

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 5.9.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 5.9.2017 sa zúčastnilo 14 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Kráľovič, Ing. Lovecký, Bc. Karmažínová, Ing. Belányiová, D. Matušková.

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák

Milan Buch

Mgr. Marta Némethová

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Bc. Anton Dúbravec

PhDr. Michal Hanus

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Stareček

Michal Koričanský

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ

3. Nájom majetku mesta – Objekt SO 611 v Priemyselnom parku

D. Nagyová – mesto je vlastníkom objektu SO 611, ktorý bol v Priemyselnom parku vybudovaný v rámci dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby. Uznesením MsZ bol schválený nájom objektu káblových rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na dobu 20 rokov, za cenu 1 € za celú dobu nájmu. Spoločnosť v auguste požiadala o zrušenie uznesenia MsZ a schválenie nájmu objektu na 20 rokov s možnosťou úprav, rozširovania a pripájania nových odberateľov a zároveň o predaj objektu po uplynutí doby nájmu.

D. Irsák – mal výhrady k už schválenej cene nájmu, navrhuje cenu nájmu vo výške 2000 € za celú dobu nájmu 20 rokov, teda 100 €/rok.

P. Kurbel – žiadal o vysvetlenie, či je povinnosťou mesta po ukončení doby nájmu previesť nehnuteľnosť do majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.

D. Nagyová – pre mesto je objekt nevyužitelný. Bol vybudovaný z dotácie, preto ho je nutné 20 rokov prenajímať a až po odpísaní majetku (odpisovanie 20 rokov) je možné objekt predať. Na rokovanie MsZ je predkladaný zámer prenájmu objektu na 20 rokov a zámer následného prevodu nehnuteľnosti. Je však potrebné najskôr zrušiť pôvodné uznesenie MsZ

o nájme objektu. Až na nasledujúcom MsZ sa budú schvaľovať ceny a poslanci si môžu pripraviť návrhy cien.

JUDr. Irsák – žiadal o vysvetlenie, prečo je materiál predkladaný na mimoplánované MsZ, bez prerokovania v komisiách.

Ing. Krajčovič – Západoslovenská distribučná a.s. si podala žiadosť, ktorú musí prerokovať MsZ. Predmetom dnešného rokovania je len zámer, po prípadnom schválení zámeru bude zverejnený a následne bude predmetom rokovania komisií. Schvaľovanie nájmu, následného predaja a cien bude predmetom nasledujúceho septembrového rokovania MsZ, na ktoré budú pozvaní zástupcovia Západoslovenskej distribučnej a.s., aby zodpovedali otázky poslancov.

Ing. Tomčányi – vlastníkom elektrických sietí nie je mesto, ale Západoslovenská distribučná a.s. a svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že chcú mať istotu, že po 20 rokoch nájmu, kedy budú objekt spravovať, bude prevedený do ich majetku.

Ing. Horváth – nie je v kompetencii mesta starať sa o elektrické siete a objekty káblových rozvodov, udržiavať ich a opravovať, takže nie je dôvod ponechávať tento objekt v majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 76/2017 zo dňa 27.4.2017

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. berie na vedomie

zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta , objekt „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, s následným predajom po ukončení doby nájmu,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme a predaji nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že ide o zabezpečenie energetických nárokov klientov priemyselnej zóny Sered' – Juh oprávneným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a distribútorom elektrickej energie a objekt nie je možné využiť iným spôsobom,

C. schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - objektu „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, na dobu určitú 20 rokov, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh oprávneným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a distribútorom elektrickej

energie a objekt nie je možné využiť iným spôsobom spoločnosti, Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 41 Bratislava,

D. schvaľuje

v súlade s §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku - objektu „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh oprávneným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a distribútorom elektrickej energie a objekt nie je možné využiť iným spôsobom, spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 41 Bratislava.

4. Prevod majetku mesta – pozemok v správe ZŠ J. A. Komenského

D. Nagyová – na júnovom MsZ bol schválený zámer prevodu pozemku žiadateľovi Lukášovi Hrachovi na vybudovanie nového chodníka pre vstup do budovy v jeho vlastníctve. Pozemok je v správe ZŠ J. A. Komenského. Pred schvaľovaním samotného prevodu pozemku je potrebné najskôr schváliť odňatie časti parcely zo správy ZŠ J. A. Komenského. Presné výmery parciel sú určené podľa geometrických plánov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

Schvaľuje

podľa § 9, ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' odňatie nehnuteľného majetku mesta Sered' zo správy ZŠ J. A. Komenského ku dňu 30. 09. 2017, v záujme lepšieho využitia zvereného majetku. Jedná sa o novovytvorené parcely, ktoré boli geometrickými plánmi odčlenené od parcely č. 733/4 - zastavaná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV 591 pre k. ú. Sered', a to:

parcela reg. „C“ č.	druh pozemku	výmera v m ²	k. ú.	LV	účtovná hodnota v €	geoplán: číslo, zo dňa
733/26	zastavaná plocha	162	Sered'	591	805,14	3-7/2017, 20.07.2017
733/27	zastavaná plocha	4302	Sered'	591	21380,94	23/2017, 17. 08. 2017
733/28	zastavaná plocha	296	Sered'	591	1471,12	23/2017, 17. 08. 2017
733/29	zastavaná plocha	314	Sered'	591	1560,58	23/2017, 17. 08. 2017

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

Schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 733/26 - zastavaná plocha vo výmere 162 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 3-7/2017, vyhotoveným geodetkou Janou Ščevíkovou, úradne overeným pod číslom 890/2017 dňa 20. 07. 2017, od pôvodnej parcely č. 733/4 - zastavaná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 90,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľa, bude tvoriť peší prístup do jednotlivých bytov pripravovaného bytového domu a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, Lukášovi Hrachovi, bytom v Seredi, Železničná 3086/60.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Seredi, dňa 6.9.2017

Zapísala: PhDr. Adamčíková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Stareček

Michal Koričanský