

Zápisnica

z Mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 19.6. 2019

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19.06. 2019 sa zúčastnilo 19 poslancov.

2. Program rokovania MsZ

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schválilo

Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta

Doplnenie programu rokovania MsZ

JUDr. Irsák - predložil návrh na doplnenie programu rokovania ako bod č. 16 - odvolanie členky legislatívno -právnej komisie a vymenovanie novej členky legislatívno-.právnej komisie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Návrh JUDr. Irsáka doplnenie programu rokovania ako bod č. 16 - odvolanie členky legislatívno-právnej komisie a voľba novej členky legislatívno-právnej komisie

Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Norbert Kalinai

Ing. Bystrík Horváth

Ing. Ondrej Kurbel

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Edita Červeňová

JUDr. Michal Irsák

Mgr. Pavlína Karmažínová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

PaedDr. Slávka Kramárová

Mgr. Marcel Kráľovič

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

- 07.05.2019 sa uskutočnila pietna spomienka pri príležitosti 74. výročia ukončenia druhej svetovej vojny.
- 09.05.2019 sa uskutočnilo rokovanie s developermi, ktorí majú záujem o vybudovanie prevádzky (výroba čítačiek kódov) v Priemyselnom parku v Seredi

- 11.05.2019 sa uskutočnila deviatykrát v meste Sereď oslava pri príležitosti dňa matiek „Míľa pre mamu“. Akcia sa konala v zámockom parku a v amfiteátri. Organizátorom bolo OZ Hudram v spolupráci s mestom Sereď.
- 11.05. sa uskutočnil 24. ročník Veľkých rybárskych pretekov v Sereďi. Víťazom bol Bohumil Matyáš zo Sereďe.
- 15. 05. 2019 - Obchodná akadémia v Sereďi v spolupráci s mestom zorganizovala 13-ty ročník akcie „Knižné hody“. Tento ročník bol venovaný 30. výročiu nežnej revolúcie.
- Dňa 6.6. 2019 oznámil Ing. Martin Navrátil ukončenie členstva v redakčnej rade Sereďských noviniek .
- 11.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov organizácií, ktorí sa venujú charitatívnej činnosti. Za účasti primátora a vedúcej organizačného oddelenia.
- 14.06.2019 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami firmy PNK z nášho v Priemyselného parku ohľadne príchodu ďalšej spoločnosti

Rokovania:

- rokovanie k príprave MDD za účasti zástupcov hasičského zboru, vojenského útvaru, škôl, MsP
- ŠSD Krajský pamiatkový úrad Trnava - kontrola v amfiteátri
- rokovanie VZ Komplex záujmového združenia obcí
- pracovné stretnutie s predstaviteľmi miestnych samospráv okresu Galanta organizované županom TTSK.
- Rokovanie so zástupcami OZ Naša planéta - riešenie nelegálnych skládok pri Váhu
- Rokovanie k príprave akcie Míľa pre mamu - MsP, SMS , DK , odd. školstva
- Účast' na rokovaní predstavenstva ZsVS
- Slovenský vodohospodársky podnik Povodie Váhu Šaľa – vodohospodárske prehliadky
- rokovanie so zástupcom spoločnosti Bruvo Slovakia
- rokovanie s občanmi mesta - Urbanistická štúdia centrálna mestská zóna. Rokovanie sa uskutoční za účasti vlastníkov nehnuteľností . Neprišlo k dohode ako postupovať pri realizácii investičných zámerov v tejto lokalite.
- otvorenie knižných hodov v meste Sereď
- rokovanie s konateľom SMS
- účasť na rokovaní VZ spoločnosti Naša domová správa
- rokovanie Valného zhromaždenia Komplex – odpadovej spoločnosti za účasti zástupcov Marius Pedersen
- rokovanie so zástupcami spoločnosti Radegast
- rokovanie s náčelníkom MsP - problematika spreyerov

- rokovanie s riaditeľom Domu kultúry v Seredi a členom finančnej komisie p. Štibrányim
- rokovanie so zástupcom agentúry Kvas a firmy Prazdroj
- Hasičský a záchranný zbor Galanta - prerokovanie správy o kontrole
- Rokovanie so zástupcami občianskeho združenia Pomocná ruka nádeje - spolupráca pri organizovaní charitatívnej vernisáže „Držme spolu“
- účasť na stretnutí s osobnosťami trnavského kraja a prezidentom SR
- stretnutie s primátorom Hlohovca Miroslavom Kollárom
- stretnutie s ožupanom TTSK Jozefom Viskupičom
- TV Joj p. Sarnovský rokovanie vo veci športovej haly na Obchodnej akadémii v Seredi
- účasť na akcii združenia Storm v Nitre
- stretnutie s primátorom Nitry Marekom Hattasom
- voľby do európskeho parlamentu
- rokovanie s konateľom spoločnosti Hubert SK za účasti predsedov komisií pri MsZ vo veci odkúpenia pozemku
- rokovanie s p. Nemetzom – za účasti vedúceho odd. rozvoja mesta
- rokovanie s p. Pavlovičom za účasti vedúcej oddelenia ÚP
- rokovanie so statikom - statické zabezpečenie kaštieľa
- pracovné stretnutie s poslancami MsZ k realizácii investičných akcií a príprave rozpočtu
- Kasárne Sered' - účasť na akcii organizovanej k MDD
- TJ Rozkvet - účasť na akcii MDD
- VZ Komplex záujmového združenia obcí
- príprava rokovania MsZ
- rokovanie so zástupcami Železníc SR
- rokovanie so zástupcami Recobal
- prijatie novo vymenovaných riaditeľov škôl a školských zariadení
- rokovanie so starostom obce Pata
- prijatie darcov krvi
- účasť na športovej akcii „Škôlkárska olympiáda“
- účasť na športovej akcii basketbalu „Sered' CUP“
- rokovanie so zástupcami Slovenskej správy ciest - problematika mosta
- rokovanie s p. Henčekom vo veci realizácie hudobnej akcie
- k problematike kaštieľa boli uskutočnené opakované rokovania Na Ministerstve kultúry SR
- Účasť na rokovaní Valného zhromaždenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, v máji 2019 prišlo k zmenám v dozornej rade a predstavenstve, nepôsobím už v orgánoch ZsVS.

-organizačné oddelenie

- V organizačnej štruktúre Mestského úradu v Sereďi prišlo k zmenám. Referát životného prostredia sa zmenil na oddelenie životného prostredia a pribudla pozícia odborného referenta projektového manažérstva.
- Dňa 25.5.2019 sa konali voľby do Európskeho parlamentu. V 13 okrskových volebných komisiách pracovalo 87 členov a 13 zapisovateľiek. Volebná účasť bola 20,57%. Ako jediné mesto v rámci galantského okresu sme zabezpečovali spracovanie výsledkov volieb elektronicky vo všetkých volebných okrskoch. Kompletné elektronické spracovanie výsledkov volieb v našom meste ocenil aj zástupcovia Štatistického úradu.
- 05.06. 2019 sa uskutočnilo prijatie bezpríspevkových darcov krvi.
-Držitelia plakety prof. Kňazovického za 100-násobné darovanie krvi: **páni Viliam Banič, Ing. Ján Himpán a Jozef Masarovič,**

- **držitelia Diamantovej plakety prof. Jana Jánskeho za 80-násobné darovanie krvi: páni Vladimír Kišš a Igor Krajčovič**

- **držitelia Zlatej plakety prof. Jana Jánskeho za 40-násobné darovanie krvi: páni Jozef Blaho, Ľubomír Brožek, Marián Drábik, Ing. Jozef Ďurica, Stanislav Irsák, Martin Keller, Ľuboš Sojka a Marek Šajbidor.**

-oddelenie školstva , športu ,

V priebehu mesiaca máj sa uskutočnili výberové konania na pozície riaditeľov, MŠ Komenského, MŠ D. Štúra a ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa, ZŠ Juraja Fándlyho
5. mája prevzali menovacie dekréty riaditeľky na 5. ročné funkčné obdobie

Predstavenie

MŠ D. Štúra – Beata Lukáčová

MŠ Komenského Bc. Iveta Fraňová

ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa – Dagmar Šajbidorová

ZŠ Juraja Fándlyho PaedDr. Jana Gabrišová

Podakovanie PaedDr. Jaroslavovi Čomajovi – 40 rokov pedagogickej činnosti a 20 rokov v pozícii riaditeľa

17. apríla 2019 zorganizovala pod záštitou mesta ZŠ Juraja Fándlyho Majstrovstvá mesta v plávaní za účasti ZŠ J. A. Komenského Sereď, Cirkevnej ZŠ Cyrila a Metoda Sereď a Gymnázia V.Mihálíka Sereď

04. mája 2019 sa uskutočnil 36. ročník Behu oslobodenia mesta Sereď - tentokrát v novom šate ako Sereďský beh. Okrem tradičných behov pre detskú a mládežnícku kategóriu, rodinného behu a Behu pre zdravie pre všetkých bez rozdielu veku boli pripravené aj náročnejšie trate 5 km Hobby beh a 10 km hlavný beh.

Celkovo sa podujatia zúčastnilo 300 pretekárov.

19. mája 2019 zorganizoval ŠK Cyklo Tour Sereď s podporou mesta už 14. Ročník Sereďmaratónu. V tomto roku prvýkrát s podporou generálneho partnera DHL. Podujatia sa zúčastnilo skoro 250 pretekárov. Súčasťou podujatia bol aj Sereďmaratónik – podujatie pre najmenších cyklistov.

24. mája 2019 zorganizovala pod záštitou mesta ZŠ Jana Amosa Komenského Mestskú atletickú olympiádu za účasti 70 pretekárov o šiestich základných škôl - ZŠ Vinohrady nad Váhom, ZŠ s MŠ Šoporňa, ZŠ s MŠ Šintava, Cirkevná ZŠ, Gymnázium a ZŠ J. A. Komenského. Sily si zmerali v behu na 60 m, 300 m, a 800/1000 m, v štafete na 4x60 m, skoku do výšky, skoku do diaľky a vrh guľou a hode kriketovou loptičkou.

24. mája 2019 zamestnanci mestského úradu absolvovali CO cvičenie

31. mája 2019 sa v areáli kasární uskutočnilo MDD bezpečnostných a záchranných zložiek pre deti zo širokého okolia. Na organizácii podujatia sa tradične podieľali Ženijný prápor 1. Mechanizovaná brigáda PS OS SR, Krajské riaditeľstvo Trnava a Okresné riaditeľstvo Galanta Polície SR, HaZZ SR – okresné riaditeľstvo Galanta, Mestská polícia. Deti mali možnosť vidieť ukážky práce kynológov, hipológov a Policajného pohotovostného útvaru Polície SR, ukážky HaZZ SR - vyslobodzovanie osoby z havarovaného vozidla, hasenie vozidla, ukážky sebaobranu vojakov ŽP. Vystavená bola technika týchto zložiek. Pre účastníkov bol pripravený pravý vojenský guláš. Odhadovaný počet – cca. 1300 účastníkov.

07. júna 2019 Škôlkarska olympiáda

07. – 08. júna 2019 Sereď CUP v 3x3 basketbale. SBA 3×3 Tour je súčasťou stredoeurópskej Central Europe Tour a víťazi jednotlivých regionálnych kôl postupujú na finálový turnaj do Pardubic, ktorý je na programe 20. a 21. júla 2019. Víťaz finálového turnaja postúpi na FIBA 3×3 World Tour 2019 v Prahe (3.-4.8.2019). V piatok bol turnaj v čase od 8:30 hod. do 14:00 hod. venovaný **Kids Cupu 3×3**, pre **deti sereďských základných škôl**. Za účasti **120 detí** vo veku od 8 do 14 rokov. Po ukončení detských zápasov od 16:00 hod. boli basketbalové ihriská na Námestí slobody **k dispozícii širokej verejnosti**, pre súťažiacich boli pripravené zaujímavé ceny. V sobotu to bol turnaj rozdelený do štyroch kategórií – U18 chlapci, U18 dievčatá, ženy a muži.

13. júna 2019 s podporou mesta ZŠ Juraj Fándlyho organizuje Memoriál Štefana Hošťáka v skoku do diaľky.

Oddelenie rozvoja mesta

1. Osadenie spomaľovačov a zvislého dopravného značenie na ul. Športová
2. Bežné opravy miestnych komunikácií

Zrealizované:

- výtľky na uliciach: Školská, Pažitná, Podzámska, Spádová, Fándlyho, Komenského, Jesenského, Slnečná, Kasárenská, D.Štúra,

- oprava poklesu vozovky na ulici Fándlyho 3x,
- havarijná oprava prepadu zámkovej dlažby na parkovisku pred OD Jednota
- oprava zámkovej dlažby – Veka rybárske potreby
- oprava zámkovej dlažby pred Orange.

3.Odstránenie havarijného stavu žľabov nad Bastiónom na Kaštieli v Seredi

4. Petícia za osadenie dopravnej značky a opravu cesty na Vážskej ulici-

K rekonštrukcii miestnej komunikácie ul. Vážska Vám uvádzame, že rekonštrukcia je zaradená do zoznamu investícií na najbližšie kalendárne roky. K samotnej realizácii sa bude pristupovať až na základe disponibilných finančných prostriedkov.

-oddelenie životného prostredia

Odpady

1. Pre rozšírenie kapacity parkovísk a lepšieho prístupu do ohrádok na zberné nádoby boli premiestnené vstupy v ohrádkach č. 10 a 11 na ul. Novomestská.
2. Mesto Sered' sa venuje čisteniu mesta a odstraňovaniu čiernych skládok napr.:
 - a. pri FM Logistic, s.r.o., Priemyselná 1, Sered'
 - b. čistenie oblasti pri záhradkárskej oblasti od komunálneho odpadu a BRO
 - c. v spolupráci s mestskou políciou bolo odstránených niekoľko čiernych skládok napr. vyčistený priestor v okolí rieky Váh pod hrádzou a pri zámočkom parku.
3. Dňa 05.06.2019 pri príležitosti Medzinárodného dňa životného prostredia sa konal 1. ročník konferencie Poznaj odpad, ktorý tvoríš, ktorého sa zúčastnili žiaci 6. – 9. ročníka základných škôl a dňa 10.6.2019 exkurzia na zbernom dvore.
4. Zapojili sme sa do pilotnej prevádzky služby LORA od firmy Slovanet, a.s. z Bratislavy, ktorá nám bezplatne osadí 8 ks senzorov do sklolaminátových zvonov. Na základe týchto senzorov budeme získavať informácie o ich naplnenosti.

Životné prostredie

5. Zrealizovala sa výsadba 150 ks trvaliek do existujúcich záhonov, 3300 ks letničiek a dvojročiek a 631 kríkov na území mesta Sered'.
6. Zakúpil sa 1 ks ekologickej pyramídy na výsadbu 150 ks previslých muškátov, ktorá je umiestnená na Nám. Slobody pri fontáne.
7. Dňa 06.06.2019 sme sa zúčastnili vyhodnotenia súťaže Ekologický čin roka 2018 v Západoslovenskom múzeu v Trnave kde mesto Sered' získalo diplom za kreatívnu a inšpiratívnu aktivitu v oblasti životného prostredia.

Cintorín

8. Na cintoríne na Kasárenskej ul. bolo realizované čistenie studne firmou Studňa na kľúč, s.r.o., Klincová 37, Bratislava.

Detské ihriská

1. Koncom mája boli osadené na 7 detských ihriská na sídliská Spádová, Nám. Slobody, Fándlyho, Mlynárska, Železničná, Čepenská a vnútroblok Komenského osadených 8

ihriskových prvkov – pružinové hojdačky, prevažovacie hojdačky, kolotoč so sedením a edukatívny panel v celkovej hodnote 5496 €.

2. Priebežne sú opravované lavičky, detské ihriská a koše na území mesta Sereď prostredníctvom SMS s.r.o..

Primátor poďakoval PaedDr. Čomajovi za vykonanú prácu na poste riaditeľa Základnej školy Juraja Fándlyho. Prácu riaditeľa na tejto škole vykonával 20 rokov. Škola pod jeho vedením dosahovala veľmi dobré výsledky vo vyučovacom procese, ale aj v rámci reprezentácie školy a mesta na rôznych športových, kultúrnych podujatiach, zapájala sa do rôznych projektov.

-Na Ministerstve obrany SR bol prijatý Ing. Ján Himpán za vojenský čin roka. Toto ocenenie získal za darcovstvo krvi, ktorú bezplatne daroval 104-krát.

- pred OD Jednota prebehla oprava komunikácie, ktorá bola narušená

- kosenie v meste - tráva na sídliskách prerastá. Problém je so zabezpečením potrebného počtu ľudí.

Ing. Horváth

- v správe odznela informácia o novom investorovi v Priemyselnom parku, požiadal o bližšie informácie

Ing. Tomčányi

- Podľa informácií v priemyselnom parku je umiestnená firma, ktorá sa zaoberá výrobou čítacích kódov

- Firma PNK plánuje v priemyselnom parku otvoriť logistické centrum. Nový investor má záujem umiestniť prevádzku pred značkové oblečenie. Predpokladá sa, že do konca roka bude táto firma otvorená.

p. Kurbel

- Informácia o vzdaní sa p. Navrátila z členstva v redakčnej rade SN - z akého dôvodu sa vzdal?

- Realizácia výmeny okien v dome kultúry - mal otázku, či bude výberové konanie na dodávateľa.

Bc. Veselický

-Všetkým členom redakčnej rady bola zaslaná informácia o určení času na zasadnutie redakčnej rady. Väčšine členov redakčnej rady vyhovoval čas na rokovanie redakčnej rady o 15-tej hodine. Pánovi Navrátilovi tento čas nevyhovoval a členstva v Redakčnej rade sa preto vzdal.

Ing. Tomčányi

-So zástupcami spoločnosti BRUVO Slovakia bola prerokovaná možnosť spolupráce pri zabezpečení výmeny okien v DK. Pokiaľ bude niekto iný mať možnosť vybaviť

sponzorsky výmenu okien, nebude výberové konanie. Konateľ SMS hľadá riešenie na zabezpečenie výmeny vstupných dvier.

Ing. Kurbel

- Požiadal o informácie z rokovania na Ministerstve kultúry SR vo veci získania dotácie na kaštieľ na základe vyhlásenej výzvy
- Športová ulica – spomaľovače- na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP - bola prerokovávaná informácia o umiestnení spomaľovačov na Športovej ulici

Ing. Tomčányi

- podľa neoficiálnych informácií mesto Sereď nebolo úspešné v podanom projekte na kaštieľ. Na rokovaní odznela informácia o tom, že aj v septembri by mala byť vyhlásená ďalšia výzva na obnovu pamiatok.
- v spolupráci s ODI Galanta - bolo riešené umiestnenie spomaľovačov na ulici Športovej. Informácia bola aj na rokovaní komisie rozvoja mesta a ŽP.
- obyvatelia Vážskej ulice predložili petíciu na osadenie zákazovej tabule a opravu na predmetnej ulici. Zákazová značka na ulici Vážskej osadená nebude, rekonštrukcia cesty by mala byť zaradená do investícií v nasledujúcich rokoch.

Ing.arch. Kráľ

- V priemyselnom parku boli v predchádzajúcich obdobiach umiestnené výrobné prevádzky. Podľa dostupných informácií by mali byť v priemyselnom parku umiestnené prevádzky, kde bude potrebné zamestnať ľudí so stredným a vyšším stupňom vzdelania.
- na Mestskom úrade v Seredi prebieha rekonštrukcia, kto zabezpečuje stavebný dozor

Ing. Tomčányi

- v priemyselnom parku - investorská spoločnosť vlastní haly - nový investor bude umiestnený v tejto lokalite

Ing. Krajčovič

- Pri rekonštrukcii MsÚ stavebný dozor vykonáva p. Šíp

JUDr. Irsák

- Podľa informácií, ktoré odzneli mesto nemá zastúpenie v orgánoch Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ďalej ZsVS). Požiadal o predloženie hospodárskych výsledkov dosiahnutých v minulom roku.

Ing. Tomčányi

- akcionári rozhodli o zmene zastúpenia v orgánoch ZsVS. Mesto Sereď a spádové obce nemajú z hľadiska regionálneho princípu zastúpenie v týchto orgánoch.

- dosiahnuté výsledky hospodárenia sú spracované vo Výročnej správe o hospodárení za rok 2018. Je možné pozrieť si predloženú správu. ZsVS nevytvára zisk, obce a mestá nedostávajú ako akcionári dividendy.

p. Irsák

- na rokovaní na MK SR vo veci rekonštrukcie kaštieľa by sa rád zúčastnil

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

Michal Irsák

Mestská poliklinika Sereď užíva majetok mesta. Subjekt, ktorý vykonáva zdravotnú starostlivosť má povinnosť 1x ročne vystúpiť na MsZ a zhodnotiť stav Mestskej polikliniky. Na najbližšom MsZ žiadam prezentáciu výsledkov a činnosti Mestskej polikliniky, stav ambulancií, dobu čakanie na vyšetrenia a výsledky vyšetrení.

Dušan Irsák

1. Cyklocesta na trase od zadnej brány zámockého parku pod značkou „C“ /za mostom do Capingu odbočka doľava a potom ku kolenu/ Pred mesiacom to bola ideálna trasa na behanie, ako i na cyklistickú túru. Terajšia skutočnosť - treba sa ísť pozrieť.

Otázka : Je niekto zodpovedný za udržiavanie takýchto úsekov ciest v okolí mesta? Kto to takto zničil? Nemal by to upraviť?

2. Nákup strojov a techniky v meste Sereď. Mám veľký záujem pozrieť si a zistiť ich počet, stav, kvalitu, aká je údržba, zabezpečenie, vyťaženosť strojov, ako sú zaparkované tieto stroje a technika mesta Sereď. Bude mi, prosím, dovolené prezrieť si túto techniku? Nevieť, ako ostatní

poslanci, ale ja by som chcel všetku techniku pozrieť na parkovisku za MsÚ.

3. K rozpočtu na rok 2020

Na základe osobnej angažovanosti Edity Červeňovej na porade k rozpočtu 2020 predkladám návrh, a to: V rozpočte na rok 2020 treba vyčleniť čiastku na zakúpenie stromov pre novorodencov v meste Sereď. Každé dieťa narodené v meste Sereď v roku 2020 obdrží dar vo forme vzrastového stromu. Strom bude vysadený vo vegetačnom období, kedy sa sadia stromy, spoluúčasť na výsadbe stromu od rodiny je vítaná a prípadná starostlivosť o strom bude len na prospech veci. Prípadné objednanie dvoch druhov stromov (jeden druh dievčatá - druhý chlapci) by po viacročnom období boli len okrasou a symbolikou mesta. Odporučil by som stromy Ginko, samčie a samičie po cca 75 ks. Rastú pomaly, ale majú blahodarné účinky na organizmus človeka.

Poznám už dopredu odpoveď. Kam ich posadíme? V meste nemáme na to priestor /to bola odpoveď, keď som to na oddelení životného prostredia navrhoval ja/. V meste máme veľký nedostatok parkovacích plôch, avšak máme veľa priestranstva, kde nám rastie len burina a

máme problémy s kosením. Zadáme úlohu tvorivým architektom, nech navrhnú parkoviská, na ktorých budú maximálne zapracované plochy pre stromy! Najideálnejšie by bolo na každé štyri parkovacie plochy jeden strom, prípadne šesť parkovacích plôch na jeden strom. Po 50 rokoch by bolo veľmi pekné zorganizovať stretnutie týchto občanov po týmito stromami. Ja sa už na tomto stretnutí nechcem zúčastniť.

PhDr. Michal Hanus

-na web stránke mesta je zverejnený aktuálny Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi. Dňa 13.12. 2018 bolo na MsZ prijaté uznesenie č. 203/2018 (procedurálny návrh Pavla Kurbela). Toto uznesenie nie je V rokovacom poriadku komisií zapracované. Z akého dôvodu?

5.Správy hlavnej kontrolórky

A.Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál . Navrhla zrušiť uznesenie č. 32/2017 týkajúce sa ponuky Slovenského zväzu ľadového hokeja na výstavbu športovej haly. Ostatné uznesenia sú v plnení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Ruší

Uznesenie č. 32/2017 v celom rozsahu

B. Berie na vedomie

**Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ
bez pripomienok**

B.Správy z vykonaných kontrol

1.Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. A. Komenského - rozpočtovej organizácii mesta Sered'

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola procesu inventarizácie majetku bola vykonaná na ZŠ J. A. Komenského. Interné predpisy, vypracované v súlade s platnou právnou úpravou zákona o účtovníctve.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. A. Komenského - rozpočtovej organizácii mesta Sered'.

bez pripomienok

2. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. Fándlyho - rozpočtovej organizácii mesta Sered'

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola dodržiavania zákonnosti pri inventarizácii bola vykonaná vo všetkých rozpočtových organizáciách. Neboli zistené nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZŠ J. Fándlyho - rozpočtovej organizácii mesta Sered'.

Bez pripomienok

3. Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZUŠ J. F. Kvetoňa - rozpočtovej organizácii mesta Sered'

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Inventarizácia na ZUŠ J. F. Kvetoňa bola vykonaná v súlade so zákonom. Na tejto rozpočtovej organizácii mali prijaté dva interné predpisy Smernice, kde uvádzajú dve rôzne hodnoty majetku pre účtovanie a evidovanie dlhodobého hmotného majetku. Na základe kontrolných zistení boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v ZUŠ J. F. Kvetoňa - rozpočtovej organizácii mesta Sered'.

Bez pripomienok

4. Správu z vykonanej kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2019 na dodržiavanie zákonnosti pri určovaní platu – odmeny zástupcu primátora

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe prijatého uznesenia MsZ, bola vykonaná kontrola dodržiavania zákonnosti pri určovaní platu – odmeny zástupcu primátora. Bolo potrebné kontrolovať vyplácanie platu nielen v zmysle zákona o obecnom zriadení a jeho noviel, ale aj podľa volebných období. Vykonaná kontrola bola spracovaná podrobne a bolo kontrolované ako bol plat zástupcu určený. Kontrolou bolo zistené porušenie zákonnosti pri vyplácaní odmien viceprimátora. Kontrola bola vykonaná za volebné obdobie 2010 – 2014, 2014 – 2018 a 2019. V prvom volebnom období 2010- 2014 bol zástupca primátora dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie . V zmysle zákona o obecnom zriadení bolo v právomoci primátora mesta vybrať si zástupcu. MsZ malo určiť jeho odmenu v zmysle Zásad o odmeňovaní poslancov, členov komisií. Plat nebol určený zástupcovi v súlade so zákonom.

Volebné obdobie 2014- 2018 zástupca nebol dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, stal sa dôchodcom. Bez právneho podkladu mu bol vyplatený plat. V zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. bol určený poslancom MsZ strop pri vyplácaní odmien v roku 2018. Na základe vykonanej kontroly bolo podané oznámenie na Okresnej prokuratúra v Galante o podozrení zo spáchania trestného činu.

PhDr. Hanus

- Mal otázku ako prokuratúra vyhodnotila podanie?
- V prvom volebnom období bol zástupca dlhodobo PN, bol uvoľnený na funkciu zástupcu primátora. V druhom období bol dôchodca - ako boli riešené odvody do poisťovní.
- V zmysle novely zákona č. 369/1990 Zb. bola určená maximálna výška odmien poslancov MsZ. Podľa jeho názoru prišlo k porušeniu zákona pri určovaní platu

zástupcu primátora, k neoprávnenému obohateniu. Poslanci MsZ skladajú sľub, kde prehlasujú, že budú dodržiavať zákony .

Mgr. Horváthová

- Okresná prokuratúra oznámila, že podanie bolo postúpené na krajskú prokuratúru.
- Odvody boli odvádzané podľa zákona. Funkcia zástupcu primátora je nezlučiteľná s funkciou zamestnanca.
Novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení od 1.2. 2019 určuje plat zástupcu primátora primátor.

PhDr. Hanus - zástupca primátora poberá okrem platu aj dôchodok, ktorý sa mu môže valorizovať keďže z platu mu idú odvody do poisťovne .

Mgr. Horváthová - odvody a ich vplyv na valorizácia dôchodku zástupcu primátora neboli predmetom kontroly.

PhDr. Hanus - v roku 2018 v zmysle zákona o obecnom zriadení nemohla odmena poslanca a teda aj zástupcu primátora vyplatená za celý rok prekročiť výšku základného mesačného platu primátora. Tak ako to bolo aj u bývalej poslankyni Vydarenej, ktorej sa výška odmeny za prácu v návrhovej komisii mohla vyplatiť len do tej výšky, aby ročná odmena poslankyne neprekročila základný mesačný plat primátora . Vyzval primátora, aby vyvodil zodpovednosť za porušenie zákona.

p. Kurbel

- kontrolou bolo zistené, že prišlo k porušeniu zákona pri určovaní a vyplácaní odmien zástupcu primátora. Vyplatené finančné prostriedky žiada vrátiť do rozpočtu. Predložil procedurálny návrh na zníženie platu primátora na základný plat bez navýšenia z dôvodu porušenia zákona.

Ing. Kurbel

-Hlavná kontrolórka na základe vykonanej kontroly zistila porušenie zákona pri určení platu zástupcu. V rozpore so zákonom boli zástupcovi primátora vyplatené odmeny. Odporučil finančné prostriedky, ktoré boli neoprávnene vyplatené vrátiť do rozpočtu formou splátok.

Mal otázku prečo zástupca primátora už vracia finančné prostriedky za neoprávnene poskytnuté stravné lístky a odvody do sociálneho fondu?

Mgr. Horváthová - pôžitky zo sociálneho fondu a stravné lístky, boli zástupcovi primátora v období od apríla 2018 do apríla 2019 poskytované neoprávnene, preto bola uzatvorená dohoda o vrátení finančných prostriedkov.

JUDr. Irsák - žiadal vysvetliť od hlavnej kontrolórky, prečo námietky k výsledkom kontroly neboli zo strany hlavnej kontrolórky akceptované ?

Mgr. Horváthová

-Väčšina námietok bola vyhodnotená ako neopodstatnené. Jedna námietka sa týkala nie kontrolného zistenia, ale spôsobu popisovania skutočnosti pri výkone kontroly, a toto nie je kontrolovaný subjekt oprávnený namietat'. Druhá námietka bol nesúhlas so závermi

prezentovanými v celom návrhu správy. Kontrolovaný subjekt poukazuje na novelu zákona č. 5/2019 Z.z., ktorou zákon zveril právomoc určiť plat svojmu zástupcovi starostom a primátorom obcí a miest s účinnosťou od 1.2.2019. Týmto zákonom je presne určené, odkedy je táto kompetencia odobratá mestskému zastupiteľstvu a prenesená na primátora. Do prijatia zákona č. 5/2019 Z.z. bola táto kompetencia vo výhradnej pôsobnosti mestského zastupiteľstva. Ďalšia námietka mala charakter domniek, pretože kontrolovaný subjekt opieral svoje tvrdenia o poznámky v odbornom článku. Jediná námietka, ktorá bola uznaná je predĺženie termínu na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku z termínu do 31. 8. 2019 na termín do 30. 9. 2019.

JUDr. Irsák

- Na základe jeho podnetu bolo prijaté uznesenie na vykonanie kontroly pri určovaní platu (odmeny) zástupcu primátora. Účelom predmetnej kontroly bolo zistenie právneho stavu určovania odmeny zástupcu. Boli prijaté dve novely zákona o obecnom zriadení. Hlavná kontrolórka vykonanou kontrolou zistila finančný dopad na rozpočet mesta. Zástupca primátora svoju funkciu vykonáva to je nespochybniteľné. Prišlo k pochybeniu pri určovaní platu (odmeny) zástupcu, je potrebné dať veci do poriadku.

JUDr. Červeňová

- Legislatívno-právna komisia prerokovala výsledky z kontroly určenia odmeny – platu zástupcu primátora. Vyjadrenie z prokuratúry nie je k dispozícii. Komisia odporučila doplniť do návrhu uznesenia nasledovné znenie :

B. Žiada

primátora mesta, aby vykonal potrebné úkony na odstránenie nedostatkov zistených hlavnou kontrolórkou a zabezpečil vrátenie tých finančných prostriedkov do rozpočtu mesta, ktoré boli skutočne neoprávnene čerpané

PhDr. Hanus

- k predloženému návrhu chcel vysvetlenie, či primátor má v danej veci vykonať ďalšiu kontrolu k čerpaniu finančných prostriedkov a zisteniu neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov.

Ing. arch. Král

- Ako architekt a technik sa pri rozhodovaní a prerokovávaní právnych záležitostí opiera o výstupy legislatívno – právnej komisie

JUDr. Irsák - na rokovaní legislatívno-právnej komisie sa pýtal, či bude kontrola vykonávaná hlavnou kontrolórkou predmetom rokovania komisie.

Bc. Veselický - dňa 23.5. 2019 bola správa o kontrole dostupná na sereonline.

Ing. Fačkovcová – na rokovanie LPK nebola kontrola predložená, pretože členmi komisie sú aj neposlanci a s výsledkami kontroly sa môžu oboznamovať iba poslanci. Hlavná kontrolórka dávala výsledky kontroly poslancom MsZ.

Ing. Kurbel - kontrolu na vrátenie finančných prostriedkov primátor nemôže vykonávať. Bolo dané podanie na prokuratúru, kde bude zistená zodpovednosť za finančné nezrovnalosti.

JUDr. Irsák

- legislatívno-právna komisia doplnením návrhu uznesenia MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť vyčíslenie oprávnených a neoprávnených odmien, ktoré boli vyplatené zástupcovi.

Ing. Tomčányi

- pri nástupe do funkcie zástupcu primátora v roku 2010 sa pokračovalo v tých intenciách ako v minulosti. Výška odmeny zástupcu primátora zostala na rovnakej úrovni ako bola výška odmeny zástupcu primátora v predchádzajúcom volebnom období.

Zástupca primátora bol vážne chorý a počas dlhodobej PN v roku 2012 pracoval z domu, nečerpal finančné prostriedky z rozpočtu mesta. Všetci majú svoj podiel zodpovednosti na danom stave.

p. Kurbel

- predložil procedurálny návrh, kde žiada o zníženie platu primátora mesta

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela - znížiť plat primátora mesta Sered' na základný plat bez navýšenia

Hlasovanie: prítomných 16, za 3, proti 7, zdržali sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

JUDr. Irsák

- poslanci MsZ majú určitý podiel na zistenom stave. Zástupca primátora je rovnako poslancom MsZ ako všetci ostatní. Je potrebné vyčíslieť finančné prostriedky, ktoré boli zástupcovi vyplatené oprávnene a ktoré neoprávnene. Potrebné je postupovať podľa prijatého uznesenia.

p. Irsák - nepodporil hlasovaním procedurálny návrh na zníženie platu primátora a mesta. Pri určení platu - odmeny zástupcu prišlo k porušeniu zákona. Je potrebné prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov.

PaedDr. Kramárová - kontrolou bolo zistené, že z právnej stránky prišlo k porušeniu zákona pri určení platu - odmeny zástupcu primátora. Je potrebné počkať na vyjadrenie prokuratúry k danej veci. Následne rozhodnúť o zodpovednosti a sankciách.

Ing. Horváth - podľa jeho názoru, väčšina poslanskej zboru nevidí v určení odmeny - platu zástupcu žiadny úmysel. Je potrebné dať to do právneho stavu. Za porušenie zákona bude potrebné prijať určitý postih. Rozhodnúť je potrebné po vyjadrení prokuratúry.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2019 na dodržiavanie zákonnosti pri určovaní platu – odmeny zástupcu primátora v týchto obdobiach:

1/ Pred účinnosťou Zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (pred 1.4. 2018)

2/ Od účinnosti zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. veľká novela zákona) do účinnosti zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Účinnosť od 1. apríla 2018

3/ Po účinnosti Zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. malá novela zákona). Účinnosť od 1.2. 2019.

B. Žiada

primátora mesta, aby vykonal potrebné úkony na odstránenie nedostatkov zistených hlavnou kontrolórkou a zabezpečil vrátenie tých finančných prostriedkov do rozpočtu mesta, ktoré boli skutočne neoprávnene čerpané

C.Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné schváliť plán kontrolnej činnosti na II. polrok. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený tak ako je stanovené zákonom.

JUDr. Irsák

-Požiadal o vysvetlenie - čo bude predmetom kontroly v rámci položky špeciálne služby, myslí sa tým audit, právne služby a pod ?

Mgr. Horváthová – áno, aj výdavky na tieto služby budú predmetom kontroly

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

bez pripomienok

6. Zrušenie plánovaného Mestského zastupiteľstva 20.6.2019

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Z dôvodu rekonštrukcie budovy mestského úradu bola navrhnutá zmena termínu uskutočnenia rokovania MsZ na 19.6. 2019, preto je potrebné zrušiť termín, ktorý bol schválený MsZ v harmonograme.

Po rokovaní komisií bol z programu rokovania MsZ vyňatý bod – VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom. Toto VZN by malo byť predmetom rokovania mimoplánovaného zasadnutia MsZ v mesiaci júli. Tiež je potrebné prijať novelu VZN lóo poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Sereď

Ing. Krajčovič

-informoval poslancov MsZ o zvolaní mimoplánovaného zasadnutia MsZ, kde bude potrebné prerokovať dve VZN .

- predpokladá sa, že plánované rokovanie MsZ v novembri bude presunuté na december.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Zrušenie termínu plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi 20.6.2019.

7.VZN o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru vo vlastníctve mesta Sereď

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh. Navrhovaným VZN je potrebné riešiť spôsob splácania ceny bytu alebo ateliéru vo vlastníctve mesta a zosúladienie s platnou legislatívou. V zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je potrebné vo VZN riešiť spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru. Sú navrhované dve alternatívy splácania ak nadobúdateľ zaplatí 30 % ceny bytu ostatné finančné prostriedky formou štvrtročných splátok. Alebo ak zaplatí 80 % ceny pri podpise zmluvy zostatok môže splácať v mesačných splátkach. V tomto prípade môže mesto poskytnúť 10 % zľavu z kúpnej ceny. Spracovateľ nesúhlasí s pripomienkou legislatívno-právnej komisie a žiada uznieť sa na nariadení bez pripomienok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na predložennom návrhu VZN. Cenu určiť podľa znaleckého posudku.

PaedDr. Kramárová – školská , športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu a odporúča uznieť sa na predložennom VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 04/2019 o určení spôsobu bezúročného splácania ceny bytu alebo ateliéru vo vlastníctve mesta Sereď bez pripomienok

8.Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2018

Ing. Andrášik - uviedol predložený materiál. Spoločnosť SMS za rok 2018 dosiahla kladný hospodársky výsledok. Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schválilo riadnu účtovnú závierku SMS za rok 2018.

Ing. Fačkovcová

-Požiadala konateľa o podrobnejšie členenie výnosovej časti. Mala otázku koľko finančných prostriedkov z rozpočtu mesta bolo poskytnutých do rozpočtu SMS? Požiadala o vysvetlenie, čo je to rozpustenie dotácie mesta Sereď na investície do výnosov (vo výške daňových odpisov)

JUDr. Ing. Vargová

Do rozpočtu SMS mesto poskytlo finančné prostriedky vo výške 183 tis. eur, z toho 176 tis. eur bolo na prevádzku SMS a 7 tis. eur boli použité na opravu sociálnych zariadení pre ženy v kine NOVA.

Rozpustenie dotácie mesta Sereď je výnos, ktorý je vo výške daňových odpisov a to len z investícií, ktoré realizovala SMS a na ktoré mesto poskytlo finančné prostriedky, napr. cyklotrasa, umelý trávnik na FŠ a pod.. Mesto poskytlo finančné prostriedky, SMS v danom roku zrealizovala investíciu, napr. vybudovanie umelého trávnikára na FŠ a postupne sa každý rok táto investícia odpisuje a v nákladovej časti sú uvedené odpisy za danú investíciu a zároveň sa do výnosovej časti SMS vo výške ročných daňových odpisov uvádza suma „rozpustenie dotácie mesta Sereď“. Táto suma sa každý rok môže meniť, skladá sa z jednotlivých čiastkových súm, ktoré vznikli z jednotlivých investícií. Táto suma obsahuje aj výnos cca 8 tis. eur ročne, ktorá sa po dobu cca 50 rokov bude zúčtovať do výnosovej časti SMS z dôvodu dohody medzi SMS a Asociácia športových klubov za investíciu – rekonštrukcia telocvične Sokolovňa .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti SMS za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. za rok 2018

9.Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2018

Ing. Marko - uviedol predložený materiál správu o hospodárení spoločnosti.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa. Spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok.

p. Kurbel - požiadal o informáciu o počte zamestnancov.

Ing. Marko - spoločnosť Naša domová správa má evidenčne 4,5 zamestnanca.

Ing. Krajčovič - niektorí zamestnanci spoločnosti sú zamestnaní na čiastočný úväzok.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. za rok 2018

10.Program odpadového hospodárstva mesta Sereď

Ing. Krajčovič - v zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné prerokovať predložený návrh Programu odpadového hospodárstva mesta Sereď. Bol vypracovaný na roky 2016 – 2020.

p. Irsák - predložený návrh odporúča schváliť. Je rozpracovaný podrobne. Separáciou odpadu príde k zníženiu množstva odpadu komunálneho.

Ing. Krajčovič - na poslednom zasadnutí MsZ v roku 2019 bude prerokovaný návrh VZN o odpadoch. Koncom roka končia zmluvy s dodávateľmi na zabezpečenie zberu, zvozu odpadu a uloženie odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Program odpadového hospodárstva Program obcí "KOMPLEX", záujmové združenie obcí na roky 2016 - 2020.

bez pripomienok

11.Územný plán mesta Sereď a urbanistická štúdia

A.Urbanistická štúdia „IBV Trnavská Kasárenská 2 – lokalita BI-46, BI-49 – Sereď“ – Zmena č. 1

Ing Halabrinová - uviedla predložený materiál. Urbanistická štúdia IBV Trnavská Kasárenská 2 bola schválená v roku 2016. Predložená zmena č.1 aktualizuje I. etapu výstavby samostatných rodinných domov a zmenu niektorých regulatívov. Návrh zmeny urbanistickej štúdie je v súlade s záväznou časťou ÚP.

Ing. arch. Kráľ - komisia rozvoja mesta a ŽP odporúča schváliť zmenu urbanistickej štúdie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Berie na vedomie

Zmenu urbanistickej štúdie „IBV Trnavská, Kasárenská 2 - lokalita BI-46, BI-49 - Sereď – Zmena č.1“

B.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – KONTRAKT SK s.r.o., Sereď

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Kontrakt SK Sereď predložila žiadosť na obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta. Má záujem realizovať investičný zámer - stavebné úpravy administratívnej budovy a zmenu funkcie využívania na účel nájomného ubytovacieho zariadenia. Toto územie a stavba sú podľa územného plánu funkčne určené ako plochy výroby a skladov. Je potrebné zosúladiť zámer s ÚP mesta Sereď .

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer na obstaranie zmien a doplnkov ÚP v danej lokalite.

Ing. Kurbel - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bola žiadosť prerokovaná a členovia komisie nepodporili navrhovanú zmenu . Je to veľká plocha navrhovaná zmena funkcie je nekonceptná. Neodporúča zmenu funkcie tohto územia pre jednu parcelu.

PhDr. Hanus - rodinné domy, ktoré sú umiestnené v lokalite slúžia občanom na dožitie a následne by tam mala byť len výroba.

Ing. Halabrinová - v danej lokalite sú umiestnené rodinné domy. Hlavnou funkciou podľa ÚP je výroba a sklady tak ako bolo schválené v roku 2015 .

Ešte nie je známe , čo v danej lokalite bude, aké limity napr. hluku schváli regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Ing. arch. Král' - aj v areáli Pečivární Sereď je podľa ÚP daná výroba, ale je tam aj ubytovňa, predajňa potravín, parkoviská. Výrobné procesy ovplyvňujú prechodné ubytovanie. Urbanistická štúdia nevyklučuje umiestnenie prechodného ubytovanie v lokalite Nový Majer.

Ing. Horváth - možnosť realizácie výstavby ubytovne vylúči umiestnenie ťažkého priemyslu v danej lokalite.

Bc. Veselický - v lokalite Nového Majera sa nachádza 15 rodinných domov, výstavba ubytovne je dočasná v tejto. Deti súčasných vlastníkov budú aj naďalej bývať v tejto časti a realizácia ubytovne neprekáža rozvoju daného územia. Podporuje návrh na zmenu ÚP a zriadenie ubytovne v tejto časti.

PhDr. Hanus - schválením zmeny ÚP a účelu môže prísť k precedensu.

Poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie žiadateľa k predloženému materiálu

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Vystúpenie občana Františka Forgáča k prerokovávanej žiadosti spoločnosti

Kontrakt SK s.r.o. o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

František Forgáč zástupca spoločnosti Kontrakt. Na verejnom zhromaždení, ktoré bolo zvolané v minulom roku vystúpil v tejto prerokovávanej veci. Poslanci MsZ odsúhlasili zmenu ÚP pre žiadateľa. Primátor mesta nepodpísal prijaté uznesenia na zmenu ÚP. V lokalite Nový Majer má záujem o výstavbu ubytovne na komerčné využitie. Z rodinných domov, ktoré sa tam nachádzajú obyvatelia odísť nechcú.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti spoločnosti KONTRAKT SK, s.r.o., IČO: 43 944 281, so sídlom Vonkajší rad č. 794/6, Sereď za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

C.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď – DevelOP s.r.o., Vinohrady nad Váhom

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o lokalitu - centrálnej mestskej zóny. Podľa platného ÚP je toto územie určené na občiansku vybavenosť, výstavbu komunikácie, chodníkov. Na rokovaní MsZ bol materiál zadania urbanistickej štúdie predložený dvakrát, nebol daný súhlas na obstaranie urbanistickej štúdie. Na pracovnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo z iniciatívy primátora neprišlo k dohode medzi navrhovateľom a vlastníkami nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v tejto časti mesta. Väčšina zúčastnených vlastníkov požadovala vypracovanie územného plánu zóny, navrhovateľ urbanistickú štúdiu.

Ing. Kurbel - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bola žiadosť prerokovaná. Spoločnosť Develop má záujem o výstavbu. Obstarávateľom zmien by malo byť mesto a zúčastnení by sa spolupodieľali na financovaní navrhovanej zmeny.

Vylúčením obstarania urbanistickej štúdie nebude potrebné prihliadať na širšie vzťahy.. Je to však nekoncepčný návrh.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť odporúča tento materiál neprerokovať. Neprišlo k dohode všetkých vlastníkov. Z hľadiska budúcnosti je potrebné vypracovať koncept riešenia celého územia .

Ing. Horváth - v niektorých mestách bolo pristúpené k riešeniu časti centrálnej zóny direktívne.

Bc. Veselický – predložený materiál bol schválený na prerokovanie , v zmysle zákona o obecnom zriadení nie je možné ho z rokovania stiahnuť v priebehu rokovania MsZ.

PhDr. Hanus - neprišlo k dohode dotknutých vlastníkov. Investor doteraz nepredložil štúdiu, čo v danom území chce realizovať. Keď má o návrhu hlasovať je potrebné o predloženom materiáli vedieť podrobnejšie informácie.

p. Kurbel - mal otázku, aký výsledok vzišiel z pracovného rokovania, ktoré bol zvolané na MsÚ?

Ing. Halabrinová - vlastníci pozemkov odporučili vypracovanie územného plánu zóny a navrhovateľ vypracovanie urbanistickej štúdie. Urbanistickou štúdiou nie je možné zmeniť funkciu občianskej vybavenosti určenú v ÚP, len zmeny a doplnky ÚP môžu zmeniť funkciu v území.. MsZ však musí rozhodnúť.

Ing. arch. Král - v spolupráci s Ing. arch. Nešťákom bolo v minulom období navrhované vypracovanie územného plánu zóny v tejto časti. Neprišlo k dohode vlastníkov pozemkov. Teraz je taký istý problém . Je potrebné hľadať spôsob realizácie územného plánu zóny (ÚPZ) podľa aktuálnych potrieb jednotlivých vlastníkov. Ideálne by bolo, aby mesto zabezpečovalo obstaranie ÚPZ.

p. Irsák - predložil procedurálny návrh - materiál prepracovať a predložiť na rokovanie MsZ.

Ing. Halabrinová - urbanistická štúdia nebola schválená, kde by bolo riešené využitie územia, účel rozsah štúdie. .

JUDr. Irsák - pre rozvoj mesta je potrebné riešiť aj centrálnu mestskú zónu. Podporuje návrh, aby materiál bol dopracovaný a predložený na prerokovanie.

PhDr. Hanus - prečo žiadateľ nepredložil návrh, čo plánuje v danom území realizovať. Celé je to zahalené tajomstvom.

Bc. Veselický – pokiaľ nepríde k dohode vlastníkov , z hľadiska budúcnosti bude potrebné, aby MsZ pristúpilo k rozhodnutiu.

Ing. arch. Král - na rokovaní MsZ nie je možné rozhodnúť. Je potrebné predložiť novú žiadosť.

Ing. Kurbel - v centrálnej mestskej zóne je treba rozvoj. Je potrebná zmena ÚP a komplexne riešiť územie.

p. Kurbel - potrebné je vedieť, čo chcú vlastníci robiť na svojom pozemku.

MsZ odsúhlasilo vystúpenie p. Pastorkovej

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Vystúpenie obyvateľky Michaely Pastorkovej k prerokovávanej žiadosti spoločnosti DevelOP Vinohrady nad Váhom o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta Sered' - lokalita OV - 10

p. Pastorková - ako jedna z vlastníkov pozemkov v centrálnej mestskej zóne vystúpila ako hovorkyňa za všetkých, ktorí bývajú v tejto časti. S investorom neprišlo k dohode. Obyvatelia mesta majú záujem o rozvoj územia. Nevedia však za akých podmienok chce investor realizovať výstavbu. Väčšina obyvateľov podporila návrh na spracovanie územného plánu zóny. Investor chce účelovú zmenu. Nemá záujem robiť kompromisy.

p. Irsák - je potrebné hlasovať o predložennom procedurálnom návrhu. Rokovať s vlastníkmi a investorom. Je potrebné predložiť návrh, čo chce realizovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka - prepracovať predložený materiál týkajúci sa obstarania zmien a doplnkov ÚP mesta Sered' v lokalite OV -10 (CMZ) a predložiť na rokovanie MsZ

D.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – BAU TRADE SK a.s., Sered'

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností - bývalého vodojemu na Mlynárskej ulici. Pozemok pod budovami je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ má záujem o realizáciu výstavby bytových jednotiek. Záväzný regulatív určuje, že podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery obytných plôch 50 % zelene.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti spoločnosti BAU TRADE SK a.s., IČO: 36 490 261 so sídlom Vonkajší rad 795, 926 01 Sered' za nasledovných podmienok:

1. bude dodržaný záväzný regulatív týkajúci sa podielu zastavaných a spevnených plôch na funkčnej ploche BH-08, ktorý nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou,

2. navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

E.Zmeny a doplnky č. 6/2018 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď

Ing. Halabrinová - uviedla predložený návrh na zmenu a doplnky ÚPD. Hlavným cieľom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej plochy. V rámci procesu prerokovania návrhu ÚPD bolo predložené stanovisko OÚ Trnava, ktorý žiada územie zmenšiť a zmenu riešiť v rozsahu pozemku navrhovateľky.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov ÚPD a návrhu VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPD ÚPN mesta Sereď.

Mgr. Kráľovič - požiadal o predloženie zoznamu žiadateľov, ktorí ubytovávajú cudzincov.

Ing. Tomčányi - žiadosti predložené na ubytovanie cudzincov v ubytovni boli vybavené kladne. Žiadateľom v rodinných a bytových domoch tam súhlas nebol daný.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

1.Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 6/2018

2.Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 6/2018

MsZ prijalo VZN, ktorým sa mení VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPD.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 05/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018.

12.Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

A.Modernizácia vybavenia kina NOVA Sereď III.

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

Mgr. Koričanský - MsZ odsúhlasilo spolufinancovanie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sereď „. Podľa vyjadrenia dodávateľa súčiastku sa prestala vyrábať a nasadili do výroby nový model. Toto predstavuje navýšenie projektu o cca 20 tis. Je navrhované dofinancovanie projektu . Prispelo by to k skvalitneniu vysielania a vybavenia .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

a) **Dofinancovanie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sered' III“ (ďalej „projekt“) Domu kultúry Sered' v rámci Výzvy č.4/2019 Audiovizuálneho fondu na rok 2019, program 4/podprogram 4.3 do celkovej hodnoty projektu 69 000 eur.**

b) **Výmenu 3D systému v kine NOVA v sume 15 000 eur z rozpočtu mesta Sered'.**

c) **Realizáciu výmeny 3D systému a projektu Domom kultúry Sered'**

d) **Odpredaj technických zariadení a materiálu nepotrebných po výmene 3D systému (okuliare, 3D systém, plátno, umývačka, stojany a príslušenstvo)**

B.Schválenie spoluúčasti na projekte „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'“

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Je predložený návrh na spolufinancovanie projektu nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'. Projekt je potrebný pre aktualizáciu novej koncepcie tepelného hospodárstva v meste Sered'. Spoluúčasť nebude vyššia ako 5 % z 26 tis.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'“

B. Schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, špecifického cieľa „4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území“ nasledovne:

- a) **Názov projektu: Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Sered'**
- b) **Kód projektu: NFP310040X184**
- c) **Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2018-39**
- d) **maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sered' vo výške 3.873,33 eur pozostávajúcej zo sumy 1.300 eur, čo je 5 % z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 26.000 eur + sumy 2.573,33 eur, čo je rozdiel do priemernej sumy projektu zistenej vo verejnom obstarávaní 28.573,33 eur.**

C.Atletická dráha ZŠ Fándlyho – schválenie spoluúčasti

Ing. Bíro uviedol predložený materiál - schválenie spoluúčasti na projekt atletickej dráhy. Na základe vyhlásenej výzvy mesto predložilo žiadosť na projekt „Obnova

atletickej dráhy na základnej škole“. Úrad vlády SR odsúhlasil dotáciu v o výške 10 tis. eur. Celkové náklady na projekt pred verejným obstarávaním predstavujú čiastku cca 137 tis eur.

p. Irsák - na rokovaní MsZ bola viackrát prerokovávaná otázka rekonštrukcie atletickej dráhy na ZŠ. Mal otázku v akej výške bola predložená celková suma rekonštrukcie atletickej dráhy, ktorú predložil riaditeľ ZŠ?

Ing. Bíro - mesto oslovilo 9 spoločností, ktoré sa zaoberajú montážnymi prácami, stavebnými prácami v tejto oblasti. Ponuky predložilo 5 spoločností. Bola vypočítaná priemerná cena týchto prác. Priemer týchto ponúk predstavuje o čiastku 137 tis. eur. Toto je cena pred verejným obstarávaním.

Ing. Krajčovič - cena, ktorú predložil riaditeľ školy z prieskumu trhu spred 5 rokov, bola cena predpokladaná, neboli tam zahrnuté všetky potrebné práce a medzitým je iná cena práce na trhu.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať a hľadať iné alternatívne zdroje na spolufinancovanie atletickej dráhy a riešiť atletickú dráhu aj na druhej ZŠ. Práce realizovať etapovite.

Mgr. Karmažínová - riaditeľ ZŠ J. Fándlyho niekoľko rokov požadoval vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu atletickej dráhy. ZŠ J. Fándlyho organizuje atletické olympiády a hrozí riziko úrazu pre zúčastnených. Podporuje návrh na realizáciu projektu a taktiež požiadala poslancov o podporu predloženého návrhu.

Ing. Kalinai - na rekonštrukciu atletickej dráhy bola schválená dotácia z Úradu vlády SR vo výške 10 tis. Spoluúčasť mesta na financovaní rekonštrukcie dráhy je pomerne vysoká, čo je pre mesto nevýhodné. Odporúča počkať na vyhlásenie vhodnejšieho spôsobu financovania projektu atletickej dráhy. A taktiež navrhuje riešiť rekonštrukciu dráhy aj na ZŠ J. A. Komenského.

PhDr. Hanus - riaditeľ ZŠ J. Fándlyho upozorňoval na problémy s atletickou dráhou 9 rokov. Riaditeľka ZŠ J. A. Komenského nežiadala finančné prostriedky na opravu dráhy. Nie je možné porovnávať tieto dve školy. Čakaním na ďalšie výzvy môže prísť k navýšeniu cien.

Ing. Krajčovič - Úrad vlády SR odsúhlasil dotáciu na rekonštrukciu atletickej dráhy v čiastke 10 tis. Ostatné finančné prostriedky bude potrebné riešiť z rozpočtu mesta.

Mgr. Karmažínová - poslanci MsZ už niekoľko období pri bodovaní investičných akcií nepodporili rekonštrukciu atletickej dráhy.

Ing. Krajčovič - cena rekonštrukcie atletickej dráhy, ktorú predložil riaditeľ ZŠ bola cena odhadovaná. Do tejto navrhovanej ceny neboli zahrnuté všetky komponenty, ktoré je potrebné urobiť pri rekonštrukcii atletickej dráhy. Preto je tam rozdiel cca 50 tis.

Mgr. Karmažínová - do ZŠ chodí cca 600 detí, na to by bolo potrebné prihliadať pri bodovaní investičných akcií.

Bc. Veselický - MsZ schválilo spolufinancovanie v niekoľkých projektoch, ktoré boli vypracované a podané podľa výziev. Poslanci rozhodujú formou bodovania o prioritných investičných akciách.

Ing. Tomčányi – na ZŠ J.A. Komenského sa starajú o atletickú dráhu. Na ZŠ J.Fándlyho sa zanedbala údržba atletickej dráhy. Bolo by potrebné riešiť atletické dráhy na oboch školách, aby bola vyváženosť oboch škôl zachovaná.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Prerokovalo

v bode programu č. 12 projekt „Obnova atletickej dráhy na základnej škole“ (ďalej „projekt“) určený pre vytvorenie lepších, moderných a viac vyhovujúcich podmienok pre šport a aktívne trávenie voľného času v športovom areáli na Základnej škole J.Fándlyho a v meste Sered'

B. Schvaľuje

- a) **dofinancovanie projektu „Obnova atletickej dráhy na základnej škole“ (ďalej „projekt“) v rámci žiadosti o dotáciu vypracovanej na základe výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky, Podpora rozvoja športu na rok 2019, podprogram č.3 - údržba ihrísk a štadiónov a inej športovej infraštruktúry,**
- b) **maximálne celkové spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Sered' vo výške 127 720,00 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 137 720,00 EUR,**
- c) **financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou tartanovej dráhy na Základnej škole J.Fándlyho v Seredi.**

Hlasovanie: prítomných 19, za 9, proti 3, zdržalo sa 7

Uznesenie nebolo prijaté

D.Koncepcia rozvoja cyklotrás v Seredi

Ing. arch. Kráľ - OZ Mám rád cyklistiku spracovala koncepciu rozvoja cyklo dopravy. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť návrh koncepcie, ktorá bude podkladom pre riešenie cyklotrasy chodníkov, dopravného riešenia.

p. Kurbel – podporuje predložený návrh. Je potrebné budovať cyklochodníky. Podľa spracovanej koncepcie cyklistika je najpopulárnejším športom v našom meste.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v meste Sered'. Koncepcia slúži ako podklad pre riešenie cyklo dopravy pri budovaní cyklochodníkov a trás v súvislosti s opravami, rekonštrukciou a budovaním nových komunikácií v meste Sered'.

E.Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál.

- Za realizované projekty sa priebežne spracovávajú monitorovacie správy

- Realizuje sa projekt opatrovateľskej služby a zníženie energetickej náročnosti budovy mestského úradu
- Podaný projekt na MK SR v programe 1.6 - záchrana kaštieľa nebol schválený
- Podľa dostupných informácií na obnovu kultúrnych pamiatok bude možné čerpanie z fondov EHP. Výzva by mala byť vyhlásená v mesiaci jún 2019

-
Ing. Kurbel - informácia, ktorá odznela o vyhlásení výzvy na obnovu kultúrnych pamiatok dáva možnosť získať grant na kaštieľ. Predložil procedurálny návrh na prípravu projektovej žiadosti, dokumentácie a rozpočtov na kultúrnu pamiatku – kaštieľ, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela nasledovne:

A.Prerokovalo

v bode programu č. 12 informáciu o plánovanom zverejnení otvorenej výzvy na predkladanie žiadostí o projekt na podporu obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva (Granty EHP 2014-2021) pod kódom výzvy CLT01,

Vyhlásenie výzvy: jún 2019

Uzávierky výzvy: október 2019

Výzva vyhlásená Správcom programu – Úradom vlády SR

Cieľom výzvy CLT01 je podpora projektov obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva pre jeho opätovné využitie alebo ďalšie využitie kultúrnych pamiatok a podpora ich podnikateľského potenciálu.

Projektový grant: 200 000 € – 1 000 000 €

Oprávnený žiadateľ: mesto Sereď

Oprávnení partneri: Akýkoľvek verejný alebo súkromný, komerčný alebo nekomerčný subjekt, ako aj mimovládne organizácie založené ako právnická osoba v prispievateľských štátoch alebo v prijímateľských štátoch alebo akákoľvek medzinárodná organizácia, orgán alebo agentúra. Fyzické osoby nie sú oprávnené.

Spolufinancovanie projektu žiadateľom: najmenej 5%

Predpokladaný podpis projektových zmlúv: predpokladaný podpis prvých projektových zmlúv bude september 2020.

B.Schvaľuje

Prípravu projektovej žiadosti, projektovej dokumentácie a rozpočtov k predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy kód CLT01 na projekt týkajúci sa:

Pamiatkovej obnovy kaštieľa v Seredi ako budovy historického významu a ako kultúrnej pamiatky, ktorá je vo vlastníctve mesta Sereď, zapísaná v Zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 30.7. 2017.

PhDr. Hanus – podporil predložený návrh Ing. Kurbela na prípravu žiadosti a projektovej dokumentácie.

p. Irsák - požiadal o informáciu k čerpaniu finančných prostriedkov na nákup stoličiek.

Ing. Krajčovič

- keďže neviem presne, ktorý projekt myslí p. poslanec - jedná sa zrejme o opravu a nové poťahy sedadiel vo veľkej zasadačke, ktorá bude rekonštruovaná.

- upozorňujem, že výzva na rekonštrukciu kaštieľa z nórskeho fondu nebola ešte vyhlásená

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
Berie na vedomie
Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

**F.Ponuka na odpredaj akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. od obce
Uhliská**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Mesto dostalo ponuku na odkúpenie akcií ZsVS. Neodporúča podporiť predložený návrh.

p. Kurbel - mal otázku aká je cena akcií a aký je počet.

Ing. Krajčovič - ako je uvedené v predložených materiáloch, jedná sa o 1 036 ks akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v menovitej hodnote 33,19 € za kus, celkom za 34.384,84 €. Je potrebné sa vyjadriť záujem do 30 dní od doručenia ponuky.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh a neodporúča MsZ ho schváliť. Na základe informácií nie sú akcionárom vyplácané dividendy. Kúpou týchto akcií by sa mesto stalo vyšším akcionárom z hľadiska hlasovania.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo
A.Berie na vedomie
Ponuku obce Uhliská na odkúpenie akcií ZsVS**

**B. Schvaľuje
nákup 1 036 ks akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v menovitej
hodnote 33,19 € za kus, celkom za 34.384,84 €
Hlasovanie: prítomných 19, za 2, proti 15, zdržali sa 2
Uznesenie nebolo prijaté**

13.III. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2019

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. V príjmovej časti je potrebné do rozpočtu zapracovať získané granty a transfery, aktualizovať zvýšenie príjmov školských rozpočtových organizácií, zvýšenie vlastných príjmov mesta na základe plnenia rozpočtu mesta. V rámci výdavkovej časti je to zapracovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou projektov. Aktualizovať rozpočtu ZŠ JAK, MŠ ul. Komenského, ZUŠ a DK. Aktualizovať rozpočet na niektorých položkách.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť navrhovanú 3. zmenu rozpočtu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh zmeny rozpočtu na rok 2019

p. Irsák - do budúcej zmeny rozpočtu zahrnúť čiastku na nákup stromov. Je to na základe návrhu JUDr. Červeňovej, ktorá navrhla zasadiť strom za každé narodené dieťa. Ing. Tomčányi - tento návrh na týka budúcoročného rozpočtu je potrebné to riešiť pri príprave rozpočtu na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

- a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

14.Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2020 - 2022

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. V zmysle harmonogramu je potrebné pripravovať rozpočet na roky 2020 – 2022. Prioritné investičné akcie budú vybrané poslancami MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie prípravu rozpočtu na roky 2020- 2022

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať prípravu rozpočtu na ďalšie obdobie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Berie na vedomie

Informácie o príprave rozpočtu mesta Sered' na roky 2020 - 2022

15.Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A.Zámer rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Seredi

MUDr. .Bucha – uviedol predložený materiál. Jedná sa o rekonštrukciu a modernizáciu futbalového štadióna . Je potrebná podpora poslaneckého zboru pri tomto projekte.

Ing. Fačkovcová - je za rekonštrukciu štadióna . Nesúhlasí však s predloženým zámerom ako má byť rekonštrukcia realizovaná. Vyžaduje si veľkú spoluúčasť mesta až do výšky 75 %. Podľa dostupných informácií v minulosti viaceré mestá boli úspešné pri podávaní projektov na rekonštrukciu športových stánkov, ale pretože bola potrebná vysoká spoluúčasť na financovaní, odstúpili od tohto projektu. Chce , aby mládež bola podporovaná v športe, aby mala možnosť športovať . Mesto má záujem o rekonštrukciu štadióna , nemá však finančné zdroje. V uvedenom návrhu chýba aj podpora iných investorov , súkromných investorov alebo futbalových klubov. Nie sú jasné pravidlá kto bude hradiť náklady na štadión. Vložením areálu štadióna do správy SMS by mesto a poslanci stratili kontrolu nad týmto majetkom. ŠKF nevie zaručiť platobnú schopnosť. Potom ako by ŠKF vypadol z 1. ligy - odstúpiť sponzori, ktorí teraz sponzorujú futbal.

Ing. Krajčovič - v minulosti mestské zastupiteľstvo dvakrát schválilo finančné čiastky na rekonštrukciu štadióna v spolupráci so SFZ. Ak by schválené podmienky neboli pre mesto výhodné, mesto nepodpíše zmluvu a odstúpi od realizácie tohto projektu. Nie je pravda, že spoluúčasť mesta na financovaní rekonštrukcie štadióna bude vo výške cca 70 %.

Mesto v minulosti dalo do správy SMS majetok - kino NOVA, Sokolovňu, cyklotrasu. Kontrolu nad týmto majetkom nestratilo. Konateľ spoločnosti SMS podľa zakladateľskej listiny má právomoc rozhodovať o nakladaní s majetkom do výšky 10 tis. eur. V navrhovanom ZÁMERE - je spôsob ako by bol možné riešiť rekonštrukciu štadióna. Toto sú kroky potrebné k rokovaniu so SFZ a bankami na získanie vonkajších finančných prostriedkov. Potrebná je podpora zo strany poslaneckého zboru. Štadión nie je iba pre hráčov 1. Ligy. Hrajú a trénujú tu mladší žiaci, starší žiaci, mladší a starší dorastenci a niekoľko družstiev prípravok.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený zámer a odporúča ho prerokovať s pripomienkami Ing. Kurbela a to nasledovne:

- Projekt pripraviť po etapách, nepokračovať v ďalšej etape bez finančného krytia
- Uzavrieť nájomnú zmluvu medzi SMS a ŠKF
- V prípade platobnej neschopnosti ŠKF mesto preberie záväzok, aby to bolo na úkor dotácie pre dospelých.

Ing. Horváth - požiadal o vysvetlenie etapovitosti jednotlivých krokov ako to bolo myslené.

Ing. Kurbel

- ak má byť hraná 1. liga je potrebné, aby bol trávnik vykurovaný. Keď bude ukončená jedna časť pokračovať ďalej v realizácii. Pri verejnom obstarávaní môže prísť predraženiu projektu. Projekt je potrebné rozpracovať celý.

p. Kurbel

- súhlasí s príspevkom Ing. Fačkovcovej. Rekonštrukcia štadióna je plánovaná z dôvodu toho, že ŠKF sa dostalo do 1. Ligy. Nesúhlasí s predloženým zámerom na rekonštrukciu štadióna. Každý investor pre realizáciu diela potrebuje určitý rozpočet. Rekonštrukcia šatní je potrebná.

Bc. Veselický - objekt štadióna má 50 rokov. Je potrebné priestory modernizovať. Vyžaduje to veľkú rekonštrukciu tak, aby bolo možné maximálne využívať priestory na hranie a tréningy. Štadión bude pre deti a mládež a pre všetkých občanov mesta.

Ing. Krajčovič

- projekty podané v minulosti na rekonštrukciu štadióna neboli pre mesto výhodné, preto boli odmietnuté.

- čiastka 230 tis. eur bola v rozpočte na rok 2019 schválená, pokiaľ nebudú zabezpečené ostatné zdroje a nebude jasné financovanie - finančné prostriedky nebudú zatiaľ použité.

- je potrebné rokovanie a diskusia so zástupcami ŠKF, SFZ a stanovenie podmienok. Je nutné zistiť kto bude ochotný poskytnúť vonkajšie zdroje na rekonštrukciu štadióna. Potrebné je zistiť všetky kvantifikátory kto a za akých podmienok dá na rekonštrukciu vonkajšie zdroje a akou formou sa bude podieľať ŠKF .

- pri rozpočte na rekonštrukciu futbalového štadióna je potrebné dohodnúť, aby čiastka nepresiahla 3 mil. eur tak ako je navrhované v materiáli. Ak chceme mať moderný športový stánok pre všetky kategórie , tieto informácie je potrebné mať uvedené v projektovej dokumentácii.

Ing. Kurbel

- Člen komisie pre rozvoj mesta a ŽP má záujem vystúpiť k prerokovávanej problematike. Je potrebné odsúhlasiť jeho vystúpenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Vystúpenie obyvateľa mesta Petra Saba k zámeru rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna.

- Súhlasí s predloženým zámerom na rekonštrukciu štadióna. Niektoré body uvedené v schvaľovacej časti uznesenia nie je potrebné schváliť v rámci tohto zámeru. Odporučil vypustiť niektoré body týkajúce financovania projektu, vloženia majetku do správy SMS. V rámci schvaľovacej časti ponechať body 1,2,,4,5 a 6. Schválením týchto bodov by bolo možné s projektom začať. Predložil procedurálny návrh na úpravu návrhu uznesenia.

Mgr. Karmažín – na základe predloženého návrhu Ing. Kurbela odporučil prijať uznesenie v takejto forme.

Mgr. Karmažínová - podporila prijatie zámeru na rekonštrukciu štadióna podľa predložených pripomienok Ing. Kurbela.

Ing. Horváth

- Na rokovaní komisie bolo prerokovaných niekoľko zámerov na rekonštrukciu štadióna . Pokiaľ by bol nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu a dokončenie 1. etapy finančná a majetková komisia by zámer nepodporila.

- Podporil prijatie zámeru rekonštrukcie štadióna. MsZ podporením zámeru by vyjadrilo vôľu ísť do tohto projektu. Stále nie je isté, že rekonštrukcia štadióna bude realizovaná. Na rokovaní komisie finančnej a majetkovej bol prerokovaný aj taký návrh, že pokiaľ bude rekonštrukcia prebiehať SMS-kou, aby bola zabezpečená kontrola využívaných finančných prostriedkov a všetky finančné toky týkajúce sa rekonštrukcie.

p. Irsák - vyjadril súhlas s názorom Ing. Horvátha. Na kontrolu je potrebné využiť stavebný dozor.

Ing. Kalinai – výber dodávateľa prebehne formou verejnej súťaže podľa stanovených podmienok. Koho by kontrolovala komisia.? Súhlasí so zriadením komisie, ktorá by určila podmienky súťaže.

PhDr. Hanus - mal otázku na predkladateľa materiálu:

- Na realizáciu 1. etapy je navrhovaná suma vo výške 3 mil. eur. Koľko etáp je plánovaných celkovo?
- Koľko bude celková rekonštrukcia stáť?

Ing. Krajčovič - štadión je majetok mesta, je potrebné ho zrekonštruovať. Na jeho rekonštrukciu je nutné získať vonkajšie zdroje. Zistiť podmienky za akých SFZ je ochotný tieto zdroje poskytnúť a ako sa bude ŠKF na tomto podieľať. Pre mesto je dôležité zabezpečiť rekonštrukciu šatní, parkovacie plochy. Teraz je dôležité schváliť predložený zámer a rokovať so zástupcami SFZ o podmienkach. Ak bude úspešné rokovanie a získame zdroje bude zrealizovaná 1.etapa a bude sa čakať na ďalšiu výzvu. Základná vec je rekonštrukcia tribúny a šatní .

PhDr. Hanus - čo v takom prípade ak budú náklady vyššie ako 3 mil eur , ako sa bude postupovať?

Ing. Kalinai - je potrebné sa dopracovať k ďalšiemu kroku. Podľa vyjadrenia projektantov a odborníkov by na 1. Etapu rekonštrukcie štadióna bolo potrebných 3 mil. eur.

JUDr. Irsák - pred 45. rokmi na štadióne býval. Štadión je vo veľmi zlom stave, je potrebné urobiť kroky na zlepšenie. Ing. Kurbel navrhol niektoré navrhované body vypustiť z uznesenia, či to bude dostatočné uznesenie pre ďalšiu spoluprácu , či neboli stanovené tieto body v uznesení?

Ing. Krajčovič - je to návrh uznesenia potrebný k rokovaniu so SFZ. Pevne stanovené nebolo nič. Je to na vôli MsZ ako upraví uznesenie. Hľadá sa spôsob dôveryhodnosti pri rokovaniach so SFZ . Súhlasí s predloženým návrhom Ing. Kurbela na vypustenie niektorých bodov z uznesenia.

p. Sabo

- Člen komisie pre rozvoj mesta vo svojom príspevku poukázal na podozrenie a vyšetrovanie Františka Dóru ml. z dôvodu podvodu. Bol vyšetrovaný aj z podozrenia vraždy a inej trestnej činnosti. Podľa dostupných informácií František Dóra mladší je členom dozornej rady ŠKF Sereď, je aktuálnym sponzorom ŠKF. Na základe rozhodnutia súdu z mája 2019 boli vzaté do väzby drogové skupiny z celého západného Slovenska. V rozhodnutí súdu je uvedené, že táto činnosť bola organizovaná aj v areáli štadióna.

- Pri rozhodovaní o verejných finančných prostriedkoch je potrebné prihliadať aj na morálnu kvalitu partnera. Podporovať šport je potrebné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Ondreja Kurbela - prepracovať návrh uznesenia v tomto znení:

A) Berie na vedomie

Zámer rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadiónu v Seredi s nasledovnými krokmi:

1. oceniť areál futbalového štadióna v Seredi (ďalej len FŠ),
2. pripraviť projekt rekonštrukcie a modernizácie FŠ,
3. vložiť majetok mesta - areál FŠ do majetku spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. (ďalej len „SMS“),
4. zámer investovať finančné prostriedky vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ formou dotácie
5. rokovať so Slovenským futbalovým zväzom (ďalej len „SFZ“) spolu so zástupcami Športového klubu futbalu, a.s. (ďalej len „ŠKF“) o podpore rekonštrukcie a modernizácie FŠ v Seredi,
6. rokovať o možnosti poskytnutia úveru pre SMS na rekonštrukciu FŠ v Seredi,
7. v prípade úspešného rokovania so SFZ a bankou uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi SMS a ŠKF s nájomným minimálne vo výške splátok istiny a úrokov,
8. schváliť celý projekt na MsZ a Valnom zhromaždení SMS.

B) Schvaľuje

- a) kroky uvedené v bodoch 1, 2, 4, 5, 6,
- b) zámer investície mesta Sered' vo výške 770.000 € na roky 2020 a 2021 do rekonštrukcie FŠ

B. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepeňskej ul. – Janovská

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici, kde sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže. Žiadateľka sa stala vlastníčkou garáže, žiada o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k užívaniu pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 2,10 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

1. V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, Eriky Janovskej, bytom v Dolnej Strede č. 807.

2. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2014, uzatvorenej medzi mestom Sered' a doterajším nájomcom, Štefanom Chudáčikom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.

2.Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG

p. Nagyová - uviedla materiál. MsZ schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu, ktorý sa nachádza v časti Stredný Čepeň pre spoločnosť Strabag Pozemné a inžinierske stavitel'stvo.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 1€/m². V zmysle právnych predpisov je možné žiadať odplatu spätne za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Mestské zastupiteľ'stvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m² a parcely č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 1,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

C.Zámer nájmu majetku mesta

1.Pozemok na Novomestskej ul. - Farský

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Novomestskej ulici. Žiadatelia Kamil Farský a manž. požiadali o nájom časti pozemku pred rodinným domom, ktorý dlhodobo užívajú. Predaj pozemku MsZ neodsúhlasilo.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľov.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľ'stvo v Sereďi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľ'stvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo využívaný ako oplotený prístrešok pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha vo výmere 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Kamilovi Farskému a manželke Márii, obaja bytom v Sereďi, Novomestská 3049/47.

2.Pozemok na Mlynárskej ul. – Dáni

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na ulici Školskej a Mlynárskej. Žiadateľ je vlastníkom obchodných priestorov, má záujem o vybudovanie polyfunkčného domu formou nadstavby bytových jednotiek . Pre pripravovanú stavbu potrebuje preukázať priestor na vybudovanie parkovacích miest. Žiadateľ vlastní pozemok okolo obchodných priestorov.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer nájmu pozemku. Žiadateľ má záujem o nadstavbu 5 podlaží so 40 bytovými jednotkami, na objekte v lokalite Mlynárskej. Riešiť parkovanie plánuje ako súčasť infraštruktúry Mlynárskej ulice. Časť infraštruktúry - parkovacie plochy prislúchajú obyvateľom bývajúcim v bytovom dome na Mlynárskej ulici. V minulosti boli niektoré objekty v rámci malej privatizácie odkúpené na podnikanie. Tieto objekty boli kúpené bez príslušnej infraštruktúry. V tejto lokalite - parkovisko pri Perlovke oproti Gymnáziumu je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu. Členovia komisie nepodporili predloženú žiadosť na riešenie parkoviska pre potreby podnikateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku s podmienkou, že bude realizovaná výstavba formou na zatrávňovacích panelov.

Ing. Kurbel - o predloženom zámere nebude hlasovať. V tejto lokalite - parkovisko pri Perlovke má prebiehať výstavba bytového domu cca 40 bytov. V prízemnej časti majú byť prevádzky. Cca 22 parkovacích miest má byť ponúknutých v rámci investičného zámeru tomuto objektu. Toto územie je veľmi zaťažené. Časť parkovacích miest je v prenájme pre bytový dom na Perlovke. Statická doprava v danej lokalite je prehustená. V minulosti v tejto časti mesta bola realizovaná výstavba bytového domu- Perlovka.

p. Irsák - podporuje návrh riešiť ekologické parkoviská formou zatrávňovacích panelov. Nepodporuje zámer na nájom pozemkov na realizáciu parkovísk.

Ing. arch. Kráľ – investičný zámer rekonštrukcie parkovísk bol prerokovaný aj s dotknutými občanmi bytového domu na Mlynárskej ulici. Výstavba parkovísk má byť realizovaná formou vsakovacích panelov a má byť realizovaná výsadba zelene.

Ing. Kurbel - nie je proti výstavbe parkoviska v rámci rekonštrukcie trhoviska. Je proti tomu, aby parkovacie miesta boli prenajaté pre potreby podnikateľa pre výstavbu polyfunkčného domu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Mlynárskej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pri pripravovanej stavbe - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 543 m² zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Hlasovanie: prítomných 17, za 6, proti 6, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

3.Pozemok na Cukrovarskej ul., ul. D.Štúra – Ing. Tóthová

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Žiadatelia majú záujem o prenájom pozemku z dôvodu umiestnenia mobilnej kancelárie na realizáciu zámeru podnikania v oblasti cestovného ruchu. Vytypovali tri lokality, kde by bolo možné umiestniť mobilnú kanceláriu umiestniť. V meste máme v súčasnosti dva stánky.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť prenájom pozemku na umiestnenie mobilnej kancelárie. V meste je dostatočná kapacita voľných priestorov na umiestnenie kancelárie.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia neodporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľov

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia neodporúča schváliť zámer nájmu na umiestnenie prenosnej kancelárie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď,..

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože mesto má záujem podporovať malých podnikateľov v oblasti cestovného ruchu,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- a) časť parcely č 427/1 - ostatná plocha vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
- b) časť parcely č. 298 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
- c) časť parcely č..279/2 - -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered',

na dobu neurčitú, žiadateľom Ing. Lenke Tóthovej a PaedDr. Štefanovi Tóthovi, obaja bytom v Seredi, Pažitná 1013/3.

Hlasovanie: prítomných 17, za 1, proti 14, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

4.OVS kaštieľ a prezentácia súčasného stavu

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál, ktorý sa týka nájmu kaštieľa. Jedná sa o tri obchodné verejné súťaže . Objekt kaštieľa bol rozdelený do troch častí. Podmienky boli spracované na základe pripomienok od poslancov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž na kaštieľ jednotlivé časti po zapracovaných pripomienkach.

p. Kurbel - predložil pripomienky, ktoré žiadal zapracovať do nájmovej zmluvy.

- Do čl. VI. Bod 2 - zapracovať povinnosti nájomcu , sankcie
- do čl. VI, bod 13 c - zdokladovať preinvestovanú čiastku , v prípade nepreukázania možnosť výpovede.
- Do OVS č. 3 - zapracovať zdroje z ktorých chce investovať, tie vydokladovať.
- uviesť finančné krytie - vydokladovať

JUDr. Vargová - až pri podpísaní zmluvy je možné vydokladovať odkiaľ záujemca dostal úver

Ing. Kalinai

- pri OVS doplniť preukázanie investora
- pri zmluve - uviesť – právo požadovať vstup
- pri preinvestovaní - preukázať koľko investoval

Mgr. Horváthová - pri podpisovaní zmluvy bude všetko zakomponované. Pri vyhlásenej OVS návrh zmluvy už nemôže byť menený. Do zmluvy treba zapracovať navrhované pripomienky .

PhDr. Hanus - na MK SR boli rokovania vo veci riešenia kaštieľa, či boli prerokované podmienky poskytnutia dotácie.

Ing. Tomčányi - projekt na kaštieľ bol podaný. Oficiálne nie je informácia o schválení resp. neschválení.

Bc. Veselický

- odporúča, aby všetky zmluvy boli prerokované.
- Trh s nehnuteľnosťami a záujem o historické budovy je malý.

Ing. Tomčányi - bola spustená prezentácia kaštieľa.

JUDr. Ing. Vargová - bola navrhovaná zmena ustanovení nájomnej zmluvy .
O všetkých doplneniach je potrebné hlasovať.

Ing. Krajčovič - bolo stretnutie s poslancami, kde bolo možné pripomienky k OVS predložiť.
Nie je férové priamo na rokovaní MsZ tvoriť a dopĺňať jednotlivé znenia .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

Na základe predložených pripomienok k obsahu OVS Ing. Tomčányi primátor mesta predložil návrh na vrátenie materiálu na jeho dopracovanie a následne predloženie na rokovanie MsZ.

5. Pozemok na ul. D.Štúra – AB Sereď

Ing. Tomčányi - pred rokaním o predmetnom bode informoval, že žiadateľom je jeho brat, ktorý má prevádzku AB - autosklo v danej lokalite a má záujem o vybudovanie parkoviska.

p. Nagyová- uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na ulici D. Štúra. Žiadateľ Mgr. Art. Vladimír Tomčányi je nájomcom pozemku pred prevádzkou Vladimír Tomčányi AB, kde vybudoval a udržiaval detské ihrisko. Požiadal o nájom časti pozemku na vybudovanie parkovacích miest pre zákazníkov firmy a skultúrnenie priestoru.

p. Kurbel - mal otázku či boli predložené žiadosti na dlhodobý nájom pozemku.

p. Nagyov - žiadosti boli v minulosti predložené. A doba nájmu bola stanovená na 10-20 rokov.

p. Irsák – odporúča riešiť parkovisko formou zatrávňovacích panelov

Ing. arch. Král' komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporučila zámer prevodu pozemku pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku . Parkovacie miesta

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

Ing. Kurbel - jedná sa dlhodobý zámer nájmu pozemku. Na parkovacie miesta je stanovená sadzba 200€/rok. Vo VZN je uvedená minimálna sadzba 10 € pri dlhodobých nájmoch. Odporučil valorizáciu nájomného.

p. Nagyová – V každej nájomnej zmluve je nájomné upravované podľa inflácie, vyhlásenej Štatistickým úradom.

p. Kurbel - žiada o zmenu doby nájmu - určiť ju ako dobu neurčitú.

Mgr. Horváthová v minulosti boli dlhodobé nájmy schvaľované na dobu určitú, aby nájomca mal možnosť odpísať náklady, ktoré investoval .

JUDr. Irsák - v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu je potrebné predložiť písomné oznámenie o prerokovaní žiadosti príbuzného. V materiáli nie je uvedená výška nájomného.

p. Nagyová - predkladaný je zámer nájmu. V prípade jeho schválenia , bude následne na MsZ schvaľovaná výška nájomného.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh - pri nájme pozemku určiť dobu na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Vystúpenie občana Mgr. Vladimíra Tomčányiho k zámeru nájmu majetku

Mgr. Art. Tomčányiho - v meste Sereď pôsobí ako podnikateľ a zamestnávateľ dlhé obdobie. Súhlasil s návrhom poslanca MsZ, že je možné zmeniť dobu nájmu ako u ostatných nájomcov na dobu určitú .

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela - určiť nájomcovi dobu nájmu na dobu neurčitú.

Mgr. Art. Tomčányi

-Má záujem o vybudovanie ekologického parkoviska a výsadbu stromov, aby zákazníci boli spokojní.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na ulici D. Štúra,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri prevádzke žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 2835/6 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, vo výmere do 262 m² na dobu neurčitú, s podmienkou vybudovania verejne prístupnej parkovacej plochy zo zatrávňovacích rohoží, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Vladimírovi Tomčányimu – AB so sídlom v Seredi, D. Štúra 759/35.

D.Zámer prevodu majetku mesta

1.Pozemok na Tehelnej ul. – Kubica

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Tehelnej ulici. Žiadatelia požiadali o prevod časti pozemku na vybudovanie dvoch parkovacích miest pri rodinnom dome, ktorý sa nachádza bezprostredne pri ich parcele. Ak neprejde prevod, akceptovali by i nájom pozemku

Ing. Kurbel - neodporúča na úkor zelene riešiť výstavbu parkovacích miest.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporučila schváliť zámer prevodu pozemku. Nie je stotožnený s tým, aby boli budované parkoviská pri rodinných domoch.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer prevodu. Odsúhlasením tejto žiadosti by prišlo k spusteniu precedensu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Tehelnej ulici,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere cca 25 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra E“ na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň,, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, na vybudovanie dvoch parkovacích miest, žiadateľom Petrovi Kubicovi a Jane Kubicovej, obaja bytom v Sereď , Tehelná 3287/106.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných 17, za 0, proti 15, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Tehelnej ulici,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorcia, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra E“ na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 25 m² na dobu neurčitú, na vybudovanie dvoch parkovacích miest, s podmienkou vybudovania parkovacej plochy zo zatrávňovacích rohoží, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Petrovi Kubicovi a Jane Kubicovej, obaja bytom v Sereďi , Tehelná 3287/106.

Hlasovanie: prítomných 16, za 2, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

2.Pozemok na Šulekovskej ul. – STRABAG

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Strabag požiadala o prevod pozemku, ktorý dlhodobo užíva.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP - odporúča schváliť zámer prevodu. Pozemok spoločnosť užíva dlhodobo, je súčasťou priemyselného areálu.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie výšky ceny

p. Nagyová - v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď je cena 28€

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B.Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady nájomcu, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o. , so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

E.Vecné bremeno

1.Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – Zsl. Distribučná

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ v roku 2017 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta. Predmetom vecného bremena je povinnosť strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení. Jedná sa o posilnenie siete pre I.D. C. Holding.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť vecné bremeno na umiestnenie elektrickej siete.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Výšku odplaty podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností:

- parcela č. 212/1- zastavané plochy a nádvorcia, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,
- parcela č. 190 - ostatné plochy, parcela č. 202/2 - zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. 219 - trvalé trávne porasty, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 34125361-6/2019, zo dňa 25. 01. 2019, vyhotovenom GEOplán Trenčín, s. r. o., úradne overenom pod číslom 116/2019 dňa 18. 03. 2019.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.550 €, na dobu neurčitú „in personam“, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Náklady, spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

2.Uloženie sietí na pozemku mesta – Hrabárik

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ požiadal o súhlas na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Trnavskej ulici.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť o súhlas na umiestnenie sietí.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo

Súhlasí

S umiestnením inžinierskych sietí: elektro prípojky - verejná časť typu NAKY – J 4x50, kanalizačnej prípojky – gravitačná splašková D160 a predĺženie vodovodnej prípojky BM Kávoviny D90, na časti parcely č. 1734 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi Petrovi Hrabárikovi, bytom v Križovanoch nad Dudváhom, Hlavná 129.

F.Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemok na Vinárskej ul. – Ďurica

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Na pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa je umiestnená miestna komunikácia na Vinárskej ulici. Do majetku obcí a VÚC prešli z vlastníctva štátu pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby bez majetkovo-právneho usporiadania. Obce môžu poskytnúť vlastníčkovi pozemku náhradný pozemok v primeranej výmere a bonite.

Vlastník pozemku je povinný strpieť vecné bremeno do vykonania pozemkových úprav.

Je veľa žiadostí, kde žiadajú usporiadať majetkovo-právne vzťahy pod stavbami.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia neodporúča schváliť náhradu pozemku. Veľa ľudí má pozemky po chodníkmi, cestami.

JUDr. Irsák - p. Ďurica dlhodobo žiada o usporiadanie tohto problému. Bola by možnosť riešiť daný problém formou zámenny pozemku. Jedná sa o 161 m².

p. Nagyová - v minulosti boli podobne žiadosti predložené, či formou výkupu alebo zámenou. Mesto nenašlo vhodné pozemky na zámenu. Podľa zákona je potrebné dodržať určité podmienky z hľadiska bonity, veľkosti, atď.

Pozemok s rovnakou výmerou a bonitou ako uvádza žiadateľ sme nenašli. Mesto nemá možnosť vyriešiť všetkých záujemcov zámenu pozemkov.

Nie sú zmapované pozemky, ktoré by boli vhodné na zámenu.

Žiadateľ žiada o výkup pozemku nie o zámenu pozemku.

Ing. Kalinai - mesto nemá hľadať náhradné pozemky. Je potrebné osloviť realitné kancelárie. Každú žiadosť je potrebné posúdiť.

JUDr. Červeňová - je potrebné zaoberať sa žiadosťami občanov, ktorých majetok je zastavaný cestami, chodníkmi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely č. 3004/15 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 814 pre k. ú. Sereď, za cenu 17,50 €/m², od Jozefa Ďuricu, bytom v Seredi, Kukučínova 110/2

Hlasovanie: prítomných 17, za 6, proti 9, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

16.Návrh na odvolanie členky LPK a vymenovanie novej členky LPK

JUDr. Irsák -predložil návrh na odvolanie členky LPK JUDr. Ing. Vargovej a návrh na vymenovanie novej členky JUDr. Pastuchovej. JUDr. Ing. Vargová je zamestnankyňou mesta Sereď, vedúcou právneho a majetkového referátu vypracováva materiály

a predkladá ich na zasadnutí komisie ako členka komisie hlasuje o týchto materiáloch. Prichádza k stretu záujmov.

Bc. Veselický - JUDr. Vargová ako zamestnankyňa mesta prezentuje právny názor a tak isto na rokovaní LPK prezentuje právny názor k prerokovávanej problematike. Je dôležité, či je prínosom alebo nie pre komisiu. Nevidí tu stret záujmov. Vedúci zamestnanec má najviac informácií o predkladanom materiáli, najlepšie podá informácie. Podľa jeho názoru neprichádza k stretu záujmov.

PhDr. Hanus - Mgr. Kováčová ako vedúca oddelenia školstva na zasadnutí komisie vystupuje ako predkladateľka materiálu s hlasom poradným. Členstvom JUDr. Vargovej v LPK prichádza k stretu záujmov.

Mgr. Karmažínová - nesúhlasí s názorom Bc. Veselického. Mgr. Kováčová nie je členkou komisie, na komisii školskej, športovej a bytovej vystupuje s hlasom poradným. O materiáloch nehlasuje.

Ing. Fačkovcová - podporuje názor JUDr. Irsáka, že prichádza k stretu záujmov, keď je JUDr. Vargová členkou komisie a predkladateľkou materiálov prichádza k stretu záujmov. Tento návrh je dobrým krokom a podporuje jeho prijatie.

JUDr. Červeňová - LPK vyjadrila podporu k členstvu JUDr. Vargovej. Trvá na tom, aby zostala členkou komisie. Nevidí stret záujmov pri zachovaní členstva v LPK. Záujmom je, aby predložené materiály boli dobre pripravené. JUDr. Ing. Vargová je prínosom pre komisiu z hľadiska odbornosti.

Ing. Fačkovcová - nie je spochybňovaná odbornosť JUDr. Vargovej. Ako vedúca právneho a majetkového referátu a predkladateľka materiálov má možnosť vystúpiť s poradným hlasom. Už v minulosti poukázala hlavná kontrolórka na túto situáciu je potrebné rešpektovať jej vyjadrenie.

Bc. Veselický - podporuje ten návrh, aby sa prihliadalo na odbornosť členov komisií. Komisie sú poradné orgány MsZ, ich rozhodnutia nie sú záväzné.

PhDr. Hanus - komisie sú poradné orgány MsZ, ktoré sa má opierať o tieto vyjadrenia. Vedúci oddelení a referátov by nemali byť členmi komisií. JUDr. Vargová je prínosom pre komisiu. Členovia LPK majú právnické vzdelanie. Ide o to, aby samospráva bola otvorená a aby vedúci zamestnanec nemohol rozhodovať o predložených materiáloch.

p. Kurbel - s JUDr. Vargovou má korektné vzťahy. Bola vyzvaná na jeho návrh, aby sa vzdala členstva v LPK. Podľa jeho názoru aj JUDr. Vargová uznala, že je to problém morálny. Podporí návrh za jej odvolanie z LPK. Je potrebné, aby samospráva bola transparentná.

JUDr. Červeňová - pani Vargová sa vzdala členstva v LPK, na jej žiadosť stiahla svoju žiadosť.

Ing. arch. Kráľ - v komisiách chýba odborná verejnosť.

JUDr. Irsák - predloženým návrhom nesledoval, či je p. Vargová osožná alebo neosožná v komisii. Ide o princíp samosprávy a rozhodnutia komisie. Komisia ako poradný orgán má byť ako odborná protiváha proti aparátu MsÚ. Podľa jeho názoru je tu konflikt záujmov, keď spracovateľka materiálov a zároveň členka komisie rozhoduje hlasovaním o tomto materiáli. Komisia plní aj kontrolné úlohy. Trvá na predložennom návrhu, je potrebné o ňom rozhodnúť.

Ing. Tomčányi - pani Vargová sa chcela vzdať členstva v komisii. Zostala členkou komisie na základe toho, že ju o to požiadali.

JUDr. Ing. Vargová - poďakovala všetkým, ktorí jej prejavili podporu a dôveru. Na najbližšie zasadnutie MsZ predloží písomné oznámenie o vzdaní sa členstva v LPK.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

Odvoláva

Členku legislatívno- právnej komisie JUDr. Ing. Danielu Vargovú

Volí

Za členku legislatívno-právnej komisie JUDr. Zuzanu Pastuchovú

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 1.7.2019

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marcel Kráľovič

PaedDr. Slávka Kramárová