

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného
dňa 25.6.2015

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 25.6. 2015 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Lovecký a p. Buch .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák
Mgr. Marta Némethová
Pavína Karmažinová

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Mgr. Tomáš Karmažin
Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Anton Dúbravec
Michal Koričanský

Program rokovania

Ing. Horváth - odporučil zmenu programu rokovania, bod 13/B/3 – Zámer prevodu pozemku na Fándlyho ulici zaradiť ako 8/B, veľmi úzko súvisí s navrhovaným bodom Informácia o priestorových podmienkach MŠ v meste Sereď

PhDr. Hanus – 11.6. 2015 prostredníctvom elektronickej pošty požiadal o zaradenie do programu rokovania MsZ zmenu rozpočtu v položke 610 náklady na mzdy. Z akého dôvodu nebol zaradený ten bod do programu rokovania

Ing. Krajčovič - v predloženom programe rokovania je zaradený bod programu Zmena rozpočtu. V predmetom bode je možné zaradiť aj túto požiadavku.

Bc. Veselický - Obecné zastupiteľstvo v Šintave neschválilo prístup obce Šintava k vykonávaniu SOU na úseku školstva , preto odporúča jeho stiahnutie z rokovania . Odporúča zaradiť do programu v bode 9/ Informáciu o výsledku kontroly NKÚ - financovanie regionálneho školstva

p. Kurbel - z akého dôvodu nebola zaradená požiadavka poslancu MsZ do programu. Ing. Krajčovič - navrhoval zaradiť do programu rokovania Zmenu rozpočtu. Tento bod v programe MsZ je. Do Zmeny rozpočtu je možné zaradiť požiadavky poslancov

Ing. Tomčányi - do programu rokovania MsZ je zaradený bod Zmena rozpočtu. Poslanec má možnosť v rámci tohto bodu navrhnúť zmenu.

Ing. Krajčovič - pán Hanus dal konkrétnu požiadavku ako má vyzerat' Zmena rozpočtu. Jeho návrh má byť zaradený tak ako o to on požiadat?

p. Kurbel - mal otázku, či má prednosta povinnosť zaradiť do programu rokovania MsZ predloženú požiadavku od poslanca Hanusa

Ing. Krajčovič - poslanec má právo požiadat' o zaradenie bodu do programu, požiadavka poslanca Hanusa bola zaradená.

JUDr. Irsák - v zmysle zákona o obecnom zriadení primátor mesta má povinnosť zaradiť navrhovaný bod do programu rokovania MsZ. V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ primátor zvoláva rokovanie MsZ a navrhuje schváliť program rokovania . Predkladaný materiál na rokovanie MsZ má byť pripravený , aby poslanci mali možnosť si ho preštudovať. Je potrebné, aby poslanecký návrh dostali všetci poslanci MsZ.

Ing. Krajčovič - poslanec Hanus predsa preposlal svoj návrh všetkým poslancom elektronickou poštou .

Ing. Tomčányi - do programu rokovania bol zaradený bod Zmena rozpočtu mesta . Predmetný bod bude prerokovaný a bude k nemu rozprava.

JUDr. Irsák - považuje materiál za nepripravený v časti poslaneckého návrhu .

Ing. Krajčovič - každý poslanec má možnosť navrhnúť zaradenie bodu do programu MsZ. Pán Hanus požiadat' o zaradenie bodu Zmena rozpočtu mesta . Tento bod programu bol do programu zaradený. Konkrétny návrh, ktorý chce navrhnúť v rámci prerokovávaného bodu má možnosť vysvetliť v rámci rozpravy pri prerokovávaní predmetného bodu .

JUDr. Irsák - po predložení návrhu poslanca bolo potrebné vyjadrenie zo strany vedenia mesta , k predloženému návrhu poslanca MsZ .

1.Doplnenie programu

- Bod 13/B/3 –Zámer prevodu majetku Sered' - pozemok na Fándlyho ul. zaradiť ako bod 8/B

- Z rokovania MsZ stiahnuť bod „Dodatok č. 1 k Zmluve č. 7/81/2011 o zriadení spoločného obecného úradu na úseku školstva so sídlom v Seredi a do bodu 9/ zaradiť Informáciu o výsledkoch kontroly NKÚ zameranú na financovanie regionálneho školstva

Program rokovania MsZ bol schválený

3. Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

- Mesto Sereď v spolupráci s Centrom voľného času pri ZŠ J.A. Komenského zorganizovalo akciu „Beh pre zdravie“. Do súťaže sa zapojili školy, športové kluby aj široká verejnosť. Aktívne sa zapojilo 150 pretekárov v 14-tich kategóriách od najmladších v kategórii rodiny s deťmi po seniorov nad 60 rokov
- 29.4. 2015 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a zástupcami spoločnosti Agrozel (užívatelia pozemkov v katastri Sereď – Dolná Streda) - predmetom tohto rokovania bola otázka uloženia vodovodného potrubia na poľnohospodárskej pôde.
- 5.5. 2015 sa konalo rokovanie so zástupcom spoločnosti Rebod - predmetom rokovania bola problematika prerokovávaných materiálov na mimoplánované zasadnutie MsZ „Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď – Juh „. Rokovanie MsZ sa uskutočnilo 12.5. 2015.
- 5.5. 2015 uskutočnilo Občianske združenie Pomocníček - slávnostné otvorenie priestorov – „Denného centra pre handicapované deti“. Prenájom týchto priestorov bol schválený na rokovaní MsZ
- 6.5. 2015 sa v Mestskom múzeu v Seredi uskutočnila vernisáž k otvoreniu výstavy k 70. výročiu ukončenia 2. svetovej vojny
- 7.5. 2015 Mesto Sereď v spolupráci s Obchodnou akadémiou zorganizovali 9. ročník akcie „Knižné hody“. OA v tomto roku získala 1. miesto v hodnotení SOŠ Trnavského kraja v prieskume švajčiarsko-slovenského projektu Úradu vlády SR s názvom Odborné vzdelávanie a príprava na trh práce. Študenti na usporiadanej akcii prezentovali vyučovacie predmety. Počas tejto akcie prebiehala aj burza kníh. Poďakovanie patrí predovšetkým p. Kamenskej, ktorá aj tento rok dokázala nadchnúť pre toto podujatie množstvo kolegov a študentov.
- Dňa 7.5. sa v parku na Námestí slobody konalo slávnostné kladenie vencov pri príležitosti 70.výročia oslobodenia a víťazstva nad fašizmom. Pietnej spomienky sa zúčastnili okrem zástupcov mesta aj zástupca pridelenca obrany pri Veľvyslanectve Ruskej federácie v Slovenskej republike, zástupcovia Ženijného práporu v Seredi, členovia Zväzu protifašistických bojovníkov, Zväzu vojakov, Denného centra pre seniorov, TJ Rozkvet a študenti Obchodnej akadémie v Seredi
- 9.5. 2015 - „Míľa pre mamu“ Únia materských centier organizuje toto podujatie dvanásť rokov. V tomto roku ho podporilo svojou účasťou až 53 miest na celom Slovensku. Pripojili sa aj účastníci z Čiech, Srbska, Írska a Veľkej Británie. No a svoje zastúpenie tu malo aj mesto Sereď, ktoré sa do projektu Míľa pre mamu zapojilo po piatykrát. RC Mama klub v spolupráci s mestom Sereď pri príležitosti oslavy dňa matiek uskutočnili akciu „Míľa pre mamu“. Tento rok prebiehala v priestoroch amfiteátra.

V jednom so stánkov sa predstavilo aj mesto, ktoré pre účastníkov pripravilo súťaž zameranú na separáciu odpadu.

- 9.5. 2015 MO Slovenského rybárskeho zväzu Sereď zorganizovala XX. ročník Veľkých rybárskych pretekov na ramene v Hornom Čepeni. Okrem rybárov, ktorí ju vyhľadávajú kvôli atraktívnym cenám a dobrej rybačke, majú z podujatia zážitok aj návštevníci.
- Mesto Sereď v zmysle uznesenia MsZ vyhlásilo dobrovoľnú zbierku na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho. Na transparentný účet bolo doposiaľ vložených 823,24 €. Na základe požiadavky Viery Janigovej, dcéry Bohuslava Okoličányiho bolo z účtu vybraných 800 € na čiastočnú úhradu nákladov súvisiacich s kúpou mobilného domu pre rodinu. Mesto taktiež prispelo sumu 166,- € z repre fondu primátora ako finančný dar na zabezpečenie prevozu tohto mobilného domu. Zabezpečilo vývoz ďalších kontajnerov zo zhoreniska.
- Na základe podnetu občanov mesta Sereď sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami Slovenského cukrovaru. Predmetom tohto rokovania bola problematika riešenia šíriaceho sa zápachu z kalových polí. Na rokovaní boli predložené požiadavky, čo je potrebné pre zlepšenie situácie zabezpečiť. ZO strany Slovenských cukrovarov odzneli informácie, aké opatrenia plánujú realizovať v budúcnosti pre zlepšenie situácie v tejto lokalite.
- 10.5. 2015 v amfiteátri sa konalo premietanie hokejového zápasu - občania mesta mali možnosť sledovať zápas z majstrovstiev sveta v hokeji, ktoré prebiehalo v Česku. Viac ako 300 divákov prišlo na toto premietanie.
- 11. -17- 05. 2015 v DK p. Levko s mladými modelármi pripravil výstavu, na ktorej prezentovali výsledky svojej práce za posledné obdobie. Modelárov podľa svojich možností podporujú podnikatelia mesta Sereď, za čo im patrí poďakovanie.
- 16. 05. 2015 – športový klub Taekwon-Do Hong Ryong Sereď zorganizoval v Sokolovni seminár a technické skúšky pre cvičencov a trénerov. Seminár ako i samotné skúšky prebiehali pod vedením medzinárodného inštruktora a prezidenta Slovenskej Taekwon-Do Aliancie Ivana Kika, IV. Dan.
- Na základe požiadaviek občanov sa opakovane uskutočnilo stretnutie s právnou zástupkyňou bývalého Milexu. Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa zabezpečenia poriadku a údržby v areáli bývalého Milexu, ktorý sa nachádza na vstupe mesta a nie je pre mesto dobrou reklamou. Zo strany majiteľov objektu neboli prijaté opatrenia, ktoré by zabránili vstupu neprispôsobivých občanov, opakovane dochádza k jeho devastovaniu. Majitelia objektu bývalého Milexu nezabezpečili nápravu ani po niekoľkých upozorneniach, mesto bude nútené pristúpiť k maximálnym možným sankciám.

- 21. 05. 2015 sa za účasti viceprimátora a zamestnancov odd. školstva uskutočnilo stretnutie s predstaviteľmi mládežníckych organizácií pôsobiacich v našom meste, s cieľom rozšírenia možností spolupráce a informácii o pripravovanej koncepcii práce s mládežou. Následne sa dňa 18. 06. 2015v Piešťanoch zúčastnili workshopu Trnavsko-Nitrianskej skupiny, pracujúcej na Národnej koncepcii rozvoja práce s mládežou.
- 22. 05. 2015 – CO cvičenie zamestnancov MsÚ
- 27. 05. 2015 vo veľkej zasadačke zorganizovala ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom už 10. ročník regionálnej súťaže Sudoku za účasti 50 súťažiacich zo Serede, Galanty a ďalších okolitých obcí.
- 29. 05. 2015 – Špeciálna základná škola v Seredi v spolupráci s mestom zorganizovala v telocvični ZŠ Jana Amosa Komenského stolnotenisový turnaj pre žiakov špeciálnych základných škôl z celého galantského okresu.
- 31.5. 2015 ŠK Cyklotour v spolupráci s mestom zorganizovali jubilejný 10. ročník cyklistických pretekov „Sereďmaratón“ za účasti 217 pretekárov nielen zo Slovenska. Celkový dĺžka trate bola 116 km . Tohtoročné podujatie bolo obohatené aj o detský maratónik. Záujem prejavilo 74 detí. Boli rozdelené do troch vekových kategórií. Podujatie prišlo aj v tomto roku podporiť svojou účasťou veľa pretekárov nielen zo Slovenska, ale aj z okolitých krajín. Mesto Sereď prostredníctvom primátora zabezpečilo v spolupráci s firmou LIDL - občerstvenie pre účastníkov sereďského maratónu.
- 31.5. 2015 Detský domov v Seredi navštívil minister práce a sociálnych vecí SR Ján Richter. Návšteva detského domova sa konala pri príležitosti MDD. V Seredi sa nachádzajú dva detské domovy. Jeden je na ulici A. Hlinku a druhý na Kasárenskej ulici. Zariadenie na Kasárenskej ulici sa špecializuje na deti s duševnými poruchami a funguje ako detský domov rodinného typu. Minister prisľúbil poskytnutie finančnej pomoci , z ktorej by mali byť realizované potrebné úpravy okolia a priestorov zariadenia . V Detskom domove v Seredi si na tento dátum naplánovali okrem návštevy Jána Richtera športové hry.
- V Dennom centre pre seniorov na Jesenského ulici v Seredi zorganizovali 1. ročník Mestského petangového turnaja.
- Členovia Denného centra pre seniorov aj v II. štvrtroku realizovali veľa pekných akcií. Okrem spoločenských podujatí, ktoré sa konali priamo v centre, ako je stávanie mája, oslavy Dňa matiek a Dňa otcov, zorganizovali si aj výlety, športové podujatia a brigády na úpravu okolia.
- 3.6. 2015 mesto Sereď v spolupráci so zástupcami hasičského zboru, ženijného vojska , okresného policajného zboru, dopravnej polície, poriečnej polície, kynológov, mestskej polície zorganizovalo pri príležitosti MDD akciu venovanú deťom. Deti

z MŠ a základných škôl mali možnosť vidieť činnosť týchto zložiek, bola im predvedená technika, ktorá je využívaná pri zachraňovacích akciách .

- Dňa 5.6. 2015 mesto Sereď zorganizovalo 12. ročník „Škôlkárskej olympiády“. Na tomto podujatí sa zúčastnili predškôláci z materských škôl z mesta Sereď a pripojili sa aj predškôláci z Paty, Pustých Sadov, Zemianskych Sadov, Šintavy a Vlčkoviec .
- 29.5. 2015 - bola podaná žiadosť o dotáciu na MH SR – Priemyselný park
- 12.6. 2015 v našom meste bola zabezpečená realizácia projektu "Spoločne pre krajšie mesto 2015". Tento dobrovoľnícky projekt prebiehal v spolupráci s Nadáciou Pontis boli zabezpečované práce pri čistení okolia cyklotrasy, kostola, fary, gymnázia, zámockého parku, vykonávali sa nátery lavičiek a pódia v parku na Námestí slobody, maľovanie oplotenia na MŠ na Podzámskej ulici, altánkov pri hrádzi, bola uskutočnená výsadba drevín v parku Madona a mnohé iné. V tomto ročníku sa do akcie prihlásilo cca 300 účastníkov. Do projektu sa zapojili tieto spoločnosti a združenia: Samsung Electronics Slovakia s.r.o., nezisková organizácia Teen Challenge Slovakia, OZ Mladá Sereď, OZ Zelená hliadka, MŠ Komenského a jej elokované pracovisko na Podzámskej ulici, Spoločenstvo Youth, CZŠ sv. Cyrila a Metoda, Obchodná akadémia Sereď, TJ Rozkvet Stredný Čepeň, Gymnázium Sereď, LaVia, Erko a mesto Sereď.
- 13.6. 2015 sa konala cyklistická akcia „Na bicykli deťom 2015“ . Mesto Sereď bolo oslovené OZ Deťom pre život Bratislava, aby podporilo projekt, ktorý je zameraný na podporu onkologicky chorých detí. Organizovaný býva od 6.6. do 13. 6. , zúčastňujú sa ho známe osobnosti z kultúrneho a športového života.
- 13.6. 2015 sa uskutočnila oslava 90. výročia založenia spevokolu ZVON. Oslava bola dôstojná, okrem spevokolu ZVON vystúpil i spevokol Gaudette, husľový virtuóz Alexander Jablokov . Na záver bolo spoločné vystúpenie nových i starých členov ZVON-u i Gaudette.
- 24. 06. 2015 – sa v kine Nova uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných a stredných škôl za šk. rok 204/2015–celkovo bolo ocenených 118 žiakov a študentov zo ZŠ Jana Amosa Komenského, ZŠ Juraja Fánldyho, CZŠ sv. Cyrila a Metoda, Špeciálnej ZŠ a Gymnázia Vojtecha Mihálíka.
- 24.6. 2015 OZ Mladá Sereď na MsÚ zrealizovali akciu „Daruj krv , zachráň život“ , krv bolo darovať 21 ľudí
- V roku 2015 prebehol 2. ročník projektu „ Do práce na bicykli“ . Do tejto celoslovenskej akcie, ktorá sa uskutočnila v mesiaci máji sa zapojilo aj mesto Sereď. Do projektu sa zapojili 5 tímov - 18 jednotlivcov. Vyhodnotenie a ocenenie najaktívnejších prebehlo 18. 06. 2015 v sobášnej sieni.

- Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal v čase 10. 03. 2015 – 25. 05. 2015 kontrolu financovania regionálneho školstva. Jej cieľom bolo preveriť použitie finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na financovanie prenesených samosprávnych pôsobností mesta Sereď na úseku regionálneho školstva. Materiál bude predmetom rokovania MsZ ako samostatný bod rokovania MsZ
- Mesto Sereď je zapojené do projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Cieľom projektu je podporovať vykonávanie opatrovateľskej služby v domácnostiach klientov. Do projektu sú zaradené opatrovateľky, ktoré sme po zahájení projektu, teda po 1.júli 2014 prijali do pracovného pomeru na plný pracovný úväzok. V súčasnosti máme v projekte zapojených 6 opatrovateľiek, ktoré opatrujú 10 klientov. Dňa 22.6.2015 prišli na mestský úrad zástupcovia Implementačnej agentúry a Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny skontrolovať realizáciu projektu v praxi. Navštívili aj domácnosti 2 klientov. So zabezpečením opatrovateľskej služby v meste Sereď vyjadrili veľkú spokojnosť.

Investície

Príprava stavieb

- Začína prestavba ŠKD - na Základnej škole J. Fándlyho na materskú školu - 1 trieda. Plánované otvorenie - september 2015
- Prebehlo rokovanie s načrtnutím prípravy materského centra na opatrovateľskú službu pre deti predškolského veku, ktoré by bolo možné v MC umiestniť, už k 1.9. 2015 – cca 15 detí (konzultované s členkou celoslovenského výboru MC a predsedníčkou MC v Sereďi), ktoré nás s touto možnosťou oslovili
- výstavba Telocvične v prírode –workoutové ihrisko, je to pri zadnom vstupe do zámockého parku, medzi modelárskymi dráhami - realizácia júl 2015, slávnostné otvorenie 8.8. 2015
- Rekonštrukcia elektrorozvodov v objektoch ZUŠ,
- vyregulovanie vykurovania v budove MsÚ

Realizácia stavieb:

- Rekonštrukcia sociálnych zariadení v šatniach amfiteátra
- Rekonštrukcia havarovanej kanalizačnej prípojky MŠ na ul. Fándlyho
- Výstavba parkovísk na Jesenského 3000, Čepenskej 1212, Fándlyho pri MŠ, Mlynárskej pri DK
- Nová hydroizolácia strechy a stavebné úpravy pre zriadenie Opatrovateľského centra na RC Mama klub

Doprava

- čistenie ciest po zime spolu so Správou a údržbou ciest TTSK
- Bežné opravy miestnych komunikácií
- Obnova vodorovného dopravného značenia

Komunálne služby

- Kosenie - priebežne prebieha na celom území mesta, prípadné nedostatky sú reklamované a práce vyplatené až po odstránení nedostatkov
- Začatie výmeny svietidiel verejného osvetlenia spoločnosťou Venimex Slovakia

Diskreditácia mesta

Vzhľadom na to, že diskreditácia mesta a práce poslancov pokračuje, oznamujem Vám, že túto situáciu riešim právnou cestou.

p. Vydarená

- odporúča, aby elektronickou poštou boli poslanci MsZ informovaní o akciách organizovaných mestom, o otvorení športových zariadení, aby mali možnosť zúčastniť sa otvárania ak prejavia záujem. Sleduje stránku mesta elektronické Seredské novinky, kde sú zverejňované informácie o akciách organizovaných mestom alebo o otvorení a sprevádzkovaní športovísk, kde je možnosť dozvedieť sa tieto informácie.

p. Kurbel - ako je to s vyhlásenou zbierkou pre p. Okoličányiho, či bola otvorená pokladnička, ktorá je umiestnená na MsÚ?

Ing. Tomčányi - zbierka pre p. Okoličányiho bude prebiehať 1 rok tak ako bolo prijaté uznesenie MsZ.

PhDr. Adamčíková - na konci mesiaca mája bola pokladnička otvorená, finančné prostriedky vo výške 155,-€ boli vybraté a vložené na transparentný účet, ktorý bol zriadený v zmysle prijatého uznesenia MsZ

PhDr. Hanus - pri zabezpečovaní kosenia v meste Sered' bola vyjadrená nespokojnosť s prácami, ktoré boli realizované. Na základe jeho požiadavky bola vedúcou finančného oddelenia poskytnutá informácia o vyplatených odmenách robotníkom v čiastke viac ako 4 tis. € za práce spojené s upratovaním, čistením a kosením v meste. Keďže nebola spokojnosť s vykonávanými prácami, prečo boli vyplatené odmeny?

Ing. Krajčovič - keďže zamestnanci mesta, ktorí majú tieto práce vykonávať boli PN, bolo potrebné zamestnať ďalších ľudí. Odmeny, ktoré boli v rámci tejto položky vyplatené boli vyplatené na základe o dohody o vykonaní práce. Faktúry za čistenie a kosenie, ktoré boli na mesto doručené neboli uhradené, bola uplatňovaná reklamácia týchto prác. Mesto zamestnáva mesačne cca 20 občanov, ktorí majú povinnosť odpracovávať sociálne dávky, odpracovávajú si tresty a podobne.

p. Irsák

- na stretnutí ohľadom zabezpečenia pomoci pre rodinu Okoličányiových, ktorým zhorel dom, prisľúbil pomoc pri usporiadaní pozemkov, na ktorých bol tento rodinný dom postavený. Odmena, ktorú dostal ako poslanec MsZ nepokrýva náklady spojené s usporiadaním celého pozemku. Pozemok by mal prejsť na p. Janigovú, dcéru p. Okoličányiho. Bude vypracovaný geometrický plán, zmluva o vydržaní pozemku. Odporúča, aby tento pozemok po usporiadaní nebolo možné predať.

- k zabezpečeniu kosenia v meste Sered' má výhrady. Je potrebné na komisii pre rozvoj a ŽP spoločne riešiť túto otázku.

Mgr. Karmažin - v časti Horný Čepeň bol problém pri zabezpečovaní kosenia pri chodníkoch, nebolo zabezpečené kosenie pri štadióne . Taktiež pri ihrisku pri TJ Rozkvet nebolo realizované kosenie.

Bc. Veselický - vo všetkých mestách je problém s prerastenou trávou. Mesto Sereď má cca 38 ha trávnatých plôch, nemá kapacity na zabezpečenie kosenia v priebehu krátkoho obdobia. Kosenie sa zabezpečuje postupne.

Ing. Tomčányi - spoločnosť SITA bola vo výberovom konaní vybratá na zabezpečovanie čistoty v meste Sereď . Toto výberové konanie bolo zrealizované pred 5 rokmi, pred nástupom tohto vedenia. Koncom roka končí zmluva so spoločnosťou SITA na zabezpečovanie čistoty ,plánované je nové výberové konanie.

Ing. Krajčovič- problematika zabezpečovania čistoty bola prerokovaná aj na zasadnutí komisií. 5 rokov boli tieto práce zabezpečované spoločnosťou, ktorá bola vybratá vo výberovom konaní. Zabezpečovanie čistoty, kosenie , upratovanie v meste Sereď nie je dobre nastavené. Každéj firme, ktorá tieto činnosti zabezpečuje je potrebné zaplatiť. Firme SITA platilo mesto za zabezpečenie činnosti v oblasti čistoty a údržby mesta 250 tis. € ročne. Pripravuje nový modul zabezpečovania týchto činností. Odporúča zabezpečiť tieto činnosti prijatím ďalších zamestnancov do pracovného pomeru a tieto práce realizovať touto formou. Potrebné je zaistiť techniku.

JUDr. Irsák - so spoločnosťou SITA, ktorá zabezpečovala zimnú údržbu a taktiež mala v náplni zabezpečovanie kosenia a zabezpečenia čistoty a poriadku v meste nebola spokojnosť. Boli problémy pri zabezpečovaní týchto činností a veľa kritiky sa znieslo pri zabezpečovaní týchto činností .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a Mestského úradu v Seredi od ostatného zasadnutia MsZ

4/ Interpelácie

p.Irsák

1. Kanalizácia

Poprosím o informáciu pre voliča. V akom stave je KANALIZÁCIA pre Hornočepeňskú ulicu?

2. Kosenie trávy v meste

Prečo sa nezberá pokosená tráva? Aká je cena za kosenie bez jej zberu a aká je cena za kosenie aj so zberom trávy? Aká má byť výška pokosenej trávy? Pokosená tráva uschne, následne poletuje a špiní ulice mesta. Táto situácia sa ešte zhoršila po zmene vedúceho na príslušnom oddelení životného prostredia. Obyvatelia postrehli, že je mesto ešte špinavšie. Takýto neporiadok v našom meste si nepamätám ani ja, ani ostatní

spoluobčania, ktorí sa mi naň sťažovali. Mesto je rozdelené na časti? Okrajové časti mesta nepokosené! V ostatných častiach sú niektoré plochy nepokosené aj dva týždne, iné sú ako-tak pokosené... Kto je zodpovedný za kontrolu kosenia a čistoty mesta?

3. Odmeny

Žiadam p. primátora, aby štvrťročne informoval mestské zastupiteľstvo o odmenách - hlavne komu, v akej výške a za akú činnosť nad rámec pracovnej náplne, boli udelené. Ako sú krátené odmeny, resp. plat v prípade neplnenia si svojich pracovných povinností?

4. Členstvo v komisiách

Navrhujem nových členov do komisií, ktorí prejavili záujem pracovať v nich:

Bohdan Terneny:	Komisia finančná a majetková
Lukáš Klčo (0903 816 385):	Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie
Michal Chudý (0914 115 114):	Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie
Radovan Heriban (0918 768 365):	Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie

5. Navrhované projekty Dušana Irsáka

V akom sú stave a čo sa s nimi robí?

Aký bude ďalší postup s priestor pri SLSP?

Budova, kde prespávali bezdomovci, je odprataná a čo ďalej?

Pri jednaní s riaditeľkou SLSP bola ochota vedenia sporiteľne o spoluprácu s mestom, tak isto je ochotné spolupracovať na úprave priestorov aj vedenie Hubertu.

Parkoviská: pred farou? Cukrovarská ul.

Projekt PENZIST - Komunitné centrum pre seniorov.

V rámci programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď sme predložili projekt na výstavbu „Komunitného centra pre seniorov“. V akom je to štádiu riešenia, resp. neriešenia?

Návrh: Némethová Marta, Irsák Dušan

Usporiadanie majetkových vzťahov „Garáže na Mlynárskej ul.“

V akom je to štádiu? Predložil som konkrétnu mapu a vlastnícke práva nevysporiadaných vlastníkov. Zaujíma ma, v akom je to stave. Koľko peňazí pribudne do rozpočtu mesta a ako bude s nimi naložené?

6. Parkovací dom na ul. A. Hlinku v Sereďi.

Predkladám projekt na konzultáciu. Chce sa niekto o tomto projekte rozprávať? Má mesto Sereď o takomto projekte záujem rokovať. Navrhovaný parkovací dom je situovaný na sídlisku Dolnomajerská – A. Hlinku na parcele 374/18 v katastrálnom území Sereď vedenom na LV č. 591 vlastníkom mesto Sereď. Stavba slúži ako pivničné priestory pre bytový dom na Dolnomajerskej ul. súp. č. 1131/25,26,27. Náš návrh je postaviť parkovací dom nad týmito pivnicami, tak aby sa zachovali a boli ďalej v prevádzke. Základné rozmery domu sú cca: šírka 25m a dĺžka 32m a výška 12m. Konštrukcia betónová a vonkajšie obloženie je navrhnuté z drevených dosiek. Celkový počet miest na parkovanie je 51. Celý dom je navrhnutý pre automatický systém

avšak pri vchode sa nachádza miestnosť - vrátnica. Odvetranie je riešené otvorenou konštrukciou domu (medzera medzi drevenými doskami). Určite by to bol pozitívny prínos pre ľudí bývajúcich v tejto lokalite, nakoľko parkovacích miest je v meste veľmi málo a po tom čo začne platiť zákon o státi vozidla na chodníkoch, bude ich ešte mene

Navrhovateľ: Dušan Irsák - Matej Tencer

p.. Vydarená

1. Na koho adresovať písomné požiadavky poslanca, pretože po posledných skúsenostiach, kedy som osobne žiadala napr. Kosenie /kruháč, plocha na Čepeňskej za nájomnými bytmi, odstránenie konárov nad značkou prechod pre chodcov na Hviezdoslavovej ul. Neboli realizované ani o niekoľkých týždňoch.
2. Na ktoré MsZ /septembrové alebo novembrové je možné pripraviť na schválenie úľavy na dani nad 65 rokov aj na byty, tak ako je to na nehnuteľnosti rod. Domov. Je to požiadavka občanov, ktorým bol vraj daný prísľub od primátora, že sa budeme touto otázkou zaoberať.
3. Kedy začne správa ciest čistiť krajnice od zeliny na Železničnej ulici.
4. Kedy sa bude pokračovať v oprave výtlkov ciest napr. Krásna, Svätoplukova ul. atď
5. Telefonicky žiadali občania z môjho obvodu, že chcú, aby boli dôkladnejšie vysvetlené odmeny udelené primátorom mesta.

Ing. Krajčovič

- Požiadavky na zabezpečenie čistenia v meste Sered' je možné adresovať na prednostu
- Materiál týkajúci sa úľavy daní pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch bude možné prerokovať najneskôr na novembrovom zasadnutí MsZ

-

Ing. Tomčányi

- Rokovania vo veci čistenia ciest, ktoré sú v správe Trnavského samosprávneho kraja boli uskutočnené so zástupcom SSC.

JUDr. Irsák

- V akom stave je oprava kaštieľa

PhDr. Hanus

- počas realizácie projektu „Spoločne pre krajšie mesto 2015“, ktorý bol realizovaný v spolupráci s nadáciou Pontis – boli zabezpečované čistiace práce na Trnavskej ulici. Bol problém so zabezpečením kontajnerov. Na práce bolo potrebné vybaviť bager, pretože na tejto nelegálnej skládke bol aj sklenný odpad. Dokedy bude tento stav trvať ?

Ing. Tomčányi - nelegálna skládka, ktorá sa nachádzala na Trnavskej ulici mala byť odstránená tými občanmi, ktorí ju tam urobili. Je to niekoľko ročná skládka. Kontajnery nebolo možné zabezpečiť v takom množstve ako bolo požadované. Mesto je ochotné pomôcť pri odstraňovaní skládky. Spoločnosť SITA nemá dostatok voľných kontajnerov. Tento projekt mal na starosti p. Bíro, o mal povedať dopredu koľko je potrebných kontajnerov. Táto skládka nemala byť odstraňovaná ručne, bolo potrebné zabezpečiť bager.

Mgr. Karmažín - na stavebný úrad a oddelenie ŽP bol doručený list vo veci rozostavanej stavby p. Fraňa, kde je vytváraná skládka. Odpoveď bola v tom zmysle, že p. Fraňo má odstrániť túto stavbu, aby na tomto priestore nevznikala skládka, pretože ľudia tam robia skládku. Zabezpečené to nie je.

Ing. Halabrinová - tak, ako bola prezentovaná odpoveď táto sa netýkala Stavebného úradu.

Ing. Tomčányi - situácia v predmetnej veci bude preverená, bude daná písomná odpoveď. Mesto môže postupovať len v rámci zákona.

p. Kurbel - parkovisko, ktoré bolo vybudované pred OD Jednota – prichádza k jeho rozpadávaniu, chýbajú tam dlažobné kocky. Mesto pri výstavbe tohto parkoviska spolupracovalo. Mal otázku, či je možné v tejto veci urobiť nápravu a dať veci do poriadku?

Ing. Tomčányi - informácia o vzniknutej situácii na tomto parkovisku je známa, boli navrhnuté určité riešenia na nápravu tohto stavu. Bolo navrhované časť parkoviska vyasfaltovať neriešiť to zámkovou dlažbou, aby neprichádzalo k posunu dlažobných kociek. Bude zaslaná písomná odpoveď v predmetnej interpelácii.

5/ Správy hlavnej kontrolórky

A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uzn.č.7/2015 týkajúce sa Zmluvy s audiovizuálnym fondom - nie je splnené, doteraz nebolo opravené Domom kultúry. Termín na splnenie uznesenia bol do 28.2. 2015. Uzn. 79/2015 - týkajúce sa výstavby technickej infraštruktúry v Priemyselnom parku je splnené čiastočne. V časti B uznesenia zostáva v plnení. Uzn. č. 64/2015 - bol schválený zámer na prenájom pozemku - záujemca zmluvu o prenájme majetku nepodpísal. Má záujem o predaj majetku. Navrhuje uznesenie zrušiť v plnom rozsahu. Uzn.č. 72/2015 - prevod vlastníctva nehnuteľností - predaj bytu, termín bol určený do 30.6. 2015 - uznesenie je v plnení. K uzneseniam nebola schvaľovaná ukladacia časť. K jednotlivým uzneseniam boli prijaté úlohy na

porade prednostu, ktorý určuje termíny a zodpovedných ľudí za jednotlivé uznesenia . Na základe toho bolo vyhodnotené plnenie uznesení.

p. Vydarená - čo sa týka uznesenia č. 64/20145 - žiadateľovi bol odsúhlasený predaj nehnuteľnosti, následne z dôvodu toho, že nemal peniaze mu bol schvaľovaný nájom pozemku. Stále nie je doriešený pozemok, na ktorom je umiestnený RD žiadateľa, je potrebné sa touto otázkou zaoberať. Aké opatrenie je možné prijať vo veci splnenia uznesenia 7/2015 – týkajúceho sa DK.

Mgr. Horváthová - poslanci MsZ dostali informáciu o plnení uznesení . Opatrenia zo strany poslancov MsZ ani primátora v tejto veci nie je možné prijať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A/ Ruší:

Uznesenie č. 64/2015 v celom rozsahu

B/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

B/ Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania ustanovení VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta Sereď

Mgr. Horváthová - bola uskutočnená následná finančná kontrola dodržiavania ustanovení VZN o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta. Kontrola bola vykonaná za obdobie roka 2014. Na položke rekreačné a športové služby boli finančné prostriedky rozpočtované v čiastke 161 310,- € z toho do oblasti športu - rozvoja telesnej kultúry boli poskytnuté finančné prostriedky v čiastke 132 580,-€. V zmysle zákona na poskytnutie dotácií je potrebné prijať VZN, ktorým sa určuje poskytovanie dotácií. V ustanovení VZN o poskytovaní dotácií je konštatované, že finančné prostriedky sa poskytujú na základe žiadosti. Pri športových kluboch, kde sú poskytované dotácie v dvoch častiach a to na I. polrok a potom na II. polrok nastáva problém so žiadosťou . Pri dotáciách, o ktorých rozhodovali poslanci MsZ taktiež neboli priložené žiadosti. Pri dotáciách poskytovaných jednorázovo nie je problém so žiadosťou. Predmetom kontroly boli všetky zmluvy a dodatky k zmluvám o poskytnutí dotácií. Na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že neprišlo k nehospodárnemu použitiu poskytnutých finančných prostriedkov. Operácie boli uskutočnené v súlade s rozpočtom . Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov sú postačujúce.

p. Kurbel - je členom športovej, školskej a bytovej komisie . Kontrolné zistenia, ktoré boli v rámci kontroly zistené sú viac menej administratívneho charakteru. Neprišlo k nehospodárnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami.

p. Vydarená - komisia školská, športová a bytová pri prerokovávaní poskytovania dotácií sa zaoberala tými žiadosťami, ktoré spĺňali všetky podmienky. V rozpočte na rok 2014 mali poslanci MsZ schválenú čiastku vo výške 400,-€ na rok , o ktorej mohli rozhodnúť o podpore klubu alebo združenia. Je potrebné rozhodnúť ako riešiť poskytnutie týchto finančných prostriedkov.

V zmysle VZN jednotlivé kluby , združenia by mali žiadať o poskytnutie týchto finančných prostriedkov a tieto ani nevedia kto im poskytne akú čiastku. Je potrebné hľadať možnosti poskytnutia finančných prostriedkov od poslancov pre kluby a združenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania ustanovení VZN mesta Sereď č. 7/2012 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám podnikateľom z rozpočtu mesta Sereď schválených /trieda 0810 – Rekreačné a športové služby, položka 642 001/ v roku 2014.

bez pripomienok

2.Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite

Mgr. Horváthová - v zmysle plánu kontrolnej činnosti bola uskutočnená kontrola dodržiavania zákona o finančnej kontrole na ZUŠ J. F. Kvetóna v Seredi. Novelou zákona o finančnej kontrole boli zavedené nové formy predbežnej finančnej kontroly- predbežná finančná kontrola sa vykonáva ako administratívna kontrola a kontrola na mieste. Kontrolovaný subjekt je povinný vykonávať predbežnú finančnú kontrolu. Na nápravu zistených nedostatkov boli prijaté zo strany riaditeľky ZUŠ opatrenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania § 9 a nasl. zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a náležitostí účtovného dokladu v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

bez pripomienok

C/ Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015

Mgr. Horváthová - predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015, ktorý je potrebné schváliť MsZ. V zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení je potrebné predložiť plán kontrolnej činnosti MsZ .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015

6/ Návrh VZN mesta Sereď č. 03/2015, ktorým mesto Sereď zriaďuje zariadenia školského stravovania pre deti materských škôl

Mgr. Kováčová - v roku 2008 bola vykonaná racionalizácia siete materských škôl, v rámci ktorej bolo 8 samostatných právnych subjektov MŠ s jedálňami. Mesto požiadalo MŠVVaŠ SR o zapísanie zmeny v sieti škôl. Žiadosť obsahovala aj elokované pracoviská školských jedální. Následne MŠVVaŠ SR na základe rozhodnutí zaradilo do siete škôl a školských zariadení materské školy, nezaradilo do siete elokované pracoviská školských jedální, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi mesto požiadalo o zaradenie školských jedální. Na základe žiadosti ich MŠVVaŠ zaradilo do siete. Zariadenia školského stravovania pri MŠ v Sereďi v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve obec zriaďuje a zrušuje VZN.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o zriadení zariadenia školského stravovania pre deti MŠ a odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Uznáva sa

Na VZN mesta Sereď č. 03/2015, ktorým mesto Sereď zriaďuje zariadenia školského stravovania pre deti materských škôl

7/ Dodatky k zriaďovacím listinám materských škôl v Sereďi

Mgr. Kováčová - náležitosti zriaďovacích listín sú upravené zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. MsZ sa uznieslo na VZN, ktorým mesto zriaďuje zariadenia školského stravovania pre deti materských škôl. Je potrebné upraviť znenie zriaďovacích listín materských škôl.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

- 1. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01.09.2015
bez pripomienok**
- 2. Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ul. Komenského 1137/37, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01.09.2015
bez pripomienok**

8/A Informácia o priestorových podmienkach materských škôl

Ing. Krajčovič - informácie o priestorových podmienkach materských škôl boli predmetom rokovania jednotlivých komisií. Elokovaná Materská škola na Fándlyho je umiestnená na súkromných pozemkoch, je potrebné usporiadať majetkovo-právne vzťahy. Toto je potrebné riešiť formou nájmu alebo odkúpením pozemkov od vlastníkov. Problém s neusporiadanými pozemkami trvá dlhé časové obdobie. Mesto bolo zaviazané súdom zaplatiť finančnú čiastku za užívanie pozemkov v čiastke 12075,-€ jednému z vlastníkov. Ďalší vlastníci chcú usporiadanie pozemkov. Je potrebné rozhodnúť o postupe usporiadania tohto nehnuteľného majetku.

p. Kurbel - pozemok aj budova na Pažitnej ulici bola vo vlastníctve mesta, tento majetok bol predaný súkromným osobám. Teraz je problém s budovou MŠ na Fándlyho ulici, kde pozemok nie je majetkovo-právne usporiadaný a mesto musí platiť nájom za tento pozemok.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predmetný materiál týkajúci sa MŠ na Fándlyho ulici. Odporúčam zachovať MŠ na Fándlyho ulici a usporiadať pozemok pod budovou. Odporúčam počkať na vyhlásenie výzvy a riešiť výstavbu ďalšieho pavilónu, keď budú pozemky usporiadané. Výstavba ďalšieho pavilónu by pomohla aj ostatným MŠ, nemuseli by mať nadstav detí.

PhDr. Hanus - podporuje návrh na zachovanie MŠ na Fándlyho ulici. Odporúča riešiť pozemky formou výkupu. Schválením prenájmu by nebol problém doriešený, opätovne by bolo potrebné v budúcom období toto riešiť. Je potrebné zvažovať aj z hľadiska budúcnosti, nedá sa predpokladať tendencia vývoja počtu detí.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala Informáciu o priestorových podmienkach materských škôl v meste Sereď. Mesto je vlastníkom budovy. Je potrebné riešiť usporiadanie pozemku, čo možno najskôr

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala predložený materiál. Pri kúpe pozemkov vzniká problém, či bude možné nájsť predávajúcich. Pozemky sú vo vlastníctve zomretých občanov, neprebehli dedičské konania. Komisia odporúča pozemky prenajať do roku 2017. Postupne zistiť predávajúcich. Ak by to nebolo reálne nebude možné zistiť predávajúcich, komisia odporúča riešiť iným spôsobom priestory materských škôl, a to vo forme rozšírenia výstavby na existujúcich materských školách.

p. Kurbel - nesúhlasí s návrhom prenajatia pozemkov na ďalšie roky a platenia nájomného. Tam, kde sú známi vlastníci pozemkov je potrebné riešiť usporiadanie pozemkov formou odkúpenia. Finančné prostriedky, ktoré by boli dané za prenájom by bolo vhodné investovať do kúpy pozemkov. Mesto tým len získa.

JUDr. Irsák - sú dve alternatívy riešenia usporiadania pozemkov pod budovou MŠ na Fándlyho ulici. Je to formou nájmu alebo odkúpením pozemkov od vlastníkov, ktorí sú známi. Pomery v tejto lokalite pozná, boli pri riešení pozemkov pod Kauflandom, vlastníci boli totožní. Veľa vlastníkov týchto pozemkov nie je na Slovensku, žijú v zahraničí. Bude problém nájsť týchto vlastníkov. Pri neznámych vlastníkoch, veľkou mierou by mohol pomôcť SPF. Je potrebné rozhodnúť ako bude tento stav riešený. Odporúča odkúpenie pozemkov tam, kde sú vlastníci známi.

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené rokovania aj s právnikmi vlastníkov pozemkov. Rokovania neboli príjemné. Právnik, ktorý zastupuje týchto vlastníkov oslovuje aj ďalších, má záujem o ich zastupovanie. Návrh za zachovanie MŠ podporuje. Je potrebné pripraviť kúpu týchto pozemkov a rokovať s vlastníkami o cene pozemkov, kde by to bolo možné.

Ing. Krajčovič - z diskusie , ktorá odznela na rokovaní vyplýva , že poslanci chcú zachovať túto MŠ. Je potrebné poveriť vedenie mesta rokovaním s vlastníkami pozemkov. Bolo by vhodné, aby sa rokovaní zúčastnili aj poslanci Navrhuje odkúpenie všetkých pozemkov . Je potrebné oboznámiť vlastníkov o tomto zámere. Za určité obdobie cca 2,5 roka je možné, že prebehnú dedičské konania, vlastníci budú známi. Pokým bude prebiehať táto príprava, bude za pozemky platené nájomné.

Mgr. Horváthová - odporúča postupne odkupovať pozemky od vlastníkov a usporiadať vlastníctvo. S pánom Marcinčinom sa podarilo usporiadať malú časť pozemku 8 m² pod budovou. Cena bola vo výške 40,-/m². Potrebne je , aby mesto a poslanci MsZ pri odpredaji pozemkov občanom zvažovali cenu. Mesto pri predaji pozemkov pre občanov pod predzáhradkami postupuje v zmysle osobitného zreteľa a cena je pomerne nízka. Občania práve naopak žiadajú vysokú cenu pri predaji pozemkov mestu nie sú ochotní zľaviť z ceny .

JUDr. Irsák - podporuje návrh na postupné odkupovanie pozemkov, nepodmieňovať usporiadanie pozemkov v celku. Odporúča každoročne vyčleniť v rozpočte mesta finančnú čiastku na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Ing. Tomčányi – zmyslom tohto návrhu je usporiadať celý pozemok, zachovať MŠ.

p. Nagyová - odporúča schváliť zámer na usporiadanie pozemkov pod MŠ na Fándlyho ulici formou odkúpenia a rokovať s vlastníkami o cene

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o priestorových podmienkach materských škôl v meste Sered'

B.Schvaľuje

Zámer usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom využívaným pre Materskú školu na Fándlyho ulici formou výkupu a zámeny

C.Poveruje

Primátora mesta, za účasti poslanca JUDr. Irsáka rokovaním s vlastníkami pozemkov pod MŠ na Fándlyho ulici

8/B Zámer prevodu majetku mesta - pozemok na Fándlyho ulici

p.Nagyová - mesto je vlastníkom budov na Fándlyho ulici, v jednej je umiestnená materská škola a druhá budova je vo výpožičke Špeciálnej základnej školy v Seredi. Vlastníčkou časti pozemku pod MŠ je p. Domčeková, ktorá má záujem o usporiadanie časti pozemkov formou zámenny, s tým, že bude zachovaná prevádzka MŠ a ŠZŠ. Na základe uskutočnených rokovaní bol predložený návrh, je potrebné odsúhlasiť zámer vzájomného usporiadania pozemkov na Fándlyho ul. . Podľa vyjadrenia odborných útvarov takéto riešenie by bolo možné. Neusporiadaných by zostalo 400 m², ktoré by bolo možné riešiť v zmysle prijatého návrhu.

p. Kurbel - mal otázku , či s vlastníčkou bolo rokované o zámene celého pozemku?

p. Nagyová - mesto nemá pozemok v takej výmere, aby mohol byť usporiadaný zámenou. Rokovanie prebehlo s bratom vlastníčky, predložil poverenie vlastníčky, rokovať v danej veci. Títo vlastníci mali záujem o zámenu pozemkov , aby mohli realizovať výstavbu rodinného domu . Prišlo k dohode medzi vlastníkmi pozemku a mestom. Na základe rozhodnutia MsZ bolo schválené celé usporiadanie pozemkov užívaných MŠ a ŠZŠ na Fándlyho ulici . Po schválení zámeru usporiadania pozemkov s pani Domčekovou je možné rokovať o ďalšej časti pozemku a riešiť usporiadanie naraz.

JUDr. Irsák - pri rokovaníach s vlastníkom pozemku formou zámennej zmluvy je možné žiadať viac.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na usporiadanie pozemkov formou zámenny s vlastníkmi pozemkov. Zámena pozemkov pre p. Domčekovú je dôležitá. Je potrebné rokovať s vlastničkou . Je dobré, že bol schválený zámer na usporiadanie pozemkov formou výkupu a vlastník má záujem o výstavbu. Potrebné je rokovať o cene, aby to bolo výhodné pre obidve strany. .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o zámere vzájomného usporiadania pozemkov na Fándlyho ulici

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod predškolským zariadením tak, aby boli zachované nevyhnutné podmienky pre riadnu prevádzku predškolského zariadenia a priestorovo neobmedzil dvor objektu užívaného špeciálnou základnou školou .

C. Schvaľuje

V zmysle § 9, ods. 2 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer usporiadať vlastnícke vzťahy prevodom pozemku formou zámeny pre Lenku Domčekovú, bytom Sered', Cukrovarská 146/5.

9/ Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ - financovanie regionálneho školstva

Mgr. Kováčová - NKÚ uskutočnil kontrolu financovanie regionálneho školstva. Cieľom tejto kontroly bolo preveriť použitie finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na financovanie prenesených a samosprávnych pôsobností mesta Sered' a ním zriadených základných škôl na úseku regionálneho školstva . Na základe požiadania predsedu NKÚ je potrebné výsledky tejto kontroly prerokovať na MsZ. Zo strany riaditeľov škôl a zo strany primátora boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Kontrola bola vykonávaná v rámci celého Slovenska.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala Informáciu o výsledkoch kontroly NKÚ zameranú na financovanie regionálneho školstva. Taktiež bola táto informácia prerokovaná aj na Rade školy J. Fándlyho.

Ing. Tomčányi- tlmočil poďakovanie pracovníkov NKÚ a poďakoval oddeleniu školstva a zamestnancom škôl za prácu odvedenú na úseku školstva. Kontrola dopadla veľmi dobre.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

- 1. Informáciu o výsledku kontroly financovania regionálneho školstva mesta Sered' vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR a opatrenia prijaté primátorom mesta na odstránenie zistených nedostatkov**
- 2. Informáciu o výsledku kontroly financovania regionálneho školstva Základnej školy Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sered' vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR a opatrenia prijaté riaditeľom školy na odstránenie zistených nedostatkov**
- 3. Informáciu o výsledku kontroly financovania regionálneho školstva Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského ul. 1227/8, 926 01 Sered', vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR a opatrenia prijaté riaditeľkou školy na odstránenie zistených nedostatkov**

10/ Správa o stave Mestskej polikliniky v Seredi

Ing. Horváthová - snahou vedenia polikliniky je jej stabilizácia a získavanie nových lekárov, ktorí by boli z blízkeho okolia a nemuseli dochádzať. Poliklinika v Seredi je sieťová poliklinika, ktorá je riadená z centra spoločnosti Pro Care. Cieľom polikliniky je poskytovanie zdravotnej starostlivosti komplexne, zamestnávať na jednom mieste lekárov, ktorí túto činnosť zabezpečujú. Po roku 1989 vznikali súkromné a štátne ambulancie. Spoločnosť Pro Care kúpila polikliniku v Seredi. Niektorí lekári odišli z polikliniky, poskytujú zdravotnú starostlivosť samostatne, niektorí zostali na poliklinike a prenajímajú si ambulancie. Je potrebné nahradiť odchádzajúcich lekárov. Spoločnosť Pro Care má 105 tis. zamestnancov na území Slovenska. Komfortné služby, ktoré poskytujú polikliniky t.j. objednávanie pacientov, v meste nie je využívané. Externá spoločnosť vytvára starostlivosť o klientov. Tieto služby sú platené.

Poliklinika má zavedený integrovaný systém. Je pod externou kontrolou po stránke medicínskej, manažérskej. Externí audítori zameriavajú svoju činnosť na dodržiavanie čistoty, hygieny, sterility.

Spoločnosť Pro Care v zmysle kúpnej zmluvy odkúpila obchodný podiel vo výške 531 tis. €, zaviazala sa investovať do prístrojového vybavenia polikliniky a poskytovať zdravotnú starostlivosť po dobu 10 rokov. Záväzky z tejto zmluvy boli splnené.

V roku 2011 nastúpila na miesto riaditeľky polikliniky, jej snahou je získať dotácie na modernizáciu prístrojového vybavenia, diagnostické vybavenie, zabezpečiť kardiologickú ambulanciu. V meste Sereď a v okolitých obciach sa vyskytol veľký výskyt kardiologických ochorení, bolo potrebné riešiť lekára. Tento lekár realizuje aj operatívne výkony.

Technické zhodnotenie majetku polikliniky 2009 – 2014

Bolo preinvestovaných 280 655 EUR (bez DPH) na :

- rekonštrukciu všetkých ambulancií ŠAS
- vybudovanie lekárne
- úpravu vstupného vestibulu
- informačné tabule
- rekonštrukciu rtg pracovísk a vybudovanie mamografického pracoviska
- úprava technológie a meranie regulácie plynovej kotolne
- rekonštrukciu FBLR pracoviska
- rekonštrukciu strechy bloku E
- vybudovanie serverovne
- rekonštrukciu laboratória klinickej biochémie realizované firmou Alpha Medical vo výške 30.247 EUR

Poliklinika dosahuje vyrovnaný hospodársky výsledok, nevytvára zisk, z dôvodu toho, že niektoré ambulancie vytvárajú straty. Lekárov je potrebné zaplatiť, požiadavky na platy sú pomerne vysoké, poisťovňa má obmedzené zdroje.

Od roku 2014 sa snaží o získanie urológa . Je odsúhlasená finančná čiastka na zriadenie urologickej ambulancie, zatiaľ sa nepodarilo nájsť kvalifikovaného lekára urológa, ktorý by robil komplexné vyšetrenia .

Bežné opravy na prenajatom majetku

Náklady na bežné opravy na prenajatom majetku v rokoch 2009 - 2014 : 99 068, 71 EUR (bez DPH)

Náklady boli vynaložené hlavne na maľovanie priestorov, výmena PVC podláh, revízie elektrozariadení, plynových zariadení, výťahov, dodanie a montáž klimatizácií, žalúzií, drobné opravy, odstránenie nedostatkov zistených protipožiarnymi kontrolami. Bola zrekonštruovaná odberová miestnosť.

Biochemické pracovisko bolo zrekonštruované, majú nové prístrojové vybavenie , nová diagnostika .

V roku 2015 v rámci investičných akcií bola zabezpečená obnova rehabilitačného oddelenia, nových prístrojových zariadení. Plánuje sa obnova počítačovej siete, nového zariadenia na očnej ambulancii, a taktiež na technické vybavenie - výmenu protipožiarnych dverí.

Po nástupe do funkcie riaditeľky Polikliniky v Seredi jej snahou je udržať lekárov a ambulancie na poliklinike . Veľký problém je so zmluvami s poisťovňami. Poisťovne majú limitované zdroje. Na základe prijatého zákona bolo zrušené prednostné objednávanie pacientov. Tieto finančné prostriedky chýbajú.

Vedenie polikliniky má záujem skvalitňovať poskytovanú zdravotnú starostlivosť a služby pre občanov. Zabezpečiť elektronickú komunikáciu medzi ambulanciami.

V budúcnosti plánuje rozšírenie služieb ADOS - je to služba pre starých občanov. Bolo by potrebné prijať ďalšiu sestru, ktorá by túto službu zabezpečovala a ďalšie auto. Na rozšírenie tejto služby sú potrebné ďalšie finančné prostriedky , preto požiadala o podporu zo strany poslaneckého zboru . Táto činnosť je stratová, ale je veľmi potrebná pre starých, chorých a nevládných občanov. Nutné je jej posilnenie a skvalitnenie.

p. Kurbel

- pri rozhodovaní o ďalšom pokračovaní a financovaní polikliniky hlasoval za zmenu aby spoločnosť Pro Care prevádzkovala Polikliniku v Seredi. Spoločnosť Pro Care sa zaviazala poskytovať zdravotnú starostlivosť. Podľa informácií, ktoré boli prezentované prichádza k porušovaniu zmluvy v počte prevádzkovaných ambulancií. Ambulancie, ktoré sú prevádzkované by mali pracovať na plný úväzok.

- mal otázku prečo, bola zrušená pohotovosť na poliklinike v našom meste. Poliklinika sa zbavila záväzku, je jedným z mála miest, kde nie je zabezpečovaná LSPP. Z predloženej správy nie je zjavné, čo bolo z ušetrených finančných prostriedkov za neprevádzkovanie LSPP realizované.

Ing. Horváthová

- na poliklinike je 31 ambulancií. Pri preberaní polikliniky zmluvu si preštudovala a právnici potvrdili, že neprichádza k porušovaniu zmluvy.
- LSPP v meste Sereď - spoločnosť Pro Care vložila do Polikliniky niekoľko 100 tisíc Eur. Pri rušení LSPP sa nezaviazala k použitiu finančných prostriedkov . Počas zabezpečovania LSPP je potrebné zabezpečiť röntgenové vyšetrenie a biochemické vyšetrenie, toto na poliklinike nebolo zabezpečované . Žiadny lekár sa nepodpíše pod diagnostiku, keď nemá k dispozícii potrebné údaje. Pokiaľ takúto službu chce mesto zabezpečiť treba osloviť všetkých všeobecných lekárov v Sereďi , ktorí majú možnosť založiť s.r.o. a prevádzkovať LSPP. Problém nie je v poskytovaní priestorov, ale v tom, že nie je možné zabezpečiť potrebné vyšetrenia a poskytovanie kvalitnej zdravotnej starostlivosti . K tomuto sa vyjadrovala aj Všeobecná zdravotná poisťovňa. Pokiaľ vznikne zdravotný problém, je potrebné volať Rýchlu zdravotnú službu, kde je možné poskytnúť kvalitnú zdravotnú starostlivosť .

p. Vydarená

- poslanci sú volení zástupcovia občanov , na ktorých sa občania obracajú so svojimi požiadavkami . Je potrebné komunikovať s riaditeľkou, keď sa vyskytnú problémy. Poďakovala za doriešenie problematiky invalidných vozíkov, ktoré občania používajú pri vyšetreniach. Čo sa týka zabezpečovania LSPP, niektorí poslanci mali v programe obnovu LSPP. Bola otázka obnovy LSPP prerokovávaná s vedením polikliniky?
- Poskytovaná služba ADOS je stratová, ktoré ambulancie ešte vykazujú stratu? Na vyšetreniach u odborných lekárov býva veľa ľudí, v čom to je , že tieto ambulancie sú stratové?
- Na zabezpečenie služieb ADOS poslanci schválili finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Je potrebné osloviť starostov z okolitých obcí, aby aj oni prispeli na túto službu, pretože služba je poskytovaná aj v okolitých obciach.

Ing. Horváthová

- vo veci obnovy LSPP nebola ako riaditeľka polikliniky oslovená
- ambulancie všeobecných lekárov sú stratové, ďalej interná ambulancia, ortopédia, chirurgia
- výkony v ambulanciách, kde je strata sú zle platené výkony poisťovňami. Nie je to zapríčinené počtom pacientov. Ambulancia ortopédie by potrebovala posilnenie.

JUDr. Irsák

– podľa jeho názoru prichádza k porušovaniu Zmluvy v počte ambulancií. Bol pri tvorbe Zmluvy . Pro Care má 18 svojich ambulancií, a do stavu si počíta aj ambulancie, ktoré sú v nájme, t.j., 31. Pri tvorbe Zmluvy sa vychádzalo z toho, aby spoločnosť Pro Care zabezpečovala zdravotnú starostlivosť vo svojich ambulanciách. K zmene článku Zmluvy nedošlo.

-Na základe vlastnej skúsenosti - ako je to s poradím ošetrovania pacientov. Platí si zdravotné poistenie. Na vyšetrenie sa dostal oveľa neskôr ako pacienti, ktorí prišli neskôr.

Ing. Horváthová

- pacienti mali možnosť do 30.6.2015 zaplatiť si prednostné ošetrenie. Ostatní museli čakať.

- požiadala, aby otázky týkajúce sa počtu ambulancií nedávali na riaditeľku. Nebola pri tvorbe Zmluvy. Informovaná bola právnikmi o takejto interpretácii. Zabezpečenie lekárov je veľkým problémom. Je to slobodné povolanie , je to ich voľba ak chcú robiť na pracovnú zmluvu.

p. Kurbel - na poliklinike je nízky počet ambulancií, prichádza k porušovaniu Zmluvy . Ako kompenzácia nie je zo strany Pro Caru nič ponúknuté. Spoločnosť Pro Care sa zaviazala k počtu ambulancií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Správu o stave Mestskej polikliniky v Seredi.

11/ Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro – informatívna správa obsahuje informácie o príprave a realizácii projektov. Na projekty , ktoré boli financované z prostriedkov EÚ boli uskutočnené kontroly, ktoré boli zamerané na plnenie zmlúv a podmienok prijatia finančných prostriedkov .

- Týkalo sa to projektu Dobudovania infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sered' , predmetom bolo dodržanie zmluvných podmienok . Výhrady boli odstránené.
- Bola odoslaná Monitorovacia správa na projekt ZŠ J. Fándlyho
- Následná Monitorovacia správa - Námestie slobody
- Projekt „Podpora opatrovateľskej služby „ - bola vykonaná kontrola
- Projekt Umenie bez hraníc - projekt je v štádiu doplnenia zoznamu deklarováných výdavkov pre Ministerstvo
- Projekt rekonštrukcia kaštieľa - je v štádiu verejného obstarávania
- Stavebné úpravy kaštieľa –
- Projekt obnova časti južného krídla kaštieľa - tento bol zamietnutý.

-

Mgr. Karmažin

– kedy sa začne realizovať projekt kanalizácie v Hornom Čepeni

Ing. Bíro

- bola podpísaná Zmluva s dodávateľom, práce by mali začať.

p. Vydarená

- projekt Vybudovanie nového tenisového areálu
- v správe je informácia o odvolaní, čoho sa týka toto odvolanie
- akým pomerom bude zabezpečené financovanie projektu, kto bude realizovať výstavbu
- na koho je vydané stavebné povolenie

Ing. Bíro

- Stavebné povolenie je vydané na mesto Sered'
- Financovanie zo zdrojov mesta a zdrojov tenisového klubu
- Práce boli realizované tenisovým klubom
- Odvolanie podali občania susediacich nehnuteľností

Bc. Veselický

- 13.9. 2014 bolo realizované otvorenie amfiteátra. Žiada o vysvetlenie, prečo nebola úhrada výdavkov uskutočnená.

Ing. Bíro

- zoznam deklarovaných výdavkov bol podaný v novembri roku 2014. V priebehu mesiaca apríl – máj 2015 bola doručená odpoveď, je potrebné doplniť zoznam deklarovaných výdavkov. Neboli vykonávané len stavebné práce, tento projekt bol aj o ľudských zdrojoch, o kultúrnom programe, cezhraničnej spolupráci. Tento projekt je komplikovaný.

Bc. Veselický

- informácie, ktoré sú prezentované v médiách, že samosprávy nemajú záujem o projekty nie sú pravdivé, predmetný projekt bol zrealizovaný, mesto čaká 4 mesiace na vyjadrenie a preukázanie výdavkov.
- projekt „Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa v Seredi“, – je to jeden z najväčších projektov v hodnote 2,4 mil. €. – celý projekt je v procese obstarávania. Termín ukončenia tohto projektu je naplánovaný na október 2015. Je potrebné veľmi dobre zvážiť, či mesto pôjde do realizácie tohto projektu.

Ing. Tomčányi

- informácie o výške finančných prostriedkov na projekty na rekonštrukciu kaštieľa sú známe od roku 2009. V minulom roku boli uvoľnené, mesto Sereď sa uchádzalo o dotáciu na rekonštrukciu kaštieľa v Seredi. Proces verejného obstarávania trvá dlhé obdobie a doteraz nie je ukončený. Pokiaľ nebude predĺžený termín ukončenia realizácie rekonštrukcie nebude možné projekt zrealizovať. Mesto do tohto projektu nepôjde, nie je možné ohroziť rozpočet mesta. Všetky podklady, ktoré bolo potrebné pripraviť boli odovzdané. Realita je taká, že finančné prostriedky nebudú dočerpané a budú musieť byť vrátené. Boli uskutočnené rokovania aj s predstaviteľmi vlády SR, reálne riešenie situácie v takej krátkej dobe nebude možné. Mesto by riskovalo keby do toho projektu išlo a nie firma, ktorá bola vybratá vo výberovom konaní. Pokiaľ nastane posun v tomto projekte, bude zvolané MsZ všetko bude prerokované.

JUDr. Irsák - v správe je uvedená informácia o nákupe sporáka pre MŠ Komenského, či to nie je možné realizovať v rámci réžie školy.

Ing. Tomčányi - Mesto v rámci projektov sa uchádza o získanie dotácií aj v menších čiastkach. Toto bolo realizované v réžii materskej školy, bola to však poslancami schválená investičná akcia preto je to v projektoch

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

12/ IV. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2015

Ing. Krajčovič - navrhovaná IV. Zmena rozpočtu bola prerokovaná na komisiách. Boli prerokované všetky navrhované položky. Na základe predpokladov a skutočností k 31.5. 2015 je potrebné aktualizovať príjmovú časť rozpočtu na položke výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. Mesto dostalo podielové dane v takej výške ako malo.

Z rezervného fondu je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na investičné akcie. Na realizáciu investičnej akcie oprava komunikácie na Športovej ulici je potrebné prijať uznesenie, a vybrať z navrhovaných variantov. Pri schvaľovaní rozpočtu bola schválená čiastka

54 tis. € na rekonštrukciu komunikácie. Projekt na rekonštrukciu sa dal vypracovať vo väčšej výške. Výzva na získanie dotácie bola vyhlásená, ale bola len pre obce do 2000 obyvateľov. Odporúča schváliť variant A - frézovanie povrchu, opravu dilatácií a kanalizačných vpustí, úpravu časti obrubníkov, penetráciu a nový AB povrch. V časti

Kapustníská je zrealizovaná výstavba a nepredpokladá sa už nadmerné zaťažovanie tejto komunikácie z tejto časti mesta .

p. Kurbel - na Športovej ulici chýba cca 150 m chodníka.

Ing. Krajčovič

-rekonštrukčné práce na tejto ulici by mali byť realizované v troch etapách. Taktiež je potrebné rozhodnúť , z ktorej časti budú práce začaté. Nie je nutné vymieňať všetky obrubníky.

Ing. Tomčányi

- na Športovej ulici má byť zrealizovaná rekonštrukcia cesty. Poslanec Kurbel vo svojom príspevku poukázal na riešenie chodníkov. Dlhé obdobie nebola riešená otázka chodníkov na predmetnej ulici.

p. Irsák

- pri zmene rozpočtu sú navrhované na schválenie akcie, ktoré boli zrealizované.
- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila realizovať rekonštrukčné práce na Športovej ulici podľa variantu B/, ktorá je drahšia, aby práce boli zrealizované kvalitne. Pre správne rozhodnutie je potrebné mať viac informácií. Realizáciu prác odporúča začať od Kapustnísk. Prečo dostávame do zmeny rozpočtu už aj také položky, ktoré sú už urobené?

Ing. Krajčovič

-V minulom volebnom období poslanci MsZ poverili primátora mesta vykonávať rozpočtové opatrenia v čiastke do 33 tis.€, pri realizácii akcií. Následne je na MsZ predložená informácia o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta.

Ing. Tomčányi – odporúča realizovať rekonštrukciu podľa variantu A/. Na základe konzultácií s odborníkmi z oblasti cestného hospodárstva je betónový podklad v dobrom stave, jeho vybúranie by nebolo najlepším riešením. Výzvy na získanie finančných prostriedkov pre väčšie mestá boli zastavené.

p. Irsák - ku každej investičnej akcii je potrebné zabezpečiť a zaplatiť stavebný dozor, ktorý by dohliadal na kvalitu realizovaných prác.

Ing. Krajčovič

-Stavebný dozor pri realizovaných investičných akciách v zmysle zákona. Cena, za ktorú má byť táto investičná akcia zrealizovaná, bude vysúťažená, k ušetreniu finančných prostriedkov by neprišlo. Stavebný dozor má dohliadať na kvalitu a rozsah práce. Dodávateľ má vykonať práce podľa projektu.

Ing. Horváth

- komisia finančná a majetková odporúča schváliť návrh IV. Zmeny rozpočtu.
- rekonštrukcia Športovej ulice - komisia odporúča prerokovať zvlášť, ktorý variant bude vybratý na realizáciu. Pre rozhodovanie sú potrebné podrobnejšie informácie. Otázka, z ktorej časti sa začnú rekonštrukčné práce je na rozhodnutí poslancov MsZ. Podľa jeho názoru, by bolo vhodnejšie začať od štadióna, kde sa pohybuje viac ľudí.

JUDr. Irsák - podľa informácií prezentovaných v médiách, budú všetky podielové dane poslané do rozpočtu obcí a miest. Odporúča, aby bola zvolená drahšia alternatíva na rekonštrukciu cesty na Športovej ulici.

p. Kurbel - chýbajúci chodník je potrebné doplniť. Keď bude zrealizovaná rekonštrukcia komunikácie, v ďalšom období nebude zabezpečené doplnenie chodníka, ktorý chýba. Odporúča zrealizovať práce aj s chodníkom

Ing. Krajčovič

-Odporúča práce začať od Kapustnísk. Realizáciu chodníkov navrhuje riešiť pri tvorbe rozpočtu na nasledujúce roky. Najväčšia záťaž predmetnej komunikácie je v okolí štadióna.

Bc. Veselický - na Športovej ulici je podkladový betón veľmi silný, odporúča povrchovú úpravu tejto komunikácie

PhDr. Hanus – predložil návrh na zmenu rozpočtu na položke 610 mzdy. Na základe informácií, ktoré mal k dispozícii, a ktoré boli všetkým poslancom poskytnuté, odporúča odčleniť čiastku 100 tis. a presunúť ju na inú položku a využiť ju na iné účely. Oproti minulému roku je priestor na zníženie tejto položky. Porovnaním položky 610 schválenej v rozpočte na rok 2015 a reálne vyplatenou sumou na mzdy bez odmien v roku 2014 vychádza rozdiel 205 350,- Problém s odmenami rezonoval medzi občanmi.

Ing. Krajčovič

- v priebehu roku 2014 na základe rozhodnutia vlády SR prišlo k navýšeniu plátov o 6 %. Celý rok 2014 neboli vyplácané tieto platy vo zvýšenej čiastke. V roku 2015 už budú počas celého roka tieto navýšené platy vyplácané. Začiatkom roka 2015 bolo schválené navýšenie plátov 2,5 % časť od 1.1. a druhá časť od 1. 7. 2015 Niektorí zamestnanci prešli do vyšších tried. Ľudia počas prvého polroka pripravovali veľa akcií, mali veľa nadčasov. Toto sa im zahŕňa do plátov. Zvyšovaná bude aj príjmová časť, mesto bude mať viac opatrovateliek. Niektorí zamestnanci sú dlhobejšie PN, bolo potrebné zobrať ľudí na Dohody o vykonaní práce, aby boli práce vykonávané. Počas prvých mesiacov vychádzajú priemerné náklady na mzdy cca 80 tis., ale v letných mesiacoch je to vyššia čiastka.

PhDr. Hanus

- mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky refundované z Úradu práce , je to čiastka cca 40 tis.€.

- zo strany mesta neboli pripravené podklady k navrhovanej zmene rozpočtu v položke mzdy. Neboli predložené podklady koľko budú reálne náklady na mzdy v roku 2015.

Ing. Krajčovič

- tieto refundované finančné prostriedky nie sú vyplatené hneď, niekedy to trvá aj dlhšie obdobie, kým ich mesto získa do rozpočtu.

- poslanci majú možnosť rozhodnúť o rozdelení položky 610 na základné platy a na odmeny. Všetky rozpočtové organizácie v predchádzajúcich obdobiach na položke mzdy dočerpali finančné prostriedky . Mesto túto položku v roku 2014 nedočerpalo. Zo strany poslaneckého zboru neboli predložené požiadavky na vysvetlenie, za čo boli odmeny vyplatené. Všetky výdavky, ktoré sú z rozpočtu vynakladané sú veľmi dobre zvažované .

p. Vydarená- pre správne rozhodnutie , ktorý variant vybrať na realizáciu rekonštrukcie Športovej ulice je potrebných viac informácií. Preto je potrebné, aby boli veci vysvetlené a boli poskytnuté od odborníkov, ktorí sa tomu rozumejú

Ing. Práznovský

– projekt rekonštrukcie komunikácie na Športovej ulici bol spracovaný odborníkom projektantom na úseku dopravy, ktorý posúdil objednávku a navrhol riešenie rekonštrukcie. V projekte nie je riešené vyburanie betónu v celej dĺžke komunikácie. Navýšenie ceny projektu je z dôvodu riešenia odvodnenia. Jednotková cena navrhovaná projektantom je 63-68,-€/m², ktorá bude pri verejnej obchodnej súťaži znížená. Mesto má skúsenosti s dodávateľmi, ktorí znížia cenu, aby získali zákazku a potom je problém dorobiť práce v požadovanej kvalite. Ušetriť je možné na obrubníkoch , nemusia byť všetky vymenené pokiaľ sú v dobrom stave. Je potrebné zvážiť, či miestna komunikácia, ktorá prepája časti mesta a je hlavnou cestou po celom okruhu , aby bola takto riešená. Z hľadiska technického je tento projekt komplikovaný aj z dôvodu toho, že je tam veľa vjazdov do rodinných domov. Je na rozhodnutí poslancov, pre ktorý variant sa rozhodnú, je to možné urobiť aj lacnejším spôsobom.

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené rokovania so zástupcami spoločností, ktoré realizujú takéto práce a vedia urobiť kvalitne prácu. Pri prerokovávaní návrhov bola požiadavka , aby bola cesta vyspádovaná a nedochádzalo k tvoreniu barín po daždi.

p. Kurbel - Dlhá ulica ,ktorá bola rekonštruovaná , nebolo doriešené odvodnenie , po daždi sú na nej veľké bariny.

JUDr. Irsák - je dostatok finančných prostriedkov v rozpočte odporúča predmetnú komunikáciu opraviť generálne, aby bola urobená na dlhé obdobie.

Ing. Krajčovič

- Je potrebné hlasovať o jednotlivých návrhoch, ktoré je potrebné zaradiť do návrhu zmeny rozpočtu
- Začatie prác na rekonštrukcii Športovej ulice
- Výber z navrhovaných variantov riešenia rekonštrukcie komunikácie na Športovej ulici

1.Na základe predložených návrhov prebehlo hlasovanie, z ktorej strany budú rekonštrukčné práce začaté, boli navrhované dva varianty riešenia rekonštrukcie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

1. Začatie realizácie investičnej akcie na Športovej ulici od časti Kapustnísk

2.Variant A / riešenia investičnej akcie Športová ulica

2.Na základe poslaneckého návrhu bola rozčlenená položka 610 na mzdy a odmeny

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Poslanecký návrh na rozčlenenie položky 610 na mzdy a odmeny

3.Poslanec PhDr. Hanus predložil návrh na zníženie položky mzdy o 100 tis. €

Mgr. Némethová - neodporúča zníženie čiastky mzdy o navrhovanú čiastku. Odmeny sú vyplácané za práce, ktoré sú vykonávané nad rámec. Ako bolo prednostom vysvetlené, v zmysle zákona majú byť zvyšované platy zamestnancom v roku 2015. Môže sa stať, že znížením tejto čiastky budú v rozpočte chýbať tieto finančné prostriedky na uvedenú položku.

Mgr. Horváthová - mala otázku, či návrh na rozčlenenie položky 610 na mzdy a odmeny sa týka iba vnútornej správy alebo všetkých zamestnancov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Neschvaľuje

Návrh poslanca MsZ na zníženie položky mzdy v čiastke 100 000,-€

Po schválení jednotlivých návrhov je potrebné schváliť celý návrh na zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

1. IV.Zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2015

2. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jána Amosa Komenského

3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa
7. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
8. Rozčlenenie položky 610 na mzdy a odmeny
9. Variant A / riešenia investičnej akcie Športová ulica

13/ Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Nájom majetku mesta

1. Nebytové priestory na Krásnej ul. - HIT Slovensko

p.Nagyová - MsZ prijatým uznesením schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku a nebytových priestorov na Krásnej ulici pre spoločnosť HIT Slovensko, ktorá tento nehnuteľný majetok na základe nájomnej zmluvy užíva, na vlastné náklady tento majetok zhodnotila.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov a pozemku pre žiadateľa za cenu uvedenú v návrhu. Navrhuje prehodnotenie cenovej mapy, podľa ktorej sú určované ceny pri nájmoch, predajoch majetku mesta. Komisia odporučila, aby mesto zvýšilo ceny. Mesto je rozdelené do pásiem. Pri predaji majetku mesta občanom každý hľadá možnosti, aby cena bola čo najnižšia. Naopak, keď mesto vykupuje nehnuteľný majetok od občanov, títo trvajú na vysokých cenách, nie sú ochotní z ceny zľaviť. Keď mesto predávalo občanom pod zastavanými plochami, cena sa pohybovala vo výške 10,-/m² a mesto prihliadalo na osobitný zreteľ. Pri odkúpení pozemkov pod MŠ na Fándlyho cena bola 40,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku, nebytových priestorov na Krásnej ul., so súpisným číslom 1312, evidovaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 591, vo výmere 366 m² za cenu 26,50 €/m²/rok a pozemku, tvoriaceho súčasť areálu, časť parcely č. 1378/1-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 736 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 591, za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu určitú do 31. 05. 2020, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zabezpečuje pre mesto dopravné značenie, opravy svetelnej signalizácie, objekt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, na vlastné náklady ho zhodnotil a tento je pre mesto dočasne nevyužitelný, spoločnosti HIT SLOVENSKO, s. r.o., so sídlom v Sereďi, Krásna ul. 1312.

2. Pozemok na Bratislavskej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Bratislavskej ulici. V roku 2013 bola časť pozemku prenajatá vlastníkom bytového domu, ktorí ho využívajú ako záhradky.

Pred schválením nájmu bol pozemok zastavaný nepovolenými stavbami, väčšia časť bola neupravená. Prišlo k náprave, nájomcovia pozemok upravili a platia nájomné. Časť pozemku zostala voľná, vlastník bytu v dotknutom bytovom dome požiadal o prenájom predmetného pozemku. Pre mesto je tento pozemok nachádzajúci pri bytovom dome nevyužitelný.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa za cenu 0,10/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 1733/1 – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ určeného operátu v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 0,10 €/m²/rok, vo výmere 42 m², na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože pozemok je dlhodobo užívaný na záhradku a dvor a je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľovi: Ladislavovi Šándorovi, bytom Bratislavská 811, 926 01 Sereď

B/ Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na M.R. Štefánika (za polyfunkčným objektom 3035)

p.Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza za polyfunkčným objektom na Cukrovarskej ulici a bol využívaný na zásobovanie prevádzok na základe nájomnej zmluvy od roku 1995. Za celé obdobie nájmu mesto získalo čiastku cca 150,- €. Vlastníci objektu majú záujem upraviť pozemok na vlastné náklady a požiadali o kúpu pozemku. Na základe toho je predložený zámer na predaj pozemku žiadateľom. Stavba bola v minulosti postavená bez vstupov, mesto im umožnilo riešiť zásobovanie cez pozemky mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predaj pozemku za cenu 70,-€/m² podľa cenovej mapy. Je potrebné pozemok usporiadať.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať predaj pozemku. V minulosti boli problémy s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti p. Drábikom, zasahovali do chodníka, do zelene, nemali doriešené vstupy. Odporúča vyhovieť žiadosti, keďže je tento majetok pre mesto nevyužitelný.

p. Nagyová - všetci žiadatelia majú dane a záväzky voči mestu vyrovnané.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Cukrovarskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkou žiadateľov, je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzok a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 293 - zastavaná plocha a nádvorie a časti parcely č. 294 - zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ určeného operátu, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, v celkovej výmere cca 21 m², žiadateľovi Jozefovi Drábikovi a manželke Helene, obaja bytom v Seredi, Poľná 837/22.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Cukrovarskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkou žiadateľov, je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzok a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely 294 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ určeného operátu, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, vo výmere cca 23 m², žiadateľom Petrovi Šramovi, bytom v Seredi, Železničná 1072/32 a manželke Pharm.Dr. Rozálii Šramovej, bytom Vinohrady n/Váhom 44.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

2. Pozemok na Dolnostredskej ulici (pod garážami)

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Dolnostredskej ulici pod garážami, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb . Murované garáže boli postavené na základe stavebných povolení vydaných bývalým MsNV. Stavby boli do katastra nehnuteľností zapísané bez pozemkov. Mesto má záujem usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemkom pod garážami, preto je predložený zámer mesta na prevod pozemkov

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predaj pozemkov pod garážami za cenu 20,-€/m².

JUDr. Irsák - legislatívno –právna komisia odporúča usporiadanie pozemkov pod garážami žiadateľom .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku vo vlastníctve mesta pod murovanými garážami na Dolnostredskej ulici,

B. Schvaľuje

Zámer mesta usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku pod radovými garážami na Dolnostredskej ul. formou prevodu nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods.8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a to časti parcely č. 964/13 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ určeného operátu, v k. ú., Sereď na LV č. 591, za cenu

20,00 €/m², vlastníkom murovaných garáží na časti tejto parcely postavených.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

C/ Prevod majetku mesta

1. Prevod pozemku na Mlynárskej ul. (pod garážami)

p.Nagyová - uznesením MsZ bol schválený zámer mesta na usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemku pod garážami na Mlynárskej ulici formou prevodu nehnuteľného majetku . Všetkým vlastníkom garáží bola zaslaná výzva na usporiadanie pozemkov .Po poskytnutí všetkých informácií vlastníci jednotlivých garáží požiadali o prevod pozemku pod garážami.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predaj pozemkov pod garážami za cenu 20,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

1. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľke: **Gabriela Oškerová, Novomestská 34/22, 926 01 Sereď**,

2.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Ladislav Chatrnúch a manželka Mária, obaja bytom Dlhá 1976/5, 926 01 Sereď**.

3.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Marián Šišo a Jana Šišová, obaja bytom Severná 3561/12, 926 01 Sereď**.

4.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Marek Grosman, Spádová 1154/1, 926 01 Sereď**.

5. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parcely č. 3127/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parcely č. 3127/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Mestský bytový podnik Sereď, Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**.

6. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/33 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Ing. Ján Földeši a Mgr. Helena Földešiová, obaja bytom Novomestská 42/38, 926 01 Sereď**

7.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/28 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², , zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľke: **Tatiana Koborová, Krátka 1797/3, 926 01 Sereď**,

8.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 19 m² a parcely č. 33127/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Bc. Marián Váci, Námestie slobody 29/7, 926 01 Sereď**.

9.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Karol Buch a Ľubica Buchová, obaja bytom Cukrovarská 3042/62, 926 01 Sereď**.
Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

10.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² a parcely č. 33127/32 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Juraj Kollárik a Zuzana Kolláriková, obaja bytom Mlynárska 38/31, 926 01 Sereď**.

11.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľke: **Gabriela Kulichová, Mlynárska 38/32, 926 01 Sereď**.

12.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Pavol Duda, Pažitná 1013/9, 926 01 Sereď**.

13.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľke: **Monika Gažová, Novomestská 34/32, 926 01 Sereď**.

14.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Peter Drábik a Anna Drábiková, Novomestská 41/35, 926 01 Sereď**.

15V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej

mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Mgr. Lukáš Černý, Námestie slobody 29/6, 926 01 Sereď.**

16.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľke: **Viera Černá, Námestie slobody 29/6, 926 01 Sereď.**

17.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Peter Šipoš, Vinárska 128/24, 926 01 Sereď.**

18.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/38 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Rudolf Kalivoda a Miroslava Kalivodová, obaja bytom Novomestská 42/40, 926 01 Sereď.**

19.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľovi: **Ing. Miroslav Kubík, Kuzmányho 2683/2, 926 01 Sereď.**

20.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Tibor Holička a Mgr. Ľubica Holičková, obaja bytom Severná 3557/8, 926 01 Sereď.**

21.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Miroslav Mosný a Terézia Mosná, obaja bytom Námestie slobody 30/10, 926 01 Sereď.**

22.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Ing. Lukáš Irsák, Pivovarská 4357/1A, 926 01 Sereď.**

23.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/20 - zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere vo výmere 18 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m², žiadateľom: **Ludovít Vaško, Novomestská 41/36, 926 01 Sered'**

2. Pozemok na Jesenského ul.

p.Nagyová - MsZ odsúhlasilo zámer spôsobu prevodu nehnuteľného majetku časť parcely nachádzajúcej sa na Jesenského ulici, ktorá sa nachádza za oplotením medzi verejným priestranstvom pred bytovým domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľov. Tento pozemok bol dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady. Pre mesto je predmetný pozemok nevyužiteľný. Pretože na pozemku za oplotením sa nachádzajú betónové podpery, odporúčame v prospech mesta zriadiť vecné bremeno, v prípade manipulácie s nimi.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - novovytvorenej parcely č. 374/34 - zastavaná plocha, vo výmere 62 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 5-6/2015 zo dňa 11. 06. 2015, od pôvodnej parcely č. 374/1 - zastavané plochy a nádvoria, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m² ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza za oplotením medzi verejným priestranstvom pred bytovým domom 1114 a záhradou vo vlastníctve žiadateľov a bol dlhodobo užívaný ako súčasť tejto záhrady, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie podpier s betónovými pätkami a umožniť vstup na pozemok v prípade potreby manipulácie s nimi, žiadateľom: **Rudolfovi Horváthovi a Eve Horváthovej, rod. Zindrovej, obaja bytom v Šintave, Dlhá ul. 222,**

D/Prevod správy majetku

1.Schválenie prevodu správy objektu bývalých jaslí na Ul. D. Štúra zo ZŠ J. Fándlyho na MŠ na Ul. D. Štúra

Mgr. Kováčová - MsZ odsúhlasilo rozšírenie kapacity MŠ – priestory na Ul. D. Štúra. Tieto priestory sú v majetku mesta v súčasnosti sú zverené do správy ZŠ J. Fándlyho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' je potrebné prevod správy majetku medzi správcami odsúhlasí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Prevod správy nehnuteľného majetku mesta zo správy ZŠ Juraja Fándlyho, Fándlyho ul. č. 763/7A, 926 01 Sered' do správy Materskej školy, Ul. D.Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 01. júla 2015 nasledovne:

Parcela	Výmera v m ²	Obstarávacia cena	Mesačný odpis	Oprávky k 30.06.2015	Zostatková cena k 30.06.2015
Budova, parcela registra „C“ č. 2853		41 864,24	175,00	41 864,24	0
Pozemok, parcela registra „C“ č. 2853	2 741	42 078,27	x	x	42 078,27

Bez pripomienok

2.Zverenie majetku do správy (MŠ D. Štúra - rekonštrukcia kanalizácie)

Mgr. Kováčová - v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta môže mesto majetok zveriť do správy rozpočtovej organizácie zriadenej mestom. Na základe vykonanej rekonštrukcie kanalizácie v objekte MŠ D. Štúra na elokovanom pracovisku na Fándlyho predkladá návrh na zverenie majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

Zverenie majetku mesta Sered' (rekonštrukciu kanalizácie v objekte MŠ Ul. D. Štúra – elokované triedy na Fándlyho ul.) do správy Materskej školy, Ul. D. Štúra č. 2 116/36, 926 01 Sered' s účinnosťou od 1. júla 2015 nasledovne:

názov	Obstarávacia cena	Oprávky k 30.06.2015	Zostatková cena k 30.06.2015
Rekonštrukcia kanalizácie v objekte MŠ Ul. D. Štúra – elokované triedy na Fándlyho ul.	11 061,30	94,00	10 967,30

14/ Informácia ZsVS a.s. o dodávkach pitnej vody pre mesto Sereď, prijatých opatreniach, priebehu investičných akcií

Ing. Tomčányi - materiály , ktoré boli zo ZsVS poslané boli odovzdané všetkým poslancom .

Ing. Podmanický - vykonával funkciu primátora v meste Partizánske. Pri riešení problémov sa niekedy vyvinie veľké úsilie, ale výsledok nie je vidno. Je potrebné dlhší čas na doriešenie. Nedarí sa riešiť nepriaznivú situáciu , ktorá je v meste Sereď pri dodávaní vody. Od roku 2013 pretrvávajú problémy s dodávanou vodou. Predstavenstvo spoločnosti sa touto situáciou zaoberá na svojich zasadnutiach .

ZsVS zásobuje vodou cca 900 tisíc obyvateľov , má 5600 km vodovodnej siete, 1600 km kanalizačnej siete, 42 ČOV. Snahou vedenia tejto spoločnosti, aby ľudia boli spokojní s odvádzanou prácou. Činnosti zamerané na zásobovanie vodou a čistenie vôd neboli dané do rúk súkromných osôb. Tieto sú zabezpečované touto akciovou spoločnosťou, kde akcionármi sú obce a mestá. ZsVS má 507 akcionárov. Najväčším akcionárom je mesto Nitra, ktorá má 9 % podiel. Táto spoločnosť nevytvára zisky, má vyrovnané hospodárenie. Ceny za vodné a stočné sú určované ÚRSO. Vodovodné rozvody sú veľmi staré, je potrebné ich obnovovať, modernizovať . Na jeho obnovu a výmenu nemá spoločnosť dostatok finančných prostriedkov a zdrojov. Snahou vedenia je získať dotácie z EÚ.

Diaľkovodné potrubia boli realizované cca pred 40 rokmi. Prioritou vodárenskej spoločnosti je zvýšiť počet obyvateľov napojených na odber vody a využívať prostriedky z EÚ na získanie dotácií potrebných na budovanie rozvodov vody. V roku 2013 vznikla záhada veľkého rozsahu, prišlo k nárazovému odberu veľkého množstva vody. Bolo to zapríčinené pochybením zo strany jedného zamestnanca, ale nie len to bolo príčinou veľkej závady. Následne bol urobený monitoring celého potrubia. . Značná časť prírodného kanála je zo železobetónových rúr, ktoré boli značne opotrebené. Dodávaná voda obsahuje minerály, soli, je potrebné ju pred používaním upravovať, aby bola z hľadiska hygienického , bakteriologického bezpečná. Voda je dodávaná do veľkých vzdialeností - je dodávaná až do Levíc . V potrubiach sú zachytené nánosy, ktoré pri veľkom odbere dodávanú vodu zakalia. Pri budovaní potrubí v minulosti neboli montované signalizačné zariadenia, ktoré by signalizovali zakalenie vody. Nie je namontovaných ani dostatok hydrantov, ktoré by umožňovali prečistenie určitého úseku, vydezinfikovanie , prepláchnutie . Za ostatné dva roky vedenie ZsVS sa zaoberalo touto činnosťou , modelovali sa rôzne situácie vodovodnej siete v meste Sereď . Bola vypracovaná technická správa posúdenia distribúcie vody, kde bolo navrhnuté ako by bolo možné riešiť preplachovanie dodávanej vody v meste pri nepriaznivých situáciách .

V posledných obdobiach nie sú budované nové vodovodné rozvody, realizovala sa výstavba kanalizačných rozvodov a čistiarní odpadových vôd. Vodovodné potrubia sú v zlom stave nielen z technického hľadiska , ale aj z hľadiska ovládania- dispečingu a zasahovania do chodu vodovodov na celom území , kde je zabezpečovaná distribúcia vody. Bolo pristúpené k výmene riadiaceho systému na 14 úsekoch tohto systému, nainštalovali sa merače hladín na objektoch akumulácie vody, boli nainštalované zákalomery s prepojením na dispečing. Snahou vedenia je zariadenia, ktoré boli nainštalované ovládať počítačom. Pristúpilo sa k riešeniu

tohto nepriaznivého stavu, boli schválené finančné prostriedky na realizáciu nového prívodného potrubia z Jelky do Serede. Toto bolo veľmi náročné aj z hľadiska finančného, tento úsek meria 16 km. Nie je možné riešiť výmenu celého diaľkovodného potrubia naraz. Vykonáva sa to etapovite. Vedenie spoločnosti má záujem o využívanie nového technického riešenia. Experimentálne bol vyskúšaný mikrofilter na čistenie zakalenej vody. Toto však nie je možné využívať vo verejnej vodovodnej sieti z kapacitných dôvodov. Dôležitá je komunikácia s odberateľmi vody. Obce a mestá sú akcionármi tejto spoločnosti. V zmysle Obchodného zákonníka je každý odberateľ - zákazníkom podľa zmluvy, ktorá bola podpísaná. Štátnymi orgánmi sú schválené predpisy, na základe ktorých sú povinní odstrániť poruchu, do určitého času, je stanovené odpovedať na požiadavky občanov. Pri nedodržaní predpisov sú vykonávané kontroly.

Na rokovaniach, ktoré boli uskutočnené bolo dohodnuté, že jednotliví správcovia bytových domov majú nahlasovať mimoriadne udalosti na výrobné strediská. Bolo pripravené tlačivo, ktoré majú na to využiť.

K nedostatkom, by dochádzalo v menšej miere, pokiaľ by nedochádzalo k veľkým odberom vody naraz. Je to zapríčinené napúšťaním bazénov, kedy je veľký odber vody naraz. Toto spôsobuje veľký problém. Občania sú o tomto informovaní prostredníctvom mestského rozhlasu, informáciami na stránke mesta. Technickými riešeniami sa snažia eliminovať tieto nepriaznivé situácie. V meste Sereď je cca 56 km vodovodnej siete. Nainštalovaných je 260 hydrantov, kde je možné určitý úsek prečistiť, prepláchnuť. Niektoré hydranty bolo potrebné sfunkčnúť.

Na základe informácií, rezonuje medzi občanmi otázka, prečo vodárenská spoločnosť nedá občanom zľavy, za odber vody pri nepriaznivej situácii. Dodávaná voda je zakalená, z hľadiska hygienického nie je závadná. Na všetky činnosti spojené s prečistením zakalenej vody sú potrebné finančné prostriedky. Každý odberateľ má so ZsVS zmluvu, pokiaľ mu vznikne škoda má možnosť uplatniť reklamáciu. Paušálne zľavy nie je možné uplatňovať.

V rámci investičných akcií by mal byť realizovaný projekt ČOV a kanalizácie v meste Sereď, ktorý je plánovaný na realizáciu do konca roka 2015.

p. Kurbel - v meste Sereď je zlá situácia s dodávanou vodou aj počas zimných mesiacov, nielen keď je veľký odber počas letných mesiacov. Niekoľkokrát do mesiaca tečie kalná voda, má hrdzavú farbu, zápacha. Reklamačný poriadok tak ako bolo odporúčané nie je možné uplatniť. Mal otázku, či za posledných 5 rokov sa podarilo občanom uplatniť reklamáciu.

Ing. Podmanický - počas vzniknutých porúch, prišlo k znečisteniu prádla, bola reklamácia vybavená. Boli to ojedinelé prípady.

p. Vydarená - počas letných období prichádza k napúšťaniu bazénov a prichádza k zakaleniu vody. Prečo prichádza k zakaleniu aj v iných obdobiach, kedy nie je taký veľký odber naraz. Prichádza k zakaleniu vody počas porúch.

Kedy bude realizovaná výstavba kanalizácie v Hornom Čepeni. Na základe požiadavky občanov opakovane je táto problematika prerokovávaná. Občania majú záujem o jej vybudovanie.

Ing. Podmanický - zmluva s dodávateľom stavby bola podpísaná , realizácia by mala byť do konca roka 2015. Výberové konanie bolo veľmi zdĺhavé.

Bc. Dúbravec - na ulici A. Hlinku dlhodobo pretrváva problém s kanalizáciou , táto vyráža do bytového domu. Vodné stočné občania platia, komu patria tieto kanalizácie.

Ing. Tomčányi - je to dlhodobý problém. Tieto kanalizácie nie sú v majetku vodární a nepatria ani mestu . V minulosti po realizácii týchto kanalizácií neboli tieto prevzaté. Je to problém celoslovenský. Niektoré kanalizačné vetvy nikomu nepatria. Vodárne sa bránia tieto kanalizácie prebrať. Sú v zlom stave, je potrebné investovať veľa finančných prostriedkov do ich rekonštrukcie.

Ing. Podmanický - v tejto spoločnosti pracuje 12 rokov, ani ako primátor mesta v Partizánskom nedokázal tieto veci doriešiť. V cene , za ktorú je zabezpečovaná dodávka vody a čistenie nie je zahrnutá obnova majetku. Prichádza k odpisovaniu majetku , ktorý je majetkom vodárenskej spoločnosti. Tam, kde je zabezpečované prevádzkovanie nie je možné odpisovať. Do nákladov nie je možné dať odpisy. Vodárenská spoločnosť zabezpečuje prevádzkovanie majetku, ktorý je majetkom obcí a miest.

- Zakalenie vody je možné aj v čase veľkých špičiek , kedy ľudia odchádzajú do práce. Tieto situácie sa nedajú ovplyvniť. Zabezpečiť je možné vyčistenie, prepláchnutie vodovodných potrubí len v určitých úsekoch. Výmena celého potrubia vyžaduje veľké finančné prostriedky, ktoré spoločnosť nemá. Snahou vedenia spoločnosti je robiť čo najlepšie tieto služby pre občanov

Mgr. Karmažín - mal otázku, či sú vykonávané rozbory vody po znečistení.

Ing. Podmanický - po znečistení vody, sú vykonávané kontrolné merania . Nemôžu podceňovať túto situáciu a ohroziť obyvateľov.

JUDr. Irsák - občania sa obracajú na poslancov s otázkami vo veci riešenia dodávania vody. Preto bolo zo strany poslancov požadované, aby sa zúčastnil tohto stretnutia a vysvetlil niektoré veci. Správa je predložená aj v písomnom vyhotovení . Problém so znečistenou vodou v Sereďi je dlhodobý. Rozvody sú veľmi staré viac ako 40 ročné. Čiastkové riešenie nevyrieši problém so zakalenou vodou v meste Sereď. Bolo by potrebné vymeniť všetky potrubia. V predloženej materiáli nie sú informácie ako sa plánuje pokračovať vo výmene potrubí v meste Sereď. Ako to bude s čistou vodou v meste Sereď.

Ing. Podmanický - uplatňovanie zľavy pre všetkých odberateľov , ktorým tečie zakalená voda nie je možné uplatniť paušálne. Zabezpečiť meranie , kde zakalená voda tečie a kde nie, to nie je reálne možné. Počas poruchy je zakalená voda vo všetkých rozvodoch a je potrebné tieto prečistiť, prepláchnuť. Vodárenskej spoločnosti vznikajú vyššie náklady pri zásobovaní odberateľov vodou. Na základe pravidiel, ktoré sú stanovené, pokiaľ je spôsobená škoda odberateľovi, v zmysle reklamačného poriadku je tento poškodený odberateľ odškodnený. Vodárenská spoločnosť nevie niektoré veci ovplyvniť, zabezpečuje v rámci svojich možností odstraňovanie porúch a prečistenie rozvodov.

Ak budú vyhlásené výzvy na získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ na obnovu a výmenu rozvodov, bude sa Vodárenská spoločnosť o tieto finančné prostriedky uchádzať a bude výmenu rozvodov realizovať. Nie sú známe informácie ako bude

v ďalšom programovacom období zabezpečovaná obnova a budovanie rozvodov. Z vlastných zdrojov Vodárenská spoločnosť zabezpečuje investičné akcie postupne. Realizuje výmenu rozvodov tam kde je to najakútnejšie. Európska únia podporuje čistenie odpadových vôd a tieto činnosti sú podporované . Zo strany štátu nie je zabezpečované vodné hospodárstvo komplexne . V lokalite Sereď je problém zakalenej vody akútny, preto sa pristúpilo k výmene prívodného potrubia a robia sa tie činnosti , ktoré boli prezentované na zlepšenie súčasného stavu. V iných častiach, kde Vodárenská spoločnosť zabezpečuje zásobovanie odberateľov vodou nie je stav taký akútny, postupne sa vymieňajú rozvody vody, nie však v takom rozsahu.

MsZ odsúhlasilo vystúpenie občanov, ktorí mali záujem vystúpiť na rokovaní MsZ k prerokovávanej problematike dodávanej vody.

p. Majko - oceňuje to, že zástupca Vodárenskej spoločnosti má záujem o komunikáciu a prerokovanie problematiky dodávania vody v meste Sereď. Ľudia nie sú spokojní so zabezpečením týchto služieb . Za dodávanú vodu platia, vynakladajú finančné prostriedky za tieto služby. Opakovane prichádza k dodávaniu zakalenej vody, ktorú nie je možné používať. Na základe písomného vyjadrenia , ktoré vydal SÚVZ keď je voda zakalená nespĺňa stanovené normy. V zmysle Reklamačného poriadku nevedia reklamáciu uplatniť. Táto situácia v meste trvá veľmi dlhé obdobie, ľudia odmietajú platiť za dodávanie takejto znečistenej vody. Za svoje peniaze žiadajú kvalitnú vodu, ktorú môžu používať.

Ing. Podmanický - každý odberateľ má právo domáhať sa svojich práv cestou súdu keď nie je spokojný so službami, ktoré sú mu poskytované. S každým klientom, ktorý má uzatvorenú zmluvu s Vodárenskou spoločnosťou je zástupca spoločnosti povinný komunikovať.

Ing. Tomčányi - na stránke mesta sú zverejnené technické správy a informácie Vodárenskej spoločnosti o celkovom stave tejto spoločnosti, opatrenia ktoré boli prijaté na zlepšenie stavu dodávanej vody.

Ing. Sklenár

- Mal otázku, či mesto Sereď má vypracovanú podrobnú schému rozvodov vody a kanalizácie a ako je zabezpečená diagnostika stavu rozvodových potrubí , či sú vyznačené zákalomery na schéme. Problematika znečistenej vody v meste Sereď je dlhodobá záležitosť . Podľa informácií prezentovaných na rokovaní k zakaleniu vody prichádza pri veľkom odbere vody naraz, napr. pri napúšťaní bazénov. Vodovodné potrubia , sú veľmi zanesené. Výmenou prívodného potrubia od zdroja do mesta Sereď sa kvalita vody nezmení ešte niekoľko rokov. Občania majú inštalované filtre, ktoré sú v priebehu 3 mesiacov zanesené. Postupne prichádza k znečisteniu filtrov. Mal otázku, či tie filtre sú dôkazom toho, že dodávaná voda je znečistená.

Ing. Podmanický - na 85 % sú rozvody vody v meste Sereď digitálne zmapované.

Ing. Tomčányi - Vodárenská spoločnosť zabezpečila realizáciu investičnej akcie - výmenu prívodného potrubia , ktorou by sa mala zlepšiť situácia v dodávaní a zásobovaní vodou obyvateľov meste Sereď. Je to dôležité aj z hľadiska budúcnosti.

Mgr. Karmažin

- mal otázku ohľadom realizácie kanalizácie v Hornom Čepeni, či bude táto akcia ukončená do konca roka 2015 a či je plánované vybudovanie a rozšírenie novej vetvy kanalizácie v budúcnosti .

Ing. Tomčányi - súčasťou projektu , ktorý má byť realizovaný nie sú nové kanalizačné vetvy v Seredi.

Ing. Podmanický - obce a mestá v rámci výstavby nových bytových domov realizujú aj nové vodovodné rozvody a kanalizačné rozvody a tieto potom odovzdajú vodárenskej spoločnosti . ZsVS nerobia nové rozvody vodovodných potrubí a kanalizačné rozvody .

PhDr. Hanus - mal otázku, či sa neinvestuje do nových rozvodov

Ing. Tomčányi - pri výstavbe Priemyselného parku, nových bytových domov, alebo rodinných domov je vybudovaná aj infraštruktúra a táto je potom odovzdaná správcovi siete za 1,-€ tak ako hovoril riaditeľ ZsVS.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie .

Informáciu ZsVS a.s. o dodávkach pitnej vody pre mesto Sered', prijatých opatreniach, priebehu investičných akcií

15/ Komisie MsZ - aktuálny stav a doplnenie členov

Bc. Veselický - oslovil predsedov jednotlivých komisií na doplnenie členov . Na základe žiadosti sa funkcie člena v komisiách vzdali Ing. Florišová,. Ing. Navrátilová, Mgr. Kováčová.

Ing. Horváth - do komisie pre rozvoj mesta a ŽP navrhol doplniť Ing. Radka Heribana, Michala Chudého.

JUDr. Irsák - komisie sú poradnými orgánmi MsZ. Je potrebná širšia účasť obyvateľov v komisiách pri rozhodovaní vo veciach verejných . Podľa jeho názoru, členmi komisií by nemali byť vedúci zamestnanci mesta, prichádza ku kolízii záujmov. Je potrebné doplnenie komisií o nových členov, ktorí prejavili záujem . Do komisie školskej, športovej a bytovej navrhol doplniť Ing. Stanislava Horvátha.

p. Vydarená - navrhla doplniť komisiu školskú, športovú a bytovú a to Ing. Jozefa Šípoša, Mgr. Zuzanu Lášticovú.

p. Stareček - navrhol do komisie školskej , športovej a bytovej Ing. Norberta Kalinaia

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

vzdanie sa členstva

Ing. Evy Florišovej v Komisii finančnej a majetkovej,

Mgr. Silvie Kováčovej v Komisii školskej, športovej a bytovej,

Ing. Kataríny Navrátilovej v Komisii pre rozvoj mesta a životné prostredie.

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

B.Volí

za člena Komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Ing. Radka Heribana

Michala Chudého

Za člena komisie majetkovej a finančnej

Mgr. Annu Lomenovú

Za člena školskej, športovej a bytovej komisie

Ing. Stanislava Horvátha

Ing. Jozefa Šipoša

Mgr. Zuzanu Lašticovú

Ing. Norberta Kalinaia

16/ Rôzne

1. Žiadosť spoločnosti LIDL o súhlas s realizáciou nočných závor

p. Miko - zástupca spoločnosti LIDL uviedol predložený materiál. Vedenie spoločnosti LIDL na základe požiadavky zákazníkov má záujem riešiť parkovanie pri tomto obchodnom centre. Parkovisko býva preplnené a zákazníci nemajú možnosť zaparkovať. Situácia na parkovisku bola zmapovaná, ľudia, ktorí odchádzajú za prácou, parkujú tieto autá počas celého dňa na tomto parkovisku a tieto státi sú obsadené. Spoločnosť LIDL chce túto situáciu riešiť nainštalovaním nočnej závor, a to od 20.30 . do 6.30 hod. v jednej časti parkoviska. Je to časť, ktorá je bližšie k autobusovej stanici. Druhá časť parkoviska by zostala verejne prístupná tak, ako to bolo navrhované na rokovaníach na komisiách.

Bc. Veselický - na spoločnom rokovaní komisií legislatívno –právnej a komisie pre rozvoj mesta a ŽP k žiadosti spoločnosti LIDL o riešenie parkovania pri obchodnom centre vzišla požiadavka, aby jedna časť parkoviska bolo riadená a regulovaná a druhá aby zostala verejne prístupná.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie navrhovanej situácie.

p. Miko - v meste Sereď je problém s umiestnením parkovacieho systému, predajňa LIDL je v tesnej blízkosti križovatky a hlavnej cesty. Tvorili by sa tam kolóny a hromadili autá až do križovatky. Spoločnosť LIDL chce uzatvoriť parkovisko na noc, aby sa zabránilo parkovať autám. Druhá strana parkoviska zostáva otvorená aj z hľadiska zásobovania predajne.

Bc. Veselický - ODI nesúhlasil s osadením rampy, ktorá by bola v tesnom dotyku hlavnej cesty , preto nie je možné uzatvoriť celé parkovisko.

p. Vydarená - je stálou zákazníčkou v tejto predajni LIDL. Je pravda, že veľakrát nie je možné zaparkovať auto na parkovisku, parkovisko je preplnené. Občania sú nespokojní s touto situáciou. V predchádzajúcom návrhu bol návrh na umiestnenie parkovacieho bankomatu. ODI musí rozhodnúť o umiestnení parkovacieho bankomatu. Ľudia, ktorí cestujú do Bratislavy a odstavujú autá na parkovisku pri LIDL-i prichádzajú skorej ráno . Pri výstavbe predajne LIDL bola podpísaná Zmluva medzi mestom Sereď a spoločnosťou LIDL, kde bolo deklarované, že parkovisko bude verejne prístupné.

p. Miko - sťažnosti nespokojných zákazníkov s parkovaním pri predajni LIDL sú opakovane zasielané na emailovú stránku . Na základe vyjadrenia ODI nie je možné osadenie rampy. Preto spoločnosť LIDL pristupuje k osadeniu nočnej rampy v uvedenom čase , aby sa zabránilo parkovať občanom, ktorí odchádzajú za prácou. Počas dňa nie je nával parkujúcich taký veľký ako v skorých ranných hodinách .

Ing. Horváth -parkovisko pri LIDL-i bude podľa tohto návrhu zatvorené v noci, kedy ho LIDL nepotrebuje. Nemá to logiku, keďže v noci predajňa je zatvorená. Čo sa týka riešenia vstupu na parkovisko , bola by možnosť posunutia rampy ďalej do parkoviska. Parkovacích miest pre zákazníkov by bol dostatok. Je aj ďalšia možnosť, presunúť rampu na druhú stranu.

p. Miko - z dôvodu zásobovania predajne kamiónmi z ľavej strany nie je osadenie rampy vhodné. Pravá časť parkoviska je bližšie k vstupu do predajne. Návrh na posunutie rampy bol prerokovaný s ODI. Počas silnej dopravy by prichádzalo k nahromadeniu áut. Osadenie nočných rämp navrhuje spoločnosť LIDL preto, že urobila prieskum odkedy a dokedy autá parkujú. Problém je s tými parkujúcimi , ktorí ráno prichádzajú, zaparkujú auto a večer si ho vyzdvihnú. Osadením rampy chcú tomuto zabrániť.

p. Vydarená - podobná situácia je v Galante pri Bille, kde je uzavreté parkovisko a vychádza sa na kruhovú križovatku , kde vychádza väčší počet áut ako keď je križovatka svetelná . Nie všetky autá, ktoré prechádzajú križovatkou pri LIDL-i v Sereďi idú na parkovisko.

PhDr. Hanus - parkovisko pri Bille v Galante je ďalej od križovatky, ako je to v meste Sereď pri predajni LIDL. Parkovisko pri LIDL-i je v tesnej blízkosti hlavnej cesty. ODI vyjadril svoje stanovisko k umiestneniu rampy na parkovisku pri LIDL-i a to je dôležité.

JUDr. Irsák - podľa právneho stavu a uzatvorenej zmluvy je deklarované, že parkovisko pri predajni LIDL bude verejne prístupné. Toto parkovisko by malo slúžiť občanom, ktorí bývajú v bytových domoch na Námestí slobody a taktiež pre budúcich

investorov, ktorí plánujú výstavbu v tesnej blízkosti predajne LIDL . Na spoločnom rokovaní komisií bol predložený návrh na uzavretie celého parkoviska. Na tomto rokovaní bol predložený návrh, aby časť parkoviska bola regulovaná a druhá by zostala voľne prístupná. Takto je aj návrh prezentovaný. Je potrebné odsúhlasiť schválenie dodatku k Zmluve a zmene článku týkajúceho sa parkoviska.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Schvaľuje

Doplnenie bodu 11 v čl. V Prehlásenia a záväzky zmluvných strán v Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Sered' a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava zo dňa 22.01.2003 formou dodatku ku kúpnej zmluve nasledovne: v rozsahu 40 parkovacích miest po ľavej strane statickej dopravnej plochy pri pohľade od vjazdu

Po prerokovaní všetkých bodov programu Mestského zastupiteľstva v Seredi primátor rokovanie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Seredi, dňa 26.6. 2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec

Michal Koričanský