

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 10.12. 2015

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 10.12. 2015 sa zúčastnilo 19 poslancov.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Phdr. Michal Hanus
Michal Koričanský
Daniela Matušková

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Milan Buch
Róbert Stareček

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Marek Lovecký
Bc. Anton Dúbravec

Mestské zastupiteľstvo schválilo

1. Doplnenie programu MsZ

- do programu rokovania zaradiť bod 14C/1 – prehodnotenie minimálnych cien pri nájme majetku, ako bod 14/C/2 – prehodnotenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta

2. Program rokovania MsZ.

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Správa o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva v Seredi

- Mesto Sered' hostilo v sobotu 14. novembra 2015 po prvýkrát taekwondistov z celého Slovenska pri príležitosti Majstrovstiev Slovenska v kórejskom bojovom umení Taekwon-Do ITF. Toto podujatie bolo Seredi zverené na septembrovom zasadnutí Slovenskej Taekwon-Do Aliancie na základe dlhoročného a úspešného pôsobenia seredského klubu na slovenskej taekwondo scéne. Pre domáci klub to tak znamenalo dvojmesačnú prípravu v spolupráci s materskou organizáciou, ako aj s mestom Sered', pričom spomínané úsilie vyvrcholilo samotnou súťažou.

Zástupcovia klubu a súťažiaci zo seredského klubu Taekwon- do boli prijatí na pôde mesta, kde im primátor poďakoval za reprezentáciu mesta Sered'.

Dospelí:

Milan Rajský; Juraj Ďuračka, Kristína Blaškovičová

Deti (vek):

Alex Hrašna (11) Alica Ištoková (14) Klára Ištoková (12) Matúš Javor (13) Jakub Masnica (9)
Peter Štrpka (13) Ema Valenčíková (11)

-Dňa 17.11. 2015 Mesto Sered' v spolupráci s MO Matice slovenskej a denným centrom zorganizovali pri príležitosti 200. Výročia narodenia Ľudovíta Štúra súťaž v prednese poézie a prózy s názvom „Melódia slova“ .

- Mesto Sered' podporilo 4. vianočný benefičný koncert organizovaný OZ Pomocníček, na podporu hendikepovaných detí . V tomto roku ho podporili známe tváre hudobnej scény Mária Čírová, Igor Kmeťo, Miro Jaroš.

-v meste Sered' bol zrealizovaný geotermálny vrt, ktorým malo prísť k úspore finančných prostriedkov za teplo na jednotlivých sídliskách. Spoločnosť Energetika zabezpečuje v meste Sered' tepelné hospodárstvo . Pri využívaní geotermálneho vrtu vznikli problémy, bolo osadené čerpadlo s vyšším výkonom, osadené o 50 metrov nižšie, aby geotermálny vrt bol využitý čo najlepšie v rámci možností. Je potrebné ďalšie geologické meranie s následným prečistením, čo si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Geotermálny vrt je obnoviteľným zdrojom energie, a preto je prioritou spoločnosti Energetika Sered' jeho maximálne využitie, výťažnosť vrtu je značne obmedzená prírodnými podmienkami. Podrobnosti sú zverejnené v článku na internetovej stránke Seredských noviniek.

-dňa 3.12.2015 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti, ktorá odkúpila od veriteľov pozemky v časti Meander Sered' s.r.o. , predmetom ktorého bolo oznámením pokračovania vo výstavbe bytov na sídlisku Meander. O podrobnostiach bude MsZ informované v prvom štvrtroku roku 2016, kde sú pozvaní a bude zorganizované stretnutie s obyvateľmi sídliska , ktorí tam už bývajú a predstavený projekt reálny projekt dokončenia s rozsahom úprav a časovým harmonogramom. Pre nás je dôležitá informácia, že po zmene vlastníka stavba bude pokračovať.

- v roku 2011 bolo podpísané memorandum o spolupráci medzi mestom Sered', obcou Dolná Streda, Váhovce a Kajal. Spoločným cieľom malo byť vybudovanie spevneného povrchu koruny hrádze, ktorá mala zároveň slúžiť ako cyklotrasa. V tomto roku sa to premenilo na skutočnosť aj vďaka OZ Pre Sered'. Koncom novembra začali s úpravou terénu, aby mohlo následne dôjsť k spevneniu koruny hrádze asfaltovaním jej povrchu. Nový úsek sa podarilo vybudovať v smere od zberného dvora v Seredi a pokračuje cez Dolnú Stredu. Celková dĺžka je 1171 metrov a šírka 2,5 metra. Za úspešným projektom stojí „OZ Pre Sered'“, ktoré vzniklo hlavne na tento účel a bude pomáhať aj v budúcnosti dobrým myšlienkam pre mesto Sered', okolité obce a ich občanov. Je to výsledok spolupráce zástupcov mesta Sered' a obce Dolná Streda , ktorí oslovili podnikateľské subjekty , občanov, získali pre OZ finančné zdroje z 2 % dane a materiál na realizáciu. Verejné financie z mesta Sered' a obce Dolná Streda na realizáciu tohto diela neboli použité.

11. 11. 2015 Únia vojnových veteránov a UN- Veterán Slovakia v spolupráci s mestom zorganizovali pri príležitosti Medzinárodného dňa vojnových veteránov pietnu spomienku pri pamätníku obetí 1. svetovej vojny.

V dňoch 23. – 27. 11. 2015 ŠK Ice players v spolupráci s mesto Sereď zorganizovali krajské majstrovstvá vo florbale – súťaž žiakov základných škôl v 5-tich kategóriách

Priebežná informácia , ktorú dávame na každom zasadnutí MsZ - na transparentnom účte, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho je momentálne suma 19,34 €, posledný príjem finančných prostriedkov na účet bol ešte v mesiaci október.

Dňa 16.12.2015 sa bude konať oceňovanie darcov krvi, ktorí sú držiteľmi zlatej Jánskeho plakety. Bude ocenených 9 darcov.

Dňa 18.12.2015 bude do prevádzky spustené Integrované obslužné miesto. Občania si na mestskom úrade budú môcť vybaviť výpis a odpis z registra trestov, čiastočný výpis z listu vlastníctva a výpis z obchodného registra. Táto služba by sa mala postupne rozširovať.

Dňa 5.12. 2015 sa uskutočnilo spomienkové podujatie „Džezový memoriál Jaroslava Červenku“ venované vynikajúcemu hudobníkovi, ktorý Sereď a Slovensko preslávil.

3.12. 2015 prebehlo rokovanie na Fakulte architektúry s dekanou Ing. arch. Vítkovou, bol dohodnutý ďalší postup v príprave podkladov na vypracovaní alternatív štúdií študentmi architektúry na revitalizáciu verejného priestranstva. Rokovanie zabezpečoval Ing.

Investície

Príprava stavieb

- Objekt WC v amfiteátri
- Dodatočné povolenie obslužného objektu na novom cintoríne (koniec roku 2015 a do dnešného dňa nebol tento objekt skolaudovaný)

Realizácia stavieb:

- Objekty technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne , prebieha príprava územia pre ďalší rozvoj , prekladá sa vysoké napätie, stožiare, budujú sa siete voda, kanalizácia, plyn, cesty . Ide o projekt veľkého rozsahu a veľkého významu pre mesto Sereď a celú spádovú oblasť. Doporučujem všetkým poslancom MsZ , aby sa tam išli pozrieť. V krátkom čase by malo byť toto územie pripravené pre vstup ďalších investorov. Niektoré zmluvy sú už pred podpisom. Je to asi najväčší projekt v meste Sereď za posledných 25 rokov. Celková investícia cca 5 mil. Eur. Zatiaľ je dodržaný harmonogram výstavby , kontrolné dni sú každú stredu, zúčastňujú sa poverení pracovníci MsÚ v Sereďi .

- Prebieha výstavba ČOV Sered' Dolná Streda a kanalizácia v časti Horný Čepeň, Kasárenská ulica, Šintavská ulica. Celkový finančný objem je cca 14,5 mil. Eur. Zatiaľ je dodržaný harmonogram výstavby, kontrolné dni sú každý utorok.
- Prebieha výstavba vodovodného potrubia Galanta – Sered'
- Prebieha výstavba optickej siete v meste Sered', ďalšia etapa bola ukončená, naši občania na sídliskách môžu využívať rýchlejší internet. Problémy, ktoré spôsobili a prežali nám káble verejného osvetlenia, v dôsledku čoho tiež dochádzalo k výpadkom, budú riešené na osobitnom stretnutí v priebehu budúceho týždňa.
- Bolo ukončené a odovzdané verejné osvetlenie, boli prevedené skúšky intenzity osvetlenia a poruchy priebežne odstraňované. Problémy, ktoré sa vyskytli a ich príčiny budú predmetom rokovania v prvom týždni mesiaca január 2016, o čom Vás budeme informovať.

Doprava

- Príprava a zahájenie zimnej údržby komunikácií (pripravený Plán údržby, v prípade záujmu je k nahliadnutiu na oddelení rozvoja mesta)

Bola predaná firma SITA, kúpil ju zoskupenie Marius Pedersen, prebehla elektronická aukcia na dodávku komunálnych služieb - zber komunálneho odpadu, zimná údržba, starostlivosť o zeleň. Víťazom sa stala firma Radovan Šulák Mowers Team Šintava, 16.12. 2015 by mala byť zmluva podpísaná, súčasťou podmienok je výmena všetkých nádob na KO, ktoré musí dodať na prelome rokov 2015/2016 a zabezpečiť ich bezproblémovú výmenu v spolupráci s pracovníkmi mesta.

-Boli realizované stretnutia s riaditeľom KR PZ, so zástupcom OR PZ ODI v Galante vo veci organizácii dopravy v meste Sered' a riešení otázky dopravy pri vstupe do mesta pri Milexe.

-Uskutočnili sa stretnutia k problematike pozemkov na MŠ na ul. Fándlyho.

- mesto Sered' a obce Dolná Streda, Váhovce a Kajal bolo vytvorené občianske združenie, ktoré sa zameriava na podporu vybudovania cyklotrasy na pravej strane hrádze.

-Realizuje sa kanalizácia v Hornom Čepeni, s občanmi tejto časti mesta boli uskutočnené rokovania so zástupcami ZsVS vo veci riešenia prípojok pre občanov, ktorí neboli riešení v rámci projektu.

p. Vydarená

- mala otázku, kde má byť vybudovaný kruhový objazd

- mala otázku na aké obdobie je plánované uzavrieť zmluvu s víťazným uchádzačom na zabezpečovanie komunálnych služieb, ktoré nádoby majú byť vymenené
- Rekonštrukcia verejného osvetlenia bola ukončená. Realizovala obhliadku verejného osvetlenia na niektorých uliciach mesta počas večerného svietenia . Poukázala na nedostatočné osvetlenie na niektorých uliciach.

Ing. Krajčovič

- do 16 dní od ukončenia elektronickej aukcie je potrebné podpísať Zmluvu s víťazným uchádzačom na zabezpečenie komunálnych služieb. Mesto Sereď plánuje uzatvoriť zmluvu maximálne na 2 roky.

- čo sa týka verejného osvetlenia sú stanovené normy intenzity osvetlenia pre hlavné ulice a vedľajšie ulice

Ing. Tomčányi

- s dodávateľom verejného osvetlenia je plánované stretnutie , je možné sa zúčastniť tohto stretnutia , informácia o konaní bude odovzdaná

p. Kurbel

- kto je za spoločnosťou, ktorá realizuje práce na sídlisku Meander , či je to nová spoločnosť
- koľko bytových domov bude realizovaných v rámci tohto projektu, či to bude realizované tak ako bolo plánované v minulosti
- koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených na vybudovanie cyklotrasy
- mal otázku týkajúcu sa verejného obstarávania na zabezpečovanie komunálnych služieb, či je to pre mesto výhodnejšie, aké budú náklady na zabezpečovanie týchto činností

Ing. Tomčányi

- Jedným z účastníkov, ktorí začali s realizáciou výstavby na sídlisku Meander je pán Zatloukal, ktorý sa zúčastňoval rokovaní aj v predchádzajúcich obdobiach. Pôsobil ako technik a konateľ v spoločnosti, ktorá realizovala výstavbu na sídlisku Meander. Spolu s ďalšími záujemcami odkúpili od veriteľov tento majetok a majú záujem o pokračovanie výstavby na sídlisku Meander. Ľudia bývajúci na tomto sídlisku doteraz bývajú na stavenisku, neboli zrealizované práce tak ako bolo prezentované. Na základe uskutočnených rokovaní boli požiadaní o predloženie reálneho harmonogramu prác a prezentáciu projektu. Poslanci MsZ budú pozvaní na stretnutie, kde budú vysvetlené možnosti a realizácia projektu . V rámci realizácie tohto projektu boli v predchádzajúcom období dohodnuté niektoré investičné akcie, ktoré mesto zabezpečovalo z prostriedkov rozpočtu mesta. Jednou z nich bola aj komunikácia na Kukučínovej ulici. Po dohode bol týmto investorom umožnený prejazd po MK pri betónovaní základov pre nové bytové domy.

- Cyklotrasa nebola realizovaná z finančných prostriedkov mesta Sered'. Nie sú uzavreté finančné záležitosti, zatiaľ sa k tomu nevyjadril.

Ing. Krajčovič

-z rozpočtu mesta bolo vynaložených 800,-€ pri príprave dokumentácie na vybudovanie cyklotrasy . Občianske združenie pre Sered' na realizáciu tohto diela získalo finančné prostriedky z 2 % z daní.

- čo sa týka výberového konania na zabezpečovanie komunálnych služieb - malo by to byť pre mesto výhodnejšie. Rozsah zabezpečovaných činností je menší. Veľa vecí mesto zabezpečuje vo vlastnej réžii. Udržbu verejného osvetlenia má mesto zabezpečované spoločnosťou, ktorá realizovala rekonštrukciu.Mesto plánuje uzatvoriť zmluvu s dodávateľom komunálnych činností na dva roky. Očakáva sa vyhlásenie výziev na realizáciu komunálnych služieb.

Ing. Tomčányi - mesto Sered' a obce, ktorých sa dotýka výstavba cyklotrasy založili OZ, majú možnosť získať finančné prostriedky.

Ing. Horváth

- na základe výpisu z obchodného registra firma, ktorá má realizovať výstavbu na sídlisku Meander , bola založená v roku 1997, prišlo k zmene majiteľov a konateľov. Predpokladá sa aj zmena predmetu činnosti tejto spoločnosti .

p. Irsák - pre obyvateľov časti Nový Majer - kedy bude vybudovaná kanalizácia a inžinierske siete

Ing. Tomčányi

- K výstavbe kanalizácie v časti Nový Majer je potrebné zistiť podrobnejšie informácie . Miestna komunikácia je v zlom stave. S občanmi Nového Majera sa uskutočnilo stretnutie. Bola predložená požiadavka týkajúca sa výstavby plynu, kanalizácie . Potrebné je uskutočniť rokovania so zástupcami plynárov a vodárov. Optické siete sú budované viac na bytových domoch, kde majú veľký počet odberateľov na jednom mieste. Požiadavky mesta sú, aby boli tieto siete budované aj v rodinných domoch.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ

4.Interpelácie

p. Kurbel - mal otázku, kedy bude prevzatá Športová ulica

Ing. Práznovský

-Športová ulica po rekonštrukcii bola prevzatá od dodávateľa. Mesto má povinnosť prebrať stavbu. Nedostatky, ktoré boli zistené, nebránia užívaniu miestnej komunikácie. V protokole sú uvedené nedostatky, ktoré boli zistené, tieto budú odstránené. Výškové nerovnosti by mali byť odstránené najneskôr do konca apríla.

Mgr. Karmažin-v časti Horný Čepeň prebieha realizácie kanalizácie - kedy príde k úprave priestorov

Ing. Tomčányi -je potrebné rokovanie s majiteľom firmy, ktorá práce realizuje a bude dohodnuté čistenie komunikácií.

p. Irsák

1. Komisia na prevádzkovanie pohrebných služieb v meste Sereď sa nezhodla na výbere uchádzača. Požadujem, aby bola predložená dokumentácia ako hlasovali jednotliví členovia komisie. V prílohe zo zápisnice sme takýto materiál nedostali

2. V lokalite Nový Majer – Sereď je toho času intenzívna výstavba komunikácií a inžinierskych sietí pre potreby priemyselnej výstavby. Nie je možné v rámci tejto výstavby zabezpečiť pre pôvodných obyvateľov Nového Majera Sereď kanalizáciu?

3. Výstavba v lokalite Kukučínova ul. Sereď Meander. Kde by som sa mohol dozvedieť, čo sa tam stavia, kto to stavia, aké bude vybavenie tejto stavby?

5/ Správy hlavnej kontrolórky

A.Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uznesenie č. 7/2015 týkajúce sa opravy údajov v Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov z audiovizuálneho fondu - nebolo splnené. Uznesenia č. 93/2015, 103/2015, 125/2015, 170/2015, 173/2015, 174/2015, 201/2015,202/2015, 203/2015,204/2015,205/2015, 207/2015 zostávajú v plnení

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

B. Plán kontrolnej činnosti na I.polrok 2016

Mgr. Horváthová - v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení je predkladaný plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, ktorý je možné doplniť podľa aktuálnych

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

6/Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2016-2018

Ing. Krajčovič - návrh viacročného rozpočtu bol zverejnený, prerokovaný na jednotlivých komisiách pôsobiacich pri MsZ, ktoré odporučili jeho schválenie . Na prvom zasadnutí MsZ v roku 2506 bude potrebné upraviť normatívy pre školy.

p. Kurbel - v materiáloch predkladaných na rokovanie MsZ sú uvedené informácie o viacročnom rozpočte na roky 2016-2018. Aký význam má tieto viacročné rozpočty schvaľovať?

Ing. Krajčovič - mestá a obce majú povinnosť zo zákona spracovávať rozpočty v takomto rozsahu. Rozpočty na roky 2017, 2018 sú identické. Sú uvedené limity a hranice pokiaľ rozpočtová organizácia môže ísť. Rozpočet je materiál živý, v priebehu roka sú potrebné robiť zmeny rozpočtov podľa požiadaviek . Spracovanie viacročných rozpočtov slúži zrejme ako informácia na prípravné programované plánovania, čo vlastne obce a mestá plánujú v budúcnosti. Taktiež pri požiadavkách o dotácie je potrebné mať schválený PHSR. Táto povinnosť je stanovená zákonom.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2016- 2018 . Komisia na získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta odporúča riešiť usporiadanie prístavieb pri rodinných domoch. Tieto prístavby nie sú zaznačené ani na katastri a občania ich nemajú uvedené v majetkových priznaniach. Usporiadaním týchto stavieb predpokladá príjem do rozpočtu mesta. Podrobnejšie bude táto problematika riešená na rokovaní komisie finančnej a majetkovej . Je potrebné nájsť riešenie ako toto bude realizované. Veľmi často občania prichádzajú na nezrovnalosti pri kúpe nehnuteľností. Aktuálny stav často nie je v súlade s listom vlastníctva. Je potrebné v celom meste riešiť danú situáciu a dať nehnuteľnosti do právneho stavu.

p. Vydarená - pred schválením návrhu rozpočtu je potrebné , aby MsZ schválilo pre zamestnancov MsP % navýšenia miezd zamestnancov MsP.

Ing. Krajčovič - v roku 2016 je vládou SR schválené valorizovanie plátov zamestnancov verejnej správy. Súčasťou návrhu rozpočtu mesta je aj návrh na 3 % zvýšenie plátov pre zamestnancov MsP.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

3% navýšenie mzdy zamestnancov MsP od 1.1. 2016

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2016-2018

B.Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2016

	Rozpočet na rok 2016 v €
Bežné príjmy	8 196 039
Kapitálové príjmy	285 555
Finančné operácie príjmové	659 555
Príjmy spolu	9 141 149

	Rozpočet na rok 2016 v €
Bežné výdavky	8 081 639
Kapitálové výdavky	1 012 640
Finančné operácie výdavkové	46 870

7/ Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2016

A.Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2016

Ing.Káčer - návrh rozpočtu MsBP vychádza z nájomnej zmluvy so spoločnosťou Energetika Sereď. Prichádza k prefakturácii jednotlivých nákladov. Rozpočet je predložený ako vyrovnaný. Rizikovou položkou sú náklady zo starých súdnych sporov.

Ing. Horváth – podnikateľská a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu Mestského bytového podniku na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, s.r.o., na rok 2016

B. Návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2016

Mgr. Ing. Vargová - v dôvodovej správe sú uvedené informácie týkajúce sa príjmovej aj výdavkovej časti. Návrh rozpočtu na rok 2016 vychádza z roku 2015. Táto spoločnosť bola založená na zabezpečovanie služieb pre mesto a mestom založené organizácie. Pre zvýšenie príjmovej časti rozpočtu SMS boli urobené ďalšie kroky.

Ing. Horváth – podnikateľská a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Sered' na rok 2016.

C. Návrh rozpočtu Naša domová správa, s.r.o. na rok 2016

Ing. Marko celkové tržby sú predpokladané vo výške 95100 € a celkové náklady vo výške 93 200€. Táto spoločnosť zabezpečuje činnosti pre obyvateľov mesta už tretí rok. Predpokladá sa, že aj rok 2016 bude dosiahnutý zisk.

Ing. Horváth – podnikateľská a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2016

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať a zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sered' na rok 2016.

8/VIII. zmena rozpočtu na rok 2015

Ing. Krajčovič - návrh na 8. zmenu rozpočtu na rok 2015 bol prerokovaný v jednotlivých komisiách, ktoré odporučili schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu. Navrhovaná zmena rozpočtu sa týka MŠ Ul. D. Štúra, kde sa uzatvára tento komplex, upresnenia nenormatívnych finančných prostriedkov na úseku vzdelávania, vyúčtovanie za plyn, finančných prostriedkov poskytnutých v rámci dohodovacieho konania- poskytnutých na lavice, úpravy medzi jednotlivými položkami, finančných prostriedkov poskytnutých na havárie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2015 bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

- 1) 8. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2015**
- 2) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- 3) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jána Amosa Komenského**
- 4) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- 5) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- 6) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa**
- 7) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'**

Ing. Tomčányi - poďakoval všetkým za prípravu rozpočtu na rok 2016 a ďalšie programové obdobie.

9/ Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení na rok 2015

Ing. Krajčovič- v návrhu VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na rok 2015 je potrebné upraviť prílohu na stanovenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2015.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na rok 2015 a odporúča uznieť sa na VZN

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať a schváliť návrh VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 8/2015 zo dňa 10. 12. 2015, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered'

10/ Návrh VZN mesta Sered' o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sered'

PhDr. Adamčíková - v zmysle zákona o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona o politických stranách a hnutiach je potrebné formou VZN vyhradiť miesta na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do NR SR, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a orgánov samosprávy. Návrh VZN je potrebné schváliť .

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o určení miest na umiestňovanie volebných plagátov. Z hľadiska technického - je potrebné prerokovať umiestnenie tabúľ s vlastníkom pozemku.

p. Kurbel - mesto zvykne v strede mesta umiestňovať tabule na umiestňovanie volebných plagátov. Potrebné by bolo riešiť aj okrajové časti mesta, aby mali občania možnosť oboznámiť sa s kandidátmi jednotlivých strán a hnutí .

Bc. Veselický -účasť voličov na voľbách za posledné obdobie dosiahla cca 40 %. Kto má záujem ísť voliť si informácie o kandidátoch nájde. Navrhovaný priestor na oboznámenie sa občanov s kandidátmi považuje za dostatočný. Vytváranie ďalších plôch neovplyvní výsledky volieb.

JUDr. Irsák - občania majú právo ísť voliť nemôžeme im to nariadovať . Mestá a obce majú v zmysle zákona povinnosť vyhradiť miesta na umiestňovanie volebných

plagátov. Rozšírenie plôch v okrajových častiach na umiestňovanie volebných plagátov je možné, len je potrebné určiť dostatočný priestor. Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť návrh VZN o určení miesta na umiestňovanie volebných plagátov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 9/2015 zo dňa 10.12.2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sered' -bez pripomienok

11/Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'

PhDr. Adamčíková - MsZ schválilo zmenu názvu niektorých stálych komisií pri MsZ, toto bolo zapracované do Štatútu mesta. Túto zmenu je potrebné zakomponovať do VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala a odporúča schváliť návrh VZN. LPK odporúča celé VZN upraviť podľa platných pravidiel a následne predložiť na schválenie MsZ.

Ing. Krajčovič - do VZN o poskytovaní dotácií je potrebné zapracovať zmeny, predpokladá sa, že bude predmetom rokovania v mesiaci apríli.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' -bez pripomienok

12/Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2015–2024

Ing. Krajčovič - návrh tohto strategického dokumentu vychádza z 5 koncepcií, ktoré boli prijaté v roku 2013 a ÚP mesta Sered' prijatého v novembri roku 2015. Obyvatelia mesta mali možnosť vyjadriť sa k návrhu PHSR a doplniť požadované informácie. Do návrhu uznesenia navrhol doplniť pripomienky k zatepleniu domu ZŤP a rekonštrukciu a zateplenie MsKS NOVA a DK. Tento dokument je potrebné mať schválený pri požiadavkách o poskytnutie dotácií a projektov. Materiál je možné doplniť podľa potrieb.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť PHSR mesta Sered' na roky 2015-2024. V uvedenom materiáli sú informácie o karate klube, nie je predpoklad, že by tento klub začal fungovať, bolo by potrebné z materiálu ho odstrániť.

Ing. Krajčovič - vychádzalo sa z koncepcie športu. Všetky informácie by bolo potrebné zaktualizovať. Pre karate klub nie je plánovaná žiadna investícia.

p. Kurbel - spracovaný materiál PHSR je rozsiahly, obsahuje veľké množstvo informácií. Podľa údajov uvedených v tomto materiáli počet obyvateľov mesta Sereď má klesajúcu tendenciu. Stúpa počet starších obyvateľov. Bolo by potrebné ľudí motivovať, aby zostali v Seredi. Rozvíja sa priemyselný park, kde by bolo možné ľudí zamestnať. Zo štátneho rozpočtu dostávajú obce a mestá príspevok podľa počtu obyvateľov, preto je dôležité, aby mladí ľudia v Seredi zostávali a neodchádzali. Na sociálne služby mesto vynakladá nemalé finančné prostriedky. Bolo by potrebné stavať nájomné byty pre mladých ľudí.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015–2024

-s pripomienkami

- strana 174 bod 6.1.8. dom ZŤP – doplniť zateplenie
- strana 179 bod 8.1.3. doplniť riadok Rekonštrukcia a zateplenie MsKS Nova a DK v objeme podľa potreby

13/Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro

- na projekty, ktoré boli realizované z prostriedkov EÚ je potrebné vypracovávať monitorovacie správy.

-Projekt verejného osvetlenia – na základe výzvy bol projekt spracovaný a podaný, nebola daná informácia, či bol tento projekt schválený. Dodávateľ nevie garantovať výrobu svietidiel v určenom termíne. Tento projekt nie je možné do 31.12.2015 zrealizovať podľa vyhlásenej výzvy.

-Bola vykonaná kontrola všetkých dokladov týkajúcich sa projektu „Umenie bez hraníc“. Oprávnené náklady na tento projekt neboli doteraz mestu Sereď refundované.

-Prebieha príprava dokladov na verejné obstarávanie na strechu, park a južné krídlo kaštieľa. Proces VO by mal byť vyhlásený do konca roka 2015. Pri malých projektoch prebieha vyúčtovanie

Ing. Tomčányi - projekt rekonštrukcie amfiteátra „Umenie bez hraníc“. Napriek tomu, že všetky doklady boli odovzdané, neboli zistené žiadne rozdiely, finančné prostriedky neboli do rozpočtu mesta poskytnuté. Trvá to veľmi dlhé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

14/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepenskej ul

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici, kde sa nachádzajú prefabrikované garáže. Vlastníčky garáží majú záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkom pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod prefabrikovanými garážami

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prenájom pozemku pod prefabrikovanými garážami

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

1. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky: Mgr. Alene Kršiakovovej, bytom v Seredi, Hrnčiarska 2495/19.

2. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve: Oľge Klempererovej, bytom v Seredi, Čepenská 1214/29.

2. Nebytové priestory - Objekty cintorínov

p. Nagyová - žiadateľka pani Kašíková na základe Mandátnej zmluvy prevádzkuje pohrebiská na Kasárenskej a Hornočepenskej ulici. Na základe spokojnosti s prácou a dodržania podmienok zmluvy mesto navrhuje predĺženie mandátnej zmluvy na ďalší rok. Je potrebné schváliť nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku, ktorý sa nachádza na cintorínoch. Žiadateľka plánuje pokračovať v budovaní bariérového oplotenia a úprave fasády na obslužnom objekte na Hornočepenskej ulici. .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predĺženie nájmu objektov cintorína pre prevádzkovateľa pohrebísk.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prenájom objektov na cintoríne.

p. Vydarená - pani Kašíková, ktorá v roku 2015 zabezpečovala správu cintorínov v meste Sered' zabezpečila realizáciu oplotenia tak, ako sa zaviazala. Plánuje

realizovať výstavbu ďalšej časti oplotenia a úpravu fasády na obslužnom objekte. Odporúča schváliť predĺženie nájmu objektov.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh na predĺženie nájmu objektov na cintorínoch v meste Sereď. V zmysle zákona o obecnom zriadení môže primátor predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu 1 roka. V budúcnosti odporúča, aby MsZ rozhodlo o predmetnej veci. Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na objekty cintorínov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 9, písm. c) nájom:

- **nebytových priestorov na mestskom cintoríne v Seredi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku vo výmere 535 m², za cenu 4,00 €/m²/rok,**
- **nebytových priestorov na miestnom cintoríne na Hornočepenskej ul. – Dom smútku vo výmere 23 m², za cenu 4,00 €/m²/rok**
- **hnuteľného majetku, nachádzajúceho sa na oboch cintorínoch a vitríny na oznámenia, nachádzajúcej sa na Námestí republiky, na dobu určitú do 31. 12. 2016, s podmienkou, že: nájomca v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2016 vybuduje na vlastné náklady ďalších 20 bm bariérového oplotenia okolo nového cintorína a upraví fasádu na obslužnom objekte na cintoríne na Hornočepenskej ulici, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy, žiadateľovi Edite Kašíkovej, bytom Dolná Streda č. 422,**

B. Zriadenie vecného bremena - uloženie dažďovej kanalizácie

p.Nagyová - v roku 2012 MsZ schválilo vecné bremeno v súvislosti s uloženíím dažďovej kanalizácie pre spoločnosť SEEB s.ro. na pozemkoch na Priemyselnej ulici formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Pred zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností prišlo k zmene vlastníka skladového areálu - novým vlastníkom sa stala spoločnosť WPC FM Slovakia, ktorá požiadala o uzatvorenie novej zmluvy s rozšírením predmetu. Na ostatnom zasadnutí MsZ odznela požiadavka na zriadenie vecného bremena odplatne. Po rokovaní zástupcov oboch strán vo veci zriadenia vecného bremena v prospech oboch strán prišlo k dohode. Výsledkom rokovania je návrh na recipročné bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech oboch zúčastnených strán.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť bezodplatne zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena, v súvislosti projektom „odvodnenie skladového areálu Sereď – Západ, trasa B“, na parcelách:

- č. 2437 - záhrady, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k. ú . Sered' na LV č. 4806 ,
- č. 1894/200 – ostatné plochy, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú . Sered' na LV č. 4806,
- č. 1841/201- ostatné plochy, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú . Sered' na LV č. 4806,

podľa vyznačenia a zamerania v geometrických plánoch vypracovaných na náklady oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (mesto Sered' - vlastníci zaťažených nehnuteľností) strieť:

- a) uloženie inžinierskych sietí – tlakovej dažďovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrických plánov,
- b) prístup osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sieťam, na účel ich využívania, vybudovania, prevádzkovania, údržby, výmeny, odstránenia a opráv, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu, ako aj právo v nevyhnutnom rozsahu rúbať a okliešťovať dreviny a akékoľvek iné porasty ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti WPC FM Slovakia, s. r. o., Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava s podmienkou, že spoločnosť sa zaviazá umožniť bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech mesta, súvisiaceho s uložením inžinierskych sietí do telesa prístupovej komunikácie v jej vlastníctve.

C/1Prehodnotenie minimálnych cien nájomného

p. Nagyová - na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie odznel návrh na úpravu minimálnych cien pri prenájme nehnuteľností stanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. .

Ing. Horváth – pri prehodnotení minimálnych cien nájomného navrhujú zmeny Zásad hospodárenia a nakladania . Komisia odporúča v prílohe č. 3 ponechať súčasnú výšku nájmu . V prílohe č. 4 je navrhovaná zmena pri reklamných zariadeniach na stĺpoch verejného osvetlenia - komisia odporúča zjednotiť cenu nájmu a to vo výške 60,-€/rok. Nájomca okrem nájomného platil správne poplatky .

V prílohe č. 5 nájom pozemkov - komisia odporúča ponechať bez zmeny.

Pri zistení novej situácie pri pozemkoch odporúča komisia doplniť bod g/ - zastavaná plocha na bývanie a dvor pri rodinnom dome - cena 1,5 €/m²/rok.

h/ - pre neziskové organizácie (občianske združenia, športové kluby) odporúča cenu 0,10/m²/rok.

JUDr. Irsák - prehodnocovanie cien nájomného podporuje. Odporučil zmenu v prílohe č. 3 - nájom nebytových priestorov v bode b/ odporučil - vypustenie notárskeho úradu, nešťátnych zdravotníckych zariadení, ambulancie nešťátnych lekárov a celý bod d/ a f/ vypustiť z týchto zásad.

Ing. Horváth- podporil návrh poslanca Dr. Irsáka

JUDr. Irsák - predložil návrh ako procedurálny je potrebné o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ – v tomto znení

V prílohe č. 3 - nájom nebytových priestorov

- v bode b) vypustiť slová : notársky úrad, neštátne zdravotnícke zariadenia, ambulancie neštátnych lekárov
- body e) a f) - vypustiť v celom rozsahu

a

obsah bodu e)) presunúť ako bod d)

obsah bodu f) presunúť ako bod e)

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

výšku minimálnych cien nájomného, určenú v prílohách č. 3, 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s týmito zmenami:

1. **V prílohe č. 4 - na umiestnenie reklamného zariadenia - bod 1. stĺpy verejného osvetlenia - nájom pre tabule zjednotiť rozmermi do 1200 mm - 60,00 €/rok,**
2. **V prílohe č. 5 - nájom pozemkov - doplniť písmená:**
 - g) nájom pozemku zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri RD - za cenu 1,5 €/m²/rok,**
 - h) nájom pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby) - za cenu 0,10 €/m²/rok,**
3. **V prílohe č. 3 - nájom nebytových priestorov**
 - v bode b) vypustiť slová: notársky úrad, neštátne zdravotnícke zariadenia, ambulancie neštátnych lekárov,
 - body e) a f) – celý obsah vypustiť,
 - obsah bodu e) – presunúť ako bod d)
 - obsah bodu f) – presunúť ako bod e)

C/2 Prehodnotenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia sa zaoberala prehodnotením minimálnych cien pri prevodoch pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta . Mesto je rozdelené do 4 zón, ceny sú určené podľa týchto zón. Pri návrhoch minimálnych cien sa vychádzalo z reálnych cien. Minimálna cena by mala byť dodržaná, môže byť aj vyššia. Podľa cenovej mapy boli ceny pri prevodoch pozemkov schválené v minimálnej výške. Mesto nie je platcom DPH. Komisia odporúča mierne navýšenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov. Občania pri prevode majetku často zistia, že nemajú majetkovo-právne usporiadané pozemky. Cenová mapa platila už niekoľko rokov, občania mali možnosť usporiadať si svoj majetok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

výšku minimálnych cien pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určenú v prílohe č. 2 týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nasledovne :

v časti A: INTRAVILÁN

I. zóna – katastrálne územie Sered', centrum - ulice:
M. R. Štefánika
Námestie slobody
Námestie republiky
Vinárska
Kúpeľné námestie
Pekárska
Poštová
Spádová
Parková + areál parku
Dionýza Štúra
Cukrovarská po pohostinstvo „Papuča“
SNP
Kostolná
Školská
Železničná, časť od svetelnej križovatky po odbočku na ulicu A .Hlinku
Kukučínova

nezastavaný pozemok	90 €/m²
zastavaný pozemok	50 €/m²

II. zóna – katastrálne územie Sered'(ostatné – zostávajúce ulice), katastrálne územie Dolný Čepeň	
nezastavaný pozemok	60 €/m²
zastavaný pozemok	40 €/m²

III. zóna -- katastrálne územie Stredný Čepeň	
nezastavaný pozemok	40 €/m²
zastavaný pozemok	30 €/m²

IV. zóna – katastrálne územie Horný Čepeň	
nezastavaný pozemok	30 €/m²
zastavaný pozemok	30 €/m²

v časti B: EXTRAVILÁN

pozemky mimo zastavaného územia mesta	10 €/m²
--	---------------------------

V časti C:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy (10 rokov a viac) za cenu v jednotlivých zónach:	
I. zóna - k. ú. Sereď centrum	40 €/m²
II. zóna - k. ú. Sereď, k. ú. Dolný Čepeň	30 €/m²
III. zóna - k. ú. Stredný Čepeň	20 €/m²
IV. zóna - k. ú. Horný Čepeň	20 €/m²

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

D. Informácia o stave výkupu pozemkov na MŠ Fándlyho

JUDr. Pastuchová - na základe prijatého uznesenia boli uskutočnené rokovania s vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa v areáli MŠ na Fándlyho ulici. S vlastníkami boli prerokované podmienky majetkovo-právneho usporiadania pozemkov. Štyria vlastníci pozemkov by boli ochotní predať pozemky, trvajú na cene za výkup pozemku vo výške 60,-€/m². Jeden z vlastníkov pán Domček má záujem usporiadať pozemok formou zámenny. Potrebne je rozhodnúť ako bude mesto postupovať pri usporiadaní týchto pozemkov. V súčasnosti mesto platí nájom dvom vlastníkom za predmetné pozemky. Je možné, že aj ďalší vlastníci budú žiadať odplatu za užívanie pozemkov.

Ing. Tomčányi - na rokovaní mesto ponúkalo za vykúpenie pozemkov čiastku 30,-€/m² tak, ako bolo dohodnuté. Vlastníkmi navrhovaná výška ceny pozemkov je vysoká. Ďalšou možnosťou ako vyriešiť túto problematiku by bolo, na pozemku mesta postaviť novú materskú školu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia pri prerokovávaní materiálu minimálne ceny pri prevodoch pozemkov a tvorbe cenovej mapy vychádzala z reálnych cien. Riešením by bolo vykúpenie pozemkov pod budovou MŠ a potrebnom priestore pre záhradu alebo tak ako bolo prezentované vybudovať MŠ v inej lokalite. Celý výkup pozemkov je pre mesto neefektívny. Pri vyvlastnení pozemkov by sa muselo prihliadať na cenu podľa znaleckého posudku. Komisia odporúča rokovať s vlastníkami pozemkov o výkupe nevyhnutnej časti pod budovou a priestore pod záhradou. Do toho času ako bude rozhodnuté, odporúča komisia zachovať súčasný stav podľa terajších podmienok a platiť prenájom za predmetné pozemky.

p. Vydarená- školská, športová a bytová komisia prerokovala predmetný materiál týkajúci sa výkupu pozemkov na Fándlyho ulici, odporúča MsZ zaujať stanovisko ako ďalej pokračovať v riešení. Taktiež odporúča vykúpiť pozemky pod budovou a nevyhnutnú časť pod záhradou.

p. Kurbel - mal otázku v akej výške mesto platí nájomné za predmetné pozemky

Ing. Krajčovič - od roku 2011 platí mesto nájom vo výške 3283,-e a 1925,-€ ročne .

p.Kurbel - odporučil vykúpenie pozemkov. Pri prerokovávaní PHSR poukázal na znižovanie počtu obyvateľov v našom meste. Bolo by potrebné tieto pozemky využiť na výstavbu nájomných bytov pre mladých ľudí. Prichádza k rozvoju priemyselného parku. Je potrebné vytvoriť podmienky pre mladých ľudí aj v tomto smere. Pozemky na Fándlyho ulici sa nachádzajú v širšom centre mesta, pre mladé rodiny by to bol vhodný priestor. Predpoklad je, že ceny pozemkov porastú. Navrhovaná suma 60,-€ je reálna.

p. Irsák - časť pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite na Fándlyho ulici nie je majetkovo-právne usporiadaná. Cena, ktorá je navrhovaná zo strany vlastníkov je vysoká. Podporuje návrh na odkúpenie nevyhnutného pozemku pod budovou a pod záhradou. Sú potrebné ďalšie rokovania.

Ing. Krajčovič - súhlasí s odkúpením pozemkov v tejto lokalite, až po vysporiadaní pozemkov a nie za cenu ktorá je navrhovaná. Nájomná zmluva, ktorá je uzatvorená končí 31.12. 2015, je potrebné rozhodnúť o predĺžení, aby MŠ fungovala aj v ďalšom období. Potrebné je rokovať s vlastníkmi o výške ceny pozemkov. Výstavba nájomných bytov v tejto lokalite - je potrebné preveriť, či by bolo možné realizovať.

JUDr. Irsák - MsZ prijalo uznesenie k riešeniu problematiky pozemkov na Fándlyho ulici. Nie je potrebné prijať ďalšie, odporúča zobrať na vedomie informáciu o usporiadaní pozemkov a pokračovať v rokovaní s vlastníkmi pozemkov.

Ing. Tomčányi - navrhol, aby na rokovaníach s vlastníkmi pozemkov na Fándlyho ulici boli pozývaní Ing. Horváth a p. Vydarená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o rokovaníach vo veci výkupu pozemkov na MŠ na Ul. Fándlyho s vlastníkmi pozemkov .

B.Odporúča

Uskutočniť ďalšie rokovania s vlastníkmi pozemkov a k rokovaníu prizvať poslancov MsZ Ing. Horvátha a p. Vydarenú

E. Zverenie majetku do správy MŠ D.Štúra

Mgr. Kováčová - podľa ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' má mesto možnosť dať majetok do správy rozpočtovej organizácii. Bola zrealizovaná prestavba bývalého školského klubu detí pri ZŠ J. Fándlyho na materskú školu, mesto navrhuje dať tieto priestory do správy MŠ Ul. D. Štúra .

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh na zverenie majetku do správy MŠ U. D. Štúra a odporúča schváliť návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

S účinnosťou od 01. januára 2016 zverenie majetku mesta Sereď „Adaptácia priestorov školského klubu detí na materskú školu“ do správy Materskej školy Ul. D. Štúra č. 2116/36 926 01 Sereď v celkovej hodnote 98 751,00 € (slovom: deväťdesiatosem tisíc sedemsto päťdesiat jeden Euro) nasledovne:

Por. č.	Účet		Názov	Obstarávací a cena
	Číslo	Názov		
1	021 1	Budovy a stavby	Spolu	68 775,01 €
		v tom	Technické zhodnotenie	65 898,61 €
			Rekonštrukcia bleskozvodu	2 876,40 €
2	022 4	Pracovné stroje	Konvektomat s príslušenstvom	6 070,40 €
3	022 7	Inventár	Ihrisková zostava	2 349,00 €
4	028	Dlhodobý drobný hmotný majetok	Spolu	14 050,39 €
		v tom	Spotrebiče do MŠ	835,00 €
			Zabezpečovacie zariadenie	1 537,00 €
			Regály	909,96 €
			Hasiace prístroje	101,70 €
			Nábytok a zariadenie pre MŠ	764,00 €
			Nábytok pre MŠ	4 450,00 €
			Vybavenie telocvične	966,33 €
			Multimediálna technika	1 799,00 €
			Kuchynské zariadenie	1 706,40 €
	Koberce	981,00 €		

5	Krátkodobý majetok - materiál	Spolu	7 506,20 €
	v tom	Nábytok pre MŠ	849,00 €
		Vybavenie telocvične	80,44 €
		Kuchynské zariadenie	223,20 €
		Textilné zariadenie	1 011,50 €
		Kuchynský a jedálenský inventár	935,00 €
		Vybavenie MŠ učebným vzdelávacím zariadením	3 059,00 €
		Hračky	1 348,06 €
Spolu		98 751,00 €	

15/ Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2016

Ing. Krajčovič - navrhovaný harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2016 je potrebné schváliť. Je navrhovaných 6 termínov, tak ako to bolo aj v predchádzajúcom období.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2016.

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a všetkým zúčastneným poďakoval za účasť.

V Seredi, dňa , 11.12. 2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Lovecký

Bc. Anton Dúbravec

