

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 15.4.2014

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 15.4. 2014 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Mgr. Peter Rampašek
Michal Koričanský
Róbert Stareček

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Mgr. Marta Némethová
Ing. Ľubomír Kyselý

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth
Ing. Norbert Kalinai

Program rokovania - jeho doplnenie

Bc. Veselický navrhol do bodu rôzne doplniť:

- Doplnenie členov legislatívno-právnej komisie
- Schválenie komisie na riešenie sťažnosti, ktorá bola podaná na hlavnú kontrolórku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

- Schvaľuje
- program rokovania aj s doplnenými bodmi

3/ Informatívna správa o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

- dňa 3.3.2014 sa uskutočnilo rokovanie na Mestskom úrade v Seredi rokovanie so zahraničnými investormi, ktorí majú záujem o výstavbu nového závodu v Priemyselnom parku . Tohto rokovania sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti SARIO, zástupca spoločnosti Rebod. Na toto rokovanie boli pozvaní aj zástupcovia Vodárenskej spoločnosti a zástupcovia SPP, ktorí zodpovedali na otázky týchto investorov. Tomuto rokovaniu predchádzalo rokovanie za účasti predsedu TTSK Ing. Mikuša. Tieto rokovania pokračujú – už aj za asistencie MH. Od 1.4. už denne pokračujú rokovania (Sereď, BA), informujem sa a aktualizujeme údaje pre finálne rozhodovanie investora.

- dňa 3.3.2014 sa konalo stretnutie s občanmi mesta, na ktorom boli zúčastnení obyvatelia informovaní o plánovaných aktivitách mesta v najbližšom období. V termíne 17. až 18. marca sa konal zber konárov a iného záhradného odpadu. Tento rok tieto práce zabezpečovalo mesto Sereď vo vlastnej réžii. Na rokovaní odzneli informácie o výstavbe detských ihrísk na Novomestskej ulici a taktiež na Hornomajerskej ulici.
- 10.3.2014 sa konalo stretnutie so starostami okolitých obcí a zástupcov škôl a školských zariadení. Predmetom tohto stretnutia bolo prezentovať kino a 3 D vysielanie a taktiež možnosť využívania kina pre deti a mládež z týchto okolitých obcí.
- Dňa 6.3.2014 sa uskutočnilo rokovanie s veliteľom VÚ v Seredi, predmetom rokovania bola spolupráca pri zabezpečovaní prác v meste
- 7.3.2014 predmetom rokovania bolo zabezpečovanie Rýchlej zdravotnej pomoci v meste Sereď a v okolitých obciach
- Dňa 15.3.2014 a 29.3.2014 sa konali voľby prezidenta SR, .
- Opakovane sa konali rokovania k projektu kaštieľa, bolo potrebné rokovať so zástupcami Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
- 17. 3. sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Sereď vo veci riešenia pozemkov pri mestskom úrade, pozemkov oproti farskému úradu a objektu a pozemkov na Garbiarskej ulici. Rokovanie sa uskutočnilo za účasti JUDr. Irsáka, poslanca MsZ
- 17.3. sa konalo rokovanie so zástupcami Slovenskej pošty, predmetom rokovania bola problematika pokračovania prác na rekonštrukcii Pošty v našom meste
- opakovane boli uskutočnené rokovania so zástupcami spoločnosti Novosedlík vo veci problematiky výstavby nájomných bytov
- 25.3.2014 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti mesta a dotknutých obcí na úseku Spoločného školského úradu a spoločného stavebného úradu za rok 2013
- 27.3.2014 sa pri príležitosti Dňa učiteľov konalo oceňovanie pedagógov škôl a školských zariadení. Ocenenie vynikajúci pedagóg získala Daniela Andrisová (MŠ na Murgašovej ul.) a Janka Michalková (MŠ na ul. D. Štúra). V kategórii vynikajúci

pedagóg základnej školy sa tejto pocty dostalo Milade Kramárovej, Andrei Gombárikovej, Beate Petrášovej (ZŠ J. Fándlyho), Jane Očenášovej a Márii Švehlovej (ZŠ J. A. Komenského). Viera Jančeková a Mária Kochanová z Obchodnej akadémie získali ocenenie v kategórii vynikajúci pedagóg strednej školy. No a čo sa týka voľno-časových aktivít, tak v tejto kategórii bolo ocenenie odovzdané za vynikajúce výsledky Márii Mudrochovej zo ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa.

- 26.3. 2014 sa na pôde mesta Sereď uskutočnilo prijatie darcov krvi za niekoľkonásobné darovanie krvi, ktorí získali Jánskeho plakety. Za 80-násobné darovanie krvi získal Ing. Ján Himpán Diamantovú plaketu profesora Jánskeho, za 40-násobné darovanie získali Zlatú plaketu Ing. Ján Floriš, Peter Špak, Ľuboš Hulín
-
- V Múzejnej záhrade hneď za Mestským úradom sa nachádza historická studňa zo 14. storočia, vďaka iniciatíve archeológov, bola táto studňa prečistená. Vedenie mesta sa rozhodlo studňu opäť sprevádzkovať a vodu z nej využívať na polievanie záhrady a okolia úradu
- Mesto Sereď v rámci spolupráce s Úradom práce v Galante je zapojené do projektov zabezpečovania prác pre občanov v rámci aktivačných prác

- 19. 03. 2014 – na ZŠ Juraja Fándlyho sa uskutočnili Majstrovstvá mesta v plávaní
- 21. 03. 2014 v spolupráci so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou bol zorganizovaný Deň vody zameraný na prezentáciu činnosti spoločnosti, meranie pH a dusičnanov vzoriek vody zo studní obyvateľov, namiesto plánovaných 30 ich bolo vykonaných celkovo 120, súčasťou bola aj výstava výtvarných prác žiakov, najlepší boli ocenení drobnými cenami, ktoré poskytla ZsVS

- 27. 03. 2014 Mesto Sereď vyhlásilo výberové konanie na obsadenie miest riaditeľov ZŠ Juraja Fándlyho, MŠ D. Štúra, MŠ Komenského a ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa, nakoľko súčasným riaditeľom k 30. 06. 2014 uplynie päťročné funkčné obdobie.

- 7.4. 2014 sa uskutočnilo stretnutie s občanmi. Na tomto stretnutí boli občania informovaní o nasledovnej problematike:
 - 1/ Opatrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra pre odber vody do bazénov (primátor mesta)
 - 2/ Výmena kanalizačného potrubia na ulici Pionierska (primátor mesta)
 - 3/ Separovaný zber zeleného odpadu len do hnedých nádob a vriec (prednosta úradu)
 - 4/ Technické opatrenia na zabezpečenie určeného parkovania pri Lavaze a Slovenskej sporiteľni (primátor mesta)
 - 5/ Nové učebne odborných predmetov v ZŠ J. Fándlyho (ved. odd. školstva)
 - 6/ Nové sedačky v kine NOVA (primátor mesta)

7/ Rekonštrukcia kaštieľa z mimorozpočtových prostriedkov a 5 % podielom mesta (primátor mesta)

9/ Diskusia – otázky obyvateľov

Investície

Prebiehajúce investičné akcie:

- Pokračuje výstavba nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici - II. etapa,
- Záhrada v parku – bolo odstránené elektrické vzdušné vedenie, Tenisový klub začal terénne úpravy, odstránenie skleníkov je v pláne po MsZ
- Včera začala výstavba chodníkov cintorína

Príprava nových investícií:

- amfiteáter
- kaštieľ
- nové sedačky kino Nova – beží verejná súťaž od 1.4. Bolo uskutočnené rokovanie na audiovizuálnom fonde, predpokladá sa, že projekt bude úspešný. Je možnosť získať finančné prostriedky na výmenu 2/3 sedačiek v kine NOVA .
- nové pochovávacie pole na starom cintoríne – úprava terénu
- úprava Kukučínovej a Vonkajšieho radu – beží VO do štvrtka

Doprava

- Ukončenie zimnej údržby – vzhľadom na počasie bola odvolaná pohotovosť ku dňu 5.3.2014
- Prebieha oprava výtlkov po meste
- Pred 1. májom prebehne obnova vodorovného a zvislého značenia

Komunálne služby

- rekonštrukcia ozvučenia cintorína
- začiatok vývozu bioodpadov 17.03.2014
- začalo drvenie stavebného odpadu na zbernom dvore

ŽP

- čistenie mesta a školských areálov
- zriadenie zavlažovania pre areál MsÚ
- projektová príprava nových detských ihrísk – čakanie na výzvy, údržba areálov detských ihrísk mesta ako aj školských areálov

Beží VO na postrek burín a neviem presne ako bude teraz deratizácia robená.

- na základe nariadenia Krajského úradu dopravy, okresného dopravného inšpektorátu a krajského dopravného inšpektorátu mesto malo povinnosť vybudovať technické opatrenia týkajúce sa parkovania pri Slovenskej sporiteľni a Lavazze, aby nebolo možné šikmé parkovanie.

- Mesto Sereď sa uchádza o získanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov na realizáciu projektu u rekonštrukcie kaštieľa bol odovzdaný.
- Spoločnosť PGP Terminal a.s. a Mantova Bratislava predložili ponuky vo veci riešenia odpadového hospodárstva - nakladania s komunálnym odpadom . Rokovali s viacerými obcami, požadovali prísľub na spoluprácu. Mesto Sereď spolu s okolitými obcami majú odpadové hospodárstvo vyriešené.
- 28.10. 2014 je plánovaná oslava pri príležitosti vzniku 1.Československej republiky. Mesto získalo finančné prostriedky vo výške 800 ,-€ na obnovu pamätníka venovaného obetiam 1. svetovej vojny v Sereďi z Trnavského samosprávneho kraja .
- Pri zadnej bráne parku pri cyklotrase bola vybudovaná dráha pre rádiom riadené modely autíčok

p. Kurbel

- na cintoríne boli ukradnuté káble, mal otázku či bol zistený páchatel', ktorý tieto káble odcudzil

p. Vydarená

- čo sa týka osvetlenia na cintoríne - chýba veľa svietidiel

Ing. Tomčányi

- Páchatel'ovi sa podarilo odcudziť kábel, ktorý bol dostupný , páchatel'a sa nepodarilo zistiť. Bolo uskutočnené rokovanie so správcom cintorína p. Sojkom vo veci uzavretia cintorína od susediaceho pozemku Stavebnín. Mesto plánuje umiestnenie ďalšej kamery.
- Čo sa týka osvetlenia na cintoríne toto nefunguje dlhé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

4/INTERPELÁCIE

p.Koričanský

- predložil požiadavku občanov bývajúcich pri obchodnom stredisku LIDL - na odstránenie osadených lavičiek, opakovane tam prichádza k vytváraniu neporiadku.

Mgr. Rampašek

- Ako bola vybavená sťažnosť p. Uhriča týkajúca sa osvetlenia na štadióne

Ing. Krajčovič - s p. Uhričom prebehlo niekoľko rokovaní. Na ostatnom rokovaní prišlo k dohode. Ďalšie meranie nebude potrebné dočasne vykonať. S dodávateľmi bolo dohodnuté prijať opatrenia , ktoré je potrebné vykonať. Meranie, ktoré bolo uskutočnené preukázalo intenzitu osvetlenia vo výške 2,85 luxov. Bola však zistená nadmerná svietivosť

osadených svetiel, ktorá je vyššia ako je uvedené v tabuľke. V čase prevádzkovania bude potrebné prekrytie tohto priestoru priepustnou plachtou. Z tohto posledného stretnutia bol urobený záznam.

5/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - zrealizované projekty, na realizáciu ktorých boli použité finančné prostriedky zo zdrojov EÚ, štátneho rozpočtu a mesta Sered' sú v monitorovacom období. Na základe vyhlásenej výzvy bol spracovaný projekt na realizáciu Rekonštrukcie centrálnej časti kaštiľa, pripravuje sa dokumentácia na projekt Revitalizácie zámockého parku.

p. Kurbel – mal otázku, kedy bude zrealizovaný projekt kanalizácie. Podľa doterajších informácií, mal byť tento projekt v roku 2014 ukončený.

Ing. Bíro - mesto má byť spoluúčinné pri vybavovaní potrebných podkladov k tomuto projektu, nie je však na rozhodnutí mesta kedy bude zrealizovaný.

Ing. Tomčányi - projekt kanalizácie má byť realizovaný Zsl. vodárenskou spoločnosťou, realizácia tohto projektu nie je doriešená dlhé časové obdobie. Na zasadnutí predstavenstva boli podané informácie, že je v štádiu výberu dodávateľa. Podľa dostupných informácií prebehli rokovania na ministerstve. V rámci toho projektu má byť zrealizovaná aj čistička odpadových vôd, ktorá je dôležitá pre mesto a dotknuté obce. Predpokladá sa posun v realizácii tohto projektu. V prípade nových informácií poslanci MsZ budú informovaní.

Bc. Veselický - v kaštieli v časti bastióna prebiehajú archeologické práce. Počas minulého letného obdobia prebiehali v týchto priestoroch kultúrne akcie. Je potrebné ukončiť výkopové práce, aby aj v tomto roku mohla byť táto časť kaštiľa využitá počas letných mesiacov.

p. Vydarená – v materiáloch, ktoré sú predmetom rokovania MsZ je aj schválenie prenájmu pozemku pre OZ Raketová dráha. Mala otázku, či sa mesto spolupodieľa na realizácii tohto projektu prípravou priestoru.

Mgr. Rampašek - mal otázku, kedy sa predpokladá vyhodnotenie projektu na kaštieľ

Ing. Bíro - malo by to byť cca do 3 mesiacov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie ju na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

6/ Správy hlavnej kontrolórky

6A/ Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mgr. Horváthová - v plnení sú uznesenia č. 187/2013, ktorým bol schválený zámer mesta na predaj nehnuteľného majetku a uzn. č. 243/2013 – bol schválený investičný zámer na realizáciu nadstavby nájomných bytov, bola schválená zmena termínu do 31.12. 2014. Uzn.č. 21/2014 - zo strany mesta je podpísaná zmluva na zriadenie vecného bremena. Termín na podpísanie zmluvy je do 18.4. 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení

6b/ Správy z vykonaných kontrol

Mgr. Horváthová – na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 boli vykonané následné finančné kontroly dodržiavania a uplatňovania VZZP na ZŠ J.A. Komenského, ZŠ J. Fándlyho, MŠ Ul. Komenského a MŠ Ul. D. Štúra.

ZŠ J. A. Komenského - rozhodnutia o prijatí žiaka do ZŠ. Na základe kontroly rozhodnutí o prijatí žiakov do ZŠ bolo zistené, že z väčšiny rozhodnutí nie je jasné, kedy boli rozhodnutia doručené, aby bolo možné stanoviť deň rozhodný pre plynutie 15-dňovej lehoty na odvolanie.

Ďalej na základe kontroly bolo zistené, že nebola vykonávaná predbežná kontrola očakávaných príjmov zo ŠR.

Ku kontrole boli predložené rozhodnutia o oslobodení žiaka od vzdelávania sa vo vyučovanom predmete, rozhodnutia o povolení odkladu začiatku plnenia povinnej školskej dochádzky, rozhodnutia, ktorým povoľuje plnenie školskej dochádzky mimo územia SR, rozhodnutia o ukončení adaptačného vzdelávania, rozhodnutia o prijatí žiaka do CVČ, ŠKD, školskej jedálne, kde taktiež nie sú uvedené dátumy prevzatia, nie je možné určiť dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Rozhodnutia o určení príspevku zákonného zástupca žiaka na čiastočnú úhradu nákladov poskytovaných v školskom zariadení - kontrolovaný subjekt nepredložil ani jedno rozhodnutie o určení výšky príspevku, čím porušil zákon o finančnej kontrole.

Kontrolovaný subjekt vydal jedno hromadné rozhodnutie o prijatí žiakov do ŠJ, prílohou ktorého je zoznam prijatých žiakov - vydané rozhodnutie nebolo doručené zákonnému zástupcovi.

Na základe kontroly boli prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku.

ZŠ J. Fándlyho -

Rozhodnutia o prijatí žiaka do ZŠ - na rozhodnutiach nie je uvedený dátum doručenia, nie je možné stanoviť deň rozhodný pre plynutie 15-dňovej lehoty na odvolanie, čo je dôležité pre vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Ďalej na základe kontroly bolo zistené, že nebola vykonávaná predbežná kontrola očakávaných príjmov zo ŠR.

Taktiež pri vydaní rozhodnutia o oslobodení žiaka od vzdelávania sa vo vyučovanom predmete, rozhodnutia o povolení odkladu začiatku plnenia povinnej školskej dochádzky, rozhodnutia, ktorým povoľuje plnenie školskej dochádzky mimo územia SR, rozhodnutia o ukončení adaptačného vzdelávania neboli vyznačené dátumy prevzatia.

Kontrolovaný subjekt nevydal rozhodnutie o určení príspevku zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov za starostlivosť poskytovanú žiakovi v školskom zariadení – prišlo k porušeniu zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Rozhodnutia o prijatí žiaka do školskej jedálne - bolo vydané hromadné rozhodnutie o prijatí všetkých žiakov, nebolo doručené rozhodnutie zákonným zástupcom.

Kontrolovaný subjekt vydáva rozhodnutia o prijatí dieťa do školského zariadenia jednotlivo pre každé dieťa a doručuje ich zákonnému zástupcovi. Ostatné rozhodnutia nedoručuje, s ich obsahom oboznamuje zákonných zástupcov formou vyvesenia rozhodnutia na prístupnom mieste.

K predloženým zisteniam predložil riaditeľ prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie ich príčin.

p. Vydarená – odporúča štatutárom škôl a školských zariadení, aby odstránili zistené nedostatky a v budúcnosti aby sa tieto zistenia neopakovali. Pri správe týkajúcej sa ZŠ J.A. Komenského chýba zodpovedný pracovník. V predložených materiáloch chýbajú prijaté opatrenia od riaditeľa ZŠ J. Fándlyho.

Mgr. Horváthová - opatrenia prijaté riaditeľom ZŠ J. Fándlyho boli doručené všetkým členom poslaneckého zboru.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Berie na vedomie

1. Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami na ZŠ J.A.Komenského

2.Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami na ZŠ J. Fándlyho.

3.Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami na MŠ Ul. Dionýza Štúra.

4.Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami na MŠ Ul. Komenského.

Mgr. Horváthová - predmetom kontroly bolo plnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2013.

Táto následná kontrola sa týkala

1. Inventarizácie majetku - pohľadávok fyzických a právnických osôb za komunálny odpad za roky 2007 – 2012. Správa bola prerokovaná na zasadnutí MsZ dňa 19.9. 2013.

- Doručovanie a platnosť rozhodnutí - doručenie rozhodnutí FO, kde je adresát neznámy – FO, kde nie je známa adresa bolo doručené verejnou vyhláškou
- zabezpečenie opravy nesprávne vyznačenej právoplatnosti a vykonateľnosti na rozhodnutiach - opatrenie nebolo splnené v stanovenom termíne, oprava prebiehala aj počas výkonu kontroly.
- Vyrúbenie sankcie za nesplnenie povinnosti – bola uložená rozhodnutím správcu poplatku v zmysle platnej právnej úpravy

Na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že kontrolovaný subjekt ku dňu ukončenia kontroly plnenia prijatých opatrení nevyrubil sankciu v zmysle zákona ani jednému dlžníkovi. S cieľom zmierniť dopad vynakladania finančných prostriedkov pre FO a PO postupoval voči neplatičom spôsobom doručenia výzvy na úhradu nedoplatku. Uloženie sankcie je povinnosť, ktorú ukladá zákon správcovi dane. Na základe toho bolo prednostovi uložené zabezpečiť vydanie rozhodnutí, v ktorých bude poplatok za KO zvýšený o sankciu v zmysle zákona všetkým poplatníkom, ktorým bola v roku 2013 zaslaná výzva na úhradu poplatku.

- Zabezpečiť zrealizovanie stavu pohľadávok a vykonávanie inventarizácie v súlade s platnou právnou úpravou
- na základe vykonanej kontroly konštatuje, že stav pohľadávok uvedených k 31.12. 2013 nie je verným obrazom skutočných pohľadávok. Nedostatky konštatované pri kontrole stále pretrvávajú, nebola vykonaná dokladová inventarizácia pohľadávok.
- Pohľadávky OKAMEA SK s.r.o. Za obdobie 2010-2012 - na základe prijatých opatrení boli pohľadávky v stanovenom termíne na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí zaevidované ako pohľadávky.

2. Následná finančná kontrola Verejného obstarávania realizovaného v priebehu roku 2012 a 2013 v zmysle platnej právnej úpravy

- rok 2012 – vymenovaná komisia pri vyhodnocovaní ponúk v roku 2012 nepostupovala v súlade s kritériom na vyhodnotenie ponúk.
- r. 2013 – dodávateľ neposkytol služby v stanovenom termíne.

Na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že prijaté opatrenia boli splnené. Pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou na dodanie tovaru alebo služieb sú definované kritériá na vyhodnotenie ponúk jednoznačne. V tomto roku pri zabezpečovaní prác na arboretické práce - s víťazným uchádzačom bude uzatvorená zmluva.

3. Následná finančná kontrola sa týkala vynakladania finančných prostriedkov za práce vykonávané na základe dohôd o vykonaní prác mimo pracovného pomeru za rok 2011 – 2013

- Kontrolné zistenia za roky 2011 -2012 boli odstránené, a MsZ bolo informované na rokovaní MsZ 12.11. 2013. V roku 2013 boli uzatvárané dohody o vykonaní práce v zmysle Zákonníka práce.

p. Kurbel - v predloženej správe týkajúcej sa pohľadávky spoločnosti OKAMEA SK s.r.o. je potrebné doplniť znenie, že mesto eviduje pohľadávky voči predmetnej spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2013.

7/ Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2013

7A/ Správa o hospodárení MŠ Ul. Komenského

Bc. Fraňová - správa o hospodárení MŠ za rok 2013 je predkladaná na prerokovanie MsZ v súlade so zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala správu o hospodárení MŠ na Komenského ulici a odporúča ju schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Materskej školy na Komenského ulici č. 1137/37 v Seredi bez pripomienok

7B/ Správa o hospodárení MŠ Ul. D. Štúra

p. Túrociová - celkový rozpočet MŠ v čiastke 416 882 € bol prekročený o 2857 € v položke vlastných príjmov. MŠ získala finančné prostriedky v rámci projektu a formou sponzorského daru. Celkové prekročenie plnenia rozpočtu bolo o 1,45 %.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Materskej školy na Ul. D. Štúra v Seredi bez pripomienok

7C/ Správa o hospodárení ZŠ J.A. Komenského

Mgr. Súdinová - finančné prostriedky, ktoré boli rozpočtované boli vynaložené efektívne.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala správu o hospodárení za rok 2013 na ZŠ P.O. Hviezdoslava a ZŠ J. A. Komenského a odporúča ich schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Základnej školy J. A. Komenského v Seredi

7D/ Správa o hospodárení ZŠ P. O. Hviezdoslava

Mgr. Súdinová

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Základnej školy P.O. Hviezdoslava v Seredi

7E/ Správa o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho

PaedDr. Čomaj - finančné prostriedky schválené v rozpočte boli využívané efektívne a boli využité na zabezpečenie bežnej prevádzky školy. Nepodarilo sa na škole uskutočniť niektoré aktivity, ktoré boli naplánované.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala správu o hospodárení ZŠ J. Fándlyho a odporúča ju schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi

7F/ Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa

p. Šajbidorová – správa o hospodárení ZUŠ za rok 2013 bola predložená v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve. Finančné prostriedky boli poskytnuté z rozpočtu mesta a štátneho rozpočtu. Rozpočet bol vyrovnaný. V roku 2013 boli použité kapitálové finančné prostriedky, boli vybudované parkovacie miesta, čím sa zlepšilo parkovanie na ulici Komenského a prístup do ZUŠ. V rámci areálu boli zrekonštruované chodníky a átrium v areáli ZUŠ, vymenená bola vstupná brána.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala správu o hospodárení za rok 2013 na ZUŠ J.F. Kvetoňa a odporúča ju schváliť. Bola prerokovaná požiadavka na dofinancovanie ZUŠ a boli navrhnuté ďalšie postupy riešenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2013 Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa v Seredi

8/ Návrh VZN mesta Sered' o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

Mgr. Račák - v návrhu VZN je riešené náhradné zásobovanie vodu počas dočasného obmedzenia alebo zákazu užívania pitnej vody na iné účely v čase jej nedostatku, spôsob náhradného zásobovania vodou a spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovanie obsahu žúmp podľa miestnych podmienok. Návrh VZN je predložený v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Mgr. Rampašek - legislatívno-právna komisia odporúča MsZ uznieť sa na predloženom návrhu VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd

p. Kurbel - v prípade nedostatku pitnej vody bude mesto zabezpečovať zásobovanie obyvateľov z iných zdrojov, mal otázku z akých prostriedkov bude zabezpečená úhrada za dodávku pitnej vody.

Mgr.- Račák - v zmysle plánu krízového zásobovania vodou budú na tieto účely vyčlenené finančné prostriedky na Okresnom úrade zo štátnych hmotných rezerv.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č.2/2014, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia

termín: ihneď

9/ Návrh VZN mesta Sered' o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Sered', trhový poriadok pre mestského trhovisko a trhov

JUDr. Pastuchová - predloženým návrhom mesto Sered' navrhuje úpravu predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Sered' a trhový poriadok pre mestské trhovisko a poriadané príležitostné trhy. V predloženom návrhu je komplexne riešená problematika pri organizovaní príležitostných trhov a prevádzkovaného trhoviska. V roku 2007 bolo prijaté VZN, ktorým boli upravené podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach mesta Sered'. Prišlo k zmene zákona č. 178/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a taktiež k zmene zákona o živnostenskom podnikaní. Vo VZN č. 4/2007 nebola riešená problematika príležitostných trhov. Mesto pristúpilo k spracovaniu nového VZN a jeho predloženie k prerokovaniu na MsZ. V tomto navrhovanom VZN je upravený rozsah príležitostných trhov, druh a obdobie konania trhov, taktiež v tomto VZN sú upravené druhy výrobkov a poskytovaných služieb, trhové dni, prevádzkový čas, ďalšie podmienky predaja na trhovách miestach. Návrh bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy, pripomienky neboli doručené a návrh bol prerokovaný v príslušných komisiách.

p.Kurbel -

- v § 12 je uvedený správa trhoviska, ktorý vykonáva správu v tomto období a to pán Matuška. Podľa jeho návrhu by znenie tohto paragrafu malo byť všeobecné, nie s konkrétnym menom správcu, aby v prípade, že príde k zmene správcu nemuselo to byť menené.

- mal pripomienku k § 25 bod 10, je potrebné uviesť dobu trvania akcie, konkretizovať na akú dobu sú určené ceny pre technicko-zábavnú činnosť, aby pri organizovaní príležitostných trhov nedošlo k problémom

JUDr. Pastuchová - v zmysle zákona o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Trhovom poriadku musí byť uvedený správca trhoviska . Pri zmene správcu trhoviska je potrebné toto zmeniť.

Ing. Tomčányi – výška ceny na zábavno- technické činnosti je chápaná na celé obdobie trvania akcie

Mgr. Rampašek - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča zmenu znenia niektorých ustanovení a to nasledovne:

- § 2 vypustiť poslednú vetu: „O zriadení ďalšieho trhového miesta rozhoduje primátor mesta „
- § 3 ods. 3 – slovo vlastníka nahradiť slovami „mesto Sered“
- v § 6 nazvať „Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb pri ambulantom predaji „ostatné paragrafy posunúť a prečíslovať
V novom § 6 bude veta: „druhy predávaných výrobkov a služieb ustanovuje osobitný predpis / vložiť pod čiaru odkaz na zákon č. 178/1998Z.z. § 9 ods. 1 písm.a) až g) /

JUDr. Pastuchová - pri navrhovaní znenia o zriadení ďalšieho trhového miesta primátorom mesta sa vychádzalo z praktického života, aj v predchádzajúcom období vznikali situácie, kedy bolo potrebné rozhodnúť o trhovom mieste na ambulantom predaj.

p. Vydarená – v § 49 je uvedené znenie –....nájomné za plochu , či tam nemá byť za priestory.

JUDr. Pastuchová - týka sa to predajných trhov v Dome kultúry. Návrh tohto znenia pripravoval riaditeľ DK, pravdepodobne neprichádza k prenajatiu celého priestoru , ale len určitej časti , preto bolo navrhnuté predložené znenie.

Ing. Krajčovič –k prerokovávaniu a prijímaniu VZN je prijatý harmonogram. Občania a poslanci majú možnosť pripomienkovať návrh VZN, ktorý je pred rokovaním MsZ zverejnený na stránke mesta, následne je predložený na prerokovanie v komisiách, kde je možné zmeny a pripomienky zapracovať, aby na rokovaní MsZ nedochádzalo k dopĺňaniu a zmenám návrhu VZN.

p. Kurbel – v predloženom návrhu v § 2 ods. 4 písm. h) je presne vymedzené trhové miesto - ul. 8. mája pred RD 2737/34- mal otázku na čo sa tento priestor využíva

JUDr. Pastuchová - trhové miesto a na ul. 8. mája je určené na ambulantom predaj mlieka , vychádzalo sa z praxe, kde sa uskutočňuje takýto predaj

Mgr. Rampašek - na rokovaní legislatívno-právnej komisie bolo odporučené zmeniť znenie § 2. Pre schválenie predloženého návrhu VZN je potrebná 3/5 väčšina poslancov MsZ. V prípade, že je potrebné určiť nové trhovú miesto, toto patrí do kompetencie MsZ.

Ing. Kyselý - odporúča členom legislatívno-právnej komisie, aby pripomienky k návrhu VZN boli prerokované s navrhovateľom pred rokovaním MsZ a aby nedochádzalo k zmene znenia priamo na rokovaní MsZ.

p. Vydarená - predložené pripomienky je potrebné vyjasniť, aby mohli byť zapracované do návrhu VZN.

JUDr. Pastuchová – legislatívno-právna komisia odporúča schváliť len tie trhovú miesta, ktoré sú uvedené v návrhu VZN. Akceptuje túto pripomienku, v prípade ambulatného predaja budú využívané tie trhovú miesta, ktoré sú uvedené v návrhu VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č.3/2014, o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovú miestach v meste Sered', trhovom poriadku pre mestské trhovisko a trhovúch poriadkoch pre príležitostné trhy s pripomienkami

- § 2 vypustiť poslednú vetu: „O zriadení ďalšieho trhovú miesta rozhoduje primátor mesta „
- § 25 bod 10 - doplniť „počas konania trhu“.
- § 3 ods. 3 – slovo vlastníka nahradiť slovami „ mesto Sered'“
- v § 6 nazvať „Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb pri ambulatnom predaji „ ostatné paragrafy posunúť a prečíslovať
- V novom § 6 bude veta: „druhy predávaných výrobkov a služieb ustanovuje osobitný predpis / vložiť pod čiaru odkaz na zákon č. 178/1998Z.z. § 9 ods. 1 písm.a) až g)/

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia

termín: ihneď

10/ Návrh VZN mesta Sered' mesta Sered' o určení pravidiel času predaja v prevádzkárňach obchodu a služieb na území mesta Sered'

Ing. Florišová - v mesiaci februári bol mestu doručený protest prokurátora proti VZN č. 2/2009 o určení pravidiel času predaja v prevádzkárňach obchodu a služieb na území mesta Sered'. Z časových dôvodov nebol materiál predmetom rokovania MsZ vo februári, poslanci MsZ boli informovaní o podanom proteste prokurátora. Je predmetom rokovania na aprílovom zasadnutí MsZ. Po prehodnotení protestu prokurátora mesto navrhuje

vyhovieť protestu a uznieť sa na dodatku k VZN č. 2/2009. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky.

Ing. Kalinai – pri prijímaní VZN je potrebná 3/5 väčšina poslancov, preto žiada poslancov, aby boli prítomní pri schvaľovaní VZN

p. Kurbel - MsZ na základe protestu prokurátora zrušilo VZN o nočnom klúde. V predloženom návrhu VZN sú uvedené akcie, kde je navrhované poriadanie akcií do 6.00 hodiny rannej. Občania bývajúci na Športovej ulici sa obracajú na neho so sťažnosťami, za rušenie nočného klúdu počas víkendov v prevádzke Športklubu. Mal otázku ako bude táto situácia riešená.

p.Nagyová - ustanovenie navrhované v predloženom návrhu VZN - poriadanie akcií do ranných hodín sa týka mimoriadnych a verejných akcií pre uzavretú spoločnosť. Prevádzky majú v zmysle predloženého návrhu VZN určenú prevádzkovú dobu. MsP má právo vykonávať kontroly prevádzok, či dodržiavajú nočný klúd.

Mgr. Horváthová - v zmysle Občianskeho zákonníka bol zrušený nočný klúd, preto bolo aj VZN napadnuté a bolo vyhovené protestu prokurátora. Zákon o priestupkoch určený pre MsP o nočnom klúde pojednáva.

p. Kurbel - či MsP má možnosť udeľovať pokuty za rušenie nočného klúdu. V zahraničí platí aj počas víkendov zákaz rušenia klúdu. Mal otázku, či v prevádzke Športklubu je možné zabezpečiť nočný klúd?

p.Nagyová - predmetom VZN nie je určenie novej prevádzkovej doby. Prokurátor napadol tú časť VZN, kde je upravená oznamovacia povinnosť prevádzkovateľom nočných podnikov. Táto povinnosť nemá oporu v zákone. Taktiež je na podnet prokurátora v návrhu definovaný termín verejné akcie.

Ing. Kalinai - v prevádzkach, ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch mimo obytných súborov majú prevádzkovú dobu od 6.00 do 02.00 hodiny. Do 6. hodiny ráno je to len v mimoriadnych prípadoch počas víkendov a pri verejných podujatiach. Rušenie nočného klúdu je možné kontrolovať a je možné postihovať tých, ktorí nedodržiavajú nočný klúd členmi MsP.

Mgr. Rampašek – legislatívno-právna komisia po prerokovaní predmetného návrhu VZN odporúča uznieť sa na tomto VZN, nakoľko neboli žiadne pripomienky doručené.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Vyhovuje

Protestu prokurátora Pd 42/13-9- z 31.12.2013

B. uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č.4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzná

nariadenie mesta Sered' č. 2/2009 o určení pravidiel času predaja v prevádzkarniach obchodu a služieb na území mesta Sered'
- bez pripomienok

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia

termín: ihneď

11/ Návrh VZN mesta Sered' o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered'

JUDr. Mizerík , náčelník MsP - predložil návrh VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta. Na základe novely zákona č. 219/1996 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov bol spracovaný návrh predmetného VZN. Zároveň sa zrušuje VZN č. 1/2013 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sered' .

p. Kurbel - predložený návrh bol prerokovávaný na zasadnutí komisie. V § 3 ods. 2 písm. d). zákaz požívania alkoholických nápojov, kde je vymedzené na ktoré osoby sa tento zákaz nevzťahuje, odporúča doplniť svadobných hostí, aby sa predišlo problémom.

p. Vydarená - pri sobášnych obradoch sa vykonáva prípitok novomanželov, svedkov a rodičov, je potrebné doplniť do návrhu VZN slová ... „účastníkov obradu“.

JUDr. Mizerík - odporúča doplniť uvedené osoby pri týchto úkonoch, aby to bolo jasne definované .

Mgr. Rampašek – legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča uzniest' sa na predložennom návrhu VZN . K predmetnému návrhu VZN neboli doručené pripomienky.

Ing. Kalinai - v predložennom návrhu VZN je uvedená výnimka na koho sa zákaz nevzťahuje, pán farár počas vykonávania obradu omše si môže dať hlt omšového vína ako súčasť obradu. Odporúča doplniť znenie VZN , že zákaz sa netýka účastníkov svadobného obradu. Školská a športová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uzniest' sa na tomto VZN.

Ing. Krajčovič - pri tvorbe VZN je stanovený harmonogram. Návrh VZN pred rokovaním MsZ je zverejnený, každý má možnosť doplniť svoje pripomienky a pozmeňujúce návrhy k predloženému návrhu VZN. Legislatívno-právna komisia sa následne vyjadruje k predloženému návrhu VZN. Pri doplnení návrhu VZN počas rokovania MsZ, by odporúchal dať prestávku, aby bolo možné znenie návrhu VZN naformulovať, aby to nebolo možné napadnúť alebo odhlasovať pôvodné znenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 5 /2014 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď s pripomienkami
- doplniť § 3 ods. 2 písm. d/ ... a účastníci sobášneho obradu

B.Ukladá

Náčelníkovi MsP:

Zabezpečiť vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia

termín: ihneď

12/ Záverečný účet mesta Sereď za rok 2013 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

Ing. Krajčovič - v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je spracovaný záverečný účet mesta Sereď za rok 2013, ktorý obsahuje povinné prílohy. Mestské zastupiteľstvo má povinnosť prerokovať záverečný účet a dať súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad alebo s výhradami. Použitím kladného rozdielu finančných operácií je potrebné vykryť schodok rozpočtového hospodárenia, tvoriť fond rozvoja bývania, dotáciu z OÚ Trnava použiť na vykrytie výdavkov na dopravu žiakov, zostatok úveru použiť na výdavky spojené s nájomnými bytmi na Dolnomajerskej ulici a časť previesť do rezervného fondu. Rezervný fond nebol čerpaný tak ako sa predpokladalo, zvyšujeme jeho výšku o uvedenú čiastku. V tabuľke vývoj aktív 4a/ je uvedený stav na finančných účtoch, čo preukazuje solventnosť mesta.

p. Kurbel - v predloženom materiáli je uvedená čiastka 170 tis. € za umelecké diela, aké umelecké diela má mesto

Ing. Florišová - sú to obrazy umiestnené v sobášnej sieni a v kancelárii primátora „Petrohradské veduty“

Mgr. Rampašek - v čom boli príčiny, že bol dosiahnutý schodok hospodárenia v čiastke 577 tis. €

Ing. Krajčovič - v minulom roku bolo uskutočnených veľa investícií, na školách a v rozpočtových organizáciách bolo preinvestovaných veľa finančných prostriedkov. Keby mesto nerealizovalo veľa investičných akcií bol by dosiahnutý prebytok hospodárenia. Veľké investičné akcie boli realizované mestom a cez školy.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť Záverečný účet mesta bez výhrad. Hospodárenie mesta za rok 2013 bolo na veľmi dobrej úrovni. Napriek tomu, že podielové dane nedosiahli výšku ako v roku 2009. Stále neboli vyplatené v plánovanej čiastke, mesto nedostalo do rozpočtu mesta zo štátneho rozpočtu cca 200 tis. Náklady mesta neustále rastú. Poďakoval finančnému oddeleniu za spracované materiály, ktoré sú spracované prehľadne.

Ing. Kyselý – poďakoval vedeniu mesta za dosiahnuté výsledky za rok 2013. Mesto Sereď je ekonomicky stabilné. Aj napriek výpadku podielových daní zo štátneho rozpočtu boli realizované investičné akcie, čo prispieva k rozvoju mesta. Bolo prijatých veľa racionalizačných opatrení, ktoré prispeli k zefektívneniu činnosti jednotlivých oddelení.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala a berie na vedomie Záverečný účet

mesta za rok 2013 a odporúča ho prerokovať a schváliť.

Mgr. Horváthová - hlavná kontrolórka predložila stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2013. Kapitálové výdavky spôsobili schodok hospodárenia. Bežný rozpočet bol plusový. Mesto realizáciou investičných akcií prispelo k rozvoju mesta. Oproti minulému roku sa znížili nedokončené investície cca o 1 mil. €, projekty ktoré boli vypracované prispeli k zhodnoteniu majetku mesta. Záverečný účet mesta bol zverejnený, odporúča MsZ vyjadriť súhlas s celoročným hospodárením mesta za rok 2013 bez výhrad.

Mgr. Rampašek - podľa zákona je potrebné, aby MsZ súhlasilo so Záverečným účtom mesta za rok 2013 a súhlasilo s celoročným hospodárením bez výhrad.

Za posledných 8 rokov nemalo mesto Sereď finančné problémy. Systematicky je zabezpečovaný rozvoj mesta a je možné mesto aj ďalej rozvíjať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

- 1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2013**
- 2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2013 bez výhrad**
- 3. použitie kladného rozdielu finančných operácií – za rok 2013 v čiastke 1 123 508,12 € nasledovne:**
 - a/ Čiastkou 577 391 € vykryť schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2013**
 - b/ Čiastkou 13 488,90 € tvoriť fond rozvoja bývania**
 - c/ Dotáciu z OÚ Trnava v čiastke 118,28 € použiť v rámci príjmových finančných operácií roku 2014 na vykrytie výdavkov spojených s dopravou žiakov ZŠ J. Fándlyho**
 - d/ Zostatok úveru v čiastke 309 204,85 € použiť v rámci príjmových finančných operácií na rok 2014 na vykrytie výdavkov spojených s nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici**
 - e/ Čiastku 223 305,09 € previesť do rezervného fondu**

B. Berie na vedomie

- 1. stanovisko k záverečnému účtu hlavného kontrolóra za rok 2013**
- 2. správu audítora za rok 2013**

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods. 3

T : 30. 6. 2014

13/ Správa o hospodárení Domu kultúry v Sereďi za rok 2013

Mgr. Čavojský - Správa o hospodárení Domu kultúry za rok 2013 obsahuje analýzu príjmovej a výdavkovej časti. Súčasťou je plnenie programového rozpočtu podľa jednotlivých stredísk múzea, knižnice, kina NOVA a samotného DK.

p. Kurbel – mal otázku týkajúcu sa návštevnosti kina, či bol zaznamenaný nárast počtu návštevníkov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Mgr. Čavojský - počet návštevníkov v kine oproti predchádzajúcemu roku vzrástol, v roku 2012 bola účasť v kine NOVA cca 16 tis. ľudí, v roku 2013 cca 50 tis. účastníkov.

Mgr. Horváthová v kine NOVA vzrástli príjmy z filmových predstavení, v roku 2012 bol príjem cca 8 tis. € v roku 2013 cca 50 tis. €. Čo sa týka finančného hľadiska je tam nárast.

Bc. Veselický - príjem finančných prostriedkov za filmové predstavenia v kine NOVA vzrástol, z hľadiska kapacity sú ešte veľké rezervy. Na začiatku rokovania odznela informácia o rokovaní so zástupcami audiovizuálneho fondu a možnosti získať finančné prostriedky na rekonštrukciu nového sedenia v kine NOVA.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť správu o hospodárení DK za rok 2013.

Čo sa týka získania finančných prostriedkov z filmových predstavení rozpočtované príjmy boli 42 tis. € skutočnosť bola dosiahnutá cca 50 tis. €. Skutočné plnenie príjmovej časti rozpočtu oproti plánovanému bolo na 120%. V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol nárast príjmovej časti ešte vyšší.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2013 - bez pripomienok

14/ Správa o hospodárení Mestského bytového podniku s.r.o. za rok 2013

Ing. Káčer, konateľ MsBP - v roku 2013 prebehlo na základe rozhodnutia MsZ odčlenenie tepelného hospodárstva a správy bytov. Mestský bytový podnik za rok 2013 dosiahol stratu vo výške 143 tis.€. Z toho 120 516,-€ ide na odpisy pohľadávok a oprávnených položiek, ktoré vznikli pri správe nebytových priestorov. Vzhľadom na zmeny, ktoré prebehli v MsBP boli zvýšené mzdové náklady - súvisiace s nástupom konateľa Ing. Káčera a Ing. Marka, a taktiež s odchodom 3 zamestnancov do dôchodku, čo taktiež spôsobilo zvýšenie výšky straty. Niektorí zamestnanci boli prepustení, bolo im vyplatené odstupné. Toto boli hlavné dôvody negatívneho výsledku hospodárenia MsBP.

Ďalším faktorom, ktorý ovplyvnil výsledok hospodárenia bolo, že sa vzhľadom na celý plánovací proces nepodarilo všetky náklady preniesť do ÚRSA, tým sa niektoré náklady stali neoprávnenými. ÚRSO - akceptuje zmeny, ktoré prebehli počas roka cca do pol roka. Boli zaznamenané zmeny v Súvahe, čo bolo ovplyvnené odčlenením Správy bytov a nebytových priestorov. V predchádzajúcom období hospodárenie jednotlivých bytov bolo v Súvahe MsBP, čo tam nemalo byť. MsBP vykonával na základe Mandátnej zmluvy správu bytov. Toto bolo zo Súvahy odstránené. Toho času každý bytový dom hospodári s vlastnými prostriedkami má svoj účet a zodpovednosť. Čo sa týka pohľadávok - bude vypracovaná podrobná správa. Výška vzniknutých pohľadávok je pomerne vysoká. Ku všetkým pohľadávkam boli vytvorené exekučné príkazy, platobné poukazy, dražby. Niektoré pohľadávky sú v štádiu vymáhania.

Čo sa týka predaja tepla - je pokles odoberaného tepla, je to spôsobené zateplňovaním bytových domov. V dôsledku zavedenia kogeneračnej jednotky bola zabezpečená výroba elektrickej energie. Organizačná štruktúra MsBP bola zmenená. K 31.12.2013 bola situácia taká ako je uvedené v správe, pri prepúšťaní zamestnancov prebiehali výpovedné lehoty. Úspory sa prejavujú v ďalších obdobiach.

p. Kurbel - pre zabezpečenie tepelného hospodárstva bola vybratá spoločnosť V.I. Trade, ktorá sa stala strategickým partnerom. Mal otázku, kde táto spoločnosť zabezpečovala tepelné hospodárstvo.

Ing. Káčer - táto spoločnosť zabezpečovala rekonštrukciu teplární v Nitrianskej teplárenskej

spoločnosti, v Piešťanoch, realizovali celú výmenu teplárenských aktív.

Má skúsenosti so zabezpečovaním tepelného hospodárstva . Pri výberovom konaní preukázali, kde tieto činnosti zabezpečovali.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení MsBP za rok 2013.

p. Vydarená

- mala otázku, aký stav zamestnancov je v roku 2014.
- koľko zamestnancov prešlo do tepelného hospodárstva

Ing. Káčer

- v tomto roku je tam konateľ a jeden zamestnanec, ktorý je dlhodobo na PN. Po ukončení problematiky pohľadávok ukončí pracovný pomer v MsBP. Ako konateľ MsBP veľa času venoval rozdelenie činnosti a prechodu kompetencií na spoločnosť Naša domová správa.
- 8 zamestnancov neprešlo do tepelného hospodárstva

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., Sereď za rok 2013.

15/Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2013

Ing. Krajčovič - súčasťou správy o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď je výkaz ziskov a strát, súvaha, je priložená aj správa audítora k hospodáreniu tejto spoločnosti. SMS v roku 2013 realizovala dve investičné akcie a to umelý trávnik na štadióne, táto akcia bola práve teraz ukončená. Dokončená bola aj investičná akcia na Sokolovni, kde je všetko pripravené na skolaudovanie. Chýba už len vyjadrenie k prevádzkovaniu . Prebiehajú rokovania so zástupcami hasičského zboru a hygieny.

Dozorná rada mala zasadnutie 31.3. , VZ a DR schválilo hospodárenie bez výhrad.

Mgr. Rampašek - mal otázku, či SMS má súdne spory

Ing. Krajčovič - SMS nevedie súdne spory, eviduje jedného neplatiča . SMS neplánuje túto problematiku riešiť súdnou cestou, mala by byť riešená formou dohody. Jedná sa o spoločnosť Halifax, ktorá má v Sokolovni umiestnený sklad. Majiteľ je dlhodobejšie odcestovaný. Nemá uhradené nájomné za 3 mesiace. Dlžná čiastka je cca 300 €.

p. Vydarená – mala otázku kto vykonáva správcu Sokolovne

Ing. Krajčovič - správcu vykonáva pán Kúdela, ktorý túto prácu vykonáva na základe dohody , jeho odmena je cca 50 € mesačne.

p. Kurbel - mal otázku kto vykonáva správcu na štadióne.

Ing. Krajčovič - je to pán Jasenec , je odmeňovaný cez SMS , jeho odmena vrátane odvodov je cca 7 tis.€ ročne.

Ing. Kalinai - SMS za rok 2013 vykázala zisk, čo je veľmi pozitívne.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať správu na vedomie.
Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď za rok 2013.

16/ Druhá zmena rozpočtu na rok 2014

Ing. Krajčovič - súčasťou hospodárenia za rok 2013 je aj rozdelenie hospodárskeho výsledku. Predmetom 2. zmeny rozpočtu na rok 2014 sú rozpočtové opatrenia, ktoré sú uvedené v materiáli. Sú tu uvedené všetky zmeny týkajúce škôl a školských zariadení. V rámci tejto navrhovanej zmeny rozpočtu je poskytnutie kapitálového transferu SMS s.r.o. Sereď vo výške 15 tis. €. V Dome kultúry aj v kine NOVA bola uskutočnená kontrola protipožiarnej ochrany. V súvislosti s vykonanou kontrolou bolo potrebné prijať opatrenia a zabezpečiť funkčnosť elektronického protipožiarneho systému. V dome kultúry bolo toto zrealizované z ušetrených finančných prostriedkov. Ďalšie finančné prostriedky je potrebné vyčleniť z rozpočtu mesta na zabezpečenie tohto systému v kine NOVA. Pokiaľ toto nebude vykonané bude potrebné zatvoriť prevádzku. Toto bolo jedno z opatrení, ktoré by bolo vyvodené zo strany hasičského zboru voči SMS.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia berie na vedomie návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2014 a odporúča ju schváliť.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť návrh 2. zmeny rozpočtu bez pripomienok

Ing. Krajčovič - finančné prostriedky, ktoré boli v rámci rozpočtu schválené poslancem zboru na rozdelenie pre jednotlivé oblasti je potrebné nahlásiť, aby bolo možné dotácie zaslať jednotlivým organizáciám. Väčšina poslancov tieto finančné prostriedky prerozdelila. Určenú sumu je možné rozdeliť podľa vlastného rozhodnutia.

Ing. Florišová

- čo sa týka 400€, ktoré majú poslanci možnosť rozdeliť, v návrhu II. zmeny rozpočtu sú uvedené tie, ktoré boli známe do spracovania materiálov. Ostatné budú riešené v rámci ďalšej zmeny rozpočtu.

- v návrhu uznesenia v bode c/ je uvedené, že schvaľuje rozpočtové opatrenie s pripomienkou. V čase spracovania materiálov boli známe zmeny, ktoré bolo treba zahrnúť do zmeny rozpočtu. Následne prišlo k zmene na ZŠ J. Fándlyho - jedná sa o presun 100€ do rozpočtu ZŠ J. Fándlyho na položke reprezentačné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

- a) **2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014**
- b) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského**
- c) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ J. Fándlyho s pripomienkou zvýšenia rozpočtu v programe 4.1. Základné školy rozpočet ZŠ J.Fándlyho 09.1.2.1. na položke 633016 – Reprezentačné výdavky o čiastku 100,- €**
- d) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- e) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F.Kvetoňa**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom škôl

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 30.4.2014

Z. prednosta MsÚ, riaditelia škôl

17/ Nakladanie s majetkom

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na ul. Starý Most - OZ Raketová dráha

p. Nagyová – Občianske združenie Raketová dráha požiadali o prenájom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Nachádza sa na ul. Starý most smerom ku campingu. Členovia majú záujem vybudovať športový areál zameraný na športové disciplíny bikros, bmx a skateboarding pre širokú verejnosť.

Mgr. Rampašek – legislatívno-právna komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre OZ Raketová dráha

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia taktiež odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku za účelom vybudovania športového areálu

Ing. Arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča vyhovieť žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom parcely č. 3739/7 - ostatná plocha, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k. ú. Sereď, na LV č. 591, vo výmere 3872 m², za cenu 1,00 €/doba nájmu, na dobu určitú do 31. 12. 2014, s podmienkou úprav predmetu nájmu na náklady nájomcu, Občianskemu združeniu Raketová dráha, so sídlom v Seredi, ul. A. Hlinku 3044/15, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bude nájomca využívať na športové aktivity občanov mesta a širokého okolia so zameraním na bikros, bmx a skateboarding.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.04.2014.

2. Pozemok v objekte „Kasárne Váh“ – OZ Spokojný pes

p. Nagyová - OZ Spokojný pes požiadalo o prenájom časti plochy v areáli bývalých kasární. Predmetnú plochu chcú členovia Združenia využívať na činnosť kynologického klubu spojenú s výcvikom psov nových členov, ukážky výcviku pre verejnosť, školy a materské školy

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča prenajať predmetný priestor žiadateľom za cenu 1€/doba nájmu t.j. do konca roka.

Mesto navrhlo dobu nájmu do konca roka, aby sa zistilo, či toto združenie je schopné niečo v tomto priestore urobiť, aby preukázali svoje schopnosti a svoju prácu tam vložiť. V minulosti boli schválené prenájmy priestorov napr. pri ZŠ J.A. Komenského a zostalo len pri sľuboch.

Ing. Kalinai - pre mesto je benefitom to, že pozemok bude usporiadaný, udržiavaný. Nejde o finančný efekt.

Mgr. Rampašek - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa

Ing. Arch. Král – komisia pre rozvoj mesta podporuje túto aktivitu a odporúča schváliť prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom spevnenej plochy na parcele registra „C“ č. 3723/2 – zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Sereď, vo výmere 5.578 m² na dobu určitú do 31.12.2014, za cenu 1,00 €/doba nájmu, s podmienkou úprav predmetu nájmu na náklady nájomcu, Občianskemu združeniu Spokojný pes, so sídlom v Sereďi, ul. 8.mája 1813/57, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude užívať predmet nájmu pre potreby kynologického klubu, ukážky výcviku pre verejnosť, školy a škôlky a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.04.2014.

3. Pozemok na Čepenskej ul. Pod garážou – Štefan Chudačík

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, na ktorom sú umiestnené prefabrikované garáže. Vlastníkom jednej garáže sa stal p. Chudačík, ktorý má záujem o nájom časti parcely pod garážou z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

Mgr. Rampašek -legislatívno-právna komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, vo výmere 18 m², za cenu 2,-€/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako

prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu , že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Štefanovi Chudačikovi, bytom v Seredi, Mlynárska 38/32.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 15.06.2014.

B/ Zámer nájmu majetku mesta

1.Pozemok na ul. Vonkajší rad

p. Nagyová - na základe požiadavky p. Hracha bol spracovaný zámer na prenájom priestorov na Vonkajšom rade. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti areálu, ktorého sa stal vlastníkom na základe obchodnej verejnej súťaže. Pozemok bol využívaný na umiestnenie posypového materiálu a kontajnerov, ktoré dlhoročne užívala spoločnosť Tecom. V súčasnosti je pozemok nevyužívaný. Žiadateľ má záujem využiť pozemok na umiestnenie stĺpov pre osvetlenie areálu , umiestnenie bezpečnostných kamier a oplotiť pozemok.

Mgr. Rampašek -legislatívno-právna komisia odporúča schváliť zámer na prenájom pozemku pre žiadateľa

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala predložený zámer na prenájom pozemku a odporúča ho schváliť za cenu 0,4€/m²

Ing. Arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča vyhovieť žiadateľovi a schváliť zámer na prenájom pozemku

p. Vydarená - mala otázku, či odkúpil pozemky a objekty od Tecomu, tak ako je uvedené v žiadosti

Ing. Kalinai – mal otázku, či žiadateľ predpokladá pozemok odkúpiť , či niečo bráni možnému predaju

Ing. Tomčányi -na rokovaní záujemca prejavil záujem o možný odpredaj predmetného pozemku v budúcnosti . Na základe obchodnej verejnej súťaže odkúpil areál a nebytové priestory, ktoré boli využívané spoločnosťou Tecom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na ul. Vonkajší rad,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov , pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu vo vlastníctve žiadateľa, bol dlhodobo využívaný ako súčasť areálu, z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časť parcely č. 1106/2 - ostatná plocha vo výmere 1.400 m², evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra "E", v k. ú. Sereď, na LV č. 4806 žiadateľovi Milošovi Hrachovi, bytom v Seredi, Novomestská 43/43.

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

D/ Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Cukrovarskej ul. p. Viskup

p.Nagyová - MsZ uznesením č. 20/2014 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok na Cukrovarskej ulici. o výmere 3m². Radoslav Viskup požiadal o odkúpenie pozemku na Cukrovarskej ulici z dôvodu estetickej a funkčnej úpravy terénu pri pripravovanej stavbe ručnej autoumyvárne. Podmienkou je odstránenie múrika, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti časti parcely.

Mgr. Rampašek – legislatívno-právna komisia odporúča schváliť predaj pozemku pre žiadateľa

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj za cenu 50,€/m²
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č.3241/7- zast. plocha vo výmere 3 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2014 zo dňa 01.04.2014, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 07.04.2014 pod číslom 515/2014, odčlenená od pôvodnej parcely, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č. 962/1 – ostatná plocha , v k. ú. Sereď na LV 591, za cenu 50,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu estetickej a funkčnej úpravy terénu, ako funkčnej súčasť objektu parkoviska pripravovanej stavby „ručná umyváreň“ na náklady kupujúceho: Radoslavovi Viskupovi, Železničná 4360/48A, 926 01 Sereď .

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 15.06.2014.

2.Pozemok na Fándlyho ul. - Ing. Kuracinová

p.Nagyová – mesto Sereď je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Fándlyho ulici. O

odkúpenie pozemku požiadala Ing. Kuracinová, ktorá sa na základe kúpnej zmluvy stala vlastníčkou murovanej garáže, ktorej prevažná časť je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta. Má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod garážou. V zmysle zákona o majetku obcí je možné zastavané pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa uplatniť výnimku. Na náklady žiadateľky je potrebné vypracovať geometrický plán na spresnenie výmery.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemku pod garážou za cenu 30,€/m²

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č. 3506 – zastavaná plocha, diel „2“ vo výmere 18 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 11/2014, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 06.03.2014 pod číslom 342/2014, od pôvodnej parcely č. 1066/4 – zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“, na mape určeného operátu v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 30,00 €/m² Ing. Erike Kuracinovej, bytom v Sereďi, Fándlyho 745/5.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 15. júna 2014.

3.Byt na Čepenskej ul. p. Repková

Mgr. Kováčová - pani Repková požiadala o prevod vlastníctva bytu, ktorý sa nachádza na Čepenskej ulici priamym predajom. Žiadateľka je nájomcom nehnuteľnosti. Všetky pohľadávky má uhradené. Cena za odkúpenie bytu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Mgr. Rampašek – legislatívno-právna komisia prerokovala predmetnú žiadosť o odporúča vyhovieť a odpredať žiadateľke byt.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, katastrálne územie Sereď na LV 3512 ako:

- byt č. 18 vo výmere 49,35 m² na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 1211 na ul. Čepenská, číslo vchodu 15 v Sereďi postaveného na parcelách registra „C“ č. 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 a prislúchajúcu pivnicu č. 18 vo výmere 1,30 m²,
- spoluvlastnícky podiel 113/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Zuzane Repkovej rod. Komačkovej, trvale bytom Sereď, Čepenská 1211/15 za kúpnu cenu 309,72 €.

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.
termín: do 31.08.2014**

D/ Zámer prevodu majetku mesta

1.Objekt „ v Kasárňach“ – schválenie formy prevodu

p. Nagyová - Občianske združenie Veteran Car Club Galanta požiadalo o prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v areáli bývalých kasární. Tieto priestory boli prenajímané krátkodobo, v súčasnosti nie je žiadna zmluva na predmetné priestory uzatvorená. Združenie má záujem zrealizovať rekonštrukciu priestorov a vytvoriť v týchto priestoroch múzeum, dielne pre opravy veteránov, klubovne a iné aktivity združenia. Je potrebné schváliť formu predaja predmetného majetku

Mgr. Rampašek

- legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať tento zámer a odpredať záujemcovi. Na rokovaní komisie bola vznesená otázka, či nie je v darovacej zmluve od MO SR ustanovené časové obmedzenie pre ďalší prevod majetku .

p. Nagyová - v predmetnej zmluve nie je takéto ustanovenie , ktorým by bolo mesto obmedzované.

Ing. Kalinai – v predchádzajúcom období mesto uskutočnilo predaj objektov v areáli bývalých kasární. V čom je potrebné prihliadať ako na osobitný zreteľ pri prevode tohto majetku. V budúcnosti ak by prišlo k presťahovaniu do nášho mesta, by mohlo prísť k zmene názvu tohto združenia Veteran Car Club Sered'.

Ing. Tomčányi - na rokovaníach , ktoré boli uskutočnené so zástupcami tohto združenia bola prerokovaná aj otázka zmeny názvu tohto združenia. Väčšina členov je z nášho mesta. Keby v našom meste vybudovali svoju základňu podľa plánovaného zámeru, mohlo by prísť k zmene názvu.

p.Nagyová - je potrebné schváliť formu predaja tohto majetku , nie je dôvod uplatniť osobitný zreteľ pri prevode majetku

Ing.arch. Král' – komisia pre rozvoj mesta prerokovala predmetný materiál a odporúča schváliť prevod formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Či boli žiadatelia informovaní o tom, že túto územie patrí do zátopového územia.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - objekt v bývalých "Kasárňach Váh"

B. Schvaľuje

1. v zmysle § 9, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku stavbu bez súpisného čísla postavenú na parcele reg. „C“ č. 3723/19, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako iná budova v k. ú. Sereď, na LV č.591, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže
 - bez pripomienok,
3. komisiu pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

predseda komisie: Ing. Bystrík Horváth

členovia komisie: Ing.arch. Róbert Kráľ , Ing. Norbert Kalinai, JUDr. Michal Irsák,
Darina Nagyová

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

termín: 30.04.2014

2.Pozemok na Šulekovskej - záhrada

p.Nagyová - pán Bokora požiadal o predaj časti parcely, ktorá sa nachádza v blízkosti pri jeho rodinnom dome . Uvedená parcela sa nachádza medzi súkromnými pozemkami, z verejnej komunikácie nie je prístupná . Žiadateľ časť parcely skultúrnil na vlastné náklady. Pozemok využíva dlhé obdobie udržiava ho , požiadal o odkúpenie časti parcely .

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Ing.arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Šulekovskej ulici,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov , pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý ho užíva, nachádza sa medzi súkromnými pozemkami, nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad

hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 30 - ostatná plocha vo výmere 211 m², evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra "E", v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591 žiadateľovi Branislavovi Bokorovi, bytom v Sereďi, Šulekovská 2112/34B.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť zverejnenie zámeru najneskôr v zákonom stanovenej lehote.

E/ Nakladanie s neupotrebitelným majetkom mesta

1.Vyradenie z evidencie (skleníky a prístrešok ku skleníku v bývalom záhradníctve)

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Parkovej ulici, ktorý bol využívaný na záhradníctvo mesta, neskôr bol prenajatý firme Tecom. Na pozemku sa nachádzajú stavby – skleníky a prístavok ku skleníku, ktoré sú v majetku mesta. V súvislosti s pripravovaným projektom na vybudovanie tenisového areálu na uvedenom pozemku je potrebné stavby odstrániť. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje MsZ. Jedná sa o stavby, ktoré nie je možné využiť, preto je navrhované ich odstránenie .

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia vzhľadom na projekt výstavby tenisových kurtov, odporúča majetok - skleníky v bývalom záhradníctve vyhlásiť za neupotrebitelný a vyradiť ho z účtovnej evidencie.

p. Vydarená – mala otázku, či všetky budovy budú odstránené a navrhované na vyradenie alebo len pri skleníku

Ing. Tomčányi - len tie , ktoré sa nachádzajú pri skleníku

p.Kurbel – či by nebolo vhodné materiál z týchto budov ponúknuť niekomu na odkúpenie

Ing. Tomčányi - predmetný majetok je zničený, zdevastovaný. Tenisti majetok rozoberú a využijú peniaze na obnovu kurtov. Odporúča ponechať to pre tenistov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Vyhlasuje

v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za neupotrebitelný majetok:

- skleník inv.č. 4496/1998 v zostatkovej cene k 31.03.2014 : 221,64 €
- skleník inv. č. 4497/1997 v zostatkovej cene k 31.03.2014 : 6.381,94 €
- prístavok ku skleníku inv. č. 4499/1998 v zostatkovej cene k 31.03.2014 : 1.929,07 €

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť odstránenie stavieb a následné vyradenie z účtovnej evidencie

termín: do 31.05.2014

F. Informácia o zániku daňových nedoplatkov

Ing. Krajčovič - na základe výsledku kontroly poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do roku 2012 a v súlade s opatreniami prijatými na odstránenie nedostatkov, je predložený materiál o zániku daňových nedoplatkov. Z dôvodu výmazu predmetných spoločností z Obchodného registra je navrhované prijať uznesenie na zánik daňových nedoplatkov. Jedná sa o 8 spoločností.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady u predložených daňovníkov z dôvodu výmazu z Obchodného registra.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u nasledovných daňových subjektov z dôvodu:

a/ výmazu z OR:

HEVI FRUIT, s.r.o.	/2007 - 2008/	129,35 €
Babylon, s.r.o.	/2008/	511,18 €
Genesis, s.r.o.	/2008 - 2009/	154,96 €
ANPRO Co, s.r.o.	/2009 - 2012/	2.882,11 €
KARAVELA, a.s.	/2008/	240,98 €
Robin Freight, s.r.o.	/2008 - 2009/	1.549,47 €
NARDIA, s.r.o.	/2007 - 2008/	98,14 €

b/ v zmysle oznámenia Oddelenia cudzineckej polície PZ Dunajská Streda:

Thu Nguyen Thi	/2009 - 2011/	52,21 €
-----------------------	----------------------	----------------

18/ Návrh platu primátora

Ing. Horváth - v zmysle zákona 253/1994 Z.Z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest musí MsZ 1x ročne prerokovať plat primátora, ktorý sa odvíja od priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, ktorá je vyčíslená Štatistickým úradom. Za rok 2013 je výška priemernej mzdy vo výške 824,€. Pri zohľadnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013 v čiastke 824,€ zachovaní doterajšieho koeficientu, by plat predstavoval čiastku 3232,€ mesačne.

Ing. Sidor - na základe prezentovaných dosiahnutých výsledkov a zhodnotenia činnosti primátora

za predchádzajúce obdobie navrhuje zvýšenie platu primátora o 10 %

Ing. Krajčovič - primátor odmieta zvýšenie platu. Predložený návrh na prerokovanie v MsZ vyplýva zo zákona. Za dosiahnuté výsledky nemôže mať vyplatené žiadne odmeny. V zmysle ustanovení zákona mu prislúcha valorizácia platu .

Ing. Sidor predložil procedurálny návrh na zvýšenie platu primátora mesta Sereď

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo

A.Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom MsZ - zvýšenie platu primátora mesta na 1,65 násobok s účinnosťou od 1. 4. 2014

Následne bolo prijaté uznesenie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo

A. konštatuje,

že plat primátora schválený uznesením MsZ v Sereď č. 92/2013 zo dňa 16.4.2013 so zvýšením podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona na 1,55 násobok predstavuje od 1.1.2014 po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013 sumu 3 232,- eur

B.Schvaľuje

S účinnosťou od 1.4. 2014 zvýšenie platu primátora podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona na 1,65 násobok. . Plat primátora od 1.4. 2014 predstavuje čiastku 3440,- €

19/ Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Sereď

Ing. Halabrinová – proces obstarávania Územného plánu mesta Sereď je rozčlenený do etáp. Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Sereď je v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku výsledok procesu prerokovania Konceptu. Posledná etapa je Návrh ÚPN-M, ktorý by mal byť prerokovaný koncom roka 2014. Komisia vyhodnotila pripomienky a stanoviská, ktoré boli predložené ku Konceptu a tento dokument je prílohou Súborného stanoviska. Súborným stanoviskom sa dáva pokyn na spracovanie Návrhu ÚPN-M. Návrh územného plánu obce sa vypracúva invariantne, je to riešenie, ktoré vzíde z prerokovania konceptu. Komisia na obstaranie územného plánu v spolupráci so spracovateľom vyhodnotila všetky pripomienky a stanoviská a navrhla riešenie Návrhu ÚPN-O ako výber z predložených dvoch variantov Konceptu. Súborné stanovisko je spracované v bodoch, ktoré obsahuje:

- zhodnotenie priebehu spracovania ÚPN mesta Sereď
- zaoberá sa vyhodnotením obsahu a súladu s nadradenou ÚPD
- popis variantov riešenia v koncepte variant A/ a variant B / a ich odlišnosti
- vyhodnotenie spôsobu oznámenie a procesu prerokovania
- priebeh prerokovania Konceptu ÚPN
- vyhodnotenie doručených pripomienok ku Konceptu ÚPN
- posudzovanie strategického dokumentu - územný plán je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Výsledkom tohto posúdenia je záverečné stanovisko , ktoré je súčasťou vyhodnotenia pripomienok a stanovisk.
- najdôležitejšia časť Súborného stanoviska je záver, ktorý obsahuje pokyny pre spracovateľa ÚP mesta pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O mesta Sereď.

V ďalšom vystúpení informovala o predložených variantoch.

Do záväznej časti je potrebné doplniť:

- regulatívy podľa predložených pripomienok v procese prerokovania konceptu.
- Zásady umiestňovania reklamných zariadení - v centre mesta nepovoľovať bilbordy.

Ďalšou etapou spracovania je Návrh ÚPN-O, ktorý sa opäť prerokováva verejne. Je možné podávať pripomienky a stanoviská. Tieto budú vyhodnocované. Následne bude spracovaný čistopis, ktorý bude predložený MsZ na schválenie. Po jeho schválení bude územný plán mesta uložený podľa stavebného zákona.

p.Kurbel – mal otázku, prečo v okolí mesta Sereď nie je budovaný obchvat tak ako je to realizované v iných mestách, aby bolo možné odkloniť dopravu a presmerovať dopravu mimo mesta . Napr. v okolí Galanty je takáto investícia realizovaná.

Ing. Halabrinová - jednou z pripomienok, ktoré boli podávané ku Konceptu územno-plánovacej dokumentácie bolo obstaranie generelu dopravy. Vyžaduje si to podrobný prieskum dopravy a rozbor územia, na základe ktorého sa preukáže opodstatnenosť riešenia dopravy iným smerom ako je navrhované. Generel dopravy je podkladom pre ÚPD. Ak sa preukáže potreba riešiť dopravu inak, je možné vykonať zmeny a doplnky ÚP. Keď bude schválený ÚP a MsZ schváli v rozpočte finančné prostriedky na obstaranie generelu je možné sa zaoberať s jeho obstaraním.

Bc. Veselický – generel dopravy je potrebný. Nie je jasné či vzhľadom na geografické a miestne podmienky mesta bude možné prijať takýto variant na realizáciu obchvatu.

Z jednej strany je mesto ohraničené mostom cez rieku Váh.

Bola doručená petícia občanov na zmenu zaťaženej komunikácie na menej zaťažené miesto. Nie je známe koľkých občanov by sa dotkla táto zmena. Všetci občania, ktorých by sa dotýkala zmena dopravy v meste by písali petície. Je potrebné riešiť otázku aktuálne.

Na rokovaní MsZ bola predložená na prerokovanie jedna časť územno-plánovacej dokumentácie. Ďalšia časť Návrh ÚPN bude predmetom verejného rokovania.

Územný plán výhľadovo rieši výstavbu v meste. Proces prepojenia obcí je veľmi zložitý, zasahujú do toho vlastnícke vzťahy, ktoré boli povýšené nad záujem spoločnosti. Pri každom návrhu spracovávania územného plánu, ktorý mení zmenu k lepšiemu vzniká odpor verejnosti.

MUDr. Bucha - komunikácia na Železničnej ulici je preťažená, ľudia sú proti takému riešeniu dopravy, ktoré navrhuje presmerovať dopravu po tejto komunikácii. Ľudia sa toho obávajú, preto spisujú petície a sú proti takémuto riešeniu. Bolo by potrebné sa zaoberať riešením, ktoré by viedlo k obchádzaniu mesta.

Ing. Kyselý

– opakovane sa zúčastnil rokovaní pri prerokovávaní územného plánu, prišlo sa ku kompromisu vďaka pochopeniu situácie z jednej aj z druhej strany. Pri stretnutiach s občanmi bola vysvetľovaná situácia, niektorí to chápali, iní menej. Napriek tomu bola petícia spísaná a podaná.

V časti za násypom smerom od mosta na Čepeň je plánovaná rekreačná zóna. Pán Rajský občan nášho mesta si určitú časť pozemku ohradil a prehlásil, že ide budovať stajne. Pozemok patrí Povodiu Váhu.

Ing. Tomčányi - na základe rokovaní so zástupcami Povodia Váhu, nemá informácie o tom, že by bolo vydané povolenie p. Rajskému na vybudovanie takéhoto zariadenia v tejto lokalite. Pán

Slovák, ktorý chová ovce má v prenájme pomerne veľkú časť pozemku, ktorý má prenajatý od Slovenského pozemkového fondu. Zbral dosť veľkú časť pozemkov, ktoré vojsko využívalo ako cvičiace pole. Pán Rajský bol na viacerých inštitúciách, doteraz nemá informácie, že by mal niečo schvaľované. Vzhľadom na to, že tieto pozemky nie sú vo vlastníctve mesta, nebol ani zo strany mesta vydaný žiadny súhlas k realizácii stavby.

p. Kurbel - je potrebné vypracovať generel dopravy, aby bolo možné postupne robiť kroky k obmedzeniu dopravy v meste. Je to dôležité pre budúce generácie.

JUDr. Irsák - severný obchvat mesta je dlhodobá záležitosť, hovorí sa o ňom cca 20 rokov. Dopravu je potrebné riešiť. Pre ďalšie riešenie tejto problematiky je potrebné zabezpečiť obstaranie tohto dokumentu - generelu dopravy. Je to dôležité aj pre budúce generácie.

Ing. Halabrinová - v územnom pláne je navrhované riešenie preložky miestnej komunikácie, ktorá obsluhuje nejaké územie v meste. Prekladá sa z tej cesty, kde nie sú splnené dopravné parametre z hľadiska šírky. Generel dopravy je potrebný, a ten preukáže, či je potrebné riešiť realizáciu obchvatu mimo mesta a presunúť to na tú inštitúciu, ktorej cesta patrí. Bude to potrebné zakomponovať do územného plánu regiónu.

Ing. Krajčovič - cena generelu dopravy sa pohybuje okolo 80 tis. € a viac. Prebiehajú rokovania s potencionálnymi zahraničnými investormi, taktiež doprava bude ovplyvnená touto činnosťou. Pokým nebude táto otázka uzatvorená je predčasné zabezpečovať túto dokumentáciu. Nie je známe aké stanovisko zaujme štát alebo VÚC k možnému obchvatu mesta Sereď. Je potrebné v tejto veci počkať ako sa vyvinú tieto situácie.

Ing. Horváth - potrebné je tento návrh zvážiť a počkať, nekonať unáhle pri zabezpečovaní tohto dokumentu. Obstaranie generelu dopravy nie je zárukou toho, že bude obchvat mesta Sereď realizovaný. Môže to byť podklad pre rokovanie s diaľničnou spoločnosťou, SSC. Výhľadovo je navrhované, že komunikácia na Železničnej bude slúžiť na preloženie dopravy. Dlhodobu sa hovorí o realizácii Vodného diela a prístavu v meste. V súčasnosti je potrebné zobrať na vedomie predložený materiál.

Ing. Tomčányi - o realizácii obchvatu mesta Sereď je potrebné uskutočniť rokovania so zástupcami Národnej diaľničnej spoločnosti a SSC, a zistiť či majú v pláne v budúcnosti riešiť túto časť dopravy. V predchádzajúcom období boli rokovania s Národnou diaľničnou spoločnosťou a bola prerokovaná otázka napojenia s diaľnicou. Z hľadiska finančného je to veľmi náročné. Bolo to naprojektované. Tieto rokovania prebiehali v súvislosti s budovaním Priemyselného parku. Nutné je preveriť situáciu a zistiť či je to reálne.

Ing. Halabrinová - riešenie preložky miestnej komunikácie bude v realizácii Návrhu ÚPD. To znamená, že bola posúdená ako súčasť strategického dokumentu. Nebude potrebné robiť zmeny a doplnky ÚP ak by sa išla riešiť. Podrobnejšie posúdenie jej vplyvu na okolie by bolo v etape prípravy projektovej dokumentácie. Musí sa to preniesť do ÚP regiónu a rokovať s VÚC .

Ing. Tomčányi – na prípadné rokovanie vo veci realizácie obchvatu je potrebné mať spracovaný návrh, kadiaľ by obchvat mal ísť, čo chceme, čoho sa to bude dotýkať, aké mimoúrovňové križovatky je potrebné riešiť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo
A. Berie na vedomie

Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Sereď

20/ Rôzne

1.Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Bc. Veselický - poslanci MsZ boli požiadaní, aby sa vyjadrili k návrhu zmeny rokovacieho poriadku komisií MsZ v súvislosti s účasťou nečlenov na rokovaní komisií. Boli spracované 3 alternatívy riešenia tejto zmeny. Poslanci majú právo rozhodnúť o tejto zmene na rokovaní MsZ. O účasť na rokovaní školskej a športovej komisie prejavil záujem občan, ktorý nebol občanom mesta. Legislatívno právna komisia odporučila zapracovať aj účasť zástupcov právnickej osoby na rokovaní komisie so sídlom v meste.

Ing. Kalinai - predložil pozmeňujúci návrh na doplnenie 1. alternatívy.

Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť aj ďalší obyvatelia mesta Sereď alebo zástupcovia právnických osôb so sídlom v Sereďi, ak o to požiadajú najneskôr 24 hodín pred plánovaným začiatkom zasadnutia komisie (písomne na podateľni MsÚ alebo emailom na adrese mu@sereď.sk) a zároveň ak o tom rozhodnú členovia komisie hlasovaním; tieto osoby sa môžu vyjadrovať k prerokovávaným materiálom komisie, ak o tom rozhodnú členovia komisie hlasovaním.

JUDr. Irsák - návrh časovo limitovať občanov, ktorí majú záujem na účasť na rokovaní komisie nie je veľmi vhodný. Je potrebné hľadať jednoduchší spôsob riešenia tohto problému. Je proti doplneniu alternatívy č. 1 v navrhovanom znení.

Ing. Kalinai - začiatok komisie je väčšinou plánovaný na 16.00 hodinu. Po takto stanovenej hodine sa domáhali účasti na zasadnutí komisie občania, ktorí neboli ani občanmi mesta Sereď. O ich účasti resp. neúčasti hlasovali členovia komisie .

Ing. Krajčovič - návrh, ktorý bol predložený poslancom MsZ vychádzal z praxe. Dôvodom bola aj novela zákona o ochrane osobných údajov. Všetkých zúčastnených je potrebné preškoliť v zmysle tohto zákona.

Ing. Horváth – na rokovaní komisie by musel byť človek, ktorý by ich poučil v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť alternatívu č. 2 . Na rokovaní komisie podnikateľskej a finančnej nebola predmetom rokovania predložená alternatíva, ktorú prezentoval poslanec Kalinai. Členovia komisie by mali byť informovaní o záujme občanov zúčastniť sa na zasadnutí.

p.Kurbel - podľa jeho názoru rokovania komisie by mali byť zásadne verejné. Rokuje sa o veciach, ktoré sa týkajú občanov. Nie sú prerokovávané tajné veci na týchto zasadnutiach. Navrhuje, aby všetky zasadnutia komisií boli verejné okrem komisie na ochranu verejného záujmu . Členovia komisie rozhodnú o bode, o ktorom bude rokované bez účasti verejnosti .

Ing. Kalinai mal otázku, či v zmysle rokovacieho poriadku MsZ je možné otvoriť diskusiu k predloženému procedurálnemu návrhu . Malo sa rozhodovať o tom, ktorá alternatíva bude zvolená. Navrhol doplniť alternatívu č. 1 v inom znení.

Ing. Tomčányi - je potrebné hlasovať o jednotlivých predložených návrhoch.

JUDr. Irsák - predložený návrh Ing. Kalinaia nie je procedurálny je to 4. pozmeňujúci návrh v tejto veci.

Ing. Kyselý – predložil návrh na stiahnutie predloženého materiálu z rokovania, odporúča tieto návrhy opätovne prerokovať a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ

Bc. Veselický - v polovici januára boli formou emailovej pošty oslovení všetci poslanci, aby sa vyjadrili k zmene rokovacieho poriadku komisií MsZ. Pripomienky k tomuto materiálu nepredložili všetci poslanci. Na základe zmeny zákona o ochrane osobných údajov, bol predložený aj pozmeňujúci návrh p. Kalinaia. O jednotlivých návrhoch je možné hlasovať, každý poslanec má právo rozhodnúť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Neschvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom MsZ na stiahnutie materiálu „Rokovací poriadok komisií MsZ“ z rokovania MsZ a jeho predloženie na ďalšie rokovanie MsZ

Poslanci MsZ hlasovaním neodsúhlasili návrh na stiahnutie predmetného bodu z rokovania. Následne hlasovali o jednotlivých predložených návrhoch.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Neschvaľuje

1. Alternatívu č. 1 v nasledovnom znení Čl. 4 ods. 6 takto:

Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť aj ďalší obyvatelia mesta Sereď alebo zástupcovia právnických osôb so sídlom v Seredi, ak o tom rozhodne komisia hlasovaním; tieto osoby sa môžu vyjadrovať k prerokovávaným materiálom komisie, ak o tom rozhodne komisia hlasovaním.

2. Alternatívu č. 2 v nasledovnom znení Čl. 4 ods. 6 takto:

Rokovanie komisie MsZ je neverejné.

3. Alternatívu č. 3 v nasledovnom znení Čl. 4 ods. 6 takto:

Rokovanie komisie MsZ je verejnosti prístupné.

Po neschválení predložených návrhov bolo hlasované o predloženom pozmeňujúcom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Pozmeňujúci návrh predložený poslancom MsZ v znení čl.4 ods. 6 :

Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť aj ďalší obyvatelia mesta Sereď alebo zástupcovia právnických osôb so sídlom v Seredi, ak o to požiadajú najneskôr 24 hodín pred plánovaným začiatkom zasadnutia komisie (písomne na podateľni MsÚ alebo emailom na adrese mu@sered.sk) a zároveň ak o tom rozhodnú členovia komisie hlasovaním; tieto osoby sa môžu vyjadrovať k prerokovávaným materiálom komisie, ak o tom rozhodnú členovia komisie hlasovaním.

2.Návrh zmeny Stanov spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s.r.o.

Ing. Tomčányi - navrhol zmenu Stanov MsBP v časti 4.3 Dozorná rada .Navrhované je vypustiť vety:

Predsedovi dozornej rady prináleží paušálna odmena vo výške 5000 Sk ročne.

Členom dozornej rady prináleží paušálna odmena vo výške 3000 Sk ročne.

Návrh na zmenu Stanov je predložený z dôvodu zmien, ktoré nastali v činnosti MsBP, prenajatím aktív MsBP inej spoločnosti a odčlenením správy bytov a založením novej spoločnosti.

Ing. Krajčovič v predchádzajúcom období bez ohľadu na dosiahnutý hospodársky výsledok boli členom dozornej rady vyplácané odmeny.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

zmenu Stanov spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol. s r.o. nasledovne:

v čl. 4.3 Dozorná rada sa vypúšťajú vety:

Predsedovi dozornej rady prináleží paušálna odmena vo výške 5000 Sk ročne.

Členom dozornej rady prináleží paušálna odmena vo výške 3000 Sk ročne.

Výška odmeny podlieha schváleniu valným zhromaždením spoločnosti a možno ju primerane krátiť vzhľadom na neospravedlnenú účasť na zasadnutí rady v zmysle čl. 4.1 týchto stanov.

3.Vystúpenie riaditeľa Okresného riaditeľstva PZ v Galante

Ing. Tomčányi - na základe požiadania poslancov MsZ boli na rokovanie pozvaní zástupcovia Okresného riaditeľstva PZ v Galante náčelník pplk. Mgr. Róbert Bozalka, mjr. Mgr. Martin Mlynárik , ktorý je riaditeľom odboru poriadkovej polície na OR PZ v Galante a riaditeľ OO PZ v Seredi, kpt. Ľuboš Štefkovič . Otázky zo strany poslaneckého zboru, ktoré mali byť odoslané riaditeľovi OR PZ neboli doručené.

pplk. Mgr. Bozalka - informoval poslanecký zbor o bezpečnostnej situácii, o vývoji trestnej činnosti v našom meste, o vývoji dopravnej nehodovosti v meste Sered'.

Od 1.1. 2014 sa riaditeľom odboru poriadkovej služby na OR PZ v Galante stal Mjr. Mgr. Martin Mlynárik, ktorý v minulom období pôsobil ako riaditeľ OO PZ v Seredi. Novým riaditeľom v Seredi je p. Štefkovič. Na okresnom riaditeľstve PZ prebehli organizačné zmeny týkali sa odboru kriminálnej polície. Prišlo k zlúčeniu niektorých oddelení, zmenili sa niektoré kompetencie. ODI zostalo tak ako bolo, taktiež poriadková polícia . V rámci obvodu Galanta je 6 obvodných oddelení okrem Serede je to v Galante, v Sládkovičove, v Šoporni , v Trsticiach a v Jelke.. Pod odbor poriadkovej polície patrí oddelenie dokladov, zbrane, strelivo, pasy. OO PZ v Seredi zabezpečuje činnosť v rámci svojho obvodu aj v príľahlých obciach.

V rámci štatistických údajov uviedol niektoré údaje týkajúce sa majetkových a ekonomických trestných činností. V roku 2013 majetková trestná činnosť bola zvýšená. Bolo prepustených pomerne veľa osôb z väzby , ktorí páchali trestnú činnosť pred nástupom do väzby a aj po prepustení . Zamerali sa na elimináciu tejto trestnej činnosti. Podarilo sa niektoré skupiny

rozložiť.

Za 1. štvrťrok bolo v obvode mesta Sereď spáchaných 153 trestných činov, z tohto počtu bolo objasnených 83. Majetková trestná činnosť tvorí z celkového počtu spáchaných trestných činov 72 vecí. V porovnaní s obvodom Galanta, ktorý je rozlohovo aj počtom obyvateľov približne rovnaký ako Sereď, bolo v Galantskom obvode zaznamenaných viac trestných činov.

V obvode mesta Sereď, čo sa týka násilnej trestnej činnosti (vraždy, lúpeže, znásilnenia) bol zaznamenaný pokles. Objasnenosť v tejto trestnej činnosti je cca 50%. Z hľadiska trestného konania je tento úsek najnáročnejší z hľadiska dokazovania, trvá to dlhšie pokiaľ sa polícia dopracuje k vzneseniu obvinenia.

V roku 2013 ani za prvých pár mesiacov roku 2014 neboli v okrese Galanta zaznamenané vraždy. V Sereďi za 1. štvrťrok boli zaznamenané 2 lúpeže. V rámci mravnostnej činnosti nebola zaznamenaná žiadna takáto činnosť.

Čo sa týka krádeže motorových vozidiel za 1. štvrťrok v rámci obvodu Sereď bolo zaznamenaných 6 trestných činov. Ďalej podal informácie o počte trestných činov na tomto úseku za roky 2010 -2013. V porovnaní s inými služobnými obvody (Hlohovec, Pezinok, Senec) bolo na tomto úseku zaznamenaných menej trestných činov v okrese Galanta ako v uvedených obvodoch. Vývoj tohto druhu kriminality má klesajúcu tendenciu.

V ekonomickej trestnej činnosti je zvýšený nápad v rámci celého Slovenska. Súvisí to s riešením oznámení zo Sociálnej poisťovne.

Začiatkom roka bola v meste Sereď zaznamenaná smrteľná dopravná nehoda. Je to zatiaľ jedna v rámci celého okresu. Počet dopravných nehôd bol nižší. V rámci preventívnej činnosti, boli vykonávané kontroly alkoholu za volantom. Aj tejto činnosti sa venuje pozornosť formou zvýšenia kontrolnej činnosti.

Na OO PZ v Sereďi je systemizovaných 41 osôb. V roku 2004 bolo na tomto Obvodnom oddelení PZ v Sereďi 15 policajtov. Zvýšil sa teda počet policajtov na tomto obvodnom oddelení, všetky miesta nie sú obsadené. Je to najsilnejšie oddelenie v rámci okresu.

V rámci preventívnej činnosti sú organizované prednášky na materských školách, základných a stredných školách a taktiež prednášky so seniormi. V Sereďských novinkách bol uverejnený článok, ktorý bol venovaný tejto problematike. Starších občanov je potrebné upozorňovať na tieto skutočnosti, aby sa vyvarovali stretnutiu s osobami, ktoré majú takýchto osôb.

Spolupráca s MsP je na veľmi dobrej úrovni.

p.Kurbel - podľa informácií, ktoré boli prezentované za 1. štvrťrok bolo spáchaných 153 trestných činov. Situácia v našom meste je zložitá, poďakoval za vykonávanú prácu. V našom meste je kriminalita pomerne vysoká.

Bc. Veselický -v porovnaní s niektorými mestami došlo v našom meste k poklesu trestnej činnosti. Je to určite zásluhou policajtov, ktorí prácu vykonávajú. Možnosti na zverejňovanie informácií v Sereďských novinkách sú aj naďalej. Sereďské novinky sú občanmi žiadané a čítané, prispievajú k rozširovaniu preventívnej činnosti pri páchaní trestných činov aj vo vzťahu k starším občanom. Spolupráca s MsP je plánovaná aj počas letných mesiacov. Očakáva sa spolupráca pri vykonávaní kontrol mladých ľudí počas letných mesiacov, ktorí pod vplyvom alkoholu sa správajú hlučne a robia neporiadok.

Mgr. Bozalka - ponuka na zverejňovanie článkov v Sereďských novinkách bude využitá. Pokračovať bude spolupráca pri kontrole podávania alkoholu mladistvým. Je potrebné situáciu zmapovať.

Ing. Kyselý – poďakoval za vykonávanú prácu pri zabezpečovaní poriadku a bezpečnosti v našom

meste. Mal otázku týkajúcu sa drogovej trestnej činnosti aká je situácia v tomto smere. Aká je situácia z celoslovenského hľadiska. V porovnaní mesta Sereď a Slovenska, či nastalo zlepšenie v páchaní tejto trestnej činnosti

Mgr. Bozalka - eliminovaniu drogovej trestnej činnosti sa venujú iné zložky. Tendenciou vedenia OR PZ je maximálne túto činnosť potláčať. Sereď je pretraktovaná v médiách v súvislosti s touto trestnou činnosťou dosť často. V porovnaní s inými mestami situácia v tomto smere nie je taká katastrofálna ako je prezentovaná v médiách. Zo strany vedenia OR PZ je tomu venovaná pozornosť.

p. Vydarená

- aká je situácia v našom meste, pri páchaní trestnej činnosti v súvislosti so staršími občanmi. Či má informácie o takejto trestnej činnosti aj v našom .

- požiadala o spoluprácu s ODI s p. Bičanom pri riešení kamiónovej dopravy v meste Sereď. Na stretnutí s občanmi bola zo strany občanov predložená sťažnosť na kamiónovú dopravu . Problematika kamiónovej dopravy je riešená v našom meste už niekoľko rokov. Kamióny chodia do zákazových značiek, cez mesto neprechádzajú len kamióny ktoré majú cestu do ZIPP, ale sú to kamióny z iných okresov a zo zahraničia. Potrebné je kontrolovať rýchlosť kamiónov prechádzajúcich cez mesto .

Mgr. Bozalka

- kontrola kamiónovej dopravy je vykonávaná. Kontrolovaná je rýchlosť kamiónov aj ostatných vozidiel..

- čo sa týka trestnej činnosti páchanej na senioroch – v okrese Galanta, nie je tento problém vypuklý. Nejaké prípady boli zaznamenané aj v meste Sereď .

Ing. Sidor - odporučil riešiť vodičov kamiónovej dopravy, ale aj vodičov , ktorí nedodržiavajú rýchlosť a predpisy formou snímania alebo umiestnenia fotokamery a následne pokutovať týchto priestupcov.

Mgr. Bozalka - tieto technické prostriedky a formy sú využívané pri zisťovaní priestupkov maximálne. Dokumentácia sa získava aj touto formou. V rámci okresu sú vytypované miesta, kde by boli kamery osadené nastalo a snímali by dianie na cestách.

Ing. Tomčányi -podakoval za predložené informácie týkajúce sa páchanej trestnej činnosti v našom meste a zabezpečovanie bezpečnosti občanov nášho mesta. Taktiež podakoval za účasť na rokovaní MsZ. K zlepšeniu situácie prispelo aj navýšenie policajtov na OOPZ. Kontrolná akcia , ktorá bola vykonaná na nájomných bytoch na Trnavskej ulici bola pozitívne prijatá občanmi. Bola porušená nájomná zmluva a týmto nájomníkom bude zrušená. Víta kontroly mladistvých pri požívaní alkoholu , ktoré boli vykonávané v spolupráci s MsP aj v predchádzajúcom období .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Vystúpenie riaditeľa OR PZ v Galante k bezpečnostnej situácii v meste Sereď

4.Žiadosť o podporu pre charitatívny projekt – Na bicykli deťom 2014

Ing. Tomčányi - OZ Deťom pre život organizuje charitatívny projekt Na bicykli deťom 2014, ktorý je zameraný na podporu onkologicky chorých detských pacientov. Tento projekt je organizovaný

opakovane už piaty krát. Naše mesto bolo OZ požiadané o podporu tohto projektu . Cez naše mesto by mali cyklisti prechádzať 14.6.2014, akcia sa uskutoční na Námestí slobody . Aj v minulých obdobiach mesto podporilo túto charitatívnu akciu, MsZ schválilo finančnú čiastku , ktorá bola poskytnutá tomuto združeniu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

Finančný príspevok vo výške 300,--€ pre Občianske združenie Deťom pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava, na akciu „Na bicykli deťom 2014“.

5.Doplnenie členov legislatívno-právnej komisie

JUDr. Irsák - ako predseda legislatívno-právnej komisie predložil návrh na doplnenie členov komisie a to hlavne z dôvodu zabezpečenia uznášania schopnosti komisie a zvýšenia kvality práce tejto komisie. Z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti niektorých členov sa opakovane stala situácia, že komisia nebola uznášania schopná a nebolo možné z hľadiska prijatia odporúčania pre MsZ hlasovať. Do komisie odporučil doplniť Mgr. Andreu Gašparovičovú, právničku mesta a JUDr. Martina Takáča - mestského advokáta Vialege.

Ing. Horváth- zvýšením počtu členov bude potrebné pri uznášaní schopnosti potrebných viac členov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Volí

1.Za člena legislatívno-právnej komisie Mgr. Andreu Gašparovičovú

2.Za člena legislatívno-právnej komisie JUDr. Martina Takáča

6.Zriadenie komisie na prešetrenie sťažnosti na hlavnú kontrolórku

Bc. Veselický - p. Majko podal sťažnosť na hlavnú kontrolórku za to, že neodpovedala na jeho emailovú výzvu. Týkalo sa to účasti občanov na rokovaní komisie školskej a športovej. Požiadavka občanov zúčastniť sa rokovania komisie bola v súlade s vtedy platným rokovacím poriadkom komisií MsZ , odmietnutá.

MsZ musí zvoliť komisiu, ktorá prešetří predmetnú sťažnosť.

MUDr. Bucha - mal pripomienku, či hlavný kontrolór musí odpovedať na emailové otázky.

Bc. Veselický - komisia musí byť zriadená, aby túto sťažnosť prešetrila.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Schvaľuje

Zriadenie komisie na prešetrenie sťažnosti na hlavnú kontrolórku v zložení:

Róbert Šipka

JUDr. Michal Irsák

Ing. Ľubomír Kyselý

MUDr. Miroslav Bucha

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým zúčastneným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 17.4. 2014

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth

Ing. Norbert Kalinai