

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 9.12. 2014

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sereďi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 9.12. 2014 sa zúčastnilo 19 poslancov

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. arch. Róbert Kráľ
Ing. Marián Sidor
JUDr. Michal Irsák

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Ing. Marek Lovecký
Ing. Ľubomír Kyselý

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Pavína Karmažinová
Róbert Šipka

Program rokovania

1. Doplnenie programu rokovania MsZ

- a/ Návrh na prijatie opatrení voči vydavateľovi volebných novín kandidátov koalície KDH a Zmena zdola, Demokratická únia (noviny 1,2) za zverejnenie nepravdivých informácií o rozhodovaní mestskej samosprávy
- b/ Prerokovanie návrhu na vyplatenie odmien poslancom MsZ a jeho zaradenie do programu rokovania ako bod 12

Po doplnení programu rokovania MsZ bol schválený.

3/ Informatívna správa o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

- 15.11.2014 sa konali voľby do orgánov samosprávy obcí. V meste Sereď bolo vytvorených 13 okrskových volebných komisií a mestská volebná komisia. V komisiách zasadlo spolu 97 členov, ktorí zabezpečovali riadny a bezproblémový priebeh hlasovania a sčítanie hlasov v jednotlivých komisiách. Za vytvorenie zápisníc z komisií boli zodpovedné zapisovateľky z radov pracovníkov mestského úradu.
- Po organizačnej a technickej stránke sa o prípravu a priebeh volieb ako aj o vybavenie volebných miestností postarali pracovníci mestského úradu.
- Štatistický úrad SR ponúkol programové vybavenie na spracovanie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí – INTEGROVANÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM /IVIS/.
- Predsedovia a zapisovateľky okrskových volebných komisií a mestskej volebnej komisie boli riadne vyškolení a úspešne zvládli elektronické vytvorenie zápisníc okrskových volebných komisií, zápisníc za 3 volebné obvody a nakoniec zápisnicu za

mesto Sereď. So zápisnicou mestskej volebnej komisie o výsledku volieb do mestského zastupiteľstva a volieb primátora mesta Sereď prišla mestská volebná komisia do sídla Obvodnej volebnej komisie v Galante v poradí 19-ta, z celkového počtu 36 obcí a miest v okrese Galanta.

- Tak ako bolo MsZ schválené, občania volili 19 poslancov pre volebné obdobie 2014 -2018. V poslaneckom zbore prišlo k zmene, z 19 poslancov 7 poslancov nastúpi do poslaneckej funkcie prvýkrát.

- Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry zabezpečujú prípravu Vianočných trhov , ktoré budú uskutočnené na Námestí slobody v dňoch 17.-21.12. 2014

- OZ Pomocníček v našom meste zorganizovalo už 3. tretí Vianočný benefičný koncert. Konal sa 25. novembra v Dome kultúry v Seredi.. Na tomto koncerte vystúpili známi slovenskí speváci Adam Ďurica, Bonzo Radványi a publikom zbožňovaný Majk Spirit. Moderátorskej úlohy sa opäť zhostila známa Adriana Poláková. Akcia bola uskutočnená s podporou mesta Sereď. Počas koncertu boli tak ako v minulých rokoch odovzdávané finančné poukazy vybraným rodinám na liečebné rehabilitačné procedúry a nákup pomôcok.

- Seniori v Dennom centre v Seredi zorganizovali kultúrne podujatie Katarínsku zábavu , ktoré bolo spojené aj so súťažou o najlepší kapustový, či jablkový koláč.

- 25.11. 2014 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti LIDL , predmetom rokovania bola otázka riešenia parkovacích miest pri prevádzke .

- Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Seredi pripravuje 21. ročník Mestského reprezentačného plesu, ktorý je naplánovaný na 17.1. 2015.

- Trnavská arcidiecézna charita v spolupráci s Mestom Sereď, plánuje v priestoroch **Centra pomoci človeku Sereď**, prevádzkovať nízkoprahovú nocľaháreň v období **od 1.12.2014 do 31.3.2015**. Nocľaháreň bude otvorená každý deň, vrátane víkendov a sviatkov, vždy **od 19:00 – 7:00 hod.** nasledujúceho dňa. Počas zimných mesiacov budeme zabezpečovať prístrešie na účel prenocovania pre všetkých, ktorí si nedokážu nocľah zabezpečiť iným spôsobom. Táto služba bude spoplatnená sumou 1,- euro na osobu a noc. Cieľom prevádzky nocľahárne je zabezpečiť základnú životnú potrebu – spánok pre ľudí žijúcich na ulici

- Od 28.11.2014 prebieha verejná zbierka Hodina deťom, výtazok zbierky bude venovaný deťom a mladým ľuďom na celom Slovensku. Zbierka trvá do 31.12.2014 a ak máte záujem prispieť, v pokladni MsÚ je k dispozícii pokladnička, do ktorej môžete svoj príspevok vhodiť.

- 29. 11. 2014 ŠKF Sered' v spolupráci s mestom organizoval v hale Obchodnej akadémie turnaj prípraviek malých futbalistov do 8 rokov
-
- Dňa 3.12.2014 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom Pamiatkového úradu v Trnave, predmetom rokovania bola problematika archeologického výskumu, ktorý prebieha v kaštieli a jeho ukončenie .
- Mesto Sered' v spolupráci s Domom kultúry v Seredi zorganizovalo 6.12. 2014 kultúrne podujatie „Memoriál Jaroslava Červenku“. Toto kultúrne podujatie sa konalo aj za podpory Trnavského samosprávneho kraja.
- Uskutočnili sa rokovania so zástupcami ODI – predmetom rokovania boli parkovacie miesta pri niektorých prevádzkach v meste
- 4.12. 2014 sa na Zsl. vodárenskej spoločnosti uskutočnilo otváranie obálok na výber dodávateľa na realizáciu čističky odpadových vôd súčasťou, ktorej má byť aj kanalizácia v Hornom Čepeni. Realizácia tejto investičnej akcie je plánovaná v roku 2015
- Na Námestí republiky prebiehajú výkopové práce za účelom realizácie zokruhovania mestského úradu a mestskej polície na centrálné zásobovanie teplom. Pokladá sa potrubie a napája sa na centrálny dispečing , ktorý je na Mlynárskej ulici v priestoroch kotolne K5. Na súčasných kotolniach sa plánujú montovať nové regulátory tlaku. Predpokladaná čiastka investície je 160 tis. bez DPH. Práce by mali byť realizované do konca roka 2014. Ďalšie práce sú plánované v roku 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

4. Interpelácie

Na rokovaní MsZ neboli predložené interpelácie poslancov MsZ

5/ Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uzn.č. 138/2014 a uzn.č. 170/2014 týkajúce sa prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – bytu občanom mesta - sú splnené, termín plnenia ešte neuplynul. Zmluvy boli odoslané na katastrálny úrad na zavkladovanie. Uzn.č. 162/2014 – ktorým bola schválená 9. zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia rozpočtových organizácií - uznesenie bolo splnené. Uzn.č. 166/2014 – schválilo verejné obstarávanie na realizáciu

verejného osvetlenia - nebolo splnené v termíne, odporúča zrušiť uznesenie a prijať v novom znení . Uzn.č. 167/2014 je v plnení - termín plnenia ešte neuplynul. Uznesenia č. 243/2013, 18/2014, 152/2014, 163/2014 a 167/2014 167/2014 sú v plnení.

Ing. Krajčovič – nevieme zmluvne doriešiť cenu dodávanej elektrickej energie na dobu 10 rokov tak ako bolo prijaté uznesenie MsZ . Uznesenie je potrebné sformulovať tak, aby verejné obstarávanie bolo vyhlásené do 31.1.2015 na dodávku a montáž verejného osvetlenia, jeho optimalizáciu, prevádzkovanie , pasportizáciu, revízie, údržbu. Veľmi potrebné je vyšpecifikovať technické náležitosti svietidiel. Cena elektrickej energie je závislá od ceny plynu. Cenu elektrickej energie bude platiť mesto. Pripravuje sa školenie na verejné obstarávanie na modernizáciu a služby verejného osvetlenia. Snahou mesta je všetky odbery energií optimalizovať. Zmluvne je možné zabezpečiť množstvo dodávanej elektrickej energie, bez garancie ceny elektrickej energie.

p. Vydarená - uzn.č. 18/2014 bol schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľného majetku na výstavbu tenisových kurtov - uznesenie je v plnení, nebolo splnené. Pokiaľ nebude predmetom rokovania MsZ bude toto uznesenie v sledovaní.

p. Kurbel - odznela informácia, že nie je možné zmluvne garantovať cenu elektrickej energie na 10 rokov, ale maximálne na 4 roky, prečo nie je táto garancia zabezpečená na 4 roky.

Ing. Krajčovič - verejné obstarávanie na dodávku a montáž verejného osvetlenia by bolo na 10 rokov a ceny elektrickej energie na 4 roky. Dodávateľom elektrickej energie musí byť organizácia na to spôsobilá. Výrobcovia nemajú túto spôsobilosť. V tomto období nie je možné presne určiť aký bude odber energie . Uznesením MsZ bolo schvaľované verejné obstarávanie na dodávku a cenu elektrickej energie na 10 rokov, preto je potrebné zmeniť prijaté uznesenie. Proces verejného obstarávania na zabezpečovanie elektrickej energie prebieha dlhšie obdobie a bolo uskutočňované od júna. Je garantované na 2 roky t.j.2015 -2016. Mesto malo zámer pri verejnom obstarávaní preniesť celý proces na dodávateľa.

Ing. Horváth - snahou vedenia mesta je zabezpečiť rekonštrukciu osvetlenia a aby bola zabezpečená aj údržba svietidiel. Mesto plánovalo riešiť aj elektrickú energiu. Aj v takom prípade, že by objednával elektrickú energiu úspešný uchádzač ,mesto by muselo zaplatiť za elektrickú energiu. Pri veľkých množstvách, ktoré mesto odoberá by možno bola zmluva na dodanie elektrickej energie výhodnejšia .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A . Ruší

uznesenie č. 166/2014 v celom rozsahu a nahrádza novým znením

A. Berie na vedomie

zámer mesta realizovať dodávateľským spôsobom prevádzkovanie sústavy verejného osvetlenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspory v režijných nákladoch verejného osvetlenia.

B. Schvaľuje:

Vyhlásenie verejného obstarávania na prevádzkovanie verejného osvetlenia v meste Sereď.

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ :

Zabezpečiť vyhlásenie verejného obstarávania.

termín: do 31.01. 2015

B . Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

5/B Správa z vykonaných kontrol

Mgr. Horváthová - v zmysle plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná následná kontrola zameraná na nakladanie s finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu na rok 2014 na nakladanie s odpadmi.

Na zber a odvoz komunálneho odpadu mesto uzatvorilo zmluvu so spoločnosťou SITA Slovensko Bratislava v roku 2010 na obdobie 5 rokov.

V roku 2011 bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť na zneškodňovanie a ukladanie odpadov na skládku v Pustých Sadoch.

V roku 2013 mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu so spoločnosťou Tekadex s.r.o. Chynorany za účelom úpravy biologicky rozložiteľných látok pre bioplynovú stanicu, výrobu biopalív a poľnohospodárskych substrátov. Súčasťou tejto zmluvy je záväzok bezodplatne zabezpečovať zber , odvoz a spracovanie záhradného BRO z domácností. Prišlo k porušeniu záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy – táto spoločnosť nedokázala zabezpečiť svoj záväzok. V septembri 2014 prišlo pri zbere BRO k znečisteniu komunikácií , následne muselo mesto zabezpečiť zber a odvoz BRO spoločnosťou A.S.A Trnava , Mowers – team Šintava. Mesto Sereď vyzvalo spoločnosť Tekadex na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy. Spoločnosť Tekadex uznala svoj dlh a požiadala o splátkový kalendár na uhradenie zmluvnej pokuty. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“, primátor podpísal dohodu o uznaní dlhu a rozvrhu splátok.

Príjmy, ktoré mesto získalo do rozpočtu mesta pochádzajú od spoločnosti ENVI-PAK , ktorá vykupuje separovaný odpad. Na rok 2014 bola táto položka rozpočtovaná v čiastke 20 tis. €, tento rok táto čiastka nebude dosiahnutá , spoločnosť SITA nevykúpila separované komodity v predpokladanom množstve. V súčasnosti so spoločnosťou SITA bola vykonaná kontrola zberných nádob, zistené bolo , že separované zložky odpadu boli znehodnotenú pôvodcami odpadu , separovaný odpad bol zahrnutý do zmesového komunálneho odpadu.

Mesto vynaložilo finančné prostriedky na propagačný materiál pre občanov mesta , aby správne triedili odpad. Za kontrolované obdobie získalo mesto finančné

prostriedky z Recyklačného fondu a zo separovania odpadu v čiastke 97 809€. V zmysle VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady získalo mesto do rozpočtu finančné prostriedky v čiastke 1 574 018,64€.

Za predpokladu, že príjmová a výdavková časť dosiahne výšku schváleného rozpočtu ku koncu roka 2014 mesto z rozpočtu mesta za kontrolované obdobie 2011 – 2014 doplatí 250 tis. €.

Za obdobie rokov 2007 – 2010 mesto z rozpočtu vynakladalo na likvidáciu odpadu čiastku 516 481,-€.

p. Kurbel - čo bolo dôvodom toho, že spoločnosť Tekadex skončila s odberom bioodpadu.

Mgr. Horváthová - zástupcovia uvedenej spoločnosti pri zabezpečovaní zberu bioodpadu využívali autá, pri ktorých dochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. Občania sa sťažovali na zápach, ktorý sa šíril po uliciach. Vedenie mesta na základe týchto sťažností a aj po preverení skutočného stavu sa rozhodlo pozastaviť tento vývoz bioodpadu. Zástupcovia spoločnosti Tekadex súhlasili s tým, že uhradia zmluvnú pokutu, na základe toho, že bola porušená zmluva. V prípade, že nebudú zabezpečovať túto činnosť, v plnej výške uhradia tieto finančné prostriedky. V čase vykonania kontroly to boli faktúry vo výške 4720,- €. Spoločnosť požiadala o splátkový kalendár na splatenie dlžnej čiastky. V zmysle zásad hospodárenia, keď výška pokuty je do 5 tis. ,-€ môže primátor rozhodnúť o splátkovom kalendári.

p.Kurbel - zmluva s touto spoločnosťou bola uzatvorená na dobu 30 rokov ako bude spoločnosť pokračovať v tejto činnosti.

Ing. Krajčovič - prerokovanie materiálu týkajúceho sa spoločnosti Tekadex s.r.o. je samostatným predmetom rokovania MsZ. Pred dvoma rokmi bola prezentovaná ponuka na odber bioodpadu z mesta od spoločnosti, ktorá plánovala vybudovanie bioplynovej stanice. Mesto vtedy požadovalo o odber 3,5 tis. ton odpadu. Táto ponuka nebola úspešná.

V roku 2013 bola predložená ponuka spoločnosti Tekadex, ktorá za nevyužívaný pozemok platí mestu 4 tis. € ročne. Platí za nás za mesto zber bio-odpadu 47 tis. €. Spoločnosť Tekadex mala zazmluvnené vozidlá od spoločnosti Tecom na odvoz bioodpadu. Tieto vozidlá boli v zlom technickom stave a dochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. Vývoz bioodpadu bol pozastavený týmito vozidlami. Táto spoločnosť sa ocitla v dočasnej platobnej neschopnosti. V tomto čase realizuje výstavbu bioplynovej stanice, ktorá by mala byť v mesiaci decembri skolaudovaná a od februára by mala byť prevádzkovaná. Vedenie mesta dohodlo zber bioodpadu so zástupcami spoločnosti A.S.A. , ktorá má na to kapacity a vhodné vozidlá, a bol dohodnutý zber haluzoviny s p. Šulákom .

Mgr. Rampašek

- kontrola predložená na MsZ týkajúca sa odpadového hospodárstva, či bola plánovaná v prvom polroku 2015 alebo v druhom polroku 2014
- na zber a odvoz komunálneho odpadu bola pri verejnej súťaži vybratá spoločnosť SITA, či bol toto dobrý výber
 - mal otázku, či boli získané finančné prostriedky na realizáciu odpadového hospodárstva z prostriedkov EÚ

Mgr. Horváthová

- všetky finančné prostriedky, ktoré boli získané sú uvedené v správe. Výber spoločnosti SITA na zber a odvoz KO bol dobrý výber. V záverečnom hodnotení je uvedené, že mesto hospodáril v tejto oblasti efektívne a hospodárne. Prijali sa opatrenia na zníženie nákladov vynakladaných na odpadové hospodárstvo. Služby za zber odpadu a jeho zneškodňovanie sú finančne náročné.
- Čo sa týka získania finančných prostriedkov z prostriedkov EÚ na realizáciu odpadového hospodárstva - v minulosti bol podaný projekt na realizáciu ohrádok na smetné nádoby. Boli zvýšené poplatky za odpad a drobný stavebný odpad.

Mgr. Rampašek

- Ohrádky na umiestnenie smetných nádob slúžia na to aby odpad nebol rozfukovaný do okolia.
- V predchádzajúcom volebnom období bola zabezpečovaná likvidácia čiernych skládok, ktoré sa tvorili v meste v časti Nového Majera, pri Váhu. Ťažko sa porovnávajú náklady na likvidáciu odpadu za predchádzajúce štyri roky volebného obdobia a tohto volebného obdobia. Zber a zvoz odpadu realizuje iná spoločnosť, využíva sa iný spôsob a za iných podmienok, ktoré boli vysúťažené v rámci verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie Správu z následnej finančnej kontroly, hospodárneho a účelného nakladania s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu na rok 2014 na kapitole 06.1.0. nakladanie s odpadmi, položka 637 Služby ako bežné výdavky.

5C/ plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2015

Mgr. Horváthová - v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je predkladaný plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2015

6/ Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol informatívnu správu o príprave projektov

- Schválená bola monitorovacia správa projektu „Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sered“
- Pokračuje projekt podpory opatrovateľskej služby
- Projekt „Umenie bez hraníc“ - bola predložená požiadavka na zmenu projektu z dôvodu dofinancovania toaliet v priestore amfiteátra. Mesto plánuje vybudovať nové toalety a zakúpiť nový projektor z prostriedkov dotácie, ktoré zostali po vykonaní verejného obstarávania - projekt sa predlžuje do budúceho roka.
- Projekt „Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa v Seredi“: pokračuje proces verejného obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

7/ Návrh viacročného rozpočtu na roky 2015-2017

A/ Návrh viacročného rozpočtu škôl a školských zariadení

1. Materská škola Ul. Komenského v Seredi

Bc. Fraňová - rozpočet materskej školy bol predložený v písomnej forme.

p.Vydarená - školská a športová komisia prerokovala predložené návrhy rozpočtov škôl a školských zariadení, tieto odporúča prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Viacročný rozpočet Materskej školy, ul.Komenského 1137/37 Sered', na roky 2015-2017

B.Schvaľuje

Rozpočet Materskej školy, ul. Komenského 1137/37 Sered' na rok 2015

- bez pripomienok

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	54 650
Príjmy spolu	54 650

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	481 620
Kapitálové výdavky	7 000
Výdavky spolu	488 620

2. Materská škola Ul. D. Štúra v Seredi

p. Lukáčová - rozpočet materskej školy a jej elokovaných pracovísk bola spracovaný písomne aj s podrobným komentárom

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Viacročný rozpočet MŠ, Ul. D. Štúra na roky 2015-2017

B. Schvaľuje

Rozpočet MŠ, Ul. D. Štúra na rok 2015

- bez pripomienok

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	50 250
Príjmy spolu	50 250

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	441 321
Kapitálové výdavky	12 000
Výdavky spolu	4531

3. Základná škola Jana Amosa Komenského v Sereďi

Mgr. Súdinová - návrh viacročného rozpočtu ZŠ Jana Amosa Komenského na roky 2015-2017 bol spracovaný písomne

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Viacročný rozpočet Základnej školy Jana Amosa Komenského na roky 2015- 2017

B. Schvaľuje

Rozpočet Základnej školy Jana Amosa Komenského na rok 2015

- bez pripomienok

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	62 046
Príjmy spolu	62 046

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	1 165 325
Kapitálové výdavky	30 000
Výdavky spolu	1 195 325

4. Základná škola Juraja Fándlyho v Sereďi

PaedDr. Čomaj - návrh viacročného rozpočtu ZŠ J. Fándlyho bol spracovaný a predložený písomne na rokovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Viacročný rozpočet Základnej školy Juraja Fándlyho na roky 2015-2017

B.Schvaľuje**Rozpočet Základnej školy Juraja Fándlyho na rok 2015**

- bez pripomienok

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	75 856
Príjmy spolu	75 856

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	1 089 920
Kapitálové výdavky	25 000
Výdavky spolu	1 114 920

5.Základná umelecká škola J. F. Kvetoňa v Seredi

p. Šajbidorová- návrh viacročného rozpočtu ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa na roky 2015-2017 bol spracovaný písomne

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Viacročný rozpočet Základnej umeleckej školy Jána Fischera- Kvetoňa v Seredi na roky 2015-2017

B.Schvaľuje

**Rozpočet Základnej umeleckej školy Jána Fischera- Kvetoňa v Seredi na rok 2015
-bez pripomienok**

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	36 190
Príjmy spolu	36 190

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	285 354
Kapitálové výdavky	4 000
Výdavky spolu	289 354

7/B. Návrh viacročného rozpočtu Domu kultúry

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia prerokovala návrh rozpočtu domu kultúry odporúča ho zobrať na vedomie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Viacročný rozpočet Domu kultúry na roky 2015-2017

7/C Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2015

Ing. Horváth podnikateľská a finančná komisia prerokovala návrh rozpočtu mestského bytového podniku odporúča ho zobrať na vedomie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku, s.r.o., Sered' na rok 2015.

7/D Návrh rozpočtu Správy majetku Sereď s.r.o. na rok 2015

Ing. Krajčovič - návrh rozpočtu Správy majetku Sereď bol prerokovaný na podnikateľskej a finančnej komisii, taktiež bol prerokovaný a schválený na dozornej rade.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala návrh rozpočtu Správy majetku Sereď s.r.o. odporúča zobrať ho na vedomie

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď na rok 2015

7/E Návrh rozpočtu Naša domová správa s.r.o. na rok 2015

p. Kurbel - mal otázku týkajúcu sa položky osobných nákladov, čo táto položka zahŕňa

Ing. Marko - v tejto položke sú zahrnuté náklady mzdy, odvody zamestnancov spoločnosti.

Ing. Horváth – mal otázku, či príjmová položka obsahuje poplatky za správu bytov a poplatky za všetky služby, ktoré sú vykonávané pre ostatné fyzické osoby . Pri predkladaní návrhu rozpočtu v budúcnosti žiada spracovať rozpočet aj za predchádzajúce obdobie, aby bolo možné porovnať jednotlivé položky. Podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2015.

p.Kurbel - taktiež predložil požiadavku na rozpísanie jednotlivých položiek rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2015

7/F Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď

Ing. Krajčovič návrh rozpočtu mesta bol pripravovaný dlhé časové obdobie. Návrh rozpočtu mesta bol prerokovaný na všetkých komisiách , ktoré sú zriadené na MsZ

Ing. Horváth – pri spracovávaní rozpočtu bolo vyvinuté veľké úsilie a veľa práce zo strany zamestnancov mesta . Podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť programový rozpočet na roky 2015 a zobrať na vedomie viacročný rozpočet na roky 2015 – 2017 .

p. Vydarená – komisia školská a športová prerokovala návrh rozpočtu mesta Sered' a odporúča ho schváliť. V mene Rady školy na ZŠ J. Fándlyho, kde pracuje ako predsedníčka požiadala, keď mesto bude mať finančné prostriedky, aby bola zabezpečená výmena vzduchotechniky v jedálni na ZŠ J. Fándlyho.

p. Kurbel - rozpočet je vyšší ako bol v predchádzajúcom roku. Výdavky sa týkajú projektu kaštieľa. Do akej miery sú zabezpečené finančné zdroje na realizáciu opravy a údržby kaštieľa.

Ing. Tomčányi – v súvislosti s projektom kaštieľa bola podpísaná zmluva s Ministerstvom pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, finančné prostriedky budú uvoľňované po čiastkach. Prebieha verejná súťaž na dodávateľa prác. Spôsob financovania nie je presne určený.

Ing. Krajčovič – ohľadom Nórskeho fondu je časť finančných prostriedkov už na účte. Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa prác. Verejné obstarávanie na kaštieľ bude opakované. Finančné prostriedky ešte mesto nemá. Je tam iný spôsob financovania, je tam menšia účasť spolufinancovania. Mesto bude zabezpečovať financovanie a spätne žiadať o finančné prostriedky. Minimálne po 20 % sa budú finančné prostriedky požadovať. Mesto má finančné prostriedky v rezerve, nemal by byť problém. Pri projekte kaštieľa po naplnení čiastky 20 % bude mesto žiadať o prefinancovanie. Ostatné investičné akcie sú na rok 2015 naplánované veľmi opatrne.

Ing. Kalinai - do rozpočtu mesta na rok 2015 bolo potrebné zahrnúť aj položku na projekt kaštieľa.

Ing. Krajčovič - chod mesta nebude ohrozený. Preto veľmi opatrne mesto postupuje pri plánovaní investičných akcií na budúci rok. Neplánuje veľké investičné akcie, čaká na vyhlásené výzvy na podávanie ďalších projektov. Naplánované je poskytnutie finančných prostriedkov na školy, materské školy a ZUŠ. Plánovaná je realizácia Športovej ulice a výstavba parkovísk.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A.Berie na vedomie**

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2015-2017

A.Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2015

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné príjmy	7 611 797
Kapitálové príjmy	2 894 450
Finančné operácie príjmové	546 800
Príjmy spolu	11 053 047

	Rozpočet na rok 2015 v €
Bežné výdavky	7 611 797
Kapitálové výdavky	3 395 550
Finančné operácie výdavkové	45 700
Výdavky spolu	11 053 047

A. Ukladá

Prednostovi MsÚ , riaditeľom DK a škôl

Zabezpečiť rozpis rozpočtu a poskytnutie informácii MF SR o schválenom rozpočte v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení

8. X. zmena rozpočtu na rok 2014

Ing. Krajčovič - na prerokovanie bola predložená X. zmena rozpočtu na rok 2014, ktorá bola prerokovaná v komisiách. Predmetom navrhovanej zmeny rozpočtu je aktualizácia rozpočtu na rok 2014 s prihliadnutím na skutočné plnenie rozpočtu

a zapracovanie výsledkov dohodovacieho konania na úseku financovania prenesených kompetencií na úseku vzdelávania.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť

Ing. Florišová - na základe dohodovacieho konania boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 20 158€ na úseku vzdelávania, ktoré je potrebné zapracovať do navrhovanej zmeny rozpočtu.

p. Vydarená

– školská a športová komisia prerokovala navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2014 a odporúča ju prerokovať.

- Mala otázku, pre ktorých zamestnancov z rozpočtu mesta boli dané finančné prostriedky na odmeny z rozpočtu mesta

Mgr. Kováčová

-V rámci prenesených kompetencií na základe dohodovacieho konania bolo poskytnutých 20158 € pre ZŠ pre pedagogických aj nepedagogických zamestnancov. Rozdelené budú podľa počtu žiakov na ZŠ.

V rámci originálnych kompetencií sú finančné z podielových daní ŠKD, ŠJ, ZUŠ. Bolo rozhodnuté, že budú navýšené finančné prostriedky pre MŠ a ZUŠ. Pri zisťovaní podkladov pre výšku odmien v ŠKD a ŠJ majú finančné prostriedky v čiastke 200-300 € na zamestnanca. Pri MŠ a ZUŠ vychádza výška odmeny 100 -160 €. Po navýšení finančných prostriedkov vychádza priemerná výška odmeny na zamestnanca 200 €. CVČ pri ZŠ JAK sú evidovaní 3 prepočítaní zamestnanci vychádza odmena 200€. CVČ pri ZŠ J. Fándlyho je evidovaných 0,5 zamestnancov. Títo nemajú finančné prostriedky na odmeny .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

a) 10. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2014 s pripomienkou navýšiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 – prenesené kompetencie ZŠ o čiastku 20158,-€

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 3 280 €

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 1 410 €

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou navýšiť osobné výdavky z normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ v čiastke 10679,-€

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou navýšiť osobné výdavky z normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ v čiastke 9 479,-€

- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou: navýšiť osobné náklady o čiastku 2 510 €
g) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ, riaditeľom škôl a Domu kultúry

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov

T : 31.12.2014

Z : prednosta MsÚ, riaditelia škôl a riaditeľ Domu kultúry

C.Splnomocňuje riaditeľov základných škôl

Rozpísať navýšené osobné výdavky v programe 4.1. (ZŠ Juraja Fándlyho 10 679,-€ a ZŠ Jana Amosa Komenského 9479,-€) na príslušné položky rozpočtovej klasifikácie

T: 31.12. 2014

Z: riaditelia základných škôl

9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2014 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2014

Mgr. Kováčová – návrh VZN je predkladaný z dôvodu potreby aktualizácie finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených v pôsobnosti mesta. V priebehu roka boli navyšované rozpočty škôl a školských zariadení na prevádzku a mzdy. Boli zohľadnené pri prepočítaní na jedného žiaka. Zaslaný bol návrh VZN, ktorý zohľadňuje 10. zmenu rozpočtu. V návrhu boli upravené výšky jednotlivých finančných príspevkov na jedného žiaka v školách.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, žiakov materských škôl a školských zariadení a odporúča schváliť.

Ing. Horváth- podnikateľská a finančná komisia odporúča uznieť sa na predloženom VZN.

p. Vydarená - školská a športová komisia odporúča prerokovať predložený návrh VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2014 zo dňa 09. 12. 2014, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2014 bez pripomienok

10. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered'

Ing. Krajčovič - návrh VZN, ktorým sa mení Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' bol prerokovaný v komisiách. Bol uskutočnený prieskum trhu na správu

cintorínov, na základe ktorého bola vybratá ponuka p. Kašíkovej . VZN bolo zverejnené , neboli predložené pripomienky.

Bc. Veselický - predložený návrh VZN dopĺňa VZN č. 3/2012, a v uvedenom návrhu VZN v § 16 sú uvedené všetky položky z prílohy - uvedené v cenníku , odporúča položky 100 – 109 vyňať z prílohy, aby neboli duplicitne uvedené.

p. Kurbel - mal otázku, či ceny , ktoré sú uvedené v predloženej ponuke boli vyššie alebo nižšie

Ing.Krajčovič – predložená ponuka pani Kašíkovej bola najnižšia. Najvýraznejší rozdiel bol v správe za poskytované služby , kde ponúkala cenu o 2 400 € nižšiu a v pridanej hodnote. Prislúbila opraviť plot . Cenník služieb pre obyvateľov bol podobný vo všetkých predložených ponukách od uchádzačov .

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča uzniest' na VZN. Z hľadiska finančného vyjadrenia za poskytované služby neprišlo k zmenám .

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN, pripomienky boli zapracované . Odporúča schváliť návrh VZN.

Prišlo k zmene prevádzkovateľa pohrebiska v našom meste. V budúcnosti odporúča inú formu výberu prevádzkovateľa. Počas výberového konania formou prieskumu trhu, odporúča účasť poslancov na tomto rokovaní a rozhodovaní. Zúčastnil sa pohrebných obradov, počas prevádzkovania pohrebiska p. Sojkom v predchádzajúcom období. Občania vyjadrovali spokojnosť s konaním obradov.

Ing. Krajčovič - p. Sojka naďalej bude zabezpečovať pohrebné služby, ktoré vykonáva na vysokej úrovni. Pri výberovom konaní formou prieskumu trhu bol vybraný záujemca, ktorý bude vykonávať správu cintorína nie pohreby .

Ing. Tomčányi - v budúcnosti je možné vypracovať nový spôsob výberu prevádzkovateľa správy cintorína, určiť iné kritériá pri výbere.

p. Kurbel - poslanci majú právo rozhodovať aj o týchto otázkach.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 11/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 3/2012 zo dňa 14.2.2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2012 s pripomienkou

V cenníku cintorínskych služieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sereď sa vypúšťajú položky s poradovým číslom 100-109 vrátane upozornenia: Za každé ďalšie hrobové miesto sa zvyšuje poplatok o 9,95 €

11. Nakladanie s majetkom mesta

11/A. Nájom majetku

1. Nebytové priestory na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici – objekty na cintoríne

p.Nagyová - na základe výberového konania bola vybratá p. Kašíková, ktorá bude realizovať správu cintorínov na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici, je potrebné schváliť prenájom objektov.

Ing.Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom majetku v súvislosti so zmenou prevádzkovateľa cintorína.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a odporúča prenájom schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 9, písm. c) nájom:

- **nebytových priestorov na mestskom cintoríne v Sereďi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku vo výmere 535 m², za cenu 4,00 €/m²/rok,**
- **nebytových priestorov na miestnom cintoríne na Hornočepenskej ul. – Dom smútku vo výmere 23 m², za cenu 4,00 €/m²/rok**
- **hnuteľného majetku, nachádzajúceho sa na oboch cintorínoch, na dobu určitú do 31. 12. 2015, s podmienkou, že:**
 - a) **nájomca zabezpečí na vlastné náklady v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2015 nevyhnutnú opravu a údržbu cintorínskeho zariadenia, v hodnote 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, po dohode s mestom Sereď ako prenajímateľom**
 - b) **nájomca v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2015 vybuduje na vlastné náklady 20 bm bariérového oplotenia okolo nového cintorína,**

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy, žiadateľovi Edite Kašíkovej, Dolná Streda č. 422,

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31. 12. 2014

2. Pozemok na Školskej ulici - Foreko

p.Nagyová - predmetom nájmu je pozemok na školskej ulici na vybudovanie verejného parkoviska pred prevádzkou Foreka.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom majetku za účelom zriadenia parkoviska

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prenájom pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nehnuteľného majetku vo výmere 30 m², ktorý je v právnom stave evidovaný na Okresnom úrade v Galante na katastrálnom odbore na LV č. 4806 ako parcela registra „E“ určeného operátu a to: parcela č. 929/2 – zastavané plochy a nádvoria. v katastrálnom území Sered', za cenu 0,40 €/m²/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú, na vybudovanie parkovacej plochy, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že každá stavba musí mať v zmysle vyhlášky č. 532 z 8. júla 2002 odstavné a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby, parkovisko bude vybudované na náklady žiadateľa ako verejne prístupné a pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi: FOREKO s. r. o., Školská č. 1, Sered',

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.

Termín : 09.02.2015

11/B.Zámer nájmu majetku - nebytové priestory na Kuzmányho ulici (bývalá lekáreň) – PRO- TEC Sered'

p.Nagyová - predmetom je zámer na prenájom nebytových priestorov bývalej lekárne na Kuzmányho ulici

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov. Predložený zámer na prenájom nebytových priestorov sa týka priestorov, ktoré boli voľné. Podporuje návrh na prenájom priestorov, o ktorý bol prejavovaný záujem zo strany záujemcu.

Ing.arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer na prenájom nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere využitia uvoľnených nebytových priestorov na Kuzmányho ul. a

B. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu nehnuteľného majetku, časti nebytových priestorov na Kuzmányho ul. súpisné číslo 3054, zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na LV č. 3505, vo výmere 129 m², na dobu určitú do 30. 06. 2017,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy 1. nadzemné podlažie budovy vo výmere 395 m² a časť príslušného pozemku, na vlastné náklady vykonáva jeho rekonštrukciu, zabezpečuje vykurovanie celého objektu a pre mesto je dočasne nevyužitelný žiadateľovi: PRO-TEC Slovakia, spol. s r.o., so sídlom v Sereďi, I. Krasku 2464/38.

C.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote

11/C Zámer prevodu majetku

1. Rozostavaný pavilón G na Komenského ulici

Ing.Krajčovič - na rokovaníach s poslancami MsZ bola prerokovaná aj otázka využitia pavilónu G pri Komenského škole. Pri investičných akciách na rok 2015, ktoré boli predmetom bodovania a schvaľovania získala táto investičná akcia najviac bodov. Po prerokovaní v komisiách bolo rozhodnuté pripraviť verejno- obchodnú súťaž na realizáciu výstavby nájomných bytov a polyfunkciu. Podnikateľská a finančná komisia odporučila prehodnotiť v kritériách VOS v časti „kritériá vyhodnotenia súťaže“ váhu a % na jednotlivé body

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporučila riešiť nedokončenú stavbu - pavilón G na Komenského ulici formou verejnej obchodnej súťaže. Zároveň odporúča zmeniť váhu % pri vyhodnocovaní kritérií súťaže nasledovne : .

1.1.Ponúknutá cena za 1m² podlahovej plochy jedného bytu - 10 %, - ak by záujemca ponúkol najnižšiu cenu za 1 m² podlahovej plochy a váha by bola 50 % mohlo by to mať vplyv na kvalitu bytov , záujemcovia by nešli po maximálnych cenách, ktoré môžu dostať z fondu rozvoja bývania. Snažili by sa cenu stlačiť .

1.2.Ponúknutá cena za 1 m² podlahovej plochy polyfunkcie - 20 %,

1.3.Ponúknutá cena infraštruktúry - 10 %

1.4.Vypracovaná štúdia na využitie priestorov (počet, veľkosť a rozmiestnenie bytov – 10 %

1.5.Počet bytových domov podobného charakteru, doteraz postavených navrhovateľom – referencie - 20 % - navrhujú zvýšiť % váhu na referencie , bude záležať od spoločnosti, ktorá bude realizovať investičnú akciu

1.6.Ponúknutá kúpna cena predmetu súťaže – 30 % - cena za ktorú víťazná firma odkúpi majetok . Ak by mesto nedostalo dotáciu z fondu rozvoja bývania a mohlo hradiť ďalšie výdavky spojené s úpravou okolia , zeleňou .

Ing. Kalinai - mal otázku, či váha 30% pri cene predmetu súťaže nie je vysoká

Ing. Krajčovič - je to cena , za ktorú odkúpi víťazná firma rozostavanú stavbu od mesta

Ing.arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer využitia rozostavanej stavby pavilón G na výstavbu bytov a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na výber dodávateľa na realizáciu stavby

p.Kurbel - ako bude riešená problematika v prípade , že firma ktorá bude úspešná v súťaži, zanikne.

Ing. Krajčovič - odstránenie nehnuteľnosti pavilónu G by stálo 80-90 tis.€. Ak sa súťažná firma rozhodne realizovať túto investíciu z vlastných prostriedkov , do 30.6.2014 je potrebné aby získala všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a stavebné povolenie . Zhodnotený bude majetok mesta . Pri zániku firmy zostane mestu nedokončená stavba.

Ing. Tomčányi - pri realizácii verejnej obchodnej súťaže je potrebné prihliadať aj na referencie, kto bude túto investičnú akciu vykonávať.

Bc. Veselický - obchodný zákonník rieši ukončenie obchodného vzťahu , nie je problém pri zániku firmy, aby bola stavba ukončená. Zostala by v majetku mesta a musel by sa hľadať nový záujemca, ktorý by to chcel ukončiť. Zámer mesta je vybudovať polyfunkčný objekt a nájomné byty na Komenského ulici.

p. Vydarená - odporučila, aby MsZ schválilo zmenu navrhovanú predsedom podnikateľskej a finančnej komisie pri váhe % v kritériách vyhodnotenia súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Návrh predložený predsedom finančnej a podnikateľskej komisie na zmenu váhy % v kritériách pri vyhodnocovaní verejnej obchodnej súťaže na zámer nájmu nehnuteľného majetku pavilón G na Komenského ulici v Seredi nasledovne:

1.4.Ponúknutá cena za 1m² podlahovej plochy jedného bytu - 10 %,

1.5.Ponúknutá cena za 1 m² podlahovej plochy polyfunkcie - 20 %,

1.6.Ponúknutá cena infraštruktúry - 10 %

1.4.Vypracovaná štúdia na využitie priestorov (počet, veľkosť a rozmiestnenie bytov – 10 %

1.5.Počet bytových domov podobného charakteru, doteraz postavených navrhovateľom – referencie - 20 %

1.6.Ponúknutá kúpna cena predmetu súťaže – 30 %

a následne

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

informáciu o zámere využitia rozostavanej stavby pavilónu G na Komenského ulici v Seredi na výstavbu bytov, splňajúcich podmienky pre poskytnutie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

B. Vyhlasuje

v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nehnuteľný majetok, rozostavanú stavbu pavilónu G na parcele č. 733/11- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² a na parcele č. 733/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², obe zapísané v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape na LV č. 591 ako parcely registra „C“, v k. ú. Sered', za prebytočný

C. Schvaľuje

1. V zmysle § 9, ods.2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku: rozostavanej stavby pavilónu G na - parcele č. 780/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m² a parcely č. 733/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², obe zapísané v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape na LV č. 591 ako parcely registra „C“ v k. ú. Sered',,

2. V zmysle § 9a, ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer nájmu nehnuteľného majetku:

- parcely č. 780/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 569 m², parcely č. 733/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 151 m², obe zapísané v právnom stave Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591, v k. ú. Sered', na realizáciu výstavby nájomných bytov s polyfunkciou,
- parcely č. 1873/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu LV č. 4806 ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered', na vybudovanie nevyhnutnej parkovacej plochy,
formou obchodnej verejnej súťaže,

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami schválenými na základe návrhu predsedu finančnej a podnikateľskej komisie v časti „C. kritériá vyhodnotenia súťaže „

4. Komisiu pre výber uchádzača o nájom majetku mesta v zložení:

Ing. Bystrík Horváth, JUDr. Michal Irsák, MUDr. Miroslav Bucha, Ing. Marek Lovecký, Božena Vydarená, Ing. Tibor Krajčovič, Ing. Vladimír Práznovský, Darina Nagyová

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže termín: do 12. 12. 2014

2. Zámer prevodu - pozemok v k.ú. Stredný Čepeň -Ivan Bihári

p.Nagyová - predmetom je zámer na prevod majetku - pozemku v k.ú. Stredný Čepeň, ktorý je dlhodobo nevyužívaný.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer na prevod majetku

Ing.arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu majetku formou dražby

JUDr. Irsák - je potrebné ozrejmiť dôvod osobitného zreteľa, na základe ktorého je možné uskutočniť prevod majetku pre žiadateľa. Niektoré mestá si zadefinovali vo svojich predpisoch pojem osobitný zreteľ, niektoré rozhodujú a posudzujú každý prípad zvlášť. Podľa vyjadrenia odborných útvarov je tento pozemok pre mesto nepotrebný. Predajom pozemku inou formou by bolo možné získať viac finančných prostriedkov za pozemok a viac záujemcov. Komisia legislatívno-právna odporúča prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň ,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom domom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako dvor a záhradku a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 230 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Ivanovi Biharimu, bytom v Seredi, Strednočepenská 3090/82.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote.

3. Zámer prevodu - pozemok na Pažitnej ul. - Tomáš Weiss

p.Nagyová - jedná sa o pozemok určený na výstavbu garáže. Žiadateľ požiadal o rozšírenie výmery pozemku o 1 m. Vyjadrenie správcov sietí – pozemok sa nachádza pri kotolni, rozšírenie nebude prekážkou.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer prevodu majetku.

p. Vydarená - kto bol vlastníkom pozemku predtým nie je zo žiadosti jasné.

Ing. Krajčovič - predmetný pozemok bol predaný formou verejnej súťaže, nie je možné obmedzovať vlastníka pri predaji majetku. Pri predaji nebol uplatňovaný osobitný zreteľ.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku - časť parcely na Pažitnej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Pažitnej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri parcele určenej na výstavbu garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný.

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku odčlenením 6 m² z parcely č. 427/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Tomášovi Weissovi, bytom v Sereďi, Pažitná 1014/15.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote

4. Zámer prevodu - pozemok na Strednočepenskej ulici – Roman Hrubý

p.Nagyová - jedná sa o prevod pozemku, ktorý bol užívaný a žiadateľ má záujem o jeho odkúpenie.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku na Strednočepenskej ulici.

Na základe podnetu podnikateľskej a finančnej komisie bolo navrhované uskutočniť usporiadanie pozemkov, ktoré sú v užívaní obyvateľov a obyvatelia k týmto pozemkom nemajú právny vzťah. Mesto vychádza v ústrety obyvateľom mesta pri usporiadaní pozemkov, získava do rozpočtu mesta finančné prostriedky. Je dobré, že tieto pozemky sú usporiadované. Pri posudzovaní žiadostí je potrebné pristupovať jednotlivo.

JUDr. Irsák – dôvod osobitného zreteľa je ustanovený zákonom, používa sa aj v iných mestách. Žiadateľ uvádza v žiadosti odkúpenie pozemku. Komisia odporúča predaj uskutočniť inou zákonnou formou.

Ing. Kalinai - ak niekto dlhé časové obdobie užíva pozemok, je možné pri prevode využiť osobitný zreteľ. Úprava pozemku nie je dôvodom na uplatnenie osobitného zreteľa pri prevode majetku.

p.Nagyová - pozemky, ktoré sú predmetom tohto zámeru, rodina Biháryových dlhodobo užívala (viac ako 50 rokov). Žiadateľ pán Hrubý to takto odkúpil od predávajúceho, len opravil plot. Pri usporiadaní tohto pozemku boli zistené ďalšie informácie, bude potrebné usporiadať pozemky pri areáli ihrisku v Strednom Čepeni. Ďalšie pozemky nie sú právne usporiadané, mesto bude postupne dávať tieto do právneho stavu.

Ing.arch. Král' komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku. Každá žiadosť na rokovanie komisie je posudzovaná samostatne.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný.

C. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 164/1 - ostatná plocha vo výmere cca 323 m², časti parcely č. 162 - ostatná plocha vo výmere cca 13 m² a časti parcely č. 163/101 ostatná plocha vo výmere cca 39 m², všetkých zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591, v k. ú. Stredný Čepeň, žiadateľovi Romanovi Hrubému, bytom v Sereďi, Strednočepenská 1833/1.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote.

5.Pozemok na Vonkajšom rade pri Nových vinárskych závodoch – Miloš Sabo

p.Nagyová jedná sa o prevod nehnuteľného majetku na Vonkajšom rade na vybudovanie verejne prístupného parkoviska. Na základe vyjadrenia odborných útvarov bol materiál predložený v dvoch alternatívach. Žiadateľ súhlasil s tým, že keď nebude schválený prevod súhlasí aj s prenájmom pozemku.

JUDr. Irsák - legislatívo-právna komisia odporúča prerokovať žiadosť, riešiť ju formou prenájmu pozemku.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča prenajať nehnuteľný majetok na výstavbu parkoviska

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča predaj pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa na ul. Vonkajší rad

a následne

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – časť parcely nachádzajúcej sa na ul. Vonkajší rad ,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva na parkovanie vozidiel zákazníkov firmy, je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 1109/100 - ostatná plocha vo výmere 40 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', na vybudovanie verejne prístupného parkoviska, žiadateľovi Milošovi Sabovi, so sídlom v Seredi, Námestie slobody 28/2.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zákonom stanovenej lehote

11/D Splátkový kalendár - povolenie splátok zmluvnej pokuty – Tekadex

Ing. Krajčovič - pri prerokovávaní správy hlavnej kontrolórky - nakladanie s finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu na rok 2014 – nakladanie s odpadmi, bolo MsZ informované o platobnej neschopnosti a uznaní dlhu spoločnosti Tekadex voči mestu Sereď. Mesto vychádza v ústrety spoločnosti Tekadex a bola podpísaná dohoda o splátkovom kalendári.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť splátkový kalendár spoločnosti Tekadex, je to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

JUDr. Irsák – legislatívo-právna komisia odporúča vyhovieť žiadosti spoločnosti Tekadex o splátkový kalendár. Je potrebné, aby spoločnosť Tekadex uznala svoj záväzok, a v prípade, že by nesplácala dlh 1-2 splátky za sebou, do dohody o splácaní uviesť, aby uhradila dlh v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Povoľuje

Spoločnosti TEKADEX s. r. o. Chynorany, v súlade s § 16, ods. 9 písm. c), splátkový kalendár na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá bola vystavená v zmysle čl. VII. ods. 3 Zmluvy o nájme zo dňa 22. 05. 2013, uzatvorenej medzi mestom Sereď a nájomcom – spoločnosťou TEKADEX s.r.o. Chynorany, vo výške 13.387,06 €, slovom trinásťtisícristoosemdesiatšesť eur, šesť centov, v rovnomerných mesačných splátkach, počnúc januárom 2015,

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie dohody o uznaní dlhu a splátkach

termín: do 31.12.2014

12. Prerokovanie návrhu odmien pre poslancov MsZ

JUDr. Irsák - zdôvodnil svoj návrh na vyplatenie odmien poslancom MsZ. Po štyroch rokoch volebného obdobia niektorí poslanci nedostali mandát od občanov, väčšina však pokračuje. Za výsledky, ktoré boli dosiahnuté v predchádzajúcom období si poslanci MsZ zaslúžia nielen morálne ocenenie, ale aj materiálne. Svojimi rozhodnutiami podporili realizáciu mnohých investičných akcií, zvýšila sa kvalita života v našom meste z hľadiska životného prostredia, kultúry, športového života, v oblasti školstva. Mesto má dobrú finančnú kondíciu, je transparentné. Vývoj tohto mesta smeruje správnym smerom. Za prácu, ktorú poslanci MsZ odvedli patrí odmena. Za ostatné volebné obdobie neboli z rozpočtu mesta čerpané odmeny pre poslancov MsZ, prišlo k šetreniu finančných prostriedkov. Odporučil pre každého poslanca MsZ vyplatiť odmenu vo výške 300,- € . Využitie tejto odmeny je na rozhodnutí každého

poslanca MsZ. Aj v iných mestách boli odmeny poslancom MsZ schválené. Schválenie odmeny je poďakovaním za odvedenú prácu.

Ing. Sidor - pri nástupe do funkcie poslanca prichádzal s rozhodnutím robiť veci lepšie ako boli robené doteraz. Za toto volebné obdobie sa podarilo urobiť viac ako tomu bolo v predchádzajúcom období. Je to zásluha primátora, prednostu a kolektívu zamestnancov a svojimi rozhodnutiami aj poslaneckého zboru, ktoré podporilo realizáciu mnohých investičných akcií. Napriek dosiahnutým výsledkom, pociťuje nespokojnosť. Príčinou je veľmi nízka účasť obyvateľov v komunálnych voľbách a to hlavne strednej a mladšej generácie obyvateľov, považuje to za ignoráciu práce poslancov. Vyššia účasť vo voľbách by bola poďakovaním za to, čo sa v meste za posledné obdobie podarilo urobiť. Podporuje návrh na schválenie odmien pre poslancov MsZ. Dlhو fandil médiu Sereďonline, myslel si, že je prospešné pre mesto. Toto médium prácu poslancov dehonestuje. Ľudia, ktorí v tomto médiu vystupujú anonymne sa hrubo vyjadrujú o práci poslancov, vybiľajú si svoju aroganciu.

JUDr. Irsák - účasť obyvateľov vo voľbách bola slabá, možno to bola spokojnosť s vývojom. Ak by boli ľudia nespokojní možno by chceli zmenu a išli by k urnám.

Ing. Horváth

- mal otázku, či v rozpočte mesta sú finančné prostriedky na vyplatenie odmien poslancom MsZ

- za prácu, ktorá bola za posledné štyri roky odvedená si poslanci odmenu zaslúžia. Podporuje návrh na vyplatenie odmien.

p.Vydarená - pri poslednom návrhu na vyplatenie odmien sa zdržala hlasovania. Zodpovedne vykonáva prácu poslankyne MsZ po celé volebné obdobie. Očakávala, že návrh na vyplatenie odmien bude navrhnutý zo strany primátora mesta.

Ing. Krajčovič – v rozpočte mesta sú plánované finančné prostriedky na vyplatenie odmien poslancom MsZ

Ing. Tomčányi – navrhovanie odmien poslancom nie je v kompetencii primátora. Poďakovanie primátora poslancom za prácu bude na konci rokovania.

Ing. Kalinai - od začiatku vo funkcii poslanca MsZ vyplatenie odmien odmieta. Hlasovaním nepodporí tento návrh. Ak bude odmena schválená venuje ju materskej škole tak ako to urobil aj v predchádzajúcom období.

Ing. arch. Kráľ - ľudia, ktorí pracujú si odmenu zaslúžia, preto podporuje návrh na schválenie odmien. Pri stretnutiach s občanmi odporúča počúvať dobrých ľudí, ktorí si prácu poslancov vážia a oceňujú, zlí nestoja za to, aby sa človek trápil.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A.Schvaľuje
Odmeny poslancom MsZ vo výške 300,-€**

13. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2015

Ing. Krajčovič - harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2015 - navrhuje 6 zasadnutí. V budúcom roku v utorok sú štátne sviatky odporúča presunúť zasadnutia na štvrtok.

JUDr. Irsák - odporúča schváliť zasadnutia MsZ, štvrtok je výhodnejší aj z hľadiska prípravy materiálov.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A.Schvaľuje
Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2015.**

14. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Sereď na funkčné obdobie 2015-2021

Ing. Tomčányi - zákon o obecnom zriadení stanovuje postavenie hlavného kontrolóra a sú v ňom stanovené predpoklady na výkon funkcie. Hlavného kontrolóra volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo. V zmysle tohto zákona je potrebné vyhlásiť deň konania voľby hlavného kontrolóra. Funkčné obdobie terajšej hlavnej kontrolórky končí vo februári 2015, preto je potrebné vyhlásenie voľby na hlavného kontrolóra .

p. Kurbel – v predložennom materiáli v požiadavkách na výkon funkcie je uvedená minimálna 8 ročná prax v oblasti kontroly v územnej samospráve, čo obmedzuje záujemcov z iných oblastí.

Ing.Krajčovič - materiál týkajúci sa vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra na ďalšie obdobie 2015 – 2021 bol pripravený. Ak poslanci MsZ majú záujem o doplnenie či zmenu, je to možné. Pri príprave materiálov na vyhlásenie hlavného kontrolóra boli informácie získané z iných miest a od iných prednostov úradov. Je na rozhodnutí MsZ, ako budú stanovené podmienky na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra. Je potrebné prijať uznesenie k tomuto materiálu.

Mgr. Rampašek - územná samospráva je samospráva obcí a VÚC. Schválením takto navrhovaných podmienok na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra prichádza k selekcii záujemcov o túto funkciu hlavného kontrolóra .

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala materiál týkajúci sa vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra. Uchádzači podľa zákona musia spĺňať dve podmienky a to vzdelanie a spôsobilosť na právne úkony. Mestské zastupiteľstvo má právo schváliť ďalšie podmienky. Vo všeobecnosti platí, že stanovené podmienky by nemali byť diskriminačné. Je možné ponechať bod d/ v navrhovanom znení .

Mgr. Rampašek - predložil požiadavku na zmenu podmienok na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra v časti c/ požiadavky na výkon funkcie vypustiť v bode d/ v územnej samospráve.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Neschvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ na zmenu znenia podmienok na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra v časti c/ určuje Požiadavky na výkon funkcie - vypustiť v bode d/..... v územnej samospráve

A

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

- a) podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Sered' podľa prílohy č. 1
- b) termín konania voľby hlavného kontrolóra mesta Sered' na deň 12.2.2015
- c) dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí podľa priezviska

B. Poveruje

prednostu MsÚ,

aby podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Sered' zverejnil:

- na úradnej tabuli MsÚ v Seredi
- na webovej stránke mesta Sered'
- v tlačenej podobe Seredských noviniek

v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, t.j. najneskôr 2. januára 2015

C.Splnomocňuje

primátora mesta

Vymenovať komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

termín: do 29.1.2015

15. Návrh na prijatie opatrení

Lubomír Veselický odôvodnil podanie návrhu takto:

V obidvoch vydaniach volebných novín je uvedený volebný program, ktorý vytvára dojem negatívneho konania orgánov samosprávy pri prijímaní rozhodnutí. Citujem príklady z bodu 5 Sociálny a hospodársky rozvoj :

Mestské projekty musia byť vypracované v súlade s platnou legislatívou SR.

Pýtam sa, ktorý projekt na investičnú akciu v Seredi nebol v súlade s platnou legislatívou SR?

Zastavíme neodôvodnené výruby stromov v meste a naopak budeme podporovať zväčšovanie zelených plôch a ich údržbu.

Opäť kladiem otázku. Ktoré stromy na území mesta boli odstránené neodôvodnene? Pripomínam, minulý mesiac sme vysadili 70 stromov a kríkov.

V tabuľke čerpania dotácii mesta uvádzajú Volebné noviny II dotáciu pre ORF Cosmos 7 311,- € v skutočnosti dostal iba 650 , ak sa nemýlim.

Účelovým uvádzaním niektorých rozhodnutí ako závažných vo vzťahu k občanom spochybňujú autori týchto novín rozhodovaciu právomoc poslancov danú im zákonom o obecnom zriadení. Zastupiteľstvo rozhoduje vždy v zbore. Občan má samozrejme právo myslieť si o našich rozhodnutiach svoje, ale nedáva nikomu právo spochybňovať právo poslancov, že rozhodujú, pretože majú mandát.

Vlastným výkladom obsahu VZN o zákaze používania alkoholických nápojov výrazne manipulovali verejnú mienku, keď tvrdili, že upíjanie omšového vína pri obrade sme postavili na úroveň priestupku. To vôbec nie je pravda.

Jeden z autorov z vlastného rozhodnutia vypracoval projekt Bezpečné mesto, na ktorý prijal finančné prostriedky od štátu a na jeho realizáciu požiadal od mesta 10 000,- €. Keď mu príslušná komisia nevyhovela v celom rozsahu žiadosti, poukazuje vo volebných novinách na tento fakt bez ohľadu na to, že pri každej akcii ktorú organizuje bezplatne v areáloch škôl alebo verejnom priestranstve mu vyučujúcich robia príslušníci mestskej polície.

Trvale presadzuje svoj záujem, aby primátor a poslanci odpovedali na otázky dané menovanými i anonymnými diskutérmi v súkromnom médiu napriek tomu, že svoje otázky môžu posielat' občania osem rokov priamo na mailové adresy poslancov alebo primátora alebo do rubriky diskusia na webovej stránke mesta. Odmietanie tejto platformy výmeny informácií označil vo volebných novinách slovami:

Chcem, aby volení funkcionári komunikovali s občanmi spôsobom, ktorý si zvolia občania a nie nútenými kanálmi vyhovujúcimi poslancom primátorovi a úradníkom.

Prítomnosť primátora na stretnutí s občanmi pri riešení využívania súkromného objektu na Mlynárskej ulici bezdomovcami komentoval označením „Na stretnutie prišiel aj primátor mesta Martin Tomčányi, ktorý napriek tomu, že nebol občanmi výzvou pozvaný, celé stretnutie otvoril odmoderoval a aj ukončil.“

Primátor je štatutárom mesta. Najvyšším predstaviteľ mesta. Kto iný ak nie on má byť na čele prizvaných poslancov v prípade, že občania niečo požadujú?

Ing. Sidor - vystúpenie k informáciám zverejneným v predmetných novinách zo strany poslanca a zároveň zástupcu primátora bolo citlivé. Nepravdivé informácie zverejnené v týchto novinách arogantným spôsobom poukazujú na prácu primátora a poslaneckého zboru. Pán Majko, ktorý je jedným z prispievateľov v týchto novinách je neobjektívny novinár, jeho noviny považuje za bulvár. Na Sered'online vystupuje skupina anonymných prispievateľov, ktorí očierňujú primátora a poslancov MsZ za prácu a rozhodnutia vykonávané pre obyvateľov mesta. Konanie niektorých spoluzasadajúcich pri zverejňovaní nepravdivých informácií nebolo férové.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Konštatuje,

že vo volebných novinách kandidátov koalície KDĽK a Zmena zdola, Demokratická únia boli zverejnené nepravdivé údaje o rozhodovacej činnosti orgánov mestskej samosprávy

B.Poveruje

Primátora mesta

Vykonať právnou cestou kroky voči zverejneniu týchto nepravdivých údajov s cieľom dosiahnuť verejné ospravedlnenie vydavateľa obyvateľom mesta Sered' za zverejnenie nepravdivých údajov

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi , primátor mesta Sered' rokovanie MsZ ukončil a poďakoval poslancom MsZ za spoluprácu , ústretovosť, korektné správanie, ktoré počas predchádzajúceho štvorročného ročného volebného obdobia vykonávali pre mesto Sered'.

V Seredi, dňa 10.12.2014

Zapísala: Kolláriková

Ing Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing.Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Pavína Karmažinová

Róbert Šipka