

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 22.06.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 22. 06.2017 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli PhDr. Hanus, Bc. Dúbravec, Mgr. Královič

2. Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák

Ing. Iveta Belányiová

Mgr. Tomáš Karmažín

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Bc. Pavlína Karmažinová

Milan Buch

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Michal Koričanský

Ing. Marek Lovecký

Mestské zastupiteľstvo schválilo

A. Doplnenie programu rokovania MsZ - v bode 11/E- ako bod 2 - nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta od SPF

B. Program rokovania MsZ

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

- **25. 4. 2017** získala študentka Obchodnej akadémie Katarína Maturová ocenenie v celoslovenskej literárnej súťaži „Práva detí očami detí“, ktorú pod záštitou prezidenta Slovenskej republiky organizovala Rada pre práva dieťaťa – SR a Fakulta masmediálnej komunikácie Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave .
- **29. 4. 2017** uskutočnili členovia OZ Vodný Hrad a OZ Mladá Sered' brigádu pri kaštieli v Seredi.
- Sviatok práce 1. máj bol v Seredi spojený s predajom kvetov a všetkého, čo uvítajú záhradkári. Na svoje si prišli aj deti a fanúšikovia tradičných dobrôt. O kultúrny program sa postarali rôzne hudobné kapely a divadelné súbory.
- **5. mája 2017** sa v parku na Námestí slobody uskutočnila pietna spomienka pri príležitosti 72. výročia oslobodenia a víťazstva nad fašizmom.

- **11. 5. 2017** boli prerokované výsledky kontroly uskutočnenej NKÚ expozitúra Trnava. Prekontrolovaný bol spôsob vybavovania pošty doručenej do elektronickej schránky.
- **11. 5. 2017** sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami Trnavskej arcidiecéznej charity. Predmetom tohto rokovania boli otázky týkajúce sa poskytovania služieb pre bezdomovcov. Po analýze môžeme konštatovať, že do budúcnosti je potrebné investovať do týchto priestorov cca 6 000 eur na stavebné úpravy.
- **12. 5. 2017** zorganizovalo Centrum voľného času pri ZŠ J.A. Komenského a mesto Sereď podujatie s názvom Beh pre zdravie, ktorý sa uskutočnil pri príležitosti XXXIV. ročníka Behu oslobodenia mesta Sereď.
- **12. 5. 2017** boli so zástupcami Slovenskej sporiteľne prerokované podmienky zmluvy o poskytnutí úveru na odkúpenie nájomných bytov.
- **12. 5. 2017** sa stretli viceprezident spoločnosti Amazon Roy Peticucci, minister financií Peter Kažimír, minister hospodárstva Peter Žiga, zástupcovia agentúry pre rozvoj investícií a obchodu Sario, primátor mesta Sereď, poslanci MsZ a ďalší hostia pozvaní od Amazonu na predstavení logistického centra, ktoré je v súčasnosti vo výstavbe v priemyselnom parku Sereď – Juh.
- **12. 5. 2017** boli na Mestskom úrade v Sereďi prijatí zástupcovia kórejskej delegácie. Večer sa v Dome kultúry uskutočnil galavečer športového klubu Taekwon-Do . Na turnaji súťažili družstvá z Maďarska, Srbska, Českej republiky a Slovenska. Najlepší slovenský zápasník sa umiestnil na 3. mieste.
- **12.5.2017** očistenie, vykosenie a údržba areálu futbalového štadióna. Pokosili sa všetky trávnaté plochy, svahy areál okolia tenisového kurtu. Akciu vykonali členovia a sympatizanti občianskych združení Cosmos Sereď a AFK Vodra Sereď
- **13. 5. 2017** sa konal 22. ročník rybárskych pretekov . Preteky na Ramene v Hornom Čepeni aj tento rok pritiahli nielen plný počet súťažiacich, ale aj veľa návštevníkov. Víťazom bol pán Hutera zo Šoporne , ktorý ulovil kapra 85 cm dlhého a vážiaceho 10,6 kg.
- **13. 5. 2017** sa pod záštitou Únie materských centier konala akcia Míľa pre mamu. Do 14. ročníka sa spolu s RC Mama klub zapojili aj viaceré občianske združenia a dobrovoľníci. V Sereďi sa jej zúčastnilo 1622 zaregistrovaných účastníkov, ktorí tým spoločne vyjadrili vďaku všetkým ženám a hlavne mamám. Sereď sa tak umiestnila na druhom mieste hneď za Bratislavou v počte návštevníkov
- **17. 5. 2017** Učitelia a študenti z Obchodnej akadémie zorganizovali na Námestí slobody 11. ročník podujatia „Knižné hody“. Ústrednou postavou bola významná osobnosť našich dejín a to J. M. Hurban.

- **21. 5. 2017** sa v meste Sered' uskutočnil 12. ročník cyklistických pretekov - Sered'maratón. Do súťaže sa prihlásilo 262 pretekárov nielen zo Slovenska ale aj zahraničia. Z Maďarska sa zúčastnilo 19 cyklistov, z Nemecka, Veľkej Británie, Ruska, Rumunska po jednom cyklistovi a z Česka prišlo 5 cyklistov. Organizátorom pretekov bol ŠK Cyklo - Tour Sered'.

- **23. 5. 2017** privítal primátor mesta na cvičisku VÚ v Seredi ministra obrany SR generála Gajdoša a nového veliteľa pozemných síl SR generála Jocha .

- **25. 5. 2017** sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami správnej rady športového klubu futbalu v Seredi . Predmetom rokovania bola otázka budúcnosti seredského futbalu, prihlásenie do 2 celoslovenskej ligy.

- **Dňa 31.5. 2017** sa žiaci tanečného súboru LY Dance pri CVČ J. A. Komenského Sered' zúčastnili na Majstrovstvách sveta IDF , kde získali 1. miesto v kategórii športových tancov

- **Dňa 31.5. 2017** sa uskutočnilo rokovanie s konateľom spoločnosti Geoterm - p. Ing. Halászom predmetom rokovania boli otázky geotermálneho vrtu v Seredi, príčiny stavu v akom sa vrt nachádza a možnosti riešenia.

- **1. 6. 2017** Mesto Sered', záchranné zložky hasičského zboru, mestská polícia, Policajný zbor SR a ženijné vojsko zorganizovali pri príležitosti MDD pre deti nášho mesta prezentáciu ukážok pri záchranných akciách.

- **5. 6. 2017** odovzdal investor mestu byty, ktoré boli mestom odkúpené a môžu byť prenajaté záujemcom.

- **6. 6. 2017** začali poverení zástupcovia MF SR od kontrolu dodržiavania zákona o hazardných hrách v meste Sered'.

- **6. 6. 2017** odovzdali zástupcovia spoločnosti Amazon žiakom ZŠ J. A. Komenského a J. Fándlyho v rámci projektu kindlotéky - čítačky elektronických kníh a knihy.

- **9. 6. 2017** mesto Sered' zorganizovalo 14. ročník škôlkárskej olympiády. Do súťaže sa zapojili všetky materské školy zo Serede a predškoláci z obcí zo spádového územia Dolnej Stredy, Paty, Pustých Sadov, Zemianskych Sadov, Šoporne, Šúroviec a Križovian nad Dudváhom.

- **Dňa 9.6. 2017** sa uskutočnil siedmy ročník dobrovoľníckej akcie s názvom „Spoločne pre krajšie mesto 2017“. Mesto Sered' sa takto pripojilo k 52 mestám a obciam po celom Slovensku, ktoré každoročne organizujú takéto podujatie.

Účastníkmi sú rôzne občianske iniciatívy či organizácie, ktorým nie je ľahostajné, ako vyzerá prostredie a život okolo nás a môžu urobiť niečo pre svoje okolie a mesto, v ktorom žijú a pôsobia. V Seredi sa do aktivít zapojilo 200 dobrovoľníkov z viacerých organizácií a spoločenstiev, od najmenších školákov po aktívnych dôchodcov. V rámci tejto akcie sa realizovalo čistenie a zber odpadkov na cyklotrase v úseku od Horného Čepeňa po zberný dvor, natieranie plotu na Obchodnej akadémii, natieranie lavičiek a pódia na Námestí slobody, natieranie lavičiek v amfiteátri, výsadba drevín a kríkov pri Cirkevnej ZŠ a v parku Madona vo vnútrobloku za bytovými domami na Čepeňskej ulici, čistenie a zber odpadkov vo veľkom parku, natieranie vandalmi poškodenej brány na bastióne kaštieľa

- **Dňa 8.6.2017 -9.6.2017** v rámci očisty mesta sme začali s čistením autokempingu od cesty smerom k Váhu – M.Buch, J.Vančo, pracovníci mesta. Práce boli vykonané bezplatne firmou AGROZEL Dolná Streda p.Ricghard a Slávka Lošonskí.
- **Dňa 13.6. 2017** OZ Mladá Sereď v spolupráci s mestom a NTS Trnava zorganizovali darovanie krvi
- **16. 6. 2017** oslávil Seredský cukrovar 110. výročie svojho založenia. Kultúrny program, ktorý bol pripravený pre účastníkov osláv na Námestí slobody nebol zrealizovaný v plánovanom rozsahu z dôvodu nepriaznivého počasia.

Údržba verejnej zelene:

1.V mesiacoch apríl a máj urobila firma Safe Trees , Na Štěpnici 945, Rosice z Českej republiky inventarizáciu stromov na území mesta. Spracované boli územia amfiteátra, malého parku, ul. M.R. Štefánika, Námestie republiky, Námestia slobody, Parkovej ulice, priestoru pred MsÚ a veľkého parku. Inventarizácia 1159 stromov bola bola popísaná v dokumente „Pasportizácia stromu a stromových skupín Sereď“.

2.Referát životného prostredia v mesiaci máj vyhlásil súťaž o najkrajšiu záhradku resp. predzáhradku na území mesta Sereď. Termín zaslania fotografií je do 11.6.2017. Občania tak môžu svoju záhradku prezentovať, nakoľko jej vo voľnom čase venujú svoju energiu a skrášľujú tak naše mesto. Hlasovanie o najkrajšiu záhradku resp. predzáhradku prebehne na stránke Seredských noviniek koncom mesiaca jún. Najkrajšie záhradky získajú v mesiaci júl hodnotné ceny.

3.Zahájili sme práce v parčíku na ul. Komenského. Bola ukončená pokládka spevnených plôch, koreňových zavlažovačov, odstránená nadbytková hlina a terén bol vyčistený od najväčších kameňov. Budeme pokračovať v čistení terénu strojom na zakladanie trávnikov a osadením trisiiek. V ďalšej fáze plánujeme výsadbu kríkov, zatrávnenie, mulčovanie a osadenie lavičiek.

4. Začalo sa s prípravou terénu na športových ihriskách na ul. Pažitná a Spádová. V prvej fáze boli z miesta odstránené staré, prevádzkovo nebezpečné hracie prvky. V ďalšej fáze sú naplánované búracie práce, navážka sutiny a hliny, zhutnenie povrchu, navážka preosiatej hliny, osadenie fitness strojov a zatrávnenie povrchu.

5. Na Nám. Slobody, M. R. Štefánika, ul. Cukrovarská, v parku D. Štúra, pred MsÚ a do mobilných nádob bolo vysadených 4800 ks kvetov. Na uliciach a sídliskách mesta Sereď sme ukončili 2. plánovanú kosbu. Do objednávky na orezávanie stromov a kríkov sme zapracovali kritické miesta a oprávnené požiadavky občanov. Orezané boli stromy a kríky na sídliskách na ul. Vinárska, Pažitná, Garbiarska a Čepenská. Pokračovať budeme na Nám. Slobody, ul. Fándlyho, Cukrovarskej a Spádovej ulici.
6. Referát životného prostredia v rámci osvetu separácie odpadov zakúpil tričká s potlačou sadu roll up banerov pre plasty, papier, komunálny odpad, bioodpad a sklo. Ku každému roll up baneru bola zakúpená smetná nádoba v príslušnej farbe. Banery budú vystavené a používané na akciách usporadúvanými mestom s cieľom výchovne pôsobiť na občanov a oboznámiť ich s potrebou separácie v meste. V súčasnosti sú pred vchodom do budovy MsÚ
7. V mesiaci máj bola v meste vykonaná celoplošná deratizácia.

-zápis detí do základných škôl

Zápis na ZŠ Juraja Fándlyho a ZŠ Jána Amosa Komenského detí do 1. ročníka na nový školský rok 2017/2018 sa uskutočnil v piatok 28. apríla 2017 od 14⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. a v sobotu 29. apríla 2017 od 9⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.

Do ZŠ Jána Amosa Komenského prišlo k zápisu 63 detí, odklad z roku 2016/2017 malo 7 detí, odklad z roku 2017/2018 malo 7 detí, plánovaný počet tried 1. ročníka sú tri.

Do ZŠ Juraja Fándlyho prišlo k zápisu 91 detí, odklad z roku 2016/2017 malo 6 detí, odklad z roku 2017/2018 malo 11 detí, plánovaný počet tried 1. ročníka sú štyri.

-zápis detí do materských škôl

Zápis detí na nový školský rok 2017/2018 do materských škôl v Meste Sereď na ul. D. Štúra (elokované pracoviská sú na ul. Cukrovarskej, ul. Fándlyho, ul. Pažitnej) prebiehal od 2. mája 2017 do 12. mája 2017 a na Komenského ul. (elokované pracoviská sú na ul. Podzámskej, ul. Murgašovej a Komenského ul budova B) prebiehal od 2. mája 2017 do 15. mája 2017.

Materská škola D.Štúra:

Prijatých žiadostí 88

Vybavených kladne 48

Vybavených záporne 40 z toho:

12 detí prijatých do MŠ Komenského ul.

14 detí nemá trvalý pobyt v Sereďi

4 deti narodené do decembra 2014

10 detí narodených v roku 2015

Materská škola **Komenského ul:**

Prijatých žiadostí 98

Vybavených kladne 73

Vybavených záporne 26 z toho:

8 detí nemá trvalý pobyt v Seredi

5 detí narodené do decembra 2014

13 detí narodených v roku 2015

- dňa 17. mája 2017 sa uskutočnili Majstrovstvá v SUDOKU. Žiaci súťažili v troch kategóriách, v každej kategórii boli ocenení prví traja hráči. Osobitne bol ocenený najlepší súťažiaci, ktorý sa zo všetkých kategórií dostal do najvyššieho stupňa a získal titul „Majster okresu v SUDOKU“.

-Do práce na bicykli (DPNB) je národná kampaň, ktorej hlavným cieľom je podporiť rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy v mestách. Mesto Sered' zaregistrovalo 20 tímov, ktorí spolu najazdili 5 224 km.

- **Losovanie bytov** –na Komenského ulici v Seredi sa podarilo vybudovať 24 nájomných bytov. Niekoľkoročný skelet Pavilónu G predstavala na bytové jednotky súkromná firma, no tá objekt následne na základe vopred dohodnutých podmienok odpredala mestu Sered'. Na mesto bolo doručených 51 žiadostí o nájomné byty, žiadatelia mali možnosť prísť na obhliadku bytov, ktorá sa uskutočnila v dňoch 6.-7. júna, losovanie sa konalo už 14. júna 2017. Vylosovaným žiadateľom budú pripravené zmluvy s dobou nájmu od 01.07.2017.

- **Seredský streetball 2017** - v sobotu 10. júna 2017 mesto Sered' žilo basketbalom. Okrem podujatia Sered' 3x3, ktoré prebehlo na námestí a bolo zamerané prevažne na dospelých, Školský basketbalový klub Sered' usporiadal na multifunkčnom ihrisku ZŠ Juraja Fándlyho basketbalové podujatie s názvom Seredský streetball 2017 pre najmladších basketbalistov a basketbalistky.

-**Slávnostné otvorenie FIT PARKU HORALKY** v Seredi Fit park HORALKY bol dokončený ešte v novembri minulého roka no svojho oficiálneho otvorenia sa dočkal až 10. júna 2017. Slávnostného prestrihnutia " horalkovej " pásky sa okrem primátora mesta Sered' Martina Tomčányiho zhostila aj Dominika Kušnierová zo spoločnosti IDC Holding, a.s., Bronislava Borovičková - bývala reprezentantka SR v basketbale a tanečník Johny Mečoch.

-**Artparáda 2017** - galavečer najúspešnejších žiakov Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi sa konal dňa 13. júna 2017 o 17 hod. v estrádnej sále Domu kultúry v Seredi. V programe vystúpili žiaci ocenení na medzinárodných a celoslovenských súťažiach v školskom roku 2016/2017.

-**Charitatívna cyklojazda „Detom pre život“** sa uskutočnila na Námestí slobody dňa 17.06.2017 v sobotu po 12.00 hod. Privítali sme cyklistický pelotón charitatívnej Česko-Slovenskej cyklotour „Detom pre život“. Svojou účasťou sme podporili deti, ktoré bojujú s onkologickým ochorením.

Pripravujeme:

-Prístrešky k zástavkám autobusu sú objednané (k zastávkam na Trnavskej ulici a v Hornom Čepeni).

- Zabezpečili sme podchod v kaštieli drevenými prvkami v hodnote 617,76 €.

- Momentálne riešime agendu k stavbám.

- Opravujú sa výtlky

Investičné akcie - prezentácia

1/ Parkovisko Dolnomajerská a Komenského ulica

2/ Sociálne zariadenia trhovisko

3/ 4/ Nájomné byty v pavilóne G

5/ Rekonštrukcia vchodu do DK z Mlynárskej ulice

6/ 7/ Klimatizácia kina NOVA

8/ Predstavenie investičného zámeru Amazon

9/ Kindlotéka v ZŠ Juraja Fándlyho

10/ Kindlotéka v ZŠ Jana Amosa Komenského

Akcia streetball 2017 – 10. Jún 20 sekundové video

p. Kurbel - podľa informácií, ktoré odzneli, do materských škôl neboli prijaté deti, ktoré nemajú v meste Sereď trvalý pobyt. Pravdepodobne rodičia pracujú v našom meste. Po absolvovaní materskej školy by mohli deti prihlásiť do ZŠ v meste Sereď, ktoré na financovanie chodu dostávajú finančné prostriedky podľa počtu žiakov.

Bc. Karmažinová -poďakovala vedeniu mesta a poslancom za realizáciu parčíka pri ZŠ J. A. Komenského. Zo strany občanov sú ohlasy na realizáciu tohto parčíka veľmi pozitívne. Taktiež objekt nachádzajúci sa v tesnej blízkosti parčíka (prevádzka Lörinc) má prísť k jeho úprave.

JUDr. Irsák - mesto Sereď je akcionárom ZsVS. Mesto Sereď nemá zastúpenie v predstavenstve ani dozornej rade ZsVS. Prišlo k výmazu z obchodného registra. Požiadal o vysvetlenie situácie k danej problematike.

Ing. Tomčányi – zastupoval mesto Sereď a región okresu Galanta ako člen predstavenstva ZsVS. V priebehu niekoľkých hodín bol vymazaný z Obchodného registra. Následne bolo zvolané zasadnutie Dozornej rady, ktorá má právo voliť členov predstavenstva. Jednohlasne všetci členovia Dozornej rady opätovne zvolili zástupcu mesta Sereď a regiónu okresu Galanta do predstavenstva. Ako člen predstavenstva sa zúčastňoval na rokovaní predstavenstva.

JUDr. Irsák - v záujme mesta je, aby mesto Sereď malo zastúpenie v tomto orgáne.

p. Vydarená - v priebehu minulého týždňa prebehlo losovanie nájomných bytov. Všetko prebehlo v poriadku. Záujemcov o nájomné byty v meste Sereď bolo dosť.

Ing. Krajčovič – mesto nevyužilo možnosť prideliť preferenčné byty. Jeden dvojizbový byt bol vrátený, prebehne ďalšie losovanie.

p. Vydarená - pri losovaní nájomných bytov boli všetci žiadatelia vyzvaní, aby tí ktorí od 1.7.2017 neobsadia byt nahlásili túto informáciu a mohlo byť uskutočnené losovanie ďalšieho zájemcu.

Ing. Tomčányi - situácia v ZsVS je komplikovaná. Za obdobie, ako je členom predstavenstva sa podarilo vyriešiť pre mesto Sereď veľa vecí. Poslanci MsZ budú informovaní o vývoji situácie v ZsVS, kde je mesto akcionárom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie a otázky poslancov

A. Interpelácie poslancov

Pavol Kurbel:

Interpelácie na primátora Ing. Martina Tomčányiho

1. Mestský bytový podnik požičiaval Energetike Sereď finančné prostriedky v rozsahu niekoľko stotisíc eur bez vedomosti a súhlasu Mestského zastupiteľstva. Súhlasil si s takýmto konaním konateľ a MsBP pred podpisom zmluvy o pôžičkách?
2. Je to v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď?
3. Ak je to v rozpore s uvedenými zásadami, aké kroky si podnikol voči konateľovi MsBP?
4. Ak žiadne, aké podnikneš a v akom časovom horizonte?
5. Prečo zmluva o pôžičke s niekoľkými dodatkami nebola zverejnená na webovej stránke MsBP?
6. Ako a čím ručí Energetika Sereď za poskytnutú pôžičku? Ak niečím ručí, prečo zmluva o ručení nie je zverejnená na webovej stránke MsBP?
7. Konateľ MsBP bez súhlasu Mestského zastupiteľstva podpísal zmluvu s Energetikou Sereď, že v prípade, že si Energetika Sereď bude brať úver a úverujúca inštitúcia bude žiadať spoluručenie, MsBP sa bude musieť stať spoluručiteľom. Vedel si o tejto skutočnosti pred podpísaním tejto zmluvy?
8. Je podpis zmluvy o spoluručení v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď?

9. Ak áno, aké kroky si podnikol, alebo podnikneš a v akom časovom horizonte, voči konateľovi MsBP?

10. Aké kroky podnikneš a v akom časovom horizonte, aby mesto nebolo ohrozené skutočnosťou, že konateľ MsBP podpísal uvedenú zmluvu, nakoľko mesto má 100%tnú majetkovú účasť v MsBP, respektíve je jediným spoločníkom v MsBP?

11. Na Mládežníckej ulici nefunguje rozhlas, v čom je problém?

Ing. Tomčányi - mestský rozhlas na Mládežníckej ulici bol opravený.

12. Cesta pred prevádzkami v malom parku na Námestí slobody sa rozpadá. Kedy sa to bude riešiť?

Ing. Krajčovič - opravy výtlkov začala realizovať spoločnosť, ktorá bola vybratá . Po SHJ by mala realizovať práce aj v tejto časti mesta.

13. Chodník do Horného Čepeňa je v nevyhovujúcom stave, chýbajú tam dlaždice. Kedy sa to bude riešiť?

Ing. Tomčányi - spoločnosť, ktorá má realizovať opravu výtlkov bude zabezpečovať aj opravu chodníka do Horného Čepeňa

JUDr. Michal Irsák:

1. Kto dokončí plochu pred bytmi, ktoré sa nachádzajú v G-pavilóne. Kto to tam zazelení?

2. Kedy sa dorieši priestor medzi Slovenskou sporiteľňou a Hubertom na ul. M. R. Štefánika?

3. Od kostola po svetelnú križovatku na ul. M. R. Štefánika sú staré zábradlia, mobiliár. Kedy sa to bude riešiť?

Daniela Matušková:

Mesto Sereď poskytuje občianskym združeniam a školám bezplatne autobusy. Dve triedy z Materskej školy so sídlom na Murgašovej ul. mali autobus zadarmo, tretia trieda si to musela platiť. Prečo to bolo takto rozdelené?

Ing. Tomčányi - na základe rokovaní so zástupcami SAD je dohodnutý určitý počet km, ktoré budú poskytnuté zvýhodnene a bezplatne. Nedá sa vyhovieť všetkým požiadavkám ZŠ, MŠ, organizácií, združení o bezplatnú prepravu pri organizovaní ich akcií. Je stanovený určitý limit. Na začiatku roka sú spracované požiadavky na zabezpečenie prepravy .

Božena Vydarená:

Nebolo by možné zvážiť, aby autobus MHD z Horného a Stredného Čepeňa stál nielen na Námestí slobody, ale aj na Cukrovarskej ul., aby občania nemali ďaleko s nákupmi k autobusu? V Hornom a Strednom Čepeni nie je obchod, tak aby občania z týchto častí mesta mali možnosť dopraviť sa za nákupmi autobusom čo najbližšie.

Ing. Tomčányi - k rokovaniu so zástupcami SAD na zabezpečenie autobusu pre občanov Horného Čepeňa a Stredného Čepeňa bližšie pri nákupných centrách je potrebné upresniť čas a miesto zastavenia. Na Cukrovarskej ulici sú zriadené dve autobusové zastávky, kde majú autobusy možnosť zastaviť.

Bc. Pavlína Karmažínová:

1. Bolo spomínané, že sa budú robiť opravy výtlkov ciest. Budú sa robiť aj opravy výtlkov na chodníkoch? Jedná sa konkrétne o chodník na ul. M. R. Štefánika, kde sú výtlky označené, ale doteraz neboli urobené.

2. Bolo by možné urobiť svetelnú signalizáciu na križovatke na Cukrovarskej ul., kde prechádza veľa detí na Základnú školu J. Fándlyho?

Mgr. Tomáš Karmažín:

1. V Hornom Čepeni sa prepadá chodník na mieste, kde bola dokončená kanalizácia. Bude sa tento problém riešiť?

2. Na novej ceste v Hornom Čepeni stojí voda. Ako je možné túto situáciu vyriešiť?

Otázky:

Božena Vydarená:

Otázka na hlavnú kontrolórku: Chcela by som požiadať o vysvetlenie zákonnosti nakladania s finančnými prostriedkami rodičov, kde spadajú 2%, rodičovské poplatky a sponzorské dary, na školách a školských zariadeniach. Na aké účely sa môžu tieto finančné prostriedky využívať?

Mgr. Horváthová - združenia rodičov pri školách a školských zariadeniach sú občianskymi združeniami patria do súkromnej sféry. Kontrolu použitia finančných prostriedkov zo strany štatutárov škôl, poslancov MsZ nie je možné uskutočniť. Každé OZ pri svojom založení má určené zameranie, na základe toho má fungovať. Občianske združenia a jeho členovia rozhodujú o poskytnutí a použití finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia. Ak by bol poslanec MsZ členom rady rodičov je tam ako rodič. V zmysle zákona sú poslanci MsZ členmi Rady školy ako zástupcovia mesta. Občianske združenia majú možnosť požiadať o dotáciu v zmysle platného VZN.

JUDr. Irsák - poslanci majú možnosť rozhodnúť o poskytnutí určitej čiastky z rozpočtu mesta pre jednotlivé občianske združenia. Poslanci majú právo skontrolovať použitie týchto finančných prostriedkov.

Mgr. Horváthová - finančné prostriedky, ktoré sú poskytované na základe rozhodnutia poslancov MsZ sú poskytované formou zmluvy o poskytnutí dotácie. Je možné skontrolovať ich použitie.

Bc. Lubomír Veselický:

Otázka na poslanca Michala Koričanského: Ako hodnotíš vystúpenie stand-up comedy Temné kecy, ktoré sa konalo v Dome kultúry?

p. Koričanský - čo sa týka vystúpenia stand-up comedy Temné kecy, ktoré bolo organizované v DK v Seredi - vystúpenie účinkujúcich bolo veľmi vulgárne.

JUDr. Michal Irsák:

Otázka na riaditeľky MŠ: Ako je zabezpečená prevádzka materských škôl počas letných mesiacov?

p. Lukáčová, riaditeľka MŠ na Ul. D. Štúra - na základe realizovaného prieskumu, bol zistený záujem rodičov o umiestnenie detí v materských školách počas letných mesiacov. Prihlásených je 74 detí. Je potrebné zabezpečiť sily na zastupovanie, čo bude mať vplyv aj na rozpočet materskej školy. V mesiaci júl bude otvorené elokované pracovisko na Cukrovarskej ulici. V mesiaci august bude v prevádzke materská škola na ulici D. Štúra. Všetci prihlásení budú mať možnosť navštevovať materskú školu.

Bc. Fraňová, riaditeľka MŠ Ul. Komenského - bol zrealizovaný prieskum záujmu o návštevu materskej školy počas letných mesiacov. V auguste bude otvorená MŠ na Murgašovej a Podzámskej ulici. Na MŠ na Komenského ulici budú v mesiaci júl prebiehať rekonštrukčné práce na zateplení budovy MŠ. Nie je možné zabezpečiť prevádzku.

5. Správy hlavnej kontrolórky

Mgr. Horváthová, hlavná kontrolórka

A. Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva

Mgr. Horváthová - spoločnosť Rebod požiadala pred rokovaním MsZ o zmenu uznesenia 86/2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena. Prišlo k zmene vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Žiadajú o zmenu uznesenia v časti oprávnených nehnuteľností, ktoré boli v majetku spoločnosti Rebod. Právny a majetkový referát predložil stanovisko k predmetnej žiadosti, nemá námietky k predloženej žiadosti. Materiál bol doplnený. Ostatné uznesenia sú v plnení alebo boli splnené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Mení

uznesenie č. 86/2017 v časti zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností:

p.č.	k.ú.	Parcelné číslo v registri KN "C"	Číslo LV v registri KN "C"	Výmera parcely v m2	Druh pozemku	Vlastník
1.	Sereď	3924/7	5765	150 797	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
2.	Sereď	3924/43	5765	85 365	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
3.	Sereď	3924/51	5765	45 954	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
4.	Sereď	3940/1	5765	255 936	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
5.	Sereď	3977/1	6382	639 002	Ostatné plochy	Sereď Logistics and Industry, s.r.o., so sídlom na Radlinského 2,811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 780 247 („Sereď Logistics and Industry“) 1/1
6.	Sereď	3992/57	6389	55 237	Ostatné plochy	MountparkLogistics EU Sereď 02 SK s. r.

						o., so sídlom na Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré mesto, IČO: 50 794 302 („Mountpark 02“)1/1
7.	Sered'	3992/93	5621	96 731	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
8.	Sered'	3992/104	5621	21 123	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
9.	Sered'	3992/131	5621	3710	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
10.	Sered'	3992/132	5621	1450	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
11.	Sered'	3992/133	5621	49	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1
12.	Sered'	4058/3	5621	177 182	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
13.	Sered'	3992/94	6327	4593	Ostatné plochy	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom na Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 („ZSD“) 1/1
14.	Sered'	3997/16	6194	824	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
15.	Sered'	3997/22	6194	193 794	Trvalé trávne porasty	REBOD SK 1/1
16.	Sered'	3997/19	6194	24 712	Orná pôda	REBOD SK 1/1
17.	Sered'	3992/58	5796	200 020	Ostatné plochy	Mountpark 02 1/1
18.	Sered'	4085/10	6279	285 125	Ostatné plochy	MountparkLogistics EU Sered 01 SK s.r.o., so sídlom na Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50 018 485 („Mountpark 01“),1/1
19.	Sered'	4085/96	6279	386	Ostatné plochy	Mountpark 01 1/1
20.	Sered'	3992/5	5478	50 588	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom na

						Ružinovská 1E 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 („Lidl“), 1/1
21.	Sereď	3063/72	5478	1914	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
22.	Sereď	3063/127	5478	4623	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
23.	Sereď	3992/105	5478	18	Ostatné plochy	Lidl 1/1
24.	Sereď	3992/110	5478	205	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
25.	Sereď	3992/111	5478	41	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
26.	Sereď	3992/112	5478	17	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
27.	Sereď	3992/113	5478	54 458	Zastavané plochy a nádvoria	Lidl 1/1
28.	Sereď	3992/114	5478	23 391	Ostatné plochy	Lidl 1/1
29.	Sereď	3951/1	6382	3079	Zastavané plochy a nádvoria	Sereď Logistics and Industry 1/1
30.	Sereď	3992/134	5621	7634	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
31.	Sereď	3992/135	5621	470	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
32.	Sereď	3992/136	5621	133	Ostatné plochy	REBOD SK 1/1
33.	Sereď	3992/137	5621	25	Zastavané plochy a nádvoria	REBOD SK 1/1

B/ dopĺňa uznesenie č. 86/2017 nasledovným znením :

Zriadením vecného bremena bude zrušené vecné bremeno, ktoré bolo zriadené na základe Zmluvy o vecnom bremene zo dňa 15.10.2014 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 117/2014 zo dňa 09.09.2014, vklad do katastra nehnuteľností povolený dňa 27.11.2014 pod číslom vkladu V 4399/2014.

Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.

C.Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z kontroly dodržiavania zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sered' na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť, výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom a dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Mgr. Horváthová – na základe plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2017 bola uskutočnená kontrola na kapitole bývanie a občianska vybavenosť, výdavky na cintorín a príjmy mesta získané za prenájom. V meste Sered' je správcom cintorína p. Kašíková, ktorá na základe živnostenského oprávnenia túto činnosť zabezpečuje. Kontrolovaný subjekt vykonával na základe uzatvorenej zmluvy činnosti súvisiace s opravou a údržbou pohrebiska. Činnosti, ktoré v roku 2015 a 2016 neboli súčasťou zmluvy boli zamerané na odvoz prebytočnej zeminy, opravu vodovodnej prípojky, opravu klimatizácie v obradnej miestnosti, opravu strechy Domu smútku, výmenu ponorkového čerpadla na studni, opravu pomníka vojnového hrobu. V rámci kapitálových výdavkov správca cintorína zakúpil chladiace zariadenie. Medzi mestom a správcom cintorína boli uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľností a hnuťelných vecí. Nájomca v rámci nájomnej zmluvy vybudoval oplotenie okolo nového cintorína. Prevádzkovateľ cintorína uzatváral s občanmi nájomné zmluvy na hrobové miesta a zabezpečoval výber nájmu za hrobové miesta. Kontrolou boli zistené nedostatky v časti poplatky za hrobové miesto. Boli prijaté opatrenia, do 31.8. 2017 je kontrolovaný subjekt povinný predložiť zoznam splnených opatrení na nápravu zistených nedostatkov.

p. Kurbel

- v minulosti pri prevádzkovaní pohrebiska bola zo strany správcu cintorína vyčíslená dlžoba v čiastke niekoľko 100 tisíc korún, ako je zabezpečené jej vymáhanie.

Mgr. Horváthová

- na rokovaní MsZ dňa 14.6. 2016 bol predmetom rokovania splátkový kalendár na úhradu pohľadávky od bývalej správkyni cintorína, ktorá vznikla v minulosti a je vymáhaná v exekučnom konaní. Bolo vydané rozhodnutie súdu, ktorým bola dlžníčka zaviazaná dlžnú čiastku splatiť. Výška splátky bola určená 50,- mesačne. Súdne konanie prebiehalo niekoľko rokov.

- na zabezpečenie výberu poplatkov za hrobové miesta bola so správcom cintorína uzatvorená Zmluva o výkone správy, kde je presne uvedené ako je potrebné toto zabezpečovať a finančné prostriedky odvádzať. Terajšia správkynia nemá za obdobie 2014 - 2015 k dispozícii v počítači evidenciu zmlúv o hrobových miestach. V rámci vykonanej kontroly v roku 2013 bola daná úloha na zabezpečenie evidencie týchto zmlúv. Správkynia nemá doklady o zaplatení poplatkov, nevie si to overiť.

Ing. Tomčányi - postupne sú nedostatky odstraňované. Je to záležitosť starších období.

Bc. Veselický – na problémy s výberom poplatkov za hrobové miesta poukázal už v minulosti a odporučil, aby výber poplatkov bol zabezpečovaný mestom.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
Berie na vedomie**

Správu z kontroly dodržiavania zákonnosti:

- pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Sered' na kapitole 06.6.0 – bývanie a občianska vybavenosť – výdavky na cintorín ako aj príjmy mesta získané za prenájom.
- dodržiavania ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

bez pripomienok

2. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými na teplo v súlade s uznesením č. 40/2017 zo dňa 10.04.2017 v znení „MsZ - žiada hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií: Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova , DK“

Mgr. Horváthová -na základe požiadania poslanca MsZ bolo prijaté uznesenie na vykonanie kontroly a výdavkov a finančných operácií - súvisiacich so spotrebou tepla za roky 2012 – 2016 na budovách zriadených mestom.

Na základe vykonanej kontroly nebolo zistené porušenie zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými na vykurovanie. V správe sú uvedené všetky informácie o nákladoch na vykurovanie na jednotlivých budovách.

p. Kurbel - predmetom kontroly, ktorá mala byť vykonaná podľa požiadavky poslanca MsZ na jednotlivých budovách zriadených mestom za obdobie rokov 2012- 2016, malo byť , či prišlo k navýšeniu cien tepla . Z predložených výsledkov a informácií toto nie je jasné. Informácie uvedené v správe poukazujú na dodržanie zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a konečné sumy, ktoré boli na vykurovanie v jednotlivých organizáciách vynaložené . Požaduje vykonanie kontroly podľa zadania, vyčíslíť koľko stála výroba GW hodiny za jednotlivé roky.

p. Irsák - podľa informácií uvedených v správe v jednotlivých tabuľkách, kontrolované subjekty nakladali s finančnými prostriedkami v súlade so zákonom. Uvedené údaje hovoria o tom, že na vykurovanie bolo vynaložených viac finančných prostriedkov za jednotlivé roky. Výsledky zosumarizoval a údaje poukazujú o koľko viac finančných prostriedkov je vynakladaných na zabezpečenie vykurovania. Z kontroly očakával informácie, o koľko viac bolo vynaložených finančných prostriedkov v jednotlivých obdobiach. Pri vstupe jednotlivých subjektov do centrálného vykurovania bolo prisľúbené, že príde k zníženiu cien na vykurovanie o 15 %. Nie je jasné v ktorej položke príde k zníženiu ceny. Z údajov uvedených v tabuľkách prichádza k nárastu nákladov cca o 46,99 %. K výsledkom kontroly odporúča zvolať samostatné rokovanie.

p. Vydarená - výsledky uvedené v predloženej správe poukazujú na dodržanie zákonnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na zabezpečenie vykurovania. Odporučila vypracovanie odborného posúdenia na vyhodnotenie centrálného vykurovania v meste Sered'. Bolo by to potrebné z toho dôvodu, aby boli vyjasnené všetky otázky týkajúce sa tepelného hospodárstva v meste Sered', ktoré sú predmetom súdneho sporu primátora a poslanca Kurbela.

Mgr. Horváthová - pri realizácii kontroly jej snahou bolo, dať všetky potrebné informácie do správy z vykonanej kontroly. Údaje uvedené v tabuľkách neboli prepočítané na jednotlivé roky. Predložená správa obsahuje všetky faktúry, informácie o kWh, o nákupe plynu, za aké ceny bol plyn nakupovaný, od akých spoločností bol nakupovaný.

JUDr. Irsák - z predmetnej kontroly očakával určitý výstup, či prišlo k zvýšeniu nákladov na vykurovanie v jednotlivých budovách. Hlavná kontrolórka nemá vyhodnocovať údaje z hľadiska ekonomického.

Mgr. Horváthová - dom kultúry bol daný do nájmu. Faktúry za energie platí SMS. Výška nákladov je uvedená v predložených tabuľkách.

p. Irsák - podľa predložených údajov mesto a kontrolované subjekty platia o 100 tis. viac pri zabezpečovaní vykurovania.

Ing. Krajčovič - kontrola bola zrealizovaná podľa zadania. V tabuľkách sú vyčíslené všetky údaje, o ktoré bolo požiadané poslancami MsZ. V roku 2014 sa mestu podarilo formou verejného obstarávania zaistiť najlacnejší plyn. Podľa zadania mala kontrolórka vyčíslieť výšku nákladov na cenu tepla v jednotlivých objektoch, ktoré patria pod mesto za roky 2012 – 2016. Pribudli náklady na budovu bývalého MsBP. V objekte Mama klubu je zabezpečovaná prevádzka Stonožky, v objekte NDS je prevádzkovaná činnosť OZ Pomocníček. - Náklady na vykurovanie platí mesto, nie je to prefakturované týmto združeniam. Mesto platí vyššie náklady, v cene tepla sú zarátané aj regulátory tepla zabudované v budovách MsÚ. Podľa získaných informácií klesá priemerná cena kWh pre obyvateľov mesta. Bolo zabezpečené centrálné zásobovanie tepla, čo je podmienka pre čerpanie dotácií. v minulosti bol schválený PHSR koncepcia tepla. Prišlo k zníženiu cien tepla pre všetky bytové jednotky v meste Sereď. Prišlo k zníženiu počtu kotolní v meste Sereď, čo má vplyv na environmentálnu záťaž. Podľa údajov uvedených v tabuľke v roku 2016 je priemerná cena tepla nižšia na kWh.

p. Irsák - z predložených tabuliek vybral len niektoré údaje
- v roku 2014 prišlo k zníženiu ceny tepla, čo bolo veľmi dobre
- v roku 2014, keď Energetika prešla na centrálné vykurovanie prišlo k nárastu nákladov
- Mal otázku prečo sa platí za vykurovanie v jednotlivých objektoch viac ako tomu bolo v predchádzajúcich obdobiach, je to zo strany vedenia mesta obhajované.

JUDr. Irsák - podľa rokovacieho poriadku mal prednosta k tomuto bodu vystúpiť na záver. Podľa predložených informácií sa za teplo platí viac. Prednosta je zamestnancom mesta, potrebné by bolo aby primátor veci vysvetlil a obhajoval.

Ing. Tomčányi - úrad riadi prednosta. Všetky kroky, ktoré boli urobené v oblasti tepelného hospodárstva boli robené v prospech občanov mesta Sereď. Pri riešení právnych otázok nechá si poradiť od právnikov, ktorí veci rozumia. Pri ekonomických otázkach dôveruje prednostovi, ktorý sa vyzná v ekonomických veciach. Prednosta prišiel s návrhom vysúť ažiť ceny energií, aby sa ušetrili finančné prostriedky, taktiež s návrhom vymeniť okná na ZŠ Cirkevnej. Svojimi rozhodnutiami urobil také

kroky, ktoré boli v prospech občanov mesta a priniesli finančné prostriedky do rozpočtu mesta. Rešpektuje ho ako manažéra a ako odborníka na ekonomické veci. Dlhé obdobie neboli niektoré veci, čo sa týka tepelného hospodárstva, riešené. Je potrebné prijať také rozhodnutie, aby sa veci doriešili. Opakovane dochádza k napádaniu jeho osoby ako primátora a k poškodzovaniu dobrého mena mesta Sereď. V týchto veciach bude postupovať ako štatutár.

JUDr. Irsák – poslanci majú právo pýtať sa na výsledky kontroly

p. Kurbel - podľa vyjadrenia, poslanci nie sú odborníci. Mal otázku prečo bola zriadená komisia z radov poslancov, ktorí mali vybrať firmu pre zabezpečovanie tepelného hospodárstva v meste Sereď. Bola vybratá firma, ktorá nemala licenciu a nemala skúsenosti v oblasti tepelného hospodárstva. Prečo nebola objednaná firma, ktorá má skúsenosti v oblasti tepelného hospodárstva. Cena tepla je zložená z dvoch zložiek, variabilnej a fixnej zložky. Variabilnú zložku tepla tvoria ceny energií. Cena tepla sa skladá z ceny plynu a toto je naviazané na cenu ropy. Rozhodnutie URS-a z roku 2013 a roku 2016 - variabilné náklady boli za bývalého konateľä MsBP vyššie, bola iná cena plynu. Dnes je cena plynu nižšia, mala by klesnúť aj cena tepla. 40 % ceny tepla tvoria fixné náklady a tieto výrazne vzrástli oproti obdobiu, keď bol vo funkcii konateľ Áč.

Bc. Veselický - v správe hlavnej kontrolórky, ktorá bola predložená sú údaje, ktoré boli žiadané. Na aprílovom zasadnutí MsZ bol bod programu, ktorým mal byť poverený súdny znalec na vypracovanie vyhodnotenia tepelného hospodárstva v meste Sereď. Tento návrh nebol podporený, bol zo strany poslanca MsZ spochybnený. Podľa údajov uvedených v tabuľkovej časti náklady na teplo za jednotlivé roky boli nasledovné:

2012	-	83250,-	Eur
2013	-	75 987,-	Eur
2014	-	59 611,.	Eur
2015	-	65 024,-	Eur
2016	-	82 211,-	Eur

Náklady za jednotlivé objekty sú v tabuľkách uvedené. Iba odborník vie posúdiť, čo všetko do ceny tepla vstupuje.

p. Kurbel – namontovaním regulátorov, príde k úspore cca 20 – 25 % tepla. Kolega, ktorý spochybnil súdno-znalecký posudok bol bodom rokovania na ostatnom zasadnutí MsZ. Pokiaľ nie je znalecký posudok nariadený súdom nie je relevantný. Súdno-znalecký posudok o stave tepelného hospodárstva a potrebe prenájmu tepelného hospodárstva predloží na nasledujúce rokovanie MsZ. Spracuje ho súdny znalec, ktorý sa veciam tepelného hospodárstva rozumie.

p. Irsák - informácie uvedené v správe o výške nákladov na objekte ZŠ J. Fándlyho . Kotolňa bola zrušená. Odporučil zvolať stretnutie a spoločne prerokovať otázky tepelného hospodárstva v meste Sereď a zaujať stanovisko .

Ing. Belányiová – kontrola, ktorá bola vykonaná hlavnou kontrolórkou bola vykonaná správne. Každý štatutár je zodpovedný za hospodárenie s finančnými prostriedkami. Na

jednotlivých školách , školských zariadeniach alebo objektoch, kde je vykonávané vykurovanie, je hospodár - ekonóm , ktorý má povinnosť sledovať hospodárenie a musí to mať rozpočítané. Podľa prezentovaných informácií zateplenie domu nerieši šetrenie energií. Dôležité sú informácie o denno stupňoch , taktiež koľko prevádzok bolo vykurovaných. Nedá sa porovnávať jeden rok s druhým. Sú stanovené určité normatívy na mzdy, na prevádzku zariadení. Je k dispozícii kalkulačný vzorec, kde je možné vidieť, kde sa ktorá položka zvýšila. Hlavná kontrolórka urobila kontrolu tak ako jej bola zadaná. Pre správne regulovanie teploty, je potrebné zaviesť kontrolu cez počítač a tak regulovať teplotu. Informácia o zvýšení nákladov za vykurovanie , ktorá bola prezentovaná - túto je potrebné podrobne rozobrať.

Ing. Horváth - rokovací poriadok MsZ , ktorý bol schválený nie je dodržiavaný. Nikto sa ním na rokovaní neradi.

p. Vydarená - predložila procedurálny návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslankyňou MsZ – zabezpečiť vypracovanie odborného vyjadrenia , či kroky prijaté MsZ vo veci tepelného hospodárstva boli správne. Odborné vyjadrenie zabezpečiť u profesora Ing. Dušana Petráša, Stavebná fakulta STU, katedra TZB Bratislava .

Po prijatí predloženého návrhu bolo prijaté uznesenie k prerokovávanému bodu rokovania.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo Berie na vedomie

Správu o kontrole dodržiavania zákonnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými na teplo v súlade s uznesením č. 40/2017 zo dňa 10.04.2017 v znení „MsZ - žiada hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly výdavkov a finančných operácií:

Celoročné náklady za spotrebu tepla za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 na budovách zriadených mestom a to MsÚ, MsP, ZŠ J. Fándlyho, ZŠ J.A. Komenského, MŠ ul. D. Štúra, MŠ ul. Komenského, ZUŠ, MsKS Nova , DK“

bez pripomienok

C. Plán kontroly na 2.polrok 2017

Mgr. Horváthová - v súlade so zákonom o obecnom zriadení bol spracovaný návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017.

p. Vydarená - predložila návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky - preveriť zákonný postup konateľ a MsBP pri uzatváraní a podpísaní zmluvy o pôžičke spoločnosti Energetika Sereď, o ručení MsBP pre Energetiku Sereď , pri podpísaní dodatkov k pôvodnej zmluve o nájme tepelného hospodárstva v meste Sereď

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo Schvaľuje

Procedurálny návrh poslankyne - doplniť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

- preveriť zákonný postup konateľ'a MsBP:

- pri uzatvorení a podpísaní zmluvy o pôžičke spoločnosti Energetika Sereď
- pri uzatvorení a podpísaní zmlúv o ručení MsBP pre Energetiku Sereď
- pri uzatvorení a podpísaní dodatkov k pôvodnej zmluve o nájme tepelného hospodárstva Energetike Sereď
- správu predložiť na septembrové rokovanie MsZ

Bc. Veselický - podporil prijatie predloženého návrhu na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky. Pravidlá hospodárenia mesta sú stanovené.

JUDr. Irsák - navrhnutý bod programu je potrebné špecifikovať. Pri predloženej kontrole je potrebné využiť zákon o obecnom zriadení, obchodný zákonník, zásady nakladania s majetkom mesta a taktiež občiansky zákonník. Aké sú platné právne úpravy. Podporuje prijatie predloženého návrhu na vykonanie kontroly.

Mgr. Horváthová - Zásady hospodárenia s majetkom mesta boli schválené MsZ. V predloženej návrhu je požiadavka poslankyne zameraná na činnosť a postup konateľ'a MsBP.

JUDr. Irsák - požiadal o vykonanie kontroly a predložiť výsledky na najbližšie rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017 s doplneným návrhom

Ing. Lovecký

- s faktickou pripomienkou je možné reagovať aj po zastavení prihlásenia sa do diskusie k danému bodu rokovania. .

- na rokovaní MsZ v apríli nebol odsúhlasený návrh na vypracovanie odborného vyjadrenia Ústavom súdneho inžinierstva k otázke tepelného hospodárstva v meste Sereď. Na tomto rokovaní MsZ bol odsúhlasený návrh na vypracovanie odborného vyjadrenia k otázke tepelného hospodárstva Ing. Petrášom. Má úctu ku všetkým inštitúciám, prijatím tohto návrhu vznikla veľmi nepriaznivá situácia. Podporuje dodržiavanie Rokovacieho poriadku MsZ.

6. Príprava a realizácia projektov

A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro, projektový manažér

p. Kurbel - v projekte rekonštrukcia parku na ul. D. Štúra sú zle uvedené % financovanie projektu.

Ing. Bíro - požiadal o opravu -

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie, čo v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Sereďi“ je zahrnuté realizovať. Dlhšie obdobie sa hovorí o realizácii zasadacej miestnosti.

Ing. Bíro - časť budovy mestského úradu je zahrnutá do tohto projektu, plánuje sa výmena okien , opláštenie, oprava strechy, stavebné úpravy na zníženie energetickej náročnosti.

Ing. Krajčovič - ohľadom budovy MsÚ a veľkej zasadačky: Plánujeme ísť so spoločnosťou Eurodotácie cez Slovenskú sporiteľňu do vyhlásenej výzvy. Doteraz všetky projekty podané cez túto spoločnosť boli úspešné. Najprv budú realizované stavebné úpravy , oprava strechy, pláštá a až následne výmena zariadenia, prípadne hlasovacieho zariadenia atd

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

B. Projekt: Modernizácia rádiokomunikačnej techniky mestskej polície

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Prerokovalo

V bode programu č. 6 návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Modernizácia rádiokomunikačnej techniky Mestskej polície“

B. Schvaľuje

a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Modernizácia rádiokomunikačnej techniky Mestskej polície“

b) výšku celkových nákladov na projekt v sume 8.042,23 €,

c) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt, t.j. 402,11 €,

d) financovanie projektu z vlastných zdrojov.

C. Projekt: Regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Prerokovalo

V bode programu č. 6 návrh na predloženie projektu s názvom „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi“

B. Schvaľuje

a) Regeneráciu lokality vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi v rámci pripravovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi“

D. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2015 – 2024 za rok 2016.

E. Projekt: Zariadenie a vybavenie odborných učební

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Prerokovalo

V bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ (ďalej „ŽoNFP“) pre Základnú školu Jána Amosa Komenského v Seredi, Komenského 1227/8, 926 01 Sered'

B.Schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j.:
 - celková výška oprávnených výdavkov projektu bude v sume 68 271,08 eur a spolufinancovanie projektu zo strany mesta Sered' bude vo výške 5% z celkovej výšky oprávnených výdavkov t.j. 3 413,56 eur a celková výška NFP bude 64 857,52 eur.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'.

F. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Seredi

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Prerokovalo

V bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Seredi“ určený pre zníženie spotreby energie administratívnej budovy Mestského úradu v Seredi, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

B.Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy s kód OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Seredi“,
- b) maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sered' vo výške 22 157,66 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 443 153,10 EUR,
- c) financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou budov.

Výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu nebola znížená;

Ing. Tomčányi - bolo uskutočnené stretnutie s dedičom autorských práv na pamätník Kubača, ktorý bol umiestnený v parku na ul. D. Štúra. Požiadavka zo strany mesta bola taká, aby bolo možné upraviť tento pamätník, aby neboli ľudia rozdeľovaní. Pomenovať tento pamätník podľa udalostí viažucich sa k určitým udalostiam na Slovensku. Pán Prihel súhlasil s predloženým návrhom.

7. Príprava novely VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Ing. Tomčányi - p. Krošlák, ktorý prevádzkuje v meste Sereď bioplynovú stanicu v časti mesta Malý Háj požiadal o vystúpenie. Potrebné je, aby poslanci MsZ odsúhlasili jeho vystúpenie.

p. Krošlák - je konateľom spoločnosti BPS Vlčkovce, ktorá prevádzkuje v meste Sereď bioplynovú stanicu. V meste Sereď v rámci finančnej odplaty zabezpečuje zber a spracovanie bioodpadu od roku 2014. Mesto má zabezpečovať dotriedenie odpadu. Tento zber bol realizovaný s pomocou samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí tento odpad využívali ako hnojivo. V tomto roku začali spracovávať BRO v bioplynovej stanici. BRO, ktorý je dovážaný do bioplynovej stanice je veľmi znečistený. Časť odpadu bola dotriedená. Pri spracovávaní tohto odpadu vznikla spoločnosti veľká škoda. Bolo potrebné celý systém vyčistiť a opraviť. Za mesiac máj, jún tohto roka sa biologicky rozložiteľný odpad nemohol spracovávať, nakopilo sa ho veľa, vzniká tam veľký zápach. Občania bývajúci na Malom Háji sú týmto zápachom obťažovaní. Na dotriedenie tohto odpadu by bolo potrebné zakúpiť stroje, tieto sú však pomerne drahé. Je potrebné dohodnúť nové podmienky s mestom ohľadom zberu tohto BRO a ako ďalej pokračovať v spracovaní a úhrade časti nákladov. Pokiaľ nepríde k dohode s mestom, nebude spoločnosť zabezpečovať zber tohto BRO. Hľadá sa riešenie na dotriedenie tohto odpadu. Táto situácia vznikla nezodpovednosťou obyvateľov, ktorí do smetných nádob na BRO dávajú rôzny odpad.

Ing. Tomčányi - s občanmi Malého hája bolo uskutočnené stretnutie. Zápach z odpadu tam je. Sťažnosti sú oprávnené. Je potrebné túto situáciu riešiť.

Ing. Krajčovič - je potrebné riešiť odpadový systém, ktorý v meste máme. Spolupráca s touto spoločnosťou prebieha od roku 2013. Mesto začalo zabezpečovať zber a následne bola realizovaná úhrada. V meste Sereď máme problém s odpadmi. Do roku 2020 by malo prísť k poklesu komunálneho odpadu. Prichádza k stúpaniu množstva komunálneho odpadu, občania netriedia. Pri kontrole počtu nádob bolo zistené, že v smetných nádobách je cca 80 % separovaných zložiek. Otázka zberu odpadu bola prerokovaná aj na komisiách. Bio – odpad je odvážaný v hnedých nádobách, mesto pomáha pri dotriedňovaní odpadu z vriec. Na základe rokovaní s inými prevádzkovateľmi bol bio odpad odvážaný, ale bol odmietnutý, pretože občania nedávajú do nádob len bio odpad, ale je tam zmiešaný odpad. Na zber BRO by bolo potrebné dať z rozpočtu mesta minimálne 75-80 tis. Eur ročne. Táto spoločnosť zabezpečuje zber hnedých nádob, vriec a aj konárov. Bio- odpad je nepoužiteľný. Je potrebné tieto kontajnery s bio odpadom kontrolovať. Keď nebude v nádobách bio odpad nebude tento odpad od rodinného domu odvážaný. Pomocť zo strany mesta by bolo možné čiastkou cca 20 tis. Eur pri zvoze hnedých nádob. Je potrebné zabezpečiť väčšiu osvetu na zabezpečovanie separovania odpadu.

Ing. Tomčányi

- ročne sa vyprodukuje cca 2000 ton BRO odpadu. Mal byť využiteľný v bioplynovej stanici. Je však často nepoužiteľný.
- za toto obdobie kedy spoločnosť BPS zabezpečovala zber BRO ušetrilo mesto cca 400 tis. Eur. Je vítaná každá iniciatíva pri riešení tohto problému.

p. Kurbel - zabezpečovať osvetu pri zbere a triedení odpadu je potrebné. Toto však vyžaduje dlhšie obdobie, aby prišlo k zmene. Na jednu nádobu komunálneho odpadu máme stanovené 6 ľudí. Odporučil znížiť počet ľudí na jednu nádobu na komunálny odpad. Pri väčšom počte ľudí sa nádoba na odpad rýchlo zaplní. Pokiaľ nebude bio odpad vyvážený, ľudia nebudú spokojní a budú sa búriť. .

Ing. Horváth – doma sa snažia separovať, komunálneho odpadu máva menej. Podľa jeho názoru nádoba postačuje pre šesť ľudí, nie je potrebné znížiť počet ľudí na jednu nádobu.

Ing. Lovecký - pokiaľ občania separujú nádoba na odpad by mala postačovať pre 6-člennú rodinu. Ak občania nie sú ochotní separovať, súhlasí s tým, aby boli poplatky zvýšené. V severských krajinách systém separovania funguje dlhé obdobie. Na Slovensku sa to ľudia nevedia naučiť. Nie sú dodržiavané stanovené pravidlá, dochádza k ich porušovaniu a následnej represii. Neodporúča znížiť počet ľudí na jednu smetnú nádobu, tak ako je to stanovené v tomto období je to dobré.

Bc. Veselický - v Hornom Čepeni bola riešená problematika neodvezenia veľkého kontajnera dodávateľom, ktorý bol určený na zber papiera. Bol do neho nahádzaný stavebný odpad. Je to o ľuďoch, ako sa postaví k tejto problematike. Je potrebné zvýšiť propagáciu na realizáciu separácie odpadu, taktiež je potrebné zvýšiť kontrolu pri zbere odpadu. Pokiaľ nepomôže kontrola nádob a propagácia separovania odpadu, bude potrebné zaviesť poplatky aj za bio odpad a zvýšiť poplatky za komunálny odpad. Pri stretnutiach s občanmi je potrebné o tomto hovoriť.

p. Vydarená - zvýšením poplatkov za zber komunálneho odpadu, doplatia na to ľudia, ktorí separujú. Je potrebné nájsť iný spôsob ako túto problematiku doriešiť.

p. Kurbel - tam, kde sú rodiny s malými deťmi alebo starší členovia rodiny sú ležiaci, je vytvárané väčšie množstvo odpadu plienkami a vzniká problém s odpadom.

Ing. Horváth – z vlastnej skúsenosti poukázal na to, že bývali v rodinnom dome štyria dospelí a dve malé deti, ktoré potrebovali plienky. Pokiaľ občania separujú odpad, nie je problém s množstvom odpadu. Čo sa týka biologicky rozložiteľného odpadu, tak ako bolo prezentované prednostom MsÚ je potrebné zabezpečiť kontrolu nádob, aby nedochádzalo k znečisteniu tohto odpadu iným odpadom. Je potrebná propagácia o separovaní odpadu. Ťažko sa hľadá spôsob, aby ľudia separovali a do bio odpadu nedávali odpad, ktorý tam nepatrí. Niektorí ľudia zmiešavajú rôzny odpad naschvál. V zahraničí sú zavedené poplatky za komunálny odpad podľa váhy. K tomuto systému by mohli byť námietky zo strany rodičov, ktorých deti sú malé a používajú plienky. Tento spôsob je komplikovaný, zvýšila by sa práca pri preberaní odpadu. Boli by nižšie náklady za uloženie odpadu.

Ing. Lovecký - mesto Sereď umožnilo pre občanov zvoz biologicky rozložiteľného odpadu. Občania nedodržiavajú stanovené pravidlá a prichádza k zmiešaniu bio odpadu

s iným odpadom, čím prichádza k znehodnoteniu. Odberateľovi tohto bio odpadu vznikajú vyššie náklady na dotriedenie odpadu. Je potrebná kontrola odpadu pri odvoze. Občania mesta, ktorí odpad riadne pripravujú doplácajú na tých, ktorí nedodržiavajú stanovené pravidlá. Mesto v spolupráci s poslancami MsZ sa snažia občanom vyhovieť v ich požiadavkách, zo strany občanov nie je odozva kladná.

Ing. Tomčányi - každý návrh, ktorý by bolo možné využiť v otázke zníženia množstva odpadov je vítaný, je potrebné ho doručiť na mestský úrad.

JUDr. Irsák - vo funkcii poslanca MsZ je už 20 rokov. V súvislosti s bio odpadom, ktorý je vytváraný v reštauráciách, v jedálňach mal otázku, či spoločnosť BPS Vlčkovce s.r.o. má uzatvorenú zmluvu s týmito zariadeniami na odber tohto odpadu.

Ing. Krošlák - spoločnosť BPS má povolenie na spracovanie odpadu kuchynského a reštauračného krátku dobu. Je na to potrebné iné zariadenie. Uzatvorenú zmluvu majú s organizáciami, ktoré zbierajú tento odpad z reštauračných zariadení.

JUDr. Irsák - mal otázku, či reštauračné zariadenia z nášho mesta vozia tento bio odpad na bioplynovú stanicu prevádzkovanú v meste Sered'?

Ing. Krošlák - kontrola bio odpadu v reštauračných zariadeniach je zabezpečovaná hygienikmi. Množstvo bio odpadu z reštaurácií je cca 50 litrov za týždeň. Z týchto zariadení je odovzdávané minimum odpadu. Každá spoločnosť má mať zabezpečené svoje nádoby na zber tohto bio odpadu.

JUDr. Irsák

- na základe jeho podnetu boli dávnejšie urobené ohrádky okolo smetných nádob pri bytových domoch.
- Podľa jeho informácií a poznatkov, obyvatelia bývajúci v bytových domoch separujú najmenej. Je potrebné cez správcov bytových domov riešiť otázku separovania odpadu.
- predložil návrh na zabezpečenie kompostovania bio odpadu
- na základe informácií z iných obcí zvažiť, či by nebolo možné zabezpečiť menšie nádoby na odpad a nálepku na nádobu kupovať.

p. Vydarená - mesto pripravuje nový návrh VZN o odpadoch. Podľa prezentovaných informácií, majú byť v meste vybudované ubytovne. Ako bude riešená problematika poplatkov za odpad u nájomcov, ktorí bývajú v ubytovniach.

Ing. Tomčányi

- pokiaľ niekto má informácie o výstavbe ubytovní, alebo o ubytovávaní väčšieho počtu ľudí, je potrebné podať informáciu na mesto.
- udalosť s neodvezeným kontajnerom v Hornom Čepeni bola riešená, vedenie mesta má vedomosti o tom, kto tento stavebný odpad do smetného koša odložil.

Občania, ktorí uložia odpad tam, kde nie je určený sú upozornení na vykonanie nápravy, následne prichádza represia.

p. Kurbel - na kontrolu smetných nádob odporučil zistiť možnosť, či by nebolo možné využiť skenery. Pri kontrole naplnených nádob formou vysypania - je to práčne a následne je potrebné odpad pozbierať.

p. Vydarená - pri zbere skleneného odpadu sú využívané umelé vrecia, tieto sú slabé. Pri tomto odpade využila silonové vrece, mala problém s odvozom tohto odpadu. Problém je aj pri zbere skla z rozbitých okien. Je potrebné riešiť aj zber tohto odpadu.

Ing. Tomčányi - všetky prezentované návrhy súvisiace so zberom, separáciou odpadu je potrebné preveriť, či by bolo možné ich zrealizovať.

Ing. Krajčovič

- propagácia separovania odpadov - je to proces dlhodobý tak ako bolo v rámci diskusie povedané
- požiadal o zaslanie zoznamu ľudí, ktorých je v domácnosti viac a majú problém s komunálnym odpadom a jednou nádobou. Vykonáme tam kontrolu. Bez ohlásenia.
- v meste Sereď sú v rámci zabezpečovania odpadového hospodárstva poskytované služby pre občanov bezplatne - doteraz občania neplatili za drobný stavebný odpad. Zákonom je stanovený poplatok aj za tento odpad.
- Množstvo odpadu sa zvyšuje, ale je aj veľa neporiadku, ľudia sú nevšímaví. Potrebné je aj zo strany poslancov MsZ viac v týchto veciach robiť.
- Nesúhlasí s tým, aby bol poplatok za komunálny odpad zvyšovaný. Koncom roka končí zmluva s dodávateľom, ktorý zabezpečuje služby v oblasti odpadového hospodárstva, zimnej údržby a údržby verejných priestranstiev. Nový dodávateľ prác bude vyberaný formou verejného obstarávania. Zavedením nového spôsobu kontroly odpadov a nákupom potrebnej techniky bude možné, že sa zvýšia náklady a bude potrebné zvýšiť poplatok. Pri bytových domoch je veľkým problémom najmä separácia papiera.

Pri zbere separovaných zložiek je kontrolovaný obsah nádob, často dochádza k tomu, že tento odpad je potrebné dať do komunálneho, pretože je tam rôzny odpad. Pri separovaných zložkách odpadu je zabezpečené doseparovávajúce. Toto je vykonávané zamestnancami, ktorých mesto platí, čím sa zvyšujú mestu náklady.

Vedenie mesto by chcelo zabezpečovať niektoré veci týkajúce sa zberu BRO vo svojej réžii. Verejné obstarávanie na obstaranie potrebnej techniky je zdĺhavé.

Obyvateľom rodinných domov plánuje mesto zaslať upozornenie k zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Ak v hnedej nádobe bude zamiešaný rôzny odpad, ktorý tam nepatrí nebude takýto odpad odvezený. Bude zabezpečovaná kontrola týchto nádob a budú prijaté represívne opatrenia. Spolupráca pri zabezpečovaní týchto služieb je potrebná.

- so zástupcami bytových domov budú realizované stretnutia k otázke zabezpečovania separácie odpadov
- Kompostovisko - povedzte mi kde? Mesto nemá vhodné miesto na zriadenie kompostoviska, bolo by zdrojom množenia potkanov či iných sťažností na zápach.
- Otázka platenia poplatkov v ubytovniach - na každých 20 bytov je potrebné zabezpečiť 1100 litrovú nádobu na komunálny odpad a separované zložky odpadu. Keď nie je oficiálne požiadané o výstavbu ubytovne, ťažko je preukázať platenie nájomného. Kontrola nádob bola zabezpečovaná v rámci celého mesta, boli nádoby označené. Iba tieto označené nádoby budú v budúcnosti vyvážané.

- Čo sa týka zberu rozbitého skla - toto treba dať do krabice, pri zbere plastov je možné dať na odvoz maximálne 2 sáčky. Plasty sú dotriedňované na Zbernom dvore, bol zakúpený nový lis. Najmä oleji a plastoch mesto získava do rozpočtu finančné prostriedky.

- Problematika zberu BRO - zástupca spoločnosti BPS Vlčkovce trvá na kompenzácii nákladov, ktoré vznikli pri zbere BRO. Mesto je limitované zákonom o verejnom obstarávaní, niektoré veci boli už vysúťažené. Nie je možné uhrádzať opravu zariadení,

ktoré boli poškodené. Nie sú našim majetkom. Z rozpočtu mesta by mohli byť poskytnuté finančné prostriedky v čiastke maximálne do 20 tis. na vykrytie straty. Toto je potrebné prípadne odsúhlasiť MsZ.

Komisie, na ktorých bol tento materiál prerokovaný odporúčili ísť represívnou metódou. Na zabezpečenie zvozu BRO by bolo ročne potrebných cca 80 tis. eur. V rámci návrhu na uznesenie odporúča schváliť prípravu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a poskytnutie finančných prostriedkov na úhradu nákladov na zvoz BRO.

Ing. Tomčányi - všetky návrhy, ktoré by bolo možné využiť opri zabezpečovaní odpadového hospodárstva požiadal poslať na MsÚ. Poslancov MsZ požiadal, aby v rámci svojich volebných obvodov pokiaľ zistia, že sú prenajímané domy alebo byty väčším počtom ľudí, aby toto oznámili. V rámci stretnutia s bezpečnostnými a policajnými orgánmi okresu Galanta odzneli informácie o tom, že 5-7 tisíc Srbov by malo prísť do tohto regiónu. Veľa domov a bytových jednotiek je prerábaných a tieto sú využívané na prenájom pre cudzincov. Odpad, ktorý produkujú nie je riešený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informácie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Sered'

B. Schvaľuje

1. Pokračovanie v príprave VZN mesta Sered' o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2. Poskytnutie finančnej čiastky do 20 000,- Eur na čiastočnú úhradu nákladov na zvoz biologicky rozložiteľného odpadu

8. Predĺženie funkčného obdobia náčelníka Mestskej polície v Seredi

Ing. Tomčányi - MsZ v roku 2016 vymenovalo do funkcie náčelníka MsP Mgr. Ladislava Fabu na dobu 12 mesiacov. Je potrebné rozhodnúť o pokračovaní výkonu funkcie náčelníka MsP. Počas tohto obdobia, kedy pôsobil vo funkcii sa osvedčil, veľa vecí bolo riešených a sú v meste viditeľné.

JUDr. Irsák - v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o obecnej polícii MsZ vymenúva náčelníka MsP. Nie je dovolené vymedzovať dĺžku pracovného pomeru. Medzi náčelníkom MsP a mestom vzniká pracovno-právny vzťah. Legislatívno-právna komisia odporúča v návrhu uznesenia vypustiť na dobu neurčitú.

Bc. Veselický - náčelník MsP sa vo funkcii osvedčil. V rámci svojej činnosti spolupracuje so štátnou políciou. Táto spolupráca je na dobrej úrovni. Pri riešení priestupkov a zabezpečovaní činnosti v meste Sered' vystupuje zodpovedne.

p. Vydarená - ako poslankyňa MsZ často spolupracuje s náčelníkom MsP. V rámci tejto spolupráce je riešená aj otázka zabezpečenia kamier pri Mestskej poliklinike. Podporuje návrh na vymenovanie náčelníka MsP na ďalšie obdobie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Vymenúva

Mgr. Ladislava Fabu, trvale bytom Cukrovarská 145/3, 926 01 Sered' za náčelníka Mestskej polície v Seredi od 1.7.2017.

9. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017

A. Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sered'

1. Žiadosť OZ Det'om pre život

Ing. Krajčovič - OZ Det'om pre život požiadali o podporu charitatívneho projektu „Na bicykli det'om pre život 2017“. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o poskytnutí finančného daru do výšky 100 Eur rozhoduje primátor. O poskytnutí vyššej čiastky je potrebné, aby rozhodlo MsZ.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť finančný príspevok pre OZ Det'om pre život na podporu projektu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Finančný príspevok vo výške 300 € pre Občianske združenie Det'om pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava pre charitatívny projekt „Na bicykli det'om pre život 2017“

2. Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania

Ing. Florišová -.Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava dcérocirkev Sered' požiadali o finančnú výpomoc na dostavbu kostola, ktorý je budovaný v meste Sered'. MsZ schválilo v roku 2010 predaj pozemku pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi . Pôvodné uznesenie bolo za cenu 44,-€/m², následne prišlo k zrušeniu predmetného uznesenia a odsúhlasená bola cena 10,-€/m². Dotáciu je možné poskytovať v zmysle zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa podmienok stanovených vo VZN. V tomto roku nebolo plánované v rozpočte poskytnutie dotácie pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

Bc. Veselický - predložená žiadosť Evanjelickej cirkvi neobsahuje informáciu koľko finančných prostriedkov žiadajú poskytnúť. V zmysle platných pravidiel nie je možné poskytnúť finančné prostriedky.

Ing. Florišová - na poskytnutie dotácie je potrebné určiť účel a obdobie na aké sa finančné prostriedky poskytujú. V rozpočte na rok 2017 nie sú takéto finančné prostriedky schválené.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková neodporúča poskytnutie dotácie pre Evanjelickú cirkev. V minulom období na základe žiadosti Evanjelickej cirkvi bol MsZ odsúhlasený predaj pozemku na výstavbu kostola. Po dohadovacom konaní bola cena schválená vo výške 10,-€/m². Na rokovaní MsZ v tom období boli kladené otázky, či majú dostatok zdrojov na dokončenie stavby kostola, či stavba nezostane nedostavaná. Umiestnenie je na lukratívnom mieste. Náklady na výstavbu kostola boli rozpočtované v čiastke cca 800 tis. Eur. Odznali informácie, že majú dostatok finančných zdrojov a bude im poskytnutá dotácia od dcérskej cirkvi. Pozemok chceli kúpiť od mesta lacnejšie.

Bc. Veselický - pred viac ako 10 rokmi, keď bola rekonštruovaná kaplnka v Čepeni, mesto poskytlo rímsko – katolíckej cirkvi finančné prostriedky vo výške 400 tis. korún. V tomto roku nie je možné poskytnúť dotáciu , pretože to nie je v rozpočte mesta. Žiadosť o poskytnutie dotácie je možné podať v budúcom roku. Následne sa bude MsZ touto žiadosťou zaoberať. Mesto Sered' vychádzalo v ústrety rímsko-katolíckej cirkvi aj pri

predaji pozemku, ktorý mal byť využitý na výstavbu charitatívneho domu. V tomto čase je prenajímaný na umiestnenie atrakcií počas konania SHJ .

Ing. Tomčányi - v minulosti bol odsúhlasený predaj pozemku na výstavbu kostola pre Evanjelickú cirkev. So zástupcami Evanjelickej cirkvi boli uskutočnené stretnutia , boli požiadani, aby objekt dokončili alebo uzavreli, aby tam neprespávali bezdomovci. Z ich strany bol daný prísľub , že bude dokončený kostol. Zatiaľ sa tak nestalo.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

a) finančný príspevok vo výške pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava, dcérocirkev Sered' na dostavbu kostola na Dolnomajerskej ul. v Seredi

b) zdroj krytia z rozpočtu mesta Sered'

Hlasovanie : prítomných 14, za 3, proti 6, zdržali sa 3, nehlasovali 2

Uznesenie nebolo prijaté

3. Žiadosť Rady rodičov pri ZŠ J. A. Komenského

Bc. Veselický predsedníčka Rodičovskej rady pri ZŠ J.A. Komenského na ostatnom zasadnutí Rady školy ho oslovila koľko finančných prostriedkov mesto poskytne na podporu výstavby prechodového tunela medzi časťou budovy B a cirkevnou ZŠ. Rodičovské združenie by malo osloviť riaditeľku školy, a zistiť na čo je potrebné finančné prostriedky poskytnúť. Rada školy ako poradný orgán má právo rokovať o investičných zámeroch školy. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o investičných zámeroch. Na ZŠ J. A. Komenského chýba prístup k zadnej časti budovy A. Na rokovaní Rady školy bola prerokovávaná otázka výstavby tunela medzi budovami A a B, kde prechádzajú žiaci a učitelia počas zimných mesiacov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť Rady rodičov pri ZŠ J. A. Komenského v Seredi neodporúča schváliť finančný príspevok na realizáciu zámeru. Malo by to byť riešené cez kapitálové investície. Riaditeľka ZŠ ako štatutárka má právo dať vyjadrenie k tomuto zámeru.

JUDr. Irsák - odporučil predloženú žiadosť Rady rodičov pri ZŠ J.A.Komenského stiahnuť z rokovania. Realizáciu prepojovacej chodby medzi budovami ZŠ zabezpečiť v rámci investičných akcií.

Ing. Belányiová - z uvedenej žiadosti nie je jasné koľko prispeje Rada rodičov pri ZŠ JAK na realizáciu predmetnej akcie. Nie je dostatok informácií, čo je plánované urobiť za uvedenú sumu 12 tis. Eur a z čoho vychádzali pri návrhu uvedenej čiastky. Sú iné dôležité veci, ktoré je potrebné urobiť v objekte ZŠ.

Mgr. Horváthová – Rada rodičov pracuje ako občianske združenie, toto nemá právo disponovať s majetkom mesta. K realizácii stavby je potrebný súhlas vlastníka .

Ing. Krajčovič – riaditeľka ZŠ J. A.Komenského dala súhlasné stanovisko k realizácii prechodového tunela medzi budovami. Prioritou na ZŠ je výmena okien, zateplenie telocvične, prístupová cesta, nákup kosačky.

Objem plánovaných finančných prostriedkov preinvestovaných tento rok na ZŠ predstavuje cca 200 tis. Eur. Ešte nemáme mnohé dokončené.

Ing. Tomčányi - spolu s riaditeľkou prešli objekt školy a urobili nápočty. Cesta pre zásobovanie je ďalšou prioritou. Hľadajú sa možnosti zabezpečenia týchto investičných akcií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

a) finančný príspevok vo výške 12 000 € pre Radu rodičov pri ZŠ J. A. Komenského v Seredi na riešenie vnútro bloku budovy B (bývalej ZŠ P. O. Hviezdoslava)

b) zdroj krytia z rozpočtu mesta Sered'

Hlasovanie : prítomných 13, za 0, proti 11, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

B. 3. zmena rozpočtu mesta Sered'

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 3. Zmenu rozpočtu na rok 2017.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia odporúča MsZ prerokovať návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017. Predmetom rokovania boli zmeny rozpočtu školských zariadení .

Mala otázku k navýšeniu plátov pre ZUŠ a ZŠ. Ako to bude zabezpečené zo strany štátu .

Ing. Krajčovič - nemá bližšie informácie k predloženej otázke týkajúcej sa zvýšenia plátov na ZŠ a ZUŠ. V budúcnosti odporúča predložiť otázku na zasadnutí komisie, aby bolo možné zistiť bližšie informácie a podať informácie na zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

- a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017**
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa**
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry**

10. Príprava rozpočtu na rok 2018

Ing. Horváth - poslanec Dušan Irsák - požiadal , aby predložený materiál bol stiahnutý z rokovania – forma bodovania investičných akcií pre ďalšie obdobie.

Ing. Krajčovič - príprava rozpočtu na rok 2018 bude prebiehať podľa pripraveného časového harmonogramu. Poslanec Irsák navrhoval 2-kolové bodovanie investičných akcií. V dôvodovej správe je uvedených 10 projektov, ktoré by mali byť realizované v budúcom roku. Ďalej sú tam uvedené projekty, kde je potrebná spoluúčasť mesta. Ďalej je potrebné riešiť projekty tenisový areál, rekonštrukcia futbalového štadióna, rekonštrukcia mestského trhoviska, rekonštrukcia DK a MsKS Nova, cesty a chodníky.

Projekty školských zariadení by mohli byť vyberané v rámci bodovania . Je veľa projektov rozpracovaných. Po realizácii projektov, ktoré sú v realizácii sa predpokladá výška rezervného fondu na úrovni 600 tis. eur. Hospodársky výsledok sa predpokladá cca 450 tis. Eur. Toto postačí na krytie rozpracovaných projektov. K projektom školských

zariadení je plánované stretnutie, riaditelia škôl a školských zariadení by mali predložiť návrhy do 30.6. 2017. V prílohe materiálu sú uvedené informácie o nakladaní s majetkom. Na ostatnom rokovaní MsZ prijalo uznesenie, že objekt Garbiarskej zostane pre potreby mesta. Prevádzka a údržba tohto objektu si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Nie je vyhlásená výzva na realizáciu nových sociálnych zariadení. Mesto z vlastných prostriedkov nie je schopné zabezpečiť výstavbu a prevádzku sociálneho zariadenia. Je problém s prevádzkou a údržbou terajších budov a objektov, ktoré má mesto v majetku. Odporučil dať objekt na Garbiarskej ulici do prenájmu. Veľká časť majetku mesta je stále užívaná organizáciami či obyvateľmi, ktoré neplatia za prevádzku. V tomto roku bude potrebné zabezpečiť dodávateľa na zabezpečovanie zberu odpadov, letnej údržby, zimnej údržby. Nie je jasné za aké ceny budú tieto služby vysúťažené.

Mgr. Némethová - je veľmi zlá situácia s umiestňovaním občanov v sociálnom zariadení. Žiadostí je veľa a miest je málo.

Ing. Horváth - na rokovaní finančnej a majetkovej komisie bola prerokovávaná problematika objektu na Garbiarskej ulici. Členovia komisie odporučili vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom tohto objektu. V podmienkach súťaže bol vyšpecifikovaný účel - využiť objekt na realizáciu sociálneho zariadenia s minimálne 20-timi lôžkami. Toto bude podchytené aj v zmluve, nebude možné to obísť. Boli stanovené kritériá hodnotenia predložených návrhov. Pri hodnotení ponúk bude zohľadnené aj benefity, aké budú pre mesto ponúknuté. Nájom objektu je navrhnutý od 1.10. 2017. Bolo navrhnuté zloženie komisie, ktorá bude predložené návrhy vyhodnocovať. Predložil tento bod ako procedurálny návrh.

Ing. Krajčovič - v rámci podmienok odporučil, aby bolo navrhnutých viac lôžok. Dopyt po sociálnych službách je v meste veľký. Odporučil, aby členom komisie bola poslankyňa Némethová, ktorá pracuje v tejto oblasti. Prenajmom tohto objektu sa znížia náklady mesta na údržbu tohto objektu.

Ing. Horváth

- komisia sa zaoberala usporiadaním pozemkov, ktoré sú pod nehnuteľnosťami občanov. Je potrebné vyzvať občanov, aby platili nájom alebo nehnuteľnosť si odkúpili.
-
- Predložil procedurálny návrh - k riešeniu spôsobu nakladania s majetkom mesta -objekt bývalej ZŠ

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Procedurálny návrh poslanca MsZ –

- 1. Spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, objektom bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k ú. Sereď ako:**
 - parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1221 m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená,
 - parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m².**formou nájmu nehnuteľného majetku, a to vyhlásením obchodnej verejnej súťaže,**
- 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**
 - bez pripomienok
- 3. Komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Ing. Krajčovič - do 31.7. 2017 je možné na oddelenie rozvoja mesta predložiť návrhy a pripomienky k otázke zimnej údržby. Plánované je odčlenenie zimnej údržby , zabezpečenie odpadového hospodárstva, údržba zelene . Tieto služby budú zabezpečované samostatne. Časť bude realizovaná v režii mesta. Na septembrovom zasadnutí MsZ budú poslanci informovaní ako bude súťaž zabezpečovaná. Je problém s verejným obstarávaním na zabezpečenie potrebných mechanizmov.

p. Vydarená - pri zabezpečovaní zimnej údržby je potrebné vyzvať správcov bytových domov, aby zabezpečovali odpratávanie snehu počas zimného obdobia.

Ing. Tomčányi - pred začatím zimnej údržby budú správcovia bytových domov pozvaní na rokovanie. Na tomto stretnutí budú prerokované aj ďalšie potrebné otázky, aby boli zabezpečované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informácie o príprave rozpočtu mesta Sered' na roky 2018 – 2010

B.Schvaľuje

Časový plán prípravy rozpočtu mesta Sered' na rok 2018

11. Nakladanie s majetkom mesta Sered' /vedúca právneho a majetkového referátu/

A. Nájom majetku

1.Pozemok na Cukrovarskej ul.

p.Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom parcely, ktorá sa nachádza na križovatke ulíc M.R. Štefánika a Cukrovarská. Vlastníci prevádzky požiadali o nájom časti predmetnej parcely .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľov.

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetnú žiadosť o nájom a odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 294 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E, , na LV č. 591, pre k. ú. Sered', za cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, na zásobovanie prevádzky, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzky so súpisným číslom 3033, v súkromnom vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, žiadateľom Ing. Emanuelovi Čačanému, bytom v Seredi, Jesenského 1081/11 a Zdenkovi Heribanovi, bytom v Seredi, Fándlyho ul. 755/23.

2.Pozemok na Námestí slobody

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Námestí slobody pri „CMZ“. Časť parcely bola prenajatá na základe uznesenia na vybudovanie parkoviska k príľahlej prevádzke.

Na základe kúpnej zmluvy prišlo k zmene spoluvlastníka budovy, ktorý požiadal o zmenu nájomcu časti predmetnej parcely.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť nájom časti pozemku pre žiadateľa.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom predmetnej časti parcely pre žiadateľa

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, žiadateľovi Ing. Radoslavovi Hudekovi, bytom Severná 3589/31, 926 01 Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ sa stal vlastníkom nehnuteľnosti, prevádzky s. č. 3096 a parkoviska, prislúchajúceho k prevádzke v podiele 1/2 -v pomere k celku, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme č. 4/111/NZ-76/2008 zo dňa 29. 09. 2008.

3.Nebytové priestory v bytových domoch

p.Nagyová - mesto je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch. Spoločnosť Energetika pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na rekonštrukciu tepelného hospodárstva vrátane výmeny tlakovo závislých staníc . Spoločnosť Energetika požiadala o prenájom nebytových priestorov, v ktorých sa rekonštrukcia bude vykonávať .

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča ju schváliť. Pri schvaľovaní ceny nájmu odporúča postupovať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov. Komisia odporúča výšku ceny 30,- €/m²/rok.

p. Kurbel - súhlasí s výškou navrhovanej ceny na prenájom nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov nájom:

- 1) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4470, na Dolnomajerskej ulici v Seredi, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/m²/rok , na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 2) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4471 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante,

katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,

- 3) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4472 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok , na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 4) časti nebytového priestoru vo výmere 6,2 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4473 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 5) časti nebytového priestoru vo výmere 3,0 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 4305 na Čepenskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 6) časti nebytového priestoru č. 12- 8 vo výmere 4,5 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1152 na ulici M. R. Štefánika, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3696 pre k. ú. Sereď, za cenu 45,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 7) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 4,0 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1149 na ulici A. Hlinku, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3823 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 8) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 2,5 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1235 na Dolnomajerskej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 3317 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,
- 9) časti nebytového priestoru č. 12 vo výmere 3,00 m², na prízemí bytového domu súpisné číslo 1144 na Spádovej ulici, vedeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 4016 pre k. ú. Sereď, za cenu 45,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030
- 10) časti nebytového priestoru vo výmere 7,9 m², v budove súpisné číslo 1127, na Legionárskej ulici, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 30,00 €/ m²/rok na dobu určitú od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2030,

uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rekonštrukciu tepelného hospodárstva v meste, vrátane výmeny tlakovo nezávislých staníc s komfortnou reguláciou pre daný objekt, žiadateľovi: Energetika Sereď, s. r. o., so sídlom v Sereďi, Mlynárska ul. 4677/39.

B. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok na Jesenského ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza pri areáli ZŠ J. A. Komenského . Žiadateľ Lukáš Hracho požiadal o odkúpenie časti parcely. V tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa , ktorý plánuje prestavbu objektu je chodník. Tento by slúžil

pre peší prístup do plánovaných bytov. Žiadateľ ponúkol, že nový chodník vybuduje na vlastné náklady.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu časti parcely podľa stanovených podmienok.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu majetku.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať zámer na prevod majetku na MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa medzi ulicami Jesenského a Hviezdoslavova,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľa, bude tvoriť peší prístup do jednotlivých bytov pripravovaného bytového domu, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 744/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 160 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Lukášovi Hrachovi, bytom v Seredi, Železničná 3086/60.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

2. Pozemok na Pažitnej ul.

p.Nagyová – na ostatnom rokovaní MsZ bola prerokovaná žiadosť manželov Cakových, ktorí mali záujem o prevod pozemku, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vlastníctve žiadateľov. Zámer prevodu nebol schválený. Žiadatelia opakovane požiadali o kúpu pozemku . Predložili investičný zámer.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu pozemku. Je potrebné vypracovať architektonickú štúdiu na uvedený zámer .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala zámer prevodu nehnuteľného majetku a odporúča schváliť zámer. Je potrebné vypracovanie štúdie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Pažitnej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľov, je užívaný ako prístup do budovy, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1 - ostatná plocha vo výmere cca 250 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom: Alexander Cako a Ľudmila Caková, obaja bytom vo Váhovciach č. 312.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

C. Prevod majetku mesta

1.Pozemok na Dolnočepenskej ul.

p.Nagyová - MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku, ktorý sa nachádza na Dolnočepenskej ulici žiadateľke Andrei Horváthovej a Zuzane Stehelovej. Žiadateľky dali vypracovať geometrický plán na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľky .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku za cenu 60,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

1.V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 216/3 - zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 31 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 24/2017, úradne overeným pod číslom 640/2017 dňa 26. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 116/1- ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepieť, za cenu 60,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, je na ňom vybudovaná vodovodná šachta patriaca k rodinnému domu a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, Andrei Horváthovej, bytom v Seredi, Dolnočepenská 1618/25.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

2.V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 216/4 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 2 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 24/2017,

úradne overeným pod číslom 640/2017 dňa 26. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 116/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 60,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľky, tvorí vstup do rodinného domu žiadateľky a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, Zuzane Stehelovej, bytom v Šintave č. 335.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca

2.Pozemok na Námestí slobody

p..Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Námestí slobody pre žiadateľov K&L Invest s.r.o. a manželom Krivosudským. Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku za cenu 90,-€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta .

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 3063/162 - ostatná plocha vo výmere 71 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 2-5/2017, vyhotoveným GEODET - JS s. r. o. Šintava, úradne overeným pod číslom 609/2017 dňa 19. 05. 2017, od pôvodnej parcely č. 3063/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. *Sered'*, za cenu 90,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, v podiele 2/3-iny pre K&L INVEST, s. r. o. so sídlom v Seredi, Železničná ul. 3086/60 a v podiele 1/3-ina Danielovi a Adriane Krivosudským, obaja bytom v Seredi, Námestie slobody 3101/4.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

3.Pozemok na Námestí slobody

p..Nagyová - MsZ na svojom zasadnutí prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa Viliama Martináka . Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je predmetný pozemok dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady , kde cena je vo výške 20€/m².

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča schváliť prevod majetku za uvedenú cenu.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 83/2 - záhrada vo výmere 79 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 83/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, úradne overeným pod číslom 710/2017 dňa 08. 06. 2017, od pôvodnej parcely č. 663 - vodná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, Viliamovi Martinákovi a manželke Márii, obaja bytom v Seredi, Vysoká 2899/12.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

D. Vecné bremeno – pozemok v zámockom parku

p.Nagyová - žiadateľ Miloš Beno, požiadal o súhlas s umiestnením vodovodnej prípojky na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu, ktorý sa nachádza pri Zámockom parku. Má záujem o pripojenie sa k vodovodnej prípojke, ktorá sa nachádza na parcele, ktorá je súčasťou Zámockého parku.

Ing. Lovecký komisia pre rozvoj mesta a ŽP súhlasí so zriadením vecného bremena a pripojenie rodinného domu k predmetnej prípojke.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa na zriadenie prípojky.

JUDr. Irsák – legislatívno- právna komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Vodomerná šachta je vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Súhlasí

S umiestnením stavby vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, časti parcely č. 2/7 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, k. ú. Sereď, pre žiadateľa Miloša Bena, bytom v Seredi, Šintavská 4/2A, za dodržania podmienok stanovených odbornými útvarmi mesta:

- požiadať o rozkopávkové povolenie,
- v prípade realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodzovaniu drevín v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín,
- poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať,
- trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávnením,

- **doložiť súhlasné stanoviská OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Krajský pamiatkový úrad Trnava,**

E/1 Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

p.-Nagyová - mesto uzatvorilo s prevádzkovateľkou cintorína p. Kašíkovou nájomné zmluvy na nebytové priestory na cintorínoch na Kasárenskej a Hornočepenskej. V rámci tejto zmluvy bolo dohodnuté, že nájomníčka vybuduje na vlastné náklady bariérový plot okolo nového cintorína na Kasárenskej ulici. Závazok nájomníčka splnila a predmetný majetok mestu daruje.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na nadobudnutie majetku do majetku mesta.

Ing. Lovecký- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prijatie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie 40 bm betónového bariérového oplotenia vybudovaného na parcele č. 2810/2 – ostatná plocha, vedenej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 3763 pre k. ú. Sered', v hodnote 5000,00 €, slovom päťtisíc eur, do vlastníctva mesta Sered', darovacou zmluvou od Edity Kašíkovej, bytom v Dolnej Strede 422,

E/2 Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

Ing. Šefčíková - mesto Sered' požiadalo SPF o bezodplatný prevod nehnuteľnosti - pozemkov v areáli ZŠ J. A. Komenského do vlastníctva mesta. Jedná a o zastavanú plochu, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom . Je potrebné predložiť uznesenie MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta od SPF .

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia odporúča schváliť nadobudnutie majetku.

Ing. Krajčovič - predmetné pozemky je možné nadobudnúť bezodplatne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' bezodplatne, a to novovytvorených parciel č. 780/5 – zastavaná plocha vo výmere 7300 m², č. 780/21 – zastavaná plocha vo výmere 713 m² a č. 780/22- zastavaná plocha vo výmere 185 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 14/2017, úradne overeným pod číslom 670/2017 dňa 02. 06. 2017, od parcely č. 1874/1 - orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV 5278, pre k. ú. Sered', od vlastníka: SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

12. Urbanistická štúdia „IBV Družstevná ul., Sered’ – lokalita BI-12“ – Zadanie

Ing. Halabrinová - žiadateľ Jaroslav Švec požiadal o vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie na ulici Družstevnej Sered’ - lokalita BI - 12 . V rámci vnútorného územia bloku sa nachádzajú voľné plochy, ktoré sú využívané ako záhrada. Na niektorých pozemkoch sú stavby, ktoré obmedzujú sprístupnenie a dopravnú obsluhu. V uvedenej lokalite plánuje výstavbu rodinných domov.

Ing. Lovecký- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť Zadanie na vypracovanie urbanistickej štúdie v uvedenej lokalite.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 22.06.2017 prerokovalo žiadosť Jaroslava Šveca o vydanie súhlasu k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie „IBV ul. Družstevná, Sered’ - lokalita BI-12“ a

Súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV ul. Družstevná, Sered’ - lokalita BI-12“. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered’ funkčným kódom BI-12 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered’, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

13. Urbanistická štúdia „IBV Slnečná ul., Sered’ – lokalita BI-28“ – Zadanie

Ing. Halabrinová - žiadateľ Tomáš Maderka požiadal o vydanie súhlasu k zadaniu Urbanistickej štúdie IBV ul. Slnečná – Sered’ – lokalita BI – 28. Zadanie UŠ vyhotovil Ing. arch. Král’ autorizovaný architekt. V rámci vnútrobloku sú voľné plochy územia, ktoré sú využívané ako záhrady. Na pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré znemožňujú dopravné prepojenie oboch priečných komunikácií.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložené Zadanie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 22.06.2017 prerokovalo žiadosť Tomáša Maderku o vydanie súhlasu k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie „IBV ul. Slnečná – Sered’ - lokalita BI-28“ a

Súhlasí

so Zadaním urbanistickej štúdie „IBV ul. Slnečná – Sered’ - lokalita BI-28“. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered’ funkčným kódom BI-28 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered’, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

14. Rôzne

A. Návrh na rozšírenie Redakčnej rady Seredských noviniek

Bc. Veselický v apríli 2015 bola uznesením MsZ schválená Redakčná rada Seredských noviniek v počte 6 členov. Pracujú v nej 4 členovia. Vzhľadom na pracovné vyťaženie je niekedy problematické, aby bola prítomná väčšina členov Redakčnej rady pri rozhodovaní. Je potrebné Redakčnú radu doplniť a odporúča pani Vaškovú – Kasákovú, ktorá prispieva do SN článkami o zeleni. Pani Scherhaufarovú, ktorá je autorkou kníh a má veľmi dobré vyjadrovacie schopnosti. Seredské novinky sú dobrým informačným médiom pre starších ľudí, ktorí nemajú pripojenie na internet. MsZ rozhodlo o zložení Redakčnej rady SN a taktiež o jej kompetencii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

1. PaedDr. Bc. Danielu Vaškovú Kasákovú za členku Redakčnej rady Seredských noviniek.

2. Mgr. Ruženu Scherhaufarovú za členku Redakčnej rady Seredských noviniek.

B. Odmeňovanie členov Redakčnej rady Seredských noviniek

Bc. Veselický - členovia Redakčnej rady neboli doteraz odmeňovaní za prácu v RR. Rokovania redakčnej rady trvajú 1,5 - 2 hodiny. Odporučil schváliť odmeňovanie členov za každé zasadnutie. Vypĺacanie odmien členom Redakčnej rady navrhol v takej výške ako sú odmeňovaní členovia komisií.

p. Kurbel - v médiách odznela informácia, že Seredské novinky boli hodnotené Transparency international. Na koľkom mieste sa umiestnili v hodnotení. Súhlasí s návrhom na odmeňovanie členov RR.

Bc. Veselický – zúčastnil sa konferencie Transparency international ako jediný zástupca samosprávy. V meste Sered sa koná veľa akcií, o ktorých sú občania mesta Sered informovaní v tlačenej forme Seredských noviniek aj v elektronických novinkách mesta. V roku 2016 bolo uskutočnených 70 kultúrnych a spoločenských akcií, ktoré boli v meste organizované. SN slúžia na to, aby boli občania informovaní, čo sa v meste udialo. Sú v nich uvedené úspechy mesta, ale aj neúspechy, ktoré sa nepodarilo mestu zrealizovať. Ako napríklad problematika luženca, objekt bývalého Milexu. Seredské novinky nie sú tzv. hlásnou trúbou MsZ a primátora mesta. Pri organizovaní akcií sa zúčastňujú aj poslanci MsZ. Do roka majú SN priemerne 70 prispievateľov. Mesto Sered sa umiestnilo cca v polovici hodnotených miest.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Odmeňovanie členov a tajomníka Redakčnej rady Seredských noviniek nasledovne:

Členom a tajomníkovi Redakčnej rady Seredských noviniek patrí s účinnosťou od 1.8.2017 odmena za výkon práce a účasť na zasadnutí rady určená súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu 0,02/zasadnutie.

Odmena sa zaokrúhľuje na celé euro nahor, prepočítaním a vyrovnaním po zverejnení údajov Štatistickým úradom SR spätne od 1. marca daného roka.

Odmena sa vypláca polročne, spolu za všetky zasadnutia Redakčnej rady, podľa účasti na zasadnutiach doložených prezenčnou listinou.

B. Informovanosť občanov o dianí v meste

Ing. Krajčovič – na základe interpelácie bola vyslovená požiadavka na iné časy na vysielanie mestského rozhlasu. Mestský rozhlas bol opravený a modernizovaný. Od mája je v prevádzke nové vysielacie zariadenie - Florian, ktoré umožňuje hlásenie z počítača, opakované spustenie nahratých hlásení, prehrávanie hudby, plánovanie hlásení na rôznych dátum a čas.

Aktivisti z rôznych organizácií ponúkajú mestu nové a nové aplikácie. V meste na informovanie občanov využívame webovú stránku, rozhlas, úradnú tabuľu, Seredské novinky – elektronickú formu aj tlačенú formu, reklamné panely. V rámci nového vysielacieho zariadenia je aj ponuka na zasielanie SMS správ.

Je potrebné zvážiť, či je potreba rozšíriť frekvenciu vysielania alebo zmenu vysielacieho času mestského rozhlasu. A taktiež či je potrebné riešiť ďalšie komunikačné prostriedky a povedať ktoré.

Od 1.11. 2016 je v prevádzke elektronická podateľňa cez Ústredný portál verejnej správy. Táto je využívaná. Podnikatelia majú povinnosť využívať túto službu od 1.7. 2017.

V mesiaci máji 2017 boli na MsÚ rozšírené služby o Integrované obslužné miesto (IOM).

Ing. Horváth - mestský rozhlas je v meste prevádzkovaný, ľudia sú zvyknutí, že informácie sú im poskytované takouto formou. Rozhlasové vedenie je potrebné opravovať, inovovať. Vysielacie hodiny, ktoré boli stanovené sú vyhovujúce. Nové vysielacie zariadenie dáva možnosť posielanie SMS správ. Je to zaujímavá ponuka, ale keď sa budú správy opakovať, prestanú to ľudia čítať. Využívať túto službu by bolo možné v nevyhnutných prípadoch – pri poruchách elektrického vedenia, poruchách dodávania vody.

p. Kurbel - kto žiadal o zmenu vysielania v mestskom rozhlase

Ing. Krajčovič - bola to požiadavka predložená v rámci interpelácií na ostatnom zasadnutí MsZ

p. Vydarená - stanovené hodiny na vysielanie mestského rozhlasu vyhovujú. Mestský rozhlas počúvajú hlavne starší ľudia, ktorí nevyužívajú modernú techniku na získavanie informácií. Ľudia sú zvyknutí na vysielanie správ mestským rozhlasom. Všetky oznamy týkajúce sa kultúrnych a spoločenských akcií sú zverejňované na stránke mesta.

Bc. Veselický - na stránke mesta je možné spustiť hlásenie mestského rozhlasu. Podmienkou je mať počítač a napojenie na internetovú sieť.

Ing. Belányiová - v rámci interpelácií dávala túto otázku, pýtali sa na to niektorí občania. Nové vysielacie zariadenie Florian dáva možnosť posielania správ, bolo by to výhodné, nie však pre posielanie reklamy, ale na iné nevyhnutné oznamy. Vysielací čas je vyhovujúci. Občania mladšieho a stredného veku si vedia tieto informácie nájsť na stránke mesta. Starší ľudia to nevedia.

Ing. Krajčovič - vysielací čas bol stanovený v rámci pracovného času na MsÚ. Nový systém umožňuje vysielanie aj v iných časoch. Veľa a najmä mladých ľudí bolo proti vysielaniu v rozhlase.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Predložený materiál o informovanosti občanov o daniach v meste Sered'

C. Sťažnosti na podujatia v meste

Bc. Veselický - na základe podnetu občianky mesta Sered' bol predložený materiál na rokovanie MsZ. Počas konania kultúrnej akcie Majáles boli občania rušení počas nočného pokoja hlasnou hudbou. Následne aj v ďalší týždeň bol koncert v Kempingu a taktiež prišlo k rušeniu nočného kl'udu. Taktiež viacerí občania volali na MsP a sťažovali sa na rušenie nočného kl'udu. VZN o nočnom kl'ude bolo na podnet Okresnej prokuratúry v Galante v meste Sered' zrušené v roku 2012. V súčasnosti nemáme žiadny nový predpis, ktorý by definoval nočný kl'ud. Zákon o priestupkoch obsahuje pojem nočný kl'ud. Úlohou samosprávy je zabezpečiť zdravé podmienky života obyvateľov. Občania boli obťažovaní silným hlukom. Legislatívno-právna komisia odporučila prijať VZN o verejnom poriadku nie tak ako bolo navrhované o nočnom kl'ude. V tomto návrhu VZN by bolo možné usporiadať - otázku nočného kl'udu.

Ing. Horváth - počas konania kultúrnej akcie v amfiteátri, nebola hudba veľmi hlučná. Vonku bolo počuť, ale vo vnútri neregistroval hudbu. Počas konania kultúrnej akcie Majáles hudba nebola veľmi silno pustená. Obmedzenie hudobnej produkcie do 23-tej hodiny neodporúča. Mestská polícia má možnosť udeliť pokutu za hluk.

JUDr. Irsák - má iný názor ako predchodca. VZN o nočnom kl'ude bolo zrušené na návrh Okresného prokurátora v Galante. V tomto nariadení bolo ustanovenie na vytvorenie predpokladu pre efektívnu ochranu obyvateľov mesta pred rušením nočného kl'udu. V čase nočného kl'udu sa majú občania správať tak, aby nerušili nočný kl'ud iných občanov. Legislatívno-právna komisia prerokovala podnet občianky, ktorá sa sťažovala na rušenie nočného kl'udu. Bolo by potrebné prijať nové VZN o verejnom poriadku. V pôvodnom VZN boli stanovené letné a zimné časy, dokedy bolo možné prevádzky mať otvorené a kedy začína nočný kl'ud. Občania majú právo, aby neboli rušení počas nočného kl'udu.

p. Koričanský - kultúrne akcie v takomto rozsahu ako bol Majáles sa konajú v meste Sered' 1-2 krát do roka. Neodporúča obmedziť čas ukončenia akcií do 23-tej hodiny. Odporučil stanoviť čas do 24-tej.

p. Kurbel - je potrebné pripraviť riešenie a prijať VZN o verejnom poriadku

p. Buch - koncerty kapiel nebývajú v meste Sered' tak často. Boli pozvané výborné kapely. Amfiteáter bol zrekonštruovaný je potrebné ho využívať na konanie takýchto kultúrnych aktivít.

Bc. Karmažinová - kultúrne akcie nebývajú organizované tak často, aby bolo potrebné prijímať striktné opatrenia na obmedzenie času. Je potrebné byť tolerantní. Obmedzením času budú mladí ľudia odchádzať do iných miest. Mladí vychádzajú von cca 22-hodine a keď by mala diskotéka skončiť o 23-tej tak tam nepôjdu. Treba prihliadať na to, kde sa kultúrna akcia koná, či je to v meste alebo mimo obytnej zóny.

Bc. Veselický - ľudia, ktorí idú do práce potrebujú si oddýchnuť. Je na rozhodnutí MsZ aké pravidlá budú prijaté na dodržiavanie nočného kl'udu. Občania majú možnosť hájiť

svoje právo a môžu na to využiť petície. Udelenie pokuty pre porušovateľa nerieši to, že občan nemá možnosť si oddýchnuť pred tým ako ide do práce.

p. Snopová - býva na Námestí slobody. Vo svojom vystúpení poukázala na rušenie nočného klľudu počas konania kultúrnych akcií. Pracuje na smeny a potrebuje si oddýchnuť. Je potrebné tento problém riešiť.

Ing. Tomčányi – každý má svoju pravdu. Je potrebné hľadať riešenia, vzájomne sa rešpektovať. Mesto nepovoľuje konanie akcií, ktoré sú poriadané rôznymi organizáciami. Mestská polícia monitoruje priebeh týchto akcií. Taktiež má záujem o riešenie tohto problému. Je potrebné pripraviť VZN a pravidlá na riešenie vzniknutej situácie. Počas konania SHJ sú plánované rôzne kultúrne podujatia v zariadeniach v meste. Osobne bude s nimi rokovať o dodržiavaní nočného klľudu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo Odporúča

1/ Pripraviť návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' o verejnom poriadku a predložiť ho na rokovanie MsZ 21.9.2017.

2/ Verejné hudobné podujatia organizovať tak, aby hudobná produkcia bola ukončená vždy do 23. hodiny s výnimkou osláv príchodu Nového roka.

3/ Doplniť do predtlačé Oznámenia o usporiadaní verejného kultúrneho podujatia v časti Poučenie aj povinnosť rešpektovať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorá pre nočné hodiny vo vonkajších priestoroch v obytnom a rekreačnom území určuje maximálne zaťaženie 45 dB.

Hlasovanie : prítomných 13, za 4, proti 6, zdržali sa 3
Uznesenie nebolo prijaté

Po prerokovaní programu rokovania primátor Ing. Tomčányi, rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Kolláriková

V Seredi, dňa 30.6.2017

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Lovecký

Michal Koričanský

