

Zápisnica  
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.04.2018

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19.04. 2018 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnená bola Mgr. Marta Némethová

**2. Zloženie sľubu poslanca Ing. arch. Róberta Kráľa**

Ing. Mrnková - 20.02.2018 p. Daniela Matušková poslankyňa MsZ písomne predložila vzdanie sa mandátu z funkcie poslankyne vo volebnom obvode č. 1. Na tento uvoľnený mandát nastupuje náhradník. Je ním Ing. arch. Róbert Kráľ. Je potrebné, aby nastupujúci poslanec zložil sľub poslanca.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**1. Zánik mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva v Seredi Daniely Matuškovej vo volebnom obvode č. 1**

**2. Nastúpenie náhradníka Ing. arch. Róberta Kráľa, bytom Sereď, Lúčna 3055/80 na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi vo volebnom obvode č. 1 zložením sľubu poslanca MsZ dňa 19.4. 2018**

Doplnenie programu rokovania

Mgr. Karmažín - predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 81/2015 zo dňa 25.05.2015, predmetom ktorého bolo vykonať právne kroky k ochrane záujmov mesta Sereď.

Ing. Tomčányi - opakovane prichádza k napádaniu a diskreditácii mesta. Bola vybratá právna kancelária, ktorá bude vykonávať potrebné právne kroky.

JUDr. Irsák - požiadal o uctenie pamiatky Mgr. Viliama Karmažína, ktorý bol poslancom MsZ v minulom období.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1. Doplnenie programu MsZ**

**Návrh poslanca Mgr. Karmažína - na základe vykonaných kontrol zrušiť uznesenie č. 81/2015 zo dňa 25.5.2015 v plnom rozsahu.**

**Zaradiť tento bod do programu rokovania ako bod 6/D**

**2. Program rokovania MsZ**

**3. Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Michal Koričanský

Ing. Marek Lovecký

Bc. Anton Dúbravec

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená

Ing. Iveta Belányiová

Bc. Pavlína Karmažínová

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Mgr. Tomáš Karmažín

Milan Buch

### **4. Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ**

Ing. Tomčányi

- OZ Mladá Sereď zorganizovalo akciu "Daruj krv-zachráň život" - ktorá sa uskutočnila 21. februára v priestoroch mestského úradu. Krv prišlo darovať 28 darcov .
- Dňa 28.02. 2018 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami florbalistov za účasti predsedníčky školskej, športovej a bytovej komisie B. Vydarenej a redaktora Ľuboša Sarnovského z Nadácie TV Joj. Predmetom rokovania bol projekt - „celonárodná športová súťaž Florbal SK liga 2018/2019“. Akcia bude s podporou TTSK a mesto Sereď bude jedným z partnerov.
- Dňa 12.03. 2018 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Telekomu. Boli prerokované otázky týkajúce sa uloženia optických káblov v meste Sereď. Občania budú informovaní o rozkopávkach na našej webovej stránke.
- Dňa 13.03. 2018 sa uskutočnilo prijatie zamestnancov ZsVS Nitra, ktorí dlhodobo vykonávali práce v oblasti vodárenstva pre mesto Sereď . Stretnutia sa zúčastnili aj zástupcovia ZsVS - generálny riaditeľ , riaditeľ OZ Šaľa. Pracovníci odrobili v sereďskej pobočke 45 a 46 rokov.
- Dňa 16.03. 2018 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného obecného úradu na úseku školstva a stavebného úradu
- Dňa 22.03. 2018 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom SAD. Predmetom rokovania boli otázky zabezpečovania mestskej dopravy v meste Sereď.
- Dňa 26.3. 2018 bolo uskutočnené stretnutie so zástupcami VÚ v Seredi a zástupcu ministerstva obrany SR , k príprave osláv 25. výročia vyslania vojenskej jednotky do misie UNPROFOR.
- Dňa 26.03. 2018 sa uskutočnilo stretnutie s občanom mesta p. Búzikom pri príležitosti jeho životného jubilea. Pán Búzik oslávil 98 rokov ,je najstarším občanom nášho mesta.
- Mesto Sereď zabezpečilo prevádzku nocľahárne v dobe od 15. 12. 2017 do 16.03.2018 s cieľom vytvoriť útočisko pre tých, ktorí sú bez strechy nad hlavou a potrebujú sa v teple vyspať. Služby nocľahárne využilo 27 klientov, z toho 6 klientov nemalo trvalé bydlisko v Seredi. V čase vianočných a novoročných sviatkov sme aj týmto občanom umožnili, aby v nocľahárni prespali. Kapacita nocľahárne bola 12 postelí, a ďalšie matrace sme mali k dispozícii, takže kapacitu nocľahárne sme mohli v prípade potreby rozšíriť. V priemere v nocľahárni prespalo 8 klientov na noc. Boli však noci, kedy bola kapacita nocľahárne využitá naplno, ale aj také, kedy v nocľahárni spali 3 klienti.

Postele a matrace sme uskladnili a snažíme sa o to, aby aj v budúcnosti poslúžili klientom bez domova, v nových priestoroch.

Pripravujeme Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2019-2023, kde tiež počítame s tým, že služby krízovej intervencie pre ľudí bez domova budú naďalej poskytované. Súčasťou prípravy komunitného plánu je aj dotazník o sociálnych službách, v ktorom môžete vyjadriť svoj názor na sociálne služby, ktoré sú v našom meste potrebné. Dotazník nájdete na web stránke mesta.

- Dňa 12.04. 2018 sa uskutočnilo stretnutie s ministerkou kultúry SR p. Laššákovou, ktorá navštívila Múzeum holokaustu v Seredi. Predmetom tohto stretnutia bola prehliadka vystavených exponátov a kontrola realizovaných prác. Následne sme navštívili zámocký park, kde si prezrela kaštieľ. Prerokovali sme možnosti riešenia jeho stavu.

### **Referát životného prostredia**

#### Údržba verejnej zelene za mesiac február a marec 2018:

1. Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. ukončila označovanie nádob na komunálny odpad nálepkou mesta na rok 2018.
2. Dňa 19.3.2018 sa začal zber biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Sered', t.j. konárov, vriec a hnedých odpadových nádob.
3. Všetkým právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom boli zaslané rozhodnutia na miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Na území mesta Sered' sme realizovali redukčné a zmladzovacie rezy trňových a netrňových kríkov.
5. Odpadky zo sídlisk boli vyzbierané. Krajnice a chodníky sa priebežne čistia pomocou R-pracovníkov a čistiaceho vozidla.
6. Zo zberného dvora bol odvezený a zhodnotený stavebný odpad v objeme 6 000 ton (firma Tradestone Slovakia, s.r.o., Leoša Janáčka 10, 917 01 Trnava. )

### **Oddelenie školstva, rodiny, kultúry a športu Sered'**

- 21. 02. 2018 – stretnutie pracovného tímu Koncepcia školstva a práce s mládežou
- 14. 03. 2018 - Stretnutie s predsedami TJ, ŠK, OZ a s verejnosťou ohľadom prípravy Koncepcie rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sered'
- 27. 03. 2018 - Oceňovanie pedagógov v obradnej sieni MsÚ- ocenených bolo 12 pedagógov

- 05. 04. 2018 - Prijatie floorbalistov – podakovanie primátora – starší žiaci ŠK ICE Players spolu s trénerom, ktorí sa umiestnili na 1. mieste na turnaji o Slovenský pohár

### **Oddelenie Územného plánovania a stavebného poriadku Sered'**

- verejné prerokovanie správy o hodnotení podľa zákona o č.24/2006 Z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Priemyselny park – Logistické centrum a ľahká priemyselna výroba Sered', doplnenie parkovacích stojísk“, ktorej navrhovateľom je REBOD SK, a.s , sa uskutočnilo dňa 28.3.2018 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Seredi .  
Predmetom posudzovanej činnosti je doplnenie parkovacích kapacít na celkový počet 3 823 parkovacích miest.  
Ministerstvo ŽP SR vydá záverečné stanovisko k posudzovanej činnosti.

### **Oddelenie rozvoja mesta Sered'.**

- Realizujeme opravu výtlkov v meste
- Upravili sme terén na ul. Fándlyho, Cukrovarská (vzadu vstup pri garážach)
- Osvetlenie cintorína – osadili sme reflektory
- Mama centrum - havarijný stav – (oprava strechy)
- Oprava MK studenou asfaltovou zmesou

### **Stretnutia:**

- Rokovanie so zástupcom Pozemkového fondu v Trnave - vo veci možného odkúpenia pozemkov mestom Sered'
- Rokovanie so zástupcom Železníc SR
- boli uskutočnené stretnutia so zástupcami VÚ v Seredi a zástupcami ministerstva obrany SR , k príprave osláv 25. výročia vyslania vojenskej jednotky do misie UNPROFOR.
- Stretnutie s náčelníkom Okresného riaditeľstva PZ SR
- Stretnutie so zástupcami OZ Hudram - príprava „ mil'a pre mamu“
- Stretnutie so záhradkármi – výročná schôdza
- Riešenie skládky trávy, konárov v záhradkárskej osade za hrádzou
- Stretnutie Slovenský zväz zdravotne postihnutých - výročná schôdza
- Stretnutie so zástupcami spoločnosti Rebod
- Stretnutie s primátorom Hlohovca
- Stretnutie s dopravným inžinierom a riaditeľom ODI Galanta - značenie ciest na diaľnici a na cestách
- Stretnutie s členmi OZ Koménium
- Stretnutie vo veci riešenia obnovy pamätníka k1.svetovej vojne
- Stretnutie vo veci riešenia trhoviska
- Stretnutie s vedúcim prevádzky Správy ciest TTSK závod Sered' p.Fodorom
- Viceprimátor sa zúčastnil slávnostného ceremonálu - prevzatia bojovej zástavy u ministra obrany a prezidenta SR, ktorú prevzal veliteľ nášho VÚ

- Stretnutie so zástupcami Slovenskej sporiteľne – úprava priestoru medzi Hubertom a Sporiteľňou
- -stretnutie so zástupcami ZsVS - generálny pardon pri napojení

Foto- prezentácia :

- 1.bailey bridge - most do Kempingu . Spracovaná bola štúdia.
2. opravy MK
3. osvetlenie v zámockom parku
4. tržnica
5. zjednosmernenie ul. Fándlyho
6. most nad železnicou - komunikácia bola opakovane prasknutá. Bol daný prísľub na realizáciu opravy.
7. otoč pri železničnej stanici a parkovanie
8. pomník obetiam 1. svetovej vojny - pri príležitosti 100. výročia 1. svetovej vojny

K informatívnej správe o činnosti mesta Sered' a mestského úradu vystúpili v rozprave?

p. Kurbel

- požiadal vedúceho oddelenia pre rozvoj mesta o predstavenie
- mal otázku kto realizoval likvidáciu stavebného odpadu.
- v správe odznela informácia o možnosti napojenia domácností na kanalizáciu. Mal otázku, či to platí aj pre Horný Čepeň

Ing. Šišo vedúci odd. rozvoja mesta – informoval poslancov o svojej predchádzajúcej práci na pozícii riaditeľa odboru regionálneho rozvoja na TTSK. V rámci svojej funkcie riešil realizáciu projektov z fondov EÚ.

Ing. Krajčovič - výber dodávateľa na likvidáciu stavebného odpadu bol vykonaný elektronickou aukciou. Vyhrala firma Tradestone Slovakia, s.r.o., Leoša Janáčka 10, 917 01 Trnava, ktorá odviezla odpad zo zberného dvora .

Ing. Tomčányi - spoločnosť Západoslovenská vodárenská a.s. Nitra požiadala o zverejnenie informácie o generálnom pardone a možnosti napojenia občanov na kanalizáciu .

p. Irsák

- rozkopávky po meste - dať priestor do pôvodného stavu. Zabezpečiť kontrolu rozkopávok
- parkovacie stojiská Priemyselný park - pri prerokovaní rozšírenia parkovacích miest bola informácia o počte 3820 parkovacích miest. Podľa údajov uvedených v materiáli - je tam požiadavka na pracovné miesta 11 930 ľudí. Mesto Sered' má v súčasnosti cca 16 tis. obyvateľov.
- oprava výtlkov vlastnými zamestnancami - toto podporuje
- Investície na rok 2018 sú naplánované - čo sa začne robiť

Ing. Tomčányi

- mesto plánuje realizovať opravu výtlkov vo vlastnej réžii. Opravy výtlkov, ktoré prebiehajú sú realizované správou a údržbou TTSK.

- Realizovať sa začne s tými investíciami, ktoré budú pripravené projekčne,
- Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami Telekomu, ktorí plánujú realizovať uloženie optických sietí. Boli prerokované aj otázky spätnej úpravy priestoru po rozkopávkach. Navrhované bolo uskutočniť stretnutia s občanmi tých ulíc, kde ma prebiehať uloženie sietí.

Ing. Krajčovič - je plánované uloženie optických sietí v časti Čepeňa. Mesto má pripravenú realizáciu a všetky povolenia na opravu ulice 8. mája. Spoločnosť Telekom plánuje uloženie optických sietí na tejto ulici. Je potrebné zosúladiť tieto práce.

Mgr. Karmažín - parkovacie stojiská pri železničnej stanici. Kedy sa plánuje realizácia?. Je možnosť využiť aj vyhlásenú výzvu na získanie finančných prostriedkov. Mesto v spolupráci so železnicami, by malo možnosť využiť ich pozemok.

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené rokovania so zástupcami Železníc SR. Bolo prisľúbené, že budú realizované tieto parkovacie miesta. Na vyhlásenú výzvu mesto reagovalo.

p. Kurbel - vyslovil názor, že oprava výtlkov studenou asfaltovou zmesou nie je stabilná. Odporučil, aby mesto zabezpečilo na realizáciu prác infražiarie. Opravy výtlkov pomocou infražiarie by malo dlhšiu životnosť. V meste máme veľa výtlkov, a tieto infražiarie by boli využité.

Ing. Tomčányi - mesto plánuje vytvoriť čatu, ktorá by zabezpečovala opravu výtlkov. Bolo by to na niekoľko mesiacov. Opravené by boli akútne veci Metóda opráv studenou cestou bola využitá pred dvoma rokmi. Tieto opravy vydržali. Aj SSC využíva na opravu malých výtlkov túto metódu. Veľké výtlky budú opravované vybratou firmou.

PhDr. Hanus - Kedy bude realizovaný projekt zjednosmernenia ulice Fándlyho

Ing. Tomčányi – boli zadané práce dopravnému inžinierovi. Potrebné je prerokovať túto problematiku s občanmi bývajúcimi v tejto lokalite. Celú plochu je treba upraviť. Parkovanie áut v tejto lokalite nie je organizované. Niektoré plochy sú vo vlastníctve súkromných osôb. Projekt je v štádiu prípravy. MsZ bude informované. Celý projekt vyžaduje veľké finančné prostriedky.

PhDr. Hanus - Niektorí občania sa pýtali na tento projekt. Majú obavy, že prídu o zeleň z dôvodu realizácie parkovacích miest a zjednosmernenia komunikácie. Poukázal na to, že o pripravovanom projekte nemal informácie.

JUDr. Irsák - je poslancom v tomto volebnom obvode. Problém s parkovaním v tejto časti mesta je. Na rokovaní MsZ sa dozvedel o príprave tohto projektu. Navrhol, aby v budúcnosti boli pripravované projekty prerokované s poslancami, aby vedeli informovať občanov.

Ing. Tomčányi - bola pripravená zatiaľ len štúdia zjednosmernenia komunikácií a parkovacích miest na Fándlyho ulici. S touto pripravenou štúdiou budú oboznámení poslanci aj občania. Bude možné podávať k nej pripomienky a doplnky. Tento krok bolo potrebné urobiť ako prvý.

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

### **Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného zasadnutia MsZ**

#### **5. Interpelácie poslancov**

##### **Dušan Irsák**

1. Aké boli rokovania s majiteľmi priestorov okolo MILEXU? Aké môžu byť sankcie za neudržiavanie priestorov? Koľko stáli mesto Sered' úpravy tohto prostredia a zloženie betónových zábran?

2 - V areáli REBOD sú vybudované dve veľké budovy. Viete čo sa bude v týchto halách robiť a kto je investorom a koľko tam bude zamestnancov? Budú v priemyselnom parku vystavané ďalšie haly? Aký sú potenciálni investori?

3 - Neuvažujete s poslancami o pravidelných stretnutiach, aby sme otázky mohli položiť aj v čase medzi zastupiteľstvami?

4 – Požiadalo mesto Sered' o spoluprácu s ŽSR na vytvorenie parkovacích miest v okolí železničnej stanici?

5 – Kto je zodpovedný za stav skládky luženca, ktorý nám v meste znečisťuje ovzdušie? Aké budú opatrenia aby sa to neopakovalo?

6. Poprosím o informáciu v akom štádiu vývoja je projekt výsadby 100 stromov k stému výročiu založenia ČSR?

7. Je možné pri prípadnej zmene rozpočtu prispieť ŠKF nejakou dotáciou cca 10.000,- € ?

8. Kto je za to zodpovedný a ako sa to bude riešiť neporiadok v záhrade Zámockého parku?

##### **Bystrík Horváth**

Odôvodniť pozastavenie Uznesenia 18/2018 – Kontrakt ubytovňa. Prečo?

##### **Pavína Karmažínová**

Ako luženenc – to isté ako D. Irsák otázka č. 5

##### **Róbert Král**

Ako je to s kontajnerom pri pohostinstve BALLS na Parkovej ulice. Je to legálne?

##### **Michal Irsák**

1 – Ako B. Horváth

2 – Chcete aby pôsobila v meste Sered' charita prostredníctvom Trnavskej arcidiecéznej charity? Vytvorí mesto Sered' podmienky pre pôsobenie TTADCH?

## **Tomáš Karmažín**

Ja by som sa chcel iba spýtať, že z tej kúrie, ktorá je v Hornom Čepeni vyrastá taký obrovský porast. Je možné toho pána upovedomiť, aby to odstránil, lebo to zasahuje do chodníka, ktorý je mestský a nedá po tom chodníku prechádzať.“

## **Michal Hanus**

Prečo sa o konci charity dozvedel z novín...a detto ako odpoveď ako pre M. Irsáka.

## **6. Správy hlavnej kontrolórky**

### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová – na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení odporúča zrušiť uznesenia 105/2017, 132/2017, 150/207, 151/2017 a 152/2017. Tieto uznesenia sa týkali projektov a spoluúčasti mesta pri financovaní projektov. Mesto nebolo úspešné v projektoch. Ostatné uznesenia sú splnené alebo v plnení.

p. Vydarená - uznesenia, ktoré boli navrhnuté na zrušenie sa týkali projektov základných škôl. V rámci prerokovania správy o príprave projektov, sú navrhované nové uznesenia pre základné školy.

Mgr. Horváthová - pri realizácii projektov je vyžadované prijať uznesenie na spolufinancovanie. V tomto období boli zverejnené výzvy, je potrebné doložiť aktuálne uznesenia.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Ruší:**

**Uznesenie č. 105/2017 v celom rozsahu**

**Uznesenie č. 132/2017 v celom rozsahu**

**Uznesenie č. 150/2017v celom rozsahu**

**Uznesenie č. 151/2017 v celom rozsahu**

**Uznesenie č. 152/2017 v celom rozsahu**

#### **B. Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok**

### **B. Správa o výsledku kontroly použitia schválených dotácií pre mládež v športovom klube HK Slávia a v Športovom klube futbalu za obdobie 2016 – 2017**

Mgr. Horváthová- uviedla predloženú správu z kontroly použitia dotácií pre mládež. Mesto Sered' má prijaté VZN k poskytovaniu dotácií, kde nie je uložené príjemcom, rozčleniť vyúčtovanie dotácie pre mládež a pre dospelých. Na základe kontroly neboli zistené nedostatky v predložených dokladoch, neprišlo k porušeniu predpisov.

p. Vydarená – požiadavka na vykonanie kontroly použitia schválených dotácií bola predložená z jej podnetu. Odporučila rozčleniť finančné prostriedky na nákup výstroja pre mládež a pre dospelých. V uzatvorených zmluvách nie je povinnosť vyúčtovať dotáciu v členení pre mládež a pre dospelých.

Navrhla, aby sa školská, športová a bytová komisia zaoberala aj touto problematikou. Je možné určiť finančné prostriedky na počet družstiev, pomerom stanoviť dotáciu pre mládež a pre dospelých. Kontrola bola urobená na dobrej úrovni.



Nie je spokojná s prerozdeľovaním finančných prostriedkov. Na rokovaní školskej, športovej a bytovej komisie odznela informácia o tom, aby boli dotácie schvaľované pre mládež.

PhDr. Hanus

- súhlasí s predrečníčkou, aby dotácie z rozpočtu mesta boli schvaľované pre deti a mládež. Bolo to aj predmetom rokovania komisie ŠŠB.

- v tabuľke za rok 2016 – 2017 sú uvedené údaje za ŠKF - odvody do poisťovní a odvody a dane. Mal otázku, v čom je rozdiel? Či prišlo k zvýšeniu počtu trénerov? V roku 2017 bolo na položke uvedená vyššia čiastka oproti roku 2016.

Ing. Krajčovič - ŠKF dostal dotáciu z mesta 95 tis, ktoré vyúčtovali. Celkový rozpočet športového klubu futbalu je ale úplne iný.

PhDr. Hanus - mal otázku koľko trénerov je pre mládež či sú zamestnancami?

Mgr. Horváthová - tréneri sú zamestnávaní formou dohody.

PhDr. Hanus - tréneri dostávajú odmeny aj z CVC. Či sú im vyplácané odmeny z prostriedkov poskytnutých mestom ?

Mgr. Kováčová - z CVC tréneri dostávajú finančné prostriedky za tréningovú činnosť, zápasy, sústredenia, súťaže. Sú hradené čiastočne z dotácie mesta.

PhDr. Hanus - podľa informácií od rodičov - tréneri za futbal účtujú finančné prostriedky vo výške 50 eur.

Ing. Tomčányi - všetky zistenia týkajúce sa hospodárenia s finančnými prostriedkami je treba predložiť počas vykonávania kontroly hlavnej kontrolórke. Na rokovaní komisie školskej, športovej a bytovej je potrebné riešiť problémy týkajúce sa športových klubov.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Správu z kontroly použitia schválených dotácií pre mládež v športovom klube HK Slávia a v Športovom klube futbalu za obdobie 2016 – 2017 v zmysle schváleného uznesenia č. 16/2018. bez pripomienok**

**C. Správa o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku – pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017 v podmienkach mestskej samosprávy**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Predmetom kontroly boli pohľadávky voči fyzickým a právnickým osobám k 31.12. 2017 a dokumentácie súvisiacej s evidenciou, výkonom a uplatňovaním práv mesta v oblasti riešenia vymáhania pohľadávok. V roku 2015 bola realizovaná kontrola pohľadávok. V predloženej správe sú uvedené informácie pre porovnanie ako sa pohľadávky navýšili alebo poklesli od ostatnej vykonanej kontroly. Mesto Sereď pohľadávky zabezpečuje v súlade s platnou právnou úpravou a postupuje v zmysle zásad hospodárenia. Kde neboli pohľadávky zatiaľ zabezpečené bolo podané vysvetlenie. Nefunguje vonkajší systém elektronického uplatňovania pohľadávok. Návrh na začatie exekúcie nie je možné doručovať. Je to celoslovenský problém, ktorý sa rieši mimo nášho úradu.. Pohľadávku je možné uplatňovať za 2 aj 3 roky. Je potrebné dodržať lehotu, aby neprišlo k premlčaniu. Pohľadávky boli rozčlenené pre právnické osoby a fyzické osoby.

Pohľadávky je možné zverejniť. Pri fyzických osobách je to nad 150 eur a pri právnických osobách na 1650 eur. .

p. Irsák - poukázal na pohľadávku p. Zsolta Dudáša. Ako je možné riešiť vymáhanie tejto pohľadávky

Mgr. Horváthová - pohľadávka tohto daňového subjektu bola v minulosti riešená. Bolo zriadené záložné právo k pohľadávke. V roku 2006 bolo záložné právo k pohľadávke odblokované. Dlžník nehnuteľnosť predal a mesto nedostalo nič. Mesto nemá možnosť zabezpečiť vymozenie pohľadávky. V roku 2016 bolo odporučené zabezpečiť pohľadávku formou exekúcie. Kontrolovaný subjekt zmenil sídlo spoločnosti a bol uskutočnený výmaz zo živnostenského registra.

JUDr. Irsák

- Zsolt Dudás je občanom Maďarskej republiky. Je fyzickou osobou podnikajúcou na území Slovenska . Zostal dlžníkom aj cirkvi . Je to daňová pohľadávka. Nie je možné jej odpustenie. .

-Drevona Bratislava - mal otázku, či je totožná právnická osoba, ktorá mestu ponúka nadobudnutie nehnuteľného majetku s touto , ktorá je uvedená v tejto správe.

Mgr. Horváthová

- Drevona - je to iná spoločnosť. Tieto spoločnosti prechádzali jedna do druhej.

- Daňové pohľadávky nie je možné odpísať . Je potrebné ich evidovať .

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Správu z kontroly procesu inventarizácie majetku – pohľadávky , ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017 v podmienkach mestskej samosprávy – pohľadávky fyzických osôb /FO/ a právnických osôb /PO/ ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017.**

**bez pripomienok**

### **D. Návrh Mgr. Karmažín – zrušenie uznesenia č. 81/2015**

Mgr. Karmažín - na rokovaní MsZ dňa 25.5.2015 bolo prijaté uznesenie č. 81/2015, ktoré navrhuje v celom rozsahu zrušiť. Na základe rozhodnutia MsZ boli vykonané kontroly hospodárenia MsBP. Je predložený materiál na urovnanie kontrolných zistení. Navrhuje predmetné uznesenie zrušiť . Neriešiť osobné spory na pôde MsZ .

Podľa výsledkov kontroly prišlo k pochybeniu, porušeniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Ing. Horváth - mal otázku, ako je technicky možné zrušiť prijaté uznesenie , ktoré bolo vykonané?

p. Kurbel

- nemal informácie o tom, že p. Karmažín plánuje zrušiť predmetné uznesenie. Poďakoval za jeho návrh. Prijaté uznesenie považuje za dehonestujúce voči jeho osobe .

- Na problémy s podpísaním Zmluvy o prenájme tepelného hospodárstva upozorňoval už dlhšie obdobie. Je pre mesto nevýhodná a neháji záujmy mesta. Hlasovanie o tomto uznesení je o morálke a zodpovednosti a hájení iných záujmov. Všetci poslanci boli zavedení v danej problematike. Prezentované veci neboli pravdivé. Ak poslanci podporia

hlasovaním predložený návrh, odídu s čistým štítom z MsZ. Zároveň by chcel za hlasovanie poďakovať.

Bc. Veselický - poslanec P. Kurbel diskreditoval primátora mesta verejne na tlačovej konferencii poriadanej Ivanom Katrincom 15.5. 2015 v hoteli Max Plaza v Trnave a teraz pán Karmažín predkladá návrh na zrušenie prijatého uznesenia, s tým, že neprišlo k diskreditácii.

PhDr. Hanus – vo svojom príspevku poukázal na to, aby neprichádzalo k urážaniu jeden druhého. Prijaté uznesenie sa týkalo diskreditácie mesta. Primátor mesta Ing. Tomčányi a p. Kurbel riešia osobný spor na pôde rokovania MsZ. Opakovane bolo poukázané na to, že takto by sa nemali veci riešiť.

Ing. Tomčányi - spor s p. Kurbelom , ktorý mal , bol riešený a vyhral ho na súde. Bolo dané odvolanie. Očakával ospravedlnenie z druhej strany, pretože nič neukradol , nezobral. Útoky a klamstvá pokračujú stále, týkajú sa mesta.

Informácie, ktoré boli medializované uvádzali, že škody pre mesto vznikli v čiastke cca jeden milión. Útoky sú smerované na mesto. Ako štatutár mesta, toto mesto zastupuje, preto je potrebné obhajovať záujmy mesta . Nestotožňuje sa s tým , aby bolo mesto osočované.

Mestský bytový podnik mal problémy finančné , odchádzali klienti, kde bola zabezpečovaná správa bytových domov. MsBP nemal finančné prostriedky na vyplatenie preplatkov z vykurovania. Na stretnutí, ktoré bolo zvolané pre občanov sa z vedenia bytového podniku nikto nezúčastnil a neboli ľuďom veci vysvetlené . Problematiku MsBP bolo potrebné ihneď riešiť.

Ing. Krajčovič - návrh, ktorý predložil p. Karmažín na zrušenie prijatého uznesenia, smeroval k tomu, aby sa nepokračovalo v tejto situácii. Uznesenie sa nedá zrušiť, pretože sa v danej veci koná. Bolo podaných niekoľko návrhov a prebehlo niekoľko súdnych konaní. Boli vykonané právne kroky na riešenie danej veci. Uznesenie bolo splnené.

JUDr. Irsák - názor prednostu o tom, že nie je možné zrušiť uznesenie nezdieľa. Uznesenie nebolo vykonané. Prebieha občiansko-právny spor dvoch občanov. Mesto nebolo žalované. Podľa jeho názoru, je možné uznesenie zrušiť. Prijatým uznesením sa mesto malo chrániť.

Ing. Tomčányi - p. Kurbel podal trestné oznámenie. Ako primátor bol vypočúvaný, v danom podaní. Mesto bolo napadnuté, že mu vznikli škody.

Mgr. Horváthová - kontroly, ktoré boli vykonané vo veci MsBP potvrdili kontrolné zistenia. Predložené Zmluvy - to je iba časť kontroly, kde sú prijímané opatrenia . Mestské zastupiteľstvo môže zrušiť prijaté uznesenie, je to na rozhodnutí poslancov MsZ

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ Mgr. Karmažína - na základe vykonaných kontrol zrušiť uznesenie č. 81/2015 zo dňa 25.5. 2015 v plnom rozsahu.**

***Hlasovanie: prítomných 14, za 5, proti 4, zdržali sa 5***

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **7. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

### **A. Informatívna správa o realizácii projektov**

Ing. Bíro , uviedol predložený materiál.

Projekty sú rozdelené do 5 skupín podľa charakteru financovania a spolufinancovania.

- Rekonštrukcia a revitalizácia Námestia slobody – na VUC TT bola odovzdaná posledná monitorovacia správa projektu
- Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského bol spracovaný dodatok k Zmluve, prebiehajú rokovania o začatí stavebných prác
- Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď - prebieha kontrola procesu verejného obstarávania
- Rozšírenie Materskej školy ul. D. Štúra v Seredi - prebieha kontrola procesu verejného obstarávania
- Obnova Národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ v Seredi - prebieha verejné obstarávanie
- Zníženie energetickej náročnosti MsÚ - po cca 1 roku od zaslania žiadosti o NFP nie je mestu doručené vyjadrenie MŽP - či bol projekt schválený alebo neschválený
- Regenerácia vnútrobloku ul. D. Štúra  
projekt nebol schválený, z dôvodu nedostatočnej alokácie finančných prostriedkov vo výzve v rámci TTSK

Na základe vyhlásených výziev boli pripravené projekty v oblasti rozvoja výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy. V materiáloch sú predložené návrhy na uznesenie k projektom rekonštrukcie elektroinštalácie telocvične ZŠ J. A. Komenského a rekonštrukcie palubovky na ZŠ J. Fándlyho. Je potrebné schváliť spoluúčasť mesta na financovaní týchto projektov.

p. Irsák

- predložil projekt na realizáciu parkovacieho domu. Nie je v predloženom materiáli. Ako je možné dostať ho do programu
- projekt Podpora rekonštrukcie výstavby futbalovej infraštruktúry - prečo nie je realizovaný
- bola odsúhlasená dotácia na ošetrovanie Stromu roka . Čo bolo urobené z tejto dotácie v tomto projekte

Ing. Bíro

- realizácia projektov – poslanci MsZ rozhodujú o realizácii projektov, na základe vyhodnocovania/bodovania projektov (priority)
- spoločnosť Ekopolis vyhodnocovala súťaž „Strom roka“. Bol daný prísľub a dotácia v hodnote 300,00 eur na ošetrovanie stromu. Bola požiadavka na ošetrovanie dutiny poškodeného stromu – platana v kaštieli.

Ing. Krajčovič

- Parkovací dom - v tabuľke môže byť niekoľko rokov. V predloženom materiáli sú uvedené projekty, ktoré by mali byť realizované v roku 2018 a výhľadovo v rámci nových výziev. Sú to väčšinou drobné projekty. V priebehu nasledujúcich dvoch rokov nebude projekt parkovacieho domu realizovaný.
- Projekt výstavby futbalovej infraštruktúry - nebol podporený zo strany Slovenského futbalového zväzu

PaedDr. Vašková – na ošetrovanie platanu bolo poskytnutých 300 eur. Je potrebné tomografické vyšetrenie. Náklady na toto vyšetrenie sa predpokladajú v čiastke 490 eur. Toto vyšetrenie bude realizované v mesiaci máji. Podľa výsledku tohto vyšetrenia bude realizované ošetrovanie stromu- platanu.

p. Vydarená - - projekt kaštieľa - prebieha proces verejného obstarávania . Predschválená bola dotácia z MK SR v čiastke 863 tis. eur. Po ukončení verejného obstarávania a schválení dotácie - požaduje zvolať mimoplánované zasadnutie MsZ k problematike realizácie opravy kaštieľa.

Dotácie neboli využité v minulosti a bola premrhaná šanca na obnovu pamiatky . Dvakrát neboli využité finančné prostriedky na obnovu kultúrnej pamiatky. Projekt obnovy kaštieľa nebolo možné realizovať z dôvodu krátkeho časového termínu určeného na realizáciu.

Bc. Veselický - projekt kaštieľa. Finančné prostriedky neboli premrhané tak ako bolo povedané. Odmietnutie dotácie na realizovanie projektu kaštieľa - toto nebolo zavinené mestom. Bolo to z dôvodu vonkajších okolností. Mesto robilo v danom projekte všetko preto, aby bol projekt realizovaný.

Boli problémy pri verejnom obstarávaní zo strany uchádzačov a vybraný dodávateľ odmietol podpísať zmluvu na realizáciu z dôvodu toho, že nebol predĺžený termín na možnú realizáciu prác a čerpania finančných prostriedkov z dotácie.

Ing. Krajčovič - k schválenému projektu na kaštieľ bude potrebné zvolať mimoplánované rokovanie. Bude potrebné schváliť finančné prostriedky pre prípadnú realizáciu .

PhDr. Hanus -v minulosti hlasoval za projekt kaštieľa. Bolo mu povedané, že ohrozil mesto. Za projekt hlasoval podľa svojho najlepšieho svedomia a vedomie.

Bc. Veselický - v čase, keď bolo uskutočnené hlasovanie za tento projekt , štyria poslanci hlasovali za podporu projektu. Podľa podmienok, ktoré boli v tom čase, by bolo veľkým rizikom realizovanie projektu. Je potrebné prihliadať na dobré hospodárenie mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

### **B.Projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične ZŠ J. A. Komenského“**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí**

- 1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične Základnej školy Jana Amosa Komenského v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018;**
- 2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 15 % z finančných prostriedkov požadovaných od MŠVVŠ SR na kapitálové výdavky, pričom**

celkové rozpočtované náklady na projekt	26 872,69 €
požadovaná dotácia od MŠVVŠ SR	23 367,00 €
finančná spoluúčasť mesta Sered'	3 505,69 €.

### C. Projekt „Rekonštrukcia palubovky malej telocvične ZŠ J. Fándlyho“

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí

1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia palubovky malej telocvične Základnej školy Juraja Fándlyho v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018;
2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sered' vo výške 15 % z finančných prostriedkov požadovaných od MŠVVŠ SR na kapitálové výdavky, pričom

celkové rozpočtované náklady na projekt	38 554,16 €
požadovaná dotácia od MŠVVŠ SR	33 525,00 €
finančná spoluúčasť mesta Sered'	5 029,16 €

### 8. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2017

MŠ ul. D.Štúra p. Lukáčová, uviedla predložený materiál. Správa o hospodárení bola spracovaná v písomnej forme. Na MŠ a jej elokovaných pracoviskách sa podarilo realizovať výmenu kuchynského zariadenia, umývačky riadu, výmenu kobercov, nábytku, ktoré boli využívané niekoľko desaťročí.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy o hospodárení škôl a školských zariadení a odporúča ich prerokovať na MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra v Seredi k 31.12.2017 bez pripomienok**

MŠ ul. Komenského Bc. Fraňová - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Správu o hospodárení za rok 2017 Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi bez pripomienok**

ZŠ J.A. Komenského - Mgr. Sudinová - uviedla predloženú správu o hospodárení základnej školy. V rámci výdavkovej časti boli finančné prostriedky využité na rekonštrukciu telocvične, zateplenie budovy. Prišlo k značným úsporám nákladov na vykurovanie. Realizovaná bola oprava havarijného stavu kanalizácie. Podarilo sa upraviť vstup pre zásobovacie autá od Hviezdoslavovej ulice, odbremenila sa časť, kde prichádzajú deti do školy .

p. Irsák - pri ZŠ J.A. Komenského bol vybudovaný parčík. Mal otázku, ako sa realizácia parčíku pozdáva jej.

Mgr. Sudinová - vybudovanie parčíka a bytov je veľmi dobré z hľadiska vzhľadového. Občania z tejto časti mesta a aj tí, ktorí prechádzajú touto časťou, pochvalujú realizáciu týchto investícií. Prepojenie Komenského ulice a Hviezdoslavovej bol veľmi dobrým nápadom. Parčík je využívaný občanmi ako oddychová zóna.

Bc. Veselický

– dotvorenie celého územia začalo rozšírením chodníka smerom na železničnú stanicu.  
--V predloženej analýze hospodárenia je potrebné uviesť, prečo neprišlo k naplneniu rozpočtu. Vyjadril spokojnosť s predloženou správou a s hospodárením školy.

Ing. Tomčányi - v tejto časti mesta pri ZŠ J. A. Komenského bude umiestnený panel s fotografiami . Chodník bol vybudovaný od kruhového objazdu až po železničnú stanicu. Bola riešená príjazdová cesta od Hviezdoslavovej ulice. Toto rozhodnutie bolo dobré.

p. Vydarená - občania sú spokojní s úpravou priestoru v tejto časti pri ZŠ J.A. Komenského. Potrebné je riešiť parkovanie áut na Hviezdoslavovej .

Ing. Tomčányi - v tejto časti bola realizovaná výstavba rodinného domu, vedľa ktorého občania parkovali. Boli upozornení na to, aby neparkovali pri výjazde

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2017 bez pripomienok**

ZŠ J. Fándlyho, PaedDr. Čomaj - uviedol predložený materiál, správa bola spracovaná v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2017 bez pripomienok**

ZUŠ J.F. Kvetóna , DiS.art. Šajbidorová - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi  
za rok 2017  
bez pripomienok**

**9. Súhlas MsZ so zriadením elokovaného pracoviska ZUŠ v Pate**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Riaditeľka ZŠ v Pate požiadala riaditeľku ZUŠ o zriadenie elokovaného pracoviska. Na základe toho bolo uskutočnené rokovanie so starostom obce Pata a riaditeľkami škôl. Starosta obce Pata vyjadril záujem o zriadenie elokovaného pracoviska a vyjadril súhlas so zabezpečením financovania. Riaditeľka ZUŠ vyčíslila predpokladané náklady na rok 2018 v čiastke cca 12 tis. eur. Výška bude závisieť od počtu prijatých žiakov a otvorených tried.

p. Vydarená

- školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál na zriadenie elokovaného pracoviska v obci Pata a odporúča schváliť.
- Na rokovaní komisie bola prerokovávaná aj problematika so zabezpečením vyučujúcich. Čo keď sa nepodarí získať učiteľov na hudobné nástroje, ako to bude riešené?

DiS. art. Šajbidorová - podľa toho, ako bude zabezpečené personálne obsadenie kvalifikovaných učiteľov, bude možné riešiť otvorenie elokovaných tried. Podľa prieskumu vyšlo, že je záujem o hru na husle, akordeón, gitaru a výtvarný krúžok. Ak by bol problém zabezpečiť kvalifikovaných učiteľov na hudobný odbor, bude možné zabezpečiť výtvarný odbor.

Bc. Veselický - nie je predložené stanovisko Obecného zastupiteľstva v Pate o refundácii nákladov. Po organizačnej stránke nie je problém. Problém môže byť z hľadiska financovania.

DiS.art.Šajbidorová - v roku 2019 by boli finančné prostriedky poukazované z podielových daní.

p. Irsák - odporúča schváliť predložený návrh. Starosta obce Pata prisľúbil financovanie z rozpočtu obce Pata.

Ing. Tomčányi - je potrebné predložiť stanovisko Obecného zastupiteľstva Pata o schválení finančných prostriedkov.

p. Vydarená - predložila procedurálny návrh na doplnenie návrhu uznesenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh predložený poslankyňou p. Vydarenou - doplniť do návrhu uznesenia znenie ..... po predložení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Pate o zabezpečení financovania od 01. 09. - do 31.12. 2018.**

Po prijatí predloženého procedurálneho návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
Súhlasí**

**S podaním žiadosti na MŠVVŠ SR o zmenu v sieti – zaradenie elokovaného pracoviska v Pate ako súčasť Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi k termínu**



**01. 09. 2018, po predložení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Pate o zabezpečení financovania od 01. 09. - do 31.12. 2018..**

### **10. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2017**

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál, ktorý bol spracovaný v písomnej forme.

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi
- V správe je uvedená informácia o finančných prostriedkoch za kopírovanie v čiastke 0,70 centov . Požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Čavojský - v knižnici je možnosť kopírovania pre občanov . V takejto čiastke boli príjmy za kopírovanie.

p. Buch - poďakoval riaditeľovi za organizovanie kultúrnych podujatí v našom meste. Kultúrne podujatia, ktoré sú zabezpečované sú na vysokej úrovni.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2017“**

### **11. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2017**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál, ktorý je predkladaný v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. Súčasťou tohto materiálu je Audítorská správa a Stanovisko hlavnej kontrolórky. Záverečný účet za rok 2017 bol spracovaný podrobne. Bol zverejnený a je predložený na rokovanie MsZ.

p. Kurbel - mal otázku k rezervnému fondu. Aký stav bol na rezervnom fonde v priebehu roka?

Ing. Florišová - v materiáli je uvedený pohyb na rezervnom fonde v priebehu kalendárneho roka, aj konečný stav k 31.12. 2017. Výška rezervného fondu k 31.12.2017 bola vo výške 1 086 747,40 eur. V roku 2018 nebol čerpaný rezervný fond.

V súlade s rozpočtom sú z rezervného fondu financované predovšetkým kapitálové výdavky. Finančné prostriedky rezervného fondu sú uložené na účte v Slovenskej sporiteľni.

Ing. Krajčovič - do roku 2016 boli voľné finančné prostriedky zhodnocované . Termínované úložky sú teraz veľmi nízke. Finančné prostriedky sú uložené na bežnom účte. Štát ručí do čiastky 100 tis. eur.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť Záverečný účet bez výhrad. Predložený materiál je obsiahly, spracovaný veľmi podrobne. Vyžadoval veľa práce a času. Poďakoval v mene členov finančnej a majetkovej komisie vedúcej a celému oddeleniu za jeho spracovanie . Má veľmi dobrú vypovedaciu schopnosť.

p. Irsák - poďakoval za dobre pripravený materiál.

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta**

Mgr. Horváthová v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení spracovala stanovisko k záverečnému účtu mesta Sered'. Ocenila prácu finančného oddelenia za predložený materiál. Je spracovaný veľmi podrobne. V rámci záverečného účtu poukázala na

vyhodnotenie dlhovej služby. Zákon o rozpočtových pravidlách hovorí, za akých podmienok je možné čerpať dlh. Nesmie prekročiť 60 % bežných nákladov. Mesto Sereď má tento stav 11,7 % . Ročná splátka nesmie prekročiť 25 % dlhovej služby, mesto má 2,7 %. Mesto je v dobrej finančnej kondícii. V prípade, potreby môže prostredníctvom úveru riešiť financovanie projektov a investičných akcií. .

Ing. Horváth - pri dlhovej službe mesto nesmie prekročiť maximálne 60 % príjmov nie výdavkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

- 1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2017**
- 2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2017 bez výhrad**
- 3. vykrytie schodku rozpočtového hospodárenia v čiastke 595 086,19 € z prebytku finančných operácií**
- 4. čiastkou 42 400 € tvoriť fond rozvoja bývania**
- 5. zahrnutie do príjmových finančných operácií mesta roku 2018 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov v čiastke 65 996,56 € a ich použitie vo výdavkoch roku 2018 na účely stanovené poskytovateľom :**
  - a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ J. Fándlyho v čiastke 137,84 € a ZŠ J.A. Komenského v čiastke 33,72 €**
  - b) na úhradu bežných výdavkov na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania v celkovej čiastke 54 000 € ( v tom: ZŠ Juraja Fándlyho v čiastke 24 000 € a ZŠ Jána Amosa Komenského v čiastke 30 000 €)**
  - c) na rekonštrukciu a modernizáciu prechodu pre chodcov s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v meste v čiastke 11 825 €**
- 6. prevod prebytku finančných operácií v čiastke 454 327,39 € do rezervného fondu**

**B) Berie na vedomie**

- 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2017**
- 2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2017**

## **12. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**

### **A. Správa o hospodárení MsBP Sereď, spol. s r.o. za rok 2017**

Ing. Krajčovič - v roku 2017 pokračoval prenájom aktív spoločnosťou Energetika Sereď. Investície boli realizované vo výške 597 896 eur. Investovali do tepelných čerpadiel na kotolni K5, čo bolo finančne náročné. Spoločnosť Energetika podala projekt na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ. Valné zhromaždenie MsBP a Dozorná rada prerokovali správu o hospodárení dňa 05. 04. 2018.

Podľa Dodatku zmluvy o prenájme tepelného hospodárstva - pre vylúčenie pochybností prenajímateľ uhradí nájomcovi zostatkovú hodnotu len tých technických zhodnotení, modernizácií a investícií, ktoré boli vykonané na náklady nájomcu s výnimkou úhrady odpadu. Nájomca je povinný odovzdať celé a funkčné

p. Kurbel mal otázku, kedy bol doplnený bod 4.10 v Dodatku k zmluve.

Ing. Krajčovič - predmetný bod bol doplnený 29.10. 2014

p. Kurbel

- MsBP v roku 2013 vyrobil stratu cca 300 tis. eur.
- v tomto období to má už tretia firma GGE. Mal otázku kedy vstúpila táto spoločnosť do tohto biznisu?

JUDr. Irsák - predložená správa o hospodárení MsBP neobsahuje údaje o počte zamestnancov, neobsahuje perspektívy vývoja, ako ďalej bude nakladané s finančnými prostriedkami. Správa by mala byť obsiahlejšia, tak aby všetci tomu porozumeli. .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení MsBP.

Ing. Krajčovič –

- za obdobie rokov 2013 – 2017 bola vytvorená strata cca 300 tis. eur.
- MsBP predal kotoľňu mestu za 1 euro. Mesto ju predalo za 90 tis. MsBP ju odpísal v účtovníctve - mal účtovnú stratu.
- v roku 2013 – 2014 MsBP spravoval sociálne byty. Vznikli tam nevyhnutiteľné pohľadávky vo výške niekoľko desiatok tisíc eur. Pohľadávky museli byť odpísané.
- v roku 2012 mal MsBP na účte 600 tis. eur spolu aj so správou bytov.
- v roku 2017 má viac ako 700 tis. aj s pôžičkou a NDS vyše 1,2 mil.eur
- MsBP je likvidný má dostatok vlastných finančných prostriedkov
- Ing. Horváth je predsedom stálej komisie. Na rokovaní stálej komisie boli prezentované ďalšie investície na rok 2018. Doteraz bolo preinvestovaných takmer 2 mil. eur.
- Investície by mali byť tak veľké, aby to nenarušilo výšku ceny tepla v meste pre odberateľov. Všetky kroky, ktoré bude potrebné urobiť musia byť výhodné pre obidve strany, nielen pre mesto. V Audítorskej správe a Závierke sú uvedené všetky potrebné informácie týkajúce sa MsBP. Priemerný počet zamestnancov 2017 je 0,2 zamestnanca. Správa obsahuje všetky potrebné informácie podľa zákona. Na rokovaní Dozornej rady bolo na všetky otázky odpovedané.

p. Kurbel - strata MsBP je cca 400 tis. eur. Mal otázku, kedy vstúpil investor do tejto spoločnosti, kto je ďalším nájomcom?

Ing. Tomčányi - na rokovaní MsZ bol zástupca GGE Ing. Krázel. Bola možnosť položiť mu otázky, pýtať sa na to, čo bolo nejasné.

Ing. Krajčovič

- nájomná zmluva o prenájme aktív je od 01. 01. 2014.
- Konateľ MsBP podpísal zmluvu s V.I. Trade.

p. Kurbel - kedy vstúpil súčasný investor do Energetiky

Ing. Krajčovič - od 01. 01. 2016 spoločnosť GGE vstúpila do Energetiky. MsBP má zmluvný vzťah stále len s Energetikou Sereď.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r. o., Sereď za rok 2017.**

#### **B.Dohody o urovnaní**

##### **1. Schválenie poskytnutia pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**

Ing. Krajčovič - na rokovaní MsZ sú predložené 3 návrhy dohôd o urovnaní.

Jedná sa o:

- Urovanie pôžičky MsBP a Energetiky
- Schválenie spolu dlžníctva a zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, súvisiaceho s poskytnutím úveru pre spoločnosť Energetika Sereď, spol. s r.o.
- Schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnému majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Všetky dohody o urovnaní pripravovala právnička MsBP. Vecné pripomienky legislatívno-právnej komisie boli zapracované do predložených materiálov .

p. Kurbel

- Finančné prostriedky z prenájmu tepelného hospodárstva by mali byť investované. Toto nie je realizované. Prichádza k znižovaniu majetku. Bývalý konateľ mal povinnosť zmluvy zverejňovať. Nekonal tak. Zrejme, aby MsZ sa o nich nedozvedelo. Pri požičiavaní významného majetku je potrebné zabezpečiť toto zmluvou, aby o finančné prostriedky neprišiel. Zmluva o pôžičke medzi Energetikou a Unikredit bankou je rozsiahla. Zmluva o pôžičke na 370 tis. eur medzi MsBP a Energetikou je na 1,5 strane. . Neobsahuje informácie čím sa ručí, ako sa finančné prostriedky vrátia,. Konateľ hazardoval s majetkom mesta. Pri vlastnom majetku, by ani konateľ ani primátor alebo prednosta takúto zmluvu nepodpisali.

Požiadaval všetkých poslancov , aby si dobre zväžili hlasovanie.

Ing. Horváth

- Informoval poslancov MsZ o zasadnutí stálej komisie, ktorá bola zriadená . Táto komisia má možnosť sa vyjadrovať k investíciám a hlavne prerokováva, čo vstupuje do ceny tepla. Doteraz od začiatku prenájmu bolo preinvestovaných 1 760 000 eur. V roku 2017 bolo preinvestovaných 597 tis. eur. Predmetom rokovania komisie bolo schválenie investícií na rok 2018. Predpokladá sa preinvestovať 2 930 tis. eur. Ak by majiteľ zainvestoval priamo, prišlo by k zvýšeniu ceny tepla. Vznikali by odpisy a fixné náklady by boli vyššie. Podmienkou je investovať z nenávratných finančných prostriedkov získaných z fondov EÚ. Od roku 2016 cena tepla v meste Sereď klesá.

- Finančná a majetková komisia odporúča prerokovať na MsZ . Prišlo k pochybeniu pri zverejňovaní zmlúv. Navrhuje, aby boli prijaté dohody o urovnaní. LPK vyjadrila stanovisko, že je možné napraviť to, čo bolo zlé. Treba to usporiadať a dať do poriadku. MsBP je vo vlastníctve mesta.

PhDr. Hanus - nie je v záujme MsZ potopiť vlastnú s.r.o.. Konaním bývalého konateľa prišlo k ničotným úkonom . Potrebne je, aby sa nerobil ďalší ničotný úkon. Rámcová zmluva bola povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. V prípade jej nezverejnenia sa stala neexistenčným právnym úkonom .

p. Kurbel - schválením dohôd o urovnaní vzniknú problémy. Predložené návrhy, ktoré na ostatnom zasadnutí predložil neboli prijaté. Od roku 2013 upozorňoval na problematiku tepelného hospodárstva.

JUDr. Irsák

- LPK prerokovala predložené materiály a odporučila MsZ prerokovať ich.
- Ako poslanec MsZ by sa chcel vyjadriť k danej problematike. Poslanci majú možnosť rozhodovať v danej veci, majú pluralitu názorov. K problematike prenájmu tepelného hospodárstva vyjadril svoj názor na rokovaní MsZ.
- Podľa jeho právneho názoru predložené návrhy sú predčasné. V správe hlavnej kontrolórky bolo zistených veľa nedostatkov. Zmluvy neboli reparované. Dohody o urovnaní zatiaľ nepatria na prerokovanie MsZ.
- Prijatím dohôd o urovnaní nie je možné veci napraviť. Advokátska kancelária v iných prípadoch navrhovala, čo je potrebné urobiť. Dohoda o urovnaní by mala napraviť vzťahy z hľadiska budúcnosti. Mali by sa uzatvoriť nové zmluvy. Schválením dohôd o urovnaní bude potvrdené, neštandardné protiprávne konanie bývalého konateľa bez prijatia zodpovednosti.
- Smernica EÚ z roku 2015, hovorí, že treba vedieť, kto je zástupcom jednotlivých spoločností, ktoré majú úžitok z majetku . Toto bolo prevzaté aj do nášho práva. Bola prijatá novela zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov , ktorá ukladá každej spoločnosti zapísať do Obchodného registra konečných užívateľov poberateľov výhod, s konkrétnymi menami, dátumami narodenia.
- GGE vstúpila do Energetiky. Bolo to predmetom rokovania MsZ. Táto skutočnosť bola známa. Z obchodného registra je možné zistiť členov dozornej rady, predsedu predstavenstva. Členmi dozornej rady sú občania zo zahraničia.
- Mesto sa musí zaujímať kto je konečným užívateľom, konkrétne mená. Nakladá sa s verejnými prostriedkami.  
Odporučil prijať procedurálny návrh - stiahnuť z rokovania dohody o urovnaní. Najskôr reparovať základnú zmluvu o nájme tepelného hospodárstva v zmysle podmienok , ktoré boli schválené MsZ a ktoré neboli bývalým konateľom dodržané.  
Na rokovanie MsZ sa pripravuje zodpovedne. Požiadal poslancov MsZ dobre zvážiť svoje rozhodnutie o hlasovaní za predložené návrhy.

p. Kurbel - bolo prezentované, že spoločnosť GGE vstúpila do vzťahu s Energetikou v roku 2016. Spoločnosť GGE vo svojej výročnej správe uviedla, že v roku 2015 vstúpila do Energetiky.

Bc. Veselický

- Mal otázku komu bude vyhovovať ak sa nebude hlasovať o predložených dohodách o urovnaní ? Dňa 18.10.2017 prijalo MsZ uznesenie na základe procedurálneho návrhu , ktorým odsúhlasilo vykonanie právnych úkonov spojených s vysporiadaním práv a povinností z neplatných právnych úkonov. Zosúladiť stav zapísaný v Obchodnom registri so skutočným stavom týkajúcim sa Stanov MsBP a Zakladateľskej listiny  
MsZ aj mesto Sereď má záujem dať veci do poriadku. .  
Mal otázku na predkladateľa, či navrhovaný spôsob uvedený v predložených návrhoch je protiprávny? Snahou poslancov by malo byť ukončiť spor. Vykonanou kontrolou boli

zistené pochybenia bývalého konateľa. Predložené návrhy smerujú k tomu ako veci napraviť.

JUDr. Irsák - vo svojom návrhu , ktorý predložil navrhuje dať do súladu základnú zmluvu . Návrh, ktorý predložil nie je protiprávny.

PhDr. Hanus - neschválenie návrhu dohôd o urovnaní bude prospešné pre občanov mesta. JUDr. Irsák navrhol, aby návrhy boli z hľadiska právneho čisté . Aby sa nezákonný stav nestal opäť nezákonným . Stotožňuje sa s návrhom JUDr. Irsáka , aby veci boli riešené tak ako treba.

Ing. Krajčovič

- aj na rokovaní LPK prezentoval JUDr. Irsák, že pôvodná zmluva by sa mala legalizovať. Toto je jeho názor.

- Výberová komisia na výber strategického partnera, vybrala prvého uchádzača aj aj možnosť osloviť aj druhého uchádzača. Uznesením MsZ, ktoré bolo prijaté , bol konateľ poverený rokovať s víťazom. V prípade neúspešného rokovania s druhým uchádzačom. Uchádzači predložili svoje balíky služieb. Niektoré služby neboli vybrané komisiou. Neschválenie predložených návrhov dohôd o urovnaní a reparovanie základnej zmluvy, by prišlo k ohrozeniu získania nenávratných prostriedkov z fondov, ktoré žiadala Energetika. Neodporúča prijať predložený procedurálny návrh.

-Vyjadrenia p. Kurbela - k danej problematike sú zavádzajúce. Ako konateľ MsBP je zodpovedný. Nie primátor ani nie poslanci MsZ . Bolo podaných niekoľko podnetov zo strany p. Kurbela na prešetrenie celej situácie .

- Problémy MsBP sa prerokovávali na MsZ dlhé obdobie. Už v roku 2009 – 2010 sa uvažovalo o vstupe investora do tepelného hospodárstva. K tomuto kroku neprišlo. MsBP mal problémy s likviditou po úvere na teplený vrt.

Predpokladaná investícia na geotermálny vrt bola vo výške 1 mil. eur: Konečná čiastka bola 1,8 mil. eur. Odkladanie riešenia mestu a ani MsBP nepomôže.

V októbri 2017 bolo prijaté uznesenie na urovnanie zmlúv. Boli pripravené návrhy ako veci urovnať.

Viacrát bol p. Kurbel požiadaný o predloženie posudku a podkladov k výpočtu úrokov, ktoré prezentoval na rokovaní MsZ. Toto doteraz nebolo ním predložené.

Je predložený návrh dohôd na urovnanie. Energetika zabezpečila centrálnu zásobovanie tepla v meste, čo je podmienkou získania nenávratných finančných prostriedkov z prostriedkov EÚ. Je to na rozhodnutí MsZ. Podľa právneho stanoviska, konateľ je zodpovedný za podpísanie zmluvy.

JUDr. Irsák - v prijatom uznesení z októbra 2017 nie je ustanovené, že sa budú prijímať dohody o urovnaní , ale že je potrebné dať veci do poriadku.

Ing. Tomčányi

- rozprava bola ukončená, predkladateľ zhrnul materiál.

- podľa vyjadrení advokátskej kancelárie , ktorá bola oslovená, bolo podobných vecí urovnávaných aj v iných mestách.

p. Kurbel vo svojom príspevku - strašil poslancov pred hlasovaním o predložených návrhoch.

Je potrebné veci urovnať a dať všetko do poriadku.

p. Kurbel - prednosta stále tvrdí, že Energetika investuje do majetku. Kto odpisuje investíciu? Či je možné odpisovať cudzí majetok? Zhodnocujú svoj majetok.

Ing. Krajčovič - spoločnosť Energetika odpisuje ten majetok, na ktorý získala finančné prostriedky. Podľa zmluvy je spoločnosť povinná po ukončení nájmu odovzdať funkčné tepelné hospodárstvo mestu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka - predložené dohody o urovaní stiahnuť z rokovania MsZ. Reparovať zmluvu o nájme tepelného hospodárstva v zmysle podmienok, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom, a ktoré neboli bývalým konateľom MsBP dodržané.**

*Hlasovanie: prítomných 18, za 6, proti 5, zdržalo sa 7*

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. vo výške 370 tis. EUR spoločnosti Energetika Sered', s.r.o. za týchto základných podmienok:**

a) Účelom použitia peňažných prostriedkov je krytie investičných potrieb spoločnosti Energetika Sered', s.r.o.. Investíciou podľa tejto Dohody sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s obnovou a rozvojom tepelného hospodárstva v meste Sered', pričom uvedená Investícia musí byť súčasťou fixných nákladov tak, ako ich definuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 190/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Investíciou podľa tejto Dohody sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s kombinovanou výrobou tepla a výrobou a distribúciou pitnej vody v meste Sered'.

b) Doba splatnosti poskytnutých peňažných prostriedkov sa určuje nasledovne:

- suma 50.000,- EUR (slovom: päťdesiatisíc euro) je splatná dňa 06.11.2024;
- suma 80.000,- EUR (slovom: osemdesiatisíc euro) je splatná dňa 13.01.2025;
- suma 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiatisíc euro) je splatná dňa 13.02.2025;
- suma 90.000,- EUR (slovom: deväťdesiatisíc euro) je splatná dňa 08.10.2025;
- suma 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc euro) je splatná dňa 22.10.2025;
- suma 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiatisíc euro) je splatná dňa 31.10.2026.

Jednotlivé lehoty splatnosti môžu byť prolongované na ďalšie obdobie, maximálne však do 31.12.2033.

c) Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce oceňovacie obdobia v dĺžke dvanásť (12) mesiacov, vo výške 2,5 % p. a. Každá prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

d) Uvedené peňažné prostriedky sú podriadené úverom získaným spoločnosťou Energetika Sered', s.r.o. od bánk.

e) Splácanie peňažných prostriedkov: spoločnosť Energetika Sered', s.r.o. sa zaväzuje vrátiť jednotlivé istiny jednorazovo v posledný deň splatnosti jednotlivých istín.

f) V prípade, že Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. odkúpi majetok od spoločnosti Energetika Sered', s.r.o., tak si vyhradzuje právo započítať výšku nesplatených peňažných prostriedkov do kúpnej ceny za majetok.

**2. Schválenie spoludlžníctva a zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. súvisiaceho s poskytnutím úveru pre spoločnosť Energetika Sered', spol. s r.o. vo výške zostávajúcej istiny ku dňu podpisu dohody o urovaní**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1. Aby spoločnosť Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. bola spoludlžníkom spoločnosti Energetika Sered', s.r.o. pri poskytnutí úveru za týchto úverových podmienok:

- a) Výška úveru: zostávajúca istina ku dňu podpisu dohody o urovaní (z pôvodnej výšky úveru 500 tis. EUR je ku dňu 30.4.2018 zostávajúca istina vo výške 349.988 EUR).
- b) Účel použitia úveru: financovanie obstarania dlhodobého majetku, a to pripojenie nových objektov k centrálnemu vykurovaniu ( t.j. zmena stavieb v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovaných na liste vlastníctva č. 4305, ako stavba – Kotolňa K5, so súpisným číslom 4677, postavená na parcele registra „C“ s parc.č. 3127/1).
- c) Deň splatnosti istiny úveru: 30.04.2025.
- d) Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce oceňovacie obdobia v dĺžke tri (3) mesiace, súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a marže vo výške 3,35 % p. a..
- e) Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je 10,00% p.a..

2. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Sered', obec: SEREĎ, okres: Galanta a zapísaných na liste vlastníctva č.: 4305, a to

- pozemok (parc. registra "C"): parc. č. 3127/1, o výmere 3513 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
- stavba: Kotolňa K 5, súpisné číslo 4677, postavená na pozemku parc. č. 3127/1 (parc. registra „C“)

**3. Schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnému majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Sered', obec: SEREĎ, okres: Galanta a zapísaných na liste vlastníctva č.: 4305, a to

- pozemok (parc. registra "C"): parc. č. 3127/1, o výmere 3513 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
- stavba: Kotolňa K 5, súpisné číslo 4677, postavená na pozemku parc. č. 3127/1 (parc. registra „C“)

**13. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2018**

**A. Žiadosť OZ Deťom pre život – Na bicykli deťom 2018**

Ing. Tomčányi - OZ Deťom pre život opakovane organizujú charitatívny projekt „Na bicykli deťom pre život 2018“. Výťažok získaný z tejto akcie bude použitý pre rodiny s onkologicky chorými deťmi. Vedenie mesta navrhlo podporiť projekt čiastkou 300,- eur tak ako aj v minulosti.



Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť finančný príspevok v navrhovanej výške

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**Finančný príspevok vo výške 300,-€ pre Občianske združenie Det'om pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava, na akciu „Na bicykli det'om 2018“.**

#### **B. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď v roku 2018 pre oblasť športu**

Mgr. Kováčová - MsZ odsúhlasilo výšku dotácií pre športové kluby, ktorých hodnota presiahla čiastku 10 tis. eur. Poslanci v rámci svojich kompetencií rozhodovali o poskytnutí finančných prostriedkov aj pre Športový klub futbalu, Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sereď, Hádzanársky klub Slávia Sereď, ICE Players Sereď, je potrebné MsZ schváliť celkovú výšku dotácií.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť navrhovanú výšku dotácií pre športové kluby.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť dotácie pre športové kluby podľa predložených návrhov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**1.Navýšenie dotácie na rok 2018 Športovému klubu futbalu Sereď o sumu 250 € na celkovú výšku 90 250 €.**

**2.Navýšenie dotácie na rok 2018 Asociácii športových klubov Sereď o sumu 250 € na celkovú výšku 30 250 €.**

**3.Navýšenie dotácie na rok 2018 Hádzanárskemu klubu Slávia Sereď o sumu 200 € na celkovú výšku 22 200 €.**

**4.Navýšenie dotácie na rok 2018 Športovému klubu Ice Players Sereď o sumu 700 € na celkovú výšku 10 700 €.**

#### **B. II. zmena rozpočtu na rok 2018**

Ing. Krajčovič – predmetom navrhovaných rozpočtových opatrení k 2. zmene rozpočtu na rok 2018 bola aktualizácia príjmov z výnosu dane z príjmov územnej samospráve, aktualizácia vlastných príjmov školských organizácií. Vo výdavkovej časti je potrebné aktualizovať rozpočty škôl podľa rozpočtových opatrení. Aktualizovať je potrebné rozpočet na položke starostlivosť o ŽP a na prevádzku a údržbu mechanizmov.. Na základe odporúčenia poslancov prerozdelenie čiastky 7600,-eur do jednotlivých rozpočtových programov.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť návrh II. zmeny rozpočtu na rok 2018

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú II. zmenu rozpočtu.

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

- a) **2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2018**
- b) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- c) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- d) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- e) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- f) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa**

### **14. Územný plán mesta Sered' – Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov**

Ing. Halabrinová - na základe žiadostí spoločnosti Stavebniny Quatro s.r.o. Sered' a spoločnosti Vramon spol. s.r.o. Sered' je predložený návrh na obstaranie zmien ÚP. Obe tieto spoločnosti sú vlastníkami nehnuteľností na Trnavskej ceste v Seredi. Podľa schváleného ÚPN -M Sered' je táto plocha funkčne určená ako plocha zelene cintorína a zaradená medzi verejno-prospešné stavby a Mestský cintorín. Prílohou materiálu sú aj všetky úkony spojené s obstarávaním ÚPN mesta Sered'. Je priložené stanovisko Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v Trnave.

Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo vystúpenie zástupcov žiadateľov o obstaranie zmien ÚP mesta Sered'.

p. Nagy - konateľ spoločnosti Stavebniny Quatro. S primátorom mesta Sered' bolo uskutočnené stretnutie vo veci prerokovania odkúpenia pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti terajšieho cintorína. Neprišlo k dohode vo veci ceny predmetného pozemku. Mesto malo záujem o odkúpenie časti pozemku. Na odkúpenie bola ponúknutá parcela celá, nie iba jej časť. Na tomto stretnutí odznela informácia, že mesto bude realizovať výstavbu cintorína v časti Horný Čepeň.

Mesto Sered' zadalo obstaranie ÚP a v roku 2015 bol ÚP mesta schválený. Pri obstarávaní a prerokovávaní nového ÚP nebola spoločnosť Stavebniny Quatro oslovená, ktorá v meste Sered' realizuje podnikateľskú činnosť už dlhé obdobie. V tejto lokalite fungovali Stavebniny od roku 1956. Podľa jeho vyjadrenia sa cítila podvedení, zo strany mesta Sered' neboli oslovení, aby sa k danej veci mohli vyjadriť. Vyjadrenie vedúcej oddelenia ÚP k danej veci bolo v tom zmysle, že prerokovávanie všetkých úkonov bolo realizované zverejnením na úradnej tabuli. Konanie v tejto veci bolo neštandardné. Je občanom mesta Sered' od narodenia. Do nehnuteľnosti investovali veľké finančné prostriedky.

Ing. Tomčányi - v danej veci je potrebné upresniť niektoré veci. Na základe oslovenia poslancom JUDr. Irsákom bolo uskutočnené rokovanie s konateľom Stavebniny Quatro. Mesto prejavilo záujem o časť parcely, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti cintorína. Pri prerokovávaní ÚP v roku 2008 odznela informácia o pochovávaní v Hornom Čepeni. Mesto nemá v pláne realizovať pochovávanie v tejto časti.

Pri opakovanom rokovaní s konateľom Stavebniny Quatro bol predložený návrh na kúpu pozemku, ale nie celého tak ako navrhoval konateľ, ale iba časti pozemku. Nie je reálne, aby mesto odkúpilo celý pozemok od Stavebnín Quatro ani spoločnosti Vramon. V ÚP z roku 1986 bolo toto územie vyčlenené na cintorín. Aj pri obstarávaní nového ÚP sa vychádzalo z ÚP z roku 1986.

JUDr. Irsák - snahou mestského zastupiteľstva bolo riešiť problematiku rozšírenia cintorína už aj v minulosti. Hľadali sa riešenia danej situácie. Bol odkúpený pozemok od cirkvi a cintorín sa rozšíril. Ďalšiu časť pozemku sa nepodarilo odkúpiť. Na pozemku, boli uložené potrubia vodárenskou spoločnosťou.

V roku 2015 bol schválený nový ÚP mesta. Pri príprave a tvorbe nového ÚP sú zákonom dané určité postupy – etapy. Nie je jasné, či v rámci týchto prípravných prác neprišlo k porušeniu práva. Prípravné práce sú vykonávané orgánom ÚP v spolupráci so všetkými právnickými a fyzickými osobami, ktoré využívajú dané územie. V rámci etapy prieskumu, bolo potrebné zistiť či neprichádza k stretu záujmov v danom území. Je potrebné zvážiť riešenie cintorína. Podľa dostupných informácií bude potrebné cca za 15 rokov riešiť novú lokalitu umiestnenia cintorína. V novom ÚP nie je otázka cintorína zadefinovaná.

Na základe podnetu konateľa Stavebniny Quatro bola podaná požiadavka na Okresnú prokuratúru v Galante vo veci preskúmania ÚP. Je potrebné zvážiť, či by nebolo vhodné počkať na vyjadrenie prokuratúry a následne rozhodnúť o obstaraní zmien a doplnkov ÚP.

PhDr. Hanus - bol oslovený p. Nagyom, konateľom spoločnosti Stavebniny Quatro vo veci prerokovania zmien a doplnkov ÚP. Schválením nového ÚP v roku 2015 boli dotknuté dve spoločnosti. Podľa vyjadrenia vedúcej ÚP a SP boli všetky úkony súvisiace s obstaraním ÚP realizované formou verejnej vyhlášky, vyhlasovaním v mestskom rozhlase. Pán Nagy v meste podniká dlhé roky. Zmenou ÚP bolo sťažené využívanie a predaj nehnuteľnosti. Je potrebné nájsť konštrukčné riešenie v danej veci, aby dotknuté spoločnosti mali výhody z práce, ktorú vykonávali v meste Sereď.

Mgr. Karmažín - podporuje návrh na hľadanie konštruktívneho riešenia, aby to bolo výhodné pre mesto Sereď aj pre podnikateľov, ktorí dlhodobo v meste Sereď pôsobia.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov ÚP a neodporúča vyhovieť žiadateľovi. Komisia odporúča pri prerokovávaní predmetného problému komunikovať decentne a diplomaticky so žiadateľmi a nájsť zhodnú cestu.

Podľa jeho osobného vyjadrenia je potrebné postupovať pri riešení daného problému ľudsky a žiadateľovi vyhovieť pri obstaraní zmien a doplnkov ÚP.

Ing. arch. Král - je členom komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Vyjadril svoje stanovisko z hľadiska urbanistiky. Urbanista posudzuje územie bez prihliadania na majetkovo-právne vzťahy. Navrhuje infraštruktúru, komunikácie, plochy pre bytovú výstavbu, plochy pre priemysel, rekreáciu. Nezaoberá sa tým, koho pozemok je.

Celá procedúra obstarávania ÚP mesta alebo obce je stanovená zákonom. Obstarávateľom je mesto Sereď.

Komisia, ktorá rozhodovala o obstarávaní nového ÚP vybrala externú firmu, ktorá nemala lokálne väzby a aby bol návrh objektívny pre všetkých občanov mesta.

Smrť sa týka všetkých ľudí. Je to citlivá otázka. Pri obstarávaní ÚP zvažovali sa možnosti umiestnenia cintorína - jednou bol Stredný Čepeň pri Kaplnke alebo zostať v tej lokalite, kde je teraz a riešiť pozemok formou odkúpenia. Objektívnym problémom je pochovávanie ľudí. V lokalite, kde je cintorín umiestnený v súčasnosti je vybudovaná infraštruktúra, parkovisko.

Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila, aby sa citlivo komunikovalo s účastníkmi tohto problému.

Podporuje návrh JUDr. Irsáka, počkať na rozhodnutie prokuratúry ako zhodnotí táto inštitúcia proces obstarávania ÚP. Bol členom komisie pri obstarávaní ÚP, podľa jeho názoru bol proces vykonaný tak ako bolo potrebné.

V rámci svojho vyjadrenia dáva dôraz na serióznú komunikáciu a hľadať kompromisné riešenie danej problematiky.

Bc. Veselický – v predloženej dôvodovej správe sú uvedené informácie - ÚP z roku 1986 - určil danú lokalitu ako plochu cintorína a stavebnú uzáveru. Pri zmenách ÚP boli tieto plochy navrhované ako plochy cintorína. Nový ÚP, ktorý bol schválený v roku 2015 prevzal v celosti toto územie z predchádzajúceho ÚP. V minulosti nebolo uvažované o zmene využitia daného územia. Žiadatelia pri nadobúdaní tohto majetku neboli predávajúcim informovaní o stavebnej uzávere. Majú záujem získať finančné prostriedky z prípadného predaja. Mesto nemá záujem o celý pozemok, ale len o časť pozemku. Je potrebné hľadať prienik týchto dvoch skutočností.

PhDr. Hanus - poslanci MsZ schvaľovali nový ÚP mesta. Jedná sa o veľký majetok občanov, o ktorý môžu občania prísť. Je potrebné pristupovať k tomuto problému ľudsky.

Ing. Tomčányi - v roku 2015 sa pri schvaľovaní nového ÚP prevzalo to, čo bolo schválené v roku 1986. Neprišlo k zmene ÚP v tejto časti a nebolo nič urobené schválne. Pozemok v zadnej časti cintorína na ulici Kasárenskej až po koľaj, bol odkúpený vodárenskou spoločnosťou. Preveruje sa situácia o uložených potrubiach a možnostiach odkúpenia pozemku pre rozšírenie cintorína na túto stranu. V rámci svojich možností urobí všetko preto, aby sa občanom vyšlo v ústrety.

Ing. Horváth – podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní MsZ, cca za 10- 15 rokov priestory terajšieho cintorína nebudú postačovať na pochovávanie, bude potrebné hľadať nové priestory. Je potrebné pristupovať k riešeniu daného stavu už teraz, pretože nie je možné to nechávať na poslednú chvíľu.

JUDr. Irsák - mal otázku, keď poslanci odsúhlasia obstaranie zmien a doplnkov, či bude vyhovené žiadosti občanov pri obstaraní zmien a doplnkov, či bude preklasifikované dané územie, čo všetko je potrebné doložiť.

Ing. Halabrinová - je potrebné spracovať návrh na prerokovanie zmien a doplnkov ÚP, ktorý bude predložený všetkým dotknutým orgánom. Bude predmetom verejného prerokovania ÚPD. Na základe pripomienok bude návrh vyhodnotený. Zákon o pohrebníctve má v kompetencii regionálny úrad verejného zdravotníctva. Aj pri prerokovávaní nového ÚP bolo prepísané rešpektovanie ochranného pásma cintorína.

p. Nagy - podľa informácií, ktoré odzneli, bol ÚP schválený v roku 1986, kedy bol ešte komunizmus. Po revolúcii sa predmetný majetok stal súkromným. Nový ÚP bol schválený v roku 2015. Prečo mesto prebralo dané územie do nového ÚP?

Ing. Tomčányi - daný stav mesto nespôsobil. Výhľadovo bolo v ÚP v roku 1986 dané územie takto definované. Pre vyriešenie daného stavu prisľúbil urobiť také kroky, ak to bude možné, aby bolo možné rozšíriť cintorín druhým smerom.

p. Vydarená - odznela informácia o podnete predloženom na prokuratúru. Ohľadom čoho bol tento podnet daný?

p. Nagy - bolo to smerované na zákonnosť postupu mesta pri obstarávaní ÚP. Ak MsZ rozhodne o jeho žiadosti, je ochotný stiahnuť podnet daný na prokuratúru, aby sa proces obstarania zmien ÚP nepredlžoval.

p. Vydarená - poslancom Irsákom bolo navrhované počkať na vyjadrenie prokuratúry a následne rozhodnúť ako danú vec riešiť.

p. Irsák - žiadosť na obstaranie zmien ÚP bola daná na celú parcelu, ktorú vlastní, či nie je možné rozdeliť to na časti.

p. Nagy - trvá na tom, aby pozemok nebol rozčlenený.

Ing. arch. Kráľ - z hľadiska technického akýkoľvek posun do majetku p. Nagya znamená zásah do majetku a taktiež v súvislosti s ochranným pásmom hrobových miest. Sú možné dve riešenia. Nájsť inú lokalitu na umiestnenie cintorína, alebo uzavrieť dohodu s p. Nagyom a bude mu poskytnutá náhrada za uvedený pozemok. Je to citlivá vec. Už v tomto čase je ochranné pásmo 50 m, nie je možné stavať v tejto lokalite. Výhodnejšie by bolo dohodnúť sa s mestom v danej veci.

Ing. Tomčányi – situácia nie je jednoduchá. Budovy, ktoré sú postavené, stoja na hranici. Nie je jasné, čo je možné v ochrannom pásme umiestniť.

Ing. Halabrinová - na základe podnetu podaného na Okresnú prokuratúru boli vyžiadané listinné podklady a vyjadrenie k danej problematike. Orgán ÚP v zmysle Stavebného zákona vykonáva prípravu obstarávania ÚP v spolupráci s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajinami, právnickými a fyzickými osobami. V roku 2011 mesto oznámilo začatie obstarávania ÚPD formou verejnej vyhlášky. Jednotlivé postupy pri obstarávaní ÚP boli verejne prerokovávané. ÚP z roku 1986 zostal platný až do roku 2015, pripravených a schválených bolo niekoľko zmien ÚP. Nový územný plán sa robil v celosti od začiatku.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí**

**S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky pre spoločnosť STAVEBNINY QUATRO, s.r.o., Sered' a spoločnosť VRAMON, spol. s r. o podľa predložených návrhov za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.**

## **15. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

### **A. Nájom majetku**

#### **1. Trhovisko na Mlynárskej ul. – výsledok OVS**

p. Nagyová - na základe prijatého uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom mestského trhoviska.

Ing. Horváth - predseda komisie, ktorá vyhodnocovala predložené návrhy na prenájom mestského trhoviska, informoval o výsledkoch OVS. Bol prihlásený jeden uchádzač, jeho žiadosť bola posudzovaná z hľadiska vyhlásených podmienok. Komisia odporučila schváliť predložený návrh p. Matušku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom mestského trhoviska žiadateľovi.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s § 27, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', nájom**

**a) nehnuteľného majetku:**

- parcely číslo 3129/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 949 m<sup>2</sup>
  - parcely číslo 3129/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 710 m<sup>2</sup>,
  - parcely číslo 3129/5 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 21 m<sup>2</sup> a budovu na nej postavenú so súpisným číslom 3092 - sociálne zariadenie,
- všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591,

**b) hnutel'ného majetku - predajných stolov v počte 36 kusov, umiestnených na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, za cenu 350,00 €/rok, na dobu určitú do 31. 12. 2019, na výkon správy Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, Romanovi Matuškovi - ŠPORTCLUB, Športová ul. 2887, 926 01 Sered'.**

## **2. Pozemok na Kostolnej ul.**

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta pre žiadateľa PhDr. Malého a manž. Katarínu. Pozemok má slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest k pripravovanej stavbe.

Ing. Horváth- komisia finančná a majetková odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku pre žiadateľa podľa predloženého návrhu.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku žiadateľovi.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3061/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pripravovanej stavby vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi PhDr. Vladimírovi Malému a manželke Kataríne, obaja bytom v Seredi, Podzámska 2860/20.**

## **3. Pozemok na Krásnej ul.**

p. Nagyová - MsZ na svojom zasadnutí prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, pre žiadateľa spoločnosť OTOM s.r.o., Sered', ktorý má slúžiť na prepojenie pripravovanej prevádzky ručnej autoumyvárne na pozemku žiadateľa s existujúcou cestnou sieťou.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 128/35 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 145 m<sup>2</sup>, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, určenú znaleckým posudkom č. 48/2018, vypracovaným znalcom Kamilom Chovancom, na dobu určitú, do doby realizácie stavby preložky cesty III/1320, najdlhšie do 31. 12. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý bude slúžiť na prepojenie pripravovanej prevádzky ručnej autoumyvárne na pozemku žiadateľa, s existujúcou cestnou sieťou na Krásnej ulici a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, žiadateľovi OTOM, s.r.o. 8.mája 1697/72, 926 01 Sered'.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

Uznesenie bolo vyhlásené za zmätočné a opakovane bolo o tomto uznesení hlasované.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 128/35 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 145 m<sup>2</sup>, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, určenú znaleckým posudkom č. 48/2018, vypracovaným znalcom Kamilom Chovancom, na dobu určitú, do doby realizácie stavby preložky cesty III/1320, najdlhšie do 31. 12. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý bude slúžiť na prepojenie pripravovanej prevádzky ručnej autoumyvárne na pozemku žiadateľa, s existujúcou cestnou sieťou na Krásnej ulici a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, žiadateľovi OTOM, s.r.o. 8.mája 1697/72, 926 01 Sered'.

#### **4. Nebytové priestory a pozemok na Školskej ul. – Gymnázium V. Mihálíka Sered'**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na Školskej ulici, ktorú má v prenájme Gymnázium V. Mihálíka v Seredi, a využíva ju pre potreby školy. Platnosť zmluvy končí, riaditeľka Gymnázia požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom .

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom nehnuteľností pre Gymnázium V. Mihálíka v Seredi.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť nájom predmetnej nehnuteľnosti pre Gymnázium V. Miháliku v Seredi. Zároveň komisia odporučila vyvolať rokovanie so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja ohľadom odkúpenia.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

**V súlade s §-om 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad dôvodu osobitného zreteľa, a to**

**pozemky:**

**časť parcely registra „C“ č. 3001 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 2019 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, a to parcela č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria, parcela č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, parcela č. 272/1 -záhrady na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, parcela č. 275 – zast. plochy a nádvoria na LV 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu**

**0,10 €/m<sup>2</sup>/rok ;**

**nebytové priestory:**

**-budovu so súpisným číslom 117/8 s podlahovou plochou 667 m<sup>2</sup>, postavenú na parcelách č. 271/1, 271/2 , 272/1 a 275, zapísanú na LV č. 591**

**-budovu bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č.271/1;**

**-budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č. 271/1,**

**-budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č. 271/1 (parc. registra „C“ č. 3002), za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do**

**31. 08. 2028, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháliku, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď.**

***Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0***

#### **B. Zámer nájmu majetku - Pozemok na Novomestskej ul.**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Novomestskej ulici. O nájom pozemku požiadali Ing. Hudek a p. Bokora. Žiadatelia realizujú rekonštrukciu polyfunkčného domu CMZ „Váh“. Pozemok plánujú využiť na výstavbu parkovacích miest pre potreby polyfunkčného domu. Na predmetnú plochu bolo vydané stavebné povolenie pre stavebníka mesto Sereď na stavbu „Polyfunkčný dom Somana CMZ - Námestie slobody, Sereď - parkovisko 2 a spevnené plochy – 2. časť.

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetný zámer. Neodporúča schváliť zámer prenájmu pozemku na trávinatej ploche.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovať predložený materiál. Nebolo dostatok informácií k tomuto materiálu. Stavebné povolenie bolo vydané na mesto. Požiadal o bližšie vysvetlenie predloženého materiálu.

p.Nagyová

- stavebné povolenie na budovanie parkovacích miest bolo vydané pre stavebníka mesto Sereď. Stavebné povolenie na rekonštrukciu bytového domu - na byty, bolo vydané p. Hudekovi a Bokorovi. Žiadosť o nájom pozemku predložili menovaní .



Ing. Halabrinová - oddelenie ÚPaSP vydalo stavebné povolenie na výstavbu parkovacích plôch pre stavebníka - mesto Sereď. Bola dohoda, že žiadatelia zabezpečia projektovú dokumentáciu na časť parkovacích plôch aj pre mesto. Boli vydané dve stavebné povolenia, a to na stavebníka Somana a jedno pre stavebníka mesto Sereď. V rámci stavby, ktorá je pri LIDL-i. Bola podaná žiadosť na získanie povolenia na realizáciu stavby.

Keď stavebník v konaní preukáže právo k pozemku - môže prísť k zmene stavebníka.

Bc. Veselický – požiadal predsedu komisie pre rozvoj mesta a ŽP odôvodnenie nesúhlasného stanoviska

Ing. Lovecký - nesúhlasné stanovisko dala komisia z dôvodu záberu trávinatej plochy.

Ing. arch. Král – stavebné povolenie bolo vydané na stavbu. Žiadateľom bolo mesto Sereď. Mesto má možnosť prenajať plochy. Ako architekt odporúča im prenajať pozemok.

Ing. Horváth - podľa predloženej žiadosti, žiadatelia chcú vybudovať parkoviská pre objekt, nie verejne prístupné parkovisko, ale pre potreby polyfunkčného domu.

p. Nagyová - doteraz boli parkovacie miesta budované ako verejne prístupné. Technicky je to možné. Uznesenie je predložené na schválenie zámeru nájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa. Je to pre zvýšenie komfortu danej stavby. Oddelenie rozvoja mesta vo svojom stanovisku poukázalo na to, že je potrebné prihliadať na občanov tohto sídliska.

Ing. Horváth - stavebné povolenie bolo vydané pre mesto Sereď. Parkovisko by bolo vybudované ako verejne prístupné. Budovanie verejne prístupných parkovísk - cena by bola iná ako pre konkrétneho užívateľa.

Mgr. Horváthová - dôvod osobitného zreteľa ťažko preukázať. Mesto Sereď najviac využíva dôvod osobitného zreteľa. Stavebník dostal stavebné povolenie na stavbu, nepotrebuje nové parkoviská., Jedná sa o komfort. Toto nie je dôvod využiť osobitný zreteľ pri schvaľovaní zámeru prenájmu. Mesto môže vyhlásiť verejnú-obchodnú súťaž na prenájom parkovacích miest..

Ak by to bola nová stavba - a nie je možné ju skolaudovať z dôvodu nedostatku parkovacích miest, vtedy by bolo možné využiť dôvod osobitného zreteľa.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

##### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,**

##### **B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na vybudovanie 2. časti parkoviska a spevnených plôch, na ktoré je vydané stavebné povolenie č.16543/ÚPaSP 569/2017 na stavbu: „Polyfunkčný dom SOMANA CMZ - Námestie slobody, Sereď- Parkovisko 2 a spevnené plochy - 2. časť“ , parkovisko bude slúžiť ako bezodplatné verejne prístupné,**

### **C. Schvaľuje**

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/4 – ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', vo výmere 62,5 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, žiadateľom Ing. Radovanovi Hudekovi, bytom v Seredi, Severná 3583/31 a Branislavovi Bokorovi, bytom v Seredi, Šulekovská 2112/34B.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 11, proti 2, zdržalo sa 0*

*Uznesenie nebolo prijaté*

### **D.Prevod majetku – Pozemok na Strednočepeňskej ul.**

p.Nagyová - MsZ uznesením č. 286/2017 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta žiadateľkám Viere a Alžbete Bihariovým. Pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Pozemok je pre mesto nevyužitelný.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča prevod majetku žiadateľkám za cenu podľa návrhu.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 226/1 – záhrada vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 62/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, od parcely č. 120 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľkám Viere a Alžbete Bihariovým, obe bytom v Seredi, Strednočepeňská 1850/14.

**Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce.**

### **D. Zámer prevodu majetku**

#### **1. Pozemok na ul. 8. mája**

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na ulici 8. mája - križovatka s Družstevnou ulicou. Ing. Kubánek požiadal o zámenu pozemku, ktorý má vo vlastníctve za pozemok vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom pozemku o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný chodníkom, je pre neho nevyužitelný. Časť parcely, ktorá je súčasťou dvora pri rodinnom dome o výmere 9 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta. Bola dlhodobo užívaná predchodcami žiadateľa. Žiadateľ navrhuje zámenu pozemku v celej výmere 83 m<sup>2</sup> za časť parcely vo výmere 9 m<sup>2</sup> bez finančného vyrovnania.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu majetku formou zámeny pozemkov.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu majetku podľa návrhu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu o zámere usporiadania pozemkov**

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na Družstevnej ulici a ulici 8. mája tak, aby zámena pomohla kvalitnejšie vyriešiť polomer odbočenia vpravo pre vozidlá v križovatke ulíc a zároveň aj rozhl'adové pomery,

**C. Schvaľuje:**

V súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenou časti parcely č. 34/46 – ostatné plochy, vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 61/4 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve žiadateľa, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa, so žiadateľom Ing. Lubomírom Kubánkom, bytom v Sereďi, Veterná 3121/4.

## **2. Pozemok na Dolnočepenskej ul.**

p. Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom pozemkov na Dolnočepenskej ulici – zastavané plochy a nádvoria. O odkúpenie týchto pozemkov požiadali spoluvlastníci rodinného domu, ktorí dlhodobo užívajú predmetné pozemky a chceli by majetkovo-právne usporiadať užívanie pozemkov.

Ing. Horváth - finančná majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemkov nachádzajúcich sa na predmetnej ulici.

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu predmetných pozemkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Dolnočepenskej ulici,**

**B. Konštatuje,**

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

**C. Schvaľuje**

**Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parciel č. 175/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, č. 175/7 - zastavané**

**plochy a nádvorí vo výmere 15 m<sup>2</sup> a č. 175/8 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m<sup>2</sup>, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> žiadateľom Márii Zungovskej, bytom v Poprade, Rázusova 3287/2 v podiele ¼-ina, Jánovi Zungovskému, bytom v Seredi, Dolnočepenská 1636/49 v podiele ½-ica a Terézii Nádaskovej, bytom v Seredi, Stromová 1655/30 v podiele ¼-ina.**

### **3. Pozemok na Hornočepenskej ul.**

p. Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na Hornočepenskej ulici. O jeho odkúpenie požiadala vlastníčka budovy – prevádzkovej jednotky. Na časti mestského pozemku je vybudovaná oplotená terasa, uložená dlažba a vytvorené parkovacie miesta. Žiadateľka využíva pozemok viac ako 20 rokov a žiada o majetkovo-právne usporiadanie formou odkúpenia.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu majetku za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu pozemku  
**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o zámere prevodu pozemku na Hornočepenskej ulici,**

#### **B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľky, tvorí vstup do prevádzky je dlhodobo užívaný ako terasa s oplotením a je pre mesto inak nevyužitelný,**

#### **C. Schvaľuje**

**V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č.77/1-ostatné plochy vo výmere cca 134 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Márii Pospíškovej, Šúrovce, Krátka 4.**

**Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.**

### **4. Pozemok na Čepenskej ul.**

p. Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici. O jeho kúpu požiadala spoločnosť Polis development s.r.o. Sered'

Spoločnosť má záujem o vybudovanie parkovacej plochy k pripravovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu. V súčasnosti je pozemok neupravený. V prípade, že nebude schválený prevod pozemku, žiadajú nájom pozemku, aby mohla byť realizovaná výstavba polyfunkčného bytového domu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča z hľadiska finančného schváliť prevod majetku. Mesto získa príjem do rozpočtu mesta a taktiež finančné prostriedky z dane z nehnuteľnosti. Pri nájmoch pozemkov sú sadzby nízke, mesto z nájmu získa do rozpočtu malú finančnú čiastku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer prevodu majetku, ale zámer nájmu pozemku

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere prevodu, nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici,**

**B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov, a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,**

**C. Schvaľuje**

**V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 606 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 70 m<sup>2</sup>, časti parcely č. 596 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 120 m<sup>2</sup>, obe vedené Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Polis development, s.r.o., Lúčna 2082/66, Sereď.**

**Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.**

***Hlasovanie: prítomných 13, za 10, proti 3, zdržalo sa 0***

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Po neschválení prevodu majetku**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie:**

**Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici,**

**B. konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov, a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,**

### **C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku časti parcely č. 606 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>, časti parcely č. 596 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, obe vedenej Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre

k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Polis development, s.r.o., Lúčna 2082/66, Sereď.

### **5. Pozemok na Cukrovarskej ul. – návrh na vyhlásenie OVS**

p. Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici. Časť pozemku tvorí súčasť areálu Obchodnej akadémie v Seredi. Je zastavaná budovou vo vlastníctve školy. Časť parcely bola predmetom nájmu zamestnancov resp. bývalých zamestnancov školy. Mestské zastupiteľstvo v Seredi schválilo uznesením č. 174/2017 rozčlenenie parcely, aby voľná plocha mohla byť ponúknutá formou obchodnej verejnej súťaže ako stavebný pozemok alebo iné využitie. Na základe prijatého uznesenia bolo zadané vytýčenie inžinierskych sietí a následne vypracovanie geometrického plánu na rozčlenenie parcely

Ing. Horváth- finančná a majetková komisie odporúča zámer prevodu majetku. Cena pozemku v tejto lokalite je 90,00 eur/m<sup>2</sup>. Je to lukratívny pozemok, o ktorý bude veľký záujem. Ak bude dostatok záujemcov - odporúča využiť dražbu na predmetný pozemok, kde je predpoklad vyššej ceny .

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča vyhlásiť OVS

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A.Berie na vedomie**

**Správu o zámere využitia pozemku na Cukrovarskej ulici,**

### **B.Schvaľuje**

**1.Spôsob ďalšieho nakladania s pozemku na Cukrovarskej ulici, parcely č. 3243/38 - zastavaná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom 80/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, odčlenená od pôvodnej parcely č. 952, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

**2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu:**  
**- bez pripomienok**

**3. Komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie zmluvy v tomto zložení:**

**predseda : Ing. Bystrík Horváth**

**členovia : JUDr. Michal Irsák, Ing. arch. Róbert Kráľ, Božena Vydarená  
a Darina Nagyová, ktorá bude zároveň zapisovateľkou komisie**

### **E. Nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta**

p. Nagyová - mesto Sereď dostalo ponuku od spoločnosti Drevona š.p. Banská Bystrica na odpredaj nehnuteľnosti. Pozemok je súčasťou verejného priestranstva, slúži ako chodník. Drevona š.p. je v likvidácii a ponúka na odpredaj nehnuteľnosti, ktoré má vo vlastníctve.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisie odporúča schváliť usporiadanie majetku za cenu 265,- eur.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nadobudnutie pozemku do majetku mesta

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje**

**V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov, nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcelu č. 1034/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV 722, pre k. ú. Sereď, za cenu 265,00 €, od vlastníka: DREVONA, štátny podnik v likvidácii, so sídlom v Banskej Bystrici, Majerská cesta č. 98.**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi, rokovanie MsZ ukončil a poďakoval za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 27.4.2018

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Tomáš Karmažín .....

Milan Buch .....