

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 12.12.2019.

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 12.12.2019 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnený bol Pavol Kurbel a Mgr. Královič.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Primátor mesta predložil návrh na zmenu programu – doplniť bod rokovania – schválenie finančného príspevku pre mesto Prešov na likvidáciu následkov výbuchu plynu dňa 6.12.2019.

Mestské zastupiteľstvo doplnenie bodu rokovania schválilo.

Primátor mesta predložil návrh na zmenu programu – vypustiť z rokovania MsZ bod 15D2 Zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Pažitnej ul. z dôvodu, že žiadateľ stiahol svoju žiadosť a bod 15H Dodatok k zmluve o výpožičke pre Cirkevnú ZŠ na základe stanoviska Školskej, športovej a bytovej komisie a Legislatívno-právnej komisie.

Mestské zastupiteľstvo vypustenie bodov z rokovania schválilo.

Ing. Arch. Kráľ – predložil návrh na zmenu programu - vypustiť z rokovania MsZ bod 15B1 Zámer nájmu majetku mesta a zriadenie vecného bremena – pozemok v k.ú. Sereď.

Mestské zastupiteľstvo vypustenie bodu z rokovania schválilo.

JUDr. Irsák – dal návrh na doplnenie bodu programu ako bod 16B - Informáciu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Mestské zastupiteľstvo doplnenie bodu rokovania schválilo.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Červeňová, Ing. Horváth, Ing. Kalinai.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo mandátovú komisiu v zložení:

p. Buch, Mgr. Karmažin, Ing. Arch. Kráľ

Za overovateľov zápisnice boli určení: Dušan Irsák, Bc. Dúbravec.

Bod č. 3 – Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

Organizačné oddelenie

Oslávili sme Október – Mesiac úcty k starším viacerými akciami pre seniorov

- 10.10.2019 sa v Dome kultúry konala kultúrno-spoločenská akcia pod názvom „Ďakujeme Vám“, kde seniorom spríjemnili popoludnie deti zo Základnej umeleckej školy, spevácky zbor Pohoda z Denného centra pre seniorov a spevák Maroš Bango. Na akcii sa zúčastnilo cca 320 seniorov.
- 17.10.2019 sa konali oslavy mesiaca úcty k starším v Dennom centre pre seniorov, kde sa zúčastnilo cca 130 seniorov.
- 23.10.2019 sme priniesli balíčky klientom do Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb a zaspievať a zatancovať im prišli deti z MŠ na Murgašovej ul.

- Od 16. decembra 2019 bude v prevádzke nocľaháreň na Školskej ul. v Seredi. Je určená pre klientov bez domova s trvalým pobytom v meste Sereď. Kapacita nocľahárne je 12 klientov. Okrem nocľahu budeme poskytovať aj možnosť vykonať si osobnú hygienu a pripraviť jednoduché jedlá. Poplatok sa nemenil je
- 80 centov za noc. Nocľaháreň bude v prevádzke do 15. marca budúceho roku.

Oddelenie školstva

- 12. a 13. septembra 2019 sme privítali partnerskú návštevu z Tišnova v rámci projektu Umenie bez hraníc. V piatok sa konalo v amfiteátri divadelné predstavenie Karáskova divadla z Tišnova a kultúrny program folklórneho súboru Kvetoňka zo ZUŠ Jana Fishera-Kvetoňa.
- 14. septembra 2019 mesto Sereď organizovalo v spolupráci so športovými klubmi športové podujatie Sereď v pohybe. Pre účastníkov boli pripravené zábavné hry na Námestí slobody, zapojiť sa mohli do cyklistiky, hádzanej, basketbalu, tenisu, cvičenia Zumbly, Jumpingu, zacvičiť si mohli aj na work-outovom ihrisku, vyskúšať si mohli speedminton a ogo-sport. Podujatie bolo realizované s finančnou podporou TTSK.
- 28. októbra 2019 Matica slovenská v spolupráci s mestom Sereď organizovala podujatie Folklórna Sereď.
- Mesto Sereď si pripomenulo aj 30. výročie Nežnej revolúcie. V rámci podujatí sa 05. a 07. novembra 2019 uskutočnili besedy s pánom Tomášom Klubertom z Ústavu pamäti národa pre žiakov ZŠ Jana Amosa Komenského a ZŠ Juraja Fándlyho.
- 06. novembra 2019 sa uskutočnilo spomienkové podujatie pred OD Jednota. Program začal spustením projekcie multimedialného diela OZ TRAKT Sloboda nie je samozrejmosť, zazneli hity z roku 1989 a študenti Obchodnej akadémie pod taktovkou PaedDr. Marianny Kamenskej zabezpečovali workshopy s tematikou Nežnej revolúcie. Potom sa vo veľkej zasadačke premietal filmový zostrih záznamov z demonštrácií, konaných v Seredi a priami účastníci a organizátori týchto aktivít porozprávali svoje zážitky a pocity z roku 1989. Podujatie bolo realizované s finančnou podporou TTSK.
- 22. novembra 2019 ZŠ Jana Amosa Komenského v spolupráci s mestom si pripomenula udalosti Nežnej revolúcie formou vedomostnej súťaže Kľúče k Nežnej revolúcii, ktorá sa konala na Základnej škole Jana Amosa Komenského. V ten deň nešlo len o súťaž, ale aj o aktivity, ktoré s Nežnou revolúciou súviseli. Do súťaže sa zapojili družstvá zo Šintavy, Paty, Gymnázia v Seredi a zo ZŠ J. Fándlyho a ZŠ J.A.Komenského. Svojou prednáškou o udalostiach prispela aj PhDr. Martina Fiamová, PhD.
- 25. novembra 2019 Matica slovenská v spolupráci s mestom Sereď organizovala podujatie Mihálikova Sereď.
- 28. novembra 2019 mesto Sereď organizovalo Burzu stredných škôl. Presentovať sa prišlo 26 stredných škôl, žiakom 8.a 9. ročníkov zo Serede a Šintavy predstavili možnosti štúdia na ich školách.

- 8. decembra 2019 Sereďský spolok zimných plavcov v spolupráci s mestom Sereď organizoval v Campingu celoslovenský zraz otužilcov. Spolu sa podujatia zúčastnilo 130 plavcov.

Oddelenie životného prostredia

Ukladanie odpadov

- Mesto Sereď v rámci vyhodnotenia verejného obstarávania pre nadlimitné zákazky pre zneškodňovanie komunálnych odpadov z mesta Sereď skládkovaním uzatvorila zmluvu so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. na obdobie 1.1.2020 do 31.12.2021.

Zvoz odpadov

- Mesto Sereď uzatvorilo zmluvu na obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2021 na poskytovanie komunálnych služieb so spoločnosťou Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. na zvoz nádob na komunálny odpad a vývoz veľkoobjemových kontajnerov.

Triedený zber

- Pre oblasť triedeného zberu, odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov mesto Sereď uzatvorilo zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov RECobal s.r.o. od 1.1.2020.
- Od 1.10.2019 bol na Zbernom dvore mesta Sereď zavedený nový systém nakladania odpadov pre fyzické a právnické osoby.
- Od 1.12.2019 sa zavádza nový systém triedenia odpadov do vriec s rôznou farbou nasledovne: modré vrecia pre papier, transparentné vrecia pre plasty, kovy a VKM, zelené vrecia pre sklo.
- Bol zrealizovaný zvoz skla zo sklolaminátových zvonov v počte 78 ks, jesenný zber objemných odpadov a elektroodpadov (trval vyše mesiaca) a ukončený zber biologicky rozložiteľných odpadov.
- Pribežne je realizovaný odvoz dreveného a čalúneného odpadu.
- Slovenská inšpekcia životného prostredia vykonala na Zbernom dvore mesta Sereď kontrolu dodržiavania povinností pri prevádzkovaní zberného dvora v zmysle zákona o odpadoch dňa 28.08.2019 v subjekte mesta Sereď za kontrolované obdobie od 01.01.2019 do 28.08.2019. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.
- V spolupráci s HUMANA People to People Slovakia o. z. boli osadené ďalšie dve nádoby na zber použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na zberný dvor a Jesenského ul. č. 3000. Celkovo je na území mesta umiestnených 12 ks zberných kontajnerov.

- Mesto Sereď odstránilo dve oficiálne skládky odpadov nachádzajúce sa v záhradkárskej oblasti v sume 1800 € a druhú na Pribinovej ul. pri železničnej trati v sume 640 €. Okrem týchto mesto Sereď odstránilo ďalších osem nelegálnych skládok odpadov napr. v Hornom Čepeni, na Priemyselnej ul., za zámockým parkom a iné.

Oprava ohrádok na smeti

- Firma Emef green s.r.o. opravila poškodené pletivá a stĺpiky na ohrádkach na zberné nádoby v sume 1440 €.
 - Konferencia

Dňa 28.10.2019 sa zástupca OŽP MsÚ Sereď, Bc. Ľubomír Veselický a zástupcovia obce Dolná Streda zúčastnili medzinárodnej konferencie – Pamäť Slovenskej republiky, ktoré usporiadalo Občianske združenie naša planéta, ktoré bolo venované environmentálnym záťažiam a jedným z bodov bola aj skládka lúženca nachádzajúca sa v katastri mesta Sereď a obce Dolná Streda. Následne bolo dňa 22.11.2019 zrealizované stretnutie s občanmi a obyvateľmi príslušných obcí, ktorého cieľom bolo získanie podpisov na petičný hárok pre riešenie otázok environmentálnych záťaž na území Slovenskej republiky. Prednášateľmi boli prof. Staňek a prof. Michaeli.

- Mesto Sereď uzatvorilo zmluvu s odberateľom SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS, s.r.o., Divízia ISOVER na odoberanie odpadov 15 01 02 - obaly z plastov a 17 02 03 plasty (tzn. polystyrén) zo Zberného dvora Sereď.
- Dňa 21.11.2019 sa v Hoteli Saffron v Bratislave konal 15. ročník medzinárodného kongresu pod názvom Deň odpadového hospodárstva, ktorého sa zúčastnili Ing. Tibor Krajčovič a PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková. Hlavnými témami kongresu bola Európska a národná politika odpadového hospodárstva, obehové hospodárstvo a technické riešenia odpadového hospodárstva.

Detské ihriská

- V spolupráci s SMS s r.o. sa zrekonštruovala drevená ihrisková zostava na ul. Pažitná, ktorá pozostávala z výmeny zhnitých drevených hranolov a poškodených častí. Ohradila sa ihrisková zostava, z dôvodu posúvania premývaného štrku do priestoru a doplnilo sa jeho množstvo na Mlynárskej ul., následne sme zrekonštruovali drevené ohradenie okolo ihriskovej zostavy na Garbiarskej ul.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vykonali dňa 07.10.2019 štátny zdravotný dozor zameraný na dodržiavanie hygienických požiadaviek na pieskoviská odobratím vzorky piesku z detského ihriska na ul. Pažitná a ul. D. Štúra v Sereďi. Na základe laboratórnych analýz vykonaných akreditovaným laboratórnym pracoviskom pieskovisko vyhovuje.

Verejná zeleň

- V mesiaci november 2019 sme vysadili 36 ks vzrastlých listnatých stromov a 10 ks tují. Výsadba bola zrealizovaná na ul. M. R. Štefánika, Mlynárska ul., Novomestská ul., Školská ul., Spádová ul., Pažitná ul., Komenského ul., Jesenského ul., Hornočepenská ul., Dlhá ul., Športová ul. a cintorín na Kasárenskej ul.
- Mesto Sered' v spolupráci s ISA Slovensko zorganizovalo dva semináre pod názvom Výsadba a povýsadbová starostlivosť o dreviny a Základný kurz rezu stromov. Dňa 17.10.2019 sa u nás konala prvá certifikačná skúška SCA – PP (Slovenský certifikovaný arborista – pozemný pracovník).
- Druhý októbrový týždeň 2019 sme v spolupráci s vojskom a so súhlasom Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., OZ Piešťany upravili časť zelene od mosta cez rieku Váh. Jednalo sa o údržbu a úpravu verejnej zelene a odstránenia nelegálnych skládok odpadov.
- V mesiaci október sme zrealizovali výsadbu dvojročiek v počte 3300 ks na Nám. Slobody, na ul. M. R. Štefánika, ul. Cukrovarská, na ul. Pekárska pre MsÚ, v muzeálnej záhrade, v parku na ul. M. R. Štefánika pri budove SLSP a do kameninových nádob a požiadaviek občanov.

Cintorín

- Prevádzkovateľ pohrebísk vybudoval 30 ks urnových schránok, ktoré sú súčasťou urnovej steny a položil zámkovú dlažbu.

Oddelenie rozvoja mesta

Zrealizované v roku 2019:

- oprava chodníka na ulici D. Štúra pred vchodom 761,
- oprava chodníka na ulici Šulekovská,
- oprava zámkovej dlažby na ul. Nám Slobody,
- oprava prepadu chodníka na ul. Legionárska,
- oprava prepadu chodníka na ul. Veterná,
- výtčky na uliciach: Školská, Pažitná, Podzámska, Spádová, Fándlyho, Komenského, Jesenského, Slnecná, Kasárenská, D.Štúra,
- oprava poklesu vozovky na ulici Fándlyho 3x,
- oprava zámkovej dlažby – Veka rybárske potreby,
- havarijná oprava prepadu zámkovej dlažby na parkovisku pred OD Jednota,
- Orange oprava zámkovej dlažby,
- oprava odvodnenia cesty Pionierska,
- oprava poklesu vozovky na ul. Kasárenská,
- dobetónovanie obrubníkov ul. Krásna,
- lokálna oprava zámkovej dlažby pred OD Jednota,
- oprava výtčkov na ul. Školská, D. Štúra, Stromová, Čepeňská,
- oprava prepadu chodníka Vysoká,
- oprava prepadu zámkovej dlažby M.R.Štefánika,

- oprava prepadu komunikácie a chodníka na ul. Šulekovská (ZIPPP),
- oprava poklesu vpuste na ulici D. Štúra – parkovisko Kina NOVA,
- realizácia prepadu uličnej vpuste na ul. Mlynárska,
- vybudovanie spevnenej plochy na ul. D. Štúra,
- oprava prepadu chodníka na ul. D. Štúra,
- oprava prepadu vozovky na ul. A.Hlinku,
- oprava chodníka vo vnútrobloku Garbiarska,
- oprava prepadu vozovky na ul. Vážskej,
- oprava prepadu vozovky na ul. Vojanskej 2x,
- oprava výtlku na ulici Spádová,
- zriadenie bezbariérového priechodu ul. Vinárska (Vrava),
- oprava chodníka na ul. Spádová 1145,
- osadenie obrubníkov na ul. Novomestská (nová spevnená plocha),
- oprava prepadu vozovky na ul. A. Hlinku,
- montáž cyklostojanov,
- vybudovanie spevnenej plochy na ul. Garbiarskej,
- vybudovanie spevnenej plochy na ul. Jesenského,
- vybudovanie spevnenej plochy na ul. A. hlinku,
- vybudovanie spevnenej plochy na ul. Fándlyho,
- oprava parkoviska na Čepeňskej ulici,
- oprava prepadu na ul. Vinárska,
- oprava prepadu vozovky na ul. Jesenského,
- oprava prepadu vozovky na ul. Komenského,
- zriadenie bezbariérového priechodu na ul.

Most

- Slovenská správa ciest - IVSC Bratislava, ako objednávateľ podlimitnej zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie pokračuje v príprave zabezpečenia zákazky. V súčasnosti v rámci VO prebieha kontrola pred podpisom Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom na vypracovanie PD a na výkon autorského dozoru. Predpoklad podpisu ZoD je do konca roku 2019.
- Následne bude zvolané vstupné rokovanie na začiatku spracovania PD s ujasnením predmetu a podmienok plnenia zmluvy. Pre zabezpečenie vstupných podkladov, informácií a požiadaviek bude mesto Sereď oslovené zhotoviteľom PD, resp. bude uskutočnené spoločné pracovné rokovanie za účasti objednávateľa.

Ukončené investície

1. Rekonštrukcia obvodových stien a vnútorných priestorov kotolne a kancelárskych priestorov MsÚ Sereď – nová budova.
2. Bezpečný priechod pre chodcov ul. Cukrovarská - Zrealizovanie inteligentných blikáčov na priechode.

- 3 Realizácia chodníka na Cukrovarskej ulici.
- 4 Dodanie a montáž sadrokartónovej steny a kazetového stropu do veľkej zasadacej miestnosti, čalúnenie zadnej steny vo veľkej zasadacej miestnosti na MsÚ Sereď, rekonštrukcia podlahy vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ Sereď, oprava sedačiek v zasadacej miestnosti MsÚ Sereď.
- 5 Rekonštrukcia verejného osvetlenia na ul. Šulekovská.
- 6 Rekonštrukcia podlahy v jedálni MsÚ Sereď.
- 7 Odstránenie havarijného stavu na dome smútku v Sereďi.
- 8 Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Sereďi – pridelená dotácia.
- 9 Dodanie svetelného informačného panelu nad hlavný vstup do MsÚ v Sereďi.
- 10 3 vlajkové stožiare s montážou pred budovu MsÚ v Sereďi.
- 11 Vyčistenie a sprehľadnenie priestoru medzi Váhom a hrádzou za Kamenáčom - Garbiarska.

Oprava miestnych komunikácií studená zmes – asfalt - Zrealizované vlastnými zamestnancami:

- Vážska ulica, Komenského, Jesenského, Podzámska, Spádová, Vinárska, Školská, Dolnomajerská, Mládežnícka Družstevná, Tehelná, D. Štúra.

STRETNUTIA:

- účasť na Valnom zhromaždení Naša domová správa, s.r.o..
- stretnutie so zástupcami FM Logistics.
- účasť na besede v Múzeu Sereď.
- stretnutie so zástupcami SAMSUNG Galanta.
- účasť na konferencii „Slovensko proti všetkým mafiám“.
- stretnutie s riaditeľom spoločnosti Hubert, p.Krupom a predsedami komisií,
- stretnutie so zástupcom mesta Galanta, p. Takáčom,
- stretnutie s riaditeľkou špeciálnej školy Sereď,
- stretnutie s riaditeľkou Gymnázia Sereď, p. Tkáčovou,
- stretnutie s hlavným organizátorom Cyklomaratónu 2020, p. Říhom ohľadne prípravy ďalšieho ročníka,
- stretnutie s p. Navrátilom ohľadne značenia ciest,
- stretnutie s riaditeľom Cukrovaru Sereď, p. Janičkom,
- stretnutie s riaditeľom Klubu dôchodcov, p. Valábkom,
- stretnutie s riaditeľkou Gymnázia Sereď, p. Tkáčovou a riad. odborom školstva VUC Trnava
- účasť na konferencii KOBD,
- stretnutie na konferencii ohľadne luženca Sereď,

- stretnutia so zástupcami firmy Marius Pedersen,
- stretnutie s riaditeľom Semmelrock Stein + Design Dlažby, s.r.o.

- účasť na VZ Správa majetku Sered' ,s.r.o.,

- účasť na VZ Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.,
- stretnutie s náčelníkom MsP Sered' a predstaviteľmi policajného zboru SR – ministerstvo vnútra,
- stretnutie so zástupcami OZ Goel- p. Neslušanom, p. Šestákom,
- stretnutie s riaditeľom STRABAG, s.r.o.

Ing. Kurbel – spomínali ste vlajkové stožiare. Bolo to aj medializované. Bolo to riešené až po medializácii alebo s výmenou stožiarov bolo počítané pri rekonštrukcii?

Ing. Tomčányi – uvažovali sme o výmene už asi 10 dní predtým ako sa stalo nešťastie pri Nitre, nakoľko staré stožiare boli pokazené a všetky vlajky nám namotávali a trhali,

Ing. Fačkovcová – chýbalo mi spomenúť množstvo akcií, ktoré sa konali cez dom kultúry v mestskom múzeu, bolo ich veľa, úžasná práca tejto inštitúcie je akoby málo vnímaná, nemá toľko pozornosti ako by sa jej zaslúžilo,

Ing. Tomčányi – riaditeľ DK je momentálne chorý a keď bude prezentovať svoju správu o činnosti, tak určite tieto aktivity v múzeu spomenie.

Bc. Dúbravec – páči sa mi, že sa vyčistil priestor pri Kamenáči. Mal by som otázku, či sa neplánuje tam zriadiť podobné sedenie ako v campingu – lavičky, skruže a podobne?

Ing. Tomčányi – áno, plánujeme takéto niečo a určite budete o tom informovaní.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo informatívnu správu na vedomie.

Bod č. 4 – Interpelácie poslancov MsZ

Bc. Ľubomír Veselický

1. Pani kontrolórka, na základe akého predpisu nie sú na webovej stránke mesta zverejnené výsledky Vašich kontrol pred rokovaním zastupiteľstva tak ako ostatné materiály?

Ing. Mária Fačkovcová

1. Občania bývajúci v blízkom okolí momentálne budovanej autoumyvárky na Šulekovskej ul. majú po jej otvorení obavy z nadmerného hluku pri jej nonstop prevádzke, zvlášť v nočných hodinách. Má naše mesto nejaké nástroje, ktoré by zamedzili jej nočnej prevádzke? A ak nie, môže toto obmedzenie prevádzky riešiť napr. pri kolaudačnom rozhodnutí, stanoviskom hygieny a pod.?
2. Veľmi časnému a nepríjemnému zápachu z vodnej kanalizácie sú vystavení obyvatelia od križovatky Šulekovská - Družstevná, na Šulekovskej ceste smerom k fabrike ZIPP. Môže mesto vyriešiť tento problém, prípadne osloviť subjekty, ktoré by tento problém odstránili?
3. Mesto Sered' uzavrelo zmluvy so spoločnosťou KOMPLEX – odpadová spoločnosť, s.r.o. na vykonávanie komunálnych služieb v našom meste (na odvoz KO a uloženie odpadu) od

budúceho roku. Prečo tieto nie sú tiež predložené mestskému zastupiteľstvu neboli zaradené do programu ani jednej komisie? K zmluvám nad 10 000 € sa nemusí vyjadrovať zastupiteľstvo?

4. Nekvalitné zvukové záznamy zo zastupiteľstva.

Ing. Kurbel – interpelácie mám na viceprimátora ako na hovorcu mesta a zároveň ako tajomníka Redakčnej rady Seredských noviniek:

1. bolo by možné v rámci článku na internetových Seredských novinkách nastaviť notifikáciu komentárov pre autorov článkov?
2. V rámci podmienok používania Seredských noviniek na webovej stránke je napísané, že Správa majetku mesta je prevádzkovateľom webových stránok a na stránkach poskytuje informácie ako verejnú službu a vyhradzuje si právo kedykoľvek ich obsah a štruktúru zmeniť alebo aktualizovať bez predchádzajúceho upozornenia. Takto formulovaný bod mi príde ako veľmi nevhodný nakoľko dáva možnosť prevádzkovateľovi zasahovať aj do autorských článkov. Nie je možné formuláciu zmeniť?
3. K zverejňovaným článkom prispievatelia posielajú aj fotografie. Kto rozhoduje o tom, ktoré z tých fotografií budú a ktoré nebudú zverejnené? Prevádzkovateľ má právo vyberať fotografie k článkom?

Bc. Anton Dúbravec

Vysielanie mestského rozhlasu je o 10-tej a o 14,30 hodine. Občania sú v práci a nemajú možnosť si oznamy rozhlasu vypočuť. Nedalo by sa zrealizovať druhé vysielanie mestského rozhlasu o 17,00 hod.?

JUDr. Mchal Irsák

Predmet interpelácie: Použitie, resp. nepoužitie štátnych symbolov SR Mestom Sered' podľa zák. č. 63/1993 Z. z. o štátnych symboloch v platnom znení dňa 15.11.2019 a 17.11.2019.

1. Z akých dôvodov mesto Sered' pri vyhlásení štátneho smútku Vládou Slovenskej republiky dňa 15.11.2019 (v súvislosti s úmrtím viacerých občanov pri nehode autobusu) nevyvesilo štátny symbol – Štátnu vlajku (koruhvu) SR na žrdi pred MsÚ v Seredi?
2. Prečo a z akých dôvodov mesto Sered' pri štátnom sviatku Slovenskej republiky dňa 17.11.2019 (Deň boja za slobodu a demokraciu) neoznačilo budovu MsÚ v Seredi štátnym symbolom, teda nevyvesilo na budovu štátnu zástavu SR, resp. prečo na žrd' pred MsÚ v Seredi nevyvesilo ani štátnu vlajku (koruhvu) SR?

Predmet interpelácie: Výsledky konania prokuratúry a plnenie opatrení z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri určovaní platu – odmeny zástupcovi primátora na základe Uznesenia MsZ v Seredi č. 71/2019 – súčasný stav.

3. Aký je súčasný stav konania na prokuratúre? Podnet na prokuratúru podala hlavná kontrolórka mesta Sered'.
4. Aký je súčasný stav plnenia opatrení, ktoré hlavná kontrolórka uložila primátorovi mesta Sered' v správe o vykonaní kontroly?

Bod č. 5 – Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Seredi

Mgr. Zuzana Horváthová - uviedla predloženú správu o kontrole plnenia uznesení. Správa obsahuje informácie o plnení uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

B. Správy z vykonaných kontrol

Mgr. Zuzana Horváthová uviedla správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme s prihliadnutím na súvisiace právne predpisy, ktorá bola vykonaná v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok.

JUDr. Irsák – pochválil pani kontrolórku za výborne spracovanú kontrolu ako aj poďakoval mestskému úradu, ako má vzorne urobené tieto veci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme s prihliadnutím na súvisiace právne predpisy

Mgr. Zuzana Horváthová uviedla správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov na položke rozpočtu mesta Sered' 600-bežné výdavky, podpoložka 634 – služby, 637 005 – špeciálne služby.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov na položke rozpočtu mesta Sered' 600-bežné výdavky, podpoložka 634 – služby, 637 005 – špeciálne služby.

Mgr. Zuzana Horváthová uviedla kontrolu dodržiavania zákonnosti uzatvorených pracovných zmlúv zameraná na dodržiavanie zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, Dohody uzatvorené mimo pracovného pomeru v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti uzatvorených pracovných zmlúv zameraná na dodržiavanie zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, Dohody uzatvorené mimo pracovného pomeru v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z.

C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

p. Irsák – chcel by som navrhnúť do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 aj kontrolu všetkých zmlúv spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. vzhľadom na ich nepresvedčivú správu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo doplnenie plánu kontrolnej činnosti.

JUDr. Irsák – dávam návrh zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky do konca roka 2020 kontrolu plnenia povinností a postupu mesta Sered' pri vydávaní súhlasu podľa § 32 zákona 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo doplnenie plánu kontrolnej činnosti.

Ing. Tomčányi – dávam návrh zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020 vykonanie kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Sered' týkajúcich sa ubytovania a platenia poplatku za KO v meste Sered' v súčinnosti s mestskou políciou, štátnou políciou a cudzineckou políciou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schválilo doplnenie plánu kontrolnej činnosti.

JUDr. Irsák – pán primátor, naše návrhy asi nie sú totožné. Pokiaľ som porozumel, chcete aby kontrolórka kontrolovala niečo, osobne si myslím, čo nemôže. Ona môže kontrolovať nariadenia,

ktoré máme na meste. Skúsme to definovať ako dodržiavanie VZN v tejto veci. Vy chcete, aby kontrolórka kontrolovala nejaké byty?

Ing. Tomčányi – v súčinnosti s našimi ľuďmi, aby odporučila, ako takéto veci riešiť. Na mňa sa obracajú občania a dostávame podnety ohľadom nelegálneho ubytovania a nikomu z nás by sa nepáčilo keby niekto vedľa v byte urobí nelegálnu ubytovňu.

PhDr. Hanus – máme tu náčelníka MsP, hlavnú kontrolórku, dajme im priestor, aby sa k tomu mohli vyjadriť, lebo podľa môjho právneho názoru na takéto niečo oprávnenie nemajú.

Náčelník MsP- ako MsP nemáme v zákone oprávnenie na to, aby sme mohli kontrolovať nelegálne ubytovanie v akomkoľvek zariadení. Môžeme byť súčinní s inými orgánmi. Ale to môže byť každý občan.

Mgr. Horváthová – naplánovala som si kontrolu pohľadávok na tento rok, aby sme sa trochu dotkli aj tejto oblasti. Kontrolu urobím len v medziach, čo mi dovolí zákon. Výsledkom mojej kontroly môže byť odporúčanie mestu ako má ďalej postupovať.

Bod č. 6 – Príprava a realizácia projektov

Ing. Bíro predniesol predložený materiál ohľadom projektu Regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra v Seredi.

Ing. Horváth – stanovisko finančnej a majetkovej komisie: komisia odporúča schváliť projekt.

Ing. Arch. Kráľ – stanovisko komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie: komisia odporúča schváliť projekt.

JUDr. Červeňová – Legislatívno právna komisia odporúča schváliť projekt.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje predloženie Žiadosti o NFP „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku D. Štúra v Seredi“ (projekt), zabezpečenie realizácie projektu, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Ing. Bíro predložil Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

Bod č. 7 – Návrhy na ocenenie v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'.

PhDr. Adamčíková uviedla predložený materiál, návrhy boli v súlade s platným VZN o udeľovaní ocenení mesta Sered'

Ing. Fačkovcová – dávam návrh, aby hlasovanie poslancov za jednotlivé ocenenia bolo tajné.

Ing. Kalinai – chcem požiadať primátora a poslancov, aby mohol vystúpiť predkladateľ ocenenia
Ing. Hudák

Mestské zastupiteľstvo v Seredi schválilo tajné hlasovanie poslancov a vystúpenie Ing. Hudáka

Ing. Hudák uviedol svoj návrh na ocenenie a životný príbeh Dr. Berta Kluga, ktorý prežil holokaust, vyštudoval medicínu. Obaja s manželkou pochádzajú zo Serede. Životná etapa Dr. Kluga je obsiahnutá v návrhu na ocenenie.

Ing. Horváth – dal návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie výsledkov hlasovania ocenení v zložení Ing. Kalinai, JUDr. Červeňová, Mgr. Karmažinová

Mestské zastupiteľstvo schválilo komisiu v navrhovanom zložení.

Výsledky tajného hlasovania

Mestské zastupiteľstvo udeľuje ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sered'“

1. Dr. Bertovi Klugovi
 2. Ing. Jánovi Himpánovi
 3. Mgr. arch. Rastislavovi Petrovičovi
- Mestské zastupiteľstvo udeľuje ocenenie „Cena mesta Sered“**
4. Mgr. Andrey Ruczovej
 5. Ing. Tiborovi Králikovi
 6. Jozefovi Valábekovi
 7. Občianskemu združeniu Vodný Hrad
- Mestské zastupiteľstvo neudeľuje ocenenie „Cena mesta Sered“**
8. Jánovi Slobodovi
 9. Jozefovi a Antónii Valábekovým
 10. Františkovi a Helene Jelšicovým
 11. Mgr. Magdaléne Kunovskej
 12. Mariánovi Štefánikovi
 13. Anne Škodovej

Bod č. 8 – Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

Mgr. Silvia Kováčová uviedla predložený materiál. V dôvodovej správe je všetko podrobne vysvetlené, návrh nariadenia bol zverejnený v zmysle zákona a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča uznieť sa na tomto nariadení.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia odporúča uznieť sa na tomto nariadení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 13/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

Bod č. 9 – Návrh VZN mesta Sered' o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PaedDr. Bc. Vašková Kasáková predniesla predložený návrh VZN. Nariadenie bolo zverejnené a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

Ing. Horváth – zarazili nás na komisii informácie, že v separátoch sa nachádza niekedy až 50% odpadu, ktorý tam nepatrí. Mal by sa klásť väčší dôraz na osvetu. Osobne si myslím, že osвета musí ďalej pokračovať. Komisia finančná a majetková odporúča uznieť sa na tomto návrhu.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča uznieť sa na tomto VZN s pripomienkou V Čl. 1 bode 1. sa slovné spojenie „a § 2 ods. 3“ nahrádza novým znením „a ods. 3“.

PhDr. Hanus – chcem sa spýtať či bude limitované množstvo, koľko môže obyvateľ vynieť stavebného odpadu?

Ing. Krajčovič – ohľadom množstva dovezeného stavebného odpadu: malý vozík, kýble...ak by toho bolo viac, tak na zbernom dvore dáme občanom kontakt na objednanie si kontajnera a aj jeho vývoz. Tento stavebný odpad musí byť vytriedený: – zvlášť škridla...tehly...sutina..a pod.

Ako mesto platíme pri odpadoch za úložné + aj ďalší poplatok podľa miery separácie. Aj preto odpad na zbernom dvore ešte dotriedime. Množstvo odpadov v separátoch je hlavne o pohodlnosti ľudí. Na budúci rok bude suma za uloženie podľa separácie takmer v dvojnásobnej výške. Toto všetko nám zvyšuje náklady. Máme šťastie a dobre sme to predvídali, že nám funguje bioplynová stanica, ktorá

nám zvyšuje mieru triedenia odpadu, ktorý tam zvažame. V budúcnosti bude problém aj s papierom, nakoľko to už nie je zaujímavá komodita.

Ing. Arch. Král – chcem apelovať na osvetu smerom von k ľuďom. Veľa ľudí to ani nevie, že keď si napríklad zbúrajú jadro, že majú tento stavebný odpad ešte vytriediť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 14/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Bod č. 10 – Informácia o správe a stave cintorína 2017 -2019

p. Edita Kašíková, správkyňa cintorína, predniesla predložený materiál o správe a stave cintorína.

Mgr. Karmažín – chcel by som sa spýtať: uvádzate v roku 2017, že by bolo zbytočné rekonštruovať dom smútku v Hornom Čepeni, s čím absolútne nemôžem súhlasiť. Želal by som si, aby to bol dôstojný stánok, aby sme sa nemuseli hanbiť. Aký je dôvod, že tam nemôže byť človek vystretý ak je tam funkčný katafalk?

p. Kašíková – v roku 2016 sme ho rekonštruovali. Vandali viac krát vyrazili okná, katafalk je funkčný, minimálne 2x do mesiaca sa tam robí údržba. Nakoľko sa tam nenachádza kamerový systém, tak je tam zvýšený vandalizmus. Fasáda na dome smútku bola obnovená tak isto navyše bola položená dlažba, vymenili sa nové sklené dvere. Neukladať telo do katafalku v Hornom Čepeni je rozhodnutie pozostalých, ale stáva že, že pozostalí si želajú mať telo uložené v Hornom Čepeni, vtedy im dávame kľúče. Do roka tam máme 4 až 5 pohrebov. Mestská polícia chodí zamykať cintorín v Seredi a možno by sa tým niečo vyriešilo, keby chodila zamykať aj cintorín v Hornom Čepeni.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie Informáciu o správe a stave cintorína za roky 2017 – 2019.

Bod č. 11 – Finančná pomoc pre mesto Prešov na likvidáciu následkov výbuchu plynu 6.12.2019

Ing. Horváth predniesol situáciu po tragickej udalosti v meste Prešov. Pomáhajú samosprávy aj fyzické osoby pomáhajú, navrhol poslať na účet mesta Prešov 2000€.

Ing. Kurbel – navrhuje vyššiu sumu., Na transparentnom účte Prešova je už viac ako 2,6 milióna eur. mesto Prešov sa zaviazalo, že kompletne všetky peniaze z tohto účtu pôjdu poškodeným. Navrhujem, aby tieto peniaze boli poslané na účet mesta Prešov, nie na transparentný účet, nakoľko aj mesto má výdavky s odstraňovaním škôd.

JUDr. Irsák – dal procedurálny návrh na výpočet finančnej pomoci a to 0,50€ x počet obyvateľov mesta Sered' po poslednom sčítaní obyvateľstva.

Ing. Krajčovič – bol by som radšej, keby to bola schválená presná suma. Hospodárime s peniazmi našich poplatníkov a každý z nás má možnosť ešte prispieť aj individuálne.

JUDr. Irsák – je to určitým spôsobom gesto obyvateľov Serede.

Ing. Arch. Král – oslovuje to aj našich občanov. Sumu vidím niekde v strede tak cca 5000€. Stanovme si sumu a o nej poďme hlasovať. Dávam týmto procedurálny návrh na sumu 5000€.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo procedurálny návrh JUDr. Irsáka – nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo procedurálny návrh Ing. arch. Kráľa – bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov finančnú pomoc mestu Prešov v čiastke 5 000 € na likvidáciu následkov výbuchu plynu dňa 6.12.2019.

Bod č. 11 – V. zmena rozpočtu na rok 2019

Ing. Florišová predniesla predložený materiál, obsah bol zaslaný poslancom v materiáloch.

Ing. Horváth – stanovisko finančnej a majetkovej komisie – komisia odporúča schváliť 5. zmenu rozpočtu na rok 2019.

PaedDr. Kramárová – komisia školská, športová a bytová odporúča schváliť 5. Zmenu rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje 5. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2019.

Bod č. 12 – Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2020 - 2022

Ing. Krajčovič uviedol predložený materiál. Príprava rozpočtu je dlhodobý mechanizmus. V tomto návrhu rozpočtu je tak veľa investícií ako ešte nikdy predtým. Budeme musieť presne vyšpecifikovať rozsah jednotlivých investícií. Rozpočet budeme ešte upravovať na prvom zastupiteľstve v roku 2020. Rozpočet nie je len o investíciách ale aj o bežných výdavkoch. Najväčší problém a riziko vidím v odpadoch.

Mgr. Horváthová – stanovisko hlavnej kontrolórky mesta – návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Bol zverejnený zákonným spôsobom. Odporúčam ho schváliť.

Ing. Horváth – rozpočet mesta je asi ten najväčší zákon pre mesto. Z toho sa odvíja všetko, čo mesto robí. Komisia finančná a majetková odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2020.

Ing. Arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie zobrala tento materiál na vedomie.

PaedDr. Kramárová – komisia školská, športová a bytová odporúča návrh rozpočtu schváliť.

Ing. Kurbel – mal by som pripomenúť k položke 717002 – položka rekonštrukcia kaštieľa. Po poslednom bodovaní priorit sa kaštieľ dostal na druhú pozíciu pri výbere investícií. Chcel by som navrhnúť, aby v ďalších zmenách rozpočtu sme pamätali na to, že cieľom rekonštrukcie je postupnou obnovou sa dopracovať k tomu, aby kaštieľ slúžil občanom. Navrhol by som, aby sme prijali dlhodobú stratégiu pre kaštieľ. Samozrejme ešte po ďalších diskusiách. Pravidelne by mal byť vyčleňovaný z rozpočtu mesta nejaký objem peňazí, aby bola rekonštrukcia plynulá. Navrhoval by som, aby si mesto stanovilo dlhodobý rámec cca 2,5 % rozpočtu mesta ročne na kaštieľ. Vychádza to cca 300.000 ročne, tak by som navrhoval položku v rozpočte navýšiť na túto sumu. Bola by vytvorená pracovná skupina, ktorá by predkladala zastupiteľstvu informácie, čo sa za financie urobilo. Takto by sme v horizonte možno 15 rokov docielili to, že kaštieľ bude opravený.

Ing. Horváth – pre tých, ktorí ste neboli na diskusií v DK ohľadom kaštieľa. Rekonštrukcia pamiatky nie je až taká náročná, ako jej udržateľnosť. Už dopredu treba vedieť, kto tam bude, čo tam bude robiť, koľko bude za to platiť. Nie je možné, aby celú prevádzku kaštieľa financovalo mesto.

Ing. Kalinai- ak tu hovoríme o navýšení položky – máme tu predložený konkrétny návrh rozpočtu a rozpočet má byť vyrovnaný. Máme z čoho navýšiť túto položku?

PhDr. Hanus – kde je vôľa tam je cesta a dúfam, že to niekam dotiahneme. Podporím túto dobrú vec.

p. Irsák – ja tento rozpočet nepodporím, vidím tam veľa vecí, ktoré by mali byť inak spravené.

Ing. Kurbel – môj návrh nesmeruje k tomu, aby sme dnes neschválili rozpočet, ale aby sme neskôr zadefinovali odkiaľ presunieme peniaze a či do toho chceme ísť. Samozrejme diskusie ešte budú prebiehať. Týmto by som Vás chcel všetkých pozvať na stretnutie v kaštieli na akciu Vianoce v bastione, ktorá sa uskutoční 21.12.2019 od 14.00 hod.

Ing. Krajčovič – ako pán Hanus povedal, kde je vôľa tam je cesta. Ale tú cestu musíme spoločne nájsť. Jedna vec je rekonštruovať, druhá vec sú ďalšie náklady na údržbu a udržateľnosť

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje programový rozpočet mesta Sereď na rok 2020.

Bod č. 13 – Návrh rozpočtu mestom založených organizácií na rok 2020

A. Návrh rozpočtu na rok 2020 Mestský bytový podnik, spol. s r.o.

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ spoločnosti predniesol predložený materiál. Návrh rozpočtu bol schválený 27.11.2019 na valnom zhromaždení spoločnosti.

Ing. Fačkovcová – ak by mal Mestský bytový podnik nejakú zaujímavú finančnú čiastku, prečo by ju nemohol požičať mestu?

Ing. Krajčovič – mestská s.r.o.čka má svoj účel podnikania a má prinášať zisk. Nemá charitatívne účely ako mesto. Mestský bytový podnik uloží voľné finančné prostriedky za najvýhodnejších podmienok. Ako mesto vieme financie získať aj inde a za výhodnejších podmienok ako z bytového podniku. Toto nie je správna cesta, aby bytový podnik požičoval peniaze mestu resp. v rámci konsolidácie. Treba pozerať na výšku úrokov a aby to bolo výhodné pre obe strany.

Ing. Horváth – v roku 2021 končí úver na tepelný vrt. Aký to bude mať vplyv na odpisy?

Ing. Krajčovič – tepelný vrt má inú dobu odpisovania ako bola doba úveru. Koniec odpisov tepelného vrtu bude v roku 2032.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o. Sered' na rok 2020.

Bod č. 13 – Informácia o prebytočnom majetku spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Ing. Krajčovič predniesol predložený materiál na odpredaj prebytočného majetku a to kotolne K9 pri ZŠ Fándlyho. táto kotolňa už nie je potrebná pre činnosť tepelného hospodárstva a pre činnosť MsBP. p. Irsák – pozemok pod kotolňou je mestský, tak odporúčam dražbu ale verejnú obch. súťaž.

Ing. Horváth – keď sa bude kotolňa predávať ako objekt, tak predpokladám, že tam bude nájomná zmluva na pozemok pod budovou.

Ing. Krajčovič – máme ohraničený zámer využitia tejto kotolne, uvidíme, čo prinesú ponuky a ktorá bude najvýhodnejšia. Nájom nemusí byť schválený na MsZ, ale predaj budovy áno.

Ing. Tomčányi – ak sa naakumulujú nejaké peniaze v MsBP tak majú byť prioritne použité na tepelné hospodárstvo, výmeny rozvodov a podobne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje predaj kotolne K9 v súlade s § 13 ods. 2, písmeno i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nakladanie s prebytočným majetkom – parcelou číslo 3495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m², zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 3635 pre k. ú. Sered' a stavbou so súpisným číslom 4348 na nej postavenou.

B. Návrh rozpočtu na rok 2020 Správa majetku Sered', s.r.o.

Ing. Karol Andrášik, konateľ spoločnosti predniesol predložený materiál.

p. Irsák – dôvod na návrh na vykonanie kontroly spoločnosti SMS V správe ste spomínali, že ste preinvestovali v kine Nova 68.880€ a je to úplne niečo iné ako ste hovorili Vy..

SMS je aj správcom štadióna. Preinvestovalo sa len 22 tisíc? Nemohlo sa už tento rok začať niečo robiť?

Ing. Krajčovič – nemiešajme prosím rozpočet mesta a rozpočet SMS V rozpočte mesta boli vyčlenené spomenuté peniaze 230.000€. Ale tie do SMS neprišli. Najskôr musí byť vypracovaná projektová dokumentácia a vyriešené celé financovanie projektu rekonštrukcie štadióna.

Mgr. Karmažínová – chváli kino NOVA aj rekonštrukciu divadelnej sály. Koľko má SMS upratovačiek a aká je ich náplň práce?

Ing. Karol Andrášik : SMS má 5 upratovačiek.

Mgr. Karmažínová Momentálne je v divadelnej sále dosť akcií pred Vianocami. Kultúra prostredia je nedostatočná. Zabúda sa na to, že to tam treba aj upratať a robiť údržbu. Boli sľúbené nápravy od p. Čavojského. Myslím si, že toto riešenie je nešťastné, že pod DK nepatrí žiadny pracovník.

p. Irsák – ak boli peniaze na meste, tak ste mali prísť vy s iniciatívou a povedať, že skúsme niečo preinvestovať.

Ing. Fačkovcová – naozaj je to nešťastné riešenie, lebo riaditeľ DK nemá upratovačky. Stále si tu prehadzujeme horúci zemiak. Toalety v DK boli v strašnom stave počas koncertu Fragile. Sedačky sú nasiaknuté prachom kvôli rekonštrukcii. Odporúča, aby riaditeľ DK chodil pravidelne na zasadnutia MsZ, prípadne nech pošle zástupcu, pretože potom dostáva informácie len sprostredkovane.

Ing. Krajčovič – máme rozpis akcií v DK. 2 hodiny pred začiatkom každej akcie si prejde p. Andrášik celú sálu a tak ju potom odovzdá organizátorovi akcie.

Ing. Kalinai – každá obchodná spoločnosť má byť založená k tvorbe zisku a držím konateľovi palce.

Mgr. Karmažin – chce poďakovať za akciu ZUŠ. Sála bola pripravená tak ako malo byť.

Ing. Horváth – mzdové náklady sa zvýšili? Prečo? Bol prijatý nový zamestnanec?

Ing. Andrášik – áno, bol prijatý nový zamestnanec na údržbu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi berie na vedomie rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2020.

C. Návrh rozpočtu na rok 2020 Naša domová správa, s.r.o.

Ing. Miroslav Marko, konateľ spoločnosti predstavil predložený materiál. Dňa 5.11.2019 bol schválený na valnom zhromaždení spoločnosti.

p. Irsák – plechové budy v meste – neviete zabezpečiť na bytových schôdzkach predostrieť im také návrhy, že by sa plechové budy využili ako úschovne bicyklov pre tie bytové jednotky, ktoré nemajú pivničné priestory.

Bc. Veselický – prvá myšlienka je odstrániť všetky plechové budy, ktoré sa využívajú desiatky rokov bez právneho nároku a potom je druhá vec, aby sme vybudovali na našich pozemkoch nejaké exteriérové vhodné prístrešky na bicykle...toto nijako nesúvisí s návrhom rozpočtu spoločnosti o ktorej sa rokuje.

Ing. Marko – Kde by mali byť tieto stavby umiestnené? Pri každom bytovom dome?

p. Irsák, nie, len pri takých, ktoré nemajú pivničné priestory.

Ing. Marko – ak by stavba mala fungovať ako sklad na bicykle, muselo by to byť pri bytovom dome, otázka druhá, že kto to bude financovať, či to má byť ich vlastné, alebo či majú platiť mestu za prenájom pozemku, lebo pokiaľ viem, tak pozemky patria väčšinou mestu Sereď.

p. Irsák – skúste v tomto smere urobiť nejaký návrh na bytových schôdzkach.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi berie na vedomie rozpočet spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. na rok 2020.

Bod č. 14 – Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2020

Ing. Krajčovič predniesol materiál - harmonogram zasadnutí na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi na rok 2020 so začiatkom o 8,00 hod. v týchto dňoch: 13.2.2020, 28.4.2020, 25.6.2020, 17.9.2020, 12.11.2020, 10.12.2020.

Bod č. 15 – Nakladanie s majetkom mesta Sereď

Bod č. 15A Nájom nebytových priestorov a pozemok na Školskej ulici

JUDr. Ing. Vargová predniesla predloženú žiadosť od Gymnázia v Sereďi o predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča schváliť nájom.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča schváliť nájom.

Mgr. Karmažínová – budova je v katastrofálnom stave, neuvažovala pani riaditeľka, že by žiadala nájom na dlhšie obdobie? Je potrebné spraviť rekonštrukciu tejto budovy.

Ing. Tomčányi – bola im odporúčaná takáto ponuka, ale nevedia sa rozhodnúť. Ak budem vedieť niečo viac, tak podám informáciu.

Ing. Fačkovcová – chcela som sa spýtať, prečo je to spôsob osobitného zreteľa.

JUDr. Ing. Vargová – je to spôsob nájmu alebo prevodu, ktorý je upravený v zákone o majetku obcí. O prevod alebo nájom z dôvodu osobitného zreteľa ide vtedy, ak sa to prevádza alebo prenájma priamo konkrétnemu žiadateľovi. Dôvod osobitného zreteľa musí schváliť mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Horváthová – ide o prevod výnimočný, tento spôsob určujú poslanci, vyhýbame sa tu znaleckým posudkom. V zákone sú určené 3 typy a to priamy prevod, dražba a verejná obchodná súťaž. Ak nechceme použiť ani jeden, tak môžu poslanci využiť spôsob osobitného zreteľa. Tento spôsob by sa ale mal využívať iba vo výnimočných situáciách.

JUDr. Irsák – malo by zastupiteľstvo mať presne zadané uznesenie, čo sú presné dôvody osobitného zreteľa, my to určené nemáme takže je vecou budúcnosti, aby sme si aj my tu v meste Sereď dôvody osobitného zreteľa zadefinovali.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bod č. 15A Nájom nebytových priestorov na ul. M. R.Štefánika

JUDr. Ing. Vargová predniesla od spoločnosti ATS Slovakia, s.r.o. žiadosť o predĺženie nájmu za účelom prevádzkovania káblovej televízie na obdobie 5 rokov.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča nájom schváliť.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča nájom schváliť a zväziť postupne zvyšovanie ceny nájmu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bod č. 15A Nájom Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici

JUDr. Ing. Vargová predniesla žiadosť Romana Matušku Športclub Sereď o predĺženie nájmu.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková vyjadrila nespokojnosť so súčasným stavom trhoviska a odporúčajú nájom do doby začiatku rekonštrukcie.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča schváliť zmluvu na 1 rok.

Ing. Arch. Král – komisia rozvoja mesta a životného prostredia odporúča schváliť prenájom do začatia rekonštrukcie.

PhDr. Hanus – zmluva bola podpísaná na dobu určitú po výsledku verejnej obchodnej súťaže. Nemala by sa znova vyhlásiť obchodná verejná súťaž?

p. Nagyová – bola vyhlásená 3x OVS a vždy sa prihlásil len p. Matuška. Trhovisko je v zlom stave a navyše je to teraz len na krátku dobu, tak preto sme navrhli rokovať o žiadosti p. Matušku. Schválenie jeho žiadosti bude však na vašom rozhodnutí.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie informáciu o skončení doby nájmu Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici v Sereďi dňom 31.12.2019, ktoré je prenajaté na základe obchodnej verejnej súťaže nájomcovi Romanovi Matuškovovi – Športclub Sereď, na účel výkonu správy trhoviska,

B. schvaľuje spôsob nájmu majetku mesta, Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, na účel správy mestského trhoviska.

Bod č. 15A Nájom pozemku na Vonkajšom rade

JUDr. Ing. Vargová predniesla žiadosť spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o. o rozšírenie účelu nájmu a súhlas s uložením inžinierskych sietí.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča žiadosť schváliť.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča schváliť žiadosť.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča žiadosť schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie: informáciu o zámere rozšírenia účelu nájmu nehnuteľného majetku mesta a uložení inžinierskych sietí do pozemkov mesta,

B. schvaľuje rozšírenie účelu nájmu o umiestnenie retenčnej nádrže s objemom 20 m³ a vodovodnej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta, na parcele č. 2816/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, spoločnosti Norbi & Tuti Group s.r.o. so sídlom v Galante, Hodská 3161/95.

Bod č. 15B Zámer nájmu majetku mesta a zriadenie vecného bremena

JUDr. Ing. Vargová predniesla žiadosť spoločnosti Haus Land s.r.o. o nájom pozemku a umiestnenie inžinierskych sietí.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča žiadosť schváliť.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča žiadosť schváliť.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča žiadosť schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje: v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 212/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, na dobu neurčitú, pre spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom v Seredi, Železničná 3086/60.

Bod č. 15C Zámer nájmu majetku mesta

Bod č. 15C1 Zámer nájmu majetku mesta

JUDr. Ing. Vargová predniesla žiadosť p. Višvardu na nájom pozemku mesta k umiestneniu vodomernej šachty.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča žiadosť schváliť.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča žiadosť schváliť.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča žiadosť schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 578 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, Miroslavovi Višvardovi, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

Bod č. 15C2 Zámer nájmu majetku mesta

JUDr. Ing. Vargová predniesla žiadosť občianskeho združenia NIKOLKA o nájom prízemnej budovy na Novomestskej ulici.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča žiadosť schváliť.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča žiadosť schváliť.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča žiadosť schváliť.

PhDr. Hanus – tento priestor je toho času prenajatý?

p. Nagyová - zdravotne postihnutí využívajú len hornú časť . NIKOLKA o.z. by mala v nájme suterén budovy.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, nebytového priestoru – suterénu budovy so súpisným číslom 53, postavenej na parcele č. 3063/90, vo výmere 182 m2 na dobu určitú 10 rokov, Občianskemu združeniu Nikolka, Športová 2280/94, Sereď.

Bod č. 15C3 Zámer nájmu majetku mesta – drobné plechové stavby na ulici Čepenská, D. Štúra, Pažitná a Fándlyho.

JUDr. Ing. Vargová – plechové stavby sú v zlom technickom stave a sú umiestnené na pozemkoch mesta bez právneho titulu.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča vykonať opatrenia na odstránenie drobných plechových objektov, ktoré sú umiestnené na pozemku mesta bez právneho titulu s vydaním bezdôvodného obohatenia .

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča, aby boli odstránené, komisia neodporúča schváliť zámer nájmu.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie odporúča odstránenie týchto stavieb.

Bc. Veselický – na komisii som informoval, že týchto plechových objektov je cca 34 ks, ale bude ich okolo 50 ks...mnohí ich pôvodní budovatelia zomreli, dediči o tom nevedia, nebude to záležitosť, ktorá sa vyrieši za pol roka...bude to komplikovanejšie, ale postupne budeme vedieť naplniť to, čo povedali aj predsedovia komisií.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 15D1 Zámer prevodu majetku mesta

p. Nagyová predniesla žiadosť od Mareka Jankuja – kúpa pozemku na ulici Záhradná.

Ing. Horváth – odporúča riešiť najskôr usporiadanie pozemkov spoluvlastníkmi. .komisia finančná a majetkové neodporúča schváliť žiadosť.

JUDr. Červeňová – LP komisia neodporúča schváliť.

Ing. Arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie neodporúča žiadosť schváliť.

p. Irsák – nebude hlasovať lebo je spoluvlastník vedľajšej parcely.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 15E Prevod majetku mesta

p. Nagyová predniesla žiadosť spoločnosti KOVORENOVA, spol. s r.o. Dolná Streda o kúpu časti pozemku pod budovou na ulici Starý most.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča schváliť za cenu 28€/m2.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , a to parcely č. 24/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 28,00 €/m2, spoločnosti Kovorenova, spol. s r. o., so sídlom v Dolnej Strede, Váhovská cesta, objekt PD.

Bod č. 15F - Vecné bremeno

p. Nagyová predniesla žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena medzi Niklovkou a zadnou časťou cukrovaru.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Ing. Arch. Kráľ –komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie súhlasí so zriadením vecného bremena. **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou „DS Sered VN 140 a VN 1050 VNV,VNK,TS“ (ďalej len plánovaná stavba“), a to k nehnuteľnostiam - parcele č. 1104/2 - orná pôda a parcele č. 1105/2 - orná pôda, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.**

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránení. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave, Čulenova 6.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Bod č. 15G – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' – Prehodnotenie minimálnych cien nájomného

p. Nagyová predniesla predložený materiál.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča ponechať ceny na tejto úrovni ako sú teraz.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3 , 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', platnú k 31. 12. 2019 bez zmeny.

Bod č. 15I.– Zverenie majetku mesta Sered' do správy ZŠ J. A. Komenského – rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál.

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča materiál prerokovať na MsZ.

JUDr. Červeňová – LP komisia odporúča materiál schváliť.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje zverenie majetku mesta Sered' – projekt „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru v ZŠ Jana Amosa Komenského“ - do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi na dobu neurčitú od 15.12.2019. Obstarávacia cena predstavuje 26 865,71 €, odpisy k 30.11.2019 činia 336,00 €, zostatková hodnota 26 529,71 €.

Bod č. 15J. – Petícia obyvateľov bytového domu na Čepeňskej ulici

Bc. Ľubomír Veselický informoval členov komisií a poslancov MsZ, že dňa 16.10.2019 bola doručená petícia od obyvateľov Čepeňskej ulice – zamedzenie výstavby polyfunkčného objektu Požiadali o zachovanie detského ihriska a zelene.

V časti zachovania ihriska a zelene bola ponúknutá možnosť, že investor posunie ihrisko a použije zatrávňovacie panele.

Ide tu o stred záujmov investora a obyvateľov tejto ulice. Lucia Javorová je zástupkyňa ľudí, ktorí podpísali petíciu.

Petícia prišla v čase, keď už bolo rozbehnuté územné konanie investora. Výškové pomery navrhovaného objektu neboli v súlade s tým, čo by bolo prijateľné pre stavebný úrad, tak investor zmenil projekt.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje vystúpenie zástupcu občanov p. Haladu a zástupcu investora p. Poláčka.

Vystúpil p. Halada zástupca obyvateľov – petícia bola podaná preto, lebo nájomná zmluva nebola podpísaná v súlade s územným plánom...parkovisko má byť postavené len na súkromnom pozemku investora, ale investor má pozemok v nájme.

Ing. Kurbel – deklaroval ste záujem investora s vami rokovať...urobili viac ústupkov, trváte na tom aby bola zrušená nájomná zmluva?

PhDr. Hanus – čo očakávate od zrušenia nájomnej zmluvy? Čo tým chcete docieľiť, keďže k zamedzeniu výstavby by zrejme neprišlo.

P. Halada –obyvatelia si myslia, že príde k zníženiu komfortu bývania.

Bc. Veselický – prišlo k porušeniu územného plánu?

Ing. Halabrinová –v ÚP je regulatív, že investor má budovať parkoviská na svojom pozemku, ale aj nájom sa považuje za naplnenie tohto regulatívu.

JUDr. Irsák – v petícii ste žiadali zamedziť výstavbu, a teraz hovoríte že chcete zrušiť nájomnú zmluvu...to ste v petícii neriešili...ak by k tomuto aj prišlo.. nie je jednoduché zrušenie nájomnej zmluvy.. petičné právo hovorí o presných formuláciách.

PhDr. Hanus – p. Halabrinová, stavebník si má vybudovať parkovacie miesta na vlastnom pozemku, my sme mu dali do nájmu pozemok na vybudovanie týchto parkovísk?

Mgr. Horváthová – toto uznesenie nebolo prijaté v rozpore so zákonom...aj nájomný vzťah spĺňa požiadavky istého vlastníctva.

Máme veľa takýchto uznesení...kde sa schvaľovali nájmy mestských pozemkov na to, aby sa vybuodovali parkoviská....možno sa to občanom nepáči, ale nemôže sa to pripisovať nezákonnému postupu mestského zastupiteľstva.

Ing. Horváth – predstava je taká, že by sa vypovedala nájomná zmluva s investorom a že následne má byť uzatvorená nová nájomná zmluva? Mali ste v úmysle uzatvoriť tú novú nájomnú zmluvu s nájomníkmi?

Ing. Fačkovcová – súhlasím s pani kontrolórkou...k stavbe príde tak či tak, nakoľko investor môže stavať pri dodržaní stavebného zákona.

Ing. Horváth – mestské zastupiteľstvo nemôže povoliť ani zrušiť stavbu.. na toto je stavebný úrad.

JUDr. Červeňová – kde je ten komfort bývania, ak by jedno parkovisko nahradilo druhé parkovisko?

Ing. Arch. Král – poďme k meritu veci a tým je petícia...vypočujme si obidve strany a zaujmime stanovisko k petícii –budeme ju brať iba na vedomie.

Vystúpil zástupca investora p. Poláček a predniesol svoje návrhy + ukážky projektu.

PhDr. Hanus – v prvom rade je to mestský pozemok...ako by sa dalo dostať k zadným parkovacím miestam nakoľko je vedľa činžiaku chodník?

p. Poláček – je to príjazdová komunikácia, navrhnuté je 5,5 m.

Ing. Kurbel – na začiatku ste povedali, že ľudia parkujú na zeleni...mali ste stretnutie s p. Kamenárom okná by boli smerom do jeho dvora...

p. Poláček – nejaké rokovania už boli...bohužiaľ je to v centrálnej mestskej zóne...komunikujeme spolu.

Ing. Kalinai – 5,5 metrový priestor je aj chodník aj príjazdová cesta?

Ing. Arch. Král – zase by som to vrátil naspäť...predmetom diskusie je petícia...my nie sme stavebný úrad...čo je tu dotknuté sú občania, ktorí podali petíciu. Je to vec normálnej serióznej dohody, aby boli spokojné obidve strany.

p. Irsák – videli dotknutí obyvatelia túto prezentáciu?

p. Poláček – v čase spisovania petície nevideli túto vizualizáciu...následne sme sa stretli s p. Javorovou, ktorá petíciu spisovala. Na základe jej požiadaviek sme dali vizualizáciu prepracovať a potom následne na ďalšom stretnutí videlo túto vizualizáciu asi 5 ľudí z celého bytového domu.

Mgr. Horváthová – zrušením uznesenia nezaniká automaticky nájomná zmluva.

Mgr. Karmažín – koľko potrebujete parkovacích miest a koľko ich vytvoríte?
p. Poláček – 15 parkovacích miest sa má vytvárať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo Procedurálny návrh PhDr. Hanusa na zrušenie uznesenia č. 90/2018 zo dňa 19.4.2018. Uznesenie nebolo prijaté.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie spôsob vybavenie petície obyvateľov bytového domu na Čepeňskej ulici v Seredi doručenej na mesto Sereď dňa 16.10.2019.

Bod č. 16A. – Vyhodnotenie účasti členov stálych komisií pri MsZ na zasadnutiach komisií od 12/2018 do 11/2019

Ing. Krajčovič predniesol vyhodnotenie účasti. Ide o informatívny materiál, ktorý ste si vyžiadali. Účasť na komisiách sa oproti minulým rokom rapídne zvýšila.

Ing. Fačkovcová – nevidím v tom význam, pretože túto informáciu berieme len na vedomie. My to zoberieme na vedomie a aj tak si členovia budú chodiť ako chcú. Ja by som týmto len dala podnet Ing. Horváthovi, že by si ku kľúču na výpočet odmien poslancov priložil aj túto účasť na stálych komisiách. Niektorí poslanci sú aj v dozorných radách, aj v radách škôl a niektorí tam nechodia za celé 4 roky. Myslím si, že je to obraz toho, akú disciplínu majú niektorí poslanci.

Ing. Horváth – dať návrh na odmeňovanie poslancov má právo každý z Vás. To, že som to podal ja, bolo preto, lebo JUDr. Irsák nebol v tom čase prítomný, tak som to podal ja. JUDr. Irsák zvykol dávať návrh na odmenu poslancom. Vychádzal som z údajov, ktoré som mal k dispozícii. Pokiaľ sa niekto dlhodobo nezúčastňuje na zasadnutiach komisií, je to v rukách predsedu komisie a ten by mal dať buď návrh na vylúčenie člena komisie alebo to riešiť inak.

JUDr. Irsák – toto všetko upravujú zásady odmeňovania členov komisií.

Ing. arch. Kráľ – poďakoval členom svojej komisie za účasť na zasadnutiach.

Ing. Krajčovič – materiál bol zaradený do MsZ na Váš podnet. Všetko ohľadom činnosti komisií je priebežne na webstránke mesta zverejnené. Po každej komisii sa stav aktualizuje.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie Informáciu o účasti členov stálych komisií pri MsZ na rokovaní komisií počas obdobia 12/2018 – 11/2019.

Bod č. 16B. - Správa o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

JUDr. Irsák – bol som zvolený za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – riadi sa zákonom č. 357/2004 Z.z., jej úlohy boli schválené uznesením č. 205/2018.

Prvé zasadnutie v roku 2019 bolo 14.5.2019.

Ďalšie zasadnutie sme mali na základe žiadosti p. Turčeka v zmysle zákona 211/2000 Z.z. Žiadal všetky majetkové priznania primátorov mesta Sereď od účinnosti zákona č. 357/2004.

Po vybavení tejto žiadosti prišla žiadosť od p. Majka. Ten navyše rozšíril svoju žiadosť o to, aby komisia vyhodnotila a porovnala majetkové pomery Ing. Tomčányiho.

Komisia rozhodla o tom, že nebude vyhodnocovať ani porovnávať tieto údaje, nakoľko komisia nemá v náplni práce túto úlohu.

p. Majko mi adresoval ako predsedovi ďalšiu žiadosť o tom, či príjmy primátora korešpondujú v tým, čo uvádza v oznámeniach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov predloženú predsedom komisie JUDr. Irsákom.

Bod č. 17. – Oznámenie o výsledkoch vybavenia podnetu od Verejnej ochrankyne práv

Mgr. Silvia Kováčová predniesla predložený materiál. Ku každému žiadateľovi o nájom bytu sa pristupuje individuálne. Nestotožňujeme sa s vyjadrením verejnej ochrankyne práv.

JUDr. Červeňová –LP komisia berie na vedomie podnet od verejnej ochrankyne práv

PaedDr. Kramárová – školská športová a bytová komisia berie na vedomie podnet od verejnej ochrankyne práv.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo berie na vedomie:

oznámenie o výsledkoch vybavenie podnetu od Verejnej ochrankyne práv a odpoveď odoslanú mestom Sered' a nestotožňuje sa s konštatovaním Verejnej ochrankyne práv, že mesto Sered' svojim konaním porušilo č. 11 ods. 1 Medzinárodného paktu o hospodárskych, sociálnych a kultúrnych právach. Mesto Sered' sa riadi zákonmi Slovenskej republiky, ktoré sú v súlade s medzinárodnými dohovormi.

Primátor mesta Sered' poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Seredi dňa 17.12.2019

Zapísala: Martina Mečochová

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec

Dušan Irsák