámeru.

p. Kurbel – na Trnavskej ulici, kde sú umiestnené sociálne byty je neporiadok, ktorý tam vytvárajú bývajúci občania. V týchto bytoch bývajú aj rómski obyvatelia. Neodporúča ďalšie rozširovanie sociálnych bytov na predmetnej ulici, treba prihliadať aj na občanov bývajúcich v tejto lokalite. Odporučil hľadať iné miesto na umiestnenie sociálnych bytov.

Ing. Tomčányi - mesto v zmysle zákona má povinnosť poskytnúť ubytovanie pre obyvateľov, ktorí sa dostanú do zlej finančnej situácie a neplatia za byt, v ktorom bývajú, stávajú sa z nich neplatiči. Sociálne byty nie sú určené len pre rómske rodiny. V budúcom roku je plánované vybudovať v tejto časti kamerový systém, na ochranu tohto priestoru. V roku 2005 bol projekt vypracovaný, nebol zrealizovaný.

JUDr. Irsák- prečo projekt nebol zrealizovaný v roku 2005, či tento projekt nebol blokovaný občanmi bývajúcimi v tesnej blízkosti tejto lokality.

Požiadala o spresnenie navrhovaného uznesenia.

Ing. Práznovský - mestské zastupiteľstvo neschválilo jeho realizáciu, pri schvaľovaní rozpočtu na ďalšie obdobie nebola táto akcia zaradená do rozpočtu, preto nebola zrealizovaná výstavba sociálnych bytov.

Návrh uznesenia - znie, že

v bode A/ schvaľuje investičný zámer na pozemku 2561, 2562/1, 2562/2 sociálne byty v Seredi nadstavbu 9 nájomných bytov na Trnavskej ulici.

V bode B/ ukladá prednosti MsÚ predložiť návrh spôsobu realizácie zámeru , termín 10.12. 2013

p. Majko - ako občan bývajúci v tesnej blízkosti sociálnych bytov na Trnavskej ulici mal otázku, či bude nové stavebné konanie na realizáciu navrhovaných sociálnych bytov alebo či sa bude pokračovať podľa tohto schváleného povolenia. Uplynulo 8 rokov odkedy bolo stavebné povolenie vydané, a situácia v tejto časti mesta sa zmenila k horšiemu. V týchto bytoch sa zdržujú občania, ktorí nemajú oprávnenie na bývanie v týchto bytoch. Správca nedokáže kontrolovať tento počet bytov, pri dvojnásobnom počte bude situácia ešte horšia. Občania bývajúci v tesnej blízkosti nájomných bytov neboli oslovení, aby sa vyjadrili k tomuto investičnému zámeru. Nadstavba týchto bytov sa dotýka všetkých občanov tejto ulice. Sociálne byty sa nachádzajú na hlavnej príjazdovej ceste , vzhľad týchto bytov nie je veľmi pôsobivý, občania bývajúci v tejto časti mesta sa hanbia za túto lokalitu. Sústreďovanie obyvateľov v sociálnych bytoch na jedno miesto nie je vhodné. Určitej skupine obyvateľov, ktorí potrebujú sociálne bývanie by bolo potrebné vytvoriť podmienky mimo mesta. Situácia v tejto lokalite nie je veľmi dobrá. Za dlhé obdobie, ktoré býva v tesnej blízkosti nájomných bytov má veľmi zlé skúsenosti. V minulosti nebol vybudovaný múr, ktorý by oddeľoval jeho nehnuteľnosť od tej, kde sú umiestnené sociálne byty. Pred hlasovaním o tomto investičnom zámere je potrebné prihliadať aj na práva iných obyvateľov bývajúcich v tejto časti mesta.

Ing. Tomčányi – zo zákona má mesto povinnosť umožniť bývanie obyvateľom, ktorí sa dostanú do zlej finančnej situácie. Nie je to určené len pre rómskych spoluobčanov. Bolo vykonaných niekoľko kontrol. V stavebnom konaní majú možnosť vyjadriť sa obyvatelia susedných nehnuteľností. Požiadavky obyvateľov musia byť akceptované. Je potrebné tento problém riešiť, aby bola spokojnosť na oboch stranách.

Ing. Krajčovič - mesto má vypracované projekty za niekoľko tisíc eur, ktoré sú nepoužiteľné. Tento projekt je jedným z nich. Na rokovanie MsZ bol predložený zámer, aby sa obyvatelia mali možnosť vyjadriť. Je tu možnosť prefinancovania výstavby nájomných bytov zo ŠFRB a dotiahnuť ďalšie inžinierske siete, ktoré môžu byť preplatené. Zvládať rómske rodiny, ktoré bývajú v tejto časti nie je jednoduché. Je predložený zámer, ku ktorému sa majú vyjadriť obyvatelia a poslanci MsZ. Mesto nemá možnosti na ubytovanie občanov, ktorí dlhodobo neplatia nájom.

p.Kurbel - je potrebné hľadať inú lokalitu, iné riešenie na umiestnenie týchto obyvateľov, kde nebudú obťažovať slušných občanov.

Ing. Tomčányi - riešenie ubytovania v kontajnerových bytoch taktiež nie je lacná záležitosť. Rokovania v tejto veci boli uskutočnené, nie je jednoduché riešenie tejto situácie. Je to otázka budúcnosti. Teraz má mesto možnosť získať nenávratné finančné prostriedky na výstavbu nájomných bytov. Mesto bude musieť znášať náklady na spoluúčasť projektu a prostriedky na úpravu priestorov .

Mgr. Kováčová - podľa informácií mesto eviduje cca 20 žiadostí na pridelenie sociálneho bývania pre obyvateľov, ktorí sú v hmotnej núdzi a majú rodiny . Prostredníctvom sociálneho oddelenia je týmto občanom zabezpečované ubytovanie v sociálnych krízových centrách. Na

nájomných bytoch sú obyvatelia, ktorí neplatia a hrozí im vyst'ahovanie za hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov, po uplynutí tejto výpovednej lehoty je možné podať návrh na súd na vypratanie. Mesto má povinnosť riešiť situáciu a ubytovať ich. Je potrebné túto situáciu riešiť. Mesto eviduje cca 15 neplatičov.

JUDr. Irsák - žije v Seredi, vyrastal v tejto lokalite na Trnavskej ulici. Je poslancom za túto časť mesta. Názory obyvateľov bývajúcich v tejto časti nie sú priaznivo naklonené k umiestneniu nájomných bytov na tejto ulici. Predložená bola jedna alternatíva riešenia tohto problému, či nie je možné hľadať iné riešenie. Taktiež občania, ktorí prichádzajú a vychádzajú z mesta sú toho názoru, že by nemali byť nájomné byty umiestnené v tejto časti.

Mgr. Kováčová - v budúcom programovacom období - výzvy by mali byť zamerané na marginalizované skupiny, sociálnych pracovníkov, ktorí by v tejto oblasti vedeli pomôcť. V budúcnosti bude možnosť získať na to finančné prostriedky.

p. Vydarená - či nie je možné schváliť investičný zámer bez konkrétnej lokalizácie, na rokovaní MsZ by bol predložený spôsob realizácie.

Ing. Tomčányi – projekt je z roku 2005, ktorý bol dotiahnutý až po stavebné povolenie a týkal sa uvedenej lokality. Musí to byť pripravené, aby mesto malo možnosť získať finančné prostriedky.

Ing. Krajčovič - projekt je spracovaný. Z časového hľadiska sa nestihne pripraviť nový projekt na riešenie tejto situácie v inej časti.

Bc. Veselický - pôvodný objekt, ktorý je umiestnený v predmetnej lokalite a slúži na tento účel, bol predpripravený na možnú nadstavbu ďalších nájomných bytov. Je potrebné spracovaný projekt aktualizovať podľa platných podmienok v zákone. Je vyhlásená výzva, ktorá je však časovo obmedzená. Iné miesto na umiestnenie nájomných bytov nie je vybraté. Ak túto výzvu odmietneme nebude možné realizovať výstavbu sociálnych bytov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Investičný zámer na pozemku č. 2561, 2562/1 a 2562/2 – sociálne byty v Seredi – nadstavba s 9 nájomnými bytmi na Trnavskej ulici v Seredi**

**B. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Predložiť návrh spôsobu realizácie zámeru**

**Termín: informácia 10.12. 2013**

### **12A/Informácia o pokračovaní rokovaní s víťazom verejného ponukového konania o prenájme aktív MsBP**

Ing. Káčer – konateľ MsBP uviedol predložený materiál. S víťazom verejného ponukového konania na prenájom aktív MsBP prebehli rokovania. Zmluva je pripravená na podpis. Po jej podpísaní bude možné podať podanie na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý zastaví činnosť pre MsBP na zabezpečovanie teplárenskej činnosti a udelí povolenie spoločnosti, ktorá bola vybratá. Následne je potrebné uhradiť poplatok a bude podaný cenový návrh, ktorý bude totožný s vypracovaným návrhom do 30.10. 2013. Do zmluvy boli

zapracované všetky aspekty, ktoré boli zohľadňované v rámci výberového konania vrátane penalizácií a pokút v prípade nedodržania niektorých bodov. Zmluva vychádza zo zmlúv iných miest, ktoré túto činnosť majú zabezpečenú. Spracovaná zmluva obsahuje všetko, čo tam má byť. V budúcnosti ak bude potrebné môže byť dodatková.

Ing. Kyselý - návrh zmluvy nebol predložený poslancom MsZ. Komisia je poradným orgánom MsZ.

Ing. Káčer - zmluva bola prerokovaná v príslušných komisiách. Bola spracovaná a konzultovaná právnym oddelením mesta. Všetky pripomienky boli zapracované. Bude zverejnená tak ako všetky zmluvy. So zástupcami ÚRSO boli prerokované podrobnosti z časového hľadiska a aby boli splnené podmienky výberového konania.

Ing. Krajčovič – legislatívna komisia skontrolovala všetky podmienky verejného ponukového konania, ktoré boli do zmluvy zapracované. Táto zmluva je uzatvorená s MsBP bude zverejnená. Nemusí byť poslancami pripomienkovaná.

JUDr. Irsák - nie je povinnosť predložiť zmluvu na odsúhlasenie MsZ. Koná MsBP prostredníctvom konateľ a p. primátora. Pripomienky boli zapracované. Na rokovanie MsZ bola daná informácia, pokiaľ poslanci MsZ majú záujem zmluvu vidieť nie je problém do nej nahliadnuť.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Berie na vedomie**

**Informáciu o pokračovaní rokovaní s víťazom verejného ponukového konania o prenájme aktív Mestského bytového podniku s.r.o. Sered'**

#### **12B/ Návrh na založenie spoločnosti na správu bytov - odčlenenie od MsBP**

Ing. Káčer - konateľ MsBP uviedol materiál. Pre sprehľadnenie činnosti, je potrebné odčleniť správu bytov od tepelného hospodárstva. MsBP sa nedokázal dostatočne prispôbovať situácii. Vznikli prevádzkové problémy, ktoré je potrebné doriešiť. Z hľadiska transparentnosti a prehľadnosti a aj z hľadiska budúcnosti je potrebné správu bytov oddeliť. Táto činnosť nie je nosnou činnosťou MsBP. Tretím dôvodom odčlenenia správy bytov sú aj právne riziká, ktoré konateľ musí riešiť. Vzhľadom na nejasnosti v legislatíve nie sú riziká dopredu jasné. Je nutné ich obmedzenie. V spolupráci s víťazom výberového konania je snahou konateľ a MsBP riešiť budúcnosť, aby táto činnosť nebola v strate. Všetky podklady na odčlenenie sa pripravujú tak, aby to prebehlo od 1.1. 2014. Mesto bude mať v tejto spoločnosti podiel. Prípadné straty budú pokryté z nájomného, ktoré MsBP dostane. Víťaz výberového konania prisľúbil pomoc pri softvérovom vybavení a aby táto činnosť mohla byť zautomatizovaná. Čas ukáže, či bude táto spoločnosť sebestačná, či sa bude dariť v ekonomickej časti. Z hľadiska budúcnosti je nevyhnutné túto činnosť zabezpečiť samostatne. Za konateľ a je navrhovaný Ing. Marko, ktorý sa tejto činnosti venuje od apríla s ďalšími ľuďmi, ktorí sa venujú tejto oblasti. Názov novo vytvorenej spoločnosti navrhuje „Naša domová správa, „. Procesy sú nastavované tak, aby to bolo najjednoduchšie. Odčleňovanie bude prebiehať cca 4-6 mesiacov, vzhľadom na zastaranosť softvérového vybavenia. Problémy je potrebné finančne vyčísliť. Následne bude potrebné rozhodnúť ako budú riešené pohľadávky a ich vymožiteľnosť. MsBP dlhodobo neriešil tieto problémy, ktoré sa tam nabrali. Informácie týkajúce sa odčlenenia boli získané aj z iných miest. Začiatky boli ťažké, čas ukázal, že to bol krok dobrým smerom. Taktiež zo spracovanej analýzy bolo možné vidieť, že táto činnosť by mala byť odčlenená.

p. Vydarená – podľa informácií, ktoré boli predložené na rokovania MsZ, spoločnosti, ktoré sa uchádzali o prenájom MsBP na zabezpečenie tepelného hospodárstva deklarovali odčlenenie činnosti správy bytov od tepelného hospodárstva. V čom vidí prínos odčlenenia správy bytov a či hlavný dôvod je sprehľadnenie finančných tokov a vyčistenie účtovných výkazov.

Ing. Káčer – terajšie fungovanie MsBP je prevádzkovo náročnejšie, kontrola prebieha viacerými ľuďmi. Pripravené veci Ing. Markom je nutné, aby kontroloval konateľ spoločnosti. Zodpovednosť bude jasnejšie definovaná po odčlenení tejto činnosti. Ľuďí, ktorí prichádzajú s problémami je potrebné naučiť, že každá činnosť bude riešená zvlášť z hľadiska budúcnosti. V súvahe MsBP boli uvedené údaje, ktoré tam nepatrili. Spojenie týchto dvoch činností vyplynulo aj z historického hľadiska, pokiaľ boli byty vo vlastníctve mesta. Faktúry za dodávky vody, chodili na MsBP, sú to faktúry vlastníkov bytov. Problém je s vymáhaním úhrady doručených faktúr. Začala sa príprava na odčlenenie týchto dvoch činností. Dodávateľia to vnímajú stále rovnako. Marketingová činnosť pre tepláreň potrebuje iné činnosti. Z právneho hľadiska správa bytov nepredstavuje žiadne aktíva. Aktíva boli z iných stredísk. Vznikajú riziká aj z hľadiska doručenia faktúr na MsBP, je potrebné limitovať toto riziko a dopad na tepelné hospodárstvo, ktoré je majetkom mesta a má hodnotu. Tržby zo správy bytov predstavujú čiastku cca 60 tis.€. Vzniká nepomer v dosahovaní tržieb týchto dvoch činností. Väčšina spoločností nevykonáva tieto dve činnosti spolu. Prepojenie týchto činností sa vytratilo, možno v minulosti toto prepojenie bolo. Tento krok rozčlenenia týchto dvoch činností je dôležitý aj z hľadiska budúcnosti. V dnešnej dobe je potrebné sprehľadniť činnosť a udržať tam ľudí, ktorí pracujú v tejto oblasti a dokážu v tomto konkurenčnom prostredí, že táto činnosť je schopná priniesť zisk.

JUDr. Irsák - legislatívno právna komisia prerokovala predložený materiál. Konateľ MsBP sa zúčastnil aj rokovaní. Komisia odporúča založenie obchodnej spoločnosti na správu bytov. Na rokovaní komisie boli vznesené pripomienky, ktoré sa týkali Spoločenskej zmluvy v bode 9 - , kde žiadali doplnenie počtu hlasov pri hlasovaní vzhľadom k základnému imaniu a kedy je VZ uznášaniaschopné. Komisia odporučila, aby mesto malo majoritu v založenej spoločnosti ,.

- Spoločníci majú rôzne postavenie. MsBP je založený v zmysle Obchodného zákonníka. Podiel MsBP by mohol byť predmetom exekučného konania. V prípade mesta by toto nemohlo byť. Je potrebné zvážiť počty hlasov vzhľadom aj na základné imanie, ktoré je do tejto spoločnosti vložené.
- Vytvorením spoločnosti správy bytov, je nájomca aktív MsBP odbremený od tejto činnosti, ktorá bola MsBP vykonávaná.
- Aké sú názory vlastníkov bytov na odčlenenie predmetnej činnosti, pretože všetkých kde je správa bytov vykonávaná MsBP sa to dotkne. Každý má uzatvorenú zmluvu o správe s MsBP .

Ing. Káčer

- Podiel mesta - nie je problém zapracovať do Spoločenskej zmluvy túto pripomienku, je to rozhodnutie poslancov a mesta.
- Odbremenenie víťaza ponukového konania od správy bytov - cez nájomné bude platiť prípadné straty správy bytov. Chcú sa venovať tepelnému hospodárstvu a chcú dať možnosť zamestnania ľuďom, zamestnanosť zostáva v meste. Ponúkli možnosť softvérového vybavenia, implementácie a marketing. MsBP chce zachovať túto činnosť aj napriek problémom. Pri prípadnom predaji tejto činnosti to určitú hodnotu má, mesto môže získať zisk. Vytvárajú sa lepšie podmienky. Pri vybudovaní infraštruktúry dokáže urobiť zisk. V koncepcii, ktorá bola predložená víťaznou firmou

bolo podporiť túto činnosť správy bytov, musí byť preukázané, že táto činnosť bude fungovať.

- Od vlastníkov bytov majú pozitívne ohlasy. Z hľadiska budúcnosti je potrebné zaviesť dodatočné poplatky. Správcovia bytov a domov ich majú. Dopredu sa to nedá povedať. MsBP komunikuje s domovými dôverníkmi. Odčlenením časti MsBP nevyplýva uzatvárať nové zmluvy, tieto budú prebraté. Pripravujú sa nové zmluvy, ktoré budú obsahovať všetko, čo treba mať v tejto zmluve. Následne budú vlastníci oslovení na uzatvorenie nových zmlúv. Na spracovanie a výmenu zmlúv je potrebný určitý čas.

Ing. Krajčovič - pomer pri hlasovaní nie je rozhodujúci, primátor ako jediný člen VZ rozhoduje.

JUDr. Irsák – predložil procedurálny návrh na doplnenie Spoločenskej zmluvy.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - doplniť Spoločenskú zmluvu v Čl. VIII. nasledovne:**

**bod 9/**

- spoločníci bez pomeru ku vkladu k základnému imaniu majú z celkového počtu hlasov tieto hlasy: Mestský bytový podnik 49% a Mesto Sered' 51 %

**bod 10/**

- Valné zhromaždenie je schopné uznášania ak je prítomná nadpolovičná väčšina spoločníkov

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**1/ Založenie obchodnej spoločnosti, ktorej spoločníkmi bude Mestský bytový podnik Sered' spol.**

**s.r.o. s 85 % majetkovou účasťou a Mesto Sered' s 15 % majetkovou účasťou s názvom Naša domová správa s.r.o. so sídlom Legionárska 1127, 926 01 Sered' za účelom správy a údržby bytového a nebytového fondu so základným imaním vo výške 5 000 € slovom päťtisíc Eur.**

**2/ 15 % majetkovú účasť mesta Sered' v obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 750 € slovom sedemstopäťdesiat Eur**

**3/ 85% majetkovú účasť Mestského bytového podniku spol. s r.o. v obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 4 250 € slovom štyritisícdeväťdesiat Eur**

**4/ Zástupcu štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Naša domová správa s.r.o**

**Konateľ a : Ing. Miroslava Marka dátum narodenia 02.11.1968, trvale bytom Jazdecká 836/61, 917 08 Trnava.**

**5/ Spoločenskú zmluvu spoločnosti Naša domová správa s.r.o**

**- so schválenými pripomienkami**

**B. Ukladá**

**konateľovi Mestského bytového podniku a prednostovi MsÚ**

**Zabezpečiť všetky náležitosti k podaniu návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra a následné podanie návrhu na príslušný registrový súd.**

**Termín: v zákonnej lehote**



### **13/ Konceptie rozvoja mesta**

#### **A/ Konceptia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2018**

Mgr. Kováčová - na rokovaní MsZ v septembri bol predložený návrh koncepcie rozvoja športu a telesnej kultúry. Pripomienky, ktoré boli doručené zo strany zástupcov TJ pre šport a taktiež riaditeľov škôl, boli zapracované.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia prerokovala návrh koncepcie rozvoja športu a telesnej kultúry a odporučila zapracovať 2 pripomienky:

- do priority 3 – opatrenia 3.9 zapracovať opatrenie : Riešenie cyklistickej infraštruktúry na území mesta Sereď

do priority 2 - opatrenie 2.6 zapracovať opatrenie: Podpora športových podujatí s celoslovenskou a medzinárodnou pôsobnosťou v meste

Tieto boli predložené formou procedurálneho návrhu a boli zapracované do koncepcie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ na doplnenie Konceptie rozvoja športu a telesnej kultúry:**

- do priority 3 – opatrenia 3.9 zapracovať opatrenie : Riešenie cyklistickej infraštruktúry na území mesta Sereď

- do priority 2 - opatrenie 2.6 zapracovať opatrenie : Podpora športových podujatí c celoslovenskou a medzinárodnou pôsobnosťou v meste

Po schválení predložených pripomienok mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Koncepciu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2018 so schválenými pripomienkami**

#### **B/Konceptia rozvoja školstva v meste Sereď roku 2018**

Mgr. Kováčová – podľa získaných údajov, viac ľudí sa vysťahováva ako prist'ahováva. Podľa demografického vývoja za posledné 3 roky sa rodí viac detí, ako ľudí zomiera. Pripomienky škôl boli zapracované. V tretej časti koncepcie sú uvedené vízie a opatrenia na nasledujúce obdobie.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala koncepciu rozvoja školstva a odporúča prerokovať ju bez pripomienok

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Koncepciu rozvoja školstva v meste Sereď do roku 2018**

#### **C/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sereď na roky 2014- 2018**

Phdr. Adamčíková - komunitný plán sociálnych služieb bol predložený na verejnú diskusiu tak ako predchádzajúce koncepcie. Neboli vznesené pripomienky k predloženému plánu sociálnych služieb.

Bc. Veselický - na základe požiadania poslankyne Mgr. Némethovej bol prečítaný návrh na zapracovanie do Komunitného plánu výstavbu sociálneho zariadenia pre seniorov. Sprostredkované podanie procedurálneho návrhu nie je možné, písomný návrh bude priložený k predloženej koncepcii.

PhDr. Adamčíková –pobytové sociálne služby v Komunitnom pláne boli navrhnuté zriadiť formou denného stacionára pre seniorov a sociálne postihnutých . Pri tvorbe a prerokovávaní Komunitného plánu bolo zvažované zriadenie centra pre seniorov. Vzhľadom na jeho finančnú náročnosť ak by sa podarilo získať finančné prostriedky na jeho výstavbu je náročné jeho prevádzkovanie. Vzhľadom na tieto skutočnosti nebol do Komunitného plánu zaradený návrh na výstavbu sociálneho zariadenia .

Ing. Kyselý - poslanci MsZ a seniori z Denného centra v Seredi a zúčastnili exkurzie do novovybudovaného sociálneho zariadenia „Pohoda“ v Galante, kde mali možnosť získať všetky informácie o prevádzke tohto zariadenia. Investičný plán, ktorý bol predložený poslancom MsZ s takouto investíciou neuvažoval. V predchádzajúcich volebných obdobiach bol zámer na zriadenie sociálneho zariadenia prerokovávaný, k jeho realizácii mesto nepristúpilo. Vybudovanie a prevádzkovanie sociálneho zariadenia je veľmi komplikované a finančne náročné. Treba vytvárať podmienky pre seniorov, kde by mohli dôstojne užívať starobu, to však treba veľmi dôkladne zvážiť. Kapacita navštíveného zariadenia je pre 70 osôb , poplatok za 1 osobu je 780 – 800 €. Výstavba celého zariadenia bola financovaná z prostriedkov EÚ . Podľa vyjadrenia realizátorov ak sa nepodarí zabezpečiť klientov z cudziny je otázne ďalšie fungovanie tohto zariadenia.

p. Vydarená - zúčastnila sa tejto exkurzie do sociálneho zariadenia Pohoda. Obsadenosť v tomto zariadení je nízka , z hľadiska financovania je veľmi náročné. Názory ľudí sú také, že je to pekné zariadenie, pomerne dosť finančne náročné. Seniori by privítali, aby sociálne zariadenie bolo vybudované v našom meste, kde žijú celý život. Do budúca je potrebné zvažovať možnosť vybudovania sociálneho zariadenia v našom meste.

Ing. Kalinai - pri prerokovávaní koncepcií športu, školstva a komunitného plánu sociálnych služieb na zasadnutí školskej a športovej bolo hovorené o dlhodobých víziách a plánoch na ďalšie obdobie. Tieto materiály je potrebné mať spracované .

Ing. Krajčovič – od februára boli na rokovaní MsZ predložené informácie o spracovávaní koncepcií. Bol stanovený termín ich pripomienkovania a taktiež ich schválenia. Je potrebné dodržiavať schválené termíny na pripomienkovanie a ich predloženie.

Na základe získaných informácií z hľadiska budúcnosti prostriedky z EÚ do rozvojových programov nebudú davané.

Komisia, ktorá sa podieľala na spracovaní Komunitného plánu bola široká a mala možnosť návrh na vybudovanie sociálneho zariadenia do tohto plánu zaradiť.

Bc. Veselický – informácie a údaje, ktoré sú do Komunitného plánu sociálnych služieb zapracované sú také , ktoré mesto má záujem realizovať. Podobne sa postupuje pri spracovaní investičného plánu, kde mesto plánuje realizáciu priorit, čo chce v meste zrealizovať.

p. Vydarená – nepodáva predložený návrh, ktorý písomne doručila poslankyňa Mgr. Némethová ako procedurálny návrh. Očakávala , že návrh na zaradenie sociálneho zariadenia pre seniorov bude navrhovať komisia, ktorá sa zaoberala prípravou Komunitného plánu sociálnych služieb, nepredpokladala takúto formu návrhu. V predchádzajúcom volebnom období boli uskutočnené výkupy pozemkov, kde bolo plánované vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov, zatiaľ sa v tomto nepokračuje.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A. Schvaľuje**

### **Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sered' na roky 2014 – 2018**

#### **D/ Program rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014 – 2018**

Ing.Kyselý – uviedol predložený materiál. Program rozvoja bývania bol zverejnený, prerokovaný vo všetkých komisiách. K tomuto materiálu neboli predložené pripomienky.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A. Schvaľuje**

### **Program rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014 – 2018**

#### **14/ Návrhy na ocenenie v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'**

PHDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. V zmysle VZN č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' boli na Mestský úrad v Seredi doručené návrhy na ocenenie, všetky návrhy boli podané v termíne a bolo preverené, či obsahujú všetky náležitosti. O týchto predložených návrhoch je potrebné hlasovať.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A. Udeľuje**

**1. ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered'“ Miroslavovi Fischerovi In memoriam**

**2.ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered'“ Vlaste Gašparíkovej**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A. Neudeľuje**

**ocenenie „Ceny mesta Sered'“ kolektívu Majko Design Studio**

#### **15/ Rôzne**

##### **1/ Návrh zmeny Rokovacieho poriadku MsZ**

Bc. Veselický -uviedol predložený materiál. Na základe protestu prokurátora bolo uznesením MsZ zrušené VZN č. 3/2011 legislatívne pravidlá tvorby VZN mesta Sered'. V Rokovacom poriadku MsZ bolo uvedené odvolanie sa na VZN ako na záväzný dokument. Preto je potrebné v Rokovacom poriadku zrušiť nesprávny text a doplniť ho novým znením. Do predloženého návrhu bol doplnený bod, kde sa primátorovi mesta dopĺňa oprávnenie na opravu chýb , ktoré vzniknú písaním, počítaním, aby tieto materiály nemuseli byť opakovane prerokované na MsZ .

Ing. Krajčovič - na základe usmernenia z Ústavného súdu je potrebné do Rokovacieho poriadku MsZ zakomponovať oprávnenie pre primátora , pokiaľ sa v uzneseniach vyskytnú chyby pravopisné, nelogické tieto je možné opraviť.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A.vypúšťa**

**v § 11 text:**

**1/ Pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení, ich formu a podrobnosti o postupe pri ich príprave , spôsob zverejnenia a pripomienkovania do ich podania k prerokovaniu a prijatiu zastupiteľstvom až po ich vyhlásenie na úradnej tabuli mesta Sered' upravuje všeobecne záväzné nariadenie č.3/2011 legislatívne pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení mesta Sered'.**

**Nahrádza ho týmto znením:**

**1/ Tvorba všeobecne záväzných nariadení, ich forma a podrobnosti o postupe pri ich príprave, spôsob zverejnenia a pripomienkovania do ich podania k prerokovaniu a prijatiu zastupiteľstvom až po ich vyhlásenie na úradnej tabuli mesta Sereď sa riadi ustanoveniami zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.**

**B. Doplnka do § 11 bod 2**

**g) Primátor mesta je oprávnený v prijatom uznesení opraviť chyby v písaní, v počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.**

**V § 11 bode 2 sa doterajšie písmená g) až k) menia na písmená h) až l).**

## **2/ Informácia o príprave projektu kaštieľ**

Ing. Bíro – informoval poslancov MsZ o pripravovanej výzve Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, ktorá má byť zameraná na obnovu kultúrnych pamiatok. V našom meste máme kaštieľ, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Je tu možnosť požiadať o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na obnovu tejto kultúrnej pamiatky. K podaniu projektu je nevyhnutné pripraviť projektovú dokumentáciu. Táto dokumentácia ešte nebola spracovaná. Boli spracované rozpočty, ktoré boli veľmi vysoké. Mesto má snahu začať s obnovou časti kaštieľa, na to treba pripraviť projektovú dokumentáciu.

Ing. Tomčányi – boli uskutočnené stretnutia s projektantmi, kde bola prerokovaná otázka obnovy kaštieľa. Podľa získaných informácií, mala by byť zverejnená jedna z posledných výziev, ktorá bude zameraná na obnovu kultúrnych pamiatok a je možné podať žiadosť o nenávratné finančné prostriedky. Potrebne je pripraviť projektovú dokumentáciu aspoň na časť kaštieľa. Predpokladaná výška prostriedkov na projektovú dokumentáciu je v čiastke 60 tis. €. Nie je isté, či mesto dostane finančné prostriedky na obnovu tejto pamiatky. Potrebne je, aby sa MsZ vyjadrilo hlasovaním o výške finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu. Navrhoval zabezpečiť čiastočnú projektovú dokumentáciu maximálne do výšky 20 tis. €, aby sa mesto mohlo uchádzať o tieto prostriedky. Jedná sa o priestory medzi bastiónom a tunelom, ktorý je v kaštieli (7-8 miestností). V prípade, že by boli poskytnuté finančné prostriedky na obnovu kaštieľa, problémom zostáva prevádzkovanie a jeho využitie, preto je navrhované uchádzať sa o finančné prostriedky na časť kaštieľa. Pokiaľ v budúcom roku nebude v tejto veci nič urobené, bude veľký problém s kaštieľom.

Bc. Veselický – predložil svoje stanovisko k predmetnej problematike. Z hľadiska budúceho financovania obnovy kaštieľa nie je to výhra. Kaštieľ v meste máme, boli investované finančné prostriedky do vybudovania bastióna, v ktorom sa uskutočnilo niekoľko hodnotných kultúrnych podujatí. Poslanci majú možnosť rozhodnúť, či sa mesto v tejto problematike obnovy kaštieľa posunie dopredu alebo nie. V okolí kaštieľa máme park, ktorý v tomto roku výrazne ožil, je obyvateľmi navštevovaný.

Ing. Kalinai – je potrebné urobiť všetko pre to, aby mesto získalo finančné prostriedky na obnovu kaštieľa a aby sa posunuli veci dopredu. Aby sa mesto mohlo uchádzať o tieto finančné prostriedky, je potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu. Potrebne je hľadať spôsob ako pripraviť projektovú dokumentáciu.

Ing. Horváth – podporuje predložený návrh na riešenie problematiky kaštieľa. Vďaka OZ Vodný hrad boli urobené kroky na obnovu časti bastiónu. Odpracovali tam niekoľko stoviek hodín pri obnove a úprave tohto priestoru, ktorý sa v kaštieli nachádza. Rekonštrukcia a

obnova celého kaštieľa nie je reálna. Podporuje návrh na zabezpečenie projektovej dokumentácie na časť kaštieľa. Ak sa nepodarí získať finančné prostriedky bude mesto musieť hľadať finančné prostriedky z vlastných zdrojov na udržanie toho, čo bolo vybudované a čo vzniklo v kaštieli.

Ing. arch. Kráľ – na rekonštrukciu celého kaštieľa by bolo potrebných cca 400 mil Sk. Z tejto čiastky je 10 -12 % na špecifickú projektovú dokumentáciu. Sú tam zahrnuté expertízy, ktoré táto dokumentácia musí obsahovať. Občianske združenie Vodný hrad spolu s podporovateľmi a nadšencami pre túto vec podporujú obnovu tohto kaštieľa. Zúčastnil sa rokovaní s projektantmi. Ceny, ktoré boli prezentované na týchto stretnutiach by veľmi zaťažili rozpočet mesta. Zabezpečenie projektovej dokumentácie v akomkoľvek rozsahu je dôležité a bolo by cestou, ako by bolo možné postupne pokračovať v obnove tejto pamiatky. Podporuje predložený návrh.

Bc. Veselický- rozhodovanie o predložennom návrhu na zabezpečenie projektovej dokumentácie na obnovu kaštieľa je veľmi náročné. Školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď a chodia tam naše deti, potrebujú veľkú čiastku na sanáciu budov. Potvrzuje vystúpenie Ing. Kráľa.

Ing. Kyselý - počas predchádzajúcich volebných období boli prezentované rôzne ponuky na obnovu kaštieľa. Finančná čiastka , ktorá bola na základe spracovanej štúdie prezentovaná 400-600 mil. Sk bola vysoká. Časom sa ukázalo, že záujemcovia, ktorí mali záujem o kaštieľ mali viac menej záujem o pozemok, ktorý je lukratívny. Dôležité je postupnými krokmi zabezpečiť obnovu kultúrnej pamiatky a zachovať národnú kultúrnu pamiatku pre ďalšie generácie. V návaznosti na rekonštrukciu parku, ľudia ktorí navštívia park budú mať záujem o prehliadku zrekonštruovaného kaštieľa a aj mladšia generácia sa oboznámi s históriou.

Ing. Tomčányi – na základe prezentovaných názorov je zrejmé, že vedenie mesta aj poslanci majú záujem postupnými krokmi urobiť pre obnovu kaštieľa v našom meste čo možno najviac. Je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu. Navrhovaná čiastka na PD by mohla byť rozložená do viacerých rokov. Je pripravená digitalizácia kaštieľa. Na základe rokovaní so zástupcami Pamiatkového úradu bolo odsúhlasené, že kaštieľ by bolo možné využiť aj na komerčné účely. Je potrebné schváliť uznesenie, aby sa mesto mohlo uchádzať o finančné prostriedky. OZ Vodný hrad má záujem pokračovať pri obnove kaštieľa . Treba, aby mesto bolo nápomocné pri zabezpečovaní finančných prostriedkov . Mesto má obmedzené možnosti a nevie zrekonštruovať kaštieľ na vlastné náklady a taktiež zabezpečovať jeho prevádzkovanie . Spolupráca s OZ Vodný hrad bude pokračovať, treba pokračovať postupnými krokmi.

Ing. Krajčovič

- čo je predmetom uznesenia k tomuto bodu?
- Pri získaní finančných prostriedkov, nie je možné v rekonštruovanej časti kaštieľa prevádzkovať komerčné veci.
- ak mesto nezíska finančné prostriedky , získa mesto síce ďalšie priestory ale bude potrebné financovanie režijných nákladov pre tieto priestory. Mesto má dosť priestorov, ktoré si vyžadujú finančné náklady.

Ing. Tomčányi

- predmetom návrhu uznesenia je odsúhlasenie finančnej čiastky vo výške 20 tis.€ na zabezpečenie projektovej dokumentácie a jej rozloženie na roky 2014-2015.

- tá časť kaštieľa, na ktorú nevieme získať finančné prostriedky by mohla byť prenajatá a využívaná na komerčné účely. Je potrebné postupnými krokmi riešiť túto situáciu a o tieto finančné prostriedky sa uchádzať pokiaľ tá možnosť je.

Ing. arch. Kráľ- odsúhlasením tohto predloženého návrhu bude urobený malý krok dopredu v problematike obnovy kaštieľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o príprave projektu „kaštieľ“**

**B. Schvaľuje**

**finančnú čiastku vo výške 20 tis. € na zabezpečenie projektovej dokumentácie na kaštieľ**

**C. Ukladá**

**Prednostovi MsÚ**

**Zpracovať do návrhu rozpočtu na rok 2014 – 2015 finančnú čiastku na zabezpečenie projektovej dokumentácie na kaštieľ**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 13.1.2013

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Marcel Královič .....

Ing. Ľubomír Kyselý .....