

**Zápisnica**  
**Mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 14.12. 2017**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2017 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Iveta Belányiová, Mgr. Marcel Kráľovič

**2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Daniela Matušková  
Róbert Stareček  
Bc. Anton Dúbravec

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Mgr. Tomáš Karmažín  
Ing. Bystrík Horváth

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Milan Buch  
Mgr. Marta Némethová

p. Vydarená – na ostatnom zasadnutí MsZ boli žiadosti o obstaranie zmien územného plánu prerokované a neboli zo strany poslancov odsúhlasené. Mala otázku prečo sú predmetom rokovania MsZ opätovne.

PhDr. Hanus - bod č. 15 - obstaranie zmien ÚP na základe predložených žiadostí požiadal o jeho prerokovanie skôr, aby sa mohli vyjadriť aj občania a zástupcovia organizácií.

JUDr. Irsák - predložil návrh zaradiť do programu rokovania bod – mimoriadne odmeny pre poslancov MsZ, ako bod č. 19

Ing. Tomčányi

- žiadosti organizácií o obstaranie zmien a doplnkov ÚP boli zaradené na rokovanie z dôvodu, že žiadatelia majú záujem o riešenie ich požiadaviek.
- Žiadatelia mali záujem zúčastniť sa prerokovania a predpokladaný čas prerokovania týchto žiadostí bol predbežne určený na 13-tu hodinu. Taktiež aj zástupcovia niektorých médií mali záujem o tento bod programu. Bolo oznámené, že predpokladaný čas prerokovania bude cca o 13-tej. Po dohode s občanmi a zástupcami organizácií bol určený termín prerokovania o 13-tej.
- na základe návrhu legislatívno-právnej komisie sťahuje z rokovania bod - Smernica o sťažnostiach

Bc. Veselický - program rokovania bol zverejnený týždeň pred rokováním MsZ, záujemcom zo strany médií boli dané informácie, že bod č. 15 – žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov ÚP bude predmetom rokovania cca o 13-tej.

p. Kurbel – bolo by férové dať informáciu záujemcom, ktorí chcú prísť na prerokovanie tohto bodu. Žiadosti boli predložené podnikateľmi je možné ich informovať.

Program rokovania MsZ bol schválený aj s doplňujúcim návrhom.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

#### **Doplnenie programu rokovania MsZ**

**-Zaradiť do programu rokovania MsZ ako bod č. 19 - schválenie mimoriadnych odmien poslancom MsZ za rok 2017**

### **Program rokovania MsZ**

#### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

##### **Ing. Tomčányi**

- Dňa 11. novembra SEREREDSKÝ DIXIELAND BAND usporiadal rozlúčkový koncert. Ten bol zároveň venovaný nedožitým 80 – tým narodeninám Jaroslava Červenku.

- Dňa 14.11.2017 sa uskutočnilo otvorenie prevádzky Amazon v Sereďi

- Občianske združenie Krásna hudba – oslávilo 15. výročie založenia. Dňa 14. 11. 2017 bol v priestoroch sobášnej siene zorganizovaný koncert

- Dňa 15. 11. 2017 sa uskutočnilo losovanie 4 uvoľnených nájomných bytov

- Dňa 27. 11. 2017 – sa uskutočnilo stretnutie so zákonnými zástupcami detí MŠ Murgašova na podnet poslankyne Belányiovej za účasti poslancov p. Vydarenej a p. Hanusa ohľadom nákladov rodičov na prevádzku materskej školy a zníženia poplatku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole z 25 na 15 €

- Dňa 27.11.2017 sa uskutočnilo zasadnutie VZ SMS, Dozornej rady MsBP

- Dňa 28.11.2017 sa uskutočnil charitatívny večer zorganizovaný Občianskym združením Nikolka. Charitatívny večer niesol názov SPOLU BEZ BARIÉR.

- Dňa 29. 11. 2017 sa uskutočnilo mimoplánované zasadnutie MsZ

- Dňa 30. 11. 2017 – sa uskutočnilo prijatie zakladajúcich členov pri príležitosti 60. výročia organizované basketbalu v Sereďi, poďakovanie prevzali **Ján Kolný In Memoriam, Albert Kudela, Milan Lihan, Adriana Bíliková Biermaierová, Martina Vrťová, Bronislava Borovičková, Eva Sabová, Dalimír Pavelka, Marta Hrušovská, Eva Laurincová, Zdenko Lehocký, Jolana Orlická**

- 04. 12. 2017 sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie TTSK

#### Oddelenie rozvoja mesta

- Bolo namontované a spustené Vianočné osvetlenie.
- Začala sa zimná údržba, od 01. 01. 2018 budeme tieto služby zabezpečovať sami, so svojimi pracovníkmi, prebieha príprava a nákup techniky. Do súťaže, ktorá bola vyhlásená dvakrát, sa neprihlásil žiadny záujemca.
- Odstránili sa závady na strechách budov MsÚ a Cirkevnej ZŠ na Komenského ulici.
- Bola ukončená výmena sedačiek v kine NOVA a začala sa rekonštrukcia WC v kine NOVA

#### Referát životného prostredia

1. Koncom mesiaca október sa mestom Sereď prehnala tretia silná víchrica, ktorá spôsobila polámanie konárov a vyvrátenie stromov. V spolupráci s mestskou políciou sme miesta lokalizovali a konáre a stromy odstránili.
  2. Pomocou čistiaceho vozidla a kosačiek sme zabezpečili zber popadaného lístia na celom území mesta.
  3. Začiatkom mesiaca november sme pre obyvateľov rodinných domov realizovali jesenný zber objemných odpadov a elektroodpadov.
  4. Dňa 13.11.2017 bol posledný zvozový deň pre zber triedených rastlinných bioodpadov.
  5. Začiatkom mesiaca november sme začali so zberom skla pred bytových domov. Zber skla bude ukončený 13.12.2017.
  6. Počas mesiaca november boli rozoslané výzvy na zaplatenie nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady za rok 2017 a do 15.12.2017 budú vyrúbené a rozoslané úroky z omeškania z nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady za rok 2013.
  7. Od 01.10.2017 sa začalo obdobie vegetačného kľudu, kedy už nie je možné vykonávať orezávanie stromov. Do 31.03.2018 sa budú realizovať len výruby stromov a zmladzovacie rezy starých, zdrevnatených kríkov.
- Od 15. decembra otvárame nocľaháreň pre občanov bez domova s trvalým pobytom v meste Sereď. Mesto zabezpečilo vybavenie nocľahárne a 3 pracovníkov, ktorí budú vykonávať počas celej noci dozor. Nocľaháreň bude v prevádzke denne, vrátane víkendov a sviatkov, od 19.00 do 7.00 hodiny nasledujúceho dňa. Klienti môžu prísť do nocľahárne od 19.00j do 21.00-odiny, potom sa nocľaháreň zatvára. Poplatok je 80 centov za noc.

### Stretnutia so zástupcami spoločnosti:

- Binder
- Rebod
- Semmelrock Stein
- Komplex - odpadová spoločnosť + Marius Pedersen
- I.D.C. Holding
- Slovenského cukrovaru
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti
- Polícia - náčelník OOPZ Sereď
- Amazon ( riešenie nocľahárne - matrace pre bezdomovcov)
- Komplex záujmové združenie obcí + stretnutie s novým predsedom TTSK p. Viskupičom

p. Kurbel - je členom školskej rady na Cirkevnej základnej škole - na zasadnutí odznela informácia o realizácii havárie strechy, práce boli vykonané rýchle a kvalitne. Poďakoval v mene vedenia školy za odstránenie havarijného stavu.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia MsZ**

## **4. Interpelácie a otázky poslancov**

### **A. Interpelácie poslancov**

Dušan Irsák:

Ako je to s charitou? Kde, vlastne bude? Aké sú rokovania? Je možnosť aby sídlo charity bolo v KASARŇACH pri Váhu? Je iné riešenie?

Pošta Sereď, či na Pekárskej alebo v Kauflande. Neskutočné napätie zo strany zákazníkov ako i obsahujúceho personálu. Dá sa s tým niečo riešiť? V iných mestách tento problém nie je tento problém až taký markantný

V priestoroch kaštieľa je možné riešiť izbu ľudových tradícií? Bez prístupu do kaštieľa. Tak isto máme ponuku na vystavovanie kočov v priestoroch Vinárne, nedajú sa tieto priestory využívať na takéto atraktívne výstavy. Ľudia by si mohli tieto výstavy pozerat' z okien. Každá dedinka, mestečko má takéto priestory u nás sa nedá niečo takéto zriadiť.

Pekárska ulica: na začiatku od MsÚ upravená a koniec smerom na Čepenskú neupravený. Toľkokrát som na to upozorňoval. Fakt sa s tým nedá niečo riešiť?

SMS bola zriadená z dôvodu šetrenia DPH? Vážení pán primátor viete mi písomne odpovedať na otázku. Koľko sme ako mesto ušetrili od jej vzniku?

**Pavol Kurbel:**

1/Chcel by som sa spýtať, kedy sa konečne dočkáme normálneho osvetlenia v meste. Existujúce neustále vypadáva. Minulý týždeň alebo tento týždeň znovu celá naša ulica a priľahlé ulice nesvietili a to sa opakuje pravidelne.

2/ Prečo si počas viac ako štyroch rokov od podpísania zmluvy o prenájme Technologických zariadení na výrovu a distribúciu tepla a teplej vody uzavretej medzi MsBP a V. I. Trade Nitra nikdy na zastupiteľstve, a pokiaľ viem tak ani nikde inde, ako predseda Valného zhromaždenia nezasiahol, nespomenul, či neprotestoval voči tomu, že v zmluve o prenájme tepelného hospodárstva sa niektoré body z neodvolateľnej a platnej ponuky vôbec nedostali do zmluvy a iné vo veľmi pozmenenej podobe, ktorá je oveľa nevýhodnejšia ako bola pôvodná ponuka. Napríklad výška investícií ponúkaná 4.2 milióna, v zmluve sú 3 milióny, ponuka, že mesto respektíve MsBP dostane počas 20 rokov nájomu 800 000 eur okrem nájomného vo výške odpisov, sa v zmluve neobjavila vôbec, možnosť schvaľovať návrh ceny tepla a podobne, čím podľa môjho názoru mesto respektíve MsBP prišiel o 2 milióny eur.

3/ Akú zodpovednosť si vyvodil v zmysle uznesenia MsZ č. 192/2017 voči konateľovi MsBP Ing. Káčerovi za protiprávne konanie a porušovanie predpisov počas jeho pôsobenia vo funkcii konateľa MsBP? Ak si tak neurobil, prečo a kedy tak urobíš?

4/ Podal si podnet na NKU o vykonanie kontroly hospodárenia v MsBP v zmysle uznesenia MsZ č. 194//2017? Ak nie, prečo a kedy tak urobíš?

#### Otázka pre prednostu Ing. Krajčoviča

1/Prečo ste počas viac ako štyroch rokov od podpísania zmluvy o prenájme Technologických zariadení na výrobu a distribúciu tepla a teplej vody uzavretej medzi MsBP a V.I.Trade Nitra nikdy na zastupiteľstve a pokiaľ viem tak ani nikde inde, nezasiahol, nespomenul, či neprotestoval voči tomu, že v zmluve o prenájme tepelného hospodárstva s niektoré body z neodvolateľnej a platnej ponuky vôbec nedostali do zmluvy a iné vo veľmi pozmenenej podobe, ktorá je oveľa nevýhodnejšia ako bola pôvodná ponuka. Napríklad výška investícií ponúkaná 4.2 milióna, v zmluve sú 3 milióny, ponuka, že mesto respektíve MsBP dostane počas 20 rokov nájomu 800 000 eur okrem nájomného vo výške odpisov, sa v zmluve neobjavila vôbec, možnosť schvaľovať návrh ceny tepla a podobne, čím podľa môjho názoru mesto respektíve MsBP prišiel o 2 milióny eur. Bol ste členom výberovej komisie a tak ste podrobne poznal ponuky a aj konečnú verziu zmluvy.

2/ Prečo ste v roku 2013 na zastupiteľstve, keď sa bývalý poslanec MZ Ing. Kyselý domáhal toho, aby poslanci dostali zmluvu o prenájme technologických zariadení medzi MsBP a V.I.Trade pred jej podpisom, ( v zmysle uznesenia MZ č. 161/2013, ktoré hovorí o tom, že konateľ MsBP má zmluvu len pripraviť z čoho jasne vyplýva že ju nemá aj podpisovať a to znamená, že poslanci sa textom zmluvy chcú zaoberať) povedal, že nie je dôvod, aby ju poslanci dostali?

### Otázka pre viceprimátora Veselického

Otázka č. 1/. Na základe akého právneho predpisu, alebo čoho kladieš na zastupiteľstve počas bodu interpelácie a otázky, otázky poslancom a požaduješ na ne odpovede? Kto doplnil bod interpelácie o otázky a vytvára tak dojem, že poslanec je povinný na ne odpovedať? Keďže takýto prepis nejestvuje oznamujem ti, že do budúcnosti nemienim odpovedať na tvoje otázky a ani otázky niekoho iného.

Otázka č. 2. Kedy sa mi verejne na zastupiteľstve ospravedlníš za klamstvo, ktoré si na moju adresu vyslovil na zastupiteľstve, keď si povedal, že som bez povolenia vedenia základnej školy J. Fándliho vstúpil do kotolne, keď som potreboval dať vypracovať posudok súdnym znalcom na to, v akom stave sa nachádza kotolňa?

D. Matušková:

Ja asi mám takú potrebu zasa niečo povedať, asi mám moc silné estetické cítenie, ale mne to proste nedá. Naše vianočné trhy robíme, sa snažíme robiť kultúrne, ale sú nekultúrne. A vysvetlím, že prečo. My stánkárom dovolíme mať za stánkom auto a mať za stánkom svoju krabicu so smetami. Keď idete od cesty, tak ja vidím stále len auto a neporiadok, pre mňa to je ako autokemping, proste. Ja som tam dva roky za nimi chodila, keď boli akcie a prosila som stánkárov, pretože na kultúrnej komisii sme to preberali, že naozaj to nie je OK, že počas bežného dňa na námestíčku pri lavičke auto parkovať nemôže, ale keď tam je tá kultúrna akcia, tak tam parkovať môže? Takže sme sa dohodli medzi sebou, že OK tak sa tam k tomu nejako postavíme, tak som tam za nimi chodila reálne na prvého mája, minulý rok na trhoch a som im vysvetľovala, že som poslankyňa a že tak sme sa rozhodli, že tie autá môžu zaparkovať ráno keď si tam vyložia tovar, oni ho tam dali, ale za dve hodiny, keď som tam prišla tak ho mali naspäť. Keď idete do Trnavy alebo do Bratislavy na trhy, tak prejdete okolo toho vianočného trhu, či spredu, či zozadu, tam nevidíte jedno auto, tam nevidíte jednu krabicu a ja nevidím ani ich auto v nedohľadne, tam proste nikoho nezaujímam, že kde má ten stánkar to auto. Oni keď im príde tovar tak idú na prechádzku a prinesú si svoj tovar. Takže vo veľkých mestách to ide s väčšími stánkami a ja verím, že to ide aj v našom meste, len my sa musíme k tomu nejako lepšie postaviť. A keď som sa bavila aj s náčelníkom o tom, tak že aj oni mali tú snahu a niektorí stánkári sú tak veľkí, že povedia nie je tu značka, prečo by sme to auto dali preč.

B. Vydarená: „Ja len pán primátor chcem, pretože som mala požiadavku osobnú. Chcem veľmi poďakovať pani inžinierke Šefčíkovej za spoluprácu, pretože sa nám podarilo urobiť zátarasu na Čepenskej ulici, kde naozaj autami chodili krížom, takže ešte raz ďakujem.

JUDr. Irsák - interpelácia je otázka na primátora, prednostu alebo vedúcich zamestnancov. Je potrebné formulovať voči komu ide, predmet interpelácie, otázka. Počas podávania interpelácií nie je možná rozprava.

Ing. Lovecký - malý park Námestie slobody - parkovanie áut počas organizovania akcií je to potrebné riešiť, je to neestetické. V iných mestách nie je pripustené parkovanie áut predávajúcimi v centre.

Bc. Veselický - niekoľkokrát požadoval predkladať interpelácie písomne

## **5. Správy hlavnej kontrolórky /hlavná kontrolórka/**

### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová - správa bola predložená písomne, obsahuje informácie o splnených uzneseniach, a tie ktoré zostávajú v plnení.

p. Kurbel - mal otázku - na mimoplánovanom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie, kde bolo odporúčané osloviť NKÚ na vykonanie kontroly hospodárenia MsBP. V správe je toto uznesenie uvedené, aké je jeho plnenie.

Mgr. Horváthová - toto uznesenie malo odporúčací charakter. Všetky uznesenia, ktoré majú odporúčací charakter zostávajú otvorené, nie sú kontrolované. Sú uvádzané v predkladanej správe, aby sa na tieto uznesenia nezabudlo. Uznesenie bolo odporúčané primátorovi, nespadá do kompetencie hlavnej kontrolórky toto uznesenie vyhodnocovať.

Bc. Veselický - v správe je uvedená informácia, že riaditeľ DK dva roky nekonal - vo veci splnenia uznesenia týkajúceho sa Zmluvy s audiovizuálnym fondom.

Mgr. Horváthová - na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že stále nie je opravený chybný údaj v Zmluve s audiovizuálnym fondom. Toto uznesenie bude v správe uvádzané, pokiaľ nepríde k odstráneniu nedostatku.

Bc. Veselický - neplnenia uznesenia také dlhé obdobie zo strany riaditeľa DK považuje za problém. K doriešeniu tohto problému predložil procedurálny návrh - aby primátor vykonal pohovor s riaditeľom DK a aby urýchlene bolo v tejto veci konané. Návrh stiahol z rokovania.

Mgr. Horváthová - odporučila určiť termín na splnenie uznesenia č. 85/2016 zo dňa 14.06.2016 do 31.01.2018.

Ing. Krajčovič - na najbližšej porade túto vec týkajúcu sa uznesenia č. 85/2016 dorieši.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva bez pripomienok**

### **B. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018**

Mgr. Horváthová - písomne predložila plán kontrolnej činnosti na rok 2018, tento bol zverejnený tak ako to ukladá zákon.

Mgr. Karmažin - predložil návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky. Na základe vykonanej kontroly boli zistené nové skutočnosti, preto odporúča doplnenie kontroly - na kontrolu postupu konateľa MsBP a splnenia podmienok Verejného ponukového konania na výber strategického partnera spoločnosti .

p. Kurbel - navrhol vykonať predmetnú kontrolu čo najskôr

PhDr. Hanus - žiadal o upresnenie zamerania kontroly, ktorú navrhol poslanec Karmažin. Či ide kontrolu ponukového konania a rámcovej zmluvy?

JUDr. Irsák - mal otázku, či pri predchádzajúcich kontrolách, ktoré boli vykonané, bola riešená aj otázka, ktorá bola predložená poslancom Karmažinom. Kontroly, ktoré prebehli boli zamerané na hospodárnosť a efektivnosť hospodárenia MsBP, nakladanie s majetkom MsBP, postup konateľa pri podpísaní zmluvy o pôžičke a dodatkoch k pôvodnej zmluve.

p.Kurbel - je potrebné preveriť, či návrhy zo záväznej ponuky, ktorá bola záväzná a platná boli zapracované do Zmluvy o nájme tepelného hospodárstva.

Mgr. Horváthová - po schválení uznesenia na vykonanie navrhovanej kontroly , či má právo sa oboznámiť s výsledkami verejného ponukového konania.

Bc. Veselický – požiadal poslanca Karmažína o predloženie presného znenia, na čo má byť kontrola zameraná.

Mgr. Karmažin predložil znenie kontroly, ktorú žiada zapracovať do Plánu činnosti hlavnej kontrolórky

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Návrh poslanca MsZ na doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky**

**Na rok 2018:**

**-Kontrolu postupu konateľa MsBP a splnenia podmienok Verejného ponukového konania na výber strategického partnera spoločnosti pri uzatvorení Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 12.11. 2013 a uzatvorení následnej Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 14.11. 2013**

Po schválení doplňujúceho návrhu poslanca

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018**

### **C. Správu z vykonanej metodickéj kontroly zameranej na dodržiavanie zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora**

Mgr. Horváthová - bola vykonaná metodická kontrola na dodržiavanie zákona č. 315/2016. Poslanci obdržali výsledok kontroly po jej ukončení. Obsahuje informácie, komu je možné poskytovať dotácie z rozpočtu mesta a za akých podmienok je možné poskytovať dotácie. Zákon 315/2016 je platný od 1.2. 2017. Jedná sa o poskytovanie



dotácií nad určitý limit . Bol urobený výklad zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy, ktorý sa týka poskytovania dotácií v zmysle VZN. Je možné poskytovať dotácie aj obchodným spoločnostiam. Treba doplniť výpis z registra trestov. Na základe kontrolného zistenia boli prijaté opatrenia. Na rokovaní MsZ je predmetom rokovania VZN o poskytovaní dotácií – jeho doplnenie o túto podmienku, že je potrebné žiadať výpis registra trestov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej metodologickej kontroly zameranej na dodržiavanie zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bez pripomienok**

## **6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - správa o príprave projektov bola predložená písomne. V prvej časti sú informácie o projektoch, ktoré sú monitorované.

V druhej časti sú informácie o projektoch :

- MŠ Komenského - zateplenie - bola podpísaná zmluva s dodávateľom stavebných prác
- Rozšírenie triedeného zberu odpadu - projekt ako nadlimitná zákazka prechádza kontrolou na UVO
- Modernizácia Kina NOVA - bol dokončený tento projekt
- Rozšírenie MŠ D. Štúra - je podpísaná zmluva o NFP, prebieha kontrola procesu verejného obstarávania
- Regenerácia vnútrobloku na ul. D. Štúra - prebieha proces odborného hodnotenia žiadosti o NFP resp. projektu
- Projekt kaštieľ - prebieha proces verejného obstarávania

p. Irsák

- požiadal podrobnejšie informácie k projektu kaštieľa, čo je plánované riešiť v nasledujúcom období a viac informácií o investícií 1 136 tis. Eur.
- Trhovisko - nie je projektová dokumentácia, nie je zaradené v predloženej správe, ako naprojektovať?
  - Spracoval vizualizáciu projektu parkovania na ulici A. Hlinku oproti Detskému domovu, najškaredšia stavba očakáva návrhy na realizáciu, myšlienka dobrá, do budúcnosti

Ing. Bíro

- projekt kaštieľ - bol podaný projekt v roku 2017, Ministerstvo kultúry SR predschválilo čiastku 863 tis. eur. Projektová dokumentácia vyčísluje čiastku cca 1 100 tis. eur. V súčasnej dobe nevieme povedať kde sa bude pohybovať hodnota zákazky po procese VO. Boli zistené problémy týkajúce sa statiky kaštieľa, cca pred 30 rokmi boli v kaštieli zrealizované práce Pamiatkostavom Žilina. Tieto práce neboli vykonané v súlade s dokumentáciou KPUTT ani samotnou stavbou. Mesto objednalo statika, ktorý má zistiť aký rozsah statických prác bude potrebné zrealizovať. Prišlo k pádu schodiska v časti ako bola Vináreň, vedľa podchodu - boli zistené veľké praskliny v spodnej časti, vrchnej časti a nad bastiónom, boli rozkradnuté tiahla. Odborníci na statiku pán Ing.Kianička a p.Ing.Kohút majú spracovať dokumentáciu ako treba ďalej postupovať v riešení statiky kaštieľa. Predpokladaná výška finančných prostriedkov na statické práce je cca 90 – 100 tis. eur.

B.Bíro – otázka na D.Irsáka a jeho predloženú dokumentáciu na parkovací dom: v akom stupni je vypracovaná predkladaná projektová dokumentácia na parkovací dom?

p.Irsák - odpoveď: je to iba vizualizácia

Ing. Krajčovič - ohľadom projektu trhovisko, ktoré je plánované na rok 2018: v predloženej správe sú informácie o projektoch k 14.12. 2017.

Ing. Bíro – nie sú k dispozícii podklady na projektovú dokumentáciu trhoviska. Je to akcia plánovaná na rok 2018.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

### **7. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení**

Mgr. Kováčová - návrh predmetného VZN bol spracovaný a predložený v zmysle zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Na základe tohto zákona sú obce a mestá povinné určiť výšku finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa v škole alebo v školskom zariadení. Na februárovom zasadnutí MsZ boli schválené výšky príspevkov pre školské zariadenia. V priebehu roka boli rozpočty školských zariadení navyšované je potrebné schváliť aktuálnu výšku príspevku. Všetky zmeny rozpočtu sú uvedené v dôvodovej správe. V rámci 6. zmeny rozpočtu sú riešené finančné prostriedky pre MŠ D. Štúra. Je potrebné upraviť výšku príspevku pre MŠ D. Štúra, ostatné zostávajú tak, ako boli predložené.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 1/2015, odporúča uznieť sa na VZN o financovaní škôl a školských zariadení

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na predloženom VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh VZN , neprišlo k zásadným pripomienkam k návrhu , odporúča uznieť sa na VZN.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáša sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 06/2017, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení.**

**s pripomienkou**

**úpravy výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ na Ul. Štúra z čiastky 2185,70 na čiastku 2210,94 eur.**

### **8. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení**

Mgr. Kováčová – návrh VZN bol spracovaný v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 169/2017. Materiál bol spracovaný a predložený na rokovanie MsZ dňa 9.11. 2017. Na návrh poslankyne Belányiovej bol stiahnutý z rokovania. Súčasťou tohto návrhu bolo uskutočnené stretnutie so zástupcami rodičov MŠ Murgašovej za účasti poslancov MsZ, prednostu a vedúcej oddelenia školstva. Zo strany rodičov bolo stanovisko k zníženiu poplatku na MŠ podporené čiastočne. Tento návrh na zníženie poplatku rodičia zdôvodňovali aj tým, že

odsúhlasili finančný príspevok aj pre rodičovské združenie na aktivity , ktoré sú deťmi vykonávané. Tieto aktivity nie sú povinnou súčasťou výchovného procesu. Tieto sú vykonávané navyše. Odznali aj také názory, že toto rodičia odsúhlasili, a tieto finančné prostriedky by sa nemali zarátat' do financovania. VZN bolo zverejnené. Pripomienky k nemu neboli vznesené. K predloženému návrhu zaslali podporné stanovisko aj zákonní zástupcovia z ostatných materských škôl.

p. Kurbel - vedúca oddelenia školstva uviedla vo svojom vystúpení , že čiastočne vyjadrili podporu predloženému návrhu, požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Kováčová – časť rodičov bola za zníženie poplatku v školských zariadeniach a druhá časť bola proti zníženiu predmetného poplatku .

Ing. Horváth -finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh VZN a neodporúča uznieť sa na tomto VZN. Poplatok v materských školách v Sereďi je jedným z najvyšších, no v niektorých mestách sú tieto poplatky aj vyššie. Mestské zastupiteľstvo na návrh poslanca MsZ odsúhlasilo príspevok pri narodení dieťaťa vo výške 200 eur. Mesto Sereď má tento príspevok pomerne vysoký. Ak by bolo prijaté predložené VZN, požiada o zmenu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a zrušenie tohto príspevku. V porovnaní s niektorými mestami má mesto Sereď dane z nehnuteľnosti oveľa nižšie. Rodičia dostávajú príspevok pri narodení 200 eur všetci. Do materskej školy nechodia všetky deti. Neodporúča prijať predložený návrh.

p. Kurbel - aj keď v meste Sereď máme najnižšie dane , hospodárenie mesta je na dobrej úrovni. Je to aj vďaka prednostovi MsÚ , ktorý hospodárenie kontroluje a riadi. Hospodárenie mesta je ovplyvnené aj tým, že je vybudovaný veľký priemyselný park a do rozpočtu mesta plynú finančné prostriedky od týchto spoločností.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh v dvoch čítaniach. Z hľadiska legislatívnych náležitostí spĺňa náležitosti zákona. Schválenie ponecháva na rozhodnutí poslancov MsZ.

Ako poslanec - mal otázku na spracovateľku - z čoho vznikla táto suma 15 eur , ktorá je uvedená v materiáli? Požiadal o vysvetlenie predloženého návrhu, koho je predkladaný návrh. Schválenie návrhu na zníženie poplatku , bude mať dopad na rozpočet mesta. Príde k zníženiu príjmov cca o 30 tis. eur. Na rokovaní, ktoré prebehli k problematike zníženia poplatku mal vzniknúť konkrétny návrh.

Mgr. Kováčová - na septembrovom rokovaní MsZ bola predložená poslancom Hanusom požiadavka rodičov materskej školy na zníženie poplatku na čiastočnú úhradu nákladov na prevádzku materských škôl. Tento návrh 15 eur. vzišiel zo strany rodičov. MsZ prijalo uznesenie spracovať návrh VZN o určení výšky príspevku s podrobným prepočtom a s dopadom na rozpočet mesta. Podľa stanoviska legislatívno-právnej komisie nie je možné k VZN uvádzať alternatívy, preto bol predložený návrh vo výške 15 eur, navrhovali rodičia.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN na určenie výšky príspevku na prevádzku školských zariadení a neodporúča uznieť sa na predloženom návrhu. V prerokovávanej veci bolo zvolané stretnutie. Zúčastnila sa tohto rokovania s rodičmi . Rodičia , ktorí sa zúčastnili tohto stretnutia , neboli v tomto návrhu jednotní. Na stretnutí bolo poukázané na platenie za pranie bielizne, ktoré je financované

rodičmi. Bolo odporučené riaditeľke MŠ, aby táto čiastka bola hradená z rozpočtu materskej školy.

p. Kurbel - v predloženom návrhu je uvedená čiastka 15,- eur, s dopadom na rozpočet mesta v čiastke cca 29 tis. eur. Prečo nie je možné spracovať materiál v alternatívach.

PhDr. Hanus - na tomto stretnutí so zástupcami rodičov, kde sa zúčastnili poslanci MsZ aj prednosta MsÚ odznela informácia, že vo februári bude možné spresniť výšku poplatkov v materských školách.

Mgr. Karmažín – návrh rodičov bol 15,- eur, odporučil výšku príspevku určiť vo výške 20 eur.

Ing. Tomčányi - je potrebné hlasovať o predloženom návrhu, ktorý bol spracovaný. Požiadal predkladateľa materiálu, prednostu o zhrnutie celého návrhu.

Ing. Krajčovič

- príjmy získané od firiem umiestnených v priemyselnom parku sú využívané na dofinancovanie nákladov najmä na odpady. Mesto napríklad nevyberá poplatky od občanov za stavebný odpad a jeho uloženie v dostatočnej výške. Dotácie, ktoré mesto dáva z rozpočtu mesta sú schvaľované na kultúrne aktivity, na šport, pre mládež, školstvo, sociálne veci, pohreby pre bezdomovcov, zabezpečenie útulku, denné centrum pre seniorov, mestskú dopravu, opatrovateľskú službu, stravovanie dôchodcov. MsZ schvaľuje rozpočet na jednotlivé položky. Toto všetko je v právomoci MsZ. Predložený návrh na zníženie poplatku na 15,-eur vzišiel od rodičov detí materskej školy. Podporený bol aj zo strany ostatných rodičov škôlok.

-V tomto období nie je známa aktuálna výška podielových daní pre budúci rok pre mesto Sereď. Nie sú informácie koľko bude potrebné vynaložiť na zimnú údržbu. Tieto služby plánuje mesto realizovať vo vlastnej réžii. Nie je známe ako bude zabezpečované odpadové hospodárstvo na najbližšie dva roky. Vo februári, keď budú k dispozícii informácie o výške podielových daní, bude možné predložiť návrh, kde budú riešené viaceré problémy týkajúce sa výšky poplatkov v materských školách. Napríklad aj poplatky počas prázdnin, poplatky za deti do troch rokov a iné. V tomto období máme jednotný poplatok pre všetky deti. V prípade voľných miest v materských školách plánuje riešiť aj poplatok za deti, ktoré nemajú trvalý pobyt v meste. Potrebné je mať informácie na zabezpečenie základných vecí. Prikláňa sa k odporúčaniam, ktoré boli prezentované komisiami k danému návrhu VZN.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáša sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 07/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení.**

***Hlasovanie: prítomných 16, za 4, proti 10, zdržali sa 2***

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **9. Návrh VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**

Bc. Opátová - na základy novely zákona o odpadoch je potrebné prijať nové VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Prijatím novely zákona o odpadoch došlo k úprave niektorých práv a povinností pre obce a mestá. Na základe vykonanej kontroly boli zistené ďalšie nedostatky pôvodného znenia VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Predloženým návrhom je navrhovaná úprava množstvom zberu zmesového komunálneho odpadu podľa veľkosti zbernej nádoby, frekvencie vývozu odpadu pre podnikateľov. Pre organizátorov podujatí sa zavádza možnosť požiadať o zabezpečenie odpadových vriec pri vyprodukovaní väčšieho množstva komunálneho odpadu počas akcie a ich odvoz. Zavádza sa systém nálepiek u podnikateľských subjektov a obyvateľov rodinných domov. Po zverejnení návrhu VZN prišlo k zmene - odporúča sa doplniť znenie v § 11, ods. 3 - mesto nevykonáva zber biologicky rozložiteľného odpadu z domácností. Je to z hľadiska ekonomickej neúnosnosti.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP – prerokovala predložený návrh VZN a odporúča doplnenie § 3 ods. 8 - je potrebné urobiť zmenu. Citácia je ... každá nádoba musí byť označená nálepkou odpadovej spoločnosti,

Komisia pre rozvoj mesta odporučila znenie : .... každá nádoba musí byť označená nálepkou mesta Sereď prostredníctvom odpadovej spoločnosti....“ .

p. Kurbel

- odporučil doplniť znenie - 1100 litrové nádoby sa môžu vyvážať 1-2krát do mesiaca
- poukázal na rozpor v niektorých ustanoveniach
  - v § 5 - zberné nádoby v objeme 50, 110, 120, 240, 1100 a VOK - určené na zber komunálneho odpadu si na vlastné náklady zabezpečuje pôvodca odpadu .
  - v bode 3 je uvedené – náklady na zbernú nádobu v objeme 120 litrov sa zahŕňajú do miestneho poplatku za drobné stavebné odpady vo výške 1/6

Bc. Opátová - v § 5 ods. 1 – zberné nádoby na vlastné náklady si zabezpečuje pôvodca odpadu. Pôvodca odpadu podľa § 2 – teda osoby zapojené do množstevného zberu fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby.

p. Kurbel - nie je to tam uvedené, je to potrebné špecifikovať

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi . Odporučila doplnenie § 18 ...

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča prerokovať a uznieť sa na predložennom návrhu VZN

p. Vydarená - mala otázku, či odpadové vrecia budú značené tak ako bolo prezentované v predchádzajúcom príspevku poslanca

Bc. Opátová - odpadové vrecia budú označené . Nie sú určené pre obyvateľov mesta, ale pre organizátorov podujatí .

p. Vydarená

- predložila požiadavku, aby spoločnosť, ktorá bude realizovať zber odpadu od rodinných domov na výjazdových cestách mesta, zabezpečila uloženie nádob ďalej od

cesty. Často prichádza k poškodeniu odpadových nádob, keď zostanú v blízkosti komunikácie. Ak bude nádoba poškodená spoločnosťou, ktorá robí vývoz odpadu ako sa bude postupovať.

Ing. Tomčányi

- s dodávateľom týchto služieb bude uskutočnené rokovanie a budú dohodnuté podmienky realizácie a zabezpečovania vývozu odpadu.

- využívanie odpadových vriec - jedná sa hlavne o zabezpečenie zberu odpadu počas organizovania akcií v meste Sereď, aby organizátori zabezpečili zber a poriadok po ukončení. Mesto tieto činnosti sanuje a má náklady na túto činnosť.

p. Kurbel - stáva sa, že je nádoba poškodená pri zbere odpadu. Stalo sa, že smetná nádoba zostala v zbernom aute a občianka zostala bez nádoby.

Ing. Krajčovič

- predložené opodstatnené pripomienky budú doplnené do návrhu VZN. Od 1.1.2018 nie je nám ešte známy dodávateľ na zabezpečovanie zvozu odpadu. Práce budú zabezpečované možno aj prostredníctvom objednávky. Tieto služby už nebude zabezpečovať firma Mowers Team, ktorá sa neprihlásila do súťaže. Tieto práce budú realizované novými ľuďmi a novými autami. V predchádzajúcom období prišlo k poškodeniu smetných nádob. Viac bolo poškodených hnedých, ktoré sú určené na zber biologicky rozložiteľného odpadu. Tieto nádoby sú vyššie a nemajú stabilitu. Pri poškodení nádoby mesto zabezpečovalo výmenu nádob na náklady mesta.

- Zber separovaných zložiek odpadu od rodinných domov plánuje mesto zabezpečovať vlastnými zamestnancami. Bol realizovaný už nákup techniky. Mesto plánuje zriadiť vlastné technické služby, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovať tieto činnosti.

- Ľudia, ktorí zabezpečovali letnú údržbu v meste Sereď budú zabezpečovať aj zimnú údržbu. Nakoľko je nedostatok pracovných síl, ľudia boli zaškolení.

Časť techniky na zabezpečenie zimnej údržby bola zapožičaná od podnikateľov.

Zber separovaných zložiek od rodinných domov je plánovaný každý týždeň, je to však neekonomické. Uvažujeme o nie tak častom zbere

Prebehli rokovania s dodávateľom, ktorý plánuje realizovať zber papiera. Bude chodiť po meste a bude vyzberaný, uložený a zviazaný listinný papier (letáky, časopisy) a vymieňať za tovary (vreckovky, toaletný papier).

Najdôležitejšie je dotiahnuť zimnú údržbu a zabezpečovanie služieb týkajúcich sa odpadov.

Návrh na novelizáciu VZN vzišiel zo zmeny zákona a taktiež z kontroly, ktorá bola realizovaná v meste Sereď. Poďakoval všetkým zamestnankyniam, ktoré sa podieľali na zabezpečení kontroly pri nakladaní s odpadmi.

Ing. Tomčányi - pri zabezpečovaní zimnej údržby a zberu odpadov v tomto období, budú realizované kontroly. Ak má niekto záujem byť prítomný pri týchto kontrolách je možné sa zúčastniť. Treba ohlásiť primátora alebo prednostu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáša sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 07/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. s pripomienkami zapracovanými do VZN**

## **10. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 8/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení**

Bc. Opátová - dôvodom úpravy VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je jeho zosúladenie s VZN o nakladaní s komunálnym odpadom. Návrh VZN zavádza nové sadzby pre jednotlivé druhy nádob pre osoby, ktoré budú zapojené do množstevného zberu. Pre právnické osoby bude možnosť výberu veľkoobjemového kontajnera. Návrh VZN bol zverejnený, neboli k nemu predložené pripomienky.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie aké nové druhy nádob budú zavedené na zber odpadu. Či prišlo k zvýšeniu poplatkov za likvidáciu odpadu.

Bc. Opátová - v predchádzajúcom období boli využívané pre podnikateľov 110 litrové, 120 litrové nádoby a 1100 litrové nádoby. V tomto období sa zavádzajú nové nádoby 50 litrové, 240 litrové, odpadové vrecia a VOK pre podnikateľov. Platby sa nemenia, zostávajú na rovnakej úrovni tak ako boli stanovené v roku 2012.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča uzniest' sa na predloženom VZN.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP taktiež odporúča uzniest' sa na VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady bez pripomienok.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča jeho prijatie. V uvedenom návrhu je uvedené, že poplatok za vrecia má byť hradený v hotovosti v pokladni, či nie je možný iný spôsob zabezpečenia úhrady. Bolo prezentované, že z praktického hľadiska je tento spôsob v tomto období najvhodnejší.

Bc. Opátová - v pokladni nie je možné platiť kartou, nemáme terminál. Platenie bankovým prevodom - pri tomto spôsobe by bolo potrebné nahlásiť množstvo, žiadateľovi by bolo potrebné dať údaje k platbe a až po nabehnutí platby by si mohol prevziať vrecia.

Ing. Lovecký - požiadal o informáciu, či nie je možné zriadiť platobný terminál v pokladni.

p. Vydarená - aká výška poplatku je za stavebný odpad, ktorý bude dovezený na zberný dvor

Bc. Opátová - poplatok zostáva rovnaký, ktorý bol stanovený VZN č. 6/2015 – 0,3 za kilogram. Tento poplatok nebol vyberaný.

Ing. Krajčovič

- keďže doteraz nebola zabezpečená váha na zberný dvor, nebolo možné vyberať tento poplatok. Tento odpad bol odoberaný od obyvateľov mesta bezplatne.

- čo sa týka zriadenia terminálu na platenie kartou - je potrebné zapožičať prístroj od banky a kúpiť linku. Veľmi málo ľudí využívalo túto možnosť platenia na MsÚ. Je to pre mesto neekonomické.

- ohľadom zabezpečovania odpadových vriec a úhrade v hotovosti. Je to praktické, toto riešenie platby cash. Žiadatelia prídu, zaplatia a vrecia si môžu zobrať. Týka sa to žiadateľov, ktorí organizujú podujatia v meste.

Doteraz tieto služby zabezpečovalo mesto a išlo všetko to na náklady mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáva sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 08/2017 zo dňa 14.12.2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 8/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení.**

**bez pripomienok**

**11. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' (doplnenie prílohy č. 1)**

Mgr. Kováčová - na základe zmeny zákona o rozpočtových pravidlách a kontroly, ktorá bola uskutočnená hlavnou kontrolorkou je potrebné pri poskytovaní dotácií pre právnické osoby, vyžiadať od žiadateľa výpis z registra trestov. VZN bolo zverejnené, pripomienky neboli doručené.

p. Vydarená - školská a športová komisia odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáva sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 09/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'**

**12. VI. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2017**

Ing. Florišová - v rámci navrhovanej zmeny rozpočtu je potrebné aktualizovať príjmy a výdavky škôl a školských zariadení. Na MŠ D. Štúra je potreba navýšiť rozpočet celkovo o 6 tis. eur.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť 6. zmenu rozpočtu na rok 2017 aj s predloženými pripomienkami, ktoré boli predložené.

p. Irsák - Návrh uznesenia je pripravený, či budú pripomienky zapracované do uznesenia

Ing. Florišová - návrhová komisia má predložené pripomienky k zmene rozpočtu, tieto budú zapracované do zmeny rozpočtu

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť navrhovanú 6. zmenu rozpočtu

JUDr. Irsák - požiadal o vysvetlenie, vo výdavkovej časti rozpočtu sú informácie o zvýšení úrokov. Rozpočet roku 2017 neuvážoval s úrokmi z úverov zo štátneho fondu rozvoja bývania. Čo sa stalo?

Ing. Florišová - rozpočet je zvýšený o určitú čiastku. Celková splátka na mesiac sú úroky plus istina. Pri čerpaní rozpočtu je viac úrokov a bude menej na istinách. Čiastka na istinách bude nedočerpaná.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**



1. **6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2017 s pripomienkou:**
  - zvýšiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 – prenesené kompetencie ZŠ o čiastku 5 000 €
  - znížiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 - nenormatívne finančné prostriedky na dopravné - 435 €
  - zvýšiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 - nenormatívne finančné prostriedky na odchodné + 2 899 €
  - znížiť výdavky MESTA SEREĎ na kapitole 09. Vzdelávanie na položke 635 006 o čiastku 1 200 €
  - znížiť výdavky MESTA SEREĎ na kapitole 01.1.1. Výdavky verejnej správy v prvku 8.1.1. Správa mesta celkovo o 6 000 € na položkách:
    - 633001 Interiérové vybavenie o 1 000 €
    - 633013 Nehmotný majetok o 1 000 €
    - 634001 Palivo, mazadlá, oleje o 2 000 €
    - 637011 Štúdie, expertízy, posudky o 1 000 €
    - 637012 Poplatky, odvody, dane a clá o 1000 €
  - a zároveň zvýšiť výdavky ZŠ Juraja Fándlyho celkom + 2 766 €, ZŠ Jana Amosa Komenského celkom + 5 898 €, Materskej školy na Ul. D. Štúra + 6000 €
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou v programe 4. Vzdelávanie zvýšiť výdavky o celkovú čiastku + 2 766 € nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie	2 766 €
Podprogram 4.1.	Základné školy	
Prvok: 4.1.1	Základná škola Juraja Fándlyho	
9.1.2.1 - Základné vzdelanie		2 213 €
635	Rutinná a štandardná údržba	950 €
635006	Budov, objektov a ich častí	950 €
642	Bežné transfery	1 263 €
642013	odchodné	1 263 €
9.2.1.1 - Základné vzdelanie		553 €
635	Rutinná a štandardná údržba	950 €
635006	Budov, objektov a ich častí	950 €
642014	Dopravné	- 397 €

3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou v programe 4. Vzdelávanie, podprograme 4.1. Základné školy zvýšiť výdavky o celkovú čiastku + 4 698 € a prvku 4.11.1 zvýšiť výdavky o čiastku 1 200 € nasledovne:

<b>Program 4</b>	<b>Vzdelávanie</b>	<b>5 898 €</b>
<b>Podprogram 4.1.</b>	<b>Základné školy</b>	<b>4 698 €</b>
<b>Prvok: 4.1.2</b>	<b>Základná škola Jana Amosa Komenského</b>	
<b>9.1.2.1 - Základné vzdelanie</b>		<b>2 131 €</b>
<b>632 Energie, voda a komunikácie</b>		<b>1 395 €</b>
<b>632001 Energie</b>		<b>1 395 €</b>
<b>Bežné transfery jednotlivcom</b>		<b>736 €</b>
<b>642 013 Odchodné</b>		<b>736 €</b>
<b>9.2.1.1 - Základné vzdelanie</b>		<b>2 567 €</b>
<b>632 Energie, voda a komunikácie</b>		<b>1 705 €</b>
<b>632001 Energie</b>		<b>1 705 €</b>
<b>642014 Transfery jednotlivcom</b>		<b>-38 €</b>
<b>Bežné transfery jednotlivcom</b>		<b>900 €</b>
<b>642 013 Odchodné</b>		<b>900 €</b>
<b>Podprogram 4.11</b>	<b>Opravy a údržba</b>	<b>1 200 €</b>
<b>Prvok: 4.11.1</b>	<b>Opravy a údržba – bežné výdavky</b>	
<b>635 006</b>		<b>1 200 €</b>

#### **4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**

**5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra s pripomienkou v programe 4. vzdelávanie v prvku 4.2.1. zvýšiť výdavky na osobné náklady o celkovú čiastku + 6 000 €, z toho na položke 614 Odmeny + 4 500 € a položke 620 Poistné a príspevok do poisťovni + 1 500 €**

#### **6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa**

**7. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry**

**8. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov pre ZŠ Jana Amosa Komenského v objeme 3 862 € s účelovým určením na riešenie havarijného stavu kanalizácie základnej školy**

### **13. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2018 – 2020**

Ing. Krajčovič - návrh rozpočtu bol prerokovaný v komisiách opakovane. Bol zverejnený , na webstránke a aj na úradnej tabuli. Pripomienky k navrhovanému rozpočtu neboli predložené. Požiadavka na vyčlenenie finančných prostriedkov na výsadbu stromov pri príležitosti 100-tého výročia vzniku Československej republiky bude zapracovaná do prevej zmeny rozpočtu.

p. Irsák - v rozpočte na rok 2018 na kapitole kultúra - kaštieľ nie je uvedená žiadna čiastka. V roku 2017 bola v rozpočte vyčlenená čiastka na realizáciu rekonštrukcie kaštieľa vo výške 100 tis. Komisia, ktorá bola zriadená pre riešenie problematiky kaštieľa zasadala desaťkrát. Prerokovávala návrhy na využitie schválených finančných prostriedkov na

realizáciu prác na kaštieli. Táto čiastka nebola dočerpaná. Predpokladal, že nedočerpané finančné prostriedky budú v rozpočte roku 2018 na tejto položke, preto odporúča zmenu rozpočtu na rok 2018 o uvedenú čiastku. Nepodporí hlasovaním predložený návrh rozpočtu. Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku k rozpočtu uviedla, že daň z ubytovania je navrhovaná v čiastke 3000,- eur. Je potrebné hľadať riešenia a prijať VZN. Všetkým je známe, že v meste sú občania zo zahraničia. Náklady na týchto občanov znáša mesto na úkor obyvateľov nášho mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh viacročného rozpočtu na roky 2018 - 2020

p. Vydarená

- školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu na roky 2018 - 2020.

- v zápisnici z komisie, ktorá bola zriadená pre riešenie problematiky kaštieľa bolo uvádzané, aby sa finančné prostriedky, ktoré zostanú nedočerpané preniesli do ďalšieho roka. Na ostatnom zasadnutí komisie bolo predložené vyjadrenie statikov, čo je potrebné k zabezpečeniu statiky kaštieľa zrealizovať. Môže prísť k tomu, že problémy sa ešte zväčšia. Členovia OZ Vodný hrad venovali veľa času a úsilia pri prácach na kaštieli a pri akciách, ktoré robia v priestore kaštieľa. Pri prvej zmene rozpočtu v roku 2018 žiada, nájsť finančné prostriedky na realizáciu statiky v kaštieli. Poslanci v rámci svojich volebných návrhov prezentovali záujem riešiť problematiku kaštieľa, aby sa veci pohli dopredu.

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona o obecnom zriadení bolo pripravené stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu. Návrh rozpočtu je dobre spracovaný. Je pripravený prehľadne. Mesto je správcom dane. Je potrebné zabezpečiť kontrolu daní.

V tomto stanovisku poukázala na vybrané rozpočtované príjmy a výdavky – daň z ubytovania, komunálne odpady. V rozpočte je finančná čiastka na daň z ubytovania rozpočtovaná v čiastke 3 tis. eur. Predmetom rokovania MsZ sú žiadosti o zmenu ÚP a výstavbu ubytovní. Je potrebné, ak budú ubytovne vybudované, aby boli zlegalizované. V meste Sereď nemáme len zahraničných občanov, ale aj občanov, ktorí prichádzajú za prácou zo Slovenska. Pri prenajímaní nehnuteľnosti ľudia uzatvárajú nájomné zmluvy s týmito ubytovanými ľuďmi. Zamestnanci mesta nemajú možnosť skontrolovať tieto veci. Podľa zákona je možné zabezpečovať ubytovanie pre občanov, je tam povinnosť prihlásiť sa na úrade a oznámiť, že poskytuje ubytovanie. Cca pri 500 ľuďoch, ktorí by boli ubytovaní by mesto mohlo získať cca 80 tis. eur ročne. Je možné, že príde k zmene rozpočtu ak sa budú dodržiavať tieto pravidlá a ubytovne legalizované.

Pri položke komunálny odpad má mesto väčšie výdavky aj keď zabezpečuje separovanie odpadu. Pri zavádzaní separovania odpadu sa predpokladalo, že príde k zníženiu poplatkov za odpad. Pre zlepšenie tejto situácie v časti rozpočtu na zabezpečovanie odpadového hospodárstva bude potrebné zabezpečiť lepšiu propagáciu. Separácia odpadov je realizovaná, je však potrebné doseparovávanie týchto odpadov na Zbernom dvore. Snahou mesta je zabezpečovať služby pre občanov. Hľadajú sa možnosti na zníženie nákladov na tieto služby. Mesto nakúpilo stroje, plánuje tieto činnosti realizovať vo svojej rézii. Tak ako bolo prezentované mesto plánuje využívať napríklad barterov obchod, motivovať ľudí na separovanie odpadov.

Odporúča schváliť návrh rozpočtu ma na roky 2018- 2020 bez výhrad.

Ing. Krajčovič

- v rokoch 2015 – 2016 boli príjmy z predaja separovaných zložiek cca 10 tis.eur. V tomto roku je do cca 80 tis. eur. Je to aj tým, že prebieha doseparovávanie odpadov na

Zbernom dvore a potom sú tieto odpady predávané. Od 1. 10. 2017 je uzatvorená zmluva s novou OZV – očakáva sa ešte vyšší príjem z tejto činnosti.

- Kaštieľ nedočerpané finančné prostriedky. Tieto nie je možné presunúť do rozpočtu na ďalšie obdobie. Akákoľvek schválená investícia, pokiaľ sa finančné prostriedky nedočerpajú do konca roka, nie je možné presunúť do budúceho obdobia. Bolo prijaté uznesenie, že mesto sa zapojí do projektu kaštieľa. Podľa vyjadrení statikov bude potrebné na tieto práce cca 100 tis. eur, na spolufinancovanie projektu 60 tis. eur. Celková výška nákladov na kaštieľ sa predpokladá 1,1 mil. eur. Na dotácii máme odsúhlasených cca 800 tis. eur. Koľko treba šete finančných prostriedkov do kaštieľa? Komisia, ktorá riešila návrhy na realizáciu kaštieľa zasadala niekoľkokrát. Treba to riešiť konečne aj formou prenájmu. Keď sa odsúhlasia finančné prostriedky na kaštieľ o to menej pôjde na dotácie. Kaštieľ patrí mestu. Cez 30 rokov sa na tejto nehnuteľnosti nerealizovali dostatočne práce. Neodporúča schváliť finančné prostriedky na kaštieľ tak ako bolo navrhované zo strany poslanca.

- Ubytovne - poplatok 0,50 eur je možné vyberať iba z ubytovní, ktoré sú legálne zriadené. V tomto období nemáme žiadne možnosti na vyberanie poplatkov z ubytovania za občanov, ktorí bývajú v nájmoch. V Seredi máme 6 ubytovacích zariadení, kde sú poplatky vyberané. Tu prebiehali kontroly.

Predložil informácie o jednotlivých položkách rozpočtu, ktoré by mali byť v priebehu roka 2018 realizované

- |                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| - Policajné služby - kamery                     | 6 tis. eur |
| - Výkup pozemkov pod MŠ Fándlyho                | 20 tis.    |
| - nové projekty 25 tis.                         |            |
| Zateplenie MŠ Komenského ul. B                  | 290 tis.   |
| Rozšírenie kapacity MŠ D.Štúra cca              | 300 tis.   |
| Oprava toaliet MŠ Podzámaka                     | 22 tis.    |
| - parkoviská                                    | 42 tis.    |
| - ul. 8. Mája oprava                            | 84 tis.    |
| - odpady – nová rampa, brána                    | 7 tis.     |
| - nové auto                                     | 20 tis.    |
| - BRO                                           | 379 tis.   |
| - nákup traktora a nakladača                    | 2150,- eur |
| - viacúčelový malý traktor                      |            |
| - rozvoj obcí – ihriská, krovinořezy, traktory, |            |
| Trhovisko, verejné osvetlenie, nové svetlá      | 129 tis.   |
| <br>                                            |            |
| -Modernizácia rozhlasu                          | 5 tis.     |
| <br>                                            |            |
| - Garbiarska - prestavba viac. lôžok            |            |
| - 1.1. 2018 – Žihadielko – Mlynárska ul.        |            |
| - úprava cintorína - pozemok                    |            |

Plánované dotácie:

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| -kultúra                 | 190 tis. |
| -šport                   | 190 tis. |
| -školsťvo                | 8100     |
| - sociálne – hmot. núdza | 30 tis.  |
| -útulok                  |          |

-	
- denné centrum seniorov	9700
- SAD – príspevok na dopravu	50 tis.
- jarmok a trhy	11 tis.
- narodenia detí	19 tis.
- obedy seniorov	22 tis.
- opatrovatel'ky	
- osobitné požiadavky poslancov	7600
- oprava budov	85 tis.
- kino - dámske wc	7 tis.
- oprava ciest	90 tis.
-oprava most do Kempingu	14 tis.
- čistenie vpustí, košov	7 tis.
-oprava školských budov	80 tis.
- navýšenie miezd pre ZPOZ	
- nie je zahrnutý nárast platov pre platy na verejnú správu	
- navýšenie o 4,8 %	
-	

Ing. Tomčányi

- v 208 príde k zvýšeniu minimálnej mzdy. Ľudia, ktorých mesto zamestnáva je potrebné zastabilizovať.
- Kaštieľ - riešiť pri prvej zmene rozpočtu - potrebný výstup komisie
- Statika kaštieľa - uskutočnilo sa stretnutie , boli urobené zábery. Je potrebné urobiť niektoré veci, ale taktiež je potrebné vedieť odkiaľ zobrať finančné prostriedky . Zo schválenej čiastky v roku 2017 mohlo byť realizované napríklad osvetlenie v parku.
- Sú rozpočtové pravidlá - nedočerpané finančné prostriedky nie je možné presunúť do ďalšieho obdobia. Pri rokovaní bolo navrhované, aby boli využité finančné prostriedky na rekonštrukciu v parku.
- Bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu Pekarskej ulice – bol prísľub zo strany vodárenskej spoločnosti . Na komisii pre rozvoj mesta - je potrebné prerokovať projekt do akého rozsahu prác sa pôjde.
- Mesto nakúpilo techniku na realizáciu zimnej údržby a zberových prác pri odpadoch – bude potrebné garáž a vybavenie na opravy techniky .
- Ubytovne - tento problém s ubytovaním občanov a ich kontrola - je to problém viacerých miest a obcí nielen mesta. Napočítanie finančných prostriedkov koľko by bolo možné získať z tejto činnosti je možné, ale dostať ich do rozpočtu nie je také ľahké. Je plánované rokovanie s prednostom Okresného úradu - tieto problémy budú prednesené. Prostredníctvom cudzineckej polície bude potrebné riešiť záležitosti týkajúce sa zahraničných občanov, zamestnávanie občanov cez agentúru, a povinnosť prihlásiť sa na prechodný pobyt. Prax je iná. Ak budú informácie z týchto rokovaní - informácie budú poskytnuté.

Mgr. Horváthová - v zmysle platného VZN občania, ktorí poskytujú ubytovanie majú povinnosť nahlásiť občanov, ktorým toto poskytujú . Podľa ustanovení VZN je potrebné viesť evidenciu ubytovaných , raz štvrťročne odvádzať poplatky. Je to vecou správcu dane. Keď sa to týka príjmu do rozpočtu je potrebné ľudí k tomu viesť. Tak ako je to pri separovaní odpadov.

Ing. Tomčányi – je potrebné tieto informácie skonzultovať s inými mestami, ako by bolo možné tieto finančné prostriedky dostať do rozpočtu. .

## Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

### A.Berie na vedomie

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2018-2020

### B. Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2018

<b>Príjmy</b>	<b>Rozpočet na rok 2018</b> <b>v €</b>
Bežné príjmy	9 964 431
Kapitálové príjmy	949 661
Finančné operácie príjmové	342 773
<b>Príjmy spolu</b>	<b>11 256 865</b>

<b>Výdavky</b>	<b>Rozpočet na rok 2018</b> <b>v €</b>
Bežné výdavky	9 551 120
Kapitálové výdavky	1 460 345
Finančné operácie výdavkové	245 400
<b>Výdavky spolu</b>	<b>11 256 865</b>

## 14. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2018

### A/1 Návrh rozpočtu Mestského bytového podniku s.r.o. na rok 2018

Ing. Krajčovič - predložený materiál bol spracovaný písomne. Dňa 27.11. 2017 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia a dozornej rady. Predložený návrh rozpočtu bol spracovaný bývalou konateľkou. Na rokovaní finančnej komisie odznela informácia, že uvedené čísla budú aktualizované. Budú potrebné finančné prostriedky, ktoré súvisia so

spracovaním posudkov , finančné prostriedky na ďalšieho zamestnanca, zazmluvnený bude dodávateľ na zabezpečovanie účtovníckych prác, zverejňovanie zmlúv, faktúr. Hospodársky výsledok predpokladá lepší.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie predložený návrh Rozpočtu Mestského bytového podniku na rok 2018.,

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. na rok 2018.**

**A/2 Zrušenie uznesenia č. 262/2017 a schválenie zmeny Zakladateľskej listiny spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s.r.o.**

Ing. Krajčovič - na ostatnom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie na obmedzenie činnosti konateľa. Bol navrhovateľom týchto opatrení. Prijaté uznesenie je zmätočné, preto odporúča zrušenie uznesenia č. 262/2017 a prijať nové znenie pre obmedzenie konateľa.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál. Uznesenie, ktoré bolo prijaté je zmätočné. Potrebne je zrušiť pôvodné uznesenie č. 262/2017 a prijaté nové znenie, aby to bolo zrozumiteľné, jasné a logické.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A.Ruší**

**Uznesenie č. 262/2047 zo dňa 29.11.2017**

**B. Súhlasí**

**So zmenou Zakladateľskej listiny spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. v predloženom znení:**

**doplnenie písmena e) do bodu č. 8 v Článku VII. Konateľ nasledovne:**

**„e) bez predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia:**

- nakladať s majetkom spoločnosti nad hodnotu 10 000 EUR s DPH,
- uzatvárať zmluvy o nájme, podnájme na čas dlhší ako jeden rok,
- prevziať cudzie záväzky v akejkol'vek forme,
- prevziať-ručiteľské záväzky,
- prevziať pôžičky a úvery, ak požičaný obnos presahuje čiastku 10 000,- EUR,
- rozširovať predmet podnikania spoločnosti.“

**B. Návrh rozpočtu Správy majetku Sered' s.r.o. na rok 2018**

Mgr. Ing. Vargová – materiál bol predložený písomne. Na rok 2018 je rozpočet SMS pripravený podľa predpokladaného plnenia v roku 2017.

p. Irsák - v predloženom materiáli sú uvedené informácie o výške odpisov , v roku 2018 sa predpokladá ich navýšenie. Do čoho bolo investované.

Mgr. Ing. Vargová – odpisy sú v takej výške ako v predchádzajúcich obdobiach. Investované nebolo, aby bolo potrebné navyšovať odpisy.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu spoločnosti SMS na rok 2018

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2018.**

### **C. Návrh rozpočtu Naša domová správa, s.r.o. na rok 2018**

Ing. Marko - návrh rozpočtu bol spracovaný a predložený písomne.

Ing Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie predložený návrh rozpočtu Našej domovej správy.

p. Vydarená - školská, športová a bytová prerokovala návrh rozpočtu a odporúča zobrať ho na vedomie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2018**

### **16. Nakladanie s majetkom mesta**

#### **A. Nájom majetku mesta**

##### **1. Pozemok na Čepeňskej ul. – zmena nájomcu – Adamčík**

p.. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú umiestnené prefabrikované garáže. Žiadatelia sa stali vlastníkami garáže, požiadali o nájom pozemku, na ktorom je garáž umiestnená

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom predmetného pozemku žiadateľom za cenu určenú v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom .

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť nájom žiadateľom

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, Mgr. Miroslavovi Adamčíkovi a manželke**

**PhDr. Silvii Adamčíkovej, obaja bytom v Sereďi, Cukrovarská 758/2.**

##### **2. Pozemok na Čepeňskej ul. – zmena nájomcu – Dzivý**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú umiestnené prefabrikované garáže. Žiadateľ sa stal vlastníkom garáže, požiadal o nájom pozemku, na ktorom má umiestnenú prefabrikovanú garáž.



Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom predmetného pozemku žiadateľovi podľa predloženého návrhu.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť a odporúča schváliť nájom žiadateľovi garáže.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Pavlovi Dzivému, bytom v Seredi, Slnečná 2970/24.**

### 3. Nájom objektu trhoviska na Mlynárskej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľného majetku na Mlynárskej ulici a hnutel'ného majetku - predajných stolov, ktoré sú umiestnené na pozemku. Tento pozemok na základe verejno-obchodnej súťaže bol prenajatý p. Matuškoví, na výkon správy trhoviska. Nájomná zmluva bola uzatvorená do 31. 12. 2017. Je potrebné rozhodnúť o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom.

Mesto pripravuje nový projekt na rekonštrukciu trhoviska.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prenajatie majetku na dobu 1 roka súčasnému nájomcovi. V budúcom roku je plánovaná rekonštrukcia trhoviska. Zatiaľ nie je jasné, koľko trhových miest bude vytvorených, ako bude rozmiestnenie trhoviska po rekonštrukcii vyzeráť, aké poplatky budú vyberané. Pri vyhlásení výberového konania na správcu trhoviska by sme toto nevedeli, a nie je isté, či by bol záujem o prenájom za týchto podmienok, keď nie sú jasné tieto informácie. Pokiaľ by mesto zostalo v správe mesta, bolo by potrebné starať sa o trhovisko a usporiadavať. V súčasnosti je navrhovaná alternatíva ponechať súčasnému nájomcovi v nájme trhovisko vhodná.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP podporila hlasovaním predloženú variantu č. 2, ponechať trhovisko v správe mesta. Podľa jeho názoru, prijatím alternatívy č. 2 ponechanie v správe mesta by mestu vznikali náklady na zamestnanca, ktorý by sa o trhovisko mal starať. Preto odporúča alternatívu č. 1 - ponechať v nájme súčasnému nájomcovi. Je to na rozhodnutí poslancov, ktorú alternatívu odsúhlasia.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh na nájom trhoviska. Vzhľadom na zámer mesta realizovať rekonštrukciu trhoviska, odporúča schváliť z dôvodu osobitného zreteľa jednoročnú nájomnú zmluvu, nie predĺženie zmluvy pre súčasného nájomcu.

p. Nagyová - stanovisko finančnej a majetkovej komisie, ktoré bolo predložené predsedom komisie podporilo prvú alternatívu. Je to aj odporúčenie predkladateľa materiálu z hľadiska ďalšej legislatívy. V prípade schválenie inej alternatívy by boli potrebné zmeny VZN pre riadenie mestského trhoviska, vyjadrenie hygieny, nové ceny za prenájom trhoviska.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu o skončení doby nájmu Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici a návrh spôsobu ďalšieho nakladania s majetkom a**

**B. Schvaľuje**

**Spôsob nájmu majetku mesta, Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, na účel správy mestského trhoviska, a to:**

- **nehnutel'ného majetku:**

- **parcely registra „C“ číslo 3129/4 vo výmere 949 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha,**
- **parcely registra „C“ číslo 3129/3 vo výmere 731 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a budovy na nej postavenej - sociálne zariadenie,**
- **parcely registra „C“ číslo 3129/2 vo výmere 488 m<sup>2</sup>,**

**všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď,**

- **hnutel'ného majetku - predajných stolov v počte 36 kusov,**

**uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie objektu mestského trhoviska súčasnému nájomcovi, Romanovi Matuškovi - ŠPORTCLUB Sereď, Športová 2887, na dobu určitú, do 31. 12. 2018.**

### **B. Zámer nájmu majetku mesta**

#### **Pozemok na Poštovej ul. – Godáň**

p. Nagyvá – mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Poštovej ulici. Žiadateľ L. Godáň realizuje na Poštovej ulici výstavbu prevádzky, nemá dostatočnú výmeru na zriadenie parkovísk, preto žiada o nájom pozemku na vybudovanie parkoviska.

Odborné útvary upozornili na to, že stavba je umiestnená na ulici, kde je stanica hasičského a záchranného zboru. Vybudovaním parkovísk v danej lokalite, by bol obmedzený výjazd vozidiel v prípade požiaru. Taktiež na rokovaníach komisií boli predložené pripomienky, aby pred schválením nájmu boli predložené stanoviská štátnych orgánov k zriadeniu parkoviska.

Ing. Tomčányi - uskutočnilo sa rokovanie s náčelníkom hasičského a záchranného zboru. Vybudovanie parkoviska tak, ako je navrhované žiadateľom, nemôže ovplyvňovať výjazd vozidiel. Toto nie je možné realizovať.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prenajatia pozemku na vybudovanie parkovísk s podmienkou kladných stanovísk príslušných štátnych orgánov. Dôležité je, aby nebol ohrozený výjazd hasičských vozidiel.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a jej stanovisko je totožné so stanoviskom finančnej a majetkovej komisie. Odporúča taktiež zámer nájmu schváliť, podmieniť to však vyjadrením príslušných štátnych orgánov.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predloženú žiadosť a taktiež odporúča nájom pozemku schváliť tak, ako bolo prezentované. Mal otázku koľko parkovacích miest plánuje žiadateľ vybudovať?

p. Nagyová - podľa vyjadrenia zástupcov hasičského zboru prechod áut je v tesnej blízkosti stavby. Schválením zámeru by sa situácia skomplikovala. Je potrebné vyžiadať stanovisko dopravného inšpektorátu a hasičského a záchranného zboru .

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie:**

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Poštovej ulici,

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že žiadateľ upraví pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkovou jednotkou, vybuduje parkovacie miesta, ktoré budú využívané nielen pre zákazníkov budúcej prevádzky, ale aj ostatných občanov ako verejne prístupné parkovisko a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

**C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Ladislavovi Godáňovi, bytom v Sereďi, Hviezdoslavova 4479/2A s podmienkou kladného stanoviska príslušných štátnych orgánov k zriadeniu parkovacích miest a hasičského a záchranného zboru.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 9, proti 4, zdržali sa 2*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**C. Zámer prevodu majetku mesta**

**1. Pozemok v k.ú. Stredný Čepeň – Róka**

**2. Pozemok v k.ú. Stredný Čepeň – Bihariová**

p. Nagyová

- mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredný Čepeň. O kúpu časti parcely požiadali manželia Rókoví. Časť parcely je dlhodobo využívaná ako súčasť záhrady.

- totožná situácia je u žiadateľiek Bihariových, pozemok užívajú ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, požiadali o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámery na prevod majetku žiadateľom a usporiadať nájom majetku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámery prevodu pozemku pre žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Strednočepeňskej ulici,

### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

### **C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 120 - ostatná plocha vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Romanovi Rókoví a manželke Faride Rókovej, obaja trvale bytom v Šintave 380.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Strednočepeňskej ulici,

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

#### **C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 120 - ostatná plocha vo výmere cca 38 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľkám Viere a Alžbete Bihariovým,, obe bytom v Seredi, Strednočepeňská 1850/14.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľiek

#### **D. Prevod majetku mesta**

##### **1. Pozemok na Kukučínovej ul. – Ryboví**

p. Nagyvá – mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľov Rybových. Pozemok je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľov, za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>, ktorý dlhodobo je využívaný žiadateľmi .

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča vyhovieť žiadateľom

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 2962/4 - záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 8-11/2008 zo dňa 12. 12. 2008, úradne overeným pod číslom 1651/2008, od parcely č. 288/3- záhrada, diel (1) vo výmere 3 m<sup>2</sup> a od parcely č. 288/12 - záhrada, diel (2) vo výmere 11 m<sup>2</sup>, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor , na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, Martinovi Rybovi a manželke Renáte Rybovej, obaja bytom v Seredi, Kukučínova 109/4.

**Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**

## **2. Pozemok na Pažitnej ul. – Cakovi**

p. Nagyvá- mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta žiadateľom Alexandrovi Cakovi a manž. Ludmile. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľov. Na základe požiadavky komisie pre rozvoj mesta a ŽP predložili architektonickú štúdiu a následne geometrický plán. Zo strany odborných útvarov nie sú námietky k predloženej štúdii.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku . Podľa kvalifikácie za vypracovanú štúdiu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku. Tento je umiestnený v atraktívnej lokalite, odporúča cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup>

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - určenie výšky ceny pozemku v čiastke 80,-€/m<sup>2</sup>**

a

**Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 427/3 - zastavaná plocha vo výmere

257 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 32/2017 zo dňa 20. 11. 2017, úradne overeným pod číslom 1437/2017, od parcely č. 427/1- ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na

LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 80,00 €/m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza

v bezprostrednej blízkosti pri budove vo vlastníctve žiadateľov, je užívaný ako prístup do budovy, pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom Alexandrovi Čakovi a manželke Ľudmile, obaja bytom vo Váhovciach č. 312.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **E. Vecné bremeno**

##### **Pozemok v k.ú. Stredný Čepeň – Zsl. distr. pre stavbu „DS Sereď, I.D.C. Holding, VNV, VNK“**

p. Nagyvá - Západoslovenská distribučná je investorom stavby - DS – Sereď I.D. C.Holding VNV, VNK, na vlastné náklady vybuduje elektroenergetické stavby a zariadenia . Spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena na zariadenie , ktoré bude spravovať a prevádzkovať.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zriadenie vecného bremena za cenu určenú podľa znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena. Žiada o včasné zabezpečenie informácií o rozkopávkach a dosledovať , aby boli rozkopávky dané do pôvodného stavu.

Ing. Tomčányi - podľa informácií zástupcov Telecomu , majú byť realizované rozkopávky na uloženie optických káblov . Rozkopávok bude viac, určite bude potrebné dosledovať usporiadanie územia po týchto rozkopávkach. Členovia komisií majú možnosť zúčastniť sa rokovaní so zástupcami spoločností, ktoré budú rozkopávky realizovať.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „DS\_Sereď; I. D. C. Holding, VNV, VNK“, vybudovanie elektroenergetických zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to:**

- časť parcely č. 212/1- zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,
- časť parcely č. 190 - ostatné plochy, časť parcely č. 202/2 zastavané plochy a nádvoria a časť parcely č. 219 - trvalé trávne porasty, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,

**v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, vypracovanom na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.**

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:**

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie.**

**Vecné bremeno sa zriaduje „in personam“, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, určenú podľa znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.**

#### **F. Odňatie majetku zo správy Domu kultúry**

p. Nagyvá - v súvislosti s výzvou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka malo mesto záujem o získanie nenávratného finančného príspevku na obnovu kultúrnej pamiatky kaštieľa. V roku 2014 bol kaštieľ - nehnuteľný majetok zverený do správy Domu kultúry v Seredi. Neprišlo k čerpaniu nenávratných finančných prostriedkov, nie je potrebné, aby majetok bol zverený Domu kultúry. Zverený majetok nie je využívaný v súvislosti s hlavným predmetom činnosti organizácie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča odňať zo správy Domu kultúry predmetný majetok.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča odňatie majetku Domu kultúry.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', odňatie nehnuteľného majetku mesta Sered' zo správy Domu kultúry v Seredi, dňom 31. 12. 2017, a to:**

##### **1. Stavby**

- a) **stavba so súpisným číslom 1, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 ako kaštieľ, nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele č. 1, v k. ú. Sered',**
- b) **stavba so súpisným číslom 4288, zapísaná Okresným úradom v Galante, na LV č. 591 ako vstupný objekt - park, postavená na parcele č. 2/8 v k. ú. Sered',**
- c) **stavba so súpisným číslom 4289, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 ako verejné WC- park, postavená na parcele č. 2/9 v k. ú. Sered'.**

**Obstarávacía cena stavieb je vo výške 423 084,30 €.**

**Oprávky k 31. 12. 2017 sú vo výške 363 374,12 €.**

**Zostatková cena k 31. 12. 2017 je vo výške 59 710,18 €.**

##### **2. Drobné stavby - oplotenia, chodníky**

**Obstarávacía cena je vo výške 87 499,23 €.**

**Oprávky k 31. 12. 2017 sú vo výške 19 561,00 €.**

**Zostatková cena k 31. 12. 2017 je vo výške 67 938,23 €.**

##### **3. Pozemky:**

- a) parcela č. 1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2.529 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591 ,  
Obstarávacia cena je 12.592,11
- b) parcela č. 2/7 – ostatná plocha vo výmere 43.002 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v  
k. ú. Sered' na LV č. 591,  
obstarávacia cena je 21.411,07 € ,
- c) parcela č. 2/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591,  
obstarávacia cena je 79,67 € ,
- d) parcela č. 2/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591,  
obstarávacia cena je 164,31 € ,
- e) parcela č. 4/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2.712 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591,  
obstarávacia cena je 13.503,29 € ,
- f) parcela č. 9/1 - ostatná plocha vo výmere 27.632 m<sup>2</sup>, zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591,  
obstarávacia cena k 31. 12. 2017 je vo výške 13.758,22 € .

#### **G. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta**

p. Nagyvá – jedná sa o časť parcely na Komenského ulici . Mestské zastupiteľstvo rozhodlo o nadobudnutí väčšej časti predmetnej parcely nachádzajúcej sa v areáli školy. Na časti parcely je vybudované parkovisko, mesto má záujem usporiadať aj túto časť pozemku. Ide o možnosť uchádzať sa o bezplatné nadobudnutie predmetnej parcely od Slovenského pozemkového fondu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť žiadosť na bezodplatné nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie majetku

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča prijať do majetku mesta predmetný majetok.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov, nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sered' bezodplatne, a to novovytvorenej parcely č. 780/20 - zastavaná plocha vo výmere 260 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 14/2017, úradne overeným pod číslom 670/2017 dňa 02. 06. 2017, od parcely č. 1874/1 - orná pôda, zapísanej Okresným**



úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na  
LV č. 5278, pre k. ú. Sereď, od vlastníka: SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,  
817 15 Bratislava.

#### **H. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**

p.. Nagyová - mesto Sereď má schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom, ktoré sú uvedené v prílohách. Minimálne ceny nájomného je potrebné podľa § 30 Zásad hospodárenia, každoročne aktualizovať k 31.12.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh minimálnych cien nájomného, doplnenie Sadzobníka nájomného za nájom pozemkov a zmenu Sadzobníka nájomného za nájom nebytových priestorov.

JUDr. Irsák – na legislatívno – právnej komisii boli predložené návrhy na doplnenie Zásad hospodárenia v prílohách. Legislatívno-právna komisia odporúča schváliť predložené návrhy.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje:**

1. výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3 , 4 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, platnú k 14. 12. 2017, na ďalší kalendárny rok, t. j., do 31. 12. 2018, bez zmeny,
2. doplnenie Sadzobníka nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, stanovujúceho minimálnu ročnú sadzbu nájomného, určenú v Prílohe č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, o písm. i), nasledovne:

i/ pozemku, zastavaného inou stavbou vrátane príslušeného pozemku pri inej stavbe  
5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

3. zmenu Sadzobníka nájomného za nájom nebytových priestorov, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy určenú v Prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, v textovej časti nasledovne:
  - a) časti I. zóna – katastrálne územie Sereď, pri ulici Cukrovarská, vypustiť slová „po pohostinstvo Papuča“,
  - b) v časti „Účel nájmu“, v písmene d) vypustiť slovo „kancelárske“ a za slovo „priestory“ doplniť predložku „pre“

#### **17. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2018**

Ing. Krajčovič - termíny zasadnutí MsZ na rok 2018 boli predložené.

JUDr. Irsák - posledný termín zasadnutia MsZ v roku 2018 je plánovaný na 6.12. 2018, či to bude po komunálnych voľbách.

Ing. Krajčovič - presný termín konania komunálnych volieb zatiaľ stanovený nie je. Predpokladá sa, že to bude v novembri. Navrhovaný termín MsZ na december bol daný tak ako je predložený.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2018**

## **18. Harmonogram spracovania koncepcií mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - v roku 2018 končí platnosť predložených koncepcií, ktoré je potrebné spracovať. Pre jednotlivé koncepcie sú určení gestori a pracovný tím. Všetky spracované materiály budú predmetom verejnej diskusie.

p. Irsák

- do pracovného tímu pre spracovanie programu koncepcie rozvoja bývania navrhol Ing. Vyhlídalová.

- do pracovného tímu pre spracovanie koncepcie rozvoja kultúry navrhol p. Šajbidorová.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovať predložený materiál.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál. Do pracovného tímu pre spracovanie programu koncepcie rozvoja bývania navrhol poslanca Dušana Irsáka

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Harmonogram prípravy koncepcií mesta Sered' na roky 2019 – 2023**

**B. Schvaľuje**

**Členov do pracovných tímov**

**Dagmar Šajbidorová - Koncepcia rozvoja kultúry v meste Sered'**

**Dominika Vyhlídalová - Program rozvoja bývania v meste Sered'**

**Dušan Irsák - Program rozvoja bývania v meste Sered'**

## **19. Mimoriadne odmeny poslancom MsZ**

JUDr. Irsák - v zmysle Zásad odmeňovania poslancov MsZ predložil návrh na vyplatenie odmien poslancom MsZ. Mimoriadne odmeny navrhuje primátor, poslanec alebo predseda stálej komisie. Navrhol vyplatiť poslancom MsZ za rok 2017 mimoriadnu odmenu vo výške 500,00eur. Poslankyni Vydarenej za stálu prácu predsedníčky návrhovej komisie výšku odmeny 600,00 eur. Poslancom, ktorí sa nezúčastnili rokovania MsZ viac ako 3x krátiť odmenu na polovicu.

V roku 2017 oproti plánovaným zasadnutiam MsZ boli zvolané aj mimoplánované zasadnutia MsZ. Príprava materiálov bola zložitá. Poslanci MsZ rozhodovali aj o zmene spôsobe predaja majetku, čím sa do rozpočtu MsZ získalo viac finančných prostriedkov. Mesto Sered' je v rámci Slovenska na 46. mieste v celkovom hospodárení. Na základe týchto odôvodnení navrhol vyplatenie týchto odmien pre poslancov MsZ

Bc. Veselický - predložil procedurálny návrh, aby poslankyni Vydarenej bola schválená odmena vo výške 700,- eur za prácu v návrhovej komisii.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - Božene Vydarenej mimoriadnu odmenu vo výške 700,-eur. za sústavný výkon predsedníčky návrhovej komisie**

Ing. Tomčányi - hospodárenie mesta je na veľmi dobrej úrovni. Stotožňuje sa s predloženým návrhom na vyplatenie odmien poslancom MsZ.

Ing. Krajčovič - v rámci rozpočtu zostala na tejto položke ešte nevyčerpaná suma 8400,00 eur. Navrhovaná požiadavka presahuje čiastku. Keď nebude dostatok finančných prostriedkov, budú odmeny alikvotne krátené.

JUDr. Irsák - MsZ rozhoduje a schvaľuje výšku odmien.

Ing. Krajčovič - nie je predložený prehľad poslancov, ktorým sa odmena bude krátiť. Je možné ísť do výšky rozpočtovanej čiastky. Navrhovaná čiastka je nad rozpočet. Pre 19 poslancov MsZ je to čiastka 9500,00 eur, plus 200,00 eur pre poslankyňu Vydarenú.

Ing. Tomčányi - na položke odmeny poslancov MsZ je určená čiastka, ktorú je možné vyplatiť. Poslanci schvaľujú predložený návrh.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.Poslancom MsZ mimoriadnu odmenu vo výške 500,00 eur**

**2.Poslankyni Božene Vydarenej za sústavný výkon predsedníčky návrhovej komisie mimoriadnu odmenu vo výške 700,00eur**

**3.Poslancom MsZ, ktorí mali na rokovaníach MsZ vykázanú neúčast' viac ako trikrát, krátenú mimoriadnu odmenu vo výške 250,00 eur.**

### **15. Územný plán mesta Sereď - Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov**

Ing. Tomčányi - uviedol predložený materiál. Tak ako bolo dohodnuté na začiatku rokovania predmetom sú žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Vo verejnosti rezonuje otázka výstavby ubytovní v meste Sereď.

JUDr. Irsák - v zmysle rokovacieho poriadku MsZ predniesol procedurálny návrh k predmetnému bodu rokovania. Jedná sa o spôsob rokovania k danej veci, časovému a vecnému rokovaniu. Predmetom navrhovaného bodu rokovania je Územný plán - žiadosti o zmeny a doplnky. Nejde o zásah do ÚP mesta, ale o prípravu. Predložená vec sa týka všetkých občanov mesta Sereď a koloritu mesta. Územný plán mesta bol schvaľovaný v roku 2015. Prijatie tohto územného plánu malo určité postupnosti, ktoré prebiehali v určitých etapách, a to zadaním spracovateľovi, prípravnými prácami, prieskumami, rozbormi, pripomienkami a verejným prerokovaním. Záväzný dokument bol niekoľkokrát zmenený. Predložený materiál, ktorý má byť predmetom rokovania MsZ je v rozpore, čo bolo stanovené Územným plánom mesta. Hlavnými cieľmi Územného plánu je zabezpečenie harmonického prostredia mesta, zabezpečenie podmienok rozvoja mesta. Záväzný dokument, ktorý usmerňuje samosprávu a usmernenie pre občanov pri rozvoji mesta. V rámci samosprávy obcí sú ustanovené orgány a to referendum a verejné zhromaždenie občanov. K predmetnému bodu odporučil zvolať verejné zhromaždenie občanov.

Na rokovaní MsZ je možné prerokovať predložené žiadosti organizácií, avšak nehlasovať o týchto žiadostiach. Vrátiť sa k hlasovaniu o jednotlivých žiadostiach po uskutočnenom verejnom zhromaždení. Navrhol program rokovania verejného zhromaždenia, termín uskutočnenia zhromaždenia a jeho zabezpečenie.

Ing. Halabrinová - uviedla jednotlivé žiadosti, ktoré boli predložené na prerokovanie v MsZ žiadateľmi na obstaranie zmien a doplnkov.

Ing. Tomčányi - téma výstavby ubytovní v lokalite Niklovej huty je veľmi citlivá. Jeho vyjadrenie k danému problému bolo zverejnené aj na stránke mesta pred rokovaním MsZ. Podľa jeho názoru, realizovať výstavbu ubytovacích zariadení pre 4 tis. občanov v danej lokalite, nie je možné, je to absurdné. Areál bývalej Niklovej huty patrí do priemyselnej zóny. Umiestnenie prezentovaného počtu občanov zo zahraničia v danej lokalite je nezvládnuteľné. Tak ako bolo v médiách prezentované nebola žiadna dohoda o realizácii tohto zámeru v tejto časti mesta. Vybudovanie priemyselnej zóny prinieslo pracovné miesta. Dohoda veľkých spoločností LIDL, Amazon-u bola, že ubytovanie by malo byť riešené v priemyselnej zóne, aby boli vybudované dôstojné ubytovne pre zamestnancov týchto firiem, aby ľudia mali dôstojné platové podmienky. Nesúhlasí s tým, aby boli budované pre tak veľký počet občanov (cca 4 tis. občanov) v lokalite bývalej Niklovej huty. Požiadal pána Sidora o písomné vyjadrenie, či tak ako to bolo prezentované v médiách, bolo s ním, ako primátorom, dohodnuté riešenie týchto ubytovní. Je možné zvolať verejné zhromaždenie na prerokovanie danej problematiky. Nie je dôvod na oddiaľovanie rozhodnutia, poslanci majú možnosť rozhodnúť na tomto rokovaní v prospech občanov.

JUDr. Irsák - bolo predložených 7 žiadostí na obstaranie zmien a doplnkov ÚP. S niektorými je možné súhlasiť a hlasovať o nich, ale s niektorými nesúhlasí. Na verejnom zhromaždení občanov je možné ich informovať o týchto dôležitých problémoch. Verejné zhromaždenie je najvyšším stupňom demokracie samosprávy a pri verejnom zhromaždení je možné vypočuť si názory občanov k danej problematike.

Poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie občanov a zástupcov organizácií.

p. Ranincová- FM Slovenská - predsedníčka odborovej organizácie - vo svojom príspevku poukázala na zamestnávanie Srbov, ktorí sú lacnou pracovnou silou pre spoločnosti. Každý deň sa stretávajú s týmito ľuďmi v práci. Ako majsterka v tejto organizácii poukázala na problémy s komunikáciou s týmito občanmi. Vysvetľovanie práce detailne je tiež veľkým problémom.

Podarilo sa im vyjednať v rámci Kolektívnej zmluvy pomerne slušné platy. Spoločnosť zamestnáva cca 200 – 300 občanov zo zahraničia za nižšiu mzdu. Nie je dodržiavaný Zákonník práce. Prijímanie slovenských občanov sa odložilo, sú prijímaní srbskí občania. Kontrolu vykonával aj inšpektorát práce, výsledky z kontroly nie sú ešte k dispozícii. Bolo zistené, že ľudia pracujú cez zahraničné agentúry. Zamestnanci majú obavy o platové podmienky slovenských občanov. Spracované podklady, ktoré majú k dispozícii, je možné do nich nahliadnuť. Protest zamestnancov FM Slovenskej, ktorý bol zorganizovaný bol protestom proti tomuto konaniu. Za 12 rokov sa dostali k prijatiu Kolektívnej zmluvy. Po tomto dlhom období, bola postavená nová hala, kde vedenie zamestnalo cca 300 Srbov. Na pracovisku sa riešia etnické problémy.

Ing. Tomčányi - problematika zamestnávania a riešenia ubytovania pre občanov zo zahraničia sa netýka len mesta Sereď. Je to problém viacerých miest a obcí. Požiadala pani Ranincovú o doloženie dokladov, ktoré prezentovala, aby mohli pri rokovaní so zástupcami spoločností tieto veci predložiť a prerokovať. Mesto nemá možnosť v týchto veciach robiť zásadnejšie kroky.

p. Zemková - pracuje vo firme FM Slovenská a je podpredsedníčkou odborovej organizácie v tejto spoločnosti. Ubytovanie cca 4 tis. občanov zo zahraničia v meste Sereď, ktoré má cca 16 tis. obyvateľov je neprípustné. Stretáva sa s nimi v práci, sú aj slušní ale často dochádza aj ku konfliktom. Keď by bolo v našom meste ubytovaných toľko občanov zo zahraničia ako bolo prezentované, malo by to vplyv aj na občanov. S vandalizmom sa stretávame v meste aj na pracovisku.

p. Ončo - vo svojom vystúpení poukázal na výstavbu veľkých firiem v priemyselnom parku a ich dosah na zamestnanosť v tomto regióne. Mal otázku, kedy bolo rozhodnuté o výstavbe týchto veľkých firiem. Nezamestnanosť je na nízkej úrovni. Tieto veľké firmy majú záujem zamestnávať veľké množstvo ľudí a v tomto regióne nie je dostatok pracovných síl. Na západnom Slovensku prebieha výstavba veľkých firiem a vo východnej časti Slovenska, kde je veľká nezamestnanosť takáto výstavba nie je. Prichádzajú sem ľudia zo zahraničia. Pracoval v zahraničí, nikto sa nestaral o ich ubytovanie. Prečo sa mesto zaoberá výstavbou ubytovne. Boli predložené žiadosti spoločností, ktoré majú záujem o výstavbu ubytovní a žiadajú o zmenu územného plánu. Prečo mesto neurobí tieto ubytovne, mesto by tým získalo finančné prostriedky. Tieto firmy, ktoré majú záujem o ich výstavbu budú na tom profitovať a zarábať. Pozemky, na ktorých boli vybudované veľké spoločnosti boli poskytnuté mestom

Ing. Tomčányi

- cca pred 6 rokmi bola nezamestnanosť cca 12 %, v tomto období je to cca 3 %.
- žiadosti o zmenu ÚP boli predložené, mesto sa musí nimi zaoberať, preto boli predložené na rokovanie MsZ, aby poslanci mohli rozhodnúť.
- nie je reálne, aby mesto realizovalo výstavbu ubytovní
- pozemky, na ktorých boli vybudované veľké spoločnosti, nepatrili mestu Sereď, ale developerom.

p. Ončo

- prečo mesto rieši problematiku ubytovania pre zamestnancov veľkých firiem
- v médiách odzneli informácie, že ubytovne boli vybudované a niekto má záujem o ich legalizáciu, ako je možné, že sú tam ubytovaní ľudia. Či hygiena schvaľovala tieto ubytovne.
- či má mesto kapacity na vybudovanie ubytovní
- na zasadnutí zastupiteľstva odznela informácia od zástupcu primátora p. Veselického, že pri počte cca 1000 občanov, ktorí bývajú nelegálne po bytoch, prichádza mesto o poplatky z odpadov od týchto občanov za rok. Pri ubytovaní týchto občanov v ubytovni pri cene 200 eur na jedného občana by bolo možné získať za mesiac cca 200 tis.

Ing. Tomčányi

- keď má tieto vedomosti o nelegálnych ubytovniach, či boli tieto informácie nahlasované na príslušné kontrolné orgány. Ako občan má možnosť sa pýtať prevádzkovateľov ubytovní na tieto otázky.
- mesto Sereď nemá kapacity na vybudovanie ubytovní a nemá ani záujem o ich vybudovanie
- občania nelegálne ubytovaní v bytoch a domoch produkujú odpad, a všetci občania na to doplácajú. V súčasnosti nie je mechanizmus na zistenie tvorcov odpadu.

p. Červeň - obyvateľ mesta Sereď. V médiách rezonujú informácie o 4 tis. občanoch z iných krajín, ktorí by mali prísť do mesta Sereď. Podľa informácií uvedených v územnom pláne toto číslo nie je konečné. V priebehu niekoľkých rokov príde k nárastu občanov z tretích

krajín. Sú to Albánci, Srbi, Macedónci. Takýto nárast občanov bude vyžadovať viac členov mestskej polície, aby bol udržiavaný poriadok. Títo zahraniční občania berú prácu slovenským občanom, toto by mal vyriešiť štát. Je potrebné prihliadať na bezpečnosť obyvateľov mesta. V lokalite pri bývalej Niklovej huty bývajú obyvatelia, sú tam umiestnené školy, škôlky, obyvatelia budú mať strach a obavu. Mentalita týchto občanov je iná ako našich občanov. Tieto národy sa neboja bojovať. Slováci sú mierumilovní ľudia. Podnikatelia, ktorí majú záujem o výstavbu týchto ubytovní majú záujem o zisky. Obyvatelia mesta stratia na nehnuteľnostiach. Je potrebné chrániť mesto. Výstavbu realizovať v blízkosti firiem, ktoré týchto ľudí zamestnávajú.

p. Majko - žiadatelia, ktorí majú záujem o obstaranie zmien územného plánu mali záujem diskutovať s občanmi o predložených plánoch. Zo strany seredonline boli oslovení poslanci MsZ a vedenie mesta na diskusiu o tomto vážnom probléme. Občania chceli poznať názory na túto situáciu. Majú záujem podnikáť. Primátor mesta a väčšina poslancov MsZ neprejavili záujem o túto diskusiu. Váži si tých, ktorí prišli na túto diskusiu a verejne vystúpili vo verejnej diskusii. Váži si návrh JUDr. Irsáka na zvolanie verejného zhromaždenia občanov k tejto dôležitej problematike. Vyžaduje si veľkú diskusiu. Kam samospráva smeruje, keď predstavitelia mesta platení z daní daňových poplatníkov nie sú schopní postaviť sa pred kamery a verejne vysloviť svoj názor, keď sú k tomu verejne vyzvaní.

Ing. Tomčányi - niekoľkokrát odmietol ponuku na vystúpenie pre seredonline. Nie je ochotný sa postaviť pred jeho kameru. Už v roku 2014 vyslovil svoj názor, že s človekom ktorý je neseříozny, a ktorý ľudí nazýva nevkusne, nemá záujem sa baviť. Koľko občanov bolo prítomných na tomto stretnutí? Má záujem komunikovať so všetkými serióznymi ľuďmi, diskutovať o veciach, ktoré treba riešiť. Nemá problém dohodnúť sa a riešiť veci, keď je potrebné. Zo strany pána Majku nebola pochválená ani jedna vec, ktorá bola pre toto mesto urobená. Pán Majko je neférový človek, nejde mu o vyriešenie problému, ľudí zavádza a klame. Na seredonline je umožnená anonymná diskusia, kde si ľudia nadávajú, robia si zle.

Ing. Sidor - v meste Sereď máme problém s ubytovaním. Nie je to len v našom meste, ale aj v iných okolitých mestách, kde sú vybudované priemyselné a logistické parky. Zamestnávajú v nich ľudí zo zahraničia, ktorí majú nižšie platové nároky. Toto vychádza z podmienok, ktoré boli vytvorené na Slovensku. Bol iniciátorom filmového šotu, ktorý bol vytvorený spoločnosťou p. Majka. V tomto materiáli predstavil jedno z riešení problému ako ho riešiť. Všetky voľné dostupné priestory, ktoré sú v areáli bývalej Niklovej huty, boli ukázané. Táto lokalita je mimo centra mesta Sereď, má energetické zdroje, zdroje na zásobovanie teplom. Vo svojom vystúpení uviedol číslo 4 tisíc pracovníkov, nie ubytovaných. Infomácia o predpokladanom počte pracovníkov v Priemyselnom parku odznela na zasadnutí MsZ v apríli 2015. Je potrebné vedieť presnejšie informácie. Predmetné údaje o počte ubytovaných boli nesprávne interpretované. Spoločnou iniciatívou je možné zabrániť tomu, aby boli ubytovne vybudované v meste Sereď. Dokáže sa zabrániť tomu, aby prišlo k zmene Územného plánu. Je možné prijať také rozhodnutia, aby občania mesta boli spokojní a poslanci odsúhlasia to, čo občania žiadajú. Nedá sa zabrániť firmám, aby dovezli zamestnancov. V tomto období sa to týka Srbov, neskôr to môžu byť Ukrajinci, Mongoli. Zahraničné firmy nemajú záujem ponúkať prácu slovenským občanom. Oni hľadajú zisk. Cena ubytovania v meste Sereď stúpne. V tomto období je to v meste Sereď 5,- eur, v Trnave - 8-15eur a v Bratislave 20eur za jedného človeka a 1 deň. Ľudia, ktorí majú záujem o prenájom svojich nehnuteľností, majú možnosť získať finančné prostriedky v čiastke cca 5 tis. eur. Občania mesta môžu takto začať podnikáť. Tieto činnosti môžu zabezpečovať aj

podnikatelia, ktorí skupujú hromadne voľné byty za týmto účelom. Ak by boli ubytovne vybudované mimo centra s realizáciou sociálneho zázemia, nechodili by do centra.

Ing. Tomčányi – požiadal p. Sidora o vyjadrenie, či s ním bol primátor dohodnutý v danej veci.

Ing. Sidor - oslovil p. Majka a poslanca Kurbela a ukázal im možnosti, aké sú v Niklovej huti na realizáciu týchto činností. Dokázu ovplyvniť mienku občanov mesta Sereď. Pán Kurbel uviedol, že nebude súhlasiť s tým, aby v tomto kontaminovom území boli ubytovaní občania.

Podľa jeho vyjadrenia s nikým nebol dohodnutý na realizácii ubytovní.

Bc. Karmažínová - výstavbou ubytovní mimo centra sa nezabráni tomu, aby počas voľného času chodili zahraniční občania do centra mesta a na nákupy. Sú to väčšinou mladí ľudia, budú sa chcieť zabaviť. Výstavbou ubytovní sa nezabráni tomu, aby si prenajali byt v centre mesta. Zmenou ÚP nezabránime výstavbe ubytovní hociktorou firmou zo Slovenska. V tomto štádiu nepodporí hlasovaním zmenu ÚP, je zásadne proti zmene ÚP. Počas prestávky sa snažil pán Sidor ovplyvňovať poslancov MsZ, aby podporili tieto zmeny.

p. Kurbel

- požiadal o odsúhlasenie dĺžky jeho príspevku na 8 minút .

- vyjadril sa k príspevku p. Sidora. To čo vo svojom vystúpení povedal je pravda. V základnej veci klame. Dokázať to nevie. Celé mu to pripadá ako divadielko s jedným účelom , že niekto pochopil , že ak by prišlo k výstavbe ubytovní pre 4 tis. občanov zo zahraničia, šance na zvolenie sú nulové. Zdá sa mu to celé zorganizované a hodené na jeho osobu .

Citoval zo svojho príspevku , ktorý bol na sereďonline, kde napísal - že p. Sidor ho povodil po areáli Niklovej huty, ukázal mu všetky priestory Niklovej huty, kde by bolo možné realizovať výstavbu. Bolo tam povešané prádlo, takže je predpoklad, že je tam ubytovaných niekoľko 100 ľudí. Pán Sidor uviedol, že chce vybudovať ubytovňu pre 4 tis. občanov, ďalej uviedol, že Srbi sú divosi, preto by bolo lepšie ak by boli za ohradou v Niklovke, ako by mali byť ubytovaní v meste. Pýtal sa ho, prečo oslovil jeho a povozil ho po Niklovke. Je jeden z deväťnástich poslancov. Keď prezident – primátor zavelil všetci jeho muži za to hlasujú. Vtedy povedal, že je to vybavené a poslanca zavolať preto, lebo má v MsZ slovo a vie veci ovplyvňovať. Nie je pravda, že by povedal, že s Ing. Tomčányim je táto vec vybavená.

- bezpečnosť - podľa dostupných informácií 90 % krádeží v okrese Galanta majú na svedomí cudzinci -

- Obec Zavar - z 10 zásahov - 6 je kvôli ubytovaným cudzincom

- autor , ktorý ÚP spracoval , čo by povedal na drastickú zmenu ÚP

- mesto Sereď sa nedá rozšíriť - je tu určitý bytový fond, domáci potrebujú bývať. Voľné kapacity na prenájom sú oveľa menšie , ako keď by bolo ubytovaných cca 4 tis. občanov v Niklovej huti. Možno to bude 500 – 700 občanov.

- využitie nehnuteľností na ubytovanie - zisky nebudú u podnikateľov ale v rodinách . Ľudia sa budú mať lepšie. Peniaze zostanú v meste.

- nesúhlasí s tým, aby boli odsúhlasené zmeny ÚP. Toto vyjadrenie bolo prezentované aj v diskusii. Ubytovaním 4 tis. občanov - by tvorili 20 % obyvateľov mesta. Sú to iní ľudia. Podľa vlastných skúseností , ktoré má s obchodnými partnermi z tejto oblasti sú to

horkokrvní ľudia. Srbi sa museli prispôbiť situácii. Slováci sú tolerantnejší ako srbskí občania.

- Teraz majú možnosť zamestnanci firmami štrajkovať a vydobýť si vyššie platy.

.- Podľa štatistických údajov – viac ako 300 tis. Slovákov pracuje v zahraničí. Ak by zarobili lepšie peniaze vrátili by sa na Slovensko. Sereďania pracujúci vo väčších mestách ak by slušne zarobili v blízkom okolí, nechodili by ďalej. Ak by v Sereďi boli vyššie platy, vydržali by ľudia aj cestovanie a nemuseli by byť zamestnávaní Srbi.

Ing. Tomčányi

-Reagoval na vyjadrenia p. Kurbela, ktorý vo svojom vystúpení poukazoval na jeho osobu. Nie je dobrým človekom.

Ing. Horváth - v meste máme cudzincov, to je fakt. V priemyselnom parku boli vybudované veľké firmy LIDL, Amazon. Očakávajú ďalších zamestnancov, či to chceme alebo nie. Najlepšie by bolo, keby sa do mesta prisťahovali Slováci, postavili si rodinné domy, kúpili byty, a spolu s rodinou tu bývali. Toto by bolo prospešné pre mesto a zamestnávateľia by boli spokojní. Toto však nie je reálne. Ministerstvo práce poskytuje finančné prostriedky tým, ktorí sa presťahujú za prácou. Podľa dostupných informácií túto pomoc využilo niekoľko stoviek ľudí v rámci celého Slovenska. Takouto formou nie je šanca pritiahnúť ľudí do našej lokality. Ďalšou možnosťou by bolo naučiť menšinu, ktorá je v tomto území, pracovať. Toto nie je tiež reálne.

Obstaranie zmien a doplnkov ÚP má určité postupy a etapy. Toto nie je schválenie ÚP. Hľadajú sa možnosti, či je možné niečo realizovať alebo nie. Spoločnosti LIDL a Amazon, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku majú zamestnancov zabezpečených. Uvádzané čísla 4 tis. ľudí tiež nevidí reálne. V tomto období je v lokalite Sereďe nezamestnanosť cca 3,5m %. Keď bola nezamestnanosť vyššia, ľudia chceli aby boli zabezpečení investori, ktorí by dotiahli nové firmy. Keby tu neboli noví investori bola by nezamestnanosť oveľa vyššia. V ubytovniach môžu byť ubytovaní aj Slováci, ktorí prídu za prácou z inej časti Slovenska a nemajú možnosť zabezpečiť si byt.

PhDr. Hanus - nesúhlasí so zmenou ÚP. Váži si občanov mesta Sereď. Pri voľbách občania mesta dali mandát poslancom, majú hájiť ich záujmy, ich majetok a majetok mesta, zveľaďovať mesto. V médiách odznela informácia, že ani veľké mesto ako je Nitra nemá záujem budovať ubytovne pre robotníkov pracujúcich vo veľkých firmách. Majú záujem o zabezpečenie bezpečnosti, realizovať výstavbu bytov pre mladých Slovákov, ktorí by sa mohli prisťahovať za prácou.

Nezabráname prílevu občanov z cudzích krajín. Je možné aspoň spomaliť tento proces. Donútiť veľké firmy, aby niečo urobili s platmi. Vybudovaním ubytovní a veľkým prílevom cudzincov, budú mať občania mesta obavu chodiť po meste.

Počas rokovania MsZ boli poslanci oslovení p. Sidorom a bol im vnucované, aby podporili tieto zmeny ÚP a aby sa dali prehovoriť. Občania mesta, ktorým nie je ľahostajná budúcnosť žiadali o zastavenie tohto procesu, aby boli vybudované ubytovne v meste. Určitá skupina ľudí má záujem realizovať podnikateľské zámery. Je potrebné myslieť na občanov, ktorí v meste žijú.

Bc. Veselický - pri prerokovávaní zmeny ÚP v lokalite Niklovej huty odznelo veľa faktov, ale aj veľa vymyslených informácií a klamstiev. V reportáži RTV Krea - zo zhromaždenia zamestnancov - p. Hanus v súvislosti s prerokovávaním žiadostí povedal, či nie je možnosť, že boli poslanci ovplyvnení. Poslanci rozhodujú o dôležitých veciach na rokovaní MsZ nie v štúdiách médií. Je rád, že občania prišli na rokovanie MsZ. Na



ostatnom rokovaní MsZ hlasoval za realizáciu zmien a doplnkov ÚP. V horizonte 5-6 rokov môže byť počet zamestnancov vo veľkých firmách vyšší ako 4 tis.

V súvislosti s informáciami o kriminálnej činnosti cudzincov, ktoré boli prezentované, požiadal riaditeľa OO PZ o informácie ako je to s trestnou činnosťou týchto občanov. Podľa vyjadrenia riaditeľa OO PZ je evidovaná protiprávna činnosť cudzích štátnych príslušníkov v našom meste hlavne krádeží, výtržníctva, porušovania domovej slobody, ublíženia na zdraví. Je evidovaných aj viac krádeží v obchodných domoch. Podobné problémy sú evidované aj v mestách Galanta, Šaľa. Nepodporí zvyšovanie počtu zahraničných občanov tým, že budú vybudované ubytovne v našom meste.

p. Kurbel - číslo 4 tis. zahraničných občanov dostal od pána Sidora

Mgr. Karmažín - nie je dôvod podporovať podnikateľov z iných veľkých miest, ktorí majú záujem o zmenu ÚP. Veľké firmy si majú zabezpečiť odvoz a dovoz zamestnancov. Podľa získaných informácií - v Zavare - je ubytovaných 800 cudzincov, opakovane sú vykonávané zásahy polície. Nepodporí návrh na zmenu ÚP. Odporúča, aby občania mesta boli podporení, aby boli nižšie sumy za pozemky a mohla byť realizovaná výstavba domov pre občanov.

PhDr. Hanus - aj v okolitých obciach a mestách prišlo k nárastu kriminality. Veľké problémy boli zaznamenané v meste Šaľa. V Zavare tak, ako bolo hovorené, sú problémy dennodenne s týmito občanmi. Prišlo k nárastu, preverení trestných činov a priestupkov v tejto obci.

p. Vydarená

- informácie, ktoré odzneli zo strany zástupcov spoločnosti FM Slovenská, majú obavy o pracovné miesta.

- Vo funkcii poslankyne pôsobí niekoľko volebných období. V predchádzajúcom období, keď bola nezamestnanosť cca na úrovni 12 %, poslanci MsZ podporovali výstavbu Priemyselného parku, aby mali občania možnosť sa zamestnať. Pozemky boli vykupované. Bolo to pre občanov mesta a okolitých obcí, ktoré patria do spádového územia. Je potrebné zaujať rozhodné stanovisko k danej problematike. Podporuje návrh na zvolenie verejného zhromaždenia občanov, aby boli veci vysvetlené. Podľa získaných informácií od občanov, v bytových domoch aj v rodinných domoch sú ubytovaní cudzí občania. Majú obavy z toho, aby ubytovne neboli vybudované. Je potrebné rozhodnúť v prospech občanov. Na začiatku rokovania MsZ mala otázku, prečo sú predmetom rokovania opakovane žiadosti o zmenu ÚP. Tieto žiadosti boli na ostatnom zasadnutí zamietnuté. Do budúca by bolo potrebné prijať rozhodnutie, ak nebude žiadosť na MsZ schválená, nebude možné ju opakovane predkladať a prerokovať. Je potrebné, aby vlastníci bytových jednotiek, ktorí ubytovávajú cudzincov nahlasovali komu predmetné nehnuteľnosti prenajímajú. Žiadatelia v predložených žiadostiach žiadajú zmenu ÚP z dôvodu, že plánujú výrobu a ubytovanie. V týchto žiadostiach však nie sú informácie o akú výrobu sa jedná.

Odzneli informácie, že ľudia sú ubytovaní načierno. Tak zrejme preto žiadajú zmenu.

p. Irsák - zmena ÚP na vytvorenie ubytovní pre pracovníkov zamestnaných v priemyselom parku. Rozhodovanie je ťažké. K zmene ÚP by sa mali vyjadrovať odborné komisie. K realizácii ubytovne sú potrebné vyjadrenia odborníka, urbanistu, hygieny, musia byť určené regulatívy a všetky veci s tým spojené. V lokalite Niklovej huty nemôže odborné zdantý človek dať vyjadrenie, že tam ubytovňa môže byť realizovaná. Chýba tu vyjadrenie z hľadiska odbornosti. Na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta bol predložený návrh vytvoriť pracovnú skupinu, kde by bolo zastúpené mesto, zástupcovia investora, verejnosti,

bezpečnostných zložiek, zástupcovia poslancov, aby bola možnosť sa k návrhu vyjadriť. Je potrebné verejné prerokovanie predloženého návrhu.

JUDr. Irsák

- občania zo zahraničia sú tiež ľudia, majú svoje problémy, prichádzajú za prácou. Je potrebné citlivo pristupovať k vyjadrovaniu o týchto občanoch.

- Mesto má jediný nástroj, ako podobným dôsledkom predísť a to nemeniť záväzný územný plán mesta. Opakovane na rokovaní MsZ sú 4 žiadosti, ktoré neboli na predchádzajúcom zasadnutí schválené. Odporúča do rokovacieho poriadku MsZ zaviesť takú klauzulu, ktorá by hovorila o tom, že po neschválení žiadosti, nemožno opakovane predložiť žiadosť na rokovanie. Majú to aj iné mestá. Je potrebné toto zaviesť. Bude potrebné to zvážiť. Spoločnosti ako Cukrovar, ZIPP, ktoré majú v meste dlhoročnú tradíciu mali svoje ubytovne, svoje byty. Nie všetky žiadosti je potrebné odmietnuť. So spoločnosťou Rebod mesto dlhodobo spolupracuje. Je potrebné so zástupcami spoločnosti tieto veci prerokovať.

Určitý počet ubytovní bude potrebné zrealizovať a bude pod kontrolou spoločnosti.

Mesto má prijaté nariadenie, ako dosledovávať ubytovanie a získať do rozpočtu finančné prostriedky z tejto činnosti. Je potrebné dosledovať, aby zmeny ÚP boli uskutočnené len vo vážnych prípadoch.

Trvá na predloženom procedurálnom návrhu na zvolanie verejného zhromaždenia občanov, aby občania mali možnosť zúčastniť sa prerokovania týchto dôležitých vecí. Predložil program verejného zhromaždenia a taktiež umožniť žiadateľom prezentovať svoje návrhy. Navrhol termín na zvolanie verejného zhromaždenia. Po prerokovaní týchto návrhov predložiť ich na rokovanie MsZ a hlasovať o jednotlivých návrhoch.

p. Vaško - ubytovne v meste máme vybudované. Pokiaľ má mesto záujem, ponúkol ubytovňu na prenájom. Nie je treba meniť ÚP. Zúčastnil sa verejnej diskusie, ktorá bola zorganizovaná. Občania zo zahraničia v meste sú, stretávame ich v obchodných domoch. Mesto nemá možnosť rozširovať sa. Je potrebné využívať kapacity, ktoré sú dané. Bola vykonaná kontrola na ubytovni, ktorú prevádzkuje, chyba nebola zaznamenaná. Budova je funkčná, bola vybudovaná v minulosti.

Občania zo zahraničia aj zo Slovenska, ktorí prišli do nášho mesta za prácou, budú stále v našom meste, aj keď ubytovne budú vybudované mimo centra. Takéto bezvládie je potrebné riešiť. Je potrebné prijať VZN, regulatívy, aby sa udržal poriadok. Nemá problém komunikovať a hľadať riešenie danej situácie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca - zvolať v súlade s § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k prerokovaniu obecných vecí „Zhromaždenie obyvateľov mesta Sereď“, na deň 5.2. 2018 o 17.00 hodine s miestom konania kino NOVA s týmto programom:**

**1/ Otvorenie, prezentácia prítomných**

**2/ Územný plán mesta Sereď - žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov:**

**A. Kontrakt SK s.r.o. Sereď /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**B. Slovatys s.r.o. Trnava /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**C. Sajva s.r.o. Sereď a Brutto s.r.o. Sereď /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**D. Rebod SK a.s. Nová Dedinka /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**E. Viva Sereď s.r.o., Forchem s.r.o. Bratislava /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**F. Modpack s.r.o. Nitra /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**G. a t p Bratislava s.r.o. Bratislava /prezentácia žiadosti zástupcom žiadateľa/**

**3/ diskusia**

**4/ Hlasovanie, vyhodnotenie zhromaždenia**

**5/ Záver**

**B.Žiada**

**Primátora mesta Sereď o organizačné a technické zabezpečenie schváleného zhromaždenia obyvateľov mesta Sereď**

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Odkladá**

**Hlasovanie o jednotlivých podbodoch programu A., B., C., D., E., F., G., prerokovávaného bodu 15. Programu „Územný plán mesta Sereď - žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov“ na rokovanie schváleného riadneho zasadnutia MsZ dňa 15.2. 2018.**

**B. Žiada**

**Primátora mesta Sereď :**

**1/ Oboznámiť s výsledkami Zhromaždenia obyvateľov mesta Sereď zo dňa 5.2. 2018**

**2/ Pristúpiť k hlasovaniu o jednotlivých podbodoch programu rokovania MsZ zo dňa 14.12. 2017, podbody A., B., C., D., E., F., G., , prerokovávaného bodu 15. Programu „Územný plán mesta Sereď - žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov „**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing., Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Sereďi, dňa 21.12. 2017

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Milan Buch .....

Mgr. Marta Némethová .....

