

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 28.10.2019

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 28.10.2019 zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Kráľovič, Mgr. Karmažín.

2. Program rokovania MsZ

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schválilo**

**Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom
sídle mesta**

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Ondrej Kurbel, Ing. arch. Róbert Kráľ, JUDr. Edita Červeňová

Mandátová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Michal Irsák, Pavol Kurbel, PaedDr. Slávka Kramárová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth, Bc. Lubomír Veselický

3. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

A. Financovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia futbalového štadióna

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál.

PhDr. Hanus – v júni MsZ schválilo uznesenie, kde poslanci poverili rokovaním so SFZ. Informoval sa, ako dopadli tieto rokovania.

MUDr. Bucha – rokovania prebehli, SFZ peniaze dostával od úradu vlády, ktoré následne prerozdieval medzi účastníkov I. ligy. Je podaná oficiálna žiadosť na úrade vlády a čaká sa na vyjadrenie.

PhDr. Hanus – chcel informáciu, koľko je etáp projektovej dokumentácie.

Ing. Bíro – sú 2 etapy, teraz je predložená na schválenie I. etapa – architektonická štúdia na dostavbu areálu s predpokladanou hodnotou zákazky 24 850 € bez DPH. Presný rozpočet rekonštrukcie štadióna zatiaľ nevieme, predpokladaná suma je 4 mil. €

P. Kurbel – pýtal sa, či je pravda, že hlavný sponzor futbalového klubu iClinik skončí a či futbalisti dostávajú neskoro výplaty.

R. Stareček – nepotvrdil uvedené informácie.

P. Kurbel – žiadal informácia ako bude futbalový klub splácať prípadný úver, ak odíde hlavný sponzor.

MUDr. Bucha – FK nemá iba jedného sponzora a robí všetko pre to, aby naplnili rozpočet a zabezpečili chod klubu. Ak sponzor odíde, hľadajú ďalšieho. Hráči dostávajú odmeny vyplatené, Asociácia futbalových hráčov dohliada, aby ich nároky boli zabezpečené.

Ing. Fačkovcová – odhadovaná suma na rekonštrukcia futbalového štadióna je 4 mil. € a zahŕňa len na stavebné práce. Čo ostatné práce ako je osvetlenie, sadová úprava a pod.

Ing. Bíro – rozpočet zahŕňa aj osvetlenie a sadovú úpravu.

Ing. Kurbel – štúdiu a projekt na futbalový štadión treba podporiť. Štadión rekonštrukciu potrebuje a MsZ sa neskôr bude môcť rozhodnúť, v akej miere pôjdeme do realizačného stupňa.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Návrh rekonštrukcie futbalového štadióna a projektová dokumentácia pre územné a stavebné rozhodnutie na rekonštrukciu futbalového štadióna v meste Sereď – I. etapa“ s doplnením sadových úprav. Táto požiadavka je však už súčasťou dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

I. prerokovalo zadanie vypracovania projektovej dokumentácie s názvom „Návrh rekonštrukcie futbalového štadióna a projektová dokumentácia pre územné a stavebné rozhodnutie na rekonštrukciu futbalového štadióna v meste Sereď – I.etapa“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu futbalového štadióna v Seredi,

II. schvaľuje:

- a) zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Návrh rekonštrukcie futbalového štadióna a projektová dokumentácia pre územné a stavebné rozhodnutie na rekonštrukciu futbalového štadióna v meste Sereď – I.etapa“ v súvislosti so zámerom mesta Sereď o celkovú rekonštrukciu futbalového štadióna mesta Sereď zo zdrojov Slovenského futbalového zväzu a vlastných zdrojov,
- b) financovanie projektovej dokumentácie z rozpočtu mesta Sereď.

B. Financovanie projektovej dokumentácie – Kaštieľ Sereď

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. Predloženie financovania projektovej dokumentácie na Kaštieľ v Seredi je z dôvodu vyhlásenia otvorenej výzvy CLTO1 na predkladanie žiadostí o projekt z programu „Podnikanie v kultúre, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča MsZ zadanie projektovej dokumentácie schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

I. prerokovalo zadanie vypracovania projektovej dokumentácie s názvom „Projektová dokumentácia - Obnova prízemnia južnej časti západného krídla kaštieľa v Seredi“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Kaštieľa v Seredi,

II. schvaľuje:

a) zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Projektová dokumentácia - Obnova prízemnia južnej časti západného krídla kaštieľa v Seredi“ v súvislosti s pripravovanou žiadosťou o dotáciu zameranou na podporu obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva z Grantov EHP a Nórska,

b) financovanie projektovej dokumentácie v sume 37 995,00 Eur z rozpočtu mesta Sered'.

C. Predloženie projektu – Kaštieľ Sered'

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál – žiadosť o dotáciu v rámci programu 1. Obnovme si svoj dom na rok 2020 – podprogram 1.6 z Ministerstva kultúry. Je to na stavebné práce, ktoré sa týkajú strechy a južnej časti krídla kaštieľa.

Ing. arch. Kráľ – komisia rozvoja mesta a ŽP odporúča schváliť predloženie žiadosti o dotáciu na projekt Kaštieľ Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

I. prerokovalo Žiadosť o dotáciu s názvom „Záchrana seredského kaštieľa, bývalého vodného hradu Šintava, číslo ÚZPF 2257/1, Kaštieľ a park, mesto Sered', orientačné a súpisné číslo 1“ spracovanú v rámci Výzvy Ministerstva kultúry Slovenskej republiky Program 1 - Obnovme si svoj dom na rok 2020, podprogram 1.6 Komplexná rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy (ďalej „projekt“),

s c h v a ľ u j e:

a) predloženie Žiadosti o dotáciu v rámci Výzvy Ministerstva kultúry Slovenskej republiky Program 1 - Obnovme si svoj dom na rok 2020, podprogram 1.6 Komplexná rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy za účelom realizácie projektu „Záchrana seredského kaštieľa, bývalého vodného hradu Šintava, číslo ÚZPF 2257/1, Kaštieľ a park, mesto Sered', orientačné a súpisné číslo 1“,

b) po schválení Žiadosti o dotáciu, zabezpečenie realizácie projektu mestom Sered',

c) dofinancovanie projektu 5% z vlastných zdrojov a do výšky rozdielu medzi schválenou dotáciou a rozpočtom na projekt po verejnom obstarávaní,

d) dofinancovanie projektu z vlastných zdrojov v prípade vzniku neoprávnených nákladov.

D. Financovanie projektovej dokumentácie – Nová cyklistická komunikácia

Ing. Biro – uviedol predložený materiál – žiadosť o dotáciu na projektovú dokumentáciu Nová cyklistická komunikácia v meste Sered'. Podmienkou na predloženie žiadosti na MDaV SR je schválenie uznesenia, že MsZ súhlasí s dofinancovaním projektovej dokumentácie.

Ing. arch. Král – komisia rozvoja mesta a ŽP odporúča schváliť zámer predloženia žiadosti o dotáciu na projekt Novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď.

JUDr. Irsák – informoval sa, či je predstava, kade bude trasa viesť. Náklady na majetkovo-právne usporiadanie pozemkov sú neoprávnené výdavky projektu.

Ing. Bíro – trasa je plánovaná od Šintavského mostu po železničný most, s napojením na existujúcu cyklotrasu. Trasa pôjde po ulici M.R.Štefánika, čo sú pozemky mesta.

Ing. Krajčovič – jednou z podmienok vedenia mesta bolo, aby pri rekonštrukcii železničného mostu bola zahrnutá aj cyklotrasa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

I. prerokovalo predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď“ určenej na realizáciu novej projektovej dokumentácie na vybudovanie novej cyklotrasy v meste Sereď

II. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky zo dňa 9.9.2019,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- c) zabezpečenie maximálnej výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560,80 eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

D. Zámer zníženia energetickej náročnosti bytového domu na Čepeňskej ul. 4305 v Seredi

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Jedná sa o bytový dom postavený z úveru zo ŠFRB. Jeho stav je vážny, čo sa týka rozvodov pitnej vody a súčasťou materiálu sú aj sťažnosti obyvateľov bytového domu na jeho technický stav.

D. Irsák – bytový dom je podľa obrázkov v zlom stave. Žiadal informáciu, prečo sa bytový dom priebežne neopravoval, toto mal zabezpečiť správca bytového domu.

Mgr. Kováčová – správcom je Naša domová správa. Bytový dom bol odovzdaný v roku 2003. Pri obstarávaní dodávateľa stavby bola vysúťažená firma, ktorá ponúkala najnižšiu cenu. Bytový dom nebol zateplený, vtedajšie normy to nevyžadovali a okná, ktoré boli použité nespĺňajú súčasné kritériá. Nájomné byty slúžia na účel sociálneho bývania. Ing. Fačkovcová – v roku 2003 bol bytový dom odovzdaný a po 10 rokoch boli už okná nefunkčné. Firma,

ktorá okná dodávala ich urobila nekvalitne. Mesto by malo dozerať na kvalitu dodávaného materiálu. Okná je potrebné vymeniť celé, nie iba sklá.

Mgr. Kováčová – ak budeme riešiť zateplenie celého bytového domu, budeme musieť preukazovať energetickú úspornosť, s čím súvisí aj potrebná výmena okien. Keďže budeme pýtať finančné prostriedky na zateplenie a ďalšie systémové poruchy budeme môcť dostať úver zo ŠFRB s 0% úrokom na úver.

Ing. Horváth – žiadal informáciu, aké budú výdavky na dnes prerokované projekty z rozpočtu mesta. Či to bude pre mesto udržateľné.

Ing. Krajčovič – nie je predpoklad, že by niektorá investícia bola kompletne realizovaná budúci rok. Pri návrhu rozpočtu na rok 2020 predpokladáme s rezervným fondom cca 1,6 milióna.

Ing. Kurbel – pozval poslancov dňa 20.11.2019 na verejnú diskusiu s témami spolufinancovania, čerpania dotácií a budúceho využitia kaštieľa.

Ing. arch. Kráľ – komisia rozvoja mesta a ŽP odporúča schváliť predložený zámer s dodatkom riešiť vodozádržné opatrenia a sadové úpravy vo vnútrobloku bytového domu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

1) berie na vedomie:

informáciu o stave bytového domu na Čepenskej ul. 4305 v Seredi

2) schvaľuje:

zámer rekonštrukcie bytového domu na Čepenskej ul. 4305 v Seredi v roku 2020

3) ukladá :

realizovať prípravu podkladov pre podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 31.10.2019

Zapísala: Viera Pešková

Ing. Tibor Krajčovič
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth

Bc. Ľubomír Veselický