

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 09.02.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 09.02.2017 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli JUDr. Michal Irsák, MUDr. Miroslav Bucha

2. Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Milan Buch
PhDr. Michal Hanus
Dušan Irsák

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Mgr. Tomáš Karmažin
Mgr. Marcel Královič

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Anton Dúbravec
Ing. Marek Lovecký

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ

Zmena programu

Návrh poslanca MsZ na vypustenie bodu 11/E - prevod vlastníctva bytu na Spádovej ulici

Program rokovania MsZ

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

- Dňa 9.12. 2016 sa uskutočnilo zasadnutie Klastra cestovného ruchu pre západné Slovensko - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa budovania cyklotrás a rozvoja cestovného ruchu v regióne trnavského kraja. Nás zaujíma možnosť budovania cyklotrasy v smere na Kaskády .
- Sereďský spolok zimných plavcov dňa 11.12. 2016 zrealizoval v našom meste akciu „Zimné plávanie“. Toto plávanie sa konalo na rieke Váh v časti Kempingu. Zúčastnilo sa ho viac ako 50 účastníkov. Člen Sereďského spolku zimných

plavcov p. Sojka sa aktívne zúčastňoval zimného plávania po celom Slovensku, na základe jeho podnetu bola táto akcia zrealizovaná s podporou mesta Sereď aj u nás.

- Dňa 15.12.2016 sme uskutočnili návštevu u 98-ročnej pani Márie Behýlovej, najstaršej občianky nášho mesta. Pri tejto príležitosti pani Behýlovú navštívil prednosta Okresného úradu v Galante JUDr. František Juhos, vedúca organizačného oddelenia PhDr. Silvia Adamčíková a zástupca primátora Bc.Lubomír Veselický . Podľa dostupných informácií v okrese Galanta máme 8 občanov, ktorí sa vekom približujú k stovke.
- Od 16.12. 2016 - do 20.12. 2016 sa v našom meste uskutočnili tradičné Vianočné trhy. Súčasťou podujatia bol aj kultúrny program, na ktorom sa zúčastnili žiaci základných a materských škôl s vianočným pásmom , kapely s rôznymi hudobnými žánrami. Pre deti boli pripravené rôzne atrakcie. Po otvorení Vianočných trhov bol spustený ohňostroj a následne prišiel Santa Klaus. V predajných stánkoch prezentovali svoju činnosť ZŠ J. A. Komenského a Trnavská arcidiecézna charita, ktorá ju spojila taktiež s predajom výrobkov z tvorivých dielní.
- 19.12. 2016 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Suptel , vo veci budovania optických sietí, havárií, ktoré boli spôsobené touto spoločnosťou na území mesta Sereď , dôsledky týchto havárií, možné postihy a možnosti kompenzácie napr. prácami v prospech občanov mesta Sereď.
- Do funkcie prednostu Okresného úradu v Galante bol vymenovaný JUDr. František Juhos. Dňa 22.12. 2016 sa uskutočnilo stretnutie prednostu Okresného úradu v Galante so zástupcami obcí a miest okresu Galanta, so zástupcami štátnej správy a predstaviteľmi VÚC . Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa rozvoja okresu Galanta , problémov jednotlivých miest a obcí , zamestnanosť, kriminalita a spolupráca pri skvalitňovaní a zabezpečovaní služieb samosprávami a štátnou správou v okrese Galanta
- Dňa 24.12. 2016 Cyklistický klub AB v spolupráci s mestom Sereď zorganizovali druhý ročník priateľského bežeckého podujatia „Vianočný týteš“. Zúčastnilo sa ho cca 60 účastníkov. Mesto Sereď zabezpečilo pre všetkých účastníkov vianočný čaj.
- Dňa 31.12. 2016 mesto Sereď zabezpečovalo ohňostroj, novoročný kamión, ktorý prechádzal ulicami Serede. V dome kultúry sa konala Silvestrovská zábava, ktorú už tradične organizoval Michal Koričanský . Celú akciu zabezpečovalo mesto v spolupráci s firmami a sponzormi. Pre nepriaznivé počasie bol ohňostroj zrealizovaný 1.1. 2017 v podvečerných hodinách. Aj v budúcnosti by bolo dobré pouvažovať o spustení ohňostroja v podvečerných hodinách, aby si ho mohli vychutnať aj deti a mládež. V uvedenom čase je výskyt opitých a neprispôsobivých jedincov minimálny. .
- Dňa 16.1. 2017 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Trnavskej arcidiecézy . Rokovania sa zúčastnili prednosta Ing. Krajčovič a poslanec Dušan

Irsák. Predmetom tohto rokovania boli otázky týkajúce sa vybudovania parkoviska v lokalite oproti Gymnáziu, zámeny pozemkov. Záujem prenajať pozemok na parkovisko min. na 20 rokov bol zo strany arcidiecézy prejavovaný. V rokovaníach a v príprave povolení plánuje vedenie mesta pokračovať v tomto roku, o výsledkoch rokovaní bude MsZ priebežne informovaný.

- Pani Anna Lehocká v Dennom centre seniorov v Seredi vedie spevokol „Pohoda“. Dňa 17.1. 2017 sa uskutočnil krst 1. CD s ľudovými piesňami, ktoré naspieval spevokol „Pohoda“. Ľudové piesne pochádzajú z okolia nášho mesta a blízkych regiónov. Uchovávanie ľudových piesní na moderných nosičoch je dôležité, pretože sú súčasťou kultúrneho života nášho národa.
- MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.11.2016 prerokovalo predložené návrhy na udelenie ocenení pre občanov mesta Sered'. Ocenenie „Cena mesta Sered'“ bola udelená 2 občanom a OZ Mama klub v Seredi a ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered'“ bolo udelené 2 občanom. Slávnostné oceňovanie sa uskutočnilo dňa 19.1. 2017 v obradnej sieni MsÚ. Ďakujem všetkým poslancom, ktorí sa oceňovania zúčastnili.
- Dňa 23.1. 2017 sa uskutočnila pietna spomienka pri príležitosti výročia leteckej havárie vojakov vracajúcich sa zo zahraničnej mierovej misie Unproforu, pri ktorej zahynul občan mesta Sered' plk. Ing. Štefan Ivana. Táto pietna spomienka bola realizovaná OZ UN Veteran Slovakia v spolupráci s mestom Sered'.
- Bezplatné právne poradenstvo pre občanov mesta Sered' bude zabezpečované aj v roku 2017 JUDr. Hudákom. O toto poradenstvo je stále veľký záujem zo strany občanov.
- V múzeu holokaustu prebiehala prezentácia dokumentárnych filmov, ktoré zachytávajú osudy preživších holokaustu zo Slovenska. Filmy natočilo občianske združenie Edah v réžii Rada Dubravského. V Múzeu holokaustu sa uskutočnil 31. januára slávnostný krst autobiografického románu bývalého väzňa koncentračného tábora Jána Hanáka. Nesie príznačný názov „Na tenkom ľade“. Napriek tomu, že život sa s ním nemaznal, aj vo veku 82 rokov srší neskutočným optimizmom a zmyslom pre humor
- Počas zimného obdobia sa korčuľovalo na prírodných plochách (Rameno, Koleny). V meste boli vybudované klziská na Poštovej ulici pri hasičskej stanici, na Pažitnej ulici, v Čepeni na ihrisku TJ Rozkvet a pri ZŠ J. Fándlyho. Ďakujem všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli k realizácii týchto ľadových plôch. Niektorých ľudí som už oslovil, aby sme budúci rok v prípade, že budú dobré podmienky boli pripravení a s predstihom riešili dodávku vody, pretože tento rok to bolo veľmi komplikované.
- Dňa 24.1. 2017 sa uskutočnilo prijatie štátnej tajomníčky Ministerstva školstva SR Oľgy Nachtmannovej, poradcu štátnej tajomníčky Eduarda Hulíka a vedúcej odboru školstva Okresného úradu v Trnave p. Gubrickej. V rámci tejto návštevy bolo realizované stretnutie so zástupcami a pedagógmi ZŠ J. A.

Komenského a následne s vedením Gymnázia V. Miháliko v Seredi. Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa možnej podpory školstva v meste Sereď a riešenia havarijných stavov škôl, ktorých máme každý rok niekoľko.

- Bola zabezpečená oprava rozvodnej skrine na svetelnej križovatke pri hoteli Hutník, nájdený vinník (vandalizmus) 1450 €. Poďakovanie patrí členom MsP, konkrétne p. Kališovi, ktorý páchatel'a iniciatívne prenasledoval a dolapil, za čo som sa osobne p. Kališovi poďakoval. Video je na stránke mesta Sereď.
-
- Bola zabezpečená oprava autobusovej čakárne na Novom Majeri (výška nákladov 650 €). Autobusová zastávka na Novom Majeri bola opakovane poškodená, poškodenie nebolo spôsobené vandalmi, ale s najväčšou pravdepodobnosťou neopatrným vodičom kamiónu tak ako aj v prvom prípade. Musíme ju posunúť tak, aby k podobným poškodeniam nemohlo dôjsť.
- Pripravujeme rozšírenie parkovacích plôch na Komenského, Dolnomajerskej ulici
- V malej zasadačke na MsÚ bolo zabezpečené vymaľovanie a osadenie nových svietidiel.
- Slovenský zväz ľadového hokeja predložil ponuku na spoluprácu pri vybudovaní multifunkčného športového centra - ľadového ihriska. Na základe predloženej ponuky bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami SZLH. Materiál je predložený na zasadnutie MsZ.
- Dňa 3.2.2017 sa za účasti starostu Dolnej Stredy Mgr. Šúryho uskutočnilo rokovanie so zástupcom VÚC p. Turanským a cyklokoordinátorom p. Kotrusom, vo veci možného spojenia Seredi a Kaskád po vázskej hrádzi, na aprílovom zasadnutí zastupiteľstva VÚC má byť táto otázka prerokovávaná.
- od 1.1.2017 prišlo k zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu. Agenda nájmov a prevodu nehnuteľného majetku mesta, ktorú vykonáva pani Darina Nagyová prešla z finančného oddelenia na právny referát, ktorému sa zároveň zmenil názov na Právny a majetkový referát Mestského úradu.
-
- Od 1.12.2016 do 31.3.2017 funguje v našom meste nocľaháreň pre ľudí bez domova, ktorú prevádzkuje Trnavská arcidiecézna charita. Nocľaháreň je otvorená v čase od 19.00- 7.00 hod ráno. Jej služby využíva priemerne 14 klientov. Počas mrazivých nocí bola nocľaháreň k dispozícii od 17.00- 9.00 hodiny ráno. Klienti platia za nocľah 1 €, prípadne si môžu nocľah odpracovať. Okrem nocľahárne prevádzkuje charita aj Denné centrum, ktorého služby využíva 20 až 25 klientov, z toho je 25% žien. Denné centrum je otvorené v pondelok až piatok, nocľaháreň každú noc.
-
- Na 28. februára 2017 pripravujeme stretnutie volených orgánov mesta (primátora a poslancov) s občanmi, kde bude prezentovaný odpočet práce primátora a poslancov MsZ za 1. polovicu volebného obdobia. Stretnutie sa uskutoční v priestoroch veľkej zasadačky o 17-tej hodine. Na stretnutie všetkých srdečne pozývam.

- V mesiaci januári sa uskutočnili tieto plesy:
- Denné centrum pre seniorov v Sereďi zorganizovalo dňa 7. 1. 2017 kultúrne podujatie „Candrbál“. Týmto podujatím bola otvorená plesová sezóna v našom meste.
- Dom kultúry v spolupráci s mestom Sereď zorganizovali 23. ročník Mestského reprezentačného plesu, ktorý sa v meste Sereď konal dňa 21.01. 2017. Bol zabezpečený kultúrny program, bohatá tombola .
- Ples športovcov
- Ples organizovaný OZ Pomocníček
- Najbližšie bude Valentínsky ples organizovaný Gymnáziom a Rodičovský ples Cirkevnej ZŠ.
- Bolo uskutočnených niekoľko stretnutí so zástupcom spoločnosti Mowers Team p. Radovanom Šulákom, za účasti Ing. Klinku, referenta oddelenia rozvoja mesta , kde boli viackrát prerokované výhrady k zabezpečeniu a výkonu kvality prác pri poskytovaní zimnej údržby. Na tieto skutočnosti bol p. Šulák niekoľkokrát upozornený osobne i mailom. Pán Šulák bol pozvaný na rokovanie MsZ dňa 9.2. 2017.
- V súvislosti s poveternostnými podmienkami a vekom potrubia dochádza čím ďalej, tým viac k poruchám vodovodných a teplovodných rozvodov v meste Sereď . Súvisí to hlavne s vekom potrubí, ktoré sú po životnosti majú v mnohých prípadoch 50 rokov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, v čo najkratšom termíne pripraviť ich rekonštrukciu.
- V mesiaci decembri bolo uskutočnené stretnutie so zástupcami Evanjelickej cirkvi , na ktorom boli prerokované aj otázky týkajúce sa realizácie a dokončení evanjelického kostola. Podľa týchto informácií práce na vybudovaní evanjelického kostola v meste Sereď by mali pokračovať v druhej polovici roka 2017 .
- Konateľ MsBP Ing. Martin Káčer požiadal o uvoľnenie z funkcie . Je to zo zdravotných dôvodov.

p. Kurbel - mal otázku k akému dátumu by mal Ing. Káčer odísť z funkcie konateľa

Ing. Krajčovič - predpokladá sa, že k 30.4. 2017 by mal odísť . Potrebné je dotiahnuť niektoré zabezpečované veci. Ukončenie funkcie žiada z dôvodu zdravotných problémov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

4. Interpelácie a otázky

A. Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

1. Kedy sa spravia kroky, aby sme sa za Pekarskú ulicu nemuseli hanbiť? Výhovorky: bude sa tam robiť rekonštrukcia sietí – to prosím už sľubujete najmenej 15 rokov.

Prednosta: v roku 2016 sa na ulici položili nové vedenia pre plyn. V roku 2017 by mala nasledovať električka a kanalizácia. V predchádzajúcich rokoch sa táto investícia umiestnila medzi prioritami poslancov vždy na poslednom mieste. Aj kvôli týmto dôvodom nebola na rok 2017 ani zaradená do bodovania. Nepožiadala o jej doplnenie do možných investícií žiadny poslanec.

2. Žiada vytvorenie tabuľky o spotrebe vody a tepla, mesačné vyhodnotenie, za roky 2012 – 2016, od dodávateľa Energetika Sereď, predtým MsBP Sereď.

Prednosta: materiál je priložený v prílohe

3. Kto platil geodetické práce, znalecký posudok, vytvorenie zmlúv, vklad do katastra:

A. Šefčíková: dodávateľ stavby platil za svoju časť. Mesto platilo geometrický plán pre potreby vypracovania nájomnej zmluvy a kúpnej zmluvy na pozemky pod parkoviskom, ktoré mesto kupuje. Kúpno – predajné zmluvy boli spracované zamestnancami Mesta a dodávateľom. Návrh na vklad do katastra platí dodávateľ stavby.

4. Časť parkoviska je mestská a časť súkromná, ak sa nemýlim. Kto platil projektovú dokumentáciu?

A. Šefčíková: Každý si platil za svoju časť.

5. Fušerská práca pri úprave chodníkov po ukladaní IS v Sereďi na A. Hlinku, Spádovej. Ako je zmapovaná práca po dokončení ukladaní IS v r. 2016 a ako sa bude táto situácia riešiť.

Prednosta: zopakovaná otázka z minulého zastupiteľstva. Práce neboli prebraté. Situáciu má pred zimou už zmapovaný pracovník ORM p. Klínka. Po skončení zimy bude dodávateľ odstraňovať najprv tieto vady:

1. Potrebné doriešiť úpravu terénu - rozhrabanie zeminy, odstránenie asfaltu kusov betónu a zatrávnenie na všetkých úsekoch rozkopávky.
2. Ul. Fándlyho potrebné doriešiť asfaltovanie na chodníku + oprava betónu na chodníkoch.
3. Ul. Cukrovarská (vstup Palestína) poklesnutá zámková dlažba + asfaltovanie - nie je zaasfaltovaný celý profil chodníka.
4. Ul. Mládežnícka potrebné doriešiť betónovanie pri obytnom dome cca 1,2 m².
5. Ul. Cukrovarská (výškové vežiaky – pri SAD – zastávke) potrebné asfaltovanie chodníka.
6. Ul. Vinárska chodník zo zámkovej dlažby potrebné doriešiť pokles + doloženie zámkovej dlažby. Vnútroblok - Perlovka potrebné doriešiť pokles dlažby nastriekanie V12b.
7. Ul. Garbiarska nekvalitné betónovanie, pokles dlažby na parkovisku. Ďalej zistený nezabetónovaný a nezaasfaltovaný chodník.
8. Ul. Spádová nezabetónovaný chodník, nezaasfaltovaný chodník, nekvalitné betónovanie, poškodené obrubníky (za Hokejku).
9. Ul. Dolnomajerská nezaasfaltovaný chodník + nekvalitné asfaltovanie.

10. Ul. Jesenského nezaasfaltovaný chodník + nedoložená dlažba na chodníku zo zámkovej dlažby, poškodené obrubníky. Pri pretlaku spôsobené zdvihnutie chodníka.
11. Ul. A.Hlinku nezabetónovaný chodník, nekvalitné asfaltovanie, nekvalitné betónovanie. Pokles zámkovej dlažby na parkovisku (pri papiernictve Centrum) .Dodávateľovi týchto prác bolo oznámené, že bude odstraňovať najprv tieto vady.

1. Pavol Kurbel

V rámci interpelácií žiadam písomnú odpoveď od Ing. Tomčányiho a Ing. Káčera na nasledovné otázky:

1. Kto sú akcionári V.I. Energy Group a.s.?
2. Sú akcie V.I. Energy Group. a.s. prevoditeľné a akým spôsobom? Je prevoditeľnosť akcií nejakým spôsobom obmedzená?
3. Koľko je vydaných akcií spoločnosti V.I. Energy Group a.s.?
4. Akú nominálnu hodnotu má akcia V.I. Energy Group a.s.?

Primátor: nedisponujem takýmito informáciami.

Na rokovaní MsZ odpovedal Rudolf Pradla, člen predstavenstva GGE – vid' videozáznam z rokovania MsZ na www.sered.sk

Mgr. Tomáš Karmažín

1.Kto je zodpovedný za zimnú údržbu a za neodpratané chodníky v Hornom Čepeni?

M.Klinka: Zimnú údržbu miestnych komunikácií zabezpečuje firma Mowers Team, Tnavská cesta 924/58, Sereď – Radovan Šulák. Za neodpratané chodníky zodpovedá uvedená firma. Údržba na chodníkoch smerom na H. Čepeň zo dňa 01.02.2017 nebola vykoná. Náprava bola doriešená v priebehu dňa 02.02.2017.

Plán zimnej údržby - + mapka je na stránke mesta Sereď vid' odkaz:

<http://www.sered.sk/zimna-udrzba>

http://www.sered.sk/data/0_site/zimna_udrzba/plan2016-2017.pdf

2.Kedy bude hotová zastávka v Hornom Čepeni?

Primátor: „Z viacerých dôvodov sme sa rozhodli o realizácii zastávok na ulici Čepenskej pri rybároch a Trnavskej pri Semmelrocku. Je to otázka na čom sa dohodneme, ale bude to v tomto roku.“

Daniela Matušková –

1.Kultúrnym akciám, ako je jarmok a vianočné trhy chýba moderátor podujatia. Nášmu mestu chýbajú tradície. Na vianočných trhoch sú namiesto betlehemu krúžiacie koníky a trampolíny. Vianočný stromček na námestí je každým rokom smutnejšie ozdobený. Naše Vianočné mestečko vyzerá ako parkovisko, za každým stánkom je zaparkované auto, sú tam krabice a vrecia so smetami. Je potrebné pritiahnúť stánkarov, ktorí majú viac súvis s Vianocami. Navrhuje úpravu VZN tak, aby na vianočných trhoch boli len stánky súvisiace so sviatkami. Pochvala riaditeľa DK F. Čavojského za organizovanie akcií v meste, ale navrhuje, že by sa o to mala zaujímať viac kultúrna komisia.

Prednosta: odpoveďou na všetky podnety bude účasť p. Čavojského na najbližšej Sociálnej a kultúrnej komisii. Riaditeľ DK predloží program SHJ, umiestnenie stánkov s jednotlivými sortimentmi. Podobne pred Vianočnými trhmi.

2. Prečo sa už nerobí tá krásna výzdoba od kostola, vedľa Hubertu, ktorú robili základné školy? –

S. Kováčová: Príprava a realizácia Vianočnej aleje pri Huberte bola zrušená z dôvodu negatívnych ohlasov občanov mesta (vyjadrenia: je to smetisko, cirkus, nevkusné...)

B. Otázky poslancov

p. Kurbel

- na hrádzi chýba lavička

Ing. Tomčányi

- Mesto túto lavičku zdemontovalo - predmetná lavička bola umiestnená pod vysokým napätím, z dôvodu bezpečnosti bolo potrebné ju odložiť.

C. Vystúpenie zástupcu spoločnosti MOWERS TEAM Radovana Šuláka

Ing. Tomčányi - na základe zmluvy, zimnú údržbu v meste Sereď má zabezpečovať spoločnosť MOWERS Team p. Šulák. Zo strany občanov, poslancov MsZ a vedenia mesta boli k zabezpečeniu a realizácii zimnej údržby v našom meste, vznesené sťažnosti. Počas vykonávania zimnej údržby opakovane bola táto problematika riešená s p. Šulákom.

PhDr. Hanus - pri zabezpečovaní zimnej údržby sú stanovené priority, ako má byť zimná údržba zabezpečovaná. Mal otázku akú technológiu používa na rozpustenie zľadovatelných plôch alebo či je sneh mechanicky odhňaný.

p. Šulák - pri zabezpečovaní zimnej údržby využíva mechanizmy na posýpanie plôch. Používa posypovú soľ. Je stanovená určitá gramáž na m².

PhDr. Hanus - na základe čoho boli stanovené priority na úpravu chodníkov a komunikácií

p. Šulák - v Pláne zimnej údržby sú stanovené okruhy pri zabezpečovaní odstraňovania snehu. Postupuje sa od centra smerom k okrajovým častiam mesta.

PhDr. Hanus - chodníky pri školách a materských školách boli zľadovatelé, čo bolo nebezpečné pre mamičky, ktoré nosili deti do týchto zariadení. Po napadnutí snehu nebolo možné zabezpečiť jeho odstránenie na všetkých uliciach hneď, ale aj niekoľko dní po napadnutí snehu, boli chodníky zľadovatelé a nebezpečné.

p. Šulák - na všetkých uliciach bol sneh odpratávaný, bolo to však realizované postupne. Pre celé mesto má spoločnosť zazmluvnený jeden veľký mechanizmus, preto odpratávanie snehu trvalo dlhšie. Pokým sa ukončili práce na prvom okruhu - v ďalších častiach prišlo k utlačeniu a ujazdeniu snehu.

PhDr. Hanus - mal otázku, či v budúcnosti je plánované zazmluvniť väčšie množstvo techniky na zabezpečenie zimnej údržby.

p. Šulák - zazmluvnenie väčšieho množstva techniky závisí od objednávateľa teda od mesta.

Ing. Krajčovič - na zabezpečenie zimnej údržby a potrebnú techniku bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž. Spoločnosť Mowers Team ponúkla techniku v požadovanom množstve. Je možné v budúcom verejnom obstarávaní zazmluvniť aj väčšie množstvo techniky, čo však predpokladá vyššie náklady. Pri zabezpečovaní zimnej údržby je potrebné prihliadať aj na efektívnosť využitia mechanizmov. Mesto plánuje v rámci projektov zabezpečenie ďalšej techniky, ktorá by bola využívaná v meste. Takto by sme si svojpomocne vykonávali zimnú údržbu.

PhDr. Hanus - pri zabezpečovaní a realizácii služieb zimnej údržby, je ťažké predpokladať intenzitu a dĺžku zimy. Ťažko sa bude občanom vysvetľovať, keď bude zima veľká a napadne veľa snehu, že nebolo zabezpečené dostatočné množstvo potrebnej techniky.

Ing. Krajčovič - verejné obstarávanie na služby spojené so zimnou údržbou boli obstarávané na dva roky. Do konca roka 2017. Zabezpečiť väčšie množstvo potrebnej techniky je možné. Je nutné však počítať s tým, že budú vyššie náklady na tieto služby a bude tým pádom menej finančných prostriedkov na iné aktivity mesta napr. šport, kultúru, sociálne veci, školstvo.

Ing. Klinka - mesto Sereď má zazmluvnený jeden veľký mechanizmus na údržbu komunikácií, 3 malé mechanizmy na chodníky a zásobovacie vozidlo na soľ.

Ing. Tomčányi - okrem techniky, ktorá bola spomenutá, má mesto k dispozícii vlastné traktory. Cez mesto prechádza štátna cesta a cesty, ktoré sú v správe VÚC. Na týchto je zabezpečovaná údržba cestnými orgánmi. Plán zimnej údržby je zverejnený na webovej stránke mesta. Mesto platí spoločnosti, ktorá má zabezpečovať zimnú údržbu za pohotovosť. Spoločnosť zabezpečujúca zimnú údržbu má práce začať realizovať v takom čase, keď je to potrebné.

Mgr. Karmažín - v Pláne zimnej údržby sú stanovené priority a okruhy. Vo svojom vystúpení poukázal na to, že v Hornom Čepeni nebolo zabezpečené odpratanie snehu na chodníku od Kaplnky smerom do Horného Čepeňa a taktiež v časti Horný Čepeň, kde sú novo postavené domy, nebolo zabezpečené odpratanie snehu. Cesta bola zľadovatená a nebola posypaná.

p. Šulák - podľa zmluvy je zabezpečený jeden človek na jeden mechanizmus. Pohotovosť je zabezpečená na 16 hodín od 15.00 hodiny do 7.00 hodiny ráno.

Bc. Veselický - Zo strany občanov bola vznesená veľká kritika pri zabezpečovaní zimnej údržby. Počas tejto zimy snežilo dvakrát - v polovici januára a začiatkom februára. Na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta a ŽP - bola podaná informácia, že bolo zrealizované posýpanie a následne odhrňanie. Cena za prácu s veľkým mechanizmom a radlicou je stanovená vo výške 37,-Eur za hodinu. Podľa tejto informácie prechod mechanizmu po ulici bol uskutočnený 4x. Odhrnutie a posypanie je účtované dvojnásobným výkonom stroja.

V súvislosti so ZÚ požiadal obyvateľ M. Majko 2.2.2017 o 1:03 mailom zamestnanca mesta, ktorý má zabezpečovať kontrolu zabezpečovania zimnej údržby o účasť na diskusii. Do tejto diskusie bol pozvaný aj zástupca spoločnosti, ktorá má v meste Sereď zimnú údržbu vykonávať.

Celková výška nákladov, za práce vykonané počas zimnej údržby, je v pláne ZÚ stanovená vo výške 11 200,-Eur. Dňa 4.2. 2017 boli práce na zabezpečenie posypu zľadovateleného povrchu komunikácií, začaté až po výzve z MsP.

V rámci rozpravy položil R. Šulákovi tieto otázky:

Ste obchodným partnerom M. Majku, keď podľa jeho slov ste požadovali účasť zástupcu mesta v diskusii, ktorú M. Majko chcel uskutočniť najprv 2. a potom 3. februára 2017 vo svojom štúdiu?

Nemyslíte si, že Vy máte povinnosť vysvetľovať spôsob plnenia Vašich povinností pri vykonávaní zimnej údržby v prvom rade primátorovi a poslancom na rokovaní mestského zastupiteľstva a nie na mieste určenom treťou stranou?

Podľa zmluvy Vám mesto za pohotovosť počas zimnej údržby v zmluvne určenom čase 16 000 hodín zaplatí 11 200 €. Na posyp komunikácii Vás v sobotu 4. 2. 2017 vyzval riadiaci pracovník MsP a až po jeho telefonáte o 8.21 ste do ulíc poslali tri posýpacie mechanizmy. Ak máte platenú pohotovosť, prečo ste 4. februára 2017 primerane a včas v skorých ranných hodinách nevykonali posyp zľadovatelných povrchov komunikácií?

p. Šulák - zamestnanci spoločnosti Mowers Team vykonávali v skorých ranných hodinách nakladanie posypového materiálu. Počas nočných hodín bolo vykonávané posýpanie komunikácií.

Ing. Tomčányi - súťaž na zabezpečovanie zimnej údržby v meste Sereď vyhrala spoločnosť Mowers Team. Je potrebné, aby podľa zmluvy tieto práce boli vykonávané zodpovedne, a aby občania boli spokojní.

Ing. Klinka - kontrola realizácie prác na zabezpečovaní zimnej údržby bola zo strany zamestnancov mesta vykonávaná. Podľa záznamu mestskej polície, práce neboli začaté v stanovenom čase.

p. Irsák - je potrebné dodržiavať Rokovací poriadok MsZ.

Ing. Tomčányi – boli vznesené požiadavky, aby poslanci MsZ mali možnosť pýtať sa dodávateľa prác na zimnú údržbu. Na základe toho bol p. Šulák pozvaný na rokovanie MsZ.

p. Kurbel - zo strany poslancov MsZ bola vznesená požiadavka ,aby poslanci mali možnosť pýtať sa p. Šuláka na zabezpečovanie zimnej údržby. Mal otázku koľko ľudí zabezpečuje zimnú údržbu v meste Sereď .

p. Šulák - na každý mechanizmus má zabezpečeného jedného pracovníka. Na zabezpečenie zimnej údržby v meste Sereď má celkovo 7 za zamestnancov . Mesto má na dočistenie prechodov k dispozícii 5 ľudí. Do výkonov je potrebné zahrnúť aj nakladanie materiálu.

p. Kurbel - je potrebné dosledovať , či spoločnosť zabezpečujúca zimnú údržbu nastúpila včas na vykonávanie prác. Poslanci MsZ rozhodujú o rozpočte mesta a taktiež o výške potrebných finančných prostriedkov určených na zimnú údržbu. Počas predchádzajúcich zimných období boli zimy mierne a nebolo toľko snehu.

p. Vydarená - poslanci MsZ majú možnosť rozhodovať o rozpočte. Do budúca odporúča predložiť plán zimnej údržby na rokovanie MsZ. Poslanci pri tvorbe rozpočtu by mali rozhodnúť o výške finančných prostriedkov na zabezpečenie zimnej údržby.

Ing. Tomčányi - Plán zimnej údržby mesta Sereď je zverejnený na stránke mesta. Výška finančných prostriedkov bola poslancami odsúhlasená v rámci rozpočtu. Na dodávateľa týchto služieb prebehla verejná súťaž. Pán Šulák sa zúčastnil verejno-obchodnej súťaže, bol vybraný na zabezpečovanie zimnej údržby . Predložené ceny zrejme nekryjú náklady, ktoré predpokladal. Pri zabezpečovaní a realizácii služieb, ktoré spoločnosť Mowers Team vykonáva v meste Sereď , boli problémy pri zabezpečovaní orezov stromov, vývozu smetí, zabezpečenia čistoty v ohrádkach. Je potrebné dodržiavať zmluvne dohodnuté ustanovenia.

Ing. Tomčányi - o vystúpenie na zasadnutí MsZ požiadal občan mesta p. Majko. MsZ hlasovaním vystúpenie občana odsúhlasilo

p. Majko - požiadal poslanca Karmažina, aby navrhol jeho vystúpenie, tento to nenavrhol. Požiadal o upresnenie informácie vo veci pozvania p. Šuláka do diskusie a či bolo podmienkou jeho vystúpenia v diskusnej relácii aj vystúpenie zamestnanca mesta . Požiadavka pána Šuláka bola, aby zamestnanec mesta sa zúčastnil diskusie. Komunikácia s p. Klinkom bola cca 3 hodiny pre začatím , dôvodom pozvania bolo prerokovanie otázok k zabezpečovaniu zimnej údržby .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Vystúpenie zástupcu spoločnosti MOWERS TEAM Šintava p. Šuláka vo veci zabezpečovania zimnej údržby v meste Sereď

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uzn. č .219/2016 - uznesenie bolo splnené, kúpna zmluva bola podpísaná. Uzn.č. 221 a 222/2016- zmluvy na zriadenie vecného bremena boli podpísané.

Uzn.č. 220/2016 - jedná sa o majetok, ktorý má mesto nadobudnúť do majetku mesta. Na základe prieskumu trhu bola vybratá dražobná spoločnosť. Zmluva s dražobnou spoločnosťou bola podpísaná. Dražba by mal byť vykonávaná v 10-tom týždni od 6.-10.3. 2017. Ostatné uznesenia sú v plnení.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

B. Správy z vykonaných kontrol

Mgr. Horváthová - na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona o finančnej kontrole a audite . Od 1.1. 2016 prišlo k zmene zákona . Boli vykonané metodické kontroly na dodržiavanie zákona č. 357/2015o finančnej kontrole a aplikácia príslušných ustanovení v praxi . Cieľom týchto kontrol nebolo vyvodenie dôsledkov, ale aby zamestnanci boli oboznámení. Kontrolné zistenia sú totožné v kontrolovaných subjektoch. Správa bola vypracovaná presne ako mali postupovať v jednotlivých dokladoch. Boli vypracované vzory ako je potrebné vykonávať základnú finančnú kontrolu. Predmetnú kontrolu musia vykonávať všetky subjekty verejnej správy. Opatrenia boli prijaté, tak aby kontrola bola vykonávaná v súlade so zákonom . K výkladu zákona prebiehajú školenia organizované MF SR.

p. Kurbel - vo svojom príspevku poukázal na termín odstránenia zistených nedostatkov.

Mgr. Horváthová – do 31.12. 2016 bolo potrebné pripraviť vzory na vykonávanie kontroly. Pri účtovaní novej operácie mali byť už použité nové ustanovenia. Bola poskytnutá rada ako treba postupovať pri jednotlivých dokladoch .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

1.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania §§ 6-9, 20-28 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 na meste Sereď zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

2.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej školy J.A.Komenského zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

3..Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej školy J. Fándlyho zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

4.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Materskej škole Ul. D. Štúra zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

5.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Materskej škole Ul. Komenského zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

6.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite účinného od 01.01.2016 v rozpočtovej organizácii Základnej umeleckej škole J. F. Kvetoňa zameranú na metodické usmernenie a správnu aplikáciu príslušných ustanovení zákona v praxi bez pripomienok

7.Správu z vykonanej kontroly vybavovania sťažností a petícií podaných na mesto Sered' v roku 2016

Mgr. Horváthová - v roku 2016 bolo na mesto doručených 7 podaní, ktoré boli označené ako sťažnosť, tieto podania nespĺňali znaky sťažnosti v zmysle zákona o sťažnostiach. Mesto sa nimi zaoberalo, preverovalo skutočnosť .

Na mesto Sered' boli podané dve podania petície. Kontrolovaný subjekt postupoval v zmysle zákona o petíciách.

Bc. Veselický – zákon definuje, čo je sťažnosť a čo je petícia. Je to dôležité z hľadiska klasifikácie podania. Petícia ak nespĺňa požadované znaky musí byť oznamovateľ vyrozumieť o doplnení petície. Definícia sťažnosti sa v zákone nezmenila. Podania, ktoré sú predložené ako sťažnosti nezodpovedajú zákonu o sťažnostiach. Málokteré podanie bude zodpovedať zákonu.

p. Irsák - s petíciou, ktorá bola podaná na mesto vo veci ponechania stromov v časti pri hrádzi bolo veľa práce. Dôležité je, že stromy neboli vyrúbané.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vybavovania sťažností a petícií podaných na mesto Sered' v roku 2016 bez pripomienok

C. Správa o kontrolnej činnosti a ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta za rok 2016 vyplývajúcej zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona o obecnom zriadení bola spracovaná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Správu o kontrolnej činnosti a ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta za rok 2016 vyplývajúcej zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - informatívna správa o príprave a realizácii projektov bola spracovaná v písomnej forme.

p. Irsák - mal otázku v akom štádiu sa nachádza koncepcia rekonštrukcie kaštieľa.

Ing. Bíro - MsZ bola schválená dočasná komisia, ktorá sa má zaoberať problematikou zachovania a rekonštrukcie kaštieľa. Komisia sa zišla viackrát. Bola pripravená koncepcia na záchranu kaštieľa. Pripravuje sa projekt na vyčistenie a rekonštrukciu dažďového systému žľabov. Pripravuje sa zámer na obnovu jednej miestnosti kaštieľa, aby bola funkčná a pripravená pre organizovanie akcií. Potrebné je pripraviť projektovú dokumentáciu na zabezpečenie statiky objektu, ktorý je veľmi starý a nefunkčný.

p. Vydarená - v akom štádiu sa nachádza projekt na tenisové kurty

Ing. Bíro - v minulom roku bola zo strany občanov podaná žaloba na mesto Sereď voči výstavbe areálu tenisových kurtov. Konanie zatiaľ nebolo vytýčené. Všetky vyjadrenia a povolenia dotknutých orgánov na vybudovanie tenisových kurtov boli dotknutými orgánmi schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

7. I. zmena rozpočtu na rok 2017

Ing. Krajčovič - návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2017 bol prerokovaný v príslušných komisiách. Rozpočet na rok 2017 bol schválený na zasadnutí MsZ v decembri roku 2016. Po aktualizácii podielových daní a finančných prostriedkoch získaných z podaných projektov mesto pristúpilo k zmene rozpočtu. Najvýznamnejšou zmenou je úprava rozpočtov pre školy a nové projekty.

p. Kurbel - podľa predložených informácií na ZUŠ a na ZŠ J. A. Komenského prichádza k zníženiu rozpočtu. Mal otázku, ako zasiahne činnosť škôl toto zníženie rozpočtu.

Mgr. Kováčová - na zasadnutí komisie školskej, športovej a bytovej bola táto otázka prerokovaná. Takto boli stanovené normatívy. Podľa vyjadrenia riaditeľiek budú problémy vyjsť s týmto rozpočtom. Prišlo k zmene nariadenia vlády SR - boli zmenené jednotkové koeficienty pre skupinové a individuálne vyučovanie.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2017.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na zmenu rozpočtu. Mal otázku k výške ceny smetných nádob - týka sa to smetných nádob v počte 10 kusov v hodnote 2000,-€ur pre psíčkárov.

Ing. Krajčovič - preverí túto položku. Dodatočne to predniesol poslancom, že sa jedná o zakúpenie 10ks smetných nádob pre psíčkarov + náhradné vrecká pre staré aj nové smetné nádoby

p. Kurbel - z akého dôvodu nebude realizovaná rekonštrukcia štadióna.

Ing. Krajčovič – Je to výsledok rokovania stretnutia zástupcov mesta a SMS, s.r.o. so zástupcami ŠKF Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a)1.zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017

- **V príjmovej časti zvýšenia prevodov z rezervného fondu – položka 454001 o čiastku 12 240,-Eur**
- **Vo výdavkovej časti v programe 4 Vzdelávanie - podprograme 4.11 opravy a údržba prvku 4.11.2. Opravy a údržba – kapitálové schváliť na položke rekonštrukcia a modernizácia stavieb čiastku 366 753,-Eur**

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

8. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered'

Mgr. Kováčová - návrh novely VZN obsahuje dve zmeny. Je to výška príspevkov pre školy a školské zariadenia po vydaní výnosu výšky podielových daní, kde bol prepočítaný jednotkový koeficient.

Od 1.1.2017 mesto Sered' prispieva aj na financovanie súkromného centra špeciálno - pedagogického poradenstva, ktoré má sídlo v meste Sered' od septembra 2016. Ďalšia zmena sa týka zmeny termínu na predkladania údajov riaditeľmi škôl a školských zariadení.

K predloženému návrhu VZN neboli predložené pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný v príslušných komisiách.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 a odporúča ho prerokovať. Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva má byť financované z podielových daní a z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 01/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení

9. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície za rok 2016

Mgr. Fabo - správa o činnosti MsP za rok 2016 bola spracovaná písomne, je predkladaná na rokovanie MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení.

p. Kurbel - náčelník MsP nastúpil do funkcie v II. polroku 2016. Informácie uvedené v správe sú uvedené za celý rok. Prišlo k nárastu priestupkov občanov. Z uvedenej správy nie je jasné, či prišlo k nárastu priestupkov v 2. polroku. Prácu MsP hodnotí pozitívne.

Mgr. Fabo - správa o činnosti MsP je vypracovávaná a predkladaná na rokovanie MsZ za celý kalendárny rok.

p. Kurbel - v roku 2016 prišlo k výmene vo funkcii náčelníka MsP, bolo by lepšie vidieť výsledky ak by boli údaje rozčlenené do dvoch tabuliek.

Bc. Veselický - v štruktúre predloženej správy sú trošku rozdiely. Páchateľmi priestupkov vo väčšom počte sú občania z okolitých obcí. Má možnosť sledovať týždenné hlásenia o práci a zásahoch MsP. Prácu MsP hodnotí veľmi dobre, je možné vysloviť spokojnosť. Pri zásahu zo dňa 23.12. 2016 boli príslušníci MsP na mieste činu za veľmi krátku dobu. Príslušníci MsP zasiahli efektívne pri bitke, kde bol občan napadnutý. Celkový vývoj priestupkov je ovplyvňovaný správaním občanov, ktorí vychádzajú z podnikov v podnapitom stave. Mesto potrebuje poriadkový útvar pri zabezpečovaní a ochrane životov a majetku. MsP plní tie úlohy, ktoré sa od nej očakávajú.

p. Vydarená

- s náčelníkom MsP často spolupracuje a komunikuje pri riešení potrebných udalostí.
- často spolupracuje s príslušníkmi MsP, ktorí sa zúčastňujú pri kontrolách na sociálnych bytoch. Občania sa odmietajú legitimovať, čo sa dá v tomto smere robiť ako treba postupovať?

Mgr. Fabo - MsP má oklieštené právomoci pri zisťovaní totožnosti občanov pri zisťovaní, trvalého pobytu. Zákonný dôvod na preukázanie totožnosti je len pri spáchaní priestupku.

PhDr. Hanus - za ostatné dva roky prišlo k značnému nárastu zistených priestupkov. Bolo poukázané na zákrok pri riešení výtržníkov. Mal otázku, či boli také zákroky príslušníkov MsP, ktoré by bolo možné vysoko ohodnotiť a navrhnúť odmenu týmto príslušníkom MsP?

Mgr. Fabo - veľkú dôležitosť prikladá pri ochrane života a zdravia človeka. Nový člen MsP p. Čakvári zareagoval veľmi pohotovo pri zákroku a zachránil život poškodenému. Taktiež p. Kališ reagoval veľmi pohotovo pri záchrane človeka. Plánuje ich navrhnúť na ocenenie v rámci asociácie MsP.

PhDr. Hanus - mal otázku, či útok na poškodeného smeroval k ohrozeniu života.

Mgr. Fabo - priestor bol monitorovaný kamerou, hliadka odoslaná na miesto zákroku vykonala veľmi promptne. Útok páchatel'a smeroval na najdôležitejší orgán a to na hlavu.

PhDr. Hanus - mal otázku, či členovia MsP potrebujú zo strany MsZ pomoc materiálnu alebo finančnú.

Mgr. Fabo - oceňuje aktívnu spoluprácu a podporu MsZ pri zabezpečovaní činnosti MsP. Čo sa týka materiálneho alebo technického vybavenia - nie je potrebné v rozpočte navyšovať finančné prostriedky. Poďakoval za schválený rozpočet na činnosť MsP.

PhDr. Hanus - požiadal primátora mesta o ocenenie príslušníkov MsP za zákrok pri ochrane poškodeného človeka.

Ing Tomčányi - osobne poďakoval príslušníkom MsP za úspešný zákrok a príslušníci MsP boli aj odmenení .

Ing. Horváth

- legislatívno- právna komisia po prerokovaní správy o činnosti Mestskej polície v Seredi odporúča, aby konkrétne mená príslušníkov MsP neboli v správe uvádzané. V správe je uvedená informácia o VZN , ktoré bolo zrušené, toto treba vypustiť.

- náčelník MsP vyslovil spokojnosť z hľadiska finančného aj materiálneho zabezpečenia, čo je veľmi potešujúce. V minulosti boli požiadavky na zvýšenie finančných zdrojov pre MsP.

p. Kurbel – kto má prístup ku kamerovému systému

Mgr. Fabo - k záznamom z kamerového systému majú prístup orgány činné v trestnom konaní alebo v priestupkovom konaní ako dôkazový materiál. Nie sú dostupné pre občanov. Podľa organizačného poriadku - náčelník MsP komunikuje s občanmi. Komunikuje cez masmédiá, podľa vlastného uváženia vyberá masmédiu . V primeranom čase a rozsahu môže poskytnúť kamerový záznam pre informovanosť občanov z hľadiska bezpečnosti. Je to aj z hľadiska toho, aby občania boli informovaní o činnosti MsP , aj z hľadiska objasnenosti priestupkov. Náčelník MsP rozhoduje o záznamoch z kamier. Je to dané zákonom.

p. Kurbel - pri prerokovávaní materiálu týkajúcom sa zimnej údržby bolo povedané, že boli sledované záznamy o vykonávaní prác. Je potrebné dodržiavať zákon.

Ing. Tomčányi - kamerový systém bol využitý pre kontrolu dodávateľa prác vykonávajúceho zimnú údržbu. Poďakoval príslušníkom MsP za vykonávanú prácu. Je potrebné sa orientovať na priestupky, ktoré sú v meste páchané.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2016 s pripomienkou

1/ v informatívnej správe neuvádzať konkrétne mená príslušníkov MsP

2/ vypustiť v časti „Prehľad zistených a riešených priestupkov podľa druhu za rok 2016“ VZN č. 6/2002, ktoré bolo zrušené

10. Vstup a predstavenie nového partnera do spoločnosti Energetika Sered'

Ing. Tomčányi - v zmysle schváleného programu boli na rokovanie MsZ pozvaní zástupcovia spoločnosti GGE, ktorí sa stali novými partnermi spoločnosti Energetika Sered'.

p. Pradla , člen predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti GGE.

p. Krazel, konateľ Energetika Sereď

Majiteľ spoločnosti V.I. Trade , p. Valent zomrel. Svoj podiel v Energetike Sereď predali spoločnosti GGE aj so všetkými záväzkami z nájomnej zmluvy.

p. Pradla - predstavil spoločnosť GGE a oboznámil poslancov MsZ o zámeroch spoločnosti v meste Sereď. Počas svojej kariéry sa venoval energetike. Pôsobil v Žiari nad Hronom , kde spoločnosť GGE zabezpečovala distribúciu plynu, priemyselnej vody, pitnej vody pre celý priemyselný park a občanov tohto mesta. V spoločnosti GGE pôsobí 6 rokov a zabezpečuje tepelné hospodárstvo . Novým konateľom spoločnosti Energetika Sereď sa stal p. Krazel, ktorý sa v rámci svojej profesie venoval energetike a pôsobil v Nitrianskej teplárenskej spoločnosti a vo funkcii podpredsedu predstavenstva Slovenského zväzu výrobcov tepla.

Spoločnosť GGE vznikla v roku 2007 . Zabezpečuje poradenstvo, energetické audity služieb, ktoré energetika zahŕňa . Od roku 2015 je novým vlastníkom spoločnosti GGE spoločnosť Infracapital z Londýna. Spoločnosť GGE je tretím najväčším dodávateľom plynu na Slovensku. Pôsobí aj v zahraničí - Poľsku, Maďarsku, Srbsku, Česku. Spoločnosť Infracapital pripravuje spoluprácu s Fínskom. Plánovali spoluprácu aj na Ukrajine - vzhľadom na situáciu v tejto krajine - odišli.

Spoločnosť GGE - ako prvá na Slovensku ponúkla služby na združenú dodávku elektrickej energie a plynu. Okrem dodávania elektrickej energie túto aj vyrábajú . Je vybudovaný paroplynový cyklus v Považskej Bystrici. Dlhodobou táto spoločnosť pôsobí aj v oblasti teplárenského priemyslu . Na Slovensku je to v Považskej Bystrici, Dunajskej Strede, Devínskej Novej Vsi, Snine, Želiezovciach a teraz v Energetike v Sereďi. Vzhľadom k dosahovaným výsledkom a spokojnosťou zástupcov miest pri zabezpečovaní tepelného hospodárstva prišlo u niektorých miest k predĺženiu zmlúv na ďalšie obdobie. V týchto mestách, kde tepelné hospodárstvo je zabezpečované spoločnosťou GGE , je zavedené účinné centrálné zásobovanie teplom, čo je dôležité z hľadiska čerpania dotácií z prostriedkov eurofondov. Dôvodom prečo mestá a obce neprevádzkujú tepelné hospodárstvo sami je, že nemajú zavedené účinné centrálné zásobovanie teplom a nemôžu žiadať o prostriedky z eurofondov. Častokrát by investovali do zastaralých technológií. Výhodou spoločnosti GGE je aj to , že majú servisné spoločnosti , majú energetických auditorov, v každej prevádzke nemusia byť obsiahnuté všetky profesie, ktoré tepelné hospodárstvo potrebuje.

Ing. Krázel - konateľ spoločnosti Energetika Sereď - informoval poslancov MsZ o stave tepelného hospodárstva v meste Sereď a o cieľoch do budúcnosti. Do funkcie nastúpil v januári, kedy zastihla Slovensko a aj mesto Sereď silná zima. Nebolo ľahké vyregulovať tento systém. Niektoré investície v oblasti tepelného hospodárstva boli zrealizované predchádzajúcim prevádzkovateľom, neboli však dokončené. Spoločnosť Energetika Sereď čakala na vyhlásenie výziev, ktoré však v minulom roku neboli vyhlásené. V meste Sereď boli sprevádzkované odovzdávacie stanice na jednej vetve. Na ZŠ J. Fándlyho počas zimných prázdnin prišlo k zníženiu prívodu tepla. Objekt počas tohto dlhého obdobia vychladol a práve vtedy prišla veľká zima, nebolo možné za krátky čas vykúriť školu. Bolo potrebné ručne vyregulovať tento systém a dostať ,čo najviac tepla do tohto systému .

Na celý rok sú stanovené limity odoberaného plynu a denné maximum. Denné maximum je potrebné optimalizovať na určitú dodávku tepla pre všetky objekty, kde je teplo dodávané. Prišlo k prekročeniu denného maxima a bolo potrebné rozhodnúť o úhrade straty . Jednalo sa o čiastku 15-20 tis. Euro. Za prekročenie stanovených limitov hrozia vysoké

pokuty. Podľa informácií, ktoré prezentoval generálny riaditeľ, je možné, aby jednotliví odberatelia si regulovali dodávku tepla. Toto je možné, je však potrebné informovať spoločnosť Energetika. V meste Sereď v rámci tepelného hospodárstva je prevádzkovaný geotermálny vrt, tepelné čerpadlá, plynové kotly. Jednotlivé zložky tepelného hospodárstva v meste Sereď je potrebné dostať do programu účinného centrálného zásobovania teplom. Predchádzajúci majiteľ bol zmluvne zviazaný, že vynaloží finančné prostriedky na investície do tepelného hospodárstva. V tomto aj spoločnosť GGE plánuje pokračovať. Pre čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov je potrebné mať zavedené účinné centrálné zásobovanie teplom. V meste Sereď sú vytvorené projekty na spojenie kotolní K4, K5, K9. Tieto projekty sú čiastočné, je potrebné ich dopracovať. V polovici mesiaca februára by mali byť tieto pripravené a podané na stavebný úrad. Problém je s využitím geotermálneho vrtu, poklesla výkonnosť tohto vrtu. Spoločnosť GGE pristúpila k preskúmaniu vrtu a poklesu výkonnosti geovrtu. Výkonnosť tohto geovrtu je potrebné dostať na úroveň, ako keď bol daný do využívania. Ďalej je potrebné inštalovať 3 tepelné čerpadlá, ktoré plánuje financovať spoločnosť z vlastných prostriedkov. Výzva na zabezpečenie zdrojov nebola vyhlásená. Toto sú priority, ktoré je potrebné realizovať, aby nedošlo k zvýšeniu cien tepla.

Ing. Horváth

- Mal otázku, či aj v budúcom období sa podarí udržať ceny tepla v meste Sereď alebo príde k určitému navýšeniu cien tepla?

- Podľa prezentovaných informácií pracuje p. Pradla v energetike od roku 2002 a spoločnosť vznikla v roku 2007. Je tam nesúlad v týchto informáciách.

- V meste Sereď plánujú zaviesť systém účinného centrálného zásobovania teplom, čo je pre mesto pozitívne z hľadiska možnosti čerpania eurofondov a nezvyšovania ceny tepla pre spotrebiteľov.

- Spoločnosť využíva synergiu zamestnancov. Mal otázku či to nejde na úkor rýchlosti alebo flexibility pri určitých zásahoch. Technici sú k dispozícii stále.

p. Pradla

- V roku 2017 by cena tepla mala ísť mierne dole. Je dôležité, aby realizácia potrebných investícií bola zmysluplná a zodpovedala dnešnej dobe. Spoločnosť GGE sleduje vývoj odpisov na ďalšie roky, aby vedeli rozhodnúť o vhodnom čase na investície. Spoločnosť GGE pracuje na príprave projektov, robia rôzne prepočty. Podľa dostupných informácií prišlo k poklesu výkonu geovrtu. Spoločnosť pre zavedenie systému účinného CZT musí preukázať, že minimálne 50% - využíva z obnoviteľných zdrojov a kombinovanej výroby. Geovrt má dosť veľký podiel na tomto, preto je ich snahou, aby geovrt dosiahol výkon ako na začiatku jeho spustenia. Boli pozvaní odborníci z iných krajín, ktorí preverujú tento geovrt. V hĺbke 600 m je geovrt upchatý, je potrebné rozhodnúť akým spôsobom bude možné geovrt sanovať. V súčasnej dobe nie je geovrt využívaný, čo má vplyv na spotrebu plynu. Čaká sa na vyhlásenie výzvy na získanie zdrojov na realizáciu investičných výdavkov. Výška dotácie by mala byť až do 85%. Získanie zdrojov z eurofondov je potrebné z dôvodu zabezpečenia realizácie investície, nezaťažilo by to občanov. Pri podaní žiadosti o získanie zdrojov z eurofondov je potrebné mať stavebné povolenie a je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie, čo si vyžaduje pomerne dlhé časové obdobie. Akákoľvek zmena projektu by si vyžiadala predĺženie procesu verejného obstarávania.

Nákupom čerpadiel a zokruhovaním kotolní K9, K5, K4 bude doriešené tepelné hospodárstvo v cca polovici mesta. Keďže vrt nedosahuje potrebný výkon nie je možné preukázať potrebné podmienky na získanie finančných zdrojov na ďalšiu časť. Bol vypracovaný vykonávací projekt. Prepojenie kotolní K1, K2, K3 a výmena rozvodov by si vyžadovalo cca 3-4 miliónov finančných prostriedkov. Návratnosť by bola niekoľko desiatok rokov.

-V roku 2002 boli tepelné hospodárstva prenajaté spoločnostiam, ktoré v roku 2007 spoločnosť GGE odkúpila. V roku 2016 prišlo v dvoch mestách, kde zabezpečovali prevádzkovanie tepelného hospodárstva k predĺženiu zmlúv na ďalšie obdobie. Snahou spoločnosti GGE je prevádzkovanie tepelného hospodárstva zabezpečiť najmodernejšími zariadeniami. Zahraniční investori, s ktorými prichádzajú do styku sa správali seriózne a ako k seberovným, čo je veľkým pozitívom pre rozvoj a prácu.

p. Krazel - inštalácia tepelných čerpadiel nemusí mať dopad na výšku ceny tepla v plnej výške. Je to dôležité z hľadiska šetrenia plynu. Treba robiť investície, ktoré sú zmysluplné. Počas nástupu do funkcie prišlo na kotolni K5 k veľkému úniku vody. Technici a údržbári pristupovali svedomite k lokalizácii úniku vody. Boli urobené prvotné úkony, aby sa zastavil únik vody a následne bola oslovená servisná organizácia na zabezpečenie opravy. Vypustenie systému trvá dlhší čas ako samotná oprava. Bola doriešená otázka elektrikára a potrebné je zazmluvniť zvärača.

p. Pradla - výška nájomného taktiež ovplyvňuje výšku ceny tepla pre jednotlivých odberateľov. Je potrebné stanoviť kritériá pri výbere dodávateľa tepla.

p. Krazel - výška nájomného je nastavená rozumne, tak aby bola zabezpečená návratnosť investície a opravy a údržby.

Ing. Lovecký - na tomto zasadnutí odzneli informácie, že MH SR nestihne dať výzvu do konca roka a druhá informácia, že má byť vyhlásená a bude možné čerpať dotáciu až do výšky 85 %. Mal otázku, či sa očakáva vyhlásenie výzvy.

p. Krazel - vyhlásenie výzvy sa očakávalo do konca roka.

p. Pradla

- očakáva sa vyhlásenie výzvy na zdroje - kotle, čerpadlá,

- vo februári tohto roku sa očakáva vyhlásenie výzvy na zabezpečenie rozvodov a výmenníkových staníc. Najprv mala byť vyhlásená výzva na zdroje, aby bolo možné realizovať účinné CZT. Následne mala byť výzva na rozvody.

p. Kurbel - podľa prezentovaných informácií, v meste Nitra boli straty 30-40 %, aké sú v meste Sereď?.

p. Krazel - celoročné straty sa pohybujú vo výške 15-20 % podľa jednotlivých okruhov. Systém, ktorý funguje v meste Sereď nie je vyregulovaný. Začali sa robiť investície, ktoré neboli dokončené z dôvodu nedostatku zdrojov. Tento systém je potrebné dať do polohy, že bude z jedného miesta regulovaný, že bude automatický.

p. Kurbel - Mal otázku, či spoločnosť čaká na získanie eurofondov a aké investície budú zabezpečené z vlastných zdrojov spoločnosti?

p. Krazel - spoločnosť GGE disponuje vlastnými finančnými zdrojmi a plánuje investovať do tepelného hospodárstva v meste Sereď aj z týchto vlastných zdrojov. Malo by to dopad na cenu tepla. Slovenský zväz výrobcov tepla bojoval za to, aby bolo možné využiť eurofondy na zabezpečenie výmeny rozvodov. Investícia na rozvody je veľmi náročná, zaťažuje obce a mestá na dlhé obdobie. Získanie finančných prostriedkov z eurofondov je prostriedkom na to, aby odberatelia tepla nepocítili túto investíciu.

p. Kurbel - koľko finančných prostriedkov plánuje spoločnosť investovať do nákupu tepelných čerpadiel?

p. Pradla - je potrebné vypracovať projekt aj s rozpočtom. Následne bude výberové konanie na výber dodávateľa. Predpokladá sa, že objem finančných prostriedkov na zabezpečenie čerpadiel by mal byť 300-400 tis. Eur.

p. Kurbel - mal otázku, kedy klesla vyťaženosť geovrtu?

p. Krazel - podľa získaných informácií neboli funkčné prietokomery. Údaje boli získané z prepočtu. Vyťaženosť geovrtu klesla cca o 20 % druhý rok po jeho spustení a následne každý rok klesala jeho vyťaženosť. Až klesla na 50 %.

p. Kurbel - má súdny spor s primátorom vo veci Zmluvy na prenájom tepelného hospodárstva v meste Sereď. Jeho snahou je zrušenie zmluvy. Podľa prezentovaných informácií vyťaženosť geovrtu klesla na výšku 7-20 %.

p. Krazel - teraz sú informácie také, že vyťaženosť vrtu je na 50 %, boli urobené opatrenia, čerpadlo bolo spustené do inej hĺbky.

p. Pradla - bolo zabezpečené posudzovanie vrtu. Vrt bol urobený správne. V hĺbke 600 metrov sa vrt zužuje. Jednou z príčin mohlo byť, že prišlo k nejakej praskline a dochádza k cirkulácii. Druhou príčinou mohlo byť, že nebol správne prevádzkovaný. Geovrt by sa nemal odstavovať, mal by ísť priebežne aj v lete. Jeho odstavením môže výdatnosť klesnúť. S prevádzkovaním geovrtu nie sú skúsenosti, postupne sa ľudia učia a získavajú skúsenosti. Je to nová technológia, nová vec. Je potrebné prevádzku zoptimalizovať.

p. Kurbel - podľa predložených informácií, vrt bol odstavovaný počas prevádzky.

p. Krazel - vrt bolo napojený do kotolne K5, počas letného obdobia bolo potrebné ho odstaviť, nebolo kam dať teplú vodu. Následne boli kotolne zlúčené, aby sa zabezpečilo dostatok odberu z geovrtu.

p. Kurbel - pri spustení prevádzky geovrtu by mal byť prevádzkový poriadok, mal otázku, či táto informácia bola uvedená v prevádzkovom poriadku?

p. Pradla - predchádzajú prevádzkovateľ pripravoval projekt, čakalo sa na vyhlásenie výzvy. Keďže k vyhláseniu výzvy neprišlo niektoré veci zostali nedokončené. V predchádzajúcom období bolo menej možností na riešenie ako je teraz. Toto je potrebné objektívne povedať. V súčasnom období sa pripravuje projekt, pretože výzva by mala byť vyhlásená. Nie je jasné aké riešenia by sa hľadali keby tie výzvy neboli.

p. Kurbel - mal otázku , ako spoločnosť V. I. Trade prevádzkovala tepelné hospodárstvo?

p. Pradla - zamestnanci spoločnosti Energetika sú na veľmi dobrej odbornej úrovni, sú ochotní pracovať aj počas voľna. Toto sa ukázalo aj počas tohto krátkeho obdobia, kedy prišlo k nečakaným udalostiam - poruche rozvodov.

p. Kurbel - niektorí zamestnanci pracovali aj za bývalého vedenia. Bolo prezentované, že nie sú schopní prevádzkovať tepelné hospodárstvo. Spoločnosť Energetika vytvorila za dva roky zisk vo výške cca 150 tis. Eur. Každý investor prichádza s tým , aby prevádzkovaním tepelného hospodárstva zarobil. Keby mesto Sereď prevádzkovalo tepelné hospodárstvo, mohlo by získať zdroje tak ako to dosiahla aj spoločnosť Energetika a mohlo by investovať do obnovy tepelného hospodárstva. Cena tepla stúpila napriek tomu, že bolo prisľúbené, že cena bude klesať. Kto sú akcionári V. I. Energy Group?

p. Krazel - pre získanie finančných prostriedkov z eurofondov musí spoločnosť investovať 15 % z vlastných zdrojov. Pre zabezpečenie zdrojov , ktoré chce spoločnosť investovať je potrebné vytvorenie zisku. Väčšina mestských spoločností nemá zdroje na prevádzkovanie, preto prevádzkovanie zabezpečuje formou prenájmu zahraničnému investorovi.

p. Pradla - snahou investora je vytvorenie zisku a tým získanie zdrojov na ďalšiu investíciu. Informácia o akcionároch viď. záznam z rokovania.

Ing. Tomčányi - pred tým, ako MsZ rozhodlo o zabezpečovaní tepelného hospodárstva prostredníctvom investora - MsBP vytvoril stratu vo výške 800 tisíc Eur. Je potrebné , aby sa tomu venovali odborníci, ktorí tomu rozumia. Mesto nemalo na to, aby prevádzkovalo MsBP.

p. Kurbel - mal otázku, či akcie V.I. Energy Group sú prevoditeľné? Spoločnosť GGE vstúpila do Energetiky Sereď, či je možnosť predaja ?

p. Pradla - spoločnosť GGE nemá dôvod na kúpu . Informácie o zabezpečovaní tepelného hospodárstva spoločnosťou GGE je možné získať informácie z tých miest, kde spoločnosť tepelné hospodárstvo zabezpečuje a prevádzkuje. Všetky podmienky , ktoré boli v pôvodnej zmluve dohodnuté so zástupcami spoločnosti V.I. Trade , platia pre nastupujúci subjekt teda spoločnosť GGE.

Ing. Krajčovič - po nástupe primátora do funkcie a oboznámení sa s dosahovanými výsledkami, pán Áč bol niekoľkokrát vyzvaný, aby prijal potrebné opatrenia. Hrozilo, že zamestnanci budú prepustení. Po nástupe p. Káčera do MsBP bol zavedený nový informačný systém, zredukovali sa počty zamestnancov. Po spracovaní analýzy celého tepelného hospodárstva v meste Sereď a predložení dosiahnutých výsledkov, MsZ rozhodlo o vstupe investora.

Ing. Tomčányi – pracovné a finančné podmienky na MsBP boli na zlej úrovni.

PhDr. Hanus - odznela informácia, že MsBP vykazoval stratu 800 tis. Eur.

Ing. Krajčovič - celková neuhradená strata minulých rokov MsBP bola vo výške 800 tis. Investície, ktoré boli realizované boli aj z poplatkov daňových poplatníkov. Finančné prostriedky boli na jednom účte, nebol prehľad o finančných prostriedkoch jednotlivých

bytových domov.

PhDr. Hanus - školy, materské školy, mesto boli pripájané na centrálnu vykurovanie a bolo prezentované, že príde k zníženiu nákladov na vykurovanie. Teraz práve naopak faktúry za vykurovanie sú vyššie. Kedy príde k zníženiu cien.

p. Pradla - cena tepla sa skladá z dvoch zložiek a to variabilnej a fixnej. Variabilnú zložku nevie dodávateľ ovplyvniť je daná trhom. Fixná zložka išla mierne hore pre rok 2017, objem fixných nákladov išiel dole. Občania bytových domov pristupujú k zatepleniu, systém sa postupne vyregulováva, čo má vplyv na šetrenie tepla. Jednotková cena sa vo fixnej zložke zvýšila a vo variabilnej zložke znížila. Dôležité je, koľko odberatelia zaplatia za teplo celkovo.

PhDr. Hanus - ZŠ J. Fándlyho je zateplená, podľa vypracovanej analýzy by spotreba mala byť nižšia. Faktúra, ktorú riaditeľ školy dostal za dodanie plynu a vody bola vyššia ako tomu bola v minulosti. Zimy v predchádzajúcich rokoch boli mierne. V roku 2016 bola fixná zložka 174,-Eur a v roku 2017 sa táto zvýšila na 192,-Eur.

p. Krazel – podrobne vysvetlil výpočet ceny tepla. V roku 2016 bola fixná zložka ceny tepla vo výške 174,- Eur, pre rok 2017 výška fixných nákladov bola 192,-Eur. Príkon, ktorý je potrebné vynásobiť bol vyšší v roku 2016 ako v roku 2017. Objem fixných nákladov bol v roku 2017 nižší ako v roku 2016. Pre výpočet ceny tepla bola vydaná nová vyhláška. V roku 2017 je objem fixných nákladov nižší ako bol v roku 2016. Medziročne klesli náklady na vykurovanie a dodávku tepla.

PhDr. Hanus

- mal otázku, či investície, ktoré budú zo strany investora vložené do tepelného hospodárstva ovplyvnia cenu tepla, či cenu tepla určuje investor

p. Pradla - investícia daná na nákup tepelných čerpadiel ovplyvní fixnú zložku aj variabilnú zložku. Získa sa energia z okolia, ktorú nie je potrebné kupovať. Fixná zložka pôjde hore, variabilná klesne. Ceny tepelných čerpadiel sú vysoké, návratnosť je dlhá. Hlavným efektom je získanie dotácie z eurofondov na tepelné rozvody. Výmenou rozvodov v meste bude systém účinnejší, ušetrí sa na variabilnej zložke. Koncový odberateľ platí straty. Je potrebné mať atesty hospodárnosti, ktoré určujú normatívne straty. Pokiaľ sú straty vyššie ako sú normatívne, všetko ide na úkor zisku. Je to kontrolovateľné. -Návrh ceny tepla robí dodávateľská spoločnosť, musí ju schváliť úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

p. Vydarená - 90 % bytových domov je zateplených. Občania predpokladali, že zateplenie prinesie zníženie cien tepla. Mala otázku, či na základe zateplenia domu bude občan platiť za teplo menej.

p. Pradla - jednotková cena sa zvýši, ale variabilná zložka bude nižšia.

Ing. Tomčányi

- havárie, ktoré vznikali a aj v budúcnosti vzniknú na školách, materských školách, v dome kultúry sú riešené mestom. Finančné prostriedky potrebné na zabezpečenie týchto havarijných situácií sú riešené z iných zdrojov.

_ MsZ odsúhlasilo prenájom tepelného hospodárstva v meste Sereď , je to potrebné pre rekonštrukciu rozvodov, ktoré sú po dobe životnosti. V malej časti boli tepelné rozvody vymenené. Potrebné je získať zdroje na rekonštrukciu rozvodov, čo mesto nevie zabezpečiť. Zabezpečovanie tepelného hospodárstva je veľmi zložitá vec. Informácie, že by mesto zvládlo prevádzkovanie tepelného hospodárstva a získalo zdroje nie sú objektívne.

p. Kurbel - z vlastných finančných prostriedkov zabezpečil posudok na kotle na ZŠ J. Fándlyho, tieto by vydržali ešte 10, 5 roka.

p. Pradla - ponúkol pomoc školám, materským školám pri riešení problematiky vykurovania

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Vstup a predstavenie nového partnera do spoločnosti Energetika Sereď.

11. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Nájom majetku

1/1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – príloha č. 5

p.Nagyová - na základe odporúčania finančnej a majetkovej komisie je spracovaný návrh na zmenu minimálnych cien nájomného za pozemky, ktoré občania využívajú ako záhrady, predzáhradky, časti dvorov. Cena pozemkov je stanovená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh zmeny v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a odporúča prerokovať a schváliť minimálne ceny pozemkov, ktoré sú majetkom mesta a sú občanmi mesta využívané ako záhrady, predzáhradky. K predloženému materiálu boli na rokovani komisie finančnej a majetkovej nasledovné pripomienky.

V písmene D - tento bod odporúča rozdeliť

- D1 - využívanie pozemkov na záhradkárske účely v záhradkárskej osade určiť cenu 0,10 Eur/m²/rok,

- D2 - využívanie ako individuálne záhrady určiť cenu 1,-Euro/m²/rok,

- v písmene G - pozemky zastavané stavbou , doplniť využívaného ako predzáhradka za cenu 2,-Eura/m²/rok.

Pri návrhu zmien sa vychádzalo z toho, aby sa pozemky usporiadúvali . Majetkové oddelenie usporiadáva pozemky, ktoré sú v majetku mesta a sú využívané občanmi dlhé obdobie ako súčasť záhrad, dvorov. Jedná sa častokrát o pozemky s malou výmerou.

p. Irsák - na zasadnutí finančnej komisie bola predložená informácia, že je potrebné rokovať so zástupcami záhradkárskej osady.

p. Nagyová - V čase uzatvorenia Zmluvy o prenájme platila regulovaná cena, ktorá je platná. Pokiaľ bude chcieť mesto upraviť ceny je potrebné rokovať so zástupcami záhradkárskej osady. Cena je určovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Sadzobník nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného, určenú v Prílohe č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', nasledovne:

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou využívanou na podnikanie	7,00 €/m ² /rok
b) zastavaného sklodom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,00 €/m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, verejného parkoviska, komunikácie, na zriadenie staveniska	0,40 €/m ² /rok
d)1 využívanie na záhradkárske účely (záhrada)	0,10 €/m ² /rok
d)2 využívania ako individuálne záhrady	1,00 €/m ² /rok
e) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	70,00 €/ha/rok
f) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,10 €/m ² /rok
g) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome využívaného ako predzáhradka	2,00 €/m ² /rok
h) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)	0,10 €/m ² /rok
ch) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli býv. kasární „Váh“	40,00 €/vozidlo/mesiac

1/2 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – príloha č. 7

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovať návrh zmien v prílohe č. 7 – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom - týka sa to stanovenia minimálnych cien nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pri organizovaní SHJ a vianočných trhov. Komisia odporučila v bode 2 písm. a/ doplniť minimálnu výšku nájmu - 3 dni 550,-€, 2 dni 450,-€, 1 deň okrem nedele 300,-€, nedeľa 200,-€

Mgr. Kráľovič - legislatívno-právna komisia odporúča v prílohe č. 8 v písmene a/-e/ doplniť slovo najmä.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.Pripomienky finančnej a majetkovej komisie k prílohe č. 7 „Sadzobník stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Seredský hodový jarmok“

V Bode 2 doplniť

a/ 3 dni 550,-€, 2 dni 450,-€, 1 deň okrem nedele 300,- €, nedeľa 200,-€

2.Pripomienky legislatívno-právnej komisie k prílohe č. 8 - Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Vianočné trhy“ a do Prílohy č. 9 – „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Seredské kultúrne leto“ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - doplniť v písmene a) –e) slovo „najmä“

3.A/ Doplniť prílohu č. 7 „Sadzobník stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Seredský hodový jarmok“ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nasledovne:

V Bode 2 doplniť

a/ 3 dni 550,-€, 2 dni 450,-€, 1 deň okrem nedele 300,- €, nedeľa 200,-€

b/1 deň okrem nedele 200 €

c/1 deň okrem nedele 80 €

V Bode 3 doplniť

a/ 1 deň okrem nedele 45 €

b/1 deň okrem nedele 25 €

c/ 1 deň okrem nedele 25 €

V Bode 4 doplniť - 1 deň okrem nedele 45 €

V Bode 5 doplniť - 1 deň okrem nedele 20 €

V Bode 6 doplniť - 1 deň okrem nedele 25 €

V Bode 7 doplniť - 1 deň okrem nedele 8 €.

B/ Doplniť do prílohy č. 8 - „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Vianočné trhy“ a do Prílohy č. 9 – „Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh – Seredské kultúrne leto“ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' bod č. 10) v nasledovnom znení:

10) Nájomné za umiestnenie zábavnej atrakcie a technicko- zábavnej činnosti, je určené dohodou s minimálnou cenou :

a) 100.00 €/atrakcia najmä:

1. detská manéž,
2. strelnica,
3. malý kolotoč,
4. detský vláčik,

5. šmykľavka,
6. helikoptéry,
7. detské kamióny,

b) **400.00 €/atrakcia najmä:**

1. bobová dráha,
2. loď,
3. chobotnice,
4. lavica,

c) **500.00 €/atrakcia najmä:**

1. Calypso,
2. Autodrom,
3. Break dance,

d) **700.00 €/atrakcia najmä:**

1. Extreme,

e) **800,00 €/atrakcia najmä : 1. Move it**

2. Pozemok na Pažitnej ul.

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici . Na tejto parcele sa nachádzajú prefabrikované garáže , ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb. Vlastníkom jednej z nich je p. Tóth, ktorý požiadal o prenájom pozemku pod garážou z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom v zmysle predloženého návrhu za cenu 68,-€/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 427/1- ostatná plocha vo výmere 19 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 68,00 €/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa: Mgr. Štefanovi Tóthovi, bytom v Seredi, Pažitná 1013/3.

B. Prevod majetku

1. Pozemok na Strednočepenskej ul.

p. Nagyová MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa. Jedná sa o pozemok, ktorý je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku je dlhodobo užívaná ako dvor pri rodinnom dome .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely č . 198/2 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 194 m² a novovytvorenej parcely č. 210/3 - záhrada, diel (4) vo výmere 20 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 8/2017, úradne overeným pod číslom 98/2017, od pôvodnej parcely č. 163/101 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 15,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je sčasti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, časť dlhodobo užívajú ako dvor a záhradu pri rodinnom dome a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, Tiborovi Biharymu a manželke Anne, obaja bytom v Seredi, Strednočepenská 1836/2.
Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

2. Pozemok na Strednočepenskej ul.

p. Nagyová MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa. Jedná sa o pozemok, ktorý je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely č. 201- zastavaná plocha, vo výmere 39 m², odčlenej geometrickým plánom č. 8/2017, úradne overeným pod číslom 98/2017, od pôvodnej parcely č. 163/101 - ostatná plocha diel (3) vo výmere 38 m² a od pôvodnej parcely č. 162 - ostatná plocha, diel (5) vo výmere 1 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň za cenu 15,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, Igorovi Biharymu, bytom v Seredi, Dolnomajerská 1129/23.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Pozemok na ul. 8.mája

Ing. Lovecký - odporúča materiál z rokovania stiahnuť. Počas rokovania MsZ podal občan námietku k prevodu tohto majetku. Bol dostatok času na podanie pripomienok od schválenia zámeru na prevod tohto majetku, je potrebné vyjasniť pomery so záujemcami a občanom.

p. Nagyová zo strany mesta nie je žiadny problém. Mesto sa nedotklo súkromného vlastníctva namietajúceho občana. Nie je problém materiál stiahnuť a odložiť na prerokovanie na ďalšom zasadnutí MsZ.

Stiahnutie z rokovania

C. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok na Dolnočepenskej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Dolnočepenskej ulici. Časť parcely sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve p. Horváthovej, ktorá požiadala o odkúpenie. Dôvodom je, že na pozemku sa nachádza vodovodná šachta, ktorá patrí k tomuto domu. V prípade predaja by bola zarovnaná línia miestnej komunikácie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Dolnočepenskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, je na ňom vybudovaná vodovodná šachta patriaca k rodinnému domu a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 116/1 - ostatná plocha vo výmere cca 30 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 3289 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Andrei Horváthovej, bytom v Seredi, Dolnočepenská 1618/25.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

2. Pozemok na Dolnočepenskej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Dolnočepenskej ulici. Vlastníčka rodinného domu požiadala o predaj časti pozemku z dôvodu toho, že prístup do dvora rodinného domu je možný len cez úzky pás mestského pozemku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Dolnočepenskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, tvorí vstup do rodinného domu žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 116/1 - ostatná plocha vo výmere cca 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 3289 ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Zuzane Stehelovej, bytom v Šintave č. 335.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

3. Pozemok na Družstevnej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na križovatke Mierová - Družstevná. O kúpu požiadali vlastníci rodinného domu na Mierovej ulici, ktorí predmetný pozemok užívajú ako časť dvora a záhrady pri rodinnom dome. Majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Čepeň, na Družstevnej ulici

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 57 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela

registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Ladislavovi Matušikovi a manželke Ľubomíre, obaja bytom v Seredi, Mierová 2954/15.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

4. Pozemok na ul. A. Hlinku

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici A. Hlinku. O kúpu časti pozemku požiadala žiadateľka, ktorá je spoluvlastníčkou nebytového priestoru v bytovom dome na ulici A. Hlinku. Vstupné schody do nebytového priestoru boli vybudované so súhlasom mesta na časti mestskej parcely. Žiadateľka má záujem odkúpiť pozemok pod schodišťom, kde má umiestnenú prevádzku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča ponechať predmetný pozemok v nájme

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča ponechať v nájme predmetný nehnuteľný majetok a nevyhovieť žiadosti na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Sered',

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod schodiskom do prevádzkovej jednotky vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 556/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Bc. Soni Kobelárovej a Igorovi Kobelárovi, obaja bytom v Seredi, A. Hlinku 1147/9.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Uznesenie nebolo prijaté

D. G-pavilón – nájomné byty, parkoviská

Ing. Šefčíková - mesto Sered' plánuje podať žiadosť na poskytnutie úveru na ŠFRB a na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby na 24 nájomných bytov na Komenského ulici. Taktiež plánuje podať žiadosť na dotáciu na kúpu infraštruktúry.

Ing. Tomčányi - po dlhom čase sa podarilo budovu pavilónu G pri ZŠ J. A. Komenského zmeniť na pekný objekt, kde je vybudovaných 11 - dvojizbových bytov a 13 - jednoizbových bytov. Poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a realizácii výstavby a vynatí objektu G pavilónu zo siete škôl. Rokovania boli zložité. Dôležité je, že sa podarilo tento nepekný objekt skultúrniť a zmeniť.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať na MsZ s pripomienkou - doplniť v bode 3, písm. v/ - ... v prípade nezískania dotácie z MDV SR

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predložený návrh schváliť bez pripomienok

Mgr. Kráľovič - legislatívno- právna komisia odporúča prerokovať a doplniť - Čl. III. O bod 4. nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa písm. b) ods. 1 čl. III. tejto zmluvy bude uhradená budúcemu predávajúcemu z vlastných zdrojov budúceho kupujúceho na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim so splatnosťou 30 dní v súlade s podmienkami kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

1. Schvaľuje Investičný zámer mesta Sered' – kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered', v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 3.3.2015 a Dodatku č. 1 medzi Mestom Sered' a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnčná 1408, Sered', IČO: 36254592. Bytový dom je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Róbertom Kráľom, Architektonické štúdio s.r.o., Pekárska 10, 926 01 Sered' schválenou v stavebnom konaní č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015. Bytový dom je postavený v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2. Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

1 Schvaľuje spôsob financovania kúpy 24 nájomných bytov v bytovom dome „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ :

a) prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 701 250,00 € ako 65% z ceny diela, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 377 590,00 € ako 35 % z ceny diela a vlastných zdrojov vo výške 13,60 €.

b) v prípade nezískania dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 078 850,00 € ako 100% z ceny diela a vlastných zdrojov vo výške 3,60 €.

2 Súhlasí s úpravou percentuálneho rozdelenia financovania kúpy bytov podľa skutočnej výšky schválenej dotácie.

- 3 Súhlasí so zapracovaním úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 078 850,00 €, 100% z ceny diela do rozpočtu mesta v prípade nezískania dotácie
- 4 Schvaľuje predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' s lehotou splatnosti 30 rokov s úrokovou sadzbou 1% a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.
- 5 Schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu bytov v počte 24 nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavených na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti.
- 6 Schvaľuje zabezpečenie záväzku voči Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky zriadením záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť - 24 nájomných bytov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavenom na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' realizovanom na základe stavebného povolenia č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015.
- 7 Schvaľuje zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania zriadením záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť - 24 nájomných bytov s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ postavenom na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' realizovanom na základe stavebného povolenia č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015 vrátane pozemkov zastavaných bytovým domom.
- 8 Schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
- 9 Prijíma záväzok mesta:
- zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas doby splatnosti
 - dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ počas doby splatnosti úveru zo ŠFRB, po dobu 30 rokov,
 - zriadiť záložné právo na 24 nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ po priznaní podpory pred prevodom finančných prostriedkov z fondu a po prevode vlastníckeho práva k bytom,
 - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).
- 10 Schvaľuje investičný zámer Mesta Sered' - kúpu komplexnej technickej infraštruktúry k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a Dodatku č. 1 medzi

Mestom Sered' a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnečná 1408, Sered', IČO: 36254592 v zložení:

technická vybavenosť- BD „G pavilón“, Komenského ulica, Sered' Parkovisko 1 (plocha parkoviska 174,2 m², plocha vnútornej komunikácie parkoviska 160 m², bezpečnostný odstup 12,7 m², ostatné spevnené plochy 20,6 m². Celková plocha stavby 367,5 m²) a BD „G pavilón“, Komenského ulica, Sered' Parkovisko 2 (plocha parkoviska 239,5 m², plocha vnútornej komunikácie parkoviska 269 m², chodník 38,2 , ostatné plochy 36,6 m². Celková plocha stavby 583,3 m²), ktoré sú zhotovené v súlade s projektovými dokumentáciami vypracovanými Ing. Martin Škoda PhD., Lomonosovova 6, Trnava a schválenými v stavebných konaniach č. 23384/ÚPaSP 1417/2016 a 23385/ÚPaSP 1416/2016. Technická vybavenosť je realizovaná na parcelách č. 733/13, 374/2, 1873/1, 1865/1, 1874/1, 1873/2 k. ú. Sered'.

komplexná technická vybavenosť bytov - SO 02 elektrický kábel + prípojka elektro, SO 03 prípojka vody, SO 04 kanalizácia + prípojka, SO 05 prípojka teplovodu /ÚK + TÚV/ realizovaná na parcelách 733/6, 780/11 k. ú. Sered' schválená v stavebnom konaní č. 10724/ÚPaSP 584/2015 zo dňa 29.7.2015.

13 Schvaľuje spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 27 930 € a vlastných zdrojov vo výške 55 740,40 €.

14 Schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered'

15 Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na technickú vybavenosť k bytovému domu s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ postavenému na parcelách č. 733/6 a 780/11 v k. ú. Sered' z rozpočtu mesta 83 670,40 €, ak dotácia nebude poskytnutá.

16 Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu komplexnej technickej vybavenosti bytov vo výške 1€.

17 Schvaľuje investičný zámer Mesta Sered' - kúpu 8 nebytových priestorov v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a Dodatku č. 1 medzi Mestom Sered' a LRL PROFITECH, s.r.o., Slnečná 1408, Sered', IČO: 36254592

18 Schvaľuje spôsob financovania 8 nebytových priestorov v bytovom dome s názvom stavby „Pavilón G – bytový dom Komenského ulica Sered'“ z vlastných finančných prostriedkov.

19 Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu 8 nebytových priestorov vo výške 54 038,40 €.

12. Rôzne

A. Žiadosť Slovmedia SK spol. s r.o. Galanta o pokračovanie spolupráce v roku 2017

Bc. Veselický - spoločnosť Slovmedia SK Galanta predložila žiadosť o pokračovanie spolupráce . Jedná sa o výrobu a zverejňovanie informácií o dianí v meste Sereď, ktorú RTV Krea vysiela už niekoľko rokov. V roku 2016 RTV Krea odvysielala 136 príspevkov z mesta Sereď od januára do októbra . Celkové množstvo príspevkov , ktoré boli odvysielané RTV Krea bolo 173. Spoločnosť tieto reportáže pripravuje a vysiela pre občanov mesta. Je to efektívne a dôležité, pre tých ktorí nemajú možnosť osobne navštíviť podujatia , ktoré sú v meste organizované alebo vidieť, čo v meste pribudlo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Spoluprácu mesta Sereď a spoločnosti Slovmedia SK spol. s r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta ako prevádzkovateľom vysielať Regionálnej televízie KREA za cenu 4 000 € od 1.3.2017 do 31.12.2017.

B. Informácia o výzve SZLH na spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry

Ing. Tomčányi - Slovenský zväz ľadového hokeja doručil na mesto ponuku na výstavbu športovej haly - ľadovej plochy. Mesto na túto ponuku reagovalo , následne bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami SZLH, kde boli prerokované podmienky výstavby športovej haly v meste Sereď . Ponuka na výstavbu športovej haly bola predmetom rokovania komisií pri MsZ. Obe strany predbežne vyjadrili záujem o vybudovanie objektu športovej haly. Veľa vecí ešte nie je jasných, preto je potrebné dohodnúť ďalšie stretnutia. Predbežným miestom na umiestnenie športovej plochy by bol areál ZŠ J. Fándlyho. Toto bolo prerokované aj s riaditeľom školy. Jednou z podmienok je prenajatie športovej haly na dobu 40 rokov. Najväčším problémom je odobratie 60 hodín mesačne počas celého roka, cena za jednu hodinu je okolo 100,-Eur . Všetky podmienky budú zmluvne doriešené. V prípade, že mesto pôjde do tohto projektu, potrebné je vybudovať parkovacie miesta. V rámci ponuky odznelo aj umiestnenie lezeckej steny, bežeckej dráhy.

Ing. Krajčovič - na tomto stretnutí nebolo vyjasnených ešte niekoľko vecí. Nie je jasné koho majetkom bude predmetná hala po uplynutí prenájmu. Ponuky zo SZLH boli odoslané do rôznych častí Slovenska. Na tomto rokovaní nebolo jasné ako budú posudzované žiadosti jednotlivých miest, či to bude podľa výšky nájmu za 1 hodinu. Každá lokalita Slovenska by mala byť hodnotená inak. Jednou z podmienok je dobudovanie celého areálu do jedného roka a odobrať komponenty v okolí haly, ako je posilňovňa, skateboardová dráha, lezecká stena, bežecká dráha a iné . Niektoré z ponúknutých športovísk mesto už má vybudované v inej lokalite , preto tieto neplánuje realizovať . V tejto lokalite plánuje mesto aj rozšírenie materskej školy. Príprava na realizáciu rozšírenia materskej školy a predmetnej športovej haly si vyžiada nemalé náklady na prekládku prípojok a vybudovanie parkovísk . Po vyčíslení všetkých nákladov bude možné zistiť, či by nebolo možné vybudovanie a prevádzkovanie haly z vlastných zdrojov. Vedenie mesta na rokovaní so zástupcami SZLH prejavilo predbežný a nezáväzný záujem o tento projekt. Potrebné je, aby MsZ prijalo uznesenie a odsúhlasilo vstup mesta na spoluprácu v predmetnom projekte .

Ing. Tomčányi - návrh umiestnenia a rozloženia športovísk nebol daný striktno, je to variabilné. Je potrebné ďalšie rokovania a vysvetlenie potrebných nezodpovedaných otázok .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na výstavbu športového areálu. V predložennom materiáli sú spomínané dva varianty športovej haly, jeden s hľadiskom druhý bez hľadiska s tým, že počet odobratých hodín bude rovnaký. Pokiaľ by bol realizovaný variant s hľadiskom je potrebné zistiť ako priestorovo je možné umiestniť halu. Taktiež je potrebné vedieť, koľko finančných prostriedkov bude potrebné dať z rozpočtu mesta na realizáciu. Ak by mesto realizovalo výstavbu z vlastných zdrojov, bolo by potrebné hradiť aj prevádzkovanie haly.

Bc. Veselický - pred definitívnym rozhodnutím o začatí realizácie projektu, je potrebné vedieť všetky informácie a podmienky za ktorých bude možné realizovať predmetný projekt.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predloženú informáciu o ponuke SZLH na výstavbu športovej plochy a odporúča ju prerokovať na MsZ. Na zasadnutí komisie školskej, športovej a bytovej neboli známe konkrétne údaje. Počas celého roka bude potrebné odobrať 60 hodín. Podporuje výstavbu športového areálu, je však potrebné vedieť podmienky za akých bude hala prevádzkovaná, čo z toho pre mesto vyplýva. Podľa získaných informácií majú o výstavbu športovej haly záujem aj ďalšie mestá z okolia.

p. Irsák - občan mesta p. Jakubík oslovil poslancov a primátora o zaslanie podrobnejších informácií a podmienok prevádzkovania športovej haly.

Ing. Tomčányi - p. Jakubíka pozval na stretnutie, kde by bolo možné vysvetliť jeho otázky k predmetnému projektu. Mesto prejavilo záujem o predmetný projekt. Až po vyjasnení podmienok, pristúpi mesto k realizácii projektu športovej haly. Taktiež pri výstavbe detského ihriska Žihadielko - boli práce na úprave okolia, výstavbe chodníka realizované z prostriedkov mesta. Výška nákladov bola v čiastke 12. tis. Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o ponuke Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) na vybudovanie objektu športovej haly v Seredi,

B. Schvaľuje

- 1. spoluprácu mesta Sered' so SZLH v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry v Seredi za účelom výstavby športovej haly**
- 2. lokalitu na umiestnenie športovej haly v areáli Základnej školy Juraja Fándlyho na časti parcely reg. „C“ č. 2850/9 v k. ú. Sered'**

C. Poveruje primátora mesta

K ďalším rokovaniam so SZLH za účelom spresnenia podmienok spolupráce pri budovaní objektu športovej haly v Seredi v areáli Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi.

C. Schvaľovanie dotácií z rozpočtu mesta Sered' v roku 2017 pre oblasť športu

Mgr. Kováčová - od 1. 1. 2017 je v platnosti nové VZN na poskytovanie dotácií pre oblasť športu, kde je ustanovené, že výška dotácie, ktorá prevyšuje sumu 10 tis. Eur je potrebné schváliť MsZ. V zmysle tohto VZN primátor na základe návrhu komisie schválil dotácie

pre športové kluby, kde dotácia bola do výšky 10 tis. Eur. Pre športové kluby ŠKF, AŠK Lokomotíva a HK Slávia bola navrhovaná čiastka vyššia ako 10 tis.

Bc. Veselický - mesto Sereď podporuje rozvoj športu a kultúry v meste Sereď. V roku 2008 poskytlo z rozpočtu mesta čiastku 95 611 Eur v roku 2017 to bola čiastka 190 tis. Eur.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala poskytnutie dotácií pre oblasť športu a odporúča ich poskytnúť. OZ Oddiel skautov, nevykonáva športovú činnosť v rámci registrovaného športového zväzu, výška dotácie môže byť poskytnutá v čiastke 3,5 násobku životného minima a to je čiastka 693,- Eur. Finančná čiastka, ktorá zostala na položke vo výške 304,- Eur, komisia odporúča prerozdeliť tieto finančné prostriedky nasledovne pre klub ŠKF 102,-Eur, AŠK Lokomotíva 101,-Eur a HK Slávia 101,- Eur.

p. Kurbel - podľa predloženej informácie mesto Sereď dalo v roku 2008 na šport cca 95 tis. a v roku 2017 má byť táto čiastka 190 tis. Eur. V roku 2008 vrcholila kríza a je potrebné poukázať na výšku podielových daní v predmetnom roku a teraz.

Ing. Tomčányi - je to pozitívny vývoj, že mesto môže podporiť športové kluby vyššou čiastkou ako v tom predchádzajúcom období. Nárast je evidentný.

p. Vydarená - členovia komisie hlasovaním schválili, že budú dávané návrhy všetkých členov a bude urobený priemer pridelených finančných prostriedkov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

1.Športovému klubu futbalu Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 95 633,- € s poukázaním 7% zo schválenej výšky dotácie na účet ŠKF Sereď B (Horný Čepň).

2.Asociácii športových klubov Lokomotíva Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 35 070,-€.

3.Hádzanárskemu klubu Slávia OA Sereď dotáciu na športovú činnosť na rok 2017 vo výške 20 314,- €.

13. Urbanistická štúdia, Kasárenská ulica, časť 2 lokality BI-44, Sereď – Zadanie

Ing. Halabrinová - predmetom rokovania je žiadosť p. Jančára, ktorý žiada o súhlas k zadaniu Urbanistickej štúdie na ulici Kasárenskej, časti 2 predmetnej lokality. Spracovateľom je Ing. Arch. Nešťák. Podľa mapového podkladu sa jedná o časť BI-44, kde je stanovený regulatív, že výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je možná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a prístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh Zadania urbanistickej štúdie na ulici Kasárenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie, Kasárenská ulica, Sereď, časť 2 lokality BI-44. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 44 - časť 2 nie je potrebné

d'alej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Ing. Tomčányi - tak ako bolo uvedené v Správe o činnosti mesta Sereď plánuje vedenie mesta zorganizovať dňa 28. 2. 2017 odpočet práce primátora a poslancov MsZ, na ktorom by bolo vyhodnotené obdobie prvých dvoch rokov volebného obdobia.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

Zapísala: Kolláriková

V Sereďi, 20.2. 2017

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec

Ing. Marek Lovecký