

## Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 25.6. 2020

### **Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor Na zasadnutí MsZ dňa 25.6. 2020 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli PhDr. Michal Hanus, Bc. Anton Dúbravec, MUDr. Miroslav Bucha

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**Program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**

Doplnenie programu rokovania MsZ:

Ing. Tomčányi .- návrh na vypustenie z rokovania bod č. 14/D/1 –

Ing. arch. Kráľ - návrh na doplnenie programu rokovania - bod 3/B - informácia zo zasadnutia komisie pre rozvoj mesta

Ing. arch. Kráľ - vypustenie z rokovania bod č. 17 - žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**1.Návrh primátora mesta na vypustenie bodu 14/D/1 z programu rokovania mestského zastupiteľstva**

**2Návrh Ing. arch. Kráľa doplniť program rokovania mestského zastupiteľstva ako bod 3/B - informácia zo zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a ŽP .**

**3. Návrh Ing. arch. Kráľa na vypustenie bodu č. 17 z programu rokovania mestského zastupiteľstva**

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **návrhovú komisiu** v zložení:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. Norbert Kalinai

JUDr. Michal Irsák

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **mandátovú komisiu** v zložení:

Dušan Irsák

Ing. Mária Fačkovcová

Mgr. Tomáš Karmažín

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. arch. Róbert Kráľ

Mgr. Pavlína Karmažínová

### **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Ing. Tomčányi

#### **Organizačné oddelenie :**

- Rokovaniami s IDC Holdingom sa nám podarilo zabezpečiť napolitánky za 1% ich ceny v počte 518 kartónov. Napolitánky sme rozдали deťom a seniorom – do všetkých základných a materských škôl na území mesta, do detského domova, do domova dôchodcov a do denného centra pre seniorov.

- Denné centrum pre seniorov začína svoju prevádzku po koronakríze od 2.júla 2020 o 14tej hodine. Pre seniorov bude otvorené tak, ako pred koronakrízou – teda v utorok, vo štvrtok a v nedeľu od 14-tej hodiny.

- Mesto Sered' začalo plniť úlohy, ktoré nám vyplývajú zo zákona č. 223/2019 Z.z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Prvá fáza je sčítanie domov a bytov a táto fáza začala od 1.júna 2020 a bude trvať do 12. februára 2021. Podľa údajov Štatistického úradu máme v meste takmer 7 tisíc domov a bytov. Sčítanie bude prebiehať elektronicky, v prípade potreby dohľadania niektorých údajov požiadame o spoluprácu aj občanov mesta.

#### **Oddelenie školstva, kultúry, športu**

Od 01. 06. 2020 mesto rozhodlo o obnovení vyučovania a prevádzky v základných školách pre žiakov prvého až piateho ročníka, školských kluboch detí, materských školách okrem elokovaného pracoviska na Murgašovej, kde prebiehala rekonštrukcia elektroinštalácie a prevádzka bola obnovená od 08. 06. 2020.

Mesto Sered' zabezpečilo:

- pre všetky deti textilné rúška
- k prevádzke dezinfekčné bezalkoholové prostriedky na ruky s rozprašovačmi,
- papierové utierky,
- bezdotykové teplomery a štíty pre zamestnancov materských škôl.

Zo Správy štátnych hmotných rezerv sme dostali a distribuovali rúška pre zamestnancov škôl a spolu 10ks okuliarov a 5 litrov dezinfekcie. (na tri školy)

Od 25. 06. 2020 je obnovené vyučovanie v základných školách pre žiakov šiesteho až deviateho ročníka.

Mimo prevádzky zostávajú ZUŠ Jána Fischera Kvetóna a centrá voľného času

17.6. 2020 sa uskutočnilo oceňovanie pedagógov základných a stredných škôl

[Vynikajúci pedagóg I. stupňa základnej školy](#)

Mgr. Iveta Urbanová / ZŠ Jana Amosa Komenského

Mgr. Zdenka Pekaríková / ZŠ Juraja Fándlyho

### Vynikajúci pedagóg II. stupňa základnej školy

Mgr. Silvia Strigáčová / Špeciálna ZŠ  
Mgr. Alena Krivošíková / ZŠ Jana Amosa Komenského  
Mgr. Katarína Pushenreiterová / ZŠ Juraja Fándlyho

### Vynikajúci pedagóg strednej školy

Mgr. Marianna Krčmáriková / Gymnázium Vojtech Mihálíka  
PaedDr. Mariana Kamenská / Obchodná akadémia

### Vynikajúci pedagóg voľnočasových aktivít

Mgr. Hajnalka Lanczová / ZŠ Juraja Fándlyho  
Eva Šmigrovská, DiS. / ZUŠ Jána-Fishera Kvetóna

### Pedagóg, ktorý ma najviac inšpiroval k rozvoju

PaedDr. Jana Očenášová / ZŠ Jana Amosa Komenského  
PaedDr. Jana Čelárová / ZŠ Jana Amosa Komenského návrh vedúcej odd. ŠRKŠ  
Mgr. Juraj Hošták / ZŠ Juraja Fándlyho

## **Majetkový a právny referát.**

### Stretnutie so zástupcom spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Dňa 18.6.2020 prebehlo rokovanie primátora mesta, vedúcej právneho a majetkového referátu MsÚ s riaditeľom Strabag Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., p. Vadiakom. Cieľom stretnutia bolo informovať p. riaditeľa o postoji mesta Sereď k majetkovo-právnomu usporiadaniu užívania pozemkov Sereď – Stredný Čepeň, ktorý je vo vlastníctve mesta a v užívaní ich spoločnosti.

Vedúca právneho a majetkového referátu stručne informovala p. riaditeľa o všetkých skutočnostiach, ktoré predchádzali návrhu nájomnej, resp. následne kúpnej zmluvy, ktorú mesto na základe schválených uznesení MsZ zaslalo spoločnosti ešte v septembri 2019. Riaditeľ spoločnosti na rokovaní sa nevedel jednoznačne vyjadriť, v akom termíne pristúpi spoločnosť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, návrh ktorej bol spoločnosti zaslaný koncom septembra 2019. Riaditeľ sa vyjadril, že schvaľovací proces k návrhu kúpnej zmluvy v ich spoločnosti prebehol, avšak z dôvodu korona krízy, spoločnosť dočasne pozastavila všetky svoje plánované investície, o čom spoločnosť informovala aj mesto.

➤ Na základe tejto informácie mesto dňa 1.4.2020 mailom zaslalo návrh nájomnej zmluvy, na ktorý spoločnosť zareagovala listom zo dňa 29.5.2020 a požiadala mesto o odpustenie nájmu užívaných pozemkov do upokojenia situácie. Vedúca právneho a majetkového referátu informovala riaditeľa spoločnosti, že spoločnosť užíva pozemky mesta bez právneho titulu a že právne usporiadanie užívania majetku mesta je v riešení už od roku 2018. Tiež informovala, že nájom, resp. kúpa bola uznesením MsZ schválená v septembri 2019 za cenu 39,00 €/m<sup>2</sup> a s podmienkou úhrady jednorazovej náhrady za bezprávne užívanie pozemku spätne za tri roky vo výške 1€/m<sup>2</sup>/rok. Preto na stretnutí informovala riaditeľa spoločnosti, že mesto zasiela list spoločnosti, v ktorom oznamuje, že

mesto Sereď uzavrie kúpnu zmluvu za cenu schválenú v mestskom zastupiteľstve, avšak s podmienkou úhrady jednorazovej finančnej náhrady za bezprávné užívanie pozemku za obdobie viac ako tri roky, a to od 1.9.2016. Tento návrh jednorazovej finančnej náhrady vychádza z pôvodného návrhu nájomnej zmluvy, v ktorej doba nájmu bola navrhovaná od 1.9.2019 s jednorazovou finančnou náhradou za bezprávné užívanie pozemku od 1.9.2016, avšak k jej uzatvoreniu neprišlo. Riaditeľ sa vyjadril, že nemá kompetenciu o tomto rozhodovať, avšak nevylúčil, že spoločnosť možno pristúpi aj k uzatvoreniu nájomného vzťahu. Sľúbil, že spoločnosť zašle na mesto odpoveď na návrh mesta týkajúci sa predpokladaného termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy a k výške jednorazovej finančnej náhrady. Následne mesto uzatvorí buď nájomnú alebo kúpnu zmluvu. Zástupcovia obidvoch strán sa vyjadrili, že majú záujem zbytočne nepredlžovať obdobie bezprávneho užívania majetku mesta a že majú záujem dohodou právne usporiadať užívanie majetku mesta spoločnosťou, či už formou nájomnej zmluvy alebo kúpnej zmluvy a nie súdnou cestou.

JUDr. Ing. Vargová - zabezpečila školenie členov komisie na ochranu verejného záujmu - k novele ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov .

### **Oddelenie ŽP:**

#### Údržba verejnej zelene:

1. Prebehla výsadba letničiek zamestnancami mesta do záhonov, kameninových nádob a boli vysadené 2 kvetinové pyramídy na Námestí slobody. Spolu bolo vysadených 3300 ks letničiek.
2. Boli dosadené drevinové a trvankové záhony.
3. Prebehla realizácia sadových úprav na ul. I. Krasku, pred poliklinikou.
4. V máji bolo inštalovaných 160 ks zavlažovacích vakov k vysadeným stromom.
5. V zámockom parku bolo vykonané arboristické posúdenie a následne ošetrovanie vybraných 40 ks stromov. Vybrané boli stromy v prednej časti parku predovšetkým pri detskom ihrisku a popri chodníkoch z dôvodu zaistenia prevádzkovej bezpečnosti stromov.
6. Trávnaté plochy okolo bytového domu na Garbiarskej ul. č. 48/49 zostali počas realizácie 2. kosby nepokosené. Uvedenú plochu o rozlohe cca 2750 m<sup>2</sup> plánuje oddelenie životného prostredia ponechať ako prirodzenú biodiverznú lúku. Lúka bude kosená dva až tri krát ročne. Je to začiatok nového prístupu k údržbe verejnej zelene s cieľom zachovať druhovú rozmanitosť rastlinných a živočíšnych druhov.

Keďže je to územie v tesnej blízkosti ochrannej hrádze, kde zaznamenávame veľmi bohatú pestrosť lúčnych kvetov, veríme, že sa táto rozmanitosť preniesie aj na túto plochu. V posledných rokoch zažívame horúce a suché letá. Menej často kosené plochy a biodiverzné lúky vedia lepšie zadržiavať dažďovú vodu aj rannú rosu a preto sa až tak neprehrievajú ako krátko pokosený trávnik. Okrem takéhoto ochladzovania, lúky poskytujú útočisko rôznemu hmyzu, drobnému vtáctvu a najmä opel'ovačom rastlín - včelám, čmeliakom, motýľom.

7. Prebehla jarná celoplošná deratizácia. Taktiež boli vydezinfikované pieskoviská a dopadové plochy na detských ihriskách.
8. V mesiaci jún prebieha odborná kontrola všetkých detských ihrísk prostredníctvom certifikovanej spoločnosti DEXTRADE, s.r.o
9. Denne dezinfikujeme 6 detských ihrísk po meste.

#### Odpady:

1. V mesiaci máj bol zo zberného dvora odvezený stavebný odpad v množstve 1793,7 tony.
2. V priebehu II.Q. boli odstránené 2 čierne skládky na Čepeňskej ulici a v lokalite Malý Háj.
3. Zisťovanie možností zhodnotenia či uloženia BRO z mesta
4. Od 1.6. zberáme konáre ako aj vrecia s BRO odpadom svojpomocne, dodávateľsky zberáme hnedé nádoby.

#### **Rokovania :**

- Porada vedenia mesta
- Rokovanie s inšpektormi Slovenskej obchodnej inšpekcie
- Rokovanie so starostom obce Dolná Streda
- Rokovanie s vedúcim Zberného dvora v Seredi
- Rokovanie so zástupcami firiem a riaditeľom SVP Povodie Váhu - realizácia prístavacieho móla na rieke Váh
- Rokovanie so zástupcami Okresného riaditeľstva PZ (ODI) dopravný inšpektorát Galanta
- Účasť na zasadnutí krízového štábu mesta Sered'
- Porada vedenia mesta
- Rokovanie s konateľom Správy majetku Sered'
- Stretnutie s obyvateľkou mesta - vo veci cintorínskych služieb
- Rokovanie s náčelníkom mestskej polície
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti Telekom
- Okresné riaditeľstvo PZ Galanta a Obvodné riaditeľstvo PZ Sered' - bol som opäť vypovedať kvôli ďalšiemu trestnému oznámeniu (že som neurobil to čo som neurobil.)
- Rokovanie ohľadne realizácie dostavby MŠ
- Zasadnutie krízového štábu mesta
- Rokovanie valného zhromaždenia a dozornej rady Správy majetku Sered'
- Rokovanie vo veci envirozát'aže - skládka luženca (Zuzana Balková)
- Privítanie ministerky kultúry SR na pôde Múzea holokaustu
- Zasadnutie Komplex - záujmového združenia obcí
- Rokovanie so zástupcami Vojenského útvaru Sered'
- Účasť na oceňovaní pedagógov základných a stredných škôl
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Semmelrock
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Meander Sered'
- rokovanie so zástupcom spoločnosti Foreko
- rokovanie s p. Dánim

- rokovanie s riaditeľom spoločnosti Strabag
- rokovanie so zástupcami spoločnosti Octago
- rokovanie so zástupcami fitness centra 365 Gym
- porada vedenia – príprava rokovania MsZ
- rokovanie s riaditeľom SSC - Sereď
- rokovanie s koordinátorkou projektu Duálne vzdelávaneí a zvýšenie kvality OVP za účasti zástupkyň Obchodnej akadémie v Sereďi
- Ukončenie auditu mesta a konsolidovaná uzávierka mesta k 31.12.2019
- Sedenie k príprave rozpočtu mesta na roky 2021
- Výberové konanie na mestského architekta – zatiaľ pozastavené. Bol jediný záujemca, koronavírus .
- Rokovania s p. Nádaským – TECOM
- Niekoľko rokovaní s p. Krošlákom – bioplynka Tekadex
- Rokovanie s riaditeľkou polikliniky
- Informatívne stretnutie s investorom a obyvateľmi na Čepenskej ulici ohľadom oplotenia pozemku a možnosti riešenia sporu. (prednosta)
- Rokovanie s poslancom VÚC o podpore mestu Sereď v súvislosti COVID 19 – dostali sme z VÚC 1.200 € na opatrenia s COVID 19
- Rokovanie so zástupcami Amazonu – pomoc pri zabezpečení a výbave školských zariadení pri ich znovuo tvorení 1.6.2020
- Rokovanie so zástupcami bánk
- Návšteva prevádzky Pedersen v Šulekove – triedenie a spracovanie plastov, papiera a podobne, privezenie zvozov zo Sereďe a postupné spracovanie.
- Ministrovi ŽP p. Budajovi bol odoslaný list vo veci riešenia problematiky luženca a pozvanie na osobné stretnutie do nášho mesta. Prišla odpoveď, že pán minister má záujem riešiť enviromentálne záťaž a navštíviť problémové lokality.
- Minister ŽP potvrdil návštevu v našom meste budúci týždeň 3.6. 2020, stretnutie v našom meste bude aj za prítomnosti župana Jozefa Viskupiča.

### **Oddelenie rozvoja mesta :**

- Verejné osvetlenie na Bratislavskej ceste
- Havarijné odizolovanie stavebného úradu v meste Sereď
- Chodník na Hviezdoslavovej ulici
- Dokončené sociálne zariadenia v Amfiteátri
- Realizácia rozvodne na pitnú vodu pre prípad potreby pripojenia ambulatných stánkov počas spoločenských akcií
- Prístavba miestnosti operačného v budove Mestskej polície Sereď
- Parkovacie miesta pre vozidlá MsP
- Obnovená kamenná kalvária v Hornom Čepeni
- Obnovená socha sv. Vendelína na ulici Čepenskej
- Realizácia chodníka na Obežnej ulici

Podakovanie všetkým zamestnancom , celému krízovému štábu , ktorí sa aktívne podieľali na riešení situácie v súvislosti s COVID-19.

p. Kurbel - mal otázku koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených pre občanov v rámci krízovej situácie COVID-19

Ing. Krajčovič - doteraz to bolo cca 23 tis Eur. Mesto časť finančných prostriedkov získalo aj z iných organizácií. Na septembrovom rokovaní MsZ bude informácia spresnená.

Mgr. Karmažínová

- v správe o činnosti odznela informácia o dostavbe Materskej školy. Mala otázku kedy sa začne s realizáciou tejto investičnej akcie?

-Aký je stav prijatých detí do materských škôl (MŠ) ?

Ing. Krajčovič

- dostavba Materskej školy – bolo vyhlásené verejné obstaranie na realizáciu týchto prác. Víťazné firmy, ktoré vyšli z verejného obstarávania odstúpili. Prihlásil sa ďalší v poradí.

- MŠ prijatie detí - podľa informácií od riaditeľiek materských škôl - MŠ na ulici D. Štúra má všetky deti umiestnené. Neumiestnené zostali 3 deti - na MŠ na ulici Komenského. Rodičia majú možnosť podať žiadosť na MŠ na ul. D. Štúra - deti tu budú umiestnené.

**Mestské zastupiteľstvo o v Seredi prerokovalo a prijalo.**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

### **3/B Informácia z rokovania komisie pre rozvoj mesta.**

Ing. arch. Kráľ - na rokovaní komisie pre rozvoj mesta bola predmetom rokovania aj otázka rozdelenia Komisie pre rozvoj mesta a ŽP na dve samostatné komisie a to na Komisiu pre problematiku ŽP, zelene a odpadov a druhá Komisia pre rozvoj mesta, investičné akcie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Informáciu Ing. arch. Kráľa, predsedu Komisie pre rozvoj mesta a ŽP vo veci rozdelenia komisie na dve komisie a to Komisiu pre ŽP, zeleň a odpady a Komisiu pre rozvoj mesta**

### **4. Interpelácie poslancov**

**JUDr. Michal Irsák**

Chodníky v meste. Ide mi o konkrétnu časť chodníka pri VUB na Cukrovarskej ul., ktorý končí a začína dlažbou a prepojenie je potom na chodník pred lekárnou na ul. M.R.Štefánika. Kto vykonáva opravu a za aké prostriedky? Prečo sa tieto dve časti chodníka nedajú dokončiť dlažbou? Prosím, nedávajte tam asfalt.

## **Dušan Irsák**

1. Vážený pán primátor, vo svojej správe ste v stručnosti popísali a oboznámili nás o svojej činnosti, Vás ako i mestského úradu od ostatného zasadnutia MsZ. Na základe požiadaviek viacerých občanov mesta a mňa samotného Vás žiadam o popis práce od ostatného zastupiteľstva, ktorú vykonal Veselický Ľubomír, Váš zástupca.
2. Na ceste do Campingu. Pri vstupe do objektu starých kasární sa buduje niečo. Mohli by ste nás informovať čo to bude?
3. Zákaz používania asfaltovej drvy na parkoviská. Poprosím o informáciu, či ste dal striktný zákaz používanie asfaltovej drvy príslušnému oddeleniu mesta. Oddelenie rozvoja mesta a životného prostredia.

## **Ing. Mária Fačkovcová**

Pri plánovaných a už uskutočnených investíciách mesta sa ušetrili nejaké finančné prostriedky.

Napr. pôvodný rozpočet na:

- rekonštrukciu Vážskej, Kuzmányho, Legionárska, zámocký park bol 192 000 eur, skutočná investícia bola 148 414, 46 eur
- odizolovanie stavebného úradu 60 000 eur, skutočné náklady boli 46 198, 16 eur
- revitalizácia verej. priestoru pri mestskej poliklinike 17 000 eur, skutočné náklady boli 10 760 eur a pod.

Nedajú sa tieto ušetrené investície použiť na havarijnú opravu chodníkov?

## **5. Správy hlavnej kontrolórky**

### **A. Správa o kontrole plnení uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. V uvedenej správe o kontrole uznesení MsZ odporučila zrušiť :

- uznesenie č. 145/2019. Toto uznesenie sa týkalo schválenia vypracovania projektovej dokumentácie - na obnovu a revitalizáciu kultúrneho dedičstva. Išlo o projektový grant - 200 tis. – 1 milión Eur. Uzávierka výziev bola v októbri 2019. Projektová dokumentácia bola vypracovaná, projekt nebol podaný, bolo po lehote na podanie projektu. Uznesenie sa splniť nedá. Výzvy sa opakujú, projektovú dokumentáciu (PD), ktorá bola vypracovaná bude ju možné využiť pri ďalšej výzve. Pri každej vyhlásenej výzve je potrebné presne zadefinovať uznesenie k danému projektu. Odporúča zrušiť uznesenie v celom rozsahu.

-uzn. č. 244/2019 – týkalo sa získania dotácie na kaštieľ. Neboli sme úspešní v projekte „Obnovme si svoj dom na rok 2020“. Bude potrebné nové uznesenie. Predmetné uznesenie navrhuje zrušiť v celom rozsahu.

- uzn. č. 153/2019 – MsZ odsúhlasilo nájom na pozemky, ktoré užíva spoločnosť Strabag. Spoločnosť Strabag doručila list, že nemá záujem o nájom pozemkov. Spoločnosť požiadala o kúpu predmetných pozemkov. Odporúča zrušiť uznesenie o nájom pozemku v celom rozsahu. Na rokovaní zo zástupcom spoločnosti Strabag odznela informácia, že nevedia či to bude nájom alebo kúpa. Mesto má záujem žiadať spätný nájom 3 roky späť. Ak



by spoločnosť podala žiadosť o nájom stratili by sme jeden rok na spätný nájom. Je možné vyzvať spoločnosť Strabag na úhradu nájmu pozemku, ktorý užíva bez právneho základu.

- uznesenie týkajúce sa spoločnosti Bau Trade - majiteľ spoločnosti bol vyzvaný na podpísanie zmluvy. Odporučila zaslať výzvu tejto spoločnosti na úhradu nájmu za užívanie pozemku bez právneho titulu pod stavbou na pozemku mesta.

- uzn. č. 96/2020 - zmena uznesenia v časti výšky schválenej dotácie pre Slovenský skauting - dotácia bola krátená. Toto združenie dostalo dotáciu zo športovej komisie vo výške 2129 € Na základe VZN – je možné dotáciu dostať na účel. MsZ rozhoduje o všetkých dotáciách nad 10 tis. €. Poskytnuté dotácie sa zrátavajú. Preto odporučila, aby o poskytnutí dotácie nad 10 tis Eur pre jedného žiadateľa rozhodovalo MsZ. Je to potrebné, aby MsZ malo prehľad o poskytovaných dotáciách pre jednotlivé kluby. Odporuča pripraviť VZN v zmysle návrhu.

p. Kurbel - pri poskytnutí dotácií pre jedného žiadateľa z jednotlivých komisií je potrebné tieto zrátať a taktiež, aby sa komisie navzájom informovali o poskytnutých dotáciách.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**A. Ruší :**

**uznesenie č. 145/2019 v celom rozsahu**

**uznesenie č. 153/2019 v celom rozsahu**

**uznesenie č. 244/2019 v celom rozsahu**

**B. Súhlasí**

**So znením navrhovaného odporúčania, vypustiť z § 2 ods. 2 VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v znení VZN mesta Sereď č.9/2017 a 6/2019 slovné spojenie „a jeden účel“ .“**

**C. Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok**

**B. Správy z vykonaných kontrol**

**1. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom v znení neskorších predpisov.**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe vykonanej kontroly odmeňovania zamestnancov na ZŠ J.A. Komenského neboli zistené nedostatky vo všetkých oblastiach, ktoré boli predmetom kontroly.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom v znení neskorších predpisov.**

**bez pripomienok**

**2. Správa z vykonanej kontroly plnenia povinností a postupu mesta Sereď pri vydávaní súhlasu podľa § 32 zákona 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov.**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe prijatého uznesenia č. 297/2019 bola vykonaná kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č.404/2011 - o pobyte cudzincov. Predmetom kontroly boli všetky žiadosti, ktoré boli doručené v roku 2019 na Mestský úrad v Sereďi, podľa novely zákona č. 404/2011 o pobyte cudzincov

platnej od 1.1. 2019. Jedná sa o cudzincov tretích krajín, ktorí prichádzajú na Slovensko za prácou. Cudzinci mali povinnosť predložiť cudzineckej polícii súhlas obce, že ubytovanie, kde sa bude cudzinec zdržiavať spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu. Zákonom č. 355/2007 o podpore a ochrane verejného poriadku bolo stanovené, že ministerstvo zdravotníctva ustanoví podmienky o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a bytové zariadenia. Vyhláška ministerstva zdravotníctva č. 259/2008 hovorí o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a minimálne opožiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

Na Mestský úrad v Seredi prišlo 65 žiadostí o vydanie súhlasu. V niektorých žiadostiach bol daný súhlas a v niektorých nebol daný súhlas. Mesto vydalo súhlas na oficiálne ubytovacie zariadenia a nebol daný súhlas na rodinné domy a byty. V jednom prípade bol daný súhlas aj na byte. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v zmysle správneho poriadku sa nepostupovalo správne. Súhlas nebol daný ako rozhodnutie v správnom konaní. Ak orgán verejnej správy vydá stanovisko, je to oficiálny dokument stanovený zákonom, malo by sa postupovať v zmysle tohto. Pri vydaní súhlasného stanoviska alebo nesúhlasného stanoviska žiadateľovi, malo byť uvedené zdôvodnenie tohto rozhodnutia. ZMOS bolo iniciátorom novely tohto zákona. Zákon bol v platnosti od 1.1. 2019. Zo strany starostov a primátorov miest bolo poukázané na to, že na Slovensko má prísť niekoľko tisíc cudzincov a obce a mestá nemajú informácie o cudzincoch. Cudzinecká polícia má povinnosť oznamovať obciam a mestám informácie o cudzincoch prichádzajúcich z tretích krajín za prácou.

Zákon platil a bolo potrebné postupovať v zmysle jeho ustanovení. Prijatie novely tohto zákona o vydaní súhlasu obcí a miest pre cudzincov č. 404/2011 nebolo opodstatnené, pretože cudzinecká polícia mala informácie o cudzincoch a obciam a mestám oznamovala údaje o cudzincoch.

V zákone nebolo stanovené, že súhlas pre cudzincov sa má dávať len pre ubytovacie zariadenia alebo domy a byty. Mesto malo postupovať rovnako pri všetkých žiadostiach. Novela tohto zákona bola zrušená, preto neboli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov. Starostovia a primátori nie sú oprávnení vydať súhlas cudzincom. Bolo podaných 65 žiadostí, v 32 prípadoch bol daný súhlas mesta. Tam, kde mesto súhlas nedalo cudzinecká polícia dala súhlas piatim žiadateľom. Podľa vyjadrení zástupcov cudzineckej polície preverili situáciu sami a súhlas dali. Mestá a obce majú daňovú evidenciu, evidenciu obyvateľstva, sú prístupné katastre, kde majú obce a mestá možnosť získať informácie.

Mgr. Kráľovič - podľa informácií, ktoré odzneli 65 subjektov požiadalo o vydanie súhlasu. Nie sú uvedené informácie o konkrétnych žiadateľoch na koľko ľudí cudzinecká polícia žiadala vydanie súhlasu a kde v ktorej lokalite. Je možné, že tým čo nebolo vyhovené sa zdržujú na území mesta nelegálne.

Mgr. Horváthová -pre získanie informácií o konkrétnych žiadateľoch je možné nahliadnuť do spisu. V prípade, že má poslanec záujem o tieto informácie je možné požiadať mesto o poskytnutie informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

p. Kurbel - vždy bol proti tomu, aby mesto Sereď sa stalo ubytovňou pre cudzincov. Podľa informácií, ktoré boli uvedené v predmetnej správe, vyplýva arogancia moci v meste. Bolo rozhodované mimo platného zákona. Vo vydaných vyjadreniach nebolo vydané zdôvodnenie rozhodnutia.

p. Irsák - už v minulosti poukazoval na ubytovanie cudzincov a tvorbu komunálneho odpadu. V meste Sereď máme cudzincov, ktorí využívajú mobiliár. Je potrebné nájsť systém, aby cudzinci platili za komunálny odpad, ale aj rekreačný poplatok za ubytovanie. Zo strany mesta je potrebné, aby boli urobené potrebné kroky v tejto činnosti. Výsledok kontroly má preventívny charakter, pretože prišlo k zrušeniu ustanovenia zákona o cudzincoch.

JUDr. Irsák - na základe jeho podnetu bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona o pobyte cudzincov a taktiež z podnetu vlastníka nehnuteľnosti. Zákon ukladal mestu tieto povinnosti vyjadriť sa k ubytovaniu cudzincov. Mesto postupovalo diskriminačne. Mesto rozhodovalo o oprávnených záujmoch niektorých vlastníkov. Súhlasné stanovisko bolo vydané len pre ubytovacie zariadenie. Mesto malo postupovať a konať v zmysle platného zákona. K spracovanej správe mali byť predložené pripomienky. Mal otázku, ako sa mesto v tejto veci vyjadrilo.

Mgr. Horváthová - vyjadrenie mesta bolo v tom zmysle, že prijatý zákon potvrdil konanie v danej veci. Zákon bol v danom ustanovení zrušený, je neplatný. Vyjadrenie nemalo vplyv na obsah kontroly.

Ing. Tomčányi - v minulom období bolo zvolané verejné zhromaždenie, kde poslanci ale aj občania mesta vyjadrili stanovisko, že sú proti hromadnej výstavbe ubytovní v našom meste. Reálne hrozilo, že v domoch malo byť ubytovaných niekoľko desiatok cudzincov. V priebehu pol roka sa ukázalo, že prijatý zákon nebol dobrý. Na stretnutiach starostov a primátorov odniezali tieto informácie. Prtenatjímateľ-ubytovávateľ dával čestné prehlásenie, že sú splnené hygienické štandardy. Vydal súhlasné stanovisko na ubytovanie cudzincov na ubytovne, ktoré v meste sú prevádzkované. Je pravda, že aj na jeden byt bolo vydané súhlasné stanovisko na ubytovanie cudzincov, jednalo sa o manželský pár s dieťaťom. Na adresu primátora prichádzali vyjadrenia od občanov, že nesúhlasia, aby v bytových domoch bolo ubytovaných niekoľko desiatok ľudí. Veľa občanov ubytováva druhých občanov nelegálne vo svojich nehnuteľnostiach. Stáva sa, že vlastníci nehnuteľností prenajme nehnuteľnosť firme, ktorá ubytováva občanov. U týchto vlastníkov nehnuteľností sa jedná o získanie finančných prostriedkov. Zo strany mesta je to nekontrolovateľné.

p. Kurbel - kladne hodnotí to, že sa zamedzovalo ubytovávaniu cudzincov. Je potrebné dodržiavať zákon. Tento bol porušený.

Ing. Tomčányi - zákon je zlý a ťažko vykonateľný. Toto sa dialo v našom meste aj v iných mestách. Preto postupoval tak ako postupoval.

JUDr. Irsák - nesúhlasí s názorom, ktorý bol prezentovaný primátorom. Zákon platil bolo potrebné ho rešpektovať. Sám inicioval zvolanie verejného zhromaždenia poslancov a občanov k realizácii výstavby ubytovní v našom meste. Je potrebné postupovať legitímne. Vlastníci nehnuteľností boli rozdelení do dvoch skupín. Nie je možné nedbanlivostne porušovať predpisy, ktoré sú platné. Výsledok kontroly je informatívny.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej kontroly plnenia povinností a postupu mesta Sered' pri vydávaní súhlasu podľa § 32 zákona 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov.**

**bez pripomienok**

**3. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Sered' týkajúcich sa ubytovania a platenia poplatku za KO v meste Sered' v súčinnosti s mestskou políciou, štátnou políciou a cudzineckou políciou, ktorá bola do plánu kontrolnej činnosti doplnená na návrh primátora mesta uznesením č. 298/2019**

Mgr. Horváthová

- uviedla predložený materiál. V zmysle uzn. č. 298/2019 bola vykonaná kontrola dodržiavania VZN o ubytovaní a platení poplatku za komunálny odpad.
- podrobne boli spracované informácie o platení dane za ubytovanie, daň za komunálny odpad, daň za KO za cudzincov. Poplatky za KO sú platené vlastníkami nehnuteľností.
- platenie poplatku za KO – cudzinci - cudzinecká polícia má povinnosť oznamovať obciam a mestám informácie o udelení prechodného pobytu pre cudzincov v danom meste. Mestá majú k týmto informáciám prístup v systéme REGOB.
- Kontrolou bolo zistené, že na jednej nehnuteľnosti je v tomto systéme zaevidovaných 14 cudzincov z tretích krajín na prechodný pobyt. V oznámeniach, ktoré prichádzajú poštou je uvedených 4-5 cudzincov. V rámci prijatých opatrení odporučila raz za ½ roka vstupovať do tohto systému a odsledovať informácie o osobách. Cudzinci , ktorí získajú prechodný pobyt v meste Sered', aby boli vyzvaní na úhradu poplatku za KO. Cudzinci sú povinní do 30 dní nahlásiť.
- Pri bytových domoch cudzinecká polícia neuvádza pri oznámení číslo bytu, kde cudzinec má prechodný pobyt. Táto informácia je veľmi neurčitá. V prípade rodinných domov je to zadefinované presne.
- je potrebné rokovať so zástupcami cudzineckej polície o doplnenie čísla bytu do oznámení
- Cudzinci z krajín EÚ - majú voľný pohyb. U týchto ľudí nie je možné dosledovať ich pohyb. Nie je legislatíva na to, aby boli prihlásení na prechodný pobyt.
- daň za ubytovanie - kontrolou bolo zistené, že daň zaplatili ľudia, ktorí nevykonávajú túto činnosť. Poplatky budú vrátené. Daň za ubytovanie platí, len kto túto činnosť vykonáva.
- Prenájom nehnuteľností
- vlastníci nenahlásia informácie o prenájme svojej nehnuteľnosti. KO sa tvorí, všetci platíme za KO.
- do mesta prichádzajú aj slovenskí občania, ktorí prídu za prácou
- vlastník nehnuteľnosti má povinnosť nahlásiť zmenu počtu osôb

Ing. Kalinai – v registri je možné zistiť informácie koľko občanov z tretích krajín dostane povolenie na prechodný pobyt. Mal otázku, či vlastník nehnuteľnosti má povinnosť nahlásiť mestu tieto skutočnosti o cudzincovi ?

Mgr. Horváthová

- cudzinec - občan tretích krajín , ktorý získa prechodný pobyt má povinnosť nahlásiť túto skutočnosť na mesto .

Ing. Kalinai

- mal otázku, ak vyzveme občana - cudzinca na platenie poplatku za KO, či je to v zmysle zákona? Ak by sa táto povinnosť dala prenajímateľovi, tento by bol zodpovedný za tieto údaje .

- Cudzinci po skončení práce môžu odísť späť do rodnej krajiny, pri vrátení poplatkov môže nastať problém.

Mgr. Horváthová

- vlastník nehnuteľnosti platí poplatok za KO podľa trvalého pobytu , podľa prechodného pobytu, na základe nehnuteľnosti

Ing. arch. Kráľ

Ako je to s poplatkami za občanov, ktorí prichádzajú zo Slovenska za prácou ? Títo občania sa tu zdržujú , vytvárajú odpad. Legislatívne toto nie je doriešené.

JUDr. Irsák

- čísla bytu v bytových domoch sú identifikáciou pre katastrálny úrad. Pri evidencii obyvateľov v Regobe sa nedostáva tento údaj .V tomto by bolo potrebné zmeniť zákon.

Ing. Tomčányi

- situácia súvisiaca s likvidáciou odpadu je zložitá a komplikovaná. Je to na ľuďoch, ktorí prenajímajú svoje nehnuteľnosti či nahlásia potrebné informácie na úrad, aby bolo možné vyrúbiť poplatky. Všetci občania sa skladajú na poplatky za likvidáciu a zber odpadu v mestách a obciach, ktorý je vytváraný. Často ľudia odložia odpad do malých nádob, ktoré sú rozmiestnené po meste a sú určené na malý odpad.

-Stáva sa často, že ľudia prenajmú byt a za smeti neplatia.

-veľa aktivistov sa zapája do čistenia neporiadku v prírode, za čo im patrí poďakovanie . Opakovanie sa stáva, že následne tieto priestory sú znečistené odpadom . Zase je to na ľuďoch a ich prístupe k životnému prostrediu a prírode.

p. Kurbel - ľudia zvyknú odpad uložiť aj k smetným nádobám iných ľudí. Toto je aj jeho skúsenosť, k smetiaku pri firme bol odložený odpad od iných tvorcov.

Mgr. Horváthová- mesto poskytuje vrecia prenajímateľom na zabezpečenie zberu odpadu. Nie je dôvod na to, aby boli poplatky týmto občanom za KO odpustené. Niekedy sa stáva aj to, že odpad odvezú na inú skládku. Ani doklad o tom, že dotýčný človek odviezol odpad inde, nie je dôvodom na odpustenie platenia poplatku za KO. Občan platí v meste, kde má trvalý, prechodný pobyt alebo nehnuteľnosť.

Ing. Tomčányi - privíta každý dobrý návrh na zabezpečenie , čistoty a poriadku mesta bez odpadu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN mesta Sereď týkajúcich sa ubytovania a platenia poplatku za KO v meste Sereď v súčinnosti s mestskou políciou, štátnou políciou a cudzineckou políciou, ktorá bola do plánu kontrolnej činnosti doplnená na návrh primátora mesta uznesením č. 298/2019**

**bez pripomienok.**

### **C. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020**

### **6. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2019**

Ing. Andrášik - konateľ SMS uviedol materiál. Valné zhromaždenie prerokovalo a schválilo účtovnú závierku SMS za rok 2019.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predloženú správu o hospodárení a odporúča ju zobrať na vedomie.

Ing. Fačkovcová

- v predloženej správe nie sú informácie o výške nákladov na udržiavacie práce podľa jednotlivých nehnuteľností - Kino, DK, Futbalový štadión

- Na položke za dane, komunálny odpad a za energie prišlo k nárastu poplatkov oproti predchádzajúcemu roku. Požiadala o vysvetlenie prečo v týchto položkách prišlo k zvýšeniu. V roku 2019 poplatky za daň a KO neboli zvyšované.

Ing. Andrášik

- poplatky za daň a KO - boli vystavené výmery z mesta, na základe výmerov poplatky

Platí.

- energie – plyn - zvýšenie oproti roku 2018. Na roky 2017 – 2018 bola vysúťažená nízka cena oproti predchádzajúcim rokom. Zálohy za rok 2017 vychádzali z predchádzajúceho obdobia. Vznikol preplatok vo výške 12900,- eur, ktorý bol od plynárov zaslaný v roku 2018. Účtovníčka ho zle zaúčtovala do roku 2018.

Ing. Kurbel

- reakcia na články o detskom ihrisku, kde bolo poukázané na to, že to ohrozuje život detí a taktiež na majiteľa firmy, ktorá dodala detské ihrisko

- V správe je uvedené, že hospodársky výsledok ovplyvňuje prijatie nových zamestnancov, ktorí majú na starosti opravy detských ihrísk. Chcel vedieť, či tieto práce na oprave detského ihriska boli vykonané týmito novými zamestnancami.

-V správe mu chýbajú informácie o majetkových pomeroch SMS, čo má SMS v správe, akú to má hodnotu. Požiadal o doplnenie.

Ing. Andrášik

- na uvedenom ihrisku novo prijatí zamestnanci nepracovali. Bolo opravované až v tomto období. Nemá informácie o tom, kto spôsobil daný stav ihriska.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie položky dane a poplatky za KO. Kto určuje tieto poplatky.

Bc. Veselický

Reagoval na informáciu o nebezpečných šrouboch. Zostava prišla v demonte v roku 2017. Je možné, že šrouby tam boli dlho, možno od začiatku. Ihrisko bolo od 9. marca do 16. júna uzatvorené. Ak niekto vystavil svoje deti nejakému ohrozeniu, tak to boli rodičia, ktorí tam pravidelne chodili s deťmi. Vytvorená hystéria bola úplne zbytočná. Odporúčal poslancom, aby v takýchto prípadoch najprv hovorili s pracovníkmi oddelenia životného prostredia a až potom hovorili na kamery súkromných médií.

Ing. Kurbel -nepísal mail ani článok. V správe, ktorá bola predložená konateľom SMS je uvedené, že ďalší zamestnanec bol prijatý z dôvodu skvalitnenia prác na oprave detských ihrísk a majetku. Preto mal otázku, či prijatí zamestnanci toto ihrisko opravovali.

Ing. Tomčányi

- zamestnanci, ktorí vykonávajú práce na oprave detských ihrísk sú maximálne zodpovední.
- V tomto období sú pri ihriskách oznamy - v prípade zistených porúch je potrebné kontaktovať konateľa SMS.
- Mesto má k dispozícii je návod od výrobcu predmetného ihriska. Tieto detské prvky boli inštalované v roku 2017.
- Ihrisko bolo zapáskované - rodičia nerešpektovali to, že sa opravuje.
- Prebieha posudzovanie všetkých ihrísk odbornou firmou.

Ing. Krajčovič

-V audítorskej správe na strane 30 sú informácie o majetku SMS.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. za rok 2019**

### **7. Projekty mesta**

Ing. Bíro - uviedol, že predložený materiál zahŕňa dva projekty a jednu informáciu.

Projekt priechody bol pripravovaný oddelením rozvoja mesta.

### **A. Dokončenie komplexných bezpečných priechodov pre chodcov na Cukrovarskej ul.**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

- 1. Dokončenie komplexných bezpečných priechodov pre chodcov Cukrovarskej ulici**
- 2. Finančné krytie na dokončenie komplexných bezpečných priechodov v rozpočte mesta Sered' na rok 2020 z rezervného fondu vo výške 10.000 €**
- 3. Zabezpečenie realizácie verejného obstarávania a následne aj realizácie bezpečných priechodov**
- 4. Aby primátor mesta podpísal zmluvu s úspešným uchádzačom predmetného verejného obstarávania**

### **B. Rekonštrukcia suterénu MO SZPP v Seredi na Novomestskej ul.**

Ing. Krajčovič - materiál bol spracovaný písomne. Bol oslovený niektorými poslancami, aby sa v predmetnom projekte vychádzalo v ústrety OZ Nikolka, aby boli priestory na Novomestskej ulici, čo najskôr skolaudované. Bola vypísaná verejná súťaž na realizáciu prác.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

- 1. rekonštrukciu suterénu objektu MO SZPP v Seredi na Novomestskej ulici**
- 2. finančné krytie rekonštrukcie suterénu objektu SZPP v rozpočte mesta Sereď na rok 2020 z rezervného fondu vo výške 38.000 €**
- 3. zabezpečenie realizácie verejného obstarávania a následne aj realizácie rekonštrukcie**
- 4. aby primátor mesta podpísal zmluvu s úspešným uchádzačom predmetného verejného obstarávania**

### **C. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - uviedol materiál.

- Projekt „Umenie bez hraníc“ - je uskutočňovaný v spolupráci s mestom Tišňov. Prebieha príprava realizácie tohto projektu, plánované je to na september 2020 pokiaľ to situácia s vývojom COVID-19 bude dovoľovať
- Projekt Materská škola MŠ Komenského – zníženie energetickej náročnosti - prebieha monitorovanie projektu
- Pokračuje projekt „Opatrovateľskej služby“ – refundácie nákladov na opatrovatelky
- Mestský úrad - Zníženie energetickej náročnosti – projekt nie je ukončený. Podľa dostupných informácií bude predĺžené obdobie ukončenia projektu zo strany ministerstva
- Rozšírenie Materskej školy D.Štúra - pokračuje verejné obstarávanie
- Projekt záchrany Sereďského kaštieľa - projekt nebol podporený MK SR. Projekt bude opakovane predložený na MK SR v rámci dotácií na rok 2021.
- Regenerácia vnútrobloku D.Štúra - bol pripravený nový harmonogram, verejné obstarávanie by malo byť uskutočnené v roku 2020, a práce realizované v roku 2021.
- Projekt v rámci regionálneho rozvoja SR - realizácia nových toaliet v amfiteátri, bol podaný projekt a podaná žiadosť na refundáciu nákladov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

### **8. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 7/2019, návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sereď**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. V súlade s prijatými uzneseniami MsZ č.75/2020 a 76/2020 bol pripravený návrh VZN – záväzná časť ÚP mesta Sereď, ktorým sa mení ÚPD mesta Sereď zmeny a doplnky z roku 2019. VZN vychádza z procesu prerokovania návrhu ÚPD a schváleného uznesenia MsZ. VZN je prílohou materiálu, pripomienky neboli predložené.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť VZN.



Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP taktiež odporúča schváliť návrh VZN

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN. V budúcnosti pri navrhovaných ymenách ÚP požiadal v dôvodovej správe zjednodušiť vysvetlenie navrhovaných zmien. Pre laikov, ktorí sa nezaoberajú touto činnosťou je zložité pochopiť všetky tie súvislosti týkajúce zmien. Potrebné je vyjadrenie komisie pre rozvoj mesta.

Ing. Fačkovcová - na rokovaní MsZ v predchádzajúcom období bola požiadavka zo strany poslancov MsZ na zabezpečenie školenia v tejto oblasti. Pre ľahšie zorientovanie sa v tejto oblasti by privítala takéto školenie. Materiál obsahuje odborné termíny, ktoré sú pre laika zložitejšie pochopiť.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Uznáša sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018, Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019.**

### **9. Návrh VZN mesta Sered' o názvoch nových ulíc na území mesta Sered'**

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Predmetom tohto návrhu VZN je pomenovanie nových ulíc na území mesta Sered'. V meste Sered' prebieha výstavba IBV na Kasárenskej ulici, kde sa jedná o jednu ulicu a IBV Prúdy v Strednom Čepení, kde je potrebné pomenovať tri ulice. Návrh VZN bolo zverejnené, pripomienky k návrhu neboli predložené.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča ho schváliť na MsZ.

Ing. Kalinai - v budúcnosti pri zvažovaní názvov ulíc, odporučil pomenovať ulicu v meste Sered' po p. Navrátilovi, ktorý bol na Titaniku a prežil toto nešťastie. Odporučil pomenovať ulicu na jeho počesť. Je to na zvážení poslancov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Uznáša sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 6/2020 o názvoch nových ulíc na území mesta Sered'**

### **10. Správa o činnosti Mestskej polikliniky Sered' s.r.o.**

Ing. Horváthová, riaditeľka polikliniky informovala poslancov MsZ o hospodárení polikliniky. Podala informácie o situácii na poliklinike počas koronakrízy. Poliklinika Sered' patrí do siete Pro Care a Svet zdravia, kde je zahrnutých 12 polikliník. Sieťovo sú tieto zdravotné zariadenia prepojené v celom systéme.

V roku 2019 bolo ošetrovaných viac ako 2 mil. pacientov. Poliklinika Sered' má 60 zamestnancov. V roku 2019 bolo na poliklinike ošetrovaných cca 164 tis. pacientov. Poisťovne nepreplácajú všetky výkony, sú stanovené limity.

Počas COVID-19 bola Poliklinika Sereď z hľadiska zabezpečenia ochrannými prostriedkami horšie ako nemocnice. Poďakovala za spoluprácu Mestskej polície v Sereďi, ktorá bola nápomocná počas vykonávania kontroly pri vstupe na polikliniku v čase COVID-19. Spoločnosť Penta postupne zabezpečila ochranné pomôcky pre ambulancie. Zdravotné sestry vykonávali pri vstupe na polikliniku triážne vyšetrenie - meranie teploty, dezinfekciu pacientov, vstupný dotazník.

Poliklinika fungovala počas koronakrízy, pacienti v akútnych prípadoch boli vyšetřovaní. Koronakríza bude mať dopad na ekonomiku polikliniky. Výkony boli realizované na 60 %. Výnosy od zmluvných poisťovní počas koronakrízy poklesli. Náklady v roku 2019 boli vyššie. V meste Sereď je situácia v súvislosti s COVID-19 na dobrej úrovni, nebolo zaznamenané veľké množstvo nakazených.

Veľký problém je získanie nových lekárov. Spoločnosť Pro Care ponúka rôzne benefity pre nových lekárov a sestry.

V roku 2019 Poliklinika Sereď technicky zhodnotila majetok, zabezpečila nákup nových vyšetřovacích prístrojov, výpočtovej techniky. Majetok, ktorý bol zastaralý a nefunkčný majetok bol vyradený. V roku 2020 plánuje zabezpečiť nový sonograf. Spoločnosť Pro Care zabezpečuje nákupy strojov a prístrojov formou verejného obstarávania. Poliklinika zadá parametre potrebného prístroja a všetko zabezpečí spoločnosť Pro Care.

Poďakovala poslancom MsZ a vedeniu mesta za podporu pri zabezpečení a realizácii úpravy chodníka a priestoru pri poliklinike.

Ing. Fačkovcová

- vzhľad polikliniky v Sereďi sa mení. Bola realizovaná úprava priestoru pred poliklinikou, prebiehajú opravy a údržba vnútorného zariadenia a vybavenia.

- V správe je uvedená informácia o počte ambulancií, ktorých počet klesol. Mala otázku, či je zmluvne ošetrovaný počet ambulancií na poliklinike:

Ing. Horváthová - zmluvne je určený počet ambulancií na Poliklinike v Sereďi. Nie je možné zabezpečiť LSPP, pre prevádzku ktorej by bola nevyhnutná 24 hodinová služba, bolo by potrebné mať röntgenovú ambulanciu a biochémiu.

Od roku 2011 pracuje na pozícii riaditeľky, odvtedy neklesol počet ambulancií, bol prírastok.

Ing. Fačkovcová

- z pohľadu ľudí a jej ako pacienta, ktorí prichádzajú na polikliniku so zdravotnými problémami, sú problémy v starostlivosti o pacientov. Lekári sú limitovaní poisťovňami. Je veľký dopyt po ošetrovaní ľudí hlavne u odborných lekárov.

Ing. Horváthová - podľa predložených údajov Poliklinika v Sereďi poskytuje starostlivosť aj nad určené limity. Dopyt po zdravotnej starostlivosti je, snahou je robiť čo sa kapacitne dá. V prípade, keď na poliklinike nie je lekár, snaží sa zabezpečiť zastúpenie u iného lekára. Realita je však veľmi zložitá. Veľa lekárov, ktorí poskytujú zdravotnú starostlivosť v meste Sereď sú starší lekári viac ako 60-roční. Problém je so zabezpečením mladých perspektívnych lekárov. Títo lekári, ktorí sú na poliklinike majú dlhoročné skúsenosti. Snahou vedenia polikliniky je zabezpečiť pre týchto lekárov podmienky pre ich prácu.

Ing. Fačkovcová - ako poslankyňa je často oslovená obyvateľmi, ktorí potrebujú zdravotnú starostlivosť. V ambulanciách odborných lekárov sú väčšinou pacienti objednávaní, pre starších ľudí je to problém. Sama mala takúto skúsenosť. V ranných hodinách sú vyšetřovaní pacienti, ktorí nie sú objednaní, vo veľmi nízkom počte. Ak chce človek prísť na vyšetřenie bez objednania vyžaduje si to prísť do ordinácie veľmi skoro. Problémom je poskytnutie zdravotnej starostlivosti komplexne. Často musia pacienti cestovať do iných miest, aby si zabezpečili potrebné vyšetřenie.

Ing. Horváthová - tiež by chcela, aby na poliklinike boli zabezpečované všetky odborné vyšetřenia. Podarilo sa zazmluvniť kardiológiu. Nevie zohnať lekára - kardiológia. Je problém s lekármi. Prebieha výstavba novej nemocnice, kde je veľký problém so zabezpečením lekárov.

p. Gašparíková - v meste Sereď je zabezpečovaná služba ADOS.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Správu o činnosti Mestskej polikliniky Sereď, s.r.o. za rok 2019 a súčasnosť**

#### **11. IV. zmena rozpočtu na rok 2020**

Ing. Krajčovič - uviedol materiál. Návrh na 4. zmenu rozpočtu zahŕňa úsporné opatrenia, ktoré boli dohodnuté na predchádzajúcom rokovaní MsZ. Zahŕňa projekt prechodov pre chodcov na Cukrovarskej ulici, projekt rekonštrukcie suterénu MO SZPP na Novomestskej ulici. Potrebné je realizovať nákup kosačky pre ZŠ J. Fándlyho. Úsporné opatrenia prijaté na zmiernenie vplyvu COVID-19. Je možné robiť presuny medzi jednotlivými položkami. V súvislosti s koronavírusom sa predpokladá výpadok príjmov 8-9 % čo predstavuje výpadok cca 800 tis. eur v tomto roku. Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2020 sa plánovalo cca o 300 tis. menej. V druhom polroku bude výpadok výraznejší.

Využitie rezervného fondu nie je obmedzené, je možné ho využívať aj budúci rok.

V tomto roku prebiehajú rozkopávky na uloženie sietí, budúci rok by mali byť ďalšie rozkopávky. Je potrebné rokovať so zástupcami spoločností a dohodnúť sa na úprave priestorov po rozkopávkach. Bude potrebné vypracovať projekt, ako má vyzeráť priestor po úprave.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na 4. zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť.

p. Kurbel - odznela informácia o výpadku príjmov 7-8 %. Podielové dane sú najväčším príjmom rozpočtu, uvádza sa 15 % výpadok podielových daní. Či tento odhad, ktorý bol prezentovaný nie je malý.

PaedDr. Kramárová - MsZ odsúhlasilo vybudovanie prechodu medzi budovami na ZŠ J. A. Komenského. Dlhé obdobie nie je tento priestor medzi budovami prekrytý. Hlavne počas nepriaznivého počasia musia učitelia prechádzať z jednej budovy do druhej. Odporúča, aby MsZ odsúhlasilo realizáciu tejto investičnej akcie už v tomto období.

Ing. Krajčovič - z rezervného fondu je možné presunúť finančné prostriedky na realizáciu tejto investičnej akcie. Bola vysúťažená firma, ktorá má tieto práce vykonávať, je to SMS. Stavebné povolenia platia do konca roka. Potrebné je zosúladiť vykonávané práce a dovolenky. Realizácia tejto investičnej akcie by mohla byť ukončená cca do 2

mesiacov. V letných mesiacoch má v priestoroch ZŠ prebiehať tábor. Je potrebné preveriť situáciu a zistiť možnosti realizácie. Potrebné je dokončenie MŠ na Murgašovej.

Ing. Horváth - mal otázku koľko je predpokladaná cena tejto akcie?

Bc. Veselický - MsZ odsúhlasilo realizáciu investičných akcií a to Tržnicu a parkovisko na Železničnej ulici na rok 2020.

Ing. Tomčányi - aj na rokovaní komisie pre rozvoj mesta a ŽP bola prerokovaná príprava projektov v rámci rozpočtu na tento rok.

p. Kurbel - pre ZŠ J. A. Komenského bolo odsúhlasené aj tepelné vyregulovanie budovy. Odporúča schváliť aj túto investičnú akciu. Je to dôležité z hľadiska šetrenia v budúcnosti. Realizácia výstavby prechodu medzi budovami prispeje k lepšej pohode učiteľov a žiakov, nepríde však k šetreniu nákladov.

Ing. Krajčovič - tento rok sa nestihne zrealizovať navrhovaný projekt. V rámci prípravy rozpočtu na rok 2021 bude možné o tomto rokovať.

p. Kurbel - podľa dostupných informácií by prišlo k 30-40 % úspore na vykurovaní .

Ing. Tomčányi - navrhované sú tri projekty na prípravu - prechod medzi budovami ZŠ J. A. Komenského, Tržnica 1. Etapa, parkovisko Železničná ulica.

Ing. Krajčovič - projekt realizácie prechodu medzi budovami na ZŠ JAK - bol pozastavený, z rozpočtu nebol vylúčený. Je potrebné o tomto rozhodnúť.

PaedDr. Kramárová -

Predložila procedurálny návrh zahrnúť do rozpočtu projekt realizácie výstavby prechodu na ZŠ JAK a krytie zabezpečiť z rezervného fondu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh PaedDr. Kramárovej - realizovať výstavbu zastrešenia prechodu medzi budovami na ZŠ J. A. Komenského, krytie zabezpečiť z rezervného fondu**

Ing. Florišová - návrh je potrebné zahrnúť do 4. zmeny rozpočtu .

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**1. 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2020 s pripomienkou - zvýšiť prevody z rezervného fondu o čiastku 47 048,- € ktorá bude použitá na vybudovanie zastrešenia prechodu medzi budovami na ZŠ J. A. Komenského**

**2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho**

**3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**

**s pripomienkou zvýšiť kapitálové výdavky**

**program 4. Vzdelávanie**

**podprogram 4.11 – opravy a údržba, prvok 4.11.2 položka 717 001 realizácia nových stavieb o čiastku 47 048,-€**

4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa
7. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi
8. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v objeme 4 016 € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie prívodu úžitkovej vody MŠ D.Štúra na elokovanom pracovisku Pažitná

## **12. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2021 – 2023**

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Je potrebné sa zaoberať prípravou rozpočtu mesta Sered' na rok 2021. Bol predložený harmonogram prípravy rozpočtu. Nie sú známe informácie aká bude situácia s COVID-19. Koľko finančných prostriedkov mesto dostane do rozpočtu, aké hygienické normy bude potrebné zabezpečiť. Hlavne je potrebné zabezpečiť chod mesta a škôl. Až keď budú tieto informácie bude možné hovoriť o príprave investičných akcií. V predchádzajúcich obdobiach bol dosiahnutý hospodársky výsledok 500-700 tis. eur. V tomto roku to nebude možné. Za prvé mesiace roku 2020 klesli podielové dane cca 100 tis. Projekty, na ktoré mesto získa 95 % vonkajších zdrojov, tieto bude možné realizovať - sú to rekonštrukcia MŠ D. Štúra, revitalizácia parku D. Štúra, materiálové vybavenie ZŠ, projekt cyklotrasy od mosta po most.

Potrebné je rozhodnúť o projektoch kaštieľa, štadióna, odpadového hospodárstva, kuchynský odpad, BRO.

K 1.1. 2020 bolo na rezervnom fonde 2,6 mil. eur. O každej investičnej akcii bude potrebné rozhodnúť. Rozbiehať veľké investičné akcie, by bolo veľkým rizikom. Potrebné je mať zdroje krytia. Uskutočnili sa rokovania s bankami, ako by bolo možné riešiť úver. V tejto dobe úvery zdraželi. Mesto môže získať úver ak by chcelo realizovať väčšie investície. Doteraz mesto išlo do takých úverov, ktoré boli vykryté z prevádzky na úsporách.

Ak mesto ide do veľkého projektu, tento musí byť monitorovaný päť rokov, čo to prinesie na nákladové položky.

K návrhom investičných akcií a k rozpočtu budú zvolané pracovné stretnutia. Odporúča ísť len do takých akcií, ktoré sú projekčne pripravované.

Na školy a školské zariadenia neboli poskytnuté finančné prostriedky na základe rozhodnutia štátu. Mestá a obce majú rozhodnúť, koľko finančných prostriedkov školám dajú.

Rozpočet na ďalší rok je potrebné schváliť, aby sa mesto nedostalo do provizória. Ak bude mesto v rozpočtovom provizóriu nebude možné poskytovať dotácie na šport, sociálne veci, kultúru, príspevky na obedy, pohrebné, dávky sociálne. Mesto zo svojho rozpočtu poskytuje veľký balík finančných prostriedkov.

Pri schvaľovaní investícií je potrebné rozhodovať opatrne, ísť len do takých ktoré sú nevyhnutné a neohrozia chod mesta.

Mestám a obciam boli krátené finančné prostriedky. Mesto ako zriaďovateľ musí dofinancovať školy.

Mesto plánovalo realizovať výkupy pozemkov. Taktiež je potrebné rozhodnúť o tomto bode.

Ťažko sa predpokladá ako sa vyvinie situácia s pandémiou, pribúdajú nové prípady, boli otvorené hranice, čo tiež môže priniesť nepriaznivé výsledky.

Mesto Sereď predložilo požiadavky na zabezpečenie materiálového vybavenia a dezinfekcie v súvislosti s COVID-19. Zabezpečenie materiálového vybavenia na dezinfekciu ihrísk vyžaduje veľké finančné prostriedky. Na základe rokovaní primátora so zástupcami niektorých spoločností boli získané finančné prostriedky aj materiálové vybavenie.

Na pracovnom stretnutí bude potrebné rokovať o bežných výdavkoch, dotáciách až potom o investičných akciách. Je potrebné zvážiť každý projekt, je to na rozhodnutí poslancov MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál a odporúča prípravu rozpočtu zobrať na vedomie. Obce a mestá taktiež potrebujú finančné prostriedky na zabezpečenie činností. Zatiaľ sa pomáha tým, ktorí sa najviac ožívajú.

Ing. Kalinai – prevádzka mesta bola taktiež obmedzená počas pandémie, či nebolo možné rokovať o poskytnutí finančných prostriedkov pre zamestnancov. Pre podnikateľov boli vytvorené špecifické podmienky. Podpora by mala smerovať aj na mestá.

Ing. Krajčovič - formou rôznych podnetov riešil cez poslankyňu NR, ktorá je primátorkou rôzne veci. Mesto nepočíta s tým, že dostane finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na vynaložené náklady.

p. Kurbel - oceňuje prístup prednostu v tejto situácii čo sa týka rozpočtu a veľkých investícií

Ing. Tomčányi – je potrebný zodpovedný prístup všetkých zamestnancov mesta, poslancov MsZ. Vedenie mesta a poslanci MsZ sa zhodujú na tom, že nebude využitý celý rezervný fond na realizáciu investícií. Veci vidí reálne, mesto sa nespolieha na štát. Tak ako to bolo aj pri riešení situácie počas pandémie. V prípade, že budú poskytnuté finančné prostriedky zo štátu, poslanci MsZ budú informovaní a budú rozhodovať o ich rozdelení.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Berie na vedomie**

**Informácie o príprave viacročného rozpočtu MESTA SEREĎ na roky 2021 – 2023**

### **13. Schválenie podmienok verejného obstarávania mesta Sereď na tovary a služby na roky 2021 – 2024**

#### **A. VO na správu cintorína**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Je potrebné pripraviť verejné obstarávanie na správu cintorína. Pani Kašíková má zmluvu na správu cintorína do konca roka. Preto bol už teraz spracovaný návrh na výberové konanie. Bola spracovaná výzva na predloženie cenovej ponuky. V návrhu boli uvedené podmienky, ktoré žiada mesto vykonať. Pribudla databáza údajov.

Na rokovaní finančnej a majetkovej komisie bol materiál prerokovaný a členovia sa dohodli, že nebude rozhodná len ponúknutá cena, ale tiež čo a aké služby ponúkne záujemca. Ceny služieb pre obyvateľov boli na rovnakej úrovni štyri roky, zrejme príde k ich nárastu, pretože stúpila aj cena práce.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na verejné obstarávanie na správu cintorína a odporúča ho schváliť s podmienkou doplniť v bode č.

8 kritériá. Pôvodne bola v materiáli celková cena za predmet zmluvy. Treba brať ohľad na ľudí a prihliadať na cenník prác. Odporúča hodnotenie v % - 40 % celková cena, 50 % cenník cintorínskych služieb a 10 % benefity .

JUDr.Irsák- vo svojom príspevku poukázal na zosúladenie legislatívnych údajov uvedenom v materiáli.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**A.Berie na vedomie**

**Informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na prevádzkovanie**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na prevádzkovanie pohrebísk v meste Sered' na roky 2021-2024 s pripomienkou, opraviť údaje v súťažných podkladoch v zmysle platnej legislatívy.**

**B.Súhlasí,**

**aby primátor mesta uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní.**

### **B. VO na servis a údržbu Informačného systému samosprávy mesta Sered'**

Bc. Vančo- uviedol predložený materiál. Pre potreby mestského úradu využíva mesto informačný systém CORA GEO. Tento modul je využívaný od roku 1993. Postupne sa dokupovali moduly. V súčasnosti má mesto 25 modulov. Na začiatku slúžili len účtovníctvo, správu majetku, obyvateľov, ulíc. Zavedením zákona o egovernmente je potrebné systém otvoriť pre poskytovanie informácií a podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. Nové náležitosti musia byť zapracované do informačného systému podľa platnej legislatívy. Servisná zmluva je predmetom verejného obstarávania. Nejde o obstaranie nového informačného systému, ale o obstaranie údržby existujúceho.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh .

p. Irsák - mal otázku koľko finančných prostriedkov bude potrebných na zabezpečenie týchto služieb.

Bc. Vančo – poplatky za servisnú zmluvu sú rozdelené na dve polročné splátky, 1. splátka 22 tis. eur, 2. splátka 22 tis. eur. Výsledkom verejného obstarávania bude zrejme cena cca 44 tis. eur za rok.

Ing. Krajčovič - mesto sa nebráni tomu, že by tieto činnosti mohla vykonávať aj iná spoločnosť. Mesto platí za moduly, ktoré pribúdajú a potom za správu a up daty.

p. Kurbel - suma uvedená v správe je pomerne vysoká.

Bc. Vančo - cena odráža výmer činností a aktivít, ktoré súvisia so servisnou zmluvou. Mesto má zakúpené moduly, ktoré sú nakúpené jednorázovo. Servisná zmluva sa odvíja od týchto modulov. Teraz máme 25 modulov. Pribudol modul mestská polícia. Okrem údržby ide aj o vývoj nových integrácií. Na elektronizáciu bude potrebné vynaložiť väčšiu čiastku. Informačný systém má byť kompatibilný s celoslovenským a informačným

systemom štátnej správy. Ak by mesto prechádzalo na nový systém náklady budú na jednotlivé moduly.

p. Kurbel - podľa informácie, ktorá bola prezentovaná je cena za dve položky. Keď mesto moduly zakúpilo, za čo potom mesto platí predmetnú čiastku? Požiadal o vysvetlenie, či je to za aktualizáciu alebo za tie moduly.

Bc. Vančo- v cene sú zahrnuté nové moduly, aktualizácia aj funkcionality existujúceho systému. Od roku 2014 máme modul EGOV1 - tento slúži na zverejňovanie povinných informácií v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám – objednávky, faktúry, zmluvy. V zmysle novely je potrebné zverejňovať informácie o občanoch. Všetko je to zabudované v zmysle legislatívy. Za údržbu sa platí pomerne veľká čiastka.

Ing. Krajčovič – pri nástupe do funkcie v roku 2011 bola cena za túto položku cca 32 tis. Aj podľa jeho názoru je cena vysoká. Pribudli ďalšie moduly. Elektronizácia pribúda. Firma každoročne zvyšuje cenu cca o 1000 €ur. Cena je trhovú preto bolo rozhodnuté, že bude realizované verejné obstarávanie na servis a údržbu informačného systému. V zmluve bola uvedená doba neurčitá. Na trhu sú aj iné firmy, ktoré tieto služby zabezpečujú, je však potrebné zaplatiť za konverziu. Firma, ktorá má podľa zmluvy zabezpečovať údržbu tohto systému zabezpečuje aj školenia pre zamestnancov. V priebehu roka sú niektoré veci využívané, niektoré sú transformované. Verejné obstarávanie má slúžiť na to, aby bola ponúknutá lepšia cena za predmetné služby. Rokovania boli uskutočnené s ďalšími firmami. Pokiaľ bude nainštalovaný nový informačný systém bude potrebné preškoliť zamestnancov v nových systémoch.

Bc. Vančo - je to pomerne široký systém. Mesto má 25 modulov. Ak bude vo verejnom obstarávaní vybratá firma, ktorá ponúkne nižšiu cenu, môže byť vybratá.

Ing. Horváth - podľa jeho názoru predpoklad je, že modul za zakúpi alebo sa spláca určité obdobie. Ostatné poplatky sú za servis a obnovu systému. Ak by bola ponúknutá lepšia cena a bola by návratnosť 15 rokov, nemá zmysel robiť túto zmenu. Mal otázku ako sú v tejto oblasti iné mestá?

Bc. Vančo - firmy zaoberajúce sa touto činnosťou presnú cenu nepovedia. Boli pripravené podklady na verejné obstarávanie. Záleží od počtu modulov, počtu agiend, ktoré mesto potrebuje.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o príprave a realizovaní verejného obstarávania na servis a údržbu informačného systému samosprávy mesta Sereď na dobu neurčitú,**

#### **B. Súhlasí,**

**aby primátor mesta uzatvoril zmluvu mesta Sereď s víťazným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní**

## **14. Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

### **A. Nájom majetku mesta**

#### **1. Budova s pozemkom na Krásnej ul. – HIT Slovensko s.r.o.**



p. Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku pre spoločnosť HIT Slovensko s.r.o. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť a pozemok. Nájomné bolo stanovené znaleckým posudkom.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom budovy a pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje:**

**V súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, stavby so súpisným číslom 1312, na Krásnej ulici, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 366 m<sup>2</sup> za cenu 31,66 €/m<sup>2</sup>/rok a pozemku, tvoriaceho súčasť areálu, časť parcely č. 1378/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 736 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra "C", na LV č. 591, pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú 10 rokov, spoločnosti HIT SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom v Sereďi, Krásna ul. 1312, z dôvodu, že spoločnosť objekt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, počas 10 rokov nájmu ho na vlastné náklady zhodnotila a pre mesto je dočasne nevyužitelný**

## **2. Skončenie zmluvy o nájme – Tekadex s.r.o.**

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Nájomná zmluva bola schválená uznesením MsZ od roku 2013 do roku 2045, na základe verejnej obchodnej súťaže pre spoločnosť Tekadex s.r.o. Chynorany. Predmetom nájmu sú zastavené plochy a nádvoria o výmere 23 793 m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaviazal bezodplatne poskytovať služby a to zber záhradného biologicky rozložiteľného odpadu z domácností. Dňa 25.5. 2020 nájomca oznámil, že z vážnych ekonomických dôvodov ukončuje zber biologicky rozložiteľného odpadu z mesta Sereď. Mesto vyhlásilo verejné obstarávanie na zber biologicky rozložiteľného odpadu. Je potrebné zabezpečiť tieto služby iným dodávateľom. Prišlo k porušeniu zmluvy, preto mesto navrhlo skončenie nájomnej zmluvy s nájomcom.

Ing. Krajčovič

- v roku 2013 na rokovaní MsZ informoval poslancov o tom, že mesto je vlastníkom pozemku v časti Malý háj o rozlohe 23 794 m<sup>2</sup>. Tento pozemok mesto získalo za cenu 1181,-eur. Je ho možné využiť len na výstavbu bioplynovej stanice. Do roku 2010 prebiehal v meste Sereď zber biologicky rozložiteľného odpadu tak, že bolo zriadených 13 stanovišť v jarnom a jesennom období. Občania mesta na tieto stanovištia ukladali všetok odpad. Mesto zabezpečilo zber tohto odpadu. Náklady na zber a likvidáciu boli veľmi vysoké. Od roku 2011 bol zavedený nový systém. V mesiaci apríli bol zabezpečený zber tohto odpadu ešte dvakrát. Zbierali sa vrecia a konáre. V roku 2011 malo mesto náklady vo výške 70 878 € za zber množstevného odpadu.

Mesto sa zapojilo do projektu na zber BRO odpadu, bolo zakúpených 1700 nádob a zaviazalo sa 5 rokov zabezpečiť zber nádob po meste.

Od júna 2011 bol zabezpečovaný zber nádob a vriec. Spoločnosť SITA zabezpečovala zber tohto odpadu a zhodnocovala ho. Potom mesto ponúklo tento odpad ďalšej firme. Za tri roky malo mesto náklady za zber BRO náklady vo výške 167 634 €

V roku 2013 prišla spoločnosť Tekadex, ktorá platila nájom za predmetný pozemok a zabezpečovala zber odpadu, zber vriec, zber nádob s BRO, konárov. Mesto nemalo s likvidáciou tohto odpadu žiadne náklady.

Za obdobie 6,5 roka mala spoločnosť problémy. Odpad, ktorý spoločnosť zbierala bol veľmi znečistený. Mesto zakúpilo IVECO a zabezpečovalo zber vriec s BRO. Mesto malo povinnosť tento odpad dotriedňovať. Na tieto práce boli využívaní aktivační pracovníci, ktorí odpracovávali tresty, dlžoby. Náklady mesta boli vo výške 55 878 € Spoločnosť Tekadex nestíhala zabezpečovať tieto práce týkajúce sa zberu a triedenia BRO. Na rokovaníach, ktoré prebehli k problematike zberu a likvidácie odpadu boli dohodnuté podmienky.

Podľa zmluvy mesto bolo povinné dotriedňovať vyzbieraný odpad. Zástupca spoločnosti Tekadex požadoval viac finančných prostriedkov. Počas koronakrízy sa táto spoločnosť dostala do veľkých problémov.

Bc. Vohláriková – vo svojom príspevku poukázala na to, že mesto má 1700 ton biologicky rozložiteľného odpadu. Miera vytriedenia sa počíta za kalendárny rok. Od množstva triedeného odpadu sa odvíja cena za uloženie 1 tony komunálneho odpadu. Ročne má mesto Sereď cca 5 tis. ton odpadu. Ak by nebol bio odpad zhodnotený v takej miere ako máme boli by poplatky vyššie. Každoročne sú poplatky za uloženie odpadu zvyšované. Všetky náklady za uloženie odpadu musia byť premietnuté do miestneho poplatku za KO.

Kontaktovala kompostárne v okolí, tieto spoločnosti bioodpady z obcí a miest odmietajú. Odpad je nekvalitný, veľké náklady sú s dotriedňovaním. Za dotriedenie jednej tony a zhodnotenie by boli náklady vo výške 20€

Triedenie odpadu je potrebné podporovať, pretože sadzba za uloženie KO sa zvyšuje. Slovensko sa zaviazalo splniť ciele vyplývajúce zo smernice Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 218/851 z 30. mája 2018, že do roku 2035 má byť 90 % odpadu vytriedeného, nie ukladaného na skládke odpadov.

Ing. Krajčovič

-Vedenie mesta zriadilo malé technické služby, bol prijatý 1 zamestnanec. Od 1.6. bol prijatý ešte ďalší zamestnanec, ktorý zabezpečuje zber odpadov. Konáre a vrecia sú zbierané svojpomocne. Tento zber prebieha 1x za dva týždne.

- Zabezpečovanie zberu odpadu od obyvateľov je veľká služba. Počas koronakrízy keďže boli zatvorené hranice, bol problém s podrvením konárov. Nie je záujem o tento odpad. Bývalé kasárne sú zapratané týmto odpadom.

Spoločnosť Tekadex odbremenila mesto pri zabezpečovaní zberu a likvidácii bioodpadu. Mesto bolo zmluvne zaviazané, že dotriedňovanie je povinné vykonávať. Tekadex využívala tzv chemizátor, kde vytriedený odpad bol uvarený a následne to dáva do bioplynovej stanice. Mesto malo priestor na rokovanie a vyjednávanie o podmienkach zberu a likvidácie BRO so zástupcom spoločnosti Tekadex. Vyjadrenia poslanca MsZ, že prednosta sa pri zabezpečovaní služieb s bioodpadom nabaľuje, bolo veľmi urážlivé. Veľmi rád si vypočuje iný návrh, ktorý pomôže v zabezpečovaní týchto služieb.

V súčasnej situácii bude potrebné vyrokovať so zástupcom spoločnosti nájom a služby, ktoré bude potrebné vykonať. Spoločnosť Tekadex všetok BRO odpad odoberala z mesta, v tomto čase je tento uskladňovaný v tomto priestore. Sú tam toho veľké kopy, pretože nie je spojzdný chemizátor. Mesto odpad triedilo, bolo to prevzaté spoločnosťou Tekadex. Na zástupcu spoločnosti Tekadex je vyvíjaný tlak, aby spustil prevádzku.

Po rokovaníach so zástupcami spoločnosti Komplex - bolo vyrokované, že do konca roka bude spustený chemizátor a mesto bude tento odpad odovzdávať tejto spoločnosti.

Spoločnosť Tekadex priniesla pre mesto veľké úspory na nákladoch pri zabezpečovaní likvidácie BRO. Na určité obdobie boli vyriešené problémy aj náklady .

Veľmi rád prijme účasť poslancov MsZ na rokovaníach so zástupcom spoločnosti Tekadex, aby bolo možné vyrokovať výhodné podmienky.

Celá táto situácia ohľadom spoločnosti Tekadex bola medializovaná. Prinesie to pre mesto horšie podmienky pri rokovaníach o týchto službách.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou alebo výpoveďou s nájomcom. Odporúča vypracovanie komplexného návrhu na likvidáciu bioodpadu v meste Sereď

JUDr.Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča prerokovať predložený návrh na zrušenie nájomnej zmluvy s nájomcom.

Ing. Fačkovcová

- Zmluva , ktorá je predmetom rokovania MsZ mala riešiť nájom za pozemok, ktorý spoločnosť užíva.
- Zvoz bioodpadu mal byť predmetom inej zmluvy.
- Ukončenie zmluvy by bolo výhodné pre spoločnosť Tekadex nie pre mesto Sereď. Prikláňa sa k návrhu predsedu finančnej a majetkovej komisie. Mesto má možnosť uplatniť si pohľadávky voči tejto spoločnosti.
- Podľa ustanovení zmluvy mala spoločnosť Tekadex zabezpečovať bezplatne zber bioodpadu do roku 2045. Spoločnosť mala zabezpečovať zber vriec, konárov a taktiež spracovaných olejov.
- Počas vykonávania týchto služieb mala viackrát finančné problémy. Boli vypracované zmluvy o uznaní dlhu touto spoločnosťou a splátkové kalendáre. Od roku 2015 zvoz plastových vriec od rodinných domov zabezpečovalo mesto na svoje náklady.
- Od roku 2018 je potrebné triediť pozbieraný odpad. V roku 2018 to vykonávala spoločnosť VPS Vlčkovce, ktorá začala s prevádzkou bioplynovej stanice. Na základe zmluvy vykonáva túto činnosť spoločnosť Tekadex. Na zabezpečenie tejto činnosti bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.
- Poslanci MsZ urobili poslanecký prieskum na pozemku, kde sa bioplynová stanica nachádza. Odpad, ktorý je zväšaný z mesta , nie je spracovávaný, len sa tam kopí dlhé obdobie. Potvrdili to zamestnanci, ktorí tam pracujú, ale aj konateľ p Krošlák.
- Spoločnosti Tekadex boli v tomto roku uhradené dve faktúry za triedenie bioodpadu, ktorý nebol triedený. Haldy odpadu, ktoré sa nachádzajú na pozemku sú zarastené burinou. Spoločnosť VPS Vlčkovce neprevádzkuje bioplynovú stanicu. Túto činnosť vykonáva spoločnosť Bopal Nitra.
- V tomto období je bioplynová stanica v dražbe, budúci majiteľ je neistý.
- Neodporúča ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom a uplatniť všetky pohľadávky .

Predložila procedurálny návrh vykonať kontrolu hlavnou kontrolórkou  
**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

## Schvaľuje

Procedurálny návrh Ing. Fačkovcovej - vykonať kontrolu:

- 1. Dodržanie Zmluvy o nájme uzavretej s mestom Sered' a spoločnosťou TEKADEX s.r.o. zo dňa 22.5.2013 až do ukončenia kontroly ,**
  - preukázanie plnenia vedľajších dojednaní podľa Článku VII
  - vyčíslenie nákladov mesta pri zbere tých zmluvne dojednaných položiek, ktoré vykonávalo mesto
- 2. Všetky faktúry vyplatené za dotried'ovanie BRO od roku 2018 až do ukončenia kontroly , vrátane verejných obstarávaní vyhlásených na poskytnutie tejto služby, zmluvy s víťazmi verejných obstarávaní**

Ing. Krajčovič

- s predloženým návrhom kontroly súhlasí. Od roku 2018 robilo mesto zber vriec s odpadom.

- mesto zbiera použitý olej , za toto získava príjem. Zber olejov bol vykonávaný súčasne so zberom plastov.

- nie je za to, aby bola nájomná zmluva ukončená. Súhlasí s tým, aby si mesto uplatnilo všetky pohľadávky a sankcie , ktoré vznikli nájomcom. Informáciu o tom, že firma Bopal vykonáva činnosti v bioplynovej stanici, pán Krošlák na spoločných rokovaniach nespomínal.

Podľa toho, čo povedal p. Krošlák prijal druhého spoločníka a dostal sa do dražby. Mesto platilo spoločnosti Tekadex za triedenie odpadu. Potom ako Tekadex ukončí činnosť bude mať mesto problém so zabezpečením zberu odpadu , ale aj jeho uložením. Z hľadiska finančného to bude pre mesto veľký dopad na rozpočet mesta, náklady budú oveľa vyššie. Celý tento odpad bude možné zhodnotiť – uvariť. Podporuje návrh, aby si mesto uplatnilo všetky škody, ktoré vznikli za tento rok.

Ing.Tomčányi - rokovania s p. Krošlákom prebiehali, dostal sa do veľkých problémov. Na základe rokovaní prednostu s konateľom boli vyrokované podmienky zabezpečovania zberu a likvidácie bioodpadu , aby to bolo pre mesto výhodné.

Ing. Krajčovič - všetky náklady boli vždy prefakturované.

p. Irsák - zúčastnil sa poslaneckého prieskumu na pozemku, kde je umiestnený bioodpad a bioplynová stanica . Je potrebné sa zamerať na životné prostredie. V tejto lokalite je veľký neporiadok. Taktiež odporúča častejšie vykonať kontrolu v priestoroch bioplynovej stanice. Z hľadiska budúcnosti navrhuje pripraviť alternatívne riešenia. Na rokovania prizývať aj poslancov MsZ a o výstupoch z týchto rokovaní informovať poslanecký zbor. Na základe čoho bolo mestu fakturované za bioodpad, keď tam nie je váha.

p. Kurbel

- mal otázku kto vážil odpad, keď nebola váha?

- v roku 2013, kedy bola zmluva uzatvorená s nájomcom, koľko firiem sa zúčastnilo verejnej obchodnej súťaže ?

Ing. Krajčovič

- p. Krošlák dával ročne informácie, koľko bolo z mesta dovezeného biologicky rozložiteľného odpadu. Pri vstupe je váha, p. Krošlák vystavil potvrdenie koľko odpadu bolo prevzatého.
- vo veci zabezpečovania zberu a likvidácie BRO boli rokovania s niekoľkými firmami, do súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia .
- je za to, aby mesto uplatňovalo svoje pohľadávky a aby bola vykonaná kontrola. Táto situácia, ktorá nastala prinesie pre mesto z hľadiska finančného vyššie náklady na zber a uloženie bioodpadu. Za tie roky, kedy boli tieto činnosti zabezpečované firmou Tekadex mesto šetrilo finančné prostriedky.

JUDr. Irsák

- Problémy s likvidáciou bioodpadu budú aj v budúcnosti.
- Vyrokovať sa majú také podmienky, aby to bolo čo najlepšie
- Predmetom rokovania MsZ je návrh na zrušenie nájomnej zmluvy s firmou Tekadex. Podľa zákona o majetku obcí, MsZ neschvaľuje ukončenie nájmu. V návrhu uznesenia odporúča prvú časť a to zobrať na vedomie oznámenie spoločnosti Tekadex o zkončení zberu biologicky rozložiteľného odpadu. V zásadách hospodárenia o nakladaní s majetkom nie je riešené to, že by ukončenie nájmu podliehalo schváleniu MsZ. Konat' má štatutár mesta

Ing. Krajčovič - súhlasí s tým, čo bolo prezentované. Cieľom predloženého materiálu nebolo zrušenie nájomnej zmluvy. Chcel informovať poslancov MsZ o tomto probléme so zabezpečením likvidácie bioodpadu, aké sú ťažké rokovania s firmami, ktoré tieto činnosti zabezpečujú. Náklady na zber a likvidáciu BRO sú veľké. V súčasnej dobe je finančná situácia veľmi zložitá, mesto má zabezpečovať pre všetky školy a školské zariadenia podľa prijatých opatrení v súvislosti s COVID-19 materiálové vybavenie, dezinfekčné prostriedky.

JUDr. Irsák - podľa ustanovenia nájomnej zmluvy čl. VIII. bod 2. je možné zrušiť zmluvu dohodou alebo výpoveďou so všetkými zodpovednosťami následkami.

Ing. Krajčovič - súhlasí s tým, aby poslanci MsZ boli na rokovaní s p. Krošlákom prítomní.

Ing. Tomčányi - podporuje návrh, aby bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom firmy Tekadex za účasti poslancov, aby boli dohodnuté a vyrokované podmienky na zabezpečenie likvidácie BRO. Trvá na tom, aby bolo doporučené MsZ, že MsZ neodporúča primátorovi vypovedať zmluvu o nájme.

JUDr. Irsák - podporuje návrh na vykonanie kontroly, ktorý bol predložený poslankyňou. MsZ má zobrať informáciu na vedomie a konať má štatutár mesta.

Ing. Horváth - vo firme Tekadex bola spoločníkom firma Bopal od roku 2014. Táto spoločnosť získala v roku 2017 nové spoločníka Bopal Corporation. Táto spoločnosť má sídlo v Číne. V októbri 2019 sa stal konateľom Rui Li.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Berie na vedomie**

**Oznámenie spoločnosti TEKADEX, s.r.o. zo dňa 21.5.2020 o ukončení zberu biologicky rozložiteľného odpadu ku dňu 31.5.2020 z mesta Sered'**

### **3. Dodatok k zmluve o nájme – LRL PROFITECH – budova na Garbiarskej ul.**

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Predmetom rokovania je Dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru, ktorý bol na základe verejnej obchodnej súťaže prenajatý spoločnosti LRL Profitech s.r.o. Jedná sa o objekt bývalej základnej školy na Garbiarskej ulici, ktorá nie je spôsobilá na dohodnutý účel a to bytový dom s polyfunkciou a domov dôchodcov. Je tu niekoľko právnych názorov. Na legislatívno-právnej komisii boli prezentované k tomuto materiálu viaceré právne názory. Je potrebné Dodatkom upraviť zmluvu. Objekt nebol spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel. Taktiež je potrebné upraviť sporné ustanovenia. Návrh Dodatku je predrokován s druhou zmluvnou stranou.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia prerokovala návrh Dodatku k zmluve o nájme a neodporúča jeho schválenie.

JUDr. Červeňová- legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál a odporúča jeho prerokovanie na MsZ.

p. Kurbel - odporúča vystúpenie zástupcov spoločnosti LRL Profitech a následne aby sa vyjadrili poslanci.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje**

#### **Vystúpenie právneho zástupcu spoločnosti LRL PROFITECH s.r.o.**

p. Krajčí - je advokát spoločnosti LRL Profitech. K problematike nájomnej zmluvy (NZ) bola vypracovaná analýza. Zúčastnili sa na rokovaní so zástupcami mesta vo veci opravy zmluvy. Výsledkom týchto rokovaní je návrh Dodatku k nájomnej zmluve. NZ bola uzatvorená 26.9.2017. Samotná NZ nerieši, kedy vzniká nájom predmetu zmluvy. Nerieši spôsobilosť predmetu nájmu. Účel nájmu v tomto objekte má byť bytový dom s polyfunkciou a domov dôchodcov.

Od roku 1992 bol objekt schválený na školu - na vzdelávanie. Vznikol problém s dobou splatnosti nájomného. Podľa článku V. je nájomné stanovené vo výške 20 tis.eur na rok a splatné od prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Nájomca uhradil nájom vo výške 20 tis. eur v auguste 2018 na základe výzvy ako nájomné na rok 2019. Podľa vyjadrenia poslancov malo prísť k úhrade nájomného na rok 2018. Boli uskutočnené rozsiahle rokovania v danej veci o podstate zmluvy a úprave práv súvisiace s predmetom nájmu.

Na základe rokovaní boli zo strany nájomcu navrhnuté tri riešenia:

- ukončenie nájmu, jednostranné odstúpenie alebo dohodou
- dodatok zmluvy, ktorý upraví problematické práva a povinnosti
- odkúpenie predmetu nájmu prenajímateľom

Po rokovaní bolo pristúpené k návrhu Dodatku NZ, aby nájomca mohol pokračovať v rekonštrukcii objektu. Nájomca vynaložil na rekonštrukciu tohto objektu nemalé finančné prostriedky.

V danej veci prebehla medializácia tohto problému, uvádzali sa tam nepravdivé informácie, kde bolo poškodzované dobré meno nájomcu. Podľa získaných informácií určitá záujmová skupina má záujem v rámci svojho plánu zamedziť, aby sa pokračovalo v projekte rekonštrukcie objektu.

Je potrebné vysvetliť všetky základné podmienky nájomnej zmluvy a k dodatku NZ. Na LPK odzneli názory, že sa mení cena nájmu. Táto sa nemení, zostáva

v dohodnutej výške. Upravuje sa výška nájmu v období, keď daná nehnuteľnosť nie je spôsobilá na užívanie a zároveň sú riešené podmienky splatnosti nájomného. Predložené pripomienky zo strany mesta a nájomcu boli zapracované do Dodatku k NZ tak, aby to bolo výhodné pre obe strany. Navrhuje Dodatok k NZ prerokovať a schváliť.

p. Kurbel - dlhé roky pozná p. Šipku, nikdy nemali problémy a viackrát mu pomohol. Ako poslanec MsZ má záujem hájiť záujmy mesta. Informácia o tom, že niekto má záujem získať nehnuteľnosť je podľa neho veľmi konšpiratívna.

Predmetný objekt je viac ako 10 rokov nevyužívaný, o predmetný objekt nebol dlhodobý záujem. Podľa prezentovaného názoru, nájomné by sa malo platiť až po tom ako budova bude zrekonštruovaná a využívaná na dohodnutý účel. Budova je prenajatá a nájomca má platiť nájomné od začiatku nájmu. Nájomca poznal stav objektu a čo treba urobiť. Na základe verejno-obchodnej súťaže boli stanovené podmienky a bola podpísaná nájomná zmluva. Rekonštrukcia objektu bola potrebná. Predložený návrh Dodatku k NZ poškodzuje záujmy mesta. Podľa jeho názoru, je toto sofistický podvod. Právna kancelária pripravila návrh tak, aby bol výhodný pre nájomcu.

Ing. Tomčányi - podľa názoru poslanca Kurbela je toto sofistický podvod ako aj v prípade mestského bytového podniku.

JUDr. Irsák - vychádza z dôvodovej správy, ktorá bola predložená k danej problematike. Vyrušuje ho celá procedúra postupu od začiatku tejto problematiky až po štádium návrhu Dodatku k NZ.

Predpokladal, že nájomca požiada o zníženie nájomného, ktoré bude prerokované v komisiách. Rokovania s nájomcom prebiehali bez účasti poslancov MsZ. Bývalo zvykom, že predsedovia komisií boli prizvaní na rokovania, kde sa prerokovával predložený návrh žiadateľa.

Bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom tohto objektu, k tomu bola zriadená komisia. Mohla by zriadená dočasná komisia k prerokovaniu danej problematiky, ktorá by posúdila daný stav. Cíti to ako obídanie poslancov MsZ v tejto veci.

Podľa jeho názoru nie je možné meniť vysúťažené podmienky. Niektoré navrhované ustanovenia v Dodatku majú retroaktívny charakter v časti nájomného. Je potrebné vyprecizovať všetky podmienky Dodatku k NZ, nie však k vysúťaženým podmienkam. V dôvodovej správe je uvedené, že nájomca nemôže užívať predmet nájmu, že do zmluvy mohol doplniť len svoje údaje, že nemôže užívať predmet nájmu. Toto podľa jeho názoru nie je pravda. Vo vyhlásenej súťaži boli uvedené informácie o čo ide. Prílohou súťažných podmienok bol návrh Zmluvy o nájme. Nájomca mohol dať vypracovať novú zmluvu a dať zapracovať do zmluvy pripomienky. Ak je predmetom nájmu nehnuteľnosť je možné ju užívať fyzicky aj právne a na účel, ktorý bol uvedený. Bolo by potrebné zverejniť obálku, ktorú predložil nájomca a čo komisia prijala. Kolaudačné konanie z roku 1992 bolo vydané na osobitnú školu, ako bývalý poslanec o tomto vedel.

V minulom období sa rokovania MsZ zúčastnil aj poslanec NR a bola mu položená otázka, kedy bude schválená osobná zodpovednosť poslancov za rozhodovanie. Ak by toto bolo schválené, každý poslanec by si dobre zvážil ako bude hlasovať.

Zástupca nájomcu vo svojom vystúpení poukazoval, že určitá záujmová skupina má záujem o to, aby nájomca ukončil nájom daného objektu. V spomínanom médiu sa všeličo popíše. Toto nie je právny argument.

Podporuje návrh prijať Dodatok k NZ, nie však zmeniť podstatné náležitosti nájomnej zmluvy. Nájomca vypracoval návrh Dodatku k NZ. Prenajíateľom je mesto. Môže mať pochybnosti o tomto dodatku. Je potrebné spoločne rokovať o Dodatku k NZ. V časti nájomného bolo navrhované rozdeliť - do toho času a od toho času. Predloženým návrhom je navrhované meniť podstatu súťažných podmienok.

Podľa zákona o verejnom obstarávaní nie je možné meniť súťažné podmienky. Poslanci môžu dať vypracovať nové právne posúdenie zmluvy. Odporúča vypracovať nový dodatok k NZ, nepodporuje však meniť zmluvu v podstatných náležitostiach.

Ing. Tomčányi - právny zástupca nájomcu p. Krajči mal záujem o stretnutie, toto bolo uskutočnené. Predmetom rokovania bola otázka nájomného. Na rokovaní uviedol právneho zástupcu a ďalšie rokovanie bolo vedené s právnym oddelením mesta. Pán právny zástupca bol informovaný, že poslanci MsZ budú rozhodovať o danej žiadosti. Počas výkonu funkcie primátora absolvoval veľa rokovaní so záujemcami, ktorí sa chceli stretnúť a prerokovať svoju žiadosť.

Má záujem na tom, aby aj z tohto rokovania vyšiel logický návrh, ktorý bude dobrý, a aby predmetný objekt bol dokončený. Dlhé roky chátral a bol nevyužívaný. Je za to, aby k danej problematike bola vytvorená komisia a tá navrhla návrh dodatku k NZ.

Ing. Krajčovič - nájomca p. Šipka a právny zástupca predložili návrh Dodatku k NZ. Materiál bol pripravený na rokovanie MsZ. Poslanci MsZ rozhodujú o prijatí Dodatku k NZ. Do konca roka 2020 je zaplatený nájom. Je možné rokovať v ďalšom období o Dodatku k NZ. Na rokovaníach komisií bolo prezentované, že Dodatok k NZ pre prevádzku zariadenia bude nutné prijať. MsZ môže vytvoriť komisiu, ktorá vytvorí nový Dodatok k NZ. Nájomca potvrdil, že v tomto roku finančné prostriedky nebude žiadať vyplatiť späť. Bude pokračovať v rekonštrukcii objektu, aby ho čo najskôr dokončil za účelom, na ktorý bola budova prenajatá. Je na poslancoch MsZ, aby rozhodli o Dodatku k NZ. Technické veci neboli obsiahnuté v návrhu zmluvy, ktorá išla do verejnej obchodnej súťaže

Ing. Kurbel - súhlasí s názorom JUDr. Irsáka, že návrh Dodatku k NZ je jednostranný a pre mesto nevýhodný. Nebude o tomto predložennom Dodatku hlasovať.

Pôvodná zmluva hovorí jasne, kedy nájomca začína platiť nájomné aj výšku nájmu. Ak by poslanci schválili predložený Dodatok k NZ, mesto by prišlo minimálne o 75 tis. eur. podľa toho kedy investor sprevádzkuje objekt. Ak by nájomca nesprevádzkoval objekt do 36 mesiacov, bola by mu udelená pokuta vo výške 5 tis. eur. Toto je finančná nevýhodnosť pre mesto.

Predmetom rokovania MsZ bola žiadosť p. Šipku o pôžičku. Poslanci neboli informovaní, že nebolo zaplatené nájomné. Zmluva bola schválená na dobu 50 rokov. Budova je vo vlastníctve mesta. Nie je možné meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže a výšku nájomného. Návrh Dodatku k NZ mení obsah zmluvy.

Pôvodná zmluva v čl. VIII. - skončenie nájmu - bod 1. je uvedené, že nájom sa pred uplynutím doby nájmu môže skončiť

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu
- alebo odstúpením prenajíateľa od zmluvy.

Primátorovi bol predložený právny posudok - kde sú uvedené 3 možnosti jednou z možností je, že od zmluvy môže odstúpiť nájomca.



Aký je rozdiel medzi odstúpením od zmluvy alebo vypovedaním zmluvy. Ukončenie zmluvy odstúpením – právne to má dôsledky také, ako keby zmluva neexistovala.

V pôvodnej zmluve je uvedené, že takouto formou môže ukončiť nájom iba prenajímateľ.

Sporný bod je v časti ukončenie nájmu -

bod 1. pred uplynutím, doby nájmu

- nájomca sa zaväzuje, že ukočenie nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu. Technické zhodnotenie odpisované nájomcom, prechádza do majetku mesta za jedno euro. Technické zhodnotenie odpisuje nájomca a nehovorí, že musí byť kompletne odpísané.

Nový návrh zmluvy - nájomca z tejto zmluvy sa zaväzuje vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi a technické zhodnotenie predmetu nájmu odpísané. Pri zmene po niekoľkých rokoch môže nastať situácia, že nebude odovzdané technické zhodnotenie za 1 euro, pretože nie je odpísané.

bod 2. po uplynutí doby nájmu .

Predmetný návrh dodatku k NZ je v neprospech mesta, nezohľadňuje verejný záujem tak ako poslanci sľubovali pri skladaní sľubu.

Ing. Kalinai -

- v akej výške je zaplatené nájomné ?

- Na základe žiadosti nájomcu by bolo možné upraviť dodatkom výšku nájomného.

- Ako má byť riešené navyšovanie nájmu o infláciu, ak má byť faktúra vystavená v danom roku do 10 v prvom mesiaci, ak nájomné je platené dopredu. ? V tomto čase nie je známa výška inflácie. V apríli by bolo možné doplatiť. Toto by bolo potrebné vyšpecifikovať.

JUDr. Červeňová -požiadala p. Kurbela st.o vysvetlenie, ktoré odznelo počas jeho vystúpenia, že Majko ho zabije.

p. Kurbel

- p. Majko tvrdí, že zákon treba dodržiavať za každých okolností. Vo svojom príspevku sa vyjadril k realizácii stavebných prác p. Šipku, že bolo realizované bez stavebného povolenia, že by aj on toto urobil.

- Podľa vyjadrenia primátora mesta - pri realizácii asfaltových prác na cyklotrase boli práce vykonané na cudzích pozemkoch, bolo to v prospech občanov mesta. Bolo to správne. Podľa p. Majka toto správne nie je, bude ho pranierovať.

Ing. Horváth

- na rokovaní finančnej a majetkovej komisie sa členovia vyjadrovali k cene, ktorá by nemala byť menená.

- vyjadrenie právneho zástupcu - ak by bola riešená súdnou cestou táto zmluva - mesto by hradilo trovy konania. Poslanci MsZ nemajú záujem riešiť súdnou cestou túto zmluvu. Dlhé roky pozná p. Šipku. Je za prijatie dohody, preto odporúča tieto veci riešiť právnikmi. Pri vyjadreniach poslancov sa pán právny zástupca Krajčí usmieval. Úškrny a posmešky považuje za dehonestáciu poslancov. Navrhol hľadať riešenie tejto situácie a to formou dohody.

Bc. Veselický

- vo svojom príspevku poukázal na zmenu názorov poslancov. Chýba ústretovosť poslancov v niektorých veciach.

- Po rokovaní MsZ vo februári bola primátorovi doručená výzva 8 poslancov, aby bola vypovedaná nájomná zmluva spoločnosti LRL Profitech z dôvodu porušenia článku zmluvy. Na dnešnom rokovaní odzneli slová zo strany poslancov MsZ, že chcú aby nájomca dokončil objekt. Nájomca prišiel so žiadosťou o prerokovanie Dodatku k NZ. V miestnom médiu bol nájomca p. Šipka ohovorený a pošpinený. Taktiež primátor mesta bol spochybnený a vyzvaný, aby nájomnú zmluvu vypovedal. Toto je spôsob práce niektorých poslancov MsZ. Finančné prostriedky, ktoré boli preinvestované na rekonštrukciu objektu bývalej školy boli niekoľko 100 tis. eur. Ak by poslanci mali ručiť svojim majetkom za zlé rozhodnutia, a bola by nájomná zmluva s nájomcom ukončená, museli by zaplatiť nájomcovi preinvestovanú čiastku, ktorú nájomca dal do rekonštrukcie objektu. Je potrebné zvažovať všetky kroky. Prestrelky a výzvy nikam nevedú. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje a prijíma rozhodnutia na rokovaní MsZ. Neodporúča riešiť problematiku cez médiá.

Ing. Kurbel

- výzva, ktorá bola adresovaná primátorovi mesta, sa týkala nepodpísania zmluvy o pôžičke. Poslanci sa cítili zavedení neboli informovaní o tom, že žiadateľ nemal vysporiadané nájomné za predmetný objekt.

- investor zaplatil za prestavbu objektu čiastku cca 850 tis. eur. Zrušením nájmu by mesto získalo protihodnotu.

- Vo svojom príspevku poukázal na to, že prijatím Dodatku k NZ by mesto stratilo 75 – 80 tis. eur. Výška nájmu bola určená 20 tis. ročne, teraz je navrhované 5 tis. eur. Prestavba mala byť realizovaná do 3 rokov. Ak nedodrží podmienky zmluvy zaplatí pokutu 5 tis. eur. Posunutie termínu o ďalšie mesiace, by mesto prišlo o ďalšie finančné prostriedky. Je potrebné v Dodatku k NZ zakotviť vyváženosť. Nájomca bol úspešný vo verejnej obchodnej súťaži a teraz je navrhovaná zmena zmluvy.

Ing. Tomčányi - odporučil zriadiť komisiu, ktorá pripraví návrh dodatku k NZ, kde budú zachytené všetky návrhy oboch zmluvných strán. Mesto nemá záujem riešiť zmluvu súdnou cestou.

p. Kurbel - v NZ je uvedené, že ak nájomca poruší zmluvu, prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď a nájomca odpredá objekt za 1 euro.

Ing. Tomčányi - nájomca preinvestoval čiastku niekoľko 100 tis. eur do rekonštrukcie, či je to možné odpredať mestu za 1 euro. Mal otázku na poslanca Kurbela, či z ľudského hľadiska by toto bolo možné urobiť?

p. Kurbel - nájomná zmluva bola uzatvorená na 50 rokov, po uplynutí tohto času by budova bola v zlom stave. Podľa zmluvy pri porušení zmluvy, by mal nájomca späťne odpredať objekt mestu za 1 euro.

Ing. Fačkovcová - požiadala p. Veselického, aby počúval a čítal s porozumením. Nemá informáciu o tom, že by niekto zmenil názor, ktorý zastával. Ak je navrhované schváliť dodatok k NZ neznamená, že sa to protirečí pôvodnému postoj.

JUDr. Irsák - poslanec má právo žiadať primátora, aby vetoval uznesenie. Vystúpenie p. Veselického bolo emočné a bolo proti jeho osobe.

Ing. Tomčányi - poslanec má právo o toto žiadať, to nespochybňuje. Odpovedal prečo zmluva nebola vypovedaná. Bolo by to pre mesto nevýhodné. Vypovedaním zmluvy o nájme - mesto by muselo zaplatiť nájomcovi preinvestovanú čiastku. V súčasnej zložitej finančnej situácii, odkiaľ by mesto získalo finančné prostriedky. Čo by s týmto objektom mesto robilo.

Ing. arch. Král - p. Šipka je jeho dlhoročný obchodný partner. Majú korektný obchodný vzťah. Cieľom všetkých je dokončenie objektu. Spoločne je potrebné formulovať návrh Dodatku k NZ, aby bol objektívny. Odporučil osloviť nezávislého právnicka, ktorý by vypracoval návrh Dodatku k NZ. Celá situácia je v rovine spochybňovania. Z hľadiska ekonomiky neboli dobre nastavené podmienky. Je potrebné dodržať cieľ a dokončiť rekonštrukciu objektu.

JUDr. Irsák - bol predložený právny rozbor jednej strany. Súhlasí s návrhom, aby mesto dalo vypracovať nový právny rozbor. Podporuje túto myšlienku. Odporučil zverejniť dokumentáciu, ktorú p. Šipka predložil v rámci verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Fačková - predložila procedurálny návrh na vypustenie predmetného bodu z rokovania MsZ a vytvorenie komisie z odborníkov, ktorí by situáciu zanalyzovali a pripravili podklady pre rozhodovanie MsZ. Pán Šipka je Sereďan, ťažko je poslancom mesta robiť rozhodnutie v danej veci a odosobniť sa od rozhodnutí.

PhDr. Adamčíková - v tejto fáze rokovania nie je možné formulovať návrh, že sa tento bod vypúšťa z rokovania - je potrebné ho prepracovať a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ.

p. Šipka - niekoľko období bol poslancom MsZ, pozná sa takmer so všetkými poslancami. Osem poslancov zaslalo výzvu primátorovi mesta, aby podpísal zrušenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Toto považuje za veľmi nekorektné. Vyjadril sa, že má záujem rekonštrukciu objektu dokončiť, investoval tam svoje finančné prostriedky. Má záujem uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme, aby sa odstránili sporné otázky z pôvodnej zmluvy.

p. Krajčí

- vystupuje ako právny nestranný zástupca nájomcu. Má záujem reagovať na niektoré vyjadrenia, ktoré odzneli v rámci diskusie k návrhu Dodatku k NZ. Je potrebné hľadať optimálnu cestu ako právne vyriešiť problém, ktorý nastal v rámci verejnej obchodnej súťaže.

- páni poslanci a panie poslankyne laicky vykladali ustanovenia zmluvy. Pokiaľ sa k týmto vyjadreniam pousmial nebolo to z toho dôvodu, že by chcel niekoho urážať.

- Dochádza k zamene niektorých pojmov a nesprávnemu výkladu zmluvných ustanovení. Nájomca nie je zaujatý voči mestu, vo vzťahu k mestu urobil ústupky. Základný problém je v tom, že zmluva o nájme, ktorá bola podpísaná je nevýhodnejšia ako návrh Dodatku k NZ. Právnu analýzu bolo poukázané na zásadné problémy uvedené v zmluve o nájme týkajúce sa platnosti nájmu, doby nájmu, zabezpečením predmetu nájmu, opravy a úpravy objektu.

- Zásadné právne argumenty boli predložené len JUDr. Irsákom, ktorý je odborník.  
- Procedúra prijímania Dodatku k NZ – zmluvnými stranami sú prenajímateľ a nájomca, ktorý oslovil prenajímateľa, partnerom na rokovanie je mesto a štatutár. Vedenie mesta postúpilo zmluvu na riešenie právneho oddeleniu. Na rokovaníach bolo o jednotlivých ustanoveniach rokované veľmi intenzívne.

- Podmienky verejno-obchodnej súťaže – právne stanovisko vychádzalo výhradne z podmienok verejno-obchodnej súťaže. Boli stanovené tri základné podmienky - predmet nájmu, účel využitia do budúcnosti a cena nájmu. Navrhovaným Dodatkom k NZ sa v tomto nič nemení.

Dve zmluvné strany zmluvu podpísali. Nájomná zmluva bola schválená MsZ. Treba vecne a rozumne riešiť predložený problém.

-Procedurálny návrh a zriadenie komisie - týmto návrhom prichádza k priesťahom na strane prenajímateľa v rámci predzmluvných vzťahov. Za nedodržanie ustanovení zmluvy nájomcovi hrozí sankcia. Nájomca ako investor do dnešného dňa vynaložil nemalé finančné prostriedky na rekonštrukciu objektu. Informácia, že vykonával práce bez stavebného povolenia je fabulácia. Očierňovanie dobrého mena nájomcu začalo potom ako investoval nemalé finančné prostriedky do realizácie stavby, ktorá je dokončená cca na 2/3. Nájomná zmluva bola podpísaná v roku 2017 nikto ju nerozporoval. Prvýkrát v roku 2018 bolo namietané k cene nájmu. Začiatkom roku 2019 nájomca rokoval o znížení ceny nájmu, reagoval na sporné ustanovenia zmluvy. Nájomné bolo uhradené.

- Pri podpísaní nájomnej zmluvy ak prenajímateľ stanoví účel predmetu nájmu ako fitness centrum aj to prenajímateľ ako fitness centrum - je zodpovedný za stav spôsobilosti na užívanie prenajímateľ. Ak sa nájomca zaviazal vykonať zmeny do určitej doby a predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie je zodpovedný nájomca. Pri nedodržaní ustanovení zmluvy vyplývajú pre nájomcu určité sankcie. Ak toto nebolo v zmluve upravené nemôže nieť zodpovednosť nájomca.

- námietka k ustanoveniu zmluvy technické zhodnotenie a odpisovanie -k úprave ustanovenia prišlo z toho dôvodu, že to nebolo v súlade so zákonom o účtovníctve. Nájomca, ktorý investuje do predmetu nájmu - má právo investíciu odpisovať, ak bol daný súhlas prenajímateľa. Táto investícia má byť odpisovaná 50 rokov. Nemôže odovzdať za 1 euro investíciu, ktorá bola odpisovaná ale nebola odpísaná.

- vyplatenie p. Šipku - návrh Dodatku k NZ bol predložený, aby nemuselo dochádzať do zásahu do rozpočtu mesta, aby bolo zachované, čo bolo predmetom verejno-obchodnej súťaže.

-pripomienka Ing. Kalinaia - otázka inflácie bola v zmluve riešená, ale bola riešená nejednoznačne. Štatistický úrad zverejňuje mieru inflácie k 10.3. v roku. Fakturovať sa bude dvakrát. Prvýkrát bude fakturované nájomné k 10. 1. a následne bude fakturovaná inflácia. Bolo potrebné upraviť ustanovenie, ktoré nebolo jednoznačné.

- pripomienka Ing. Horvátha - súdne konanie a pojednávanie. Ustanovenia zmluvy o výške nájmu, keď nehnuteľnosť nie je spôsobilá na užívanie toto nebolo zmluvnými stranami dojednané.

V prípade sporu - ak by nebola ukončená zmluva ani jednou zo zmluvných strán - prichádzal by do úvahy súd. Súd by určil výšku nájmu aj spätne. Keď predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie – nájomca nemusí nájom platiť. V návrhu Dodatku k NZ bolo

uvedené, že nájomné bude uhradené za pozemok , ktorý je využívaný v rámci stavebných úprav.

-Schválenie Dodatku – by bolo potrebné schváliť , čo najrýchlejšie. Z časového hľadiska je p. Šipka pod tlakom. Ak do 36 mesiacov nebude stavba dokončená a skolaudovaná , hrozí nájomcovi zmluvná pokuta. Počas koronakrízy vznikla dočasná platobná neschopnosť. Ďalšie priesťahy ovplyvnia pokračovanie dokončenia tohto objektu. Je letné obdobie, kedy môžu prebiehať stavebné práce.

- pripomienka Ing. Kurbela vo veci výpovede zmluvy a odstúpenie - právnická terminológia. Pri odstúpení od zmluvy sa na zmluvu prihliada ako keby nebola. K tomu dochádza aj pri neplatnosti pri porušení zákona alebo nedodržaní zmluvy. Prenajímateľ porušil zmluvu o nájme nedodržiava ustanovenia zmluvy. Nájomca má záujem riešiť danú situáciu a projekt dokončiť .

- pripomienka JUDr. Irsáka- MsZ schvaľovalo viackrát nájomnú zmluvu na daný objekt ešte pred tým,ako p. Šipka sa stal nájomcom. Daná nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 1992 ako osobitná škola - budova určená na vzdelávanie. Kolaudačné rozhodnutie nebolo súčasťou verejnej obchodnej súťaže.

p. Kurbel

- mal otázku na právneho zástupcu, či je nájomná zmluva platná ?

- Bolo tu prezentované, že MsZ robí priesťahy. Pán Šipka má záujem o zmluvu.

- vo svojom vystúpení právny zástupca hovoril o politických tlakoch -nevie o aké politické tlaky sa jedná.

Ing.Kurbel - niektoré ustanovenia uvedené v Dodatku k NZ boli vysvetlené, niektoré považuje za nedostatočne vysvetlené. Podporuje návrh, aby návrh Dodatku k NZ nebol schválený na rokovaní MsZ. Nájomca zmluvu podpísal, považuje ju za platnú. Nepodpísanie Dodatku k NZ nepovažuje za priesťahy.

Ing. Fačkovcová - zo strany právneho zástupcu bolo prezentované, že je tu nejaká konšpirácia, že skupina ľudí má záujem poškodzovať nájomcu. Celá táto situácia vznikla z toho, že poslanci nemali dostatočné informácie, keď bola schvaľovaná pôžička p. Šipkovi. Niektoré veci boli zisťované dodatočne. Úmyslom nebolo poškodiť p. Šipku, poslanci MsZ majú chrániť majetok mesta a jeho hospodárne nakladanie, tak ako to sľubovali pri skladaní sľubu.

p. Krajči - nikoho z poslancov neoznačoval za členov skupiny. Majú informácie o zámere niektorých ľudí.

Ing. Tomčányi - v dobrej viere boli pripravované veci, aby tento objekt bol funkčný, tak ako v minulosti sa podarilo poriešiť iné objekty ako napr. amfiteáter, G-pavilón.

Ing.Fačkovcová - predložila procedurálny návrh – odporúča materiál prepracovať a predložiť na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Tomčányi - je potrebné, aby sa poslanci dohodli, formulácia by mala byť jednoznačná.

JUDr. Irsák - odporučil v návrhu uznesenia ponechať prvú časť -berie na vedomie požiadavku nájomcu, v druhej časti - odloženie prerokovania na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Tomčányi – odporúča k vypracovaniu dodatku k nájomnej zmluvy zriaďiť komisiu z radov poslancov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**A. Berie na vedomie:**

**Požiadavku nájomcu, LRL PROFITECH, s.r.o. a jeho opakovaného vyjadrenia nesúhlasu vo veci oprávnenosti požiadavky mesta Sered' ako prenajímateľa na úhradu nájomného v čase realizácie zhodnotenia predmetu nájmu nájomcom, keď nájomca nemôže predmet nájmu užívať podľa účelu dohodnutého v zmluve, pretože predmet nájmu nie je svojím účelom na také užívanie spôsobilý,**

**B. Odkladá prerokovanie žiadosti spoločnosti LRL PROFITECH s.r.o. na najbližšie rokovanie MsZ**

**C. Schvaľuje:**

**Komisiu v zložení JUDr. Michal Irsák, Ing. Ondrej Kurbel, JUDr. Edita Červeňová. Mgr. Marcel Kráľovič, Ing. Mária Fačkovcová – k vypracovaniu dodatku k nájomnej zmluve**

**B. Zámer nájmu majetku mesta  
pozemok na ul. 8. mája - Vaculová**

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája. Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu, má záujem o napojenie na verejný vodovod. Prípojku bude potrebné viesť cez pozemok, ktorý je súčasťou záhrady. Časť pozemku je mestská. Pozemok je oplotený dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Žiadateľka má záujem o prenájom pozemku .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľku .

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta ŽP prerokovala návrh na nájom pozemku a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**A. Berie na vedomie:**

**Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemku, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája,**

**B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak dočasne nevyužitelný,**

### **C. Schvaľuje :**

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, parcelu č. 914/2 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 951 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Marte Vaculovej, bytom v Sereďi, Podzámska ul. č. 2755/60.

### **C. Zámer prevodu a nájmu majetku mesta pozemok na Školskej ul. a Mlynárskej ul. – M. Dáni**

p. Nagyová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Mlynárskej a na Školskej ulici. Žiadateľ Marcel Dáni požiadal o prevod časti pozemku a nájom časti pozemku. Jedná sa o jednu investičnú akciu, preto bol materiál spojený. Plánuje vybudovať polyfunkčný dom formou nadstavby obchodných priestorov. V zmysle zákona potrebuje preukázať parkovacie miesta pre pripravovanú stavbu. Časť pozemku pred prevádzkou plánuje upraviť a vybudovať verejne prístupné detské ihrisko.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia a odporúča zámer nájmu neschváliť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovať zámer prevodu pozemku aj zámer nájmu pozemku.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča prerokovať predložený materiál.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo**

#### **A. Berie na vedomie:**

**Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa pri prevádzkovej jednotke na Školskej ulici 3002,**

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupného detského ihriska, ako súčasť zázemia pripravovanej stavby - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

#### **C. Schvaľuje :**

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 450 m<sup>2</sup> zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny

odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 762/5.

*Hlasovanie: prítomných 11, za 4, proti 5, zdržali sa 2*

**Uznesenie nebolo prijaté**

## Zámer nájmu

### **A. Berie na vedomie:**

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Mlynárskej ulici, pri bytovom dome č. 36

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest k pripravovanej stavbe - „Polyfunkčný dom átrium D“, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

### **C. schvaľuje**

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 459 m<sup>2</sup> zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, na dobu neurčitú, žiadateľovi Marcelovi Dánimu, bytom v Seredi, Vonkajší rad 762/5.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 7, proti 4, zdržal sa 1*

### **Uznesenie nebolo prijaté**

## **D. Prevod majetku mesta**

### **2. splátky kúpnej ceny - Zacharová**

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľov, ktorý sa nachádza v časti Horný Čepeň. Kúpna zmluva nebola podpísaná. Žiadateľka p. Zacharová požiadala o splátkový kalendár kúpnej ceny. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, primátor môže povoliť splátky do výšky 5 tis. eur. Keďže cena je viac ako je stanovené v zásadách je potrebné, aby MsZ rozhodlo o tomto splátkovom kalendári.

Ing.Horváth- finančná a majetková komisie prerokovala návrh splátok kúpnej ceny a odporúča schváliť tak ako bol predložený.

JUDr.Červeňová - legislatívno právna komisia odporúča schváliť žiadosť o splátkový kalendár.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

### **Schvaľuje**

V súlade s § - om 16, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, splátky kúpnej ceny za prevod nehnuteľného majetku mesta - parcely č. 50/2 – zastavaná plocha vo výmere 232 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 2-10/2019 odčlenená od parcely č. 17/1 – orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, schválenej uznesením č. 45/2020 zo dňa 13.02.2020 vo výške 28,00 €/m<sup>2</sup>, nasledovne:

1. splátka vo výške 2.000,00 € do 31.07.2020,
2. splátka vo výške 2.200,00 € do 31.07.2021,
3. splátka vo výške 2.296,00 € do 31.07.2022,



**kupujúcim: Magdaléne Zacharovej, bytom v Seredi, Hornočepenská 1512/53, Liborovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepenská 1512/53, Miroslavovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepenská 1512/53 a Silvii Ertlovej, bytom Šúrovce, Varavská 40/705.**

### **E. Zriadenie vecného bremena**

#### **pozemok na Čepenskej ul. - uloženie inžinierskych sietí – Polis Development, s.r.o.**

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici. Spoločnosť Polis Development pripravuje stavbu – polyfunkčný bytový dom. Stavbu je potrebné napojiť na inžinierske siete. Trasa prípojok má byť vedená cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena a odporúča ho schváliť za cenu určenú znaleckým posudkom.

JUDr.Červeňová - legislatívno právna komisia odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie sietí prerokovať .

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča zriadenie vecného bremena. Voči občanom to považuje za nekorektné.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

**Schvaľuje**

**v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou – polyfunkčný bytový dom na pozemku parc. č. 137/2, 137/11, 137/12,137/13,138/3 a 167/12, pre k. ú. Sered', a to k parcele č. 919/2 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č.4806, pre k. ú. Sered', k parcelám č. 596 – zastavaná plocha a nádvorie, č. 608/1 - zastavaná plocha a nádvorie, č. 608/4 - zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', k parcelám č. 137/10 – zastavaná plocha a nádvorie a č. 167/11 – ostatná plocha, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

**Vecné bremeno bude spočívať v práve:**

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a teplovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.

**Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, žiadateľovi Polis Development s.r.o., so sídlom v Seredi, Lúčna 2082/66, v prospech správcov inžinierskych sietí.**

#### **F. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' – Dodatok č. 4**

JUDr.Ing.Vargová - uviedla predložený materiál. Návrh Dodatku č. 4 K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom bol prerokovaný na LPK. Prešiel dvoma čítaniami. Sporný bod, ktorý bol predmetom protestu prokurátora bol vykoreňovaný na LPK je to § 16 bod 14. Výška limitu 100 tis. navrhla po dohode s prednostom .Na LPK bola predložená pripomienka, ktorá je zapracovaná v návrhu uznesenia.

JUDr.Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala Dodatok č. 4 a odporúča ho schváliť tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Horváth-finančná a majetková komisie prerokovala materiál. Väčšina členov komisie sa nestotožnila s navrhovanou výškou limitu. Komisia odporúča spracovať analýzu verejných obstarávaní za minulé obdobie, aký veľký objem bol , aké množstvo.

p. Kurbel - prikláňa sa k návrhu komisie finančnej a predložil procedurálny návrh - prerokovať návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom až po spracovaní analýzy verejných obstarávaní.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela - prerokovať návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom v meste Sered' po spracovaní analýzy**

**verejných obstarávaní z minulých období**

*Hlasovanie: prítomných 13, za 6, proti 5, zdržali sa 2*

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ing.Tomčányi - mesto má schválený rozpočet. Primátor nemôže rozhodovať o použití celého rozpočtu , ale iba do výšky jednotlivých položiek. Verejné obstarávanie je schvaľované MsZ a položky rozpočtu sú schválené MsZ . Iniciátorom tohto návrhu bolo právne oddelenie, ktoré chce dať veci na pravú mieru.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje**

**Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo dňa 16.4.2013**

**s pripomienkou:**

- v texte navrhovaného ustanovenia § 16 bod 14 nahradiť slovo „rozhoduje“ na slovo „rozhodne“

#### **G. Nakladanie s pohľadávkami – pohľadávka za opatrovateľskú službu – neb. Anna Mervová**

PhDr. Adamčíková - uviedla materiál. Mesto zabezpečovalo opatrovateľskú službu pre obyvateľku mesta p. Mervovú.Vzhl'adom na to, že mala nízky dôchodok , bola nemajetná nevedela uhrádzať poplatky za poskytovanú službu. Pani Mervová zomrela, mesto si uplatňovalo v dedičskom konaní pohľadávku za opatrovateľskú službu aj za pohreb. Uznesenie notárskeho úradu - konanie o dedičstve bolo zastavené, pani bola nemajetná. Preto je potrebné trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Výška pohľadávky je vysoká. Vzhľadom na danú situáciu komisia odporúča schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia odporúča MsZ prerokovať návrh

JUDr. Irsák- ako notár zastavoval dedičské konanie po tejto osobe. Samospráva zabezpečovala obyvateľke mesta opatrovateľské služby, aj v tom prípade, že bola nemajetná. Zabezpečila jej tieto služby, pretože nikoho nemala, aby dožila.

Ing. Tomčányi- mesto eviduje viac takýchto prípadov, že obyvateľom sú opatrovateľské služby poskytované. Nemá sa kto o nich postarať. Mesto a sociálne oddelenie pomáha v rámci svojich možností ako vie. Je to pre to, aby obyvatelia dožili svoj život dôstojne.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje**

**Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky za poskytovanie opatrovateľskej služby, ktorú mesto Sered' poskytovalo Anne Mervovej v období od 1.5.2009 do 22.2.2019, vo výške 15 103,24 € a za výdavky spojené s pohrebom Anny Mervovej vo výške 280,51 €**

### **15. Návrh Rokovacieho poriadku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi**

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Táto špeciálna komisia je kreovaná z radov poslancov MsZ v zmysle ústavného zákona a je povinná. Ostatné komisie sú zriaďované podľa zákona o obecnom zriadení. Návrh Rokovacieho poriadku komisie pre ochranu verejného záujmu bol predmetom februárového rokovania MsZ. Na základe procedurálneho návrhu poslanca Kurbela bol daný na prepracovanie. Do návrhu boli zapracované pripomienky.

Materiál obsahuje dva návrhy uznesení – je potrebné schváliť rokovací poriadok komisie verejného záujmu a zmenu rokovacieho poriadku komisií a taktiež je potrebné schváliť Dodatok k Štatútu mesta. Schvaľuje sa rozdielnym kvórom, preto sú predložené dve uznesenia.

JUDr. Irsák – návrh Rokovacieho poriadku posúdil aj externý prednášateľ. Nebolo zvolané zasadnutie komisie na ochranu verejného záujmu. Koronavírus nebol ukončený, daňové priznanie možno podať neskôr, preto ešte nebolo možné skontrolovať majetkové priznanie. Keď zákonne skončí koronakríza –komisia bude zvolaná a príde ku kontrole predložených dokladov .

p. Kurbel - predložený Rokovací poriadok je vypracovaný podľa zákona, predložil návrh na doplnenie rokovacieho poriadku - v čl. 6, ods. 2, písm. e/ doplniť menovité hlasovanie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela - doplniť v Rokovacom poriadku komisií MsZ Čl. 6, ods. 2, písm. e) – hlasovanie menovite**

Ing. Tomčányi - všetci poslanci aj občania mali možnosť podať pripomienky, ktoré by boli zapracované do predloženého materiálu.

1.uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje:**

**1. Rokovací poriadok Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi,**

**2. nasledovnú zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi zo dňa 16.4.2013:**

**Čl. 1 ods. 1. znie:**

**„1. Prípravu zasadnutí, obsah a priebeh rokovania, spôsob uznášania sa, prijímanie uznesení, vymedzenie úloh komisií a povinnosti členov a tajomníkov:**

**a)stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi upravuje Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi (ďalej len „rokovací poriadok“),**

**b)komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov upravuje Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi.“  
vrátane schváleného procedurálneho návrhu p. Kurbela**

2.uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje:**

Dodatok č. 1 k Štatútu mesta Sered' zo dňa 11.4.2019

**16. Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných, v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku a správy mesta Sered'**

Ing.Šišo - materiál vznikol z dôvodu toho, že v meste máme veľa investorov, developerov, ktorí realizujú bytovú výstavbu. Títo žiadajú o prevzatie komunikácií, verejného osvetlenia do majetku mesta. Je potrebné stanoviť pravidlá k preberaniu tohto majetku do majetku mesta, pretože s tým súvisí údržba, rekonštrukcia. Komisia pre rozvoj mesta prerokovávala tento materiál a predložila ešte pripomienky. Tieto budú zapracované do návrhu. Pravidlá pre preberanie tohto majetku budú spracované formou smernice. Po spracovaní bude materiál predložený na rokovanie MsZ.

JUDr. Červeňová - legislatívno právna komisia prerokovala predložený návrh a žiada zapracovať pripomienky.

- Čl. 2 ods. 1 doplniť .. za symbolickú cenu 1 euro
- Čl. 2 ods. 4 vyčiarknuť slovné spojenie -.. vecné bremeno...-

Ing. arch. Král'

- komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh pravidiel na preberanie majetku a odporúča zapracovať pripomienky.
- požiadal o schválenie vystúpenia developera p. Hudeka

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala materiál. K technickým otázkam je potrebné vyjadrenie komisie pre rozvoj mesta, k právnym otázkam legislatívno-právna komisia. Následne budú tieto pravidlá prerokované na finančnej a majetkovej komisii k finančným otázkam. Odporúča MsZ návrh prerokovať.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Schvaľuje**

## Vystúpenie p. Hudeka zástupcu developera

p. Hudek - má záujem o vyjadrenie sa k prerokovávanému materiálu, ktorý pripravuje komisia pre rozvoj mesta. Zastupuje viac investorov, ktorí realizujú v meste Sered' IBV. Realizovali výstavbu v časti Horný Čepeň - jedná sa o výstavbu 16 rodinných domov. Vybudovaná je nová betónová komunikácia cesta v dĺžke cca 120 metrov, chodníky, verejné osvetlenie. Skolaudované to bolo začiatkom roka. Požiadali o prevzatie tejto komunikácie.

Každý projekt je potrebné posudzovať individuálne. Projekt po skolaudovaní prináša pre mesto benefit - je to napr. platenie dane z nehnuteľnosti od budúcich vlastníkov rodinných domov, podielovú daň. V tomto období je predaných 6 rodinných domov. Aktuálna daň je tu teraz cca 1000 eur. Každý projekt je pre mesto prínosom.

Sú také projekty, kde je realizovaná výstavba celej časti alebo sú pozemky odpredávané záujemcom. Pri spracovaní tohto materiálu je potrebné zapracovať aj ekonomický efekt.

Doplnil predložený materiál – poslanci majú obavy pri poškodení komunikácie a prevzatí komunikácie na začiatku realizácie. Oddelenie kontroluje projekt pred kolaudáciou v prípade poškodenia je to na zodpovednosti investora, stavebníka.

p. Irsák - je potrebné stanoviť termín na doplnenie pripomienok, aby komisia mohla tieto zapracovať do materiálu. Oddelenie rozvoja mesta má pripraviť podklady.

Ing. Tomčányi - je to na rozhodnutí predsedu komisie, ktorý zasadnutie komisie zvoláva.

Ing. arch.Kráľ-- členovia komisie boli vyzvaní, aby predložili pripomienky k predloženému materiálu. Následne bude zvolané pracovné rokovanie komisie, aby materiál mohol byť spracovaný.

Ing. Tomčányi

- tak ako informoval v správe o činnosti, bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti Meander. Toto sídlisko nebude prevzaté pokiaľ nebude komplexne pripravené . - V záujme investora by malo byť, aby to bolo urobené čo najskôr.

Ideálne je, keď je predaná celá časť, pretože nie je predpoklad, že ťažké mechanizmy budú po tejto ceste jazdiť. Keď mesto preberie komunikáciu má zodpovednosť.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo**

#### **Berie na vedomie**

- 1. Návrh Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered' (ďalej len „Pravidlá“),**
- 2. Po zapracovaní pripomienok predloženie Pravidiel na schválenie mestskému zastupiteľstvu do konca roka 2020**

## **17. Informácie o rokovaní a krokoch mesta v súvislosti so skládkou luženca**

Ing. Tomčányi - uviedol materiál. Za obdobie 10 rokov, čo je vo funkcii boli urobené kroky k riešeniu otázky skládky luženca. Materiál bol odovzdaný členovi komisie pre rozvoj mesta p. Sabovi. Všetky rokovania boli zverejnené aj v Seredských novinkách a na stránke mesta. V novembri 2019 bola zorganizovaná konferencia k danej problematike.

V súčasnosti prebieha podpisová akcia na podporu riešenia tohto problému. Spolu so starostom obce Dolná Streda oslovil ministra ŽP vo veci riešenia tejto enviromentálnej záťaž. Piatok 3.7. 2020 príde minister ŽP aj so županom Trnavského samosprávneho kraja. Pán minister má naplánované výjazdové rokovanie, v rámci toho navštívi aj mesto Sereď. Prebehne prehliadka tejto skládky.

Ing.Kurbel - požiadal o odsúhlasenie vystúpenie občana p. Javora, ktorý má záujem odprezentovať príspevok k danej téme .

Bc. Veselický - v mesiaci október 2019 sa zúčastnil konferencie - životné prostredie, exhaláty, plasty, spôsob spracovania. Následne bola zorganizovaná v meste Sereď konferencia k otázke skládky luženca v novembri 2019 . Boli pozvaní zástupcovia škôl. Na tejto onferencii odzneli kvalifikované príspevky od fundovaných ľudí z Ekonomického ústavu vied SR a Fakulty humanitných a prírodných vied Prešovskej univerzity. Pokiaľ sa nezmení myslenie ľudí a prístup ľudí k ochrane životného prostredia , v budúcnosti nečaká ľudí nič dobré v tejto oblasti .

p. Irsák - mal by záujem zúčastniť sa na stretnutí s ministrom ŽP.

Ing. Tomčányi - skládka luženca je súkromný majetok . Dostal informáciu o tom, že minister ŽP má v pláne navštíviť mesto a prezrieť si skládku. Minister dostal všetky informácie o tejto skládke a o krokoch, ktoré boli uskutočnené. Zatiaľ nemá informácie, kto sa bude môcť zúčastniť tohto rokovania. Prášenie počas veterných dní je evidentné.

JUDr. Červeňová - iniciovala zaradenie tohto bodu do programu rokovania MsZ. Je to stará ekologická záťaž. Podľa dostupných informácií, máme zle zaklasifikovanú túto skládku. Je potrebné ju preklasifikovať, aby sa tým MŽP zaoberalo.

Ing. Tomčányi - táto skládka bola v minulosti preklasifikovaná zo stredného zdroja znečisťovania na malý zdroj znečisťovania. Ministrovi ŽP budú odovzdané aj CD ako táto skládka práši počas veterných dní. Je potrebné riešiť veci v prospech občanov nášho mesta a okolia.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje**

### **Vystúpenie občana Viliama Javora - podpora Petície za riešenie enviromentálnych záťaží - Sereď - Niklová huta skládka luženca**

Viliam Javor -občan mesta Sereď - požiadal o spoluprácu pri spracovaní petície - einviromentálnej záťaž , ktorá tu zostala po prevádzkovaní Niklovej huty. Spolu s ďalšími aktivistami z mesta aj okolitých obcí majú záujem o riešenie tohto problému. Je potrebné opakovane začať naliehať na štát , aby bola táto enviromentálna záťaž - luženec riešený. Požiadavky, ktoré chcú riešiť sú konkrétne , aby boli reálne a splniteľné. Je potrebné preskúmať právny stav záťaž. Zabezpečiť funkčný monitoring, vypracovať analýzu vplyvu enviromentálnych záťaží na kvalitu zdravia, vypracovať komplexný projekt sanačných prác, pripraviť financovanie sanačných prác.

Majú záujem o pomoc pri propagácii tohto problému nielen v našom meste, ale aj v širšom okolí.

Ing. Tomčányi - víta všetky aktivity a návrhy občanov , aktivistov na riešenie tejto záťaž. Jedna petícia bola spustená. Získalo sa už 3000 podpisov.

Bc. Veselický

Komisia pre rozvoj mesta uskutočnila výjazdové rokovanie v meste. V zázname z tejto komisie je uvedené, že pripravuje petíciu. Jedna petícia bola sputená v novembri 2019, ďalšia má byť organizovaná z komisie, a teraz pán Javor predkladá návrh ďalšej petície. Všetky petície majú riešiť jednu vec a to enviromentálnu záťaž, ktorá je spôsobená lužencom, to je čudné.

Ing. Tomčányi – zmyslom petícií je, aby sa minister ŽP zaoberal touto situáciou.

Ing. arch.Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - je potrebné spojiť všetkých týchto ľudí a spoločne riešiť daný problém.

Ing. Kurbel

– je členom tohto petičného výboru. Nejedná sa o tri petície. Predložená petícia je tá, ktorú iniciovala komisia pre rozvoj mesta.

-p. Tóth – zástupca petičného výboru - poukázal, že v tej petícii ktorá prebieha nie je spomenuté mesto Sered' a Niklová Huta. Preto bolo pripravené spustenie novej petície. Snahou členov petičného výboru je, aby nová vláda prišla a zaoberala sa situáciou a skládkou v meste Sered'. Konkrétne body uvedené v Petícii sa týkajú skládky v Seredi. Jedna petícia je venovaná enviromentálnym otázkam na Slovensku a táto konkrétne na Sered'. Zmyslom je zintenzívniť tlak na orgány ,aby sa zaoberali skládkou v meste Sered'.

- Je potrebné analyzovať aktuálny stav

- Monitoring je nefunkčný - monitorovanie skládky v minulosti bolo, ale teraz nefunguje, na MŽP na geoportáli je to uvedené. Nie je monitorovaná kvalita ovzdušia a vody. Pri rokovaníach s majiteľom skládky je potrebné predložiť argumenty. Výsledky rozboru sú potrebné.

Bc. Veselický

- MsZ v minulosti schvaľovalo žiadosť MŽP o umiestnenie a vybudovanie monitorovacieho zariadenia kvality ovzdušia . Prišlo k zmene vlády a toto nebolo doriešené. Malo tu byť umiestnené najmodernejšie zariadenia. Analýzy by ukázali , čo všetko vdychujeme.

p. Irsák – odporučil, aby stretnutia s ministrom ŽP sa stretli zástupcovia petície.

Ing. Tomčányi

- z iniciatívy mesta a obce Dolná Streda bol minister ŽP požiadaný o riešenie skládky v Seredi. Primátor mesta nemôže diktovať ministromi, kto sa tohto stretnutia zúčastní a koľko ľudí sa bude môcť zúčastniť na tomto rokovaní. V rámci kraja má minister navštíviť 3 ekologické záťaže.

- víta každú aktivitu, ktorá napomôže k riešeniu tohto problému.

- Skládky je v súkromných rukách. Skládky prechádza z jednej firmy na druhú, majiteľmi firmami , ktorí stoja za predajom skládky sú stále istí ľudia .

-Minister reagoval veľmi promptne na žiadosť o stretnutie .

- Analýzy na to, že luženec je škodlivý boli robené niekoľkokrát. Je evidentné, že to škodí ľuďom . Je potrebné, aby sa minister tomuto venoval.

Ing. Kurbel - situácia nie je ľahká. Trestné oznámenie na majiteľa skládky boli podané. Informácie zistené z meraní budú môcť pomôcť. Veľa ľudí má taký názor, že skládka je zasanovaná a nepráši sa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo  
Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o rokovaní a krokoch mesta Sereď v súvislosti s riešením problému so skládkou polymetalického prachu (luženca) v Seredi a prebiehajúcej petícii od OZ Naša Planéta pod názvom „Chcem žiť v čistej krajine**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie ukončil a všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 7.7. 2020

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:  
Ing. arch. Róbert Kráľ .....

Mgr.Pavína Karmažínová .....