

## Zápisnica

### z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 21.09.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 21.09.2017 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli Pavol Kurbel, Mgr. Marcel Královič, MUDr. Miroslav Bucha

#### **2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

PhDr. Michal Hanus  
Mgr. Tomáš Karmažín  
Milan Buch

#### **Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Ing. Bystrík Horváth  
Bc. Pavlína Karmažínová

#### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Róbert Stareček  
Michal Koričanský

Ing. Horváth - zástupcovia evanjelickej cirkvi boli pozvaní na rokovanie finančnej a majetkovej komisie. Podľa ich vyjadrenia finančné prostriedky, ktoré požadujú na dostavanie kostola, budú potrebovať v budúcom roku. Finančná a majetková komisia odporúča vypustenie bodu č. 13/B – žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania z rokovania MsZ. Túto žiadosť zaradiť do bodovania investičných akcií pre budúci rok. Poslanci MsZ rozhodnú v uvedenej žiadosti.

PhDr. Hanus - poslancom mesta bola doručená požiadavka od rodičov detí na MŠ na Murgašovej ulici, na zníženie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ. Odporučil zaradenie do bodu rôzne - zmenu VZN č. 11/2012 - poplatky za pobyt detí v MŠ

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča vypustenie z programu rokovania MsZ bod č. 16 Urbanistickú štúdiu „Polyfunkčná zóna Prúdy“. Je to rozsiahly materiál a je potrebné zvolať nové pracovné zasadnutie komisie rozvoja mesta a životného prostredia k predloženému materiálu vzhľadom na jeho závažnosť.

Ing. Halabrinová – v rámci procesu prerokovania Urbanistickej štúdie bol prostredníctvom tajomníčky komisie pre rozvoj mesta a ŽP oslovený predseda komisie na prerokovanie predmetnej urbanistickej štúdie. V štádiu rozpracovanosti bola urbanistická štúdia v komisii pre rozvoj mesta a ŽP prerokovaná. Pripomienky boli vyhodnotené a niektoré zapracované do predmetnej štúdie. Spracovateľ urbanistickej štúdie bol pripravený a ochotný prerokovať štúdiu v komisii. Predseda komisie však komisiu na svoju žiadosť nezvolal. Materiál bol zverejnený, verejne prístupný. Bola možnosť podať pripomienky a stanoviská k danému materiálu. Všetkým poslancom MsZ, vedúcej oddeleniu rozvoja mesta a ŽP bolo odoslané oznámenie o prerokovaní urbanistickej

štúdie.

Termín na prerokovanie urbanistickej štúdie bol stanovený od 18.7. - 17.8. 2017. Prerokovania urbanistickej štúdie sa zúčastnila aj verejnosť. Pripomienky sú vyhodnotené a tie, ktoré sú akceptované, sú zapracované do čistopisu.

Do stanoveného termínu neboli predložené pripomienky zo strany poslancov. Urbanistická štúdia je územnoplánovacím podkladom, jej záväznosť je obmedzená. Proces prerokovania urbanistickej štúdie nie je legislatívne upravený. Podľa môjho názoru mala by byť prerokovaná s dotknutými právnickými osobami, dotknutými štátnymi orgánmi a verejnosťou, nakoľko je podkladom pre následné konania stavebného úradu. Toto bolo realizované. Neboli uplatnené stanoviská členov komisie v procese prerokovania.

JUDr. Irsák – predložil návrh na zmenu programu MsZ, odporučil vypustenie bodu č. 5/B/1 - Správu z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 102/2017, ktorým bola kontrola na dodržanie zákonného postupu konateľa MsBP. Je to navrhované z dôvodu závažnosti zistení a podrobného prerokovania predmetného bodu. Odporučil zvolať samostatne MsZ k predmetnému bodu rokovania navrhol aby pán primátor prípadne do mesiaca zvolal iné zastupiteľstvo, ktoré by malo iba jeden bod programu, iba túto správu o výsledku kontroly

## **Mestské zastupiteľstvo schválilo**

### **1. Zmena programu rokovania MsZ**

- Vypustenie bodu č. 13/B – Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
- Zaradenie do bodu rôzne - zmenu VZN č. 11/2012 poplatky v MŠ
- Vypustenie z programu rokovania MsZ bod č. 16 Urbanistickú štúdiu „Polyfunkčná zóna Prúdy“
- Vypustenie bodu č. 5/B/1 - Správu z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 102/2017, ktorým bolo stanovené zamerať kontrolu na dodržanie zákonného postupu konateľa MsBP

### **2. Program rokovania MsZ**

### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

Ing. Tomčányi

- V dňoch 23. 06. – 25. 06. 2017 sa uskutočnil XVIII. ročník Sereďského hodového jarmoku. Návštevníci si vystúpenia hudobných kapiel mohli užívať na dvoch miestach, a to na pódiu priamo pri Dome kultúry alebo v priestoroch Mestského amfiteátra. V parku na Námestí slobody sa konal pre zmenu historický a remeselný jarmok. K sprievodným podujatiam patrili aj športové turnaje a mnohé iné.
- Sprievodné športové podujatia SHJ 24. 06. 2017

- Hádzanársky klub Slávia OA Sereď v Športovej hale OA zorganizovali Primátorský turnaj žiačok,
- Stolno-tenisový klub Mladosť Sereď v hale Relax usporiadal stolnotenisový turnaj pre verejnosť, AŠK Lokomotíva Sereď organizovali na ihriskách na Mlynárskej ul. XIV. ročník Jarmočného streetballu, v skateparku sa uskutočnilo prvé kolo Slovenského Skateboardového pohára - Chill Skate Cup 2017.
- V oblasti kultúrnej vystúpili na pódium pred domom kultúry hudobné a tanečné zoskupenia, v amfiteátri vystúpili skupiny Kandárčovci, Prúdy, ELO,
- 27. 06. 2017 sa pod záštitou Školskej, športovej a bytovej komisie MsZ v Muzeálnej záhrade konalo Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných a stredných škôl za šk. rok 2016/2017. Ocenených bolo 150 žiakov a študentov.
- Dňa 27.06. 2017 sa na MsÚ v Sereďi uskutočnilo rokovanie so štátnym tajomníkom Ministerstva kultúry SR p. Rigóm. Predmetom tohto rokovania boli otázky týkajúce sa rekonštrukcie kaštieľa v meste Sereď
- Dňa 27.06. 2017 bolo uskutočnené rokovanie s riaditeľom Detského domova v Sereďi a riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského. Na tomto stretnutí boli prerokované otázky týkajúce sa zabezpečovania výchovno- vzdelávacieho procesu pre deti z Detského domova v Sereďi
- 29. 06. 2017 sa konalo vyhodnotenie kampane Do práce na bicykli. Počas mesiaca máj sa do podujatia zapojilo 20 tímov a 61 súťažiacich. Sereď sa umiestnila na 29. mieste zo 74 zapojených miest na Slovensku
- Dňa 06.07. 2017 bola uskutočnená oslava 15. výročia vzniku ženíjného práporu v meste Sereď. V rámci týchto osláv bol uskutočnený „**Deň otvorených dverí pre verejnosť**“. Príslušníci Ženíjného práporu v Sereďi sprístupnili svoje priestory návštevníkom, pre ktorých bola pripravená statická ukážka vojenskej techniky a výzbroje.
- 15. 07. 2017 sa v skateparku uskutočnil BMXSHOP Street Cup, ktorého sa v kategóriách Junior a Profesional zúčastnilo 50 súťažiacich z celého Slovenska.
- 05. 08. 2017 bola na Námestí slobody v Sereďi zastávka a prehliadka historických vozidiel - 13. ročník Ovál 2017. Súťaž historických vozidiel organizuje Veteran Car Club Galanta a Oldtimer-Múzeum Sereď v spolupráci s mestami Šaľa a Sereď. Na námestí bolo počas zastávky vystavených skoro 100 veteránov .
- Na Pažitnej ulici a na Spádovej ulici boli vybudované nové fit parky s podporou sponzorov. Všetky terénne úpravy boli financované z rozpočtu mesta

Sereď . Po úplnom dokončení bude fotodokumentácia premietnutá na nasledujúcom rokovaní MsZ.

- Dňa 01.08. 2017 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti Envigeos. Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa odpadového hospodárstva .
- Dňa 02.08. 2017 sa uskutočnilo prijatie veľvyslankyne Fínska na Mestskom úrade v Sereďi . Na tomto stretnutí boli prerokované otázky extrémizmu v našom meste a fungovania samosprávy.
- Dňa 03. 08. 2017 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami OR PZ ODI Galanta - predmetom boli otázky týkajúce sa riešenie značenia priemyselného parku - odbočenie z hlavnej cesty a diaľnice DI na Nový Majer
- Dňa 03.08. 2017 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom spoločnosti LIDL ohľadom rekonštruovaného oplotenia zámockého parku. Opäť fotodokumentácia bude po úplnom dokončení premietnutá na nasledujúcom rokovaní MsZ.
- Dňa 09.08. 2017 sa uskutočnilo rokovanie , predmetom ktorého boli otázky týkajúce sa problematiky odpadového hospodárstva
- Dňa 11.08. 2017 sa uskutočnila prehliadka historických vozidiel, ktorú realizovala skupina Trnavských veteránov, ktorí sa zastavili v Sereďi na Námestí slobody v rámci veteránskej akcie „100 míľ trnavských“.
- Trnavská arcidiecézna charita organizovala v dňoch 14. – 18. augusta týždeň charity. V rámci tejto akcie bola aj v meste Sereď dňa 15.8. 2017 organizovaná prezentácia šírenia osvetu a riešenia pomoci pre ľudí, ktorí to potrebujú. Boli prijatí na MsÚ v Sereďi. Stánok a informácie podávali v parku na Námestí slobody.
- Dňa 26.8. 2017 bola v zámockom parku pred kaštieľom zrealizovaná akcia „Expres street party“ .
- Dňa 28.08. 2017 pri príležitosti 73. výročia SNP sa v zámockom parku pri pomníku hrdinov SNP uskutočnil slávnostný akt kladenia vencov za účasti zástupcov mesta, žienijného práporu, zväzu vojakov, predstaviteľov štátnych orgánov a členov občianskych združení.
- Oslavy výročia SNP prebehli aj v Dennom centre pre seniorov v utorok 29.8.2017 a boli spojené aj so súťažou o najchutnejší ovocný koláč.
- Dňa 29.08. 2017 Jazyková škola Wings, občianske združenia Mladá Sereď, Hudram a Vodný hrad zorganizovali v priestoroch zámockého parku spoločný piknikový deň pre rodiny a občanov mesta Sereď .

- Dňa 29.09. 2017 sa v amfiteátri uskutočnilo vystúpenie Radošínskeho naivného divadla v spolupráci so SEUK-om
- Dňa 02.09. 2017 Občianske združenie POMOCNÍČEK po štvrtý rok organizovalo športovo-charitatívne podujatie s názvom Beh Nádeje. No tento rok bol samotný beh obohatený o ďalšie zaujímavé disciplíny a bohatý sprievodný program. A tak sa z Behu Nádeje stal Deň Nádeje
- 06. 09. 2017 sa vo veľkom parku uskutočnila Pietna spomienka pri príležitosti Dňa obetí holokaustu a rasového násillia. Podujatia sa zúčastnili zástupcovia TTSK, Okresného úradu Galanta, židovskej náboženskej obce, miest Sered', Galanta a ďalší predstavitelia kultúrneho a spoločenského života.
- Dňa 06.09. 2017 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti GGE. Predmetom rokovania boli otázky zabezpečovania tepelného hospodárstva a geotermálneho vrtu
- Dňa 06.09. 2017 sa v miestnych kasárňach konal futbalový turnaj na počesť pplk. Ivana , ktorý tragicky zahynul pri obci Hejce
- Dňa 07.09. 2017 sa v Domove dôchodcov a Domove sociálnych služieb v Seredi už po 11-ty krát zišli klienti z okolitých zariadení, aby si zmerali svoje sily na tradičnom podujatí, ktoré nesie názov Seredský desaťboj. Spolu s nimi si prišli zasúťažiť aj seniori z Denného centra na Jesenského ulici v Seredi
- 07. 09. sa uskutočnilo stretnutie iniciované hokejbalovým klubom Seredskí barani, ktorí svoju činnosť vykonávajú v TJ Rozkvet. Stretnutia sa zúčastnila predsedkyňa školskej, športovej a bytovej komisie Božena Vydarená, poslanci Tomáš Karmažín, Milan Buch a riaditeľka ZŠ JAK Zuzana Súdínová. Hokejbalisti predstavili svoju doterajšiu činnosť a prejavili záujem o vybudovanie hokejbalového ihriska v Seredi.
- Dňa 09.09. 2017 spoločnosť Semmelrock a mesto Sered' zorganizovali stretnutie obchodných partnerov a podnikateľov .
- 09. 09. 2017 sa v amfiteátri uskutočnil kultúrny program v rámci udržateľnosti projektu Umenie bez hraníc realizovaného s partnerským mestom Tišnov. V programe vystúpili súbory z Detského domova mesta Tišnov, skupina Inspiro zo strediska voľného času Tišnov, deti z Detského domova Sered' a Detský folklórny súbor zo Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetoňa Sered'
- V mesiaci august bola Okresnou prokuratúrou v Galante vykonaná previerka stavu zákonnosti pri dodržiavaní postupu pri ochrane ovzdušia pri výkone štátnej správy.
- 11. 09.2017 sa vedúca odd. ŠRKŠ zúčastnila na zasadnutí združenia rodičov elokovaného pracoviska materskej školy na Murgašovej ul. Otázky rodičov boli

zamerané na prerušenie prevádzky materskej školy počas letných prázdnin, na účel použitia príspevku zákonných zástupcov na prevádzku materskej školy. Rodičia tiež prejavili záujem o zníženie mesačného poplatku z 25 € na 15 €

- Dňa 12.09. 2017 bola zrealizovaná prehliadka vybudovaných priestorov spoločnosti Amazon za účasti poslancov MsZ
- Dňa 13.09. 2017 sa uskutočnila vernisáž výstavy s názvom „Žijú medzi nami“. Výstava je venovaná životu a dielu významných osobností mesta Sered'.
  - profesora Ing. Františka Janička PhD významného pedagóga, vedeckého a riadiaceho pracovníka v oblasti elektroenergetiky. V rokoch 2000 - 2007 pôsobil ako dekan na Elektrotechnickej Fakulte STU v Bratislave a od roku 2009 je predsedom Slovenského výboru Svetovej energetickej rady (WEC) SR.
  - JUDr. Romana Paldana, technika, významného diplomata SR, v rokoch 1993 - 1999 pôsobil ako mimoriadny a splnomocnený veľvyslanec SR v Ruskej federácii a v rokoch 2002 – 2008 pôsobil ako mimoriadny a splnomocnený veľvyslanec SR v Slovinsku.
- Na úseku kontroly plnenia povinnej školskej dochádzky bol vyriešený jeden priestupok za 90 neospravedlnených hodín a podaných 6 trestných oznámení na zákonných zástupcov za zanedbanie starostlivosti o povinnú školskú dochádzku detí za vymeškanie 135 – 863 neospravedlnených hodín.
- Do 30.09.2017 je termín na odovzdávania návrhov na ocenenie: Čestné občianstvo mesta Sered' a Cena mesta Sered'. Podrobnosti a vzory návrhov sú uverejnené na web stránke mesta Sered' ako aj v Seredských novinkách.
- Bolo uskutočnené rokovanie s náčelníkom Okresného riaditeľstva PZ Galanta, náčelníkom MsP - predmetom rokovania bola problematika bezpečnosti v meste a taktiež riešenie sprejerov. Bolo uskutočnené rokovanie za účasti rodičov, riešenie a úhrada sa uskutoční dohodou.

#### Údržba verejnej zelene:

1. Referát životného prostredia dňa 01.08.2017 vyhodnotil 1. ročník súťaže o Najkrajšiu záhradku resp. predzáhradku. V súťaži hlasovalo 9565 obyvateľov. Vecnými cenami boli ohodnotení všetci súťažiaci. Prvé tri miesta získali knihy a poukážky na nákup stromov, kríkov alebo záhradného náradia.
2. Boli odstránené staré nebezpečné prvky na detských ihriskách a boli osadené nové prvky
3. Prebehla úprava a čistenie pieskovísk
4. Začiatkom mesiaca august sa mestom prehnala silná víchrica, ktorá spôsobila polámanie konárov a vyvrátenie stromov. Vlastným zistením, spoluprácou s MsP Sered' a firmou

MOWERS-TEAM sa nám miesta podarilo lokalizovať a v krátkej dobe vyčistiť. Najväčšie škody boli viditeľné v Zámockom parku. Pravidelnou starostlivosťou o stromy nedošlo k výrazným škodám na majetku.

5. Na území mesta bola ukončená 7. kosba. Boli vykonané zdravotné a redukčné orezy stromov na základe vlastných zistení a oznámení občanov na celom území mesta Sereď.

#### Investičné akcie - ktoré prebiehajú :

Parčík Komenského bude ukončený po zatrávnení. Vbudovali sme chodníky, skolaudovali osvetlenie, osadili sa závlahy, mobiliár.

Chodník k Hviezdoslavovej ul. – vrátane značiek je pokračovaním parku. Vytvoril sa samostatný pruh pre cyklistov.

Spevnená plocha pri Trafostanici na Cukrovarskej ulici – obyvatelia si zvykajú na nové parkovanie. Je nutná ešte úprava plochy pri garážach, ktorá je plánovaná do 22.09.2017 po presune stanovišťa na kontajnery.

Boli vybudované spevnené plochy pri Špeciálnej ZŠ na Fándlyho ulici. Tým sa zväčšila plocha na parkovanie.

Rozšírenie chodníka pri naMŠ Komenského ulici. Chodník je rozšírený o 0,5 m a s novým asfaltovým povrchom.

Bol vyčistený a opravený chodník od kaplnky do Horného Čepeňa

- chodník zo zámkovej dlažby v Hornom Čepeni pred RD oproti futbalovému ihrisku bude opravovaný od 18.09.2017.

Vybudovali sme odvodnenie na ulici Hornočepenská – vsakovací žľab, lebo napojenie do kanalizácie nám nebolo povolené.

Zrealizovali sme 2 uličné vpuste pri pani Šilhárovej na komunikácii pri Štadióne na odvodnenie zaplavovanej cesty.

Asfaltová plocha pri Hokejke je pred ukončením - dar od SUPTELU 12 000 € Je to kompenzácia za preseknuté elektrorozvody - verejného osvetlenia, rozbitie tepelných aj vodovodných rozvodov . Ešte sa majú realizovať napojenia chodníkov a umiestnenie nových stojanov na bicykle.

Investičné akcie sú rozpracované , na nasledujúcom zasadnutí MsZ bude prezentovaná fotodokumentácia .

14. 09. – po ďalšej víchrici , ktorá zasiahla aj mesto Sereď boli výpadky na verejnom osvetlení, popadané konáre - poruchy na verejnom osvetlení boli odstránené, konáre odvezené.

Fotodokumentácia je na stránke mesta – Sereďské novinky.

## Rozprava poslancov k Informatívnej správe primátora

p. Vydarená - zúčastnila sa kladenia vencov pri príležitosti 73. výročia SNP. Vyslovila poďakovanie členom Denného centra pre seniorov a členom TJ Rozkvet za účasť na tejto akcii. Málo poslancov sa zúčastňuje týchto podujatí.

p. Irsák - v rámci predloženej správy o činnosti odzneli informácie o asfaltovaní chodníka pri bytovom dome na ulici M.R. Štefánika a realizácie oplotenia parku. Mal otázku, kto zadával a kto určoval práce na oplotení parku a pri asfaltovaní priestoru pri bytovom dome na ulici M.Š. Štefánika? .

Ing. Tomčányi

- Oplotenie parku a farebný návrh bol konzultovaný Pamiatkovým úradom v Trnave , konkrétne p. Petrovičom a p. Šmigrovským .
- Asfaltovanie chodníka bolo zabezpečované spoločnosťou Suptel. Mesto do týchto prác neinvestovalo žiadne finančné prostriedky. Bola to realizované v rámci kompenzácie spoločnosťou Suptel, ktorá v meste Sereď realizovala uloženie optických sietí v našom meste, a ktorá pri výkopových prácach na uloženie optických sietí spôsobila mestu škodu na vodovodných a kanalizačných rozvodoch. Táto plocha dlhodobo nebola udržiavaná. Ak by úprava priestoru bola realizovaná inou formou, bolo by potrebné uzavrieť prevádzky, ktoré v tejto lokalite máme, na dlhšie obdobie. Ešte je potrebné realizovať príjazdové chodníky, priestor bude doplnený o nový mobiliár lavičky, stojany na bicykle .

PhDr. Hanus - mal otázku, či poruchy a škody , ktoré boli spôsobené spoločnosťou Suptel boli odstránené na náklady predmetnej spoločnosti? Kto tieto poruchy odstraňoval?

Ing. Tomčányi - poruchy a škody, ktoré boli spôsobené zo strany spoločnosti Suptel občania vnímali. Spoločnosť Suptel tieto opravy musela urobiť a uhradiť. Mestu bola spôsobená škoda, poruchy bolo potrebné nájsť. Mesto niektoré veci platilo, ale väčšinu platila táto spoločnosť. Spoločnosť bola upozornená na vytýčenie rozvodov, čo neurobila. Prerazením teplovodného potrubia na Komenského ulici prišlo k výpadku v dodávaní tepla pre domácnosti a školu. Taktiež bol poškodený vodovodný prívod na sídlisku. Snahou vedenia mesta bolo , aby bola porucha odstránená , čo najskôr.

JUDr. Irsák - pri úprave verejných priestorov opakovane prichádza k betónovaniu, asfaltovaniu, zeleň ubúda. Úprava priestoru na ulici M.R. Štefánika pri bytovom dome bola zrealizovaná asfaltovou zmesou. Mal pripomienku, či nebolo možné sa poradiť s architektom a tento priestor riešiť inou formou. Toto rozhodnutie nebolo správne. Počas letných období sa asfalt veľmi prehrieva, trávnatá plocha oveľa menej. Je tam veľký teplotný rozdiel cca 70°. To, že tieto práce boli vykonané bezplatne , nie je ospravedlnením .

Ing. Tomčányi - v tejto lokalite bol asfalt položený niekoľko rokova. Je tam 8 prevádzok. Jeden deň boli uzatvorené z dôvodu prác a pýtali za zatvorenie prevádzok kompenzáciu.

V rozpočte neboli vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu úpravy tohto priestoru inou formou ako opravou existujúceho asfaltu. Úprava plochy zámkovou dlažbou by



trvala dlhšie a bola by oveľa drahšia. Taktiež by bol problém s prevádzkami, ktoré v tejto lokalite sú umiestnené. Bola využitá táto ponuka, aby priestor pri bytovom dome bol upravený.

JUDr. Irsák - pýtal sa ktor o realizácii úpravy rozhodol. Podľa jeho názoru nie je v poriadku úprava uvedeného priestoru asfaltovou zmesou.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

#### **4. Interpelácie a otázky poslancov**

##### **A. Interpelácie poslancov**

PhDr. Hanus:

1. Kto má na starosti roznášanie pošty za Mestský úrad? Bola mi poslaná pošta do vlastných rúk na adresu, kde 3 roky nebyvam. Poštu prevzala cudzia osoba.

*S. Adamčíková: Poštu MsÚ roznášajú doručovateľky. Jednajú tak na základe dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú. Ešte v deň konania MsZ 21.9.2017 bol vykonaný pohovor s doručovateľkou, ktorá doručuje v poštovom obvode, ktorého sa interpelácia týkala. Keďže udalosť sa stala už v polovici augusta 2017, nepamätala si, komu odovzdala obálku určenú do vlastných rúk p. Hanusa. Vzhľadom na toto pochybenie bola s doručovateľkou po vzájomnej dohode ukončená dohoda o pracovnej činnosti k 30.9.2017.*

2. Kto má na starosti zverejňovanie zmlúv za mesto? Dochádza k výpadkom verejného osvetlenia a hľadal som zmluvu so spoločnosťou VERIMEX, ktorá sa stará o údržbu VO. Zmluva som medzi zverejnenými zmluvami nenašiel.

*T. Krajčovič: Zmluvy zverejňuje podľa svojej právomoci vždy dotknutá osoba podľa druhu zmluvy. Ešte počas MsZ bolo p. poslancovi Hanusovi ukázané, kde sú na webstránke mesta zmluvy zverejnené. A medzi nimi bola aj spomenutá zmluva.*

3. Z akého dôvodu chodí pracovník Mestského úradu odstraňovať poruchy na verejnom osvetlení. Toto má zabezpečiť externá firma.

*T. Krajčovič: Presne ako popisujete. Pracovník mestského úradu ide priamo na miesto nahlásenia poruchy. Zistí jej rozsah a resp. určí možný dôvod poruchy. Jedným z dôvodov môže byť aj vyhovený istič. Pracovník mestského úradu ale isto neodstraňuje poruchy vo verejnom osvetlení.*

##### **B. Otázky poslancov**

Neboli predložené

#### **5. Správy hlavnej kontrolórky /hlavná kontrolórka/**

##### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová – správa o kontrole plnenia uznesení bola predložená písomne. Navrhla zmenu uzn.č. 128/2017 – v časti nadobudnutých podielov. Občania žiadajú o zmenu

vlastníckych podielov pri predaji . Uzn.č. 134/2017 – týka sa odmeňovania členov redakčnej rady, kde nie je možné vyplácať odmenu tak ako bolo stanovené. Keď sa jedná o pracovnú činnosť vykonávanú v zmysle Zákonníka práce, nie je možné vyplácať odmenu polročne ale v mesačných termínoch. Ostatné uznesenia sú splnené alebo zostávajú v plnení.

p. Irsák - uzn. č. 100/2017 - vypracovanie odborného vyjadrenia k tepelnému hospodárstvu - zostáva v plnení. Mal otázku, či nebol stanovený termín na predloženie odborného vyjadrenia ?

Mgr. Horváthová - objednávka na vypracovanie posudku pre Ing. Petráša bola zadaná. Po dodaní bude posudok predložený poslancom MsZ. Termín nebol stanovený.

Kontrola, ktorú mala vykonať hlavná kontrolórka - správa z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 102/2017, ktorým bolo stanovené zamerať kontrolu na dodržanie zákonného postupu konateľa MsBP tam bol termín stanovený do najbližšieho zasadnutia MsZ.

Ing. Lovecký - mal otázku, či zasadnutia redakčnej rady sú uskutočňované v pracovnom čase alebo mimopracovnom čase.

Ing. Tomčányi - zasadnutia redakčnej rady bývajú mimo-pracovného času.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A/ Mení:**

➤ **Uznesenie č. 128/2017 v časti nadobudnutých podielov nasledovne:**

**v podiele 1/2-ica pre K&L INVEST, s. r. o. so sídlom v Sereďi, Železničná ul. 3086/60 a v podiele 1/2-ica Danielovi a Adriane Krivosudským, obaja bytom v Sereďi, Námestie slobody 3101/4.**

**Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.**

➤ **Uznesenie č. 134/2017 v časti vyplatenie odmeny nasledovne:**

**Vypustiť : Odmena sa vypláca polročne, spolu za všetky zasadnutia Redakčnej rady.**

**Nahradiť: Odmena sa vypláca mesačne.**

**Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.**

**B/ Berie na vedomie:**

**Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok**

## **B. Správy z vykonaných kontrol**

**1. Správa z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 102/2017, ktorým bolo stanovené zamerať kontrolu na: dodržanie zákonného postupu konateľa MsBP**

Na základe predloženého návrhu bol predmetný bod stiahnutý z rokovania.

**2. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XVIII. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.**

Mgr. Horváthová - správa o hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami na zabezpečenie SHJ bola predložená písomne, bola vykonávaná ako následná finančná kontrola. Všetky nájomné zmluvy na prenájom verejného priestranstva boli vypracované v súlade so zákonom. Všetky ceny boli vyberané v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Výsledok hospodárenia skončil prebytkom v čiastke

264,-eur. Kontrolné zistenie sú uvedené v správe, bolo navrhnuté prijať opatrenia.

p. Vydarená - v správe bola informácia, že bola nesprávne účtovaná faktúra pre mesto, či boli tieto prostriedky vrátené.

Mgr. Horváthová – opatrenia budú prijaté a MsZ bude informované.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XVIII. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia, bez pripomienok**

## **6. Príprava a realizácia projektov**

### **A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro správa o príprave projektov bola spracovaná v písomnej forme. Prvá časť správy obsahuje projekty, ktoré sú monitorované. Druhá časť obsahuje aktuálne projekty, ktoré prechádzajú kontrolou. Ešte neboli realizované. Sú to projekty na MŠ Komenského ul. „A“, prístavba MŠ na ulici D. Štúra. Projekt regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra je v štádiu prípravy. Projekt Obnova národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľ Sereď - prebieha proces verejného obstarávania.

p. Vydarená - mala otázku k projektu Obnova národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ - súťažné podklady - aká je situácia v tomto projekte.

Ing. Bíro - súťažné podklady boli konzultované Krajským pamiatkovým úradom. Jeden návrh bol odoslaný, bol pripomienkovaný Ministerstvom kultúry SR. Pripomienky majú byť zapracované do nových súťažných podkladov tak, aby nebola korekcia. MK SR predschválilo na roky 2017 – 2019 sumu 865 tis. eur ako dotáciu v rámci rekonštrukcie kaštieľa a parku. Jedná sa o rekonštrukciu strechy a južného krídla. Podmienkou je vysúťažiť dodávateľa týchto prác.

JUDr. Irsák - Projekt zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ. Mal otázku, či bude tento projekt realizovaný.

Ing. Bíro - Žiadosť o NFP na projekt zníženie energetickej náročnosti MsÚ nebola potvrdená. Proces verejného obstarávania pokračuje. Malo by to byť ukončené do dvoch týždňov. V prvom kole verejného obstarávania nebol prihlásený žiadny uchádzač na tento projekt. Práve teraz prebieha druhé verejné obstarávanie.

Ing. Tomčányi - proces verejného obstarávania je komplikovaný. Prebieha veľa kontrol na proces verejného obstarávania. Z tohto procesu nám vyplýva veľa rizík.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

### **B. Projekty rekonštrukcie telocviční**

Mgr. Kováčová - Ministerstvo školstva vyhlásilo výzvu na rekonštrukciu telocviční. Pôvodná informácia bola taká, že keď mesto dostalo dotáciu nie je možné žiadať ďalšie

finančné prostriedky . Po konzultácii s Ministerstvom školstva bolo potvrdené, že na rozvojový projekt je možné žiadať dotáciu. Preto je potrebné MsZ odsúhlasiť podanie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov. Mesto Sereď má záujem realizovať elektroinštaláciu na ZŠ J.A. Komenského a rekonštrukciu palubovky malej telocvične na ZŠ J. Fándlyho. Výška spolufinancovania bola doplnená do uznesenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí**

- 1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične Základnej školy Jana Amosa Komenského v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy;**
- 2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 10 % z požadovaných finančných prostriedkov poskytnutých ministerstvom na kapitálové výdavky, čo predstavuje sumu 2 443,69 €**

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí**

- 1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia palubovky malej telocvične Základnej školy Juraja Fándlyho v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy;**
- 2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 10 % z požadovaných finančných prostriedkov poskytnutých ministerstvom na kapitálové výdavky, čo predstavuje sumu 3 505 €**

### **C. Projekt: „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Seredi“**

p. Irsák - mal otázku, či je možné vyjadriť sa k dendrologickému prieskumu, ktorý bol uskutočnený v časti mesta na ul. D. Štúra .

Ing. Bíro - dendrologický prieskum vychádza z dendrologického posudku, ktorý bol mestom objednaný pred spracovaním podkladov.

p. Irsák - mal výhrady k výrubu stromov , ktoré sa nachádzajú v tejto lokalite. Podľa jeho názoru sú tieto stromy zdravé. Bolo by potrebné len malé úpravy a ošetrovanie.

Ing. Bíro – v tejto fáze by sa projekt nemal meniť. Bol navrhnutý koncepčne, tak aby spĺňal všetky podmienky. V rámci realizácie projektu bola navrhovaná výsadba nových stromov. Rozpočty sú nastavené , nie je možné robiť zmeny projektu pred podaním .

Bc. Veselický - na výrub stromov v rámci realizácie projektu je potrebné prihliadať v širších súvislostiach. Veľa stromov, ktoré sa nachádzajú v záhradách sú napadnuté voškami, nikto sa o ne nestará. Často je na chodníkoch popadané zhnité ovocie. Odborník v rámci prípravy projektu rozhodol o výrube stromov a následne o výsadbe nových . Je to potrebné nechať na posúdení odborníkov.

p. Vydarená - doplnila do uznesenia výšku finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

Ing. Tomčányi - mesto Sereď sa v rámci rôznych projektov uchádza o finančné prostriedky.  
**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

#### **A.Prerokovalo**

**v bode programu č. 6 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Sereďi" určený na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku**

#### **B.Schvaľuje**

**a) predloženie ŽoNFP na účel realizácie projektu "Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Dionýza Štúra v Sereďi" realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,**

**b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,**

**c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 12 595,12 Eur**

**d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.**

### **7. Schválenie konateľa Mestského bytového podniku, s.r.o. Sereď**

Ing. Tomčányi - Ing. Káčer sa vzdal funkcie konateľa spoločnosti MsBP. V zmysle Zakladateľskej listiny konateľa obchodnej spoločnosti menuje a odvoláva valné zhromaždenie. Do funkcie konateľa spoločnosti Mestský bytový podnik navrhol Mgr. Ing. Danielu Vargovú s účinnosťou od 1.10. 2017.

Ing. Káčer vo funkcii konateľa MsBP porobil veľa potrebných vecí.

PhDr. Hanus - mal otázku, či bolo výberové konanie na konateľa MsBP, koľko uchádzačov bolo prihlásených do výberového konania

Ing. Tomčányi – výberové konanie bolo na riaditeľa MsBP, Na konateľa výberové konanie nebolo.

JUDr.Irsák

- mal otázku, či konateľ MsBP Ing. Káčer bol v zamestnaneckom pomere, či mal pracovnú zmluvu alebo mandátnu zmluvu?

Na vymenovanie konateľa platí Obchodný zákonník. Vymenúva ho Valné zhromaždenie. Konateľ je zapísaný do obchodného registra. Mesto Sereď má 100 % účasť v Mestskom bytovom podniku, ide o zamestnanca, ktorý by mal byť v pracovnom pomere, platí zákon o výkone práce vo verejnom záujme.

Hospodársky zákonník nehovorí o povinnosti vykonať výberové konanie na konateľa. Pri MsBP platí Zákon o obecnom zriadení . Mestské zastupiteľstvo môže urobiť výberové konanie na konateľa MsBP. Odporúča predložený návrh na schválenie konateľa neprijat' a vyhlásiť výberové konanie. Po výberovom konaní MsZ schvaľuje

konateľa. Toto výberové konanie odporúča urobiť v zmysle zákona o výkone prác vo verejnom záujme. Je potrebné určiť zástupcov obce do výberovej komisie. Z hľadiska budúcnosti by mal byť konateľ zamestnancom MsBP.

Legislatívno-právna komisia odporučila výberové konanie na konateľ a konateľ vybrať v zmysle zákona o výkone prác vo verejnom záujme.

Riaditeľkou spoločnosti MsBP je Mgr. Ing. Vargová na základe výberového konania konaného dňa 18.4. 2017. MsBP sa riadi určitými predpismi - Stanovami, kde nie je funkcia riaditeľa pomenovaná. Malo prísť k zmene Stanov a následne malo byť výberové konanie na funkciu riaditeľa. V Stanovách sú uvedené riadiace orgány - konateľ a vedúci jednotlivých úsekov. Je potrebné aj Stanovy upraviť.

Ing. Tomčányi - Stanovy je potrebné zosúladiť. Pán Áč bol riaditeľom niekoľko rokov.

Ing. Krajčovič - súhlasí s vyjadrením JUDr. Irsáka. Ing. Káčer má od minulého roka zdravotné problémy, preto sa vzdal funkcie konateľ MsBP. Pokiaľ mu to zdravie dovolí má záujem pomôcť. Pre fungovanie MsBP urobil veľa. Pre plynulé fungovanie spoločnosti bolo výberové konanie na riaditeľku, aby bolo možné dotiahnuť niektoré veci po právnej stránke. MsBP nemá zamestnancov. Tepelné hospodárstvo je prenajaté na ďalšie dlhšie obdobie. Je potrebné kontrolovať ako je splácaný úver za geotermálny vrt, a kontroluje kroky, ktoré Energetika robí v oblasti tepelného hospodárstva. Je potrebné schváliť konateľku od 1.10. 2017, aby bol konateľ funkčný. V spolupráci s LPK bude vypísané výberové konanie na konateľ MsBP.

Ing. Tomčányi – je potrebné stanoviť ako bude konateľ odmeňovaný. Do výberového konania na riaditeľa MsBP bola prihlásená len Mgr. Ing. Vargová. Vzhľadom na zistenia hlavnej kontrolórky z kontroly, ktorá bola vykonaná, bude mať konateľ veľa práce.

JUDr. Irsák

- Vzhľadom na zistenia hlavnej kontrolórky z kontroly, ktorá bola vykonaná, bude mať konateľ veľa práce.
- Odporučil MsZ hlasovať o predložennom návrhu predkladateľa materiálu a následne hlasovať o procedurálnom návrhu na vyhlásenie výberového konania na konateľ MsBP
- položil otázky pani Vargovej:
  - v súčasnosti je konateľkou SMS, po schválení MsZ by bola aj konateľkou MsBP Mal otázku, či necíti rozpor alebo konflikt záujmov dvoch konateľov, keďže sú obidve spoločnosti mestské?
  - Ing. Petráš má vypracovať nestranný posudok pre mesto Sereď ohľadom tepelného hospodárstva. Mal otázku, či sa pozná s Ing. Petrášom, či s ním spolupracuje, či by to mohlo vyvolať konflikt pri vypracovaní nestranného posudku.

Ing. Mgr. Vargová

- V MsBP je nastavený dlhodobý nájomný vzťah. Úlohou konateľ MsBP je právny vzťah dostrážiť po právnej a ekonomickej stránke. Má dve vysoké školy, aj právnickú, v SMS pracuje viac ako 2,5 roka a myslí si, že svojimi skúsenosťami a odbornými znalosťami je fundovaná na túto funkciu. Rozpor v týchto funkciách necíti.
- Pozná profesora Petráša, ale nerozumela kam svojou otázkou poslanec smeruje. A preto podotkla, že prof. Petráša pozná tak ako poslanca.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a  
A.Berie na vedomie**

**Informáciu o vzdaní sa Ing. Martina Káčera funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti  
Mestský bytový podnik, spol. s r.o., Mlynárska 4677/39,926 01 Sereď k 30.9.2017**

**B.Schvaľuje**

**Mgr. Ing. Danielu Vargovú do funkcie konateľ'a Mestského bytového podniku, spol.  
s.r.o.Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď od 1.10. 2017 na dobu neurčitú.**

***Hlasovanie: prítomných14, za 5, proti 5, zdržali sa 4***

**Uznesenie nebolo prijaté**

JUDr. Irsák - predložený návrh na scvhálenie konateľ'a MsBP neprešiel, predložil  
procedurálny návrh na vyhlásenie výberového konania na konateľ'a MsBP

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - vyhlásiť výberové konanie na funkciu  
konateľ'a Mestského bytového podniku s.r.o. Mlynárska 4677/39,926 01 Sereď**

Bola vymenovaná komisia na výber konateľ'a MsBP

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a vymenúva**

**Za členov výberovej komisie:**

**Ing.Mareka Loveckého**

**Bc. Lubomíra Veselického**

**Mgr. Tomáša Karmažína**

**Dušana Irsáka**

**PhDr. Michala Hanusa**

**Ing. Bystríka Horvátha**

**JUDr. Michala Irsáka**

**Mgr. Marcela Královiča**

**Boženu Vydarenú**

Bc. Veselický - je potrebné riešiť danú situáciu a do vymenovania úspešného kandidáta  
odporúča poveriť Mgr. Ing. Danielu Vargovú do funkcie konateľ'ky.

Predložil procedurálny návrh na dočasné poverenie konateľ'a MsBP

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - poveriť Mgr. Ing. Danielu Vargovú do funkcie  
konateľ'a obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o., Mlynárska 4677/39,  
926 01 Sereď , do vymenovania nového konateľ'a Mestského bytového podniku s.r.o.  
Sereď od 1.10.2017 do 31.12.2017**

#### **15/A/ 5. Objekt SO 611 v Priemyselnom parku**

p.Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer nájmu majetku mesta a  
následne prevod tohto objektu SO 611 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.  
Bratislava. Zo strany poslaneckého zboru bola vznesená požiadavka na overenie zákonnej  
možnosti prevodu objektu, a to najmä z dôvodu poskytnutia štátnej dotácie. Boli  
uskutočnené rokovania so zástupcami Západoslovenskej distribučnej a zástupcami spoločnosti

Rebod SK. Zástupcovia spoločností boli pozvaní na rokovania komisií pred zasadnutím MsZ, kde i vysvetlili všetky veci. Na základe týchto rokovaní bol predložený nový návrh na nájom objektu SO 611 na dobu určitú 20 rokov.

Ing. Juritka - spoločnosť Rebod SK na základe spolupráce s mestom, poskytnutia štátnej dotácie na časť rozvodov, vybudovala elektroenergetické zariadenia, ktoré umožňujú rozvod elektrickej energie po areáli Priemyselného parku. Bola vybudovaná aj kanalizácia, ktorá prešla do správy ZsVAK. Elektroenergetické prekládky majú uvoľniť územie. Rozvodňa, na ktorú majú byť napojené káble je veľká investícia. Toto má realizovať Západoslovenská distribučná. Pre zatraktívnenie tohto územia a získanie ďalších klientov, bolo potrebné tieto práce zrealizovať. V Priemyselnom parku Sereď Juh sú v tomto období vybudované prevádzky spoločnosti LIDL a Amazonu. Rokovania prebehli aj s ďalšími investormi, ktorí majú záujem o túto lokalitu. Jednou je ruská spoločnosť, ktorá plánuje vybudovanie logistickej haly a druhá je farmaceutická spoločnosť. Štátna dotácia bola využitá na realizáciu rozvodov.

Ing. Nagy - zástupca Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava - napojenie Priemyselného parku - do konca roku 2018 sú podpísané zmluvy s viacerými dodávateľmi na vybudovanie novej elektrickej stanice, ktorá bude poskytovať 2x 40 megavolt ampér. Vybudovaním tejto stanice bude mať Priemyselný park kapacitu vyššiu ako má mesto Sereď. Celková investícia, ktorá bude v Priemyselnom parku realizovaná si vyžaduje 12 mil. Eur. Západoslovenská distribučná mala záujem o odkúpenie tohto objektu, čo podľa ďalších rokovaní a podľa dodanej zmluvy nie je možné. Vlastníkom vedenia bude mesto a prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná a budú realizované pripojenia nových zákazníkov. Pri nájomnom vzťahu sa predpokladá, že nájomca po ukončení nájmu odovzdá v rovnakom stave predmet nájmu. Toto pri týchto rozvodoch nebude možné. Pri realizácii pripojenia nových zákazníkov bude potrebné kábel odkopať a pripojiť nové káblové koncovky. Pôvodné rozvody budú rozdelené. Západoslovenská distribučná ako prevádzkovateľ bude mať povinnosť odstraňovať všetky závady, bude mať zodpovednosť za všetky revízie a ďalšie povinnosti, ktoré ako prevádzkovateľ má vykonávať.

Ing. Tomčányi - odporúča prerokovať predložený bod programu a následne bude možné zo strany poslancov MsZ položiť ďalšie otázky týkajúce sa rozvoja Priemyselného parku.

Ing. Horváth - podľa predložených informácií, pri odkúpení rozvodov Západoslovenská distribučná ponúka cenu preinvestovanú. Mesto použilo na vybudovanie tejto siete finančné prostriedky zo štátnej dotácie. Nemá oprávnenie ani kapacity na spravovanie a prevádzkovanie týchto rozvodov, toto prechádza na distribučnú spoločnosť.

Ing. Nagy - Západoslovenská distribučná pri určovaní kúpnej ceny by vychádzala zo znaleckého posudku alebo predložených faktúr vynaložených za dielo. Západoslovenskej distribučnej zo zákona neprináleží preverovať z akých zdrojov investor dané dielo realizoval. V tomto prípade bola spoločnosť zo strany mesta upozornená, že vybudovanie elektrickej infraštruktúry bolo realizované z prostriedkov štátneho rozpočtu. V zmysle ustanovení zákona sú stanovené určité limity, ako sa má nakladať s majetkom, ktorý bol vybudovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu. Tento majetok by nemal byť komerčne využívaný, sú určité obmedzenia v takomto prípade. Aby nevznikali ďalšie právne pochybnosti z akých prostriedkov bolo toto zariadenie vybudované a ako sa ide predávať, bol navrhnutý prevod za symbolickú cenu za predmetnú nehnuteľnosť, keď bude využívaný na určený účel..



Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta – objekt SO 611 za cenu 1 € počas celej doby nájmu pre žiadateľa Západoslovenská distribučná Bratislava.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať a schváliť nájom podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.V súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta - objektu „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1 Euro/ doba nájmu uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o plynulé zabezpečenie energetických potrieb priemyselnej zóny Sered' - Juh oprávneným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a distribútorom elektrickej energie a objekt nie je možné využiť iným spôsobom, spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 41 Bratislava.**

Bc. Veselický - mal otázku, akú činnosť plánujú vykonávať ďalšie spoločnosti, ktoré budú umiestnené v priemyselnom parku

Ing. Juritka - podľa dostupných informácií ruská logistická spoločnosť je v rokovaní so subdodávateľom so zameraním na automobilový priemysel. Dánska spoločnosť by mala byť zameraná na farmaceutický priemysel - výrobu zdravotníckych pomôcok.

p. Irsák - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bolo prisľúbené, že pre mesto budú dané benefity

Ing. Horváth - mal otázku, či prebiehajú ďalšie rokovania s ďalšími investormi, ktorí by mali záujem o umiestnenie v Priemyselnom parku.

Ing. Juritka - snahou a cieľom spoločnosti Rebod v spolupráci s mestom je, aby voľné miesta, ktoré v priemyselnom parku sú, boli zaplnené. Investície, ktoré boli dané do vybudovania infraštruktúry boli pomerne vysoké cca 17 mil. Eur. Prebiehajú rokovania s ďalšími záujemcami. Niektoré rokovania trvajú aj niekoľko rokov. Spoločnosť Rebod rieši nielen výstavbu prevádzok, ale je potrebné sa zaoberať aj problematikou obsluhy predmetného územia (stravovanie, zásobovanie PHM, ubytovanie). Je potrebné toto územie stabilizovať, aby bolo ucelené a využité.

## **8. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2017**

### **A. Správa o hospodárení Materskej školy Ulica D. Štúra**

p. Lukáčová - správa o hospodárení bola spracovaná písomne.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy o hospodárení škôl a školských zariadení, odporúča prerokovať na MsZ.

### **B. Správa o hospodárení Materskej školy Ul. Komenského**

Bc. Fraňová - správa o hospodárení bola spracovaná písomne. Pani riaditeľka poďakovala za finančné prostriedky, ktoré boli v rozpočte odsúhlasené na celkovú rekonštrukciu kuchyne v pracovisku Komenského ul. A.

### **C. Správa o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského**

Mgr. Sudinová - správa bola predložená v písomnej forme.

### **D. Správa o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi**

PaedDr. Čomaj - správu predložil v písomnej forme.

### **E. Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera- Kvetoňa v Seredi**

DiS.art. Šajbidorová - správa predložená písomne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

**1.Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra v Seredi za 1. polrok 2017 bez pripomienok**

**2.Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského v Seredi za 1. polrok 2017 bez pripomienok**

**3.Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za 1.polrok 2017 bez pripomienok**

**4.Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi za 1.polrok 2017 bez pripomienok**

**5.Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2017 bez pripomienok**

### **9. Správa o vyhodnotení XVIII. Seredského hodového jarmoku**

Mgr. Čavojský - správa o vyhodnotení SHJ bola predložená v písomnej forme. Sú v nej uvedené všetky náklady a výnosy vynaložené na realizáciu tejto akcie.

p. Buch - poďakoval v mene občanov za zabezpečenie kultúrneho programu, ktorý počas SHJ prebiehal v meste. Program bol na vysokej úrovni. Odporučil aby aj v budúcnosti riaditeľ domu kultúry takto pokračoval.

Bc. Veselický

- v predložennom materiáli chýba informácia o dosiahnutom výsledku  
- kultúrny program, ktorý prebiehal počas konania SHJ pri dome kultúry bol bezplatný. Záujem občanov o ľudové remeslá, ktoré prebiehali na Námestí slobody, bol veľmi nízky. Výška vynaložených nákladov na zabezpečenie ľudových remesiel bola vo výške 2900,- € Nesúhlasí s tým, že nízka účasť občanov na prehliadke ľudových remesiel bola z dôvodu vysokých teplôt. Aj pri DK, kde program prebiehal bola teplota vysoká. V budúcnosti bude potrebné rozhodovať opatrnejšie o zabezpečovaní týchto činností. Ľudí bude treba zaplatiť. Odporučil objednávať tieto remeslá v určitých intervaloch. Riaditeľ domu kultúry, ktorý túto kultúrnu akciu zabezpečuje, musí prihliadať aj na dosiahnutý výsledok hospodárenia.

p. Matušková

- o program ľudových remesiel počas konania SHJ nebol záujem zo strany občanov. Zrejme sa nedá spájať tento program s programom SHJ. Bolo to treba vyskúšať.
- koncerty, ktoré boli organizované v amfiteátri počas konania SHJ boli veľmi dobré, boli zamerané skôr pre strednú a staršiu generáciu, nebolo to pre mladých.

Bc. Veselický - všetky podnety a súvislosti, ktoré sú spojené s organizovaním SHJ je potrebné prerokovať na kultúrnej komisii, aby v budúcom roku boli rozhodnutia lepšie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Správu o finančnom vyhodnotení XVIII. ročníka Seredského hodového jarmoku.**

### **10. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2017**

Mgr. Čavojský - správa bola spracovaná v písomnej forme.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie informatívnu správu o hospodárení domu kultúry za 1. polrok.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2017**

### **11. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sered' za I. polrok 2017**

Mgr. Fabo - správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok bola spracovaná v písomnej forme.

PhDr. Hanus - podľa dostupných informácií, Obvodné oddelenie PZ v Seredi má podstav policajtov. Mal otázku, či Mestská polícia má plný stav policajtov a pri preverovaní oznámení vypomáha OOPZ a taktiež či MsP stíha tieto oznámenia preverovať?

Mgr. Fabo - mestská polícia má plný stav policajtov. Podarilo sa personálny stav stabilizovať. MsP má 16 príslušníkov, hliadková služba – 10 príslušníkov MsP, operačná služba – 4 príslušníci MsP, oddelenie prevencie - 1 zamestnankyňa, administratívny referát - 1 zamestnankyňa, chránená dielňa – 8 pracovníkov ZŤP.

Spolupracuje s OO PZ, nakoľko majú podstav policajtov, na ich požiadanie chodia preverovať situáciu po oznámení a zabezpečenie priestupkov v rámci katastrálneho územia Sered'. Preverovanie oznamov zabezpečujú počas 12 hodinovej smeny, keď je ohrozený život alebo majetok občanov.

p. Irsák

- mal otázku ohľadom čiernej skládky na Novom Majeri. Ako bola doriešená?
- kamerový systém je rozširovaný v našom meste. Mal otázku, či kamerový systém má vplyv na zistenie páchatel'ov a priestupkov, ktoré boli v meste zistené a či prišlo k zníženiu kriminality?

Mgr. Fabo

- Čierna skládka na Novom Majeri - už nie je, podarilo sa ju odstrániť
- kamerový systém je veľmi dôležitý z hľadiska zabezpečovania bezpečnosti v meste Sered'. Znížil sa počet dopravných priestupkov, ktoré sa zvyčajne objasňujú na základe

kamerového systému. Kamerový systém pomáha pri verejnom poriadku, proti výtržníkom, ktorí sú monitorovaní pri vykonávaní protiprávnej činnosti. Kamerový systém je neoddeliteľnou súčasťou bezpečnostnej zložky.

PhDr. Hanus - rozširuje sa počet umiestnených kamier v meste, či rastie aj počet obsluhujúcich týchto kamier.

p. Vydarená - na rokovaní MsZ bola vznesená požiadavka na umiestnenie kamery, ktorá by monitorovala priestor pri Mestskej poliklinike. V spolupráci s mestskou políciou a riaditeľkou polikliniky bola táto požiadavka doriešená.

Bc. Veselický - cca 39 % priestupkov je zachytených kamerami. Nie vždy sa podarí identifikovať páchatel'a, ktorý je zahalený. Je potrebné mať označené miesta, že sú monitorované verejné priestranstvá. Po poškodení bastiónu sprejermi, bola osadená kamera aj v tomto priestore. Mesto má rozlohu cca 36 hektárov, nie je možné kamerami pokryť celé územie. Poďakoval členom mestskej polície za doterajšie výkony a taktiež za pomoc pri záchrane ľudského života.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za I. polrok 2017**

## **12. Správy o plnení rozpočtu mesta Sered'**

### **A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2017**

Ing. Florišová - informatívna správa o plnení rozpočtu za mesto ako celok bola spracovaná písomne. Je predložená na rokovanie. Bola spracovaná podrobne.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie správu o plnení rozpočtu mesta Sered'. Je spracovaná podrobne a prehľadne.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2017.**

### **B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2017**

Ing. Florišová - v súlade s platnou legislatívou bola spracovaná monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu. Plnenie programov je potrebné hodnotiť aj v priebehu roka. Poskytuje informácie ako boli výdavky v jednotlivých programoch čerpané.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2017.**

## **13. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017**

### **A. Žiadosť Materskej školy D. Štúra na dofinancovanie**

Ing. Krajčovič - na rokovaní MsZ bola predložená žiadosť riaditeľky MŠ na ulici D. Štúra na dofinancovanie prevádzky počas letných mesiacov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovať predmetnú žiadosť na rokovaní MsZ. V prípade schválenia je potrebné hľadať v rozpočte zdroje na dofinancovanie prevádzky MŠ.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala žiadosť na dofinancovanie letnej prevádzky MŠ. Na základe otvoreného listu rodičov, bola prerokovávaná otázka letnej prevádzky v materských školách. Veľa finančných prostriedkov bolo vyčerpaných na zabezpečenie havarijných stavov, ktoré vznikli v materských školách. Je potrebné hľadať zdroje na dofinancovanie letnej prevádzky. Požadovaná čiastka na dofinancovanie prevádzky je pomerne vysoká. Na zasadnutí ŠŠB komisii bola predmetom rokovania prevádzka MŠ v mesiaci júli. Netýkalo sa to augusta, kedy boli plánované dovolenky na jednotlivých elokovaných pracoviskách. Prečo bola externými pracovníčkami zabezpečovaná prevádzka aj v mesiaci august.

PhDr. Hanus - na rokovaní ŠŠB komisie mal otázku, aký dopad by malo schválenie požadovanej čiastky na rozpočet mesta. Prišlo k navýšeniu platov vo výške 2 %. Informácie po navýšení platov boli avizované začiatkom roka.

Ing. Krajčovič - od 1.9. pedagogickým zamestnancom by mali byť navýšené platy o 6 %. Pri navrhovanej zmene rozpočtu je uvedená čiastka 300 tis., ktorá má ísť do škôl. Áno – sú tam aj vo veľkej miere jedálne zapracované náklady na potraviny v školských jedálňach. Predmetná čiastka, ktorú požaduje riaditeľka na dofinancovanie prevádzky MŠ by mohla byť hradená z úspor na verejnom osvetlení a opravy budov a zariadení. Mesto vždy uhradilo požadované výdavky, keď bolo požiadané zástupcami organizácií. Je potrebné určiť hranicu, dokedy mesto všetko zaplatí. Pred úhradou predmetnej čiastky, bolo požadované na rokovaní komisii, doložiť presný rozpis výdavkov počas letných mesiacov .

PhDr. Hanus - predložená žiadosť bola predmetom rokovania komisie, bola to neočakávaná situácia, nemal by byť problém s úhradou.

p. Lukáčová - externé pracovníčky boli zabezpečené, a bolo potrebné znížiť zostatky dovolení zamestnancov, preto ich využila aj v mesiaci august. . Všetky zamestnankyne mali viac ako 50 dní dovolenky. Išlo o to, aby kmeňové zamestnankyne vyčerpali dovolenku. Boli to 3 študentky pedagogickej školy a jedna dôchodkyňa, ktorá zastupovala dlhodobú PN a upratovačka.

p. Vydarená – na rokovaní komisie v júni bol riešený mesiac júl ako mesiac otvorenia škôlky. Plán dovolení mal byť pripravený . V mesiaci júl mali byť zatvorené všetky školské zariadenia, takto to bolo prerokované aj na komisii. Na MŠ na Komenského ulici - bude situácia zložitá. V tomto roku nebolo zrealizované zateplenie. Je treba dopredu rátať s touto situáciou aby sa neopakovala situácia z tohto roku. .

p. Irsák - je potrebné zdokladovať požadovanú výšku na dofinancovanie prevádzky MŠ.

PhDr. Hanus - situácia sa doriešila k spokojnosti rodičov. Ako volení zástupcovia mesta majú poslanci v zmysle zákona povinnosť zabezpečovať prevádzku materských škôl. Je potrebné sa vyhnúť osočovaniu a urážaniu.

Ing. Horváth

- požiadal o informáciu koľko bolo prihlásených detí počas letných mesiacov a koľko v skutočnosti navštevovalo MŠ  
- na rokovaní finančnej komisie bol návrh, aby predmetná čiastka bola hradená z položky zeleň alebo údržby budov.

p. Lukáčová - rodičia mali možnosť zapísať dieťa, na ten týždeň ktorý potrebovali. Bolo to záväzné. Najmenší počet v jednom týždni bol 56 detí a najväčší počet 66 detí. Priemerne chodilo do materskej školy 29 detí. Rodičia sa dožadovali prevádzkovania materskej školy a deti potom nechodili. Počas augusta boli v prevádzke dve materské školy. Rodičia dieťa neodhlásia a je im jedno, že zaplatia za stravu.

Bc. Veselický - mal otázku k úhrade školného, ako je hradené

p. Lukáčová - školné musí byť hradené aj keď je dieťa v škôlke 1 deň. Ak chýba dlhšie obdobie rodičia majú možnosť požiadať o odpustenie platenia. Predškoláci tieto poplatky neplatia. Neprítomnosť dieťaťa musí byť zdokladovaná.

PhDr. Hanus - mal otázku koľko detí je umiestnených v MŠ na D. Štúra a na elokovaných pracoviskách

p. Lukáčová - 232 detí je zapísaných do MŠ a jej elokovaných pracovísk

PhDr. Hanus - mal otázku, či aj v priebehu roka deti nechodia do MŠ. Zapísané sú na celý školský rok. Na rokovaní ŠŠB komisie bola predmetom rokovania aj táto otázka. Je potrebné sa tým zaoberať. Prihlásené deti by mali chodiť do škôlky. Prípadne budú urobené opatrenia v oblasti školného. Podľa platnej vyhlášky jedna škôlka by mala byť otvorená aj počas letných mesiacov.

p. Lukáčová - je to bežné, že deti nechodia aj v priebehu školského roka

Mgr. Karmažin - problémy boli aj na MŠ na Komenského ulici a Murgašovej. Poplatky je potrebné vyberať dopredu za prihlásené deti.

Ing. Krajčovič - diskusia k otázke prevádzkovania materských škôl počas letných mesiacov boli potrebné. Zistila sa skutočnosť ohľadom prevádzky a prihlasovania detí. Problém je s vyčerpaním stanovenej dovolenky. Na komisii školskej, športovej a bytovej sa preberala táto problematika.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Poskytnutie finančných prostriedkov Materskej škole na Ul. D.Štúra v Seredi v objeme 6220,- € s účelovým určením na úhradu výdavkov spojených s letnou prevádzkou materskej školy v roku 2017**

**B. Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania**  
**Materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý**

**C. Zaradenie do bodu rôzne - zmenu VZN č. 11/2012 poplatky v MŠ**

Bc. Veselický - predmetný bod rokovania bol schválený do bodu rôzne. Na základe toho, že sú prítomné riaditeľky školských zariadení, navrhol p. prednosta prerokovať tento bod rokovania. Poslanci súhlasili so zmenou poradia a prerokovaním materiálu.

PhDr. Hanus - poslancom MsZ bol doručený mail od rodičov z Murgašovej MŠ. Navrhoval ho prerokovať v rámci bodu rôzne. Keďže sa zmenilo poradie nie sú prítomní

rodičia. Rodičia požadovali zníženie poplatku za pobyt dieťaťa v MŠ. Podporuje predložený návrh a odporúča zmenu VZN č. 11/2012.

Mgr. Kováčová - návrh VZN musí byť zverejnený 15 dní pred rokovaním MsZ, preto . návrh na zmenu VZN nebol spracovaný. Pokiaľ poslanci MsZ rozhodnú o prijatí zmeny VZN tento bude spracovaný a predložený na budúce zasadnutie MsZ aj s finančným dopadom. Po prechode materských škôl zo štátu pod obce a mestá bol poplatok vo výške 7,5 % životného minima. Vtedy to bol poplatok vo výške 300,-Sk. Po prijatí školského zákona bolo potrebné toto upraviť VZN- kom. Výška poplatku bola 9,95 Eur / na mesiac. V roku 2013 prišlo na základe žiadostí riaditeľiek materských škôl k zmene výšky poplatku, z dôvodu toho, že finančné prostriedky nie sú postačujúce . Navrhovaná čiastka bola vo výške 50 ,- Eur/na dieťa/mesiac. Na základe petícií rodičov bola odsúhlasená výška poplatkov v čiastke 25,-Eur/dieťa/ mesiac. Je možné spracovať návrh zmeny VZN s finančným dopadom na rozpočet materských škôl a mesta . Ak bude poplatok znížený, budú musieť materské školy získať iné prostriedky alebo mesto doplatí tento rozdiel.

PhDr. Hanus - bolo by správne vypracovať VZN aj s dopadom na rozpočet materských škôl. Je to treba spracovať, aby sme zistili, aký by to malo dopad na rozpočet MŠ.

JUDr. Irsák - ako dôvod zníženia poplatku sa uvádza, že rodičia platia za čistenie prádla. Ako to je v skutočnosti p. riaditeľka?

Bc. Fraňová - na materskej škole a jej elokovaných pracoviskách nie je možnosť zabezpečiť vo vlastnej réžii pranie prádla. Dáva sa do čistiarne. Rodičia sa dohodli a platia čiastku 1,10Eur za pranie prádla. Čistiace prostriedky dobrovoľne dávajú materskej škole. Rodičia teda platia poplatok 25,-Eur a 1,10 Eur za pranie prádla.

PhDr. Hanus - v meste Sereď sú poplatky v MŠ najvyššie

p. Vydarená – počas vykonávania práce riaditeľky skúšala aj takú možnosť, že si rodičia brali prádlo domov . Často sa stávalo, že rodičia zabudli doniesť prádlo naspäť. Spoločné čistenie prádla je dobrý systém.

Ing. Horváth - zo strany riaditeľiek odzneli rôzne informácie :

- o poplatku za pranie prádla, o poplatku za pobyt v MŠ. Rodičom nevedí, že platia za stravu detí, ktoré do škôlky nechodia.
- Pri prerokovaní výšky poplatkov v minulom období odzneli informácie, že pri zvýšení poplatkov deti do škôlky neprídu. Miest v škôlkach je stále málo. Pre rodinu je dobre , keď dieťa do škôlky chodí.
- V súčasnosti mesto hradí 89 % nákladov na jedno dieťa v MŠ. Ak by sa poplatok znížil , percento výšky nákladov by bolo vyššie .
- Pri schvaľovaní VZN v minulom období boli platy nižšie aj nezamestnanosť bola vyššia. V súčasnosti sú reálne platy vyššie. Kto má záujem si prácu nájde.
- Mesto Sereď má jedny z najnižších daní na Slovensku.
- Pri narodení dieťaťa poskytuje mesto rodinám príspevok.
- Do rekonštrukcie materských škôl mesto investuje nemalé finančné prostriedky v porovnaní s inými mestami .

Ing. Tomčányi - odporučil pripraviť nový návrh VZN aj s dopadom na rozpočet materských škôl.

Mgr. Karmažín

- mal otázku koľko detí je umiestnených v materských školách, koľko nebolo prijatých do MŠ ?

Ing. Tomčányi - do materských škôl je prihlásených 460 detí, zobraté boli všetky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona a mnohé aj navyše.

Mgr. Karmažín - poplatky v súkromných materských školách sú oveľa vyššie, pohybujú sa okolo 500,-Eur. Poplatok 25,- Eur, ktorý sa platí v meste je primeraný. Mesto Sered' je jedným z miest, kde bolo možné zobrať deti do MŠ a nemusia chodiť do súkromných

Bc. Veselický

- podľa údajov uvedených v predložených správach náklady na MŠ na Komenského ulici sú 672 tis. Eur, 36 tis. Eur boli poplatky rodičov. Denný poplatok za pobyt dieťaťa vychádza 1,25 Eur.

-Na rokovaní MsZ nie je možné prijať uznesenie k zmene výšky poplatkov v MŠ, je potrebné pripraviť nový návrh a tento predložiť na nasledujúce rokovanie.

- Má výhrady k tomuto predloženému návrhu na zníženie poplatkov - osobne pozná takých rodičov, ktorí mesačne vynaložia oveľa vyššiu čiastku na cigarety a poplatok za dieťa sa im zdá privysoký.

JUDr. Irsák - je potrebné dať hlasovať o predloženom návrhu

Ing. Krajčovič - je potrebné pripraviť návrh VZN s ekonomickým a finančným dopadom na hospodárenie školských zariadení pri znížení poplatku zo sumy 25 na nižšiu. Zo strany riaditeľiek je potrebné doplniť údaje koľko a čo všetko platia rodičia, koľko mesto prispieva, aká výška poplatkov bola schválená rodičovskými združeniami.. Koľko detí bolo prijatých po 1.1. 2017.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a odporúča**

**Pripraviť návrh na zmenu VZN č.11/2012 - zníženie výšky príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ s finančným dopadom na rozpočet predškolských zariadení. Návrh predložiť na rokovanie MsZ v novembri**

#### **D.4. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017**

Ing. Krajčovič - návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2017 bol prerokovaný v komisiách. Najväčšia položka sa týka škôl je to v čiastke 300 tis.Eur, cca220 tis. Predstavujú náklady na potraviny pre školské jedálne, ktoré doteraz neboli rozpočtované. V zmysle Memoranda o úprave platových pomerov - od 1. 9. 2017 navyšujú sa funkčné platy pedagogických o 6 % a nepedagogických zamestnancov – 2 % z hrubej mzdy.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2017

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh a odporúča ho prerokovať na MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**1. IV. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017**



2. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera -Kvetoňa
7. Rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry
8. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu:
  - a) Na úhradu bežných výdavkov pre MŠ Komenského v objeme 35 249,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie MŠ Komenského – na elokovanom pracovisku na Murgašovej ulici
  - b) Na úhradu bežných výdavkov pre ZŠ Jana Amosa Komenského v objeme 5 244 € s účelovým určením na riešenie havarijného stavu kanalizácie ZŠ.

#### **14. Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2018 – 2020**

Ing. Krajčovič

- k príprave rozpočtu bolo uskutočnené prvé stretnutie, kde bol dohodnutý ďalší postup. Od poslancov boli predložené návrhy . Je ich viac ako 100. Na základe bodovania bude vybratých 10, ktoré budú podrobne rozpracované so všetkými výhodami, rizikami, využiteľnosťou. Na novembrovom zasadnutí MsZ bude predložený súpis bežných výdavkov.
- Na komunálne služby prebieha verejné obstarávanie. Ceny za tieto služby už nebudú také nízke ako boli doteraz. Cena práce v Sereďi zvyšuje tieto služby. Nie je známa cena zimnej údržby a ani ako budú obstarávané orezy. Do 15. 10. by bolo vyhodnotené prvé kolo návrhov, spolu s bežnými výdavkami.
- Zber BRO bol realizovaný p. Krošlákom prevádzkovateľom bioplynovej stanice. Mesto dopláca na nedisciplinovať občanov pri zbere BRO, triedenom odpade . Nie je systém ako kontrolovať zber BRO odpadov. Bude potrebné prijať nové VZN o odpadoch. Mesto dopláca za organizácie pri zabezpečovaní kultúrnych a zábavných činností.
- V rámci kapitálových výdavkov - bude potrebné riešiť mestský rozhlas, ďalšiu modernizáciu verejného osvetlenia, nákup krovinnorezov na zabezpečovanie miestnych služieb. Hľadajú sa možnosti ako práce realizovať , čo je výhodnejšie. Mesto zabezpečovalo v 2. Polroku kosenie vo vlastnej réžii.
- Je potrebné rozhodnúť v akej výške budú dotácie pre jednotlivých žiadateľov . Pri realizácii projektov bola v tomto roku z rezervného fondu schválená pomerne veľká čiastka. Nie je možné realizovať všetky projekty aj keď sme už uspeli v projekte.
- Pri realizácii projektov je potrebná spoluúčasť mesta . Okrem spoluúčasti mesto hradí projektovú dokumentáciu, stavebný dozor a ďalšie náklady. A v neposlednom rade porealizačný servis

- Zoznam investícií bude zaslaný poslancom na bodovanie a následne bude uskutočnené vyhodnotenie vybraných projektov.
- V mesiaci december budú prijaté všetky VZN, ktoré je potrebné prijať.
- V budúcom roku má Mesto povinnosť vypracovať 5 strednodobých koncepcií.
- Všetky doručené návrhy od poslancov MsZ budú zaradené do zoznamu.

p. Irsák - predložil výhrady k bodovaniu investičných akcií. Je potrebné vedieť celkovú výšku finančných prostriedkov, ktoré by boli určené na projekty. Odporučil riešiť len projekty a nie ďalšie činnosti. Ďalej odporučil vyčleniť 5000,- Eur, - kde by občania mali možnosť rozhodnúť o predložennom projekte, ktorý by bol zrealizovaný. Po bodovaní predložených projektov by malo byť vybratých 10, ktoré by boli riešené ďalej.

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie informáciu o príprave rozpočtu mesta na rok 2018.
- Málo projektov je takých, ktoré prinášajú finančné prostriedky do rozpočtu mesta. Jedným z takýchto projektov je G pavilón. Bolo potrebné vynaložiť veľkú čiastku z rozpočtu, časom mesto na tom získa. Môže tieto byty prenajímať alebo ich predať. Nákup kosačky Kubota - šetrí finančné prostriedky. Je potrebné realizovať aj také projekty, do ktorých je nutné investovať.

p. Vydarená

- mala otázku, kto bude zabezpečovať zimnú údržbu?
- Na stretnutí s poslancami odznela informácia o zabezpečovaní separovaného zberu inou spoločnosťou. Čo bude so zamestnancami, ktorí sú na Zbernom dvore?
- Podporuje návrh na zvolanie pracovného stretnutia k príprave rozpočtu. Na tom stretnutí, ktoré bolo uskutočnené bolo možné pýtať sa a žiadať vysvetlenie k predloženým materiálom f.

Ing. Tomčányi - pracovné stretnutie k príprave rozpočtu bude zvolané.

Bc. Veselický

- v rámci prípravy rozpočtu na rok 2018 je potrebné mať pokryté bežné výdavky na celý rok. To čo zostane bude možné rozdeliť do projektov. Veľa projektov je otvorených, pri mnohých je potrebná spoluúčasť mesta. Je potrebné vyzvať všetkých štatutárnych zástupcov škôl a školských zariadení a organizácií, kde je mesto zriaďovateľom na šetrenie finančných prostriedkov. Z hľadiska hospodárenia je mesto relatívne dobre na tom oproti iným mestám, je však potrebné šetriť a hľadať výnosnosť vynaložených prostriedkov.

Ing. Krajčovič

- Na mestské projekty by malo byť vyčlenených najprv nie viac ako cca 180 tis. Eur. Uvidí sa aký bude dosiahnutý hospodársky výsledok roku 2017
- Návrh, aby rozhodovali občania o určitom projekte do 5.000 € - to by bolo veľmi zložitá, občania si volia zástupcov – poslancov, aby tí rozhodovali. MsZ rozhoduje o rozpočte a projektoch. Ved' kto by rozhodol o konkrétnom projekte vo výške do 5.000 €? Opäť buď poslanci či zamestnanci.
- Zimná údržba – p. Šulák má zabezpečovať zimnú údržbu do 31.12. 2017. Potom to bude víťaz verejného obstarávanie na tieto služby

- Separovanie odpadov - zabezpečovať by to malo mesto vo vlastnej réžii. Podarilo sa vyrokovať lepšiu cenu s OZV . Bude pokračovať doseparovanie odpadov. Potrebné je doriešiť ešte 6-7 ľudí.
- Pracovné stretnutie k príprave rozpočtu bude uskutočnené, termín bude oznámený.  
Na školy bude vyčlenených cca 80 tis. Je potrebné sa starať o budovy , ktoré sú teraz využívané. Treba brať ohľad aj na budovu MsÚ. Nebol vyriešený projekt zateplenia.
- Ziskové projekty ako spomenul p. Horváth – nielen G-pavilón, ale aj Sokolovňa, zber BRO - je zabezpečovaný zber aj likvidácia tohto odpadu , separovanie odpadov, verejné osvetlenie - rekonštrukcia
- doručovanie pošty - cez Poštu stojí obálka do vl. rúk 1,60, cez doručovateľky mesta 0,70 Eur.
- Komunálne služby - potrebné realizovať kontroly a dohadovanie o faktúrach. Niektoré veci sa nedajú zdokladovať.

Ing. Tomčányi - v predchádzajúcom období bolo možné niektoré veci robiť lacnejšie , teraz je situácia iná. Kedykoľvek je možné sa informovať o využití ušetrených finančných prostriedkov. Pri BRO – boli robené nadštandardné služby. Veľa občanov tieto služby oceňuje, v budúcnosti nebude možné vykonávať služby za terajších podmienok. Na pracovnom stretnutí budú prerokovávané všetky informácie týkajúce sa tvorby rozpočtu.

p. Vydarená - občania bývajúci na rodinných domoch zodpovedne pristupujú ôk separovaniu odpadov. Problémy sú pri bytových domoch

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Priebeh prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2018 – 2020 podľa schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu**

## **15. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **A. Nájom majetku mesta**

#### **1. Pozemok v k.ú. Sered'**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľností - ornej pôdy, ktorá sa nachádza v extraviláne v katastri Sered' a Stredný Čepeň. Na základe uznesenia MsZ je orná pôda prenajímaná od roku 2012 spoločnosti Agrozel. Konateľka spoločnosti požiadala o predĺženie nájmu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta, a to:**

- parcely č. 613 - orná pôda vo výmere 7093 m<sup>2</sup>, parcely č. 614 - orná pôda vo výmere 6208 m<sup>2</sup>, parcely č. 894/80 – orná pôda vo výmere 16762 m<sup>2</sup>, parcely č. 894/90 - orná pôda vo výmere 13250 m<sup>2</sup>, parcely č. 900/6 – orná pôda vo výmere 10872 m<sup>2</sup>, všetky evidované na Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',
- parcely č. 1430- orná pôda vo výmere 4567,50 m<sup>2</sup>, parcely č. 1593 - orná pôda vo výmere 458,50 m<sup>2</sup>, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 5211 pre k. ú. Sered',

- parcely č. 1 - orná pôda vo výmere 3507 m<sup>2</sup>, parcely č. 140/7 – orná pôda vo výmere 2480 m<sup>2</sup>, parcely č. 500/201 – orná pôda vo výmere 714 m<sup>2</sup>, parcely č. 501 - orná pôda vo výmere 1118 m<sup>2</sup>, parcely č. 502 - orná pôda vo výmere 4150 m<sup>2</sup>, všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',  
uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu dlhodobého užívania ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín, pozemky sú pre mesto inak nevyužiteľné, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 70,00 €/ha/rok, spoločnosti AGROZEL Dolná Streda s. r. o., so sídlom v Dolnej Strede 516.

## 2. Pozemok na Cukrovarskej ul.

p. Nagyová - MsZ prijalo v roku 2016 uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu časti nehnuteľného majetku pre Obchodnú akadémiu v Seredi. Tento pozemok je súčasťou areálu Obchodnej akadémie, časť pozemku je zastavaná budovou a časť pozemku bola prenajímaná súkromným osobám. Jedna nájomná zmluva bola už ukončená dohodou a v prípade druhej nájomnej zmluvy bola uplatnená výpoveď k 1. októbru 2017. Obchodná akadémia požiadala o nájom pozemku, chce ho využívať na výsadbu ovocných stromov pre školskú jedáleň.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa. Na základe podnetu člena komisie, komisia odporúča vypracovať geometrický plán a rozčleniť pozemok, nezastavanú plochu využiť ako stavebný pozemok prípadne na iné využitie a druhú časť prenajať OA v Seredi.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál a podporuje návrh, ktorý vzišiel z finančnej a majetkovej komisie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, časti parcely č. 952 - záhrada vo výmere 1200 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, za cenu**

**1,-€m<sup>2</sup>/rok, na účel využitia ako záhradu pre potreby školy, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je súčasťou areálu Obchodnej akadémie v Seredi, časť pozemku je zastavaná budovou vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, žiadateľovi, Obchodná akadémia v Seredi, Mládežnícka 158/5.**

**Hlasovanie: prítomných 15, za 2, proti 9, zdržali sa 4,**

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh, v ktorom odporučil rozčlenenie pozemku

Bc. Veselický - na predmetnom pozemku je umiestnený privod vodovodu

Ing. Krajčovič - na základe geometrického plánu by bola parcela rozčlenená, a ponúknutá OA za cenu 1,-€m<sup>2</sup>

p. Nagyová - navrhovaná cena 1,-€m<sup>2</sup> by bola iba v prípade, že by tam bola záhrada.

Ing. Tomčányi - jedná sa rozčlenenie pozemku na dva, jeden by bol využitý ako stavebný a druhý ponúknutý OA za uvedenú cenu ak to budú využívať ako záhradu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - dať vypracovať geometrický plán a rozčleniť pozemok na zastavanú časť pozemku a voľnú plochu, ktorá môže byť ponúknutá v rámci obchodnej verejnej súťaže ako stavebný pozemok alebo na iné využitie**

### **3. Pozemok na Čepeňskej ul.**

p. Nagyová – mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž. Novou vlastníčkou garáže sa stala p. Kohútová, ktorá požiadala o nájom pozemku, kde má garáž umiestnenú.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod garážou za 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, podľa predloženého návrhu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, Kristíny Kohútovej, bytom v Sereďi, Pod hrádzou 2212/7.**

### **4. Nebytové priestory na Jesenského ul.**

p.Nagyová - mesto je vlastníkom stavby na Jesenského ulici. Časť stavby je na základe zmluvy prenajatá Občianskemu združeniu RC Mama klub na poskytovanie služieb púre rodiny s maloletými deťmi . V týchto priestoroch je poskytovaná i sociálna služba. Na základe novely zákona o sociálnych službách je potrebné zapísať detské opatrovateľské centrum do registra poskytovateľov sociálnych služieb. K tomu je potrebné preukázať nájomný vzťah k priestoru, kde sa tieto služby poskytujú. .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nasledovne:

- Mama klub za cenu 4,-€/m<sup>2</sup>/rok
- Občianske združenie Stonožka 5,-€/m<sup>2</sup>/rok

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - prvé nadzemné podlažie vo výmere 76,17 m<sup>2</sup>, v budove so súpisným číslom 2936, označenej ako učebný pavilón, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, postavenej na parcele 712/4, za cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31. 12. 2021, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta poskytovať priestory pre svojpomocné zabezpečovanie starostlivosti o rodiny s maloletými deťmi **Občianskemu združeniu Rodinné centrum MAMA klub, Jesenského 2936, 926 01 Sereď,****

## **Schvaľuje**

2. V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - prvé nadzemné podlažie vo výmere 187,07 m<sup>2</sup>, v budove so súpisným číslom 2936, označenej ako učebný pavilón, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', postavenej na parcele 712/4, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31. 12. 2021, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta poskytovať priestory pre zabezpečovanie sociálnych služieb vo forme detského opatrovateľského centra **Občianskemu združeniu DOC Stonožka, Jesenského 2936, 926 01 Sered'**.

### **6. Výsledok OVS Garbiarska ul.**

Ing. Horváth - MsZ prijalo uznesenie, na základe ktorého bola vyhlásená obchodno-verejná súťaž na prenájom nehnuteľnosti bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici. Do tejto OVS sa prihlásil jeden uchádzač a to spoločnosť LRL Profitech. Komisia vyhodnotila predložený návrh a jednohlasne odporučila jeho prijatie. Podľa vyhlásených podmienok v tomto objekte plánuje uchádzač zrealizovať zariadenie pre seniorov a byty, prenájom objektu by mal byť od 1.1. 2018 na dobu 50 rokov. Výška predpokladanej investície je 2,5 mil. Eur. Pre mesto ponúka uchádzač benefit - nájomné vo výške 20 tis. Eur ročne

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o nájom majetku mesta - objektu bývalej základnej školy na Garbiarskej ul. č. 3964, v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Sered'.**

### **B. Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Hornočepenskej ul.**

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v Hornom Čepeni. Časť pozemku je zastavaná stavbou a časť tvorí súčasť dvora a záhrady. Žiadateľka má záujem usporiadať užívanie pozemku a požiadala o odkúpenie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely, nachádzajúce sa na Hornočepenskej ulici,**

**B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo zastavaný časťou rodinného domu žiadateľky, časť tvorí súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,**

**C. Schvaľuje**

**V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 329/3 – záhrady vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parcely č. 328/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere**

79 m<sup>2</sup>, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Marte Kučerovej, bytom v Seredi, Hornočepenská 1491/29.

### 2. Pozemok na Námestí slobody

p.Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku , ktorý sa nachádza na Námestí slobody a je žiadateľom užívaný ako záhrada pri rodinnom dome viac ako 70 rokov. Žiadateľ požiadal o usporiadanie užívaného pozemku .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku podľa predloženého návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Námestí slobody,**

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

#### **C. Schvaľuje**

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 83/3 – záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Romanovi Durdiakovi, bytom v Seredi, Pekárska 4482/4A.

### 3. Pozemok na Pažitnej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku v lokalite na Pažitnej ulici. Časť parcely je na základe uznesenia MsZ prenajatá žiadateľovi , ktorý je majiteľom prefabrikovanej garáže dlhodobo umiestnenej na pozemku mesta. Žiadateľ požiadal o prevod pozemku, má záujem rekonštruovať garáž.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer na prevod nehnuteľného majetku. Bol schválený zámer na realizáciu investičnej akcie pre Čakových.Tieto pozemky sú v tesnej blízkosti. Tieto dve uznesenia by mohli kolidovať medzi sebou. Stanoviska oddelenia rozvoja mesta je, že neodporúča schváliť zámer na prevod pozemku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP nebola uznášania schopná pri prerokovávaní tohto materiálu. Má totožný názor, že nie je možné vyhovieť žiadateľovi . Bol schválený investičný zámer.

Bc. Veselický - ak by bolo predloženej žiadosti vyhovené, zablokoval by sa investičný zámer, ktorý bol schválený na predchádzajúcom rokovaní  
**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa v lokalite Pažitná ulica,

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

**C. Schvaľuje**

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere cca 19 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Mgr. Štefanovi Tóthovi a manželke Lenke, rod. Krajčovičovej, obaja bytom v Seredi, Pažitná ul. 1013/3.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 0, proti 12, zdržal sa 1*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**C. Prevod majetku mesta – Pozemok na Dolnočepeňskej ul.**

p.Nagyová – na základe prijatých uznesení bol schválený prevod pozemku v katastri Dolný Čepeň pre p. Stehelovú a p. Horváthovú. Cena bola schválená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde minimálna cena je stanovená vo výške 60,-Eur/m<sup>2</sup>. Žiadateľky podali žiadosti na prehodnotenie výšky ceny za prevod majetku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zmenu ceny za prevod majetku mesta pre žiadateľky

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**1. zmenu uznesenia č. 126/2017 zo dňa 22. 06. 2017 v časti cena za m<sup>2</sup> 20,- Eur**

**2. zmenu uznesenia č. 127/2017 zo dňa 22. 06. 2017 v časti cena za m<sup>2</sup> 20,- Eur**

*Hlasovanie: prítomných 13, za 0, proti 13, zdržalo sa 0*

**Uznesenie nebolo prijaté**



## **D. Vecné bremeno**

### **1. Pekárska ul. - uloženie káblového vedenia**

p.Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na Pekárskej ulici. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena. Na uvedenej ulici plánuje rekonštrukciu rozvodov NN.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť vecné bremeno bezodplatne pre Zsl. distribučnú Bratislava

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS\_Pekárska, NNK – 1 kV zemný kábel“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o rekonštrukciu elektrorozvodov na Pekárskej ulici, a to k nehnuteľnosti – parcele č. 919/2 - ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č.4806 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geodetického zamerania.**

**Vecné bremeno bude spočívať v práve:**

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení – NN káblového vedenia;
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

**Vecné bremeno sa zriadiťuje**

- bezodplatne,

**na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čule**

### **2. Priemyselný park – výstavba a uloženie inžinierskych sietí**

p.Nagyová- mesto je vlastníkom nehnuteľností v lokalite Priemyselný park. V tomto Priemyselnom parku prichádza postupne k obsadzovaniu jednotlivými klientmi a výstavbe ďalších inžinierskych sietí a inej infraštruktúry. Spoločnosť Rebod požiadala o bezodplatné zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia inžinierskych sietí.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena bezodplatne pre spoločnosť Rebod Nová Dedinka.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku, k nehnuteľnostiam:**

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	k. ú.	Obec	Okres
4058/17	C	4806	612	ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta
3995/32	C	4806	1651	zastavané plochy a nádvoria	Sered'	Sered'	Galanta
3992/90	C	4806	811	ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta

Vecné bremeno „in rem“, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka povinných nehnuteľností, strpieť na povinných nehnuteľnostiach v celom ich rozsahu:

- a) výstavbu a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena alebo ním určených tretích osôb na účel uvedený pod písmenom a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje

- bezodplatne,
- na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti REBOD SK, a. s., Hlavná 483/90, 900 20 Nová Dedinka.

### 3. Niklová ul., Mlynárska ul. – teplovodné rozvody

p.Nagyová – spoločnosť KOOR s.r.o. Bratislava požiadala o súhlas s umiestnením stavby – vonkajšie teplovodné rozvody Niklová – kotolňa K5, Mlynárska, na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča vydať súhlas na umiestnenie líniovej stavby - vonkajšie teplovodné rozvody pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí**

**S umiestnením líniovej stavby - „vonkajšie teplovodné rozvody Niklová 4313 – Kotolňa K5, Mlynárska 4340, Sered“**, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to na parcelách č. 3128/5, 3062/1 a 3128/1, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV 591 pre k. ú. Sered', pre potreby územného konania, pre žiadateľa KOOR, s. r. o., Bajzova 1, 821 08 Bratislava,

### 16. Urbanistická štúdia „Polyfunkčná zóna Prúdy

Materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý

### 17. Rôzne

#### A. Výsledky kontroly „eGovernment a informačné systémy v meste Sered“

Bc. Vančo - v mesiaci marec a apríl Najvyšší kontrolný úrad SR realizoval na Mestskom úrade v Seredi kontrolu „eGovernmentu a informačných systémov obcí a miest“. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie vybraných povinností mesta, využívania, prevádzkovania bezpečnosti informačného systému verejnej správy. Účelom kontroly bolo posúdiť pripravenosť obcí a miest a využívania eGovernmentu. Efektívnosť, transparentnosť, účelovosť verejných prostriedkov vynaložených na zabezpečenie eGovernmentu v obciach a mestách. Kontrola prebehla preskúmaním dokladov, priamym pozorovaním porovnávaním vybraných ukazovateľov. Na základe vykonanej kontroly NKÚ vypracoval protokol o výsledku kontroly aj so zistenými nedostatkami. Na odstránenie nedostatkov boli prijaté opatrenia. NKÚ požiadala primátora o predloženie informácie a výsledkoch kontroly na MsZ.

Ing. Tomčányi - bol prerokovaný protokol z vykonanej kontroly, pripomienky boli formálneho charakteru. V určenom termíne boli odstránené.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informáciu o výsledku kontroly „eGovernment a informačné systémy obcí a miest v meste Sered“, ktorú vykonal Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky a o prijatých opatreniach.**

### **B. Poskytovanie služieb Trnavskou arcidiecéznou charitou a OZ STORM**

Ing. Krajčovič - v meste Sered' poskytuje sociálne služby Trnavská arcidiecézna charita a OZ Storm. Obe tieto organizácie boli umiestnené v priestoroch na bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici. Od 1.1. 2018 v uvedených priestoroch bude nový nájomca a bude prebiehať prestavba objektu. Trnavská arcidiecézna charita poskytuje poradenskú činnosť a prevádzkovalo nocľaháreň v týchto priestoroch. Prichádzalo ku kolíziám týchto činností. Zo strany arcidiecézy boli predložené požiadavky na poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzkovanie nocľahárne. Veľkým plusom je, že sú títo klienti koncentrovaní na jednom mieste. Bude potrebné rozhodnúť kde ich umiestniť. Pokiaľ budú z tohoto priestoru musieť odísť, budú sa zdržovať v iných častiach mesta. Je potrebné rozhodnúť, či chceme aby tieto organizácie v meste pôsobili. Mesto nemá vhodné iné priestory. Občania vyjadrili veľkú nevôľu s ich umiestnením v tejto časti pred časom. To isté bude teraz na novom mieste. Informácie o predmete činnosti týchto organizácií sú uvedené v správe.

Ing. Tomčányi - problém s bezdomovcami bol aj bude. Presunú sa do iných častí, keď budú musieť odísť z tejto časti. Je potrebné spoločne hľadať priestor a riešenie, kde tieto organizácie umiestniť.

p. Irsák - Nebolo by vhodné využiť baraky v časti bývalých kasární? Priestry sú strážené.

Ing. Tomčányi - priestor pri parku v smere do kempingu je využívaný deťmi na športovanie. Pokiaľ by boli umiestnené tieto organizácie v tejto lokalite chodili by bezdomovci okolo parku a týchto športovísk. Z veľkej časti by boli dané investície z rozpočtu mesta na zabezpečenie týchto priestorov. Je potrebné hľadať vhodnú lokalitu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informáciu o poskytovaní služieb Trnavskou arcidiecéznou charitou a OZ STORM.**

### **C. Delegovanie zástupcov mesta Sered' do Rady Základnej školy Jána Amosa Komenského**

Mgr. Kováčová - v septembri končí funkčné obdobie rady školy. V zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je potrebné delegovať zástupcov zriaďovateľa z radov poslancov MsZ.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený bod programu a odporúča prerokovať na MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Deleguje**

**Do Rady Základnej školy Jana Amosa Komenského, Komenského 1227/8, 926 01 Sered' nasledujúcich zástupcov mesta Sered', ako zriaďovateľa školy:**

**ZŠ Jana Amosa Komenského:**

**1.Bc. Ľubomír Veselický**

**2.Róbert Stareček**

**3. Bc. Anton Dúbravec**

**4.Dušan Irsák**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Sered' Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť na rokovaní .

V Seredi, dňa 29.9.2017

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Stareček  
Michal Koričanský