

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 7.2.2019

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 07.02. 2019 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli PhDr. Michal Hanus ,Mgr. Marcel Kráľovič

2.Program rokovania MsZ

JUDr. Irsák – na základe novely zákona o obecnom zriadení je potrebné schváliť program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta.

Pri dopĺňaní programu rokovania MsZ je potrebné, aby o každom doplňujúcom návrhu bolo hlasované nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov MZ.

Mestské zastupiteľstvo

Schválilo

Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta

Ing.arch. Kráľ - doplnenie programu ako bod 13/D - Informácia z komisie pre rozvoj mesta a ŽP

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia (LPK) prerokovala predložený návrh Štatútu a neodporúča jeho prerokovanie na MsZ .

Ing. Tomčányi - mal otázku z akého dôvodu LPK neodporúča Štatút prerokovať, či boli k predloženému materiálu zásadné pripomienky?

JUDr. Červeňová - na základe návrhu JUDr. Irsáka, legislatívno-právna komisia neodporučila predmetný materiál prerokovať. Požiadala JUDr. Irsáka o stanovisko v danej veci.

JUDr. Irsák - na rokovanie legislatívno-právnej komisie boli doručené tri návrhy Štatútu mesta. Je potrebné , aby členovia komisie dostávali materiály také, ktoré majú byť predmetom rokovania MsZ. Z hľadiska právneho je potrebné niektoré veci premyslieť a pripraviť. Odporúča prerokovať Štatút mesta vo všetkých komisiách MsZ. Toto boli dôvody , aby Štatút nebol prerokovávaný na MsZ.

PhDr. Adamčíková - návrh Štatútu bol prepracovaný, boli do neho zapracované zmeny prijaté v zákone o obecnom zriadení. Poslancom MsZ bol Štatút odoslaný v novembri, následne bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami. Všetci poslanci mali možnosť oboznámiť sa so Štatútom aj rokovacími poriadkami. Pripomienky, ktoré boli doručené boli zapracované do Štatútu. Zásadná pripomienka k Štatútu nebola doručená. Spolu s vedúcou právneho referátu pracovali zodpovedne na príprave tohto materiálu. Poslankyňa Karmažínová navrhla, aby agenda bytová prešla do komisie sociálnej a kultúrnej.

Ing. Kalinai - v Štatúte sú riešené aj majetkové veci. Na komisii majetkovej a finančnej nebol predmetný návrh Štatútu prerokovaný, komisia sa nevie k tomu vyjadriť. Poslanci dostali návrh Štatútu, ale členovia komisie, ktorí nie sú poslancami nemajú možnosť vyjadriť sa k materiálu.

JUDr. Irsák - je potrebné o stiahnutí materiálu z programu rokovania hlasovať.

p. Kurbel - Štatút mesta je základným a veľmi dôležitým dokumentom mesta. Je potrebné, aby všetci členovia komisií mali možnosť vyjadriť sa k nemu. Preto odporúča, aby čo najviac obyvateľov malo možnosť predložiť doplnky a pripomienky.

Ing. Fačkovcová - v novembri bol poslancom preposlaný Štatút, kde neboli zapracované zmeny. Aj na pracovnom stretnutí bol predmetom rokovania pôvodný Štatút. Nemali k dispozícii Štatút so zmenami. V dôvodovej správe boli uvedené aj iné zmeny Štatútu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

1. Doplnenie bodu 13/D do programu rokovania - Informácia z komisie pre rozvoj mesta a ŽP na návrh Ing.arch. Kráľa

2. Vypustenie bodu č. 9 Štatút mesta z programu rokovania – na návrh poslankyne JUDr. Červeňovej

3. Doplnenie bodu programu rokovania

-Návrh na doplnenie člena komisie na ochranu verejného záujmu verejných funkcionárov a jeho zaradenie ako bod č. 9 na návrh poslanca JUDr. Irsáka.

3. Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák
Pavol Kurbel
Mgr. Tomáš Karmažín

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Edita Červeňová
Ing. Norbert Kalinai
Mgr. Pavlína Karmažínová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Stareček
Ing. Bystrík Horváth

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Ing. Tomčányi

- Mesto Sereď prevádzkuje na Školskej ulici v priestoroch Domu kultúry v Sereďi nocľaháreň pre ľudí bez domova. Pri otvorení nocľahárne 14. decembra 2018 využilo možnosť prenocovania v teple 5 klientov. Postupne sa ich počet zvýšil na 10 klientov za noc. Ako sa však ukázalo, jeden klient nemal trvalé bydlisko v Sereďi, uviedol falošné údaje a po vianočných sviatkoch z nocľahárne odišiel. V súčasnosti je kapacita nocľahárne 12 klientov využívaná 10 občanmi bez domova. Mesto zakúpilo pre denné potreby klientov polievky, kávu, čaj, cukor, toaletné potreby. Klientom poskytujeme poradenstvo v priestoroch MsÚ.
- Dňa 19.12.2018 sa uskutočnilo stretnutie u primátora spojené s poďakovaním. Za 100-násobné darovanie krvi získali najvyššie ocenenie „Kňazovického plaketu“ Jozef Masarovič, Ján Himpán, Viliam Banič.
- Od 01.01.2019 je Mestská hromadná doprava miestnymi linkami 202111 a 202112 poskytovaná deťom do 15 rokov, žiakom a študentom, poberateľom všetkých druhov dôchodkov okrem dôchodkov výsluhových zdarma.
- Dňa 15.01. 2019 sa vo vestibule Kina Nova konalo odovzdanie indoorového detského ihriska. Mesto Sereď v spolupráci so spoločnosťou Samsung Electronics zabezpečilo realizáciu tohto detského ihriska. Prevádzka začne v mesiaci marec.
- Dňa 17.01. 2019 sa konalo otvorenie prevádzky firmy WEGA v priemyselnom parku PNK v Sereďi.
- Dňa 19.01. 2019 sa konal 25. Mestský reprezentačný ples. Táto tradičná spoločenská akcia bola podľa ohlasov na slušnej úrovni s výborným programom, podporená zo strany podnikateľov a organizácií pôsobiacich v našom meste, ktoré poskytlí ceny do tomboly, za čo im patrí veľké poďakovanie. Ďalšie plesy, ktoré sa na území mesta konali boli - Ples pomocníček, Ples organizovaný Cirkevnou ZŠ, Ples vojakov, Seniorský candrbál.
- Dňa 21.01. 2019 OZ UN Veteran Slovakia v spolupráci s mestom Sereď a ženíjným útvarom Sereď a Zväzom vojakov SR – klub Sereď pri príležitosti leteckej havárie zorganizovalo pietnu spomienku na počesť plk. Ing. Ivana a vojakov, ktorí pri tejto havárii zahynuli.
- Bezplatné právne poradenstvo pre obyvateľov mesta Sereď pokračuje aj v roku 2019. Právne poradenstvo bude poskytovať JUDr. Martin Hudák. Táto poradenská služba bude k dispozícii pre obyvateľov mesta Sereď v stanovených termínoch.
- Dňa 21.01. 2019 sa uskutočnilo rokovanie k príprave a realizácii projektov na nasledujúce obdobie.

- Dňa 23.01. 2019 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami prevádzkovateľov všetkých sietí – voda, električka, plyn, optické siete. Predmetom rokovania bola plánované investičné akcie na najbližšie obdobie v meste Sereď. Rokovalo sa aj o koordinácii výkopových prác súvisiacich s uložením sietí, kvalita spätných úprav po rozkopávkach atď
- Od 01.02. 2019 je na Mestskom úrade v Seredi v platnosti nová Organizačná štruktúra.
- V mesiaci január sme sa poďakovali pani Eve Nagyovej za dlhoročnú prácu v Zbore pre občianske záležitosti a za dlhoročné pôsobenie v komisiách p. Eduardovi Šúrymu a Ing. Ľubomírovi Šimončíkovi.
- Dňa 05.02.2019 sa uskutočnilo prijatie a poďakovanie členom MsP – p. Čakvárimu a p. Vaškovi za zadržanie páchatel'ov v čase voľna - nad rámec pracovných povinností .
- Vyjadrenie mesta k žiadosti o vydanie súhlasu obce alebo mesta v zmysle zákona o pobyte cudzincov .
 Jedná sa o skutočnosť, že sa máme vyjadrovať k niečomu, čo sme ani nevideli. Ako sa k tomuto absurdnému zákonu vyjadrovali zástupcovia obcí a miest? Nevidím dôvod sa vyjadrovať k tomu, či nehnuteľnosť spĺňa kritériá potrebné k ubytovaniu občanov. Na to slúži kolaudácia a odborné útvary štátnej správy. Ak chce niekto zmeniť využitie stavby musí prebehnúť zmena účelu. V tomto prípade má stačiť čestné prehlásenie vlastníka nehnuteľnosti, že všetko je v poriadku a spĺňa VŠETKO. Nie je to komické? Ukážte mi niekoho – nejakého žiadateľa, ktorý chce súhlas a napíše čestné vyhlásenie, že nespĺňa kritériá.
 Slušný občan si kúpi byt alebo dom na to, aby slušne a kľudne býval spolu so svojou rodinou . Nebudem podporovať špekulantov, ktorí bez akýchkoľvek škrupulí prenajmú byt alebo dom agentúre a tá z tejto nehnuteľnosti urobí de facto ubytovňu. Ľudia vo vidine zisku urobia hocičo a vôbec ich nezaujímá , čo na to susedia , ako im v skutočnosti skomplikujú život vo vchode bytového domu alebo v celej ulici. Ešte sa Vám aj usmejú, povedia , že dom prenajmú firme (tá nemusí byť ani zo Slovenska) a aj tak si ako mesto ako primátor alebo starosta nepomôžete. S takouto praxou nesúhlasím a súhlasiť nebudem.

Oddelenie životného prostredia

- Odpadová spoločnosť Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. v mesiacoch december 2018 a január 2019 začala s oblepovaním zberných nádob na komunálny odpad aktuálnou nálepkou pre rok 2019.
- Pokračujú stále rokovania s OZV Recobal o možnostiach dotriedenia a zhodnotenia separátov z mesta
- Začali sme s odvozom stavebného odpadu zo zberného dvora. Do týždňa by mal byť všetok odvezený.

Oddelenie školstva, kultúry, športu

22. 12. 2018 v hala OA sa uskutočnil futbalový turnaj o pohár primátora. Vyhralo družstvo Magic.

26. 12. 2018 OZ Klub volejbalu Sereď zorganizoval v spolupráci s mestom 25. Ročník Štefánskeho volejbalového turnaja.

Byty: Mesto Sereď ku koncu roka nepredĺžilo nájomné zmluvy s nájomníkmi 4 sociálnych bytov na Trnavskej ul. Jeden z nájomcov sa voči rozhodnutiu odvolal a s nepredĺžením zmluvy nesúhlasí. Obrátil sa na Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity a Kanceláriu verejného ochrancu práv. Mesto poskytlo súčinnosť týmto orgánom pri prešetrovaní stavu. Stretnutie so zamestnankyňou Úradu splnomocnenca pre rómske komunity sa uskutočnilo 30. 01. 2019.

Cyklistický klub AB Sereď zorganizoval cyklistický beh s názvom „Vianočný týteš 2018“. Táto akcia bola spojená s pomocou pre týrané a opustené zvieratá. V spolupráci s Retro Caffé sa uskutočnila zbierka pre OZ Tulák. Dobrovoľníci aj v deň konania behu priniesli pre zvieratká granulky, konzervy, deky, misky alebo čistiace prostriedky.

Oddelenie rozvoja mesta

1. Oprava sobášnej miestnosti na MsÚ Sereď (maľovka a reštaurovanie podlahy)
Oprava prasklín, vymaľovanie a brúsenie parkiet, lakovanie ,
2. Havarijná oprava strechy na kaštieli v Sereďi,
3. Oprava sociálnych zariadení knižnica Sereď
4. Oprava šatní v DK Sereď.
5. Nasvetlenie priechodu pre chodcov na Cukrovarskej (blikač)
6. Nový priechod pre chodcov – Železničná ulica
7. Nové priechody pre chodcov – Vonkajší rad

Rokovania:

- rokovanie so zástupcami spoločnosti FM Logistic . Predmetom rokovania boli otázky spolupráce mesta a spoločnosti FM Logistic v ďalšom období .
- rokovanie so štátnou tajomníčkou MŠ SR na Gymnáziu V. Miháliku v Sereďi . Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa zabezpečovania prevádzky stredných škôl a to Obchodnej akadémie a Gymnázia V. Miháliku v meste Sereď
-
- rokovanie so zástupcom spoločnosti Bruvo Slovakia. Predmetom rokovania boli otázky spolupráce v ďalšom období, hlavne v súvislosti s domom kultúry.

- Ďalej prebehlo rokovanie so zástupcami Slovenskej sporiteľne o možnostiach spolufinancovania investičných aktivít.
- Rokovanie so starostami okolitých obcí Šintava, Dolná Streda, Zemianske Sady.
- Krst knihy nášho rodáka p. Ďuriča „100 rokov Československa“, toto podujatie sa uskutočnilo v novom kníhkupectve Panta rhei v Seredi .
- Trnavský samosprávny kraj zorganizoval v meste Sered' stretnutie ohľadne participatívneho rozpočtu
- Rokovanie s riaditeľom podniku Hubert
- Rokovanie so zástupcami Slovenských železníc-ohľadne možnosti vybudovania parkoviska pri železničnej stanici .
- Rokovanie so zástupcami Amazonu za účasti náčelníka MsP - parkovanie kamiónov mimo priemyselného parku je zabezpečené (Trnava ,SAD Sered' a Dolná Streda). Vyčistenie priestoru pri Amazone bolo zrealizované v priebehu 10 dní.
- Po rokovaníach s riaditeľom Slovenskej správy ciest v minulom roku zabezpečila Slovenská správa ciest merania a odborný posudok stavu mosta nad železnicou. Za účasti vedenia SSC, ODI Galanta, Krajského DI Trnava , Obvodného úradu Galanta, Správy ciest Trnavského samosprávneho kraja sa uskutočnilo dňa 6.2. 2019 stretnutie na MsÚ v Seredi. Most nad železničnou je v havarijnom stave a je potrebné urgentné riešenie tohto stavu. V najbližšom období bude obmedzená nákladná doprava, bude pripravený projekt - generálna rekonštrukcia mostu. Požiadavkou mesta je rozšírenie mostu o samostatné n oddelené pruhy pre peších a cyklistov s tým, že mesto bude musieť na takéto riešenie prispieť.
- Rokovanie so zástupcami spoločností Energetika a Menert - výmena teplovodných rozvodov. Ďalšie stretnutie upresní trasy a rozsah tejto rozsiahlej rekonštrukcie, o čom budem na najbližšom rokovaní MsZ informovať.
- Ministerstvo vnútra SR – prebehlo prerokovanie správy o kontrole projektu prevencie kriminality „dobudovanie a rekonštrukcia kamerového systému v meste Sered'“. Projekt bol zrealizovaný v súlade so zákonom. V opatreniach kontrola odporučila na každý takýto projekt viesť samostatný účet, čo bude v budúcnosti zabezpečené.

p. Kurbel

- V správe odznela informácia o zmene organizačnej štruktúry na MsÚ. Čo bolo predmetom zmeny organizačnej štruktúry ?.

Ing. Krajčovič

- Referát ŽP - prišlo k vytvoreniu oddelenia ŽP - pribudli zamestnanci na triedenie odpadu
- Vzniklo oddelenie na zabezpečovanie údržby mesta. Je tam asi 20 ľudí.

p. Kurbel

- V správe odznela informácia o žiadostiach občanov o ubytovanie cudzincov. Kto sú títo žiadatelia? Nesúhlasí s ubytovaním cudzincov vo veľkom množstve. Prijatý zákon je potrebné dodržiavať. Čo ďalej v tejto veci bude urobené z pozície primátora?

Ing. Tomčányi

- v stanovenej lehote bude predložené žiadosti týkajúce sa ubytovania cudzincov riešiť.

p. Kurbel

- Odznela informácia o havarijnom stave mostu nad železnicou. Požiadal o informácie kedy sa spustí rekonštrukcia mosta a jeho uzatvorenie?

Ing. Tomčányi - vo veci riešenia havarijného stavu mosta bolo rokovanie 6.2.2019. Podľa prezentovaných informácií stav je veľmi zlý. Ďalšie stretnutie je plánované na 13.2.2019. Termíny, ktoré boli na tomto rokovaní uvedené nie sú aktuálne. Bude potrebné zabezpečiť odklon dopravy, obmedzenia v doprave. Rekonštrukcia by mala byť realizovaná z prostriedkov EÚ. Vyžiada si to dlhšie časové obdobie pokým prebehne verejné obstarávanie a zabezpečenie potrebných činností. Cez most by mala byť zabezpečovaná osobná doprava. Zástupcovia SSC boli požiadaní o opravu výtlkov.

Ing. Kalinai - mal otázku, či má mesto možnosť zabezpečiť načasovanie semaforov na križovatke Cukrovarská, Železničná, M.R. Štefánika? Za posledné obdobie v čase rannej špičky je veľkým problémom prejsť.

Ing. Tomčányi - je potrebné túto situáciu riešiť v spolupráci s ODI Galanta. Na rokovanie komisie pre rozvoj mesta bol pozvaný dopravný inžinier, bude možné s ním túto situáciu prerokovať.

Ing. Kurbel - požiadal o informáciu týkajúcu sa opravy strechy na kaštieli. V predloženej správe táto informácia nie je. Na rokovaní MsZ v decembri boli predložené požiadavky týkajúce sa opravy strechy kaštieľa.

Ing. Tomčányi - informácia o oprave strechy vypadla z prezentácie. Oprava bola zabezpečená spoločnosťou Pikvip. Cena opravy bola v tej výške ako bolo zverejnené. Bol objednaný statický posudok na opravu statiky kaštieľa.

JUDr. Irsák - k otázke vydávania povolení pre ubytovanie cudzincov bol prijatý zákon. Obce a mestá majú v zmysle tohto zákona povinnosť vydať stanovisko k žiadostiam o ubytovanie cudzincov. Podľa jeho názoru prijatie zákona dáva obciam a mestám možnosť vyjadriť sa v danej veci. Vlastník nehnuteľnosti má právo nakladať so svojim majetkom a prenajímať priestory. Pri vydaní vyjadrenia k žiadosti je potrebné skúmať počet prihlasovaných osôb a či dané priestory spĺňajú podmienky z hľadiska hygienického pre dočasné ubytovanie. Ak budú dané podmienky splnené mesto nemá dôvod neudeliť súhlas žiadateľovi.

Na verejnom zhromaždení, ktoré k otázke výstavby ubytovní bolo zvolané v minulom roku, nebolo možné vyjadrovať sa v danej veci. Mesto musí žiadosť zaevidovať, preskúmať podmienky a vyjadriť sa k danej žiadosti. Prijatý zákon je potrebné rešpektovať.

Ing. Tomčányi - na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti má mesto vydávať vyjadrenie k ubytovaniu cudzincov v meste. Žiadosti boli zaevidované. Vyjadrenie v danej veci nebolo vydané.

Ing. Krajčovič - žiadosti boli zaevidované, primátor v danej veci súhlas nedá.

p. Kurbel - zákon je platný od 1.1. 2019. Odzneli informácie, že aj bez súhlasu mesta boli cudzinci ubytovaní.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

Ing. arch. Róbert Král:

V súvislosti s prípravou územia, ktoré je na nábreží Váhu od mosta smerom na Dolnú Stredú, bolo by dobré, keby sa v komunikácii s Povodím váhu stanovili pravidlá, čo sa v tom území dá spraviť. Mohla by tam vzniknúť oddychová zóna. Je tam možné umiestňovať lavičky, mobiliár? Ide o to, aby sme mali od Povodia Váhu písomne potvrdené, že v tomto území môžeme oddychovú zónu realizovať.

Pavol Kurbel:

Na ceste do Horného Čepeňa je nabúrané svetlo pouličného osvetlenia pri chodníku. Vieme kto to urobil?

Prečo v malom parku nesvietia svetlá pouličného osvetlenia na chodníku?

Asi pred rokom sme inštalovali osvetlenie prechodu pri Slovenskej sporiteľni. Dve svetlá neblinkajú. Kedy bude urobená oprava?

Ing. Mária Fačkovcová:

Kto má na starosti distribúciu Sereďských noviniek do schránok? Moja vlastná skúsenosť je, že už 2 mesiace nemám v schránke SN a mám ohlasy aj od občanov, ktorí bývajú v okolí Polikliniky, v Dolnom Čepeni aj v Strednom Čepeni, že novinky nedostávajú.

JUDr. Michal Irsák:

Interpelácia pre primátora sa týka poverenia zástupcu primátora mesta Sereď. Nenašiel som v tejto veci žiadne uznesenie z ostatného mestského zastupiteľstva. Iba v Správe o činnosti primátora ste uviedli, že ste poverili funkciou zástupcu primátora Bc. Lubomíra Veselického. Nepýtam sa, aké kritéria ste použili pri výbere zástupcu primátora. Pýtam sa, ktorým dňom je poverený zastupovaním primátora pán poslanec Veselický. Akým spôsobom a v akej výške bol určený plat zástupcu primátora?

PaedDr. Kramárová:

Väčšinou si ľudia pred činžiakmi a domami upratujú sneh. Prosila by som do budúcnosti, aby boli chodníky odhrnuté pri domove dôchodcov, pri školách a škôlkach, mestské chodníky a pod, aby neprišlo k úrazu chodcov.

Keď niekomu nesvieti celá ulica, jedná sa o poruchu alebo sa osvetlenie vypína?

5. Správa hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa bola spracovaná podrobne. Obsahuje informácie o splnení uznesení alebo či sú v plnení. Zo strany primátora bolo vetované jedno uznesenie týkajúce sa prijatia VZN o poplatku za čiastočnú úhradu nákladov v školách. Bolo to z dôvodu toho, že zákon bol prijatý až koncom decembra.

p. Irsák - uzn. č. 245/2018 bol schválený predaj pozemku. Mesto sa nespráva trhov. Prečo mesto predáva za nižšiu cenu ako je trhovacia cena?

Požiadala hlavnú kontrolórku o vysvetlenie uplatnenie postupu podľa osobitného zreteľa pri predaji resp. nájme nehnuteľného majetku. Čo zahrňuje osobitný zreteľ, či je to definované zákonom. Vyjadrení odborných útvarov, že pozemok je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, kto určuje, že majetok je nevyužiteľný.

Mgr. Horváthová - prípad osobitného zreteľa je stanovený zákonom. Tento postup by sa mal uplatňovať vo výnimočných prípadoch. Musí byť presne zadaný. Pri vykonávaní kontroly uznesení sa zameriava, či bola podpísaná zmluva, či boli dodržané všetky ostatné náležitosti. MsZ rozhoduje o majetkových otázkach. O využiteľnosti resp. nevyužiteľnosti rozhodujú odborné útvary. Poslanci majú právo sa v danej veci vyjadrovať. Materiály sú prerokované v komisiách, z ktorých sú spracované výstupy pre MsZ. Pri spracovaní materiálov odporučila, aby sa nevychádzalo z minimálnych cien. MsZ má možnosť zvoliť podmienky postupu podľa osobitného zreteľa. Súdne je to nenapadnuteľné.

JUDr. Irsák - je to právne vágne ustanovenie. V iných krajinách boli prijaté uznesenia, kde bolo definované, čo je dôvodom uplatnenia osobitného zreteľa. Aj v meste Sereď by bolo potrebné prijať uznesenie, kde by bolo definované, čo je dôvodom na uplatnenie postupu podľa osobitného zreteľa.

p. Irsák - už pri spracovaní materiálov je potrebné prihliadať na to, ako postupovať v majetkových otázkach. Je potrebné rokovať o určení dôvodov pre uplatnenie osobitného

zreteľa pri prevodoch a prenájdoch majetku. Stáva sa, že záujemca kúpi majetok za nízku hodnotu a následne ho využije a získa na tom prospech.

p. Kurbel - v správe sú uvedené uznesenia č. 192/2017 a 194/2017.

Mgr. Horváthová - uvedené uznesenia mali odporúčací charakter pre primátora. Potrebne je vyjadriť sa k ich plneniu.

JUdr. Irsák uzn. č. 192/2017 - týkalo sa vyvodenia dôsledkov voči bývalému konateľovi MsBP Ing. Káčerovi za porušenie právnych predpisov, ktoré boli zistené na základe výsledkov kontroly. Odporučil zrušiť navrhované uznesenie, nedá sa naplniť.

Mgr. Horváthová - prijaté uznesenia mali odporúčací charakter pre primátora. Žiadna odpoveď na tieto uznesenia nebola daná. Je na rozhodnutí MsZ, či ich navrhne zrušiť.

JUdr. Irsák - predložil procedurálny návrh na zrušenie uznesenia č. 192/2017.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva so schváleným procedurálnym návrhom

B. Správy z vykonaných kontrol

B/1 Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2018

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení bola vykonaná kontrola evidencie a riešenia sťažností a petícií doručených na MsÚ v roku 2018. Podania označené ako sťažnosť nespĺňali znaky sťažnosti. Boli riešené podľa inej právnej úpravy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vybavovania sťažností a petícií podaných na mesto Sered' v roku 2018 bez pripomienok

B/3 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

Mgr. Horváthová uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení má povinnosť predložiť informáciu MsZ za predchádzajúci rok o kontrolnej činnosti. Správa obsahuje informácie o všetkých vykonaných kontrolách a činnostiach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcich zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2018 bez pripomienok

B/3 - Správa o stave a vývoji dlhu mesta Sered'

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Ukončila kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta Sered'. Táto správa bola poslancom MsZ samostatne odoslaná. Kontrola nebola ukončená do termínu odoslania materiálov poslancom. Bola vykonávaná v zmysle

zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V správe sú uvedené všetky informácie o úveroch, ktoré mesto má a celkovú výšku záväzkov. Predmetom kontroly bolo aj dodržanie všetkých pravidiel a zákonných postupov. Pri tejto kontrole neboli zistené žiadne kontrolné zistenia. Mesto je v dobrej finančnej kondícii.

Bc. Veselický - pri predložení správy o dlhovej službe poukázal na procesný problém. Na rokovaní komisií nebola predložená kontrola prerokovaná. Program MsZ bol schválený a táto kontrola tam nebola uvedená. Kontrolou neboli zistené kontrolné zistenia, prečo bolo potrebné predložiť kontrolu na rokovanie MsZ?.

Mgr. Horváthová - hlavná kontrolórka predkladá správy o vykonaných kontrolách poslancom. Je to v zmysle zákona.

JUDr. Irsák - z hľadiska transparentnosti samosprávy nebola predmetná kontrola zverejnená v programe, nemala byť predmetom rokovania MsZ.

p. Irsák - materiál je rozsiahly, odporučil presunúť na ďalšie rokovanie MsZ.

Mgr. Karmažínová - na mestskej stránke boli materiály zverejnené a obsahovali aj predmetnú kontrolu. MsZ o programe hlasovalo. Poslanci MsZ majú možnosť k predloženej kontrole sa vyjadrovať.

Ing. Fačkovcová - podľa Rokovacieho poriadku MsZ poslanci obdržali materiály v danom termíne na rokovanie MsZ. Vznikol chaos pri predkladaní materiálov. Bolo by potrebné mailom informovať poslancov o doplnení programu.

Ing. Krajčovič - hlavná kontrolórka ukončila kontrolu a požiadala informatika o zaslanie materiálov poslancom na rokovanie MsZ. V programe nebola predmetná kontrola zahrnutá.

p. Kurbel - nemal informácie o doplnenej kontrole hlavnej kontrolórky. Nebola zverejnená tak ako mala byť a nebola odoslaná v zmysle časového harmonogramu tak ako je stanovené. Je to dobrá správa. Odporučil nehlasovať o predloženej správe a predložiť ju na nasledujúce rokovanie MsZ.

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona kontrolu ukončila pred rokovaním MsZ, má povinnosť predložiť ju na rokovanie MsZ. Správy hlavnej kontrolórky nie sú zverejňované pred rokovaním MsZ. Až po rokovaní MsZ je možné kontroly zverejniť.

JUDr. Irsák - na stránke mesta boli zverejnené rozdielne materiály. Je potrebné dávať veci na zverejnenie tak, aby neboli zmätočné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sereď

6./ Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď

Mgr. Kováčová uviedla predložený materiál. V zmysle zákona 596/2003 o školskej samospráve je potrebné prijať VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení v meste Sereď. Navýšenie finančných prostriedkov v rámci 1. zmeny rozpočtu - budú

pridelené ďalšie finančné prostriedky. Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2019 v decembri neboli známe všetky informácie pre rozdelenie výnosu z dane fyzických a právnických osôb. Návrh VZN bol zverejnený. Zo strany Rady školy MŠ na Komenského ulici bola vznesená pripomienka - žiadajú rovnaké príspevky pre obidve MŠ. Rozdiel v príspevkoch pre MŠ vznikol z dôvodu toho, že MŠ majú rozdielne náklady na prevádzku. MŠ D. Štúra - navýšenie vzniklo z dôvodu uplatnenia zákona o odmeňovaní pracovníkov vo verejnom sektore.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uzniest' sa na VZN.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia prerokovala a odporúča uzniest' sa na predloženom návrhu VZN.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Uznáša sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 01/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení
bez pripomienok**

7. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. MsZ na decembrovom zasadnutí prijalo uznesenie k VZN o určení výšky príspevku na úhradu nákladov. Primátor musel toto uznesenie vetovať z dôvodu toho, že zákon 375/2018 o dotáciách bol vydaný v zbierke zákonov až koncom decembra. Toto VZN je predložené ako nové nariadenie. Pripomienky boli zapracované.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach a odporúča uzniest' sa na VZN.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia prerokovala a odporúča uzniest' sa na VZN

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Uznáša sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 02/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom v znení neskorších nariadení
bez pripomienok**

8. Schválenie konateľ'a SMS, spol. s r.o.

Ing. Tomčányi - uviedol predložený materiál. Navrhuje JUDr. Ing. Vargovú odvolať z funkcie konateľky SMS. Na miesto konateľ'a bolo vypísané výberové konanie, prihlásil sa jeden uchádzač. Zriadená komisia uskutočnila so záujemcom pohovor a odporučila prijať záujemcu Ing. Andrášika do funkcie konateľ'a.

Ing. Andrášik - pochádza z mesta Sereď. Základné aj stredné vzdelanie absolvoval v meste Sereď. Z hľadiska profesného cca 20 rokov nepôsobil v meste Sereď. Vyštudoval vysokú školu ekonomickú. Po skončení štúdia sa venoval podnikateľskej činnosti. Popri tom pomáhal zakladať firmy rodinným príslušníkom a známym. V roku 2000 sa zapojil do projektu výstavby lanovky v Jasnej v Nízkych Tatrách. Vykonáva funkciu projektového manažéra. Po skončení tohto projektu sa venoval ďalším projektom. Posledný projekt prebiehal na východnom Slovensku - nadnárodný koncern. Z dôvodu rodinných problémov sa prihlásil do výberového konania na pozíciu konateľa SMS.

p. Kurbel - mal otázku ako sa záujemca dozvedel o ponuke výberového konania?

Ing. Andrášik - ponuku na výberové konanie našiel na internete.

p. Kurbel - podľa dostupných informácií uvedených v obchodných registroch spolupracoval cca 24 firmami. Mal otázku ako plánuje zladiť prácu v SMS a v ostatných firmách, kde pôsobí. Požiadal o vyjadrenie.

Ing. Andrášik - vo firmách, v ktorých pôsobil a zakladal boli jeho príbuzní, ktorým pomohol rozbehnúť činnosť. Po čase z týchto firiem odišiel. Niektoré tieto firmy zanikli. Neboli voči nemu vedené exekúcie ani trestné oznámenia. Toho času je vedený na Úrade práce, nepôsobí v žiadnych firmách. Pokiaľ sa v registri nachádzajú informácie o jeho posobení v týchto firmách, toto nie je aktuálne. O zaevidovaní sa na úrade práce je možné predložiť doklady.

p. Irsák - mal otázku na Ing. Andrášika, či vie výšku základného imania spoločnosti SMS?

Ing. Andrášik - nevie aké je základné imanie spoločnosti. Čakal na to, či získa dôveru a podporu zo strany MsZ. Po odsúhlasení do funkcie konateľa SMS sa plánuje venovať práci v spoločnosti SMS. Nemal záujem o získanie informácií, pokiaľ nebude MsZ schválené jeho menovanie.

p. Irsák - ako poslanec pôsobí v Dozornej rade SMS. Konateľ spoločnosti môže rozhodovať o predaji nehnuteľnosti. Po jeho zvolení bude potrebné prijať opatrenia v tejto činnosti. Podľa informácií pracovný pomer je dohodnutý na dobu neurčitú. Mal otázku aká je stanovená skúšobná doba? Na základe predstavenia záujemcu na rokovaní MsZ a prezentácie aktivít, podporí jeho menovanie za konateľa.

Ing. Krajčovič - výberová komisia pracovala v zložení Mgr. Kráľovič, Ing. Krajčovič, JUDr. Ing. Vargová. Navrhovaná je doba neurčitá. Skúšobná doba je stanovená podľa zákona.

Ing. Horváth - v obchodnom registri sú informácie Karol Andrášik. Vymenoval niektoré spoločnosti, kde figuruje Karol Andrášik. V jednej firme figuruje ako vedúci organizačnej zložky.

Ing. Andrášik - niektoré vymenované firmy sú v likvidácii. Podľa prezentovaných informácií niektoré firmy sú jeho otca. Po preverení údajov zabezpečí náprav vo veci výmazu.

p.Kurbel - požiadal o vyjadrenie k informácii o obmedzení konateľa na nakladanie s majetkom do 10 tis. eur

Ing. Krajčovič - konateľ má obmedzenie na nakladanie s majetkom do 10 tis. eur. Je to súčasťou zakladateľskej listiny. Už pri zakladaní SMS bolo toto obmedzenie zakomponované pre konateľa. Taktiež u MsBP bolo toto obmedzenie zapracované.

p. Kurbel - odporučil zapracovať do zmluvy obmedzenie pre konateľa aj pri prenájme nehnuteľností. Majetok v SMS je v čiastke 2,4 mil. eur. Je potrebné sa s týmto zaoberať a ošetriť to v zmluve.

Ing. Kalinai

– vyjadrenie p. Kurbela týkajúce sa obmedzenia konateľa pri prenájme nehnuteľností, nebolo smerované voči p. Andrášikovi.

- Na rokovaní komisie finančnej a majetkovej bol prerokovaná aj táto problematika. Je potrebné podmienky v zmluve upraviť. Pri prerokovávaní tohto bodu programu a pri schvaľovaní záujemcu na post konateľa nepatrí predmetná problematika.

Ing. Kurbel - v obchodnom registri je uvedené meno Karol Andrášik, mal záujem o vysvetlenie. Tieto už boli predložené poslancami v rozprave ..

Ing. Tomčányi - po zabezpečení nápravy v obchodnom registri, odporúča informovať poslancov MsZ o tomto.

JUDr. Irsák - podľa informácií, ktoré odzneli pri prezentácii má záujemca skúsenosti z obchodných spoločností, získal prax, má určitú vážnosť. MsZ má právo upraviť podmienky vo veci konania konateľa v spoločnosti. Už pri založení spoločnosti bolo na tieto veci myslené. Údaje v obchodnom registri o pôsobení vo firmách, je potrebné požiadať o výmaz.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Odvoláva

dňom 28.2.2019 JUDr. Ing. Danielu Vargovú z funkcie konateľky spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered',
a

B.Schvaľuje

Ing. Karola Andrášika, bytom Šustekova 49, 851 04 Bratislava do funkcie konateľa spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o., Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered' od 1.3.2019 na dobu neurčitú.

9. Návrh na doplnenie komisie na ochranu verejného záujmu

JUDr. Irsák - uviedol predložený materiál. Ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu navrhol doplniť za člena komisie Pavla Kurbela.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
Schvaľuje

Doplnenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o nového člena Pavla Kurbela na návrh predsedu komisie JUDr. Irsáka

10. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. Návrh Rokovacieho poriadku bol poslancom MsZ odoslaný. Na pracovnom stretnutí bolo možné predložiť pripomienky k Rokovaciemu poriadku MsZ. Pripomienky predložené Ing. Kurbelom a Ing. Fačkovcovou boli zapracované a je pripravené uznesenie. Za každú doplnenú pripomienku bude potrebné hlasovať.

Ing. Kurbel - prvý návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ bol poslancom odoslaný v mesiaci december. Po informáciách o príprave pracovného stretnutia a príprave ďalších zmien Rokovacieho poriadku MsZ nebol tento materiál prerokovaný na MsZ. Na zasadnutí legislatívno-právnej komisie boli návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ prerokované . Vypracoval nový návrh Rokovacieho poriadku MsZ, kde navrhol , aby materiály boli poslancom odosielené 10 dní pred rokovaním MsZ a ďalšia podmienka , aby komisie zasadali minimálne 5 dní pred konaním MsZ. V predloženom materiáli - sú navrhnuté termíny, ktoré zohľadňujú súčasný stav harmonogramu zasadnutí MsZ. VZN, majetkové veci musia byť zverejňované 15 dní pred rokovaním MsZ. Po schválení predloženého návrhu materiál na LPK by bol predložený v predstihu 28 dní oproti súčasným 21 dňom pri zachovaní schváleného harmonogramu zasadnutí MsZ . V budúcich rokoch by bolo možné upraviť harmonogram zasadnutí MsZ.

Ing. Fačkovcová - podporuje predložený návrh Ing. Kurbela. Predišlo by sa k chaosu pri odosielení materiálov z dôvodu časovej tiesne. Predložila dva návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku.

PhDr. Adamčíková - MsZ bude hlasovať o návrhoch Ing. Kurbela a potom o ďalších návrhoch Ing. Fačkovcovej.

Ing. arch. Král - mal otázku, či LPK prerokovávala predložené návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ?

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala predložené návrhy Ing. Kurbela na zmenu rokovacieho poriadku MsZ. Pri druhom čítaní a po vysvetlení – LPK vyjadrila súhlasné stanovisko s navrhovanými zmenami. Zasadnutia komisie LPK sú stanovené na utorok. Je to z dôvodu toho, že členovia komisie si vyhradili tento termín a pri zmene by bol problém s ich účasťou na zasadnutí komisie.

Ing. Horváth

- V predloženom návrhu Ing. Fačkovcovej č. 4 je uvedené , že predsedajúci vyhlási prestávku po dvoch hodinách rokovania. Mimoriadnu prestávku max 10 minút, čo je to maximálne. Či to nemá byť minimálne. Požiadal o vysvetlenie.
- Mal otázku , či organizačne nebude problém pri odsúhlasení navrhovaných zmien ?

p. Kurbel - v minulých obdobiach pracovala aj mestská rada, ktorá sa konala týždeň pred zasadnutím MsZ. Pre seriózne preštudovanie predložených materiálov je potrebné mať viac času. Taktiež je potrebné konzultovať niektoré materiály. Ak sa chce človek zodpovedne pripraviť je potrebná časová rezerva. Podľa jeho názoru predĺženie času na preštudovanie a skonzultovanie predložených materiálov, je pre dobro poslancov a aj pre

mesto. Dôležité je, aby výsledky a stanoviská z rokovaní komisií mali poslanci k dispozícii. A taktiež je možné stanoviská z komisií skonzultovať.

Ing. Kurbel - predložený návrh je možné predložiť na LPK a následne predložiť na nasledujúce rokovanie MsZ. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku bol prerokovaný aj na pracovnom stretnutí. Návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ boli odkonzultované s prednostom aj vedúcou organizačného oddelenia. Podľa jeho názoru prijatie predložených návrhov pomôže poslancom aj mestskému úradu. Príde k odbúraní stresových situácií. Závery a stanoviská komisií by boli jasné. Návrhy VZN a majetkové veci vyžadujú dlhší čas na prípravu. Z hľadiska budúcnosti by nemal byť problém pri príprave materiálov.

Ing. Horváth – mal otázku, či v navrhovaných zmenách je plánované aj s mimoplánovanými zasadnutiami MsZ, keď je treba urgentne zvolať zasadnutie MsZ? Či v takomto prípade nebudú navrhované zmeny robiť problém z hľadiska časového rozsahu?

Ing. Tomčányi - zvolanie mimoplánovaného rokovania MsZ je dané zákonom - sú to tri dni pred konaním zasadnutia.

Ing. Krajčovič - predložený návrh Rokovacieho poriadku MsZ nemal k dispozícii. Mesto využíva na zasadnutia komisií zasadacie miestnosti, ktoré boli dopredu rezervované podľa harmonogramu zasadnutí MsZ. Je potrebné preveriť, či v termínoch, ktoré sú navrhované budú miestnosti voľné. Mesto tieto priestory využíva na školenia, či iné konania. Na zasadnutia komisií boli stanovené termíny pondelok, utorok, stredu. Už aj tak bol problém zosúladiť poslancov a predkladateľov na účasť na komisiách.

Ing. Tomčányi - podporuje návrhy, ktoré prinášajú zefektívnenie prípravy a rokovania MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

1/zmenu v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

v § 7 Príprava zasadnutí MsZ ods. 3

Za prvú vetu v odseku v znení:

Komisie MsZ predkladajú k jednotlivým bodom rokovania MsZ svoje stanoviská a vyjadrenia“ dopĺňa vetu:

Tieto budú poslancom MsZ doručované elektronicky minimálne 5 kalendárnych dní pred zasadnutím MsZ

Schvaľuje

2/zmenu v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

v § 7 Príprava zasadnutí MsZ ods. 6 v znení:

„Materiály na zasadnutie MsZ sú doručované poslancom elektronicky najneskôr 10 dní pred zasadnutím MsZ“

3/zmenu v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

§ 8 Zvolávanie zasadnutí mestského zastupiteľstva ods. 2 v znení:

„Zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutočňujú najmenej raz za 3 mesiace zvoláva primátor mesta elektronicky minimálne 10 dní pred rokovaním“

4/nové znenie § 9 ods. 11 písm. f) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Poslanec je povinný na začiatku rokovania MsZ (orgánoch mestského zastupiteľstva) oznámiť, že ide o rokovanie o veci, na ktorej má osobný záujem, alebo ide o vec, z ktorej má majetkový prospech politická strana alebo hnutie, ktorej je členom, ak mu je táto skutočnosť známa.

5/nové znenie § 9 ods. 12 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Predsedajúci vyhlási prestávku podľa harmonogramu alebo po uplynutí max. dvoch hodín rokovania. Mimoriadnu prestávku v dĺžke max 10 minút vyhlási predsedajúci:

- V prípade riešenia sporných otázok alebo situácií za účelom dohľadovacieho konania
- Ak o to požiada ktorýkoľvek poslanec a po schválení MsZ

6/nové znenie § 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Z rokovania MsZ sa vyhotovuje zápisnica, uznesenia MsZ, zvukový záznam a záznam hlasovania, ktoré sa uložia na stránke mesta najneskôr do 15 dní od zasadnutia MsZ. Záznamy hlasovania k jednotlivým bodom sú presne špecifikované podľa predmetu jednotlivých hlasovaní. Súčasťou zápisnice sú všetky písomne predložené dokumenty. Primátor mesta určí zapisovateľa zo zamestnancov mestského úradu.

Ing. Fačkovcová - predložila tri návrhy na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ. Komisie sú tiež orgánom MsZ. Odporučila, aby aj na komisiách sa rokovanie riadilo navrhovanými pravidlami.

p. Kurbel - podľa jeho názoru na začiatku rokovania je potrebné, aby zainteresovaná osoba povedala, ak sa prerokovávaný materiál týka jej osobne alebo blízkej osoby. Dotyčná osoba je povinná podať informáciu vždy na začiatku rokovania.

PhDr. Adamčíková - pripomienky budú zapracované do Rokovacieho poriadku MsZ je potrebné hlasovať o jednotlivých predložených návrhoch.

Ing. Kurbel - zmena, ktorá bola navrhovaná vychádzala z pôvodného Rokovacieho poriadku MsZ. Pri prijímaní nového rokovacieho poriadku bude možné zapracovať navrhované zmeny. Na LPK bolo odporúčené spracovať nový Rokovací poriadok MsZ. Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

11. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. Na pracovnom rokovaní boli predložené pripomienky k zmene Rokovacieho poriadku komisií MsZ. Návrh bola spracovaný a predložený s doplnenými pripomienkami.

Ing. Fačkovcová - v Rokovacom poriadku komisií MsZ v čl. 5 – hlasovanie komisie - navrhla doplniť ďalší bod v znení: .

Člen komisie má povinnosť na zasadnutí komisie pred rokovaním o veci, z ktorej má majetkový alebo finančný prospech z prerokovávanej veci, túto skutočnosť oznámiť.

Mgr. Horváthová - čl. 6 ústavného zákona 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov hovorí o oznámení osobného záujmu – verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje rokovaní je povinný svoj záujem oznámiť pred tým, ako na rokovaní vystúpi. Jedná sa o verejného funkcionára. Nie je jasné, či členovia komisie ako fyzické osoby sú verejní funkcionári. MsZ nemôže ukladať povinnosť nad rámec ústavného zákona.

Ing. Fačkovcová - na rokovaní kultúrnej a sociálnej komisie boli rozdeľované dotácie na sociálnu oblasť a kultúrnu oblasť. Štatutári organizácií a zároveň členovia komisie sa vzdali hlasovania, keď sa hlasovalo o návrhoch týkajúcich sa združenia alebo organizácie.

Ing. arch. Kráľ - podľa predloženého návrhu sa ukladá povinnosť členom komisie informovať na začiatku zasadnutia, že sa ho osobne týka prerokovávaná vec. Je to otázkou morálky a etiky, aby členovia komisie toto splnili. Nie je jasné, čo sa tým má doceliť. Je potrebné postupovať v zmysle legislatívy.

p. Kurbel - v zákone nie je ustanovené, že obce a mestá nemôžu takúto povinnosť zapracovať do svojich noriem. Ak by to bolo v rozpore so zákonom, prokurátor by toto mohol napadnúť. Odporúča predložený návrh schváliť a zapracovať do Rokovacieho poriadku komisií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

1/zmenu v Rokovacom poriadku komisií Mestského zastupiteľstva

V Článku 2 dopĺňa ods. 5 v znení:

„stanoviská komisií k jednotlivým bodom rokovania mestského zastupiteľstva budú poslancom MsZ doručované elektronicky 5 dní pred zasadnutím MsZ“

2/nové znenie článku 3 ods. 11 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Tajomník komisie zašle členom komisie program zasadnutia komisie zostavený podľa pokynov predsedu komisie najneskôr **päť kalendárnych dní** pred rokovaním komisie, zodpovedá za organizačno-technické zabezpečenie zasadnutia komisie, zabezpečuje priestory pre zasadnutie komisie zapísaním termínu zasadnutia komisie na intranet, vyhotovenie a zverejnenie zápisníc z rokovania, sleduje realizovanie komisiou prijatých uznesení, o čom informuje na zasadnutiach členov komisie a vedie administratívnu agendu súvisiacu s činnosťou komisie.

3/zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi

Článok 6, ods. 1 nové znenie:

„Priebeh rokovania komisie a uznesenia komisie sú obsahom zápisnice zo zasadnutia komisie (ďalej len zápisnica), ktorú vyhotoví tajomník komisie do štyroch kalendárnych dní od zasadnutia komisie“

4/zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi

doplnenie článku 5 o ďalší ods. č. 11

Člen komisie má povinnosť na zasadnutí komisie pred rokovaním o veci, z ktorej má ako fyzická osoba alebo právnická osoba (konateľ spoločnosti, štatutár, predseda strany a pod.) majetkový alebo finančný prospech, túto skutočnosť oznámiť pred hlasovaním o tejto veci.

5/nové znenie článku 4 ods. 2 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Členovia komisie sa na zasadnutie požívajú pozvánkami, ktoré im spolu s materiálmi na prerokovanie elektronicky zasiela tajomník komisie najneskôr 5 kalendárnych dní pred zasadnutím komisie. Pozvánka na zasadnutie komisie je zverejňovaná na webovej stránke mesta. V obsahu pozvánky sa k jednotlivým bodom programu rokovania komisie uvedie informácia "GDPR" (zvýraznené červeným) ak body programu rokovania komisie obsahujú údaje podliehajúce ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu (zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Nariadenie EP a Rady EÚ 2016/679)

6/nové znenie článku 4 ods. 6 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi nasledovne:

Zasadnutia komisie sú verejné; to neplatí, ak obsah materiálov tvoriacich predmet rokovania komisie v konkrétnom prerokovávanom bode podlieha ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu. Predseda komisie v prípade, ak sa k prerokovávanému bodu rokovania komisie vzťahuje informácia podľa odseku 2 tohto článku, vyhlási rokovanie komisie pre tento bod za neverejné a vyzve verejnosť, aby na čas prerokovania tohto bodu opustila rokovaciu miestnosť.

12. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2019

12/A. Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a tajomníkov komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Finančná a majetková komisia navrhla zmeny v Zásadách odmeňovania poslancov, členov komisií a tajomníkov komisií. Návrh na krátenie odmien z dôvodu neúčasti na hlasovaní neodporúča prijať. Mení sa výška koeficientu pre výpočet odmien. Poslancom z 8 na 10 %, tajomníkom z 2 na 3 %, predsedom komisií z 3 na 4 %.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Člen komisie navrhol zmenu v čl. 6 v bode 1. v tomto znení: *Poslancovi, ktorý pre svoju neúčasť na rokovaniach mestského zastupiteľstva hlasoval v menej ako v 70% hlasovaniach sa odmena za mesiac, v ktorom sa zasadnutie mestského zastupiteľstva konalo, kráti o 70%*

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha - čl. 6, ods. 1 nové znenie

„Poslancovi, ktorý pre svoju neúčasť na rokovaniach mestského zastupiteľstva hlasoval v menej ako v 70% hlasovaniach sa odmena za mesiac, v ktorom sa zasadnutie mestského zastupiteľstva konalo, kráti o 70%

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a tajomníkov a odporúča ich schváliť.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a berie na vedomie predložený materiál.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií a tajomníkov komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi so schváleným procedurálnym návrhom

12/B. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered' v roku 2019 pre oblasť športu

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe vyhlásenej výzvy komisia školská, športová a bytová posúdila predložené žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta na podporu rozvoja športu. Poslanci MsZ majú možnosť podporiť organizácie, združenia a kluby čiastkou 400,- eur. Navrhovaná výška dotácie pre Športový klub futbalu, Športový klub futbalu a.s., Asociáciu športových klubov Lokomotíva Sered' a Hádzanársky klub Slávia Sered' prevýšila čiastku 10 tis. eur pre jedného žiadateľa je potrebné, aby MsZ rozhodlo o dotáciách.

Ing. Fačkovcová - podľa predložených informácií Športový klub futbalu a.s. je podnikateľským subjektom. Či je možné schvaľovať dotáciu pre túto organizáciu z prostriedkov, ktoré sú určené na rozvoj športu?. V žiadosti sú uvedené informácie, že majú 20 členov. Predmetná a.s. nemá členov, má zamestnancov. Sú tam vypracované zmluvy na trénerov a profesionálnych hráčov. Majú príjmy z reklamy. Akcionári si rozdeľujú zisk. Podľa jej názoru to nie je logické z hľadiska samosprávy.

p. Kurbel – na rokovaní komisie školskej, športovej a bytovej požadoval v tejto veci vysvetlenie. Podporuje stanovisko prezentované Ing. Fačkovcovou, či je možné prideliť dotáciu tejto organizácii.

p. Irsák - komisia posúdila predložené návrhy na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta. V roku 2019 rozhodovala o rozdelení čiastky 190 tis. pre šport a športové činnosti. Podľa predložených informácií z minulých období v roku 2019 bola na oblasť športu vyčlenená nižšia čiastka ako v rokoch 2017 a 2018. Preto odporúča navýšenie finančných prostriedkov na šport, tak ako bolo prednesené predsedníčkou školskej, športovej a bytovej komisie.

Ing. Fačkovcová - rozdelenie dotácií nie je v kompetencii komisie. Táto musí dodržiavať platné VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Vo VZN je vyšpecifikované na aké účely je možné dotácie poskytnúť. Jednou z podmienok je, že mesto neposkytne dotáciu ak je súčasťou projektu a je realizovaný s podporou mesta. V roku 2019 bola v rozpočte schválená čiastka 230 tis. eur na realizáciu 1. etapy rekonštrukcie štadióna. V žiadosti ŠKF a.s. bolo uvedené zdôvodnenie - na ekonomické zabezpečenie športovej činnosti.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby a odporúča ich schváliť v zmysle predložených návrhov.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh. Odporučila zvýšenie dotácií na podporu športu a mládeže. Je veľa klubov, ktoré sú aktívne. Je rozdiel v podpore športovcov futbalistov a v poskytnutí dotácie na rekonštrukciu štadióna.

p. Kurbel - mestské zastupiteľstvo má právo rozhodovať o poskytnutí a rozdelení finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Mgr. Kováčová - rozdelenie dotácií pre ŠKF a.s. - v zmysle VZN a zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej samosprávy - z rozpočtu obce sa môžu poskytnúť dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec a to SMS, MsBP, NDS a to na konkrétny účel. V ďalšom ustanovení je uvedené, že právnickej osobe, FO podnikateľovi, ktorá má sídlo na území obce, alebo vykonáva činnosť na území obce je možné poskytnúť dotáciu v zmysle VZN. V tomto VZN je ustanovenie, že je dotácia poskytovaná na verejno- prospešný účel a verejno prospešné služby. V zmysle zákona 213/1997 o neziskových organizáciách - verejnoprospešný účel je ustanovené, že je možné poskytnúť dotáciu na poskytovanie zdravotnej, sociálnej, humanitárnej činnosti, na rozvoj, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry.

V zmysle zákona č. 34/2002 o nádáciách na verejno prospešný účel je možné poskytovať finančné prostriedky na rozvoj kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv, rozvoj vedy, vzdelávania a rozvoj telovýchovných hodnôt. ŠKF a.s. v žiadosti uviedlo, že dotáciu využije na telovýchovné služby. Z prostriedkov rozpočtu mesta sú plánované kapitálové výdavky na rekonštrukciu štadióna nie na verejnoprospešné služby.

Ing. Tomčányi - založenie akciovej spoločnosti nebolo svojvoľné. ŠKF postúpil do prvej ligy. Bola to podmienka futbalového zväzu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1/Športovému klubu futbalu Sered' dotáciu na rok 2019 vo výške 42 681 €

2/Športovému klubu futbalu Sered', a.s. dotáciu na rok 2019 vo výške 45 833 €.

3/Asociácii športových klubov Sered' dotáciu na rok 2019 vo výške 32 644 €.

4/Hádzanárskemu klubu Slávia Sered' dotáciu na rok 2019 vo výške 26 356 €

12/ C. I. zmena rozpočtu na rok 2019

Ing. Florišová

- uviedla predložený materiál. V navrhovanej 1. zmene rozpočtu sú zahrnuté aktualizácie príjmov z podielových daní, aktualizácia rozpočtov škôl, zahrnutie výdavkov na zmeny ÚP, prevod dotácií na dopravné a elektroinštalácia na ZŠ J.A. Komenského. V prílohe č. 5 sú informácie o 7. zmene rozpočtu na rok 2018 vykonané na základe rozhodnutia primátora.

- Poslanci mohli rozdeliť 400,- eur čo predstavuje čiastku 7600,- eur. Tieto finančné prostriedky boli rozdelené do jednotlivých oblastí – šport 4100 eur, školy - 1350,- eur, sociálna oblasť 1050,- eur, kultúra 600,- eur, mládež 300,- eur a OZ Tulák na materiál 200,- eur.

- Zapracovanie transferov na prenesený výkon štátnej správy na základe oznámenia MV SR - vyššie o 231 tis. eur. Tieto budú rozdelené medzi školy ZŠ J.A. Komenského a ZŠ J. Fándlyho

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh 1. zmeny rozpočtu a odporúča ju schváliť.

Ing. Horváth - predložil žiadosti členiek komisie o vysvetlenie

p. Hilkevičová

- Na položku kaštieľ vyčlenená čiastka 20 tis. eur - nebolo zdôvodnenie

- Spouúčasť mesta nie je zahrnutá na kaštieľ . Bola podaná žiadosť o dotáciu- grant, nie je v rozpočte
- Mobilné toalety - amfiteáter - prečo je to na položke kaštieľa
- Projekt za statiku kaštieľa - nie sú zahrnuté v zmene rozpočtu
- Prečo prechádza prelínanie finančných prostriedkov medzi mestskými organizáciami ?

p. Jandová

- zvýšené podielové dane o 375 tis eur , či je to reálne.

p. Irsák - ako sú zapracované vrátené finančné prostriedky z grantov - amfiteáter. Bol financovaný z rozpočtu mesta a až potom boli finančné prostriedky poukázané do rozpočtu. Kde sú v rozpočte.

Ing. Krajčovič

- na základe návrhu poslanca MsZ bola na položku pamiatky navýšená čiastka 20 tis. eur. Je to na všetky pamiatky.
- žiadosť nebola podaná a nie sú známe podmienky. Je potrebné zvolať ďalšie pracovné stretnutie s poslancami a dohodnúť , čo v nasledujúcich 4 rokoch je plánované robiť a na jednotlivé zložky rozpočtu dať.
- Toalety - je to na položke park, amfiteáter. Bude táto čiastka presunutá. V roku 2019 bude SHJ organizovaný ešte v lokalite pri DK tak ako bol doteraz.
- Bola zrealizovaná objednávka projektu statiky. Mesto získalo dotáciu 15 tis. eur.
- Zreálnujú sa hodiny využívania kina NOVA. Pri zakladaní SMS - bolo plánované využitie 500 hodín – bolo jedno predstavenie za deň. V tomto období sú v priebehu dňa predstavenia 2-3, cez víkend aj viac. SMS sa peniaze zobrali, zobrali sa domu kultúry. Domu kultúry sa pridáva na dotácii, ktorý zabezpečuje len kultúrnu oblasť. SMS bude zabezpečovať činnosti súvisiace s krátkodobými prenájmami.
- v roku 2018 pri prvej zmene rozpočtu bolo navýšenie podielových daní o 309 tis. eur. a cca 400 tis. bolo dané školám . Pri prvom schválení rozpočtu nie sú znám ešte koeficienty pre školy. Vychádza sa z koeficientov z predchádzajúceho roka.

Ing. Florišová - amfiteáter bol rozpočtovaný nasledovne – dotácia bola v príjmovej časti, výdavky vo výdavkovej časti . Výdavky boli vykryté z iných zdrojov – z rezervného fondu alebo z podielových daní. Keď prišli príjmy - tieto boli dané do náhodných príjmov. V rámci zmeny rozpočtu boli použité na financovanie .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2019.

p. Irsák - požiadal o vysvetlenie ako je to s finančnými prostriedkami z projektov , ako sú rozpočtované ?

Ing. Krajčovič - pri zabezpečovaní projektov sú rôzne spôsoby financovania projektov. Ideálne je, keď sú finančné prostriedky na projekt poskytnuté dopredu. Pri projektoch – kde mesto hradí financovanie projektu sa nedá odhadnúť kedy finančné prostriedky sa vrátia do rozpočtu - tak ako napr. projekt Amfiteáter.

Ing. Kurbel

- 30 tis. položka kaštieľ . - bolo vysvetlené, že boli určené na nákup mobilných toaliet pre SHJ a kultúru. Príde k presunu na inú položku.

- 20 tis. navýšenie na opravu kaštieľa - v rozpočte na rok 2019 bola rozpočtovaná čiastka 20 tis. na havarijné opravy kaštieľa . Pani Vydarená na MsZ 15.11. 2018 v minulom volebnom období žiadala pri 1. zmene rozpočtu navýšenie finančnej čiastky na opravu kaštieľa, aby sa predišlo ďalšej devastácii.
- Poslanec Karmažín - žiadal o vytvorenie fondu na opravu pamiatok
- Navýšenie v rozpočte nie je.

Ing. Krajčovič

- Samostatná položka na kaštieľ nie je. Sú to prostriedky na pamiatky.
- Iba keď je samostatný projekt vtedy je vyčlenená samostatná položka

Ing. Florišová - na kultúrnu oblasť Amfiteáter - vytvorená položka 0820 – bolo to z dôvodu sledovanie všetkých položiek . Bola vytvorená analytická položka.

Ing. Kurbel - odporučil vytvoriť samostatnú položku na kaštieľ, aby sa vytvoril prehľad koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených . Podporil návrh p. Vydarenej - navýšenie finančných prostriedkov na havarijné opravy kaštieľa v čiastke 100 tis. eur. V minulom období bolo vyčlenených v rozpočte 100 tis. eur, problém bol s čerpaním finančných prostriedkov. Bude potrebné vytvoriť mechanizmus na čerpanie finančných prostriedkov na reálne opravy .

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 100 tis. eur na opravu kaštieľa.

PaedDr. Kramárová - predniesla procedurálny návrh na navýšenie finančných prostriedkov na telovýchy a šport na rok 2019 a na podporu mládežníckych aktivít pre rok 2019..

Ing. Krajčovič

- Odporučil schváliť prvú zmenu rozpočtu na rok 2019.
- Zvolať pracovné stretnutie s poslancami a navrhnúť, čo v tomto volebnom období by chceli urobiť.
- Vyčlenenie finančných prostriedkov na kaštieľ - čo bude urobené . Po dokončení kaštieľa ako bude využitý. Pri využití fondov - potrebné je vedieť všetky podmienky.
- Je potrebné počkať na vyhlásené výzvy.
- MsZ rozhoduje o nakladaní finančných prostriedkov a majetku – je potrebné rozhodnúť ako ďalej pokračovať, ktoré projekty by mali byť zrealizované.

Ing. Tomčányi - na pracovnom stretnutí - samostatný bod bude kaštieľ. Potrebné je vedieť všetky plusy a mínusy, a taktiež koľko by stála prevádzka.

p. Kurbel - obce a mestá , ktoré majú kultúrne pamiatky na svojom území sa snažia tieto pamiatky opravovať. Odsúvanie realizácie rekonštrukcie kaštieľa – povedie k ďalšej devastácii a spadnutiu kaštieľa. Trvá na svojom procedurálnom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela vyčleniť v rozpočte na rok 2019 finančnú čiastku vo výške 100 tis. na opravu kaštieľa

Hlasovanie: prítomných 15, za 6, proti 3, zdržali sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Tomčányi - na pracovnom rokovaní bude prerokovaná otázka kaštieľa. Kaštieľ v našom meste chátra cca 40 rokov nie je otázkou posledného obdobia.

Ing. Krajčovič - na pracovnom stretnutí bude prerokovávaná otázka kaštieľa. Jednou z možností by mohol byť aj prenájom kaštieľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a)1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019 s pripomienkou

1. zvýšiť rozpočet na príjmovej na položke 312012 Bežné transfery na školstvo (prenesené kompetencie) +231 450 €

**2.znížiť rozpočet bežných výdavkov
Program 8 Správa a manažment**

Podprogram 8.1 Správa mesta

Prvok 8.1.1 Správa mesta

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány - 7 600 €

630 Tovary a služby

637004 Všeobecné služby (ostatné poslanci) - 7 600 €

**2. zvýšiť rozpočet bežných výdavkov
Program 3 Životné prostredie**

Podprogram 3.1. Verejnoprospešné služby

Prvok 3 1.1 Verejnoprospešné služby (kasárne)

04.1.2 Všeobecná pracovná oblasť +200 €

630 Tovary a služby

633006 Všeobecný materiál + 200 €

Program 4 Vzdelávanie

Podprogram 4.10 Granty

Prvok 4.10.1 Granty na vzdelávacie aktivity

09.5.0 Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne +300 €

640 Bežné transfery

642001 Občianskemu združeniu, nadácii, fondu +50 €

642004 Cirkevnej škole +250 €

Program 5 Šport

Podprogram 5.2.1. Granty

Prvok 5.2.1 Granty TJ, ŠK, občianskym združeniam

08.1.0 Rekreačné a športové služby +4 100 €

640 Bežné transfery	
642001 Občianskemu združeniu, nadácii, fondu	+4 100 €

Program 6 Kultúra

Podprogram 6.4. Granty

Prvok 6 4.1 Granty subjektom v oblasti kultúry

08.2.0 Kultúrne služby +600 €

640 Bežné transfery

642001 Občianskemu združeniu, nadácii, fondu + 600 €

Program 7 Sociálna starostlivosť

Podprogram 7.2. Granty

Prvok 7 2.1 Granty subjektom za sociálnu oblasť

10.9.0 Sociálne zabezpečenie inde neklasifikované +1 050 €

640 Bežné transfery

642001 Občianskemu združeniu, nadácii, fondu +1 050 €

- a) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie	+ 112 103 €
Podprogram 4.1 Základné školy	
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho	
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie</i>	+ 56 051
610 Mzdy	+ 59 045
620 Poistné a príspevok do poisťovní	20 636
630 Tovary a služby	- 23 630
<i>9.2.1.1 – Základné vzdelanie</i>	+ 56 052
610 Mzdy	+ 59 046
620 Poistné a príspevok do poisťovní	+ 20 636
630 Tovary a služby	- 23 630

- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4 Vzdelávanie	+ 119 697 €
Podprogram 4.1 Základné školy	
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského	
<i>9.1.2.1 – Základné vzdelanie</i>	+ 53 864 €
610 Mzdy	+ 37 149 €

620 Poistné a príspevok do poisťovní	+ 12 983 €
633 001 interiérové vybavenie	+ 158 €
633 006 všeobecný materiál	+ 3 574 €
9.2.1.1 – Základné vzdelanie	+ 65 833 €
610 Mzdy	+ 45 404 €
620 Poistné a príspevok do poisťovní	+ 15 869 €
633 001 interiérové vybavenie	+ 192 €
633 006 všeobecný materiál	+ 4 368 €

- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4. Vzdelávanie
Podprogram 4.2. Materské školy
Prvok 4.2. 2 .Materská škola, Komenského

9.1.1.1 – Predškolská výchova	+250 €
633009 Učebné pomôcky	+ 250 €

- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D.Štúra s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4. Vzdelávanie
Podprogram 4.2. Materské školy
Prvok 4.2. 1 .Materská škola, Ul. D.Štúra

9.1.1.1 – Predškolská výchova	+150 €
633009 Učebné pomôcky	+ 150 €

- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:

Program 4. Vzdelávanie
Podprogram 4.3. Základné umelecké školy
Prvok 4.3.1. ZUŠ Jána Fischera - Kvetoňa

9.5.0. Základné umelecké školy	+600 €
633 009 Učebné pomôcky	+ 400 €
634 004 Prepravné	+ 200 €

- f) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

13. Príprava a realizácia projektov

A. Spolufinancovanie projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební“

Ing. Bíro uviedol predložený materiál týkajúci sa prípravy a realizácie projektov

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Je pripravené uznesenie na spolufinancovanie projektu na zabezpečenie zariadenia a vybavenia odborných učební. V minulom období bol projekt vypracovaný a podaný. Mesto nebolo úspešné. Projekt bol znovu prehodnotený riadiacim orgánom a na základe jeho výzvy má mesto opätovne záujem uchádzať sa o zapojenie sa do projektu.

Riaditelia škôl a školských zariadení sa snažia získať finančné prostriedky a zapájajú sa do vyhlásených výziev.

Potrebné je prijať uznesenie, ktorým bude uložené riaditeľom škôl a školských zariadení, aby pri zapájaní sa do vyhlásených výziev požiadali MsZ o odsúhlasenie spolufinancovania projektov. Pred podaním projektu je potrebné zabezpečiť súhlas MsZ.

p.Kurbel - požiadavka na prijatie uznesenia je oprávnená je potrebné o nej hlasovať.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť predložený návrh na spolufinancovanie projektu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie a vybavenie odborných učební“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered' a platným programom rozvoja mesta Sered';

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 402,37 Euro;

d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Sered'

B. Spolufinancovanie projektov škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Uviedla, že riaditelia škôl a školských zariadení sa snažia získať finančné prostriedky a zapájajú sa do vyhlásených výziev.

Potrebné je prijať uznesenie, ktorým bude uložené riaditeľom škôl a školských zariadení, aby pri zapájaní sa do vyhlásených výziev požiadali MsZ o odsúhlasenie spolufinancovania projektov. Pred podaním projektu je potrebné zabezpečiť súhlas MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Ukladá

**riaditeľom škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered',
Predkladať žiadosti o nenávratný finančný príspevok alebo žiadosti o dotáciu poskytovateľom pre projekty, ktoré budú vyžadovať spolufinancovanie mesta, až po ich odsúhlasení mestským zastupiteľstvom.**

C. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro uviedol materiál správu o príprave a realizácii projektov.

1. časť správy obsahuje informácie o projektoch, kde prebieha monitorovanie.

2. časť - sú projekty - ktoré sú realizované -

- projekt opatrovateľskej služby - začiatok 01/2019

- Projekt zníženie energetickej náročnosti MsÚ - prebieha kontrola verejného obstarávania na RO

- projekt rozšírenie MŠ na ul. D. Štúra - predložené bolo na kontrolu verejné obstarávanie na RO

- 3. časť - sú projekty v procese prípravy

- projekt Zariadenie a vybavenie odborných učební

- projekt kaštieľ - príprava novej žiadosti o dotáciu na MK SR v rámci programu 1.6

- 4. časť malé projekty

- Atletická dráha ZŠ J. Fándlyho - bola vyhlásená výzva Úradu vlády SR na podporu športu - na celý Trnavský kraj je vyčlenená čiastka 135 tis. eur. Oslovení boli 9 potenciálni dodávatelia, ktorí realizujú takéto projekty resp. práce. Predbežná priemerná cena stavebných prác v rámci PHZ projektu bola vyčíslená vo výške 116 tis. eur bez DPH.

p. Irsák

- V správe je informácia o rekonštrukcii obradnej siene - výška nákladov cca 6 tis. eur. Prečo nebola realizácia tohto projektu zabezpečená skôr? Náklady na rekonštrukciu neboli také vysoké.

- Havarijné stavy budov - či je potrebné, aby boli uvedené v rámci projektov?

Mgr. Kováčová - havárie sú v projektoch uvedené z dôvodu zdroja financovania projektu. Bola podaná žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov na havarijné stavy budov. Žiadosť je v správe uvedená, je možné ju vymazať.

Ing. Tomčányi - obradná sieň - boli zrealizované maliarske práce, opravené parkety. Plánovaný je nákup nového hudobného zariadenia. Náklady budú vyššie ako je uvedené v správe.

Ing. Kurbel

- otázka kaštieľa - odznela informácia, že bola vyhlásená výzva MK SR, mesto má záujem zapojiť sa do tejto výzvy. Čo by bolo možné urobiť?

Ing. Bíro

- Kaštieľ - vyšla nová výzva MK SR pripravuje sa aktualizovaný je rozpočet podľa predchádzajúceho projektu, pripravujú sa podklady v rámci žiadosti na dotáciu MK SR 2019. Strecha je v havarijnom stave. Mesto plánuje použitie projektovej dokumentácie z projektu, ktorý bol schválený. V rámci projektu by mala byť realizovaná strecha centrálnej časti a južné krídlo ako prezentačná miestnosť pre napr. artefakty. Pri schválení dotácie bude potrebné odhadované spolufinancovanie v čiastke cca 300 tis.

-

Bc. Veselický

- Pani Vydarená v minulosti opakovane upozorňovala na zabezpečenie rekonštrukcie obradnej siene.

- Je to na rozhodnutí poslancov, ktorý projekt je realizovaný.

Mgr. Karmažínová - mala otázku ohľadom projektu Atletickej dráhy - či mesto plánuje zapojiť sa do tohto projektu.

Ing. Bíro - podľa informácií, ktoré sú z výzvy Úradu vlády SR k dispozícii, maximálna podpora na jeden projekt je 20 tis. eur.

Ing. Tomčányi

- riaditeľ Základnej školy J. Fándlyho bol informovaný o tejto výzve - žiadosť bude pripravená.

- Trnavský samosprávy kraj organizoval rokovanie vo veci participatívneho rozpočtu. Pre celý galantský okres bola vyčlenená čiastka 42 tis. eur. Maximálna podpora jedného projektu je 5 tis. eur. Mesto bude v prípade vhodnej výzvy pre mesto reagovať a podá žiadosť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

13/D Informácia z komisie pre rozvoj mesta a ŽP

Ing. arch. Kráľ - cieľom tejto informácie je výstup z rokovania komisie pre rozvoj mesta a ŽP. Poukázal na riešenie problémov dopravy a verejného priestranstva.

-Doprava - zahŕňa cesty a parkoviská. Je potrebné zabezpečiť spracovanie dopravného generelu - plán územnej mobility. Vypracovanie takéhoto dokumentu si vyžaduje dlhé obdobie. Dopĺňa územný plán mesta. Riešenie problematiky dopravy v našom meste je aktuálne. Podľa informácií, ktoré odzneli v najbližšom období bude riešený most nad železnicou. V rámci tohto volebného obdobia by mala byť vypracovaná koncepcia dopravy.

- Verejný priestor - je potrebné vytvoriť dokument s riešením verejného priestoru a stanoviť pravidlá. Materiál by mal byť spracovaný ako koncepčný, flexibilný. Očakáva sa, že sa bude k nemu vyjadrovať verejnosť, poslanci, občania. Je to záležitosť dlhšieho obdobia. Viedlo by to k vylepšeniu mesta. Zo strany poslaneckého zboru očakáva podporu predloženého návrhu. V návrhu na uznesenie je navrhované ako celý proces začať. Sú tam definované riešenia. Spolupráca odborných útvarov a komisie pre rozvoj mesta a ŽP. V prvej etape by boli definované problémy a ciele riešenia.

p. Kurbel - primátor a poslanecký zbor sú rovnocenní je potrebné zmeniť formuláciu - nie poveruje primátora, ale žiada primátora.

Bc. Veselický - víta iniciatívu poslanca Kráľa. Je veľa miest v meste Sereď, ktoré si žiada zmenu. Aj z hľadiska estetického je potrebné riešiť úpravu verejného priestoru. Dať priestor profesionálom.

p. Irsák

- mesto Šaľa má vypracovaný generel dopravy. Cena tohto dokumentu bola cca 85 tis. Je potrebné dať priestor profesionálom.

- poukázal na chodník pri MsÚ - keď sú tam zaparkované autá dvaja ľudia nevedia prejsť.

Ing. Tomčányi - značenie na chodníku robili profesionáli, sú stanovené určité normy.

Ing. Kurbel

- predseda komisie pre rozvoj mesta a ŽP predložil informáciu z rokovania komisie. Víta túto iniciatívu. Podporuje predložený návrh na riešenie problematiky dopravy a verejného priestranstva. Vytvorí sa priestor na vytvorenie manuálu na úpravu verejného priestranstva pre profesionálov aj nadšencov, ktoré prejavia záujem o riešenie vecí.

- Dopravný generel - iniciatíva na vytvorenie dopravného generelu vyšla z požiadavky OZ Mám rád cyklistiku. Zástupcovia tohto združenia oslovili komisiu v minulom roku. Majú vypracovanú štúdiu, ktorá bola posunutá odborným útvarom ÚP a rozvoj mesta.

Ing. Tomčányi - s predsedom komisie pre rozvoj mesta bolo uskutočnené stretnutie, bolo dohodnuté stretnutie s dopravným inžinierom pre riešenie vecí z hľadiska odborného .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu zo zasadnutia komisie pre Rozvoj mesta a ŽP týkajúcu sa koncepcie dopravy na území mesta - dopravný generel – plán udržateľnej mobility a Koncepcie verejného priestoru

B. Žiada

Primátora mesta,

aby prostredníctvom odborných útvarov v spolupráci s komisiou Rozvoja mesta a životného prostredia zahájil prípravné práce v riešení dopravnej situácie a verejného priestoru mesta – generelu dopravy (Plán udržateľnej mobility) a Koncepcie verejných priestranstiev – v prvej fáze definovaním problémov, cieľov a riešení.

14. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície za rok 2018

Mgr. Fabo - uviedol predloženú správu o činnosti MsP za rok 2018. Poďakoval za spoluprácu a podporu vedeniu mesta a poslancom MsZ. Rozpočet na rok 2019 pre MsP bol schválený, z hľadiska materiálneho sú veci zabezpečené. Traja príslušníci MsP boli pri výkone svojej práce zranení. Vyžiadalo si to dlhodobjšie PN. Na základe podnetu poslanca p. Kurbela boli týmto príslušníkom MsP vyplatené finančné prostriedky.

Ing. Fačkovcová - poďakovala príslušníkom MsP za vykonávanú prácu. Zaslúžia si nielen morálne ohodnotenie, ale aj finančné. V minulom roku bolo zrušené centrum Trnavskej arcidiécezy, ktoré poskytovalo pomoc ľuďom bez prístrešia aj pre občanov z iných miest a okolia. V správe bola uvedená informácia o úbytku bezdomovcov, ktorí nie sú z mesta Sereď. V našom meste pribúdajú bezdomovci aj z iných miest. Vďaka dobrovoľníkom, ktorí pomáhajú týmto ľuďom ich nie je až tak vidno a nerobia zle. Aj ona sama sa venuje tejto dobrovoľníckej práci.

p. Kurbel - mal otázku v akej čiastke boli vyplatené odmeny pre príslušníkov MP, ktorí boli zranení počas vykonávania práce v teréne?

Mgr. Fabo - vyplatené čiastky boli na slušnej úrovni. Jednalo sa o sumu 1,5 – 2 tis. eur pre každého príslušníka MsP.

p. Kurbel – problém je s obsadením voľného miesta, pokiaľ niektorý člen MsP odíde. Podľa uvedených údajov z prihlásených 9 záujemcov zostal jeden, absolvoval potrebné školenie. Podpísal dohodu o úhrade finančnej čiastky 3700 eur.. Po určitom čase odišiel z tejto funkcie. Ako je to so splácaním tejto finančnej čiastky z jeho strany ?

Mgr. Fabo - s dotýčným pánom , ktorý odišiel od MsP , bol dohodnutý splátkový kalendár. Spláca tento záväzok.

p. Kurbel - je malý záujem o vykonávanie práce policajta. Čo by malo mesto urobiť, aby bolo možné vybrať osoby na vykonávanie tejto činnosti.

Mgr. Fabo - mesto urobilo v tejto oblasti maximum. Z hľadiska platového zabezpečenia sú platy policajtov porovnateľné s platmi firmami, ktoré pôsobia v priemyselnom parku. Od mája má byť zmena v príplatkoch. Aj to by mohlo byť motiváciou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2018''.

15 Nakladanie s majetkom

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Vonkajšom rade

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku na Vonkajšom rade, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti budovy s pozemkom žiadateľa . Pozemok chce žiadateľ využiť na vybudovanie prístupovej cesty k pripravovanej stavbe a na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest rampy a úpravu zelene pri stavbe bytového domu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku pre žiadateľa.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku a odporúča MsZ schváliť nájom žiadateľovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcelu č. 2850/11 - zastavaná plocha, diel (2) vo výmere 661 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 8-12/2018 od parcely č. 2850/1- zastavaná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, pre k. ú. Sered', za cenu 0,40 €/m²/rok, parcelu č. 2816/12 - zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 725 m², odčlenenú geometrickým plánom od parcely č. 2816/1 - zastavaná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' za cenu 0,80 €/m²/rok a parcelu č. 2816/14 - zastavaná plocha, diel (3) vo výmere 166 m², odčlenenú geometrickým plánom od parcely č. 451-ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 0,80 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti budovy s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť na vybudovanie prístupovej rampy k pripravovanej stavbe, vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest a úpravu verejnej zelene pri pripravovanej stavbe bytového domu, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak

nevyužitelný, spoločnosti **Norbi & Tuti Group s. r. o.**, so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

2. Nebytové priestory na Školskej ul.

p. Nagyová - riaditeľka Gymnázia V. Miháliky v Seredi požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov o jeden rok z dôvodu usmernenia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je zriaďovateľom.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Gymnázium V. Miháliky .

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia prerokovala žiadosť Gymnázia V. Miháliky o predĺženie nájmu nebytových priestorov a odporúča MsZ schváliť .

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča MsZ schváliť nájom nebytových priestorov v zmysle žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje:

V súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nebytové priestory:

- budovu so súpisným číslom 117 s podlahovou plochou 667 m², postavenú na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanú na LV č. 591
- budovu bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenú na parcele č.271/1;
- budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenú na parcele č. 271/1,
- budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenú na parcele č.271/1, za cenu 9,00 €/m²/rok a

pozemok:

- parcely registra „E“, a to parcela č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria, parcela č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe na LV č. 591 pre k. ú. Sered', parcela č. 272/1 -záhrady na LV č. 4959 pre k. ú. Sered', parcela č. 275 – zast. plochy a nádvoria na LV 4806 pre k. ú. Sered', vo výmere 2019 m²,

za cenu 0,10 €/m²/rok ;

na dobu určitú do 20. 05. 2020, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sered'.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Šulekovskej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou areálu spoločnosti Strabag - Pozemné a stavebné inžinierstvo. Mesto má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k tomuto pozemku. Vlastníci spoločnosti prejavili záujem predmetný pozemok užívať aj naďalej a majú záujem usporiadať pozemok formou nájmu. V budúcnosti nie je vylúčené, že budú vlastnícke vzťahy usporiadané odkúpením. Je potrebné schváliť spôsob nájmu pozemku.

JUDr. Červeňová - legislatívno – právna komisia prerokovala zámer nájmu pozemku. Odporučila neprerokovávať žiadosť spoločnosti Strabag vo veci nájmu predmetného pozemku. Podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní komisie zástupcovia spoločnosti Strabag budú rešpektovať rozhodnutie MsZ. Komisia odporúča rokovať so zástupcami spoločnosti Strabag o usporiadaní pozemku formou predaja.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. V tomto období nie je ochota zo strany spoločnosti Strabag o odkúpenie nehnuteľného majetku. Komisia preto odporučila schváliť zámer nájmu pozemku s tým, že mesto bude žiadať úhradu nájmu tri roky späťne dozadu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku .

p. Irsák - podľa vyjadrenia oddelenia ÚP je tento pozemok pre mesto nevyužiteľný. V blízkosti predmetného pozemku je ďalší pozemok. Podľa jeho názoru by pozemky bolo možné využiť na iné účely. Spoločnosť Strabag využíva pozemok ako skladové priestory. Odporúča rokovať s vlastníkom spoločnosti o odkúpení nehnuteľného majetku.

Bc. Veselický

- stotožňuje sa s návrhom komisie finančnej a majetkovej, schváliť zámer nájmu pozemku a žiadať nájom späťne tri roky dozadu. V tomto období spoločnosť Strabag využíva pozemok ako skladové priestory, tieto má ohradené. Mesto nevie predmetný pozemok využívať.
- V budúcnosti rokovať so zástupcami spoločnosti o možnosti odkúpenia pozemku.

Ing. Horváth – vlastníkom spoločnosti Strabag je v zahraničí a rozhoduje o majetkových vzťahoch. Ľudia zo Slovenska majú zviazané ruky . Na základe rokovania so zástupcami spoločnosti Strabag prišlo k dohode vo veci usporiadania pozemku formou nájmu. Pokiaľ nepríde k dohode môže mesto žiadať aj o vypratanie pozemku. V návrhu uznesenia je navrhované uplatňovať postup pri nájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa. Tento osobitný zreteľ tu je, predmetný pozemok je dlhodobo využívaný touto spoločnosťou. Odporúča pristúpiť k usporiadaniu formou nájmu pozemku a následne vytvoriť priestor pre ďalšie rokovanie o odpredaji predmetného pozemku .

p. Kurbel - podporuje predložený návrh na usporiadanie pozemku formou nájmu. Ceny pozemkov v meste Sereď sa zvýšili.

Mgr. Horváthová - podľa vyjadrenia odborných útvarov je pozemok dočasne nevyužiteľný. V tomto prípade je to v poriadku. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom je definované, kedy je možné postupovať pri nájme majetku podľa osobitného zreteľa . V tomto prípade je to uplatňované . Pri zámere nájmu je pozemok dočasne nevyužiteľný. Osobitný zreteľ znamená, že majetok bude prenajatý konkrétnej osobe. Cena nájmu môže byť maximálna.

Ing. Krajčovič - zo strany poslancov MsZ boli prezentované rôzne názory na riešenie. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom cena nájmu za predchádzajúce obdobie bola stanovená vo výške 2,-eurá, v roku 2019 to bude 3 eurá. V budúcnosti je možné cenu zvýšiť. Spoločnosť Strabag môže zvážiť výšku nájmu a možnosť odkúpenia. V prípade, že nepríde k dohode je možnosť aj odovzdania pozemku mestu.

Ing. Tomčányi - odporúča prijať predložený návrh na schválenie zámeru nájmu, v budúcnosti bude možnosť rokovania o ďalšom postupe. Za uplynulé obdobie sa podarilo usporiadať veľa pozemkov, ktoré ľudia užívali a do mesta neprišli žiadne finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcel, nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 – ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady nájomcu, na dobu neurčitú, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. , so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

2. Pozemok na Fándlyho ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Fándlyho ulici. Žiadateľ plánuje výstavbu dvoch rodinných domov so štyrmi bytovými jednotkami. Rodinné domy je potrebné napojiť na sieť. Žiadateľ požiadal o nájom pozemku na umiestnenie vodovodnej šachty. Umiestnenie vodovodnej šachty určila Západoslovenská vodárenská spoločnosť, ktorá prevádzkuje verejný vodovod.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku. V budúcnosti rokovať o možnosti odkúpenia predmetného pozemku.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

p. Kurbel - mal otázku, či predložená žiadosť o prenájom pozemku bola overená vodármi, aby schválením nájmu neprišlo k omylu a problémom.

p. Nagyová – súčasťou projektu je aj vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti o pripojení stavby na vodovod. Západoslovenská vodárenská spoločnosť určila vzdialenosť domov od miesta napojenia.

Ing. Horváth - odporučil rokovať so žiadateľom vo veci odkúpenia pozemku na umiestnenie vodomernej šachty. Je to malý pozemok. Každoročne obnovovať nájomnú zmluvu bude práčne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej na Fándlyho ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty, stanovené Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá v rámci svojej územnej pôsobnosti upravuje postup, proces a podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pozemok bude slúžiť na vybudovanie vodovodnej šachty k pripravovanej výstavbe dvoch dvojbytových rodinných domov, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3478/12 - ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu, určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, spoločnosti LU Invest spol. s r.o., Opoj č. 377.

C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Strednočepeňskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo prevod pozemku pre žiadateľov - manželov Biháryových. Zo strany žiadateľov bola podpísaná kúpna zmluva a uhradená kúpna cena, nebol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností u dôvodu, že prišlo k úmrtiu jedného z manželov. Dedičkou domu sa stala pani Biháryová, ktorá oznámila, že postupuje práva a povinnosti z kúpnej zmluvy na maloletú vnučku. Je potrebné schváliť uvedenú záležitosť z dôvodu zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisie odporúča schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

S prevodom práv a povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 20. 12. 2018, uzatvorenej medzi prevodcom, Annou Biharyovou, bytom v Seredi, Strednočepeňská č. 1836/2 a nadobúdateľom Dominikou Horvátovou, bytom v Seredi, Strednočepeňská č. 1836/2, predmetom ktorej je prevod práv a povinností, záväzkov a oprávnení, vyplývajúcich z kúpnej zmluvy č. 58/2017 zo dňa 24. 04. 2017, uzatvorenej medzi predávajúcim mestom Sered' a kupujúcimi Annou Biharyovou a Tiborom Biharym

2. Pozemok na Novomestskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo v roku 2018 spôsob prevodu nehnuteľného majetku žiadateľovi spoločnosti BAU TRADE SK. Predmetný pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa. Bol vypracovaný znalecký posudok .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prevod majetku. Cena podľa znaleckého posudku je minimálna. Komisia odporúča určiť cenu vo výške 70,- eur/m² . Predmetný pozemok sa nachádza v centre mesta. Ako predseda komisie predložil

procedurálny návrh na určenia ceny vo výške 70,- eur /m² a 180,- eur za vypracovanie znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh Ing. Horvátha - výšku ceny pri prevode nehnuteľného majetku 70€/m²/ a 180 Eur za znalecký posudok

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znení, a to parciel č. 3117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m², č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² a č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 70€/m²€ a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku 180,00 €, spoločnosti: BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

D. Vecné bremeno

1. Pozemok na Fándlyho ul. – uloženie inžinierskych sietí

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Fándlyho ulici. Spoločnosť LU Invest požiadala o súhlas s umiestnením elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Je investorom dvoch rodinných domov. V súvislosti s územným konaním je potrebné zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Je potrebné vypracovať geometrický plán a znalecký posudok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí. Odporúča zriadenie vecného bremena za odplatu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča zámer na zriadenie vecného bremena schváliť. Odporučil, zriadenie vecného bremena aj na vodomernú šachtu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S umiestnením elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, časti parciel registra „C“ č. 3478/12 - ostatná plocha, 3478/13 - ostatná plocha, 3478/15- ostatná plocha a parcely registra „E“ č. 1066/4, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, pre pripravovanú stavbu dvoch dvojbytových rodinných domov, žiadateľovi LU Invest, spol. s r.o., so sídlom v Opoji č. 377.

2. Pozemok na Mlynárskej ul. – uloženie inžinierskych sietí

p. Nagyová - na pozemku spoločnosti MsBP bola zrealizovaná stavba VNK. Západoslovenská distribučná požiadala o dodatočné majetkovo-právne usporiadanie stavby. Mestský bytový podnik je obchodná spoločnosť, kde jediným spoločníkom je mesto. Pôsobnosť VZ vykonáva primátor. Pri výkone právomocí podľa § 1 rozhoduje v znení uznesenia MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa. Zároveň komisia odporučila MsZ, schváliť odporúčenie konateľovi Mestského bytového podniku, aby pri podpisovaní zmluvy o zriaďovaní vecného bremena bolo vecné bremeno zriadené za odplatu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om § 13, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka povinnej nehnuteľnosti strpieť na povinnej nehnuteľnosti- parcele č. 3127/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3513 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 4305 pre k. ú. Sereď,

- a) uloženie inžinierskych sietí – zemného elektrického kábla,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b)

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa geometrického plánu č. 199/2012 zo dňa 19. 11. 2012, vyhotoveného spoločnosťou GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, úradne overeného dňa 19. 11. 2012 pod číslom 1357/2012 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

E. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Prehodnotenie minimálnych cien za prevod a nájom nehnuteľného majetku mesta

p. Nagyová - v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné k 31.12. každého roka prehodnotiť minimálne ceny pri prevodoch a nájmoch nehnuteľného majetku mesta. Bolo to na prelome volebných období. V mesiaci január bolo zvolané zasadnutie finančnej a majetkovej komisie, kde boli prerokované a navrhnuté zmeny minimálnych cien pri prevode a nájme nehnuteľností.

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia prerokovala Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Tak ako bolo prezentované je potrebné zrealizovať ceny pri prevode a nájme nehnuteľností. Niekoľko rokov sa minimálne ceny nemenili. Bolo potrebné usporiadať aj jednotlivé zóny. V minulosti bol veľký rozdiel v cenách pozemkov

v okrajových častiach mesta a v centre mesta. V súčasnosti sú ceny pozemkov pomerne vyrovnané.

- Navrhovaná zmena sa týka prenájmu nehnuteľností rozpočtovým organizáciám - bola určená hodinová sadzba.

- Pri dlhodobom užívaní pozemkov boli rozčlenené ceny podľa výmery do 25 m² a nad 25 m².

- Na vybudovanie verejného parkoviska bola doteraz stanovená cena 0,40 eur/rok.

Investor, ktorý je vlastníkom pozemku a plánuje vybudovať prevádzku je povinný zo zákona vybudovať aj parkovacie miesta. Parkovacie miesta majú byť umiestnené pri prevádzke. Bolo navrhnuté, že investor ktorý nie je schopný na svojom pozemku vybudovať parkovacie miesta a požiada mesto o nájom pozemku na vybudovanie parkovacieho miesta bude nájom 10 eur/m²/rok. Pri prenájme parkovacieho miesta od mesta je určená sadzba 200,- eur/rok.

Pri navrhovaných cenách sa vychádzalo z aktuálnych cien pozemkov v meste. V budúcnosti je možné, že ceny pozemkov budú vyššie. Mesto Sereď má málo pozemkov v extraviláne aj v intraviláne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1. Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určené v Prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nasledovne:

A. INTRAVILÁN:

<i>I. zóna – k. ú. Sereď - centrum, ulice:</i>
<i>M. R. Štefánika</i>
<i>Námestie slobody</i>
<i>Námestie republiky</i>
<i>Vinárska</i>
<i>Kúpeľné námestie</i>
<i>Pekárska</i>
<i>Poštová</i>
<i>Spádová</i>
<i>Parková + areál parku</i>
<i>Dionýza Štúra</i>
<i>Cukrovarská</i>
<i>SNP</i>
<i>Kostolná</i>

Školská
Železničná
Kukučínova
Hviezdoslavova
Hornomajerská
Mlynárska
Čepeňská
Komenského
Jesenského
Garbiarska

<i>nezastavaný pozemok</i>	100 €/m²
<i>zastavaný pozemok</i>	70 €/m²

II. zóna - k. ú. Sered' (ostatné – zostávajúce ulice), k. ú. Dolný Čepeň, k. ú. Stredný Čepeň a k. ú. Horný Čepeň	
<i>nezastavaný pozemok</i>	80 €/m ²
<i>zastavaný pozemok</i>	60 €/m ²

III. zóna – Nový Majer	
<i>nezastavaný pozemok</i>	60 €/m ²
<i>zastavaný pozemok</i>	40 €/m ²

B: EXTRAVILÁN

<i>pozemky mimo zastavaného územia mesta</i>	20 €/m ²
--	---------------------

C:

- a) Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach, **pri výmere pozemkov do 25 m², vrátane:**

I. zóna - k. ú. Sered', k. ú. Dolný Čepeň,	
<i>k. ú. Stredný Čepeň, k. ú. Horný Čepeň</i>	20 €/m ²
II. zóna - Nový Majer	
	10 €/m ²

- b) Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach pri výmerách pozemkov nad 25 m², :

I. zóna - k. ú. Sered', k. ú. Dolný Čepeň,	
<i>k. ú. Stredný Čepeň, k. ú. Horný Čepeň</i>	28 €/m ²

2. **Sadzobník nájomného za nájom nebytových priestorov, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1 m² podlahovej plochy, určené v Prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', nasledovne:**

I. zóna – k. ú. Sered', ulice:
M.R. Štefánika
Námestie slobody
Námestie republiky
Vinárska
Kúpeľné námestie
Pekárska
Poštová
Spádová
Parková + areál parku
Dionýza Štúra
Cukrovarská
SNP
Kostolná
Školská
Železničná, časť od svetelnej križovatky po odbočku na ulicu A. Hlinku a Vojanskú
Kukučínova po križovatku s ulicou Školská
Novomestská
Šintavská po most

Účel nájmu	I.zóna	ostatné územie
a) obchodné priestory, reštaurácie, herne, kaviarne, stávkové kancelárie, komerčné kancelárie, umiestnenie technolog. zariadenia, lekárne	60,00 €/m ² /rok	30,00 €/m ² /rok
b) nekomerčné kancelárie	40,00 €/m ² /rok	25,00 €/m ² /rok
c) WC, sklady, chodby, garáže, obslužné priestory, dielenské priestory a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom	25,00 €/m ² /rok	15,00 €/m ² /rok
d) kancelárske priestory, občianske združenia, cirkev a náboženské organizácie	7,00 €/m ² /rok	4,00 €/m ² /rok
e) školské a predškolské zariadenia, sociálne služby	9,00 €/m ² /rok	5,00 €/m ² /rok
f) pohrebné služby	5,00 €/m ² /rok	4,00 €/m ² /rok

g) bufety v školách a školských zariadenia	7,00 €/m ² /rok	5,00 €/m ² /rok
h) športové priestory, fitnes, telocvične	10,00 €/m ² /rok	4,00 €/m ² /rok

Pri krátkodobom nájme nebytových priestorov v školách, školských zariadeniach sa určuje minimálna výška nájomného takto:

a) v školskej učebni, klubovni, telocvični a pod.:	7,00 €/hodina
b) v jedálni:	7,00 €/hodina
c) plavárne :	20,00 €/hodina

3. Sadzobník nájomného za nájom nebytových priestorov, stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, určené v Prílohe č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nasledovne:

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie	9,00 €/m ² /rok
b) zastavaného skladom, garážou, alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,00 €/m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, komunikácie, na zriadenie staveniska	1,00 €/m ² /rok
d) ₁ využívanie na záhradkárске účely (záhradkárске osady)	0,50 €/m ² /rok
d) ₂ využívania ako individuálne záhrady	1,00 €/m ² /rok
e) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	100,00 €/ha/rok
f) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,30 €/m ² /rok
g) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome, využívaného ako predzáhradka	2,00 €/m ² /rok
h) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)	0,10 €/m ² /rok
ch) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli býv. kasární „Váh“	60,00 €/vozidlo/mesiac
i) zastavaného inou stavbou, vrátane príslušného pozemku pri inej stavbe	5,00 €/m ² /rok
j) na vybudovanie verejného parkoviska	10,00 €/m ² /rok

F. Zverenie majetku mesta do správy školy

MŠ Komenského ul. – zverenie projektovej dokumentácie

Mgr. Kováčová - mesto Sered' realizovalo rekonštrukciu elektroinštalácie na Materskej škole na ulici Komenského "B". Dalo vypracovať projektovú dokumentáciu. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mesto svoj majetok môže zveriť do správy rozpočtovej organizácie.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť zverenie majetku do správy MŠ ul. Komenského

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča taktiež schváliť zverenie majetku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Zverenie majetku mesta Sered' vedenom na účte 042 – Obstaranie dlhodobého majetku - projektovú dokumentáciu v hodnote 1 176,00 €k technickému zhodnoteniu budovy MŠ Komenského „B“ realizovaného v rámci Rekonštrukcie elektroinštalácie Materskej školy Komenského "B" v Seredi do správy Materskej školy na Komenského č. 1137/37, 926 01 Sered' na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.03.2019.

B.Ukladá

do 28.02.2019 uzatvoriť Protokol o zverení majetku do správy Materskej školy na Komenského č. 1137/37 v Seredi v zmysle platnej legislatívy

16. Urbanistická štúdia

A. IBV Dolnočepenská ulica, Sered' – Časť 2 lokality BI-17 – Zadanie

Ing. Halabrinová - žiadatelia manželia Kucejoví požiadali o vydanie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie „IBV Dolnočepenská ulica časť 2 lokality BI-17“. Cieľom urbanistickej štúdie je overiť využiteľnosť územia v tejto časti pre funkciu „obytné územie so zástavbou s rodinnými domami“. V záväznej časti ÚPN – mesta je v tejto časti stanovený regulatív - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Zadanie bolo spracované architektom Ing. arch. Nešťákom. Podľa vyjadrenia projektanta v danej lokalite sú voľné plochy, ktoré sú využívané ako záhrady. Je možné realizovať výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na koeficient zastavanosti a koeficient zelene nebolo by efektívne realizovať verejne prístupnú komunikáciu. Odporúča nespracovávať urbanistickú štúdiu, realizovať nové stavby na voľných plochách za podmienky dodržania všetkých regulatívov. Nové stavby sprístupniť neverejnou komunikáciou.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ odsúhlasiť predloženú štúdiu.

Ing. Kurbel - pri prerokovaní predmetného materiálu na komisii sa zdržal hlasovania. Jedná sa o zahusťovanie a výstavbu rodinných domov v druhom rade. Bolo by potrebné s majiteľmi susedných nehnuteľností to prerokovať. Schválením predloženého materiálu bude odstránená zákonná prekážka, aby žiadateľ mohol postaviť nehnuteľnosť. ÚP mesta vyžaduje riešiť v danej lokalite vybudovanie verejne prístupnej komunikácie. Z hľadiska budúcnosti, záujemcovia, ktorí plánujú využiť záhrady na výstavbu nehnuteľností, by mali predpokovať so susednými vlastníkmi svoj návrh. Predišlo by sa tým k susedským sporom.

Ing. Halabrinová - urbanistická štúdia je územno-plánovacím podkladom. Ak MsZ odsúhlasí predložený materiál – zadanie, nebude potrebné spracovávať urbanistickú štúdiu. Ak by mesto nedalo súhlas na spracovanie zadania - bolo by potrebné spracovať zadanie, ktoré určí rozsah a obsah urbanistickej štúdie a bude predložené na pripomienkovanie občanom. S pripomienkami by boli oboznámené zúčastnené strany. Stavebný úrad rozhoduje v stavebnom konaní. Susedia sú účastníkmi stavebného konania. Stavebný zákon neposudzuje občiansko-právne námietky. Predmetné územie je zastavané. Pre vybudovanie verejnej komunikácie by bolo potrebné čakať na odstránenie niektorej stavby, aby bolo možné sprístupnenie vnútrobloku. .

Bc. Veselický - mal otázku, či odsúhlasením predloženého materiálu by mohlo v budúcnosti prísť k problémom v danom území?.

Ing. Halabrinová - je to o tolerancii ľudí, ako ľudia využívajú svoje záhrady. V minulosti nedošlo k takej situácii, že by prišlo k odvolaniu sa niektorého z účastníkov. ÚP mesta riešil výstavbu stavieb v druhom rade. Do ÚP zapracovaný regulatív. Hľadalo sa východisko, ako by bolo možné stavať rodinné domy v druhom rade. Toto je riešením

Ing. arch. Král - na jednej strane schváleným ÚP chcelo mesto regulovať výstavbu rodinných domov v meste v druhom rade, na druhej strane život prináša tieto zmeny, že občania chcú takéto riešenie. Nie je to systémové riešenie daného problému. Pripravuje sa lokalita medzi Kaplnkou a Horným Čepeňom.

JUDr. Irsák - požiadal o informáciu, kto sú obstarávatelia

Ing. Halabrinová - obstarávateľmi sú vlastníci pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaniem Urbanistickej štúdie IBV Dolnočepeňská ulica, Sered' – Časť 2 lokality BI-17 – Zadanie pre žiadateľov Mgr. Miloša a Andreu Kucejových. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 17 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre novonavrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered' za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

B. Obytný súbor IBV „Pri železnici“ – lokalita BI-37 Sered' – Horný Čepeň - Zadanie

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Žiadateľ Mgr. Lebedík predložil žiadosť o vydanie súhlasu k zadaniu Urbanistickej štúdie obytný súbor IBV „Pri železnici“. Jedná sa o lokalitu BI-37 – Sered' – Horný Čepeň. Toto územie je určené ako rozvojová lokalita, kde je možná výstavba rodinných domov. Účelom obstarania Urbanistickej štúdie je spodrobnenie ÚP a určenie záväzných regulatívov. Oddelenie ÚP a SP odporúča vydať súhlasné stanovisko k vypracovaniu zadania pre žiadateľa za splnenia podmienok.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh žiadateľa na vypracovanie Zadania a odporúča odsúhlasiť jeho vypracovanie.

JUDr. Irsák - je potrebné, aby obstarávateľ mal súhlas vlastníkov, ktorých sa dotýka navrhovaná urbanistická štúdia.

Ing. Halabrinová- urbanistická štúdia je podkladom ÚP, navrhuje koncepciu zástavby v danom území. Po spracovaní návrhu Urbanistickej štúdie tento bude prerokovaný a vlastníci dotknutých nehnuteľností majú možnosť pripomenovať ho. Pri konaní na stavebnom úrade, nemôže navrhovateľ štúdie pristúpiť ak nemá upratané vlastnícke vzťahy. V tomto prípade obstarávateľ robí službu pre ďalších vlastníkov. Zaplatí za vypracovanie urbanistickej štúdie a navrhnutá koncepcia je aj pre ďalších vlastníkov pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

s predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie OBYTNÝ SÚBOR IBV „Pri železnici“ - lokalita BI-37 Sereď- Horný Čepeň a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľa Mareka Lebedíka za splnenia týchto podmienok:

- 1. Urbanistická štúdia bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sereď a bude vyhotovená a obstaraná pre celú funkčnú plochu BI- 37.**
- 2. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.**
- 3. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčinnosti mesta.**
- 5. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.**
- 6. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie pred stavebným úradom.**

17. Žiadosť KREATIV GA spol. s r.o. Galanta o pokračovanie spolupráce v roku 2019

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Kreativ GA je prevádzkovateľom regionálnej televízie Krea. Má záujem o pokračovanie v spolupráci aj v roku 2019. Požiadala o poskytnutie finančného príspevku, ktorý plánuje využiť na spracovanie a odvysielanie príspevkov o meste Sereď. V roku 2018 bolo spracovaných 127 príspevkov o meste Sereď.

p. Kurbel - mal otázku v akej výške bol poskytnutý príspevok v roku 2018?

PhDr. Adamčíková - v roku 2018 bol z rozpočtu mesta poskytnutý príspevok vo výške 4 tis. eur. V rozpočte na rok 2019 je schválená čiastka 4 tis. eur.

Bc. Veselický - vysielanie RTV Krea je možné sledovať v televízii. RTV Krea robí pre mesto pozitívnu kampaň, slovom aj obrazom poskytuje informácie o dianí v meste. Niekoľko rokov je poskytovaná čiastka 4 tis. eur na túto činnosť. Po prepočítaní podľa počtu reportáží je možné konštatovať, že je to realizované za dobrú cenu. Je potrebné poďakovať vedúcemu výroby za vykonanú prácu v tejto oblasti, jeho operatívnosť a promptnosť. Pri zmene rozpočtu bude žiadať o navýšenie finančného príspevku pre RTV Krea.

p. Kurbel - na činnosť mládeže bola vyčlenená v rozpočte čiastka 10 tis. eur. Pre RTV Krea je vyčlenená čiastka 4 tis. eur. Podľa jeho názoru to je neadekvátne.

Ing. Krajčovič - činnosť mládeže je podporovaná aj v iných oblastiach nielen tou čiastkou ako bolo poslancom Kurbelom prezentované.

Ing. Tomčányi - je možné pripraviť materiál koľko mesto dáva na činnosť mládeže.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Spoluprácu mesta Sereď a spoločnosti KREATIV GA spol. s r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta ako prevádzkovateľa vysielania Regionálnej televízie KREA formou poskytnutia finančného príspevku vo výške 4 000 € pre rok 2019.

18. Schválenie členov Redakčnej rady Seredských noviniek

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Poslankyňa Ing. Fačkovcová predložila návrh na vytvorenie novej redakčnej rady Seredských noviniek pre nové volebné obdobie. Na základe zverejnenej výzvy mali záujemcovia možnosť prihlásiť sa za členov redakčnej rady. Predložil zoznam záujemcov, ktorí prejavili záujem o prácu v redakčnej rade. Záujem o prácu prejavili doterajší členovia aj noví členovia. Predstavil jednotlivých záujemcov. Členovia redakčnej rady rozhodujú o výbere článkov zverejnených na webovej stránke mesta do tlačenej formy Seredských noviniek. Počet členov redakčnej rady zostáva v počte 6.

Mgr. Karmažínová - predložila návrh na doplnenie členov redakčnej rady o poslanca PhDr. Hanusa, ktorý ju požiadal, aby tlmočila jeho záujem.

Ing. Tomčányi - do 25.1. 2019 bola možnosť prihlásiť sa za člena redakčnej rady. Je potrebné rešpektovať určené termíny.

Ing. Fačkovcová - v zmysle zákona o obecnom zriadení má každý poslanec povinnosť informovať voličov o svojej činnosti. Podľa jej názoru by bolo pre poslancov výhodné využívať informačné kanály a taktiež cez Seredské novinky informovať občanov o činnosti. Predložila procedurálny návrh - aby každý poslanec mal možnosť využívať tlačennú formu Seredských noviniek na informovanie občanov o svojej činnosti s tým, že o príspevku poslanca by redakčná rada nerozhodovala.

Ing. Tomčányi - redakčná rada bola zvolená na to, aby rozhodovala o výbere článkov a príspevkov, ktoré pôjdu do Seredských noviniek.

p. Kurbel - podľa jeho názoru vyhlásený termín neberie právo poslancovi MsZ prihlásiť sa do redakčnej rady.

p. Irsák - predložil návrh na rozšírenie členov redakčnej rady a odporučil Ing. Fačkovcovú

Bc. Veselický - uznesením MsZ bola konštituovaná redakčná rada. Jednou z námietok, ktorá bola prezentovaná v médiách je, že Seredské novinky sú hlásnou trúbou primátora. Ak poslanci budú zvolení do redakčnej rady - bude rezonovať názor, že SN sa stanú hlásnou trúbou MsZ. Ako poslanec a ako občan prispieva do SN. Ako tajomník redakčnej rady nemá hlasovacie právo na rozhodovanie o výbere článkov do SN.

Ing. Kurbel - aj pri voľbe členov komisií bol stanovený termín na prihlásenie sa. Poslanci na rokovaní navrhovali ešte ďalších členov do komisií. Poslanec, ktorý predloží návrh mal by dostať možnosť doplniť redakčnú radu. Poslanci v zmysle zákona majú povinnosť informovať voličov o svojej činnosti, forma informovania nie je stanovená. Je možnosť dať priestor v SN a využiť iniciatívu poslancov na prispievanie do SN. Podľa jeho názoru má sa dať priestor poslancom na informovanie voličov. V dnešnej dobe je možné získať informácie cez internetové kanály. SN sú printové médium, ktoré informuje občanov.

Ing. Tomčányi - podľa doterajšej praxe každý prispievateľ mal možnosť zverejňovať články na webovej stránke mesta. O výbere článkov do tlačenej formy rozhodovala redakčná rada.

p. Kurbel - podľa informácií poslanca Veselického, bol problém so zabezpečením práce redakčnej rady. Ľudia nemali záujem. Sú predložené dva návrhy na doplnenie redakčnej rady. Je teraz problém s odsúhlasením.

Ing. Tomčányi - problém je v tom, že bol určený termín dokedy bolo možné sa prihlásiť. Na rokovaní MsZ sú predkladané návrhy na doplnenie členov redakčnej rady.

JUDr. Irsák - mestské zastupiteľstvo o návrhu pani poslankyne na vyhlásenie výzvy na určenie členov redakčnej rady nehlasovalo. Zo strany primátora bol daný prísľub, že výzva na prihlásenie sa za člena redakčnej rady bude zverejnená. Ak by MsZ o tomto návrhu hlasovalo, potom by bol termín záväzný. Má záujem pracovať v redakčnej rade. Poslanec má právo navrhovať členov redakčnej rady. Poslanci majú právo rozhodovať.

Ing. Tomčányi - rešpektuje predložený názor poslanca. Dodržal, čo bolo prísľúbené aj keď nebolo prijaté uznesenie.

PaedDr. Kramárová - ak má niekto iný názor, to neznamená, že je proti niekomu. Na zasadnutí komisie školskej, športovej a bytovej bolo rozhodované o pridelení dotácií podľa stanovených kritérií.

Poslanci by mali ísť príkladom. Prihlasovanie poslancov za členov redakčnej rady po určenom termíne je podľa jej názoru neférové. Bol stanovený termín, všetci záujemcovia mali možnosť sa prihlásiť v tomto termíne. Článok poslanca by mal byť uverejnený v SN.

Ing. Krajčovič - návrhy poslancov za členov redakčnej rady – na toto nemám slov. Víta návrh poslankyne, aby poslanci prispievali do SN a informovali o svojej činnosti. Jedna strana SN by mohla byť vyčlenená pre poslanecké články o ich činnosti poslancov.

p. Kurbel - na zasadnutí školskej, športovej a bytovej komisie členovia rozhodovali a bolo potrebné rešpektovať podmienky stanovené vo VZN. Toto VZN zaväzuje a je potrebné dodržiavať jeho ustanovenie. Poslanec má právo predkladať na rokovaní MsZ návrhy.

Ing. Tomčányi - prvýkrát za 25 rokov cyklistickému klubu neboli finančné prostriedky pridelené. Je treba dôsledne dodržiavať pravidlá.

Ing. arch. Král - odporučil v SN vyčleniť priestor pre poslancov, aby mali možnosť prezentovať svoju činnosť. Stanoviť je treba pravidlá.

JUDr. Irsák - mestské zastupiteľstvo nezaviazalo nikoho termínom, nehlasovalo o predložennom návrhu. Bol daný prísľub primátora, že výzva bude zverejnená. Poslancovi MsZ nie je možné uprieť právo byť členom redakčnej rady a prihlásiť sa aj po danom termíne.

Ing. Horváth - mal otázku, z akého dôvodu chcú byť poslanci členmi redakčnej rady? Požiadal o vyjadrenie poslancov, ktorí prejavili záujem byť členmi redakčnej rady, prečo chcú byť členmi redakčnej rady. Každý poslanec má právo a aj povinnosť prispievať do SN.

Ing. Fačkovcová - na rokovanie MsZ neprišla s tým, že by sa prihlásila za členku redakčnej rady, presvedčili ju kolegovia poslanci, aby bola členkou. Problémom je, aby príspevky poslancov boli do SN odsúhlasené. Trvá na svojom procedurálnom návrhu. Ak bude tento návrh schválený sťahuje návrh byť členkou redakčnej rady.

Bc. Veselický - prijatím procedurálneho návrhu príde k rozporu prijatého uznesenia č. 52/2013 zo dňa 26.2.2013, že redakčná rada bude rozhodovať o článkoch uverejnených na webovej stránke a výbere do tlačenej formy.

Bude treba pôvodné uznesenie zrušiť alebo prijať nové uznesenie, že o článkoch poslancov uverejnených na webovej stránke nebude redakčná rada rozhodovať o výbere do tlačenej formy. Poslanci budú rozhodovať sami o sebe. Týmto vzniknú dve kategórie prispievateľov.

Ing. Tomčányi - je prijaté uznesenie, že redakčná rada rozhoduje u výbere článkov do tlačenej formy SN.

JUDr. Irsák - predložený návrh poslankyne nie je dobre pripravený, bolo by to v rozpore s uznesením, ktoré je platné. Je potrebné dopracovať návrh, po ukončení voľby členov redakčnej rady.

Svoj návrh byť členom redakčnej rady sťahuje.

Ing. Fačkovcová - stiahla predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

PaedDr. Bc. Danielu Vaškovú Kasákovú

Mgr. Ruženu Scherhaufarovú

Mgr. Stanislava Klačanského

Mgr. Františka Čavojského

Mgr. Bohdanu Renáčovú

Mgr. Martina Navrátila

za členov redakčnej rady Seredských noviniek

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi ukončil. Poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 18.2.2019

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth

Róbert Stareček

