

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 10.12. 2013

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 10.12. 2013 sa zúčastnilo 16 poslancov, traja boli ospravedlnení .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Norbert Kalinai
Ing. Ľubomír Kyselý
Pavol Kurbel

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Róbert Šipka
Pavína Karmažinová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Marek Lovecký
JUDr. Michal Irsák

Program rokovania - jeho doplnenie

Ing. Tomčányi - informoval o stiahnutí bodu 10E/ informáciu o zánikoch daňových nedoplatkov v zmysle § 84 zákona 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v platnom znení z programu rokovania MsZ .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje program rokovania

3/ Informatívna správa o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

- so starostami obcí zo spádového územia bolo pred konaním 2. kola volieb do VÚC uskutočnené rokovanie vo veci zabezpečenia informovanosti obyvateľov na týchto voľbách . Voľby do VÚC prebehli v meste Sereď bez problémov.
- Bolo uskutočnené rokovanie s projektantami vo veci pokračovania výstavby cyklotrasy smerom na Dolnú Stredu, toto by malo byť realizované v spolupráci s obcami
- so zástupcami Zsl. Vodárenskej spoločnosti sa uskutočnilo rokovanie
- so zástupcom cirkvi bolo uskutočnené rokovanie vo veci výstavby materskej školy a odkúpenia pozemku na vybudovanie parkoviska pred Gymnázium
- bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami spoločnosti Rebod a ďalšími investormi, ktorí majú záujem o realizáciu investičných akcií v okolí mesta Sereď

- Hudobný večer – 23. 11. 2013 sa v obradnej sále mesta Sereď konala milá slávnosť. Členovia Zboru pre občianske záležitosti (ZPOZ) sa rozhodli ukázať svojim rodinným príslušníkom, priateľom a známym kus svojho hudobného a speváckeho umenia.
- 25. 11. 2013 sa uskutočnil druhý ročník charitatívnej akcie „Rebrík k Tvojmu srdcu“ . Do akcie sa zapojilo celkovo osem domovov sociálnych služieb nielen zo Sereďe a blízkeho okolia, ale dokonca prišli klienti zo Skalice, ktorí sa predstavili publiku aj so svojim kultúrnym programom.
- 27.11. 2013 Vedenie mesta Sereď zorganizovalo na pôde mestského úradu stretnutie s podnikateľmi a živnostníkmi. Mali možnosť vidieť koncept územného plánu mesta, dozvedeli sa o viac o investičných akciách mesta, a zároveň sa stretli aj s riaditeľmi dvoch inštitúcií, a to Úradu práce sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR) a Sociálnej poisťovne v Galante. Obaja prítomných informovali o rôznych možnostiach a novinkách. Následne pokračovali už v neformálnej diskusii.
- 2. 12. 2013 sa uskutočnilo stretnutie s občanmi
- 2.12. 2013 sa v Dome kultúry v Sereďi uskutočnila oslava 65. výročia založenia ZUŠ J. F. Kvetoňa v Sereďi
- 7.12. 2013 mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Sereďi organizovalo kultúrnu akciu „Džezový memoriál Jaroslava Červenku“

Investície

Prebiehajúce akcie:

- výstavba II. etapy nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici,
- výstavba umelého trávniku na štadióne (SMS, s.r.o.,)
- výmena okien na budove býv. ZŠ POH

Doprava

- obnova vodorovného dopravného značenia – parkoviská v centre, MK Priemyselná, Jesenského, pred štadiónom na Športovej
- príprava zimnej údržby – začiatok 15.11.2013

ŽP

- čistenie mesta
- orez stromov
- jesenná údržba zelene, hrabanie lístia
- príprava vianočných stromov

Ing. Kalinai - aké sú výsledky z rokovania so zástupcom cirkvi vo veci výstavby materskej školy a odkúpenia pozemku

Ing. Tomčányi - zatiaľ nebolo doručené stanovisko v predmetnej veci , po získaní informácií bude MsZ informované

Ing. Arch. Král' - v mene občanov mesta poďakoval za osvetlenie Námestia slobody, dodáva to pozitívnu energiu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/ Berie na vedomie

Informatívnu Správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania MsZ

4/ INTERPELÁCIE

Ing. Kalinai – ulica A. Hlinku - priestory vyhradené pre zberné nádoby - zostáva neporiadok po občanoch, ktorí v kontajneroch hľadajú nejaké veci , z iných príľahlých bytoviek počas nočných hodín nosia odpad do týchto kontajnerov a za odpad neplatia

5/ Správy hlavnej kontrolórky

5/1 Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Uznesením č. 192/2013 bol schválený prevod nehnuteľného majetku pre p. Banáša. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom , pokiaľ do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia nepríde k podpisu zmluvy, mestský úrad predloží návrh na zrušenie uznesenia. K podpisu zmluvy neprišlo , žiadateľ požiadal o zníženie kúpnej ceny. MsZ pri určovaní ceny za prevod majetku mesta vychádzalo zo zásad hospodárenia , kde bola určená minimálna cena za príslušný druh pozemku. Odporúča zrušiť uznesenie v zmysle predloženého návrhu.

Uznesením č. 243/2013 – bol schválený investičný zámer - nadstavba nájomných bytov na Trnavskej ulici. Na získanie finančných prostriedkov bude potrebné niekoľko rokovaní, preto odporúča predĺženie termínu plnenia uznesenia.

p. Kurbel - uznesením č. 161/2013 bol konateľ MsBP poverený pripraviť zmluvu na nájom aktív spoločnosti so záujemcom, ktorý bol vybratý na základe ponukového konania. Táto zmluva nebola prerokovaná a odsúhlasená MsZ.

Mgr. Horváthová - zmluva bola zverejnená na stránke MsBP, pri kontrole plnenia uznesení zmluva bola podpísaná.

Ing Tomčányi - konateľ MsBP príde na rokovanie MsZ , je možné s ním upresniť informácie týkajúce sa zmluvy

JUDr. Irsák - konateľ na rokovaní MsZ vysvetlí, či má právo podpísať zmluvu o nájme aktív spoločnosti .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/Ruší

Uznesenie č. 192/2013 v zmysle § 25 ods. 7- Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.05. 2013

B/ Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 243/2013 v ukladacej časti - termín plnenia nasledovne:

Termín do 31.12. 2014

C/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5/2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. Polrok 2014

Mgr. Horváhtová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je predložený plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014, ktorý je potrebné schváliť MsZ. Tento plán kontrolnej činnosti je možné priebežne a podľa potrieb doplniť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A/Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014

6/ Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Informoval poslancov MsZ o spracovaní monitorovacích správ za projekty Zateplenie ZŠ J. A. Komenského Sereď a Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva. Projekt Umenie bez hraníc bol podaný. Ďalej boli podané nové projekty Obnova klasicistického kaštieľa v Sereďi, projekt Prevencia kriminality na mestských sídliskách, projekt ekologický chodník - bol dobudovaný.

Ing. Kyselý - na ostatnom rokovaní MsZ bola schválená finančná čiastka na prípravu projektu na kaštieľ v akom je to stave

p. Vydarená - bol podaný projekt na prevenciu kriminality - či je zahrnutý v tomto projekte kamerový systém na sídliskách

Ing. Bíro - na príprave PD kaštieľa sa pracuje. Projekt prevencie kriminality zahŕňa kamerový systém a je tiež zameraný na zabezpečenie výučby prevencie kriminality na školách

Ing. Kyselý - mal otázku, či tento projekt zameraný na prevenciu kriminality nemôže byť rozšírený o zavedenie kamerového systému na školách. V areáli na ZŠ J.A. Komenského je veľa priestorov neosvetlených, čo by umožnilo sledovanie týchto priestorov. Na susedných pozemkoch pri tejto škole sa pohybujú bezdomovci a začínajú sa vytvárať smetiská.

Ing. Tomčányi - projekt bol odovzdaný. V ďalšom termíne, keď bude vyhlásená výzva by bolo možné spracovať projekt s týmto zameraním.

Ing. arch. Kráľ požiadal, aby na nasledujúcom rokovaní MsZ bola predložená projektová dokumentácia na amfiteáter, aby mali občania možnosť sa s ňou oboznámiť.

Ing. Tomčányi - po odsúhlasení finančných prostriedkov budú poslanci MsZ informovaní.

Mgr. Rampašek - podľa monitorovacích správ spracovaných na projekt ZŠ J.A. Komenského aká je vykazovaná úspora.

Ing. Bíro - v novembri boli spracované monitorovacie správy na projekty ZŠ J. A. Komenského a odpadového hospodárstva. Podľa spracovaných monitorovacích správ šetrenie na ZŠ Komenského po realizácii projektu spĺňa parametre merateľných

ukazovateľov, ktoré boli stanovené pred začiatkom realizácie projektu. Projekt ZŠ Fándlyho zatiaľ nespĺňa merateľné ukazovatele v takom rozsahu ako sa predpokladalo.

Ing. Tomčányi - je potrebné investovať do zabezpečenia zariadenia na vyregulovanie systému.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov s pripomienkou – po spracovaní projektovej dokumentácie na amfiteáter a ujasnení financovania tohto projektu predložiť na rokovanie MsZ

7/ Územný plán mesta Sered' - žiadosť o poskytnutie dotácie

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Mesto ako orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Sered'“. Podľa zákona 226/2011 o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesto má možnosť žiadať o dotáciu. Je potrebné, aby sa mesto zaviazalo, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie nebude trvať dlhšie ako tri roky od uzatvorenia zmluvy . Jednou z príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie je uznesenie MsZ o súhlase o záväzku mesta k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie .

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča odsúhlasiť potrebné uznesenie , aby mohlo byť doložené k žiadosti

Ing. Kyselý – mal otázku, či boli zapracované pripomienky občanov a poslancov MsZ predložené k územnoplánovacej dokumentácii.

p. Kurbel - ako budú informovaní občania o zapracovaní ich pripomienok, či aj ústne podané pripomienky boli zapracované k územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Halabrinová

Pripomienky ku konceptu územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nebudú zohľadnené budú prerokované s predkladateľmi. V súčasnosti prebieha proces vyhodnotenia pripomienok. Momentálne sa nimi zaoberá spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie a následne bude celý materiál prerokovaný v komisii pre obstarávanie územného plánu. Súborné stanovisko z procesu prerokovania konceptu územnoplánovacej dokumentácie bude predložené na MsZ.

Pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii musia byť podané písomne, tak ako bolo uvedené v oznámení o prerokovaní konceptu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/ súhlasí

so záväzkom mesta, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Územný plán mesta Sered' potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

8/Zmena rozpočtu na rok 2013

A/ Zmena rozpočtu škôl

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Navrhovaná zmena rozpočtu na rok 2013 vychádza

- aktualizácia rozpočtu na rok 2013 s prihliadnutím na skutočné plnenie rozpočtu
- zapracovanie do rozpočtu výsledkov dohodovacieho konania na úseku financovania
 - prenesených kompetencií na úseku vzdelávania
 - aktualizácia rozpočtu s prihliadnutím na dotáciu poskytnutú Ministerstvom financií na 5 % zvýšenie miezd v školstve
- zrealnenie rozpočtových položiek nielen v mestskom rozpočte ale aj v rozpočtoch rozpočtových organizácií zriadených mestom (školy, Dom kultúry)

Všetky navrhované zmeny rozpočtu sú zapracované do návrhu uznesenia.

Ing. Kalinai – predložil procedurálny návrh na vyplatenie odmeny pre hlavnú kontrolórku za II. polrok 2013 vo výške 2000,-€

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke za II. polrok 2013 vo výške 2000,-€

p. Vydarená - v materiáloch , ktoré boli predložené riaditeľmi ZŠ a MŠ k zmene rozpočtu chýba podrobný komentár. Pre správne rozhodnutie je potrebné poznať podrobnejšie informácie a preto odporúča, aby v budúcnosti predkladané materiály boli riaditeľmi ZŠ a MŠ doplnené o podrobnejší komentár.

Ing. Horváth – taktiež odporúča podrobnejšie spracovanie komentáru k navrhovanej zmene rozpočtu. Podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2013.

Ing. Kyselý – v rozpočte mesta na rok 2013 sú schválené finančné prostriedky na odmeny poslancov. Predložil procedurálny návrh na vyplatenie odmien pre poslancov vo výške 450,-€

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca MsZ na vyplatenie mimoriadnych odmien pre poslancov MsZ za II. polrok 2013 vo výške 450,-€.

JUDr. Irsák - primátor mesta má možnosť navrhovať odmeny pre poslancov MsZ, ktorí pracujú v komisiách a zúčastňujú sa rôznych rokovaní organizovaných vedením mesta. Má informácie o výške finančných prostriedkov, ktoré sú v rozpočte schválené na odmeňovanie poslancov MsZ.

Ing. Krajčovič – v rozpočte mesta je pre členov komisií a poslancov MsZ schválená čiastka na odmeny. Výška finančných prostriedkov umožňuje vyplatenie odmien poslancom v čiastke

450,-€. Vzhľadom na šetrenie finančných prostriedkov je možné vyplatenie odmien. V predchádzajúcich 2 rokoch tohto volebného obdobia neboli poslancom odmeny vyplácané.

Ing. arch. Král – poslanci navrhujú odmenu kontrolórke. Súčasná forma schvaľovania odmien pre poslancov nie je veľmi vhodná, vyznieva veľmi trápne. Odporučil, aby legislatívno-právna komisia v spolupráci s primátorom mesta navrhla spôsob schvaľovania odmien poslancom tak, aby to bolo slušné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/ Schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu MŠ Ul. Komenského Sered' na rok 2013

B/ Ukladá

Riaditeľke MŠ

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

2. Zmenu rozpočtu MŠ Ul. D. Štúra Sered' na rok 2013

B/Ukladá

Riaditeľke školy

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

3.Zmenu rozpočtu ZŠ Komenského Sered' na rok 2013 s pripomienkou zpracovať do zmeny rozpočtu čiastku 78 880,- € do položky 635 006 údržba budov, priestorov a objektov

B/ Ukladá

Riaditeľke školy

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

4. Zmenu rozpočtu ZŠ Fándlyho Sered' na rok 2013

B/ Ukladá

Riaditeľovi školy

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

5. Zmenu rozpočtu ZŠ P.O. Hviezdoslava Sered' na rok 2013

B/ Ukladá

Riaditeľke školy

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

6. Zmenu rozpočtu ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa, Komenského č. 1136/36, 926 01 Sereď na rok 2013

B/ Ukladá

Riaditeľke školy

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtu školy

T : 20.12.2013

Po schválení zmeny rozpočtu pre jednotlivé školy a školské zariadenia bola schválená zmena rozpočtu mesta Sereď

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A/Schvaľuje

- zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2013 s nasledovnými doplneniami:

1/ Program 1. Rozvoj mesta

Podprogram 1.1. Doprava

Prvok 1.1.1. Oprava a údržba MK

04.5.1. Cestná doprava		-42 600
635 Rutinná a štandardná údržba		
635006 Budov, priestorov, objektov		- 42 600

2.) Program 1. Rozvoj mesta

Podprogram 1.1. Doprava

Prvok 1.1.1. Výstavba, rekon. súvislé opravy MK

04.5.1. Cestná doprava		+42 600
717 Realizácia stavieb a ich tech. zhodnotenie		
717002 Rekonštr. modernizáci astavieb		+42 600

3.) Program 1. Rozvoj mesta

Podprogram 1.2. Výstavba a územné plánovanie

Prvok 1.2.4. Údržba majetku mesta

01.1.1.6. Výdavky verejnej správy		-10 680
635 Rutinná a štandardná údržba		
635006 Budov, priestorov, objektov		-10 680

- 4) Program 4. Vzdelávanie
Podprogram 4.11. Opravy a údržba
4a) Mesto

09. Vzdelávanie		-68 200
635 Rutinná a štandardná údržba		
635006 Budov, priestorov, objektov		-25 600
717 Realizácia stavieb a ich tech. zhodnotenie		
717002 Rekonštr. modernizáci astavieb		-42 600

- 4b) Základná škola J. A. Komenského

09.1.2.1 Základné vzdelávanie		+ 78 880
635 Rutinná a štandardná údržba		
635006 Budov, priestorov, objektov		+78 880

B/Ukladá

Prednostovi MsÚ , riaditeľom škôl a riaditeľovi Domu kultúry

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 20.12.2013

Z. prednosta MsÚ, riaditelia škôl a riaditeľ Domu kultúry

9/ Návrh viacročného rozpočtu na roky 2014-2016

A/ Návrh viacročného rozpočtu Domu kultúry

Mgr. Čavojský uviedol predložený materiál. Na základe zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy bol vypracovaný návrh rozpočtu Domu kultúry v Seredi na roky 2014- 2016.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť rozpočet Domu kultúry v Seredi na roky 2014-2016.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/Berie na vedomie
viacročný rozpočet Domu kultúry Sered' na roky 2014- 2016
B./ Schvaľuje
Rozpočet Domu kultúry Sered' na rok 2014

B/ návrh viacročného rozpočtu škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/ Berie na vedomie
Viacročný rozpočet MŠ UL. Komenského v Seredi na roky 2014-2016
B/Schvaľuje
Rozpočet MŠ UL. Komenského v Seredi na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/ Berie na vedomie
Viacročný rozpočet Materskej školy Ul. D.Štúra č. 2116/36 , 926 01 Sered' na roky 2014 – 2016
B/ Schvaľuje
Rozpočet Materskej školy Ul. D.Štúra č. 2116/36 , 926 01 Sered' na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/ Berie na vedomie:
Viacročný rozpočet ZŠ J.A.Komenského 2014-2016
B/ Schvaľuje
Rozpočet ZŠ J.A.Komenského na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/ Berie na vedomie
Návrh viacročného rozpočtu ZŠ J.Fándlyho na roky 2014-2016
B/ Schvaľuje
Rozpočet ZŠ J.Fándlyho na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A/ Berie na vedomie
Viacročný rozpočet ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa na roky 2014- 2016
B/Schvaľuje

Rozpočet ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa na rok 2014

C/ Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2014

Ing. Káčer - návrh rozpočtu MsBP vychádzal z prípravy prenájmu majetku. Základným výnosom budú tržby z nájmu. Po prevedení činnosti na súkromného partnera náklady pozostávajú z odmeny konateľa a odpisov a ostatných prevádzkových nákladov, ktoré vyplývajú z povinnosti auditu, bankových poplatkov. Rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný, aby sa nenavyšovala cena tepla pre občanov pre nasledujúce obdobie.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku, s.r.o., Sered' na rok 2014.

D/ Návrh rozpočtu Naša domová správa s.r.o. na rok 2014

Ing. Marko - uviedol predložený materiál. V roku 2014 bude správa bytov a nebytových priestorov vykonávaná samostatnou spoločnosťou. Rok 2014 by mal byť rokom stabilizácie a transparentnosti v oblasti nastavenie procesov a vzťahov. Poplatky za výkon správy zostali na terajšej úrovni, hlavne z dôvodu toho, aby bola získaná dôvera vlastníkov bytov a nebytových priestorov, stabilizácia kmeňa bytových domov. V štruktúre nákladov najvýznamnejšou položkou sú mzdové náklady. Spoločnosť bude mať 4 zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať správu bytov a nebytových priestorov.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2014

E/ Návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Sered' na rok 2014.

F/ Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered'

Ing. Krajčovič - pred schválením rozpočtu mesta je potrebné uviesť, že mesto nemá údaje aká bude výška podielových daní a v akej výške budú poskytnuté finančné prostriedky na školy. Všetky finančné prostriedky, ktoré budú poskytnuté zo štátneho rozpočtu na školy budú v

plnej výške dané do škôl. Zvyšovanie plátov zamestnancov mestskej polície podlieha schváleniu MsZ.

Mgr. Horváthová - pri vykonanej kontrole financovania a odmeňovania zamestnancov mestskej polície bolo zistené, že zamestnanci mestskej polície nemali schválené % výšky plátu v súlade s Poriadkom odmeňovania, ktorý bol schválený MsZ . Toto bolo zistené po odoslaní materiálov, preto je predložený návrh na schválenie MsZ.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh na úpravu zmluvnej mzdy zamestnancov mestskej polície v Seredi, navrhol úpravu vo výške 5 % s účinnosťou od 1.1. 2014

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

procedurálny návrh poslanca MsZ - úpravu zmluvnej mzdy zamestnancov Mestskej polície v Seredi o 5 % s účinnosťou od 1.1. 2014

Ing. Kyselý – zamestnanci mestskej polície majú zmluvné platy, ktoré sú zložené zo základného plátu a príplatkov . Z predložených materiálov nie je jasné o koľko by mali byť platy mestských policajtov zvýšené. Odporúča dopracovať predložený materiál, aby bolo jasné o koľko budú platy zamestnancov mestskej polície zvýšené.

JUDr. Mizerík - požiadal o ospravedlnenie za oneskorené predloženie podkladov k návrhu na úpravu plátov zamestnancov MsP. Pri návrhu rozpočtu toto bolo opomenuté .

V predloženom návrhu je uvedené % na úpravu plátov 4-8 %. Predložený návrh je potrebné schváliť MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Berie na vedomie

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2014-2016

B/ Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2014

	Rozpočet na rok 2014 v €
Bežné príjmy	7 625 670
Kapitálové príjmy	284 290
Finančné operácie príjmové	966 507
Príjmy spolu	8 876 467

	Rozpočet na rok 2014 v €
Bežné výdavky	7 625 670
Kapitálové výdavky	1 197 400
Finančné operácie výdavkové	53 397
Výdavky spolu	8 876 467

C/ Ukladá

Prednostovi MsÚ , riaditeľom DK a škôl

Zabezpečiť rozpis rozpočtu a poskytnutie informácii MF SR o schválenom rozpočte v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení

10/ Nakladanie s majetkom mesta

A/ Nájom majetku

1/ Pozemok na Trnavskej - žiadosť manželov Plaštiakových o prenájom pozemku

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ prijatým uznesením č. 225/2013 schválilo zámer na prenájom pozemku na Trnavskej ulici, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníckmi rodinného domu. Na základe žiadosti manželov Plaštiakových je predložený materiál na schválenie prenájmu predmetného pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu, nie je naň prístup z verejnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný: novovytvorenú parcelu č. 2485/10 – orná pôda, 2485/11-orná pôda a 2485/12 – orná pôda v celkovej výmere 360 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 63/2013 zo dňa 06.10.2013 úradne overeným dňa 22.10.2013, odčlenené od pôvodnej parcely č. 2485, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č. 1838/47 – orná pôda, v k. ú. Sereď, na LV 591, za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú, žiadateľom: Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/98

B/Ukladá
Prednostovi MsÚ
Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.

Termín: 31.01.2014

2/ Nebytové priestory na Legionárskej – MsBP

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestský bytový podnik požiadal o nájom časti nebytových priestorov , ktoré potrebuje na zabezpečovanie správy bytového a nebytového hospodárstva a zariadení na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov pre MsBP za cenu 10 tis. € na obdobie jedného roka .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov na Legionárskej ul. 1127 vo výmere 300 m², evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k. ú. Sereď, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2014, za cenu 10.000,00 €/rok na výkon činností, v súlade so živnostenským oprávnením, z dôvodu zabezpečovania výroby a rozvodu tepla a teplej úžitkovej vody a ďalších činností pre občanov mesta Sereď, Mestskému bytovému podniku Sereď, spol. s r.o. Legionárska ul. 1127, Sereď

B/ Ukladá
Prednostovi MsÚ
Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.
Termín: 30.12.2013

B/ Prevod majetku

1/ Pozemok na Trnavskej - žiadosť o odpredaj pozemku manželia Plaštiakoví

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ prijatým uznesením schválilo prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľov. Na základe prijatého uznesenia bol vypracovaný geometrický plán , ktorým bola spresnená výmera pozemku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľov

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta odporúča taktiež schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku mesta

- novovytvorenú parcelu č. 2485/13-zast. plocha vo výmere 47 m² , ktorá bola geometrickým plánom č. 63/2013 zo dňa 06.10.2013 úradne overeným dňa 22.10.2013, odčlenená od pôvodnej parcely č. 2485, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č. 1838/47 – orná pôda, v k. ú. Sereď, na LV 591, za cenu 20,00 €/m²,

- novovytvorenú parcelu č. 2485/14- zast. plocha vo výmere 21 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 63/2013 zo dňa 06.10.2013 úradne overeným dňa 22.10.2013, odčlenená od pôvodnej parcely č. 2485, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č. 1838/47 – orná pôda, v k. ú. Sereď, na LV 591, za cenu 20,00 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov, na pozemku je postavená murovaná garáž vo vlastníctve nadobúdateľov. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný, nadobúdateľom : Ondrej Plaštiak a manželka Emília, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/98

B/ Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy

C/ Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Mierovej ulici

p. Nagyová - žiadatelia Zoltán Szabo a manž. požiadali o kúpu pozemku resp. nájom pozemku pred rodinným domom na uvedenej ulici. Predmetný pozemok by chceli využiť na vybudovanie parkovacích miest. Mesto je vlastníkom predmetného pozemku. Na pozemku , o ktorý majú žiadatelia záujem je uložené potrubie vodovodu. Odborné útvary neodporúčajú predaj pozemku z tohto dôvodu. Materiál bol spracovaný v alternatívach, v prípade, že nebude schválený predaj pozemku bude možné rozhodnúť o prenájme pozemku .

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia neodporúča schváliť zámer na predaj pozemku, ale len prenájom pozemku. Komisia odporúča riešiť problematiku pozemkov nachádzajúcich sa pred rodinnými domami na tejto ulici komplexne nie jednotlivo. V prípade, že bude schválený odpredaj pozemkov je potrebné zriadiť vecné bremeno z dôvodu uloženia vodovodného potrubia.

Ing. Arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta neodporúča schválenie zámeru na predaj pozemku z dôvodu umiestnenia vodovodného potrubia v tejto časti. Prenájom pozemku bol schválený v tejto časti mesta. Komisia odporúča predaj pozemku len v tom prípade, že žiadatelia zabezpečia prekládku potrubia na vlastné náklady.

JUDr. Irsák - na Šulekovskej ulici dlhodobo nie je možné usporiadať pozemky pod garážami a v okolí rodinných domov, ktoré sú v tesnej blízkosti týchto rodinných domov . Je potrebné vyjsť občanom v ústrety a usporiadať tieto majetkové vzťahy. Odporúča predaj pozemku, o ktorý majú žiadatelia záujem a zriadiť vecné bremeno na pozemok, kde je uložené vodovodné potrubie. Mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu a taktiež z hľadiska daňového, občania budú platiť daň z nehnuteľnosti . Pre mesto je pozemok nevyužitelný.

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná nie je proti tomu, aby boli predmetné pozemky usporiadané, odporúča riešiť ich komplexne. Ak majú ľudia záujem o usporiadanie pozemkov, je potrebné uskutočniť to jednorázovo pre všetkých .

Ing. arch. Král' - v prípade , že príde k poruche vodovodného potrubia a bude potrebné použiť veľké mechanizmy ako sa dostanú k miestu havárie ak bude pozemok oplotený. Kto bude znášať náklady ?

JUDr. Irsák - odporúča riešiť usporiadanie pozemkov po častiach, keď to nejde všetko naraz.

Ing. Tomčányi - odporučil rokovať s občanmi a ponúknuť im možnosť na usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v zadnej časti za rodinnými domami a v prednej časti pred rodinnými domami .

JUDr. Irsák – odporučil stiahnutie materiálu z rokovania MsZ.

Ing. Tomčányi - na základe odporúčania poslanca MsZ bol materiál z rokovania stiahnutý. Celá problematika usporiadania pozemkov na Mierovej ul. bude predmetom rokovani s občanmi a následne predložená do MsZ.

D/ Predaj časti majektu - Mestský bytový podnik Sered' spol. s.r.o.

Ing. Káčer - na základe uznesenia MsZ bolo schválené založenie s.r.o. Naša domová správa, ktorá má zabezpečovať správu bytov a nebytových priestorov . Je potrebné odčlenenie časti majetku do samostatnej spoločnosti, z toho dôvodu bol predložený návrh Zmluvy o predaji časti podniku . Zmluva o predaji časti podniku bola spracovaná nezávislou advokátskou kanceláriou.

JUDr. Irsák - na rokovaní MsZ bolo rozhodnuté, že mesto nebude zabezpečovať služby, ktoré zabezpečoval mestský bytový podnik a to správu bytov a zabezpečovanie tepelného hospodárstva. Mesto v rámci samosprávnych funkcií nemá povinnosť zabezpečovať služby na zabezpečenie tepla. MsZ schválilo , prevod aktív na nájomcu, ktorý bude vybratý na základe výberového konania a tento bude zabezpečovať tieto služby. Na základe právnej analýzy bolo rozhodnuté, že bude založená nová spoločnosť, ktorá bude vykonávať správu bytov a nebytových priestorov. Táto časť mala byť odčlenená od mesta. V rámci ponukového konania na výber strategického partnera bola zverejnená podmienka, aby ponuka obsahovala aj časť ako naložiť so správou bytov a nebytových priestorov. V zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné schváliť zmluvu , aby primátor na Valnom zhromaždení mohol rozhodnúť , že

predaj majetku bude realizovaný na iný subjekt. V zmluve nie je stanovený koeficient z čoho je stanovená kúpna cena.

p. Kurbel - vo svojom príspevku poukázal na to, že činnosť, ktorá bola zisková mesto predalo a ponechalo si tú činnosť, ktorá neprináša zisk

Ing. Tomčányi - požiadal poslanca o preverenie predložených informácií a ich právne vyloženie. Dlhé roky pretrvával nedobrá stav na MsBP pri zabezpečovaní predmetných činností. Schválením predložených zmlúv a potrebných krokov vo veci zabezpečenia tepelného hospodárstva a správy bytov nebytových priestorov je eliminácia rizika pre mesto. Zmluvy boli spracované odborníkmi – právnikmi, aby mesto bolo minimálne ohrozené.

Ing. Kalinai - na predchádzajúcich rokovaní bola činnosť na vykonávaní správy bytov zo strany poslanca MsZ obhajovaná, na tomto rokovaní sa vyjadril, že táto činnosť je stratová. V predmetnej veci je potrebné vyjadrenie odborníkov.

Ing. Horváth - v prípade, že z tejto činnosti vznikne strata, je to ošetrené v zmluve, mesto nebude znášať stratu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Schvaľuje**

Zmluvu o predaji časti podniku medzi Mestským bytovým podnikom Sered' spol. s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Naša domová správa s.r.o. So sídlom Legionárska 1127, Sered' ako kupujúcim bez pripomienok

11/ Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2013

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Mesto má povinnosť určiť výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa v MŠ a žiaka v školskom zariadení. V priebehu roku 2013 boli upravované rozpočty škôl a školských zariadení je potrebné zosúladiť výšku finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka pre jednotlivé školy. V súvislosti s racionalizáciou škôl a zrušením školy POH je potrebné finančné prostriedky presunúť na ZŠ J. A. Komenského.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia odporúča uznieť sa na predloženom návrhu VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení.

JUDr. Irsák odporučil prijať pozmeňujúci návrh k návrhu VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na rok 2013

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Schvaľuje**

pozmeňujúci návrh poslanca MsZ k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 13/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 5/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2013 a o zrušení niektorých všeobecne záväzných nariadení mesta Sered'

1. Doplniť názov nariadenia o slovné spojenie:

„a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered'“

2. v Čl. I vypustiť odsek 2. Doterajší odsek 3 označiť ako 2.
3. v Čl. 1 ods. 2 nahradiť slovné spojenie „sa mení nasledovne“ za nové znenie: „znie“
4. Doterajší Čl. II označiť ako Článok IV.
5. Doplniť Čl. II, ktorý znie:

„ČL. II

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 6/2002 o niektorých podmienkach držania psov.

6. Doplniť ČL. III, ktorý znie:

„ČL. III

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2003 požiarny poriadok mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č.13/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 5/2013 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2013 a o zrušení niektorých všeobecne záväzných nariadení mesta Sereď so schválenými pripomienkami

12/ Návrh VZN mesta Sereď , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach , ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Na základe požiadavky riaditeľky ZUŠ je predložený návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach , ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom. Od 1.1. 2014 sa zvyšuje príspevok žiakov študujúcich v ZUŠ pre dospelých v individuálnej forme 23,-€ v skupinovej forme na 17,-€ . Týka sa to dospelých , ktorí majú vlastný príjem.

JUDr. Irsák – odporučil prijať pozmeňujúci návrh k VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia odporúča uznieť sa na predloženom návrhu VZN o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

pozmeňujúci návrh poslanca MsZ k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 14/2013, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

V Čl. I ods. 1 nahradiť slovné spojenie: „arabské číslice a slovo „67 a“ “ nasledovne: „arabské číslice „67“ a slovo „a“ “

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 14/2013, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu

nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

so schválenými pripomienkami

13/ Konceptia rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018

Mgr. Čavojský - návrh koncepcie bol na rokovaní MsZ. Bol zverejnený a občania mali možnosť pripomienkovať návrh koncepcie kultúry. Zo strany občanov neboli predložené pripomienky

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Konceptiu rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018

bez pripomienok

14/ Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2014

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. V harmonograme zasadnutí MsZ je navrhovaných 6 zasadnutí. Budúci rok v novembri by mali byť komunálne voľby, zatiaľ presný dátum ešte nie je stanovený, zasadnutie MsZ bude spresnené. Taktiež bude potrebné upresniť podklady k rozpočtu.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia odporúča zobrať na vedomie predložený harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2014.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi ukončil rokovanie MsZ a všetkým zúčastneným poďakoval za aktívnu účasť na rokovaní.

V Seredi, dňa 11.12. 2013

Zapísala : Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič

prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi

primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Lovecký

JUDr. Michal Irsák

