

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 28.4. 2020

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 28.04.2020 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli JUDr. Michal Irsák, PhDr. Michal Hanus

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Doplnenie programu rokovania MsZ

p. Kurbel - predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 53/2020 zo dňa 13.2. 2020

Ing. arch. Kráľ - predložil návrh na doplnenie programu – zaradiť ako bod 15/D/1 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre p. Hrabárika.

Doplňujúce návrhy boli MsZ schválené.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **návrhovú komisiu** v zložení:

Ing. Bystrík Horváth,

JUDr. Edita Červeňová,

Mgr. Pavlína Karmažínová

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **mandátovú komisiu** v zložení:

Róbert Stareček,

Dušan Irsák,

PaedDr. Slávka Kramárová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Marcel Královič

Ing. Ondrej Kurbel

Bod č. 3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

Organizačné oddelenie

- Dňa 5.3.2020 sa v Dome kultúry v Seredi konali oslavy Medzinárodného dňa žien a výročná členská schôdza Denného centra pre seniorov. Akcie sa zúčastnil viceprimátor p. Veselický.
- Dňa 14.3.2020 sa úctyhodných 100 rokov dožil Ján Búzik, ktorý je najstarším občanom mesta Sereď.
- Eduard Šúry dlhoročný predseda Zväzu zdravotne postihnutých v Seredi oslávil 80 rokov. Za mesto Sereď boli obidvom jubilantom odovzdané malé pozornosti.

Oddelenie školstva

- Dňa 2. marca 2020 sa vo veľkej zasadačke MsÚ v Seredi konalo slávnostné oceňovanie najúspešnejších športovcov, športových kolektívov i trénerov, ktorí za rok 2018/2019 najlepšie reprezentovali mesto Sereď
-
- **V kategórii športovec získali ocenenie:**
Lucia Krivosudská a Sofia Sedláková z Tenisového klubu Sereď, Michaela Šuláková z Taekwon Do ITF Hong Ryong Sereď a Lenka Lenčéšová ŠK Ice Players Sereď.
- **V kategórii tréner získali ocenenie:**
Martin Bosý AŠK LOKOMOTÍVA Sereď a Peter Zámečník ŠK ICE PLAYERS Sereď
- **V kategórii kolektív získali ocenenie:**
Družstvo Mladší žiaci AŠK LOKOMOTÍVA SEREĎ
Družstvo Staršie žiačky AŠK LOKOMOTÍVA SEREĎ
Team TaekwonDo klubu Sereď KD ITF Sereď

Finančné oddelenie

- Na zabezpečenie financovania výdavkov spojených s realizáciou opatrení na zmiernenie dopadu vplyvu COVID-19 som schválil dňa 13.3.2020 rozpočtové opatrenia k 3. zmene rozpočtu na rok 2020. Táto zmena v čiastke 33 000 € obsahuje vyčlenenie prostriedkov na nákup dezinfekčných a prostriedkov, ochranných rúšok a odevov pre zamestnancov i ochranných rúšok pre obyvateľov mesta nad 65 rokov. Rozpočtové opatrenia sú prílohou tejto informatívnej správy.
- Sumu, ktorú sme doteraz minuli a ktorú si budeme možno nárokovať, k 27.4. 2020 bola vo výške cca 17 692 €
- Zabezpečil som materiál na domáce zhotovenie rúšok (1530 ks), strihanie a balenie materiálu zabezpečili pracovníci mesta, následne bol materiál bezplatne distribuovaný obyvateľom mesta, ktorí prejavili záujem.
- Mesto dalo vyrobiť rúška v počte 6000 kusov. Distribúcia 4 700 rúšok – cez 36 zamestnancov úradu – rúška boli odovzdané seniorom v meste 65 ročným a starším, opatrovatelkám a klientom opatrovateľskej služby, sociálne odkázaným občanom a občanom bez domova, marginalizovaným skupinám občanov, združeniu STORM pre klientov, pracovníčkam pošty, policajtom MsP, policajtom OO PZSR, Hasičom

Oddelenie životného prostredia

Odpady

1. V mesiaci marec bol mestom realizovaný zber veľkoobjemového objemného odpadu a elektroodpadu.
2. Zber bioodpadu pred rodinných domov začal od 16.3.
3. V mesiaci marec, apríl boli odstránené čierne skládky v lokalite Horný Čepeň, Priemyselná ul. pri FM Logistic, Kasárenská ul. pri jednokoľajke, Nový Majer.

4. Mesto Sered' zabezpečilo obnovu detského ihriska na Garbiarskej ul. pri bytovom dome č. 50. Jedná sa o výmenu 3 ks ihriskových prvkov. Dodanie a montáž realizovala spoločnosť Veríme v Zábavu, s.r.o..

ŽP

1. Na území mesta Sered' sa začali realizovať redukčné a zmladzovacie rezy.
2. V mesiaci marec mesto Sered' obstaralo parkové lavičky v celkovom počte 20 ks.
3. V mesiaci marec mesto Sered' zakúpilo 10 ks stromov určených na výsadbu na Kuzmányho ul. a ul. Ivana Krasku. Už sú vysadené a aj k nim pridané zavlažovacie vaky.
4. 22.4. 2020 sme začali s deratizáciou v meste Sered'
5. Od 19. Marca sme začali s prvou kosbou v meste

Cintorín

1. Mesto Sered' zabezpečilo demontáž existujúceho, dodanie a montáž nového chladiaceho zariadenia pre zosnulých(katafalk) na cintoríne.
2. Dňa 31.3.2020 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Sered'.

Rokovania

- Valné zhromaždenia MsBP, NDS, SMS
- so zamestnancami a organizáciami v súvislosti s riešením situácie s pandémiou- dohody o úpravách plátov
- so zástupcami Slovenského zväzu chovateľov
- so zástupcami Slovenskej energetiky
- s ministerkou kultúry 2x
- so zástupcami Semmelrock
- so zástupcami štátnej polície
- so zástupcami VÚ Sered' a ministerstva obrany
- so zástupcami hasičského zboru
- so zástupcom spoločnosti Hubert
- zasadnutia Krízového štábu (11x)
- stretnutie u župana Viskupiča – spoločná koordinácia miest a obcí Trnavského kraja v súvislosti s pandémiou
- Videokonferencie a koordinácia miest trnavského kraja – COVID-19
- so zástupcami občianskych združení , ktorí mali záujem pomôcť počas riešenia problematiky súvisiacej s pandémiou
- s právnymi zástupcami spoločnosti LRL Profitech
- s riaditeľkou Úradu práce v Galante
- stretnutia s LRL Profitech a ich právnym zástupcom?
- Stretnutie a vypočutie so zástupcami polície a NAKA
- so zástupcami spoločností a podnikateľských subjektov , ktorí mali záujem pomôcť, pomohli finančne a materiálne. (Stavodoprava, FM Logistik, Amazon,)

Poskytnutá pomoc

- (4000 kusov jednorazových rukavíc, Teplomery, Vydezinfikovanie všetkých kabín na služobných osobných aj nákladných autách, Rúška , Suma 20 000€)

Záver - uznesenie týkajúce sa platu viceprimátora

Dňa 20.4.2020 bol z Krajskej prokuratúry v Trnave mailom poslaný poslancom list , ktorým prokurátor odpovedal na žiadosť niektorých poslancov o preskúmanie zákonnosti pri určení platu zástupcu primátora a trestnom konaní na zástupcu primátora. Hlavná kontrolórka na základe uzn. č. 71/2019 vykonala kontrolu zákonnosti pri určovaní platu zástupcu primátora. Uznesením č 126/2019 MsZ zobralo správu o kontrole na vedomie. Ako primátor mesta bol požiadaný o prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov zistených vykonanou kontrolou a zabezpečenie vrátenia tých finančných prostriedkov, ktoré boli neoprávnene čerpané. Zástupca primátora vrátil finančné prostriedky , ktoré boli poskytnuté na stravovanie , príspevok na regeneráciu pracovnej sily a stravné lístky.

Dňa 5.8. 2019 bola zástupcovi primátora doručená predžalobná výzva na vrátenie neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov v celkovej výške 83 172,40 € v termíne do 31.12. 2019, ktoré boli vyplatené od 28.12. do 31.1.

Na rokovaní legislatívno-právnej komisii dňa 12.11. 2019 bol predložený návrh dohody o urovaní, predmetom bolo urovanie povinností, záväzkov a nárokov, ktoré vznikli medzi mestom Sered' a zástupcom primátora v súvislosti s výkonom jeho práce. Predmetná komisia materiál prerokovala a odporučila stiahnuť z rokovania MsZ dohodu o urovaní, z dôvodu, že nie sú vyčíslené hodnoty práce a činnosti , ktoré zástupca vykonával v prospech mesta v rámci výkonu svojej funkcie.

Na základe trestného oznámenia hlavnej kontrolórky z podozrenia spáchania trestného činu, vo veci vyplatenia platu zástupcovi primátora, bolo uskutočnené šetrenie na Krajskom úrade PZ v Trnave. Vyšetrovatel'ka toto vyšetrovanie ukončila a v uznesení uviedla, že odmieta trestné oznámenie hlavnej kontrolórky zo spáchania obzvlášť závažného trestného zločinu , porušovania povinností zástupcu primátora , nakoľko nie je dôvod na začatie trestného stíhania.

Hlavná kontrolórka podala sťažnosť proti tomuto uzneseniu vyšetrovatel'ky. Okresný prokurátor zamietol sťažnosť hlavnej kontrolórky, pretože vyšetrovatel'ka správne postupovala, odmietla trestné oznámenie . V predmetnej veci bola vylúčená trestno-právna zodpovednosť. Zástupca primátora prácu vykonával, patrí mu odmena za vykonanú prácu, hoci primátor mesta nemal v zmysle zákona o obecnom zriadení zakotvenú kompetenciu určiť plat zástupcovi. Odmeňovanie zástupcu nebolo upravované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom.

Časť poslancov MsZ, dňa 24.1. 2020 predložila na generálnu prokuratúru žiadosť o preskúmanie zákonnosti postupu Okresnej prokuratúry v Galante. Táto žiadosť bola prešetrovaná Krajskou prokuratúrou v Trnave. Odpoveď Krajskej prokuratúry v Trnave

bola 17.3. 2020 zaslaná mailom . Neboli zistené žiadne vytýkané ani nevytýkané nedostatky, ktoré by odôvodňovali prijatie opatrení, za rušenie zákonnosti. Žiadosť časti poslancov bola odložená.

Dňa 12.2. 2020 bola vzatá späť predžalobná výzva podaná zástupcovi primátora o vrátenie neoprávnené vyplatených finančných prostriedkov. Zástupca primátora vo svojej odpovedi na predžalobnú výzvu uviedol, že v prípade vymáhania finančných prostriedkov zo strany mesta, sa aj on bude súdnou cestou domáhať vyplatenia náhrady mzdy za prácu , ktorú pre mesto vykonal. Nepožaduje vrátenie finančných prostriedkov, ktoré vrátil za stravovanie, regeneráciu a stravné lístky .

Dozorové orgány, vyšetrovatelka KR PZ , okresný aj krajský prokurátor sa vyjadrovali v danej veci v trestno -právnej rovine. V závere poukázali, že je možné riešiť daný problém v občianskej rovine. Zástupca primátora si vždy poctivo vykonával prácu, počas si plnil povinnosti a aj v rámci svojho voľna vykonával svoju prácu. Na základe vyjadrení týchto orgánov, primátor posúdil daný stav . Nedošlo k neoprávnenému vyplateniu odmeny zástupcovi primátora . Požadovať vrátenie finančných prostriedkov od zástupcu primátora za prácu, ktorú počas 8 rokov vykonával, by bolo v rozpore s ústavou, medzinárodným dohovorom a dobrými mravmi, zásadou primeranosti a spravodlivosti a morálnymi princípmi . Zástupca primátora si zaslúži za svoj prácu plat.

Krajský súd v Košiciach vydal rozhodnutie - ak zástupca primátora je plne uvoľnený zo zamestnania a funkciu zástupcu primátora nevykonáva popri zamestnaní, vykonáva prácu na plný úväzok , patrí mu primeraný plat od obce ako náhrada príjmu. Aj poslanec, ktorý vykonáva funkciu zástupcu primátora a pred nástupom do funkcie nebol v pracovnom pomere a vykonáva funkciu zástupcu na plný úväzok , mal by nárok na vyplatenie ušlého zárobku. Na základe týchto záverov z prešetrenia danej veci, nie je presvedčený, že by bolo správne riešiť túto záležitosť súdnou cestou na civilnom súde. Nedošlo k neoprávnenému vyplateniu platu zástupcu primátora ani k bezdôvodnému obohateniu zo strany zástupcu primátora. Ak by tomu tak bolo, potom aj zo strany mesta by prišlo k bezdôvodnému obohateniu na úkor zástupcu primátora, lebo mesto si prisvojilo hodnotu práce, ktorú zástupca vykonával. Zástupca primátora sa vyjadril, že si bude nárokovať takú čiastku za vykonanú prácu , akú by mesto požadovalo od neho.

Oddelenie rozvoja mesta

1. Bežné opravy miestnych komunikácií - zrealizované:

- vybudovanie spevnenej plochy – Narel,
- vybudovanie spevnenej plochy Kuzmányho
- vybudovanie spevnenej plochy Garbiarska
- obnova spevnenej plochy na ul. Poštová
- oprava odvodňovacieho žľabu a prepadu zámkovej dlažby v malom parku

2. Vrecovaný asfalt – studená zmes (realizácia vlastnými zamestnancami)

- Zrealizované ulice: D. Štúra, Vonkajší rad, Hornočepeňská, Zberný dvor, Svätopluková, Stromová, Komenského

3. Rekonštrukcia ciest na ul. Vážska, Kuzmányho, Legionárska a zámocký park.

4. Vyhotovenie novej vpuste a oprava verejnej kanalizácie na ul. Vážska.

5. Dodanie zámkovej dlažby, cestných a záhradných obrubníkov (uskladnené v kasárňach)

Spätné úpravy chodníkov po rozkopávkach

Ulica 8. mája

Prebiehajúce investície

- Prístavba MsP Sereď
- Toalety do Amfitéatra
- Havarijné odizolovanie stavebného úradu v meste Sereď.
- II. Etapa realizácie / vybudovania osvetlenia Zámockého parku
- Úprava priestoru pred Poliklinikou na ulici I. Krasku

p. Kurbel

- pri určení platu zástupcu primátora prišlo k zneužitiu právomoci primátorom. Určenie platu zástupcovi primátora bolo v právomoci MsZ. V roku 2018 bol zástupcovi primátora určený vyšší plat ako mal byť určený. Prišlo k porušeniu zákona.

Ing. Fačkovcová

- predložila požiadavku, aby Správa o činnosti MsÚ bola poslancom predložená v predstihu, aby bolo možné pripraviť si pripomienky.

p. Irsák

- na úpravu spevnených plôch na ulici A. Hlinku, na Poštovej bola použitá asfaltová drva, ktorá nie je doporučovaná na tieto priestory v centre mesta. Podľa jeho názoru je to nevyskúšané a nevhodné. Na rokovaní komisie pre rozvoj mesta bude táto problematika prerokovaná.

Ing. arch. Král' - do budúcnosti odporučil, aby na úpravu spevnených plôch boli použité materiály, ktoré sú schopné vsakovať vodu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi.

3. Interpelácie poslancov

Mgr. Pavlína Karmažínová:

1. Kedy príde k reklamácií a oprave chodníka na ulici Cukrovarská pre bytovým domom 757?

2. obyvatelia Kukučínovej ulice /sídliisko Meander/ - Kedy bude doplnený sľúbený kamerový systém a vyriešená dopravná situácia. Už bolo aj stretnutie s p. Klinkom z oddelenia rozvoja mesta, zatiaľ bez vyriešenia.

JUDr. Edita Červeňová:

Kedy budú odstránené nedostatky na verejnom priestranstve na Novomestskej ul. - prepadnutý chodník, neodbornou manipuláciou poškodené stromy, ktoré je potrebné dosadiť.

PaedDr. Slávka Kramárová:

Chodníky v meste nie sú v dobrom stave, je potrebné zmapovať stav chodníkov, vypracovať harmonogram opráv

Dušan Irsák:

1. V akom stave je plánovaná úprava mosta nad železnicou?
2. Odstránené plechové budy na Čepeňskej ul. - plánuje sa tento priestor využiť na parkovanie alebo na výsadbu stromov?

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál.

-Uzn. č. 321/2019 bol schválený dočasný prenájom mestského trhoviska pre nájomcu na obdobie jedného roka t.j. do 31.12. 2020. Cena nájmu mala byť určená na základe znaleckého posudku alebo vo výške doterajšieho nájmu. Neprišlo k podpísaniu nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, tak ako bolo prijaté uznesenie. Predložila návrh na zrušenie uznesenia.

- uzn. č. 53/2020 – na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že boli predložené iné materiály na rokovanie MsZ a iné boli prerokované na rokovaní legislatívno-právnej komisii. Legislatívno-právna komisia pôvodný materiál na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom neodporučila MsZ prijať .

Na rokovaní MsZ pri rozprave k predloženému materiálu nebolo stanovisko LPK prečítané, prečo o danom materiáli MsZ nemá hlasovať. Predložený materiál bol na rokovaní MsZ doplnený o pripomienku , ktorá bola zásadnou pripomienkou a uznesenie bolo schválené. Poslanci mali byť upovedomení k čomu táto pripomienka smeruje. Mestské zastupiteľstvo má právo rozhodovať o majetkových veciach . V pôvodnom návrhu uznesenia bolo uvedené, že primátor má právo schvaľovať zmluvy, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom nie sú stanovené hodnoty v akých intenciách môže primátor konať. Je potrebné určiť kompetencie primátora, do akej hodnoty môže nakladať s majetkom. Pri realizácii verejného obstarávania pre viac subjektov, aby sa vyrokovala nižšia cena , je potrebné zmluvu uzatvoriť v tomto roku a zákazka sa robí na roky 2021 -2022.

Každé prijaté opatrenie primátora je zmenou rozpočtu mesta. Uzatvorenie kúpnej zmluvy neznamena jej podpísanie primátorom, ale ide o prejav vôle. Čo sa týka majetkových úprav, v zmysle zákona prejav vôle je umožnený MsZ.

Preto odporučila zrušiť prijaté uznesenie č. 53/2020 v celom rozsahu a opakovane prerokovať zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

JUDr. Červeňová - pri prerokovávaní predloženého materiálu nebolo prečítané stanovisko LPK. Protest prokurátora proti uzneseniu č. 53/2020 zo dňa ný na rokovaní LPK, ktorá odporučila vyhovieť protestu a uznesenie zrušiť. Je potrebné prijať nové uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

B. Ruší

uznesenie č. 321/2019 v celom rozsahu

uznesenie č. 53/2020 v celom rozsahu

B. Správy z vykonaných kontrol

B/1. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom v znení neskorších predpisov.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona o odmeňovaní na Základnej umeleckej škole J.F. Kvetoňa pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov. Boli preskúmané všetky oblasti tarifného platu, zaraďovanie zamestnancov do platovej triedy, platovného stupňa, kreditné príplatky, ktoré boli od 1.9. 2019 zmenené. Tieto boli zmenené na príplatok za profesionálny rozvoj. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom v znení neskorších predpisov.

bez pripomienok

B/2. Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2019

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe plánu práce bola predložená správa o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v minulom období. V správe sú podrobne popísané všetky kontroly a kontrolné zistenia a ako boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Opatrenia neboli prijaté ku kontrole zákonnosti o určení odmeny zástupcu primátora. Primátor mesta v správe o činnosti informoval o tejto problematike. Kontrola bola vykonaná, boli v nej konštatované kontrolné zistenia. Bol daný podnet pre podozrenie zo spáchania trestného činu. Podanie bolo odmietnuté s tým, že nebol spáchaný úmyselný trestný čin. Podala sťažnosť proti odmietnutiu podania. Odpoveď neriešila nedbanlivostné konanie iba úmyselné trestné konanie. Sťažnosť bola zamietnutá, prokurátor v rozhodnutí sa vyjadril k danej veci z roviny nedbanlivostnej. Z tohto odmietnutia sťažnosti vyplýva, že veci týkajúce sa bezdôvodného obohatenia riešia civilné súdy.

Rozhodnutie Krajskej prokuratúry v Trnave - neboli zistené vytýkané a ani nevytýkané nedostatky, ktoré by boli dôvodom na prijatie zákonných opatrení na porušenie zákona. Orgány činné v trestnom konaní - prokurátori neurobili nič, čo by viedlo k ďalšiemu preskúmvaniu. V stanoviskách z prokuratúry nie je uvedené, že zistenia konštatované

v kontrole nie sú zistenia správne a tieto nespochybnil. Treba dodržať všetky znaky, aby bol trestný čin spáchaný. Úmysel bol vylúčený.

Prijaté opatrenia neboli splnené. Primátor to odôvodnil vyjadrením prokurátora. K platu zástupcu primátora sa prokurátor nevyjadril. Vyjadrenie bolo v tom zmysle, že štatutár nespáchal trestný čin a treba riešiť tieto veci v civilnej rovine.

Zákon neumožňuje zástupcovi primátora sa stravovať, to je nad rámec zákona. Zástupca primátora - nebol dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie, preto nebolo možné, aby si uplatňoval dovolenku, nevznikol mu nárok na využívanie sociálnych výhod, nie je zamestnancom. Okresný prokurátor vyjadril svoj právny názor, že Ústava garantuje práva. Ústava však nepodnecuje k porušeniu zákona. Nie je jednoduché podávať trestné oznámenie a dožadovať sa spravodlivosti na zistenie trestného konania.

Len primátor ako štatutár môže žiadať o vydanie bezdôvodného obohatenia. Podľa jej názoru by bolo nespravodlivé žiadať od zástupcu primátora vrátenie vyplatených finančných prostriedkov. Zákony nie je možné prejudikovať. Keď súd povie, že je tvrdosť zákona silná a bolo by nespravodlivé žiadať tieto finančné prostriedky, tak by to bolo v poriadku. Zákon presne hovorí aký je postup. Je potrebné vynaložiť všetky prostriedky na to, aby sa preukázalo, že konanie bolo správne. Je to veľmi dôležité.

Ako kontrolórka nemôže podať podanie na občianske konanie, toto je v právomoci štatutára, aby preukázal, že konanie bolo správne a aby pochybnosti pominuli. Je potrebné konať. Je prijaté uznesenie MsZ. Stanovisko súdu je potrebné.

Všetky kontrolné zistenia sú predkladané na prerokovanie do MsZ, ktoré ich prerokováva a schvaľuje. Ako kontrolórka nedostala nič od kontrolovaného subjektu, že nebude v danej veci konané. Ak by takéto informácie dostala, bola by kontrolovanému subjektu bližšie vysvetlila stav. Sú to nepopulárne veci, treba ich vysporiadať.

p. Kurbel - mal otázku, či primátor ignoruje hlavnú kontrolórku?

Mgr. Horváthová - nedostala informáciu k predmetnej kontrole, že by sa opatrenia neplnili. Primátor na rokovaní MsZ pri predkladaní správy o činnosti informoval, že žalobu stiahol.

V predloženej správe o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov je uvedené, že opatrenie nebolo splnené tak ako bolo prijaté a nekonalo sa.

Štatutár mesta by mal dodržiavať zákon, ak prišlo k bezdôvodnému obohateniu. Podľa jej vyjadrenia prišlo. Prvá dohoda pripravená Advokátskou kanceláriou v Košiciach sa vyjadřila. Od roku 2018, kedy zákon stanovil výšku platu zástupcu primátora, sa konalo nad rámec zákona. Zákonodarca sa má vyjadriť, či je zákon zlý. Pre ňu ako kontrolórku je zákon jasný a čitateľný. Neposudzuje ho, či je spravodlivý, dobrý, ale je jasne uvedené, že plat zástupcu primátora, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie, má byť vo výške jedného platu primátora nenavýšeného. Zástupca primátora nebol dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie. Postavenie zástupcu primátora zákon riešil od 1.2. 2019.

p. Kurbel - primátor ignoruje hlavnú kontrolórku. Mal otázku koľko zástupca primátora dostal plat v roku 2018 a koľko mohol dostať podľa zákona?

Mgr. Horváthová - zákon bol retroaktívny, bol schválený od 1.4. a na celý kalendárny rok. Zástupca primátora dostal za január, február, marec mesačnú odmenu. V kontrole bolo uvedené, že tento plat dostal na základe ničoho, o tomto nerozhodol primátor ani MsZ. Od 1.4. zákon určil výšku platu zástupcu primátora. Viac to nemalo byť. Názory právnikov sú rozličné. Kontrolu vykonala v zmysle zákona.

p. Kurbel – ako je možné tento stav vyriešiť ?

Mgr. Horváthová- tento stav už môže riešiť len štatutár mesta. Dať podnet na civilný súd.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2019 bez pripomienok

B/3. Správa z vykonanej kontroly procesu inventarizácie majetku v zmysle § 29,30 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve zameraná na zabezpečovanie a vymáhanie pohľadávok evidovaných k 31.12.2019.

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu o zabezpečovaní a vymáhaní pohľadávok, ktoré boli zistené na základe inventarizácie. Pohľadávka vo výške 10 tis. nebola zaevidovaná do 31.12. Mestský úrad ju začal evidovať od 31.1. 2020. Je potrebné dodržiavať zákon o inventarizácii. Skomplikoval sa spôsob nakladania s pohľadávkami z dôvodu zákona o exekučných konaniach. Exekútori zastavili niektoré exekúcie. Každú pohľadávku je treba citlivo posudzovať. Pohľadávka na 20 tis. - aj po 20 rokoch je potrebné opakovane vyzvať dlžníka na úhradu. Pohľadávka automaticky nezaniká. Keď dlžník znesie námietku premlčania, je možné pohľadávku odpísať. Drobné pohľadávky, ktoré boli pozastavené exekútorom tieto navrhuje odpísať. Hodnota na ich vymoženie bola vyššia ako pohľadávka. Mesto platí 42 € za pozastavenie. V priebehu dňa prichádza od exekútorov cca 10 pozastavení. Potrebné je individuálne pristupovať ku každej pohľadávke.

p. Kurbel - stotožňuje sa so stanoviskom hlavnej kontrolórky - aj pohľadávku premlčenú je potrebné vymáhať. Dotyčná osoba musí uplatniť námietku premlčanosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly procesu inventarizácie majetku v zmysle § 29,30 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve zameraná na zabezpečovanie a vymáhanie pohľadávok evidovaných k 31.12.2019. bez pripomienok

6. Územný plán a urbanistická štúdia

A. Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 7/2019, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'

Ing. Halabrinová- uviedla predložený materiál. Na základe prijatých uznesení č. 135/2019 a 138/2019 zo dňa 19.6. 2019 bol vypracovaný návrh na zmenu ÚP č. 7/2019. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.7/2019 Územného plánu mesta Sered' je zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy V-14, časti plôch V-05 a V-18 v urbanistickom obvode č.5 a to z navrhovanej funkcie výroba a sklady na navrhovanú funkciu občianska vybavenosť. Ďalej je to zmena záväzných regulatívov pre funkčnú plochu existujúcej hromadnej bytovej výstavby BH-08 v urbanistickom obvode č.2. Návrh zmien bol verejne prerokovaný, vyjadrili sa k nemu všetky dotknuté orgány, samosprávny kraj aj obce. Uplatnené pripomienky sú spracované. Okresný úrad v Trnave

odporučil schváliť návrh na zmenu ÚP. Záväzná časť územného plánu bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Sereď.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh na zmenu ÚP.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala materiál a odporúča jeho schválenie.

Ing. Fačkovcová - uznesením č. 135/2019 bolo schválené obstaranie zmeny ÚP mesta pre žiadateľa Kontrakt SK Sereď a uzn. č. 138/2019 bolo schválené obstaranie zmeny ÚP pre spoločnosť Bau Trade SK Sereď s tým, že uhradia všetky náklady spojené s obstaraním zmeny ÚPD. V zmluve o spolupráci je však uvedené, že každá spoločnosť uhradí polovicu nákladov.

Prijatými uzneseniami bolo schválené obstaranie zmien ÚPD pre jednotlivé spoločnosti, preto predpokladala, že aj materiál na schválenie bude prerokovaný sólovo. Podľa predloženej materiálu o dvoch zmenách sa má hlasovať vcelku. Problém vidí pri hlasovaní, keď chce jeden návrh na zmenu podporiť a druhý nie. Aj na rokovaní legislatívno-právnej komisie poukázala na túto skutočnosť. Potencionálny investor má záujem stavať bytový dom na sídlisku na plochách, ktoré sú vyhradené pre zeleň, oddych a ihriská. Predložila procedurálny návrh, aby sa o každej zmene hlasovalo samostatne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslankyňou Ing. Fačkovcovou - hlasovať

o predložených návrhoch na zmenu Územného plánu mesta Sereď samostatne

- usporiadanie funkčnej plochy V-14, časti plôch V-05 a V-18 v urbanistickom obvode č.5 - pre spoločnosť Kontrakt SK s.r.o., Sereď

- zmena záväzných regulatívov pre funkčnú plochu existujúcej hromadnej bytovej výstavby BH-08 v urbanistickom obvode č.2 pre spoločnosť Bau Trade SK a.s. Sereď .

Ing. Halabrinová – po odsúhlasení navrhovaných zmien ÚP poslancami, je bežné, že sú zahrnuté do jednej dokumentácii. Zákomom nie je stanovené, koľko zmien je možné obstaráť pod jedným číslom. Je to výhodnejšie z hľadiska finančného aj procesného. Tieto dve zmeny boli zahrnuté do jednej dokumentácie, preto aj náklady boli rozpočítané pre obidve spoločnosti. Na LPK pri prerokovávaní materiálu bolo navrhnuté hlasovať o každej zmene zvlášť. Pokiaľ by jedna žiadosť na zmenu ÚP bola odsúhlasená a druhá nie, bude potrebné upraviť VZN.

p. Kurbel - poslanci schválili uznesenie, že každá spoločnosť uhradí náklady na obstaranie zmien ÚPD. Tým, že sa spoločne riešilo obstaranie ÚPD boli náklady rozpočítané pre obe spoločnosti a mesto to nebude nič stáť.

Ing. Horváth

- VZN o vyhlásení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii bolo zverejnené, tam nie je možné robiť úpravy. Odporúča ceý materiál stiahnuť z rokovania MsZ a predložiť na ďalšom zasadnutí.

- spoločnosť Bau Trade mala záujem o kúpu pozemku. Mal otázku, či ho má vo vlastníctve?

Ing. Halabrinová - nie je dôvod stiahnuť predložený materiál z rokovania. Je potrebné hlasovať o predložených žiadostiach, tak ako bolo MsZ schválené. VZN nie je možné pripraviť bez informácií o hlasovaní o zmenách.

Ing. arch. Kráľ - žiadosť spoločnosti Bau Trade SK na zmenu ÚP bola odsúhlasená schválením uznesenia v roku 2019. V lokalite na Novomestskej ulici, kde sú umiestnené vodohospodárske stavby dlhodobo pretrvávajú problém s ich usporiadaním. Tieto stavby sú vo vlastníctve spoločnosti Bau Trade.

Ing. Halabrinová - stiahla z rokovania návrh VZN, časť týkajúca sa plochy BH 08 musí byť vypustená z VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

- A) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, ktoré boli uplatnené v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 7/2019
- B) Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 7/2019 - časť, ktorej predmetom je funkčná plocha BH - 08

Hlasovanie : prítomných 17, za 7, proti 7, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

- A) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, ktoré boli uplatnené v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 7/2019
- B) Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 7/2019 - časť, ktorej predmetom je funkčná plocha OV- 40

B. Urbanistická štúdia „IBV Kasárenská – Sered' – Zmena č. 2/2020“

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na základe žiadosti p. Sidora je predložená na rokovanie Urbanistická štúdia IBV Kasárenská Sered'. Pôvodná urbanistická štúdia bola schválená v roku 2008. Predmetom zmeny urbanistickej štúdie je koncepcia zástavby rodinnými domami. Celé územie je určené na bývanie - rodinné domy. Na prvú etapu bolo vydané stavebné povolenie. V predchádzajúcej zmene bola schválená výstavba radových rodinných domov, v tomto návrhu sú navrhované dva rodinné dvojdomy.

Ing. arch. Kráľ -komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť urbanistickú štúdiu IBV Kasárenská

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie:

zmenu urbanistickej štúdie „IBV Kasárenská – Sered' – Zmena č.2/2020“

7. VZN školstvo

7/A. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení v meste Sered' v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Návrh VZN mení VZN č. 1/2015. Materiál je predložený na rokovanie MsZ z dôvodu predpokladaného výpadku príjmov – podielových daní, ako následok rozšírenia COVID-19. V meste Sered' sa predpokladá vý-

padok 15 %. Informácie o skutočnej výške výpadku nie sú k dispozícii. VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení bolo prijímané vo februári na nasledujúci rok a následne po zmenách v rozpočtoch škôl v decembri. V zmysle VZN je školám odosielaná 1/12 z normatívov. V tomto období nie je možné zabezpečiť zasielanie tejto čiastky. Finančné prostriedky na prevádzku a mzdy pre školy a školské zariadenia sú znížené. Návrh VZN bol zverejnený, v zákonnej lehote neboli k nemu žiadne pripomienky.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na ňom.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uznieť sa na ňom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa:

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 3/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered' v znení neskorších nariadení.

7/B. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom

Mgr. Kováčová - uviedla materiál. VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. VZN, ktoré bolo doteraz platné neumožňovalo odpustenie poplatkov za obdobie, kedy je škola alebo školské zariadenie mimo prevádzky. Základné a materské školy boli uzatvorené na základe riaditeľského voľna a následne nariadenia ministerky školstva. Zastavenie prevádzky pretrváva aj naďalej. Z dôvodu toho, aby zákonní zástupcovia za toto obdobie nemuseli platiť poplatky je potrebné prijať predložený návrh VZN. Podľa zákona č. 245/2008 - ak je prevádzka prerušená, rodič poplatky neplatí alebo platí len pomernú časť. Vo VZN boli riešené aj režijné náklady v školských jedálňach. Nebola možnosť znížiť poplatky za školský klub detí, CVČ, ZUŠ. Navrhovanou zmenou sa vychádza v ústrety rodičom, aby počas tohto prerušenia prevádzky, nemuseli poplatky platiť. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na ňom.

JUDr. Červeňová legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uznieť sa na ňom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa:

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 4/2020 zo dňa 28.04.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom

8. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2019

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál - správy o hospodárení škôl a školských zariadení. Riaditelia škôl a školských zariadení predložili správy, finančné prostriedky boli vynaložené v súlade s rozpočtom a hospodárne.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia odporúča predložené správy škôl a školských zariadení schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje:

- 1.Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra v Seredi k 31.12.2019.**
- 2.Správu o hospodárení za rok 2019 Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi.**
- 3.Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2019.**
- 4.Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2019**
- 5.Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2019.**

9. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2019

Mgr. Čavojský - uviedol správu o hospodárení DK.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení DK v Seredi a odporúča zobrať ju na vedomie.

Mgr. Karmažínová - sociálna a kultúrna komisia prerokovala správu o hospodárení DK a odporúča ju zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie:

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2019

10. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2019

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Materiál bol spracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení, a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na úradnej tabuli bol zverejnený 8.4.2020, bol prerokovaný na rokovaní finančnej a majetkovej komisie. Súčasťou záverečného účtu je aj správa audítora k účtovnej závierke za rok 2019 a stanovisko hlavnej kontrolórky. Z prebytku hospodárenia je navrhnuté vytvoriť rezervný fond v čiastke 735 853,86 €.

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe spracovaného stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2019 odporúča jeho prerokovanie s výrokom celoročné hospodárenie bez výhrad.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala záverečný účet mesta za rok 2019 a odporúča jeho schválenie. Poďakoval všetkým zamestnancom, prednostovi, primátorovi aj poslancom, ktorí sa podieľali na tomto výsledku. V súčasnej dobe je veľmi pozitívne, že bol dosiahnutý takýto výsledok hospodárenia. Vzhľadom na súčasnú situáciu sa očakáva

výpadok podielových daní v príjmovej časti rozpočtu. Vytvorenie rezervného fondu pomôže preklenúť nepriaznivú situáciu.

p. Kurbel - mal otázku, aký celkový výpadok v príjmovej časti rozpočtu sa predpokladá ?

Ing. Krajčovič- v bode č. 13/ sú navrhované opatrenia v súvislosti s COVID-19. V rozpočte mesta Sereď sa predpokladá výpadok 700 – 800 tis. €. Mesto Sereď má dobre rozložené portfólio na príjme, výpadok sa predpokladá v podielových daniach.

Ing. Tomčányi - výsledok hospodárenia bol dosiahnutý zásluhou prednostu, zamestnancov a poslancov. Aj počas minulých rokov mesto dobre hospodáril, vytváralo rezervy. Podľa-koval všetkým za spoluprácu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje:

1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2019

2.celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2019 bez výhrad

3.zahrnúť do príjmových finančných operácií roku 2020 nevyčerpané účelové finančné prostriedky v čiastke 79 238,76 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2020 v súlade s podmienkami stanovenými poskytovateľom :

a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ J. Fándlyho v čiastke 79,08 € a ZŠ J.A. Komenského v čiastke 14,28 €

b) na vrátenie prostriedkov na stravovanie v čiastke 71 887,20 € do štátneho rozpočtu

c) na použitie resp. vrátenie zostatku finančných prostriedkov na rekreačné poukazy v čiastke 3 621 €

d) vrátenie zostatku finančných prostriedkov v čiastke 637,20 € na škôlkarskú olympiádu

e) použitie grantu od SLSP na knižnicu ZŠ J. A. Komenského 3 000 €

4. čiastkou 735 853,86 € tvoriť rezervný fond

B. Berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019

2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2019

11. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik s.r.o., Sereď za rok 2019

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál, ktorý bol spracovaný písomne. Zasadnutie Valného zhromaždenia MBP sa konalo 11.3. 2020 , kde bolo na otázky členov dozornej rady odpovedané.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala správu o hospodárení. Navrhla doplniť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na vykonanie kontroly zmlúv

o poskytnutých pôžičkách MsBP. Požiadali LPK o vyjadrenie , či hlavná kontrolórka môže takúto kontrolu vykonať.

Mgr. Horváthová - nebráni sa vykonaniu kontroly. Obchodné spoločnosti majú svoje kontrolné orgány - dozorné rady . Úlohou hlavného kontrolóra nie je suplovanie činnosti týchto kontrolných orgánov. Je to na rozhodnutí MsZ, aká kontrola bude schválená v pláne hlavnej kontrolórky. Podľa jej názoru kontrolóri majú kontrolovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom tak ako sú prijaté.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie:

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r. o., Sered' za rok 2019.

12. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o., Sered' za rok 2019

Ing. Marko – uviedol predloženú správu. Valné zhromaždenie spoločnosti Naša domová správa sa správu prerokovalo.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia správu o hospodárení prerokovala a odporúča zobrať ju na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie:

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. Sered' za rok 2019.

13. Rozpočtové opatrenia mesta súvisiace so súčasnou situáciou v súvislosti s COVID-19

13/A.Prehodnotenie výšky platu primátora mesta

Ing. Krajčovič -uviedol predložený materiál. Primátorovi mesta sa plat odvíja od priemernej mzdy v národnom hospodárstve. V roku 2018 bolo prijaté uznesenie o výške platu primátora. Po zverejnení výšky priemernej mzdy v národnom hospodárstve, sa plat primátora automaticky upravuje.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh výšky platu primátora . Zamestnanci mesta majú znížené platy o 10 %. Pri prehodnotení výšky platu primátora vychádzali z tejto informácie. Zníženie platu je navrhované na určitú dobu nie natrvalo.

Po prepočítaní týchto údajov , by zníženie odmeny o 15 % by urobilo 10% zníženie jeho celkového platu. Ekonomika sa postupne uvoľňuje. Navrhol zníženie odmeny primátora vo výške 15 % na dobu od 1.5. 2020 do 30.9. 2020. Ak by nepriaznivá situácia pretrvávala, je možné opakovane prerokovať túto otázku.

p. Kurbel - vzhľadom na situáciu, ktorá nastala , navrhol zníženie platu primátora na základnú sadzbu t.j. 3069,- € do konca roka 2020. Taktiež odporučil, aby poslancom neboli vyplatené mimoriadne odmeny .

Ing. Horváth

- požiadal o upresnenie informácie , ktoré odmeny by poslancom MsZ nemali byť vyplacané

- K prehodnoteniu výšky platu primátora predložil procedurálny návrh -

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje procedurálny návrh

1.Pozastavenie účinnosti uznesenia č. 213/2018 zo dňa 6.12. 2018 na obdobie od 1.5. 2020 do 30.9. 2020

2.v súlade s § 4 ods. 2 zákona 253/1994 Z.Z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu primátora mesta v období uvedenom v bode 1. o 35 % .

Ing. Tomčányi

- už v mesiaci marci sám avizoval zníženie svojho platu a toto prerokoval aj s predsedníčkou legislatívno-právnej komisie . Šírenie informácií o tom, že by sa primátorovi mal zvyšovať plat v tejto nepriaznivej situácii považuje za nehorázne.
- so zástupcom primátora bolo dohodnuté, že jeho plat bude znížený o 20 %.

13/B. Prehodnotenie výšky dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2020

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na rok 2020 bola v rozpočte schválená finančná čiastka 200 000€ na poskytnutie dotácií pre športové a mládežnícke kluby. Pri prvej zmene rozpočtu bola táto čiastka navýšená o 2100 € na základe rozhodnutia poslancov MsZ. Keďže sa predpokladá výpadok podielových daní, bol predložený materiál. V súlade s VZN o poskytovaní dotácií, dotácie kde čiastka presiahne 10 tis. € bolo potrebné, aby rozhodovali poslanci MsZ. Vzhľadom na súčasnú situáciu je navrhované zníženie dotácií. Jedná sa o 6 klubov, kde poslanci MsZ rozhodovali. Na rokovaní školskej , športovej a bytovej komisii bolo odporúčané paušálne zníženie dotácií o 25 % pre všetky športové kluby v meste Sereď .

Ing. Krajčovič - všetky materiály týkajúce sa majetkových vecí boli zverejnené, nie je potrebné celé návrhy uznesení čítať, ale člen návrhovej komisie povie, že tak ako bol návrh uznesenia zverejnený na úradnej tabuli mesta Sereď .

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh na prehodnotenie výšky dotácií z rozpočtu mesta na rok 2020 a odporúča zníženie vo výške 25 % pre všetky kluby.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.Zmenu uznesenia č. 22/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 45 983 € na sumu 34612,25 € pre OZ Športový klub futbalu Sereď, Športová 2809/8, Sereď, IČO: 34006575 na rok 2020.

Schvaľuje

2.Zmenu uznesenia č. 23/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 39 721 € na sumu 29 790,75 € pre Športový klub futbalu Sereď a.s., Športová 2809/8, Sereď, IČO: 51791463 na rok 2020.

3.Zmenu uznesenia č. 24/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 35 811 € na sumu 26 958,25 € pre Asociáciu športových klubov Sereď, M. R. Štefánika 2997, Sereď, IČO: 31822037 na rok 2020.

4.Zmenu uznesenia č. 25/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 33 689 € na sumu 25 291,75 € pre Hádzanársky klub Slávia Sereď, Fándlyho 753, Sereď, IČO: 31872662 na rok 2020.

5.Zmenu uznesenia č. 26/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 10 033 € na sumu 7 524,75. € pre Športový klub Ice Player´s Sered', Veterná 3139/22, Sered', IČO: 42292166 na rok 2020.

6.Zmenu uznesenia č. 27/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 11 800 € na sumu 8 850 € pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sered', Dolnočepenská 1622/31, Sered', IČO: 37841823 na rok 2020.

7.Zmenu uznesenia č. 20/2020 zo dňa 13. 02. 2020 v časti výšky schválenej dotácie z pôvodnej sumy 10 943 € na sumu 8 407,25. € pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sered', Školská 117/7, Sered', IČO: 00598721 na rok 2020.

13/C. Informácia o prijatých opatreniach mesta na zmiernenie dopadu vplyvu COVID-19

Ing. Krajčovič - uviedol materiál.

V mesiaci apríl boli u zamestnancov mesta prehodnotenú platy, zamestnanci čerpali dovolenky, využívali home-office.

V predložennom materiáli sú uvedené investičné akcie, kde je potrebné prehodnotiť ich pozastavenie. Taktiež je potrebné rozhodnúť o troch projektoch - a to spevnená plocha na Železničnej ulici, parkovisko pri Sokolovni a kaštieľ.

Na rokovaní MsZ budú predkladané informácie o vývoji a stave a bude potrebné sa ním zaoberať.

V priebehu minulého týždňa boli odoslané výmery za odpady pre právnické osoby, aj výmery za daň z nehnuteľnosti pre právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú elektronickú poštu.

Do konca júna budú distribuované výmery za daň z nehnuteľnosti a odpady aj fyzickým osobám. Platiteľom daní bolo navrhnutých viacero splátok.

Na položke pre poslancov bola schválená čiastka 45 tis. - z tejto čiastky 10 tis. € bolo zobratné.

p. Kurbel - predložil návrh, aby poslancami MsZ neboli čerpané finančné prostriedky na mimoriadne odmeny.

Ing. Kalinai - podporuje predložený návrh p. poslanca Kurbela. Potrebné je upresniť o aké finančné prostriedky sa jedná.

Mgr. Karmažínová - potrebné je bližšie vysvetlenie, o ktoré odmeny pre poslancov sa jedná.

p. Kurbel - nemyslel odmeny, ktoré poslanci majú odsúhlasené za prácu v poslanceckom zbore a za prácu v komisiách. Toto nie je možné odsúhlasiť pre všetkých poslancov. Poslanec sa môže týchto odmien vzdať sám. Tieto odmeny sú stanovené zákonom. Jedná sa o odmeny, ktoré boli poslancom MsZ schválené v priebehu roka.

Ing. Krajčovič - v čiastke 45 tis.€ sú zahrnuté odmeny tajomníčiek komisií, členov komisií, poslancov MsZ. Poslanec p. Kurbel myslel zrejme mimoriadne odmeny, ktoré boli vyplácané poslancom MsZ.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh - v roku 2020 mimoriadne odmeny pre poslancov MsZ nevyplácať

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela - v roku 2020 mimoriadne odmeny pre poslancov MsZ nevyplácať

Ing. Horváth - podľa dostupných informácií poslanci z niektorých miest sa vzdali časti odmien alebo len časť poslancov. Nie je informácia o tom, že by poslanci NR sa vzali odmien. Podľa jeho názoru, ten kto chodí do práce má za prácu dostať odmenu. Úplné vzdanie sa odmien, považuje za dehonestovanie práce poslanca. Je potrebné sa dohodnúť a odhlasovať, že poslanci sa vzdávajú mimoriadnych odmien za rok 2020. Navrhuje zmenu rozpočtu - na položke na odmeny znížiť čiastku o 10 tis. €. Odmeny nebudú vyplatené, lebo nebudú rozpočtované.

Ing. Krajčovič

- z položky odmeny čiastka 10 tis. € bola odčlenená. V roku 2020 nebudú vyplatené žiadne mimoriadne odmeny, iba za účasť na rokovaní MsZ a komisiách.

- Potrebné je prijať uznesenie k dočasnému pozastaveniu investičných akcií. Vzhľadom na súčasnú situáciu nie je možné v niektorých projektoch pokračovať. Niektoré úrady pracujú v obmedzenom režime.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh o prijatých opatreniach a odporúča schváliť predložený návrh na dočasné pozastavenie realizácie mestských a školských investičných akcií.

Ing. Krajčovič - je potrebné rozhodnúť o 3 projektoch - a to spevnená plocha na Železničnej ulici, parkovisko pri Sokolovni a kaštieľ, či sa bude pokračovať v príprave alebo budú odložené. Niektoré zmluvy sú už podpísané.

Ing. Kurbel

- predložil procedurálny návrh, aby sa pokračovalo v príprave projektov spevnená plocha na Železničnej ulici, parkovisko pri Sokolovni a kaštieľ, projektová dokumentácia, odsúhlasovacie konania. Pokým príde k začatiu výstavby, rokovania MsZ budú a bude možné sa k nim vyjadriť.

p. Irsák - informácia o oprave sôch, našlo sa riešenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu a súhlasí s opatreniami prijatými na zmiernenie dopadu vplyvu COVID-19 a

B. Súhlasí:

s pozastavením realizácie mestských a školských investícií v roku 2020

a. "Vnútroblok D. Štúra" – 271.902

b. Trhovisko – 275.000

c. Katafalk na cintorín – 1.600

d. Štadión v roku 2020 – 245.000

- e. SPOZ – technika – 5.000
- f. Chodník Trnavská – 42.000
- g. Základná umelecká škola - nákup klímy a interaktívnej tabule - 3350 €
a technické zhodnotenie budovy - 1 721 €
- h. Základná škola Jana Amosa Komenského
 - i. – prestrešenie prechodu medzi budovami – 47 048 €
 - ii. - Tmostatické vyregulovanie sústavy – 70 000 €

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela - pokračovať v príprave projektov :

- Spevnená plocha na Železničnej ulici
- parkovisko pri Sokolovni
- Kaštieľ
-

14. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Materiál bol spracovaný písomne.

Mgr. Karmažinová - na zasadnutí komisie sociálnej a kultúrnej predložil návrh p. Petrovič, aby poskytnutá dotácia z MF SR na kaštieľ v čiastke 13 500 €, bola použitá na elektroinštaláciu alebo na vybavenie bastióna.

Ing. Bíro - poskytnutá dotácia je účelovo viazaná na kapitálové výdavky, nie je možné ju použiť na bežné výdavky.

Ing. Krajčovič - dotácia je účelovo viazaná na projektovú dokumentáciu alebo zameranie resp. ako kapitálový výdavok.

p. Irsák - mal otázku, či sa uskutočnilo rokovanie na ministerstve vnútra v súvislosti s projektom Legionár?

Ing. Tomčányi - vzhľadom na súčasnú situáciu boli osobné rokovania na ministerstve vnútra zrušené. Podá informáciu ak bude niečo nové.

Ing. Bíro

- Informoval o projekte Legionára. Prebieha komunikácia s p. Kráľovou z MV SR. Je predložená dotačná zmluva k predmetnému projektu na sumu 55 tis. € . Mesto žiada o potvrdenie spolufinancovania tohto projektu českou stranou resp. MO ČR. Mesto navrhovalo na spolufinancovanie sumu 31,6 tis., € na realizáciu projektu. Medzi mestom, MVSR a MOČR prebiehajú rokovania o technickom zabezpečení projektu, ďalej materiál z akého má byť socha/replika vyrobená a pod. Hľadajú sa spôsoby na zníženie nákladov tak aby projekt mohol byť realizovaný.
- Menšie projekty, na ktoré mesto získalo vonkajšie zdroje pokračujú v realizácii.

Ing. Krajčovič

- na projekty, na ktoré boli poskytnuté vonkajšie zdroje v tých sa bude pokračovať.
- Projekt „Legionára“ - ak nepríde k dohode pôjde sa podľa ich podmienok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie:

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

15. Nakladanie s majetkom mesta Sered' /vedúca právneho a majetkového referátu/

A. Zámer nájmu majetku mesta Nebytové priestory na Krásnej ul. – HIT Slovensko

p. Nagyová – uviedla materiál. Mesto Sered' je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov na Krásnej. V súčasnosti je objekt prenajatý spoločnosti HIT Slovensko, s. r. o.. Spoločnosť je v nájme od roku 2005. Počas celého trvania nájomného vzťahu sa nájomca o prenajatý majetok riadne staral, zhodnotil ho (vymenené okná za plastové, prerobené kúrenie, čistenie odtokového a kanalizačného potrubia). Spoločnosť už dlhodobo pre mesto odplatne zabezpečuje dopravné značenie a opravy svetelnej signalizácie. Spoločnosť si počas celej doby nájmu objektu plnila všetky povinnosti, vyplývajúcej z nájomnej zmluvy.

Ing. arch. Král'- komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť prenájom pre žiadateľa.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh a odporúča schváliť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pre žiadateľa .
Predložil procedurálny návrh - dobu nájmu určiť na 10 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Ing. Horvátha - schváliť pre nájomcu HIT Slovensko s.r.o. Sered' nájom na dobu určitú 10 rokov

p. Nagyová - v materiáli zverejnenom na stránke mesta bola uvedená doba nájmu 15 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere ďalšieho využitia objektu na Krásnej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ objekt dlhodobo užíva, a počas 10 rokov nájmu ho na vlastné náklady zhodnotil a pre mesto je dočasne nevyužitelný,

C. Schvaľuje:

v zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, stavby so súpisným číslom 1312, na Krásnej ulici., evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, v k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 366 m² a pozemku, tvoriaceho súčasť areálu, časť parcely č. 1378/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 736 m², evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra "C", na LV č. 591, v k. ú. Dolný Čepeň, na dobu určitú 10 rokov, spoločnosti HIT SLOVENSKO s.r.o. so sídlom v Seredi, Krásna ul. 1312.

B. Zámer prevodu majetku mesta pozemok na Trnavskej ul. – Tomáš Zyka

p. Nagyová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici. Na parcele je postavený rodinný dom so súpisným číslom 865/49 v spoluvlastníctve Tomáša Zyku a Kataríny Zykovej. Rodinný dom postavili predkovia predchádzajúceho vlastníka. Mestské zastupiteľstvo v roku 2014 schválilo prevod pozemku na základe žiadosti predchádzajúceho vlastníka stavieb do osobného vlastníctva. Kúpna zmluva bola podpísaná, ale k prevodu neprišlo, pretože kupujúci neuhradil kúpnu cenu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

V roku 2019 prišlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na rodinný dom so súpisným číslom 865. Novým vlastníkom sa stali žiadatelia. Majú záujem majetkovo-právne usporiadať užívanie mestského pozemku, ktorý je pod stavbou a tvorí súčasť dvora. Zároveň chcú na vlastné náklady odstrániť všetky nepovolené stavby, postavené prechádzajúcimi vlastníkmi, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu majetku.
- na zasadnutí komisie odznela požiadavka pri prevode majetku uvádzať reálny termín na uzatvorenie prevodu majetku.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala zámer prevodu a odporúča schváliť.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o majetkovo-právne usporiadanie pozemku, odporúča zámer prevodu majetku schváliť v zmysle zákona .

Bc. Veselický - na uvedenom pozemku sú postavené nepovolené stavby. Po dlhom období príde k ich odstráneniu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Trnavskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo zastavaná rodinným domom v súkromnom vlastníctve a časť tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje :

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časť parcely 1840/118 – orná pôda vo výmere 744 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zre-

teľa, žiadateľom: Tomášovi Zykovi a Kataríne Zykovej, obaja bytom v Trnave, ul. Juraja Slottu 647/35.

C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Krátkej ul. – Hojerová, Krištofík

p. Nagyová - uviedla predložený návrh. Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.02.2020, uznesením č. 42/2020, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom v spoluvlastníctve Jána Krištofíka a Dany Hojerovej, každému v podiele ½-ica k celku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku. Pri týchto prevodoch je potrebné určiť termín realizácie. Navrhol termín usporiadania 30.9.2020. Ak nepríde do uvedeného termínu k splneniu uznesenia, prestáva byť právoplatné.

Mgr. Horváthová - uznesenie nestratí platnosť. V zmysle rokovacieho poriadku MsZ je mesto povinné oznámiť prečo nebolo uznesenie splnené. Je potrebné určovať termíny pri uzneseniach. Bude možné požiadať o predĺženie termínu splnenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 339 - záhrada vo výmere 108 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľom Jánovi Krištofíkovi, bytom v Trnave, Pekná ulica č. 14 v podiele ½-ica k celku a Dane Hojerovej, bytom v Seredi, Cukrovarská ulica č. 757/16, v podiele ½-ica k celku, v termíne do 30.9.2020.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

2. Pozemok na Krátkej ul. – Bartolovicová

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 13.02.2020, uznesením č. 43/2020, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve Viery Bartolovicovej a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku. Pri týchto prevodoch je potrebné určiť termín realizácie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 342 - záhrada vo výmere 111 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý dlho-

dobu tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m² žiadateľke Viere Bartolovičovej, bytom v Sereďi, Krátka 1803/14, v podiele 1/1-ina k celku, v termíne do 30.9. 2020.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

D/1. Nájom majetku mesta a zriadenie vecného bremena

Ing. arch. Kráľ - v roku 2019 MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo nájom pozemku na uloženie inžinierskych sietí pre žiadateľa Hrabárika. Toto uznesenie je potrebné zrušiť, pretože prišlo k zmene podmienok zo strany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Je potrebné schváliť aj zriadenie vecného bremena.

p. Nagyová - na základe informácií pôvodne schválený súhlas nebol použitý, začína sa odznova s vybavovaním. Je potrebné prijať nové uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

V súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení n vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou výstavbou objektu „Autoservis“ na pozemku v súkromnom vlastníctve, a to k parcele č. 1734 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k.ú. Sereď, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) Zriadenia a uloženia elektrickej prípojky – verejná časť typu NAKY-J 4x50, kanalizačnej prípojky – gravitačná splašková D160, prestavbe trasy vodovodnej prípojky BM Kávoviny a vybudovanie vodovodnej prípojky autoservis,
- b) Umiestnenie vodovodnej šachty,
- c) Užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú pre Petra Hrabárika, bytom Hlavná 129, Križovany nad Dudváhom, v prospech užívateľov inžinierskych sietí.

B. Ruší

Uznesenie č. 166/2019 zo dňa 19.6. 2019 v celom rozsahu.

D/2Pozemok v „Madona parku“ – B. Bokora

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Dňa 11. 02. 2020 bola na Mestský úrad v Sereďi doručená žiadosť Branislava Bokoru o zaujatie stanoviska k postupu Mestského zastupiteľstva v Sereďi vo veci rozhodnutia jeho žiadosti zo dňa 21.11.2019 o umiestnenie vodovodnej šachty, spojovacej komunikácie a inžinierskych sietí do pozemkov mesta, v súvislosti so

zámerom žiadateľa vybudovať nový bytový dom v priestoroch „Madona parku“, ktorý je potrebné pripojiť na inžinierske siete zdroj elektriny vody a tepla a zabezpečiť dopravné napojenie komunikácie a parkoviska, zrealizovať preložku NN kábla a NTL plynu.

Uvedená žiadosť zo dňa 21. 11. 2019 bola predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sereďi dňa 12. 12. 2019. Na základe návrhu poslanca bol materiál, týkajúci sa žiadosti, stiahnutý z rokovania.

Na základe žiadosti o zaujatie stanoviska, opätovne predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecného bremena, v súvislosti s umiestnením vodovodnej šachty a inžinierskych sietí do pozemkov mesta a nájom pozemku na vybudovanie dopravného napojenia komunikácie a verejného parkoviska.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a Žp neodporúča schváliť zámer nájmu pozemku na zriadenie vecného bremena .

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, neodporúča schváliť zámer nájmu pozemku. Stanoviská odborných útvarov, ktoré boli k predloženému materiálu boli iné ako v mesiaci december.

Ing. Kurbel – z rokovania MsZ bola vylúčená verejnosť. Bol požiadaný p. Sabom o prečítanie otvoreného listu, ktorý bol zaslaný poslancom MsZ vo veci prenájmu mestského pozemku pre developera na realizáciu stavby v lokalite Madona parku. Developer oplotil predmetný pozemok., ktorý je v jeho vlastníctve. Mladí odborníci na urbanizmus a nadšenci pre tvorbu verejných priestranstiev a zelených tém v meste Sereď si stoja za svojim postojom. K týmto mladým obyvateľom sa pripojili aj obyvatelia mesta. Budovanie nových stavieb v existujúcich vnútroblokoch prináša veľa negatívnych vplyvov. Problémy z dôvodu zmeny klímy sa budú viac umocňovať. Developer má záujem o riešenie bytovej otázky. V súčinnosti s odbornými útvarmi by bolo možné určiť vhodnú lokalitu na výstavbu bytov. KC Priestor - má záujem šíriť osvetu o zeleni a zdravých verejných priestoroch v meste Sereď. Mladí odborníci navrhli ďalšie kroky na ďalšie rokovanie MsZ.

-Začať trojstranné rokovania developera za účasti poslancov, občanov mesta, zamestnancov mesta . Je potrebné vypočuť všetky relevantné názory.

-V spolupráci s oddelením ÚP navrhúť zmenu plánu , aby nastala stavebná uzávera vo vnútroblokoch sídlisk okrem revitalizácie, cyklistických chodníkov, rekonštrukcie existujúcej infraštruktúry .

- Je potrebné komunikovať otvorene

Bolo veľa diskusie, odznela informácia o rozdielnych názoroch odborných útvarov, čo je v súlade s ÚP a čo nie je. Rozhodovanie je veľmi ťažké. Poslanci MsZ majú rozhodnúť o prenájme mestského pozemku. Poslanci s týmto nemusia súhlasiť. Investor má nárok na súkromné vlastníctvo. Je potrebné diskutovať a rokovať o usporiadaní pozemkov, ktoré v meste sú, a sú vo vlastníctve fyzických osôb. Už v minulom roku prebehla diskusia o tom, že je potrebné vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte mesta na usporiadanie pozemkov. Bolo by vhodné využiť finančné prostriedky získané z predaja majetku. Usporiadanie by prebehlo podľa stanoveného harmonogramu.

Žiadateľ môže mať iný názor. Predmetný priestor by mal zostať verejným a odkúpený mestom.

Mgr. Horváthová - žiadosť o vysporiadanie pozemkov v Madona parku bola predložená v minulom období. Tieto veci sa ťahajú dlho. Vlastníci pozemkov v Madona parku žiadali odkúpenie neskôr požiadali o náhradný pozemok v zodpovedajúcej hodnote. Žiadosti nebolo vyhovené . Riešenie sa stále odkladalo.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

1.Vystúpenie právneho zástupcu žiadateľa p. Sopku

2.Vystúpenie žiadateľa Branislava Bokoru

p. Sopko, právny zástupca žiadateľa .

Poslanci majú k dispozícii právny názor.

Vo svojom príspevku poukázal na:

- apeluje na dodržiavanie princípov právneho štátu
- rešpektovanie kompetencií MsZ
- aby sa voči investorovi nepostupovalo diskriminačne v porovnaní s inými prípadmi.

Komunikačný ruch súvisiaci s plánovanou stavbou a prenájme pozemku a na zriadenie vecného bremena mesta nie je štandardný. Určité osoby v štruktúrach mesta prezentujú ako fakt, že navrhovaná stavba nie je v súlade s ÚP mesta, hoci nemajú rozhodnutie stavebného úradu. Keď sú odborným spôsobom vyvrátené argumenty mesta prichádzajú nové argumenty. Tento postup je vnímaný ako účelový. Územný plán je záväzný pre investora aj pre mesto. Stavebný úrad je oprávnený rozhodovať o realizácii stavby. Iné útvary mesta a aktivisti nemajú právo sa k tomuto vyjadrovať. Predmetný vnútroblok nemá charakter parku a nemá oporu v platnom ÚP, preto nie je dôvod na zvýšenú ochranu tohto priestoru. MsZ má vytvárať rovnaký priestor pre uplatňovanie svojich práv. Uzatváranie zmlúv o nájme a zriadení vecného bremena je obvyklou praxou, považuje toto investor za nezákonné a diskriminačné, ak by sa nezachoval rovnaký prístup. Navrhovaná stavba má riešiť aj nedostatok bytov v meste Sereď. Bývanie sa môže stať prístupnejšie. Časť pozemkov, ktoré nebudú zastavané by investor odovzdal mestu, aby mohli byť verejnou plochou. Rozhodovanie v tejto veci by nemalo byť diskriminačné, spravodlivé. Rešpektovať vlastné právo a VZN mesta Sereď.

p. Bokora - je občan tohto mesta. Požiadal o zriadenie vecného bremena na realizáciu prekládky sietí tak, ako boli schválené žiadosti stavebníkov aj v minulosti. Pozemky boli oplotené z dôvodu toho, aby splnil kritérium majetkového a právneho oddelenia, ktoré je uvedené v stanovisku a je súčasťou materiálu k bodu 15/D-. Pozemok je prístupný všetkým bez prekónania prekážky má ísť o verejné priestranstvo. Pozemky boli dosiaľ neoplotené. Oplotil ich, aby stratili prístup verejnosti. Komunikoval s poslancami mailom aj osobne a všetkých požiadal o diskusiu v danej veci. Požiadal poslancov, aby nevytvárali medzi občanmi rozdiely. Žiadosti o nájom pozemku a zriadenie vecného bremena sa spravidla schvaľujú bez problémov. Platný ÚP nezakazuje výstavbu vo vnútroblokoch. Požiadal o podporu jeho žiadosti.

Ing. Kurbel - nie je pravidlom, že žiadosti o nájom pozemku na zriadenie vecného bremena sú schvaľované. Či je uvedený pozemok verejná zeleň alebo nie toto nie je v záväznej časti ÚP. MsZ sa vyjadruje k prenájomu pozemku. Na LV k predmetným pozemkom je uvedený účel - okrasná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

p. Bokora - na LV je uvedené, že to ostatná plocha

Bc. Veselický - oplotením pozemku bola vyvolaná veľká reakcia občanov bývajúcich v tejto časti. Verejná mienka je otočená proti výstavbe v tomto území. Ako vlastník pozemku má záujem v danej lokalite niečo postaviť. Poslanci musia prihliadať na názory občanov. V lokalite na Fándlyho ulici bol zrekonštruovaný obchodný priestor na byty a garáže, čo občania vnímali dobre. Umiestniť stavbu v lokalite, kde 60 rokov je zeleň a stromy

toto občania vnímajú negatívne. Rozhodovanie MsZ o tomto bode rokovania bude ťažké .

Ing. Krajčovič - oplotenie pozemku a neporiadok okolo toto nie je dobré. Je potrebné rokovať za účasti investora, občanov, poslancov, aby bolo možné z tejto situácie vyjsť. Daná situácia nevyhovuje obyvateľom ani mestu. Rokovanie je nevyhnutné. Na rokovaníach zabezpečiť účasť zástupcov jednotlivých strán. Zo strany poslancov MsZ je potrebné vyjadriť sa k žiadosti.

Ing. Kalinai - mal otázku, či je to v súlade s ÚP? Odborný útvar určí, či daná stavba v tejto lokalite je aktuálna alebo nie je. Či je potrebné na rokovaní MsZ schváliť prenájom pozemku na umiestnenie sietí alebo či je možné vrátiť sa k tomuto bodu a zmeniť to? Nevie posúdiť, či plánovaná stavba je v súlade so zákonom.

Ing. Halabrinová - či je plánovaná stavba v súlade s ÚP skúma stavebný úrad: Je to jedna z podmienok k vydaniu územného rozhodnutia. Ďalšou podmienkou je preukázanie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbu a prípojok. V danej lokalite platí záväzný regulatív, že je neprípustná plošná intenzifikácia bytovej výstavby na úkor verejných plôch zelene. Na základe stanoviska oddelenia ŽP je toto územie zadefinované ako plošný interakčný prvok. Patrí ku chráneným územiám ako verejná plocha zelene. .

p. Sopko - nestotožňuje sa s názorom vedúcej oddelenia ÚP. Poslanci sa vyjadrujú k prenájomu pozemku na zriadenie vecného bremena. Ak stavba nebude povolená nepríde k realizácii zmlúv. Schválením žiadosti o prenájom pozemku dávajú poslanci investorovi možnosť disponovať rozhodnutím.

Ing. arch. Král' - zo strany poslanca p. Kalinaia bola predložená otázka, či táto stavba je v súlade s ÚP. V stanovisku odd. ÚP je uvedené, že navrhovaná stavba nie je v súlade s ÚP mesta Sereď. Poslanci rozhodujú o tom, či schvália prenájom pozemku na uloženie infraštruktúry pod stavbou, ktorá nie je v súlade s ÚP. Realizáciu stavby je potrebné pripraviť tak, aby bola v súlade s ÚP a poslanci môžu schvaľovať prenájom pozemku na uloženie infraštruktúry.

Ing. Tomčányi - v minulom období prebehlo rokovanie za účasti p. Bokoru a primátora, kde bol predložený návrh na umiestnenie stavby v danej lokalite. Ako primátor mesta nestotožňuje sa s týmto predloženým návrhom. Komplikovalo by to život občanom bývajúcim v tejto časti mesta. Realizácia stavby v tejto časti by nebola dobrou vecou.

Pani Brychtová v minulosti oslovila mesto na usporiadanie pozemku. Dlho sa to ťahalo. Neprišlo k úspešnému riešeniu tejto žiadosti. V meste Sereď máme veľa takýchto pozemkov, schválením tejto žiadosti by prišlo k precedensu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta a uložení inžinierskych sietí do pozemkov mesta,

B. Konštatuje,

že pri zámere nájmu sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom bude vybudovaná verejne prístupná prístupová komunikácia – dopravné napojenie komunikácie a parkoviska pre plánovanú výstavbu bytového

domu na pozemku v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľa a pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje:

1. v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 596 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na vybudovanie spevnenej plochy – dopravné napojenie komunikácie a parkoviska vo výmere cca 45 m², na dobu neurčitú, pre žiadateľa Branislava Bokoru, bytom v Seredi, Šulekovská 2112/34B,
2. v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou bytového domu, a to k nehnuteľnosti - parcele č. 596 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a parcele č. 919/2- ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered' na LV č. 4806, v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- a) vybudovania vodovodnej šachty,
- b) zriadenia a uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a teplovodnej prípojky,
- c) preložke NN kábla a NTL plynu,
- d) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, v prospech užívateľov inžinierskych sietí.

Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

Hlasovanie: prítomných 17, za 3, proti 5, zdržalo sa 9

Uznesenie nebolo prijaté.

E. Žiadosť obyvateľov Čepeňskej ul. v Seredi o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 639/2018 uzatvorenej medzi mestom Sered' a Polis development, s.r.o.

Bc. Veselický - na rokovaní MsZ vo februári hlavná kontrolórka informovala, že žiadosť obyvateľov Čepeňskej o zrušenie nájomnej zmluvy nebola prerokovaná. Spoločnosti Polis Development MsZ uznesením č. 103/2018 zo dňa 14.6.2018 schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta. Ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov . Pokračuje územné konanie k umiestneniu stavby. Nájomca platí nájom za pozemok. Investor predložil 2. návrh projektu stavby. Stavebné konanie nie je ukončené. Stavebný úrad má prerokované dopravné podmienky.

Priestor, na ktorom boli dlhodobo umiestnené plechové objekty a náletové stromy a kroviny, je v tomto období vyčistený. Je na poslancoch MsZ ako rozhodnú o žiadosti občanov, či im bude vyhovené alebo nie. Zrušením nájomnej zmluvy, by investor nemal dostatok miesta na vybudovanie parkovísk pri realizovanej stavbe.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Nie je dostatok informácií k danej žiadosti. Ak by došlo k vypovedaniu nájomnej zmluvy jednostranne a bola by nájomná zmluva zrušená, hrozili by mestu sankcie. Nie je jasné o akú výšku sankcie by išlo. Vypovedaním zmluvy by podľa jeho názoru hrozilo finančné riziko.

p. Irsák – občania z Čepenskej ulice predložili žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená s nájomcom Polis development s.ro. Sereď.

V žiadosti nie je jasné, ako by tento priestor bol využitý v budúcnosti. Investor, ktorý má záujem realizovať výstavbu v danej lokalite, má záujem tento priestor upraviť.

Ing. Tomčányi pri schvaľovaní nájomnej zmluvy pre investora bolo prezentované, čo plánuje realizovať investor.

Mgr. Horváthová - predkladateľ uviedol, že na základe podnetu hlavnej kontrolórky bola žiadosť predložená na prerokovanie. Nájomná zmluva bola pre investora schvaľovaná zákonným spôsobom. Boli dodržané všetky postupnosti a zákonnosti. Vážime si názory občanov. Žiadosť predloženú občanmi bolo potrebné prerokovať.

Ing. Kurbel - chýba vyjadrenie komisie pre rozvoj mesta. Žiadosť bola predmetom rokovania komisie pre rozvoj, podklady neboli dostatočné. Z diskusie členov komisie vyplynulo, aby sa táto žiadosť presunula na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Tomčányi - žiadosť občanov bola prerokovaná, pri schvaľovaní nájomnej zmluvy pre investora boli dodržané zákonitosti.

Bc. Veselický - 13.2. 2020 bola prerokovaná petícia. Občania podali námietky pri prvom územnom konaní, následne bola predložená druhá petícia a potom žiadosť občanov v tej istej veci. Pozemok bol prenajatý regulárnym spôsobom. Developer ponúka 15 parkovacích miest pre občanov bývajúcich v btovom dome na mieste, kde dlhé roky stáli plechové objekty. Prvá petícia bola predložená z toho dôvodu, že tam občania mali umiestnený stôl, lavičky. Polis development vyhovel požiadavke občanov a súhlasil s ponechaním priestor na umiestnenie týchto prvkov. Zrušenie nájomnej zmluvy by znamenalo problém pre developera pri budovaní parkovísk. Ak by bola zrušená nájomná zmluva musel by garáže riešiť pod ubytovacou časťou. Dotknutí susedia z Pekarskej ulice majú výhrady k vzdialenosti steny zamýšľaného objektu. Podľa jeho názoru je potrebné neukončiť nájomnú zmluvu s developerom. Je predpoklad, že príde k dohode.

Mgr. Horváthová je vecou stavebného úradu ako bude pokračovať územné a stavebné konanie a ako budú všetky pripomienky posúdené. MsZ regulérne a na základe všetkých podkladov schválilo nájomnú zmluvu. Rušenie uznesení MsZ na základe petície nie je v poriadku. Petícia mala nedostatky, nespĺňala zákonom stanovené podmienky.

Ing. arch. Král' - mesto prerokovalo žiadosť investora a podporilo realizáciu investičnej akcie. Nie sú objektívne dôvody na zrušenie nájomnej zmluvy. Prebieha územné konanie, pripomienky budú riešené tak ako zákon ukladá.

Komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a berie ju na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

žiadosť obyvateľov bytového domu na Čepeňskej ul. č. 1214/27/29 v Seredi o zrušenie Nájomnej zmluvy č. 639/2018 uzatvorenej medzi mestom Sered' a Polis development, s.r.o., Lúčna 2082/66 Sered',

B. Konštatuje, že

uznesením č. 103/2018 zo dňa 14.6.2018 MsZ schválilo v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č. 606 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m² (parceta CKN č. 167/11), časti parcely č. 596 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² (parceta CKN č. 167/1), obe zapísané Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu určenú znaleckým posudkom č. 77/2018, vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Chovancom, vo výške 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov, a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi Polis development, s. r. o., Lúčna 2082/66, Sered',

C. Schvaľuje:

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 639/2018 uzatvorenej dňa 27.6.2018 medzi mestom Sered' ako prenajímateľom a Polis development, s.r.o. ako nájomcom výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie: prítomných 15, za 0, púroti 13, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

16. Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sered' tovary a služby na nasledujúce roky

A. VO na energie mesta na roky 2021 a 2022

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Je potrebné realizovať verejné obstarávanie na plyn a elektrickú energiu. Obstaráva sa pre 18 odberných miest a 6 subjektov a 85 odberných miest pre 7 subjektov. Sú to mestské organizácie. Prebieha to niekoľko rokov a je to výhodnejšie. Robí sa to v spolupráci s viacerými obcami spolu. Nie je to schválené v rozpočte je to na roky 2021 -2022. Ceny plynu sú teraz veľmi výhodné, preto sa plánuje toto verejné obstarávanie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča zobrať ho na vedomie a uzatvoriť zmluvy s víťaznými uchádzačmi predmetných verejných obstarávaní .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

informáciu o príprave a realizovaní centrálnych verejných obstarávaní na energie (elektrina a plyn) na roky 2021-2022 pre mesto a mestom zriadené a založené organizácie

B.Súhlasí ,

aby primátor mesta a príslušní štatutári mestom zriadených a založených organizácií mesta, uzatvorili zmluvy s víťaznými uchádzačmi v predmetných verejných obstarávaníach

B. VO na miestnu dopravu v meste Sereď na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy na území mesta Sereď na rok 2021, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta 145 000 € s DPH /rok.

B. Súhlasí ,

aby primátor mesta uzatvoril koncesnú zmluvu s víťazným navrhovateľom v predmetnom obstarávaní.

C. VO cez SMS na projektovú dokumentáciu a zhotovenie futbalového štadióna

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala a berie na vedomie podmienky verejného obstarávania cez SMS na projektovú dokumentáciu na zhotovenie štadióna. Odporúča MsZ prerokovať.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča verejné obstarávanie cez SMS schváliť. Ďalej odporúča, aby pri výberovom konaní v procese oceňovania boli zahrnuté všetky objekty s fixnými cenami. Komisia odporúča odborný dozor k projektovej príprave a k realizačnej príprave stavebný dozor. .

Ing. Kurbel - komisia pri prerokovaní materiálu predložila pripomienku, aby boli zahrnuté všetky stavebné objekty tak ako to prezentoval aj predseda komisie . Odporúča zahrnúť do tohto materiálu sadové úpravy, ktoré v pôvodnom zadaní pre územné konanie boli zahrnuté.

Ing. Fačkovcová - v predloženom materiáli v časti kritériá je odhadovaná suma na rekonštrukciu štadióna v čiastke 5 miliónov €. Pri schvaľovaní oceňovania cez SMS z dôvodu rekonštrukcie bola uvedená čiastka 4 milióny. Je to potrebné zosúladiť s uznesením. Je potrebné vedieť konečnú sumu.

MUDr. Bucha - na rokovaní komisie bolo toto prerokované. Uznesenie na 4 mil. sa zruší. Vychádzalo sa z toho pri územnom konaní a v prípravných prácach. Celková čiastka 5 miliónov. Predpokladané zdroje z úradu vlády - na účte sú 2 milióny, 1 milión príspevok od mesta, 1 milión plánovaný úver od SMS, 1 milión je v rokovaní so Sloven-

ským futbalovým zväzom. Preto vyšla suma 5 miliónov. Presnú sumu nie je možné povedať. Bola zvolená táto forma obstarávania. Dodávateľ pripraví projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, z ktorého bude známa definitívna cena. Bude sa postupovať po schodíčkoch, každý schodík je ucelený funkčný celok. Ak príde k naplneniu finančných tokov bude uvedená táto suma.

Ing. Krajčovič - pri kontrole plnenia uznesení na ďalšom rokovaní MsZ bude možné toto uznesenie na sumu 4 milióny zrušiť a zároveň zrušiť uznesenie z 19.6. 2019, kde boli schválené postupné kroky. Tie sú bezpredmetné. Obe uznesenie bude treba zrušiť. Verejným obstarávaním zistíme za koľko sa vysúťažila cena a koľko prvkov tam bude.

Ing. Tomčányi - bude treba postupovať podľa etáp. Realizácia bude podľa toho koľko bude finančných zdrojov. Nie je reálne v tomto období využívať pôžičky a úvery. Situácia je zložitá, nie je možné predvídať čo bude v ďalších mesiacoch.

Ing. Horváth - pôjde sa do sumy, ktorá je na účte. Poďakoval poslancovi Buchovi za finančné prostriedky, ktoré boli získané z úradu vlády SR.

Ing. Tomčányi - finančné operácie, ktoré pôjdu cez SMS budú odsúhlasené MsZ. Nemá záujem chodiť po vyšetrovaniach na NAKA a políciu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

- a) **informáciu o poskytnutí nenávratnej dotácie 2 000 000 € z MF SR na výstavbu štadióna v Sereďi pre spoločnosť Správa majetku Sereď, s.r.o.,**
- b) **vyhlásenie verejného obstarávania spoločnosťou Správa majetku Sereď, s.r.o. na projektovú dokumentáciu a zhotovenie celého diela.**

17. Návrh na doplnenie člena Finančnej a majetkovej komisie

Ing. Horváth - predložil návrh na doplnenie člena komisie finančnej a majetkovej. z dôvodu, že jeden člen sa vzdal členstva v tejto komisii. Navrhol Branislava Karmažína, ktorý je finančník, pracuje v Národnej banke Slovenska. Zaujíma sa o dianie v meste a má všeobecné znalosti. Je Sereďan. Požiadal o podporu jeho zvolenia za člena komisie finančnej a majetkovej.

Ing. Fačkovcová - nie je informácia, ktorý člen sa vzdal. MsZ musí v zmysle Rokovacieho poriadku rozhodnúť o zvolení nového člena komisie. Najskôr treba odvolať člena, ktorý sa vzdal.

Ing. Tomčányi - MsZ zoberie na vedomie vzdanie sa členky v komisii, ktorá sa vzdala.

Ing. Horváth - členstva sa vzdala p. Nagyová. Bolo to jej rozhodnutie.

Mgr. Karmažínová - informovala, že navrhovaný pán Branislav Karmažín je s ňou v príbuzenskom pomere je to jej švagor.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Návrh predsedu finančnej a majetkovej komisie na doplnenie člena komisie Ing. Branislava Karmažína

B. Berie na vedomie

Vzdanie sa členky finančnej a majetkovej komisie Dariny Nagyovej

Primátor mesta po prerokovaní všetkých bodov programu rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 4.5.2020

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Marcel Královič

Ing. Ondrej Kurbel

