

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 17.3. 2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 17.03. 2016 sa zúčastnilo 19 poslancov,

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Daniela Matušková
Pavol Kurbel
Ing. Marek Lovecký

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Róbert Stareček
Mgr. Tomáš Karmažin

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Michal Koričanský
Bc. Anton Dúbravec

**Mestské zastupiteľstvo schválilo
program MsZ**

3. Výpožička majetku mesta - pozemok na Komenského ulici

Ing. Tomčányi - predmetom rokovania je výpožička pozemku nachádzajúceho sa pri Cirkevnej ZŠ na Komenského ulici. Časť pozemku bude využitá na realizáciu projektu Cirkevnej ZŠ na získanie finančných prostriedkov z výziev na vybudovanie voľnočasových aktivít pre deti počas pobytu v školskom klube, na praktickú výučbu, ako tematická záhrada v zmysle platného vzdelávacieho programu. Časť pozemku bude využitá na realizáciu parčíka a celkovú úpravu tohto priestoru tak, ako bolo projektantami navrhnuté.

Ing. Krajčovič - jedná sa o parcelu vo výmere cca 2200 m². Na základe rokovaní s riaditeľkou Cirkevnej ZŠ prišlo k dohode na výbere architekta. Účelom nájmu je využívania priestoru žiakmi Cirkevnej ZŠ. Škola má možnosť získať finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov. Na základe dohody bola navrhnutá výpožička na 25 rokov, systémom tak ako je zmluva pre Cirkevnú základnú školu. Projekt bude realizovaný v súlade s Územným plánom .

Ing. Tomčányi - návrh úpravy tohto priestoru bol spracovaný architektmi Seidlovými. Projekt Cirkevnej ZŠ bude začlenený v rámci celej tejto úpravy.

p. Irsák - v predloženom materiáli bolo navrhnuté vybudovanie parčíka v tejto lokalite, mal otázku, či MsZ prerokovávalo predložený návrh na vybudovanie parčíka.

Ing. Krajčovič - realizácia parčíku bude v réžii mesta. Komisia pre rozvoj mesta sa bude týmto návrhom zaoberať. Predloženým návrhom príde k zveľadeniu majetku mesta. Predmetom rokovania MsZ je len výpožička pozemku pre Cirkevnú ZŠ.

Ing. Tomčányi - vizualizácia a celková úprava bude predmetom rokovania komisie pre rozvoj mesta. Návrh bol spracovaný architektmi Seidlovými. Cirkevná ZŠ má možnosť získať finančné prostriedky a realizovať projekt pre deti školy.

p. Kurbel - v predchádzajúcom volebnom období bola prerokovávaná otázka úpravy priestoru pri ZŠ J.A. Komenského

p. Vydarená - mala otázku k financovaniu predloženého návrhu na oplotenie pozemku. Mesto Sereď a poslanci MsZ mali záujem o riešenie tejto časti mesta v predchádzajúcom období. Cirkevná ZŠ pre získanie iných finančných prostriedkov na realizáciu tohto projektu pre deti potrebuje preukázať vzťah k pozemku. Podporuje predložený návrh na odsúhlasenie výpožičky pozemku.

Ing. Krajčovič - realizácia bariérového plota, závlah, zelene bude hradená z prostriedkov mesta. Časť plota a zelene bude hradená Cirkevnou ZŠ. Rokovania s vedením Cirkevnej ZŠ boli korektné a konštruktívne. Problém týkajúci sa tejto lokality sa ťahal dlhé obdobie, bolo potrebné doriešiť dostavbu G-pavilónu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť výpožičku majetku pre Cirkevnú ZŠ, aby mohla zrealizovať projekt pre deti tejto školy. Rokovanie s vedením Cirkevnej ZŠ bolo korektné a ústretové. Odsúhlasením tohto projektu bude zveľadený majetok mesta a bude využitý deťmi z nášho mesta.

JUDr. Irsák - požiadal o podporu predloženého návrhu a prijať uznesenie k výpožičke pozemku pre Cirkevnú ZŠ. Projekt má byť realizovaný v rámci Školského vzdelávacieho programu, aby pre deti tejto školy bola možnosť zabezpečiť praktické vyučovanie a získať skúsenosti. Cirkevná ZŠ má vo výpožičke priestory na určité obdobie, bolo potrebné zosúladiť aj tento návrh.

Ing. Tomčányi - rokovania s vedením Cirkevnej ZŠ boli korektné, na veľmi dobrej úrovni. Snahou vedenia mesta a poslancov MsZ je zveľadovať a upraviť budovy škôl a školských zariadení a robiť všetko pre rozvoj a vzdelávanie detí. Aj v priestoroch Cirkevnej ZŠ bolo urobené maximum pre zveľadenie týchto priestorov boli vymenené okná, žalúzie, toalety.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Výpožičku časti parcely č. 733/44 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 530 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, na dobu určitú 25 rokov, v

súlade § 31, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s prihliadnutím na osobitný zreteľ - pozemok bude využitý na voľno-časové aktivity detí počas pobytu v školskom klube, na praktickú výučbu, ako tematická záhrada v zmysle platného Štátneho vzdelávacieho programu a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, žiadateľovi: Cirkevná ZŠ sv. Cyrila a Metoda, Komenského ul. č. 3064/41, 926 01 Sered'.

4/ Projekt „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Komenského „A“ v Seredi

Ing. Bíro - je potrebné schváliť presnú čiastku potrebnú na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského „A“ v Seredi. Podľa pokynov Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry je potrebné upresniť sumu na predmetný projekt a taktiež schváliť výšku oprávnených a neoprávnených nákladov, ktoré súvisia s obnovou budovy.

Ing. Tomčányi- tieto informácie neboli známe pri schvaľovaní projektov na zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského na ostatnom zasadnutí, preto bolo potrebné zvolať rokovanie mimoplánovaného MsZ.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na prijatie uznesenia. Finančná čiastka, ktorú je potrebné vyčleniť v rozpočte mesta na realizáciu projektu je pomerne vysoká. Poslanci MsZ a vedenie mesta Sered' podporujú projekty, ktoré pomôžu pri zlepšovaní energetickej náročnosti budov. Pri úspešnosti projektu by mesto nemuselo všetky náklady znášať z rozpočtu mesta.

p. Vydarená - budovy materských škôl, ktoré boli mestom prevzaté od štátu boli vo veľmi zlom stave. Snahou vedenia mesta a poslancov MsZ v predchádzajúcom období bolo zrekonštruovať vnútorné vybavenie. V tomto období prichádza k podávaniu projektov na rekonštrukciu vonkajších častí, čo by viedlo k zníženiu energetickej náročnosti budov. V predloženom materiáli sú uvedené informácie o oprávnených nákladoch a neoprávnených nákladoch na predmetný projekt. Mala otázku čo zahŕňajú oprávnené náklady a čo neoprávnené?.

Ing. Bíro

- do oprávnených nákladov sú zahrnuté výdavky na zateplenie plášťa, strechu, rozvody na kúrenie
- do neoprávnených nákladov v rámci tohto projektu sú zahrnuté výdavky na elektroinštaláciu

Ing. Krajčovič - oprávnené náklady sú všetky stavebné práce okrem elektroinštalácie. Aby mesto získalo maximálny počet bodov pri vyhodnocovaní projektu bolo potrebné neoprávnené výdavky na obnovu budovy rozpočtovať v uvedenej výške.

Ing. Bíro – po realizácii projektu bude potrebné, aby nadväzoval na ďalšie podklady.

p. Kurbel - pokiaľ by neboli dosiahnuté úspory, ktoré sú deklarované v projekte, či by mesto muselo finančné prostriedky vrátiť.

Ing. Bíro - podľa prepočtov by mesto malo dosiahnuť úspory, ako boli deklarované v energetickom audite. Opatrenia, ktoré vzniknú po stavebných úpravách majú priniesť želateľný efekt.

Ing. Krajčovič - mesto zabezpečilo energetický audit, aby získalo informácie o možných dosiahnutých úsporách. Pri spracovávaní zmluvy s dodávateľom bude potrebné zabezpečiť, aby v prípade nedodržania projektu bolo možné uplatňovať vymáhanie nedostatkov.

p. Kurbel - je to potrebné zmluvne zabezpečiť, aby bolo možné v prípade nedodržania projektu, vymáhať náhradu.

Ing. Tomčányi - pri realizácii projektov na rekonštrukciu škôl počas monitorovania týchto projektov bolo toto zabezpečené. Pri spracovávaní podkladov boli odkonzultované so spracovateľmi všetky podmienky. Všetko tieto podmienky budú zmluvne zabezpečené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

a/Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Komenského „A“ v Seredi“ s maximálnym spolufinancovaním oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sereď vo výške 13 898,71 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 277 974,18 EUR,

b/Financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou budovy, v maximálnej výške 48 084,08 EUR.

5/ Doplnenie PHSR mesta Sereď na roky 2015-2024

Ing. Krajčovič - MsZ na ostatnom zasadnutí schválilo zámer na rozšírenie kapacity MŠ. Je to potrebné zapracovať do PHSR. V prípade podávania žiadostí je potrebné preukázať, že mesto má toto zakotvené v PHSR.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť doplnenie PHSR

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Doplnenie opatrenia 7.1.1 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2024 o aktivitu - Rozšírenie kapacity MŠ D. Štúra B a jeho zapracovanie do verzie 1.1 Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2015 – 2024

6/ Projekt : Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Sered'

Ing. Bíro – MV SR pripravuje výzvu na projekt riešenia bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov. Je potrebné, aby MsZ prijalo uznesenie, ktorým schváli projekt a jeho spolufinancovanie. Mesto Sered' má záujem riešiť prechod pre chodcov na ul. M.R. Štefánika.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený projekt. Výška finančných prostriedkov na projekt je vysoká. Po vysvetlení podrobností k tomuto projektu bola finančná čiastka akceptovaná. Prechod nachádzajúci sa na predmetnej ulici je pomerne frekventovaný, nie je prevádzkovaný až také dlhé časové obdobie.

p. Kurbel - mal otázku ako bude predložený projekt vyzerat'.

Ing. Bíro - predmetný prechod bude osvietený z oboch strán, bude potrebné označiť ho dopravnými značkami.

p. Kurbel - mal otázku, či v meste Sered' nebude možné zabezpečiť podobné projekty na viacerých miestach, či je počet limitovaný.

Ing. Bíro –v predchádzajúcich obdobiach na základe vyhlásenej výzvy bolo na projekty na riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch na územie Slovenska vyčlenená finančná čiastka vo výške 150 tis. €. Je to malý objem peňazí, aby bolo mesto úspešné vo viacerých projektoch.

p. Vydarená - mala otázku akou formou bude projekt financovaný

Ing. Bíro - realizácia projektu bude zabezpečovaná z rozpočtu mesta a následne budú finančné prostriedky refundované.

JUDr. Irsák - podľa predložených informácií výzva na predmetný projekt nebola vyhlásená. Mal otázku, či by nebolo možné schváliť iba žiadosť o dotáciu na realizáciu projektu? Výška nákladov v predloženom materiáli je vysoká, ako sa k predloženej čiastke prišlo? MsZ schválilo na ul. M.R. Štefánika zabezpečiť štúdiu na celkovú rekonštrukciu, či schválením tohto projektu nebude štúdia narušená.

Ing. Tomčányi - spracovávaná štúdia bude zahŕňať aj tento projekt. Prechod na ulici M.R. Štefánika je funkčný.

Ing. Bíro - pri spracovávaní výšky nákladov na projekt sa vychádzalo z predchádzajúcich uznesení, kedy bol projekt schválený. Predložený rozpočet je pred začatím verejného obstarávania.

Ing. Krajčovič - na základe rokovania na komisii finančnej a majetkovej, bod D, ktorý je v uznesení predložený odporúča vypustiť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a) Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „ Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Sereď “

b) Výšku celkových nákladov na projekt v sume 12 447,60 €,

c) Výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t.j. 622,38 €,

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta Sereď rokovanie MsZ ukončil.

V Seredi, dňa 18.3.2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Michal Koričanský

Bc. Anton Dúbravec