

Zápisnica

z Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 17.10. 2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 17.10. 2016 sa zúčastnilo 19 poslancov.

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák
Mgr. Tomáš Karmažin
Ing. Marek Lovecký

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Michal Koričanský

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Milan Buch
Róbert Stareček

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ

3. Spolufinancovanie projektu „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Seredi pre zvýšenie kultúrneho a turistického potenciálu mesta“ - zmena podmienok spolufinancovania

Ing. Tomčányi - MsZ v roku 2014 odsúhlasilo realizáciu projektu „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizáciu zámockého parku v Seredi.....“ a spolufinancovanie projektu. Bola podpísaná projektová zmluva medzi mestom Sereď a správcom programu Úradom vlády SR na spolufinancovanie projektu. Na základe schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu na rok 2017- 2019 bolo uskutočnené pracovné stretnutie vedenia mesta s poslancami MsZ. Poslanci MsZ mali možnosť určiť poradie investičných akcií, ktoré budú realizované v budúcom roku. Projekt „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Seredi“ sa dostal na tretiu priečku v poradí. Na tomto stretnutí boli poslanci MsZ informovaní o nasledovných skutočnostiach. Projektová dokumentácia na predmetný projekt bola niekoľkokrát aktualizovaná a predmetná zákazka bola vysúťažená na sumu 830 196,24€. Rozdiel medzi pôvodnou sumou projektu a vysúťaženou bol cca 230 tis. € .V prípade realizácie projektu tento rozdiel by bol hrazený z rozpočtu mesta v roku 2017. Vedenie mesta uskutočnilo niekoľkokrát rokovania so zástupcami Úradu vlády ohľadom predmetného projektu a predĺženia termínu realizácie projektu. Taktiež niekoľkokrát boli uskutočnené rokovania so zástupcami spoločnosti víťazného uchádzača t.j. Combin Banská Štiavnica s.r.o., ktorá by mala realizovať predmetný projekt. Po opakovaných rokovaniach so zástupcami spoločnosti Combin bolo predložené ich písomné stanovisko, že nepristúpia k podpísaniu zmluvy na realizáciu tohto diela, vzhľadom na stanovený termín ukončenia tejto zákazky resp. projektu t.j. apríl 2017. Počas zimného obdobia nie je možné realizovať

niektoré technologické postupy. Úrad vlády sa vyjadril, že termín ukončenia projektu nie je možné predĺžiť.

PhDr. Hanus

- mal otázku aké riziko hrozí mestu, keď poslanci MsZ odsúhlasia pokračovanie tohto projektu,
- či nie je možné rokovať o predĺžení termínu

Ing. Tomčányi - záver z opakovaných rokovaní na Úrade vlády SR je taký, že termín na realizáciu diela nebude možné predĺžiť. Vzhľadom na krátky čas t.j. apríl 2017 nie je možné zabezpečiť ukončenie diela. Mestu hrozí pomerne veľké riziko, ak dielo nebude ukončené v stanovenom termíne finančné prostriedky nebudú preplatené mestu. Ak by mesto realizovalo dva veľké projekty vznikol by veľký výpadok v rozpočte mesta. Snahou vedenia mesta je realizovať práce na úprave parku, preto odporúča postupne z vlastných prostriedkov rozpočtu začať realizovať revitalizáciu parku.

Ing. Horváth - využitie finančných prostriedkov z Nórskeho fondu na realizáciu úpravy kaštieľa by bolo pre mesto prospešné. Podmienky spolufinancovania projektu, ktoré boli stanovené pri vyhlásení výzvy boli vo výške 15 %. Podľa predložených údajov výška spolufinancovania projektu nebude dodržaná, môže byť cca až 50 %-ná. Na základe informácií, ktoré odzneli na zasadnutí MsZ, nie je predmetný projekt možné zrealizovať v stanovenom termíne a nebude možné predĺžiť termín na jeho dokončenie. Prijatím predloženého uznesenia na pokračovanie projektu podľa nových podmienok, by sa mesto dostalo do veľkých problémov. Vedenie mesta a zamestnanci vynakladajú veľa úsilia pri príprave projektov a všetka práca vychádza nanič, keď sa zmenia podmienky v priebehu prípravy projektu a mestá a obce musia odstúpiť od svojho zámeru.

p. Vydarená - na pracovnom stretnutí bola predmetom rokovania aj otázka projektu kaštieľa a jeho podpora. Z prezentácie tohto projektu vyplývalo, že tento projekt je podporovaný vedením mesta. Z informácií, ktoré odzneli na začiatku rokovania MsZ sa jej zdá, že vedenie tento projekt nepodporuje.

Ing. Tomčányi – na pracovnom stretnutí, ktoré bolo zvolané k investičným akciám, bola vyjadrená podpora projektu úpravy kaštieľa a zámockého parku. Zo strany vedenia mesta je záujem riešiť problematiku kaštieľa a parku, ale rokovania so zástupcami Úradu vlády, ktoré boli uskutočnené aj po tomto pracovnom stretnutí, neboli úspešné. Termín realizácie tohto diela nie je možné predĺžiť. Pokračovaním projektu by sa mesto dostalo do problémov tak ako to bolo prezentované na začiatku rokovania.

p. Vydarená - v roku 2014 MsZ podporilo zámer na realizáciu predmetného projektu. Práca projektového manažéra a vedenia mesta, ktorá bola vynaložená za celé obdobie zabezpečovania tohto projektu vyšla nanič. Poslanci MsZ vo svojich volebných sľuboch deklarovali záujem začať s realizáciou úpravy kaštieľa. Neschválením pokračovania

projektu v tomto volebnom období, nie je vôbec jasné kedy sa začne projekt kaštieľa realizovať. Časť finančných prostriedkov, ktorá bola poskytnutá mestu Sereď, túto bude potrebné vrátiť.

PhDr. Hanus - je potrebné využiť možnosť na čerpanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov na zabezpečenie realizácie úpravy kaštieľa a pokračovať v tomto projekte. Prioritou je dostať finančné prostriedky z iných zdrojov.

p. Kurbel - hlasovaním podporí prijatie uznesenia na pokračovanie realizácie projektu aj za zmenených podmienok. Odporúča opakovane rokovať so zástupcami Úradu vlády o možnosti predĺženia termínu na realizáciu projektu kaštieľa. Pokiaľ nie je stanovisko predložené písomne, stále je šanca na zmenu.

Ing. Tomčányi - daný termín nebude predĺžený, rokovania boli uskutočnené opakovane niekoľkokrát. Vyčerpal všetky možnosti na rokovanie so zástupcami úradu vlády k danému projektu.

Ing. Bíro - proces prípravy projektu na realizáciu úpravy kaštieľa a zámockého parku je komplikovaný. Projektovú dokumentáciu na predmetný projekt bolo potrebné niekoľkokrát aktualizovať. Pri zabezpečovaní verejného obstarávania boli dané termíny realizácie projektu, suma bola navýšená z dôvodu starej projektovej dokumentácie z roku 2007 a nových aktualizácií, ktoré sa počas projektovania vyskytli. Zmluva s víťazným uchádzačom nebola podpísaná. Zmenou termínu realizácie projektu by prišlo k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní. Verejné obstarávanie na realizáciu tohto projektu je komplikované aj tým, že sa jedná o rekonštrukciu historickej budovy, ktorá je zaradená do zoznamu národných pamiatok. Projekt sa týka aj zámockého parku, čo si vyžaduje veľa obmedzení. Zo strany Úradu vlády boli uskutočnené kontroly počas zabezpečovania verejného obstarávania. Proces verejného obstarávania na výber dodávateľa bol pomerne časovo náročný z dôvodu veľkého počtu záujemcov (14) a administratívy s tým spojenými.

p. Irsák - podporuje návrh na pokračovanie realizácie projektu úpravy kaštieľa a zámockého parku. Bolo vynaloženej veľa práce pri príprave projektu. Preinvestovalo sa veľa finančných prostriedkov. Je potrebné využiť možnosť na získanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov.

Bc. Veselický - pri príprave projektu úpravy kaštieľa a zámockého parku bolo vynaložené maximálne úsilie, aby bolo možné zabezpečiť realizáciu projektu kaštieľa. MsZ odsúhlasilo spolufinancovanie tohto projektu. Celkové náklady súvisiace s realizáciou projektu, ktoré by boli hradené z rozpočtu mesta, boli pôvodne vo výške 90 497,- Eur. Ak by prišlo k dodatočnému spolufinancovaniu celkové náklady mesta Sereď by vzrástli na sumu cca 400 tis. €. Ďalšie výdavky, ktoré by bolo potrebné hrať z rozpočtu mesta v prípade realizácie projektu kaštieľa, súvisia s korekciami Úradu vlády a tieto môžu byť až vo výške cca 80 tis. Eur. Ako príklad podpory štátu pripomenul, že mesto v septembri 2014 ukončilo v rámci štátom podporovaného projektu „Umenie bez hraníc“ rekonštrukciu amfiteátra. Mesto na tento projekt muselo použiť vlastné finančné prostriedky, pretože sľúbené financie boli na účet mesta poukázané až

31. mája 2016. Nepodporí návrh na pokračovanie projektu kaštieľa, pretože mesto by sa dostalo do problémov a realizácia ďalších investícií by nebola možná. Práce na úprave zámockého parku odporúča zabezpečovať z vlastných zdrojov rozpočtu.

p. Vydarená - odporúča v rozpočte mesta na budúci rok vyčleniť finančné prostriedky na zabezpečovanie prác v zámockom parku, za koľko finančných prostriedkov a čo plánuje mesto realizovať v parku.

p. Irsák - podľa neho nie je potrebné zastrášať poslancov s rizikami, ktoré vzniknú pre mesto. Aj keď sú riziká veľké, je dôležité začať s realizáciou projektu. Dôležitý je začiatok, aby sa s prácami začalo. Keď mesto nezačne teraz potom už nebude možnosť pokračovať.

p. Kurbel – stotožňuje sa s predrečníkmi. Ak mesto začne s prácami na rekonštrukcii zámockého parku pôjde to z prostriedkov mesta, nikto na to nepríspeje. Ak by sa pokračovalo v predmetnom projekte dostalo by mesto finančné prostriedky na tieto práce.

Mgr. Karmažín - na pracovnom stretnutí odznela informácia, že strecha na kaštieli je v havarijnom stave. Je potrebné najprv zabezpečiť realizáciu strechy. Na rekonštrukciu bastióna bolo vynaložených veľa finančných prostriedkov.

MUDr. Bucha - vedenie ŠKF ako aj poslanecký zbor odsúhlasili zámer na podanie projektu na rekonštrukciu štadióna. Podmienky, ktoré boli ustanovené v zmluve však neboli pre mesto výhodné, preto nebolo prístupné k realizácii. MsZ podporilo zámer na prípravu projektu na rekonštrukciu kaštieľa a zámockého parku, čím by sa podarilo sanovať a oživiť kaštieľ a park. K tomuto miestu majú mnohí Sereďčania vzťah a záležitosti im na tom, aby sa s kaštieľom niečo urobilo. V priebehu zabezpečovania projektu sa zmenili podmienky na jeho zrealizovanie, očakávaný výsledok nie je taký ako sa predpokladal a zámer nie je možné zrealizovať. Je potrebné hľadať iné zdroje na projekt úpravy kaštieľa a zámockého parku. Nie všetky projekty, ktoré sú ponúknuté je možné zrealizovať.

Ing. Krajčovič - projekt rekonštrukcie štadióna, ktorý bol podporený poslancami MsZ nebol pre mesto výhodný, preto mesto nepristúpilo k jeho realizácii. Schválením predloženého návrhu na pokračovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa a zámockého parku by mesto veľmi riskovalo. Stále aj po realizácii opravy strechy a pár okien a dverí to bude nedokončená stavba, ktorá vyžaduje údržbu, zabezpečenie stráženia, poistenie. Nie je jasné, koľko finančných prostriedkov bude na to potrebných v budúcnosti. Nikto nevie odhadnúť čo by to znamenalo pre rozpočet mesta Sereď. Mesto by muselo udržať investíciu, ktorú do realizácie projektu vložilo. Každoročne počas nasledujúcich 3 rokov by bolo potrebné z rozpočtu mesta dávať veľkú čiastku cca 300-400 tis. Eur. Nebolo by možné realizovať ďalšie potrebné investičné akcie mesta. Na základe bodovania investičných akcií poslancami MsZ, na prvom mieste sa umiestnila akcia oprava strechy a telocvične ZŠ J.A. Komenského, na ktorú získalo mesto Sereď finančné prostriedky vo výške 108 tis. Eur. Po prijatí uznesenia bude mesto Sereď pokračovať v realizácii investičných akcií podľa schváleného poradia.

p. Kurbel – mal otázku, či mesto nechá celú budovu kaštieľa padnúť

Ing. Krajčovič – za posledných 20 rokov sa s kaštieľom nepodarilo dokopy nič urobiť. Pri zabezpečovaní a realizácii projektu rekonštrukcie amfiteátra som sa spolu so zamestnancami úradu zúčastňoval prác na čistení a úprave parku a amfiteátra, pretože nám záležalo na tom, aby sa táto akcia urobila. Váš p. Kurbel som tam nikdy nevidel pri akýchkoľvek prácach. Nikdy však nepodporím - takú akciu, ktorá by bola hazardom pre rozpočet mesta.

PhDr. Hanus – pokračovaním projektu „Stavebné úpravy kaštieľa....“ by bola zrealizovaná oprava strechy a celý priestor by zostal otvorený. Mal otázku, či neboli k dispozícii informácie na začiatku, keď bol zámer rekonštrukcie kaštieľa predložený na prerokovanie a schválenie MsZ.

Ing. Tomčányi - pri schvaľovaní zámeru na realizáciu projektu úpravy kaštieľa a zámockého parku zabezpečovalo mesto Sereď verejné obstarávanie na realizáciu celého ľavého krídla. Problémy so zabezpečovaním realizácie projektov nemá len mesto Sereď, ale všetky obce a mestá, ktoré majú záujem o využívanie týchto fondov. Vedenie mesta Sereď a poslanecký zbor mali záujem o riešenie problematiky kaštieľa v meste Sereď. Podmienky, ktoré sú stanovené pri zabezpečovaní financovania sú pre mesto nevýhodné. Projekt „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Sereďi.....“ t.j. oprava strechy kaštieľa nad centrálnou časťou kaštieľa mal kompletne nadväzovať na nerealizovaný projekt „Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa v Sereďi“ (schválený NFP vo výške 2.5 mil. Eur).

p. Buch - rekonštrukcia kaštieľa v meste Sereď a taktiež jeho prevádzkovanie si vyžaduje veľké investičné prostriedky, ktoré sa mesto snaží získať z mimorozpočtových zdrojov. Odporúča rokovať s investormi a odpredať tento objekt za symbolickú cenu.

Ing. Tomčányi - na pracovnom stretnutí bola predložená aj informácia o takejto forme riešenia problematiky kaštieľa. V meste Galanta v priestoroch kaštieľa je prevádzkovaná vináreň a kaviareň. Rokoval s prevádzkovateľom tohto zariadenia. Nie je záujmom vedenia mesta, aby bol ohrozený rozpočet mesta. Pre spokojnosť občanov mesta, plynulý chod organizácií, prevádzok, škôl a školských zariadení v meste Sereď je potrebné zabezpečiť rozvody tepla, vody, aby nebola ohrozená prevádzka.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

Nové podmienky spolufinancovania projektu „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Sereďi pre zvýšenie kultúrneho a turistického potenciálu mesta“

Uznesenie nebolo prijaté

Po prerokovaní predmetného bodu rokovania MsZ, primátor mesta zasadnutie ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Sereďi, dňa 18.10.2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Stareček

Milan Buch