

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 12.9.2019

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 12.09.2019 sa zúčastnilo 15 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Kalinai, Ing. Fačkovcová, PhDr. Hanus, MUDr. Bucha .

2. Program rokovania MsZ

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schválilo

Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta

Ing. Ondrej Kurbel - predložil návrh na zmenu programu rokovania MsZ - presunúť bod 8 pred bod 6

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo

Schvaľuje

Zmenu programu: presunúť bod programu č. 8 pred bod č. 6

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo

Schvaľuje

Mandátovú komisiu v zložení:

Bc. Anton Dúbravec, Dušan Irsák, Mgr. Pavlína Karmažínová

Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová, Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Milan Buch, Róbert Stareček

3/ Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

- V dňoch 21.6.- 23.6. 2019 sa uskutočnil XX. ročník SHJ. Je to tradičné kultúrno-spoločenské podujatie, ktoré bolo organizované v spolupráci mesta a domu kultúry. V rámci kultúrneho programu vystúpili tanečné a hudobné skupiny , speváci a speváčky. V rámci SHJ sa v amfiteátri uskutočnil koncert skupiny BONEY M.
- V mesiaci jún sa uskutočnili rokovania ohľadne parkovísk :
- 1. s p. dekanom Škriputom. Predmetom rokovania bola otázka výstavby parkoviska oproti farskému úradu,
- 2. so zástupcami železníc ohľadne spevnenej plochy na parkovanie pri železničnej stanici čo je podmienené preložkou diaľkového kábla (cca 12 000 eur)

- Dňa 25.6.2019 sa uskutočnilo prijatie členov Mestskej polície v Sereďi a občanov, ktorí pomohli pri záchrane života občana.
- Dňa 22.7.2019 sa uskutočnilo rokovanie s riaditeľom domu kultúry, náčelníkom mestskej polície, konateľom Správy majetku Sereď, k zabezpečeniu plánovaného koncertu v amfiteátri.
- Dňa 03.08.2019 Veteran car klub Sereď a Old timer Múzeum v spolupráci s mestom zorganizovali prehliadku historických vozidiel „Ovál 2019“. V tomto roku sa uskutočnil 15. ročník tejto akcie.
- Dňa 25.08.2019 Zväz vojakov - klub Sereď zorganizovali stretnutie pri príležitosti 75. výročia SNP.
- Od 1.9.2019 zmena organizačnej štruktúry – bol posilnený referát IT
- V stredu 4.9.2019 mi bola elektronickou poštou doručená informácia od Ing. Jozefa Turčányho, výkonného podpredsedu Združenia miest a obcí Slovenska s prílohami, ktoré tvorili text **listu poslancom NR SR so žiadosťou o neschválenie poslaneckej novely zákona o daniach z príjmov a príloha listu pre poslancov k dani z príjmu.**
- Oba materiály Vám boli poslané elektronicky 5.9.2019. Podpísať list poslancom NR SR – žiadosť o neschválenie poslaneckého návrhu o dani z príjmu máte možnosť na dnešnom rokovaní.

Rokovania a stretnutia

Z tých najdôležitejších uvádzam.

- s riaditeľom domu kultúry, náčelníkom mestskej polície, konateľom Správy majetku mesta, právničkou MsÚ
- na KR PZ Dunajská Streda
- na OR PZ ODI Galanta
- na KR PZ v Trnave
- pracovné stretnutie so zástupcami OZ Old Timer Klub Sereď - príprava akcie „Ovál 2019“
- s riaditeľom rekreačného zariadenia Kaskády - značenie cyklotrasy
- s riaditeľom OR Hasičského a záchranného zboru v Galante
- so starostom Veľkej Mače – zabezpečenie polievania parku a kropenia niektorých ulíc
- so starostami obcí Dolná Streda, Šoporňa, Veľká Mača, Pusté Sady
- stretnutia na kontrolných dňoch k projektu zateplenia a rekonštrukcie MsÚ
- s riaditeľkou Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Galante
- k obnove pamätníka oslobodenia na Námestí Slobody
- so zástupcami spoločnosti Karpatia Fight Klub Slovakia
- so zástupcom spoločnosti Hubert

- stretnutie na VÚ Sereď - zmena na poste náčelníka Vojenského útvaru v Sereďi – náčelníkom je pplk.Kasl, ktorý nahradil pplk.Mihaloviča
- so zástupcom Bioplynovej stanice v Sereďi Nový Majer za účasti obyvateľov z tejto časti mesta
- rokovanie s riaditeľom Múzea holokaustu v Sereďi a zástupkyne Galantského osvetového strediska
- rokovania s poslancami: s Ing. arch. Kráľom, Buchom, Fačkovcovou
- rokovanie s náčelníkom MsP a náčelníkom Obvodného oddelenia PZ
- rokovanie so zástupcom spoločnosti Avastav
- stretnutie k téme vizuálnej identity mesta, v zmysle PHSR, ktorá sa finalizuje
- rokovanie s riaditeľom sekcie údržby SSC - ohľadom údržby v meste Sereď

Ďalšie stretnutia:

- so zástupcami TJ Rozkvet
- s výrobným riaditeľom spoločnosti Semmelrock
- s náčelníkom MsP obhliadka mesta po búrke
- účasť na stretnutí Zväzu vojakov - klub Sereď pri príležitosti 75. výročia SNP
- s riaditeľom Múzea holokaustu v Sereďi - príprava pietnej spomienky pri príležitosti Pamätného dňa obetí a rasového násillia v múzeu Holokaustu
- stretnutie s občanmi vo veci riešenia susedských vzťahov
- rokovanie vo veci riešenia havarijného stavu mosta nad železnicou za účasti zástupcov SSC, ODI, OO PZ, MsP (už je)
- Stretnutie na KR PZ
- rokovanie s konateľom SMS a riaditeľom DK - rekonštrukcia divadelnej sály
- rokovanie so zástupcami inšpektorátu ministerstva ŽP - kontrola na Zbernom dvore
- TJ Rozkvet - súťaž vo varení gulášu
- TJ Rozkvet - hodový hokejbalový turnaj
- účasť na zahájení Kampane v Cukrovare deviatykrát som sa zúčastnil
- stretnutie s zástupcami evanjelickej cirkvi – na 28.9.2019 je pripravené slávnostné otvorenie kostola na Dolnomajerskej ul.
- tento týždeň v pondelok som na pôde mesta privítal prezidentku SR p.Zuzanu Čaputovú

Rokovania sú uvedené medzi aktivitami primátora na stránke mesta .

Organizačné oddelenie

- Mesto Sereď zorganizovalo dňa 28.8.2019 pietnu spomienku pri príležitosti 75. výročia SNP
- Dňa 06. 09. 2019 sa uskutočnila pietna spomienka pri príležitosti pamätného dňa obetí holokaustu a rasového násillia.
- do 30.9.2019 majú poslanci MsZ a občania mesta možnosť predložiť návrh na ocenenie Čestné občianstvo mesta Sereď a Cena mesta Sereď. Bližšie informácie a tlačivá sú zverejnené na web stránke mesta. Táto informácia je zverejnená na stránke mesta.

Oddelenie školstva, kultúry, sociálnych vecí a rodiny

-22. 06. 2019 – na Námestí slobody zastavili účastníci podujatia Na bicykli deťom pre život. Tento rok sa uskutočnil už 10 ročník tohto charitatívneho podujatia. Za naše mesto som odovzdal šek na 500,- € na podporu detí s onkologickými ochoreniami. Finančná čiastka bola schválená poslancami mestského zastupiteľstva. Dovoľte aby som poslancom tlmočil poďakovanie od organizátorov. Nie v každom meste sú poslanci takto ústretoví.

-25. 06. 2019 – sa v obradnej sále MsÚ uskutočnilo vyhodnotenie podujatia Do práce na bicykli. Cieľom je podpora a rozvoj cyklistickej dopravy ako ekologickejšej alternatívy dopravy do práce. Mesto Sereď sa do tohto projektu zapojilo už 5-krát. Zúčastnilo sa 22 tímov a spolu najazdili 5558 km.

-26. 06. 2019 sa v estrádnej sále Domu kultúry uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných, stredných škôl a základnej umeleckej školy. Podujatie sa uskutočňuje pod záštitou Školskej, športovej a bytovej komisie. Za úspechy v školskom roku 2018/2019 bolo ocenených 132 žiakov.

- 02. a 03. 08. 2019 mesto podporilo multižánrové kultúrne podujatie Vatafest, ktoré zorganizovalo komunitné centrum Priestor v mestskom parku.

- 02. 09. 2019 sa začal nový školský rok 2019/2020. Do lavíc zasadlo spolu **163** prvákov. (-26)

2019 Kom-55, Fándl.- 85, sv .CaM 21, ŠPZŠ 2 163

2018 Kom-66, Fándl.- 88, sv .CaM 30, ŠPZŠ- 5 189

Oddelenie ŽP 55 85 21 2

Odpady

1. Zrealizoval sa zvoz 61 ks sklolaminátových zvonov na sklo.
2. Rokovali sme so zástupcami obce Kolárovo a mesta Trnava v oblasti riešenia odpadového hospodárstva a budovania polopodzemných odpadových stojísk.
3. Prebehlo verejné obstarávanie v oblasti zneškodňovania odpadov na skládke, ktorú vyhral KOMPLEX – odpadová spoločnosť, s.r.o.
4. V mesiaci júl boli dezinfikované všetky 1100 l čierne nádoby pred bytovými domami.
5. Zo zberného dvora bol priebežne odvázaný drewný odpad a čalúnený nábytok.
6. Priebežne sú vykonávané orezy a výruby prevádzkovo nebezpečných stromov na území mesta Sereď. Dňa 28.8.2019 bola ukončená 4. kosba a dňa 2.9.2019 sa začala piata kosba.
7. Na zbernom dvore boli doplnené betónové bloky, boli rozšírené už existujúce betónové kóje na suť.
8. Dňa 10.9.2019 sa uskutočnilo prvé školenie zo série pripravovaných školení s ISA Slovensko ohľadne stromov a drevín. Následne sú plánované školenia dňa 19.9.2019, 26.9.2019 a 17.10.2019 .
9. V obradnej miestnosti bola vyhodnotená súťaž o najkrajšiu záhradku a predzáhradku

10. V spolupráci s SMS s.r.o. boli opravené detské ihriská v zámockom parku, Nám. Slobody, Garbiarskej ul., Čepenskej ul.. Plánujeme rekonštrukciu ihriskovej zostavy na Pažitnej ul.

11. Inšpekcia ŽP vykonala kontrolu na Zbernom dvore. O výsledku kontroly Vás budem informovať na najbližšom MsZ.

- Firma Agrozol Dolná Streda (manželia Lošonskí) v spolupráci s Poľovníckym združením Pokrok v Seredi zrealizovali výsadbu stromov. Vysadených bolo 390 ks topoľov, štíhleho pyramidálneho tvaru, neprašivý klon, teda nealergénny.

-240 ks bolo vysadených popri asfaltovej ceste z Nového Majera do Horného Čepeňa po celej pravej strane.

- 150 ks bolo vysadených pri prašnej ceste od cintorína v Hornom Čepeni v smere na Vlčkovce po celej ľavej strane.

Oddelenie rozvoja mesta - foto (mimo 1 – 2 ?)

1. Mestská hromadná doprava v Seredi -Vyhlásená OVS – obchodno-verejná súťaž
2. Bežné opravy MK

- vybudovanie spevnenej plochy na ul. D. Štúra
- oprava prepadu chodníka na ul. D.Štúra
- oprava prepadu vozovky na ul. A.Hlinku
- oprava chodníka vo vnútrobloku Garbiarska
- oprava prepadu vozovky na ul. Vážskej
- oprava prepadu vozovky na ul. Vojanskej 2x
- oprava výtlku na ulici Spádová

3. Oprava havarijného stavu strechy ZŠ Komenského „B“ v Seredi

4. Stavebné úpravy a výmena okien ŠZŠ Fándlyho, Sered'

5. Výstavba parkoviska na ulici Poštová

6. Oprava havarijného strešného opláštenia na MŠ Murgašová.

7. Čistenie znečistenej zámkovej dlažby na ul. M.R. Štefánika

8. Vybudovanie spevnenej plochy na ul. Novomestskej

9. Rekonštrukcia chodníka na Cukrovarskej ulici – smerom k Fándlyho škole (mesto sa podieľalo dlažbou)

10. oprava havarijného stavu omietok stropu a stien po zatečení na Gymnázium v Seredi.

- 11.pódium v divadelnej sále

12. Prebieha výmena rozvodov tepla – Energetika

13. Priebežne sa vykonávajú práce na budove MsÚ - zníženie energetickej náročnosti mimorozpočtových zdrojov. Zateplenie obvodových stien a výmena okien, svietidiel a elektroinštalácie . Mesto hradí rekonštrukciu elektro

p. Kurbel - odznela informácia o výmene kábla na železničnej stanici s tým, že mesto zabezpečí kábel . Mal otázku , kto zaplatí za práce pri výmene tohto kábla?

Ing. Tomčányi - požiadavka Železníc SR bola, že mesto zabezpečí dodávku kábla. Vybudované parkoviská budú dané mestu do prenájmu . Železnice SR zabezpečia výkopové práce a výmenu kábla pri vybudovaní parkovacích miest. Dodávka by mala byť hradená mestom. Je to na rozhodnutí MsZ.

Mgr. Karmažínová - firma Avastav realizuje výmenu teplovodných kanálov v meste Sereď. Mala otázku, či táto spoločnosť po dokončení prác uvedie rozkopávky do pôvodného stavu? Pri realizácii prác došlo k rozkopaniu trávnikov, chodníkov. Požiadala, aby po dokončení prác bolo zo strany mesta dôslednejšie dohliadané pri odstraňovaní nedostatkov po rozkopávkach. Po výmene telekomunikačných sietí v meste Sereď v minulom období pretrvávajú nedostatky pri úprave rozkopávok.

Ing. Tomčányi - požiadavka mesta je, aby spätné úpravy po vykonaných rozkopávkach boli realizované tak ako byť majú. Výsadba rozkopaných trávnikov bude uskutočnená na jeseň alebo až na jar. Časť chodníkov bude realizovaná formou dlažby. Ostaté opravy formou asfaltovania.

Ing. Krajčovič - každý utorok prebieha kontrolný deň ako práce na výmene rozvodov prebiehajú. Na niektorých miestach budú vymenené chodníky formou dlažby alebo asfaltovaním. Podľa posledných informácií okruh K4 na uliciach D. Štúra, časť ulice Cukrovarskej dokončenie prác a terénne úpravy by mali prebehnúť do 21.9. Majú byť realizované asfaltované práce. Okruh K 9 – križovatka Fándlyho do 27.9. Okruh K5 – Garbiarska, Novomestská - by mal byť dokončený do 7. -8. októbra. Náhradná výsadba trávnikov bude realizovaná podľa vývoja počasia . Na adresu spoločnosti bolo zo strany občanov predložených mnoho dožiadaní k tomuto stavu. Práce po rozkopávkach nebudú preberané pokiaľ nebude všetko dokončené. Pri zistení nedostatkov budú uplatňované reklamácie.

Ing. arch. Kráľ - doplnil informáciu a uskutočnení workshopu - bol dohodnutý termín začiatkom októbra.

p. Irsák – odporučil, aby sa na rokovaníach so zástupcami spoločnosti Avastav zúčastnil aj on a člen komisie pre rozvoj mesta a ŽP p. Sabo .

JUDr. Irsák - odznela informácia o uskutočnení rokovania vo veci realizovania parkoviska pri farskom úrade. Mal otázku ako pokračujú tieto rokovania ?

Ing. Tomčányi - komisia pre rozvoj mesta prerokovala túto problematiku . Je potrebné pripraviť alternatívne riešenia. Pán dekan predložil požiadavky, ktoré boli predmetom rokovania Farskej rady. Pri tvorbe rozpočtu bude táto investičná akcia predložená.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

04. Interpelácie poslancov

Pavol Kurbel

1. Prečo na prechode pre chodcov pri Slovenskej sporiteľni nesvieti svetlo?
2. Na chodníku do Horného Čepeňa nesvieti aspoň 8 svetiel. Kedy bude vykonaná náprava?
3. Prečo na Športovej ul. nesvieti polovica svetiel poličného osvetlenia?

Dušan Irsák

Je mi trápne podávať interpeláciu.

Kto rozhoduje o tom čo je interpelácia a čo nie je interpelácia?

Ak poukážem na problém alebo stav, navrhujem riešenie a očakávam konkrétne kroky smerujúce k riešeniu a informácie o stave riešenia.

Vždy keď upozorním na nejaký problém, čerpám z podnetov mojich voličov a občanov mesta Sered'.

Zvyčajná odpoveď z strany mesta je : toto nie je interpelácia. Mám pocit, že neriešite ako vec, problém alebo nejaký stav vybaviť resp. napraviť ale ako sa jej zbaviť.

Mám pocit, že Mesto vôbec nezaujíma problém na ktorý poukazujem, ale najdôležitejšie je Vaše rozhodnutie či to je interpelácia alebo nie.

Ako konkrétny príklad predkladám moju interpeláciu zo dňa 11.4.2019

Dokedy chceme trpieť plechové budy pri bytovkách na Čepeňskej ulici?

Budy sú užívané bez povolenia, prenocujúajú v nich asociáli a bezdomovci, sú zhorené a rozpadajú sa. Podobný problém je aj garáž za políciou, ktorá je skladiskom pre neporiadok.

Iba prípadný odvoz skladovaného materiálu do zberných surovín, by zaplatil náklady na odstránenie týchto búd alebo garáže.

Je možné takýmto spôsobom zabezpečiť poriadok?

Vaša odpoveď:

Údaje týkajúce sa majiteľov betónových búd momentálne overujeme.

Stretnutie s majiteľmi plánujeme v priebehu mesiacov máj -jún, na ktoré bude prizvaný aj p. Dušan Irsák

Mám vážne pochybnosti či sa vôbec bol niekto pozrieť na tieto budy. V mojom popise som uvádzal plechové budy a niekto odpisuje o betónových budadach. Kto je ten niekto?

Termín dávno vypršal, budy sú na svojom mieste. Nič sa zatiaľ nezmenilo.

Odstránením, vyčistením a úpravou priestorov by mohli vzniknúť tak prepotrebné parkovacie miesta.

Aj na základe tejto konkrétnej skúsenosti, veľmi zvažujem či vôbec v budúcnosti podám interpeláciu.

Bc. Anton Dúbravec

Ako je to s odvozom komunálneho odpadu pri bytových domoch? V utorok sú kontajnery plné.

Aké sú povinnosti majiteľov prevádzok pri nakladaní s odpadom? Stáva sa, že kartóny zo svojho tovaru vyhadzujú do komunálnych nádob pri bytových domoch a zaplňajú tak kontajnery určené pre obyvateľov bytových domov.

05. Správy hlavnej kontrolórky

A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Zuzana Horváthová - uviedla predloženú správu o kontrole plnenia uznesení. Správa obsahuje informácie o plnení uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

B/ Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z vykonanej finančnej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými v období príprav a konania ako aj použitia príjmov získaných z XX. Ročníka Sereďského hodového jarmoku konaného v dňoch 21.06.2019-23.06.2019

bez pripomienok

Mgr. Zuzana Horváthová - uviedla predloženú správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení a nakladaní finančných prostriedkov na SHJ. Na základe vykonanej kontroly boli zistené nedostatky. Je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie. V určenom termíne boli prijaté opatrenia. Nedostatky sa týkali zmlúv a nesprávnych poplatkov za prenájom predajných miest, ktoré sú určené vo VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej finančnej kontroly dodržiavania zákonnosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami vynaloženými v období príprav a konania ako aj použitia príjmov získaných z XX. Ročníka Sereďského hodového jarmoku konaného v dňoch 21.06.2019-23.06.2019

bez pripomienok

2. Oprava Správy z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2019, ktorá bola MsZ predložená na jeho riadnom zasadnutí dňa 19.06.2019

bez pripomienok

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Oprava správy bola vykonaná z dôvodu počítačových a písacích chýb. K oprave správy prišlo na základe požiadania vyšetrovateľky KR PZ v Trnave. Na osobnom stretnutí boli vysvetlené zistené chyby. Prišlo k nesprávnemu opisaniu číselných údajov. Oprava správy bola uskutočnená v súlade so zákonom o finančnej kontrole.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

opravu Správy z kontroly vykonanej v zmysle uznesenia MsZ č. 71/2019, ktorá bola MsZ predložená na jeho riadnom zasadnutí dňa 19.06.2019 bez pripomienok

06. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2019

A/ Materská škola Ul. D. Štúra

p. Lukáčová - uviedla predložený materiál. Správa bola predložená v písomnej forme.

Mgr. Karmažínová - k dosiahnutým výsledkom hospodárenia MŠ nemala pripomienky. Požiadala o informáciu aká je situácia s prijatím nových detí do materskej školy, koľko bolo prijatých detí a či boli aj neprijaté deti do materskej školy alebo či boli prijaté deti aj navyše nad stanovený počet.

p. Lukáčová – stavy v triedach sú naplnené. Nebolo žiadne neprijaté dieťa, ktoré do konca roka 2019 dovŕši 3 roky. Podané boli žiadosti rodičov o umiestnenie detí, ktoré dovŕšia 3 roky až v budúcom roku. Tieto neboli prijaté. Materská škola nemá kapacitu na umiestnenie týchto detí.

Ing. Krajčovič - v rámci prerokovania bodu interpelácie je možné tieto interpelácie adresovať aj riaditeľom mestom zriadených organizácií.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2019

bez pripomienok

B/ Materská škola Komenského ul.

Bc. Fraňová - uviedla správu o hospodárení materskej školy za I. polrok 2019. Správa bola spracovaná písomne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2019 bez pripomienok

C/ Základné škola J. A. Komenského

PaedDr. Krivosudská - správa bola spracovaná písomne a predložená na rokovanie MsZ.

JUDr. Irsák – vo svojom príspevku poukázal na porušenie Zmluvy o výpožičke pre Cirkevnú ZŠ sv. Cyrila a Metoda. Bol tvorcom tejto zmluvy. V minulosti sa vytvorili podmienky na vytvorenie inej formy vzdelávania pre deti z mesta Sered'. Zmluva o výpožičke hovorí o užívaní priestorov žiakmi Cirkevnej ZŠ. Podľa získaných informácií spoločný priestor - vstupný vestibul nie je využívaný v zmysle zmluvy. Spoločný priestor mal byť využívaný obidvoma subjektami, ktoré v tejto

budove sú umiestnené. Odporučil zvolať rokovanie za účasti zástupcov mesta Sereď a poslancov MsZ a vyriešiť problém, ktorý vznikol.

PaedDr. Krivosudská - nemá námietky, aby bolo zvolané rokovanie k danej problematike a navrhnuté riešenie využívania vstupného vestibulu, nesúhlasí s tvrdením že došlo k porušeniu platnej zmluvy, v zmluve z roku 2008, ne je definovaný spoločný priestor. Vrátnice oboch budov školy prešli v lete rozsiahlymi úpravami s cieľom vytvoriť reprezentačný vstupný priestor slúžiaci žiakom a návštevníkom oboch škôl .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1. polrok 2019 bez pripomienok

D/ Základná škola J. Fándlyho

Mgr. Šidlíková – zástupkyňa riaditeľky - uviedla správu o hospodárení ZŠ J. Fándlyho

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1. polrok 2019 bez pripomienok

E/ ZUŠ J. F. Kvetoňa

Mgr. Kováčová - uviedla správu o hospodárení ZUŠ

Ing. Kurbel - boli predložené návrhy na prístavbu ZUŠ, mal otázku v akom stave sú tieto návrhy, či prišlo k posunu v danej veci?

Mgr. Kováčová - návrhy na prístavbu ZUŠ boli zahrnuté do plánu investícií na ďalšie obdobie. Poslanci MsZ rozhodujú o investičných akciách. Rozpočtovaných je 28 tis. na prístavbu ZUŠ. Celkový rozpočet však dosahuje už 150 000€. Potrebné je vyhotoviť projektovú dokumentáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Sereďi za rok 1. polrok 2019 bez pripomienok

7. Správa o vyhodnotení XX. Sereďského hodového jarmoku

Mgr. František Čavojský – správa o vyhodnotení SHJ bola predložená písomne.

p. Kurbel - podľa údajov uvedených v správe bolo na SHJ minútych viac finančných prostriedkov ako bolo naplánované. Mal otázku, čo sa s tým plánuje urobiť do budúcnosti ?

Mgr. Čavojský - finančné prostriedky boli investované do programovej štruktúry. Vzhľadom na to, že v tomto roku bol organizovaný 20. ročník SHJ, mal záujem o to, aby program bol na vyššej úrovni. V budúcom roku pri zabezpečovaní SHJ sa bude pridŕžať plánovaného rozpočtu.

Mgr. Horváthová - pri vykonávaní kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami pri zabezpečovaní SHJ bolo na toto poukázané. V príjmovej časti boli rozpočtované nižšie príjmy. Rozdiel vznikol z dôvodu toho, že zo strany mesta bol rozpočet na SHJ podhodnotený.

Ing. Krajčovič - rozpočet príjmov bol 15 tis. eur. Príjmy dosiahli výšku 24. tis. eur. Podľa informácií riaditeľa DK nákladová položka bola vyššia. V budúcom roku príprava SHJ si vyžiada minimálne 70 tis. eur v rámci kapitálových investícií. SHJ v budúcom roku bude organizovaný v zámockom parku. Časť bude umiestnená aj na námestí. Bude potrebné riešiť spevnené plochy, rozvody vody, osvetlenie. Na parkovisku pred Gymnázium, kde bol doteraz organizovaný SHJ je plánovaná výstavba.

Bc. Veselický - v roku 2018 boli vyplatené honoráre za kultúrny program vo výške 9 200 tis. eur. V roku 2019 bola táto čiastka vo výške 15 174 tis. eur. Boli kvalitnejšie skupiny.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XX. ročník 2019

08. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2019

Mgr. František Čavojský – správa o hospodárení domu kultúry bola spracovaná a predložená písomne.

Mgr. Karmažínová - sociálna a kultúrna komisia neprerokovávala správu o vyhodnotení SHJ ani správu o hospodárení DK. Požiadala riaditeľa DK pokiaľ sa nemôže zúčastniť zasadnutia komisie, aby poveril niekoho, kto správy predloží. Na rokovaní komisie boli vznesené pripomienky k týmto správam, potrebovali vysvetlenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2019

09. Správa o činnosti Mestskej polikliniky Sered', s.r.o

Ing. Kornélia Horváthová, PhD., MPH - riaditeľka polikliniky. Vo svojom príspevku poukázala na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti lekármi na Poliklinike v Seredi. Toto je základnou činnosťou polikliniky. Je potrebné vytvorenie takých podmienok, aby lekári neodchádzali, aby bola pre pacientov zabezpečená zdravotná starostlivosť. K tomu je taktiež potrebné zabezpečiť čistotu a hygienu. Prebehla kontrola na dodržiavanie hygieny. Mestská poliklinika v Seredi bola vyhodnotená ako jedna z najčistejších polikliník z hľadiska čistoty v sieti Pro Care. V rámci Pro Care bolo 12 polikliník, ktoré boli v jednej sieti. Prišlo k rozšíreniu siete polikliník a svetu zdravia. Polikliniky a Svet zdravia sú teraz súčasťou Pro Care. Toto rozhodnutie bolo

uskutočnené z dôvodu nedostatku lekárov. V prípade vypadnutia lekárov je možné vypomôcť lekármi, aby pre pacientov boli služby zabezpečené. Podľa dostupných informácií na Poliklinike v Sereďi je ošetrovaných cca 154 tis. pacientov ročne. Zdravotné poisťovne majú zmluvy s lekármi, veľa výkonov nebolo zaplatených. V prvom polroku 2019 cca 30 tis. € nebolo uhradených zo strany poisťovní. Lekári nie sú spokojní s platmi, každoročne očakávajú navýšenie plátov. Mesačne poliklinika z poisťovní dostáva cca 120 tis. eur z toho 100 tis. ide na mzdové prostriedky. Je potrebné hľadať iné zdroje. Snahou vedenia je udržiavať polikliniku v dobrom stave. Sú to staré priestory. Spoločnosť Pro Care zabezpečuje nadštandardné služby pre klientov. Je možné využiť program osobnej zdravotnej starostlivosti. V rámci toho majú klienti možnosť byť ošetrovaní. Prebieha výstavba novej odbornej nemocnice, kde budú pracovať špičkoví lekári.

Poisťovne kontrolujú prístrojové vybavenie polikliniky. Na obnovu prístrojového vybavenia pre správnu diagnostiku, je potrebné mať finančné zdroje. Poliklinika zabezpečuje aj rekonštrukciu polikliniky. Postupne boli vymenené okná, opravená strecha.

Poliklinika má troch údržbárov, ktorí majú skumulované rôzne činnosti. V sieti polikliník nie sú tieto funkcie, všetky tieto práce a činnosti sú zabezpečované formou objednávok.

Spoločnosť Alpha medical zabezpečuje laboratórne služby na poliklinike. Premiestnením laboratória do Galanty by poliklinika stratila príjmy z prenájmu priestorov.

Nové prístrojové vybavenie je zabezpečené v čiastke 17 tis. eur, technický rozvoj 10 tis. eur. Bola zriadená nová zubná ambulancia. Boli namontované nové elektrické protipožiarne dvere.

Na poliklinike je prevádzkovaných 19 ambulancií. Nepodarilo sa udržať na poliklinike kardiológia. Situácia v tomto odbore je veľmi zložitá. Pacienti sú na vyšetrenie odosielaní do Nitry, kde je prevádzkované centrum kardiológie.

Na poliklinike je zabezpečovaný neurologický stacionár. Podarilo sa túto činnosť zazmluvniť s poisťovňami.

Ambulancia domácej ošetrovateľskej služby (ADOS) je zabezpečovaná tromi sestrami a sú k dispozícii dve autá. Je to pomoc pre starších občanov. Táto činnosť je vysoko hodnotená nadriadenými orgánmi. Poslanci MsZ podporujú zabezpečovanie tejto činnosti a schvaľujú príspevok na zabezpečenie materiálneho vybavenia tejto činnosti. K vykonávaniu týchto služieb je potrebné pristupovať zodpovedne a zabezpečiť čistotu a dezinfekciu. Jej snahou je odmeňovať týchto zamestnancov za vykonanú prácu.

Zabezpečovanie ambulantnej starostlivosti je z hľadiska budúcnosti veľmi problematické. Problém je zabezpečiť špecialistov. Na polikliniky a ambulancie nie sú finančné prostriedky poskytované zo štátu. Lekári na poliklinike sú vyťažení. Pre zamestnancov sú vytvárané lepšie podmienky a benefity. Je potrebné získať mladých lekárov.

p. Kurbel - pri uzatvorení Zmluvy o zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti bolo ustanovené, že v meste Sereď bude zabezpečovaná pohotovostná služba. V minulosti boli tieto služby zabezpečované. Poslanci MsZ odsúhlasili predložený návrh na zrušenie pohotovostnej služby, poliklinika túto službu zrušila. Zo strany riaditeľky bol daný prísľub, že poslanci budú informovaní, do čoho ušetrené finančné prostriedky budú investované. Požiadala o predloženie informácií, čo bolo z týchto financií realizované.

Ing. Horváthová - prevádzkovanie pohotovostnej služby nebolo pre polikliniku výhodné. V rámci týchto činností bolo ošetrovaných málo pacientov. Nebolo k dispozícii laboratórium, nebol röntgen, nebolo možné poskytovať štandardnú zdravotnú starostlivosť. V súčasnosti je stanovené zákonom, kde pohotovostná služba môže byť zabezpečovaná. Snažila sa lekárov udržať na poliklinike. Finančné prostriedky boli použité na nákup nových prístrojov, údržbu polikliniky aj na platy lekárov.

JUDr. Irsák

- dnešná situácia v zdravotníctve je veľmi zložitá a viesť polikliniku v Seredi nie je na závidenie.

- v minulosti poslanci MsZ rozhodovali akou formou bude poliklinika v Seredi prevádzkovaná. Rozhodli o nájme polikliniky. V Zmluve bolo ustanovené, že jedenkrát ročne by mala riaditeľka informovať poslancov MsZ ako je investované do majetku mesta. Mestské zastupiteľstvo je kolektívny orgán. V predloženej správe nie sú údaje o investíciách do majetku mesta od ostatného vystúpenia. Predložená správa je formulovaná všeobecne a o prezentácii spoločnosti Pro Care. Chýbajú tam konkrétne číselné údaje o financiách a nájmoch v ambulanciách. Počty ambulancií boli stanovené v základnej zmluve.

-Rádiologické oddelenie - sú uvedené informácie o investíciách na tomto oddelení. Podľa dostupných informácií mamografické pracovisko na poliklinike nie je prevádzkované. Na základe informácií od občanov na tomto oddelení je situácia zložitá, je nespokojnosť s touto činnosťou.

-Objednávanie pacientov na určitý čas - či je poliklinika zapojená do programu na základe výzvy vyhlásenej TTSK, kde je možné objednávať pacientov na určitý čas bezplatne.

Ing. Horváthová

- Informácia o finančných prostriedkoch investovaných do polikliniky môže byť poslancom predložená. Obnovenie polikliniky prebehlo v rozsahu zmluvy. Finančné prostriedky v určenom rozsahu boli do polikliniky investované. Toto bolo splnené do roku 2013-2014. Ďalšie finančné prostriedky poskytnuté spoločnosťou Pro Care sú nad rámec zmluvy.

- Prihlasovanie pacientov na vyšetrenie – do výzvy vyhlásenej TTSK nebola poliklinika zapojená, vedenie rozhodlo, že poliklinika poskytuje služby osobnej starostlivosti

- Mamograf - na poliklinike je analógový, podľa platných predpisov tento nemôže byť používaný. Poistovňa zaplatí minimálne 38 skríningov, na poliklinike toto

nebolo dodržané a nebola špecializácia. Tieto činnosti by mali vykonávať odborníci mamológovia. Plánované je zriadenie mamografických centier, kde budú tieto činnosti zazmluvnené.

Ing. arch. Kráľ

-Mal otázku, či na poliklinike sú voľné miesta, kde by mohli byť umiestnení neštátni lekári?

Ing. Horváthová - poliklinika má voľné priestory, ktoré by bolo možné prenajať. Bolo by možné umiestniť 3-4 lekárov.

Ing. arch. Kráľ

- poďakoval za prezentáciu polikliniky.

- Pohotovostná služba - je potrebné mať zabezpečené prístrojové a technické vybavenie

Ing. Kurbel - uznané a nezaplatené výkony nad zmluvný objem . Poist'ovňa Union - vykázala v tejto položke 0. Poist'ovňa Dôvera má v tomto nedoplatky.

Ing. Horváthová - na Poliklinike v Seredi je táto čiastka 30 tis. eur, nevie si v tomto smere pomôcť. Poist'ovne majú určité limity a systémy prerozdelenia. Zdravotníctvo je vysoko odborná téma. Potrebni sú špecialisti.

Ing. Kurbel - mal otázku, či prevádzkovaná lekáreň je v nájomnom vzťahu?

Ing. Horváthová - lekáreň je v nájme, má to ako doplnkový finančný zdroj

JUDr. Irsák - požiadal o predloženie finančného objemu , ktorý bol preinvestovaný na poliklinike za posledné tri roky

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polikliniky Sered', s.r.o.

s pripomienkou, že riaditeľka MsPK predloží do 15 dní zoznam a objem preinvestovaných finančných prostriedkov za posledné 3 roky

10. Návrh VZN mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

PaedDr. Vašková Kasáková - uviedla predložený materiál. Návrh na nový Prevádzkový poriadok pohrebísk je predložený v súlade so zákonom o pohrebníctve. Dôvodom je potreba efektívneho využitia plochy pohrebiska. Nájomca bude mať možnosť platiť bezhotovostnou platbou. Ďalším dôvodom je úprava cien nájomného za hrobové miesta.

p. Kurbel

- požiadal o vysvetlenie – čo sú ľudské ostatky a ľudské pozostatky

- vo svojom príspevku poukázal na to, že je navrhované 100 % navýšenie poplatkov za hrobové miesta. Podľa jeho názoru, je toto navýšenie poplatkov veľmi vysoké. Predložil procedurálny návrh, aby navýšenie poplatkov za hrobové miesta bolo maximálne 50 %.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk a odporúča jeho prijatie so zapracovanými pripomienkami.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk. Komisia odporúča schváliť ceny tak ako je uvedené v materiáli. Komisia taktiež odporúča, aby sa zmeny cien týkali iba nových zmlúv a obnovených zmlúv, kde končí platnosť. Je to platba na desať rokov.

Mgr. Karmažín

- Mal otázku na čo budú použité finančné prostriedky, ktoré sa získajú z navýšenia poplatkov za hrobové miesta?

- Na Mestskom cintoríne v Sereďi je málo miesta - odporučil využiť cintorín v Hornom Čepeni, kde sa pochováva menej.

-

Ing. Krajčovič

- podľa predloženého návrhu nariadenia - využitím kolumbária, urnového hája a vsypovej lúky bude možné šetrnejšie usporiadať priestor na cintoríne.

- finančné prostriedky získané z vyšších poplatkov budú využité na modernizáciu obradovej miestnosti na cintoríne, režijné náklady, obnovu osvetlenia, chodníkov.

Od roku 2004 neboli poplatky za hrobové miesta menené. Ročne do rozpočtu prinesie zvýšenie poplatkov za hrobové miesta len cca 1000 eur.

p. Irsák - výstavba kolumbária na cintoríne prebieha. Podporuje predložený návrh na zvýšenie poplatkov za hrobové miesta

PaedDr. Vašková Kasáková - vysvetlila poslancovi pojmy ľudské pozostatky - mŕtve ľudské telá, ľudské ostatky - pozostatky po pochovanom.

Ing. Kurbel - poplatky za hrobové miesta neboli navyšované od roku 2004. Predložený je návrh na 100 % navýšenie. Odporučil častejšie valorizovať ceny poplatkov a nie naraz o 100 %. Výška poplatkov za hrobky je pomerne veľká čiastka.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk. Pripomienky k návrhu boli predložené. Ceny za hrobové miesta neboli zvyšované najmenej 15 rokov. Nové sadzby sú potrebné a týkajú sa nových zmlúv. Odporuča predložený návrh schváliť.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN - a odporúča ho schváliť. Cenový návrh je prijateľný.

Ing. Krajčovič

- je potrebné hlasovať o procedurálnom návrhu poslanca Kurbela. Neodporuča schválenie tohto návrhu.

- Poplatky za hrobové miesta nie sú až také vysoké. O poplatkoch za hrobky je možné rokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh Pavla Kurbela o úprave cien nájomného za prenájom hrobových miest nie o 100% oproti terajšiemu stavu, ako je uvedené v návrhu VZN mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk, ale iba o 50%.

Hlasovanie: prítomných 15, za 4, proti 10, zdržali sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Po hlasovaní o procedurálnom návrhu MsZ prijalo VZN Prevádzkový poriadok pohrebísk.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 8/2019 zo dňa 12.09.2019, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

11. Zmena Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Seredi

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Dňa 6.12. 2018 bolo prijaté uznesenie č. 203/2018 – bol to procedurálny návrh poslanca Pavla Kurbela k zmene Rokovacieho poriadku komisií. Toto uznesenie nie je možné zapracovať do Rokovacieho poriadku komisií, pretože nie je v súlade s ustanovením ods. 8. Rokovacieho poriadku komisií. Legislatívno-právna komisia odporúča predmetné uznesenie zrušiť. Po prerokovaní materiálu legislatívno-právna komisia odporučila raz ročne vyhodnotiť účasť členov na zasadnutiach komisií.

p. Kurbel – návrh bol predložený na rokovanie MsZ z dôvodu toho, že o prácu v komisiách prejavili občania záujem. Stáva sa, že schválení členovia na zasadnutie komisií nechodia. Podľa jeho názoru ak člen komisie nechodí na zasadnutia a jeho účasť je menšia ako 50 %, na komisiu nepatrí. Má uvoľniť miesto tým, ktorí majú záujem o prácu v komisii. Väčšina poslancov podporila predložený návrh. Vyhodnocovanie účasti členov na zasadnutiach podľa jeho názoru nemá zmysel.

JUDr. Ing. Vargová - v zmysle Rokovacieho poriadku komisií predseda komisie má možnosť navrhnúť odvolanie člena komisie, ak sa 3x po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia.

JUDr. Červeňová – na legislatívno-právnej komisii bol prerokovaný materiál a komisia tento materiál odporučila schváliť. Účasť členov MsZ je vyhodnocovaná na rokovaní MsZ. Taktiež je možné vyhodnotiť účasť členov komisií. Predseda komisie má možnosť navrhnúť odvolanie členov, ktorí sa nezúčastňujú rokovania.

Bc. Veselický - vylúčenie člena z komisie alebo strata členstva, ktorý sa 3x po sebe nemôže zúčastniť na zasadnutí je trestom. Dôvodov na ospravedlnenie neúčasti na zasadnutí komisie je veľa. Vylúčiť člena komisie za neúčasť na rokovaní za udalosti, ktoré nevie ovplyvniť, je nesprávne a nemorálne.

p. Kurbel - zasadnutia komisií sa konajú cca raz za dva mesiace. Pokiaľ trikrát nepríde člen komisie na zasadnutie prejde aj polrok. V komisiách je potrebné

pracovať, predložené materiály študovať, predkladať nové návrhy. Výstupom majú byť výsledky.

JUDr. Irsák - v zákone o obecnom zriadení sú stanovené pravidlá, kto zvoláva zasadnutie, ako zaniká členstvo. Predseda komisie má zodpovednosť za to, ako komisia pracuje. Predseda má možnosť predložiť návrh na odvolanie člena komisie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

že **Uznesenie č. 203/2018 z 6.12.2018**, ktorým bol schválený **procedurálny návrh poslanca, Pavla Kurbela, týkajúci sa zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Sereďi, nie je možné v prijatom znení zapracovať do predmetného rokovacieho poriadku, z dôvodu nesúladu s ustanoveniami predmetného rokovacieho poriadku.**

B. Ruší

Uznesenie č. 203/2018 z 6.12.2018

C. Odporúča

raz ročne po skončení kalendárneho roka vyhodnotiť účasť členov stálych komisií v predchádzajúcom kalendárnom roku.

12. Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď

A.Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2019

Ing. Eva Florišová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je vypracovaná správa o plnení rozpočtu mesta .

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia odporúča zobrať správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2019 na vedomie.

- mal otázku prečo bol nárast príjmov za odpady a prečo je malý výnos z dane z ubytovania? Podľa dostupných informácií je evidovaných cca 250 cudzincov v meste. Ak by boli ubytovaní v ubytovniach mesto by získalo do rozpočtu viac finančných prostriedkov. Niektorí cudzinci sú ubytovaní v rodinných domoch alebo bytových domoch. Zoznam ľudí, ktorí sú v meste ubytovaní je k dispozícii. Je potrebné zistiť, či sú platené poplatky za odpad a daň z ubytovania, či je možné vymáhanie týchto poplatkov. V bývalom hoteli Hutník sú ubytovaní ľudia, poplatky neplatia.

Ing. Krajčovič -vyššie príjmy za odpady - bol zvýšený ročný poplatok za KO a drobné stavebné odpady. Majitelia rodinných domov, majú uzatvorené s cudzincami nájomné zmluvy. Boli vyzvaní na platenie KO za cudzincov. 20 vlastníkov domov si nahlásilo cudzincov na platenie KO - týkalo sa to 36 cudzincov. Ďalší majitelia pobyty zrušili a predložili potvrdenie, že sa cudzinci nezdržiavajú. Bolo zistených 60 bytov v bytových domoch, kde sú prihlásení cudzinci na pobyt - v zmysle legislatívy nie je možné ich identifikovať.

p. Kurbel - mal otázku, prečo nie je možné presne identifikovať pobyt bytovom dome.

JUDr. Irsák - problém týkajúci sa pobytu cudzincov pretrváva dlhšie a bude pretrvávajúť. Je potrebné vykonanie kontroly o vyberaní miestneho poplatku za ubytovanie. MsZ ukladá úlohy hlavnej kontrolórke .

Mgr. Horváthová - MsZ má právo dopĺňať plán hlavnej kontrolórky. Táto problematika nie je vec, ktorá neznesie odklad.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2019

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.6. 2019

Ing. Florišová - uviedla monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu. Obsahuje informácie o plnení rozpočtu podľa jednotlivých programov a vyhodnotenie jednotlivých ukazovateľov rozpočtu . Táto správa je spracovaná v zmysle legislatívy a predložená na prerokovanie v MsZ .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča monitorovaciu správu schváliť a zobrať na vedomie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2019

13. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Daniela Ivančíková – uviedla predloženú správu o príprave projektov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

B. Spolufinancovanie projektu elektromobil

p. Irsák - MŽP stanovilo podmienky k získaniu dotácie na projekt elektromobilu. Či bude mesto vedieť splniť stanovené podmienky.

Ing. Tomčányi - pri podaní žiadosti o dotáciu na projekt elektromobilu bolo mesto úspešné. Z hľadiska spolufinancovania tohto projektu elektromobilu je to pre mesto nevýhodné.

p. Kurbel - podporil názor primátora, že tento projekt je pre mesto nevýhodný.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Využitie tohto elektromobilu by bolo možné na mestskej polícii.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

- a) Zabezpečenie realizácie schváleného projektu „Zníženie znečisťujúcich látok z dopravy formou prevádzky nového elektromobilu“ v súlade s podmienkami dotácie v rámci výzvy Environmentálneho fondu na poskytnutie podporu formou dotácie na činnosť J1: Podpora elektromobility v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu vo výške 22 950,00 eur.

Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 15, zdržali sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

C.Spolufinancovanie projektu elektromobilné nabíjacie stanice

Ing. Ivančíková – elektrická nabíjacia stanica by sa mala nachádzať na Námestí Slobody z 3 parkovacích miest budú vytvorené 2 parkovacie miesta. Priestor na Námestí Slobody bol vybraný z dôvodu dobrej viditeľnosti, manipulačného priestoru a umiestneniu pri hlavnej ceste.

Ing. Kurbel - podporuje predložený návrh na spolufinancovanie projektu elektromobilné nabíjacie stanice. Je potrebné vytvoriť možnosti pre občanov.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh, odporúča podporiť tento projekt. Požiadal o prizvanie k prerokovaniu miesta umiestnenia elektrostanice.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Prerokovalo

v bode programu č. 13 predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „Vybudovanie novej verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Sered“ určenej na vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice

B. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „Vybudovanie novej verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Sered“ realizovaného v rámci výzvy s kódom 18409/2019-4210-36886,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 3 867,59 eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

14. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2019

A. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered' v roku 2019 pre oblasť športu – druhý polrok

Mgr. Kováčová - mesto zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na druhý polrok 2019 na rozvoj telovýchovy a športu. Bolo predložených 10 žiadostí. Školská, športová a bytová komisia žiadosti posúdila a vyhodnotila. Z 10 žiadostí - 6 žiadostí neprevyšuje čiastku 10 tis. eur, 4 žiadosti prekročili celkovú čiastku dotácie na roky 2019 10 tis. eur. Je potrebné schválenie MsZ.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala žiadosti o dotácie pre športové kluby a odporúča schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.Športovému klubu futbalu Sered' navýšenie dotácie na rok 2019 o sumu 4 674 € na sumu 47 355 €.

2.Asociácii športových klubov Sered' navýšenie dotácie na rok 2019 o sumu 4 488 € na sumu 37 132 €.

3.Hádzanárskemu klubu Slávia Sered' navýšenie dotácie na rok 2019 o sumu 4 375 € na sumu 30 731 €.

4.Športovému klubu Ice Players Sered' navýšenie dotácie na rok 2019 o sumu 1 488 € na sumu 11 466 €.

B. IV. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2019

Ing. Krajčovič - predložený návrh na zmenu rozpočtu je potrebné z dôvodu aktualizácie podielových daní, príjmov z pokút vyberaných MsP, príjmov z náhrad od poisťovní, aktualizácie transferov na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania, projekt - vybavenie odborných učební. Aktualizácie vlastných príjmov ZŠ. Vo výdavkovej časti je to projekt - vybavenie učební, aktualizácia rozpočtových opatrení predložených riaditeľmi rozpočtových organizácií. Aktualizácia rozpočtu mesta - dotácie na 3 oblasti - 30. výročie revolúcie, 20. výročie vzniku OZ Vodný hrad, MHD – doplatok z dôvodu uzávierky mosta. Presuny medzi rozpočtovanými položkami. V návrhu na uznesenie sú uvedené návrhy na tri havárie, boli riešené z rezervného fondu.

p. Kurbel - položka pokuty - čiastka 40 tis. eur.. Mal otázku, či je to z pokút za porušenie uzávierky mosta? Mestská polícia nie je stále prítomná pri monitorovaní prejazdu vozidiel cez most.

Ing. Krajčovič - v tomto priestore sú umiestnené 2 kamery, ktoré zaznamenávajú porušenie predpisov. Poštou sú posielané výzvy na zaplatenie pokuty.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na 4. Zmenu rozpočtu na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

1. 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho
3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
7. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď
8. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu
 - a) na úhradu bežných výdavkov v objeme 22 221,55 € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie opravy strechy ZŠ Komenského
 - b) v čiastke 8 761 € na odstránenie havarijného stavu kanalizácie ZŠ Jana Amosa Komenského
 - c) v čiastke 1 831,15 € na odstránenie havarijného stavu ventilu studenej vody bazéna v ZŠ Juraja Fándlyho

15. Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 – 2022

A. Zmena termínu zasadnutia MsZ

Ing. Tibor Krajčovič - uviedol predložený materiál. Na rok 2019 bol schválený harmonogram zasadnutí MsZ. Dôvodom zmeny termínu novembrového rokovania MsZ je posunutie termínov na zasielanie materiálov podľa nových termínov. Navrhol termín rokovania na 12.12.2019. Bude potrebné pripraviť a prerokovať VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

Zmenu termínu plánovaného rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi z 28.11.2019 na 12.12.2019.

B. Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2020-2022

Ing. Krajčovič - k príprave rozpočtu na rok 2020 navrhol termíny pracovného stretnutia 14.10. a 11.11. 2019, kde by boli dohodnuté základné údaje. Poslanci boli vyzvaní na predloženie návrhov na investície na rok 2020. Potrebné je podrobnejšie ich identifikovať a rozhodnúť čo by bolo možné zaradiť do plánu a vybrať ich. Na prvom stretnutí bude dohodnutý spôsob výberu investícií. Terajšia čiastka rezervného fondu predstavuje výšku cca 1,5 mil. eur. Prioritou bude do čoho tieto finančné prostriedky budú dané budúci rok resp. na ďalšie dva roky. Potrebné je určiť výšku všetkých dotácií. Na rokovaní komisií odzneli návrhy na určenie ďalších rozpočtových položiek. Mesto dotuje ďalšie činnosti ako napr. opatrovateľské služby, obedy seniorom, daň z nehnuteľnosti, odpady pre sociálne znevýhodnené skupiny občanov a iné. Je potrebné v zmysle zákona určiť výšku poplatkov za odpady na rok 2020.

V rozpočte bude potrebné vyčleniť finančnú čiastku na usporiadanie pozemkov.

Na tomto pracovnom rokovaní bude prerokovaná aj otázka príjmovej časti. Rozpočet musí byť minimálne vyrovnaný.

p. Irsák

- požiadal o vysvetlenie ohľadom prerobenia ohrádok na smetné nádoby - cena 465 tis. eur a ďalšia čiastka 5 tis. €

Ing. Krajčovič - bol urobený prieskum trhu. Na prerobenie jednej ohrádky to vychádza cca 5 tis. eur. Keby sme išli do prestavby všetkých - je to cca 465 tis. €. Všetky ohrádky na smetné nádoby nie sú zriadené na pozemkoch mesta.

p. Irsák - na rok 2019 bola odsúhlasená čiastka 230 tis. na štadión, požiadal vysvetlenie, čo sa urobilo na štadióne.

Ing. Krajčovič

- časť finančných prostriedkov schválených na štadión bola použitá na iné investície.
- bolo uskutočnené rokovanie za účasti konateľa SMS so zástupcami banky. Bol predbežne vybavený výhodný úver vo výške 1 mil. eur tak ako bolo deklarované s veľmi výhodnou fixnou úrokovou sadzbou.

- bolo uskutočnené stretnutie zástupcov ŠKF so zástupcami SFZ . O tom by mal informovať MUDr. Bucha – aj teraz je na jednom takom rokovaní.

- riešenie ohrádok - problémom nie je neporiadok v ohrádkach, ale spôsob separovania odpadu. Ľudia sú nedisciplinovaní. Do nádob na separované zložky dávajú všetko. Zberom veľkokapacitnými autami prichádza potom k znehodnocovaniu . V meste máme 96 ohrádok. Navrhol by som prerobiť 10 -12 ohrádok v nasledujúcom období a následne vyhodnotiť, či je to výhodnejšie ich aj uzatvárať. Uzatváranie ohrádok rieši vzhľadový problém. Nie odpadový.

JUDr. Irsák - riešenie ohrádok na komunálny odpad nie je akútny problém mesta.

Ing. Krajčovič

- na základe podnetov od občanov a poslancov MsZ bolo navrhované riešenie problematiky ohrádok .

- z nebudovaných a istých investícií je budúci rok potrebné riešiť chladiarenské zariadenie na cintoríne, nové projektové dokumentácie. Ak nebude podpísaná zmluva s víťazom projektu rozšírenie priestorov MŠ na ul. D. Štúra v tomto roku, prenesie sa to do budúceho . Po rozkopávkach , ktoré vznikli pri výmene rozvodov - by bolo možné realizovať úpravy komunikácií a mestského mobiliáru .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informácie o príprave rozpočtu mesta Sered' na roky 2020 -2022

16. Urbanistická štúdia – Polyfunkčná zóna Prúdy

Ing. Anna Halabrinová - uviedla predložený materiál. Predmetom zmeny Urbanistickej štúdie je doplnenie záväzného regulatívu - realizovať stavby typu bungalov v danej lokalite. .

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený materiál a odporúča MsZ Urbanistickú štúdiu schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena 01/2019

17. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A.Nájom majetku mesta

1.Pozemok na ul. D. Štúra

p. Nagyová - MsZ schválilo zámer nájmu pozemku na ulici D. Štúra, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prevádzky s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok má slúžiť na vytvorenie verejnej prístupnej parkovacej plochy. Návrh ceny bol vypracovaný v zmysle znaleckého posudku vo výške 9€/m².

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 10 €/m².

p. Kurbel - pri schvaľovaní nájmu je potrebné postupovať podľa Zásad hospodárenia a cenovej mapy.

p. Nagyová - v prípade, že ide podnikateľa - fyzickú osobu alebo spoločnosť je potrebné mať vypracovaný znalecký posudok. Ak by bola cena určená podľa Zásad hospodárenia bolo by potrebné žiadať o určenie ceny Protimonopolný úrad v zmysle zákona o štátnej pomoci. Ak je znalecký posudok, ktorý zohľadňuje všetky ceny je to cena objektívna.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely 2835/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' za cenu 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti budovy s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, bude slúžiť na vybudovanie verejne prístupnej parkovacej plochy zo zatravnovacích panelov, a pre mesto je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, Vladimírovi Tomčányimu – AB, so sídlom v Seredi, D. Štúra 759/35.

2.Pozemok na Novomestskej ul.

p. Nagyová - MsZ schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku – pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov na Novomestskej ulici. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako dvor.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 2,-€/m²

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č. 3063/1 – ostatná plocha vo výmere 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo využívaný ako dvor oplotený prístreškom pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, Kamilovi Farskému a manželke Márii, obaja bytom v Seredi, Novomestská 3049/47.

3. Pozemok na Fándlyho ulici

p. Nagyová - MsZ schválilo zámer nájmu pozemku na umiestnenie vodovodnej šachty k výstavbe dvoch rodinných domov. Bol vypracovaný znalecký posudok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom za cenu 6,42€/m²

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 3478/12 - ostatná plocha vo výmere 3,5 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 6,42 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu, že ide o pozemok spĺňajúci podmienky umiestnenia vodovodnej stavby, stanovené Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., pozemok bude slúžiť na vybudovanie vodovodnej šachty k pripravovanej výstavbe dvoch dvojbytových rodinných domov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, spoločnosti LU Invest spol. s r.o., Opoj č. 377.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Poštovej ul.

p. Nagyová - vlastník parcely na Poštovej ulici plánuje výstavbu bytu s polyfunkciou. Z dôvodu pripojenia na zdroj vody požiadal o nájom pozemku časť parcely na vybudovanie vodovodnej šachty, odkiaľ povedie vodovodná prípojka.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľov

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča dať súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku na umiestnenie vodovodnej šachty.

JUDr. Irsák - predložená žiadosť je zmätočná. Žiadateľ žiada o nájom pozemku a zároveň žiada o súhlas so zriadením vecného bremena. Parcela, kde žiadateľ žiada umiestnenie vodomernej šachty bola v minulosti ponechaná ako zeleň. Ak MsZ odsúhlasí umiestnenie vodomernej šachty nebude to dobré pre skrášlenie tohto priestoru.

Odporučil hľadať iné riešenie a umiestniť šachtu na inom mieste. Neodporučil schváliť zámer nájmu, ale nájsť iné riešenie. Zákon ukladá mestám zveľaďovať majetok a nezaťažovať vecnými bremenami.

p. Nagyová - žiadatelia mali prerokované umiestnenie vodomernej šachty so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Technické umiestnenie bolo riešené na stavebnom úrade.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty k pripravovanej stavbe bytu s polyfunkciou a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 919/2 - ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, Miroslavovi Višvardovi, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Hlasovanie: prítomných 13, za 5, proti 4, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na M. R. Štefánika – SBD

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na ulici M. R. Štefánika za bytovým domom č. 3080. O nájom časti pozemku požiadalo Stavebné bytové družstvo v Seredi, ktoré zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov a plánuje rekonštrukciu vodovodných rozvodov a vodovodnej šachty k bytovému domu .

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre SBD .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zámer nájmu schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej na ulici M. R. Štefánika,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý spĺňa podmienky umiestnenia vodovodnej šachty k bytovému domu s. č. 3080, na parcelách

252 a 253, pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade s § 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 556/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, pre Stavebné bytové družstvo Sered', D. Štúra 2946, 926 01 Sered', s podmienkou, že po ukončení prác na vybudovanie vodomernej šachty, ktorá podľa PD bude umiestnená v parkovacej ploche, nepríde počas užívania k obmedzeniu parkovacích miest. Parkovacie miesta musia zostať plne funkčné na parkovanie vozidiel.

Hlasovanie: prítomných 13, za 9, proti 1, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

3.Pozemky v poľovnom revíri Sered' – PZ Pokrok Sered'

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemkov, ktoré sú súčasťou poľovného revíru. Poľovnícke združenie Pokrok Sered' požiadalo mesto Sered' o uzatvorenie Zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva. V minulosti bola podpísaná zmluva medzi mestom Sered' a Poľovníckym združením Pokrok. Platnosť zmluvy končí. V zmysle zákona o majetku obcí MsZ rozhoduje o nakladaní s majetkom mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prenájom pozemkov a odporúča schváliť zámer nájmu pozemkov. Prenajatím pozemkov pre žiadateľa nebude mať obmedzujúci vplyv pre mesto ako vlastníka.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemkov pre poľovný revír.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemkov v poľovnom revíri Sered',

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že na pozemkoch sa uplatňuje výkon poľovného práva, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pre mesto sú z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelné,

C. Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta v Poľovnom revíri Sered', na dobu určitú 10 rokov, Poľovníckemu združeniu Pokrok Sered'.

4. Kaštieľ – OVS

JUDr. Ing. Vargová – uviedla predložený materiál. Týka sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom kaštieľa, ktorý kultúrnou pamiatkou. Tento bol predložený na rokovania MsZ v apríli a v júni. Boli k nemu predložené pripomienky, ktoré bolo potrebné zapracovať do materiálu. Jedná sa o tri rôzne súťaže, k tomu je potrebné prijať tri uznesenia. Tým, že materiál nebol prerokovaný na rokovaní MsZ v júni 2019, prišlo k posunu termínu na doručenie súťažných návrhov a dátumu vyhodnotenia návrhov.

Ing. Krajčovič - tak, ako bolo predrečníčkou povedané, tento materiál bol predložený na rokovanie MsZ v apríli aj v júni. Okrem toho prebehla mailová komunikácia s návrhmi na zmenu OVS. Uskutočnilo sa pracovné stretnutie s poslancami. Pozmeňujúce návrhy, ktoré boli predložené p. Kurbelom na stretnutí v máji 2019 neboli akceptované. Opakovane ich predložil na júnovom rokovaní mestského zastupiteľstva. Jednalo sa o umožnenie prístupu poslancov a zamestnancov do priestorov kaštieľa. Keď to bude stavenisko bolo by to veľmi nebezpečné. Bude potrebné vopred ohlásiť svoj príchod. Druhá pripomienka sa týkala financovania, aby boli informácie dopredu o financovaní. To nie je možné. Každý uchádzač má možnosť získavať finančné zdroje z iných zdrojov a počas nájmu. Je potrebné schváliť takto navrhované verejné súťaže. MsZ rozhoduje o zložení komisie na vyhodnotenie predložených návrhov.

p. Kurbel

- pripomienka, ktorá bola predložená z jeho strany o umožnenie prístupu do kaštieľa bola myslená tak, že dopredu ohlási svoj príchod.

- sťažovanie podmienok pre záujemcov bolo navrhované preto, aby sa neprihlásil taký záujemca, ktorý v danej veci nič neurobí. Je potrebné stanoviť reálne podmienky pre nájom kaštieľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu kaštieľa formou verejnej obchodnej súťaže tak, ako bol predložený.

JUDr. Irsák - v návrhu zmluvy je uvedená suma 50 tis. € ako pokuta za porušenie zmluvy. Je to vysoká suma, a aj toto by mohlo potencióálneho záujemcu odradiť. Kto navrhol čas 5 rokov a sumu 50 tis. €? Je to potrebné zvážiť, navrhol upraviť sumu v zmluve.

JUDr. Ing. Vargová – poslanci MsZ na stretnutí v máji navrhli túto čiastku 50 tis.€.

p. Kurbel - podľa jeho názoru zmluvná pokuta vo výške 50 tis € nie je až taká vysoká pre investora, ktorý ide investovať niekoľko miliónov eur. Je potrebné získať seriózneho investora.

JUDr. Irsák

- súhlasí so zmluvnou pokutou, ale navrhovaná čiastka je vysoká. Toto môže niekoho odradiť.

- do komisie na vyhodnotenie predložených návrhov OVS na nájom kaštieľa odporučil všetkých predsedov stálych komisií MsZ.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh, aby výška zmluvnej pokuty bola v čiastke 15 tis. €.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh JUDr. Michala Irsáka - znížiť pokutu z 50 000 € na 15 000 € pre budúceho investora za nedodržanie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku mesta.

Ing. Krajčovič - do komisie na vyhodnotenie predložených návrhov okrem predsedov stálych komisií pri MsZ bol navrhnutý Ing. Bíro -projektový manažér, Mgr. arch. Petrovič, Ing. Kurbel. p. Nagyová - zapisovateľka .

1.Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. Schvaľuje

- 1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta, a to časti 1 – severná časť západného krídla, vrátane zrúteného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2,**
- 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže s pripomienkou t.j. v znení schváleného procedurálneho návrhu JUDr. Michala Irsáka**

C. Zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- členovia: Ing. Ondrej Kurbel, JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, Ing. arch. Róbert Kráľ, Mgr. Pavlína Karmažínová, PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Michal Irsák, Mgr. Arch. Rastislav Petrovič, Ing. Branislav Bíro**
- zapisovateľka: Darina Nagyová**

2.Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. Schvaľuje

- 1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového**

fondy SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta, a to časti 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu

2.podmienky obchodnej verejnej súťaže s pripomienkou t.j. v znení schváleného procedurálneho návrhu JUDr. Michala Irsáka

C. Zriaďuje:

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- členovia: Ing. Ondrej Kurbel, JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, Ing. arch. Róbert Král', Mgr. Pavlína Karmažínová, PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Michal Irsák, Mgr. Arch. Rastislav Petrovič, Ing. Branislav Bíro
- zapisovateľka: Darina Nagyová

3.Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. Schvaľuje

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sered', ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta, a to časti 3 - rovná časť južného krídla,
- 2.podmienky obchodnej verejnej súťaže s pripomienkou t.j. v znení schváleného procedurálneho návrhu JUDr. Michala Irsáka

C. Zriaďuje

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- členovia: Ing. Ondrej Kurbel, JUDr. Edita Červeňová, Ing. Bystrík Horváth, Ing. arch. Róbert Král', Mgr. Pavlína Karmažínová, PaedDr. Slávka Kramárová, JUDr. Michal Irsák, Mgr. Arch. Rastislav Petrovič, Ing. Branislav Bíro
- zapisovateľka: Darina Nagyová

C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Šulekovskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku pre žiadateľa Strabag pozemné a inžinierske staviteľstvo. Spoločnosť dala vypracovať znalecký posudok na určenie ceny pozemku. Podľa tohto znaleckého posudku bola cena určená vo výške 22,55 €/m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je určená minimálna cena 28€/m².

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 39,00€/m² a súčasne náhradu za dlhodobu užívaný pozemok za 1,00 €/m²/rok za tri roky spätne. Navrhovaná cena je cena priemerná , ktorá v Sereďi je.

p. Kurbel

- víta návrh komisie finančnej a majetkovej za prevod majetku pre spoločnosť Strabag. Je to primeraná cena.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh na určenie ceny za prevod majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

procedurálny návrh Ing. Horvátha – prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Šulekovej ul. spoločnosti STRABAG za cenu 39,00 €/ m².

Po schválení procedurálneho návrhu na určenie ceny za prevod pozemku poslanci prijali uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 - ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 39,00 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobu tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. , so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

Kupujúci uhradí náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu, za obdobie 3 roky spätne, vo výške 1,00 €/m²/rok.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Pozemok na Novomestskej ul.

p. Nagyová - Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prijalo uznesenie, ktorým schválilo cenu za predaj pozemku na Novomestskej ulici vo výške 70,00€/m² pre spoločnosť Bau Trade SK . Kúpna cena bola pripravená za cenu podľa uznesenia. Žiadateľ predložil rozpor voči kúpnej cene. Žiada o prehodnotenie kúpnej ceny a schválenie podľa znaleckého posudku . V minulosti v podobných lokalitách boli pozemky predané za cenu vo výške 20,00 €/m².

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť žiadateľa o zníženie kúpnej ceny . Komisia neodporúča vyhovieť žiadateľovi a trvá na cene, ktorá bola odsúhlasená. Je to centrum mesta, je to lukratívny pozemok.

JUDr. Červeňová – legislatívno - právna komisia prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny. Odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 50/2019 zo dňa 07. 02. 2019 v časti cena za 1 m² vo výške 33,21 €.

Hlasovanie: prítomných 12, za 1, proti 8, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

3.Pozemok na ul. Starý most

p. Nagyová - MsZ schválilo prevod pozemku pre spoločnosť Kovorenova. Prišlo k podpísaniu kúpnej zmluvy a následne kupujúci uhradil celú čiastku. Okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie. Nie je možné zapísať vklad vlastníctva na Kovorenovu podľa písmena b) odst. 9, § 9a, pretože vlastníčkami časti budovy vo výmere 53 m², ktorou je pozemok zastavaný, sú súkromné osoby, spoločníčky firmy Kovorenova. Navrhujeme zmeniť uznesenie v časti dôvod prevodu na písm. e) citovaného paragrafu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 176/2019 zo dňa 17.07.2019 v časti dôvodu prevodu na písmeno e), bodu 8, ods. 9a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že podielovými spoluvlastníkmi časti budovy, postavenej na parcele „C“ č. 24/6, sú spoločníčky Kovorenovy, spol. s r.o.

D.Zámer prevodu pozemku

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Hornočepenskej ulici. Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov. Pôvodní majitelia rodinného domu manželia Zacharoví vybudovali garáž, prístup do garáže je z parcely, ktorá zostala v majetku mesta. O predaj druhej časti parcely požiadal p. Hudec. Pozemok dlhodobo udržiaval.

JUDr. Červeňová - legislatívno - právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča zámer prevodu schváliť formou priameho predaja.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP žiadosť prerokovala a odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu.

p. Nagyová - sú predložené dve alternatívy predaja - a to obidvom žiadateľom uplatnením osobitného zreteľa alebo formou súťaže. Podľa vyjadrenia odborných útvarov cesta v tejto časti vybudovaná nebude. Cesta by bránila v užívaní ich majetku, ktorý užívajú dlhé roky.

1.Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Hornočepenskej ulici

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov. Je dlhodobo udržiavaný žiadateľmi, využívaný na výjazd z garáže a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č.17/1 – záhrada vo výmere cca 232,5 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Magdaléne Zacharovej, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53, v podiele 5/8-ín, Liborovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53, v podiele 1/8-ina, Miroslavovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53, v podiele 1/8-ina a Silvii Ertlovej, bytom Šúrovce, Varavská 40/705, v podiele 1/8-ina. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely bude vypracovaný na náklady žiadateľov.

2.Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie:

Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Hornočepeňskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Je dlhodobou užívaný a udržiavaný žiadateľom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje:

V súlade s §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č.17/1 – záhrada vo výmere cca 232,5 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Jánovi Hudcovi, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1511/52. Geometrický plán na odčlenenie časti parcely bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

E. Vecné bremeno

1. Pozemok na Parkovej ul.

p. Nagyová - p. Bartoš požiadal o súhlas s umiestnením istiacej skrine a elektrických rozvodov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú na Parkovej ulici. Žiadateľ rekonštruuje nehnuteľnosť a z dôvodu napojenia na elektrickú sieť potrebuje súhlas mesta.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosti o zriadenie vecného bremena a odporúča schváliť žiadosti.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosti o zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s umiestnením elektrickej prípojky a istiacej skrine PRIS č. 650304 na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na časti parcely č. 1139/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď a na časti parcely č. 919/2 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď“, z dôvodu rekonštrukcie nehnuteľnosti s. č. 2878 na parcele č. 1139/16, pre stavebníka Jaroslava Bartoša, bytom Vinohrady nad Váhom č. 720, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

2. Pozemok na Poštovej ul.

p.Nagyová - žiadateľ požiadal o súhlas s umiestnením vodovodnej šachty a prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta. Pripravuje výstavbu bytu a polyfunkcie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s umiestnením

vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, z dôvodu pripojenia pripravovanej stavby „byt s polyfunkciou“ na Poštovej ul.“, na časti parcely č. 919/2 - ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď a na časti parcely č. 578 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, pre žiadateľa Miroslava Višvardu, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 762/5.

3.Pozemok na Priemyselnej ul.

p. Nagyová - spoločnosť Agrall s.r.o. Bajč požiadala o súhlas s umiestnením káblovej VN prípojky na pozemky mesta. Jedná sa o pozemok v priemyselnom parku. Prípojka bude zasahovať do zeleného pásu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, z dôvodu zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný areál Agrall a pre vedľajší areál Dípex, v existujúcom priemyselnom parku, na časti parciel č. 4061/22 - ostatná plocha a 4061/109 - ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, pre spoločnosť agrall, s.r.o. so sídlom v Bajči, č. Hlavná 504, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

4. Pozemok na Trnavskej ul.

p. Nagyová - spoločnosť DeveIOP s.r.o. Vinohrady nad Váhom predložila žiadosť o súhlas s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Trnavskej ulici. Jedná sa o prípojku k rodinnému domu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, na časti parcely registra „E“ č. 1894/100 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', z dôvodu pripojenia pripravovanej stavby rodinného domu na parcele č. 2374/5, k zdroju elektrickej energie, pre spoločnosť DevelOP, s.r.o. so sídlom Vinohrady nad Váhom č. 695.

5. Pozemok na Trnavskej ul.

p. Nagoyá - žiadateľ p. Švrček predložil žiadosť o súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Trnavskej ulici. Pripravuje výstavbu rodinného domu a potrebuje napojenie na sieť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s umiestnením

elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, časti parcely registra „E“ č. 1894/100 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', z dôvodu pripojenia pripravovanej stavby rodinného domu na parcele č. 2374/4 na elektrickú sieť, pre Lukáša Švrčka, bytom v Seredi, Tehelná 2929/13.

6. Pozemok na ul. M.R. Štefánika

p. Nagoyá - Stavebné bytové družstvo, ktoré zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov požiadalo o súhlas na umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta. Plánuje rekonštrukciu vodovodných rozvodov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s umiestnením elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, časti parcely registra č. 556/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 pre k. ú. Sered', z dôvodu pripojenia bytového domu s. č. 3080/14,16 k vodovodnej šachte, pre Stavebné bytové družstvo Sered', v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 3080/ 16,14.

7. Pozemok na Fándlyho ul.

p. Nagoyá - MsZ odsúhlasilo umiestnenie inžinierskych sietí - na pozemku mesta v prospech spoločnosti LU Invest spol s.r.o.. Spoločnosť dala vypracovať geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí k stavbám. Predmetom vecného bremena je povinnosť strpieť na nehnuteľnostiach uloženie sietí.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť vecné bremeno za odplatu vo výške 100,00 €, určenú podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

v súlade s §-om 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností:

- parcela č. 3478/12 – ostatná plocha,

- parcela č. 3478/13 – ostatná plocha,
 - parcela č. 3478/15 – ostatná plocha,
- všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered’,
- parcela č. 1066/4 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered’,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena - vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. 11-7/2019, zo dňa 29. 07. 2019, vyhotovenom GEOREAL Sered’, Novomestská 34/23.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 €, v prospech spoločnosti LU Invest spol. s r.o., Opoj 377.

Náklady, spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí oprávnený z vecného bremena.

F. Usporiadanie užívania súkromných pozemkov mestom

1. Pozemok na Športovej ul.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ Ing. Melicher predložil žiadosť na prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza na Športovej ulici. Na pozemku je stavba – miestna komunikácia, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Ing. Horváth - mesto nadobudlo zo štátu veľa stavieb, ktoré sa nachádzajú na súkromných pozemkoch. Komisia trvá na zákonom vecnom bremene strpieť stavbu mesta. Komisia neodporúča schváliť návrh na usporiadanie pozemkov pod stavbou resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy. Na usporiadanie týchto pozemkov, na ktorých sú uložené vecné bremená by bolo potrebných niekoľko desiatok tisíc eur. Mesto nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na usporiadanie a ani náhradné pozemky, aby bolo možné vyhovieť všetkým vlastníkom pozemkov.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia prerokovala žiadosť a neodporúča schváliť žiadosť na usporiadanie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku.

p. Irsák - tieto problémy s usporiadaním pozemkov, ktoré sú umiestnené pod komunikáciami, chodníkmi sú dlhodobé. Odporučil zvolať rokovanie, kde by možné zistiť koľko takýchto neusporiadaných pozemkov máme. Bude potrebné vypracovať stanovisko akou formou postupovať pri riešení tohto problému.

Ing. Kurbel - podľa informácií od prednostu MsÚ je plánované zvolanie pracovného stretnutia k príprave rozpočtu. Požiadal, či by bolo možné pripraviť materiál týkajúci sa usporiadania pozemkov. Je potrebné vedieť o akú výmeru sa jedná a aká finančná čiastka by bola potrebná na usporiadanie. Navrhol vytvorenie fondu na riešenie tejto problematiky a spracovanie poradovníka týchto žiadateľov. Mesto užíva tieto pozemky. Právoplatní vlastníci nemôžu pozemky užívať.

Ing. Horváth - nie je jasné ako sa dá zistiť, aký počet komunikácií, chodníkov je vo vlastníctve súkromných osôb.

p. Nagyová - zistiť vlastníkov pozemkov je možné, nebude to však možné pripraviť v krátkom časovom úseku. Veľa ulíc v centre mesta aj mimo centra nie sú vysporiadané, sú užívané ako verejné priestranstvo. Žiadosti, ktoré boli predložené - výmera pozemkov bola cca 4,5 tis. m². Cena nie je určená – o tom rozhodne MsZ. Pri usporiadaní pozemkov na Vinárskej ulici pod chodník, mesto vykupovalo pozemky za 17,-€.

Ing. arch. Kráľ - pozemky sú užívané ako verejný priestor, využívajú ich občania, nie mesto. Vlastníci pozemkov taktiež využívajú verejný priestor k svojim nehnuteľnostiam. Na týchto pozemkoch sú realizované prípojky sietí. Posúdiť výhody jednej alebo druhej strany nie je jednoduché.

Mgr. Horváthová - problém usporiadania pozemkov pod komunikáciami a chodníkmi je dlhodobý. Kataster na základe registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP) vytlačil listy vlastníctva pozemkov. Mesto Sereď prijalo Zásady nakladania a usporiadania majetku mesta, kde je určená cena za nájom pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané. Táto cena je symbolická. Pri cenách nájmov je zohľadňované koľko rokov ľudia užívali pozemky. Nemáme informácie o tom, či by občania súhlasili s takouto cenou, aby im mesto platilo za nájom recipročne. Bolo by potrebné, aby nájomné za pozemky bolo určené podľa znaleckého posudku.

Ing. Krajčovič - súhlasí s tým, aby sa každoročne vyčlenila čiastka v rozpočte na usporiadanie pozemkov. Bude potrebné urobiť verejnú výzvu na prenájom či predaj týchto pozemkov za symbolickú čiastku. Potrebné je usporiadať desiatky tisíc m².

Ing. Tomčányi - tak ako odznelo v príspevkoch, je potrebné rozhodnúť o spôsobe usporiadania týchto pozemkov. Pri príprave rozpočtu na budúci rok je potrebné rozhodnúť o vyčlenení finančných prostriedkov na tieto účely.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi odsúhlasilo vystúpenie občana p. Huja.

Mgr. Hujo - v mene p. Melichera, ktorý je vlastníkom, žiadal o odkúpenie alebo zámenu pozemkov. Niekoľko rokov nie je riešená táto problematika usporiadania pozemkov pod komunikáciami alebo chodníkmi. Táto problematika sa netýka len mesta Sereď, ale viacerých obcí a miest na Slovensku. Mesto Sereď nepodalo žiadosť na Okresný úrad v Galante na kataster na pozemkové úpravy. Má k dispozícii podklady o zámene pozemkov, ktoré boli uskutočnené v zmysle zákona. Je potrebné k riešeniu problematiky zaujať stanovisko a prijať rozhodnutie.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča neprerokovať ho na MsZ, žiadosť nespĺňa podmienky zo zákona týkajúce sa podielového vlastníctva. Pán Melicher je podielový spoluvlastník. Pán Ďurica má usporiadané pozemky a je vlastníkom celého pozemku.

JUDr. Irsák - žiadosť p. Melichera nespĺňala náležitosti. Nie je doložený súhlas od iných spoluvlastníkov, pán Melicher nemá predkupné právo. Preto bolo vyjadrenie komisie, že neodporúča prerokovať. Pán Ďurica - tu došlo v dávnej dobe k odňatiu

vlastníckeho práva jeho predchodcom. Každú žiadosť je potrebné posudzovať komplexne. V rámci reštitúcie sa mu nepodarilo tieto pozemky usporiadať.

Mgr. Hujo - pani Petrášová ako ďalšia spoluvlastníčka podala žiadosť na predaj pozemku 2.9.2019. Bol dostatok času na to, aby bola žiadosť predložená na rokovanie MsZ dňa 12.9.2019. Ide o tú istú vec.

p. Nagyová - vo veci žiadosti p. Petrášovej - táto bola doručená na MsÚ 2.9.2019, materiály už boli odoslané na prerokovanie v komisiách a MsZ, nebolo možné túto žiadosť spracovať a zaradiť na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje:

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to časti parcely č. 1885/7 – orná pôda vo výmere 158 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 1211 pre k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m² a úhradu náhrady za povinnosť strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu za obdobie od 15. 06. 2015 do 15. 06. 2019 vo výške 948,00 €, od Ing. Rudolfa Melichera, bytom v Sereďi, 8. mája 2681/9.

Hlasovanie: prítomných 13, za 1, proti 11, zdržali sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 26, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, usporiadanie užívania parcely č. 1885/7 – orná pôda vo výmere 158 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 1211 pre k. ú. Sereď, formou zámeny za pozemok, ktorý bude spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 66/2009 o niektorých opatreniach na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: prítomných 13, za 4, proti 8 zdržali sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Vinárskej ul.

p. Nagyová - žiadateľ p. Ďurica opätovne žiada riešiť usporiadanie pozemku, ktorého je vlastníkom. Na pozemku v jeho vlastníctve je umiestnená komunikácia. Žiadateľ požaduje náhradu formou mesačného nájmu alebo zámenu za náhradný pozemok.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť usporiadanie pozemkov, ktoré sú v užívaní súkromného vlastníka. Evidencia žiadostí o usporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb je. Na pracovné stretnutie by bolo potrebné vyčíslieť o aké výmery sa jedná pri usporadúvaní pozemkov.

JUDr. Červeňová - legislatívno- právna komisia prerokovala žiadosť p. Ďuricu o usporiadanie pozemkov. Odporúča prerokovať zámenu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcelu č. 3004/15 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 814 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, za cenu 201,25 €/mesiac, s Jozefom Ďuricom, bytom v Sereďi, Kukučínova 110/2.

Hlasovanie: prítomných 13, za 2, proti 9 zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

v súlade s § 26, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, usporiadanie užívania parcely č. 3004/15 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 814 pre k. ú. Sereď, formou zámeny za pozemok, ktorý bude spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 66/2009 o niektorých opatreniach na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: prítomných 13, za 4, proti 5, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

G. Zaradenie vodovodu na uliciach Trnavská, Poľná, Kasárenská a Bratislavská do majetku mesta Sereď

Ing. Marián Šišo - uviedol predložený materiál. Na základe žiadostí občanov o pripojenie vodovodnej prípojky k rodinnému domu z verejného vodovodu bolo zistené, že vodovod na ulici Trnavská, Poľná Kasárenská a Bratislavská nie je zaradený do majetku mesta Sereď. Podľa dostupných dokladov je majetkom mesta. Po rokovaní so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti je potrebné vyjadrenie vlastníka vodovodu. Je potrebné zaradiť tento majetok do majetku mesta. Realizácia vodovodu bola v roku 1991 - nie je potrebná dokumentácia na zaradenie, je potrebný súhlas MsZ o zaradenie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Zmluva medzi mestom a ZsVS je relevantným dokladom na zaradenie vodovodu do majetku mesta .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

zaradenie verejného vodovodu na uliciach Trnavská, Poľná, Kasárenská a Bratislavská v dĺžke 5301 m a v hodnote 407 000 EUR s DPH určeného znaleckým posudkom do vlastníctva mesta Sereď

18. Voľba prísediacich pre Okresný súd Galanta na volebné obdobie od 18.9.2019 do 17.9.2023

PhDr. Silvia Adamčíková – uviedla materiál. Okresný súd Galanta požiadal mesto Sereď o navrhnutie kandidátov na zvolenie prísediacich na obdobie rokov 2019 – 2023. Navrhnutí kandidáti musia spĺňať predpoklady v zmysle zákona o sudcoch a prísediacich. Prísediacich navrhuje starostovia a primátori z radov občanov.

p. Kurbel - mal otázku, čo je úlohou prísediacich?

JUDr. Ing. Vargová - prísediaci sú súčasťou trestného senátu. Je to povinnosť zo zákona. Súd žiada o určenie prísediacich z radov občanov na 4 roky.

Bc. Veselický - niekoľko rokov sa zúčastňoval týchto konaní. Senát rozhoduje v trojici je tam profesionálny sudca a dvaja prísediaci. Je to zastúpenie občanov, ktorí majú možnosť byť pri procese a tvorbe rozsudku. .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a volí

v súlade s ustanovením § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov za prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie od 18.9.2019 do 17.9.2023, nasledovných kandidátov:

1. **Bánovská Antónia**
2. **JUDr. Červeňová Edita**
3. **Fenclová Silvia**
4. **Kostková Paulína**
- 5.. **Ožvoldová Terézia**
6. **Sabová Horváthová Etela**
7. **Živojinová Helena**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi , rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 23.09. 2019

Zapísala: p. Pešková a p. Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Milan Buch

Róbert Stareček