

**Zápisnica**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného**  
**dňa 27.7.2015**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 27.7. 2015 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnený bol JUDr. Irsák .

**2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Bc. Anton Dúbravec  
Michal Koričanský  
Ing. Marek Lovecký

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Milan Buch  
Pavína Karmažinová

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Daniela Matušková  
Mgr. Marcel Královič

**1.Doplnenie programu**

Bc. Veselický - predložil návrh na doplnenie programu rokovania - nájom majetku mesta - pozemok na Dolnomajerskej ulici - na rozšírenie parkovacích miest. Tento materiál bol zaradený do programu rokovania až po odoslaní materiálov poslancom MsZ. Je potrebné schváliť doplnenie programu o tento bod , ktorý súvisí s budovaním pavilónu G na Komenského ulici.

Ing. Krajčovič - v novembri minulého roka bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na realizáciu pavilónu G na Komenského ulici. Projektanti po spracovaní projektu zistili, že chýbajú parkovacie miesta. Pozemky, ktoré boli odsúhlasené na realizáciu parkovacích miest sú vo vlastníctve SPF, sa nepodarilo včas vybaviť súhlas na realizáciu parkovacích miest. Je potrebné pridať ďalšie miesta na parkovanie, aby bolo možné vydať stavebné povolenie na celú stavbu. V zmysle stanovených podmienok je potrebné do 31.7. vydať stavebné povolenie pre dodávateľa stavby.

p. Kurbel - mal otázku, ako bude naložené s predmetným pozemkom, či po vybavení súhlasu so SPF na realizáciu parkovacích miest bude vrátený mestu.

Ing. Krajčovič - pozemky zostávajú vo vlastníctve mesta, schvaľovaný je prenájom pozemkov tak ako to bolo aj v predchádzajúcich obdobiach pri realizácii parkovacích miest v meste Sereď .

Program rokovania MsZ bol schválený

### **3/ „Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sered' – Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne „ - návrh zabezpečenia garancií rizík**

Ing. Tomčányi - MsZ odsúhlasilo realizáciu investičného zámeru v Priemyselnej zóne Sered' Juh za podmienky, že bude poskytnutá dotácia z MH SR na tento investičný zámer . Dotácia z MHSR bola schválená vo výške 4,5 mil. Eur. Je potrebné prerokovať a schváliť Zmluvu o spolupráci a Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti s investorom stavby, pre zabezpečenie garancie rizík, ktoré by mohli v budúcnosti vzniknúť. Realizácia projektu prinesie nové pracovné miesta a finančné prostriedky do rozpočtu mesta . Je to výhodné pre obidve strany pre mesto Sered' aj pre spoločnosť Rebod. Boli uskutočnené rokovania so zástupcom spoločnosti Rebod. Je potrebné zabezpečiť garanciu rizík, ktoré by mohli z realizácie tohto projektu vyplývať pre mesto Sered' .

Ing. Juritka - v mesiaci máj bolo predmetom rokovania MsZ zámer realizácie výstavby technickej infraštruktúry v Priemyselnom parku Sered' - Juh. MsZ odsúhlasilo tento investičný zámer a podanie žiadosti mesta Sered' na MH SR na poskytnutie dotácie na realizáciu technickej infraštruktúry v Priemyselnom parku Sered' - Juh . Dotácia bola MH SR odsúhlasená vo výške 4,5 mil. Eur. Táto dotácia by mala byť využitá na realizáciu dodatočnej technickej infraštruktúry . Spoločnosť Rebod SK zabezpečila realizáciu výstavby prístupovej cesty v Priemyselnej zóne a výstavbu plynových rozvodov a regulačnú skriňu. . Potrebne je vybudovať vodovodné a kanalizačné rozvody, prekládku vysokého napätia a veľkú rozvodňu, ktorá by slúžila pre zabezpečenie elektrickej energie pre ďalších investorov. Tieto aktivity by boli realizované z poskytnutých finančných prostriedkov MH SR. MsZ požadovalo prerokovať garancie pred podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Spoločnosť Rebod ako investor v Priemyselnom parku Sered' mala poskytnúť zábezpeku pre mesto Sered' , ak by prišlo k nepredvídateľným okolnostiam . Týkalo by sa to neoprávnených nákladov, ktoré by nebolo možné hradiť z dotácie a tieto by hradila spoločnosť Rebod alebo z dôvodu vrátenia časti alebo celej dotácie poskytovateľovi pri nesplnení stanovených podmienok. Na rokovaníach , ktoré prebiehali bolo navrhované zabezpečenie garancie pre mesto Sered' formou pozemku. Bol pripravený návrh Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o zriadení záložného práva, kde sú zadefinované prípady, kedy by mohla pohľadávka vzniknúť a spoločnosť Rebod by musela tieto náklady uhradiť.

Ing. Tomčányi - pri prerokovávaní problematiky realizácie výstavby technickej infraštruktúry boli zo strany mesta navrhované požiadavky také, aby pozemok, ktorý má byť predmetom záložného práva bol atraktívny, aby nebol zaťažený sieťami, aby cena pozemku bola stanovená v takej výške , aby pozemok bol predajný ( 21,-€/m<sup>2</sup>) a o rozlohe cca 21 ha . Ďalej bolo dohodnuté, že v prípade , že by bolo potrebné hradiť náklady, ktoré nie je možné hradiť z dotácie, aby tieto znášala spoločnosť Rebod. Na vykrytie týchto výdavkov, aby bol vytvorený účet, kde by malo disponibilné právo aj mesto Sered'. Požiadavky mesta boli navrhované tak, aby mesto eliminovalo riziká v prípade nepredvídateľných udalostí .

Mgr. Kráľovič – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a návrh Zmluvy o spolupráci, pripomienkovala oba návrhy: Pripomienky, ktoré boli na rokovaní legislatívno-právnej komisie navrhované je potrebné zapracovať do návrhu zmlúv. Komisia neodporúča zabezpečenie záložného práva bankovou zárukou alebo vinkuláciou vkladu.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a majetková prerokovala návrh Zmluvy na zriadenie záložného práva formou nehnuteľného majetku. Lepším zabezpečením pre mesto Sereď by bola banková záruka alebo vinkulácia vkladu v hotovosti. Odporúča zabezpečenie celého projektu bankovou zárukou alebo vinkuláciou vkladu v prospech mesta.

p. Irsák - návrhy zmlúv preštudoval. V materiáloch, ktoré boli predložené na prerokovanie boli uvedené pozemky nachádzajúce sa pod stavbou LIDL-a. V predložennom návrhu Zmluvy na zriadenie záložného práva sú uvedené pozemky na parcele 3924/7 o rozlohe 151 797 tis. m<sup>2</sup>, tieto by boli ťažko predajné. Predložený návrh nepodporuje.

Ing. Juritka - pozemky pod stavbou LIDL-a neboli navrhované dať do Zmluvy na zriadenie záložného práva. Muselo prísť k omylu. Spoločnosť Rebod je prístupná k požiadavkám mesta Sereď a navrhovala pozemok, ktorý je zaťažený sieťami, ale kde je plánované preloženie týchto sietí, alebo pozemok nachádzajúci sa pri prístupovej komunikácii. Súhlasí s návrhom minimálnej ceny 21,-€/m<sup>2</sup>. Spoločnosť Rebod má záujem realizovať tento investičný zámer na výstavbu technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď -Juh. Výstavba prevádzky LIDL je realizovaná, boli vybudované inžinierske siete, ktoré sú skolaudované. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v Priemyselnom parku Sereď - Juh sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Rebod a nie je problém dohodnúť sa, ktorý pozemok je možné dať do Zmluvy na zriadenie záložného práva. Spoločnosť Rebod SK navrhla rozdelenie záruky na dve časti a to zriadenie záložného práva formou nehnuteľnosti na dotáciu a na úhradu neoprávnených výdavkov zabezpečiť vinkuláciu v prospech mesta Sereď. Podľa získaných informácií výška v súčasnosti známych neoprávnených výdavkov je cca 30 tis. Eur. Návrh majiteľa spoločnosti Rebod SK bol zriadiť účet na dvojnásobnú výšku vinkulovaných finančných prostriedkov.

p. Kurbel - ako záruku na zabezpečenie záložného práva navrhol pozemky. Pripomienky, ktoré boli prednesené na rokovaní MsZ nie sú zapracované v návrhu Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o zriadení záložného práva.

Ing. Tomčányi - návrhy Zmlúv boli predmetom rokovania komisií, kde boli predložené pripomienky a tieto neboli do materiálov odoslaných poslancom MsZ zapracované. Preto je potrebné navrhované pripomienky zapracovať do návrhu zmlúv. Informácia o výške poskytnutej dotácie bola oznámená v priebehu minulého týždňa a následne bolo zvolané rokovanie MsZ.

p. Kurbel

- v návrhu Zmluvy o spolupráci chýbajú sankcie za nedodržanie stanovených podmienok

Mgr. Horváthová - v prípade uplatnenia záložného práva sú uspokojované požiadavky v poradí v akom boli podané.

p. Kurbel - pri realizácii záložného práva a predaja pozemkov má rozhodovať Rebod – požiadal o vysvetlenie, prečo je to v návrhu zmluvy stanovené.

Ing. Juritka - v návrhu zmluvy sú definované dve možnosti realizácie záložného práva a to priamym predajom alebo formou dražby. Ak by spoločnosť Rebod SK mala možnosť predaja pozemku tak by to zrealizovala.

JUDr. Pastuchová - v podstate nie je vôbec potrebné určiť spôsob výkonu záložného práva. Návrhy Zmluvy o zriadení záložného práva a Zmluvy o spolupráci boli prerokované na komisiách, boli vznesené pripomienky k predmetnému ustanoveniu ako k zmene termínu uplatnenia záložného práva, ktoré budú zapracované. Súhlasím s tým, že na realizáciu záložného práva je veľmi krátky čas. Požiadavka na zmenu termínu bola už prerokovaná s navrhovateľom a z jeho strany akceptovaná.

Ing. Juritka - na MsÚ boli doručené prvé návrhy zmlúv, pri prerokovávaní zmlúv, boli k jednotlivým pripomienkam navrhované aj riešenia.

Ing. Tomčányi - základné veci boli do Zmlúv zapracované, pripomienky, ktoré boli prednesené budú do zmlúv zapracované a následne môže byť Zmluva podpísaná.

Ing. Juritka - všetky pripomienky, ktoré boli predložené na rokovaní MsZ je potrebné zaznamenať a následne zapracovať do Zmlúv.

Ing. Krajčovič - informácia o schválení dotácie na realizáciu investičného zámeru v Priemyselnom parku Sereď - Juh bola poskytnutá v priebehu minulého týždňa. Prvé návrhy prerokovaných zmlúv boli pripomienkované na komisiách. Je potrebné prijať uznesenie, kde budú všetky predložené pripomienky zapracované, zmluvy je možné kreovať a dopĺňať podľa prijatých pripomienok.

p. Kurbel - pre správne rozhodnutie je potrebné skompletizovať návrh Zmlúv a preštudovať všetky ustanovenia. V podmienkach zmluvy je uvedené, že v prípade realizácie záložného práva sa mesto stáva majiteľom pozemkov, prečo je potrebné vrátiť spoločnosti Rebod rozdiel. Termín trvania záložného práva prečo bol stanovený len do 31.3. 2016.

JUDr. Pastuchová

- záložným právom je zabezpečené krytie prípadnej pohľadávky maximálne do výšky poskytnutej dotácie, pokiaľ by prišlo k porušeniu zmluvy o poskytnutí dotácie.

- v pôvodnom návrhu bol termín trvania záložného práva určený do 31.3. 2016, na základe pripomienok bola prerokovaná možnosť predĺženia termínu trvania do 31.6. 2016.

Ing. Juritka - finančné prostriedky z poskytnutej dotácie je potrebné vyčerpať do konca roka. Po uplynutí tejto doby následne je potrebné zabezpečiť zúčtovanie

finančných prostriedkov so štátnym rozpočtom. Je veľmi krátky čas na realizáciu tohto investičného zámeru. Po schválení prerokovaných zmlúv je potrebné zriadiť záložné právo, čo si vyžaduje určitý čas. Po ukončení verejného obstarávania je potrebné zabezpečiť realizáciu investičného zámeru, je to veľký rozsah prác.

p. Irsák - podporuje predložený návrh Zmlúv a odporúča po zapracovaní pripomienok ich schválenie. Do návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva navrhol parcelu č. 3940/1 o výmere 255 936 m<sup>2</sup>.

Ing. Horváth - podnikateľská a majetková komisia odporučila zabezpečenie celého objemu dotácie finančnými prostriedkami. Podľa informácií už teraz sú predpokladané výdavky, ktoré nebude možné hrať z dotácie vo výške cca 30 tis. Eur. Navrhovaná čiastka 60 tis. Eur, ktorá by mala byť vinkulovaná je nízka. Zabezpečenie 10 % vinkulácie z celého projektu predstavuje čiastku 450 tis. Eur je tiež nízke. V prípade, že nebudú dodržané podmienky Zmluvy do 30.6. 2016 má mesto právo na uplatnenie záložného práva. Mal otázku, či tento pozemok sa stáva vlastníctvom mesta? Je to dôležité z hľadiska toho, aby sa mesto nedostalo do rizika. Mal otázku ako toto bude zabezpečené. Ďalej mal otázku, či spoločnosť Rebod by vedela vinkulovať čiastku 10% z celej výšky dotácie t.j. 450 tis. Eur.,

Ing. Juritka

- počas prvých 3. mesiacov budúceho roka bude zrealizované vyúčtovanie dotácie poskytnutej MH SR a budú známe informácie, či mesto má právo na uplatnenie záložného práva na pozemok, či bude tento pozemok možné odpredať. Na základe rokovaní bolo navrhnuté zapracovať do návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti predĺženie termínu do 30.6. 2016. V prípade uplatnenia záložného práva, po tomto termíne prebieha predaj pozemku. V tomto časovom úseku má mesto možnosť využiť záložné právo na daný pozemok. Ak vyúčtovanie z MH SR bude nulové má mesto možnosť podať žiadosť na zrušenie záložného práva, aby tento pozemok bol voľný a mohol byť znova predajný.

- výška vinkulovaných finančných prostriedkov - spoločnosť Rebod nemá voľné finančné prostriedky, ktoré by bolo možné vinkulovať na účte v čiastke ako bolo navrhované. Na realizáciu projektu LIDL, ktorý prebieha v Priemyselnom parku, spoločnosť Rebod využíva vlastné finančné prostriedky, preto sa snaží o minimalizovanie vinkulácie finančných prostriedkov. Navrhol stanoviť výšku vinkulovaných finančných prostriedkov v čiastke 50 tis. Eur tak, aby v prípade čerpania týchto finančných prostriedkov zostávalo na účte vždy 50 tis. Eur.

Ing. Krajčovič - návrh, ktorý bol predložený zástupcom spoločnosti Rebod SK na zabezpečenie adekvátnej výšky vinkulovaných finančných prostriedkov je akceptovateľný. V prípade výskytu nepredvídaných výdavkov bude možnosť riešiť toto z vinkulovaných finančných prostriedkov, ktoré zabezpečí spoločnosť Rebod. Využitie záložného práva je proces zdĺhavý.

p. Kurbel - predložený návrh zástupcu spoločnosti Rebod na vinkuláciu finančných prostriedkov je adekvátny. Mal otázku, či uplatnením záložného práva v stanovenom termíne nepríde mesto o tento pozemok ak nepríde k realizácii predaja do stanoveného termínu

JUDr. Pastuchová – záložné právo je zriaďované na dobu určitú do úplného splatenia pohľadávky záložnému veriteľovi najneskôr do termínu určeného v zmluve.

Ing. Krajčovič - v zmysle vyhlásenej výzvy musia byť všetky práce na projekte ukončené do 31.12. 2015 a do 31.3. 2016 musia byť všetky práce vydokladované. Mesto bolo povinné podpísať Zmluvu so spoločnosťou MH Invest, ktorá toto priebežne kontroluje.

Ing. Juritka - v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti je uvedený termín t.j. do 30.6. 2015 , dokedy je možné uplatniť záložné právo. Po uplatnení tohto práva sa termín mení na dobu neurčitú.

MUDr. Bucha - pokiaľ príde k uplatneniu záložného práva mestom v prvom rade v stanovenom termíne, mesto by nemalo byť ohrozené. Stanovený termín padá pokiaľ nepríde k splateniu pohľadávky resp. predaju nehnuteľnosti .

Ing. Tomčányi - pripomienky, ktoré boli vznesené je potrebné, aby návrhová komisia zhrnula a bolo prijaté uznesenie MsZ.

JUDr. Pastuchová - v návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva je riešený výkon záložného práva dvomi spôsobmi, a to priamym predajom nehnuteľnosti alebo dražbou. O spôsobe výkonu záložného práva podľa návrhu Zmluvy je oprávnený rozhodovať Rebod. Zástupca spoločnosti Rebod podal vysvetlenie, prečo bolo toto ustanovenie takto formulované.

Mgr. Horváthová - na predchádzajúcom rokovaní MsZ prerokovalo Zmluvu o dielo a Mandátnu zmluvu. Predmetom rokovania MsZ je Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na poskytnutú dotáciu, ktorá bola schválená vo výške 4,5 mil. Eur a Zmluva o spolupráci , ktorou sú riešené výdavky navyše, ktoré nie je možné uhradiť z dotácie, je zabezpečená vinkulácia finančných prostriedkov. Mesto Sereď týmto zabezpečuje minimalizáciu rizík z realizácie projektu výstavby technickej infraštruktúry.

Ing. Juritka - poďakoval MsZ za podporu a schválenie realizácie investičného zámeru v Priemyselnom parku Sereď- Juh . Schválenie dotácie z MH SR trvalo dlhé obdobie a bolo potrebných veľa rokovaní, úsilia a snahy, aby bola dotácia schválená a aby bolo možné zabezpečiť realizáciu tohto investičného zámeru. Výstavba infraštruktúry výrazne napomôže k získaniu ďalších klientov, ktorí majú záujem o etablovanie sa v Priemyselnom parku a taktiež vytvorenie ďalších pracovných miest v meste Sereď .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo**

**A. Schvaľuje**

**1.Návrh Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti s pripomienkami**

- Článok 1 - bod 1.1.2. – parcelné číslo sa mení na parcelu 3940/1 vo výmere 255 936 m<sup>2</sup>
- V bode 1.1.6 –doplniť bod 3.5.
- Článok 7. - bod 7.2.2. - kúpna cena nemôže byť nižšia než 21,-€/m<sup>2</sup>
- Článok 7. - bod 7.3. - výber spôsobu výkonu záložného práva podľa tohto článku 7. tejto zmluvy je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ
- Článok 8- trvanie záložného práva - bod 8.3 – posúva sa dátum záložného práva do 30.6. 2016
- Článok 8. – dopĺňa sa o bod 8.4. v nasledovnom znení  
 Pokiaľ do dátumu 30.6. 2016 dôjde zo strany mesta k oznámeniu o výkone záložného práva, záložné právo sa mení z doby určitej na dobu neurčitú do uspokojenia pohľadávky

## **2. Návrh Zmluvy o spolupráci s pripomienkami**

### **Článok 3. – bod 3.5 nové znenie**

Spoločnosť Rebod SK sa zaväzuje uhradiť celú resp. časť poskytnutej dotácie v prípade, že mesto Sereď ju bude musieť vrátiť poskytovateľovi, na účet mesta Sereď do 10 dní od doručenia výzvy mesta Sereď na úhradu uvedených finančných prostriedkov

Bod 3.5 sa mení na bod 3.6

### **Bod. 3.7**

Spoločnosť Rebod SK sa zaväzuje zabezpečiť vinkuláciu v prospech mesta Sereď na financovanie nákladov v bodoch 3.3. a 3.4. vo výške 50 000,-€ najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zároveň sa spoločnosť Rebod SK zaväzuje, že v prípade čerpania vinkulovaných finančných prostriedkov doplní finančné prostriedky do výšky 50 000,-€ vždy do 14 dní odo dňa odpísania finančných prostriedkov z účtu

### **Doplniť nový článok Sankcie**

V prípade, že spoločnosť Rebod SK poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z bodu 3.7, spoločnosť Rebod SK sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z príslušnej sumy ( 50 tis.Eur/nedoplnených finančných prostriedkov

### **B.Poveruje primátora**

Na vykonanie všetkých potrebných úkonov k podpísaniu zmlúv

## **4/ Prestavba areálu futbalového štadióna – zaradenie mesta Sereď do zoznamu miest s možnosťou získania prostriedkov od SFZ**

Ing. Tomčányi - na základe požiadavky ŠKF Sereď bol predložený materiál na rokovanie MsZ. Týka sa možnosti získania dotácie na rekonštrukciu štadióna, ktorý je majetkom mesta Sereď .

MUDr. Bucha - uviedol predložený materiál. Slovenský futbalový zväz má záujem o realizáciu projektu zameraného na rekonštrukciu a výstavbu štadiónov na Slovensku. Úrad vlády SR poskytol finančné prostriedky na realizáciu týchto projektov. V rámci nášho regiónu jedno mesto sa vzdalo možnosti uchádzať sa o predmetnú dotáciu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Mesto Sereď je z hľadiska finančného hospodárenia na dobrej úrovni. V rámci tohto projektu má možnosť uchádzať sa o získanie dotácie na rekonštrukciu štadióna, ktorý je v majetku mesta. Jedná sa o čiastku 750 tis. Eur. V prípade pridelenia dotácie na realizáciu zámeru rekonštrukcie štadióna sa mesto zaväzuje k spolufinancovaniu tohto projektu v čiastke 40 %. Odsúhlasením MsZ, že mesto sa bude uchádzať o pridelenie dotácie na rekonštrukciu štadióna nie je zabezpečené, že táto dotácia bude pridelená. Rozhodovať bude Konferencia futbalových zväzov. Pridelené finančné prostriedky sú prísne viazané na rekonštrukciu štadióna. Na rokovaní s prezidentom Slovenského futbalového zväzu p. Kováčikom bolo mesto Sereď pozitívne vnímané aj z hľadiska dosahovaných výsledkov. Mesto podporuje činnosť tohto športového klubu poskytnutím dotácií.

Ing. Horváth – podnikateľská a majetková komisia odporúča schváliť zámer na získanie dotácie na rekonštrukciu štadióna. Získaním dotácie by mesto malo možnosť zveľadiť majetok, ktorý má v majetku a taktiež by to prospelo k zviditeľneniu mesta Sereď.

p. Kurbel - mesto Sereď aj v predchádzajúcom období podporovalo športový klub futbalu. Schválilo finančné prostriedky na realizáciu umelého trávnik, na rekonštrukciu trávnik po poškodení po nesprávnom postrekaní. Taktiež v rámci schvaľovania dotácií pre jednotlivé športové kluby bola futbalistom schválená čiastka cca 100 tis. Eur. Na ZŠ J. Fándlyho by bolo potrebné zabezpečiť rekonštrukciu športových ihrísk. Projekt na rekonštrukciu bol spracovaný, nebol podporený, v rozpočte mesta neboli vyčlenené finančné prostriedky na jeho realizáciu. Po rekonštrukcii športových ihrísk v areáli ZŠ by tieto športoviská navštevovali občania vo veľkom počte. Nepodporuje schválenie návrhu na rekonštrukciu štadióna, týkalo by sa to malej skupiny športovcov.

MUDr. Bucha – ŠKF v Seredi má cca 150 aktívnych členov. Štadión neslúži iba pre mužstvo „A“. Športovaniu Tréningu sa zúčastňujú deti od 6 rokov až po dospelých. Štadión je možné využívať aj na organizovanie koncertov. Máme možnosť získať finančné prostriedky z EÚ na realizáciu rekonštrukcie športového stánku. Umelý trávnik je využívaný všetkými vekovými skupinami, občanmi mesta. Je využívaný v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, aby nedochádzalo k zničeniu trávnej plochy klasickej.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh na realizáciu zámeru rekonštrukcie štadióna a odporúča zapojiť sa do projektu. Štadión nie je využívaný malým počtom záujmových skupín. Chodí tam veľa občanov za športom, ale aj ako návštevníci počas športových zápasov.

p. Vydarená - na školskej, športovej a bytovej komisii nebola táto žiadosť o získanie dotácie na rekonštrukciu štadióna prerokovaná, kde bolo možné veľa vecí



vyvetliť. Mala otázku k spolufinancovaniu projektu v akej čiastke sa bude mesto podieľať na tomto projekte a v akej čiastke futbalový klub. Z poskytnutej dotácie by mali byť realizované práce na dobudovaní tribún a zastrešení hľadiska. Ostané práce by mali byť realizované z finančných prostriedkov klubu. Podporuje všetky športy, ktoré sú v meste realizované. Nie je proti futbalu. Na ZŠ J. Fándlyho niekoľko rokov nebol podporený projekt na rekonštrukciu športových ihrísk, hoci projekt bol pripravený. Nepodarilo sa zabezpečiť realizáciu športového areálu na ZŠ ani po častiach, aby mohol byť využívaný žiakmi a občanmi mesta.

MUDr. Bucha – v predložených materiáloch je podrobne rozpísaná a rozpracovaná výška nákladov. Štadión v meste Sereď je v kategórii 2. Projekt je spracovaný tak, aby mohol byť zrealizovaný. Na to, aby bolo možné prihlásiť sa do projektu, aby bolo mesto Sereď zaradené medzi uchádzačov, bolo potrebné prijať uznesenie. 40 % spoluúčasť nie je zanedbateľná čiastka. Finančná situácia v jednotlivých kluboch nie je veľmi priaznivá. Mnoho členov futbalového klubu dáva vlastné finančné prostriedky do tohto športu, taktiež mesto podporuje športové kluby poskytnutím dotácií. Slovenský futbalový zväz pri poskytnutí dotácie potrebuje stabilného partnera ako je mesto, aby sa nestalo, že dotácia bude pridelená a bude odrieknutá z ekonomických dôvodov.

p. Kurbel - ak dotácia bude schválená, bude mesto musieť investovať do rekonštrukcie štadióna. Aj na škole je potrebné investovať do rekonštrukcie športového areálu, aby sa umožnilo občanom využívať športoviská.

PhDr. Hanus - na základných školách máme cca 1200 žiakov. ZŠ J. Fándlyho patrí medzi najlepšie školy v kraji. ZŠ nemá možnosť organizovať športové súťaže, keďže nemá športoviská. Finančné prostriedky by bolo vhodné investovať do týchto športovísk. Dlhodobou nie je doriešená tartanová dráha, kde by mali občania možnosť športovať. Rozpočet na túto dráhu bol cca 80 tis. Eur, projekt bol vypracovaný pred 8 rokmi. Je potrebné sa zamerať na budúcnosť detí.

MUDr. Bucha - je za to, aby sa deti a mládež sa venovali športovým činnostiam, aby sa netúlali a neskízlí na cestu brania drog, fetovaniu a iným podobným činnostiam. Je tá možnosť uchádzať sa o poskytnutie dotácie zo SFZ, treba to využiť. Čiastka, ktorá by mala byť financovaná ako spoluúčasť mesta vo výške 40 % je pomerne vysoká, ak by bola vyššia nepodporil by tento návrh. Pri plánovaní investícií na ďalšie obdobie bol zavedený systém, v rozpočte je vyčlenený určitý objem finančných prostriedkov, poslanci predložia svoje požiadavky, ktoré by chceli zrealizovať. Poslanci dostanú návrhy, ktoré vyhodnotia a podľa toho sú stanovené priority, ktoré sú zaradené do plánu investícií. Mestské zastupiteľstvo je kolektívny orgán, ktorý rozhoduje o jednotlivých investičných akciách.

p. Irsák - podporuje navrhovaný zámer na realizáciu projektu rekonštrukcie štadióna. Výstavba štadióna bola uskutočnená v roku 1964, jeho rekonštrukcia je potrebná. Sociálne zariadenia sú v zlom stave, taktiež by bolo potrebné zabezpečiť oplatenie. Je niekoľko zanietých občanov- členov klubu, ktorí podporujú tento futbalový klub. Predložená ponuka je pre mesto Sereď poctou, aby mohla byť rekonštrukcia zrealizovaná.

p. Vydarená - podľa predložených materiálov finančná čiastka získaná zo SFZ t.j. 60 % bude použitá na realizáciu rekonštrukcie tribún, ostatné práce by mali byť zrealizované z čiastky ktorá bude poskytnutá mestom.

Bc. Veselický – štadión bol postavený cca pred 50 rokmi, situácia na štadióne bola pomerne zlá, mesto v predchádzajúcom období zabezpečovalo opravu sociálnych zariadení. Zo strany SFZ je predložená ponuka na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu štadióna . Podporuje túto aktivitu. Za posledné 4 roky mesto Sereď pri zabezpečovaní zdrojov na realizáciu investičných akcií využívalo výzvy. Táto ponuka nám dáva možnosť uchádzať sa o získanie finančných zdrojov formou dotácie , čo je veľmi pozitívne.

Mgr. Karmažin - poukázal vo svojom príspevku na problémy spolupráce medzi mužstvami A a B. Mladí hráči nedostávajú možnosť hrať v skupine A. Je potrebné, aby mladí hráči mali motiváciu a využívali sa na jednotlivých zápasoch. Podporuje predložený projekt rekonštrukcie štadióna.

p. Stareček - ŠKF má veľa mladých hráčov , bola spracovaná nová štruktúra zabezpečovania tréningov dorastencov s hráčmi zo skupiny A. Na ihrisko chodí veľa detí a mládeže , ktorí majú záujem o futbal. Každý poslanec má možnosť prísť na štadión a vidieť ako prebieha tréningová činnosť.

MUDr. Bucha – spolupráca nefunguje tak ako by bolo treba. Veľa krajských miest a podobných miest ako je mesto Sereď nedosiahlo také výsledky a úspechy ako dosiahlo mesto Sereď. Z hľadiska kvalitatívnej stránky, keď nie je dosiahnutá úroveň 2. ligy, nemôže ju hrať. Treba prísť pozrieť na prácu, ktorá je vykonávaná a ako sú malé deti motivované, aby trénovali a venovali sa športu. Spolupráca medzi mužstvom A a mužstvom B nie je taká ako by mala byť.

Mgr. Královič - ponuku, ktorá tu je zo strany SFZ na získanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na realizáciu projektu odporúča prijať . Rekonštrukciou štadióna sa zvýši atraktivita tohto športového stánku. Štadión je majetkom mesta , mesto má povinnosť majetok mesta zveľaďovať, je potrebné investovať do opravy a rekonštrukcie štadióna. Čo sa týka výstavby tartanovej dráhy v areáli ZŠ , pokiaľ bude projekt pripravený v budúcom období podporí jeho realizáciu .

Ing. Tomčányi – čo sa týka realizácie a zabezpečenia finančných prostriedkov na športoviská na školách očakáva, že budú vyhlásené výzvy, kde by sa mesto zapojilo. Podporuje všetky športové aktivity, ktoré je možné v našom meste zabezpečiť. V minulom období bola necitlivým spôsobom zničená bežecká dráha na štadióne pri výstavbe tenisových kurtov.

Informácia, ktorá odznela zo strany poslanca , že umelý trávnik nie je využívaný, nie je pravdou. Na všetkých ihriskách je zabezpečované hranie futbalu. Na stretnutiach s občanmi je pozitívne vnímaná otázka štadióna, amfiteátra , cyklotrasy. V tomto období je realizovaná výstavba work-outového ihriska. Predmetom prerokovávaného materiálu je možnosť uchádzať sa o zaradenie mesta do zoznamu

miest o získanie prostriedkov zo SFZ. Až po schválení žiadosti bude projekt posudzovaný z hľadiska finančného. Na získanie finančných zdrojov je potrebné využiť všetky ponuky, ktoré na mesto prichádzajú. Bude potrebné využiť všetky možnosti na získanie finančných prostriedkov od sponzorov. Odporúča predloženú ponuku využiť. Poslanec MsZ prišiel s touto ponukou, mal možnosť prezentovať ju na rokovaní, je na poslancoch MsZ, či bude táto iniciatíva podporená.

Bc. Dúbravec - ako člen amatérskeho futbalového klubu podporuje predloženú ponuku a odporúča, aby bola schválená. Tento športový klub využíva priestory na štadióne na športovanie. Je potrebné investovať do opravy šatní, ktoré sú v zlom technickom stave. Priestory na štadióne sú využívané deťmi a mládežou na športovanie vo veľkom rozsahu. Umelý trávnik je využívaný aj občanmi z okolitých dedín. Pri organizovaní turnaja ŠKF vychádza v ústrety aj amatérskym futbalovým klubom pri využívaní hlavného ihriska.

Ing. Tomčányi - mesto Sereď využíva všetky možnosti na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu a opravu budov, ktoré má v majetku, či už sú to školy, materské školy, kultúrne zariadenia. V minulosti boli tieto budovy veľmi zanedbávané.

Ing. Krajčovič - celý projekt na rekonštrukciu štadiónov je plánovaný na roky 2013- 2022. V tejto prvej etape majú byť SFZ podporované rekonštrukcie reprezentačných štadiónov. Následne by mala byť realizovaná ďalšia etapa rekonštrukcie ďalších štadiónov. Ak mesto v tomto období odmietne ponuku na získanie dotácie, je možné že v budúcnosti už ďalšiu ponuku nedostane. Odporúča využiť predloženú ponuku a podporiť žiadosť o zaradenie mesta Sereď do zoznamu žiadateľov na získanie dotácie na rekonštrukciu štadióna. Mesto má zriadený rezervný fond, ktorým by bolo možné vykryť realizáciu tohto projektu. K žiadosti je potrebné priložiť uznesenie, ktorým MsZ súhlasí so zaradením žiadosti uchádzačov. Ak príde k schváleniu a zaradeniu mesta Sereď do zoznamu žiadateľov, bude potrebné podrobnejšie rozpracovať projekt. Predpokladaná realizácia tohto projektu by bola v roku 2016 -2017. V Priemyselnom parku Sereď – Juh sa realizuje výstavba prevádzky spoločnosti LIDL, ktorá prinesie do rozpočtu mesta ďalšie zdroje. Na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške 40 % prebiehajú rokovania so súkromnými investormi. Podľa získaných informácií by mali byť vyhlásené výzvy na modernizáciu športovísk na školách. Mesto v rámci týchto výziev plánuje uchádzať sa o tieto zdroje financovania školských športovísk. O projekte na realizáciu atletickej dráhy v čiastke cca 80 tis. € tak ako bolo prezentované nebolo rokované, vždy bola informácia o celom projekte obnovy športovísk v čiastke cca 400 tis.€.

p. Kurbel - mal pripomienku k predloženému návrhu uznesenia k prerokovávanému materiálu, v ktorom sa mesto zaväzuje k realizácii projektu a akceptovaniu podmienok určených vládou SR pri realizácii rekonštrukcie štadióna.

Ing. Krajčovič - predložený materiál vrátane návrhu na uznesenie bol spracovaný a predložený poslancom MUDr. Buchom. Mesto do tohto materiálu nezasahovalo. MsZ má právo rozhodnúť, či projekt bude realizovaný alebo nebude.

MUDr. Bucha - v návrhu na uznesenie je uvedená čiastka akou sa má mesto spolupodieľať na spolufinancovaní projektu je to vo výške 40 %. Zo štátneho rozpočtu je možné získať finančnú čiastku vo výške 60 % na podporu projektu rekonštrukcie štadióna. Boli uskutočnené rokovania so zástupcami niektorých spoločností, ktorí by tento projekt podporili, čím by navrhovaný príspevok zo strany mesta bol znížený. Úspechy, ktoré sú dosahované v jednotlivých športových kluboch sú dobrou reklamou pre mesto Sereď. Členovia športových klubov často z vlastných finančných prostriedkov podporujú činnosť klubu, aby bolo možné realizovať niektoré akcie určené pre občanov - fanúšikov z mesta. Športový klub futbalu nemá vlastné finančné prostriedky na podporu realizácie tohto projektu. Účasť občanov na športových podujatiach, ktoré sú organizované ŠKF je pomerne vysoká. Dosahované výsledky reprezentujú naše mesto v pozitívnom vnímaní, zapájanie detí a mládeže do kolektívnych športov prispieva aj k udržaniu dobrého zdravotného stavu a taktiež k výchove. Poďakoval za pripomienky a názory, ktoré odzneli k predloženému projektu.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo**

#### **A. Schvaľuje**

- 1. Realizáciu projektu – „Prestavba areálu futbalového štadióna“ s akceptovaním podmienok stanovených vládou SR a Konferencie SFZ**
- 2. MsZ sa zaväzuje, že v prípade pridelenia dotácie sa bude spolupodieľať spolufinancovaním projektu zo strany mesta vo výške 40%**

### **5/ Nájom majetku mesta**

p. Nagyová – pri schvaľovaní programu rokovania boli uvedené dôvody zaradenia tohto materiálu do programu. Jedná sa o prenájom pozemku na realizáciu parkovísk pri výstavbe pavilónu G.

p. Irsák - podporuje prenájom pozemku na realizáciu parkovísk. Predložený návrh odporúča prepracovať. V predmetnej lokalite sú umiestnené školy, materská škola počas školského roka je tam veľký pohyb detí a rodičov. Na Dolnomajerskej ulici má byť realizovaná výstavba kostola, parkovanie je na tejto ulici je zložité. Projekt riešenia parkovania v tejto časti mesta je podľa jeho názoru zle vyriešený.

Ing. Práznovský - na základe vyhlásenej verejnej súťaže bola vybratá spoločnosť LRL Profitech, ktorá má realizovať prestavbu pavilónu G na Komenského ulici na nájomné byty. Na základe zmeny účelu tejto stavby je potrebné realizovať výstavbu parkovísk. Kapacita parkovacích miest nie je dostatočná. Časť pozemku, ktorý je navrhovaný na realizáciu parkovísk je vo vlastníctve SPF, z časového hľadiska nie je dodávateľ schopný preukázať práva k pozemku pre vydanie stavebného povolenia. Mesto predloženým návrhom ponúka pomoc formou prenájmu pozemku na vybudovanie parkovísk. V tejto lokalite je potrebné vybudovať parkoviská, aby bolo možné riešiť zložitú situáciu. Po ukončení výstavby nájomných bytov bola uskutočnená výsadba stromov, ktoré by bolo v prípade potreby možné presadiť. Vytvorila by sa možnosť dokončiť pavilón G a taktiež výstavbu parkovísk.

Ing. Lovecký -komisia pre rozvoj a ŽP odporúča schváliť prenájom pozemku na vybudovanie parkovísk. Na rokovaní komisie bola predložená požiadavka na výsadbu stromov podľa projektu. Výstavbou parkovísk by bolo možné zložitú situáciu v parkovaní riešiť.

Ing. Horváth - podnikateľská a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku na realizáciu parkovísk.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere využitia pozemku na Dolnomajerskej ulici v Seredi**

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bol určený uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 76/2015 zo dňa 23. 04. 2015 na budovanie parkovacích miest v danej lokalite, bude využitý na rozšírenie kapacity parkovacích miest k polyfunkčnému objektu s nájomnými bytmi na Komenského ulici a je pre mesto dočasne nevyužitelný,

#### **C. Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parciel č. 733/13 - zastavaná plocha a nádvorie a č. 374/2-zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ v k. ú. Sereď, na LV č. 591, v celkovej výmere cca 450 m<sup>2</sup>, na výstavbu 14 parkovacích miest, na dobu neurčitú, spoločnosti LRL PROFITECH, s.r.o., so sídlom v Seredi, Slniečná 1408.

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ Ing. Tomčányi, primátor mesta Sereď poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie MsZ ukončil.

V Seredi, dňa 27.7.2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Daniela Matušková .....

Mgr. Marcel Královič .....