

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.12.2018

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13.12. 2018 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli JUDr. Michal Irsák , Mgr. Marcel Kráľovič

3.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Ondrej Kurbel
Róbert Stareček
PhDr. Michal Hanus

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Edita Červeňová
Ing. Mária Fačkovcová
Bc. Anton Dúbravec

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. arch. Róbert Kráľ
Milan Buch

p. Kurbel - materiálov, ktoré sú predkladané na rokovania MsZ je veľa. Pre správne rozhodnutie využíva služby právnika a ekonóma a v rámci bodu rôzne navrhol prerokovať bod :

- určiť budget (rozpočet) pre každého poslanca na úhradu nákladov za služby spojené s konzultáciou a odborným posúdením materiálov predkladaných na rokovanie MsZ

p. Irsák - predložil návrh na doplnenie členov komisie finančnej a majetkovej a komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Ing. Kurbel – informoval poslancov MsZ o plánovanom prerokovaní doplnenia Rokovacieho poriadku MsZ. Tento materiál poslal mailom všetkým poslancom. Na základe informácií od prednostu úradu sa predpokladajú ďalšie návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ bude predložený na rokovanie komisií a bude posunutý na ďalšie zasadnutie MsZ. Preto nebude navrhovať jeho doplnenie do programu.

Ing. Fačkovcová - predložila návrh na doplnenie programu - kreovanie novej redakčnej rady pre Sereďské novinky . Začína nové volebné obdobie, boli vytvorené nové komisie pri MsZ. Je potrebné zriadiť novú redakčnú radu Sereďských noviniek. Navrhla zverejniť výzvu na stránkach mesta, aby sa záujemcovia mohli prihlásiť za členov redakčnej rady.

Ing. Tomčányi - predložený návrh na zverejnenie výzvy , aby sa mohli občania prihlásiť za členov redakčnej rady bude pripravený.

Ing. Krajčovič – odporučil, aby návrh výzvy predložila Ing. Fačkovcová a žiadosti, aby boli poslané aj poslancom MsZ nielen na mestský úrad. Potrebné je doplniť krátku informáciu záujemcu o seba, čím sa zaoberá, čomu sa venuje.

Ing. Fačkovcová - súhlasí s tým, aby tak, ako pri komisiách záujemcovia pri predkladaní svojich žiadostí doplnili informácie o sebe, čomu sa venujú.

1. Doplnenie programu rokovanie MsZ

p. Kurbel

-V rámci bodu rôzne zaradiť bod - poslancom MsZ určiť budget (rozpočet) na úhradu nákladov za služby spojené s konzultáciou a odborným posúdením materiálov predkladaných na rokovanie MsZ

p. Irsák

-Doplnenie členov komisie finančnej a majetkovej a komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Program rokovania MsZ

2. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Ing. Tomčányi

- Dňa 27.11.2018 sa uskutočnila obhliadka kaštieľa a rokovanie s potencionálnym investorom
- Dňa 27.11.2018 sa konalo VZ Mestského bytového podniku
- Príprava ustanovujúceho zasadnutia MsZ a riadneho zasadnutia MsZ

Oddelenie školstva

- 28. 11. 2018 mesto zorganizovalo 1. ročník Burzy stredných škôl. Podujatie bolo určené pre žiakov 8. a 9. ročníkov základných škôl zo Sereďe a okolitých obcí a ich zákonných zástupcov. Informácie o možnostiach štúdia na škole, zameranie výchovno-vzdelávacieho programu a možnosť uplatnenia absolventov predstavilo 15 stredných odborných škôl, gymnázií a súkromných stredných škôl zo Sereďe, Trnavy, Galanty, Šale, Sládkovičova, Modry a Hodruši-Hámrov. Veríme, že podujatie prispeje k správne rozhodnutiu našich žiakov, kam ísť študovať po skončení základnej školy.
- 5. 12. 2018 mesto podporilo 5. kontraktačný veľtrh cvičných firiem, ktorý zorganizovala OA v Sereďi pod záštitou Slovenského centra cvičných firiem Štátneho inštitútu odborného vzdelávania. Veľtrh je podujatie, kde študenti prezentujú výsledky činnosti svojej cvičnej firmy. Tá je zariadená ako reálna firma s činnosťou oddelení ako v skutočnej firme.
-
- 10. 12. 2018 zavítal do Sereďi charitatívny Coca-cola kamión s mottom Darujme sa. Výtťažok z podujatia bol venovaný rodine Falušiových.

Referát životného prostredia

- Firma EMEF green s.r.o., Hlavná 2115/87, Šaľa vyfrézovala 10 ks stromov v areáli mestskej polície, na Nám. slobody a pred budovou MsÚ Sereď.
- Na území mesta sme vysadili 110 ks stromov, pričom 60 ks stromov bolo poskytnutých materským, základným a stredným školám. Zvyšné stromy boli vysadené na ul. Spádová pri DI Žihadielko, na ul. M. R. Štefánika pri SLSP, ul. Komenského, Garbiarska, Nám. slobody, do zámockého parku, do areálu MsP, na ul. I. Krasku v areáli polikliniky, na ul. D. Štúra a ul. Športová.
- Pre deti v materských školách, ktorí sa zapoja do súťaží a olympiády v budúcom kalendárnom roku, sme vyrobili puzzle s tematikou triedenia odpadov.
- Počas mesiaca november a december sa realizuje výmena nálepiek na 1100 l zberných nádobách v ohrádkach pri bytových domoch.
- Expozitúra Trnava Najvyššieho kontrolného úradu vykonala v mesiacoch august – november 2018 hĺbkovú kontrolu efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu.
- Na zbernom dvore sa osadili mreže na kancelársky kontajner z dôvodu jeho zabezpečenia proti vlámaniu.

V rámci projektu „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“ sa:

- na zadnom zbernom dvore namontovala mostová cestná váha,
- zakúpilo 10 ks kontajnerov, univerzálny podvozok a ramenový nakladač, štiepkovač a kolesový komunálny traktor.
- Osadili sme 2 ks darovaných vianočných stromčekov od občanov mesta Sereď na Nám. slobody a pred kostol.
- Všetkým právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom boli za 2. polovicu kalendárneho roka 2018 zaslané rozhodnutia na miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Realizuje sa 6. kosba, ktorá okrem kosenia zahŕňa aj zber popadaného lístia. Územie mesta sa priebežne čistí prostredníctvom čistiaceho vozidla a vykonávajú sa zmladzovacie a bezpečnostné rezy na sídliskách.

- Dňa 26.11. 2018 sa uskutočnila akcie krst nového CD Mirky Miškechovej za podpory mesta Sereď
- Dňa 03.12. 2018 sa konal koncert Lucie Bílej
- Dňa 09.12. 2018 sa v lokalite kempingu konala akcia ľadové medvede
- 10.12. 2018 ZUŠ oslávila 70. výročie založenia , ZUŠ pripravila slávnostný kultúrny program
- 10.12. 2018 O.Z. Nikolka zorganizovalo charitatívny koncert „Spolu bez bariér“

Rokovania:

- Slovenská správa ciest - realizovala na železničnom moste frézovanie povrchu
- So zástupcami spoločnosti Amazon, Rebod a ODI Galanta sa uskutočnilo stretnutie vo veci riešenia usporiadania dopravy v Priemyselnom parku. Parkovanie je riešené vo vnútri areálu. ODI pripravilo návrh zvislého značenia. Je potrebné vytvoriť záchytné parkovisko pre Amazon. Na rokovaní s novým konateľom spoločnosti Amazon bude predmetom rokovania aj otázka parkoviska a zabezpečovania čistoty.
- So zástupcami Slovenského cukrovaru boli prerokované otázky týkajúce sa výmeny oplatenia, jeho opravy a premaľovania. Taktiež je potrebné riešiť maľovanie autobusovej zastávky.
- Informoval mestské zastupiteľstvo o poverení Bc. Ľubomíra Veselického zástupcom primátora v zmysle zákona o obecnom zriadení § 13 b .

p. Kurbel

- v správe odznela informácia o rokovaní so záujemcom o kaštieľ. Mal otázku kto bol dotýčny záujemca
- záchytné parkovisko pri Amazone - je potrebné rokovať so zástupcami spoločností pôsobiacich v Priemyselnom parku vo veci riešenia čistenia a udržiavania poriadku.

Ing. Tomčányi

- Záujemcovia, ktorí sa zúčastnili obhliadky požiadali o nezverejnenie údajov o ich spoločnosti. Kaštieľ je v zlom technickom stave. Po obhliadke si chcú nechať čas na rozmyslenie.

- parkovisko Amazon - čistenie a udržiavanie poriadku - je riešené so zástupcami spoločností.

Ing. Kalinai – mal otázku, či záchytné parkovisko bude súčasťou Amazonu, či realizáciu čistenia bude zabezpečovať spoločnosť Amazon?

Ing. Tomčányi

- boli navrhované dve alternatívy záchytného parkoviska, môže to byť súčasťou priemyselného parku alebo mimo kataster mesta. Amazon by mal zabezpečovať údržbu. Zástupcovia spoločnosti Rebod navrhujú, aby si časť priemyselného parku odkúpila spoločnosť Amazon za účelom zriadenia ich parkoviska.

- parkovisko pri spoločnosti LIDL zabezpečuje upratovanie a čistenie

p. Irsák - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bolo predmetom rokovania aj zabezpečovanie čistenia na Amazonskej ulici. Neporiadok je spôsobený kamionistami, ktorí čakajú na vykládku. Pre vyčistenie tohto priestoru mal v pláne zabezpečiť brigádu a vyzbieraný odpad umiestniť pred areál prevádzky.

Mgr. Karmažínová

- v rámci správy o činnosti odznela informácia o frézovaní cesty na železničnom moste. Mala otázku, či je plánovaná rekonštrukcia cesty.

- informácia o obhliadke kaštieľa – na základe čoho prišli záujemcovia na obhliadku kaštieľa. Nebola zverejnená žiadna výzva.

Ing. Tomčányi

- podľa informácií, ktoré mesto má od zástupcov Slovenskej správy ciest, je rekonštrukcia cesty zaradená do plánu opráv v budúcom období.

- v minulosti bol členom komisie, ktorá vyhodnocovala ponuky záujemcov o riešenie kaštieľa. Boli to väčšinou realitní makléri, ktorí mali záujem kúpiť kaštieľ za korunu. Na základe vyhlásenej výzvy budú poslanci MsZ informovaní o záujemcoch a bude sa rokovať o ponukách.

- Počas predchádzajúcich volebných období bolo uskutočnených veľa rokovaní s rôznymi zástupcami spoločností, ktorí mali záujem riešiť otázku luženca, kaštieľa, vážskej vodnej cesty.

Ing. Kurbel – podľa prezentovaných informácií je plánovaná rekonštrukcia komunikácie cez železničný most. Odporučil riešiť otázku cyklochodníka na tejto komunikácii. Šírka komunikácie pre autá je široká dosť. Chodníky nie sú dostatočne široké a chýba cyklochodník. Veľa ľudí využíva túto cestu do práce do podnikov, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite a tiež na cintorín.

Ing. Tomčányi

Rozmery tejto komunikácie sú dané. Podľa rokovaní so zástupcami SSC nie je plánované rozšírenie mosta. Na rokovaní boli prerokované otázky celkovej rekonštrukcie mostu, nie iba výmeny asfaltového povrchu. Požiadavka zo strany

mesta na rozšírenie chodníka bola predložená. Je to otázka financií, či mesto v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na rozšírenie chodníka. Predmetom rokovania bolo aj osadenie zvodidiel na chodníkoch. Rekonštrukcia a uzatvorenie mosta bude mať dopad na dopravu, je to frekventovaná komunikácia.

Ing. arch. Král'

-Železničný most má stanovené parametre, nedá sa rozšíriť. V súvislosti s rozšírením cintorína bol spracovaný návrh na realizáciu lávky. Je to finančne náročný projekt .

- Počas návštevy vianočných trhov na Námestí slobody boli problémy s ukladaním odpadov. Bolo potrebné doplniť stojany na smeti.

Ing. Tomčányi - riaditeľ domu kultúry má v náplni celú organizáciu vianočných trhov, technické problémy je potrebné riešiť s ním

Bc. Veselický

- neporiadok pri Amazone, neodporúča riešiť konfrontačným spôsobom. Kamionisti, ktorí robia neporiadok v okolí Amazonu nemusia byť zamestnancami , ale sú zmluvnými dodávateľmi. Likvidáciu neporiadku navrhol riešiť formou pokutovania vodičov. Bol by to zdroj príjmu pre mesto. Vzniknutý neporiadok je otázkou nevychovanosti vodičov.

p. Irsák - spoločnosť LIDL zabezpečila poriadok pri svojej prevádzke. Spoločnosť Amazon nezabezpečila poriadok v okolí svojej prevádzky .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4/ Interpelácie

Ing. Mária Fačkovcová

Adresát: Primátor mesta Ing. Martin Tomčányi

Keď TTACH ukončila v našom meste poskytovanie komplexných služieb pre širokú škálu núdznych ľudí, medzi nimi aj ľudí bez prístrešia (denné nízkoprahové centrum, nocľaháreň), bolo mestom prislúbené, že tieto služby bude poskytovať mesto minimálne na tej úrovni, ako ich poskytovala trnavská charita. Nakoniec je jedno, ktorý subjekt tieto služby poskytuje, dôležité je, aby boli poskytované na chýbali v našom meste.

Napriek tomuto prísľubu však k otvoreniu nocľahárne pre ľudí bez prístrešia, aj keď mestu túto povinnosť ukladá zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, § 8 ods. 6, nedošlo na takej úrovni, aby sme sa mohli cítiť spokojní a hrdí. 2-izbový byt v DK, ktorý v minulosti už slúžil ako nocľaháreň pre 8 bezdomovcov – len mužov, v súčasnosti kapacitne s veľkými problémami môže zvládnuť 12 – 14 len nami avizovaných bezdomovcov (t.j. tých, ktorí sa vyjadrili, že majú úmysel využívať služby nocľahárne), z toho štyroch žien + strážnu službu.

Budem veľmi rada, ak p. primátor aj poslancom, aj občanom mesta vysvetlí, prečo mesto zvolilo takéto riešenie.

Ing. Ondrej Kurbel

Adresát: Primátor mesta Ing. Martin Tomčányi

1. Stretol sa a rokoval primátor Serede v mesiaci október alebo november 2017 so zástupcami ministerstva kultúry ohľadom obnovy kaštieľa z programu Obnovme si svoj dom 1.6? Ak áno, aký bol výsledok tohto rokovania, čo primátor dohodol?
2. Niekedy v auguste 2018 mal rokovať primátor Serede na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 133/2018 s ministerkou kultúry na MK SR. Aký bol výsledok tohto rokovania, čo dohodol?
3. V roku 2019 vyhlási MK SR dotačný program na obnovu pamiatok Obnovme si svoj dom 1.6. Keďže mesto deklaruje, že nemá peniaze na rekonštrukciu kaštieľa, bude sa mesto uchádzať o dotáciu z tohto programu?
4. V roku 2019 má Úrad vlády SR vyhlásiť novú výzvu z eurofondov na rekonštrukciu pamiatok, ktoré sú vo vlastníctve samospráv. Keďže mesto deklaruje, že nemá peniaze na rekonštrukciu kaštieľa, bude sa mesto uchádzať o dotáciu z eurofondov?
5. V roku 2017 poškodili grafitári na kaštieli obnovenú fasádu bastióna. Páchatelia boli údajne chytení. Prečo nebola táto fasáda ešte obnovená a kedy bude?
6. V septembri a potom aj v novembri tohto roku sa zrútil veľký úsek muriva z korunnej rímsy kaštieľa pri bývalej vinárni. Ako bude mesto riešiť havarijný stav kaštieľa?
7. Ako mesto zabezpečí kaštieľ, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života návštevníkov parku, hlavne detí, ktoré sa v parku pohybujú?

Dušan Irsák

Adresát: Primátor mesta Ing. Martin Tomčányi

Vážený pán primátor.

1. Žiadam, Vás o správu - informáciu.

Aké kroky podniknete v tomto volebnom období na záchranu národnej, kultúrnej pamiatky „KAŠTIEĽ“ v Seredi?

2. Separovanie odpadu na cintoríne.

Na poslednom zasadnutí MsZ som Vám položil otázku.

- Ako občan mesta Sereď a rovnako tak mnoho iných našich spoluobčanov, cítime potrebu separovať odpad a začať so separáciou odpadu aj na cintoríne v Seredi. Žiadam, Vás preto pán primátor, aby ste zabezpečili podmienky na separovanie odpadu na cintoríne v Seredi.

Vaša odpoveď po 14 dňoch.

Primátor: Na mestskom cintoríne je zavedený systém triedenia pre zmesový komunálny odpad zo skla. Odpady z plastov a papiera sú natoľko znečistené, že ich nie je možné ďalej zhodnocovať. Mesto Sereď zabezpečí nádobu na zber biologicky rozložiteľného odpadu, čím sa zvýši jeho zber a naopak sa zníži množstvo zmesového komunálneho odpadu.

Moja otázka: Kedy bude Váš sľub splnený???

12. 12. 2018 v dobe, keď sa všetky kvety z hrobov po všetkých svätých vyhadzovali, tam nebol žiadny kontajner na zber biologicky rozložiteľného odpadu. Je podľa Vás takéto zdĺhavé riešenie interpelácií normálne, alebo je to iba pinpongovanie? Máme zakúpenú techniku, ramenáč, kontajnery a riešenie je v nedohľadne? Mám Vám vypočítať, koľko sme mohli ušetriť na tom, keby bol pristavený kontajner na biologicky rozložiteľný odpad ihneď po mojej interpelácii?

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Uzn. č. 129/2018 – bol schválený zámer centralizovanie integrovanej zdravotnej starostlivosti. Odporúča uvedené uznesenie zrušiť v celom rozsahu. Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami polikliniky a lekármi, ktorí zabezpečujú zdravotnú starostlivosť. Mesto nedokáže splniť stanovené podmienky vyhlásenej výzvy na realizáciu projektu CIZS, preto oznámilo lekárom a vedeniu polikliniky, že projekt nebude realizovaný. Ostatné uznesenia sú splnené alebo v plnení.

Uzn.č.. 133/2018 – MsZ odporučilo primátorovi opakovane vyzvať MK SR na prerokovanie podmienok poskytnutia dotácie na projekt kaštieľa. V danej veci sa uskutočnilo rokovanie na MK SR. V zmysle zákona č. 211 /2000 žiadalo mesto informácie z MK SR. Tieto doklady sú priložené v materiáloch.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A/ Ruší:

Uznesenie č. 129/2018 v celom rozsahu

B/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správu z vykonanej kontroly kontrolu zameranú na:

zákonnosť čerpania finančných prostriedkov na položke rozpočtu Mesta Sereď 600 – Bežné výdavky, podpoložka 637 – služby, 637001 – školenia, kurzy semináre v súvislosti so vzdelávaním a školeniami zamestnancov mesta.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola vykonaná za roky 2015 - 2017. Celkovo bolo prefinancovaných na tejto položke 21 914,55 eur. Účelom školení, kurzov a seminárov je prehĺbovať kvalifikáciu zamestnancov. Doklady boli skontrolované. Nebolo zistené nezákonné hospodárenie s finančnými prostriedkami na tejto položke.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly kontrolu zameranú na:

zákonnosť čerpania finančných prostriedkov na položke rozpočtu Mesta Sereď 600 – Bežné výdavky, podpoložka 637 – služby, 637001 – školenia, kurzy semináre v súvislosti so vzdelávaním a školeniami zamestnancov mesta.

Bez pripomienok

2. Správu z vykonanej kontroly kontrolu zameranú na:

hospodárne, efektívne a účinné nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami, vynakladanými z rozpočtu mesta v rámci originálnych kompetencií mesta Sereď a v súlade s Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na nakladanie s finančnými prostriedkami v súlade s nariadením vlády o rozdeľovaní výnosu dane samosprávy na úseku školstva. Kontrola bola vykonaná na ZŠ J.A. Komenského. Súčasťou predmetnej kontroly bolo aj hospodárenie s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta na originálne kompetencie na úseku školstva - ŠKD, školská jedáleň, CVČ.

Nebolo zistené pochybenie pri vynakladaní finančných prostriedkov. Pri tejto kontrole bolo zistené, že prišlo k pochybeniu pri vydávaní rozhodnutí, ktoré vydáva riaditeľ ZŠ - výška poplatku za pobyt v tomto zariadení. Chýbali náležitosti, ktoré ukladá zákon. S riaditeľkou ZŠ boli prerokované tieto zistenia a boli prijaté opatrenia na ich odstránenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly kontrolu zameranú na:

hospodárne, efektívne a účinné nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami, vynakladanými z rozpočtu mesta v rámci originálnych kompetencií mesta Sereď a v súlade s Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy.

Bez pripomienok

C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

p. Kurbel - v tomto roku prišlo k zmene zákona vo veci kontroly. Požiadal o informáciu hlavnú kontrolórku.

Mgr. Horváthová - v priebehu tohto roka prišlo k zmene zákona o obecnom zriadení – zákonodarca doplnil ustanovenie, že aj primátor môže zaradiť do plánu kontroly hlavnej kontrolórky vykonanie kontroly. Bude to zapracované aj v Štatúte mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019

6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď v školskom roku 2017/2018

1. MŠ ul. D. Štúra

p. Lukáčová, riaditeľka MŠ - uviedla predložený materiál. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti bola spracovaná a predložená poslancom MsZ, obsahuje požadované náležitosti. Obsahuje informácie o akciách poriadaných materskou školou.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti MŠ, Ul. D.Štúra č. 2116/36 v Sereďi za školský rok 2017/2018

a) bez pripomienok

2. MŠ Ul. Komenského

p. Jakubcová - uviedla predloženú správu k výchovno-vzdelávacej činnosti. Správa bola doručená poslancom MsZ na prerokovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

**Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2017/2018 MŠ Ul. Komenského
č. 1137/37, 926 01 v Sereďi
bez pripomienok**

3. ZŠ J. A. Komenského

PaedDr. Krivosudská – riaditeľka ZŠ uviedla predložený materiál o výchovno-vzdelávacej činnosti. Bola odoslaná poslancom na prerokovanie.

p. Kurbel

- požiadal o vysvetlenie informácií týkajúcich sa počtu zapísaných detí do prvého ročníka a počte vydaných rozhodnutí. Je tam nesúlad.

PaedDr. Krivosudská - správa bola vypracovaná predchádzajúcou riaditeľkou . Po preverení údajov podá informáciu poslancovi.

p. Kurbel

- na rokovaní školskej, športovej a bytovej komisie bola predmetom rokovania aj žiadosť o rekonštrukciu steny a vypracovanej štúdie. Podľa jeho názoru toto nie je dobré riešenie pre žiakov Cirkevnej ZŠ, ktoré pri prechode do jedálne by museli prechádzať mimo budovu. Potrebné je riešiť danú situáciu v súčinnosti s mestom a architektom.

PaedDr. Krivosudská - vedenie školy rieši danú situáciu v súčinnosti s mestom aj s architektom. Bolo uskutočnené rokovanie aj s riaditeľkou cirkevnej ZŠ. Daná situácia je riešená architektom z Bratislavy, čaká na doručenie vizualizácie. Vedenie školy má záujem zaviesť evidenciu dochádzky prostredníctvom čipového systému. Vybudovanie steny by toto umožnilo. Žiaci školy z budovy „A“ prechádzajú cez vonok do jedálne.

p. Kurbel – poriadok je potrebný. V tejto časti školy sú umiestnené dvojce dvere, jedny drevené a druhé plastové. Umiestnenie týchto dvier bolo z dôvodu toho, aby sa zabránilo vnikaniu chladu.

Mgr. Karmažín – vybudovaním novej steny sa podľa jeho názoru vytvorí bariéra medzi školami a deťmi.

PaedDr. Krivosudská - vybudovanie priečky nepovažuje za bariéru.

Mgr. Karmažín - je to reprezentačný priestor , ktorý je možné využívať na poriadanie akcií. Navrhované riešenie nie je podľa neho dobrým riešením.

Ing. Tomčányi - riešenie vybudovania priečky medzi školami nie je predmetom výchovno-vzdelávacej činnosti. Ukončil diskusiu k tomuto bodu. Je možné prerokovať danú vec po ukončení rokovania.

Podakoval riaditeľke za organizáciu peknej akcie , ktorá sa uskutočnila na ZŠ.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
Schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi za šk. rok 2017/2018 bez pripomienok

4. ZŠ J. Fándlyho

PaedDr. Čomaj - riaditeľ ZŠ uviedol predložený materiál. Na konci školského roka mali počet žiakov 581, prišlo k nárastu počtu žiakov na 626. Škola dosahovala veľmi dobré výsledky v rámci súťaží, do ktorých bola zapojená. Celkovo sa do súťaží zapojilo 224 žiakov. V rámci oceňovania žiakov bolo zo ZŠ J. Fándlyho ocenených 72 žiakov. Žiaci 5-tych ročníkov a 9-tych ročníkov sa zapojili do celoslovenského testovania. Výsledky, ktoré dosiahli boli nad celoslovenským priemerom.

Škola má vytvorené veľmi dobré materiálne podmienky.

Základná škola je zapojená do prebiehajúcich projektov. V rámci svojho vystúpenia informoval o prácach, ktoré boli realizované v rámci vybavenia školy. Spolu bolo preinvestovaných cca 160 tis. eur. Od zriaďovateľa bolo poskytnutých cca 95 tis. eur, v rámci dohodovacieho konania získali cca 30 tis. eur a vlastné finančné prostriedky boli vo výške 35 tis. eur. Materiálne podmienky na škole sú na veľmi dobrej úrovni.

Od roku 2008 v rámci prerokovávaní výchovno-vyučovacích výsledkov poukazuje na problém s atletickou bežeckou dráhou, ktorú sa nepodarilo zrekonštruovať. Táto dráha je v zlom stave. Na rekonštrukciu bežeckej dráhy neboli finančné prostriedky odsúhlasené. Na ostatnom rokovaní MsZ bolo zo strany poslancov poukázané, že v meste máme dve školy, a bolo by vhodné, aby obidve školy mali rovnaké podmienky. Vo svojom vystúpení porovnal koľko finančných prostriedkov bolo preinvestovaných na ZŠ J.A. Komenského a ZŠ J. Fándlyho za ostatných päť rokov. Na ZŠ J. Fándlyho bolo investovaných cca 309 tis. eur, na ZŠ J.A. Komenského cca 709 tis. eur. Rozdiel je cca 400 tis. eur. Budova základnej školy J.A. Komenského je staršia, bolo potrebné ju zrekonštruovať. Podporil by návrh, aby obe školy mali atletickú dráhu. Všetky číselné údaje sú uvedené v koncepcii rozvoja školstva.

Bc. Veselický - ocenil vystúpenie riaditeľa ZŠ J. Fándlyho pri obhajovaní výsledkov školy. Mesto je zriaďovateľom dvoch škôl. V meste je zriadená Cirkevná ZŠ, aj tieto deti sú z mesta.

p. Kurbel

- poďakoval riaditeľovi za dosahované výsledky a obhajobu výsledkov, ktoré škola dosiahla. V rámci projektu „vnímavá škola“ získala škola ocenenie. Považuje to za veľmi dôležité.

- na MŠ Komenského - je stále uvedená p. Matušková - za zriaďovateľa. Mal otázku, či neprišlo k zmene.

Ing. Horváth - ZŠ J. Fándlyho je aj v povedomí ľudí vedená ako veľmi dobrá škola. Poďakoval vedeniu za výsledky, ktoré dosiahla. Pán riaditeľ vo svojom vystúpení poukázal na investície, ktoré boli do škôl za päť rokov dané. Je to pomerne slušná čiastka, ktorá bola preinvestovaná za ostatných päť rokov. Požiadala o vysvetlenie čiastky 88 tis. eur - pre špeciálnych pracovníkov.

PaedDr. Čomaj - škola získala finančné prostriedky v rámci projektu na podporu asistentov a je to na obdobie 3 rokov.

PhDr. Hanus - ZŠ J. Fándlyho dosahuje veľmi dobré výsledky, v rámci okresu aj v rámci kraja. Už niekoľko rokov škola stále napreduje, čo je veľmi potešujúce. Na školstvo by malo byť dávane viac finančných prostriedkov. Na školách žiaci získali nové poznatky, mali možnosť sa vzdelávať. V rámci vyučovacieho procesu je potrebné rozvíjať aj pohybovú aktivitu detí. Problém atletickej dráhy sa ťahá už 10 rokov. Mesto vstúpilo do nového volebného obdobia. Je potrebné dotiahnuť rekonštrukciu atletickej dráhy do úspešného konca.

PaedDr. Kramárová - v rámci projektu „Škola roka“, ZŠ J. Fándlyho získala 1. miesto v rámci okresu. Je to celoslovenský projekt so zameraním na šport, kde sú hodnotené počty organizovaných akcií, výchovné aktivity a umiestnenie v rámci Slovenska.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi v školskom roku 2017/2018 bez pripomienok

5. ZUŠ J.F. Kvetoná

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Tento bol predložený poslancom na prerokovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy v Seredi v šk. roku 2017/2018 bez pripomienok

7.Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Obce a mestá sú v zmysle zákona povinné určiť VZN výšku príspevku na prevádzku a mzdy v školách a školských zariadeniach, kde je zriaďovateľom obec alebo súkromný a cirkevný zriaďovateľ. Vo februári 2018 po prvej zmene rozpočtu bolo schválené VZN, kde boli stanovené sumy príspevkov. V rámci zmien rozpočtu boli v priebehu roka pridelené ďalšie finančné prostriedky. VZN bolo zverejnené, neboli k nemu vznesené pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 08/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení bez pripomienok

8.Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších predpisov

Mgr. Kováčová - pri prerokovaní návrhu VZN na LPK bolo navrhované stiahnuť VZN z rokovania z toho dôvodu, že zákon nevyšiel v Zbierke zákonov. Po dohode s LPK bol návrh VZN predložený na rokovanie MsZ. Navrhovaná zmena zákona o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí zavádza dotáciu na podporu stravovania detí predškolského veku. Obec alebo mesto je povinné znížiť poplatok za stravovanie o 1,20 € ak sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu a odobralo stravu.

Na základe zmien je navrhované zvýšiť finančné pásmo na nákup potravín v MŠ zo IV na V. Finančné pásma sú platné od 1.9.2011 ich hodnota sa nemenila. Cena potravín rastie. Vo štvrtom pásme je výška poplatku stanovená 1,27 eur rodičia priplácajú 0,70 eur. V piatom pásme je to čiastka 1,34 eur - zákonní zástupcovia detí v predškolskom veku by doplácali 0,14 eur na deň, za deti mladšie ako 5 rokov by platili 1,34 eur. Stravná jednotka by sa zvýšila o 0,07 eur oproti terajšiemu poplatku. Od 1.1. 2019 príde k zmene zákona o odmeňovaní zamestnancov pri výkone vo verejnom záujme – zvyšujú sa mzdy nepedagogických zamestnancov.

Navrhovaná je zmena poplatku na režiu materských škôl vo výške 0,10 eur. V navrhovanom VZN sa zavádza jednotná taxa pre materské školy aj základné školy. V rámci pripomienkového konania zástupcovia materských škôl navrhli výšku poplatku 0,20 eur a základné školy 0,30 eur. Po prerokovaní návrhu VZN je navrhnuté schváliť jednotnú cenu 0,20 eur na režiu za 1 deň, keď dieťa odoberie jedlo.

Zmenou zákona o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, príde k zvýšeniu mzdy nepedagogických zamestnancov v školských jedálňach. Bola zverejnená prognóza výšky podielových daní, mestá by mali dostať viac na úseku školstva.

Navrhovaná zmena zákona o dotáciách sa bude dotýkať aj žiakov základných škôl, toto by malo byť zavedené až od septembra.

Do návrhu VZN bola zapracovaná aj pripomienka - určenie sankcie. Nárok na 1,20 eur vzniká tomu dieťaťu, ktoré sa zúčastní výchovno-vzdelávacieho procesu a jedlo odoberie. Ak rodičia dieťa neodhlásia jedlo bude uvarené, ale tým že sa nezúčastnia výchovno-vzdelávacieho procesu nárok na obed nevznikne. Preto je navrhovaná sankcia - rodič je povinný uhradiť 1,20 eur. K odhlasovaniu detí z MŠ je potrebné pristupovať zodpovedne. Na základe pripomienok LPK navrhovaná sankcia nie je možná, preto navrhuje vypustenie tohto článku. Obce a mestá budú musieť znášať náklady.

PhDr. Hanus – na rokovaní školskej, športovej a bytovej komisie odznela informácia, že návrh VZN nebude predložený na rokovanie MsZ.

Mgr. Kováčová - na základe odporúčania LPK - bolo dohodnuté, že návrh VZN bude prerokovaný a schválený. Uznesenie nebude podpísané, pokiaľ zákon nevyjde v zbierke zákonov.

Ing. Krajčovič - prezident zákon podpísal. Ak do pondelka nevyjde v Zbierke zákonov nebude uznesenie podpísané. Školám vzniknú pomerne veľké náklady . Je potrebné predložený návrh prerokovať.

p. Kurbel - prijatie zákona o dotácii stravovania pre deti materských škôl je populistický. Lepšie by bolo podporiť rodičov zvýšením rodinných prídavkov. Na rokovaní komisie školskej, športovej a bytovej bolo prerokovávané aj ustanovenie dokedy je potrebné nahlásiť zo strany rodičov, že dieťa sa nezúčastní výchovno-vzdelávacieho procesu. V predložennom VZN je uvedené, že rodičia sú povinní oznámiť neúčast dieťaťa najneskôr do 8.00 hodiny. V tom prípade, keď tieto informácie nebudú k dispozícii včas, kuchárka navarí a vznikne viac odpadu. Mal otázku, či je reálne, aby deti boli odhlasované do uvedenej hodiny?

Mgr. Kováčová - podľa návrhu celý odsek týkajúci sa sankcií bude z návrhu VZN vypustený. Materské školy majú vypracovaný Prevádzkový poriadok, kde majú stanovené dokedy je potrebné dieťa odhlásiť. Ak by chceli rodičia zmeniť tento poriadok musia iniciovať na materských školách zmenu vnútorného prevádzkového poriadku.

p. Lukáčová - v Prevádzkovom poriadku je stanovené odhlasovanie detí do 7.00, je to potrebné dodržiavať, pretože vedúca školskej jedálne potrebuje normovať koľko stravy treba navariť a pripraviť.

Ing. Horváth - to, že sankcia bude vypustená z návrhu VZN nepovažuje za dobré. Rodičia by sa správali zodpovednejšie, keď by boli sankcie schválené. Finančné prostriedky, ktoré budú poskytnuté zo štátneho rozpočtu pre obce a mestá na zabezpečenie stravovania bude potrebné zúčtovať. Podľa údajov zistených v dochádzke, keď sa dieťa nezúčastní výchovno-vyučovacieho procesu, bude treba vrátiť finančné prostriedky. Mestám a obciam vzniknú náklady na likvidáciu odpadu. Finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN.

Mgr. Horváthová - v tomto smere bude potrebné robiť osvetu a vynaložiť finančné prostriedky na propagáciu celého systému a zodpovedného prístupu rodičov pri odhlasovaní detí. Nebudú to len rodičia, ktorí prídu o finančné prostriedky, ale aj školy budú musieť vrátiť späť financie ak sa dieťa nezúčastní vyučovacieho procesu a nebude odhlásené.

PhDr. Hanus - na školskej, športovej a bytovej komisii bola prerokovaná otázka určenia času na odhlasovanie detí z MŠ. Mal osobný problém s takouto situáciou. Nie každé dieťa vstáva skoro a rodič nevie posúdiť, či bude spôsobilé ísť do MŠ. Dôležité je, aby sa jedlom neplytvalo. Pri príprave jedla je potrebné dodržiavať určité technologické postupy a tak ako povedala riaditeľka MŠ kuchárky potrebujú mať dostatok času na prípravu. Treba však prihliadať aj na deti.

Mgr. Karmažínová - ak rodič nestihne odhlásiť svoje dieťa z MŠ má možnosť prísť si obed zobrať. Podľa skúseností v tomto smere zo strany rodičov sa nestretáva s ochotou prísť si jedlo zobrať.

Mgr. Kováčová - pokiaľ sa dieťa nezúčastní výchovného procesu nevzniká mu nárok na úhradu čiastky za jedlo.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Uznáša sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č./2018, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2011 o určení výšky príspevku na
čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered'
zriaďovateľom v znení neskorších nariadení**

s pripomienkou

1. V článku I. bod 1 ods. 4: zmeniť sumu príspevku zákonných zástupcov z navrhovaných 0,10 na 0,20 eur.

„4. Výška príspevku zákonného zástupcu na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole a v školskej jedálni pri základnej škole je určený na 0,20 eur na deň, počas ktorého straník odoberie aspoň jedno jedlo“.

2. V článku I. bod 1 vypustiť bod 6

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

**V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
primátor mesta Sered' v zmysle § 13, ods. 6 pozastavuje výkon uznesenia č. 256/2018
MsZ.**

9. Komunálny odpad

9/A. Návrh VZN mesta Sered' o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Predložený návrh VZN prináša zmenu výšky poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Od roku 2012 bola výška poplatku stanovená 21,24 eur. Táto čiastka nepokrýva reálne náklady, ktoré mesto vynakladá pri likvidácii a zbere odpadu.

Zo strany Najvyššieho kontrolného úradu prevádzka Trnava (NKÚ), bola vykonaná kontrola efektívnosti separovaného odpadu. NKÚ vyzdvihla prácu, ktorá je zo strany mesta vykonávaná v tejto oblasti. Mesto je však povinné porovnávať vynaložené náklady a príjmy z tejto činnosti. Každoročne bude potrebné VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady aktualizovať. Mesto z rozpočtu mesta dopláca na odpadové hospodárstvo čiastkou cca 200 tis. Predložený návrh VZN bol prerokovaný v komisiách. Výška poplatku pre budúce obdobie bola navrhnutá v čiastke 27 eur. Znížená čiastka môže byť vyrúbená len obyvateľom v hmotnej núdzi, ZŤP, obyvateľom nad 62 rokov.

Ďalším dôvodom na zvýšenie poplatku je zvyšovanie nákladov na zber a zvoz odpadu. Taktiež zvýšenie poplatku za ukladanie odpadov. Navrhovaná výška poplatku nepokrýva náklady na likvidáciu odpadu.

Mesto zabezpečovalo zvoz separovaných zložiek odpadu svojimi zamestnancami a následne na Zbernom dvore prebiehalo triedenie. V roku 2019 sa mení systém nakladania so separovanými zložkami, celá separácia bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

Na zberný dvor je možné doviezť zadarmo drobný stavebný odpad. Je tam umiestnená váha, kde bude uskutočnené váženie dovezeného odpadu. Toto je tiež služba pre občanov. Náklady na odpadové hospodárstvo sú ovplyvnené cenou pracovnej sily, množstevným zberom odpadu a taktiež zberom separovaných zložiek. Tieto separované zložky ako sú papier, plasty - sú vyzbierané od občanov a na zbernom

dvore triedené. Často je však tento separovaný odpad znehodnotený a nikto nemá o tento odpad záujem. Skončí potom v komunálnom odpade. Mesto plánuje zozbieraný separovaný odpad vozit' do Šulekova, kde je triediaca linka. Príde k zníženiu príjmov za prefakturované náklady, ušetrí náklady na zamestnancov na zbernom dvore. Nebude uhrádzaný zvoz separovaných zložiek, tieto náklady bude znášať spoločnosť. Prišlo k zmene obalovej techniky, všetok tento odpad je ukladaný v ohrádkach pri bytových domoch. Tento zber je realizovaný svojpomocne.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie straty - cca 220 tis.

Ing. Krajčovič – na poplatkoch vyberie mesto čiastku 435 tisíc, náklady sú 640- 650 tis. eur. Mesto je akcionárom Komplex – záujmového združenia obcí a do rozpočtu získalo od Komplex – odpadovej spoločnosti podiel vo výške 66 tis. eur.

Ing. Tomčányi - mesto je členom Komplex - záujmového združenia a akcionárom Komplex – odpadovej spoločnosti . Z dosiahnutého výsledku hospodárenia dostáva podiely . Je dobré , že máme skládku na ukladanie odpadu v tomto regióne. Zúčastnil sa rokovania v danej veci, sú veľké tlaky na to, aby sa skládky rušili. V prípade, že by skládka bola zrušená a mesto by muselo vozit' odpad inam , malo by to vplyv aj na poplatky za skládkovanie odpadu.

p. Kurbel - mesto Sereď ako jedno z mála miest na Slovensku má schválený príspevok pri narodení dieťaťa vo výške 200,- eur. Navrhol, aby poplatky za komunálny za tretie a ďalšie dieťa boli znížené na 50 %. Rodičia , ktorí vychovávajú tri a viac detí sú trestaní touto spoločnosťou. Na zabezpečenie starostlivosti a výchovu detí rodičia vynakladajú veľké náklady .

Bc. Opátová v zákone sú taxatívne stanovené dôvody, kto môže mať znížený poplatok za KO. Dieťa v tomto ustanovení nie je.

Ing. Horváth –navrhované zvýšenie poplatku za KO je nepopulárne. Aj po zvýšení poplatku na 27 eur, v meste Sereď je pod priemerom podobných obcí a miest. Od ostatného zvýšenia poplatku za KO prišlo k inflácii, náklady stúpali rýchlejšie ako poplatok.

Predmetom rokovania komisie finančnej a majetkovej boli aj výsledky kontroly NKÚ a jej stanovisko.

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča sa uzniest' na VZN.

Bc. Veselický - zvýšením poplatkov za komunálny odpad bude potrebné zvýšiť aj dohľad pri tvorbe čiernych skládok.

p. Irsák - za predložený návrh na zvýšenie poplatkov za komunálny odpad nebude hlasovať. Nesúhlasí s navýšením tohto poplatku. Ľudia, ktorí sa snažia separovať odpady, kompostovať, je zvyšovanie poplatkov demotivujúce, zahanbujúce.

Ing. Krajčovič - mesto má záujem poskytovať služby v oblasti odpadového hospodárstva v takom rozsahu ako doteraz. Všetky predložené pripomienky boli akceptované. Pri spoplatňovaní drobného stavebného odpadu, by dochádzalo k tvoreniu čiernych skládok. Na komisiách bola problematika poplatkov a odpadového hospodárstva prerokovaná.

Veľký problém je pri separovaní odpadov pri bytových domoch. Nedá sa to kontrolovať.

Ing. arch. Král - v danej veci je potrebné zvýšiť propagáciu a osvetu o separovaní odpadu.

Ing. Tomčányi - mesto pre obyvateľov mesta poskytuje nadštandardné služby v oblasti odpadového hospodárstva. Zabezpečuje zber bio odpadu, nadrozmerného odpadu. Každý týždeň je zabezpečovaný zber komunálneho odpadu. Je potrebné tieto služby pre obyvateľov zachovať a schváliť predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 09/2018 zo dňa 13.12.2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

s pripomienkou

v § 7 ods. 1, písm. b) a c) sa slovné spojenie „o 0,06576 eura za osobu a kalendárny deň“ mení na slovné spojenie „na 0,06576 eura za osobu a kalendárny deň“ Išlo o štylistickú chybu pri tvorbe VZN. Zníženie poplatku o 0,06576 eura by bolo neúčelné vzhľadom na stanovený cieľ mesta vyrovnať príjmy a výdavky na odpadoch

9/B. Protokol o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu

PaedDr. Mgr. Vašková – Kasáková - na rokovaní MsZ bol predložený protokol NKÚ z kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu. K zisteniam boli prijaté opatrenia.

Ing. Tomčányi - práca referátu ŽP na úseku odpadového hospodárstva bola vysoko vyzdvihnutá v rámci trnavského kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Protokol o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného komunálneho odpadu a prijaté opatrenia mestom Sered'

11. Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 5/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 77/2018, ktorým schválilo obstaranie Územno-plánovacej dokumentácie - zmeny a doplnky pre navrhovateľov spoločností Vramon a Stavebniny Quatro . Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena záväzných regulatívov, funkčného využitia a usporiadania časti funkčnej plochy na občiansku vybavenosť, výrobu a sklady. ÚPD bola obstarávaná v zmysle stavebného zákona a prerokovávaná v zmysle stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov sú akceptovateľné. Zhotoviteľom ÚPD bol vyhotovený čistopis.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala ÚPD – zmeny a doplnky a návrh VZN a súhlasí s návrhom s pripomienkou, že vedenie mesta spolu s poslancami MsZ dorieši otázku rozšírenia cintorína .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 5/2018

2. Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 5/2018

a

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018.

12. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. Aktuálne informácie o projektoch sú vyznačené v predloženom materiáli.

p. Irsák - v uvedenom materiáli pod bodom 22. a 23. sú projekty týkajúce sa kaštieľa. Požiadal o poskytnutie bližších informácií. Materiál obsahuje veľké množstvo projektov. Do budúcnosti požiadal usporiadať projekty. Tie ktoré boli zrealizované zaradiť samostatne. Požiadal projektového manažéra o podanie informácií o kaštieli.

Ing. Bíro

- informatívna správa o projektoch sa priebežne aktualizuje za príslušný rok . V správe sú uvedené informácie o zrealizovaní projektu. Niektoré projekty je potrebné uvádzať v evidencii pretože sú monitorované. Každý rok sa tabuľka projektov upravuje tak, že zrealizované a nemonitorované projekty sa za príslušný rok vymažú a nové, plánované doplnia.

- kaštieľ - s vedením mesta sú prerokované práce, ktoré by mali byť zrealizované z vlastných a vonkajších zdrojov. Tak ako bolo MsZ informované statika je narušená. V tomto období bola vyhlásená výzva 1.1 MK SR do ktorej mesto nejde, v roku 2019 je plánovaná nová výzva 1.6 MK SR na obnovu pamiatok, ktoré sú ako NKP prioritné resp. pod ochranou štátu. Po havarijnom stave boli so statikom prerokované otázky kaštieľa. Zo strany statika bola predložená správa o havarijnom stave kaštieľa v súvislosti deštrukciou korunných ríms. Z dôvodu vážneho zdravotného stavu mesto hľadá nového statika-odborníka na budovy charakteru ako NKP.

V roku 2019 sa očakáva sa vyhlásenie a podmienok novej výzvy 1.6 MK SR.

Projektové dokumentácie a rozpočty musia byť aktualizované resp. pripravené nové. Stavebné práce a činnosti sú finančne náročné

a ceny išli hore. Za aktuálnych finančných podmienok by nebolo možné práce a činnosti realizovať. Je potrebné nové verejné obstarávania na novú projektovú dokumentáciu.

PhDr. Hanus - otázka kaštieľa a statiky. Štátny pamiatkový úrad vykonal v letných mesiacoch štátny pamiatkový dohľad. Boli dané určité podmienky, ktoré bolo potrebné splniť. Termín na splnenie prijatých nápravných opatrení bol stanovený do 30.11. 2018. Ako to bolo zabezpečené, či boli vykonané práce?

Ing. Tomčányi – prijaté termíny na realizáciu statiky boli nereálne. Boli vykonané práce na odstránení odpadu, oprava klampiarskych prvkov bola zabezpečená, oprava múru bola zabezpečená. Realizácia prác týkajúca sa schodišťa - to je potrebné prekonzultovať so statikom. Pán Kijanička ochorel. Prebiehajú rokovania, kto tieto práce preberie, aby práce pokračovali kontinuálne.

p.Kurbel - termín na vypracovanie statického posudku bol nereálny.

Ing. Tomčányi - s riaditeľkou Krajského pamiatkového úradu v Trnave boli prerokované a odkonzultované práce, ktoré je možné realizovať. Termíny realizácie prác budú známe až po vyjadrení statika. Pri vykonávaní štátneho dohľadu by bolo vhodné, aby určené termíny boli odkonzultované s odborníkmi. Na rokovaní bola riaditeľka požiadaná, aby akceptovali tento stav, pretože nie je reálne vypracovať statický posudok na celú stavbu kaštieľa v termíne nimi určenom. Na kaštieli sú vážne statické poruchy., v krátkom časovom úseku nie je možné posudok vypracovať.

Ing. Bíro - statický posudok bol vypracovaný len na centrálnu časť kaštieľa. Krajský pamiatkový úrad žiadal posudok na celý objekt kaštieľa. Vyjadrenie KPÚ bolo odoslané statikovi, ktorý mal výhrady k stanovisku KPÚ. Následne mesto požiadalo KPÚ o vyjadrenie k postupu prác, ktorý navrhli spolu s vyjadrením statika. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie z KPU TT nebola mestu do dnes doručená.

PhDr. Hanus - statický posudok bol urobený na krov a strechu kaštieľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

13. VI. zmena rozpočtu na rok 2018

Ing. Krajčovič - navrhované zmeny rozpočtu boli prerokované na zasadnutiach komisií, boli poslancom odoslané.

Z dôvodu technickej poruchy poslanci MsZ odsúhlasili rokovanie bez záznamu rokovania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Z dôvodu technických príčin pokračovať v rokovaní MsZ bez hlasového záznamu

Ing. Florišová

-celková zmena rozpočtu predstavuje čiastku 48 600 eur. Do návrhu uznesenia na VI. zmenu rozpočtu bolo potrebné zapracovať ďalšie zmeny. Jedná sa o vlastné príjmy rozpočtových organizácií.

V rámci dohodovacích konaní na KŠÚ získali finančné prostriedky 10886 eur. V dennom centre seniorov bolo potrebné riešiť havarijný stav kanalizácie, toto bude realizované z rezervného fondu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú VI. Zmenu rozpočtu na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

1. 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2018 s pripomienkou:

- zvýšiť príjmy mesta – bežné transfery 312012 – prenesené kompetencie ZŠ o čiastku 10 886 € - dohodovacie konanie

- a zároveň zvýšiť výdavky ZŠ Juraja Fándlyho celkom + 5 966 €, ZŠ Jana Amosa Komenského celkom + 4 920 €

2. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou v programe 4. Vzdelávanie, 4.1 Základné školy - zvýšiť výdavky o celkovú čiastku + 5 966 € nasledovne:

➤ Program 4	Vzdelávanie	5 966
Podprogram 4.1.	Základné školy	
Prvok: 4.1.1	Základná škola Juraja Fándlyho	
9.1.2.1 - Základné vzdelanie		2 983
614 Odmeny		2 210
620 Poistné a príspevok do poisťovní		773
9.2.1.1 – Základné vzdelanie		2 983
614 Odmeny		2 210
620 Poistné a príspevok do poisťovní		773

3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa

Komenského s pripomienkou v programe 4. Vzdelávanie, 4.1. Základné školy -zvýšiť výdavky o celkovú čiastku + 4 920 € nasledovne:

Program 4	Vzdelávanie	4 920
Podprogram 4.1.	Základné školy	
Prvok: 4.1.2	Základná škola Jana Amosa Komenského	

<i>9.1.2.1 - Základné vzdelanie</i>	<i>2 214</i>
614 Odmeny	1 641
620 Poistné a príspevok do poisťovní	573

9.2.1.1 – Základné vzdelanie	2 706
614 Odmeny	2 005
620 Poistné a príspevok do poisťovní	701

4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
7. Rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'
8. Použitie finančných prostriedkov v čiastke 9 996 € z rezervného fondu na úhradu havarijnej opravy kanalizácie na Dennom centre seniorov v Seredi

14. Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2019 /konatelia spoločností/

A. Návrh rozpočtu Mestský bytový podnik, s.r.o

Ing. Krajčovič - materiál bol predložený na rokovanie MsZ. Valné zhromaždenie prerokovalo návrh rozpočtu Mestského bytového podniku . Taktiež Dozorná rada materiál prerokovala.

p. Kurbel - nesúhlasí s informáciou ohľadom tepelného hospodárstva , tento podnik bol podľa jeho názoru tunelovaný, prišlo k okradnutiu mesta. Orgány činné v trestnom konaní konajú v danej veci.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrhy rozpočtov všetkých troch organizácií a odporúča zobrať ich na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. na rok 2019.

B. Návrh rozpočtu Správa majetku Sered', s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený návrh rozpočtu Správy majetku mesta na rok 2019. Valné zhromaždenie návrh rozpočtu prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 5.11. 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2019.

C. Návrh rozpočtu Naša domová správa, s.r.o.

Ing. Marko - uviedol predložený materiál. Tento bol schválený Valným zhromaždením dňa 29.11. 2018.

p. Kurbel - spoločnosť Naša domová správa zabezpečuje správu aj pre bytové domy mimo mesta Sered'.

Ing. Marko - bol oslovený týmito občanmi na vykonávanie správy pre ich bytový dom. Snahou vedenia spoločnosti je robiť transparentne pre vlastníkov bytov. Za posledné obdobie neodišiel žiadny bytový dom zo správy NDS.

Pri zabezpečovaní správy nových bytových domov plánuje vyššiu cenu. Je možné sa dohodnúť so zástupcami každého bytového domu o cene.

Ing. Krajčovič - Naša domová správa – poskytuje dobré služby.

PaedDr. Kramárová - školská športová a bytová komisia odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu na rok 2019 spoločnosti Naša domová správa.

Ing. Tomčányi - vedenie NDS vykonáva slušnú prácu. V minulosti boli vážne problémy, bytové domy odchádzali zo správy mestského bytového podniku. Na základe rozhodnutia poslancov MsZ a vedenia mesta boli služby odčlenené. Práca je vykonávaná transparentne a je to v prospech mesta a jej obyvateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2019

15. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /vedúca právneho a majetkového referátu/

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepenskej ul.

p. Nagyová mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici, kde sú umiestnené prefabrikované garáže. Žiadateľ je vlastníkom garáže. Požiadal o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k uvedenému pozemku.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom predmetného pozemku žiadateľovi za cenu uvedenú v návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Milošovi Bernardovi, bytom v Sereďi, Garbiarska 49/50.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Vonkajšom rade

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Vonkajšom rade. Žiadateľ Ing. Valentovič je vlastníkom budovy - bývalej kotolne K4, kde plánuje realizovať investičný zámer. Požiadal o nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti budovy.

Súčasťou zámeru je aj vybudovanie príjazdovej rampy, parkovacích plôch a úprava zelene pri bytovom dome.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený zámer a odporúča schváliť predložený zámer.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu majetku žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcel, nachádzajúcich sa na ul. Vonkajší rad,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti budovy s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť na vybudovanie prístupovej rampy k pripravovanej stavbe, vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest a úpravu verejnej zelene pri pripravovanej stavbe - bytového domu, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 2850/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 655 m², časti parcely č. 2816/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 724 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a časti parcely č. 2816/6 - ostatná plocha vo výmere 149,3 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, spoločnosti Norbi & Tuti Group s. r. o. , so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Pekárskej ul.

p. Nagyová – mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľov Petra Straku, Ivone Kacvinskej, Rastislavovi Lindákovi a Petra Gálu. Menovaní dali vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Navrhovaná cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom. Tieto pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi.

p. Irsák - o predložennom materiáli nebude hlasovať, podľa jeho názoru neboli presvedčivo prezentované.

p. Kurbel - v materiáli, ktorý bol predložený je uvedené informácia, že sa jedná „vodnú plochu“. Mal otázku, či je to správna informácia?

p. Nagyová - je to správna informácia, takto je pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností

Ing. Horváth - diskusia k predloženému materiálu bola široká. Finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť prevod majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 128/2 - záhrady vo výmere 80 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 9-7/2018 zo dňa 26. 07. 2018, odčlenená od parcely č. 663 - vodná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806, pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m², pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom Petrovi Strakovi, bytom v Seredi, A. Hlinku 3058/17, v podiele 1/7-ina, Ivone Kacvinskej, bytom v Seredi, Legionárska 2998/16, v podiele 3/7 - iny, Rastislavovi Lindákovi, bytom v Sládkovičove, Budovateľská 1224/14, v podiele 1/7- ina a Petrovi Gálovi, bytom v Seredi, Pekárska 1169/14, v podiele 2/7- iny.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Pozemok na Novomestskej ul.

p. Nagyová - Mestské zastupiteľstvo v Seredi prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa Ladislava Malého. Menovaný dal vypracovať nový geometrický plán, prišlo k zmene parcelných čísiel, preto je potrebné opakovane schváliť predložený návrh.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku . Bolo potrebné doriešiť technické problémy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A.Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3063/166 - ostatná plocha vo výmere 46 m² a parcely č. 3063/165 – zastavaná plocha vo výmere 4 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 11. 10. 2018, úradne overeným dňa 08. 11. 2018 pod číslom 1381/2018, od parcely č. 3063/1 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 60,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku je umiestnená terasa, spojená so stavbou a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi Ladislavovi Malému, bytom v Seredi, Fándlyho ul. 4178/26.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B.Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 175/2018 zo dňa 13. 09. 2018, v plnom rozsahu.

D. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Dolnočepeňskej ul.

p. Nagyová - na základe žiadosti p. Luptáka, žiadateľa o prevod pozemku, stiahla materiál z rokovania MsZ .

2. Budova v bývalých kasárňach Váh

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti , ktorá sa nachádza v areáli bývalých kasární Váh. Stavba je v zlom technickom stave, neudržiavaná. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti prevádzky žiadateľa. Predložené sú 3 alternatívy prevodu tohto majetku.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP berie na vedomie predložený materiál.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh na prevod nehnuteľnosti a odporúča priamy predaj .

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na prevod majetku a odporúča priamy predaj nehnuteľnosti podľa cenovej ponuky.

K vyhodnoteniu predložených cenových ponúk zriadila komisiu

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - stavby v objekte bývalých kasární Váh

B.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní spôsob prevodu majetku mesta, formou priameho predaja

C.Schvaľuje

a) podľa § 9, ods. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, stavbu bez súpisného čísla, postavenú na parcele registra „C“ č. 3723/21, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, formou priameho predaja,

b) komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v tomto zložení:

predseda: Ing. Bystrík Horváth

členovia: Ing. arch. Róbert Kráľ, Dušan Irsák, Pavol Kurbel, JUDr. Edita Červeňová, Darina Nagyová

bez pripomienok,

E. Vecné bremeno

1. Pozemok na Vážskej ul.

p. Nagyová - žiadateľ Bystrík Stareček realizuje výstavbu rodinného domu na Vážskej ulici. Požiadal o prekládku plynárenského zariadenia, ktorej trasa sa dotýka pozemku vo vlastníctve mesta. Zriadenie vecného bremena požiadal v prospech spoločnosti SPP.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča žiadosti vyhovieť.

p. Stareček - za uvedený návrh nebude hlasovať, z dôvodu príbuzenského vzťahu k žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet' na zaťaženej nehnuteľnosti, parcely č. 121 –ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, na účel údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriadiťuje v rozsahu podľa geometrického plánu č. 4-10/2017, vyhotoveného GEODET - JS, s. r. o., Šintava 666, úradne overeného Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 29. 11. 2018 , pod číslom 1480, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, určenú znaleckým posudkom číslo 118/2018, vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Chovancom, vo výške 195,00 €, pre žiadateľa Ing. Bystríka Starečka, bytom v Sereďi, Dlhá ul. 2738/72, v prospech oprávneného, spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

2. Pozemok na Pažitnej ul.

p.Nagyová - spoločnosť AS LIVING plánuje výstavbu bytového domu na Pažitnej ulici. Požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta. Objekt bude napojený na zdroj elektriny a vody z blízkych zdrojov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí podľa znaleckého posudku.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh a výšku odplaty za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. arch. Král- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča žiadosti o zriadenie vecného bremena vyhovieť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti so stavbou „Bytový dom Pažitná“, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 427/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránení.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti AS LIVING s.r.o., Antolská 4, 851 07 Bratislava.

F. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

1. Zmena § 21 – obchodná verejná súťaž

p. Nagyová - stiahla predložený návrh z rokovania MsZ

2. Prehodnotenie výšky minimálnych cien nájomného v prílohách č. 3,4,5,6 a 7

p. Nagyová - materiál je predložený na rokovanie MsZ z dôvodu, že v platných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je ustanovenie, na základe ktorého je povinnosť vždy k 31.12. prehodnotiť minimálne ceny nájomného, ktoré sú určené v Zásadách hospodárenia .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na prehodnotenie výšky minimálnych cien nájomného. Neodporúča na dnešnom zasadnutí meniť ceny nájomov a ceny za prevod majetku. Komisia má nových členov, nemali možnosť dostatočne preštudovať materiály, preto bolo dohodnuté, že bude zvolané samostatné zasadnutie k prerokovaniu nových cien nájomov najneskôr do februára. Niektoré ceny sú nízke. Neodzrkadľujú požiadavky, aby sa mesto správalo trhovo.

p. Kurbel - z dôvodu nepriaznivých podmienok v zasadacej miestnosti odporučil riešiť situáciu nákupom vyhrievacích kobercov.

Ing. Tomčányi - v budúcom roku je plánovaná rekonštrukcia zasadacej miestnosti . Projekt bol schválený, mesto získalo finančné prostriedky . Problém s chladom v zasadačke je dlhé obdobie cca 20 rokov..

Mgr. Horváthová - pri prerokovávaní zámeru prevodu majetku formou priameho predaja bola schválená komisia. Jej stanovisko však nebude záväzné tak, ako je to pri obchodnej verejnej súťaži. Mestské zastupiteľstvo bude rozhodovať o uzatvorení kúpnej zmluvy. Pri priamom predaji bude dôležitá len výška ceny.

p. Nagyová - v Zásadách hospodárenia v prílohách č. 3,4,5 je potrebné doplniť ustanovenie, že minimálne ceny pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, budú s ohľadom na zákona o štátnej pomoci a minimálnej štátnej pomoci určované podľa znaleckých posudkov, ktoré zohľadňujú trhovú cenu. Je potrebné prijať navrhovanú

zmenu. V prílohe č. 7 - požiadal zmeniť riaditeľ DK - pri organizovaní SHJ - zaradiť sortiment balóny do vyššej cenovej skupiny.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3, 4, 5 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

- bez zmeny

- s týmito zmenami:

- a) v prílohe č. 3 – Sadzobník nájomného za nájom nebytových priestorov stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1 m² podlahovej plochy,
- b) v prílohe č. 4 - Sadzobník nájomného za nájom majetku mesta stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za umiestnenie reklamných zariadení,
- c) v prílohe č. 5 - Sadzobník nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného

doplniť vetu: V prípade nájmu nehnuteľného majetku mesta pre právnickú osobu a pre fyzickú osobu –podnikateľa sa výška nájomného určí na základe znaleckého posudku na určenie výšky nájomného, vypracovaného na náklady nájomcu.

- d) V prílohe č.7 - Sadzobník, stanovujúci minimálnu sadzbu nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh - Seredský hodový jarmok, v bode č. 3, písmeno c) Predaj balónov, časopisov, kníh, ozdobných a okrasných rastlín a drevín, sa sortiment balóny presúva pod písmeno a) toho istého bodu(3)

G. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Sered' do správy MŠ Komenského

Mgr. Kováčová - v roku 2018 mesto realizovalo projekt „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Komenského „A“ v Seredi. Hodnota technického zhodnotenia predstavuje čiastku 315 735,55 eur. Mesto zveruje majetok do správy Materskej školy.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť návrh na zverenie nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

zverenie majetku mesta Sered' - Technické zhodnotenie budovy MŠ Komenského „A“, realizovaného v rámci aktivít projektu „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Komenského „A“ v Seredi“ do správy Materskej školy na Komenského č. 1137/37, 926 01 Sered' s účinnosťou od 20.12.2018 Obstarávacia cena predstavuje 315 735,55 €, odpisy k 30.11.2018 činia 2 632 €, zostatková hodnota 313 103,55 €

B.Ukladá

do 19.12.2018 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Komenského č. 1137/37 v Seredi v zmysle platnej legislatívy

16. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2019

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Pre ďalšie obdobie je potrebné schváliť harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva.. Prvé zasadnutie MsZ sa uskutoční 7.2. – predmetom rokovania bude Štatút mesta, Rokovací poriadok MsZ , Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií. Ďalším bodom budú aj dotácie. Na aprílovom rokovaní MsZ budú prerokované hospodárske výsledky. Júnové zastupiteľstvo – predmetom budú výsledky škôl a školských zariadení. Ďalšie rokovanie MsZ je plánované v septembri a v novembri. Pri navrhovaní termínov zasadnutí MsZ je potrebné dodržiavať zásadu, aby MsZ bolo zvolané jedenkrát za tri mesiace. Pred rokovaním MsZ prerokovávajú materiály komisie. Po dohode s predsedami boli určené termíny zasadnutí komisií.

p. Irsák - v Rokovacom poriadku komisií je potrebné určiť limit na vystúpenie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2019

Rôzne

1. Návrh - pre každého poslanca MsZ určiť budgetu - (rozpočtu) na úhradu nákladov za služby spojené s konzultáciou a odborným posúdením materiálov predkladaných na rokovanie MsZ

p. Kurbel - na rokovanie MsZ je predkladaných veľa materiálov. Pred rokovaním MsZ potrebuje niektoré materiály konzultovať s právnikom alebo ekonómom. Doteraz tieto služby hradil z vlastných prostriedkov. Odporúča vytvoriť v rozpočte položku, z ktorej by bolo možné tieto konzultačné služby uhrádzať. Podľa jeho názoru predložený návrh by prispel k zlepšeniu práce poslancov. Rozhodnutia poslancov by boli podložené odbornými stanoviskami.

p. Irsák - predložený návrh poslanca nie je podrobne rozpracovaný, nie je jasné akou formou by bolo riešené poskytnutie finančných prostriedkov.

Ing. Horváth - návrh je potrebné podrobne rozpracovať. Ak by každý poslanec využil tieto služby a mesačne by čerpal určené finančné prostriedky - ročne by táto čiastka predstavovala čiastku cca 40 tis. Odporučil určiť paušálne čiastku na tieto služby a zahrnúť ich do odmien poslancov.

p.Kurbel - je potrebné rozhodnúť, či poslanci podporia predložený návrh. Následne bude materiál podrobnejšie rozpracovaný

Ing. Kurbel - je potrebné hlasovať o návrhu a rozhodnúť, či dostane podporu.

Ing. Kalinai - členovia komisií, ktoré sú zriadené pri MsZ sú z rôznych oblastí. Odporuča, aby predložené materiály boli prekonzultované na rokovaníach komisií. Odborný názor členov komisií je postačujúci.

PhDr. Hanus – predložený návrh poslanca Kurbela je dobrý. Niektorí členovia komisie podporujú predložený návrh, niektorí sú proti, stáva sa že materiál prejde o jeden hlas.

Vytvoril by sa priestor na prekonzultovanie materiálov s odborníkmi. Je potrebné prepracovať podrobnejšie predložený návrh, ako by bolo možné hlasovať o konkrétnom návrhu. Z tohto predloženého návrhu nie je jasné za čo by bolo treba hlasovať.

Ing. Kalina - na zasadnutiach je dostatočný počet odborníkov. Je možné konzultovať materiály s tými členmi, ktorých si vyberie. U členov komisií by mal byť názor na predkladané materiály fundovaný.

p. Irsák – odporúča materiál dopracovať a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ. V meste chýba architekt., či by nebolo možné využiť rozpočet na tieto služby.

PaedDr. Kramárová - podporuje návrh poslanca Kalinaia. Členmi komisií sú odborníci a taktiež na mestskom úrade sú odborníci, ktorí materiály spracovávajú. V ojedinelých prípadoch je potrebné prerokovať veci s odborníkom, ktorý bude prizvaný. Podľa jej názoru nie je potrebné schvaľovať predložený návrh p. Kurbela.

p. Kurbel - je potrebné sa vyjadriť, či je vôľa prijať predložený návrh a zistiť, ako to robia v iných mestách. Podľa vyjadrenia prednostu je problém so zabezpečením týchto služieb. Ak poslanci odsúhlasia návrh, bude dopracovaný a predložený na prerokovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Návrh poslanca p. Kurbela - stanoviť budget pre každého poslanca na úhradu nákladov súvisiacich s konzultáciou a odborným posúdením materiálov predkladaných na rokovanie MsZ

Hlasovanie prítomných : 16, za 7, proti 7, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

2. Návrh na doplnenie členov komisií

p. Irsák - predložil návrh na doplnenie komisie pre rozvoj mesta a ŽP - odporučil Ing. Róberta Hilkeviča. Do komisie finančnej a majetkovej odporučil schváliť p. Annu Lomenovú.

Ing. Horváth

- na ustanovujúcom zasadnutí MsZ bol schválený limit na počet členov v komisiách. Komisia finančná a majetková bola schválená v počte 8 vrátane predsedu, je možné doplniť ďalšieho člena do komisie.

Do komisie pre rozvoj mesta a ŽP bolo prihlásených viac žiadateľov, preto formou tajného hlasovania boli členovia komisie vybratí. K návrhu na doplnenie komisie pre rozvoj mesta a ŽP je potrebné, aby sa vyjadril predseda. Mal otázku koho navrhuje predseda komisie vyradiť z komisie, aby bolo možné hlasovať o návrhu p. Irsáka.

Ing. arch. Král

-Členovia komisie pre rozvoj mesta a ŽP boli schválení na ustanovujúcom zasadnutí. Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bol tento návrh predložený. Žiadal p. Irsáka, aby ho nepredkladal na zasadnutí MsZ, pretože počet členov bol schválený MsZ. Podľa jeho názoru rád pracuje s ľuďmi, ktorí nevňášajú do rokovania manipulácie a intrigy. Toto

sa udialo aj pri hlasovaní o predsedovi komisie pre rozvoj mesta. Nie je potrebné vytvárať konflikty. Členovia komisie boli schválení, jej členmi sú 4 poslanci, dvaja sú odborníci z oblasti stavebníctva a dvaja sú z iných oblastí. Rešpektuje demokraciu. Každý má právo voliť a byť volený. Ostatní členovia komisie sú vysokoškolsky vzdelaní ľudia, ktorí veci rozumia. V komisiách je laická odborná verejnosť. Navrhovaný ďalší člen komisie je inžinier z oblasti stavebníctva. Komisia má maximálny počet členov.

Mal otázku, či sa p. Irsák vzdáva členstva v komisii pre rozvoj mesta v prospech navrhovaného odborníka? Poslanec Irsák - nie je odborníkom v oblasti stavebníctva. Predpokladá, že práca komisie pre rozvoj mesta a ŽP bude v nasledujúcom období prínosom pre mesto a MsZ podporí jej činnosť a aj zloženie tak ako bolo schválené. Pokiaľ sa členovia komisie nebudú zúčastňovať rokovaní komisie, bude navrhovať ich odvolanie. Akceptuje počet členov komisie tak ako bolo odsúhlasené MsZ, pri zvýšení počtu členov o jedného by bol problém pri hlasovaní. Neodporúča prijať návrh p. Irsáka.

Ing. Tomčányi - požiadal p. Irsáka o vyjadrenie k návrhu predsedu komisie Ing. arch.Kráľa, ako to chce riešiť.

Ing. Kalinai - bolo prijaté uznesenie o počte členov komisií. Pokiaľ sa dobrovoľne niektorý člen nevzdá, nie je možné doplniť komisiu o ďalšieho člena. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP bola schválená v plnom počte tak ako bolo MsZ prijaté uznesenie. Finančná a majetková komisia nemá plný počet členov stanovený uznesením, o doplnení komisie je možné hlasovať.

PhDr. Hanus - mal otázku, či pri kreovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP prebehlo tajné hlasovanie? Prišlo k porušeniu Rokovacieho poriadku MsZ. Voľba členov a predsedov komisií má byť verejná.

Ing. Tomčányi - poslanci MsZ odsúhlasili tajné hlasovanie o členoch komisií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Návrh poslanca p. Irsáka - rozšíriť komisiu pre rozvoj mesta a ŽP doplniť člena Ing. Hilkeviča

Hlasovanie: prítomných v15, za 3, proti 7, zdržali sa 4, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Návrh poslanca p. Irsáka - doplniť Annu Lomenovú za členku komisie finančnej a majetkovej

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 21.12. 2018

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. arch. Róbert Kráľ

Milan Buch