

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 10.04.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 10.04.2017 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnený bol Bc. Anton Dúbravec.

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Iveta Belányiová

PhDr. Michal Hanus

Róbert Stareček

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Ing. Bystrík Horváth

Bc. Pavlína Karmažinová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Milan Buch

Michal Koričanský

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ

3. Spôsob financovania prevodu nájomných bytov a parkovísk na Komenského ulici do vlastníctva mesta

Ing. Krajčovič - pri výstavbe ZŠ J.A. Komenského zostal nedokončený pavilón „G“, ktorý niekoľko desiatok rokov chátral. Mesto opakovane muselo tento objekt opravovať aj z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti, pretože okolo tohto objektu každodenne chodili žiaci do ZŠ. V roku 2014 vedenie mesta a poslanci MsZ sa rozhodli riešiť problematiku nedokončeného pavilónu. Tento pavilón bol vyňatý zo siete škôl a bolo rozhodnuté, že bude využitý na výstavbu nájomných bytov. Na základe verejnej súťaže bola vybratá firma LRL PROFITECH, s.r.o., s ktorou bola uzatvorená Kúpna zmluva na rozostavanú stavbu pavilónu G a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie skolaudovaných bytov, polyfunkcie s komplexnou technickou infraštruktúrou z prostriedkov úveru Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR). Bolo vybudovaných 24 bytov a polyfunkcia. Na základe prijatého uznesenia bola predložená žiadosť na ŠFRB na poskytnutie príspevku na odkúpenie týchto bytov, ktoré chce mesto prenajímať ako nájomné. Na ŠFRB mesto nebolo úspešné. Dôvody prečo mesto nebolo úspešné je nesúlad v uznesení MsZ, nie je možné spätné odkúpenie bytov na dofinancovanie cez ŠFRB a ďalším dôvodom je, že tam máme 9 spoločných priestorov, ktoré navyšujú cenu za 1 m². V súlade so zmluvou by byty mali zostať zhotoviteľovi.

Na základe rokovania s predsedami komisií bolo odporučené, zobrať tieto byty pod mesto. Odkúpenie bytov by bolo možné realizovať z rezervného fondu, ktorý má mesto vytvorený alebo formou úveru. Vedenie mesta odporúča financovanie zabezpečiť časť z vlastných zdrojov a časť úverom. Boli uskutočnené rokovania so zástupcami bánk a to Slovenskej sporiteľne, VÚB, Prima Banky a Unikredit banky o možnosti poskytnutia úveru na realizáciu tohto zámeru. Mesto má záujem o poskytnutie úveru vo výške 600 tis. Eur, ktoré by boli prenesené na nájomníkov vrátane aj finančných prostriedkov z rezervného fondu. Najvýhodnejšie úverové podmienky ponúkla Slovenská sporiteľňa čiastku 600 tis. Eur, na 5 rokov s úrokmi 0,53%. Splácanie by bolo rozdelené na 30 rokov. Je potrebné pripraviť nové VZN na pridelenie týchto bytov. Predmetné byty sú o dosť väčšie ako klasické nájomné byty. Po prepočítaní vychádza nájomné 2,17 €/m², čo pri najmenšom byte vychádza 74,55 € a najväčšom 130,59 €. Toto by bolo realizované ak by boli byty prevádzkované ako nájomné.

Ing. Martin Tomčányi - mesto má záujem o nájomné byty v meste Sereď. S týmto zámerom bola táto investičná akcia realizovaná. Záujemcovia o prenájom priestory sú, títo by však chceli tieto priestory využiť ako ubytovňu. Predsedovia komisií na pracovnom rokovaní s vedením mesta odporučili riešiť tieto priestory ako nájomné byty.

Dušan Irsák

- V roku 2014 vedenie mesta a poslanci MsZ rozhodli o výstavbe bytov, prečo sa tak dlho čakalo so žiadosťou o príspevok zo ŠFRB?
- Pre mesto nie je problém zobrať pôžičku. Z hľadiska finančného je mesto na veľmi dobrej úrovni. Predložená ponuka s úrokom 0,53% je veľmi výhodná.
- Mal otázku komu patrí polyfunkcia? Kto je vlastníkom parkovísk? Na komisii pre rozvoj mesta a ŽP bola prerokovávaná problematika parkovísk, bolo vybudované veľké parkovisko, chýba tam však zeleň.
- Mal by záujem o nahliadnutie do znaleckého posudku, ktorý je k projektu pripravený.
- Prečo výmera jednoizbových bytov je 59 m²

Ing. Tibor Krajčovič

- mesto má záujem o odkúpenie 24 bytov. Priestor polyfunkcie o výmere 95 m², kde mal byť umiestnený bufet, o tento priestor mesto už nemá záujem.

V objekte sa nachádza deväť veľkých miestností, ktoré nie je možné využiť na byty, pretože podľa hygieny nespĺňajú kritériá z hľadiska svietivosti. Môžu byť využívané ako kancelárske priestory, kočíkárne, skladové priestory. Časť týchto priestorov bude využívaná mestom a časť sa dá do užívania záujemcom.

- Parkoviská - časť pozemkov je vo vlastníctve mesta, časť pozemkov je v prenájme od SPF, časť zhotoviteľa.
- Prvé nájomné byty, ktoré boli zrealizované v meste Sereď bola úroková sadzba ŠFRB 4,1 %, pri druhej etape to bolo 1 % úrok. Na základe rokovaní boli predložené dve ponuky od bánk, ktoré ponúkli veľmi výhodnú úrokovú sadzbu. Vybratá bola Slovenská sporiteľňa, ktorá ponúkla poskytnutie úveru bez poplatkov za uzavretie zmluvy, bez potreby záruky, fixnú úrokovú sadzbu po celých 5 rokov. Ponuka bola výhodná pretože sa týkala bytovej otázky.
- Znalecký posudok mesto nemá k dispozícii, tento musí vyhotoviť zhotoviteľ, po zavkladovaní objektu.
- Zhotoviteľ pri výstavbe bytov využitý skelet stavby. Priestory, ktoré nie je možné využiť na byty, neboli odsúhlasené hygienou z dôvodu nedostatočnosti svetla, sú tam osadené okná, je ich možné využiť na iné účely. Zhotoviteľ počas výstavby platil nájomné za skelet.

Ing. Martin Tomčányi - projektanti pri spracovaní projektu navrhli rozloženie a veľkosť jednotlivých bytov. Vychádzali zo skutočného stavu aký bol v tomto objekte.

Pavol Kurbel - od začiatku zabezpečovania realizácie tohto projektu bolo prezentované, že bude daná žiadosť na ŠFRB o poskytnutie príspevku na tieto byty. Z akých dôvodov nebolo zo strany ŠFRB mestu vyhovieť? Prečo mesto do tohto projektu išlo?

Ing. Tibor Krajčovič

-V priebehu mesiaca január - február 2017 prišlo k zmene usmernenia pre obstarávanie projektu a taktiež výberu dodávateľa. Nie je možné poskytnúť príspevok zo ŠFRB pri spätnom odpredaji tak ako je to v tomto prípade. V roku 2014, keď mesto tento projekt riešilo neboli tieto informácie známe. Polyfunkcia a spoločenské priestory tento projekt nadhodnotili. Limit je stanovený na 880€/m², v tomto prípade vychádza cena o 30,- Eur viac. Ani v budúcnosti nebude možné dostať finančné prostriedky z tohto fondu na tento projekt.

Ing. Bystrík Horváth - vedenie mesta a poslanci mali záujem riešiť problém pavilónu, ktorý sa nachádzal pri ZŠ J.A.Komenského a bol v zlom technickom stave. Z hľadiska bezpečnostného ani estetického nebol prínosom pre túto lokalitu. Jedným z navrhovaných riešení bolo, že mesto vynaloží finančné prostriedky z rozpočtu mesta na zbúranie a odpratanie tohto objektu. Pred tromi rokmi vedenie mesta a poslanci MsZ rozhodli o výstavbe bytov, čo je veľmi dobré. Celý tento priestor po realizácii bude upravený a usporiadaný. Pokiaľ mesto tieto byty získa, nie je podmienkou, aby tieto boli odpredané. Byty môžu zostať vo vlastníctve mesta. Toto by bolo výhodou pre mesto oproti nájomným bytom, ktoré boli realizované v našom meste v predchádzajúcom období.

Ponuka, ktorá bola zo strany Slovenskej sporiteľne daná je výhodná. Pri poskytnutí finančného príspevku zo ŠFRB by mesto zaplatilo na úrokoch viac ako pri tomto úvere.

Financovanie odkúpenia bytov, tak ako bolo prezentované prednostom úradu, by bolo možné z rezervného fondu. Rezervný fond je potrebné nechať na zabezpečenie nepredvídaných udalostí, ktoré sa môžu vyskytnúť v priebehu roka na školách, materských školách alebo pri realizácii iných projektov v meste. Zobratie úveru na päť rokov za podmienok prezentovaných v návrhu je výhodné. Príchodom investorov do Priemyselného parku v Sereďi vyvstáva potreba riešiť aj ubytovanie pre ľudí, ktorí prichádzajú zo zahraničia za prácou do týchto firiem. Mesto sa neubráni príchodu občanov zo zahraničia. Teraz máme možnosť, aby nebola ubytovňa zriadená priamo pri škole. Vlastníci nehnuteľností majú možnosť využiť danú situáciu a prenajímať byty, domy alebo realizovať výstavbu bytoviek, kde budú mať ľudia prichádzajúci zo zahraničia byť ubytovaní.

Dušan Irsák - Mal otázku, či pri takto výhodnom úroku by nebolo vhodné požiadať o vyššiu čiastku úveru?

Ing. Tibor Krajčovič - pri vyššej čiastke úveru by boli nutné premietnuť vyššie splátky do nájomného pre občanov.

JUDr. Michal Irsák - nie je vhodné vo svojich vystúpeniach poukazovať na ľudí, ktorí prichádzajú zo zahraničia za prácou. Táto doba prináša aj to, že tu máme občanov iných národností.

Božena Vydarená - zúčastnila sa rokovania predsedov komisií s vedením mesta. Podporuje návrh na odkúpenie bytov od zhotoviteľa a taktiež parkovacie miesta pre občanov mesta. Občania majú záujem o nájomné byty. Je potrebné tieto nájomné byty mať, aby mali občania možnosť si ich prenajať. Do návrhu uznesenia je potrebné doplniť údaje o banke, ktorá poskytne úver na dofinancovanie tejto investičnej akcie a taktiež ďalšie informácie, ktoré banka ponúka pre mesto.

Ing. Tibor Krajčovič - informoval poslancov MsZ o predložených ponukách na poskytnutie úveru. Najvýhodnejšiu ponuku predložila Slovenská sporiteľňa.

JUDr. Michal Irsák

- Jedným z kritérií hodnotenia obcí a miest je aj informácia koľko nájomných bytov sa v meste nachádza. Nájomné byty sú v meste potrebné, odporúča podporiť predložený návrh. V zmluve treba vyšpecifikovať, čo je predmetom kúpy. V pôvodnej zmluve bolo aj odkúpenie polyfunkcie. Neodkúpením priestorov polyfunkcie dostane sa mesto do spoluvlastníctva s ďalším vlastníkom alebo nájomcom. Je potrebné presne stanoviť podiely.

- Predložený návrh uznesenia mal byť definovaný ako zámer. Odporúča doplniť do uznesenia údaje o banke, ktorá poskytne úver a bližšie podmienky poskytnutia tohto úveru, aby uznesenie bolo vykonateľné. Je potrebné uviesť aj zabezpečenie úveru.

Ing. Tibor Krajčovič - po zavkladovaní predmetnej nehnuteľnosti bude presná špecifikácia predmetu kúpy. Mesto má záujem odkúpiť 24 bytových jednotiek, spoločné priestory a parkoviská, ktoré mali byť vybudované k bytovým jednotkám. Polyfunkčné priestory nebudú predmetom kúpy. Podľa predloženej ponuky Slovenskej sporiteľne výška úveru je navrhovaná v čiastke 600 tis. Eur, je to dlhodobý investičný úver na 5 rokov, úroková sadzba 0,53% p.a., typ úrokovej sadzby 5 ročný fix, bez spracovateľského poplatku a bez poplatkov za vedenie úverového účtu, bez zabezpečenia.

Pavol Kurbel – mal otázku, kde sa nachádzajú polyfunkčné priestory a v akých rozmeroch sú a, či tieto priestory budú vo vlastníctve zhotoviteľa?

Ing. Tibor Krajčovič - spoločenské priestory sú mestské, časť bude užívať mesto pre svoje potreby a časť bude daná do užívania pre záujemcov. Polyfunkcia - je to otvorený priestor o rozmere cca 94 m², ktorý sa nachádza pri vstupe do objektu v ľavej časti.

Mgr. Tomáš Karmažín – mal otázku prečo nebol úver odsúhlasený pri začiatku realizácie tejto investičnej akcie?

Ing. Martin Tomčányi - na začiatku realizácie tejto investičnej akcie boli informácie o možnosti financovania predmetných bytov a poskytnutí príspevku zo ŠFRB iné.

Ing. Tibor Krajčovič – nie je zástancom toho, aby sa mesto zadlžovalo a bralo úver na realizáciu investičných akcií. Po skúsenostiach s dodávateľmi, ktorí realizovali investičné akcie v meste, boli problémy pri nesúlade projektu so skutočnosťou. Pri realizácii prestavby pavilónu na byty, bolo dohodnuté také riešenie, že celý projekt bude riešiť zhotoviteľ a mesto spätne odkúpi byty. Všetky činnosti týkajúce stavebných povolení k realizácii projektu, stavebného dozoru, samotnej realizácie projektu boli zabezpečované zhotoviteľom.

Ing. Martin Tomčányi – pri zabezpečovaní realizácie investičných akcií vznikali v minulosti problémy, tieto bolo potrebné riešiť a zosúladiť projekt so skutočnosťou, pri prácach navyše bolo potrebné hľadať riešenie na ich úhradu.

JUDr. Michal Irsák - na otázku, týkajúcu sa parkovísk nebolo zodpovedané.

Ing. Tibor Krajčovič - po zavkladovaní objektu a parkovísk, budú presne špecifikované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje Zámer

A) investičnej akcie - kúpy bytov v počte 24 v bytovom dome na Komenského ulici v Seredi postavenom na parcelách č. 733/6 a 780/11 evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na katastrálnej mape ako parcely reg. „C“ na LV č. 591v k. ú. Sered' vrátane prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu a príslušenstve, parkoviska postaveného na parcelách . reg. „C“ č. 780/17, 780/18, 780/19 v k.ú Sered' a parkoviska postaveného na parcele reg. „C“ 733/24 v k.ú Sered' v predpokladanej hodnote 1 187 292 €

B) spôsobu financovania investičnej akcie

- z vlastných zdrojov vo výške 587 292 €
- z úveru vo výške 600 000 €.

C) prijatia termínovaného úveru vo výške 600 000 € poskytnutého bankou Slovenskou sporiteľňou a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta Sered' za podmienok uvedených v ponuke banky zo dňa 31.3. 2017 a to:

1/ dlhodobý úver na 5 rokov

2/ úroková sadzba 0,53 % p.a.

3/ úver vo výške 600 000,- Eur

4/ typ úrokovej sadzby 5 ročný fix

5/ bez spracovateľského poplatku a bez poplatkov za vedenie úverového účtu

6/ požadované zabezpečenie: bez zabezpečenia

4. Prehodnotenie spolupráce mesta Sered' so SZLH za účelom výstavby športovej haly

Ing. Tibor Krajčovič - SZLH ponúkol obciam a mestám spoluprácu pri výstavbe objektu športovej haly v Seredi. Do tejto výzvy sa zapojilo 117 miest a obcí, ktoré majú záujem o výstavbu športovej haly. Jednou z podmienok bolo, že táto hala bude umiestnená v areáli základnej školy. Mestské zastupiteľstvo na ostatnom zasadnutí zobralo na vedomie informáciu o ponuke SZLH a schválilo spoluprácu so SZLH. Uskutočnili sa ďalšie rokovania, kde boli predstavené alternatívy financovania. Okrem parkovísk a zabezpečenia staveniska by mesto malo zrealizovať do jedného roka ďalšie aktivity - v meste Sered' by to mala byť atletická dráha a lezecká stena. Podľa podmienok by každý mesiac malo mesto zabezpečiť prenájom tejto haly 60 hodín mesačne, čo by vo finančnom vyjadrení bolo 72 tis. Eur. Na ostatnom zasadnutí na SZLH – bolo rokovanie s manažérkou projektu s p. Kosovou. Mesto Sered' bolo jedno z líderských miest. V Trnavskom kraji 8 miest splnilo podmienky na možnú realizáciu tohto projektu, mesto Sered' bolo jedným z nich. Podľa informácií z ostatného rokovania otvorenie ihriska by malo byť septembri 2018. Bolo by možné zriadiť bufet, posilňovňu, využiť kotolne, kde by bola uložená chladiaca technika. Celé režijné náklady by boli financované zo strany SZLH. Z prevádzkovania tohto športového areálu by mesto malo ročne garantovať čiastku 153 tis. Eur. Z týchto financií by bolo možné niečo prefinancovať z originálnych kompetencií. Odsúhlasením vstupu mesta do tohto projektu by boli vytvorené podmienky na korčuľovanie pre verejnosť, upravil by sa areál. Počas letných mesiacov, keď je teplota vysoká, by hala nebola využitá. SZLH by žiadal platiť aj za tieto mesiace. Je to oveľa viac

finančných prostriedkov ako bolo prezentované v rámci ponuky. Podľa mne dostupných informácií mesto Sered' dostalo najdrahšie podmienky pre realizáciu tohto projektu. Stále nie je jasné, koho hala bude po ukončení nájmu. Za týchto podmienok nie je táto ponuka pre mesto výhodná.

Ing. Martin Tomčányi – na prvom stretnutí, ktoré bolo uskutočnené na SZLH bola prerokovávaná cena 100,-Eur a 60 hodín mesačne, teda čiastka 72 tis Eur za prenájom haly. Ak by mesto išlo do tohto projektu vyžaduje si to ďalšie investície a to na vybudovanie parkovísk, prekládku tepelného kanála. Hala by mala byť prenajatá na obdobie 40 rokov za 1 Euro. Podľa informácií, ktoré odzneli na ostatnom rokovaní, by táto čiastka za prevádzkovanie haly bola podstatne vyššia a to vo výške 153 tis. Eur. Na základe informácií získaných na stretnutiach s predstaviteľmi miest a obcí, tieto majú možnosť realizovať výstavbu športovej haly za iných podmienok a majú možnosť využiť Nórske fondy. Obce a mestá ležiace na západnom Slovensku nemôžu žiadať z týchto fondov príspevky na tieto projekty.

Pavol Kurbel – pre správne rozhodnutie je potrebné vedieť všetky informácie týkajúce sa výstavby haly a taktiež majetkových pomerov po ukončení nájmu. Mal otázku, či je potrebné rozhodnúť o tomto projekte na zasadnutí MsZ, alebo či je možné počkať na konečné rozhodnutie? SZLH predložil ponuku. Časom možno príde k zmene podmienok.

PhDr. Michal Hanus – v materiáli predloženom na rokovanie MsZ je informácia, že športoviská budú prístupné 14 hodín denne počas celého roka, kto sa bude starať o zabezpečovanie chodu.

Ing. Tibor Krajčovič – prevádzka haly aj celá réžia by bola platená SZLH. Mesto má platiť za prenájom haly počas času po školskom vyučovaní – resp. popoludňajšie hodiny.

PhDr. Michal Hanus - v materiáli nie sú informácie aké by boli predpokladané náklady súvisiace s vybudovaním haly, koľko finančných prostriedkov by bolo potrebné dať z rozpočtu mesta za práce súvisiace s výstavbou haly?

Ing. Martin Tomčányi - na začiatku rozpravy bola uvedená informácia o finančnej čiastke 153 tis. Eur za prenájom haly, pre mesto toto nie je reálne.

Ing. Tibor Krajčovič - odporúča prijať uznesenie v tom zmysle, že mesto má záujem o vybudovanie športovej haly, nie však za predložených podmienok. Náklady súvisiace s prevádzkou a realizáciou haly neboli vyčíslené. Predpokladané náklady na prekládku teplovodného kanála, vybudovanie parkovísk, vybudovanie atletickej dráhy, oplotenia sú minimálne 100 tis..

Dušan Irsák - priestor, kde by mala byť športová hala vybudovaná si prezrel. Zmluva, ktorá bola vypracovaná nie je pre mesto výhodná. Táto hala je menších rozmerov, nemá parametre hokejového ihriska a bola by určená pre výučbu základov

korčuliarov. Podporil by výstavbu športovej haly, ale nie pri takto stanovených podmienkach.

Ing. Martin Tomčányi - partie športovcov, ktoré chodia hrať do iných miest, by mali možnosť zahrať si hokej. Ihrisko je menšie, nemá klasické rozmery.

Ing. Tibor Krajčovič - vybudované ihrisko by malo byť menšie, dá sa tam zahrať hokej. Deti málo športujú. Až v žiackych družstvách v iných športoch nie sú už klasické počty pri jednotlivých športoch.

Ing. Bystrík Horváth - predložená ponuka na výstavbu športovej haly je atraktívna. Čiastka 153 tis. Eur je vysoká, je oveľa vyššia ako boli pôvodné informácie.

JUDr. Michal Irsák - je potrebné dodržiavať rokovací poriadok. Predložená ponuka je pre občanov lákavá. Je to vážne rozhodnutie. Z hľadiska ekonomického je predložená ponuka pre mesto nevýhodná. V meste Sereď nie je založená tradícia hrania hokeja, hokejové súťaže sa v meste nehrávali. Plánované rozmery haly, kde by mal byť hokej hraný nevyhovuje súťažiam. Ak by MsZ prijalo predmetnú ponuku na vybudovanie športovej haly, malo by to vážny dopad na rozpočet mesta. Odporúča prijať uznesenie v zmysle, že berie na vedomie informáciu o možnej spolupráci. Potrebné je počkať ako sa situácia vyvinie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

- **informáciu o rokovaní realizovaných s predstaviteľmi Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) k vybudovaniu objektu športového centra pre deti a mládež v Seredi,**
- **informáciu o spôsobe financovania výstavby dcérskou spoločnosťou SZLH prostredníctvom bankového financovania**

5. Zadanie pre „odborné vyjadrenie“ k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď a mestom zriadených organizácií v rokoch 2010 - 2013 a jeho možnosti nasledovania

Ing. Tibor Krajčovič - na rokovaní MsZ 8.9. 2016 bola prerokovávaná otázka tepelného hospodárstva a cien tepla, ktoré poskytuje spoločnosť Energetika. Bola spochybňovaná obchodno verejná súťaž na nájom MsBP. Poslanci MsZ predložili požiadavku na vypracovanie odborného vyjadrenia od nezávislej inštitúcie na Slovensku. Takouto inštitúciou je aj Ústav súdneho inžinierstva v Žiline, ktorý je oprávnený takéto vyjadrenie dávať. Čakalo sa na prvé faktúry za celý kalendárny rok od spoločnosti Energetika, ktorá vykurovanie zabezpečuje. Na rokovaní MsZ je potrebné spracovať otázky, ktoré budú odoslané vybranej inštitúcii, aby vydala odborné posúdenie k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď.

PhDr. Michal Hanus - občania mesta sa zaujímajú o otázky tepelného hospodárstva. Pri svojej práci oslovuje znalcov k trestnému konaniu. Ani jeden znalec neurobí vierohodný znalecký posudok, pokiaľ nie je vybratý orgánom činným v trestnom konaní alebo súdom. K vypracovaniu znaleckého posudku je potrebné poskytnúť všetky potrebné údaje. Mal otázku akým spôsobom mesto zabezpečí poskytnutie všetkých potrebných údajov a informácií od súkromnej spoločnosti Energetika, ktorá prevádzkuje v meste Sereď tepelné hospodárstvo, aby bol znalecký posudok vierohodný?

Ing. Tibor Krajčovič – na rokovaní MsZ v septembri 2016 bola požiadavka na vypracovanie odborného posúdenia, či kroky, ktoré mesto Sereď a poslanci MsZ urobili pre zabezpečenie tepelného hospodárstva boli správne, či to bolo v prospech mesta a občanov mesta a taktiež či bolo postupované v súlade do zákonom.

PhDr. Michal Hanus - spoločnosť Energetika zabezpečovala vykurovanie na školách, materských školách a ostatných inštitúciách zriadených mestom. Vykurovanie bolo zabezpečované z centrálného zdroja spoločnosťou Energetika. Takže podklady pre vypracovanie znaleckého posúdenia by mala mať spoločnosť Energetika. Malo sa čakať na ukončenie celého kalendárneho roka. Poslanec Kurbel žiada o poskytnutie informácií od konateľa MsBP cca pol roka, doteraz mu neboli všetky informácie poskytnuté.

Ing. Tibor Krajčovič - odborné vyjadrenie bude vypracované podľa konkrétneho zadania.

Na základe predložených vyúčtovacích faktúr bude urobené porovnanie nákladov za obdobie 2011- 2013 rok. Predložené budú všetky výkazy MsBP a podklady od Energetiky.

PhDr. Michal Hanus - nie je spôsob ako prinútiť súkromnú spoločnosť na poskytnutie všetkých potrebných informácií. Predložené materiály o výhodnosti vykurovacej sezóny od p. Dubnickej, chcel vedieť podrobnejšie informácie.

Ing. Tibor Krajčovič - pani Dubnická je odborníčka na tepelné hospodárstvo, vypracováva monitorovaciu správu ZŠ J. Fándlyho po jej rekonštrukcii a zateplení. Projekt „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J. Fándlyho“ je v monitorovacom období, za sledované obdobie by mala škola vykázat určité úspory. K nižšej spotrebe tepla na vykurovanie prišlo po napojení na centrálny systém spoločnosťou Energetika.

Ing. Martin Tomčányi – problematika tepelného hospodárstva v meste Sereď bola predmetom rokovania MsZ aj v predchádzajúcich volebných obdobiach. Na základe rozhodnutia poslancov MsZ bolo odsúhlasené riešenie tepelného hospodárstva v meste Sereď formou prenájmu tepelného hospodárstva strategickému investorovi. Niekoľko rokov je toto rozhodnutie spochybňované. Tepelné rozvody v meste Sereď sú v zlom technickom stave, vznikajú veľké straty pri dodávaní tepla pre občanov mesta. Výmena týchto rozvodov si vyžaduje niekoľko miliónovú investíciu. Rozhodnutie,

ktoré vedenie mesta s poslancami MsZ urobilo, bolo na získanie finančných prostriedkov na zabezpečenie obnovy tepelných rozvodov v meste Sereď. Spoločnosť, ktorá zabezpečuje prevádzku tepelného hospodárstva v našom meste má možnosť uchádzať sa o získanie týchto zdrojov. Kroky, ktoré mesto urobilo pre obnovu tepelného hospodárstva by mali byť v prospech občanov mesta.

PhDr. Michal Hanus

- Mal otázku, kto zabezpečí od spoločnosti Energetika všetky podklady, pre vypracovanie posudku. Vyslovil pochybnosti k zabezpečeniu týchto podkladov.
- Mal otázku či bol Ústavom súdneho inžinierstva v Žiline vypracovávaný posudok pre niektorého z poslancov, bývalých poslancov, či má niekto takéto skúsenosti?

Ing. Martin Tomčányi - potvrdil, že Ústav súdneho inžinierstva v Žiline vypracovával posudok v minulosti aj pre neho. Je možné vybrať aj inú inštitúciu na vypracovanie takéhoto posudku v inom meste, ktorý má istú vážnosť.

PhDr. Michal Hanus - primátor mesta vedie súdne konanie s poslancom Kurbelom vo veci prenájmu tepelného hospodárstva.

Ing. Martin Tomčányi - niekoľko rokov sú spochybňované rozhodnutia MsZ, ktoré boli urobené pre tepelné hospodárstvo v meste Sereď. Odborníci sa k tomu vyjadria.

JUDr. Michal Irsák – znalecký posudok a odborné vyjadrenie sú dve rozdielne veci. Znalecký posudok robia určité inštitúcie, ministerstvom spravodlivosti sú vymenovaní znalci. Odborné vyjadrenie môže dať ktokoľvek, kto sa z hľadiska odbornosti považuje za odborníka. Je úlohou objednávateľa dodať spracovateľovi odborného vyjadrenia všetky podklady k objektívnemu vyjadreniu. Nariadiť to nie je možné.

Na rokovaní MsZ v septembri 2016 pri prerokovávaní problematiky centrálného vykurovania, bolo navrhnuté zo strany primátora, že bude vyžiadané vyjadrenie ústavu súdneho inžinierstva. Nebolo k tomu prijaté uznesenie, ktoré by toto ukladalo zabezpečiť. Bola to iniciatíva primátora mesta, že bude vypracované odborné vyjadrenie.

MUDr. Miroslav Bucha – odborné vyjadrenie, ktoré má byť urobené k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď by prinieslo informácie, či rozhodnutie ktoré bolo urobené bolo správne. Na základe vyúčtovacích faktúr za celé vykurovacie obdobie budú porovnané náklady na vykurovanie s predchádzajúcim obdobím. Poslanci MsZ ani mesto nemôže urobiť v súkromnej spoločnosti audit.

Bc. Ľubomír Veselický - na rokovaní MsZ poslanci rozhodujú o rozpočte a hospodárení s majetkom mesta. Ústav súdneho inžinierstva vydáva svoje stanoviská k rôznym udalostiam. Nedovolí si dopredu spochybňovať výsledok tejto inštitúcie.

Ing. Marek Lovecký - poslanec MsZ, ktorý pracuje na štátnej polícii, vo svojom príspevku dopredu napadol vyjadrenie iného štátneho inštitútu, ktorý má na Slovensku

renomé. Pokiaľ by nedostali relevantné informácie tieto by boli určitým spôsobom zabezpečené. Na rokovaní MsZ v septembri bol jedným z iniciátorov, aby odborné vyjadrenie k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď bolo vypracované.

Pavol Kurbel - vyjadrenie by malo byť vypracované. K správne rozhodnutiu a porovnaniu sú potrebné číselné údaje. Ako poslanec MsZ žiadal od konateľ'a Energetiky a konateľ'a MsBP informácie, tieto mu neboli poskytnuté. Požiadal aj primátora mesta, aby informácie z MsBP mu boli doručené. Ani tak nedostal potrebné informácie. Odporučil, aby všetky otázky a podklady, ktoré budú spracované a odoslané na ústav súdneho inžinierstva o vydanie odborného vyjadrenia dostali aj poslanci MsZ.

PhDr. Michal Hanus – podporuje predložený návrh, aby všetky otázky a podklady boli odoslané aj poslancom, aby bolo možné vidieť z čoho ústav súdneho inžinierstva vychádzal pri spracovaní vyjadrenia.

Božena Vydarená - poslanci na rokovaní MsZ by mali spracovať a predložiť otázky, ktoré budú zapracované do uznesenia a budú odoslané na ústav súdneho inžinierstva na vydanie stanoviska. Tak to bolo prezentované, že až po vyúčtovacích faktúrach bude vyžiadané odborné vyjadrenie. Podľa vyúčtovacej faktúry je na ZŠ J. Fándlyho pomerne vysoký nedoplatok.

JUDr. Michal Irsák - na pracovnom stretnutí predsedov komisií s vedením mesta bolo odporučené, aby na rokovaní MsZ boli spracované otázky, ktoré by boli zaslané na ústav súdneho inžinierstva k vydaniu odborného stanoviska. Na rokovanie MsZ bola predložená cenová ponuka a návrh textu otázok. Predmetné otázky nemali pre neho zmysel. Potrebné by bolo predložiť informácie, ktoré by bolo možné porovnať s inými údajmi a zistiť ekonomickú efektívnosť tohto rozhodnutia. Odborníci by mali pripraviť otázky, ktoré by mali byť zaslané na vydanie odborného vyjadrenia.

Ing. Martin Tomčányi

- Rozhodnutia, ktoré boli urobené v oblasti tepelného hospodárstva boli potrebné, aby MsBP mohol fungovať ďalej. Vedenie mesta je neustále kriminalizované, preto je potrebné, aby sa mesto bránilo.

- Konateľ'a MsBP aj Energetiky požiadal o zaslanie podkladov a informácií poslancovi MsZ p. Kurbelovi.

JUDr. Michal Irsák - predmetom tohto rokovania v tomto bode by malo byť spracovanie otázok.

Dušan Irsák - v rámci interpelácií požiadal vytvorenie tabuľky o spotrebe vody a tepla, mesačné vyhodnotenie, za roky 2012 –2016, od dodávateľ'a Energetika Sereď, predtým MsBP Sereď.

Predložil procedurálny návrh - žiada hlavnú kontrolórku o vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova, DK

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom MsZ - žiada hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií:

Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova, DK

Pavol Kurbel - podľa predloženej cenovej ponuky by mesto malo zaplatiť za vypracovanie vyjadrenia sumu 4500,- Eur.

JUDr. Michal Irsák - podľa zákona o obecnom zriadení, ak MsZ požiada hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly, táto kontrola má byť vykonaná do nasledujúceho zasadnutia MsZ. Túto kontrolu je potrebné vykonať za účelom získania konkrétnych číselných údajov pre porovnanie. Podporuje predložený návrh na vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií za spotrebu tepla na budovách zriadených mestom .

Ing. Tibor Krajčovič - v rámci prípravy materiálov na rokovanie MsZ bola vyžiadaná cenová ponuka, koľko by vyjadrenie na predložené otázky stálo. Predmetné otázky neboli smerodajné. Požiadavka na spracovanie vyjadrenia k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď bola prezentovaná na rokovaní MsZ v septembri 2016. Uznesenie k požiadavke na spracovanie vyjadrenia prijaté nebolo. Na rokovaní s predsedami komisií bolo dohodnuté, že na rokovaní MsZ budú spracované otázky na posúdenie stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď a v organizáciách zriadených mestom za roky 2010 – 2013 a predpokladaný vývoj ako by pokračoval, keby to zabezpečovalo mesto alebo vo vlastnom sektore. Je na rozhodnutí MsZ, či chceme takéto vyjadrenie. Kontrolou hlavnej kontrolórky získame informácie vo finančnom vyjadrení o nákladoch a výdavkoch týkajúcich sa tepelného hospodárstva. Podľa prezentovaných informácií niektoré organizácie mali preplatok niektoré nedoplatok, ale v rámci celého mesta má byť na tepelnom hospodárstve preplatok cca 147 tis. Eur. V správe, ktorá bola predložená v roku 2012 p. Áčom boli predložené informácie, že MsBP málo vykuruje, fixné náklady však rástli. Rozhodnutie, ktoré bolo urobené v meste Sereď v oblasti tepelného hospodárstva malo dopady aj na iné projekty. V tomto období nehrozí, že mesto bude musieť vrátiť finančné prostriedky za zrealizovaný projekt rekonštrukcie na ZŠ J. Fándlyho .

Ing. Martin Tomčányi - veci je potrebné riešiť v súvislostiach. Na jednej strane bolo zaplatené viac, ale služby poskytované v oblasti tepelného hospodárstva sú na inej

úrovni. Je potrebné spracovať návrhy otázok, ktoré budú predložené na schválenie MsZ,

Pavol Kurbel – vyjadrenie k otázke preplatiek. Energetika Sereď požičala finančné prostriedky od ľudí a používala ich. Naplánované investície zahrnula do ceny. Pre väčší odber bolo súkromnej firme umožnené napojiť na vykurovanie školy a školské zariadenia. V predchádzajúcich obdobiach nebolo riaditeľovi MsBP umožnené napojiť na vykurovanie aj školy školské zariadenia.

Dušan Irsák - občania a zástupcovia jednotlivých organizácií pri zaplatení väčšej čiastky za vykurovanie hľadajú príčiny, prečo bolo zaplatené viac ako v tom predchádzajúcom období. Na základe vykonanej kontroly príde k vyvodzovaniu dôsledkov, prečo bolo potrebné platiť za vykurovanie viac.

Mgr. Marcel Královič - spochybňovanie znaleckých posudkov od renomovaných inštitúcií je zarážajúce. Občiansko –právne konania sa zakladajú na týchto posudkoch, je to ich finálne slovo, či je určitá vec v poriadku alebo nie. Predložil procedurálny návrh na zriadenie komisie, ktorá by spracovala návrh otázok pre odborné vyjadrenie k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď. Je potrebné získať relevantné informácie, či bolo rozhodnutie urobené správne v danej veci.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Procedurálny návrh predložený poslancom MsZ - zriadiť komisiu, ktorá vypracuje
otázky pre odborné vyjadrenie k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď
a mestom zriadených organizácií v zložení:**

Pavol Kurbel

Mgr. Tomáš Karmažín

Ing. Marek Lovecký

PhDr. Michal Hanus - vo svojom vystúpení nepochyboval ústav súdneho inžinierstva. Potrebné je, aby spracovateľ posudku dostal všetky potrebné údaje a informácie. Odporučil počkať na výsledky kontroly hlavnej kontrolórky

JUDr. Michal Irsák - podporuje predložený návrh poslanca na zriadenie komisie, ktorá vypracuje potrebné otázky pre odborné vyjadrenie k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď.

Ing. Marek Lovecký – požiadal o pomoc pri formulácii otázok zo strany odborníkov. Sám bol iniciátorom, aby odborné vyjadrenie bolo vyžiadané.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

**Návrh poslanca zadať vypracovanie znaleckého posudku pre odborné vyjadrenie
k stavu tepelného hospodárstva v meste Sereď a mestom zriadených organizácií**

Uznesenie nebolo prijaté

6. Schválenie rozšírenia kapacity MŠ ul. D. Štúra v Seredi

Mgr. Silvia Kováčová- MsZ 18. 02. 2016 prijalo uznesenia , ktorými schválilo zámer rozšírenia kapacít materských škôl v Seredi o 2 triedy rekonštrukciou a dostavbou v objekte na Ul. D. Štúra – B. V rámci vyhlásenej výzvy Regionálneho operačného programu za účelom realizácie projektu bola pripravovaná žiadosť. Je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie.

Božena Vydarená – v návrhu na uznesenie je uvedená informácia o neoprávnených výdavkoch. Mala otázku o aké neoprávnené výdavky sa jedná?

Mgr. Silvia Kováčová – vychádzalo sa zo skúseností z podávania žiadostí pri predchádzajúcich projektoch , môže prísť k zníženiu výdavkov alebo navýšeniu niektorých výdavkov . Návrh znenia uznesenia je pre žiadateľa povinný. V súčasnosti nie sú v rozpočte neoprávnené výdavky.

PhDr. Michal Hanus - mal otázku, či sa predpokladá vyťaženosť materských škôl ? Mal otázku , či sú známe informácie koľko detí odchádza do škôl, koľko miest bude voľných v materských školách ?

Mgr. Silvia Kováčová

- V minulom školskom roku nebolo všetkým žiadateľom o umiestnenie dieťaťa v MŠ vyhovené. Bolo prijaté obmedzenie pre tých žiadateľov, ktorí nemali v Seredi trvalý pobyt. Ak by toto obmedzenie nebolo , nebude problém s naplnením materských škôl.

- Posledný aprílový týždeň bude prebiehať zápis detí do ZŠ, až potom bude možné zistiť presnejšie údaje koľko detí bude možné prijať do MŠ . Niektorí predškoláci môžu dostať odklad. Rozhodnutie o prijatí dieťaťa vydáva riaditeľ do 15.6. 2017.

Pavol Kurbel - každý rok niekoľko detí dostane odklad na nastúpenie povinnej školskej dochádzky.

Mgr. Silvia Kováčová - dieťa môže dostať odklad od povinnej školskej dochádzky na základe odporúčania pedagógov - je potrebné psychologické vyšetrenie alebo na základe požiadavky rodičov.

Ing. Bystrík Horváth – materské školy pri prijímaní detí do MŠ idú nad kapacitu o 2-3 deti. Nebude zrejme problém pri naplnení kapacity škôlok.

Ing. Tibor Krajčovič - ak by nebolo dostatočné množstvo detí, o prízemné budovy majú záujem občianske združenia podobné ako Mama klub alebo Pomocníček , ktorým by bolo možné priestory prenajať, aby ich využívali na svoje činnosti. Mesto má možnosť získať finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na realizáciu tried v materských školách.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

-predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Rozšírenie MŠ D. Štúra v Seredi realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Sereď a platným Programom rozvoja mesta Sereď;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP , t. j. vo výške 17 358,55 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

-zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sereď.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala : Kolláriková

V Seredi, dňa 21.4. 2017

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia :

Michal Koričanský

Milan Buch