

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 09.11.2017

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 09.11.2017 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli Bc. Pavlína Karmažinová, Mgr. Marta Némethová, MUDr. Miroslav Bucha

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

PhDr. Michal Hanus

Pavol Kurbel

Mgr. Tomáš Karmažin

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Ing. Iveta Belányiová

JUDr. Michal Irsák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Anton Dúbravec

Michal Koričanský

Ing. Tomčányi

- informoval o stiahnutí bodu č. 6/ B a 6/ F z rokovania MsZ. Bod 6/B - - právnu analýzu je potrebné rozšíriť o navrhovaný spôsob riešenia a urovnania . Bod 6/F - na rokovaní LPK vyplynulo, že sa prijme Zakladateľská listina a obmedzenie pre konateľ'a. Toto bude predmetom rokovania LPK na novembrovom zasadnutí a následne na rokovaní MsZ v decembri.

Ing. Belányiová - požiadala o stiahnutie bodu č. 9 návrh VZN o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach z rokovania MsZ. Zástupkyňa rodičov p. Vadovičová poslala poslancom požiadavku na zníženie príspevku. Návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania zdôvodnila Ing. Belányiová potrebou vypracovania finančnej analýzy. Normatív pre školy a školské zariadenia pozostáva z miezd, platov a prevádzkových nákladov. Mesto ako zriaďovateľ základných škôl a školských zariadení je zodpovedné za materiálno-technické vybavenie a opravy a údržby týchto zariadení. Je preto potrebné vypracovať kompletný rozbor a zvolať rokovanie za účasti rodičov, kde by boli tieto veci vysvetlené. Príspevok rodičov pre rozdičovské vo výške 50 ,- Eur bol odsúhlasený rodičmi.

p. Irsák

- navrhol doplniť do programu rokovania - schválenie nových členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP.

- predložil návrh aby bod č. 20 – informácia o sociálnych službách bol prerokovaný ako bod č. 4. Na rokovanie prišli občania, zástupcovia Trnavskej arcidiecéznej charity a rímskokatolíckej cirkvi, aby mohli k predloženému bodu vystúpiť v rámci rozpravy.

Michal Irsák - predložil návrh , aby bod č. 6/ A, C,D,E - bol stiahnutý z rokovania MsZ. Predkladaný materiál je značne rozsiahly, LPK neprerokovala predmetné materiály. Ďalším dôvodom na stiahnutie materiálu je, že je potrebné rozhodnúť o zmene Stanov MsBP. Hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu hospodárenia MsBP, predpokladá sa, že táto kontrola bude zrealizovaná. Má byť uskutočnené rokovanie s Advokátskou kanceláriou, ktorá vypracovávala právny rozbor platnosti zmlúv, mali by byť navrhnuté riešenia ako veci doriešiť. Predložil procedurálny návrh na zvolanie mimoplánovaného rokovania MsZ v termíne do 30.11.2017 , kde by boli prerokované otázky MsBP.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh - zvolať mimoplánované rokovanie MsZ s nasledovným programom:

- 1. Odborné stanovisko prof. Ing. Dušana Petráša , PhD. Ku krokom prijatým MsZ vo veci tepelného hospodárstva**
- 2. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladaním s majetkom právnickej osoby s majetkovou účasťou mesta Mestského bytového podniku Sered' za obdobie od nástupu Ing. Martina Káčera do funkcie konateľa spoločnosti do času skončenia funkcie konateľa.**
- 3. Právny rozbor posúdenia platnosti niektorých zmlúv uzatvorených konateľom MsBP Sered', s.r.o. vrátane sumarizácie návrhov právnych riešení a konkrétnych postupov spojených s odstránením negatívnych následkov neplatnosti právnych úkonov**
- 4. Schválenie konateľa MsBP s.r.o. Sered'**
- 5. Schválenie člena stálej komisie vytvorenej v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestský bytový podnik Sered', spol. s.r.o. a nájomcom V.I. Trade Nitra s.r.o. zo dňa 12.11.2013**
- 6. Schválenie členov Dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol. s.r.o.**
- 7. Schválenie zmeny Zakladateľskej listiny spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol. s.r.o.**
- 8. Schválenie zmeny Stanov spoločnosti Mestský bytový podnik Sered' spol. s.r.o.**

Zmenu programu rokovania MsZ

Hlasovaním boli schválené tieto zmeny programu:

- Stiahnutie bodu č. 9 Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach z rokovania,

- Zaradenie bodu č. 20 – informácie o poskytovaní sociálnych služieb pre občanov do programu ako bodu č. 4,
- Doplnenie komisie pre rozvoj mesta a ŽP o ďalších členov do bodu Rôzne ,
- Stiahnutie bodu 6/A, C, D, E - týkajúceho sa MsBP z rokovania MsZ.

Program rokovania MsZ

Po prijatí zmien bol schválený program rokovania MsZ ako celok.

3. Informatívna správa o činnosti mesta Sereď a Mestského úradu v Seredi od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Tomčányi

- V prvý mesiac školského vyučovania Mestská polícia Sereď pripravila pre deti novú sériu úloh s dopravnou tematikou, aby si deti pripomenuli pravidlá bezpečného pohybu po cestných komunikáciách, aj ako chodci a cyklisti. Etapovej hry „Priprav sa na cestu“ sa zúčastnilo dovedna 390 detí zo šiestich materských škôl a dvanásť tried základnej školy J. A. Komenského Sereď.
- 30. septembra 2017 mesto v spolupráci so športovými klubmi zorganizovalo Sereď v pohybe. Zapojili sa:
 - ✓ Tenisový klub , ktorý sprístupnil kurty pre verejnosť,
 - ✓ Cyklistický klub AB organizoval cyklistické preteky na Ul. Dionýza Štúra
 - ✓ HK Slávia zorganizoval turnaj v športovej hale Obchodnej akadémie
 - ✓ Na ceste do kempingu na modelárskej dráhe predvádzali svoje umenie modelári RC Klubu,
 - ✓ členovia Calisthenix klub na Work-outovom ihrisku
 - ✓ Skateboardisti ,cyklisti , korčuliari, kolobežkári v skate parku
- Na Námestí slobody
 - ✓ Členovia AŠK Lokomotíva Sereď pripravili basketbalový kôš a predviedli ukážky práce s loptou, ukážkový zápas v 3x3 basketbale – nový olympijský šport a tiež ukážkový tréning.
 - ✓ Kolektív Fit Zone prilákal záujemcov o Zumbu, Strong, Jumping a Power Jogu.
 - ✓ Okrem cvičenia boli na Námestí pripravené jazdy na elektrických bicykloch a kolobežkách pre záujemcov z radov verejnosti
- V dňoch 25. – 29. septembra sa konalo Medzinárodné vojenské cvičenie: Blonde Avalanche 2017. Cvičenie bolo rozložené na dve časti. Jedna sa konala v Liptovskom Mikuláši, kde prebehol výcvik veliteľstiev na simulačných technológiách a druhá časť prebehla v Kráľovej nad Váhom, kde bol výcvik vojsk priamo v teréne. V Kráľovej n/Váhom sa zúčastnil aj náš ženijný útvar. V priateľskej atmosfére sme sa stretli s ministrom obrany Gajdošom, generálom Maximom a generálom Jochom.
- Dňa 10.10. 2017 sa uskutočnilo prerokovanie výsledkov kontroly vo veci dodržiavania zákona o hazardných hrách, ktorá bola uskutočnená MF SR.

- Dňa 12.10. 2017 - primátor mesta , zástupca primátora a vedúca organizačného oddelenia navštívili Mgr.Viliama Karmažína pri príležitosti jeho životného jubilea.
- Dňa 13.10. 2017 boli na pôde mesta prijatí učitelia a žiaci z Kráľovej nad Váhom - v rámci bežiacého projektu navštívili Mestský úrad Sered' a v Múzeu
- Dňa 16.10.2017 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Trnavskej arcidiecéznej charity v Trnave a Združenia STORM Nitra - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova a rizikové skupiny. Po rokoch spolupráce bol objekt, v ktorom vykonávali tieto činnosti prenajatý podnikateľovi. Mesto obom organizáciám pomáhalo v rámci možností symbolickým nájomom a inými podpornými činnosťami. Do budúcnosti sa mesto postará o bezdomovcov s trvalým pobytom v meste Sered' , budeme hľadať do budúcnosti možnosti ďalšej spolupráce. Areál bol vyčistený od odpadkov a prístreškov , čomu sa potešili hlavne občania bývajúci v tejto lokalite. Mestská polícia priebežne mapuje pohyb a počet bezdomovcov v meste Sered' . Problémom je, že sa u nás usadili bezdomovci a neprispôsobivé osoby z okolia. Každé mesto a obec sa má starať o svojich bezdomovcov.
- V týždni 16.–20.10.2017 prebiehala na MsÚ výmena profylaktík.
- Dňa 18.10. 2017 - OZ Pomocníček - pripravil akciu pri príležitosti 5. výročia založenia združenia.
- Dňa 19.10.2017 - pre seniorov nášho mesta bola pri príležitosti mesiaca úcty k starším uskutočnená akcia „Ďakujeme Vám“. Táto kultúrno-spoločenská akcia sa v našom meste organizuje opakovane už po niekoľkýkrát. Zo strany seniorov bola táto akcia prijatá kladne.
- Dňa 19.10.2017 sa uskutočnilo rokovanie s riaditeľom Oblastného riaditeľstva Železníc SR v Trnave. Predmetom bola možnosť parkovania verejnosti v areáli železníc – vybudovanie parkoviska, na čom už pracujeme, otázka budovy stanice, ktorú by bolo treba opraviť a upraviť tak, aby bola dôstojným stánkom pre cestujúcich. Riešili sme aj možnosť využitia oplotená železničnej stanice pre sprejerov.
- Dňa 19.10.2017 - sa konala oslava 25. výročia založenia Nitrianskych novín - Pettit Press Nitra. Za mesto Sered' sa zúčastnilo viacero zástupcov.
- V dňoch 26. a 27.10. 2017 boli v Dennom centre seniorov a Domove sociálnych služieb v Seredi uskutočnené stretnutia s dôchodcami a klientami domova pri príležitosti mesiaca úcty k starším.
- Dňa 28.10. 2017 sa uskutočnilo otvorenie ďalšej časti cyklotrasy v smere Dolná Streda – Váhovce. Otvorenie sa uskutočnilo za účasti riaditeľa Klastra TTSK, starostu Dolnej Stredy, starostu Váhoviec a primátora mesta Sered'. Táto časť cyklotrasy bola vybudovaná za podpory Trnavského samosprávneho kraja. Spevnením hrádze a vybudovaním cyklotrasy sme sa posunuli o ďalšie dva kilometre na rozhranie katastra Dolnej Stredy a Váhoviec. Keď všetko dobre pôjde, budúci týždeň by sa malo pokračovať (čakajú nás posledné 4 km) .

- V mesiacoch jún až september 2017 sa uskutočnila rekonštrukcia historickej vrátnice, ktorá sa nachádza pri vstupe do mestského parku. Ide o národnú kultúrnu pamiatku, a preto museli byť práce vykonané v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Trnava. Oprava stála 18 tis. Eur. Každý si toto určite všimol.
- V súvislosti s vrátnicou bolo zrekonštruované aj oplotenie zámockého parku v časti od hlavnej cesty, čo si asi každý tiež všimol. Celá akcia bola financovaná za podpory firmy LIDL, čiapky na plot zakúpilo mesto.
- V sobotu 04. 11. 2017 sa uskutočnili voľby do orgánov samosprávnych krajov. V meste Sereď bolo vytvorených 13 volebných okrskov, v ktorých bolo zapísaných 13 818 voličov. Právo voliť využilo 3 255 voličov. Volebná účasť bola 23,55 %. Zápisnice o priebehu a výsledku hlasovania boli vo všetkých okrskoch spracované a odoslané elektronicky, čo značne urýchlilo a zefektívnilo prácu okrskových volebných komisií. Predsedom Trnavského samosprávneho kraja sa stal Jozef Viskupič so ziskom 48 584 hlasov.

Poslancami Trnavského samosprávneho kraja za obvod č. 2 – Galanta sa stali:

József Berényi – SMK-MKP so ziskom 5 986 hlasov,

Krisztián Forró – SMK-MKP so ziskom 4 913 hlasov,

Gergely Agócs – SMK-MKP so ziskom 4 345 hlasov,

László Biró – SMK-MKP so ziskom 4 316 hlasov,

László Pék – SMK-MKP so ziskom 4 116 hlasov,

Luboš Šúry – SMER-SD so ziskom 3 857 hlasov,

Ervin Chomča – MOST-HÍD so ziskom 3 474 hlasov.

Ako hlasovali voliči v meste Sereď v jednotlivých volebných okrskoch je uvedené v tabuľke:

Podrobné výsledky volieb nájdete na web stránke: <https://www.volbysr.sk/sk/data02.html>

Na stránke mesta som zablahoželal za nás všetkých novozvolenému predsedovi a novozvoleným poslancom TTSK.

Primátor mesta Sereď Ing. Martin Tomčányi, kolektív poslancov a zamestnancov mesta blahoželá novozvolenému predsedovi a poslancom Trnavského samosprávneho kraja.

Dovolím si poďakovať vedúcej organizačného oddelenia pani Adamčíkovej, všetkým zapisovateľkám a ostatným zamestnancom mesta, ktorí voľby zabezpečovali . Mesto Sereď bolo pochválené za prípravu, organizáciu a elektronické spracovanie volieb Štatistickým úradom SR.

Ďakujem aj všetkým členom okrskových komisií.

Oddelenie rozvoja mesta

V rámci údržby komunikácii boli v mesiaci október na chodníku pri „Hokejke“ osadené nové stojany na bicykle, smetné koše, lavičky a panel na propagáciu.

Na ulici Cukrovarská bola pri garážach po posunutí stanovišťa na kontajnery upravená plocha na státie vozidiel. Vodiči úpravu pochvaľujú.,

Ukončené boli všetky práce v parku na Komenského ulici, vrátane osadenia parkovacích zábran - betónových bublín. Tieto zábrany boli osadené aj na Námestí slobody pri hlavnej ceste.

Na Priemyselnej ulici sme opravili dva stĺpy verejného osvetlenia.

Referát ŽP

1. V Zámockom parku, na ul. Garbiarska, Pažitná, Legionárska, Hornomajerská a Čepenská bol nanesený nový náter na drevené ihriskové zostavy. Na ihrisku D. Štúra a ul. Dolnomajerská boli vymenené staré hojdačky s pneumatikami za nové hojdačky určené pre deti od 2 do 13 rokov.
2. Na fitnes ihriskách na ul. Spádová a ul. Pažitná a v novovybudovanom parčíku na ul. Komenského bola v septembri zasiata tráva. V polovici mesiaca október bola uskutočnená jej prvá kosba.
3. V mesiaci október sme ukončili poslednú 8. kosbu. Následne bude v meste vykonaný zber popadaného lístia pomocou čistiaceho vozidla a kosačiek.
4. Prebehla výsadba 4980 ks dvojročiek. Kvety boli vysadené predovšetkým do kvetinových záhonov nachádzajúcich sa v parku na Nám. slobody, v parku D. Štúra (Kubačov park), na ul. Cukrovarská a Nám. republiky (oproti COOP Jednota).
Taktiež bola zrealizovaná výsadba 200 ks okrasných kríkov. Časť bola dosadená do záhonov a časť ako náhradná výsadba za vyrúbané stromy.
Výsadba stromov bude vykonaná v novembri.
5. Od 01.10.2017 sa začalo obdobie vegetačného kľudu, kedy už nie je možné vykonávať orezávanie stromov. Do 31.3.2018 budú vykonané len výruby stromov a zmladzovacie rezy starých, zdrevnatených kríkov.
6. Na území mesta Sereď prebehla v mesiaci október celoplošná deratizácia.
7. Od 01.10.2017 zabezpečuje zber triedeného odpadu, odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov firma REC OBAL s.r.o., Bohrova 1, 851 01 Bratislava.
 - Mesto Sereď prihlásilo platan západný do súťaže Strom roka 2017 organizovanej Nadáciou Ekopolis. Komisia vybrala náš strom do finále. Hlasovanie prebiehalo do konca septembra. Vďaka hlasom sme sa umiestnili na treťom mieste. Získali sme 300,- eur na ich ošetrovanie alebo úpravu okolia. Súčasťou podujatia bola aj súťaž škôl,

ktoré vyzbierali najviac hlasovacích lístkov. ZŠ J.A.Komenského získala tretie miesto a zároveň škola dostala výsadbový materiál v hodnote 100,- Na vyhodnotení súťaže a prevzatí cien sa zúčastnili za mesto Sereď Branislav Bíro – projektový manažér na MÚ, Dušan Irsák – poslanec MsZ a Zuzana Súdinová – riaditeľka ZŠ J.A.Komenského v Seredi.

- Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi bola vybraná do projektu Školy pre všetkých, ktorý spoločne realizujú tri mimovládne organizácie: občianske združenie Nové školstvo (NŠ), Centrum pre výskum etnicity a kultúry (CVEK) a Nadácia Milana Šimečku (NMS). Hlavným cieľom projektu je vyvinúť, implementovať a vyhodnotiť systém flexibilného podporného servisu v základných školách a miestnych komunitách a na jeho základe sformulovať návrhy na systémovú zmenu v poskytovaní podporných služieb pre všetky školy na Slovensku. Pracovné stretnutie k projektu sa uskutočnilo 17. 10. 2017.
- Uskutočnilo sa stretnutie so zástupcom firmy Ferrera-resources ohľadne skládky luženca.

Video:

1. Pokračovanie cyklotrasy na Kaskády - ďalšie 2 kilometre
2. Úpravy pred bytovým domom Hokejka – nový asfaltový koberec , nové stojany na bicykle, nové smetné koše, nové lavičky, nový citylight na propagáciu
- 3.Parčík na Komenského ulici

V rozprave k informatívnej správe vystúpili:

p. Irsák

- Mesto Sereď sa zapojilo do ankety STROM ROKA 2017, kde bol prihlásený aj 210 ročný Platan západný nachádzajúci sa v zámočkom parku. Mesto Sereď sa umiestnilo na 3. mieste. Aj tento rok prebiehala súťaž škôl, ktoré vyzbierali najviac hlasovacích lístkov. ZŠ J.A.Komenského získala tretie miesto a zároveň škola obdržala výsadbový materiál v hodnote 100,- eur. Poďakoval za starostlivosť o dreviny v meste Sereď .
- Taktiež poďakoval za prácu, ktorá bola urobená pri úprave parčíka pri ZŠ J. A. Komenského , je to veľmi pekná vec, čo sa podarilo.
- chodník pri bytovom dome Hokejka - bol urobený. Odporúča, aby v budúcnosti pri investičných akciách bol oslovený architekt, ktorý by mestu poradil.

p. Vydarená - tlmočila poďakovanie od občanov bývajúcich v okolí Komenského ulice za vybudovanie parčíka pri ZŠ J. A. Komenského a vytvorenie oddychovej zóny.

Ing. Tomčányi

k obsahu rozpravy povedal, že realizácia parčíka pri ZŠ J. A. Komenského sa podarila spoločnými silami a spoluprácou poslancov aj zamestnancov mesta. Bol to dobrý nápad. Na fotografiách je možné vidieť ako tento priestor vyzeral v roku 2010. Na tomto priestore boli umiestnené panely, kopy zeminy. Vyjadrenia ľudí sú pozitívne a upravený priestor sa im páči.

Ďalej opakovane pripomenul, že úprava chodníka pri bytovom dome Hokejka nebola pôvodne plánovaná a komisia pre rozvoj mesta odporúčala realizovať opravu len v potrebnom rozsahu. Mesto využilo ponuku spoločnosti Suptel, ktorá pri realizácii výkopových prác pri kladení optických káblov v meste Sereď viackrát poškodila rozvody. Ako kompenzáciu ponúkla mestu finančné prostriedky na realizáciu opravy chodníka. Za materiál mesto neplatilo. Ak by mesto realizovalo tieto práce prostredníctvom verejného obstarávania trvalo by to dlhšie obdobie. Ak by mesto v danej lokalite realizovalo uloženie dlažby, bolo by potrebné vyčleniť väčší balík finančných prostriedkov. Problémom by bolo aj zatvorenie prevádzok, ktoré sú umiestnené prízemí objektu. Chodník je funkčný a ľudia sú spokojní.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a Mestského úradu v Seredi od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva

4. Informácie o poskytovaní sociálnych služieb pre občanov bez domova v meste Sereď

PhDr. Adamčíková - na rokovaní komisie sociálnej a kultúrnej bola predmetom rokovania aj otázka poskytovania sociálnych služieb pre občanov bez domova. Na základe záverov komisie bol tento bod zaradený na rokovanie MsZ. Problém zabezpečovania sociálnych služieb pre občanov bez domova bol medializovaný v médiách s celoslovenskou pôsobnosťou. Je potrebné uviesť niektoré informácie na pravú mieru a predložiť možnosti riešenia vzniknutej situácie. Komisia odporučila vypracovať analýzu stavu a riešiť túto situáciu umiestnením unimobuniiek v lokalite pri Milexe a tieto služby poskytovať pre občanov s trvalým pobytom v meste Sereď. V médiách odznela informácia, že sa jedná o 67 ľudí, ktorým nebude možné poskytnúť pomoc a poskytnúť im nocľah. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že sa jedná o 14 občanov, ktorí majú trvalý pobyt v Seredi a o týchto občanov sa chce mesto postarať. Predtým ako do mesta prišla Trnavská arcidiecézna charita zabezpečovalo mesto počas zimných mesiacov pre týchto ľudí nocľaháreň a zabezpečovalo pomoc pri umiestňovaní občanov do sociálnych zariadení, poskytovalo výpomoc. Trnavská arcidiecézna charita (TACH) a OZ Storm mali prenajatú časť nebytových priestorov, kde poskytovali služby pre občanov bez domova. Snahou mesta bolo objekt na Garbiarskej prenajať, aby to bolo výhodné pre mesto aj z hľadiska efektívnosti. Niekoľkokrát bola vyhlásená verejná obchodná súťaž. V roku 2017 na základe vyhlásenej verejnej súťaže sa prihlásil uchádzač, ktorý plánuje tieto priestory využiť na vybudovanie zariadenia pre seniorov s kapacitou 20 miest. Komisia schválená MsZ na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila predložený návrh a odporučila MsZ prenajať uchádzačovi nebytové priestory od 1. januára 2018 na vybudovanie zariadenia.

Poslanci odsúhlasili vystúpenie zástupcov trnavskej arcidiecéznej charity a občanov mesta.

p. Dzurech - riaditeľ Trnavskej arcidiecéznej charity poďakoval vedeniu mesta za spoluprácu, ktorá bola a je uskutočňovaná v meste Sereď pri poskytovaní pomoci občanom, ktorí sú v núdzi a sú odkázaní na pomoc. V tomto období nemá mesto vhodné priestory, ktoré by ponúкло TACH, aby mohla pokračovať v poskytovaní

sociálnych služieb pre túto cieľovú skupinu. Poskytovanie sociálnych služieb je v prospech všetkých ľudí, ktorí to potrebujú. Je potrebné hľadať možnosti a priestory na poskytovanie služieb. TACH sa zapojila do národného projektu, na základe ktorého boli poskytované finančné prostriedky od implementačnej agentúry vo výške cca 60 tis. eur ročne na zabezpečovanie služieb. Táto služba bola zabezpečovaná z týchto zdrojov. Pokiaľ TACH nebude pokračovať v tomto projekte, o tieto finančné prostriedky príde.

p. Fačkovcová - v médiách často odznievajú informácie o záchrane ľudského života. Každý ľudský život má právo na ochranu a úctu. Charita, ktorá zabezpečovala v meste Sereď tieto služby, zachránila tri ľudské životy. Obetaví ľudia z charity vrátili do života 17 ľudí, pomohli im nájsť prácu, ubytovanie, niektorých umiestnili do sociálnych zariadení. Svoju pomoc poskytovala všetkým núdnym ľuďom. Táto pomoc sa týkala týraných ľudí, závislých ľudí. Ponúkala poradenské služby, pomoc pri vybavovaní dokladov. Pomáhali ľuďom vrátiť sa do života. Ide o komplexnú službu, ktorú potrebujú ľudia, ktorí sú v núdzi. V tejto práci nejde len o bezdomovcov, ale o komplexné služby, ktoré charita poskytuje pre všetkých ľudí, ktorí to potrebujú a ocitli sa v núdzi. Je potrebné, aby takáto pomoc bola poskytovaná pre všetkých a aby bola dostupná.

Vdp. Škripita –dekan - pracuje v meste Sereď už tri roky. Trvalé bydlisko má zapísané v obci pri Topoľčanoch. V meste Sereď má prechodné bydlisko. Veľa ľudí žije v určitom meste a nemá zaevidované trvalé bydlisko v meste. Je potrebné ľuďom pomáhať aj bez toho, čo má napísané v dokladoch. V mestách sa stretávame aj s ľuďmi, ktorí robia neprístopnosti, problémy, nevedia sa prispôsobiť okolnostiam. Je potrebné hľadať riešenia, ako týmto neprispôsobivým ľuďom pomôcť. Mesto Sereď nemá možnosti poskytovať pomoc občanom z rôznych miest. Je potrebné zachovať sa ľudsky. Charita v meste pracovala, pomáhala ľuďom, ktorí to potrebovali. V tomto čase nemá priestory, kde by mohla pokračovať vo svojej činnosti. Z pozície veriacich bola táto činnosť podporovaná. Pastoračná farská rada sa zaoberala problematikou poskytovania týchto služieb. Boli prerokované možnosti zabezpečenia a umiestnenia unimobunií v priestore pri športovej hale alebo umiestnenie stanu vo farskej záhrade, jeho vyhradenie, aby bolo možné ľuďom pomôcť, keď bude chladné počasie. Riešenie tejto situácie je zložité, je potrebné prihliadať na rôzne aspekty a dôvody. Činnosť charity v meste je potrebná a je nutné hľadať vhodné priestory, kde by svoju činnosť vykonávala.

p. Javor - stotožňuje sa s predrečníkmi, že je potrebné hľadať riešenie, aby charita v meste mohla vykonávať svoju činnosť. Spolupracujú s mladými ľuďmi a prerokovávali možnosti ako pomôcť charite, ktorá vykonávala ťažkú prácu. Mladí ľudia sú ochotní pomáhať pri vydávaní stravy, zapojiť sa brigádami pri úprave vhodných priestorov, aby sa tejto veci pomohlo. Navrhol využiť staré kotolne a ich prerobenie na tieto účely. OZ Storm, ktoré v meste Sereď pôsobilo počas uplynulého obdobia, pomáhalo chrániť občanov. Občanom drogovým závislým poskytovalo nové striekačky, ľudia z tohto združenia zabezpečovali zbieranie použitých striekačiek po meste, aby sa zbytočne nepovaľovali po ihriskách, kde sa hrajú deti. Je potrebné pomôcť hľadať dobré riešenia, aby tieto združenia mohli pokračovať vo svojej činnosti. Požiadali o rokovanie s novým nájomcom a posunutím termínu uvoľnenia priestorov na neskoršie obdobie, aby tieto združenia mohli fungovať v týchto priestoroch.

p. Kurbel - situácia je vážna. Aj poslanci sú do určitej miery zodpovední za situáciu, ktorá vznikla v meste Sereď. Odporučil, aby vedenie mesta rokovalo so zástupcom firmy, ktorá má uvedené priestory prenajaté, a aby dohodlo využitie týchto priestorov pre charitu a OZ Storm do konca apríla. Vznikne tak čas na hľadanie iných vhodných priestorov pre tieto organizácie.

JUDr. Irsák - na základe rozhodnutia poslaneckého zboru bol nebytový priestor na Garbiarskej ulici prenajatý. Toto konanie bola pomerne necitlivé. Je potrebné prijať určité rozhodnutie pre nápravu daného stavu. Tento priestor bol niekoľkokrát ponúknutý v rámci verejnej súťaže na prenájom. Na rokovaní MsZ v júni, kedy bolo schválené vypísanie verejnej súťaže na prenájom priestorov sa o nájomcoch nič nehovorilo. Charita svoju činnosť vykonáva zadarmo pre určitú skupinu ľudí, či už starých, chorých, závislých. Táto činnosť nemá hranice. Je poskytovaná všetkým občanom bez rozdielu. V zákone o obecnom zriadení sú uvedené povinnosti, čo má mesto plniť aj v tejto oblasti. Vystúpenia zástupcu primátora v médiách k danej problematike sa mu nepáčili. Je potrebné túto problematiku vyriešiť.

Navrhol dve riešenia danej situácie:

- a to dočasné riešenie požiadať spoločnosť LRL Profitech o predĺženie termínu, aby priestory mohla využívať charita a združenie.
Zo strany vedenia mesta nebol predložený návrh, čo mesto ponúka týmto združeniam.
- Druhým riešením by bolo schválenie nájmu nebytových priestorov v zmysle osobitného zreteľa pre činnosť charity. Je to právo MsZ, rozhodnúť o tejto možnosti. V budúcom roku končí volebné obdobie tohto poslaneckého zboru. Nerád by končil toto volebné obdobie s tým, že poslanci nepodporili pokračovanie dobrovoľníckej činnosti charity v meste Sereď. Na realizáciu opravy vhodných priestorov odporučil použiť finančné prostriedky zo zisku MsBP. Nebol by narušený rozpočet mesta. V minulosti mesto pomohlo pri zabezpečovaní sanitky pre polikliniku takouto formou. Vytvoril by sa priestor na pokračovanie dobrovoľníckej činnosti v našom meste. Požiadal o podporu predloženého návrhu. Dobrovoľnícka pomoc by mala byť pre všetkých občanov, nielen pre tých ktorí majú trvalý pobyt v meste.

Ing. Horváth - súhlasí s predrečníkmi, že je potrebné hľadať riešenie na zabezpečenie pomoci ľuďom, ktorí to potrebujú a pre spokojnosť oboch zúčastnených strán. V meste Sereď nie sú ľudia bezcitní, že by nechceli pomôcť ľuďom v núdzi, a taktiež charite. Návrh, ktorý predložil poslanec, aby boli využité finančné prostriedky zo zisku MsBP na tieto účely, by nebolo dobré schváliť. Vytvoril by sa tým precedens. Zisk, ktorý sa vytvára v MsBP má svoje opodstatnenie, keď skončí nájomná zmluva a budú potrebné finančné zdroje na vyplatenie investícií, ktoré neboli odpísané. Odporúča, aby tieto zdroje zostali uložené, aby boli použité keď to bude treba.

PhDr. Hanus - každý človek má svoje zázemie ekonomické, sociálne. Je veľmi ťažko vziť sa do situácie ľudí, ktorí toto zázemie stratili. Mesto z hľadiska ekonomického napreduje, prichádza do mesta pracovať veľa nových ľudí a môžu prichádzať aj ďalší z tejto cieľovej skupiny. Ľudia pracujúci v charitatívnych organizáciách pracujú dobrovoľne a ponúkajú služby a pomoc všade po celom svete. Ich práca je náročná. Mesto má morálnu povinnosť pomôcť ľuďom, ktorí to potrebujú. V zmluve, ktorá bola podpísaná na prenájom MsBP, nájomné je vo výške odpisov a bolo dohodnuté, že tieto finančné prostriedky bude potrebné preinvestovať do tepelného hospodárstva.

Podľa informácií, ktoré boli prezentované na ostatnom zasadnutí, tieto finančné prostriedky boli požičané ďalšej organizácii. Je potrebné hľadať konštruktívne riešenie na zabezpečenie týchto služieb a nie je možné sa ľuďom otáčať chrbtom. Pomôcť ľuďom v núdzi je treba. Oceňuje prácu združenia Storm, ktoré zabezpečuje pomoc ľuďom drogovovo závislým a taktiež zber striekačiek v meste, aby chránili občanov mesta.

p.Kurbel - je možné, že počet ľudí, ktorí budú potrebovať pomoc sa bude zvyšovať. Podľa informácií, ktoré odzneli počas rozpravy, 17 ľuďom charita pomohla vrátiť sa do života. Je potrebné hľadať priestory, kde by charita mohla byť umiestnená a mohla poskytovať pomoc ľuďom.

Bc. Veselický - stojí si za stanoviskom, ktoré bolo zverejnené v Seredských novinkách vo veci zabezpečovania pomoci pre občanov v núdzi. MsP vykonala kontrolu a zistila, že väčšina z nich má trvalé bydlisko mimo mesta Sereď. Všetci starostovia a primátori majú povinnosť postarať sa občanov, ktorí pomoc potrebujú. Prvoradou povinnosťou je postarať sa o tohto občana ako o človeka. MsZ má právo rozhodovať o poskytnutí finančných prostriedkov a nakladaní s majetkom. Zodpovednosť majú všetci poslanci. Rozhodnutie umiestniť trnavskú charitu a OZ Storm do jedného priestoru nebolo dobré. OZ Storm poskytuje pomoc pre drogovovo závislé osoby tým, že im poskytuje nové injekčné striekačky. Túto pomoc využívali nielen občania mesta, ale aj z ďalekého okolia. Prišlo k veľkej koncentrácii neprispôsobivých ľudí a ľudí, ktorí potrebujú pomoc v núdzi. Mestská polícia vykonáva zásahy pri tých občanoch, keď dostanú hlásenie od občanov mesta. Občania nášho mesta bývajúci v tesnej blízkosti, kde boli poskytované služby charitou a združením Storm, sa veľakrát obracali na vedenie mesta so žiadosťami a prosbami, aby s neporiadkom, ktorý sa vytváral v tejto lokalite niečo mesto robilo.

Poslanci MsZ cca pred 20 rokmi schválili odpredaj pozemku pri Sokolovni rímsko-katolíckej cirkvi. Bolo prisľúbené, že bude vybudované charitatívne centrum. Toto sa neudialo. Rímsko-katolícka cirkev čítaním listu Trnavskej arcidiecéznej charity počas vykonávania omše, kritizovala mesto, že po piatich rokoch bol ukončený nájom priestorov pre charitu. Mesto hľadá možnosti na riešenie danej situácie. Veľmi ťažko je ale presvedčiť ľudí, ktorí žijú na pokraji spoločnosti, aby svojim správaním nevyvolávali hnev a nespokojnosť u občanov mesta. Pripomenul, že poslanci zastupujú všetkých 16,5 tisíc obyvateľov mesta.

JUDr. Irsák - zástupca primátora vo svojom príspevku poukázal na pomoc pre občanov, ktorí majú trvalé bydlisko v Sereďi. Slová pána dekana neboli pochopené správne. Vo svojom vystúpení poukázal na pomoc pre všetkých občanov, bez rozdielu bydliska. Ak by ľudia rozmýšľali v tomto duchu nebolo by charity, dobroľnej činnosti pre iných.

PhDr. Hanus - v príspevku zástupcu primátora odznela informácia o prisľube výstavby charitatívneho centra cca pred 20 rokmi. Tento prístup sa mu nezdá správny.

p. Kurbel - z vystúpenia p. Veselického je smutný. Mesto predalo, čo sa dalo. Na zasadnutí športovej komisie v minulom volebnom období odznela informácia od prednostu MsÚ, že firma ktorá má záujem o budovu na Garbiarskej ju musí zbúrať, lebo objekt je v zlom stave a sú ohrozené životy. Mesto by do zbúrania nemuselo investovať. Za vlastné peniaze zaplatil statika, aby posúdil túto budovu. Podľa

vyjadrenia nie je táto budova v takom stave, ako bolo prezentované. Na toto stretnutie prišiel primátor, a chcel potvrdiť, že je potrebné budovu zbúrať.

Ing. Tomčányi

- mesto nielen predalo majetok, ale kúpilo nehnuteľnosti, kde je umiestnené OZ Mama klub, Denné centrum pre seniorov a ďalšie. Tieto informácie neboli prezentované. O zbúraní budovy na Garbiarskej ulici bolo hovorené v súvislosti s vybudovaním zimného štadióna, ktoré bolo plánované. Tento projekt nebol zrealizovaný.

- Prerokovaným bodom rokovania MsZ je poskytovanie sociálnych služieb v meste Sereď a ako pomôcť charite získať priestory pre ich činnosť.

Ing. Lovecký - odporúča dodržiavať rokovací poriadok. Poslanci sú volení zástupcovia občanov. Občania bývajúci v blízkosti objektu na Garbiarskej, kde boli zabezpečované služby charitou, sa často obracajú na vedenie mesta a poslancov so žiadosťami o pomoc pri riešení problému s neprispôsobivými občanmi. Keď niekto pomáha, očakáva, že pomoc bude opätovaná.

Z hľadiska pragmatického - mesto sa správne postavilo k riešeniu budovy na Garbiarskej ulici, ktorá vytvárala straty. Z hľadiska ľudského je potrebné ľuďom v núdzi pomôcť. Stále je prezentovaná ochota a vôľa pomôcť trnavskej charite. Zo strany riaditeľa Trnavskej arcidiecéznej charity bolo vyslovené poďakovanie za spoluprácu s mestom, počas pôsobenia v meste Sereď. Mesto vychádzalo charite v ústrety. Obdiv patrí všetkým, ktorí pomoc poskytujú.

Vedenie mesta v spolupráci s poslancami majú záujem hľadať riešenie na vzniknutú situáciu a pre občanov, ktorí to potrebujú. Prioritné je ochraňovať občanov, ktorí ho podporili vo voľbách a vytvoriť podmienky pre slušný život. Podporuje návrh na hľadanie riešenia.

Mgr. Karmažín - pre riešenie danej situácie nie je dobré, aby vznikala napätá situácia. Charita pomáhala občanom v núdzi, umožnila robiť hygienu občanom ktorí to potrebujú. Je to dôležité, aby sa nešírili choroby z dôvodu neriešenia hygieny. Je treba hľadať priestory. Tak ako povedal riaditeľ trnavskej charity, boli zapojení do projektu, boli podporovaní implementačnou agentúrou finančnými prostriedkami počas roka. Keď tieto činnosti v meste nebudú realizované, tento projekt nebude pokračovať. Charita ponúka služby pre ľudí, ktorí to potrebujú. Tak ako bolo prezentované, pomohla ľuďom vrátiť sa do života a zachrániť život niekoľkých ľudí. Snahou združenia Storm je pomáhať ľuďom drogovovo závislým. Nie je pravdou, že do nášho mesta priťahujú týchto ľudí z okolia.

Ing. Krajčovič – v roku 2012 boli ukončené nájomné zmluvy s nájomníkmi, ktorí boli umiestnení na Garbiarskej ulici. Budova zostala prázdna, bolo potrebné zabezpečiť jej stráženie. Hľadali sa riešenia ako tento priestor využiť. Tieto priestory boli ponúknuté združeniu Storm a trnavskej arcidiecéznej charite. Priestory boli upravené, nájomné bolo určené vo výške 78,-eur mesačne pre arcidiecézu. V priebehu mesiaca októbra 2017 bolo zvolané rokovanie so zástupcami združenia aj charity a bolo dohodnuté, že bude možné termín na presťahovanie predĺžiť do 26.01.2018. Rokovania stále prebiehajú. Nový nájomca potrebuje mať pripravené všetky potrebné povolenia a podklady, aby mohol začať s výstavbou. V priebehu januára sa upresnia všetky termíny. Nie je potvrdené, kedy bude potrebné priestory uvoľniť. Takto boli predložené fakty.

Ing. Tomčányi - spolužitie občanov bývajúcich na Garbiarskej ulici a občanov, ktorí prichádzali na účel - využitia služieb týchto organizácií nebolo bez problémov. Občania sa často sťažovali na neporiadok v okolí .

Mgr. Fabo - náčelník MsP – uviedol prezentáciu situácie aká tam bola . Má skúsenosti s medializáciou tohto problému. Výber lokality na umiestnenie Trnavskej arcidiecéznej charity a OZ Storm nebol veľmi dobrý. Občania negatívne vnímali umiestnenie sociálnych zariadení v tejto lokalite, a taktiež väčší pohyb ľudí bez domova a drogovu závislých v obývanej časti mesta. Na základe podnetov od občanov riešili sťažnosti týkajúce sa nadmerného znečistenia okolia. Priestupky, ktoré patria do kompetencie MsP boli riešené . Prišlo aj ku krádežiam a vlámaniam. Vedenie mesta v spolupráci s mestskou políciou zabezpečili vyčistenie priestoru. Zapojili do čistenia aj týchto občanov.

Ing. Tomčányi - občania z okolitých bytových domov ocenili túto akciu , priestor sa vyčistil. Mesto má záujem spolupracovať aj naďalej s týmito organizáciami a je potrebné hľadať riešenie, aby to bolo pre väčšinu občanov mesta prijateľné. V prípade akýchkoľvek problémov, ktoré sa vyskytli počas pôsobenia charity v meste Sereď, boli problémy riešené. Na rokovaní, ktoré bolo zvolané na pôde mestského úradu bolo dohodnuté, že sa bude hľadať riešenie vzniknutej situácie. Následne po tomto rokovaní prišlo k medializácii celej tejto problematiky, k zmanipulovaniu. Celé to vyznelo nekorektne a vrhlo to zlé svetlo na mesto. Podľa zistení, ktoré vyplynuli z kontroly dokladov občanov, zdržujú sa v meste občania z rôznych častí Slovenska. Krátkodobá pomoc je poskytovaná v rámci možnosti, toto je samozrejmé. Pomoc podávať dlhodobo pre občanov iných miest sa nedá. Väčšina prítomných ľudí má sociálne cítenie a snaží sa pomôcť, keď je treba. Hľadá sa riešenie, prednostne však pre občanov s trvalým pobytom v meste Sereď. Na rokovaní MsZ v septembri boli predložené informácie o poskytovaní služieb trnavskou charitou a združením Storm. Každý projekt vyžaduje finančné prostriedky na jeho realizáciu . Mnohí z týchto ľudí, ktorí prichádzajú do mesta Sereď, zneužívajú tieto poskytované služby. Mesto spolupracuje s organizáciou Teen Challenge Slovakia , vzťahy sú korektné. Vedenie mesta si váži spoluprácu s touto organizáciou.

Mgr. Fabo - s týmito občanmi bez domova zorganizovali v teréne brigády. Je potrebné týchto ľudí zorganizovať. Brigády boli zamerané na upratanie nelegálnych skládok, ktoré vytvorili. Z hľadiska dlhodobejšej vízie, MsP nemôže vykonávať terénnu sociálnu prácu, tá v Sereďi veľmi absentuje. Toto nepatrí do kompetencie MsP, mali by sa resocializácii venovať iné organizácie, ktoré by zabezpečovali verejné sociálne práce s týmito ľuďmi .

Ing. Tomčányi

- vedenie mesta má záujem riešiť pomoc pre týchto ľudí, ktorí sa ocitli na ulici. Pri zabezpečovaní pomoci pre občanov odkázaných na pomoc bola poskytnutá pomoc viackrát. Niektorí odmietli nastúpiť do zariadenia, kde by bolo o nich postarané .
- Pôsobil vo funkcii poslanca MsZ, keď sa schvaľoval predaj pozemku pre rímsko-katolícku cirkev a bolo prisľúbené, že bude vybudované Pastoračné centrum v tejto časti mesta. Po nástupe do funkcie primátora bola ponúknutá pomoc

na zriadenie tohto centra v priestoroch domu kultúry. Toto nebolo prijaté. V predchádzajúcom období MsZ schválilo predložený návrh rímsko-katolíckej cirkvi na vybudovanie materskej školy na Garbiarskej ulici. K realizácii nedošlo.

- O pomoc požiadala kresťanská mládežnícka organizácia Youth , ktorá hľadala priestory - zo strany mesta bola poskytnutá pomoc. Taktiež pre Skautský oddiel bola poskytnutá pomoc. Mesto má záujem pomáhať a maximálne vychádza v ústrety tým, ktorí o to požiadajú v rámci svojich možností . Ľudia by si mali vypočuť slová pána dekana a správať sa podľa tohto. Je taktiež dôležité, aby si občania bez domova, pomoc aj zaslúžili a niečo pre to aj urobili.
- Po nástupe do funkcie v prvom volebnom období bola riešená otázka odpadu, ktorý bol vyvážený obyvateľmi bývajúcimi na Cukrovarskej ulici za hrádzu. Mesto sa rozhodlo riešiť túto situáciu zahradením plotu. Opäť to bolo inak medializované.

JUDr. Irsák - je potrebné hľadať riešenie na podporu charitatívnej činnosti v meste. Je to potrebné z hľadiska ľudskosti a iných morálnych princípov. Na rokovaní MsZ v septembri nebolo hovorené o tom , aký dopad to bude mať pri ukončení činnosti charity a združenia Storm . Je potrebné navrhnúť riešenie tejto problematiky.

Ing. Krajčovič - dohoda bola, že 26.01.2018 sa majú vystahovať. Pripravuje sa ďalšie stretnutie. Mesto poskytovalo služby pre občanov v núdzi aj pred tým ako prišli tieto organizácie do nášho mesta. Niektorí z týchto ľudí odpracovávajú sociálne dávky v meste, pracujú a začleňujú sa do práce. Mesto komunikuje so zástupcami týchto organizácií. Uvažujeme nad zriadením nocľahárne v dome kultúry.

p. Kurbel - potvrdil to, že primátor sa zúčastnil rokovaní s predstaviteľmi Arcibiskupského úradu za účelom vybudovania materskej školy na Garbiarskej ulici..

Ing. Tomčányi - pracuje sa na niektorých veciach, keď bude všetko dotiahnuté bude informovať.

p. Irsák - prebehla široká diskusia k tomuto bodu rokovania. Rokovanie bolo v napätej atmosfére. V dôvodovej správe sú uvedené informácie o možnostiach zabezpečovania týchto služieb pre občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informácie o poskytovaní sociálnych služieb pre občanov bez domova v meste Sereď

4. Interpelácie a otázky poslancov

A. Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu neboli predložené interpelácie

B. Otázky poslancov

Božena Vydarená

1/ Na základe požiadavky občanov Dolného Čepeňa a Stredného Čepeňa položila otázku z akého zdroja sú obyvatelia tejto časti mesta zásobovaní pitnou vodou, či je to z Jelky alebo zo samostatnej vetvy v meste. (Na sídlisku Dolnomajerská sú bytové domy zásobované zo studne.)

Odpovedal primátor Ing. Tomčányi. Občania v Čepeni sú zásobovaní vodou z Jelky. Tá je vytlačaná do vodojemu vo Vinohradoch nad Váhom a následne odtiaľ do rozvodov v Seredi.

2/ V objekte bývalej Pekárne na Čepenskej ulici – požiadala o preverenie, či tam nie sú nasťahovaní bezdomovci. Celý priestor je otvorený.

Odpovedal primátor Ing. Tomčányi - preveríme kto je majiteľom bývalej pekárne a MsP preverí, či tam nie sú nasťahovaní bezdomovci.

Lubomír Veselický položil otázky trom poslancom:

1/ Otázka pre T. Karmažína:

V zázname natočenom pri stretnutí v štúdiu SOL 30.3.2017 ste v 7.18 minúte záznamu povedali toto: Ja by som sa teraz chcel chytiť týchto faktov, keďže ste sa pýtali, že aký mala Energetika majetok. Nie je tu známe aký mala majetok, ale majetok Mestského bytového podniku k 31.12. 2013 bol 3 422 599 euro, výnosy z hospodárskej činnosti, čiže tržby za rok 2013 boli 2,6 milióna eur, čiže to znamená, že denné tržby za rok 2013 vrátane sobôt a nedeľ sú 7 270 euro. Čiže takto vyzeral náš mestský bytový podnik, ktorý bol prezentovaný, že je absolútne v krachu. Keďže ste sa verejne vyjadrovali k likvidite MsBP mám otázku:

Otázka: Vysvetlite, mi prosím, ako ste dokázali z hodnoty majetku MsBP a jeho tržieb prísť k záveru, že jeho ekonomická situácia nebola dobrá, keď ste nepoznali výšku záväzkov ani zrejme ani výšku ostatných nákladov spoločnosti?

.....

2/ Otázka pre Michala Hanusa:

Zápisnica MsZ zo 17.10.2017 str. 2

PhDr. Hanus -mal otázku aké riziko hrozí mestu, keď poslanci MsZ odsúhlasia pokračovanie tohto projektu - či nie je možné rokovať o predĺžení termínu.

Odpovedal primátor Ing. Tomčányi. Záver z opakovaných rokovaní na Úrade vlády SR je taký, že termín na realizáciu diela nebude možné predĺžiť. Vzhľadom na krátky čas t.j. apríl 2017 nie je možné zabezpečiť ukončenie diela. Mestu hrozí pomerne veľké riziko, ak dielo nebude ukončené v stanovenom termíne, finančné prostriedky nebudú preplatené mestu.

-Hlasovali ste za spolufinancovanie projektu napriek tomu, že primátor jasne povedal, že dielo ukončené nebude. Riziko spočívalo v tom, že podpisom zmluvy o dielo a prijatím spolufinancovania by mesto zaplatilo v končenom dôsledku všetky náklady, ktoré v tom čase predstavovali 800 tis. eur.

Otázka: Aké veľké riziko výdavkov by muselo mestu hroziť, aby ste zaň nehlasovali?

.....

3/ Otázka pre P. Kurbela

- *Prenájom tepelného hospodárstva kritizuješ od roku 2013. Na 6 strane Volebných novín si uverejnil článok o prenajatí MsBP ako rodinného striebra . Citujem: V rokoch 2010-2011 podnik, vybudoval geotermálny vrt, ktorý ušetril viac ako 70 % nákladov na plyn pre výboru tepla. Dalo sa očakávať, že po splatení úveru potrebného na dofinancovanie vrtu , sa výrazná úspora v prevádzkových nákladoch premietne do zníženia cien za teplo.*
- *Vo výročnej správe o stave hospodárenia v spoločnosti za obdobie účtovného roku 2011 bývalý konateľ MsBP Sereď, spol. s r.o. Róbert Áč na 7. strane píše :**Podľa doterajších výsledkov sa dá využívaním GTE zabezpečiť cca 18-20% z celkovej výroby tepla.***
- *Poslanec píše o úšetrení **70 % nákladov**, bývalý konateľ na základe dovtedajších výsledkov hovorí o možnosti pokrytia **20 % nákladov** na výrobu tepla.*

Otázka: Z akých zdrojov si pán poslanec čerpal zverejnenú informáciu o 70 % šetrení nákladov na plyn využitím tepla geotermálneho vrtu?

Pavol Kurbel odpovedal: Keď som na súde Ti (rozumej primátorovi) položil otázku ohľadne vykurovania a geovrtu, vtedy si tvrdil, že geovrt je schopný dať maximálne 7 %, áno, potom si sa opravil, že 7 až 20 percent a odpoveď na otázku, ktorú som tu dostal to tu povedal pán Áč. Toto číslo je zaznamenané v tomto, v zápisnici, myslím, že ak si to dobre pamätám, je 70 %. Potom, až neskôr vysvitlo, že hovoril o jednej kotolni, to uznávam. Ale tuto to on povedal. Že 70 %.

Primátor Martin Tomčányi odporučil, aby oslovení poslanci odpovedali L.Veselickému písomne.

.....
Dušan Irsák - požiadal prednostu o zaslanie tabuľky s bodovaním investícií na rok 2018

Odpovedal Ing. Krajčovič: Tabuľka s bodovaním investícií bola poslancom odoslaná 17.10. 2017. V predložených materiáloch zastupiteľstva sú všetky informácie uvedené.

Michal Hanus - požiadal o informácie, či je v tom priestore nejaká nová firma, keď sa v bývalej Niklovke často sa dymí z komína.

Odpovedal primátor Ing. Tomčányi. Tepláreň patrila Cukrovaru. Preverím situáciu, či sú tam ďalšie firmy.

Pavol Kurbel sa opýtal na základe čoho má poslanec poslancovi odpovedať v rámci interpelácií?

Odpovedal primátor Ing. Tomčányi. V rámci interpelácií toto nie je možné. Preto bola poslancami prijatá možnosť klásť si po interpeláciách otázky.

p. Irsák - požiadal prednostu o zaslanie tabuľky s bodovaním investícií na rok 2018

Ing. Krajčovič- tabuľka s bodovaním investícií bola odoslaná 17.10. 2017. Navyše v predložených materiáloch na toto zastupiteľstvo sú opäť všetky informácie uvedené.

PhDr. Hanus - požiadal o informácie, v bývalej Niklovke často sa dymí z komína, či je v tomto priestore nejaká nová firma.

Ing. Tomčányi

- Niklovka - tepláreň patrila Cukrovaru, preverí situáciu, či sú tam ďalšie firmy

Ing. Tomčányi - na otázky poslanca Bc. Veselického - dostane odpovede písomne.

p. Kurbel - na základe čoho má poslanec poslancovi odpovedať v rámci interpelácií

Ing. Tomčányi - v rámci interpelácií toto nie je možné, odpoveď žiada na otázky, ktoré boli položené

p. Kurbel - na súde bola položená otázka ohľadom vykurovania geovrtom

5. Správy hlavnej kontrolórky

A.Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - správa o plnení uznesení bola predložená písomne. Uznesenia sú splnené, tým kde termín plnenia trvá sú v plnení. Nie je potrebné rušiť alebo meniť uznesenia.

p. Vydarená - uznesenie č. 153/2017 - MsZ zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie konateľa MsBP Ing. Káčerom. V rámci kontroly je uvedené, že bol konateľ odvolaný z funkcie. K odvolaniu konateľa nebolo prijaté uznesenie MsZ.

Mgr. Horváthová - konateľkou spoločnosti bolo predložené rozhodnutie o odvolaní konateľa. Valné zhromaždenie konateľa odvolalo. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebný súhlas MsZ. MsZ zobralo na vedomie vzdanie sa konateľa. Bolo prijaté uznesenie, ktorým bola vymenovaná za konateľku Mgr. Ing. Vargová. K odvolaniu konateľa MsZ nedávalo súhlas. Na základe vzdania sa funkcie mal byť zápis v Obchodnom registri o výmaze Ing. Káčera.

Na základe prijatého uznesenia bude vykonaná kontrola na MsBP.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach - ZŠ J. Fándlyho

2. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach - Dom kultúry v Seredi

3. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach – MŠ Ul. D. Štúra

4. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach - MŠ Ul. Komenského

5. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach - ZŠ J.A.Komenského

6. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. zákon o sťažnostiach - ZUŠ J.F. Kvetoňa

Mgr. Horváthová - správy boli spracované písomne. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o sťažnostiach v rozpočtových organizáciách. Počas kontrolovaného obdobia ZUŠ a ZŠ J. A. Komenského neprijali sťažnosti. Vnútorne smernice na riešenie sťažností boli vypracované v súlade so zákonom o sťažnostiach. ZŠ J. Fándlyho riešila sťažnosti v roku 2015, bola vypracovaná smernica. Dom kultúry nemal vypracovanú smernicu k riešeniu sťažností. Na základe kontroly bolo odporúčané vypracovať smernicu. Od 01.06. 2017 prišlo k zmene zákona o sťažnostiach, bola vykonaná metodická kontrola.

p. Kurbel - odznela informácia, že niektoré subjekty neprijali sťažností, bolo by vhodnejšie, že neboli doručené.

Mgr. Horváthová –na Mestskom úrade v Seredi sa vybavuje veľa podnetov, ktoré by podľa príslušnosti mali riešiť a vybavovať rozpočtové organizácie. Mesto zastrešuje vybavovanie sťažností aj za rozpočtové organizácie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

1.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach na ZŠ J. Fándlyho

2.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach Dom kultúry v Seredi

3.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach na MŠ ulica D. Štúra

4.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach na MŠ ulica Komenského

5.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach na ZŠ J. A. Komenského

6.Správu z vykonanej kontroly dodržiavania postupu pri evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č.9/2010 o sťažnostiach na ZUŠ J.F. Kvetoňa

7.Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - správa bola spracovaná písomne. V prvej časti správy sú uvedené projekty, ktoré sú v monitorovacom procese. Je tu uvedený celkový stav po realizácii projektov.

V druhej časti sú uvedené informácie o priebehu realizácie projektov a termíny procesov verejného obstarávania. V správe sú uvedené informácie o podaných projektoch a čaká sa na ich odborné vyhodnotenie. Potom sú tam informácie o mestských projektoch a projektoch financovaných zo štátnych zdrojov, a informácie o malých nadačných a grantových projektoch. Odznala informácia o bodovaní investícií na rok 2018. Dva projekty neboli odsúhlasené bodovaním a to projekt Regenerácia vnútrobloku na ul. D. Štúra a projekt Kaštieľ. V súvislosti s Kaštieľom: v prvom kole by mala byť poskytnutá dotácia zo zdrojov MK SR vo výške 863 tis. eur na realizáciu kaštieľa. Pri predkladaní projektu nebolo potrebné žiadať MsZ o odsúhlasenia dofinancovania projektu v tejto fáze. Mesto Sereď získalo jednu z najvyšších dotácií na objekt kaštieľa, ktorý je kultúrnou pamiatkou. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Zatiaľ nie sú známe informácie o výške dofinancovania projektu. Pri príprave dokumentácie vznikla požiadavka na dofinancovanie statických prác pred realizáciou projektu podporeného z MK SR na roky 2017 - 2019. V niektorých častiach kaštieľa resp. budovy je situácia vážna.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie - aký časový rámec je určený na monitorovanie projektu - dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva v meste Sereď. Platnosť zmluvy 31.12. 2021, monitorovacie obdobie je 5 rokov od ukončenia projektu.

Ing. Bíro - projekt bolo potrebné zrealizovať do určitého obdobia a potom bol projekt monitorovaný, mesto muselo plniť podmienky podľa projektu a zmluvy. Podľa zmluvy - kontrola projektu ešte môže byť zrealizovaná do 31.12.2021 (kontrola, audit a pod.).

p. Kurbel

- to znamená, že projekt bol ukončený do roku 2016.

- projekt Kaštieľ - mesto má možnosť dostať finančné prostriedky , ktoré významnou mierou môžu posunúť obnovu kaštieľa. Je potrebné využiť túto možnosť.

p. Irsák - projekt č. 15- zníženie energetickej náročnosti MsÚ- ak by tento projekt neprešiel, ktorý projekt by bol realizovaný.

Ing. Krajčovič - poslanci na pracovnom stretnutí vybrali 10 projektov. Všetky projekty od 2-10 by mali byť dofinancované z rozpočtu . Do tohto projektu zasadačky a novej časti MsÚ by bolo možné ísť, keď dostaneme peniaze. Vo februári bude opäť, ako každoročne rozpočet aktualizovaný.

Ing. Bíro - projekt č. 15- čaká sa na vyjadrenie MŽP, či bude projekt schválený. Prišlo k časovému posunu. Informácia o schválení resp. neschválení už mala byť mestu doručená.

p. Irsák - mal otázku, či bol zahrnutý projekt futbalového štadióna do tohto balíčka

Ing. Krajčovič - projekt štadióna skončil v rámci bodovania na 14 mieste. Výzva nebola vyhlásená. Na rok 2017 bola schválená čiastka 100 tis. na kaštieľ tým pádom - štadión bol vyradený.

p. Vydarená - mala otázku, či je možné využiť Nórske fondy

Ing. Bíro - podľa získaných informácií Nórske fondy by sa mali opakovať . Je potrebné začať s realizáciou kaštieľa . Presnejšie informácie o nákladoch na dofinancovanie projektu MK SR 2017-2019 budú známe až po verejnom obstarávaní.

Mgr. Horváthová - poslanci MsZ odsúhlasili v rámci bodovania projekty, ktoré by mali byť realizované v roku 2018. MsZ prijalo uznesenia k dofinancovaniu projektov a toto je záväzné, čo bolo schválené. Toto je prioritou. Muselo by prísť k zrušeniu prijatých uznesení k dofinancovaniu projektov.

Ing. Bíro - dofinancovanie projektu - Regenerácia vnútrobloku na ulici D. Štúra - boli doplnené potrebné veci k žiadosti o NFP, projekt by mal byť schválený.

p. Kurbel - prijaté uznesenie je platné. MsZ by muselo zrušiť prijaté uznesenie. Interné dohody o prioritách investičných akcií nemajú takú váhu ako prijaté uznesenie. Treba pokračovať v zmysle prijatých intencií.

Ing. Krajčovič - ak budú známe informácie o vysúťaženej cene na kaštieľ bude možné sa rozhodnúť, či bude projekt prípustný alebo nie. Ak prejde projekt kaštieľ - bude potrebné sa rozhodnúť, ktoré predbežne navrhnuté projekty nebudú realizované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

8. Návrh VZN mesta Sered' o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území mesta Sered'

Ing. Krajčovič - v mesiaci október bol doručený protest prokurátora kVZN č. 12/2012 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistená na území mesta Sered'.

Mgr. Hozová - okresná prokuratúra - poďakovala za spoluprácu pri príprave a spracovaní nového návrhu VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi. Kontrola VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prebiehala po celom Slovensku. K spracovanému návrhu VZN nie sú zo strany Okresnej prokuratúry žiadne výhrady.

p. Kurbel - v navrhovanom VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia odporučil doplniť v § 4 bod d/ fyzické osoby, ktoré majú vlastný kotol, aby boli oslobodené od poplatkov.

p. Hozová - pri spracovaní znenia VZN sa vychádzalo zo znenia zákona. V § 1 ods. 1 zákona o znečistení ovzdušia je určené na koho sa poplatková povinnosť vzťahuje. Týka sa to právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov. Zákonodarca toto upravil priamo v zákone.

PhDr. Hanus - mal otázku, či on ako vlastník domu s krbom bude platiť poplatok za znečistenie ovzdušia.

Mgr. Hozová - odpovedala, že poplatok sa netýka fyzických osôb, nebude platiť tento poplatok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Vyhovuje

Protestu prokurátora č. Pd 100/17/2202-2 zo dňa 26.9.2017, doručeného dňa 2.10.2017, proti

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sered' č. 12/2012 zo dňa 6.11.2012 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území mesta Sered', bez pripomienok

Po prerokovaní protestu Okresnej prokuratúry bolo prijaté VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáva sa

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 04/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sered' .
bez pripomienok**

10. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered' v školskom roku 2016/2017

A. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Ulica D. Štúra

p. Lukáčová – správa bola spracovaná písomne.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy o výchovno-vzdelávacej činnosti v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered' a odporúča ich schváliť. Poďakovala za prácu a aktivity, ktoré sú vykonávané v školách a školských zariadeniach . Školy a školské zariadenia sú zapájané do rôznych projektov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, ul. D.Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2016/2017

- bez pripomienok

B. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Ul. Komenského

Bc. Fraňová - správa bola predložená a spracovaná písomne.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie - v predložených správach je informácia o zástupkyňi pre dve MŠ.

Bc. Fraňová - jedná sa o pani Ferenciovú - bola zástupkyňou na MŠ na elokovanom pracovisku Komenského B a na elokovanom pracovisku na Podzámskej ulici. Zástupkyňa na Podzámskej rozviazala pracovný pomer, druhá zástupkyňa v priebehu školského roka zostala tehotná a bola na rizikovom tehotenstve. Preto riešila túto situáciu takto. Pani Ferenciová je zástupkyňa na Podzámskej ulici, z materskej sa vráti pani Józová , ktorá prejde na Komenského B.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, ul. Komenského v Seredi za školský rok 2016/2017

- bez pripomienok

C. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jana Amosa Komenského

Mgr. Sudinová – správa bola predložená písomne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

**Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Jána Amosa Komenského v Sereďi za školský rok 2016/2017
- bez pripomienok**

D. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Juraja Fándlyho v Sereďi

PaedDr. Čomaj - správa bola spracovaná a predložená písomne. V rámci svojho vystúpenia by chcel upozorniť na niektoré veci. Spolupráca s Radou školy pri ZŠ J. Fándlyho je na veľmi dobrej úrovni. Škole sa darí udržať počet žiakov, v školskom roku 2016/2017 prišlo k miernemu zvýšeniu. Stúpa počet žiakov v ŠKD a taktiež počet stravníkov je vyšší. Škola dosahuje veľmi dobré výsledky v testovaní. Zapája sa do rôznych projektov. V rámci oceňovania žiakov a študentov bolo ocenených 41 žiakov ZŠ. V rámci spracovaných a predložených projektov získala škola finančné zdroje vo výške 10 600 Eur.

Po rekonštrukcii regulačného systému je predpoklad, že príde k zníženiu nákladov na vykurovanie. Regulácia je možná podľa jednotlivých tried.

Z hľadiska materiálno-technického vybavenia je škola na veľmi dobrej úrovni. Od mesta, ako zriaďovateľa, dostala škola dotáciu vo výške 112 tis. Eur ako mimorozpočtové zdroje. Poďakoval za podporu školy zo strany vedenia mesta a poslancov MsZ.

Základná škola J. Fándlyho je zameraná na šport. Dlhodobým problémom je športový areál. Školský dvor je veľký, škola by ho mohla využiť. Na problém s atletickou bežeckou dráhou a stav asfaltového ihriska poukazuje už niekoľko rokov pri prerokovávaní správ o dosahovaných výchovno-vyučovacích výsledkoch na rokovaní MsZ. Táto atletická dráha a asfaltové ihrisko sa nedajú využívať, pretože hrozí nebezpečenstvo úrazu. Škola nemá možnosť udržiavať športový areál v prevádzkyschopnom stave. Údržba športového areálu nebola zanedbávaná. Podľa získaných údajov, mestá s nižším počtom obyvateľov ako má Sereď, majú atletickú dráhu vybudovanú.

Škola dosahuje veľmi dobré výsledky aj v rámci Slovenska a trnavského kraja.

p. Kurbel - poďakoval za predloženú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ. Mal otázku koľko platí za teplo oproti roku 2013?

PaedDr. Čomaj - náklady na kúrenie oproti minulému obdobiu by mali byť nižšie cca o 10 tis. eur

Ing. Tomčányi - dôležité bolo realizovať rekonštrukciu vykurovacieho systému, vybavenie školy. Poďakoval za dosahované výsledky školy a jej umiestnenie v rámci celého Slovenska a v rámci trnavského kraja. Realizáciou regulovacieho systému prichádza k zníženiu nákladov na vykurovanie.

p. Vydarená - Rada školy prerokovala predloženú správu o dosiahnutých výchovno-vyučovacích výsledkoch v školskom roku 2016/2017. Na rokovaní Rady školy sú predmetom rokovania rôzne problémy, ktoré je potrebné riešiť. Mala otázku, či je aktuálna výzva na zabezpečenie riadu pre školskú kuchyňu.

Bc. Veselický - členmi Rady školy sú aj zástupcovia rodičov aj pedagógov. Riešia spoločne všetky problémy a otázky. Poďakoval riaditeľovi školy za prezentáciu

správy o dosahovaných výsledkoch školy. Pri študovaní materiálu si človek veľa vecí nevšimne. Veľa informácií získa z takto prezentovanej správy. O zlom stave atletickej dráhy na základnej škole je poukazované od roku 2006. V minulom období sa vyjadril, že nebude hlasovať o rekonštrukcii atletickej dráhy pokiaľ nebude doriešený regulačný systém.

p. Irsák - systém vykurovania je regulovaný. V minulom období bola požiadaná hlavná kontrolórka na vykonanie prepočtu nákladov na vykurovanie v školách a školských zariadeniach. Má v úmysle požiadať kontrolórku, aby po skončení roka, doplnila aj náklady na vykurovanie za rok 2017, či bude zaznamenané zníženie nákladov.

PaedDr. Čomaj - na základnej škole prišlo k rekonštrukcii regulačného systému, priebežne je možné sledovať výsledky. K úspore nákladov príde.

p. Kurbel - podľa vyjadrenia riaditeľa základnej školy príde oproti predchádzajúcemu obdobiu k zníženiu nákladov na vykurovanie. Je potrebné mať informácie koľko stojí kilowathodina.

Bc. Veselický - systém vykurovania je regulovaný, merače regulujú spotrebu, k úspore nákladov na vykurovanie príde.

p. Buch - mal otázku, či nie je možné zorganizovať brigádu, aby sa sfunkčnila atletická dráha pri základnej škole.

PaedDr. Čomaj - boli zorganizované brigády na zlepšenie atletickej dráhy. Vedenie školy robilo všetky potrebné kroky a opatrenia na zabezpečenie funkčnosti, nedá sa udržiavať táto dráha. Je potrebná rekonštrukcia atletickej dráhy.

Ing. Belányiová - prezentácia správy o dosiahnutých výchovno-vyučovacích výsledkoch bola na veľmi dobrej úrovni. Takto by to malo prebiehať. Regulačný systém bol zrekonštruovaný, čo bude viesť k úspore nákladov na vykurovanie školy. Všetky školy šetria na nákladoch na vykurovaní. Škola potrebuje aj školské športoviská. Podporuje návrh na rekonštrukciu atletickej dráhy. Treba hľadať finančné prostriedky na zabezpečenie rekonštrukcie dráhy. V prvom rade bolo potrebné riešiť objekt školy. Šport je dôležitý pre deti aj pre dospelých.

PhDr. Hanus - prezentácia výchovno-vyučovacích výsledkov školy bola urobená na veľmi dobrej úrovni. Škola dosahuje veľmi dobré výsledky v rámci kraja, ale aj Slovenska. Poďakoval všetkým zamestnancom za dosahované výsledky. Prišlo k vyregulovaniu vykurovacieho systému, čo je veľmi pozitívne. Príde k úspore nákladov na vykurovanie. Ušetrené finančné prostriedky bude možné využiť na iné účely. Dlhé obdobie sú predkladané informácie o nefunkčnom športovisku na tejto škole. Športovisko nie je možné využívať z hľadiska bezpečnosti žiakov. Je veľmi potrebné toto športovisko zrekonštruovať, aby mohlo byť využité nielen žiakmi, ale aj verejnou. Deti si zaslúžia nové športovisko.

Ing. Krajčovič - prezentácia výsledkov, ktoré škola dosiahla bola na veľmi dobrej úrovni. V meste máme, ale aj ďalšie školské zariadenia, kde je taktiež potrebné realizovať práce na zateplení, výmene okien, výmene dlažieb, výmene toaliet, regulácií

kúrenia a podobne. Mesto je zriaďovateľom dvoch základných škôl. Ku všetkým zariadeniam je potrebné pristupovať rovnako.

Ing. Tomčányi - mesto musí zabezpečovať nielen školy a školské zariadenia, ale aj ďalšie zariadenia. Pri nástupe do funkcie primátora boli niektoré zariadenia vo veľmi zlom stave. Podarilo sa niektoré veci zrealizovať a zlepšiť. Všetko vyžaduje investície. Je potrebné hľadať zdroje.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi za školský rok 2016/2017

- bez pripomienok

E. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy Jána Fischera- Kvetoňa v Sereďi

Mgr. Kováčová – správa bola spracovaná písomne, bola vypracovaná v súlade s legislatívou.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZUŠ J. F. Kvetoňa v Sereďi za školský rok 2016/2017

- bez pripomienok

11. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 2/2016 – schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN mesta Sereď č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď

Ing. Halabrinová- v zmysle zákona o obecnom zriadení mesto obstaráva zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Obstaranie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo vyvolané potrebou rozšíriť priemyselnú zónu Nový Majer - juh na výrobné a skladovacie účely. Územie, ktoré je navrhované na zmenu je využívané ako poľnohospodárska pôda. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta je zosúladenie zámeru výroby a skladov v danom území s urbanistickou koncepciou ÚPM. Súčasťou predloženého materiálu sú aj vyhodnotené pripomienky a stanoviská uplatnené v procese prerokovania.. Záväznú časť územného plánu je potrebné vyhlásiť VZN. Okresný úrad odbor výstavby a územného plánovania ,ako príslušný orgán územného plánovania, odporúča schváliť Územný plán - Zmeny a doplnky.

p. Irsák - má spracovaný plán zástavby územia v priemyselnom parku. Pravidelne sleduje ako zástavba tohto územia pokračuje. Zeleň, ktorá v tomto priestore je postupne zanikne. Po daždi pri prevádzke Amazonu voda zmizne, netečie do jám , ktoré sú tam vybudované. V tejto časti mesta robil prieskum, ako by bolo možné priestory zaplniť zeleňou. Veľké investorské spoločnosti v zabezpečovaní výsadby zelene dlhujú mestu. Pri výstavbe bývalej Niklovky boli dané také regulatívy, že v okolí Niklovky musela byť zabezpečená výsadba stromov. Niektoré z týchto stromov tam ešte stále sú. Súhlasí s predloženým návrhom VZN ÚPM Zmeny a doplnky. Vo VZN sú určené regulatívy záväzné a smerné. Predložil návrh , aby tie smerné regulatívy týkajúce sa realizácie sadovníckych úprav v jednotlivých areáloch boli schválené ako záväzné. Pre investorov by to bolo záväzné a stálo by to nejaké finančné prostriedky.

Ing. Halabrinová - ÚP dokumentácia bola zverejnená, vtedy bolo možné pripomienkovať tento materiál. V čase schvaľovania nie je možné vstupovať do tohto materiálu. Záväzné regulatívy týkajúce sa Priemyselnej zóny jasne definujú 70 % zastavanú plochu a 30 % zeleň. Tento koeficient musí byť naplnený. Uvedenie regulatívu v smernej časti na vykonávanie sadovníckych úprav, toto je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie. V záväznej časti je stanovené, že výrobný areál má mať v areáli 30 % zelene. V záväznej časti okrem tabuliek je textová časť, kde sú popísané zásady pre jednotlivé plochy a jednotlivé funkcie. Ak by bola odsúhlasená zmena VZN, bolo by nutné zmeniť ÚP a celý proces prerokovania by musel ísť od začiatku.

Bc. Veselický - komisia pre rozvoj mesta a ŽP sa v tomto roku už 2-krát nezišla a nebolo možné prerokovať materiál, ktorý je predmetom rokovania MsZ.

Tvoriť VZN počas prerokovania na MsZ nie je možné. Priestor na pripomienky bol počas rokovania komisií. Tento spôsob nie je pre rokovanie MsZ štandardný.

p. Irsák - trvá na tom, aby poslanci o predložennom návrhu hlasovali, aby táto zmena bola zapracovaná.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca - v prílohe Územného plánu mesta Sered' regulatívy uvedené v smernej časti týkajúce sa realizovania a udržiavania sadovníckych úprav v jednotlivých areáloch presunúť do záväznej časti.

Hlasovanie: prítomných 15, za 5, proti 4, zdržalo sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 2/2016

2. Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 2/2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 05/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016.

12. Územný plán mesta Sered' – Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov

Žiadosť Slovatys

Ing. Halabrinová - spoločnosť Slovatys spol. s r.o. Trnava požiadala o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta. Pozemky, ktoré majú byť predmetom zmien sú súčasťou plôch výroby a skladov. Navrhovateľ plánuje v budúcnosti riešiť prechodné ubytovanie pre zamestnancov. Je potrebné zmeniť záväzné regulatívy UPN- M Sered' a preklasifikovať plochy občianskej vybavenosti a výroby. Pozemok je vo vlastníctve žiadateľov. Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚP bude hradiť navrhovateľ.

p. Kurbel - na rokovaní MsZ bola predmetom rokovania žiadosť na vybudovanie ubytovne, ktorú podal p. Forgáč. MsZ neodsúhlasilo realizáciu s odôvodnením, že bude obmedzená prevádzka v tejto časti. Predloženú žiadosť spoločnosti Slovatys nepodporí.

Ing. Halabrinová - p. Forgáč mal záujem realizovať ubytovacie zariadenie v časti Priemyselného parku, kde ešte nebol určený druh priemyselnej výroby. Mesto dostalo dotáciu zo štátneho rozpočtu na vybudovanie technickej infraštruktúry. Z toho dôvodu by sa tieto funkcie bili, lebo nie je zrejmé umiestnenie výrobných hál. Územie, kde navrhovateľ žiada zmenu ÚP je už jasné, čo sa vyrába, čo by mohli dotknuté orgány namietat. Ťažko sa predpokladá, čosa v priebehu prerokovania vyskytne. Toto je návrh, či bude odsúhlasený predložený návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚP.

p. Kurbel - je tu umiestnený ťažký priemysel.

Ing. Halabrinová - v záujmovom území sú plochy výroby a skladov. Je to pozdĺž ulice Niklovej. Je tam výroba autopočáhov, sklad zeleniny, maloobchod, ubytovňa Agrokovo. Bude potrebné zahájiť proces prerokovania a budú sa posudzovať jednotlivé činnosti.

p. Kurbel - v prípade, že niektorá z týchto spoločností ukončí svoju činnosť, môže tam byť umiestnená iná prevádzka a umiestnená ubytovňa bude brániť tomuto rozvoju. V prípade preklasifikovania územia a povolenia vybudovať ubytovňu nebude môcť umiestniť prevádzku.

Ing. Halabrinová - projektant pri spracovaní dokumentácie musí zohľadniť situáciu aká tam je. Pokiaľ bude spĺňať limity je možné, že bude prevádzka umiestnená. Prevádzka výroby počáhov je v blízkosti obytnej zóny. Nie je predpoklad, že by v tejto lokalite bol umiestnený ťažký priemysel, ktorý by mal negatívny dopad na občanov. V areáli bývalého Agrokova je ubytovňa postavená so súhlasom stavebného úradu. Toto bolo v minulosti povolené.

Bc. Veselický - odporúča vychádzať zo súčasného stavu, v prípade zmeny ÚP by bolo možné postaviť ubytovňu v tejto časti. Pokiaľ nebude odsúhlasená zmena ÚP a nebudú vybudované ubytovacie zariadenia, zamestnávateľia v priemyselnom parku budú mať problém pri ubytovávaní zamestnancov.

PhDr. Hanus - pri prerokovávaní žiadosti p. Forgáča o umiestnenie ubytovne v časti Nový Majer, sa tiež nevychádzalo z aktuálneho stavu. Pri predložených žiadostiach o zmenu ÚP je situácia iná. Bola možnosť vybudovať ubytovňu v blízkosti priemyselného parku, toto nebolo odsúhlasené. V súčasnej dobe je v meste veľa cudzincov, presúvajú sa cez mesto, počas dňa chodia krížom cez areál materskej školy do nákupného centra. Jednému záujemcovi MsZ neodsúhlasilo realizáciu ubytovne a v lokalite na Niklovej ulici je to podporované. Chcel by vedieť, kto je za týmito návrhmi.

Ing. Halabrinová - sú to dve rozdielne veci, na Novom Majeri nie je umiestnený výrobný areál. V blízkosti zóny, ktorá sa navrhovala na zmenu funkčného využívania bol určený okruh o priemere 300 metrov, limity na produkciu škodlivín, hluku, ktoré by mali vplyv na vybudovanú ubytovňu. V tejto časti nie je jasný projektový zámer nebol schválený zámer. V budúcnosti ak bude umiestnený výrobný areál, a nebude produkovať vyššie hladiny škodlivín, môže tam byť ubytovňa. Na Niklovej ulici je výroba jasná.

p. Irsák - v predloženom programe je aj žiadosť spoločnosti Rebod, ktorá má záujem o riešenie ubytovania v danej lokalite, tak ako to chcel p. Forgáč.

Ing. Tomčányi - realizáciu výstavby p. Forgáča je potrebné prerokovať so zástupcami Revodu. V lokalite Nový Majer bola zrealizovaná výstavba, situácia je iná. Hranica 300 metrov bola zadefinovaná. s výstavbou

Mgr. Královič - mal otázku, či bol preverený stav, aká je situácia v skutočnosti. V priemyselnom parku boli vybudované veľké spoločnosti LIDL a Amazon, ktoré potrebujú ubytovanie pre zamestnancov. Mal otázku, či sú v priemyselnom parku vyčlenené pozemky, kde by mohli byť zrealizované ubytovne a infraštruktúra, obchody.

Ing. Halabrinová – ÚP v tejto lokalite nepočíta s občianskou vybavenosťou ani ubytovacími zariadeniami v Priemyselnom parku. Správca parku - spoločnosť Rebod navrhuje zmenu ÚP v blízkosti existujúcich stavieb. Kde je jasné rozloženie stavieb - navrhuje vybudovanie občianskej vybavenosti, ubytovne, stravovacie zariadenia.

Ing. Horváth – na základe informácií, ktoré odzneli mal otázku, či pán Forgáč môže riešiť výstavbu ubytovne v lokalite Priemyselného parku. Stavby sú tam zadefinované, žiadna ďalšia výstavba v tejto časti nebude realizovaná. Bolo by to voči nemu férové, aby mohol riešiť svoje zámery. Je potrebné rovnako pristupovať k žiadateľom na realizáciu zámerov. Umiestnenie ubytovní by bolo vhodnejšie lokalizovať v priemyselnom parku ako v centre mesta.

Ing. Halabrinová - v predloženej žiadosti spoločnosti Rebod – je grafická príloha ÚP. Stavba pána Forgáča je umiestnená v strede plochy. Z troch strán sú výrobné areály umiestnené, zo štvrtej strany je priestor ešte otvorený, v susedstve sa nachádza stavba pána Forgáča. Bolo by potrebné prekonzultovať so správcom priemyselného areálu umiestnenie stavby p. Forgáča.

Ing. Tomčányi - na rokovaní so zástupcami spoločnosti Rebod bude možné prerokovať túto situáciu. Umiestnenie stavby je potrebné odkonzultovať so zástupcami Revodu. Pán Forgáč bol otvorený, chcel legálne riešiť veci. Ľudia prichádzajúci zo zahraničia za prácou potrebujú byť ubytovaní, riešia to v domoch alebo nelegálnych ubytovniach.

Ing. Lovecký - predmetom rokovania MsZ sú žiadosti, kde navrhovatelia žiadajú zmenu ÚP a majú záujem riešiť ubytovacie zariadenie. Jeho snahou je zachovať sa férovo aj voči pánovi Forgáčovi, ktorý vystupoval otvorene pri riešení svojho návrhu. Je potrebné zvolať rokovanie so zástupcami spoločnosti Rebod a aj za účasti p. Forgáča. Výstavba ubytovní v lokalite Niklovej ulice sa dotkne občanov bývajúcich na Vonkajšom rade. Je potrebné citlivo k tejto otázke pristupovať. Tak ako poukázal poslanec vo svojom príspevku ako sa správajú občania zo zahraničia, ktorí prechádzajú cez mesto. Je potrebné zväžiť aj otázku dopravy do Priemyselného parku.

p. Irsák - žiadosti, ktoré sú predložené na prerokovanie nadväzujú na seba. Bolo by potrebné ukázať na mape, kde by mali byť umiestnené.

Mgr. Královič - ubytovňa, ktorú plánoval realizovať p. Forgáč by bola v nezastavanej zóne, v blízkosti spoločností LIDL a Amazon. Na základe žiadostí navrhovateľov, ktorí žiadajú o zmenu ÚP by tieto ubytovne boli lokalizované v meste.

Ing. Tomčányi - po telefonickom rozhovore s manažérom spoločnosti Rebod, pozemky v zadnej časti priemyselného parku nie sú predané, zasahujú do zóny, kde by p. Forgáč chcel umiestniť ubytovňu. Je potrebné rokovať so zástupcami spoločnosti Rebod, kde by bola prerokovaná aj žiadosť p. Forgáča.

Ing. Lovecký - mal otázku, či v ÚP je nejaká lokalita určená na občiansku vybavenosť, na ktorú by sme odporúčali záujemcov o výstavbu ubytovní .

Ing. Halabrinová – áno, je to lokalita od benzínovej pumpy smerom na Veľkú Maču, lokalita je zadefinovaná ako občianska vybavenosť a výroba. Toto je plánované výhľadovo. Musela by prebehnúť zmena ÚP . Výroba by musela byť taká, aby sa nebila s funkciou bývania.

PhDr. Hanus v rámci prerokovania sociálnych služieb poskytovaných charitou bolo poukazované na migráciu týchto občanov a správanie sa v obytnej zóne. Toto je podobná situácia. V meste máme veľa občanov zo zahraničia, často sa s nimi stretávame v meste, ich správanie je podobné .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky pre spoločnosť Slovatys spol. s.r.o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena funkcie výroby a skladov na funkciu občianskej vybavenosti a výroby bude riešená na celej ploche označenej kódom V-12.

Hlasovanie: prítomných 14, za 4, proti 5, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Žiadosť spoločností – Sajva spol. s.r.o. Sereď a Brutto s.r.o. Sereď

Ing. Halabrinová je to podobná žiadosť ako predchádzajúca. Týka sa územia bývalého areálu Niklovej huty. Navrhovatelia žiadajú zmenu ÚP a zadefinovať tieto plochy ako občianska vybavenosť a výroba.

Ing. Horváth - požiadal o upresnenie miesta, ktoré sa týka týchto žiadostí. Je to priamo v areáli bývalej Niklovej huty, či to nie je v blízkosti obytnej zóny.

Ing. Halabrinová - vstup do tohto územia je z bočnej strany ako je lokalizovaná spoločnosť Stavstroj. Ubytovňa je tam aj teraz. V areáli p. Čačaného je ubytovňa, bola povolená ešte v minulosti za fungovania Niklovej huty.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky pre spoločnosť SAJVA, spol. s.r.o Sereď a BRUTTO, s.r.o., Sereď za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 14, za 6, proti 5, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Žiadosť spoločnosti Rebod

Ing. Halabrinová - spoločnosť Rebod - podala žiadosť o zmenu ÚP v Priemyselnom parku. Žiada o zmenu definovania plôch pre vybudovanie zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby.

p. Kurbel - ubytovňu, ktorá je umiestnená v lokalite bývalej Niklovej huty, je možné využívať na ubytovanie, môže byť zdrojom príjmu pre mesto. Mal otázku, či je táto ubytovňa oficiálne využívaná .

Ing. Tomčányi - veľmi ťažko je toto dokázať. V niektorých je vybraný poplatok v niektorých nie. Je potrebné tieto informácie preveriť. Ak by boli legálne ubytovne, poplatok by bol vybraný. V súčasnosti sú občania z cudziny ubytovaní v rodinných domoch, ťažko sa to dokazuje. Spolupracuje s cudzineckou políciou v tejto veci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky pre spoločnosť REBOD SK, a.s., Nová Dedinka za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 14, za 4, proti 6, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

Žiadosť spoločností Viva Sered' s.r.o. a spoločnosti – Forchem s.r.o. Bratislava

Ing. Halabrinová – navrhovatelia predložili žiadosti na zmenu ÚP, jedná sa o pozemky, ktoré sú umiestnené v areáli bývalej Niklovej huty na hranici k.ú. s obcou Dolná Streda . Nachádzajú sa tu výrobné areály Dipex, Mach Trade. Navrhovatelia žiadajú zmenu funkčnosti týchto pozemkov a to plochy občianskej vybavenosti a výroby.

PhDr. Hanus - mal otázku, či je možné zistiť z predložených žiadostí kapacitu týchto ubytovní.

Ing. Halabrinová - toto je len žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov. V ÚP by tieto informácie mohli byť z pohľadu energií, alebo iným požiadavkám, ktoré by boli zachytené v projektovej dokumentácii.

Ing. Tomčányi - jedná sa o pozemky za bývalou vrátnicou Niklovej huty.

Ing. Krajčovič - poslanci svojim hlasovaním nepodporili zámery, ktoré boli predložené navrhovateľmi. Bude problém s ubytovaním zamestnancov. Budú bývať načierno . V tejto situácii nebude možné nič zistiť. Pri zmene ÚP bude možné získať vyjadrenia a informácie týkajúce sa ubytovania občanov, ktorí prichádzajú do mesta za prácou.

p. Kurbel - mal otázku, či máme také lokality, kde by ubytovne mohli byť umiestnené.

Ing. Tomčányi - boli predložené žiadosti konkrétnymi žiadateľmi a títo majú záujem o konkrétne priestory.

Bc. Veselický - poslanci nepodporili zmeny ÚP, mesto je vystavené riziku, že žiadne ubytovne nebudú postavené. Nebudeme môcť zistiť tvorcov odpadu, keďže nebudeme mať evidenciu týchto ľudí. Pochopil predložené návrhy a hlasoval za prijatie predložených zámerov. Tri návrhy ale neprešli.

p. Buch - podporuje prijatie predložených návrhov. Ľudia sú tu, je potrebné ich ubytovať. Pokým príde k výstavbe ubytovní, to potrvá určitý čas. Už teraz je neskoro

Mgr. Královič - je potrebné prijať zmenu ÚP, podporuje výstavbu ubytovní. Odporúča tieto umiestniť v lokalite Priemyselnej zóny spolu s potrebným vybavením. Nestavať ubytovne v meste. Je potrebné to regulovať a kontrolovať. Máme v meste políciu, ktorá má zabezpečovať kontrolu.

Ing. Horváth - podporuje prijatie návrhov na zmenu ÚP. Predložené návrhy sa netýkajú centra mesta, jedná sa lokalitu Niklovky. Nie je v tom logika, keď predchádzajúce návrhy boli odmietnuté a tie ďalšie by mali byť prijaté. Bolo by potrebné sa k tomu vrátiť.

Ing. Halabrinová - v dôvodovej správe sú uvedené informácie o umiestnení ubytovne v centre areálu Niklovej huty. V tomto bode je problém aj pre spracovateľa vidí problém aj spracovateľ územno-plánovacej dokumentácie. Nemôže vyčleniť malú plochu v okruhu výrobnéj zóny na funkciu bývania. Dopredu sa nedá predpokladať, aké vyjadrenia budú od orgánov a organizácií, vyjadrujúcich sa k tejto zmene. Táto žiadosť sa týka areálu Niklovej huty. Počas prerokovania bude potrebné doložiť všetky kladné stanoviská dotknutých orgánov k realizácii zmeny ÚP.

PhDr. Hanus - tieto problémy sa mali vysporiadať oveľa skôr. V meste Sereď vznikli nové veľké firmy, s veľkými investíciami. Nie je jasné, či to kapacitne bude postačovať. Teraz treba riešiť vzniknutú situáciu. Najlepším riešením by bolo umiestnenie ubytovní v okolí priemyselnej zóny s vybudovaním dôstojných podmienok, tak aby nemigrovali cez celé mesto.

p. Kurbel - v tomto prípade sa jedná o malý priestor, ktorý je potrebné riešiť.

Ing. Lovecký - mal otázku koľko času by bolo potrebné na vybudovanie ubytovacích zariadení v lokalite pri výpadovke z mesta.

Ing. Halabrinová - zmeny a doplnky ÚP minimálne pol roka. Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, územné a stavebné povolenie. Predpoklad cca 2 roky. V priemyselnej zóne, keď prebiehalo posudzovanie vplyvov činností uvažovalo sa o počte zamestnancov cca 5 500. V dnešnej dobe sa hovorí o počte 10 tis. pracovných miest. Preto aj Rebod začína riešiť ubytovanie a výstavbu zázemia v lokalite priemyselného parku a podal žiadosť na zmenu ÚP.

Ing. Tomčányi - pri zakladaní priemyselného parku nebolo jasné v akom rozsahu sa to rozvinie. Už vtedy prednosta úradu upozorňoval na riešenie ubytovania. Spoločnosť Rebod podcenila túto situáciu. Ani spoločnosť Rebod nepredpokladala taký záujem o miesta v priemyselnom parku.

p. Kurbel - je potrebné riešiť ubytovanie pre cudzincov. Domácim zamestnancom bude nutné zvýšiť platy, aby si udržali zamestnancov.

Ing. Horváth - na základe prebiehajúcej rozpravy boli niektoré veci vysvetlené. Považuje predchádzajúce hlasovania za zmätočné, bolo by potrebné ich zrušiť. Viackrát bolo hlasovanie zmätočné, keď poslanci nepochopili niektoré veci a bolo opakovane hlasované.

Ing. Tomčányi - poslancami bolo odsúhlasené mimoplánované MsZ. Bude možné na tomto zasadnutí o týchto návrhoch rokovať a hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky pre spoločnosti VIVA SEREĎ s.r.o., Niklová 2190, 926 01 Sered' a spoločnosti FORCHEM s.r.o., Pri Vinohradoch 172, 831 06 Bratislava za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 13, za 6, proti 5, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Žiadosť p. Adamču o obstaranie zmien a doplnkov

Ing. Halabrinová - žiadateľ požiadal o obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Stal sa vlastníkom kotolne na Vonkajšom rade. Chcel by realizovať výstavbu bytového domu podľa predloženej štúdie bytového domu. V súčasnosti podľa ÚP je toto územie určené ako plochy technickej vybavenosti. Pre zámer, ktorý chce realizovať navrhovateľ, je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚP.

Bc. Veselický - v zástavbe, aká je v meste Sered' je veľmi problematické dodržať stanovené regulatívy.

Ing. Halabrinová – pri obstarávaní zmien a doplnkov toto je dané v regulatívach, ktoré platia na území mesta. Regulatív je možné vypracovať pre konkrétnu plochu, ktorá bude posudzovaná a riešená v zmenách ÚP.

p. Irsák - materiál bol zverejnený, bolo možné sa pýtať a dostať vysvetlenie k položeným otázkam

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky pre žiadateľa Norberta Adamču za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

13. Urbanistická štúdia „Polyfunkčná zóna Prúdy“

Ing. Halabrinová - urbanistická štúdia bola spracovaná ako podklad pre spodrobnenie ÚP mesta Sered'. Obstarávateľom štúdie je spoločnosť Hausland Sered', ktorá požiadala o spoluprácu pri spracovaní a pri prerokovaní územno-plánovacieho podkladu. Súčasťou je aj materiál - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk. Tieto boli zapracované do urbanistickej štúdie.

Ing. Lovecký- štúdia bola zadaná, zverejnená. Dodatočne bolo zvolané rokovanie komisie k urbanistickej štúdii, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí. Poďakoval za ústretovosť

žiadateľ'a. Podnety od občanov a členov komisie boli zapracované. Komisia odporučila schváliť urbanistickú štúdiu.

p. Kurbel - podporuje schválenie predloženého návrhu. Je málo pozemkov na výstavbu rodinných domov. .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

- 1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v procese prerokovania návrhu urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“**
- 2. Urbanistickú štúdiu „Polyfunkčná zóna Prúdy“**

14. Urbanistická štúdia IBV ul. Športová – Sered', lokalita BI-08/2 – Zadanie

Ing. Halabrinová - na základe požiadavky Mateja Šipku bolo Ing. arch. Králom spracované zadanie pre túto lokalitu. Pre túto lokalitu je stanovené, že je možné stavať rodinné domy vo vnútrobloku za podmienky bez sprístupnenia verejnou komunikáciou a spracovaním urbanistickej štúdie. Pri zachovaní všetkých záväzných regulatívov ÚP pre funkciu bývania je stanovené 40 % zastavanej plochy a 40 % zelene. Toto územie je možné zastavať rodinnými domami.

p. Kurbel - mal otázku koľko rodinných domov by bolo možné realizovať v danej lokalite.

Ing. Halabrinová - v materiáli táto informácia o počte rodinných domov nie je. Nie je možné vybudovať verejnú komunikáciu v tejto lokalite. Pozemok musí mať dostatočnú kapacitu, aby mohol byť zastavaný a mal dostatočnú plochu zelene. .

p. Irsák - na rokovaní MsZ bolo viackrát predmetom rokovania riešenie zástavby vo vnútrobloku. Či by nebolo možné riešiť komplexne zadanie pre celú Sered', aby občania mohli stavať vo vnútrobloku. Toto sa mu zdá ako naháňanie peňazí do kapsičky.

Ing. Tomčányi - požiadal o vysvetlenie , čo tým myslel peniažky do kapsičky. Čo to znamená, požiadal o vysvetlenie. Toto vyjadrenie považuje za nevhodné a ironické

p. Irsák . pravidelne niekto zadá vypracovanie zadania, niekto to musí spracovať. Vyžaduje to finančné náklady.

Bc. Veselický - podobný prípad bol riešený na Obežnej ulici.

Ing. Halabrinová - pri riešení zadania pre celé mesto, by bolo potrebné vypustiť záväzný regulatív z ÚP, ktoré územia je potrebné preskúmať podrobnejším stupňom územno.-plánovacej dokumentácie a to urbanistickou štúdiou alebo územným plánom zóny. . Spracovateľ územného plánu odporučil individuálne pristupovať k vyhodnoteniu daného územia. Nie je to možné amblok. Toto je neprípustné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV ul. Športová - Sered' – lokalita BI-08/2 pre žiadateľ'a Ing. Mateja Šipku . Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 08/2 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu.

Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné záväzné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered', za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

15. 5. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017

Ing. Krajčovič - navrhovaná 5. zmena rozpočtu bola prerokovaná na komisiách . Je potrebné usporiadať finančné prostriedky škôl podľa predložených rozpočtových opatrení, ako aj ďalšie v materiáli uvedené položky rozpočtu.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť 5. zmenu rozpočtu na rok 2017.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie niektorých údajov týkajúcich sa celkového rozpočtu mesta. Príde za prednostom .

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť 5. zmenu rozpočtu, bol tam zapracovaný návrh na úhradu nákladov na MŠ D. Štúra počas letných mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1. 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017

2. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa

7. Rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

16. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2018 - 2020

Ing. Krajčovič – pri príprave rozpočtu sa pokračuje podľa harmonogramu. K príprave rozpočtu na rok 2018 bolo zvolané pracovné stretnutie s poslancami. Vyčíslený bol návrh rozpočtu aj s kapitálovými investíciami. Na základe bodovania investícií poslancami, na prvom mieste je umiestnená investícia - rekonštrukcia zasadačky a mestského úradu. Po dohode táto investícia bude realizovaná, keď bude pridelená dotácia. Ostatné projekty od 2-10 miesta sú zahrnuté v návrhu rozpočtu na rok 2018. Niektoré sú už predbežne vysúťažené, niektoré sú na posudzovaní. Drobné projekty budú riešené prieskumom trhu. V decembri bude rozpočet schválený. Vo februári, keď budú známe podrobnejšie informácie o podielových daniach a hospodársky výsledok za rok 2017 budú zrealizované rozpočty.

p. Irsák - v roku 2018 bude výročie založenia prvej Československej republiky, navrhol pri tejto príležitosti vysadiť 100 stromov v meste Sered'.

Ing. Krajčovič - podporuje tento návrh. V rozpočte na rok 2018 budú na príslušnej položke finančné prostriedky. Bude to možné realizovať v rámci náhradnej výsadby. Riešiť bude treba , kde budú stromy vysadené. Určite to nebude riešené na jednom mieste.

p. Kurbel

- na položke zimnej údržby je na materiál vyčlenených menej finančných prostriedkov ako bolo na rok 2016/2017. Na rokovaní MsZ bola vyslovená nespokojnosť so zimnou údržbou.

- požiadal o upresnenie celkovej výšky rozpočtu na rok 2018

Ing. Krajčovič - v roku 2017 boli hradené náklady za soľ, ktorá bola spotrebovaná aj v roku 2016. Pri vybratí dodávateľa na zber odpadov - bude tento dodávateľ oslovený , aby dal dobrú ponuku na tieto služby. Množstvo techniky je objednané tak ako v predchádzajúcom roku.

Ing. Krajčovič - pri prvotnom schvaľovaní rozpočtu na rok 2017 bola taktiež nižšia čiastka. Vo februári a potom postupne počas roka sa potom zrealizoval rozpočet. Pribúdali projekty najmä.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie prípravu rozpočtu na rok 2018

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať materiál a zobrať ho na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Priebeh prípravy rozpočtu mesta Sered' na roky 2018 – 2020 podľa schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu

17. Nakladanie s majetkom mesta

A. Nájom majetku

1. SHMÚ - nájom pozemku v k. ú. Dolný Čepeň

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku , ktorý sa nachádza v časti Dolný Čepeň. Na tomto pozemku je umiestnená monitorovacia stanica kvality podzemných vôd. SHMÚ plánuje modernizáciu monitorovacej stanice a požiadal o majetkovo-právne usporiadanie v súvislosti s rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou objektu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku za cenu 1,- euro/ predmet nájmu/ rok.

p. Kurbel – požiadal o predloženie stanovísk odborných útvarov k predkladaným materiálom

p. Nagyová - v dôvodovej správe pri každom materiáli, ktorý sa týka majetku sú uvedené stanoviská odborných útvarov.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetnú žiadosť, odporúča schváliť

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č. 1160/2 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591, pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 0,5 x 0,5 m, na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/predmet nájmu/rok, na umiestnenie monitorovacej stanice kvality podzemných vôd z dôvodu, že sa jedná o využitie pozemku na verejnoprospešný účel - umiestnenie monitorovacej stanice kvality podzemných vôd, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava.

2. Žiadosť Ing. Melichera, nájom pozemku na ul. D. Štúra

p. Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na ulici D. Štúra, na časti pozemku za prevádzkou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa je vybudované verejne prístupné parkovisko. Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 2816/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, za cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkovou jednotkou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom, so súhlasom vlastníka pozemku, vybudovaná verejne prístupná parkovacia plocha na náklady žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, žiadateľovi Ing. Petrovi Melicherovi, bytom v Seredi, Dolnočepeňská 1958/28.

B. Zámer prevodu majetku

1. Progress, spol. s.ro. Sereď - žiadosť o prevod pozemku na ul. D. Štúra

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na ulici D. Štúra. Spoločnosť Progress požiadala o predaj časti parcely z dôvodu rozšírenia existujúcej prevádzky.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer na prevod pozemku.

Bc. Veselický - zástupcovia spoločnosti opakovane niekoľkokrát žiadali o prevod pozemku

Ing. Lovecký - stotožňuje sa so stanoviskami odborných útvarov a neodporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na ulici Dionýza Štúra,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzke vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere cca 230 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi obchodné stredisko PROGRES, spol. s r. o. , Dionýza Štúra 1012, 926 01

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 7, zdržalo sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

2. Martin Ryba a manž.- žiadosť o odkúpenie pozemku na Kukučínovej ul.

p. Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom pozemku, ktorý užíva rodina Rybová ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti a požiadala o odkúpenie pozemku z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľov. Tento pozemok užíva rodina viac ako 10 rokov ako záhradu.

Ing. Lovecký – odporúča vyhovieť žiadateľom a schváliť zámer prevodu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Kukučínovej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 288/3- záhrada vo výmere cca 10,9 m² a časť parcely č. 288/12 – záhrada vo výmere cca 3,4 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením

výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Martinovi Rybovi a manželke Renáte Rybovej, obaja bytom v Seredi, Kukučínova 109/4.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

C. Prevod majetku

1. Marta Kučerová – žiadosť o prevod pozemku na Hornočepenskej ul.

p.Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku žiadateľke Marte Kučerovej uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je dlhodobo zastavaný časťou rodinného domu, tvorí súčasť dvora a záhrady.

Ing Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, a to , parcely č. 329/3 - záhrady vo výmere 18 m², parcely č. 328/4 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 79 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na

LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 10,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo zastavaný časťou rodinného domu žiadateľky, časť tvorí súčasť dvora a záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľke Marte Kučerovej, bytom v Seredi, Hornočepenská 1491/29.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Roman Durdiak - žiadosť o prevod pozemku na Námestí slobody

p.Nagyová - MsZ prijalo uznesenie , ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku - záhrady , uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 83/3 - záhrady vo výmere 9 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, Romanovi Durdiakovi, bytom v Seredi, Pekárska ul. č. 4482/4A

D. Vecné bremeno

Západoslovenská vodárenská spoločnosť - žiadosť o schválenie vecného bremena na pozemok na Hornočepenskej ul.

p. Nagyová - Západoslovenská vodárenská spoločnosť je investorom vodnej stavby – kanalizácie . V rámci tohto projektu boli vybudované čerpacie stanice v k.ú. Horný Čepeň. MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve ZsVS vybudovať a prevádzkovať stavbu čerpacej stanice na pozemku.

Ing. Lovecký – odporúča vyhovieť žiadosti ZsVS na zriadenie vecného bremena

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť ZsVS.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena, v súvislosti s vodnou stavbou „Sered'- dobudovanie kanalizácie, Dolná Streda – Kanalizácia, ul. Pod hrádzou“ ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o prevádzkovanie stavieb, vybudovaných vo verejnom záujme, a to:

- čerpacej stanice ČS6, na časti parcely č. 307/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 123/2016 zo dňa 28.06.2016,
- čerpacej stanice ČS7, na časti parcely č. 101/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na

LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 122/2016 zo dňa 22.06.2016.

Vecné bremeno bude spočívať:

- a) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: obmedzenia užívania dotknutých pozemkov, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k čerpacím staniciam ČS6 a ČS7, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- b) v práve oprávneného z vecného bremena: vybudovať a prevádzkovať stavbu čerpacích staníc ČS6 a ČS7, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu čerpacích staníc.

Vecné bremeno sa zriaďuje

- bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

E. Vladimír Malý - pozemok na Kostolnej ul. – zámer prevodu pozemku, zámer nájmu pozemku a súhlas s umiestnením inžinierskych sietí

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na križovatke ulíc Kostolná a Vinárska , ktorý je v súčasnosti využívaný na parkovanie vozidiel. Pán Malý je vlastníkom pozemku susediaceho s pozemkom mesta, požiadal o predaj časti parcely a prenájom časti parcely. Žiadateľ plánuje vybudovať na svojom pozemku polyfunkčné zariadenie s obchodnými

a bytovými jednotkami. Nemá dostatočnú výmeru pozemku na parkoviska, potrebného k stavbe, preto požiadal o nájom potrebnej plochy.

V prípade schválenia zámeru, bude žiadateľ potrebovať preložiť siete, nachádzajúce sa pozemku pod zamýšľanou stavbou, preto zároveň požiadal o súhlas s prekládkou na mestskú parcelu realizáciu, preto požiadal o nájom potrebnej plochy.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na prevod a zámer nájmu pozemku a súhlas s umiestnením sietí na mestskom pozemku..

Ing. Lovecký - odporúča vyhovieť žiadateľovi .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu, nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Kostolnej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3061/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 12 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi

PhDr. Vladimírovi Malému a manželke Kataríne, obaja bytom v Sereďi, Podzámska 2860/20.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

a

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na ulici Kostolná,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pripravovanej prevádzky vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3061/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi PhDr. Vladimírovi Malému a manželke Kataríne, obaja bytom v Sereďi, Podzámska 2860/20.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Súhlasí

S uložením kábla VN, NN a plynového strednotlaku do parcely registra „C“ číslo 3061/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, pre žiadateľa PhDr. Vladimíra Malého a manželku Katarínu, obaja bytom v Sereďi, Podzámska 2860/20. /

F. Západoslovenská distribučná, Bratislava - postúpenie práv vyplývajúcich zo záruky za akosť – v súvislosti s nájmom objektu SO611 v Priemyselnom parku

p. Nagyová - MsZ schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta – objektu SO 611 rekonštrukcia vedení VN v priemyselnom parku spoločnosti Západoslovenská distribučná Bratislava. Počas doby nájmu bude zabezpečovať všetky opravy a údržbu na vlastné náklady. Spoločnosť požiadala o bezodplatné postúpenie práv zo záruky za akosť vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisie odporúča schváliť postúpenie práv vyplývajúcich zo záruky za akosť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, bezodplatné postúpenie práv zo záruky za akosť vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 21. 10. 2015 ev. č. 965/2015 k objektu „SO 611 Rekonštrukcia vedení VN 22 kV“, spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 41 Bratislava.

18. Občianske obrady

A. Poriadok odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a slávnostiach

PhDr. Adamčíková - na základe stretnutia s členmi Zboru pre občianske záležitosti, na ktorom predniesli svoje návrhy na zvýšenie odmien, bol vypracovaný nový návrh odmeňovania, ktorý zohľadňuje zvyšovanie cien a infláciu. Poriadok odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a slávnostiach nebol menený od roku 2007.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala predložený návrh a odporúča ho schváliť.

Ing. Lovecký - predložený návrh Poriadku odmeňovania pre účinkujúcich pri občianskych obradoch odporúča schváliť.

p. Vydarená - úroveň obradov, ktoré sú vykonávané v meste Sereď je veľmi dobrá. Svedčí o to aj záujem občanov aj z iných miest. Je potrebné sa týmto návrhom zaoberať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Poriadok odmeňovania účinkujúcich pri občianskych obradoch a slávnostiach.

B. Poplatky za uzavretie manželstva

PhDr. Adamčíková - na základe novely zákona o správnych poplatkoch sa od 1.1. 2018 zvyšujú správne poplatky týkajúce sa uzatvorenia manželstva. Materiál bol predmetom rokovania komisií. Po prerokovaní materiálu v legislatívno-právnej komisii, komisia odporučila opraviť znenie - sú to príspevky za úhradu nákladov spojených s občianskym obradom.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť poplatky tak ako boli predložené.

p. Vydarená - súhlasí s navýšením poplatku za sobáš v Romantiku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Ruší

uznesenie MsZ č. 82/2009 zo dňa 21.4.2009, uznesenie č. 112/2014 zo dňa 17.6.2014 a bod 3 v uznesení č. 37/2015 zo dňa 12.2.2015 k 31. decembru 2017

B. Schvaľuje

- 1. príspevok snúbencov na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu v Muzeálnej záhrade Mestského úradu v Seredi vo výške 100 € s účinnosťou od 1. januára 2018,**
- 2. príspevok snúbencov na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu na inom vhodnom, dôstojnom a verejne prístupnom mieste (mimo obradnej miestnosti a mimo Muzeálnej záhrady) vo výške 100 € s účinnosťou od 1. januára 2018,**
- 3. príspevok snúbencov na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu mimo určených sobášnych dní vo výške 50 € od 1. januára 2018,**
- 4. príspevok snúbencov na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu snúbencom s trvalým pobytom mimo územia mesta Sereď vo výške 50 € od 1. januára 2018.**
- 5. Vykonávanie sobášneho obradu pod holým nebom na vhodnom, dôstojnom a verejne prístupnom mieste v mesiacoch apríl až október.**

O vhodnosti miesta sobášneho obradu rozhoduje Matričný úrad a v prípade sporu rozhoduje primátor mesta Sereď.

19. Návrhy na ocenenie v zmysle VZN mesta Sereď č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sereď

PhDr. Adamčíková - v zmysle VZN č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sereď boli na MsÚ doručené návrhy na ocenenie jednotlivcov a kolektívov. Všetky predložené návrhy boli podané v termíne, obsahujú všetky náležitosti stanovené nariadením. Jednotlivé návrhy spolu so stanoviskom Sociálnej a kultúrnej komisie boli na MsZ odprezentované.

Ing. Lovecký - je potrebné citlivo rozhodovať o predložených návrhoch na ocenenie občanov, aj keď komisia niektoré návrhy neodporučila. Je to ocenenie práce občanov, ktorí mesto reprezentujú .

Bc. Veselický - komisia, ktorá prerokovávala predložené návrhy vychádzala zo sympatií a nie z toho, čo navrhovaný človek urobil. JUDr. Skubeň - má svoje povahové črty, ale zorganizoval 10. ročníkov kultúrnej akcie „Heligónky“. Túto skutočnosť nemožno vymazať. Komisia má odporúčací charakter, každý oposlanec rozhoduje sám za seba. Pán Scherhauser - má záujem o prácu s mladými ľuďmi, pretože zo zdravotných dôvodov už aktívne športovať nemôže. Rozhodnutie komisie bolo veľmi rýchle . Vyhlásil, že tajné hlasovanie o udelení ocenení nepodporí.

Mgr. Karmažin - podporuje návrh na ocenenie pána Scherhausera. Je to mladý človek, ktorý má záujem o šport. Nebyť toho, že mal zdravotné problémy mohol byť vrcholovým športovcom, ktorý by mesto reprezentoval. Prácu robí s veľkým nadšením a dosahuje dobré výsledky.

JUDr. Irsák - mesto Sereď prijalo VZN k otázke oceňovania občanov. V jeho ustanoveniach je uvedené, za čo majú byť ocenenie udeľované. O udelení čestného občianstva rozhoduje 3/5 väčšina poslancov MsZ. Je to vážna vec. Pri udelení ocenenia Cena mesta Sereď - nie je navrhované udeliť ocenenie za športové výsledky . Primátor mesta má právo oceniť priamo občana za športové výkony a reprezentáciu.

PhDr. Hanus – poslanci rozhodujú o udelení ocenení. Návrh komisie môže ovplyvniť rozhodovanie. Podľa jeho názoru - pri návrhoch ,ktoré boli predložené na udelenie „Čestného občianstva mesta“ nevidí prínos pre mesto.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

1.Tajné hlasovanie pri udeľovaní navrhovaných ocenení mesta Sereď

2.Komisiu na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania pri udeľovaní navrhovaných ocenení v zložení:

predložených návrhov na ocenenie občanov v zložení:

Pavol Kurbel

Bc. Anton Dúbravec

Milan Buch

Na základe tajného hlasovania Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo nasledovné ocenenia:

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Udeľuje

1.Ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ RNDr. Miroslavovi Nagyovi, DrSc.

2.Ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ JUDr. Romanovi Paldanovi.

1.Ocenenie „Cena mesta Sered““ Paulíne Kostkovej.

2. Ocenenie „Cena mesta Sered““ Basketbalovému klubu AŠK Lokomotíva Sered’.

Nasledovné návrhy na ocenenie neboli odsúhlasené:

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Neudeľuje**

1. Ocenenie „Cena mesta Sered““ JUDr. Ladislavovi Skubeňovi.

2.Ocenenie „Cena mesta Sered““ Róbertovi Scherhaufеровi.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Konštatuje,**

že tajným hlasovaním bolo schválené udelenie ocenenia navrhovaným občanom :

1.“Čestné občianstvo mesta Sered““ pre:

RNDr. Miroslava Nagya

JUDr. Romana Paldana

2.“Cena mesta Sered““ pre:

Pavlínu Kostkovú

Basketbalový klub ŠK Lokomotíva Sered’

3.Tajným hlasovaním nebolo schválené udelenie ocenenia navrhovaným občanom:

„Cena mesta Sered’! :

JUDr. Ladislavovi Skubeňovi

Róbertovi Scherhaufеровi

20. Doplnenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

p. Irsák - predložil návrhy na rozšírenie členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Kandidáti boli predstavení - sú to Matej Godáň a Dominika Vyhliadalová..

Ing. Horváth - mal otázku na navrhovaných členov, či sa budú zúčastňovať zasadnutia komisie.

Bc. Veselický - je rád, že sa do komisií hlásia mladí ľudia, ktorí majú záujem o dianie v meste a vedia čo chcú v meste mať. Podporuje tento návrh .

Ing. Lovecký - predložil návrh na doplnenie komisie -a to Petra Sabu, ktorý má záujem pracovať v tejto komisii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Vymenúva

Za členov komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Mgr. Mateja Godáňa

Ing. arch. Dominiku Vyhliadalovú

Petra Sabu

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a všetkým zúčastneným poďakoval za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 16.11.2017

Zapísala : Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia:

Bc. Anton Dúbravec

Michal Koričanský

