

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 27.04.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 27.04.2017 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Karmažín, Ing. Lovecký, MUDr. Bucha

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Milan Buch
Dušan Irsák
Michal Koričanský

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Róbert Stareček
Mgr. Marta Némethová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Daniela Matušková
Mgr. Marcel Královič

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ

Ing. Tomčányi - informoval poslancov MsZ o návšteve ministerky spravodlivosti Lucie Žitňanskej na Gymnáziu V. Mihálik a návšteve podpredsedu NR SR Bélu Bugára, ktorý príde do okresu Galanta a plánuje prísť na rokovanie MsZ v Seredi.

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

- 14. 02. 2017 sa vo veľkej zasadačke uskutočnilo pod záštitou Školskej športovej a bytovej komisie Oceňovanie najúspešnejších športovcov súťažného ročníka 2015/2016 a roku 2016. Celkovo bolo ocenených 70 športovcov.
- Dňa 17.02.2017 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti Suptel s.r.o. Bratislava – predmetom bolo riešenie úpravy chodníkov a ciest po realizácii výkopových prác , ktoré spoločnosť realizovala počas uloženia optických sietí v meste Sereď
- 23.02.2017 sme spolu so zástupcom navštívili 90-ročnú Máriu Mikulcovú. Navštevujeme seniorov, ktorí sa dožili vyššieho okrúhleho veku, ale len tých, ktorí si to želajú. Ak nás rodina osloví, prideme pogratulovať. Nechodíme gratulovať

každému seniorovi vo vyššom veku, ktorý má okrúhle narodeniny, pretože nie vždy je to vhodné, vzhľadom na zdravotný stav.

- 23.02.2017 sme sa zúčastnili výročnej členskej schôdze Denného centra pre seniorov.
- Dňa 27.02. 2017 sa uskutočnilo stretnutie starostov a primátorov s podpredsedom vlády SR p. Pellegrinim. Na tomto stretnutí boli prerokovávané otázky obcí a miest, týkajúce sa hlavne verejného obstarávania a problémov spojených s verejným obstarávaním .
- Dňa 28.2. 2017 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom spoločnosti Mowers Team p. Šulákom - predmetom stretnutia boli otázky, týkajúce sa zabezpečovania zberu odpadu v meste Sered' .
- 28.02.2017 sa vo veľkej zasadačke MsÚ konal Odpočet práce samosprávy v polovici volebného obdobia. Boli prezentované investičné akcie, ktoré sa podarilo zrealizovať za polovicu volebného obdobia, ale hovorilo sa aj o problémoch, ktoré sa snažíme riešiť. Na záver prebehla diskusia.
- Dňa 01.03. 2017 sa uskutočnilo stretnutie a beseda so študentami Gymnázia V. Mihálíka v Seredi. Na tomto stretnutí boli prerokované otázky týkajúce sa zabezpečovania činnosti samosprávy v meste Sered' a zodpovedané bolo na položené otázky študentov Gymnázia .
- Dňa 06.03. 2017 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Orange Slovakia , ktorá plánuje v meste Sered' rozšíriť optické siete. Dohoda s firmou Orange o prenájme jednej optocesty pre potreby mesta , financovanie akcie do maximálne 3000 Eur
- S predsedom TTSK v Trnave Ing. Mikušom bolo uskutočnené rokovanie vo veci pokračovania realizácie cyklotrasy v smere na Kaskády .Ďalšie stretnutia ohľadne cyklotrasy boli uskutočnené s podpredsedami VÚC a riaditeľom úradu VÚC, s riaditeľom Klastra cestovného ruchu VÚC a koordinátorom pre cyklistiku, stretnutia s riaditeľkou Slovenského vodohospodárskeho podniku Piešťany a generálnym riaditeľom Slovenského vodohospodárskeho podniku SR.
- Občianske združenie Mladá Sered' v spolupráci s NTS Trnava a mestom Sered' už po dvanásťkrát pripravila akciu s názvom Daruj krv - zachráň život. Táto dobročinná akcia sa konala 7. marca 2017 v priestoroch MsÚ v Seredi. Krv darovalo viac ako 50 ľudí .
- 08.03.2017 zorganizovalo Denné centrum pre seniorov v DK v Seredi kultúrno-spoločenské podujatie Deň žien s finančnou podporou mesta.

- 10. 03. 2017 Stretnutie starostov spoločných obecných úradov, školského a stavebného. Starostovia dotknutých obcí boli informovaní o činnosti úradov za rok 2016 a predniesli požiadavky na činnosť v roku 2017.

- Od 13.03.2017 začala realizácia III. etapy rekonštrukcie na ulici Športovej

- Dňa 14.03.2017 bolo uskutočnené pracovné stretnutie predstaviteľov štátnej správy, primátorov miest a starostov obcí k problematike zabezpečovania civilnej ochrany a krízového riadenia v podmienkach obcí a miest okresu Galanta. Toto pracovné stretnutie bolo zvolané prednostom Okresného úradu v Galante, zúčastnil sa ho aj minister ŽP SR Ing. Sólymos.

- Dňa 14.03.2017 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku –Správy povodia Váhu, Okresného úradu v Galante a Hasičského a záchranného zboru v Seredi - predmetom rokovania bola otázka protipovodňových aktivít.

- Dňa 15. 03. 2017 sa na Mestskom úrade v Seredi uskutočnilo prijatie členov speváckeho zboru Gaudete. Bolo to pri príležitosti 10.výročia založenia tohto úspešného zboru, ktorý reprezentuje mesto Sereď na Slovensku, ale aj v zahraničí.

- 16.03.2017 bolo slávnostné otvorenie rekonštruovanej čističky odpadových vôd v Dolnej Strede, za účasti ministra životného prostredia Lászlóa Sólymosa. V tento deň bol symbolicky uvedený do prevádzky aj hlavný prívod vodovodného potrubia z Galanty do Serede, ktorého dĺžka je 16,5 kilometra a jeho hodnota presahuje čiastku 4 milióny eur.

- 21.03. 2017 Stretnutie predstaviteľov bezpečnostných a záchranných zložiek k organizácii MDD – dohodnutý termín 01. 06. 2017 na Cvičisku Váh pri kolene.

- 22. 03. 2017 pri príležitosti svetového Dňa vody zorganizovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v spolupráci s mestom Sereď podujatie v kine Nova. Pred kinom Nova bola vystavená vodárenská technika, zamestnanci prezentovali činnosť vodárenskej spoločnosti, záujemcovia mali možnosť dať si spraviť rozbor studničnej vody a zistiť obsah dusičnanov a jej tvrdosť. V kinosále mali možnosť pozrieť si prezentáciu o význame vody pre život človeka a o potrebe jej ochrany. Súčasťou podujatia bola aj literárna a výtvarná súťaž s témou vody pre žiakov seredských škôl. Súťažné práce boli vystavené vo vestibule kina. Víťazi v jednotlivých kategóriách prevzali z rúk vedúceho a riaditeľa ZVS, a. s. - Odštepného závodu Galanta Ľubomíra Fraňa a viceprimátora mesta Ľubomíra Veselického ocenenia

- Dňa 22.03. 2017 boli na MsÚ v Seredi prijatí darcovia krvi. Predstavitelia mesta vyjadrili poďakovanie za vysoko humánný čin a odovzdali ocenenia držiteľom Kňazovického a Jánskeho plakety: Jurajovi Čičovi, Antonovi Huňadymu, Vladimírovi Koledovi, Ľubomírovi Vrábellovi, Jozefovi Lenickému, Jozefovi Strešíkovi a Jozefovi Sečeňovi.
- Dňa 23.03. 2017 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami Mama klubu v Seredi, riaditeľa DK, konateľky SMS, vedúcej oddelenia školstva, zástupcu MsP - predmetom rokovania bolo zabezpečovanie akcie „Míľa pre mamu“.
- 24. 03. 2017 Stretnutie prípravného výboru školskej olympiády . V tomto roku mesto zorganizuje 14. ročník podujatia. Termín stanovený na 9. júna. Zúčastní sa ho 17 materských škôl s predpokladaným počtom 330 detí.
- 25.03.2017 sa v priestoroch DK konala výročná členská schôdza Klubu zdravotne postihnutých v Seredi.
- 27.03.2017 sme sa zúčastnili na oslave Dňa učiteľov, ktorú organizovalo občianske združenie Koménium.
- Mesto Sereď sa aj v tomto roku zapojilo do projektu „Do práce na bicykli“. Projekt odštartoval v roku 2014. V roku 2015 sa doňho po prvýkrát zapojilo 5 tímov z mesta Sereď, v roku 2016 to už bolo 14 tímov.
- 28. 03. 2017 sa v sobášnej sieni MsÚ slávnostné oceňovanie pedagógov, ktoré každoročne iniciuje Školská, športová a bytová komisia. Tento rok bolo ocenených 18 učiteľov, ktorí sa pričínili o rozvoj školských či mimoškolských aktivít, pripravujú rôzne projekty alebo dosahujú mimoriadne výchovno-vzdelávacie výsledky s deťmi
- 31.03.2017 bola ukončená prevádzka nízkoprahovej nocľahárne, ktorú v priestoroch Centra pomoci človeku na Garbiarskej ul. prevádzkovala Trnavská arcidiecézna charita. Nocľaháreň bola klientom k dispozícii od 01.12.2016 každý deň, aj počas víkendov. Jej služby využilo spolu 54 klientov a poskytli 1441 nocľahov. Priemerne v nocľahárni prespalo 13 klientov za noc. Klienti okrem prenocovania dostali aj suchú stravu a mali sa možnosť osprchovať a zobrať si čisté veci zo sociálneho šatníka. V priestoroch Centra pomoci človeku naďalej ostáva každý pracovný deň otvorené nízkoprahové denné centrum.
- 01. 04. 2017 mesto Sereď a Nadačný fond Stratení ľudia a OZ Vodný hrad organizovali spomienku na obete Napoleonských vojen. V Seredi v roku 1809 v príjmacom vojenskom špitáli č.11 zomrelo približne 50 vojakov, ktorí sú tu niekde pochovaní. Dopoludnia sa na mestskom cintoríne uskutočnila pietna spomienka. Podujatie pokračovalo v odpoľudňajších hodinách v bastióne prednáškami o histórii a predstavení projektu, ukázkou dobovej francúzskej chirurgie Servis de Santé a

prehliadkou vojenských uniforiem. Večer bola v Kostole sv. Jána Krstiteľa slávnostná sv. omša obetovaná za duše zomrelých z tohto obdobia. Cieľom tohto projektu je zistiť miesto posledného odpočinku týchto obetí a umiestnenie pamätne tabule.

- So zástupcami investora Amazon boli uskutočnené stretnutia viackrát, na týchto stretnutiach odzneli informácie o cieľoch, zamestnanosti a termínoch prevádzky. Dňa 25.4. 2017 bolo uskutočnené stretnutie s najvyšším predstaviteľom spoločnosti Amazon - Mattom Greenom
- Dňa 04.04. 2017 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia Správy majetku Sereď.
- 12. 04. 2017 ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom organizovalo 29. ročník majstrovstiev mesta v plávaní za účasti žiakov sereďských základných škôl .
- 15.04.2017 sa na železničnej stanici v Sereďi konali oslavy 70-teho výročia príchodu prvého transportu Slovákov z Maďarska, do zeme svojich predkov. Akciu organizoval Spolok Slovákov z Maďarska a Dom matice Slovenskej v Galante, v spolupráci s mestom Sereď.
- 19.04.2017 sa na MsÚ konal odborný seminár Manuál komplexnej obnovy bytových domov. Na seminári sa zúčastnili zástupcovia Našej domovej správy, bytového družstva, vlastníkov a užívateľov bytov. Seminár organizovalo Združenie pre podporu obnovy bytových domov a jeho odborným garantom bol profesor Dušan Petráš zo Stavebnej fakulty STU Bratislava
- Dňa 19.04. 2017 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie Našej domovej správy s.r.o. Sereď
- Dňa 22.04. 2017 sa uskutočnil 10. ročník festivalu „Heligónkárov „. Táto akcia bola zorganizovaná a podporená zo strany mesta a Domu kultúry v Sereďi .

Realizované projekty:

1. Ukončenie rekonštrukcie MK Športová v cene 83 991,51 €
2. Ukončená rekonštrukcia sociálnych zariadení a chodby v Dome kultúry v cene 14 170,00€
3. Ukončená oprava WC na Mestskom trhovisku 8 767,55€
4. Práve realizujeme opravu bytu na ulici Trnavskej
5. Rekonštruovali sme rozhlasovú ústredňu v cene 5 039,99€
6. Doplňli sme uličné osvetlenie na uliciach Podzámska, Železničná, Vinárska, Hviezdoslavova, Dlhá, Veterná, Jilemnického, v celkovej hodnote 5998,80€
7. Postupne realizujeme opravy MK na území mesta
8. Práve sa začína s realizáciou Školského parku na Komenského ulici, kde bolo všetko vyčistené po bývalom stavebnom dvore a momentálne sa začali práce na stavbe chodníka

Údržba verejnej zelene:

1. V predjarnom období sa uskutočnili nevyhnutné výruby stromov v súlade s vydanými rozhodnutiami. Vykonali sa zmladzovacie rezy kríkov – predovšetkým živých plotov a kríkových skupín.
2. Vyčistili sme breh v okolí rieky Váh (od Campingu po zberný dvor) a priestor pod železničným mostom na Trnavskej ul. smerom k Múzeu Holokaustu.
2. Od 3.4.2017 bolo zahájené kosenie trávnikov. 1. kosbu realizujeme s r-pracovníkmi MsÚ. Bola zakúpená nová traktorová kosačka Kubota a taktiež 2 nové krovínorezy.
3. Pokračujeme s prácami pri výstavbe školského parčíka na Komenského ul. Terén bol vyčistený od betónových panelov a stavebnej sutiny. V súčasnosti prebieha inštalácia verejného osvetlenia a výstavba spevnených plôch. Následne bude pokračovať inštalovanie závlahového systému, výsadba stromov a kríkov a založenie parkového trávniku.

Údržba detských ihrísk a drobnej architektúry:

1. V mesiaci marec a apríl 2017 prebehlo odstraňovanie skorodovaných a nevyhovujúcich detských prvkov.
2. V mesiaci marec 2017 boli vyčistené všetky pieskoviská a zároveň bol doplnený nový piesok.

-Od 1.5.2017 je plánovaná zmena organizačnej štruktúry na MsÚ - PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková bude vedúca referátu ŽP

-Dňa 10. 4. 2017 sa uskutočnilo otváranie obálok na výber riaditeľa MsBP , otváranie sa uskutočnilo za účasti Ing. Tomčányiho, Ing. Krajčoviča a Mgr. Kráľoviča. Dňa 18.4. 2017 bol uskutočnený pohovor a vo výberovom konaní bola vybratá za riaditeľku MsBP Mgr. Ing. Daniela Vargová .

p. Kurbel – pri rekonštrukcii 3. etapy miestnej komunikácie na Športovej bola kvalita vykonávaných prác lepšia ako pri predchádzajúcich etapách. Po vykonaní asfaltových prác prišlo k výrezu asfaltového koberca a kanalizačný poklop bol zaasfaltovaný.

Ing. Tomčányi - asfaltový koberec bol opravovaný z dôvodu , že nebola cesta l dobre vyspádovaná a stála voda na ceste. Informácia o poklope bude preverená.

p. Vydarená- výstavbou spoločnosti Amazon by mala byť v meste Sereď a okolí riešená zamestnanosť. Podľa informácií zverejnených v tlači podmienky pre zamestnancov nebudú až také výhodné. Predpokladá , že podmienky budú na úrovni. V budúcnosti si to vyžiada aj riešenie ubytovania pre zamestnancov, ktorí prídu zo zahraničia.

Ing. Tomčányi- platové podmienky nevie mesto Sereď ovplyvniť. Predpokladá, že platové podmienky budú na slušnej úrovni. Do mesta Sereď plánuje prísť ďalšia zahraničná spoločnosť z Dánska. Problém bude so zamestnancami. Mesto Sereď sa nevyhne tomu, že prídu do mesta občania zo zahraničia.

p. Irsák - v lokalite na Jesenského ulici prebieha výstavba parčíka. Občania tohto mesta v budúcnosti ocenia toto rozhodnutie.

Ing. Tomčányi - vedenie mesta v spolupráci s poslancami MsZ rozhodlo o vybudovaní peknej zelenej plochy v tejto lokalite. Bude to pre občanov nášho mesta.

p. Matušková - v priestoroch domu kultúry prebehla rekonštrukcia chodieb, boli zrekonštruované toalety. Poďakovala za realizáciu týchto priestorov, bolo to veľmi potrebné.

Ing. Tomčányi - rekonštrukcia priestorov v dome kultúry (chodby, toalety..) bola potrebná, je potrebné mať na takéto práce finančné prostriedky. Na ďalšom rokovaní MsZ bude uskutočnená prezentácia týchto investičných akcií.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ v Sereďi

Interpelácie poslancov

Pavol Kurbel

1. V čom je zmluva o prenájme medzi MsBP Sereď a V.I.Trade Nitra výhodná pre mesto a jeho obyvateľov?
2. Dal primátor súhlas alebo príkaz na to, alebo vedel primátor o tom, že:
 - a) MsBP požičiava peniaze napríklad Energetike Sereď?
 - b) MsBP podpísal dokument, na základe ktorého sa stal potencionálnym spoluručiteľom v prípade čerpania úverov napríklad z banky Energetikou Sereď?

Božena Vydarená

1. Pre aký počet ľudí v rodinných domoch je jedna nádoba na komunálny odpad?
2. Aký je systém parkovania spoplatnených parkovísk, keď auto parkuje na vedľajšom parkovacom mieste a na spoplatnenom parkuje auto s úplne inou značkou. V niektorých prípadoch sú na tabuľke vyznačené 2 evidenčné čísla áut.
3. Pán primátor, pri podpise schvaľovania plánu zatvorenia materských škôl, konzultovali ste s pani riaditeľkami MŠ prípadne mali ste nejaké pripomienky, keď naraz všetkých 8 materských škôl je zatvorených celý júl, čo tu ešte nebolo?
4. Bol by problém, keby sme namontovali kameru pri poliklinike?
5. Od februára je prekážka na ceste na ul. Svätoplukova pre poruchu vody. Kedy bude upravená cesta? Chodí tam veľa áut, ktoré vozia deti do MŠ.

Dušan Irsák

1. Skládka bio odpadu v priestoroch areálu budúcich tenisových kurtov. Veľký park Sereď. Ako sa bude riešiť?

2. Pred dvomi rokmi som podal návrh aj vizualizáciu, ako by mohol byť vyriešený priestor medzi SLSP a Hubertom na ulici M. R. Štefánika. Dokedy sa budeme pozerat' na túto ruinu v centre mesta? Keby každý deň odviezol Michal na svojom modrom autíčku jednu fóru obkladačiek – betónu, dlažby na zberný dvor a priviezol by zeminu, už dávno tam mohla rásť trávica. Bolo by to ako-tak upravené. V rokovaní s predstaviteľmi susedných nehnuteľností bola mi prisľúbená spoluúčasť SLSP ako i Hubert.

3. Projekty na rok 2018. V akom štádiu je predpríprava na bodové hodnotenie poslancov na projekty v meste Sereď na rok 2018. Navrhol som, aby sme projekty hodnotili dvojkoľovo a z toho dôvodu by bolo dobré a aktuálne začať čím skôr, lebo čas letí. Navrhujem v mestských novinkách vytvoriť anketu s názormi občanov s otázkami: Čo by ste chceli v meste Sereď vytvoriť v roku 2018? Akou formou si predstavujete realizovanie Vášho návrhu? Ako sa viete v projekte angažovať?

JUDr. Michal Irsák

1. Pred rokom som navrhoval vymeniť staré zábradlia a mobiliár v meste. Išlo najmä o priestor od križovatky po mestský úrad na ul. M. R. Štefánika. Pozastavilo sa to z dôvodu, že bude vypracovaná architektonická štúdia študentmi z Fakulty architektúry STU Bratislava. V akom štádiu je vypracovanie tejto štúdie?

2. Priestor medzi Slovenskou sporiteľňou a Hubertom nie je upravený, je to stále rovnaké. Kedy tento pozemok bude upravený?

Milan Buch

V okolí polikliniky je neporiadok, v kríkoch sú smeti, hlavne ako sa ide k detským ambulanciám. Je tam nepokosená tráva. Kto má povinnosť udržiavať čistotu v okolí polikliniky?

Ing. Iveta Belányiová

1. Na základe podnetu viacerých občanov z Pažitnej ulice – vzhľadom na neúnosnú situáciu uvažuje mesto Sereď o zavedení jednosmernej premávky na Pažitnej ulici pri bytových domoch?

2. Bude možné zo strany mesta Sereď rozšíriť vyhlasovanie dôležitých oznamov mestským rozhlasom aj v neskorších popoludňajších hodinách (medzi 16,00 až 19,00 hod) a v sobotu?

3. V našom meste je veľa domácností, okrem činžakov, aj v rodinných domoch, v ktorých chovajú psov. Aj títo majitelia venčia svojich psov. Bolo by možné rozšíriť smetné koše pre psie exkrementy aj so sáčikmi do týchto častí mesta? (napr. na ulici Krásna je veľa zatravnovaných plôch, kde pravidelne venčia svojich psov a nezbierajú tieto exkrementy). Osobne som upozorňovala majiteľov a dostávam odpoveď negatívnu. Súhlasím, že každý majiteľ musí byť zodpovedný za svojho psa.

4. Kto je zodpovedný za priebežné monitorovanie jednotlivých výjazdov z ulíc a ako často zároveň? Kríky, stromy, ktoré majú občania vysadené, clonia bezpečnému výjazdu vozidiel. Pri komunikácii s niektorými občanmi majú názor ten, že je to mestský pozemok, aj keď v mnohých prípadoch si kríky vysadili samotní občania. Ďalší dôvod, prečo im to nevadí je tá skutočnosť, že je to čiastočná zábrana voči prachu.

Otázky poslancov

Pavol Kurbel

1. Kto je zodpovedný za parkovisko pred Jednotou? Chýbajú tam dlaždice, sú tam jamy, stále sú tam potrebné opravy.

2. Sú viacčlenné rodiny, ktorým nestačí jedna smetná nádoba. Mohli by sme pristúpiť k novelizácii VZN s možnosťou výnimky pre viacčlenné rodiny, ktorým by mohla byť pridelená ďalšia smetná nádoba. Taktiež je v meste ubytovaných veľa ľudí načierno a domácnosť platí iba za jednu smetnú nádobu, ktorá pre nich nepostačuje.

JUDr. Michal Irsák

Otázka pre riaditeľku MŠ – ako vyriešila situáciu, keď oznámila obmedzenie prevádzky materskej školy hoci zákon ukladá, že ak je v meste viac materských škôl, počas prerušenia prevádzky sa deti sústreďujú do jednej z nich. Žiada urobiť opatrenia, aby každé dieťa malo zabezpečenú možnosť navštevovať materskú školu aj počas letných mesiacov.

Bc. Lubomír Veselický

Otázka pre poslancov – ste ochotní pomôcť v náboře na získanie ďalších členov redakčnej rady? Zo 6 členov redakčnej rady máme iba štyroch. Ak poznáte niekoho, kto by bol ochotný a mal záujem pracovať v redakčnej rade, nahláste mi ho.

JUDr. Irsák

- mal otázku na riaditeľku MŠ, ako bola v zmysle zákona vyriešená problematika obmedzenia prevádzky MŠ počas čerpania dovolení zamestnancov. Zákon ukladá, že ak je v meste viac MŠ jedného zriaďovateľa - teda mesta, je potrebné deti sústrediť do inej. Je v právomoci mesta ako zriaďovateľa týchto predškolských zariadení, zabezpečiť potreby obyvateľov. Povinnosťou poslancov MsZ je chrániť záujmy obyvateľov mesta.

- Informácia o vzniknutej situácii na materských školách bola predložená na rokovaní komisie. Materské školy majú právnu subjektivitu odvodenú od zriaďovateľa, ktorým je mesto, ktoré má zriadené orgány - primátora a zastupiteľstvo a zastupiteľstvo sú poslanci. Poslanci majú právo sa pýtať na danú situáciu. Žiada, aby boli prijaté také opatrenia, ktoré budú v prospech obyvateľov mesta. V zmysle samosprávneho zákona je potrebné tieto služby zabezpečiť.

Ing. Tomčányi - vedeniu mesta a všetkým poslancom ide o obyvateľov mesta. Riaditelia sú štatutárnymi zástupcami, majú možnosť odpovedať na otázky poslancov.

p. Lukáčová riaditeľka MŠ Ul. D. Štúra - v predchádzajúcich rokoch bol dodržiavaný zákon, ktorý ukladá riešiť túto situáciu. Bol urobený prieskum koľko detí bude počas letných mesiacov navštevovať MŠ. Prihlásilo sa priemerne 110 a v skutočnosti

navštevovalo MŠ priemerne 30 detí. V minulom roku nastala taká situácia, že bolo v materskej škole 16 detí a 8 dospelých ľudí personál. Keď chcela deti presunúť do ďalšej materskej školy, rodičia sa proti tomuto postavili, nesúhlasili s tým. Tieto presuny detí majú vplyv na psychiku detí. Pedagogickí zamestnanci majú 45 dní dovolenky, majú právo si dovolenku vybrať počas letných prázdnin. V minulom roku mali učiteľky cca 35 dní nevyčerpanej dovolenky. Prístup niektorých rodičov je nezodpovedný, pretože ani nedajú vedieť, že dieťa do škôlky nepríde. V okolitých dedinách to riešia zatvorením prevádzky na 1 mesiac a učiteľky majú možnosť si vyčerpať dovolenku.

Zo strany rodičov nemala žiadnu informáciu o tom, že nemajú kde deti umiestniť. Zvažuje čo má urobiť v danej veci. Je potrebné riešiť problematiku osobne nie cez médiá.

JUDr. Irsák - situáciu je potrebné riešiť vecne, dodržať ustanovenie zákona, ktorý prikazuje sústrediť deti do inej materskej školy počas čerpania dovolenky. Prevádzka materských škôl je celoročná, na tieto sa nevzťahuje ustanovenie čerpať dovolenku v čase letných prázdnin. Zamestnanci majú právo čerpať dovolenku v určitých úsekoch. Je potrebné plánovať dovolenku. Riešenie problému je v právomoci zriaďovateľa.

Ing. Tomčányi - požiadal riaditeľky materských škôl o prehodnotenie svojich rozhodnutí, štatutárni zástupcovia majú zodpovednosť. Vedeniu záleží na obyvateľoch mesta a ich potrebách. Navrhol, aby riaditeľky situáciu doriešili a informovali poslancov a vedenie mesta.

JUDr. Irsák - v zmysle zákona, zriaďovateľ má právo koordinovať organizácie ním zriadené.

p. Lukáčová - povinnosť zabezpečiť prevádzku vyplýva zo zákona, ale pri malom počte detí nie je rentabilné zabezpečovať prevádzku. Stále zvažujú ako prijaté rozhodnutie riešiť. Informácie zverejnené v médiách idú do osobného osočovania.

Bc. Fraňová - riaditeľka MŠ na Ul. Komenského - zo strany rodičov nebola predložená požiadavka na prevádzku počas letných mesiacov. Niektoré mamičky, ktoré sú na materskej dovolenke žiadali informácie. Bolo im vysvetlené, že na MŠ je potrebné rekonštruovať kuchyňu v objekte „A“. Táto informácia odznela aj na zasadnutí Rady školy. Zvažujú všetky kroky ako by bolo možné rodičom vyjsť v ústrety. Plánovali v mesiaci júl MŠ zatvoriť a v auguste ju nechať v prevádzke. Tento zámer nebol pochopený.

p. Kurbel - z ekonomického hľadiska nie je dobré, keď je prihlásených viac detí a škôlku navštevuje málo detí. Zákon nehovorí o prázdninách v materskej škole, prevádzka má byť zabezpečovaná celoročne. Je potrebné zabezpečiť, aby tieto služby boli poskytované. Zriaďovateľ má zodpovednosť za tieto činnosti. V meste máme 2 materské školy, mesto ako zriaďovateľ musí rozhodnúť v prípade, že nepríde k dohode medzi riaditeľmi.

Ing. Tomčányi - podľa vyjadrení oboch riaditeľiek bolo prezentované, že zväžia celú situáciu a vyjdú v ústrety obyvateľom. Ide o to, aby vystupovanie bolo kultivované a nie urážajúce.

PhDr. Hanus - podľa vyhlášky MŠ SR prevádzka v materských školách je celoročná, nemožno ju obmedzovať na čas školského vyučovania. Je určená pre všetky deti, bez ohľadu na to, či sú rodičia zamestnaní alebo nie. Riaditeľka v spolupráci so zriaďovateľom má právo rozhodovať o prevádzke počas prázdnin. Je potrebné prihliadať na oprávnené požiadavky

rodičov. Učiteľky materskej školy odporučili mamičky, aby sa sťažovali na meste v danej veci.

Bc. Fraňová - v prípade, že bude v prevádzke materská škola, kde je nižšia kapacita a prihlási sa viac detí, ako potom bude treba postupovať. Všetky mamičky majú nárok na umiestnenie detí do škôlky. Minulý rok bola materská škola zatvorená kvôli veľkej rekonštrukcii. Bolo rozhodnuté, že mamičky na materskej dovolenke budú mať deti doma a pracujúce budú môcť deti nosiť do škôlky. Tak to bolo aj zabezpečené. Taktiež si to vyžiadalo veľkú kritiku. Pri takýchto situáciách je potrebné stanoviť pravidlá. Všetci rodičia majú rovnaké práva, kapacita je však obmedzená je potrebné rozhodnúť.

p.Kurbel - zriaďovateľ má povinnosť riešiť vzniknutú situáciu. Je potrebné sa k riešeniu problému postaviť zodpovedne.

Ing. Tomčányi - nechce riešiť danú situáciu príkazmi. Je potrebné hľadať riešenie vzniknutej situácie. Riaditeľky sa vyjadrili, že urobia prieskum záujmu. Je potrebné počúvať obidve strany. Všetkým záleží na tom, aby boli občania spokojní. Minulý rok bola zrealizovaná veľká rekonštrukcia na materskej škole na Komenského ulici. Nebolo možné zabezpečiť obsluhu kuchyne. Pomáhali rodičia, učiteľky aj zamestnanci. Prístup ľudí k riešeniu danej situácie bol seriózny.

JUDr. Irsák – prevádzka MŠ môže byť dočasne prerušená z iných závažných dôvodov. Jedným z dôvodov môže byť aj prekročenie stanovených limitov a ohrozenia zdravia detí.

Mgr. Horváthová - dňa 10.4. 2017 na rokovaní mimoplánovaného MsZ bola predložená požiadavka na vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií:

Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova, DK

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - odporúča zrušiť uzn. č. 119/2016 - týkajúce sa spoločnosti Fontee Orechová Potôň, ktorá požiadala o obstaranie ÚPD. Bola predložená nová žiadosť, ktorá je predmetom rokovania MsZ. Uzn. č. 215/2016 a 214/2016 – odporúča zrušiť, spoločnosť Rebod a Zsl. distribučná sa dohodli na odstúpení od požiadavky uzatvorenia nájomných zmlúv. Ostatné uznesenia sú v plnení alebo boli splnené. V kontrole bolo poukázané na nedostatky pri čerpaní finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu - uznesenie je splnené z časti. Finančné prostriedky boli poukázané. Začalo sa s verejným obstarávaním. Spoluúčasť mesta by mala byť v čiastke do 20 tis. eur.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Ruší:

Uznesenie č. 119/2016 v celom rozsahu

Uznesenie č. 214/2016 v celom rozsahu

Uznesenie č. 215/2016 v celom rozsahu

B/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti, pri hospodárení s finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu na kapitole 03.1.0 Policačné služby v rokoch 2015,2016 a finančných prostriedkov rozpočtovaných v príjmovej časti rozpočtu.

Mgr. Horváthová - v rámci kontroly bola zrealizovaná kontrola príjmovej aj výdavkovej časti na položke policačné služby. Podrobne sú rozpracované príjmové položky a použitie výdavkových položiek. Kontrola bola zameraná aj na dodržiavanie zákona o finančnej kontrole, dodržiavanie Zákonníka práce.

p. Kurbel - v správe bola informácia, že príslušníkmi MsP bola vybratá pokuta v rozpore so zákonom. Mesto nemá VZN k používaniu pyrotechniky v meste Sereď. Mal otázku, čo sa s predmetnou pokutou stalo?

Mgr. Fabo - doklady boli postúpené na prokuratúru, ktorá má rozhodnúť o tomto prípade.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti, pri hospodárení s finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu na kapitole 03.1.0 Policačné služby v rokoch 2015,2016 a finančných prostriedkov rozpočtovaných v príjmovej časti rozpočtu.

2. Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2016

Mgr. Horváthová - všetky opatrenia, ktoré boli prijaté pri zistených nedostatkoch boli odstránené. Po vykonaní následnej kontroly budú poslanci informovaní o výsledkoch kontroly. Opakovane bude vykonaná kontrola hospodárenia na SHJ.

p. Kurbel - ako bola doriešená otázka ušlého zisku, ktorý bol zistený vykonanou kontrolou.

Mgr. Horváthová - primátor mesta informoval MsZ o finančnom postihu riaditeľa DK v súvislosti s riešením ušlého zisku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2016

3. Správa z vykonanej kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sereď.

Mgr. Horváthová - kontrola bola realizovaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti. Na základe tejto kontroly sú známe informácie v akej finančnej kondícii je mesto Sereď. Obsahuje informácie o zaťažnosti mesta. V zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy úvery zo ŠFRB nie sú považované za dlh. V správe sú uvedené informácie - percentá dlhovej služby mesta. Mesto môže ísť do výšky 60 %

p. Kurbel - predmetná kontrola obsahuje veľa číselných údajov. Bola spracovaná precízne a na veľmi dobrej úrovni.

Mgr. Horváthová - kontrola bola realizovaná v spolupráci s vedúcou finančného oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie Správu z vykonanej kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sereď.

C. Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo Slovenskej sporiteľne a.s.

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona bolo vypracované stanovisko k čerpaniu úveru. Mesto Sereď je vo vynikajúcej finančnej kondícii. Na základe informácií uvedených v správe, mesto by mohlo zobrať úver až do výšky 5 mil. Eur. Obec na plnenie svojich úloh môže prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

p. Kurbel - podľa údajov uvedených v stanovisku mesto by mohlo čerpať úver až do výšky 60 %, takýmto krokom by sa mesto mohlo dostať do zlej situácie, je potrebné pristupovať zodpovedne k týmto otázkam.

JUDr. Irsák - finančná kondícia mesta Sereď je na vysokej úrovni. Je to zabezpečenie pre banku, ktorá poskytne úver mestu za výhodných podmienok. Odporúča predložené stanovisko schváliť.

Bc. Veselický - z predložených materiálov vyplýva, že mesto je schopné plniť si svoje záväzky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Sereď k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo Slovenskej Sporiteľni a.s.

Mgr. Horváthová informovala, že na mailové adresy poslancov MsZ bola dnes ráno odoslaná správa z kontroly na základe uznesenia MsZ č. 40/2017 prijatého dňa 10.4. 2017, ktorým bolo schválené vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií:

Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova, DK.

Je potrebné rozhodnúť, či budú poslanci informovaní o predloženej správe z vykonanej kontroly alebo bude predložená na rokovaní MsZ v júni.

Ing. Tomčányi - je potrebný čas na preštudovanie materiálov, preto odporučil, aby na rokovaní MsZ v júni boli predložené výsledky z predmetnej kontroly.

6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - boli vypracované monitorovacie správy na projekty a pripravujú sa nové MS:

„Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sereď,,

„Zateplenie ZŠ J. A. Komenského Sereď,,

„Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J. Fándlyho Sereď,,

„Rekonštrukcia a revitalizácia Námestia slobody Sereď“ (príprava).

V druhej časti materiálu sú uvedené projekty, kde prebieha verejné obstarávanie na projekty „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského „A“ Sereď“, „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“. V správe sú uvedené informácie o podaných projektoch a to rozšírenie kapacít MŠ na ul. D. Štúra a zlepšenie technického vybavenia ZŠ v Sereďi. Na základe zverejnenej výzvy MK SR bol podaný projekt na obnovu národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa v Sereďi. Bol podaný projekt na obnovu Klasicistickej historickej vrátnice – záchrana národnej kultúrnej pamiatky. Pripravujú sa projekty na zabezpečenie kamerového systému. Vyšla výzva na zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach - obnova vnútroblokov, výmena mobiliárov, výmena spevnených plôch, nová výsadba zelene a pod. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča riešiť vnútroblok D. Štúra + parčík na ul. D.Štúra. Bolo by potrebné túto lokalitu zrevitalizovať. V rámci tejto výzvy boli určené dve kolá na odovzdanie projektu a to 30.6.2017 a 30.9.2017. Mesto Sereď má v pláne podať projekt v druhom kole.

Ing. Tomčányi - v predchádzajúcom období bola zrealizovaná revitalizácia Námestia slobody. Mesto Sereď má záujem zabezpečiť revitalizáciu parčíka na Ul. D. Štúra. Pripravujú sa podklady pre možnú realizáciu tohto projektu, občania a poslanci MsZ budú mať možnosť vyjadriť sa k danému projektu .

p. Vydarená - MsZ schválilo komisiu na obnovu kaštieľa v meste Sereď. Požiadala o podanie informácií o činnosti tejto komisie, čo bolo predmetom riešenia tejto komisie . MsZ schválilo čiastku 100 tis. Eur na riešenie problematiky kaštieľa a revitalizáciu mestského parku. Potrebné je rozdeliť tieto finančné prostriedky surčením koľko sa dá z tejto čiastky na kaštieľ a koľko na park.

Ing. Bíro - schválená komisia na obnovu kaštieľa sa stretáva pravidelne - lx za mesiac. Predmetom rokovania tejto komisie je záchrana kaštieľa a parku. Komisia sa zaoberala obnovou, kaštieľa a to hlavne miestnosť č.30 a 29. Na stretnutí komisie bolo deklarované, že komisia nemôže riešiť iba predmetné miestnosti, ale je potrebné riešiť aj ostatné časti kaštieľa. Mesto podalo dva projekty, ktoré súvisia s obnovou strechy a južného krídla kaštieľa. Komisia odporučila v I. etape riešiť strechu a v II. etape ďalšiu časť – južné krídlo. Bol pripravený projekt na obnovu historickej vrátnice. Nie je jasná výška nákladov po verejnom obstarávaní na tieto projekty a či schválená čiastka mesta v roku 2017 = 100 tis. Eur bude postačujúca. Treba urgentne riešiť záchranu kaštieľa v havarijnom stave .

Ing. Tomčányi – odporúča preposlať všetkým poslancom MsZ zápisnicu zo zasadnutia komisie na obnovu kaštieľa a príľahlého parku. Poslanec Irsák zabezpečil štrkový

materiál na obnovu cestičiek k bastiónu. Mesto plánuje zabezpečiť nakladač na realizáciu týchto prác a zásyp základov v kaštieli, ktoré neboli už niekoľko rokov zasypané po realizovaných prácach, ktoré nariadil krajský pamiatkový úrad .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Mgr. Horváthová - informovala poslancov, že nakoľko nebola správa z kontroly, ktorá bola vykonaná na základe uznesenia č. 40/2017 prerokovaná a nebolo prijaté uznesenie, materiál, ktorý bol odoslaný poslancom je pracovným materiálom počas výkonu kontroly. Ďalej informovala poslancov MsZ, že s výsledkami kontroly počas jej výkonu majú možnosť sa oboznamovať len poslanci MsZ. Kontrola bude ukončená pri predložení správy na najbližšie rokovanie MsZ.

7. Návrh VZN o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Sered'

PhDr. Adamčíková- predložila návrh VZN na určenie názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Sered'. V zmysle zákona o obecnom zriadení bolo prijaté VZN na určenie Priemyselnej ulice a Jelšovej ulice. Účelom prijatia tohto VZN je ľahšia a presná orientácia v meste, správne označovanie bydliska, adresy, sídla subjektu alebo osoby. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky doručené neboli.

Na rokovaní so zástupcami spoločnosti Amazon bola z ich strany predložená požiadavka zaradiť do návrhu VZN ulicu Amazonskú a označiť ulicu, kde bude prevádzka Amazonu s týmto názvom umiestnená . LPK nesúhlasila s takýmto názvom ulice v meste Sered' . Komisia pre rozvoj mesta predložený návrh odporučila.

Mgr. Kráľovič - odporúča vyhovieť požiadavke zástupcov spoločnosti Amazon na určenie ulice Amazonská v predloženom návrhu VZN. Zástupcovia tejto spoločnosti na rokovaní vyjadrili ústretovosť a podporu mesta v budúcnosti pri organizovaní športových , spoločenských a kultúrnych aktivít. Odporúča podporiť tohto veľkého investora touto formou..

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN v prvom čítaní. Pri druhom čítaní návrh VZN nebola komisia uznášania schopná. Pri tvorbe názvov jednotlivých ulíc je potrebné prihliadať na jazykovedné hľadisko a dodržiavať tradície a pomenovať ulice po niekom. Je potrebné zohľadniť názov ulíc podľa požiadavky obyvateľov , ktorí v meste žijú. Nesúhlasí s predloženým návrhom na určenie ulice Amazonská v meste Sered', pretože tento názov nie je tradičný v našom meste. .

Bc. Veselický – podľa jeho názoru , určovanie ulíc z hľadiska dlhodobého podľa politických osobností je dosť riskantné. Nevidí dôvod na to, aby predložený návrh na určenie ulice Amazonskej nebol prijatý.

JUDr. Irsák - niektoré názvy ulíc sa viažu na činnosti, ktoré sa v tejto časti mesta nachádzajú.

PhDr. Hanus - súhlasí s návrhmi predrečníkov , nepodporuje návrh na určenie ulice Amazonská v meste Sered'. Neviaže sa to na tradície, ani na činnosti, ktoré v tejto lokalite sú vykonávané.

p. Vydarená - ako členka návrhovej komisie odporúča, aby sa o tomto návrhu na určenie ulice Amazonskej hlasovalo samostatne.

p. Buch - podporuje návrh na pomenovanie ulice Amazonská tak ako to bolo navrhované.

Mgr. Kráľovič - predložil procedurálny návrh na zapracovanie ulice Amazonská do predloženého VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - zapracovať do VZN názov ulice „Amazonská“

a.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 2/2017 o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Sered' s pripomienkou

8. Byty a parkoviská na Komenského ul.

A/ Odkúpenie bytov a parkovísk na Komenského ul.

JUDr. Pastuchová - MsZ prijalo uznesenie č. 38/2017, ktorým schválilo zámer na realizáciu investičnej akcie a to odkúpenie 24 bytov na Komenského ulici a dvoch parkovísk a zámer na prijatie úveru. Na odkúpenie bytov a parkovísk budú použité finančné prostriedky časť z vlastných zdrojov a časť bude krytá úverom. Kúpna cena bytov je v čiastke 1 103 621,-Eur , 1. parkovisko 32 340,-Eur a 2. parkovisko 51 330,40Eur. Celková čiastka je 1 187 292,-Eur. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta má MsZ rozhodnúť o tomto návrhu. V zmysle zákona o obecnom zriadení o prijatí úveru rozhoduje MsZ. Podmienky poskytnutia úveru , ktoré boli deklarované na ostatnom zasadnutí MsZ boli zachované .

p. Irsák - mal otázku, kto je vlastníkom parkovísk, ktoré majú byť predmetom kúpy?

JUDr. Pastuchová - parkoviská, ktoré majú byť predmetom kúpy, nie sú príslušenstvom bytového domu. Mesto ich odkupuje ako samostatné inžinierske stavby. Pozemky nie sú majetkovoprávne usporiadané, parcely 780/17 a 780/18 sú vo vlastníctve SPF . Mesto požiadalo o ich predaj. Geomatrický plán pri kolaudácii parkovísk bol urobený. V návrhu uznesenia sú uvedené aj číslo LV na ktorých sú pozemky pod parkoviskami zapísané.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na odkúpenie bytov a parkovísk. Mesto má zdroje na odkúpenie celej nehnuteľnosti . Je však potrebné ponechať určitú rezervu a využiť na dofinancovanie úver. Podmienky úveru sú prijateľné pre mesto. FMK jednomyselne podporila prijatie úveru.

Bc. Karmažinová - mala otázku podľa čoho sa určovala cena nehnuteľnosti a parkovísk?

JUDr. Pastuchová - pri cene predmetných nehnuteľností a parkovísk boli zachované podmienky, ktoré boli určené pri žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

p. Irsák

- Mal otázku, či je možné nahliadnuť do znaleckého posudku, na základe ktorého boli nehnuteľnosti zapísané na LV a či je znalecký posudok vypracovaný aj na parkoviská ?

JUDr. Pastuchová - znalecký posudok je k dispozícii. Na parkoviská znalecký posudok nebol zabezpečovaný, bol vypracovaný geometrický plán. Na každom parkovisku je 16 parkovacích miest.

JUDr. Irsák - v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta informácie o cene parkoviska mali byť. V súvislosti s realizáciou výstavby bytov nebola cena parkoviska riešená. Mal otázku z čoho bola určovaná cena parkoviska a z čoho sa vychádzalo pri stanovení ceny parkoviska ? Podľa jeho názoru mal byť vypracovaný znalecký posudok aj na parkovisko.

JUDr. Pastuchová - pri určení ceny parkovísk 32 340,00 € a 51 330,40 € sa vychádzalo zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde cena inžinierskych sietí bola určená vo výške 88,- Eur/ m2. Bolo to prepočítané na výmeru. Tieto sumy boli uvedené aj pri podávaní žiadosti o dotáciu a úver zo ŠFRB.

JUDr. Irsák mal otázku, či nie je povinnosť mať znalecký posudok pri nadobúdaní nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia a zákona o majetku obcí?.

JUDr. Pastuchová - v zmysle Zásad hospodárenia nie je potrebný znalecký posudok, podkladom do účtovnej evidencie je kúpna cena.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh na doplnenie návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje procedurálny návrh poslanca MsZ - v návrhu uznesenia doplniť

v bode 1. text nasledovne: ... nadobudnutie nehnuteľností kúpou mestom Sered' od vlastníka LRL Profitech s.r.o

v bode 2. Text nasledovne ... prijatie úveru mestom Sered' vo výške 600 000,- € ...

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie nehnuteľností kúpou mestom Sered' od vlastníka LRL PROFITECH, s.r.o. Slnčná 1408, Sered', 926 01 za kúpnu cenu 1 187 292 € s DPH , a to:

1.

a) Bytu č. 1, vchod 41A na prízemí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 454/10 000

2.

a) Bytu č. 2, vchod 41A na prízemí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 402/10 000

3.

a) Bytu č. 3, vchod 41A na prízemí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 440/10 000

4.

a) Bytu č. 4, vchod 41A na prízemí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 446/10 000

5.

a) Bytu č. 5, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 453/10 000

6.

a) Bytu č. 6, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 360/10 000

7.

a) Bytu č. 7, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 345/10 000

8.

a) Bytu č. 8, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 262/10 000

9.

a) Bytu č. 9, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 317/10 000

10.

a) Bytu č. 10, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 406/10 000

11.

a) Bytu č. 11, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 428/10 000

12.

a) Bytu č. 12, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 399/10 000

13.

a) Bytu č. 13, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 355/10 000

14.

a) Bytu č. 14, vchod 41A na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 456/10 000

15.

a) Bytu č. 15, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 453/10 000

16.

a) Bytu č. 16, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 360/10 000

17.

a) Bytu č. 17, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 345/10 000

18.

a) Bytu č. 18, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 262/10 000

19.

a) Bytu č. 19, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 317/10 000

20.

a) Bytu č. 20, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 406/10 000

21.

a) Bytu č. 21, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 428/10 000

22.

a) Bytu č. 22, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 399/10 000

23.

a) Bytu č. 23, vchod 41A na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 335/10 000

24.

a) Bytu č. 24, vchod 41 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4747 na Komenského ulici v Seredi, zapísaného na liste vlastníctva č. 6369, katastrálne územie Sered', obec Sered', okres Galanta, v podiele 1/1,

b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 456/10 000

a

25.

Inžinierskej stavby - „BD G PAVILÓN“ Komenského ulica, Sered', Parkovisko 1 postavenej na parc. č. 780/17, 780/18, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 5278 na katastrálnej mape ako parc. reg. „C“, v k.ú Sered' a parc. č. 780/19 evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 4806 na katastrálnej mape ako parc. reg. „C“, v k.ú Sered'.

26.

Inžinierskej stavby - „BD G PAVILÓN“ Komenského ulica, Sered', Parkovisko 2 postavenej na parc. 733/24 evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.591 na katastrálnej mape ako parc. reg. „C“, v k.ú Sered'.

2. v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie úveru mestom Sered' vo výške 600 000,- € poskytnutého bankou Slovenskou sporiteľňou a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta Sered' za nasledovných podmienok:

1/ dlhodobý úver na 5 rokov

2/ úroková sadzba 0,53 % p.a.

3/ typ úrokovej sadzby 5 ročný fix

4/ bez spracovateľského poplatku a bez poplatkov za vedenie úverového účtu

5/ bez zabezpečenia

B. Návrh VZN, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ul. v Seredi

Mgr. Kováčová - MsZ odsúhlasilo kúpu bytov. Je potrebné schváliť postup poskytovania týchto bytov v bytovom dome na Komenského ulici. Bol spracovaný návrh VZN, ktorým by sa určoval postup pridelovania predmetných bytov. Návrh VZN bol prerokovaný v príslušných komisiách a zverejnený na tabuli mesta, neboli predložené pripomienky. Pôvodne bolo plánované, že tieto byty budú určené na sociálne bývanie. Po rokovaní návrhu v LPK bol zmenený návrh pridelovania bytov a bola navrhovaná cena 5,-Eur/m² bytovej plochy. Vo VZN je riešené komu je možné byť prenajať, spôsob podávania žiadostí, spôsob pridelovania bytov.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o postupe pridelovania bytov a odporúča v § 7 - stanoviť minimálnu výšku 2,17 Eur /m² podlahovej plochy a v § 5, ods. 2 výber nájomcu určiť dražbou. Tento návrh predložila ako procedurálny návrh.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh v 2 čítaniach. Dražba - je to speňaženie majetku, preto dražba by sa mala týkať výšky nájmu bytu .

p. Irsák - mal otázku, či výška nájmu nemôže byť určovaná aukciou.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča pridelovať byty formou losovania na obdobie jedného roka. Navrhol riešiť výšku nájomného za 1 m² formou licitácie. Pokiaľ už jeden byt mu bol vybratý nemôže sa zúčastniť ďalšieho výberu. V návrhu VZN je určené zabezpečenie 3 mesačných splátok. Je veľa ľudí, ktorí poberajú minimálnu mzdu. Navrhovaná výška nájmu 5,- Eur/m² je vysoká cena na predmetné byty. Mohlo by to mať vplyv na záujem o tieto byty. Návrh licitácie je spôsob ako získať trhovú cenu.

p. Kurbel - v návrhu VZN je potrebné v § 7 doplniť časové obdobie , za aké je potrebné určiť nájom.

Mgr. Kráľovič - mal otázku, či je potrebné skúmať výšku príjmu žiadateľov, keď je tam určená 3-mesačná záruka.

Mgr. Kováčová - skúmanie príjmu žiadateľov o byt bolo navrhované z dôvodu toho, aby pri určovaní kritérií o zaradenie žiadateľov do zoznamu bolo možné zistiť, či žiadateľ je schopný uhradiť zábezpeku a nájomné za predmetný byt.

JUDr. Irsák - mesto Sered' má prijaté VZN k úprave postupu pri pridelovaní nájomných bytov. Pri prerokovaní predmetného návrhu bola otázka, či by nebolo vhodné pre všetky nájomné byty určiť nové nariadenie. Predmetné byty, ktorých sa týka predložený návrh VZN majú charakter nájomných bytov. Bolo by potrebné prijať nové nariadenie. Riešiť výšku nájmu formou licitácie je to vlastne verejný predaj tak ako dražba. Je potrebné zvážiť aká bude obsadenosť predmetných bytov.

Mgr. Kováčová - všetci žiadatelia o tieto byty musia predložiť nové žiadosti, aby mohli byť zaradení do zoznamu. Odporúča prijať predložený návrh VZN na predmetné byty na obdobie jedného roka, zistiť aký bude záujem o tieto byty.

p. Vydarená - predložila návrh , ktorý vzišiel z rokovania ŠŠBK
- v § 7 - stanoviť minimálnu výšku nájmu 2,17 Eur /m² podlahovej plochy

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslankyne MsZ – v § 7 nájomné za užívanie nájomného bytu stanoviť minimálne vo výške 2,17 Eur/m² podlahovej plochy bytu

- § 5, ods. 2 výber nájomcu vykonať dražbou

Bc. Veselický - schválením procedurálneho návrhu bola stanovená minimálna cena nájmu, nebude možné vykonať dražbu ani licitáciu nájmu .

Ing. Krajčovič - prijatím procedurálneho návrhu , nie je možné vykonať dražbu. Je potrebné vedieť celý postup určenia výšky nájmu a pridelenia bytov. Tak ako prezentovala spracovateľka predloženého návrh VZN, nie sú známe informácie aký bude záujem o tieto byty. Odporučil schváliť nájom na obdobie jedného roka, záujemcu vybrať losovaním. A následne pripraviť nový návrh VZN, kde budú riešené všetky byty, ktoré má mesto vo vlastníctve.

p. Kurbel - pri spracovaní nového návrhu VZN - dať tam podmienku zvyšovania nájomného o valorizáciu.

PhDr. Hanus - na ŠŠBK bolo odporúčané predložiť procedurálny návrh, pokiaľ nie je možné realizovať jeho vykonanie je za stiahnutie tohto návrhu.

Ing. Horváth - procedurálny návrh, ktorý bola prijatý je zmätočný, preto odporučil jeho zrušenie. Minimálna cena bola určená ,ale nie je určený spôsob jeho navýšenia.

JUDr. Irsák - odporučil prijať návrh prezentovaný spracovateľkou a schváliť nájom na 1 rok. Návrh VZN bol predmetom rokovania komisií. Predložené návrhy, ktoré boli prezentované na zasadnutí MsZ nie sú pripravené z hľadiska legislatívneho ani technického. Návrh musí byť konkrétny.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh - zrušiť prijaté uznesenie č. 56/2017 k cene nájmu za užívanie bytu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - zrušiť prijaté uznesenie č. 56/2017 k cene nájmu za užívanie bytu

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh na doplnenie VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálne návrhy poslanca MsZ:

1.v § 5 ods. 1 zmeniť znenie prvej vety nasledovne: „nájom nájomného bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorej náležitosti vymedzuje § 6 tohto nariadenia“

2.v § 6 ods. 3 vypustiť druhú vetu : .. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude mesto Sereď informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred stanoveným termínom skončenia nájmu“

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh na doplnenie § 7 nájomné za užívanie bytu určiť vo výške 2,70 Eur/m²/mesiac.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - v § 7 nájomné za užívanie bytu určiť vo výške 2,70 Eur/m²/mesiac.

Ing. Krajčovič - informoval poslancov MsZ o výške nájomného a poplatkoch na jednotlivé byty. Pri najmenšom byte výška nájmu 92 eur s poplatkami 159,-Eur, pri najväčšom byte 162,- Eur s poplatkami 244,- Eur. Pri takejto výške splátok sa predpokladá, že investícia bude vrátená za 24 rokov aj 2 mesiace. Pri rozložení splátok na 30 rokov sa vrátia finančné prostriedky poskytnuté z rezervného fondu, fondu rozvoja bývania a mesto ešte dostane do rozpočtu viac finančných prostriedkov. Za cenu, ktorá bola schválená by byty mali byť prenajaté.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 3/2017, ktorým sa upravuje postup poskytovania nájomného bývania v bytovom dome na Komenského ulici v Seredi s prijatými pripomienkami

9. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2016

1. MŠ Ul. D. Štúra

p. Lukáčová - správa o hospodárení MŠ na ul. D. Štúra bola spracovaná písomne.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať Správy o hospodárení škôl a školských zariadení na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi za rok 2016 bez pripomienok

2. MŠ Ul. Komenského

Bc. Fraňová- správa o hospodárení MŠ Ul. Komenského bola predložená v písomnej forme. Poďakovala poslancom MsZ a vedeniu mesta za odsúhlasenie kapitálových výdavkov, ktoré boli využité na rekonštrukciu vykurovania na elokovanom pracovisku na Podzámskej ulici, na výmenu elektrických rozvodov v objekte MŠ na ulici Komenského.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Správu o hospodárení za rok 2016 Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi

bez pripomienok

3. ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Sudinová - správa o hospodárení ZŠ J. A. Komenského bola spracovaná a predložená v písomnej forme.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za rok 2016 bez pripomienok

4. ZŠ J. Fándlyho

PaedDr. Čomaj - správa bola predložená písomne

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za rok 2016 bez pripomienok

5. ZUŠ J. F. Kvetoňa

p. Kurbel - na ZUŠ v Seredi prišlo k poklesu žiakov oproti predchádzajúcemu obdobiu, čo bolo príčinou

p. Šajbidorová - k poklesu počtu žiakov na ZUŠ prišlo zrejme z dôvodu straty záujmu, zdravotných dôvodov. Pri celkovom počte cca 400 žiakov je zníženie počtu cca o 20- 25 žiakov prirodzený úbytok, odvíja sa to od záujmu žiakov. Každoročne sa vyhodnocuje záujem prihlásených žiakov. Snahou vedenia a učiteľského zboru na ZUŠ je rozširovanie činností. Podľa podmienok, ktoré sú na škole dať priestor na rozvoj talentu žiakom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2016 bez pripomienok

10. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2016

Mgr. Čavojský - správa predložená v písomnej forme

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi bez pripomienok. Podľa predložených informácií rastie počet návštevníkov v kine Nova.

Bc. Veselický- predložená správa obsahuje informácie o dosiahnutých výsledkoch DK. Odporúča do správy doplniť nielen nákladové položky, ale aj informácie o výške tržieb. V komisii kultúrnej a sociálnej sú štyria poslanci MsZ. Bolo by žiadúce, aby členovia komisie boli nápomocní pri organizovaní plánovaných akcií, aby bolo viac ľudí zainteresovaných do organizovania akcií. Je potrebné, aby riaditeľ domu kultúry sa zúčastňoval zasadnutia komisie a informoval členov komisie o jednotlivých uskutočnených aktivitách prebiehajúcich v dome kultúry.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2016

11. Závěrečný účet mesta Sered' za rok 2016

Ing. Florišová - materiál bola spracovaný v písomnej forme. Bol zverejnený v súlade so zákonom o obecnom zriadení na pripomienkovanie občanom. Prerokovaný bol v príslušných komisiách. Zo strany komisií ani zo strany občanov neboli predložené pripomienky na doplnenie. Účtovná zvierka bola auditovaná nezávislou audítorkou, je súčasťou materiálu. K záverečnému účtu je predložené aj stanovisko hlavnej kontrolórky. Závěrečný účet podlieha schváleniu v MsZ. Výsledok hospodárenia v čiastke 678 101,55 Eur bol použitý v súlade so zákonom, je tvorený rezervný fond, fond rozvoja bývania. Dotácie prechádzajúce z minulého roka v čiastke 180 186,08 Eur budú využité v súlade s účelom použitia.

p. Kurbel - aký výnos získalo mesto z uložených finančných prostriedkov.

Ing. Krajčovič - výnos je veľmi nízky. Informoval o ponuke na termínovaný vklad na 0,5 na rok. .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť Závěrečný účet mesta Sered' za rok 2016 bez pripomienok. Hospodárenie mesta je na vysokej úrovni. Rezervný fond narastá, čo je veľmi dobré. MsZ odsúhlasilo použitie časti rezervného fondu na odkúpenie bytov. Pre nepredvídané udalosti zostáva na rezervnom fonde ešte dostatok finančných prostriedkov. Rezervný fond je potrebné tvoriť a použiť na činnosti, ktoré sú potrebné.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť Závěrečný účet za rok 2016. Mal pripomienku k vývoju podielových daní za roky 2012- 2016. Za toto obdobie bol zaznamenaný nárast.

Ing. Krajčovič - prišlo k zmene metodiky rozdeľovania podielových daní, obce a mestá dostávajú 70 % a samosprávne kraje 30 %. V meste Sered' pribudlo školské zariadenie centrum špeciálno-pedagogického poradenstva v Seredi, na toto boli poskytnuté ďalšie finančné prostriedky.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť a prerokovať Závěrečný účet mesta Sered' za rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A) Schvaľuje 1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2016

2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2016 bez výhrad

3. a) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia – za rok 2016 v čiastke 188 713,27 € nasledovne:

- Čiastkou 6 714,61 € tvoriť fond rozvoja bývania
- Čiastkou 181 998,66 € tvoriť rezervný fond

b) použitie kladného rozdielu finančných operácií– za rok 2016 v čiastke 359 431,40 € na tvorbu rezervného fondu

c) zahrnutie do príjmových finančných operácií mesta roku 2017 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov v čiastke 108 186,08 € a ich použitie vo výdavkoch roku 2017 na účely stanovené poskytovateľom a to :

- na úhradu dopravného žiakov ZŠ Juraja Fándlyho v čiastke 145,20 € a ZŠ Jána Amosa Komenského v čiastke 40,88 €

- na úhradu kapitálových výdavkov spojených s rekonštrukciou telocvične ZŠ J.A. Komenského v čiastke 108 000 €

B) Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016

2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2016

12. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku s.r.o., Sereď za rok 2016

Ing. Káčer - správa o hospodárení MsBP Sereď za rok 2016 bola predložená písomne.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení MsBP s.r.o. Sereď za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r . o., Sereď za rok 2016.

13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2016

Mgr. Ing. Vargová - správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď bola predložená písomne. Valné zhromaždenie schválilo riadnu účtovnú závierku. Podľa požiadavky poslancov MsZ boli doplnené informácie porovnávajúce roky 2015 a 2016.

p. Irsák

- v roku 2016 bol vybratý nový dodávateľ na vedenie účtovníckych služieb. Z akého dôvodu prišlo k zmene. V materiáli sú uvedené informácie, že služby boli poskytované za tých istých podmienok, je tam rozdiel v roku 2015 a 2016.

- Na základe čoho bol robený audit?

Mgr. Ing. Vargová - prišlo k ukončeniu zmluvy so spoločnosťou Energetika, ktorá poskytovala tieto služby pre SMS. Zmluva na zabezpečovanie týchto služieb so spoločnosťou Energetika bola uzatvorená na 2 mesiace roku 2015, prvých 10 mesiacov boli tieto služby zabezpečované ekonómkou. V roku 2016 počas celého roka boli tieto služby poskytované spoločnosťou NM. Účtovná závierka spoločnosti SMS je súčasťou konsolidovanej závierky mesta, pretože SMS je mestská organizácia.

Ing. Krajčovič - toto rozhodnutie bolo urobené z dôvodu šetrenia finančnými prostriedkami. Jedna spoločnosť vykonáva konsolidovanú účtovnú závierku pre mesto a pre organizácie zriadené mestom. Mesto nie je platcom DPH, časť týchto nákladov sa prenáša na organizácie mesta. Celkovo tieto služby sú lacnejšie pre mesto a jeho organizácie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení Spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2016.

p. Kurbel - informácie týkajúce sa výšky nákladov na zabezpečovanie účtovníckych služieb , ktoré boli v správe uvedené vyplynulo , že v roku 2016 boli tieto služby vykonávané za viac peňazí.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s . r. o. za rok 2016

14. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sered' za rok 2016

Ing. Marko - správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa bola predložená písomne.

p. Kurbel - podľa predložených informácií spoločnosť Naša domová správa skončila hospodárenie v strate. Zo strany tejto spoločnosti bol mestu poskytnutý finančný dar. Odporúča, aby v budúcnosti sa prihliadalo na dosiahnuté výsledky a až potom boli poskytnuté finančné prostriedky formou darov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2016. Do správy spoločnosti Naša domová správa pribudnú ďalšie byty, čo bude mať vplyv na dosiahnutý výsledok hospodárenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sered' za rok 2016.

15. II. zmena rozpočtu na rok 2017

Ing. Florišová - správa bola predložená písomne. Návrh 2. Zmeny rozpočtu predpokladá navýšenie príjmovej časti aj výdavkovej časti rozpočtu. Po premietnutí tejto zmeny by mali výdavky aj príjmy dosiahnuť 11 841 117,- Eur. Zmenu rozpočtu si vyžiadala aktualizácia transferov na úseku vzdelávania, rozpočtové organizácie aktualizovali príjmy na základe rozpočtového opatrenia . Do zmeny rozpočtu bolo potrebné zapracovať výsledky hospodárenia. Vo výdavkovej časti bolo potrebné upraviť bežné výdavky. V rámci kapitálových výdavkov boli zakúpené kosačky, zberné nádoby, lisovacie zariadenie na zberný dvor.

p. Vydarená - školská, športová, bytová komisia prerokovala návrh na 2. zmenu rozpočtu a odporúča ju prerokovať. Poďakovala za podrobne spracované komentáre škôl a školských zariadení k jednotlivým zmenám rozpočtu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 2. Zmenu rozpočtu na rok 2017.

p. Irsák -komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovaná návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017**
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa**
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry**

Vystúpenie Bélu Bugára a rokovaní Msz v Seredi 27.4.2017

B. Bugár - váži si prácu komunálnych poslancov, ktorí sú predĺženou rukou vysokej politiky

Ing. Tomčányi - informoval o rokovaníach s poslancami VUC za Most-Híd vo veci cyklotrasy smerom na Kaskády

D. Irsák - kedy budú voľby?

B. Bugár – momentálne nie je iná alternatíva. Ako poskladáte vládu so stranami , s ktorými nikto nechce spolupracovať? V tejto vláde platí, že na čom sa vo vláde dohodneme, to je aj zrealizované, je to prvá vláda, ktorá to takto robí, predtým sme takéto skúsenosti nemali – hovorím o zákonoch, poslanci hlasujú tak, ako sa na vláde dohodli.

Ing. Horváth – v Seredi máme najnižšiu nezamestnanosť, chystá sa sem Amazon, ktorý bude potrebovať 2 000 zamestnancov. Ako predpokladáte, odkiaľ tí zamestnanci budú, je skupina nezamestnateľných uchádzačov o zamestnanie.

B. Bugár - chceli sme tvrdšie opatrenie, ak úrad práce ponúkne prácu a uchádzač prácu odmietne, vypadne z evidencie, bude dostávať menej peňazí. Kedysi chodili ľudia na týždňovky. To by sa mohlo realizovať aj teraz, na východe úrad práce ponúkne prácu v Amazone, zaplatí cestovné, ubytovanie na určitú dobu, zamestnanec nebude mať minimálnu mzdu.

D. Irsák – potrebovali by sme kontakt na osobu na Ministerstve kultúry, čo by pomohla so záchranou kaštieľa v Seredi.

B. Bugár – na Ministerstve kultúry má Most-Híd štátneho tajomníka, vie ponúknuť veci, ktoré idú cez ministerstvo kultúry, nie sú to však projekty za státisíce eur. V mestách a obciach sa snažia opravovať kultúrne pamiatky po troche.

JUDr. Irsák - zákon o hmotnej zodpovednosti politikov, máte v legislatívnom pláne pripraviť tento zákon, máte na to v parlamente silu?

B. Bugár - je to v pláne, L. Žitňanská už okolo toho pracuje, je voči tomu odpor, obchodné firmy by mali ručiť svojim majetkom. Zoberte si ministra, dostane veľa vecí na podpis, on je posledný, podpíše a bude vlastným majetkom zodpovedný? Aby sa nestalo, že nikto nebude chcieť ísť do vlády. Do pripomienkového konania ide aj infó zákon. Občan bude mať možnosť nahliadnuť do dokumentácie bez toho, aby mu bol úrad povinný prefocovať materiály.

Mgr. Horváthová – aký máte názor na zadržiavanie pošty poslancom?

B. Bugár - je to aj o verejnoprávnom RTVS, spravodajstvo musí byť objektívne. To že sa kontrolujú listy sa robí na každom ministerstve, môže tam byť biely prášok, môže byť napustený rádioaktívnou látkou, ako dostala L.Žitňanská. Horliví úradníci na základe pokynov MV pridali aj hanlivé veci, vyhrážajú sa ľuďom poslancom. Poslanec potrebuje odpútať pozornosť, horlivý úradník tomu napomohol, na mieste predsedu NR SR, keď sa vrátil zo zahraničia, by som konal prepustením.

B. Vydarená – v dávnejšej minulosti, ešte u bývalého poslanca NR SR p. Brocku iniciovala zníženie dane z nehnuteľnosti pri rodinných domov s manzardami. Za manzardu sa platí daň ako za celé poschodie rodinného domu, hoci plocha manzardy je podstatne menšia.

B. Bugár - o probléme neviem, pozriem sa na to. Snažíme sa však riešiť aj staré veci, ako napr. starodôchodcov.

Na záver primátor mesta Ing. Tomčányi poďakoval podpredsedovi NR SR Bélovi Bugárovi za jeho vystúpenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi.

16. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku

I. Nebytové priestory na Garbiarskej ul. – výsledok OVS

p. Nagyová - na základe prijatého uznesenia MsZ bola vyhlásená OVS na nájom nehnuteľného majetku mesta, ktorý sa nachádza na ulici Garbiarskej.

Bc. Dúbravec - v zmysle vyhlásených podmienok boli doručené dva návrhy .Komisia zriadená na vyhodnotenie predložených návrhov neprijala žiaden, odporúča , aby MsZ rozhodlo o ďalšom spôsobe nakladania s týmto majetkom

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča ponechať podmienky tak ako boli schválené a vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom objektu na Garbiarskej ulici.

p. Kurbel - odporúča ponechať predmetný nehnuteľný majetok pre potreby mesta. Do mesta prichádzajú noví investori, čo bude mať vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov, bude potrebné riešiť materské školy.

Mgr. Némethová - odporúča ponechať pre potreby mesta a vybudovať v tomto objekte sociálne zariadenie. V meste máme jedno sociálne zariadenie Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, kde je veľa čakateľov. V našom meste by bolo potrebné vybudovať ďalšie sociálne zariadenie. V okolitých dedinách sú vybudované sociálne zariadenia, ktoré slúžia pre občanov, mesto Sered' takéto zariadenie nemá.

p. Irsák - apeluje na všetkých poslancov MsZ, aby pri vyhlásených obchodných súťažiach dobre zvážili zámery , ktoré sú predkladané . V roku 2016 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj majetku na Mlynárskej - garáží. Na základe toho, že komisia neodporučila prijať predložený zámer, získalo mesto do majetku mesta majetok vo vyššej hodnote. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP nemá námietky k prenájomu majetku.

PhDr. Hanus - podľa prezentovaných informácií prišlo k zmene legislatívy , čo prinesie zníženie kapacity Domova dôchodcov v našom meste. Bude problém s umiestňovaním občanov do tohto zariadenia. Podporuje návrh , aby v meste bolo vybudované nové

sociálne zariadenie. Objekt na Garbiarskej ponechať pre potreby mesta. Vybudovaním nového sociálneho zariadenia by prišlo k zlepšeniu kreditu mesta Sereď a bolo by to v prospech mesta. Ľudia, ktorí toto mesto budovali, rozvíjali a zostanú odkázaní na iných, nebudú mať možnosť byť umiestnení v takýchto zariadeniach.

Ing. Horváth - podporuje návrh na vybudovanie sociálneho zariadenia v meste Sereď, je to potrebné. Nie je však možné rozhodnúť bez toho, aby boli pripravené podklady. V minulosti boli prerokované podobné návrhy na MsZ. Je potrebné začať sa venovať príprave podkladov, čo si vyžaduje dlhšiu dobu, nie je možné rozhodnúť v danom čase. Taktiež sú potrebné ekonomické prepočty, analýzy.

PhDr. Hanus - vo svojom príspevku apeloval na poslancov, aby sa rozhodli ako by bolo možné daný objekt využiť a ponechať ho pre potreby mesta.

Ing. Horváth - v rámci novej verejnej súťaže nemá mesto záujem predať majetok ale prenajať ho.

p. Kurbel - pokiaľ mesto prenajme nehnuteľnosť na dlhé obdobie a záujemca plánuje investovať veľké finančné prostriedky na vybudovanie športového objektu, ťažko po určitom období vráti objekt mestu. V meste máme aj starších obyvateľov, pre ktorých by bolo potrebné vybudovať v centre mesta sociálne zariadenie, aby sa necítili že sú na okraji mesta. Príchodom nových investorov sa predpokladá, že do mesta prídu noví občania.

Ing. Horváth - objekt na Garbiarskej ulici nie je využitý, je tam prevádzka sklenárstva a Trnavská charita prevádzkuje nocľaháreň. Z ekonomického hľadiska je potrebné rozhodnúť, čo s týmto objektom, pretože si vyžaduje náklady na vykurovanie a opravu. Je otázkou dlhšieho obdobia pokým by sa pripravili projekty a ďalšie potrebné podklady, pre vybudovanie sociálneho zariadenia. Odporúča vyhlásiť novú verejnú súťaž a prenajať objekt. Ponechanie objektu pre potreby mesta bude mať dopad na rozpočet mesta.

JUDr. Irsák - je poslancom MsZ už niekoľko volebných období. Mesto má povinnosť plniť aj sociálnu funkciu voči starším občanom. V minulom období boli predložené na rokovanie MsZ zámery na vybudovanie sociálnych zariadení, toto však bolo na báze súkromného sektoru. Čakali na vyhlásenie výziev a získanie financií z fondov. Mesto a poslanci MsZ mali v predchádzajúcom období iný zámer využitia tohto objektu. Objekt na Garbiarskej je zanedbaný, je prenajatý SMS. Neboli investované finančné prostriedky do jeho obnovy. Nepodporí návrh na vyhlásenie ďalšej verejnej súťaže na tento objekt. Mesto Sereď má majetok zvelaďovať a zachovať. Odporučil pripraviť štúdiu využitia tohto objektu na účely sociálneho zariadenia. Vo svojom príspevku poukázal, že aj v okolitých obciach sú sociálne zariadenia vybudované.

p. Vydarená - v predchádzajúcich volebných obdobiach bol vypracovaný návrh na vybudovanie sociálneho zariadenia v objekte polikliniky na bývalej lekárni. Predložený návrh nebol zo strany poslaneckého zboru podporený. Zo strany niektorých občanov mesta sú predkladané požiadavky na vybudovanie takýchto zariadení, pretože nemajú deti alebo blízku osobu, ktorá by sa o nich postarala. Veľa rokov sa o tejto problematike hovorí.

Mgr. Horváthová - v minulom období bol prezentovaný návrh na vybudovanie sociálneho zariadenia v lokalite na Fándlyho ulici, v objekte Špeciálnej ZŠ. V rámci

prípravy boli urobené projekty, ktoré by bolo možné obnoviť a využiť. Poslanci sú naklonení k riešeniu výstavby sociálneho zariadenia, je potrebné rozvíjať túto myšlienku ďalej.

p. Irsák - v návrhu uznesenia sú uvedené 4 návrhy, ako by bolo možné pokračovať s týmto majetkom, potrebné je rozhodnúť, čo bude predmetom návrhu na uznesenie.

p. Nagyová - v návrhu na uznesenie sú navrhnuté ďalšie spôsoby nakladania s predmetným majetkom. Odporučila hlasovať o jednotlivých spôsoboch nakladania s majetkom. Následne pokračovať podľa toho, čo poslanci schvália. V tomto čase je objekt v nájme SMS a to do doby pokiaľ sa nerozhodne ako ďalej s týmto majetkom nakladať. Objekt na Garbiarskej ulici je v majetku mesta.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh - ponechať nehnuteľný majetok na Garbiarskej pre potreby mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - ponechať nehnuteľnosť na Garbiarskej ulici pre potreby mesta Sered'

Bc. Veselický - príprava podkladov na vybudovanie centra pre seniorov si vyžaduje čas a rokovania v rámci prípravy investičných zámerov. Pri výstavbe bytov v pavilóne G bol využitý skelet, a rozmery niektorých bytov sú pomerne veľké, čo je problém z hľadiska nákladov, ktoré budú musieť ľudia uhrádzať. Budovy postavené pre školské zariadenie nemusia vyhovovať na vybudovanie sociálnych zariadení, ktoré si vyžadujú iné parametre.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o nájom majetku mesta v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom

B. Schvaľuje

Spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, objektom bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV

č. 591 v k.ú. Sered' ako:

- parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221² m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená,
- parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962² m²

ponechaním nehnuteľnosti pre potreby mesta (zrekonštruovanie a následné využitie),

2. Pozemok na ul. A.Hlinku

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na ulici A. Hlinku. Žiadateľka, ktorá je spoluvlastníčkou nebytového priestoru požiadala o prenájom časti parcely pod schodmi, ktoré sú vstupom do prevádzky.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom časti parcely na predmetný účel.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 556/1- zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 7,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sú vybudované schody, ktoré tvoria vstup do prevádzkovej jednotky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadateľke, Bc. Soni Kobelárovej s manželom, obaja bytom v Seredi, Andreja Hlinku 1147/9.

3. Pozemok na Legionárskej ul.

p.Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom parcely na Legionárskej ulici. Vlastníci bytov požiadali o prenájom časti pozemku na vybudovanie bezbariérového prístupu do vchodu bytového domu. Bytový dom je v správe spoločnosti Naša domová správa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku na vybudovanie bezbariérového vstupu do bytového domu.

p. Irsák komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča vyhovieť žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 362/1 - ostatná plocha vo výmere 3 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu s. č. 1125, na pozemku bude vybudovaný bezbariérový vstup do vchodu č. 5 bytového domu, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 1125 zastúpeným správcom Naša domová správa s. r. o., Legionárska 1127, 926 01 Sereď

4. Objekt SO611– rekonštrukcia vedenia VN 22kV

p.Nagyová - mesto je vlastníkom objektu SO 611- rekonštrukcia vedení „, ktorý bol vybudovaný na podporu rozvoja priemyselnej výroby v Priemyselnom parku. Jedná sa o objekt káblových rozvodov. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo nájom časti objektu pre spoločnosť Rebod a Zsl. Distribučnú. Prišlo k zmene, prevádzku objektu bude zabezpečovať Zsl. Distribučná a.s., ktorá požiadala o nájom celého objektu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom objektu pre Zsl. distribučnú a.s. Bratislava.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť nájom objektu podľa predloženého návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, stavbu „Priemyselný park - Logistické centrum a Parká priemyselná výroba Sered' - stavebný objekt SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, za cenu 1,00 €/predmet nájmu/celá doba nájmu, na dobu určitú 20 rokov, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh a objekt nie je možné využiť iným spôsobom, spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 41 Bratislava.

5. Nebytové priestory na Mlynárskej, Garbiarskej a Fándlyho ul.

p.Nagyová – mesto je vlastníkom nebytových priestorov , o prenájom požiadala spoločnosť Energetika na účel inštalácie a prevádzkovania odovzdávacej stanice tepla .

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MsZ rozhodnúť o cene za prenájom nebytových priestorov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov. Zároveň predložil procedurálny návrh - výšku ceny určiť v čiastke 30,- Eur/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - navrhol výšku ceny za prenájom nebytového priestoru v čiastke 30,- Eur/m²/rok.

Po schválení procedurálneho návrhu bolo prijaté uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom:

- 1) časti nebytového priestoru v objekte „Polyfunkčné centrum voľného času“ na Mlynárskej ulici, súpisné číslo 4340, vo výmere 18,31 m², za cenu 30,- €/m²/rok , na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2030,
- 2) nebytového priestoru č. 3 na prízemí bytového domu na Mlynárskej ulici, súpisné číslo 40, vo výmere 11,00 m², za cenu 30,- €/ m²/rok, na dobu určitú od 01. 05. 2017 do 31. 12. 2030,
- 3) nebytového priestoru č. 12 na prízemí bytového domu na Garbiarskej ulici, súpisné číslo 51, vo výmere 5,00 m², za cenu 30,- €/ m²/rok , na dobu určitú od 01. 05. 2017 do 31. 12. 2030,

- 4) časti nebytového priestoru v objekte Špeciálnej základnej školy na Fándlyho ulici súpisné číslo 751, vo výmere 10,00 m², za cenu 30,- €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 05. 2017 do 31. 12. 2030,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rekonštrukciu tepelného hospodárstva v meste, vrátane výmeny tlakovo nezávislých staníc s komfortnou reguláciou pre daný objekt, spoločnosti Energetika Sered', s. r. o., so sídlom v Seredi, Mlynárska ul. 4677/39.

B. Zámer nájmu – pozemok na Mládežníckej ul.

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku na Mládežníckej ulici . O nájom časti pozemku požiadal p. Viskup, majiteľ ručnej umyvárne, ktorý plánuje vybudovať nadstavbu tejto umyvárne. Žiadateľ nemá pozemok, na ktorom by mohol realizovať výstavbu parkoviska, požiadal o nájom. Potrebuje preukázať dostatok parkovacích miest.

p. Irsák – komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer na prenajatie pozemku na výstavbu parkoviska.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta - parcelu, nachádzajúcu sa na Mládežníckej ulici.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože v zmysle vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z. z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavné a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby, pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzke žiadateľa, pre mesto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie mesta inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: časť parcely č. 962/1 - ostatná plocha vo výmere 25 m², ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered', na LV č. 591, na vybudovanie dvoch verejne prístupných parkovacích miest na vlastné náklady žiadateľa, Radoslavovi Viskupovi, bytom v Seredi, Železničná 4360/48A

Hlasovanie : prítomných 15, za 2, proti 9, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

C. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok na Pažitnej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici. O prevod časti pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti v ich vlastníctve požiadali manželia Čakoví.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer na prevod pozemku pre žiadateľov.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča prerokovať zámer na MsZ

p. Kurbel - je to verejný priestor, neodporúča schváliť predmetný zámer.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici.

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľov, je užívaný ako prístup do budovy, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1 - ostatná plocha vo výmere cca 250 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom: Alexander Cako a Ľudmila Caková, obaja bytom vo Váhovciach č. 312.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie : prítomných 14, za 2, proti 9, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Námestí slobody

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Námestí slobody. O predaj časti pozemku požiadala spoločnosť K&L INVEST, ktorá vlatní prevádzkovú jednotku a manželia Krivosudskí, ktorí sú vlastníkami bytovej jednotky nad prevádzkou. Zámerom je rozšírenie prevádzkovej jednotky.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP nerozhodla, ponecháva rozhodnutie na MsZ.

p.Nagyová - jedná sa o rozšírenie prevádzky o skladové priestory bez toho, aby sa dotkol existujúcich parkovísk.

p. Hracho – jedná sa rozšírenie vstupu do prevádzky.

PhDr. Hanus – v súčasnosti je tam zelená plocha, jedná sa prístavbu k prevádzke.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Námestí slobody.

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/1 – ostatná plocha vo výmere cca 70 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti K&L INVEST, s. r.o. o., so sídlom v Sereďi, Železničná ul. 3086/60 a Danielovi a Adriane Krivosudským, obaja bytom v Sereďi, Námestie slobody 3101/4 . Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

3.Pozemok na Námestí slobody

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Námestí slobody. Pozemok je ohraničený súkromnými parcelami. O jeho kúpu požiadal p. Martinák , ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti . Pozemok je užívaný viac ako 70 rokov ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom. Opakovane žiada o predaj z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predaj pozemku žiadateľovi.

p. Nagyová - p. Martinák opakovane žiada o usporiadanie pozemku. V minulosti nebolo o jeho žiadosti rozhodnuté. Napriek cene, ktorá je teraz aktuálna za uvedený pozemok, má záujem o usporiadanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Námestí slobody.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 663 – vodná plocha vo výmere cca 88 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na LV č. 4806,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Viliamovi Martinákovi, bytom v Seredi, Vysoká 2899/12.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

3.Pozemok na Námestí slobody

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Námestí slobody. Pozemok sa nachádza pri prevádzke reštaurácie Perlovka. O predaj časti parcely požiadal p. Raninec, ktorý v letnom období využíva pozemok ako letnú terasu pri prevádzke. Žiadateľ plánuje vybudovať presklenú terasu s celoročnou prevádzkou.

PhDr. Hanus - mal otázku, či zostane zachovaný chodník? Prevádzka reštaurácie Perlovka sa nachádza vo frekventovanej križovatke. Nachádza sa tam parkovisko, ľudia budú mať problém pri prechádzaní, keď tento chodník bude zastavaný terasou .

Ing. Horváth - mal otázku, či je možné pri povoľovaní stavby uložiť investorovi podmienku na zachovanie chodníka v šírke 1,5 metra ?

Ing. Halabrinová - pri odpredaji pozemku je potrebné vypracovať geometrický plán. Stavebný úrad koná , len keď má žiadateľ vlastnícke právo k pozemku. Iné právo k chodníku nemá. Prístavbou prevádzky vznikne vyšší záujem na parkovacie miesta. Príde k zmene architektúry prevádzky. Stavebný úrad bude konať len na základe predloženia dokladu o vlastníctve k pozemku.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh.

p. Kurbel - podľa vyjadrenia odborných útvarov odsúhlasením predloženej žiadosti príde k väčšiemu záberu priestranstva a umiestnenie chodníka v požadovaných parametroch nebude možné. Rozšírením prevádzky sa zvýši potreba parkovacích a odstavných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Námestí slobody.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzkovej jednotke, je využívaná ako letná terasa prevádzky vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3061/7 - ostatná plocha vo výmere cca 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV

č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Romanovi Ranincovi, bytom v Seredi, Garbiarska ul. 50/51.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie : prítomných 15, za 1, proti 11, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

D. Výpožička majetku – budova na Fándlyho ul.

p.Nagyová - Špeciálna ZŠ má sídlo v budove na Fándlyho ulici. Vlastníkom je mesto Sered'. Je potrebné predĺžiť výpožičku budovy na ďalšie obdobie pre zabezpečovanie vyučovania pre deti mentálne a kombinovane postihnuté.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča predĺžiť výpožičku budovy na Fándlyho ulici pre potreby Špeciálnej ZŠ na 5 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 31, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', výpožičku nebytových priestorov vo výmere 604,30 m² - budova so súpisným číslom 751 na Fándlyho ul., na dobu určitú od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2022, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, Špeciálnej základnej školy v Seredi., na Fándlyho ul. č. 751.

E. Vecné bremeno

1. Súhlas s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku v k.ú. Horný Čepeň

p.Nagyová - p. Halabrín požiadal o umiestnenie elektrickej siete NN prípojky na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Pán Halabrín zabezpečuje územné konanie pre nový obytný súbor na Hornočepenskej ulici, potrebuje súhlas vlastníka dotknutého pozemku.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok

p. Kurbel – podporuje predložený návrh , potrebné je to pre zabezpečenie rozvoja tejto lokality.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S umiestnením stavby elektrickej NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, časti parciel č. 151/1, 111/2, 109, 110/1, 111/1, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ v k. ú. Horný Čepeň, na LV č. 101, pre nový obytný súbor v k. ú. Horný Čepeň, investora Ľubomíra Halabrína, bytom v Seredi, Pod hrádzou 2215, 926 01 Sered'.

2. Zriadenie vecného bremena na pozemku v Priemyselnom parku

p.Nagyová - spoločnosť Rebod SK požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta v prospech aktuálnych vlastníkov stavieb v priemyselnom parku.

Bc. Veselický - prišlo k rozšíreniu počtu vlastníkov viazaných vecným bremenom.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku v Priemyselnom parku

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena.

p. Kurbel - jedná sa o ten istý pozemok

p. Nagyová – jedná sa o prístupovú cestu d o priemyselného parku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď , zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka povinných nehnuteľností strpieť v celom ich rozsahu,

- a) výstavbu a uloženie pozemnej komunikácie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy pozemnej komunikácie a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, alebo ním určených tretích osôb;

povinné nehnuteľnosti:

p. č.	k. ú.	Parcelné číslo v registri KN "C"	Číslo LV v registri KN "C"	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Vlastník
1.	Sereď	4056/7	4806	60	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
2.	Sereď	4058/24	4806	14	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
3.	Sereď	3995/36	4806	831	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
4.	Sereď	4058/17	4806	612	Ostatné plochy	Mesto Sereď 1/1
5.	Sereď	3995/32	4806	1651	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1

6.	Sereď	3992/90	4806	811	Ostatné plochy	Mesto Sereď 1/1
7.	Sereď	4058/15	4806	146	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
8.	Sereď	3995/30	4806	525	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
9.	Sereď	3992/86	4806	289	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
10.	Sereď	4057/18	4806	22	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
11.	Sereď	4085/76	4806	162	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
12.	Sereď	4085/19	4806	256	Ostatné plochy	Mesto Sereď 1/1
13.	Sereď	3995/19	4806	3989	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
14.	Sereď	3992/75	4806	779	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
15.	Sereď	3992/109	4806	442	Orná pôda	Mesto Sereď 1/1
16.	Sereď	3995/22	591	247	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
17.	Sereď	3995/24	591	51	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
18.	Sereď	3995/25	591	1088	Zastavané plochy a nádvoria	Mesto Sereď 1/1
19.	Sereď	3992/77	4806	38	Orná pôda	Mesto Sereď 1/1

oprávnené nehnuteľnosti:

p. č.	k. ú.	Parcelné číslo v registri KN "C"	Číslo LV v registri KN "C"	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Vlastník
1.	Sereď	3924/7	5765	150 797	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
2.	Sereď	3924/43	5765	85 365	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1

3.	Sereď	3924/51	5765	45 954	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
4.	Sereď	3940/1	5765	255 936	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
5.	Sereď	3977/1	5765	639 002	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
6.	Sereď	3992/57	5621	63 474	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
7.	Sereď	3992/93	5621	96 731	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
8.	Sereď	3992/104	5621	21 123	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
9.	Sereď	3992/131	5621	3735	Zastavané plochy a nádvoría	REBOD SK 1/1
10.	Sereď	3992/132	5621	1450	Zastavané plochy a nádvoría	REBOD SK 1/1
11.	Sereď	3992/133	5621	49	Zastavané plochy a nádvoría	REBOD SK 1/1
12.	Sereď	4058/3	5621	177 182	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
13.	Sereď	3992/94	5621	4593	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
14.	Sereď	3997/16	6194	824	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
15.	Sereď	3997/22	6194	193 794	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
16.	Sereď	3997/19	6194	24 712	Orná pôda	REBOD SK 1/1
17.	Sereď	3992/58	5796	200 020	Ostatné plochy	REBOD SK 1/2 a Green Field Property 1/2
18.	Sereď	4085/10	6279	285 125	Ostatné plochy	MountparkLogistics EU Sereď 01 SK s.r.o., so sídlom na Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50 018 485 („Mountpark“),1/1
19.	Sereď	4085/96	6279	386	Ostatné plochy	Mountpark

20.	Sereď	3992/5	5478	50 588	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom na Ružinovská 1E 821 02Bratislava, IČO: 35 793 783 („Lidl“), 1/1
21.	Sereď	3063/72	5478	1914	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
22.	Sereď	3063/127	5478	4623	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
23.	Sereď	3992/105	5478	18	Ostatné plochy	Lidl 1/1
24.	Sereď	3992/110	5478	205	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
25.	Sereď	3992/111	5478	41	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
26.	Sereď	3992/112	5478	17	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
27.	Sereď	3992/113	5478	54 458	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
28.	Sereď	3992/114	5478	23 391	Ostatné plochy	Lidl 1/1

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby.

17. Žiadosť o obstaranie územného plánu zóny- ELDI Group, s.r.o., Sereď, STEHEL CONSTRUCTION, s.r.o., Šintava /

Ing. Halabrinová - predmetom tejto žiadosti je obstaranie územného plánu zóny . Záväzná časť územného plánu pre plochu BI 56 predpisuje obstarat' podrobné riešenie tejto lokality. Spoločnosť Eldigroup má záujem realizovať v tejto časti výstavbu . Ak by mesto neobstarávalo územný plán zóny na vlastné náklady budú zabezpečovať vypracovanie urbanistickej štúdie. Odporúča neprijat' uznesenie, upustiť od vypracovania územného plánu zóny a schváliť vypracovanie urbanistickej štúdie.

PhDr. Hanus - mal otázku, či táto plocha je určená pre Priemyselnú zónu.

Ing. Halabrinová – súčasný Územný plán túto plochu vyčleňuje na výstavbu rodinných domov, hromadnú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, polyfunkciu, sklady.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - zrušenie uznesenia č. 87/2017

Bc. Veselický - predložil procedurálny návrh - na zrušenie prijatého uznesenia na zabezpečenie územného plánu zóny . Predchádzajúce hlasovanie bolo zmätočné, poslanci nie dobre porozumeli súvťahnostiam a dôvodovej správe..

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

obstaranie územného plánu zóny pre plochy označené v ÚPN-M Sereď funkčným kódom:

- BI-56 Plochy navrhovaných rodinných domov
- BH-11 Plochy navrhovanej hromadnej bytovej výstavby
- DKZ Plocha dopravy
- OV-01 Plocha občianskej vybavenosti - navrhovaná
- OV-37 Plocha občianskej vybavenosti – navrhovaná
- OVV-9 Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - navrhovaná

Hlasovanie: prítomných 13, za 2, proti 10, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

18. Urbanistická štúdia - Zadanie POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň

Ing. Halabrinová - v náväznosti na predchádzajúci bod bolo predložené zadanie na vypracovanie na polyfunkčnú zónu „Prúdy“. Predmetom tohto zadania je územie , ktoré sa nachádza od ZIPP-ky po Horný Čepeň. Je potrebné ho rozpracovať na spodrobnenie územného plánu. Developeri by chceli v tomto území realizovať výstavbu rodinných domov, bytových domov, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti. Zadanie je spracované podľa vyhlášky o územno-plánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, je spracovaná v textovej časti, doplnená je o grafickú časť z ÚP . Zadanie preberá všetky regulatívy, ktoré sú stanovené v záväznej časti ÚP. Podľa Stavebného zákona je potrebné vydať súhlas na zadanie.

p. Vydarená - mala otázku, či občianskou vybavenosťou sa rozumie výstavba polyfunkcie, predajne . Občania tejto časti mesta by privítali výstavbu obchodného centra.

Ing. Halabrinová - občianska vybavenosť zahŕňa obchody, služby, škôlku.

p. Kurbel - podporuje zámer na rozvoj tohto územia. Byty a domy sú potrebné. Pri väčšej sústredenosti obyvateľov môže byť z toho lukratívna lokalita pre podnikateľov. Nie je dôvod na obavu, že by tam chýbala vybavenosť. V časti Horný čepeň je v súčasnej dobe málo domov .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Súhlasí

So Zadaním Urbanistickej štúdie POLYFUNKČNÁ ZÓNA „PRÚDY“ Sereď – Stredný Čepeň a obstaraním urbanistickej štúdie v predložennom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

- 1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď, plochy miestneho biokoridoru vyčlenením pásu krajinej zelene v minimálnej šírke 10 m umožňujúcej výsadbu zelene a bezkolízne umiestnenie sietí technickej infraštruktúry a odporúča zväziť návrh komunikácie pre cyklistov pozdĺž existujúcej cesty III/1347 (Strednočepeňská ulica).**
- 2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
- 3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu v Sereďi.**
- 5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie pred stavebným úradom**

19. Urbanistická štúdia – Zadanie IBV ul. Svätoplukova, Sereď – lokalita BI-55

Ing. Halabrinová - predmetom rokovania je žiadosť p. Tagaja, ktorý predložil Zadanie urbanistickej štúdie IBV Svätoplukova. Je potencionálnym stavebníkom v tejto lokalite. Územný plán záväzná časť predpisuje vypracovanie Urbanistickej štúdie a sprístupnenie vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre splnenie tohto regulatívu obstaral toto Zadanie. Podľa tohto Zadania je možná výstavba vo vnútrobloku v danej lokalite bez sprístupnenia verejnou komunikáciou. .

p. Kurbel - požiadal o odborné stanovisko k danej veci. Výstavbou rodinného domu, či nebude táto lokalita príliš zahustená. Podporuje výstavbu v meste Sereď za dodržania potrebných podmienok.

Ing. Halabrinová ÚP pre obytnú funkciu má stanovený regulatív, pre zastavané plochy, zeleň, spevnené plochy. Pozemok musí byť dostatočne veľký pre väčšiu stavbu. Pri splnení regulatívov nemalo by prísť k zahusteniu.

p.Kurbel - požiadal o vysvetlenie ako bude zabezpečený prístup z verejných komunikácií .

Ing. Halabrinová - z uličného priečelia rodinného domu bude odčlenená časť pozemku cca 3,5 metra ako dvor navrhovanej stavby, súčasný pozemok stavby RD bude mať uličnú šírku menšiu. Pán Tagaj dal spracovať predložené podklady. Vzťah k pozemku bude stavebný úrad skúmať pri podaní žiadosti o stavebné povolenie.

p. Kurbel – podporuje predložený návrh za predpokladu, že budú splnené všetky normy.

Ing. Halabrinová - v meste Sereď boli realizované stavby týmto spôsobom. Podobná výstavba bola realizovaná na Trnavskej ulici. Vybudované komunikácie budú neverejné , účelové, ktoré budú slúžiť pre tieto rodinné domy.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča ju schváliť.

PhDr. Hanus - koľko stavieb by malo byť realizovaných v tejto lokalite.

Ing. Halabrinová - materiál obsahuje vyhodnotenie celého urbanistického bloku funkčnej plochy BI 55. Záleží to od rozhodnutia vlastníkov, či umožnia realizovať stavbu. Potrebne je vypracovať projektovú dokumentáciu.

Bc. Veselický – požiadal o vyjadrenie spracovateľa Ing. Kráľa, koľko domov tam bude možné postaviť.

Ing. arch. Kráľ - aktuálne by sa mal postaviť jeden rodinný dom v tejto časti. Žiadateľ tam má pozemok po rodičoch.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

So Zadaním Urbanistickej štúdie „IBV ul. Svätoplukova – Sered’ - lokalita BI-55“. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered’ funkčným kódom BI –55 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered’, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

20. Urbanistická štúdia IBV Kasárenská – Sered’ – Zmena č. 1/2017

Ing. Halabrinová - predložila na prerokovanie zmenu urbanistickej štúdie IBV Kasárenská ulica. Pôvodná Urbanistická štúdia bola schválená v roku 2008. Dôvodom obstarania tejto zmeny je aktualizácia I. etapy vetvy C. Je potrebné zapracovať do Urbanistickej štúdie záväzné regulatívy z ÚP, ktorý bol schválený v roku 2015. Najväčšia zmena tejto štúdie je určenie spôsobu zástavby zo samostatne stojacich rodinných domov na radovú zástavbu. Tým by sa zmenil počet rodinných domov . Nemení sa koncepcia verejného a technického vybavenia .

PhDr. Hanus - občan mesta poslal mailom otázky k danej problematike.

Otázka č. 1 - Jedná sa o parkovanie vozidiel na pozemku 47 – 53 za zákrutou na vetvu C, či nebudú obmedzovať prejazd vozidiel .

Ing. Halabrinová - pre radové rodinné domy je stavenovaná uličná čiara zástavby tak ako pre samostatne stojace rodinné domy. Je to 6 m, je to dostatočný priestor na vytvorenie parkovacích plôch na vlastnom pozemku. V regulatívoch je zadané, že parkovanie má byť riešené na pozemku stavebníka.

Otázka č. 2

-Vybudovaná je vetva C, prepojenie s Kasárenskou ulicou je plánované v budúcnosti, či bude možné zabezpečiť otáčanie smetiarskeho vozidla na konci slepej ulice

Ing. Halabrinová - stavba komunikácie je povolená. Je zabezpečený priestor na otočenie týchto áut. Občanovi bolo odpovedané, že to rieši Urbanistická štúdia. Stavebné konanie prebehlo.

PhDr. Hanus - občan poukazoval na situáciu pokiaľ nepríde k prepojeniu.

Ing. Horváth - v minulosti bolo na MsZ predložených málo Urbanistických štúdií. Urbanistické štúdie, ktoré sú predkladané za posledné obdobie na rokovanie MsZ svedčia o tom, že je záujem občanov o bývanie, že je tu dostatok práce. Mesto sa bude rozvíjať aj ďalej.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie, či zmena sa týka radovej zástavby.

Ing. Halabrinová – zmena sa týka koncepcie časti zástavby zo samostatne stojacich rodinných domov na radovú zástavbu. Navyšuje sa počet domov.

p. Kurbel - podporuje predložený návrh

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča ju schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Zmenu urbanistickej štúdie „IBV Kasárenská – Sered’ – Zmena č.1/2017“

21. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered’

A. KONTRAKT SK, s.r.o., Sered’

Ing. Halabrinová - na prerokovanie bola predložená žiadosť spoločnosti Kontrakt, ktorá požiadala o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta Sered’. Navrhovateľ má záujem realizovať investičný zámer - stavebné úpravy existujúcej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie, ktorá sa nachádza na Novom Majeri. Podľa ÚP mesta Sered’ je táto lokalita určená na výrobu, sklady. Prípustná doplnková funkcia je občianska vybavenosť formou veľkoobchodu alebo výrobných služieb. Ubytovacie zariadenie je nevýrobná služba, zámer je v rozpore s ÚP. Aby takáto služba bola možná je potrebné zosúladienie s ÚP. Podľa daných regulatívov vedľajšia činnosť nesmie ovplyvniť hlavnú činnosť. Územie je pripravené pre priemyselnú výrobu. Je to územie Priemyselného parku spoločnosti Rebod. Bolo uskutočnené rokovanie za účasti zástupcov Rebod a Kontrakt - pre ujasnenie podmienok. Štruktúra výroby nie je jasná, limity určené pre výrobu by mohli byť obmedzené. Rodinné domy, ktoré sa nachádzajú v tejto časti sú určené na dožitie. Odporúča prerokovať a rešpektovať hlavnú funkciu výrobu a sklady.

PhDr. Hanus - zriadiť ubytovňu mimo centra by bolo vhodné. Je to Priemyselná zóna, kde nie je možné takéto zariadenie začleniť.

p. Kurbel - ľudia bývajú v tejto časti. Podľa vyjadrenia žiadateľa bol sa opýtať na stavebnom úrade, či je možné ubytovacie zariadenie v tejto časti mesta realizovať, kde mu bol odsúhlasený tento zámer. Určitú časť finančných prostriedkov prestaval do tejto nehnuteľnosti. Ľudia, ktorí prídu do mesta za prácou, budú potrebovať ubytovanie. Mesto nechce aby boli v centre mesta. Pri oficiálnej ubytovni bude možné získať príjmy do rozpočtu.

Ing. Halabrinová - ÚP je platný od roku 2015, záväzné regulatívy boli schválené VZN v decembri 2015, odvtedy platia tieto pravidlá. V tomto území je zabudovaných veľa investícií, zatiaľ nie je jasná štruktúra výroby. Ak by bol toto územie zastavané a bola by tam logistika bolo by možné realizovať takéto zariadenie. Pri výrobe môžu byť stanovené iné limity, ubytovanie nebude možné.

Občania bývajúcí v rodinných domoch môžu robiť udržiavacie práce na týchto domoch. Ďalšie rozhodnutie na funkciu bývania nemôže byť v tejto časti vydané.

PhDr. Hanus - občanom bývajúcim v tejto časti bolo znehodnotené bývanie.

p. Forgáč - zámer na realizáciu ubytovania v tejto časti bol prerokovaný pred schválením ÚP.

p. Vydarená - začiatkom roka 2017 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov spoločnosti Rebod a Kontrakt. Spoločnosť Rebod ako vlastníka susedných pozemkov nesúhlasí s obstaraním zmien a doplnkov ÚP pokiaľ nebudú na pozemkoch umiestnené výrobné a skladovacie prevádzky.

Ing. Halabrinová

- v tom čase p. Forgáč nevedel ako naloží so žiadosťou. Po nejakom čase požiadal, že chce prerokovať žiadosť na MsZ.

- v priemyselnom parku je umiestnené logistické centrum LIDL, je vydané povolenie na stavbu Montpark pre Amazon.

Ing. arch. Král - je potrebné dodržiavať pravidlá určené ÚP. Mesto bolo rozdelené do zón. Priemyselná zóna nie je určená na rekreáciu. Povolením výstavby ubytovacieho zariadenia by sa vytvoril precedens. Táto malá investičná akcia by mohla v budúcnosti ovplyvniť pracovné príležitosti pre ľudí. ÚP je jednoznačný platí pre každého. Cieľom tohto ÚP je premiestniť toto bývanie do inej lokality.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - predmetnú žiadosť p. Forgáča o obstaranie zmien a doplnkov ÚP neschválila. Mesto vychádza v ústrety investorom. Ako poslanec podporuje predloženú žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP.

Bc. Veselický - schválením predmetnej žiadosti, by poslanci boli proti schválenému ÚP. Poslanci sú povinní rozhodnúť v zmysle platných noriem, ktoré platia.

Ing. Halabrinová - mesto Sereď dostalo dotáciu zo štátneho rozpočtu na realizáciu technickej infraštruktúry pre prípravu plôch a výrobu v priemyselnom parku. Pri zabezpečovaní obstarávania zmien a doplnkov bude potrebné zabezpečiť celý proces. Týmto krokom MsZ dáva súhlas na začatie obstarania zmien a doplnkov. Všetky zmeny a doplnky ÚP platí žiadateľ.

p. Irsák - odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ a zvolať rokovanie za účasti zástupcov Rebod a Kontrakt, kde by boli prerokované požiadavky žiadateľa.

PhDr. Hanus - bolo uskutočnené rokovanie zástupcov spoločnosti Rebod a spoločnosti Kontrakt. Ako rozhodnutie spoločnosti Rebod vplýva na rozhodnutie MsZ.

Ing. Halabrinová - predpokladá sa, že spoločnosť Rebod pri prerokovávaní zmien a doplnkov ÚP podá námietky. MsZ bude rozhodovať o podaných námietkach v prerokovávaní zmien a doplnkov ÚP.

Ing. Horváth - spoločnosť Rebod zatiaľ nesúhlasí s realizáciou ubytovacieho zariadenia, pokiaľ nie je ukončená výstavba Priemyselného parku. Táto žiadosť nie je zamietnutá úplne. Je možné, že o niekoľko rokov ju bude možné realizovať.

Ing. Halabrinová - keď bude celé územie Priemyselného parku upratané, je možné, že aj spoločnosť Rebod v budúcnosti bude riešiť ubytovacie zariadenie. V súčasnosti sa nedá rozhodnúť ako umiestniť ubytovacie zariadenie. Územie je pripravené pre výrobu a sklady.

Mgr. Horváthová - v roku 2008 spoločnosť Rebod po schválení Územného plánu, ktorý bol schvaľovaný MsZ, vykúpovala pozemky a bola vyčlenená priemyselná zóna. Celý priemyselný park nie je dostavaný, stále prebiehajú rokovania o umiestnení ďalších investorov. Mohlo by sa stať, že výstavbou ubytovacieho zariadenia by prišlo k obmedzeniu vstupu investora. MsZ rozhoduje o zmene Územného plánu.

p. Forgáč - v materiáloch, ktoré boli predložené sú uvedené informácie, že ubytovňa by mala byť od strategických pozemkov vzdialená minimálne 300 m. Nie je plánované umiestniť ju v strede týchto pozemkov. Podľa vyjadrenia hygieny, pokiaľ budú splnené podmienky hlučnosti, nie je problém na vydanie povolenia na realizáciu tohto ubytovacieho zariadenia.

Ing. Halabrinová - Územný plán je spracovaný tak, že funkcia bývania v tejto lokalite je vylúčená. Nebude tam dosiahnutá pohoda bývania.

p. Kurbel - pokiaľ nastane problém s hlukom je možné riešiť situáciu výstavbou protihlukovej steny.

Ing. arch. Král - schválením predmetnej žiadosti bude vytvorený precedens, ktorý v Priemyselnej zóne nie je vhodný.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo žiadosť spoločnosti Kontrakt SK s.r.o. so sídlom Vonkajší rad č. 794/6, Sereď o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) a

Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie

Hlasovanie : prítomných 13, za 6, proti 4, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

B. Eudovít Vaško, Sereď

Ing. Halabrinová - žiadateľ p. Vaško požiadal o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu. Stavebník požaduje v rámci urbanistického územia, ktoré je v súčasnosti zastavané,

realizovať stavbu. Jeho pozemok zasahuje do územia, ktoré je určené pre rozvoj. Funkčná plocha BI 50 je plocha, kde je možné stavať bez spracovania podrobnejšej dokumentácie. Plocha BI 33 je rozvojová plocha, kde je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu. Pričlenením pozemku k plochu BI 50 nemusí byť spracovaná urbanistická štúdia. MsZ má právo rozhodnúť o obstaraní zmien a doplnkov ÚP, ktoré majú riešiť dané územie. Mesto obstaráva územný plán, náklady znáša investor.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov ÚP pre žiadateľa.

Ing. Halabrinová –investor bude môcť stavať len v rozsahu územia, ktoré je vyznačené, nemôže zasiahnuť do územia, ktoré je označené. Na to, aby bolo možné rozhodnúť ako realizovať výstavbu rodinných domov musí byť vypracovaný podrobnejší stupeň ÚPD – teda Urbanistická štúdia. Toto územie je rozvojové, nie je tam zástavba. V súčasnosti je to orná poľnohospodárska pôda, ktorá je obrábaná. Realizácia výstavby rodinného domu by bola možná, nie je to však koncepčné.

p. Irsák - návrh uznesenia, ktorý je pripravený je spracovaný ako súhlasný, že MsZ súhlasí s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. Halabrinová - v súčasnosti záväzná časť ÚP predpisuje v uvedenom území spracovať urbanistickú štúdiu. Žiadateľ chce, aby mesto obstarávalo zmeny a doplnky ÚP a pričlenilo tento pozemok do plochy BI 50, kde nie je potrebné obstarávať urbanistickú štúdiu. Investor uhradí všetky náklady súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov ÚP. Konečné rozhodnutie bude predmetom rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo žiadosť Ľudovíta Vaška o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (UPN-M Sered')

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

C. Fontee, s.r.o., Orechová Potôň

Ing. Halabrinová - spoločnosť Fontee predložila žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Jej zámerom je realizovať výstavbu čerpacej stanice PHM pozdĺž cesty 1/62. Pozemok je súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Neprišlo k dohode s vlastníkom komunikácie do Priemyselného parku, investor sa rozhodol realizovať výstavbu čerpacej stanice na inej ploche. Zámer je potrebné zosúladiť s ÚP. Je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚP.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov ÚP

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo žiadosť Fontee s.r.o. Orechová Potôň o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (UPN-M Sered') a

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta rokovanie ukončil.

V Sereďi, dňa 4.5. 2017

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Daniela Matušková

Mgr. Marcel Královič