

## Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 08.12.2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 08.12.2016 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Belányiová, Mgr. Kráľovič,

### **2. Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Mgr. Marta Némethová

Michal Koričanský

Pavol Kurbel

### **Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená

Bc. Anton Dúbravec

Bc. Pavlína Karmažinová

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Róbert Stareček

Milan Buch

**Mestské zastupiteľstvo schválilo**

#### **1. Doplnenie programu MsZ**

- V rámci bodu č. 6. Zmena rozpočtu mesta na rok 2016 – hlasovanie o schválení odmien poslancov MsZ
- Zaradiť do programu rokovania bod rôzne – Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov, členov komisií.

#### **Program rokovania MsZ**

### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Ing. Tomčányi

- Na Obchodnej akadémii v Seredi sa podarilo pripraviť unikátnu autorskú výstavu svetoznámej umelkyne Esther Shilo, ktorá pochádza z Izraela, no jej rodičia majú korene na Slovensku. Dňa 21. 11. 2016 sa uskutočnila vernisáž výstavy obrazov vystrihovaných z papiera. Od roku 2005, kedy mala svoju prvú výstavu v medzinárodnom kultúrnom centre Kastru v Haife, bola tvorba umelkyne prezentovaná na viacerých individuálnych i kolektívnych výstavách v Izraeli, Spojených štátoch amerických, Číne, Nemecku, Českej republike i na Slovensku. Po Bratislave, Cíferi (rodnom meste umelkinho otca), Lučenci a Liptovskom Mikuláši uvedieme autorskú

výstavu Esther Shilo: „Z papiera vystrihované“ v priestoroch Obchodnej akadémie v Seredi.

- Dňa 26.11.2016 sa uskutočnila oslava 70. výročia založenia hudobnej skupiny Ali Jazz Bandu. Na koncerte sa krstila kniha, ktorú napísal dlhoročný kapelník Ján Červenka, krstným otcom bol Peter Lipa.
- Mestská polícia v Seredi oslávila 25. výročie založenia za účasti bývalých náčelníkov MsP.
- Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo rokovanie s ďalším zahraničným investorom, ktorý má záujem o umiestnenie prevádzky v lokalite Priemyselného parku.
- Pri príležitosti Dňa študentstva a Dňa boja za slobodu a demokraciu Trnavský samosprávny kraj ocenil študentov za mimoriadne výsledky a úspechy dosiahnuté v športových a vedomostných súťažiach. Vyhodnotil aj tri najlepšie kolektívy v 10. ročníku vedomostnej olympiády „Kraj, ktorý je mojím domovom“.
- Ocenení študenti Gymnázia V. Mihálka v Seredi:
  - Adam Straka - za úspešnú účasť na Medzinárodnej olympiáde mladých vedcov v Južnej Kórei
  - Alica Ištoková - za postup na Medzinárodnú olympiádu mladých vedcov (koná sa v decembri na Bali)
  - Michal Krivošík - za úspešnú účasť na olympiáde v nemeckom jazyku
  - Lucia Švandová, Simona Dudonová a Lívia Beňovská - za 2. miesto vo vedomostnej olympiáde „Kraj, ktorý je mojím domovom“.
- 
- Trnavská arcidiecézna charita poskytuje sociálne služby v Centre pomoci človeku Sereď pre ľudí v núdzi, v krízovej situácii a ľudí, ktorí sa ocitajú na okraji spoločnosti a nedokážu svoje problémy riešiť vlastnými silami. Nízkoprahové denné centrum je pre klientov otvorené každý pracovný deň.
- Od 1. decembra 2016 začala svoju činnosť nocľaháreň pre ľudí bez domova, ktorá sa nachádza v Centre pomoci človeku na Garbiarskej ul. v Seredi. Zatiaľ má záujem o nocľah priemerne 7 občanov.
- 
- OZ Pomocníček v našom meste zorganizovali piatykrát „Vianočný benefičný koncert“. Svojou účasťou ho podporili známe slovenské tváre z hudobnej scény. Finančná pomoc bola odovzdaná tým deťom, ktoré to potrebujú, buď na skvalitnenie svojho života alebo zlepšenie zdravotného stavu.
- 
- Múzeum holokaustu v Seredi hostilo medzinárodný seminár pre expertov v oblasti základných ľudských práv. Tento medzinárodný seminár sa uskutočnil v dňoch 23. a 24. novembra 2016. Na jeho otvorení sa zúčastnila podpredsedníčka vlády a ministerka spravodlivosti Lucia Žitňanská, na pôde mesta ju privítal viceprimátor Lubomír Veselický.
- V Múzeu prebieha výstava venovaná histórii prvej konskej železnici

- V Mestskom múzeu v Seredi prebieha akcia „tvorivé dielne“
- 29.11. 2016 sa na Smolenickom zámku – uskutočnila konferencia „Nová Európa“ venovaná problematike Európy pod záštitou ministra zahraničných vecí Miroslava Lajčáka a profesora Kassya z I.D. C. Holding.
- V roku 2016 Asociácia športových klubov Lokomotíva Sered' oslávila 50. výročie založenia tejto organizácie v meste Sered'. Na stretnutí dňa 25.11. 2016 boli ocenení zakladatelia a dlhoroční členovia.
- Mesto Sered' zakúpilo novú časomieru pre športové kluby nášho mesta. Umiestnená je na Obchodnej akadémii
- Dňa 01.12. 2016 bola spustená vianočná výzdoba v meste Sered'. Nové prvky sú umiestnené hlavne v centre mesta.
- Boli vybudované dva prístrešky čakárni pre autobusy: jedna na ulici Trnavskej pri Semmelrocku a druhá na ul. Čepenskej pri Rybárskom dome. V sume takmer 6000 €. Práce boli realizované v spolupráci so spoločnosťou BILLBOARDOVO s.r.o. MM Cité .
- Boli ukončené práce na vybudovaní FIT PARKU HORALKY, kde na cvičiace stroje prispela spoločnosť IDC Holding.
- V Zámockom parku sa začala realizovať oprava oplotenia južnej strany (od Lidla Šintavská ulica). Práce uhrádza spoločnosť LIDL Slovensko, mesto Sered' zakúpilo plotové čiapky.
- V zámockom parku bol realizovaný georadarový prieskum vo výške 3999,60 €. K nahliadnutiu je počas rokovania MsZ u pána viceprimátora j.
- Bola realizovaná oprava kancelárie v starej časti MsÚ a jej statické zabezpečenie opravou odvodnenia. (prvá kancelária finančného oddelenia Kiššová, Bašová).
- Boli osadené nové dvere na WC v Zámockom parku.
- Pokračuje generálna oprava ČOV - Dolná Streda
- Prívodné vodovodné potrubie Jelka - Sered' je vybudované , momentálne začínajú preplachy, do konca roka by mohlo prísť k ostrému prepoju a vyradeniu starého napájacieho potrubia v dĺžke cca 16,5 km.
- Chceli by sme vas informovať, že do vlastníckej štruktúry Energetiky vstúpil equity investor: Infrastructure Capital, London, ktorý kapitálovo a personálne výrazne posilní Energetiku Sered'. Hlavne v oblasti odbornosti sa pripoja do riešenia teplárstva

- v našom meste najvýznamnejší odborníci na Slovensku. Na prvotnom stretnutí deklarovali jasný záujem o plnenie podmienok nájomnej zmluvy a myslím si, že aj v ostatných prioritách sme našli zhodu a porozumenie. Osobné predstavenie a ostatné otázky by chceli zodpovedať osobne na najbližšom zastupiteľstve.
- **Havária a rozkopávky v meste** - prebehlo niekoľko rokovaní (21.11.2016 bolo prvé rokovanie)
  - Optické siete – SUPTel s.r.o.
  - Plynovod - PRES-Tel s.r.o.
- **Havárie :**
  - Vodovod - Legionárska , firma Suptel s.r.o.
  - Tepelný kanál a tepelné potrubie Komenského ( vyradenie kúrenia ZŠ Komenského, ZŠ Cirkevná, MŠ Komenského - firma Suptel
  - Bez rozkopávkového povolenia
  - Bez vytýčenia sietí -zápis MsP a šetrenie OO PZ v Sereď, poškodenie rozvodov tepla, ktoré má v nájme od mesta Sereď firma Energetika Sereď
  - Monitorovanie denne a zápisy prác pracovníkom mesta Ing. Klinkom.
  - Rozkopávkové povolenie bolo platné do 15.11.2016

#### **Rokovania:**

- Riaditeľka Úradu práce, soc. vecí v Galante
- Prednosta Okresného úradu v Galante
- Prednostka Okresný úrad Trnava – odbor školstva
- Dozorná rada SMS
- Na ZsVS - vo veci prepájania nového rozvodu
- Marius Pedersen - Valné zhromaždenie
- Riaditeľ Klastra regionálneho rozvoja TTSK - možnosti vybudovania cyklotrasy
- Nadačný fond „Straceni lidé“ – záujem o získanie informácií o vojenskej nemocnici počas napoleonských vojen, ktorá bola na území nášho mesta. Ponúkli prednášky s napoleonskou tematikou. Výstupom by mala byť interaktívna mapa.

#### **Prezentácia**

- Zberný dvor - bol zrealizovaný odvoz sute zo Zberného dvora. Plánuje sa vybudovanie boxov, kde jednotlivé druhy odpadov budú separované.
- Na ulici Pekárskej - SPP ukončujú práce na rekonštrukcii plynovodu. Práce realizuje spoločnosť Postel . Boli uskutočnené rokovania so zástupcami tejto spoločnosti , v priebehu 10 dní by mali byť práce dokončené. Plynové rozvody boli realizované v meste Sereď cca pred 60 rokmi. Je potrebné ich vymieňať.
- Počas realizovaných rozkopávok, ktoré spoločnosť SUPTel s.r.o. uskutočňovala pre uloženie optosietí boli viackrát poškodené rozvody tepla a vody. Na križovatke ulíc A. Hlinku a Dolnomajerská prišlo k poškodeniu vodovodného potrubia . Snahou vedenia mesta bolo čo najskôr odstrániť poruchu. Spoločnosť Energetika pri zabezpečovaní opravy rozvodov bola nápomocná.
- V lokalite pri OD Jednota bola havária vodovodného potrubia . Tieto rozvody patria ZsVS. Nebolo urobené vytýčenie sietí, vodári nechceli opravovať.
- Od 01.12.2016 bola spustená vianočná výzdoba - boli použité ledkové svietidlá, ktoré majú nízky odber . Mesto plánuje nákup ďalších prvkov.

Ing. Horváth - mal otázku, či SPP plánuje pokračovať s výmenou rozvodov aj v ďalšom období.

Ing. Tomčányi

- SPP plánuje pokračovať vo výmene plynových rozvodov. Toto bola prvá etapa.  
- So zástupcami spoločnosti SUPTel s.r.o. bolo uskutočnených niekoľko rokovaní vo veci zabezpečenia spätných úprav po realizovaných rozkopávkach. Pokračovali v rozkopávkach aj bez povolenia a poškodili rozvody tepla. Boli prijaté opatrenia v tom zmysle, že opakovane prebiehajú kontroly. Práce nebudú prevzaté pokiaľ nebude všetko dané do poriadku. Bola spracovaná fotodokumentácia všetkých rozkopávok, ktoré boli v meste Sereď realizované v termíne do 30.11.2016. Je možné si ju pozrieť. Z dôvodu poškodenia potrubia boli urobené zápisy na mestskej polícii aj na štátnej polícii. Mesto bude pokračovať v zmysle zákona. Je potrebné, aby čo najviac prác na spätnej úprave v meste Sereď bolo vykonaných do vianočných sviatkov.

Ing. Krajčovič - mesto plánuje v budúcom roku realizáciu investičných akcií, opravy ciest a chodníkov. Boli oslovené spoločnosti, ktoré zabezpečujú rozvod inžinierskych sietí, aby predložili plán rozkopávok, ktoré chcú v priebehu budúcich dvoch rokov realizovať v meste Sereď.

Bc. Veselický – poslanci MsZ p. Karmažinová a p. Hanus predložili mailovou poštou otázky týkajúce sa uloženia sankcií spoločnostiam, ktoré pri realizácii prác v našom meste spôsobili škodu a problémy v meste. Bolo by potrebné na tieto otázky odpovedať.

Ing. Tomčányi - vedenie mesta chce postupovať v zmysle zákona voči týmto spoločnostiam, aby to bolo výhodné pre mesto Sereď. Spoločnosť Energetika, ktorá zabezpečuje tepelné hospodárstvo v meste Sereď, podala podnet na štátnej polícii za poškodenie tepelných rozvodov. Je potrebné osobne rokovať so zástupcom spoločnosti vo veci uloženia sankcií resp. dohodnúť inú formu odškodnenia.

p. Irsák - mal otázku, či je prijatá smernica, podľa ktorej je možné realizovať odvoz drobného odpadu na Zberný dvor. Z predloženej prezentácie je vidieť, že na Zberný dvor boli dovezené staré pomníky, ktoré boli zrušené. Či je zabezpečené platenie poplatkov za tieto odpady.

Ing. Tomčányi - odpad, na ktorý bolo poukázané bol dovezený na Zberný dvor niekoľko rokov dozadu. Do budúca má mesto záujem riešiť túto problematiku.

Ing. Krajčovič – nákladné vozidlá okrem tých, ktoré zabezpečujú odvoz odpadu, nemajú prístup na Zberný dvor. Od januára 2017 bude zavedená evidencia kto dovezol odpad a aký odpad bol dovezený. Na Zbernom dvore bola nainštalovaná kamera, aj toto bude možné využiť na kontrolu.

Ing. Tomčányi - stalo sa, že na Zberný dvor bol dovezený odpad z iného mesta. Po zistení musel tento odpad naložiť a odviezť.

JUDr. Irsák - je to otázkou zodpovednosti, kto má toto kontrolovať.

Ing. Tomčányi - bol určený človek, ktorý bude zodpovedný za tieto činnosti.

PhDr. Hanus - prijatie podnetu na polícii za poškodenie rozvodov je povinnosťou členov policajného zboru. Predmetnými haváriami bol poškodený majetok mesta a poškodení boli občania. Je preto potrebné uviesť, aké sankcie boli uložené spoločnosti, ktorá toto zavinila.

Ing. Tomčányi - snahou vedenia mesta bolo odstrániť poruchu vodovodného rozvodu v krátkom časovom termíne, aby občania mali zabezpečenú vodu. Tento rozvod nepatrí vodárenskej spoločnosti, ale spoločnosti Energetika, ktorá napája sídlisko zo studní. Pri odstraňovaní poruchy boli nápomocní i zástupcovia spoločnosti Energetika. Spoločnosť Energetika podala podnet na políciu za poškodenie rozvodov. Spoločnosť SUPTEL, ktorá realizovala výkopové bez povolenia a vytýčenia sietí, bude znášať dôsledky. Je potrebné doriešiť túto vzniknutú situáciu.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie, akú predstavu má vedenie mesta pri zabezpečovaní zberu odpadu na Zbernom dvore.

Ing. Tomčányi – doteraz na Zbernom dvore bola brána otvorená a bolo možné odpad na Zberný dvor doviezť. Často krát bol dovezený odpad aj od podnikateľov. Mesto plánuje priestor vyčistiť a vytvoriť boxy, kde by boli jednotlivé komodity uložené. Zodpovedný zamestnanec bude viesť evidenciu kto aký odpad doniesol. Je potrebné zaviesť poriadok. Tá časť, ktorú mesto prenajalo od VÚC bola oplotená.

p.Kurbel – p. Irsák vo svojom príspevku poukázal na pomníky, ktoré boli dovezené na Zberný dvor. Ako to bude zariadené teraz s takýmto odpadom. Pokiaľ chce mesto spoplatňovať odpad je potrebné aby bol odvážený.

Ing. Krajčovič - MsZ prijalo VZN, kde sú určené poplatky. Spoplatnené sú veľké kontajnery. Kým nebude zabezpečená váha, sú určené odhadom. Na základe podaného projektu boli získané finančné prostriedky na zabezpečenie aj váhy.

Ing. Tomčányi -pri realizácii čistenia priestorov Zberného dvora a následne vývozu odpadu bolo zabezpečené váženie v Cukrovare.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

#### **4. Interpelácie poslancov**

##### **Dušan Irsák – písomné interpelácie**

1. V meste sa pohybuje množstvo cudzích občanov. Máme zmapované: Koľko ich je? Kde sú ubytovaní? Kde sú zamestnaní? Aké sú ich pracovné aktivity?

**Odpovedal primátor mesta: Mesto má obmedzené možnosti zo zákona, nemá oprávnenie kontrolovať pohyb a pobyt cudzincov. Je to v právomoci cudzineckej polície. Mesto nemá rovnako ani oprávnenie zisťovať miesta, kde sú ubytovaní a ich pracovné**

aktivity. Prebehlo stretnutie zástupcov miest a obcí okresu Galanta, verejnej a štátnej správy, kde boli prejednávané aj otázky, na ktoré sa pýtate. Kompetentné orgány štátnej správy pripravujú kroky smerujúce ku kontrole pracovných povolení, kontrole ubytovní a priestorov, kde sa podobné služby poskytujú.

2. Rozkopávky po meste Sereď. Vecné bremená uloženými inž. sieťami znehodnocujú pozemok mesta. Bude mať mesto nejaký benefit za znehodnotenie pozemkov IS? Kto preberá stavby? Aké sú podmienky? Rozkopávky po meste znehodnocujú vzhľad mesta. Aj keď po ukončení rozkopávky upravujú terén a chodníky, už teraz je to otrasné. Čo bude za rok? Hlina usadne a kto upraví terény? Je pri preberaní záruka, že pozemok, cesta, chodník, bude v pôvodnom stave? Korigovanie jednotlivých rozkopávok do jedného celku nebolo možné zosúladiť?

**Odpovedal primátor mesta: Sme pripravení na rokovania, ako by sme to chceli riešiť. Máme istú predstavu našich požiadaviek. Občania a firmy budú mať možnosť pripojenia sa na rýchlostný internet a televíziu, ako aj možnosť voľby výberu dodávateľa týchto služieb. O výsledku rokovaní bude poslancom podaná informácia.**

**Preberanie rozkopávok má na starosti oddelenie rozvoja mesta MsÚ. Denne kontroluje pracovník tohto oddelenia aktuálny stav. Pán poslanec bol práve na úrade, keď išiel tento zamestnanec na takéto stretnutie a bolo mu ponúknuté, aby sa stretnutia zúčastnil. Takáto ponuka platí aj do budúcnosti. Fotodokumentácia stavu k 30.11.2016 bola daná k nahliadnutiu poslancom priamo na rokovaní MsZ.**

**Korigovať práce tak, aby rozkopávky išli spolu nie je možné. Každá sieť má inú šírku ryhy, iné parametre, iné ochranné pásmo a iné termíny v ich schválenom pláne investícií. Opravy ulíc sa budú realizovať až po rozkopávkach. Už teraz sme oslovili firmy, ktoré budujú siete, či plánujú rozkopávky v najbližšom období a ak áno, žiadame s predstihom túto skutočnosť prekonzultovať na osobnom stretnutí tak, aby sme dopredu mohli dať informácie ohľadom rozsahu a termínov poslancom a občanom.**

3. Veľmi často sa zatvára mestský úrad, zatvorený bol 14.9.2015, 16.9.2016, 23.9.2016, 18.11.2016. Úrad má slúžiť občanom mesta. Veľa občanov sa obracalo pri dverách úradu a nespokojne krútili hlavou. Kto rozhoduje o zatvorení Mestského úradu v Sereďi?

**Odpovedal prednosta úradu: Dávnejšie boli na mestskom úrade piatky nestránkové dni. Pri činnosti úradu sa počas roka vyskytne nutnosť uzavretia úradu. 1-krát, resp. 2-krát za kalendárny rok nie je veľmi často. Ak si to okolnosti vyžadujú, je to v kompetencii vedenia. A k jednotlivým spomínaným dátumom:**

- **14.9.2015** – pondelok, bol úrad takto uzavretý pre potreby inštalácie HW a SW+čistenia informačného systému.
- **16.9.2016** – piatok, bol zatvorený z dôvodu, že sa robil chodník a schody pred vstupom do úradu a pripravovala sa inštalácia nového servera
- **23.9.2016** úrad zatvorený NEBOL

- **18.11.2016 – piatok, z dôvodu úspor na prevádzke.**

**V uvedené dni si pracovníci úradu čerpali dovolenky.**

4. Stromy v malom parku v gabiónoch na Nám. Slobody odumierajú. Kto je za to zodpovedný? Dendrologička, projektant dozorujúci stavbu, investor, zhotoviteľ? Kedy ich chceme nahradiť? Som ochotný na vlastné náklady jeden zo stromov odstrániť a následne vysadiť vzrastlý strom za ktorý sa nebudem hanbiť.

**Odpovedal primátor mesta: Do projektu revitalizácie malého parku na Nám. Slobody nemôžeme zasahovať do marca 2018. Výmenu stromov môžeme uskutočňovať až po tomto termíne. Takisto pred kostolom zasadíme nové ihličnaté stromy, aby sa nemusel každoročne kupovať vianočný stromček. Mesto má na to, aby z vlastných prostriedkov zasadilo vzrastlý strom v malom parku v prípade, že nejaký strom odumrie. V tomto roku sme v meste posadili 95 vzrastlých stromov.**

**Doplňujúca informácia - Ing. Bíro - Monitorovacie termíny projektu:**

**Termíny:**

31.10.2010	Priebežná	nie
30.04.2011	Priebežná	nie
31.10.2011	Priebežná	nie
30.04.2012	Priebežná	nie
31.10.2012	Záverečná	nie
31.03.2014	Následná	nie
31.03.2015	Následná	nie
31.03.2016	Následná	nie
31.03.2017	Následná	áno
31.03.2018	Následná	nie

**Posledný termín je 31.3.2018.**

**Doplňujúca informácia - Ing. Navrátilová - Stromy v gabiónoch**

Odstrániť stromy z gabiónov je možné len na základe vydaného právoplatného súhlasu na výrub.

V r. 2017 bude certifikovanou arboristickou spoločnosťou realizovaná inventarizácia stromov v parku na Námestí Slobody a v Zámockom parku. V rámci inventarizácie budú stromy posudzované okrem iného aj z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti (perspektíva, vitalita, zdravotný stav, stabilita, fyziologické starnutie) a bude navrhnutý plán starostlivosti a ošetrovania.

V prípade, že budú stromy v gabiónoch vyhodnotené ako rizikové, ohrozujúce, referát životného prostredia v zmysle platnej legislatívy (zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení) zabezpečí ich výrub a následne aj náhradnú výsadbu.



### **Pavína Karmažínová – písomné interpelácie**

Prečo ak sa poslanec pýta vedenia mesta na riešenie konkrétneho problému, ktorý vznikol v meste a občania sa od neho dožadujú odpovede, musí na odpoveď čakať niekoľko dní (týždňov a viac), aby im mohol odpovedať? V očiach občanov to vyzerá, že sa o riešenie nezaujíma. Ako príklad uviedla, že dňa 1.12.2016 žiadala p. Veselického ako hovorcu mesta o odpoveď na otázku, či mesto vyvodí voči firme, ktorá ukladá optické káble nejaké dôsledky (pokutu) za to, že sústavne spôsobujú havárie prerazením potrubia. Odpoveď p. Veselického bola, že primátor bude o prijatých opatreniach informovať poslancov na rokovaní MsZ. S týmto sa neuspokojila a dožadovala sa odpovede na svoju otázku. Odpoveď p. Veselického bola ironická. Pani Karmažínová uviedla, že sa v Seredských novinkách dozvedela o sakcii, ktorá hrozí firme, vo výške 36 tis. €. Pýtala sa, prečo takúto informáciu nemôže dostať aj ona ako poslankyňa, ale musí sa ju dozvedieť z médií.

**Odpovedal zástupca primátora: Otázka znela aké opatrenia (sankcie) budú vyhovené voči tým, čo nám spôsobili škodu. Škody boli spôsobené prevádzkovateľom sietí. Škody občanom si môžu poškodení občania uplatniť v zmysle Občianskeho zákonníka. Štatutárom tohto mesta je primátor. Keď primátor rozhodne o sankciách, tak Vás bude informovať. My sme o týchto veciach rozprávali. Skúste zhodnotiť koľko je rozkopávok aktuálne ešte stále teraz v meste. Otázka znie, čo by nám riešili pokuty alebo vyhrážky pokutami, či súdnymi konaniami počas odstraňovania týchto rozkopávok?**

**Odpovedal primátor mesta: Seredské novinky sú informačným kanálom mesta. Hovoriť o sankciách je predčasné. V čase prerušenia dodávky tepla bolo prvoradé a rozhodujúce, aby dodávka tepla v školách a na sídlisku bola obnovená. Primátor komunikoval s riaditeľkami dotknutej materskej školy aj základných škôl okamžite po nahlásení poruchy. Zvažovali sme spolu možnosti ako vyriešiť vzniknutú situáciu. Vybavili sme predstavenie v kine pre deti na piatok 2.12.2016. Predpoklad obnovenia dodávky tepla bol piatok v poobedných hodinách. O všetkom boli informovaní riaditelia škôl, ktorí podľa vlastného uváženia a možností (stránka školy, FB) informovali rodičov detí.**

**Na osobnom stretnutí 8.12.2016 – poslankyňa Karmažínová, viceprimátor Veselický a primátor Tomčányi – boli sporné otázky a kompetencie o podávaní informácií vysvetlené.**

### **Anton Dúbravec – písomná interpelácia**

1. Nemohlo by mesto začať používať mobilnú aplikáciu „Odkaz pre starostu“, pomocou ktorej by mohli občania upozorniť na nedostatky v meste? Možno by v začiatkoch bola aplikácia zahľtená „chronickými sťažovateľmi“, ale podľa skúseností z iných miest, kde už túto aplikáciu využívajú, verím, že by bola pre mesto prínosom, nakoľko určite nemáme oči všade a mnoho vecí uniká našej pozornosti.

**Odpovedal primátor mesta: Informujeme sa o možnosti zavedenia tejto aplikácie u nás.**

**Odpovedal informatik:**

Prevádzkovateľom portálu „Odkaz pre starostu“ je občianske združenie Inštitút pre dobre spravovanú spoločnosť.

Diskusia na stránke mesta zodpovedá forme oznamovania nedostatkov a kladenia otázok v modeli odkazprestarostu.sk. Rozdiel je v tom, že do diskusie nie je možné vložiť fotografiu dokumentujúcu kritizovaný stav a do diskusie sa občan nemôže dostať pomocou mobilnej aplikácie.

Z pohľadu na frekvenciu odkazov samospráve formou diskusného príspevku vidieť, že táto forma prestala byť pre obyvateľov zaujímavá. Preto najčastejší spôsob oznamovania nedostatkov je telefonické oslovenie primátora, viceprimátora, prednostu, vedúcich oddelení, poslancov i radových pracovníkov.

Komunikácia samosprávy s občanmi nie je výhradnou vecou občana a primátora. Maily a telefónne čísla poslancov ako kontaktné údaje sú zverejnené. Oznámenie problému prostredníctvom poslanca je časovo náročnejšie a riešenie zdĺhavejšie. Schránka odkaz pre starostu je evidentne rýchlejšia aj keď cesta informácie - žiadosti by ostala tá istá ako pri terajšej diskusii. To znamená – občan –primátor- pracovník poverený riešením a odpoveďou.

Otázna je výrazná výhoda prijatia zavedenia odkazu pre starostu. Zaručená je priama informovanosť primátora o probléme, ktorý vidí občan, hoci o obsahu diskusných príspevkov bol primátor tiež informovaný.

Nie je možné odhadnúť, do akej miery bude pre obyvateľov tento spôsob oznamovania ich námetov atraktívny. Môžeme ale predpokladať, že tí, ktorí budú mať skutočný záujem o nápravu ho využívať budú.

Pri zavedení odkazu pre starostu sa stráca zmysel diskusia na hlavnej stránke mesta.

Bližšie informácie zo skúseností iných miest, ktoré majú túto aplikáciu zavedenú zisťujeme a o výsledkoch Vás poinformuje viceprimátor mesta

2. Je možné dobudovať osvetlenie v starej časti cintorína v Seredi?

**Odpovedal prednosta úradu: V budúcom roku je v sume 30 tis. € v rozpočte mesta počítané aj s čiastočným dobudovaním osvetlenia starého cintorína.**

### **Pavol Kurbel – ústna interpelácia**

Prečo je informačná tabuľa v tvare A, ktorá sa nachádza pred úradom, zamknutá?

**Odpovedal primátor mesta: Ešte v deň konania MsZ 8.12.2016 bola tabuľa odomknutá. Dňa 12.12.2016 bola tabuľa opäť zamknutá, nakoľko pri silnom vetre bola odfúknutá**

**na chodník. Mohlo by prísť k ohrozeniu zdravia chodcov, príp. k poškodeniu áut, ktoré parkujú pred úradom.**

#### **JUDr. Michal Irsák – ústna interpelácia**

MsZ neschvaľuje znenie zmlúv, schvaľuje iba rámeček. Žiada informáciu, aké odplaty boli vyjednané vo vzťahu k firme SupTel, ktorá realizuje rozkopávky a ukladá optické káble. Ako je v zmluvách upravené, že kopú stredom pozemku, je tam zriadené vecné bremeno? Je v zmluvách vyjednaná aj táto skutočnosť?

**Vedúca oddelenia rozvoja mesta Ing. Andrea Šefčíková odovzdala poslancovi JUDr. Irsákovi fotokópie všetkých zmlúv a povolení, ktoré sa týkajú rozkopávok v meste v tomto roku.**

#### **PhDr. Michal Hanus – ústna interpelácia**

Na minulom MsZ interpeloval poslanec poslanca. V SN bola uvedená sankcia, ktorú môže dostať firma, ktorá porušila potrubie pri rozkopávkach. Prečo o tomto nemôžeme byť informovaní aj my, ako poslanci. Pýtal som sa na sankcie, p. Veselický mi odpovedal, že môžem hádať sám. Poukazujem na sarkastické odpovede viceprimátora, ktorý odpovedal svojim kolegom poslancom. Tu ide o prístup. Žiadam primátora, aby dohovoriť viceprimátorovi.

**Žiadosť poslanca Michala Hanusa o dohovor primátora viceprimátorovi nie je v zmysle platného rokovacieho poriadku MsZ interpeláciou.**

**Na osobnom stretnutí 8.12.2016 – poslanec Hanus, viceprimátor Veselický a primátor Tomčányi – boli prerokované požiadavky p. Hanusa. Sporné otázky, spôsob a kompetencie o podávaní informácií boli navzájom vysvetlené.**

### **5. Správy hlavnej kontrolórky**

#### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová – uznesenie č. 142/2016 odporúča zrušiť v celom rozsahu, MsZ schválilo odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď. Uzn.č. 171/2016 - nebolo v rámci správy o plnení uznesení vyhodnotené. Informácia o zmene prišla po odoslaní materiálov. Pre SHMÚ schválilo MsZ cenu nájmu pozemku vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>/rok. SHMÚ ponúkol cenu 10,-Eur /m<sup>2</sup>/rok. Odporúča MsZ prijať návrh na zmenu uznesenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A/ Ruší**

**Uznesenie č. 142/2016 v celom rozsahu**

**B/ Schvaľuje**

**Zmenu uznesenia č. 171/2016 zo dňa 10.11. 2016 v časti ceny nasledovne 10,- €/m<sup>2</sup>/rok**

## **C/ Berie na vedomie**

### **Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok**

#### **B.1 Správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými , finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na kapitole 06.2.0 – Rozvoj obcí.**

Mgr. Horváthová - správa bola predložená písomne. Mesto zabezpečuje údržbu verejných priestranstiev a správu a údržbu verejnej zelene. V roku 2016 vynaložilo na tieto služby finančné prostriedky v objeme 341 279,- Eur. Finančné prostriedky boli vynakladané hospodárne, efektívne a účelne. Táto činnosť zahŕňa náhradnú výsadbu drevín, letničiek, údržbu zelene, detských ihrísk.

p. Irsák - mal otázku či je možné nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa ošetrenia stromov v amfiteátri.

Ing.Krajčovič - ešte počas MsZ boli tieto informácie p. Irsákovi dodané

Mgr. Horváthová - poslanci majú právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa výdavkov.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými , finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na kapitole 06.2.0 – Rozvoj obcí bez pripomienok**

#### **B.2 Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2016**

Mgr. Horváthová - na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v I. polroku 2016. Opatrenia, ktoré boli prijaté na základe vykonaných kontrolných zistení boli splnené .

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2016 bez pripomienok.**

#### **C. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017**

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné schváliť plán kontrolnej činnosti na ďalšie obdobie. Kontroly zahrnuté do plánu kontrolnej činnosti je potrebné schváliť MsZ.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

#### **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017 bez pripomienok**

## **6. VI. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2016**

Ing. Krajčovič - mesto Sered' v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Galante v rámci rôznych projektov zabezpečuje zamestnávanie občanov, ktorí vykonávajú aktivačné práce na území mesta, absolventskú prax - dobrovoľnícke práce, čistenie v meste . Je potrebné upraviť položky týkajúce sa zamestnávania týchto občanov . Návrhy na 6. zmenu rozpočtu vychádzali z rozpočtových opatrení prijatých riaditeľmi škôl a školských zariadení. V príjmovej časti bolo potrebné upraviť položku výnosu dane z príjmov, aktualizovať rozpočet transferov poskytnutých na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania. Zahrnutie dotácií poskytnutých z VÚC na projekty v sociálnej oblasti. Aktualizácie časti rozpočtu v oblasti nájmov a aktualizácie vlastných príjmov rozpočtových organizácií. Na položke odmeny poslancov sú plánované finančné prostriedky v čiastke 8400,-Eur. Je možné vyplatiť čiastku 400,-Eur pre jednotlivých poslancov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 6. Zmenu rozpočtu bez pripomienok. Poslanci MsZ a členovia komisií majú v zmysle Zásad odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií odmeny. Poslanci nemajú pevne stanovený čas, sú k dispozícii občanom, ktorí ich volili . Okrem účasti na rokovaní MsZ a komisií, sa zúčastňujú rôznych stretnutí s občanmi. V navrhovaných mimoriadnych odmenách sú zahrnuté náhrady súvisiace s výkonom práce poslanca ( náklady na telefón, PHM..). Niektoré obce a mestá majú toto zakotvené v Zásadách hospodárenia. Predložil procedurálny návrh na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom MsZ vo výške 400,-Eur.

p. Kurbel – v materiáli rozpočet na rok 2017 sú uvedené finančné prostriedky na verejné WC - mal otázku, čo je v tejto položke zahrnuté. V minulom období boli vyčlenené v rozpočte finančné prostriedky pre prevádzkovateľa reštauračného zariadenia, ktorými mesto zabezpečovalo používanie toalety pre občanov. Verejné WC, ktoré je vybudované tam je vybraný poplatok.

Ing. Krajčovič – po vybudovaní verejných toaliet bola ukončená zmluva s prevádzkovateľom reštauračného zariadenia Perlovka na poskytovanie týchto služieb. Finančné prostriedky, ktoré sú rozpočtované sú na úhradu elektrickej energie, materiálového vybavenia. Príjmy sú z vybraných poplatkov.

p. Irsák - mal otázku ako bolo potrebné zmeniť rozpočet na položke Zberný dvor v súvislosti s vývozom odpadu.

Ing. Krajčovič - položka bola navýšená o 20 tis. Eur. Počas roka bolo vyvážených cca 90 kontajnerov mesačne , počas tohto roku a vývozu to bolo cca 110 kontajnerov . Toto sa týka nášho Zberného dvora. Mesto produkuje a vyváža viac odpadov. Pri množstevnom zbere odpadu na jar a na jeseň bolo väčšie množstvo odpadu.

p. Irsák - mal otázku, či v súvislosti so zvýšeným množstvom príde k navýšeniu poplatkov.

Ing. Krajčovič - - zo strany vedenia mesta nie je nič takéto v pláne. Poslanecký zbor môže podať návrh na takéto zvýšenie .

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2016

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom MsZ vo výške 400,-Eur.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom MsZ vo výške 400,- Eur .**

Po schválení tohto návrhu bolo prijaté uznesenie k zmene rozpočtu

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

- a) 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016
- b) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa
- g) Rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

## **7. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2017- 2019**

Ing. Krajčovič - spracovaný návrh rozpočtu mesta Sered' na roky 2017- 2019 bol zverejnený, neboli k nemu vznesené pripomienky. Zahŕňa rozpočty škôl, školských zariadení a domu kultúry. Na ostatnom zasadnutí MsZ bol návrh rozpočtu predmetom rokovania.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť rozpočet mesta Sered' na roky 2017- 2019.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča návrh rozpočtu na roky 2017- 2019 prerokovať. Školy a školské zariadenia majú približne rovnaký rozpočet ako bol v roku 2016. Následne po upresnení výšky podielových daní bude možné rozpočty aktualizovať. Poďakovala vedúcej finančného oddelenia za spracovanie materiálu. V predložennom komentári bolo možné získať veľké množstvo informácií potrebných pre rozhodnutie. V rozpočte sú naplánované aj finančné prostriedky,

o ktorých budú môcť rozhodnúť poslanci. Pri žiadostiach o dotácie by bolo vhodné vedieť tie čiastky, o ktorých rozhodnú poslanci.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2017-2019

#### **B. Schvaľuje**

programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2017

<b>Príjmy</b>	<b>Rozpočet na rok 2017 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>8 800 922</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>492 056</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>1 946 264</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>11 239 242</b>

<b>Výdavky</b>	<b>Rozpočet na rok 2017 v €</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>8 659 652</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>2 438 320</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>141 270</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>11 239 242</b>

### **8. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2017**

#### **A. Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2017**

Ing. Káčer - materiál bol spracovaný a predložený v písomnej forme. Návrh rozpočtu vychádza z nájomnej zmluvy, ktorá bola podpísaná. Najväčším nákladom so odpisy. Celkové tržby sú nižšie, nakoľko sa znížil majetok o kotoľňu K4. Rozpočet je navrhnutý vyrovnaný.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2017.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Rozpočet Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2017**

**B. Návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2017**

Ing. Mgr. Vargová – pri zostavovaní návrhu rozpočtu na rok 2017 vychádzala zo skutočne dosiahnutých nákladov a výnosov roku 2016.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2017.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2017.**

**C. Návrh rozpočtu Naša domová správa s.r.o. na rok 2017**

Ing. Marko - návrh rozpočtu na rok 2017 bol prerokovaný na zasadnutí VZ spoločnosti dňa 25.11.2016.

p. Irsák - - mal otázku, či konateľ spoločnosti Naša domová správa plánuje rozšírenie služieb aj pre nový bytový dom na Meandri.

Informácia , ktorá odznela v rámci predloženej správy o činnosti o novom investorovi, kde by bolo možné získať bližšie informácie.

Ing. Krajčovič - tak ako bolo prezentované primátorom, bližšie informácie nebudú dávané, zástupcovia tejto spoločnosti majú záujem o vystúpenie na zasadnutí MsZ, kde svoje plány budú prezentovať.

Ing. Marko - boli uskutočnené rokovania s investorom aj predajcom bytov na Meandri. Plánuje nový bytový dom dostať pod správu NDS .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu Našej domovej správy s.r.o. na rok 2017.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2017.**

**9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení**

Mgr. Kováčová - materiál je predkladaný na rokovanie MsZ v súlade so zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Potrebne aktualizovať výšku finančných prostriedkov na prevádzku škôl a školských zariadení v meste Sered'. V priebehu roka



bolo niekoľko zmien rozpočtov škôl a školských zariadení. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení v meste Sereď bol zverejnený. Pripomienky neboli predložené.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia zobrala na vedomie návrh VZN odporúča prerokovať na rokovaní MsZ.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča uznieť sa na predložennom VZN.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Uznáva sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2016 zo dňa 8.12. 2016, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení**

### **10. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 4/2012 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov**

PhDr. Adamčíková - mesto Sereď poskytuje príspevok na stravovanie pre nepracujúcich seniorov, ktorí dovŕšili vek 70 rokov, alebo sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi alebo sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Výška príspevku je 0,33 Eur na jedno hlavné jedlo (obed). Výška tohto príspevku nebola menená od marca 2012. Náklady na stravovanie sú zvyšované. Preto bol spracovaný návrh na zvýšenie príspevku z doterajších 0,33 Eur na 0,50 Eur. Účinnosť tohto VZN by bola od 01.01. 2017. Návrh VZN bol zverejnený. Pripomienky neboli k nemu vznesené.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na VZN o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov podľa predloženého návrhu.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh predloženého VZN, odporúča uznieť sa na VZN. Mal otázku, ako mesto dospelo k predloženej sume, či by nebolo možné výšku príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov zvýšiť. Aký by to malo dopad na rozpočet mesta.

PhDr. Adamčíková – v rozpočte na rok 2016 bola schválená čiastka 8 tis. Eur, táto bola navýšená o 2 tis. Eur, vzhľadom na zvyšujúci sa záujem seniorov o príspevok. V rozpočte na rok 2017 sme počítali s čiastkou 15 tis. €.

Ing. Krajčovič - legislatívno-právna komisia prerokovávala predložený návrh VZN, na rokovaní komisie nebola táto požiadavka vznesená. Návrh je možné zapracovať do rozpočtu na rok 2017. Predkladať pozmeňujúci návrh priamo na rokovaní MsZ je podľa jeho názoru nekorektný. Pokiaľ by bola požiadavka vznesená v súlade so zavedenými postupmi – toto mohlo byť už zapracované.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh na zvýšenie príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov vo výške 0,60 Eur na jedno hlavné jedlo (obed).

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - výšku príspevku na stravovanie pre nepracujúcich seniorov určiť vo výške 0,60,-€ za jedno hlavné jedlo (obed)**

Po schválení procedurálneho návrhu poslanci uzniesli sa na VZN o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Uznáša sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 9/2016 zo dňa 8.12.2016, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/2012 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie nepracujúcich seniorov s pripomienkami**

## **11. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - správa o príprave projektov bola predložená v písomnej forme. Obsahuje aktuálne informácie o projektoch k termínu rokovania MsZ .

p. Irsák – mal otázku kedy končí monitorovacie obdobie na projekt „revitalizácie Námestia slobody „,

p. Vydarená – mala otázku v akom stave je projekt výstavby tenisových kurtov

Ing. Bíro - monitorovacie obdobie na projekt „Revitalizácie Námestia slobody“ končí v roku 2018.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

## **12. Nakladanie s majetkom mesta**

### **Nájom majetku mesta**

#### **1. Nebytové priestory –cintoríny Kasárenská a Hornočepenská**

p. Nagyová - dňa 31. 12. 2016 končí platnosť zmluvy na nebytové priestory v objektoch cintorína na Kasárenskej a Hornočepenskej. S prevádzkovateľkou pohrebísk , ktorá vykonávala tieto služby v meste Sered' boli dohodnuté podmienky. Tieto boli dodržané. Mesto plánuje uzatvoriť zmluvu na ďalšie obdobie.

Ing. Horváth - so službami, ktoré zabezpečuje prevádzkovateľka cintorínov je všeobecná spokojnosť. Finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na nájom nebytových priestorov .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom:**

- nebytových priestorov na mestskom cintoríne v Seredi na Kasárenskej ul., zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sered', na LV č. 591 – obslužný objekt, súp. číslo 3088 a Dom smútku, súp. č. 4303/61A vo výmere 603 m<sup>2</sup>, za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- nebytových priestorov na miestnom cintoríne na Hornočepenskej ul., zapísaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Horný Čepeň, na LV č. 101 - Dom smútku, súp. č. 4717/137, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok ,
- hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa na oboch cintorínoch a vitríny na oznámenia, nachádzajúcej sa na Námestí republiky, na dobu určitú do 31. 12. 2020, s podmienkou, že nájomca :
  - osadí nové dvere na dome smútku na Hornočepenskej ulici,
  - zámkovou dlažbou upraví plochy pod urnové schránky na cintoríne na Kasárenskej ulici,
  - v treťom roku prevádzkovania vybuduje 30 kusov urnových schránok,
  - vo štvrtom roku prevádzkovania vybuduje ďalších 30 kusov urnových schránok,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý zabezpečuje prevádzku cintorínov na základe zmluvy na prevádzkovanie pohrebísk v meste Sered', žiadateľke Edite Kašíkovej, bytom Dolná Streda č. 422.

## **2.Nebytové priestory na Garbiarskej ul. –nájom pre SMS+ OVS**

p.Nagyová - mesto je vlastníkom objektu na Garbiarskej ulici . V roku 2014 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže uzatvorilo zmluvu so spoločnosťou VDV spol. s.r.o. Sered' so zámerom vybudovať športový areál. Táto spoločnosť nedokázala splniť podmienky zmluvy , po vzájomnej dohode bola uzatvorená „Dohoda o ukončení nájmu“. Mesto, na základe ďalších rokovaní, plánuje dočasne prenajať priestory SMS s.r.o. so zachovaním súčasných podnájmov, s následným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže s dôrazom na účel využitia objektu, vzhľadom na jeho polohu.

Ing. Horváth – na ostatnom zasadnutí MsZ odznela informácia, že záujemca, ktorý chcel predmetnú nehnuteľnosť na Garbiarskej ulici využiť na výstavbu športového centra odstúpil od zmluvy. Finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pre SMS a hľadať ďalšie možnosti využitia predmetnej nehnuteľnosti.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Berie na vedomie**

**Zámer ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, budovou bývalej základnej školy na Garbiarskej ulici a**

#### **B. Schvaľuje**

**1.V súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností tvoriacich areál na Garbiarskej ulici v Seredi, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape na LV č. 591, v k. ú. Sereď, z dôvodu dosiahnutia optimalizácie nákladov súvisiacich s prevádzkou nehnuteľného majetku mesta, ako i zefektívnenia činností súvisiacich s ich prevádzkou, a to:**

- **parcely č. 3094/94 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3962 m<sup>2</sup>,**
- **parcely č. 3094/93 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1221 m<sup>2</sup> a stavbu so súpisným č. 3964 na tejto parcele postavenú,**
- **parcely č. 3064/148 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1437 m<sup>2</sup>,**

**uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1,00 €/ predmet nájmu/doba nájmu, na účel výkonu činností v súlade s predmetom činností uvedeným v obchodnom registri, na dobu neurčitú, a to od 01. 01. 2017 spoločnosť Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10 Sereď,**

**2.a)V zmysle § 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v k. ú. Sereď na LV č. 591, a to parcelu registra „C“ č. 3063/93 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m<sup>2</sup> a budovu so súpisným číslom 3964 na nej postavenú; parcelu č. 3063/94 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m<sup>2</sup>, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,**

**b)podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**- bez pripomienok**

**c)komisiu pre výber uchádzača o nájom majetku mesta**

**v zložení: predseda: Ing. Marek Lovecký**

**členovia: Mgr. Marcel Kráľovič, PhDr. Michal Hanus, Ing. Iveta Belányiová, Bc.Anton Dúbravec, Ing. Tibor Krajčovič, Darina Nagyová - zároveň zapisovateľka**

#### **3.Stavba –objekt SO611 – Priemyselný park –Rebod a Zsl.distribučná**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom objektu , ktorý bol vybudovaný v rámci dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2015 v Priemyselnom parku. Jedná sa o objekt káblových rozvodov, ktorý bol vybudovaný na distribúciu elektrickej energie ku koncovým klientom v rámci Priemyselnej zóny Sereď - Juh. Spoločnosť Rebod požiadala o nájom elektroenergetickej stavby.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom majetku podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta, stavbu „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' - časť stavebného objektu SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“ za cenu 1,00 €/predmet nájmu/celá doba nájmu, na dobu určitú 20 rokov, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh a objekt nie je možné využiť iným spôsobom, spoločnosti REBOD SK, a. s., so sídlom v Novej Dedinke, Hlavná 483/90.**

**2.V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta, stavbu „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' - časť stavebného objektu SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“ za cenu 1,00 €/predmet nájmu/celá doba nájmu, na dobu určitú 20 rokov, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh a objekt nie je možné využiť iným spôsobom, spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., so sídlom v Bratislave, Čulenova 6.**

#### **4.Pozemok na Pažitnej ul. –Čapkovič**

p.Nagyová - MsZ uznesením č. 181/2016 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Žiadateľ bol informovaný o schválení prevodu a cene za meter štvorcový, ktorá je schválená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'. Následne žiadateľ oznámil, že suma pre neho nie je akceptovateľná. Požiadal o schválenie nájmu predmetného pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa. Mesto Sered' má záujem majetkovo-právne usporiadať pozemky, postupne začalo realizovať ich usporiadanie. Výška ceny, ktorá je schválená v cenovej mape pri prevode majetku, sa občanom zdá privysoká, preto pristupujú k nájmu nehnuteľnosti. Členovia komisie finančnej a majetkovej v tejto súvislosti odporúčajú prehodnotiť cenovú mapu pri nájmoch pozemkov a zrealizovať ceny nájmu, aby občania boli prinútení pozemky usporiadať.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom parcely č. 545 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 158 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sered', na LV č. 591, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti**

pozemku vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, je neprístupný z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľovi Michalovi Čapkovičovi, bytom v Seredi, Pažitná 1030/2.

### **B.Zámer nájmu majetku**

#### *Pozemok na ul. A.Hlinku –A.Chmelár –na parkovisko*

p.Nagyová - - mesto Sereď je vlastníkom pozemku na ulici Andreja Hlinku. O nájom časti pozemku požiadal p. Chmelár, ktorý je majiteľom domu a prevádzkovej jednotky na Čepenskej ulici. Pri prevádzke plánuje vybudovať parkovisko. Nemá dostatočnú výmeru vlastného pozemku, požiadal o nájom predmetnej parcely. Potrebné je vyjadrenie všetkých dotknutých orgánov.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu majetku na vybudovanie parkoviska za podmienky, že parkovisko bude verejne prístupné.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť predložený zámer, v uvedenom priestore je dostatok parkovacích miest pri predmetnom objekte. Zelené v tejto lokalite nie je dostatok.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený zámer, a neodporúča ho prerokovať. Vzhľadom na zložitosť situácie v danej lokalite je potrebné vyjadrenie ODI.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta - parcelu, nachádzajúcu sa na ulici Andreja Hlinku,**

#### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

#### **C.Schvaľuje**

V zmysle §-u 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: časti parcely č. 811/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante na katastrálnom odbore, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, na dobu neurčitú, na vybudovanie verejne prístupného parkoviska na náklady žiadateľa, Antonovi Chmelárovi, bytom v Dolnej Strede č. 584.

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

## **C. Prevod majetku**

### **1. Pozemok na Mlynárskej ul. 2x –Kollárik, Srncová**

p. Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer mesta usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku pod radovými garážami na Mlynárskej ulici formou prevodu nehnuteľného majetku vlastníkom jednotlivých garáží. Na základe výzvy podali vlastníci garáží žiadosť o prevod predmetného pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku pre žiadateľov za cenu 20,-/m<sup>2</sup> tak ako je určené v cenovej mape.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1. Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: parcely č. 3127/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľke Jane Srncovej, bytom v Seredi, Novomestská 42/38**

**2. Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetku: parcely č. 3127/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom Danielovi Kollárikovi bytom v Seredi, Pažitná 1013/9 a manž. Gabriele bytom v Seredi, Cukrovarská 147/7 .**

### **2. Garáže na Mlynárskej ul. a kotelňa K4**

p. Nagyová - na základe prijatého uznesenia mesto Sered' nadobudlo do svojho majetku nehnuteľnosti od spoločnosti Mestský bytový podnik a to kotelňu a tri garáže. Zámerom mesta je tento majetok zhodnotiť a predáť formou dobrovoľnej dražby. Príjem z predaja bude príjmom mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča realizovať predaj garáže a kotelne formou dobrovoľnej dražby.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta a zámer ich následného predaja,**

## **B. Schvaľuje**

**1. V súlade s § 9-om ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to:**

- 1. parcely č. 2817 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m<sup>2</sup>, evidovaných, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby bez súpisného čísla na tejto parcele postavenej - kotelňa K4,**
- 2. parcely č. 3127/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby - garáž so súpisným číslom 3521 na tejto parcele postavenej,**

3. parcely č. 3127/30 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby - garáž so súpisným číslom 3520 na tejto parcele postavenej,
  4. parcely č. 3127/31 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavby - garáž so súpisným číslom 3519 na tejto parcele postavenej,  
formou dobrovoľnej dražby,
2. V súlade s § 22-om ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' podmienky dobrovoľnej dražby:
- a) výška dražobnej zábezpeky: 10 % z ceny určenej znaleckým posudkom,
  - b) najnižšie podanie: cena určená znaleckým posudkom,
  - c) licitátor nie je oprávnený znížiť najnižšie podanie,
  - d) minimálne prihodenie:
    - pri garážach 50,00 €,
    - pri kotolni 100,00€

#### **D.Vecné bremeno**

##### 1.Uloženie vodovodného potrubia 420A a 420B – Priemyselný park – Rebod

p.Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Priemyselnom parku . Spoločnosť Rebod má záujem vybudovať vodovodnú prípojku na predmetnom pozemku a požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa z dôvodu uloženia sietí. Pri zriaďovaní vecného bremena na uloženie sietí je potrebné hľadať riešenie, aby siete neboli ukladané stredom pozemku ale v okrajových častiach, aby nedošlo k znehodnoteniu pozemku a aby bolo možné využiť pozemok na prípadnú zástavbu .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.V súlade s § 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o uloženie vodovodného potrubia potrebného pre prívod pitnej vody na dotknutý pozemok, k nehnuteľnostiam:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Druh pozemku	K .ú.	Obec	Okres
3992/86	C	4806	Ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta
3995/30	C	4806	Zastavané plochy a nádvoría	Sered'	Sered'	Galanta
4085/76	C	4806	Ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti „in rem“, predmetom ktorého je povinnosť mesta Sered' ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 3-30/2016 zo dňa 06. 09. 2016:



- a) zriadenie a uloženie vodovodnej stavby
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech parcely registra „C“ č. 4085/10, vedenej na LV č. 6279, ktorá je v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného Mountpark Logistics EU Sered' 01 SK s.r.o., so sídlom Mostová 2, Bratislava. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša spoločnosť REBOD SK, a. s., so sídlom Nová Dedinka, Hlavná 483/90 ako platiteľ.

2.V súlade s § 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o uloženie vodovodného potrubia potrebného pre prívod pitnej vody na dotknutý pozemok, k nehnuteľnostiam:

Parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Druh pozemku	K .ú.	Obec	Okres
3992/75	C	4806	Ostatná plocha	Sered'	Sered'	Galanta
3995/19	C	4806	Zastavané plochy a nádvoria	Sered'	Sered'	Galanta

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti „in rem“, predmetom ktorého je povinnosť mesta Sered' ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 3-29/2016 zo dňa 06. 09. 2016:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej stavby
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech parcely registra „C“ č. 3992/58, vedenej na LV č. 5796, ktorá je v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve oprávneného č. I. REBOD SK, a. s. so sídlom v Novej Dedinke, Hlavná 483/90 a oprávneného č. II. Green Field Property a. s., so sídlom v Piešťanoch, Námestie SNP č.4/1476. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša spoločnosť REBOD SK, a. s., so sídlom Nová Dedinka, Hlavná 483/90 ako oprávnený č. I.

## 2.Odplata za uloženie prípojky telekomunikačnej siete –Slovak Telekom

p. Nagyová - spoločnosť Slovak Telecom plánuje realizovať rozšírenie siete - zariadení elektronických komunikácií – kabinet MSAN. Spoločnosť predložila návrh „Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť výšku odplaty za uloženie prípojky telekomunikačnej siete 100,-Eur.

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

### **Návrh Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi oprávneným Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a povinným mesto Sereď.**

#### **E. Zriadenie dočasnej komisie pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a priláhlého parku**

Bc. Veselický - problematika kaštieľa a priláhlého parku bola predmetom rokovania aj na ostatnom zastupiteľstve. Vo verejnosti odznievali požiadavky a pripomienky k zabezpečeniu rekonštrukcie kaštieľa. Vedenie mesta odporúča zriadiť komisu, ktorá by sa zaoberala problematikou kaštieľa a parku. Bola by zložená zo zástupcov komisií pôsobiacich pri mestskom zastupiteľstve a odborníkov. Táto komisia by mala dávať komplexnú informáciu o investíciách, ktoré by boli v kaštieli a v parku realizované .

p. Irsák - členmi komisie, ktorá sa bude zaoberať prípravou rekonštrukcie kaštieľa a parku by mali byť takí ľudia, ktorí majú záujem o riešenie problematiky kaštieľa. Odporúča za OZ vodný hrad doplniť do komisie Martinu Hilkovičovou a taktiež projektového manažéra mesta Sereď Ing. Bíru

p. Vydarená - v predloženom materiáli prílohe č. 1. , ktorý je predložený na rokovanie sú uvedené informácie o kaštieli, chýbajú informácie o parku. Na ostatnom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie, kde bola riešená aj otázka parku, nielen kaštieľa.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP víta zriadenie komisie, ktorá by sa zaoberala problematikou rekonštrukcie kaštieľa a koncepčne pripravila návrh . Aby finančné prostriedky, ktoré boli v rozpočte odsúhlasené boli efektívne využité. Pri rokovaní so zástupcami pamiatkového úradu je potrebné rokovať aj o výške cien jednotlivých položiek. Ceny uvedené v návrhu sú veľmi vysoké. Treba pristupovať triezvo k predloženým návrhom.

Ing. Tomčányi - odporúča na rokovania komisie prizývať aj zástupcov krajského pamiatkového úradu. Prerokovať s nimi predkladané požiadavky, aby tieto boli únosné .

JUDr. Irsák – za legislatívno-právnu komisiu odporúča do komisie Ing. Šimončíka . Predložený je návrh na zriadenie dočasnej komisie. Jej úlohou by malo byť posúdenie aktuálneho stavu projektu . Po posúdení stavu, aby odporučila ďalší postup, zdroje a priority . A následne, aby posúdila efektívnosť doteraz použitých finančných prostriedkov. Odporúča spoluprácu s OZ Vodný hrad.

Ing. Tomčányi - odporúča doplniť spoluprácu so všetkými občianskymi združeniami, ktoré prejavia záujem o riešenie problematiky kaštieľa a zámockého parku. Je potrebné načrtnúť reálne postupy.

Ing. Krajčovič - v rozpočte mesta bola MsZ odsúhlasená čiastka 100 tis. Eur, ktorá by mala byť využitá na kaštieľ a park. V predloženom návrhu nie je uvedená informácia, kto ešte iný prispeje na zabezpečovanie rekonštrukcie kaštieľa. Práca OZ Vodný hrad pri zabezpečovaní a realizácii prác na kaštieli nie je spochybňovaná. Bolo by potrebné vedieť aj podiel pamiatkového úradu a štátu na realizácii a záchrane tejto pamiatky. Je potrebné zhodnotiť

aktuálny stav, čo by bolo možné dosiahnuť a ako by boli tieto prostriedky využité z hľadiska efektívnosti.

JUDr. Irsák - komisia nemá určovaciu právomoc, môže odporúčať. Počas výkonu funkcie poslanca sa niekoľkokrát zúčastňoval zasadnutí týkajúcich sa kaštieľa. Má záujem byť nápomocný, aby sa riešila problematika rekonštrukcie kaštieľa.

Ing. Tomčányi - na rokovaníach je potrebné hľadať prieniky pri predložených návrhoch. Potrebné je však pristupovať k realizácii reálne a čo sme schopní urobiť pre zlepšenie situácie. Čo prinesie prospech pre mesto.

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A.Zriaďuje**

**v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom dočasnú komisiu pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého parku**

### **B. Za členov komisie schvaľuje:**

Branislava Urbana	za OZ Vodný hrad
Martinu Hilkevičovou	za OZ Vodný hrad
Ing. Bystríka Horvátha	za finančnú a majetkovú komisiu
Mgr. Tomáša Karmažina	za finančnú a majetkovú komisiu
Dušana Irsáka	za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie
Milana Buchu	za komisiu pre rozvoj mesta a životné prostredie
Boženu Vydarenú	za školskú, športovú a bytovú komisiu
Michala Koričanského	za komisiu sociálnu a kultúrnu
Ing. Ľubomíra Šimončíka	za legislatívno-právnu komisiu
Ing. Branislava Bíru	projektového manažéra MsÚ
Bc. Ľubomíra Veselického	zástupcu primátora mesta
Darinu Nagyovú	tajomníčku komisie

### **C. Určuje základné úlohy komisie takto:**

#### **Komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého parku**

#### **Komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého parku**

1/

- posúdi aktuálny stav kaštieľa a parku, aktuálnosť súčasných projektov a štúdií,
- berie na vedomie doteraz vynaložené finančné prostriedky na kaštieľ a park
- navrhuje:
  - konkrétne úpravy, rekonštrukcie a vybudovanie nových prvkov v zmysle schválených projektov,
  - priority a postupnosť rekonštrukčných prác vo viacročnom časovom horizonte,
  - ucelený postup a harmonogram úkonov potrebných na dosiahnutie očakávaného stavu s finančným krytím,
  - zdroje pre finančné krytie prác vonkajšími investormi a postup pre zabezpečenie ich krytia,
  - podiel prác a statkov jednotlivých organizácií pri získavaní vonkajších zdrojov,
  - poradie realizácie jednotlivých investícií pre kalendárny rok 2017,

2/ Predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhy na zaradenie rekonštrukčných akcií do investičného plánu

3/ Spolupracuje s občianskymi združeniami, ktoré majú záujem podieľať sa na príprave rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého parku

### **13. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2017**

Ing. Krajčovič – bol spracovaný harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2017, tento je potrebné schváliť MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2017.**

### **14. Zásady odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií**

Ing. Horváth – poslancom a členom komisií patrí odmena za zasadnutie na rokovaní MsZ a komisií. V Zásadách odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií nie je uvedené, že poslanec má možnosť sa vzdať odmeny. Odporúča doplniť toto ustanovenie do Zásad odmeňovania.

JUDr. Irsák - odporúča prijať dodatok k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií. Je to potrebné, aby bolo možné sa oprieť o právnu normu, ak sa poslanec rozhodne, že sa odmeny vzdá. .

Ing. Horváth – odporúča prijať Dodatok k Zásadám odmeňovania

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

Zmenu Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií nasledovne:

V článku VII. doplniť bod „2d“ v znení:

***Poslanec mestského zastupiteľstva sa môže vzdať nároku na odmenu podľa týchto Zásad odmeňovania písomným vyhlásením. Dňom doručenia písomného vyhlásenia na MsÚ v Seredi mu zanikajú všetky povinnosti a nároky zamestnanca s nepravidelným príjmom v oblasti sociálneho zabezpečenia a dane z príjmu.***

V článku VIII. Zásad odmeňovania doplniť bod 4. a 5. nasledovne:

4. Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania bol schválený MsZ dňa 8.12.2016 uznesením č. 227/2016

5. Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania nadobúda účinnosť dňom schválenia

Ing. Horváth - na rokovaní MsZ bol schvaľovaný najdôležitejší zákon mesta, a to rozpočet na ďalšie obdobie. Rozprava k tomuto dôležitému dokumentu bola pomerne nízka. Pri príprave rozpočtu bolo zvolaných niekoľko pracovných rokovaní, príprava rozpočtu bola predmetom rokovania na komisiách a aj na ostatnom zasadnutí MsZ. Rozpočet bol veľmi dobre pripravený. Rokovania MsZ v poslednom období prebiehajú konštruktívne. Poďakoval všetkým zamestnancom mesta za prípravu materiálov. Poslanci

sú pripravení na rokovania. Poďakoval vedeniu mesta, zamestnancom za prácu odvedenú v roku 2016 a poslancom za vykonanú prácu. .

Ing. Tomčányi - poďakoval všetkým za dosiahnuté výsledky a podporu akcií, ktoré mesto realizovalo v roku 2016.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi ukončil rokovanie MsZ a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 15.12. 2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia:

Milan Buch .....

Róbert Stareček .....