

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi,
konaného dňa 11.11.2014

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 11.11. 2014 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja neboli prítomní, ospravedlnení boli MUDr. Krajčová, MUDr. Bucha

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Norbert Kalinai
Michal Koričanský
Róbert Šipka

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
JUDr. Michal Irsák
Róbert Stareček

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth
Mgr. Marta Némethová

Program rokovania MsZ - bol schválený

3/ Informatívna správa o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

- Dňa 13.9. 2014 sa uskutočnilo otvorenie amfiteátra. Toto kultúrno-spoločenské podujatie bolo usporiadané mestom Sereď a mestom Tišnov na základe projektu „Umenie bez hraníc“. V programe sa predstavili umelecké skupiny z partnerského mesta Tišnov a miestne súbory zo Serede. V roku 2014 amfik ožíva. Po desiatkach rokov úpadku dostal novú tvár. Základné podmienky pre prevádzku sú hotové. S tými doplňujúcimi je plánované pokračovať v ďalšom období. Možností na skvalitnenie a zatriktívnenie prostredia je viac. Amfiteáter potrebuje riešenie sociálnych zariadení, dobudovanie interiérov šatní, premietárne, úpravu zelených plôch. Naplánované sú ďalšie práce na úpravu spevnených plôch pre stánky, terasu a možné využitie amfiteátra širokou verejnosťou. Chce to ešte nejaký čas. No už dnes sa môžeme spoločne tešiť na premietanie „pod širákom“, koncerty, tanečné a divadelné predstavenia a jeho využitie občianskymi združeniami, športovcami, mamičkami s deťmi. Vyhodnotenie fotosúťaže „Tisíc ľudí, tisíc očí“ bolo zrealizované v rámci projektu „Umenie bez hraníc“.
- Slovenská pošta realizovala rekonštrukciu objektu Pošty v meste Sereď. Dňa 17.9. 2014 sa uskutočnilo slávnostné otvorenie tohto zrekonštruovaného

objektu za účasti generálneho riaditeľa Slovenskej pošty. Rekonštrukcia zahŕňala búracie práce, výmenu okien, obnovu elektroinštalácie a sociálnych zariadení, opravy omietok, zateplenie či vymaľovanie budovy. Slovenská pošta pristúpila k modernizácii objektu z dôvodu havarijného stavu priestorov. Tieto boli nevyhovujúce predovšetkým z hľadiska hygieny, prevádzky a bezpečnosti stavby. Zástupcovia Slovenskej pošty potrebovali pre vyriešenie bezbariérového prístupu do objektu pošty usporiadať pozemok, ktorý bol vo vlastníctve mesta. Na základe uskutočnených rokovaní vedenie mesta Sereď podporilo realizáciu a poslanci MsZ schválili usporiadanie pozemku potrebného na riešenie prístupu do objektu budovy. Z prostriedkov rozpočtu mesta boli upravené chodníky v okolí Pošty.

- Okresné športové hry pre seniorov - Jednota dôchodcov na Slovensku Okresná organizácia v Galante zorganizovala v spolupráci s Denným centrom pre seniorov v Seredi 1. ročník športových hier. Do podujatia sa zapojilo celkovo päť družstiev. Okrem Serede to bola Galanta, Veľká Mača, Pusté Sady a Veľký Grob. Myšlienka zorganizovať športovú akciu tohto typu vznikla ešte v minulom roku a jej iniciátorom bol vedúci Denného centra pre seniorov Jozef Valábek.
- 18.9. 2014 - stretnutie so zástupcami Vodárenskej spoločnosti - prerokovanie zrealizovaných opatrení vo veci dodávky čistoty pitnej vody
- 19.9. 2014 stretnutie s riaditeľom spoločnosti BRUVO Slovakia
- 19.9. 2014 - rokovanie so zástupcami Slovenských železníc - usporiadanie pozemkov pod cintorínom
- 26. 09. 2014 v Dome kultúry Obchodná akadémia v Seredi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta v spolupráci s mestom realizovali ďalší ročník Dňa srdca. Občania si mohli dať zmerať hladinu cukru a cholesterolu v krvi, študenti im poradili v otázkach zdravého životného štýlu a prevencie civilizačných ochorení
- Dňa 30.9. 2014 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníkom nehnuteľností - (bývalá hydrofórová stanica) na Mlynárskej ulici. Toto rokovanie sa konalo za účasti zástupcu ORPZ v Trnave , náčelníka MsP a zástupcu náčelníka, poslanca MsZ p.Koričanského, zástupcu primátora a primátora mesta na základe sťažnosti občanov bývajúcich v tejto časti mesta. Predmetom rokovania bolo zabezpečenie predmetných nehnuteľností zo strany vlastníka nehnuteľností tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti obyvateľov a sústredovaniu bezdomovcov v tejto lokalite. Následne 2.10. 2014 sa v predmetnej veci uskutočnilo stretnutie vedenia mesta a poslancov MsZ s občanmi priamo na mieste ,kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Vlastník nehnuteľností nachádzajúcich

sa na Mlynárskej ulici na základe prísľubu zasypal šachtu, ktorou bezdomovci vchádzali do priestorov. Do konca októbra mal zrealizovať zamurovanie okien.

- 30.9. 2014 - stretnutie so zástupcami Pamiatkového úradu, projektantami a architektom ohľadne projektu zámockého parku
- Občianske združenie STORM, ktoré sa venuje problematike terénnej sociálnej práce s užívateľmi drog vykonáva poradenskú činnosť aj v meste Sereď. Toto združenie aj za podpory mesta Sereď v rámci svojej činnosti zorganizovalo deň otvorených dverí, kde bola prezentovaná ich činnosť zameraná na poradenskú činnosť a podporu pre ľudí, ktorí potrebujú poradiť a pomôcť.
- Spoločnosť Energetika Sereď a Mestský bytový podnik sa presťahovali do nových priestorov. Ich súčasným sídlom je kotolňa K5 na Mlynárskej ulici, kde má svoju pôsobnosť aj geotermálny vrt a iná technológia vykurovacieho hospodárstva mesta Sereď. Dňa 2. októbra zorganizovali Energetika Open day, aby predstavili vynovené priestory a zároveň predstavili ďalšie plány. Na pôvodnej adrese má však aj naďalej svoje sídlo Naša domová správa, ktorá zabezpečuje správu bytov. Kotolňa K5 na Mlynárskej ulici je teda teraz základňou tepelného hospodárstva pre celé mesto. V týchto priestoroch sa zároveň nachádza gro toho, čo bude podliehať ďalšej etape modernizácie. Rozsiahlou rekonštrukciou zatiaľ prešla kotolňa, v ktorej sa nachádza technológia geotermálneho vrtu, ale aj časť administratívnej budovy. Ďalšie kotolne v tomto objekte sú v prípravnom procese. Všetky náklady si doteraz financovala Energetika Sereď z vlastnej kasy, ale do budúcnosti plánujú ďalšie investície realizovať z úverových zdrojov.
- ŠK Cyklotour v spolupráci s mestom Sereď usporiadal cykloturistickú akciu pre širokú verejnosť. Bol to v poradí 9. ročník. Zraz účastníkov a štart bol v Zámockom parku pri kaštieli. Cyklisti mali na výber z dvoch trás. Mohli sa rozhodnúť pre menej náročnú, ktorá mala dĺžku 5km alebo si trúfli na úsek 18,5 km. Všetkých 19 účastníkov sa nakoniec zhodlo na druhej variante. Z parku vyštartovali na hrádzu v smere do Horného Čepeňa cez Malý háj, Dolnú Stredu, kde sa osviežili pri artézskej studni a cieľová rovinka bola opäť v Sereďi.
-
- V rámci reklamácie bola vykonaná oprava fontány na Námestí slobody. Jednalo sa o opravu technologickej miestnosti, kde je umiestnené vodné hospodárstvo závlahového systému a fontány. Dodávateľská firma ALPINE SLOVAKIA celú situáciu preverila a vyhodnotila, že odstránenie príčiny si bude vyžadovať komplexnú opravu. S prácami začali 22. septembra a 2. októbra bola stavba odovzdaná.
-
- Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti SITA, predmetom ktorého bola problematika zberu a odvozu komunálneho odpadu a taktiež biologického odpadu.

Pri zbere biologického odpadu, ktorý bol uskutočnený spoločnosťou Tecom došlo k veľkému znečisteniu miestnych komunikácií a zápachu, čo bolo

zapríčinené zlým technickým stavom vozidiel tejto spoločnosti. Zber bioodpadu spoločnosťou Tecom bol zastavený, aby nedochádzalo k ďalšiemu znečisťovaniu komunikácií a šíreniu zápachu po uliciach mesta. Čistenie niektorých komunikácií bolo zabezpečované na základe rozhodnutia vedenia mesta .

- Spoločnosť, ktorá plánuje vybudovať bioplynovú stanicu v lokalite Malý Háj – Nový Majer prisľúbila odber bioodpadu a zabezpečovať ďalšie činnosti pre mesto - napr. zásobovanie teplom, toto doteraz nebolo zrealizované, začali s výkopovými prácami.
-
- Výstavba nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici v Seredi bola ukončená. Z toho dôvodu sa konalo 20. októbra na pôde MsÚ transparentné losovanie nájomcov do 32 nových nájomných bytov, celkovo v evidencii 52 žiadateľov
- dňa 18.9.2014 sa konalo slávnostné odovzdávanie petangového ihriska, ktoré sa nachádza v areáli Denného centra pre seniorov na Jesenského ulici. Slávnostného odovzdávania sa zúčastnila aj niekoľkonásobná majsterka Slovenska v petangu Martina Snopová. Ihrisko seniory aktívne využívajú, na ňom aj na ďalších športoviskách v okolí Denného centra sa už konali aj Okresné športové hry pre seniorov, ktorých sa zúčastnili seniory zo Seredi, Galanty, Veľkej Mače, Pustých Sadov a Veľkého Grobu.
- v rámci Mesiaca úcty k starším sa uskutočnilo viacero akcií:
- mesto v spolupráci s Domom kultúry zorganizovalo kultúrno-spoločenské podujatie pre seniorov pod názvom „Ďakujeme Vám“, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2014 v estrádnej sále Domu kultúry v Seredi. Akcie sa zúčastnilo viac ako 300 seniorov.
- dňa 27.10.2014 sme navštívili klientov Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb v Seredi, kde sme im po krátkom kultúrnom programe odovzdali balíčky so sladkosťami
- dňa 28.10.2014 sa v Dennom centre zišlo viac ako 100 seniorov na spoločenskom posedení. Seniorov prišli pozdraviť s kultúrnym programom deti zo ZŠ J.Fándlyho
- vrcholí príprava komunálnych volieb, v meste Sereď máme 13 okrskových volebných komisií, v ktorých je spolu 91 členov a mestskú volebnú komisiu, ktorá má 7 členov. V deň konania volieb bude mať mestská volebná komisia sídlo tu na Mestskom úrade. Za predsedníčku mestskej volebnej komisie bola zvolená Mgr. Eva Nagyová. Spracovanie výsledkov volieb prebehne elektronicky vo všetkých okrskoch aj v mestskej volebnej komisii.
- Mestu Sereď bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa“ v sume viac ako 2,4 mil. eur z fondov EÚ. Po tomto úspechu prišla nová možnosť ako získať ďalšie zdroje. Mesto si pred časom podalo projekt a žiadosť na stavebné úpravy kaštieľa a revitalizáciu Zámockého parku v hodnote 616 tis. eur. Úrad vlády SR ako správca programu ju schválil, a tak väčšia časť projektu bude financovaná z grantov EHP (Island, Lichtenštajnsko a Nórske kráľovstvo). Poslanci tento projekt aj napriek spolufinancovaniu jednohlasne odsúhlasili. Zmluva bola uzatvorená **4. novembra 2014** , práce by mali byť podľa predbežného odhadu dokončené v apríli 2016.

- 27. 10. 2014 sa na ZŠ Juraja Fándlyho a Obchodnej akadémii realizovali podujatia k akcii Deň knižníc. Žiaci a študenti čítali pre svojich spolužiakov a pre deti z materských škôl, realizovali besedy, workshopy.
- 5.11. 2014 - sa uskutočnilo stretnutie s generálnym riaditeľom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra Ing. Podmanickým, spolu s predsedom predstavenstva spoločnosti Ing. Lukáčom, riaditeľom pre investície Ing. Buranským a primátorom Serede Ing. Tomčányim – predmetom bola kontrola postupu vykonávaných prác pri výmene potrubia na hlavnom prívode vody z Galanty do Serede.
- 7.11. 2014 - rokovanie na Krajskom úrade v Trnave, za účasti riaditeľky Gymnázia v Seredi a zástupcu VÚC

Investície -investičné akcie:

- Ukončená výstavba nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici - II. etapa, prebehli kolaudačné konania na byty, komunikácie i vodné stavby a očakávame vydanie kolaudačných rozhodnutí
- Ukončenie rekonštrukcie amfiteátra
- Ukončená akcia oplotenie parkoviska v záhrade MsÚ
- Ukončená výstavba chodníka Komenského – Jesenského ulica v oboch etapách, príprava kolaudácie

Doprava

Havarijné opravy prepádnutých vozoviek MK na Novomestskej a Trnavskej ulici

Komunálne služby

- Zvýšená potreba opráv VO z dôvodu výpadkov pri silnom vetre

ŽP

- čistenie mesta
- údržba verejnej zelene
- príprava výsadby 70 ks stromov

Ing. Tomčányi - ďalej podal informácie týkajúce sa MsBP - vo volebných novinách v rámci predvolebnej kampane boli p. Kurbelom zverejnené informácie týkajúce sa Mestského bytového podniku . Ako poslanec MsZ nevyužil možnosť prerokovania spornej otázky , ktorú v zmysle zákona 369/1990 o obecnom zriadení má. Zvolil cestu zverejnenia informácií v súkromnom médiu bez odborného posúdenia. Znevážil zákonné rozhodnutie MsZ. Oslovení boli viacerí právnici, s ktorými bola zmluva týkajúca sa prenájmu mestského bytového podniku prerokovaná. Na predmetnú nájomnú zmluvu bola zo strany primátora podaná požiadavka na vypracovanie odborného posudku, ktorý

bude uhradený z vlastných finančných prostriedkov. Pri spracovávaní zmluvy týkajúcej sa prenájmu mestského bytového podniku boli prítomní členovia, ktorých schválilo MsZ, problematika riešenia tepelného hospodárstva v našom meste sa pripravovala dlhé obdobie a bola potrebná. Pred komunálnymi voľbami v roku 2010 bolo podané trestné oznámenie za očierňovanie a zavádzanie na neznámeho páchatel'a a p. Kurbel bol uznaný vinným. Taktiež podá trestné oznámenie aj teraz. Dlhodobo a cielene sú občania zavádzaní.

Pánom Majkom bol opakovane vyzývaný na rozhovor v jeho štúdiu. Pri osobnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo 6.11. 2014 mu bolo jasne povedané, že do jeho štúdia neplánuje ísť robiť žiadny rozhovor. V TV Krea bol uskutočnený rozhovor aj s protikandidátom na funkciu primátora, je možné tento rozhovor si stiahnuť. Činnosť primátora zhodnotia voliči pri voľbách. V predchádzajúcom období nemal problém s vystupovaním v médiu SOL alebo v iných médiách. Nezaujímam o vystupovanie v médiu SOL vznikol v súvislosti s článkom, ktorý bol publikovaný v mesiaci apríli pri príležitosti budovania parkoviska pred MsÚ, ktoré má slúžiť obyvateľom mesta pri vybavovaní úradných vecí na pošte alebo na MsÚ a taktiež parkovacích miest vo dvore MsÚ. Výrok p. Majka bol nasledovný „ja to vidím tak, že v maštali je dobytok a na parkovisku sú autá“. Podľa tohto výroku všetci, ktorí pracujú na MsÚ sú dobytok. Spoluprácou vedenia mesta, poslancov MsZ a zamestnancov MsÚ sa za posledné volebné obdobie urobilo veľa práce v našom meste. Odmietol komunikovať s človekom, ktorý svojimi vyjadreniami uráža ľudí, ktorí svoju prácu vykonávajú v prospech občanov.

Ing. Sidor - vyjadril svoj názor na situáciu, ktorá vznikla zverejnením informácií vo volebných novinách týkajúcich sa mestského bytového podniku. Pokladá kolektív, ktorý pracoval v ostatnom volebnom období za veľmi dobrý, tvoria ho inteligentní ľudia. Mrzí ho, že na konci volebného obdobia prišlo k takýmto vyostreným situáciám. Po celé volebné obdobie si vážil prácu p. Kurbela, ktorý pracoval v poslaneckom kolektíve. Pracoval svedomite a usilovne. Záver tohto diania hodnotí negatívne. Vyzval ho na stretnutie pred kamerou, aby si veci týkajúce sa mestského bytového podniku vysvetlili, pán Kurbel odmietol stretnutie a vybral si monológ. Toto stretnutie bolo iniciované aj za účelom vysvetlenia vecí, pretože ako člen výberovej komisie zúčastnil sa výberu strategického partnera a pán Kurbel účasť v tejto komisii odmietol. Výber strategického partnera prebehol zákonným spôsobom.

p. Kurbel - informoval o tom, že dal vypracovať tri posudky k uzatvorenej nájomnej zmluve za vlastné prostriedky. Po rozhodnutí príslušných orgánov bude možné ďalšie vyjadrenie k predmetnej veci. Vždy bude vyjadrovať svoj názor, keď niektoré rozhodnutia nie sú podľa jeho názoru správne.

Ing. Sidor - každý má právo vyjadriť svoj názor, nikomu sa toto právo na vyjadrenie neberie. Nerozumie tomu, prečo informácie týkajúce sa mestského bytového podniku boli zverejňované v médiu SOL, kde to sledujú anonymní čitatelia. V poslaneckom zbore sú ľudia, ktorí sú po odbornej stránke veľmi schopní, s ktorými je možné diskutovať

a prerokovať svoje názory. Každý má právo na svoj názor. Potrebné je dať priestor aj na iné názory, aby si občania mohli urobiť úsudok sami.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

4/INTERPELÁCIE

p. Vydarená

- kedy bude opravený merač rýchlosti na ul. Šulekovskej
- kto povolil prevádzku pekárne na bytovom dome na ul. M.R. Štefánika, obyvatelia bytového domu súhlas na prevádzku nedávali.

Ing. Tomčányi

-Merač bol poškodený – rozstrieľaný neznámym páchatelom, je možná náhrada novým zariadením v hodnote cca 2000 €. Výmenu je možné zariadiť z nového rozpočtu na rok 2015 v januári.

- čo sa týka prevádzkovania pekárne na bytovom dome na ul. M.R. Štefánika na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante bola spustená skúšobná prevádzka, zúčastnila sa ho vedúca oddelenia územného plánovania a členovia MsP. Problémy, ktoré boli v predchádzajúcom období v tejto prevádzke, neboli doriešené.

p. Kurbel- p. Rybanič 8.9.2014 predložil pripomienky k Územnému plánu mesta Sereď, doteraz nebol informovaný ako jeho pripomienky boli zapracované.

Ing. Halabrinová - prebieha prerokovávanie pripomienok s orgánmi štátnej správy, následne budú prerokované pripomienky predložené od občanov

JUDr. Irsák - mesto zabezpečuje pozemky pre rozšírenie cintorína. Mal otázku kedy bude zabezpečené vyčistenie zadnej časti cintorína. Počas sviatkov všetkých svätých chodí na cintorín veľa cudzích ľudí tento priestor nebol vyčistený.

Ing. Tomčányi - Pri úpravách priestoru a pri príležitosti výstavby oplotenia sme zistili, že na pozemku je zemina so značným obsahom tehlového odpadu a betónov po bývalých objektoch šachty a studne. Bez výmeny zeminy nie je možné pozemok použiť na zriadenie pochovávacieho poľa. Tieto zemné práce budeme realizovať z nového rozpočtu na budúci rok.

5/Správy hlavnej kontrolórky

5A/ Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že v plnení zostáva uznesenie č. 243/2013 zo dňa 12.11. 2013 týkajúce sa investičného zámeru - sociálne byty na Trnavskej ulici. Na základe uzn. č. 256/2013 zo dňa 10.12. 2013 bola schválená zmena termínu plnenia do 31.12. 2014. Uzn. č.18/2014 – zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok na Parkovej ulici - zámer nebol zverejnený, prenájom nie je predmetom rokovania MsZ, zákonom stanovená lehota je 15 dní pred schvaľovaním v MsZ. Ostatné prijaté uznesenia boli splnené

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

5B/ Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku ZŠ J. A.

Komenského

Mgr. Horváthová - v zmysle schváleného harmonogramu bola vykonaná následná finančná kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky na ZŠ J. A. Komenského. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie a uplatňovanie príslušných ustanovení zákona o účtovníctve. Na základe výsledkov kontroly bolo zistené, že prišlo k porušeniu predpisov. Kontrolovaný subjekt nemal vypracovanú Smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, inventarizácia majetku nebola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve. Zápisnica zo záverečného prerokovania „správy“ o výsledkoch kontroly bola prerokovaná s riaditeľkou, ktorá prijala opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Ing. Kalinai - výstupy z predloženej kontroly by mali mohli byť poučením pre ostatných riaditeľov škôl a školských zariadení, kde kontrola ešte nebola vykonávaná, ako treba pripraviť a zrealizovať inventarizáciu majetku tak, aby neboli zistené nedostatky a aby sa predišlo chybám.

Bc. Veselický - v prípade, že štatutári školských zariadení potrebujú odbornú pomoc majú možnosť obrátiť sa na zamestnancov mesta, ktorí sa tejto činnosti venujú. Školy a školské zariadenia majú právnu subjektivitu, riaditelia týchto zariadení majú zodpovednosť za túto činnosť, ktorá im vyplýva zo zákona.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej na ZŠ J. A. Komenského.

2. Správu z kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2014.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 a bola zameraná na splnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2014. Prijaté opatrenia štatutárnych zástupcov z kontrol boli doručené poslancom MsZ pri kontrolách, kedy boli predkladané na rokovanie MsZ.

Rozpočtová organizácia ZŠ J.A. Komenského opakovane nevydala rozhodnutia o určení príspevku zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov za starostlivosť poskytovanú žiakovi v školskom zariadení.

ZŠ J. Fándlyho na vydaných rozhodnutiach o prijatí žiaka do ZŠ nevyznačila deň právoplatnosti rozhodnutia. V zmysle správneho poriadku je potrebné na vydaných rozhodnutiach vyznačiť deň právoplatnosti a vykonateľnosti. Podlieha to kontrole najvyššieho kontrolného úradu. Ďalej kontrolovaný subjekt nevydal rozhodnutia o prijatí žiaka do zariadenia školského stravovania ŠJ pre každého žiaka jednotlivo. Riaditelia škôl a školských zariadení sú povinní dodržiavať platný školský zákon, kde je ustanovené, že rozhodnutia o prijatí žiakov do ŠJ, ŠKD alebo CVČ je potrebné vydávať na každého žiaka.

Preto odporúča MsZ uložiť riaditeľom uvedených škôl zabezpečiť splnenie prijatého opatrenia a určiť zodpovedných zamestnancov za nedostatky zistené kontrolou.

JUDr. Irsák - pri vyznačovaní právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia všeobecne platí, že pri vydávaní rozhodnutí jednotlivými orgánmi je potrebné vyznačiť právoplatnosť. Riaditelia škôl a školských zariadení sú povinní vydávať „Rozhodnutia o prijatí žiakov“, je to v zmysle zákona, ktorý je potrebné dodržiavať a taktiež je potrebné vyznačiť právoplatnosť a vykonateľnosť na vydaných rozhodnutiach.

Mgr. Horváthová - riaditelia škôl a školských zariadení na základe vydaných rozhodnutí o prijatí žiakov dostávajú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, vydané rozhodnutie musí byť právoplatné a vykonateľné. K 15.9. sa predkladajú potrebné výkazy, ktorých súčasťou je vydané rozhodnutie o prijatí žiaka do školy a toto rozhodnutie je právoplatné. Je to veľmi potrebné.

PaedDr. Čomaj - na vydaných rozhodnutiach, ktoré ZŠ J. Fándlyho vydala, je vyznačovaná právoplatnosť a vykonateľnosť tohto rozhodnutia. Tlačivá, ktoré sú tlačené v ŠEVT-e nie sú na prijatie žiaka do ŠJ. Problematika vydávania rozhodnutí o prijatí žiakov do ŠJ bola viackrát predmetom rokovania na stretnutiach a školeniach s riaditeľmi iných škôl a školských zariadení. Polemika týkajúca sa vydávania rozhodnutí na prijatie žiaka do ŠJ sa týka nielen škôl v našom meste, ale všeobecne škôl na Slovensku.

Mgr. Horváthová - informáciu o vyznačovaní právoplatnosti na vydaných rozhodnutiach nedostala. Pri následnej kontrole prijatých opatrení, ktoré boli prijaté na

odstránenie nedostatkov zástupcami rozpočtových zariadení a boli predložené poslancom MsZ, nebolo vykonávané prerokovanie so zástupcom kontrolovaného subjektu.

Na základe získaných informácií na Ministerstve školstva, v súčasnosti prebieha príprava novely zákona o školstve. Na stretnutiach riaditeľov škôl a školských zariadení je potrebné iniciovať zrušenie vydávania rozhodnutí pre účelové školské zariadenia v zákone. Toto ustanovenie v zákone je, MsZ prijalo VZN, kde bol určený poplatok pre každého žiaka v školskom zariadení. Je to potrebné vykonávať podľa zákona.

Bc. Veselický - na rokovaní MsZ odzneli stanoviská obidvoch strán týkajúcich sa vydávania rozhodnutí o prijatí žiakov do ŠJ. Z hľadiska budúcnosti je potrebné, aby pri opakovanej kontrole nebolo zistené, že prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov neboli plnené tak ako boli prijaté. Riaditelia majú zodpovednosť za výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov. Administratíva, ktorá súvisí s výchovno-vzdelávacím procesom rastie na základe prijatých legislatívnych predpisov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2014.

B. Ukladá

1. Riaditeľke ZŠ J. A. Komenského

- splniť prijaté opatrenie v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. § 5 ods. 6 písm. c/ v termíne do 15.12. 2014
- Určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim účinné opatrenia podľa osobitných predpisov

Termín: do 15.12. 2014

2. Riaditeľovi ZŠ J. Fándlyho

- Vyznačiť právoplatnosť na všetkých rozhodnutiach o prijatí žiaka v prípade, že márne uplynula lehota na odvolanie alebo sa ten koho sa rozhodnutie týka vzdal odvolanie.
- Termín: 15.12. 2014**
- splniť prijaté opatrenie v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. § 5 ods. 6 písm. c/ v termíne do 15.12. 2014
 - Určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a uplatniť voči nim účinné opatrenia podľa osobitných predpisov

Termín: do 15.12. 2014

6/ Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa upravuje postup prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď

Mgr. Kováčová - potreba vypracovania nového VZN, ktorým by bol upravený postup prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď vznikla aj z dôvodu vybudovania nových nájomných bytov v našom meste, ktoré vo VZN neboli

zapracované. Návrh VZN bol vypracovaný a mal byť predmetom rokovania MsZ v septembri. Na základe odporúčania legislatívno-právnej komisie predložený návrh VZN bol prepracovaný. Návrh VZN bol prerokovaný a pripomienkovaný v legislatívno-právnej komisii a bytovej a sociálnej komisii. Určujú sa v ňom podmienky pre záujemcov, ktorí majú záujem o sociálne bývanie. V stanovenom termíne zo strany občanov neboli vznesené k predloženému VZN žiadne pripomienky.

JUDr. Irsák - návrh VZN bol zverejnený obvyklým spôsobom, zo strany občanov neboli vznesené podstatné pripomienky. Návrh VZN bol prepracovaný na základe pripomienok legislatívno-právnej komisie, ktorá ho prerokovala a navrhla presnejšie vyšpecifikovať podmienky postupu prenájmania nájomných bytov na účel sociálneho bývania. Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN.

p. Kurbel – finančná zábezpeka je navrhovaná vo VZN vo výške trojmesačného nájomného. Mal otázku, či ľudia, ktorí zložia finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájmu nasledujúce mesiace neplatia, alebo finančné prostriedky zostávajú na účte mesta, a či je možné ju použiť na úhradu prípadných nedoplatkov

Mgr. Kováčová - podľa zákona finančnú zábezpeku je možné použiť na úhradu vzniknutých nedoplatkov pri skončení nájmu alebo v priebehu nájmu na úhradu prípadných škôd spôsobených na byte. Počas celej doby trvania nájmu ostáva zábezpeka na účte mesta, po skončení nájmu sa vracia nájomcovi po odrátaní prípadných nedoplatkov.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

**A. Uznáša sa
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 7/2014, ktorým sa upravuje postup poskytovania sociálneho bývania v meste Sered'
- bez pripomienok**

7/ Návrh VZN mesta Sered' o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

p. Klottonová - uviedla predložený materiál. Dôvodom spracovania návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je zmena textovej časti, ktorú je potrebné zosúladiť so schválenou zmenou zákona. V návrhu VZN sa určuje sadzba poplatku pre fyzickú osobu, ktorý má v meste trvalý alebo prechodný pobyt, sadzba poplatku pre fyzickú osobu, ktorá má na území mesta oprávnenie užívať nehnuteľnosť na iný účel ako je podnikanie a nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt. Ďalej určuje sadzbu poplatku pre fyzickú osobu – podnikateľa a právnickú osobu, ktoré využívajú 1100 litrovú nádobu a sadzbu za využívanie veľkoobjemového kontajnera. V návrhu VZN sa vypúšťajú sadzby pre školy, školské zariadenia, detský domov, cirkevné organizácie. Na základe novely zákona obec môže určiť rôzne sadzby pri

množstevnom zbere odpadu z dôvodu veľkosti nádoby a frekvencie vývozu odpadu. Návrh VZN bol prerokovaný a pripomienkovaný na legislatívno-právnej komisii.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je potrebné zosúladiť s prijatou novelou zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a odporúča ho prijať.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia po zapracovaní predložených pripomienok odporúča prijať návrh VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- bez pripomienok

8/ Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o miestnych daniach

Ing. Florišová- predmetom navrhovanej zmeny VZN o miestnych daniach je zmena textovej časti, ktorú je potrebné zosúladiť so schválenou novelou zákona č. 268/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, účinnosť ktorej je od 15.10. 2014. V zmysle tejto novely nevyplýva pre mesto povinnosť meniť výšku sadzieb dane, ktoré boli schválené VZN č. 13/2012 o miestnych daniach.. Návrh VZN bol zverejnený a prerokovaný v legislatívno-právnej komisii. Zo strany občanov neboli k predloženému návrhu predložené pripomienky. V návrhu VZN neboli zmenené sadzby ani úľavy, zmeny sa týkali textovej časti.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia po zapracovaní pripomienok odporúča prijať predložený návrh VZN o miestnych daniach.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2012 o miestnych daniach v znení neskorších nariadení

-bez pripomienok

9/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď v školskom roku 2013/2014

Materská škola Ul. Komenského v Sereďi

Bc. Fraňová - správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ na Ul. Komenského a jej elokovaných pracoviskách bola predložená na rokovanie MsZ v zmysle zákona o štátnej

správe v školstve a v školskej samospráve. Spracovaná bola v písomnej forme a bola prerokovaná v školskej a športovej komisii.

Ing. Kalinai – školská a športová komisia prerokovala správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za obdobie 2013/2014, kde zriaďovateľom je mesto Sereď a odporúča prerokovať predložené správy.

p.Vydarená – mala otázku, koľko detí nebolo umiestnených do Materskej školy na Ul. Komenského a jej elokovaných pracoviskách od septembra 2014. Koľko detí mladších ako 3 ročných bolo umiestnených v MŠ.

Bc. Fraňová - v MŠ na Ul. Komenského a jej elokovaných pracoviskách bolo umiestnených o 27 detí viac. Žiadostí o umiestnení detí v materskej škole bolo veľa . Deti, ktoré sú umiestnené v MŠ a sú mladšie ako 3 roky je 25. Zostalo neumiestnených 28, z tohto počtu 10 bolo umiestnených na MŠ Ul. D. Štúra. Všetky tieto deti, ktoré neboli umiestnené dovššia 3 roky až po prvom januári. Kapacitné možnosti materskej školy nedovoľujú prijať viac detí.

Ing. Horváth - poďakoval riaditeľom škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď za spracované materiály, ktoré poskytujú prehľad o dosiahnutých výsledkoch a o výchovno-vzdelávacej činnosti jednotlivých škôl a školských zariadení za obdobie školského roka 2013/2014.

Mgr. Horváthová - predložené správy škôl a školských zariadení obsahujú údaje, ktoré informujú o výsledkoch dosiahnutých za obdobie 2013/2014. Od roku 2011 všetky finančné prostriedky , ktoré mesto dostalo zo štátneho rozpočtu z podielových daní , všetky poskytlo školám a školským zariadeniam. Okrem týchto finančných prostriedkov dostávajú školy a školské zariadenia finančné prostriedky aj z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2013/2014 MŠ Ul. Komenského č. 1137/37, 92601 v Sereďi

- bez pripomienok

Materská škola Ul. D. Štúra v Sereďi

p. Vydarená

- mala otázku koľko detí nebolo umiestnených v Materskej škole na Ul. D. Štúra a jej elokovaných pracoviskách a koľko detí mladších ako 3 roky bolo umiestnených v školskom zariadení.

- poďakovala zamestnancom školských zariadení za prípravu a realizáciu kultúrneho programu a organizovanie rôznych aktivít, ktoré vykonávajú pre mesto a kultúrno spoločenské organizácie. Práca s deťmi je veľmi náročná. Pracovať s deťmi, ktoré ešte nemajú 3 roky je ešte náročnejšia , takéto deti by patrili do detských jasiel . Pri prijímaní žiadostí o umiestnenie detí do materských škôl je potrebné veľmi citlivo zvažovať vek detí, ktoré majú byť umiestnené v MŠ.

p. Lukáčová - všetkým žiadostiam o umiestnenie detí bolo vyhovené. Nemá neumiestnené deti.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, ul. D.Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2013/2014

bez pripomienok

Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi

PaedDr. Čomaj počet žiakov na ZŠ J. Fándlyho má stúpajúcu tendenciu. V tomto školskom roku pribudlo 14 žiakov. Do prvých ročníkov od 1.septembra nastúpilo 80 detí. Všetci žiaci 9-tych ročníkov boli prijatí na stredné školy. Žiaci tejto školy sa zúčastnili celoslovenského testovania, žiaci 9-tych ročníkov - v matematike dosiahli - 2,41 % a jazyku slovenskom + 7,8 %. Ďalšie testovanie, ktoré sa vykonáva je pre žiakov 4., 6., 8., a 9. ročníka. Dosiahli výsledky nad slovenský priemer. Žiaci 6. ročníka boli pod celoslovenským priemerom. Príčinou môže byť zloženie triedy a celého ročníka. Prijímajú sa opatrenia na zlepšenie dosiahnutých výsledkov z testovania.

Všetci pedagogickí zamestnanci sú plne kvalifikovaní. Na škole pracuje školská špeciálna pedagogička, školská psychologička a školská sociálna pedagogička. Málo ktorá škola má troch odborných zamestnancov.

Škola sa zapája do rôznych projektov na získanie finančných prostriedkov. Hlavný projekt je zameraný na podporu profesijnej orientácie žiakov základných škôl na odborné vzdelávanie a prípravu polytechnickej výchovy zameranej na rozvoj pracovných zručností a prácu s talentami, ktorý je financovaný z európskeho sociálneho fondu. V rámci tohto projektu získala škola finančné prostriedky na vybavenie učební. Mesto vyšlo škole v ústrety v príprave učební, bola vymenená podlaha a realizovaná nová elektroinštalácia. V rámci projektu digitálne vzdelávanie získala škola finančné prostriedky na vybavenie učební v hodnote cca 4 tis.€ . Boli zakúpené interaktívne tabule, notebooky, tablety. V rámci projektov, do ktorých sa škola zapojila, získala finančné prostriedky cca 270 tis.€. Táto čiastka zahŕňa aj finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté mestom.

Veľký problém je so športovým areálom, ktorý je v zlom stave. Je potrebné počkať na vyhlásenie výziev na získanie finančných prostriedkov na tento športový areál. Priestorové a materiálne vybavenie školy - poďakoval za finančné prostriedky a za podporu a ochotu pri riešení problémov na škole zo strany vedenia mesta. Na škole boli zrekonštruované všetky sociálne zariadenia, ktoré hradilo v plnej miere mesto.

V ŠKD je stúpajúci počet žiakov, je aj vyšší počet oddelení. V CVČ - taktiež pracuje viac žiakov. Počet stravníkov v školskej jedálni stagnuje. Robila sa analýza príčin tohto stavu. Boli prijaté opatrenia na zlepšenie tohto stavu.

Ciele, ktoré si škola na rok 2013/2014 v rámci koncepčného zámeru určila boli z časti splnené.

p. Vydarená - ako predsedníčka Rady školy požiadala riaditeľa o informáciu, ako je využívané multifunkčné ihrisko mimo vyučovania.

PaedDr. Čomaj - počas školského vyučovania je ihrisko využívané žiakmi školy. Mimo vyučovacieho procesu je toto ihrisko využívané hádzanárkami – školského strediska záujmovej činnosti, deťmi z CVČ. Ihrisko je možné využívať deťmi a mládežou, podmienkou je doprovod dospelšej osoby, pretože škola nemá finančné prostriedky na úhradu nákladov na človeka, ktorý by dohliadal na tieto deti. Ihrisko je využívané bezplatne.

p.Kurbel - mal otázku, či je v škole bufet a ako je postupované v zmysle prijatého nového zákona, ako je riešená problematika sortimentu v bufete.

PaedDr. Čomaj - bufet bol zrušený pred cca 4 rokmi, zaviedli predaj desiatej. Túto možnosť využíva priemerne 180 žiakov za deň.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi za školský rok 2013/2014

- bez pripomienok

Základná škola Jana Amosa Komenského v Seredi

Mgr. Sudinová - aj žiaci na ZŠ J.A. Komenského dosiahli dobré výsledky. Všetci žiaci 9-tych ročníkov boli prijatí na stredné školy. Prijatím žiakov na bilingválne školy prišlo k zrušeniu triedy ôsmakov a taktiež z triedy piatakov, kde boli zaradení talentovaní žiaci prešlo na Gymnázium 20 žiakov z tejto školy. Pri celoslovenskom testovaní dosiahli žiaci školy slušné výsledky v matematike – úspešnosť bola 59,1 % celoslovenský priemer bol 54,67 %. V slovenskom jazyku je maličké zaostávanie za priemerom. Žiaci školy sa zapájajú do rôznych súťaží, kde dosiahli veľké úspechy. Zamestnanci školy sa vzdelávajú.

Škola na základe výziev sa zapája do rôznych projektov, získala finančné prostriedky na tablety, notebooky, interaktívne tabule. Rodičovské združenie pomáha pri zabezpečovaní vybavenia školy. Taktiež zo strany vedenia mesta, poslaneckého zboru je ochota pomôcť. Mesto podporovalo zabezpečovanie akcií, ktoré boli zorganizované zo strany školy - oslava 50. výročia školy, zveľaďovanie školy, oprava, údržba areálu.

V školskej jedálni sa stravuje pomerne slušný počet žiakov, zabezpečujú prípravu jedál pre MŠ a ZŠ v Šintave. Športový areál je využívaný, taktiež telocvične sú využité naplno. Multifunkčné ihrisko je taktiež využívané na športovanie. Minulý rok prebiehala spolupráca s metodickým centrom, boli realizované rôzne školenia.

p. Kurbel - dlhé obdobie pracuje v školskej komisii. Žiaci našich škôl dosahujú veľmi dobré výsledky v rámci monitorovacích testov. V rámci okresu sú umiestňovaní na dobrých miestach. Poďakoval všetkým pedagógom za odvádzanú prácu.

V triedach, kde boli zaradené nadané deti, veľa detí prešlo na Gymnázium. Čo to prináša ?

Mgr. Sudinová - pre žiakov to malo význam, že boli zaradení do týchto tried . Problém nastal v tomto školskom roku - zostali z tejto triedy 3 žiaci, ktorí sú zaradení do bežných tried a pokračujú individuálnym študijným plánom. Žiaci z triedy pre talentované deti boli vysielaní na všetky vedomostné olympiády. Žiaci dosahujú veľmi dobré úspechy aj v bežných triedach. V triedach s nadanými deťmi bol menší počet žiakov na jedného pedagóga a individuálny prístup vyučujúceho bol väčší.

p. Kurbel - dosiahnuté úspechy žiakov školy , ktorí sa zúčastňovali na rôznych súťažiach a poriadaných akciách v rámci okresu, ale aj na Slovensku prispievalo to k propagácii školy.

p. Vydarená - mala otázku, či záujmové útvary, ktoré boli zriadené v CVC pri ZŠ J.A. Komenského v minulom roku zostali a či pribudla aj tanečná škola.

Mgr. Sudinová - rozšíril sa počet oddelení pri niektorých športových krúžkoch a pribudol aj tanečný krúžok. Zvýšil sa počet členov v jednotlivých krúžkoch .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi za šk. rok 2013/2014

-bez pripomienok

Základná umelecká škola Jána Fischera Kvetóna v Seredi

p. Šajbidorová - škola zabezpečuje veľa aktivít pre mesto Sered' a pre kultúrno spoločenské organizácie. Prispieva to k prezentácii žiakov ZUŠ vo všetkých odboroch . Žiaci ZUŠ sa zúčastňujú na rôznych súťažiach a dosahujú veľmi pekné umiestnenia. V minulom roku bolo ocenených 24 žiakov ZUŠ, škola oslávila 65 . výročie založenia školy. V areáli školy bolo vybudované parkovisko, ktoré využívajú rodičia aj učitelia a prispieva to k lepšej prevádzke na komunikácii pred školou. . Čo sa týka budovy školy - bola vybudovaná koncertná sála, výtvarný ateliér, je prevádzkovaných 5 špeciálnych učební. Z prostriedkov , ktoré boli poskytnuté z podielových daní a od mesta je možné prispieť k zlepšovaniu pracovných priestorov školy.

Ing. Tomčányi - ZUŠ zabezpečovala kultúrny program počas akcie pre dôchodcov „Ďakujeme Vám“, ktorý mesto Sered' v spolupráci s Domom kultúry v Seredi organizuje opakovane pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Kultúrny program, ktorý predviedli žiaci ZUŠ bol veľmi pozitívne hodnotený. Poďakoval všetkým žiakom a zamestnancom ZUŠ za zabezpečenie tohto programu počas konania tejto akcie.

Taktiež vyslovil poďakovanie všetkým pedagogickým zamestnancom za dosiahnuté výsledky v školách a školských zariadeniach.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetóna v Seredi za školský rok 2013/2014

10/Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - správa obsahuje informácie o monitorovacích správach k projektom Dobudovanie IOH mesta Sereď a Zateplenie ZŠ J.A. Komenského Sereď. Pripravuje sa následná MS č.3 pre Dobudovanie IOH mesta Sereď. Národný projekt - opatrovateľskej služby pokračuje aj v roku 2015. Projekt „Umenie bez hraníc“ prebieha, bola zaslaná požiadavka na Ministerstvo pôdohospodárstva SR na dofinancovanie projektu, projekt sa presunie do budúceho roka. Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa v Sereďi – bola podpísaná zmluva, prebieha proces verejného obstarávania. Projekt Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Sereďi - zmluva bola podpísaná dňa 4.11.2014. Pripravujú sa verejné obstarávania na všetky činnosti s tým spojené. Bol podaný projekt na kamerový systém, tento bol úspešný .

Ing. Tomčányi – uskutočnilo sa stretnutie s generálnym riaditeľom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti , predsedom predstavenstva ZsVS a riaditeľom pre investície . Podľa informácií získaných na tomto stretnutí projekt čističky odpadových vôd by mal byť zrealizovaný do konca budúceho roka. Súčasťou tohto projektu je aj kanalizácia v Hornom Čepeni. S obyvateľmi tejto časti bude potrebné zorganizovať stretnutie za účasti vedenia mesta a poslancov MsZ v predmetnej veci.

p. Vydarená – rokovanie s obyvateľmi tejto časti vo veci pripojenia sa na kanalizáciu bude potrebné. Požiadavky na realizáciu kanalizácie a pripojenie zo strany obyvateľov z tejto časti mesta boli opakovane niekoľko rokov predkladané na rokovanie MsZ. Projekt nebol zrealizovaný dlhé obdobie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a A.Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave projektov

11/ IX. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2014

Ing. Florišová - podstatou navrhovanej IX. Zmeny rozpočtu je aktualizácia rozpočtu s prihliadnutím na doterajšie plnenie rozpočtu a taktiež zrealizovanie rozpočtových položiek v rozpočte mesta a školských rozpočtových zariadení. Navrhovaná zmena rozpočtu sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v objeme 51 905,-€. Po premietnutí tejto zmeny bude dosiahnutý celkový rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 9 483 732 ,-€

Ing. Kalinai- školská a športová komisia prerokovala návrh IX. Zmeny rozpočtu na rok 2014 a odporúča ju schváliť.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Schvaľuje

- 1/a 9. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014
- 1/b rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- 1/c rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F.Kvetoňa
- 1/d rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského
- 1/e rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- 1/f rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ J. Fándlyho

2. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu: na úhradu bežných výdavkov pre MŠ Ul. D. Štúra – elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici v Sereďi v objeme 9 783,88,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom škôl

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : do 30.11.2014

Z : prednosta MsÚ, riaditelia škôl

12/ Nakladanie s majetkom mesta

12A/ Nájom majetku

1. Prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska

p. Nagyová - spoločnosť SOMANA PLUS sa stala vlastníkom pozemku na Námestí slobody, kde chce vybudovať polyfunkčný objekt. Spoločnosť nemá dostatočnú výmeru na realizáciu parkoviska, požiadala o prenájom pozemku na jeho vybudovanie. Parkovisko v danej lokalite bude verejne prístupné.

Ing. arch. Kráľ- komisia pre rozvoj mesta prerokovala žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest a odporúča schváliť predmetnú žiadosť

Ing. Kyselý – podmienkou prenájmu pozemku na vybudovanie parkoviska je, aby parkovisko bolo verejne prístupné

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3063/4 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, vo výmere 199,5 m², za cenu 0,40 €/m²/rok,

ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú, s cieľom vybudovať jedenásť parkovacích miest z dôvodu, že stavba „Polyfunkčný dom SOMANA CMZ - Námestie slobody Sered“ na pozemkoch parc. č. 3063/74, 3063/75, 3063/137 k. ú. Sered v lokalite Nám. slobody“, musí mať v zmysle vyhl. MŽP z 8. júla 2002 odstavne a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby, parkovisko bude vybudované na náklady žiadateľa a bude verejne prístupné, v súlade s koncepciou budovania parkovísk v danej lokalite, žiadateľovi: SOMANA PLUS s.r.o., Severná 3583/31, Sered’,

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.

Termín :do 11.01.2015

2. Nebytové priestory na Garbiarskej ulici - výsledok obchodnej verejnej súťaže

Ing. Horváth - v zmysle uznesenia MsZ č. 136/2014 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku na Garbiarskej ulici. Do súťaže sa prihlásili tri spoločnosti a to VDV s.r.o Sered’, Pohoda Seniorov s.r.o. Bratislava a Zenira s.r.o. Trnava. Komisia schválená MsZ na vyhodnotenie ponúk prekontrolovala všetky žiadosti z hľadiska dodržania lehoty a dodržania podmienok obsahu návrhu, ktoré boli stanovené. Následne pristúpila k výberu ponúk z hľadiska výhodnosti. Jeden z účastníkov bol vylúčený zo súťaže z dôvodu nedodržania podmienok súťaže, a to spoločnosť Zenyra Trnava. Ďalšie ponuky prešli do bodovania . Na základe vyhodnotených ponúk odporúča prenajať nehnuteľnosť pre spoločnosť VDV s.r.o. Niklová 3663/12, Sered’ na vybudovanie Tréningového centra . Táto spoločnosť ponúkla pre mesto a organizácie ním zriadené benefity . Ponúknutá cena nájmu bola vo výške 100,-€ mesačne. Ďalšími benefity, ktoré táto spoločnosť ponúkla bolo vytvorenie 12 pracovných miest, vybudovanie ďalších 50 parkovacích miest. V tejto lokalite boli vybudované parkoviská, ale je potrebné vybudovať ďalšie. Pri vybudovaní športovej haly budú potrebné parkoviská pre návštevníkov. V rámci tohto projektu by mala byť vybudovaná športová hala - hokejová, predajňa športových potrieb, predajňa na občerstvenie a predaj výživových doplnkov, multifunkčná sála - na konanie konferencií alebo na cvičenie , fitnes centrum a ubytovacie zariadenie . Komisia k vyhodnoteniu návrhov pristupovala zodpovedne, návrhy boli posudzované z hľadiska projektu, benefítov , a ceny nájmu a preto odporúča návrh spoločnosti VDV s.r.o. Sered’ prijať .

Ing.Kalinai - aj druhá spoločnosť, ktorá predložila ponuku bola zameraná na vybudovanie zimného štadióna. Subjektívne podmienky boli ľahšie porovnateľné. Táto druhá spoločnosť ponúkala menej benefítov pre mesto. Pri vyhodnocovaní kritérií súťaže bolo potrebné spracovať zámer na vybudovanie tréningových a súťažných podmienok pre menšinové športy, ktoré sú reprezentované športovými klubmi . Na

jednom mieste by boli sústredené menšinové športy. Vytvoril sa priestor na tréning a organizovanie turnajov.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh, aby nájomná zmluva na nebytové priestory na Garbiarskej bola pred podpísaním doručená všetkým poslancom MsZ a aby sa o nej rokovalo.

Ing. Krajčovič - zmluva bola poslancom MsZ predložená na predchádzajúcom rokovaní MsZ spolu s podmienkami súťaže.

p. Nagyová - prebehla verejná obchodná súťaž, boli stanovené určité podmienky, ktoré nie je možné meniť. Do zmluvy nie je možné doplniť ďalšie požiadavky. Ďalší uchádzači, ktorí neboli úspešní v tejto súťaži by následne žiadali doplniť požiadavky.

Bc. Veselický - v predchádzajúcom období bola prezentovaná ponuka na vybudovanie športového strediska v tejto lokalite, kde by boli zastrešené rôzne športové činnosti. Táto ponuka nebola zo strany poslaneckého zboru podporená. K zámeru realizácie športového areálu v lokalite bývalej školy na Garbiarskej ulici, ktorý je prezentovaný v tomto období, môže vzniknúť zo strany niektorých obyvateľov bývajúcich v tejto lokalite averzia voči tomuto zámeru z obavy stavebného ruchu a zaťaženia tejto lokality. Z hľadiska budúcnosti realizácia športového areálu v našom meste je potrebná. Realizáciou tohto zámeru bude tento priestor na niekoľko desaťročí upravený a prinesie pozitívnu zmenu.

p. Vydarená – podobný projekt bol prezentovaný v predchádzajúcom období, boli vznesené námietky obyvateľov bývajúcich v tejto lokalite k tomuto zámeru na vybudovanie športového areálu. Pri hlasovaní o tomto zámere sa zdržala hlasovania, prihliadala na námietky obyvateľov. Ako športovkyňa podporuje rozvoj športových aktivít v meste.

Ing. arch. Král - v prechádzajúcom období bol prezentovaný projekt výstavby športového areálu a zastavanosť tohto územia bola vyššia, zahŕňala parkoviská aj areál bývalej školy. Zámer na realizáciu projektu na vybudovanie športového areálu v tejto lokalite nebol zo strany poslaneckého zboru podporený. Bola vytvorená komisia, ktorá mala hľadať iné lokality, kde by bolo možné športový areál umiestniť. Ponúknuté lokality neboli pre tohto záujemcu zaujímavé.

Pri predložení návrhu, ktorý je predmetom rokovania investori pochopili, že zastavanosť, ktorá je plánovaná bude realizovaná prestavbou súčasnej nehnuteľnosti. Objem nie je taký veľký ako bol pôvodne plánovaný. Rozloženie tohto projektu je

reálnejšie z hľadiska jeho realizácie aj z hľadiska prevádzky. Podstatné je to, že bude zachovaná pôvodná štruktúra parkoviska, ktoré bolo vybudované pre obyvateľov.

V roku 2013 Mestské zastupiteľstvo podporilo zámer na vybudovanie charitatívneho centra v priestoroch bývalej školy, tento zámer sa nepodarilo zrealizovať. Navrhovaný športový areál bude slúžiť pre verejnosť, jeho prevádzka bude mať minimálny vplyv na životné prostredie. Pri príprave projektovej dokumentácie budú účastníkmi konania aj obyvatelia bývajúci v tejto časti mesta. Predmetom rokovania budú technické parametre. Odporúča podporiť tento projekt.

p. Vydarená - v rámci tohto projektu má byť realizovaná výstavba ďalších parkovacích miest, v ktorej časti je plánovaná realizácia parkovacích miest. Parkovacie miesta, ktoré boli vybudované majú slúžiť pre obyvateľov tejto lokality.

Ing. Kalinai – pôvodný projekt, ktorý bol prezentovaný v predchádzajúcom období, predpokladal väčšiu zastavanosť, predpokladal výstavbu dvoch hál –hokejovej haly a multifunkčnej hádzanársko – basketbalovej haly . Projekt prezentovaný teraz zahŕňa výstavbu jednej haly – hokejovej + vybudovanie zázemia .

Ing. Krajčovič - víťaz , ktorý vzišiel z verejnej obchodnej súťaže predložil štúdiu na vybudovanie športového areálu . Je potrebné, aby vypracoval projekt a začal konať v územnom a stavebnom konaní. Podľa zmluvy nájomca musí vybudovať tento areál , musí platiť nájomné a prevádzkovať športový areál. Ponúkol benefity pre školy , školské zariadenia a mesto na bezplatné využívanie týchto priestorov. Mestské zastupiteľstvo by malo podporiť záujemcu, aby vypracoval projekt a začal konať .

Bol predložený procedurálny návrh poslanca MsZ p. Kurbela , aby nájomná zmluva na nebytové priestory na Garbiarskej ulici bola pred podpísaním zmluvy medzi víťazným uchádzačom a mestom doručená všetkým poslancom MsZ a aby sa o nej rokovalo.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - nájomnú zmluvu medzi víťazným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory na Garbiarskej ulici VDV s.r.o. a mestom Sereď predložiť mestskému zastupiteľstvu na posúdenie a pripomienkovanie

Ing. Tomčányi - Mestské zastupiteľstvo v Sereďi v roku 2013 podporilo zámer na realizáciu charitatívneho centra v lokalite bývalej základnej školy na Garbiarskej ulici, ktoré plánovala vybudovať cirkev . Za obdobie jedného roka sa v tomto zámere nepohli veci ďalej.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Informatívnu správu o výbere uchádzača na nájom nehnuteľného majetku mesta – objekt bývalej ZŠ na Garbiarskej ul. formou obchodnej verejnej súťaže

B. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sered' na LV č. 591, a to parcelu registra „C“ č. 3063/93-zast. plocha a nádvorie vo výmere 1.221.m² a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú; parcelu registra „C“ č. 3063/94 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m², za cenu 100,00 €/mesiac, na dobu určitú od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2064, spoločnosti VDV, s.r.o. Niklová 3663/12, Sered'.

C. Poveruje primátora mesta

Rokovaním o podmienkach realizácie projektu s víťazom súťaže do 31.12.2014

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy do 30.03.2015

3. Súťaž na prenájom verejného osvetlenia a jeho modernizáciu

Ing. Krajčovič - mestské zastupiteľstvo bolo informované o príprave verejnej súťaže na zabezpečenie verejného osvetlenia. V roku 2013 bol vykonaný audit verejného osvetlenia v meste, ktorý popisuje súčasný stav kvality osvetlenia, stožiarov, rozvádzačov a spotrebu elektrickej energie. Je potrebná modernizácia verejného osvetlenia z hľadiska optimalizácie technicko- prevádzkových podmienok, s cieľom dosiahnuť zvýšenie energetickej efektívnosti osvetlenia a pozitívnych úspor elektrickej energie.

Boli zrealizované revízie odberových miest a výmena ističov, čo prinieslo úsporu nákladov cca 15 tis. €. Ďalšie kroky, ktoré je potrebné urobiť je výmena svietidiel (1390 ks), výmena výložníkov (150 ks), výmena rozvodov podľa potreby. Víťaz, ktorý vzíde z verejnej súťaže bude zaviazaný zabezpečovať verejné osvetlenie po dobu 10 rokov, dodávky elektrickej energie, údržbu verejného osvetlenia a nutné revízie pre chod osvetlenia. Náklady na údržbu verejného osvetlenia rastú. Svietidlá sú staré, niektoré z roku 1970,1980, postupne dochádzajú. Nebudú vymenené tie svetlá, ktoré boli vymenené v posledných dvoch rokoch (Námestie slobody, Krásna, Jesenského).

Vedenie mesta pre zabezpečenie úspory nákladov na prevádzku verejného osvetlenia v meste odporúča vyhlásiť súťaž na prenájom verejného osvetlenia a jeho modernizáciu formou elektronickej aukcie.

Záujemcov, ktorí prezentovali svoje ponuky na zabezpečenie verejného osvetlenia bolo veľa.

V meste Senec prebehla najväčšia výmena verejného osvetlenia, tu boli získané dôležité informácie, na stanovenie podmienok . Podmienky, ktoré boli spracované pre uchádzačov sú stanovené veľmi tvrdo, aby mesto získalo kvalitné svetlá a úsporu na verejnom osvetlení . Toto je jedna z podmienok súťaže. Po 10 rokoch by sa svetlá mali stať majetkom mesta. Mesto potrebuje svetlá kvalitné, nízkoenergeticky náročné.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta odporúča realizovať zámer modernizácie verejného osvetlenia formou verejnej súťaže. Okrem technických parametrov by mali svietidlá spĺňať aj estetické parametre.

p. Kurbel

- kde je možné získať informácie o technických náležitostiach svietidiel a ako bude výber prebiehať
- čo znamená činiteľ 0,8 pre svietidlo
- čo znamená chladenie

Ing. Krajčovič

- verejné obstarávanie na zabezpečovanie verejného osvetlenia bude prebiehať v dvoch kolách , v prvom kole bude skontrolované, či všetci účastníci majú licenciáciu, či majú zabezpečené zdroje, či takúto zákazku realizovali . Tí, ktorí splnia všetky podmienky postúpia do druhého kola, kde formou elektronickej aukcie bude uskutočnený výber ceny na 10 ročný nájom verejného osvetlenia . Podmienky súťaže budú na Úrade pre verejné obstarávanie. Budú zverejnené na webovej stránke. Zmluva bude predložená na mestské zastupiteľstvo.

- pri LED svietidlách je 100 % výkon prvý rok, postupne začne klesať jeho svietivosť. Je stanovený interval od 0-1, ktorý ukazuje náročnosť na údržbu. V podmienkach , ktoré sú vypracované je stanovené zabezpečovanie údržby svietidiel po 10 rokoch, čím sa znížia náklady mesta na údržbu verejného osvetlenia.

- svietidlá vyhrievajú, majú veľkú energetickú náročnosť, preto je potrebné , aby po zhasnutí nevyhrievali, nebrali energiu, aby vychladli

p. Vydarená - v predchádzajúcom období bola pre poslancov MsZ uskutočnená prezentácia na zabezpečovanie modernizácie verejného osvetlenia. Akou formou bude mesto zabezpečovať modernizáciu verejného osvetlenia a kto bude zabezpečovať údržbu osvetlenia .

Ing. Krajčovič -prezentácia, ktorá bola poslancom MsZ odprezentovaná v predchádzajúcom období , bola založená na bankovom úvere alebo investičnom

úvere. Na základe skúsenosti z iných miest mesto má záujem zabezpečiť modernizáciu verejného osvetlenia formou dodávateľa, ktorý garantuje úsporu. Ak budú náklady vyššie bude musieť znášať náklady dodávateľ. Zmluvne bude riešená oprava a údržba verejného osvetlenia. Do podmienok bola zapracovaná aj podmienka, že v prípade výpadku osvetlenia alebo havárie bude porucha odstránená do 48 hodín.

Ing. Tomčányi – zabezpečovanie servisu verejného osvetlenia je dôležité. Technológie, ktoré sú využívané pri zabezpečovaní modernizácie verejného osvetlenia, vývoj materiálov ide rýchlo dopredu.

Ing. Kyselý - na internetových stránkach je veľa informácií o možnostiach a technológiách zabezpečovania verejného osvetlenia. Nové informácie je možné získať na mestách a obciach, kde boli použité nové moderné technológie pri zabezpečovaní modernizácie verejného osvetlenia. Je veľa možností na získanie informácií o použitých technológiách, aby sa predišlo nedorozumeniam.

Ing. Krajčovič - zabezpečovanie modernizácie verejného osvetlenia plánuje formou verejného obstarávania vo vlastnej réžii využitím vlastného elektronického obstarávania.

Mgr. Némethová - mala otázku, či výmena svietidiel bude realizovaná aj v Hornom Čepeni

Ing. Krajčovič - výmena svietidiel bude realizovaná tam, kde za posledné dva roky nedošlo k výmene svietidiel

Ing. Horváth - viaceré mestá a obce zabezpečujú modernizáciu verejného osvetlenia formou verejného obstarávania, nakupujú za zvýhodnenú cenu. Pre obce a mestá je dôležité šetriť náklady na verejnom osvetlení a nemať starosti pri zabezpečovaní údržby. Šetrenie ročných nákladov na verejné osvetlenie tak ako bolo prezentované vo výške cca 90 tis. € je vysoká suma. Odporúča zabezpečiť modernizáciu verejného osvetlenia formou verejného obstarávania.

Ing. Tomčányi - veľa zástupcov spoločností, ktoré zabezpečujú verejné osvetlenie oslovilo vedenie mesta s ponukami na zabezpečenie verejného osvetlenia v našom meste. Je potrebné stanoviť tvrdé podmienky, aby mesto získalo kvalitné svietidlá a šetrilo náklady na verejnom osvetlení. Oprava a údržba verejného osvetlenia vyžaduje veľké finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Zámer mesta realizovať modernizáciu verejného osvetlenia, s cieľom zvýšenia efektívnosti osvetlenia a dosiahnutia úspory elektrickej energie v meste, formou verejného obstarávania

B. Schvaľuje

1. Vyhlásenie verejného obstarávania na modernizáciu verejného osvetlenia v meste Sereď,

2. V zmysle § 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer nájmu komplexnej sústavy verejného osvetlenia v meste , s cieľom zvýšenia efektívnosti osvetlenia a dosiahnutia úspory elektrickej energie v meste Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, víťazovi verejného obstarávania na modernizáciu verejného osvetlenia, na dobu určitú, 10 rokov, za cenu

1,- €/doba nájmu, víťazovi súťaže, s podmienkou, že po ukončení nájmu odpredá mestu predmet obstarávania za 1 € (jedno euro),

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

- 1. vyhlásiť verejné obstarávanie,**
- 2. zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu v zákonom stanovenej lehote.**

termín: do 30. 11. 2014

12B/ Zriadenie vecného bremena – pozemok na Cukrovarskej ulici

p.Nagyová - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra je investorom vodnej stavby vo verejnom záujme - plánuje vybudovať „Armatúrnu šachtu v Dolnej Stredě“, ktorá má slúžiť na osadenie redukčného ventilu na verejný vodovod .Požiadala o usporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom na vybudovanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia. Mesto je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici (hranica katastrov Sereď a Dolná Streda) kde má byť armatúrna šachta umiestnená.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra na vybudovanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Schvaľuje

V súlade s §11, ods.3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 32/2014, v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, ktoré spočíva v práve vybudovať a prevádzkovať vodovodné potrubie DN 200 o dĺžke 6,47 m na časti parcely reg. „E“ č. 886 – ostatné plochy, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sereď, na LV č. 4806 a povinnosti mesta Sereď ako povinného z vecného bremena strpieť na časti uvedenej parcely vybudovanú stavbu vodovodného potrubia DN 200, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia DN 200 a obmedzenia užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany vodovodného potrubia DN200 na ploche 21 m², a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať" činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, z dôvodu vylepšenia podmienok pre prevádzku verejného vodovodu.

E. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena.

termín: do 11.01.2015

12C/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – prehodnotenie cien nájomného

p.Nagyová - v máji 2013 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď. V zmysle ustanovení týchto zásad je potrebné prehodnotiť minimálne ceny nájomného, ktoré sú určené v prílohách. Vzhľadom na krátky časový úsek vedenie mesta odporúča ponechať minimálne ceny nájomného v nezmenenej výške aj pre budúce obdobie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Súhlasí

S výškou minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď tak, ako boli schválené uznesením č. 75/2013 dňa 16.04.2013.

12D/ Informácia o zániku daňových nedoplatkov

Ing. Krajčovič - na základe prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov, ktoré vyplynuli zo správy hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je predkladaná MsZ informácia o zániku daňových nedoplatkov a to z dôvodu zastavenia dedičského konania pre nemajetnosť a z dôvodu premlčania, ak daňovník vzniesol námietku premlčania. Predložený materiál bol prerokovaný v komisiách.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z dôvodu úmrtia daňovníkov. Viest' predmetné pohľadávky na účte je zbytočné, mesto nemá možnosti nedoplatky vymôcť.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál. Na základe zákona ak poručiteľ nezanechal majetok dedičia nezodpovedajú za dlh. Návrh týkajúci sa zániku daňového nedoplatku z dôvodu premlčania - pohľadávka nezaniká . Bolo potrebné vyvodiť zodpovednosť ak sa v tejto veci nekonalo.

Ing. Krajčovič - za vymáhanie daňového nedoplatku z dôvodu premlčania – bola vyvodená osobná zodpovednosť zamestnancov .

Ing. Kalinai - pri zániku daňových nedoplatkov , ktoré nie je možné vymôcť z dôvodu úmrtia musia byť dôvody zo zákona

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u nasledovných daňových subjektov z dôvodu:

a/ z dôvodu zastavenia dedičského konania pre nemajetnosť:

Dušan Vidovič	/2007 – 2008/	129,35 €
Ivan Mlynek	/2007 – 2009/	91,52 €
Peter Zmajkovič	/2007/	13,94 €
Juraj Procházka	/2007 – 2012/	100,78 €

b/ premlčania, ak daňový dlžník vnesie námietku premlčania

Ľudmila Nováková	/2007/	94,93 €
-------------------------	---------------	----------------

12E/ Prevod nehnuteľného majetku – bytov vo vlastníctve mesta

Mgr. Kováčová - žiadateľka pani Čáranová požiadala v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení o prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom. Je to bezbariérový byt, nachádzajúci sa na Spádovej ulici. Žiadateľka spĺňa podmienky na prevod vlastníctva bytu, nájomnú zmluvu má uzavretú na dobu neurčitú, voči mestu nemá žiadne nedoplatky. Mesto je povinné do dvoch rokov tento majetok previesť. Predmetný byt je na LV mesta Sereď. Žiadosť bola prerokovaná Sociálnou, zdravotnou, kultúrnou a bytovou komisiou a taktiež na legislatívno-právnej komisii.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o prevod vlastníctva bytu, je podaná v zmysle zákona a preto odporúča schváliť prevod vlastníctva bytu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A.Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sered' na LV 3748 ako:

- byt č. 15 vo výmere 34,7 m² na prízemí bytového domu súpisné číslo 1143 na ul. Spádová, číslo vchodu 17 v Seredi postaveného na parcele registra „C“ č. 271, 272, 273,
- spoluvlastnícky podiel 345/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Anastázii Čáranovej rod. Kučerovej, trvale bytom Sered', Spádová 1143/17, za kúpnu cenu 260,15€.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

Termín: do 28.02.2015

13/ Návrhy na ocenenie

PhDr. Adamčíková - v zmysle VZN č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' boli na mestský úrad doručené návrhy na ocenenie pre jednotlivcov a kolektívy za rok 2014. Návrhy spĺňali náležitosti stanovené predmetným nariadením. MsZ má možnosť rozhodnúť o udelení resp. neudelení ocenení.

Bc. Veselický - ako predkladateľ návrhu na ocenenie pani Polakovičovej, odporúča zmeniť ocenenie na „Cenu mesta Sered'“. Ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered'“ je najvyšším ocenením, ktoré mesto udeľuje.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predložené návrhy na ocenenie občanov a kolektívov a posúdila ich z hľadiska formálnych náležitostí. Odporúča MsZ pre rok 2014 neudeľovať ocenenie. Dva návrhy sa týkajú športových a tanečných úspechov, ktoré by bolo možné zrealizovať v rámci oceňovania športovcov. Druhé dva návrhy nie sú tak intenzívne a potrebné. Odporúča ocenenie zrealizovať v rámci kompetencií primátora. Komisia odporúča neudeľovať ocenenie v tomto roku.

p. Vydarená - v porovnaní s udelenými oceneniami „Čestné občianstvo mesta Sered'“, ktoré boli v minulosti udelené boli ocenení ľudia, ktorí preslávili mesto na vysokej úrovni. V predchádzajúcom období bolo zrušené ocenenie „Cena primátora mesta Sered'“, čo by bolo vhodnejšie udeliť v tomto roku. Neodporúča udeľovať navrhované ocenenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

1. A/Udeľuje

- ocenenie „Cena mesta Sered“ Ľudmile Polakovičovej

2/ Neudeľuje

- ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered“ Tiborovi Meszlényimu
- ocenenie „Cena mesta Sered“ kolektívu Seredonline.sk
- ocenenie „Cena mesta Sered“ tanečnej skupine LY danceunited pri CVČ ZŠ J.A.Komenského Sered'

14/ Vysielanie mestského rozhlasu a sadzobník poplatkov za vysielanie

PhDr. Adamčíková – na základe odporúčania poslancov MsZ, ktoré vyplynulo z diskusie na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 27.10. 2014 je predložerný návrh na vymedzenie časového rozsahu relácií vysielaných v mestskom rozhlase.

JUDr. Irsák - vysielanie v mestskom rozhlase je potrebné časovo limitovať. Vylúčenie vyhlasovania pre politické strany a hnutia nepovažuje za vhodné.

p. Kurbel - zrušenie vysielania pre politické strany a hnutia počas predvolebnej kampane považuje za diskriminačné. Občania majú právo na vyhlasovanie

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. Schvaľuje

- a) **prevádzkovanie mestského rozhlasu nasledovne:**
frekvencia vysielania: dva-krát denne s opakovaním o 10.00 a 14.30 hod.
v pondelok – štvrtok a o 10,00 hod. v piatok, prípadne podľa potreby
- b) **Sadzobník úhrad za vysielanie relácií v mestskom rozhlase:**
 1. **bezplatne**
 - **oznamy mesta,**
 - **akcie, ktoré organizujú mestom zriadené organizácie,**
 - **straty a nálezy,**
 - **vyhlasovanie oznámení od plynárenských, energetických a vodárenských spoločností – poruchy , havarijné stavy a odstávka dodávky energií,**
 - **vyhlasovanie oznámení od orgánov štátnej a verejnej správy,**
 - **vyhlasovanie športovým klubom, zväzom a iným občianskym združeniam, ktoré majú verejnoprospešný charakter,**
 2. **za úhradu vo výške 5 €/deň, v rozsahu maximálne 40 sekúnd**
 - ❖ **vyhlasovanie občanom,**
 - ❖ **vyhlasovanie pracovných ponúk,**
 - ❖ **vyhlasovanie podnikateľským subjektom.**

B. Ruší

uznesenie č. 134/2012 a uznesenie č. 147/2014

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Kolláriková

V Seredi, dňa 12.11.2014

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice :

Ing. Bystrík Horváth

Mgr. Marta Némethová