

## Zápisnica

### z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 17.9. 2020

#### Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 17.9. 2020 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnený bol PhDr. Michal Hanus

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje**

**program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**

**doplnenie programu rokovania MsZ:**

p. Irsák - predložil návrh na doplnenie programu rokovania - súhlas so zapracovaním do záväznej časti Územného plánu mesta Sereď záväzný regulatív pre plochy dopravy – parkoviská riešiť potrebu výsadby drevín

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje**

**návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ - ako bod č. 19 - záväzný regulatív na vybudovanie parkovísk**

Bc. Veselický - predložil návrh na stiahnutie bodu č. 6 - VZN o určení školských obvodov ktorým dopĺňa VZN č. 8/2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď a bod č. 8 - VZN, ktorým sa mení a dopĺňa č. 4/1991 o zriadení MsP z programu rokovania, z dôvodu že predmetné VZN neboli prerokované.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje**

**návrh poslanca Bc. Ľubomíra Veselického na stiahnutie bodu č. 6 - VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sereď v znení neskorších nariadení a**

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje**

**návrh poslanca Bc. Ľubomíra Veselického na stiahnutie bodu č. 8 - VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa č. 4/1991 o zriadení MsP, a ktorým sa ruší VZN č. 11/2013 o ďalších výstrojových súčiastkach príslušníkov MsP Sereď a VZN č. 5/2008 o povolení osobitného užívania verejných priestranstiev na území mesta Sereď**

Ing. Tomčányi - informoval, že riaditeľ Slovenského národného múzea v Bratislave p. Mešťan, požiadal o možnosť vystúpenia na rokovaní MsZ. Predpokladaná hodina príchodu p. Mešťana je cca o 12-tej hodine.

## **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **návrhovú komisiu** v zložení:

JUDr. Edita Červeňová

Mgr. Pavlína Karmažínová

Ing. Bystrík Horváth

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **mandátovú komisiu** v zložení:

Dušan Irsák

Milan Buch

Ing. Ondrej Kurbel

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Róbert Stareček

Bc. Anton Dúbravec

## **3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi**

Ing. Tomčányi

Oddelenie školstva,

- Slovenská basketbalová asociácia v spolupráci s mestom Sereď usporiadala v dňoch 10. a 12. júla na Námestí slobody basketbalovú súťaž Sereď Cup 3x3. Prvý deň bol zameraný pre deti do 15 rokov a druhý deň si zahrali mládež do 18 rokov a dospelí.
- Ďalšia akcia, ktorú organizoval Športový klub futbalu Sereď bol futbalový turnaj mladších žiakov U13 „ŠKF Sereď Cup„. Pre 8 družstiev boli zabezpečené sladkosti na dobitie batérií a tri víťazné družstvá boli ocenené medailami a pohármi.
- V dňoch od 03. augusta do 07. augusta organizoval Kemping Sereď (p.Žákovičová) detský letný tábor, kde spolupracovalo aj naše mesto. Podieľalo sa na materiálnom zabezpečení a dodalo predmety na odmeny pre deti.
- Žiaci Základnej školy J. Fándlyho sa zúčastnili medzinárodnej atletickej súťaži.
- V spolupráci s občianskym združením Post Bellum bola inštalovaná putovná výstava na Námestí slobody s názvom „Po druhej svetovej vojne“. V dňoch od 24. augusta do 8. septembra 2020 boli umiestnené štyri veľkoplošné veže s uverejnenými osudmi ľudí, ktorí prežili 2. svetovú vojnu. Výstava ľudí zaujala a bola aj vhodným doplnkom pri výročí Holokaustu.
- V mestskom múzeu bola inštalovaná výstava akademického sochára Drahomíra Prihela., Výstava potrvá do 14.10. 2020.
- V uplynulom období OZ Vodný hrad vybielilo podchod kaštieľa v parku s finančnou pomocou mesta.
- Trnavský samosprávny kraj, Galantské osvetové stredisko, mesto Sereď, Slovenské národné múzeum – múzeum židovskej kultúry, Múzeum holokaustu v Sereďi usporiadali 08. septembra 2020 pietnu spomienku na obete Holokaustu za účasti premiéra SR,

vedúceho kancelárie prezidentky SR, podpredsedu NR SR, župana Trnavského samosprávneho kraja a iných vzácných hostí.

### **Organizačné oddelenie**

- Dňa 27.8. 2020 bol odhalený pamätník ženistom - plávajúci transportér PTS 10 za účasti ministra obrany Slovenskej republiky Jaroslava Naďa, náčelníka generálneho štábu armády SR a iných vzácných hostí. Pamätník sa nachádza pred bývalými kasárňami - pri Váhu
- Od 1.7.2020 bola obnovená prevádzka Denného centra pre seniorov po uvoľnení opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19. Seniori sa pravidelne stretávajú, aj keď v menšom počte. Zorganizovali si juliádes, oslavy SNP a športové hry. Činnosť denného centra bude závisieť od vývoja epidemiologickej situácie. Akcia k mesiacu úcty k starším „Ďakujeme Vám“ v estrádnej sále DK, ktorá sa koná každoročne, sa tento rok konať nebude. Ak to bude možné, oslávia seniori mesiac úcty k starším iba v rámci Denného centra.
- V mesiaci august prebehla rekonštrukcia bytu na Školskej ulici, ktorý slúžil ako nocľaháreň pre ľudí bez domova. Rekonštrukciu sme realizovali na základe požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva tak, aby priestory boli vyhovujúce na prevádzku nocľahárne v nadchádzajúcom zimnom období. Cena rekonštrukcie, ktorá zahŕňala najmä doplnenie hygienických štandardov a maľovanie a dezinfekciu priestorov, bola cca 4 200 €. V prípade potreby môže tento objekt slúžiť aj ako karanténne stredisko pre ľudí bez domova.
- Stretnutie so zástupcami OA Sereď - 2 projekty :
  - Prax 6 študentov
  - Duálne vzdelávanie. Vybrali sme tento rok jedného študenta 1. ročníka, ktorý bude počas celého svojho štúdia na OA súčasne so školskou dochádzkou absolvovať aj prax na MsÚ. Je možnosť to takto robiť každoročne podľa dohody OA a MsÚ.

### **Oddelenie životného prostredia**

#### Veterinárne služby:

V mesiaci júl bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o. na odchyt a umiestnenie túlavých psův.

#### Odpady:

1. V mesiaci august sa začalo s realizáciou pilotného projektu na zber kuchynského odpadu a jedlých olejov od obyvateľov bytových domov na sídlisku Meander.
2. V priebehu mesiacov júl, august boli z okolia zberného dvora odstránené 4 čierne skládky.
3. Čistíme priestory bývalého záhradkárstva – teoretická možnosť umiestnenia trhoviska. Súhlas umiestnenia trhoviska v Amfiteátri a na prístupovej ceste sme nedostali. Ďalšia možnosť je na námestí (na 5-6 týždňov v roku 2020 a prípadne na jar 2021).

4. Rokovania so spoločnosťou Tekadex a BOPAL ako ďalej s činnosťou Bioplynky v Seredi a spracovaním BRO nájomnou zmluvou.

5. Rokovania s p. Serenčesom ohľadom možnej spolupráce v ďalších rokoch

### **Rokovania:**

- účasť na zahájení výstavby novej plynovej kotolne - Slovenské cukrovary Sered' za účasti ministra poľnohospodárstva p. Mičovského
- rokovanie so zástupcami spoločnosti Octago
- stretnutie s ministrom ŽP SR p. Budajom a županom TTSK, spolu so starostom Dolnej Stredy a poslancami TTSK, zabezpečenie prehliadky skládky luženca, odovzdanie všetkých materiálov z rokovaní, ktoré máme k dispozícii, foto a video materiál z prášenia
- rokovanie s riaditeľom spoločnosti Semmelrock
- rokovanie s riaditeľom spoločnosti Rebod
- porada vedenia mesta
- rokovanie s náčelníkom MsP a riaditeľom DK
- rokovanie so županom Trnavského samosprávneho kraja
- rokovanie so zástupcami Telekomu - úpravy verejných priestranstiev po rozkopávkach opakované rokovanie
- rokovanie s riaditeľom Slovenského vodohospodárskeho podniku Šaľa
- rokovanie so zástupcami Slovenskej správy ciest - oprava železničného mosta v meste Sered', zapracovanie požiadaviek mesta do projektovej dokumentácie
- rokovanie s veliteľom Vojenského útvaru v Seredi
- rokovanie so zástupcami SPP
- stretnutie s primátorom mesta Sládkovičovo
- návšteva jubilantov, p. Pastorkovej, p. Filu, p. Gráfovej
- účasť na pohrebe bývalej zamestnankyne úrad p. Božkovej, účasť na pohrebe najstaršieho obyvateľa mesta p. Búzika, účasť na pohrebe p. Šúryho - predsedu ZO klubu zdravotne postihnutých
- stretnutie s riaditeľom firmy Strabag
- stretnutie a riešenie požiadaviek občanov
- stretnutie s prevádzkovateľkou cintorína
- rokovanie so zástupcami spoločnosti Komplex
- rokovania so zástupcami ministerstva obrany SR k príprave odhalenia - „Pamätník ženistom PTS-10“
- rokovanie so zástupcami Vojenského historického ústavu – zmluva o výpožičke PTS -10
- rokovanie k problematike luženca za účasti starostu obce Dolná Streda
- stretnutie s členmi komisie OVS kaštieľ
- stretnutie s členmi komisie zriadenej k návrhu Dodatku nájomnej zmluvy pre spoločnosť LRL Profitech
- porada vedenia mesta
- stretnutie so zástupcami OZ Vodný hrad Sered' - prerokovanie možnosti úpravy prejazdu
- rokovanie s konateľom SMS
- rokovanie so zástupcom spoločnosti Bau Trade Sered'
- zasadnutia Krízového štábu mesta Sered'
- účasť na rokovaní Valného zhromaždenia Správy majetku Sered'
- pietna spomienka - kladenie vencov pri príležitosti 76. výročia SNP pri pamätníku v zámockom parku. Ďakujem poslancom - Červeňovej a Dúbravcovi za účasť.
- rokovanie s riaditeľom Okresného stavebného úradu v Trnave

- ORF Cosmos Camping Sereď - 40. výročie založenia. Mesto dostalo poďakovanie
- opakované stretnutia so starostami spoločného stavebného úradu v Sereďi a stretnutie na vyhodnotení činnosti SSÚ v roku 2019.
- stretnutie s audítorkou p. Cvečkovou
- pracovné stretnutie s poslancami pri príprave rozpočtu na rok 2021
- stretnutie so zástupcami Organizácie zodpovednosti výrobcov ohľadom spolupráce na rok 2021 a ďalšie roky

## **Oddelenie rozvoja mesta**

### **A. Prebiehajúce investície, akcie a nákupy.**

Vybudovanie spojovacieho prístrešku na ZŠ J.A. Komenského.

Natreli sme lavičky na námestí

Natreli sme priestory a plot v objekte kasární

Od 16.9. začíname s nátermi zábradlí po meste. Bude na to vyčlenená 2-3 členná partia.

### **B. Hotové investície, akcie a nákupy**

1. Vrecovaný asfalt – studená zmes. (realizácia zamestnancami MsÚ Sereď)

Zrealizované ulice: Školská, Parková, Matičná, Pažitná, Spádová, Priemyselná, Komenského, Dlhá – chodník, Podzámska- časť je zrealizovaná, Stromová – väčšia časť je zrealizovaná, D.Štúra – časť je zrealizovaná.

2. Zníženie energetickej náročnosti objektu MOSZZP v Sereďi (ZŤP Novomestská – výmena okien, zateplenie a realizácia kúrenia v suteréne)

3. Bežné opravy MK

- Oprava odvodnenia cesty a chodníka na ul. Fándlyho
- Odvodnenie a oprava prepadu chodníka na ul. 8.Mája
- Odvodnenie na ul. Dlhá
- Oprava prepadu komunikácie na ul. Topoľová

4. Prístavba budovy Mestskej polície Sereď

5. Havarijná oprava strechy na objekte Legionárska – Naša domová správa

6. Osadenie PTS vozidla pred areálom Starých kasární.

7. Bezpečný priechod na ulici Cukrovarská–umiestnenie svetelnej signalizácie do komunikácie.

8. Mestská hromadná doprava v Sereďi

Dodávateľ: Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a.s. , Suma: 119 987,23 € s DPH pri stave 69 000 km.

9. Stavebné úpravy sociálnych zariadení podľa regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante. Úprava nočľahárne podľa podmienok hygieny.

### C. Spätné úpravy chodníkov po rozkopávkach (celý profil chodníkov)

Ulica Obežná, Šulekovská (pravá strana smer H. Čepeň)

Mgr. Karmažínová

- V predloženej správe odznela informácia, že žiaci ZŠ J. Fándlyho úspešne reprezentovali mesto v atletickej súťaži. Bolo by potrebné zrealizovať rekonštrukciu atletickej dráhy na tejto ZŠ. Deti nemajú vytvorené vhodné podmienky na tréningy. Požiadala poslancov MsZ o podporu tejto investičnej akcie, aby atletická dráha bola zrealizovaná.

Ing. Kurbel

- Odznela informácia o rokovaní s riaditeľom Okresného stavebného úradu v Trnave vo veci určovania spoločného stavebného úradu. Mal otázku, či v danej veci prišlo k dohode?

Ing. Tomčányi odpovedal:

- Rokovanie s riaditeľom Okresného stavebného úradu v Trnave sa uskutoční v priebehu ďalšieho týždňa, bude to za účasti starostov Pusté Sady a Dolná Streda a vedúcej oddelenia ÚPa SP.

-

Ing. Fačkovcová

- Odzneli informácie o rokovaní so zástupcom spoločnosti Tekadex vo veci BRO. Ako sa situácia zmenila od ostatného rokovania MsZ. ?

Ing. Krajčovič odpovedal:

- rokovania s konateľom spoločnosti Tekadex sa uskutočnia v budúcom týždni. Mesto má záujem, aby pokračovala zmluva o zabezpečovaní zberu a likvidácii BRO. Zástupca spoločnosti Tekadex má záujem o ukončenie tejto nájomnej zmluvy.
- Prebiehajú rokovania so zástupcami spoločnosti Bopal vo veci zabezpečovania týchto služieb. Boli prerokované požiadavky tejto spoločnosti a mesta. Prioritou mesta je, aby BRO odoberali a spracovali.
- Spoločnosti Tekadex boli zaslané výzvy na úhradu nedoplatkov. Poslanci budú informovaní o rokovaní.

Mgr. Karmažín - poďakoval vedeniu mesta za opravu dvoch sôch. Tieto práce boli realizované v spolupráci s farským úradom.

Ing. Horváth - na rokovaní MsZ v júni pri prerokovávaní materiálov o nájomnej zmluve so spoločnosťou Tekadex odznela informácia o firme Bopal, kde v obchodnom registri sú uvedení čínski majitelia. Spoločníkom firmy Tekadex bola spoločnosť Bopal Sk, s ktorou prebiehajú rokovania o ďalšej spolupráci. Prišlo k nedorozumeniu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného rokovania Mestského zastupiteľstva**

#### **4. Interpelácie poslancov** **JUDr. Edita Červeňová**

1. Na Uliciach Kukučínova, Školská a M.R.Štefánika sa občania sťažujú na zápach z kanalizácie, kvôli čomu nemôžu vetrať. Bolo rokovanie so ZVaK vo veci riešenia tohto problému?

2. Nájdú sa v rozpočte mesta finančné prostriedky na zvýšenie počtu kamier v meste? Ide o to, že po víkende je mesto plné odpadu, vyzerá to aj ako odpad z predajní. Myslím si, že by to pomohlo čistote v meste.

3. Nedajú sa budovy v kasárňach využiť na sociálne bývanie?

#### **Ing. Ondrej Kurbel**

1. Dňa 14.7.2020 bola po niekoľkých rokoch napojená monitorovacia stanica kvality ovzdušia SHMU. Do dnešného dňa nie sú prístupné údaje z tejto stanice. Mám informáciu, že bol problém s napojením stanice na elektrickú energiu, hoci hneď vedľa je trafostanica. Je to už vyriešené? Súvisí to s problémom príslušného stavebného úradu, ktorý tlačíme pred sebou?

2. Kedy mesto začne s prípravami a realizáciou sanačných opatrení poškodených častí konštrukcie krovu podľa statického návrhu z marca 2019? Chápem, že začať so sanáciou pred ukončením OVS nemalo veľký zmysel, teraz však už máme predpokladaný termín na ukončenie II. kola OVS. Privítal by som, keby sa tieto práce aspoň začali, aby sme po otvorení obálok ďalších návrhov vedeli začať s tými časťami, o ktoré investor neprejaví záujem.

#### **Dušan Irsák**

1. Lipa malolistá pred vchodom do seredského Kostola sv. Jána Krstiteľa rastie už aspoň 70 rokov. Za tú dobu prežila suchá, dažde, mrazy, víchrice atď. No po celý ten čas skrášľovala okolie kostola. Až do augusta 2020, keď jej listy náhle opadli. Všetky ostatné lipy lemujúce chodník na Ulici M. R. Štefánika sú naďalej v poriadku a v dobrej kondícii. Ako je teda možné, že lipa pred vchodom do kostola zoschla a jej listy opadali?

Všetko nasvedčuje tomu, že príčinou bolo pretlačenie plynového potrubia v jej koreňovej sústave. Preto Vás, pán primátor interpelujem o prešetrenie z akého dôvodu lipa ochabla. Ak sa stala chyba, ktorú naznačujem, navrhujem, aby všetky náklady na odstránenie a následné vysadenie nového stromu uhradil, ten čo spôsobil tento stav.

#### **PaedDr. Slávka Kramárová**

Športový štadión na Fándlyho ul. Odsúhlasili sme, že štadión bude. Chcem apelovať, aby zamestnanci úradu pozreli projekt, aby sa začalo čím skôr. Postupne aj športový areál na Komenského ul., aby atletika rozkvitala.

## **Ing. Mária Fačkovcová**

1. Aké kroky mesto až do dnešného dňa podniklo v uskutočnení svojho zámeru zastrešenia a uzamknutia kontajnerových stanovišť? (Dať tento zámer medzi množstvo plánovaných investícií – ako tomu bolo minulý rok – a nechať na poslancov, nech oni o tom rozhodnú svojim bodovaním, mi príde zo strany mesta alibistické a nikdy nepriechné).

2. Je možné zriadiť v meste kompostovisko (napr. v areáli zberného dvora, alebo na našom pozemku v Malom háji, na inom mieste...)? Uvažuje sa dať kompostoviská občanom v rodinných domoch, ako to majú v mnohých iných mestách na Slovensku? S touto požiadavkou ma oslovujú mnohí občania.

3. Umiestnenie redukčnej stanice na plyn (RS) priamo pred trojičným stĺpom v meste – akým spôsobom sa stalo, že došlo k jej umiestneniu na tomto mieste? Bolo to v súlade s projektom na túto stavbu na základe povolenia na túto stavbu? Prečo tento projekt nebol zverejnený?

V súčasnosti je RS už preložená smerom k vinárskym závodom. Kto zaplatí jej prekládku, keďže pre SPP je to práca navyše oproti pôvodnému projektu? Kto je zodpovedný za takto vzniknutú situáciu?

## **Ing. arch. Róbert Kráľ**

1. Žiadam o aktuálnu informáciu ohľadom záberu verejného priestranstva vo vlastníctve súkromnej osoby v lokalite "Madona park".

2. Ako je zadaný záber verejného priestranstva pred polyfunkčným objektom Poštová 10 (oproti hasičom)? Je to zeleň alebo odstavňá plocha?

## **5. Správa hlavnej kontrolórky**

### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení**

Mgr. Horváthová

Uzn. č. 49/2019 – bol schválený prevod pozemkov pre spoločnosť Bau Trade. Neprišlo k podpísaniu zmluvy na prevod majetku. Spoločnosť Bau Trade požiadala o nájom pozemku. Je to predmetom rokovania MsZ.

Uzn. 156/2020 - ide o návrh pravidiel pri preberaní MK, verejného osvetlenia do majetku mesta. Materiál je predmetom rokovania MsZ. Schválením predloženého návrhu bude uznesenie splnené.

Uzn. č. 28/2017 – neprišlo k prevodu majetku. Geometrický plán, ktorý bol vypracovaný na náklady žiadateľa nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností. .

Ostatné uznesenia týkajúce sa prevodu a nájmu majetku boli splnené.

JUDr. Červeňová - požiadala hlavnú kontrolórku a primátora mesta o súčinnosť pri plnení uzn. č. 194/2017 a 151/2019. K plneniu uznesení neprišlo.



Mgr. Horváthová

Uzn. 194/2017- bol prijatý procedurálny návrh, kde bolo odporúčané primátorovi mesta podať podnet na NKÚ vykonať kontrolu hospodárenia MsBP za obdobie , kedy bol vo funkcii konateľa spoločnosti Martin Káčer.

Uzn. 126/2019 – primátor mesta bol požiadaný o vykonanie potrebných úkonov na odstránenie nedostatkov zistených hlavnou kontrolórkou a zabezpečil vrátenie finančných prostriedkov do rozpočtu, ktoré boli neoprávnene vyčerpané. .

Tieto uznesenia nemajú schvaľovací charakter. Sú to odporúčania pre primátora. Nie je možné ich vyhodnotiť, či sú splnené alebo nespĺnené pokiaľ nebudú urobené preukázateľné kroky, že boli uznesenia splnené. Záleží od MsZ dokedy budú tieto uznesenie otvorené. Ak nebude dôvod viesť tieto uznesenia, tak ich MsZ zruší.

JUDr. Červeňová - preto požiadala primátora a hlavnú kontrolórku, aby bola predložená správa.

Mgr. Horváthová - toto je úloha primátora, ktorý má konať na základe uznesenia MsZ. Ako kontrolórka môže skonštatovať, že uznesenie bude ponechané ako otvorené alebo bol podaný podnet .Nevie si predstaviť spôsob spolupráce v danej veci.

Uzn. 126/2019 - boli prijaté opatrenia zo strany primátora. Tieto doteraz neboli naplnené. Okrem toho je tu uznesenie pre primátora.

JUDr. Irsák - ako poslanec bol navrhovateľom uznesenia č. 194/2017, týkajúci sa NKÚ spolu s ďalšími návrhmi. Uznesenie má odporúčací charakter. Nebol podaný podnet, tak je vyhodnotený. Nesúhlasí so zrušením uznesenia. Má informácie, že prebieha kontrola NKÚ. Poslanci o tomto neboli informovaní. Ak bude vykonaná kontrola v tomto MsBP, bude súhlasiť so zrušením uznesenia.

Mgr. Horváthová – nemá informácie o prebiehajúcej kontrole .

Ing. Tomčányi - podnet na NKÚ bol daný zo strany poslancov a bol vyhodnotený . Nie je dôvod, aby podával podnet na NKÚ druhýkrát.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení**

#### **5/B. Správy z vykonaných kontrol**

#### **1.Správa z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na kapitole 06.2.0 – Rozvoj obcí**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Bola vykonaná kontrola na kapitole 0620-rozvoj obcí. Kontrola bola zameraná na hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami. Na tejto kapitole oproti minulému obdobiu prišlo k poklesu finančných prostriedkov na tejto položke. Bolo to z dôvodu, že mesto vykonáva letnú údržbu svojimi zamestnancami a nie dodávateľsky. Tieto finančné prostriedky boli presunuté na položku

verejnoprospešné služby. V rámci starostlivosti o ŽP bol uskutočnený nákup kvetín na výsadbu v meste, ošetrovanie drevín.

Kontrola bola vykonaná za obdobie rokov 2016 – 2020.

Odporučila, aby postupne boli vyčleňované finančné prostriedky na vypracovanie nového dokumentu týkajúceho sa starostlivosti o dreviny.

p. Irsák - vo svojom príspevku poukázal, na to že v roku 2020 bola na kapitálových výdavkoch plánovaná čiastka 630 502 €.V minulých obdobiach bola na tejto položke oveľa nižšia čiastka. Žiadal o vysvetlenie.

Ing.Krajčovič – v tejto položke je zahrnutý projekt – parčík na ul. D. Štúra. V tomto roku pravdepodobne nebude projekt realizovaný.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami rozpočtovanými vo výdavkovej časti bežného rozpočtu na kapitole 06.2.0 – Rozvoj obcí bez pripomienok.**

## **2.Správa z vykonanej kontroly**

### **1. Dodržanie Zmluvy o nájme uzavretej s mestom Sered' a spoločnosťou TEKADEX s.r.o. zo dňa 22.5.2013 až do ukončenia kontroly, - preukázanie plnenia vedľajších dojednaní podľa Článku VII - vyčíslenie nákladov mesta pri zbere tých zmluvne dojednaných položiek, ktoré vykonávalo mesto**

### **2. Všetky faktúry vyplatené za dotried'ovanie BRO - /biologicky rozložiteľný odpad/ od roku 2018 až do ukončenia kontroly , vrátane verejných obstarávaní vyhlásených na poskytnutie tejto služby, zmluvy s víťazmi verejných obstarávaní**

Mgr.Horváthová -uviedla predložený materiál. Kontrola bola vykonaná na základe požiadavky poslankyne MsZ. Bola zameraná na dodržiavanie zmluvy so spoločnosťou Tekadex. Predmetom tejto kontroly bol Čl. 7 zmluvy – plnenie vedľajších dojednaní . Boli skontrolované všetky faktúry vyplatené za dotried'ovanie BRO.

Kontrola bola vykonaná podľa všetkých dostupných dokladov. Správa obsahuje informácie o podpísaní nájomnej zmluvy so spoločnosťou Tekadex, povinnosti nájomcu aj prenajímateľa. .

Na základe zákona č. 343/2012 o odpadoch bola od 1.1. 2013 obciam uložená povinnosť zabezpečiť separovanie BRO, aby prichádzalo k znižovaniu komunálneho odpadu. V roku 2014 spoločnosť Tekadex nezabezpečovala zber BRO. Toto bolo zabezpečované dodávateľským spôsobom a hradilo to mesto. Mesto si uplatnilo zmluvnú pokutu - za všetky vynaložené náklady súvisiace so zberom BRO. Táto zmluvná pokuta bola mestu uhradená. Nájomca predkladal v zmysle ustanovenia zmluvy oznámenia o množstve BRO. Za rok 2020 nájomca nepredložil údaje o vyzbieranom množstve BRO.

V roku 2018 – 2019 spoločnosť BPS Vlčkovce zabezpečovala na základe objednávky dotried'ovanie BRO a taktiež oznamovala množstvo BRO. Pán Krošlák bol konateľom v spoločnosti BPS aj Tekadex.

V roku 2017 na základe dohody mesto zabezpečovalo dotried'ovanie BRO, následne v roku 2018 bola táto činnosť zabezpečovaná spoločnosťou BPS Vlčkovce. Zmluvy boli zverejnené, bolo zabezpečené verejné obstarávanie ako zákazka s nízkou hodnotou.

V roku 2020 bola uzatvorená dohoda so spoločnosťou Tekadex na dotried'ovanie BRO. Spoločnosť Tekadex za obdobie marec, apríl, máj, jún spracovala 788 ton odpadu. Nie sú predložené informácie, koľko hmoty BRO spoločnosť Tekadex prevzala a koľko odpadu vyviezla na skládku.

V roku 2019 spoločnosť Tekadex mala platiť finančnú čiastku za zber BRO. Bol vypracovaný splátkový kalendár. Následne odstúpila od zmluvy na zabezpečovanie zberu BRO.

Mesto bolo nútené zabezpečiť tieto činnosti inou spoločnosťou. Mesto si uplatňuje zmluvnú pokutu u spoločnosti Tekadex za tieto činnosti v zmysle zmluvy .

V roku 2020 za mesiac marec, apríl – bola uhradená čiastka za triedenie BRO v čiastke 7800€. Bolo odporučené, aby ďalšie finančné prostriedky neboli uhrádzané spoločnosti Tekadex.

Spoločnosť Tekadex poslala informácie o množstve BRO odpadu za mesiac marec – jún 2020, spolu to je 788 ton. Zmluva bola urobená na jednotlivé zbery.

Mesto zabezpečilo zber BRO v mesiac júni spoločnosťou Komplex - bola jej uhradená čiastka 6 tis. eur.

Finančné prostriedky v rámci zmluvy so spoločnosťou Tekadex sú plánované v čiastke 34 700 eur. Dohodnutú sumu nebude možné prekročiť. Bolo uskutočnených 16 zberov, za ktoré bolo potrebné uhradiť 15 648 eur. Podľa zmluvy má spoločnosť Tekadex preukázať koľko odpadu bolo uloženého na skládke.

Mesto potrebuje informácie o množstve spracovaného BRO. Od toho sa odvíja cena za uloženie komunálneho odpadu na skládke. Tieto sú odosielané na enviromentálny fond. , Toto potrebuje mesto preukázať.

Ing. Fačkovcová - poďakovala hlavnej kontrolórke za vykonanie kontroly. Spoločnosť Tekadex na základe zmluvy vykonávala zber BRO a na základe ďalšej zmluvy bolo zabezpečované dotried'ovanie odpadu. Faktúry za mesiac marec a apríl v čiastke 7800 eur boli za vytriedenie odpadu. V roku 2019 BPS Vlčkovce a v roku 2020 spoločnosť Tekadex mala povinnosť preukázať koľko BRO odpadu bolo odovzdané do bioplynovej stanice a koľko bolo odvezeného na skládku. Tieto potvrdenia mesto nemá. Je to dôležité pre mesto, že triedenie bolo uskutočňované. Na základe poslanskeho prieskumu, ktorý bol uskutočnený, bolo konštatované, že triedenie nebolo vykonávané. Mesto malo podľa zmluvy vykonávať kontrolu tejto činnosti. Potvrdenia o triedení odpadu mali byť doručované spolu s faktúrou.

Podľa kontrolných zistení spoločnosť Tekadex bola dlžná mestu finančné prostriedky. Mesto platilo za faktúry vydané spoločnosťou Tekadex. Je to považované za nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami. Mesto je v tomto veľkodušné aj pri iných

spoločnostiach. Aj v minulom roku v novembri bola vyplatená čiastka spoločnosti LRL Profitech za vykonanie prác, napriek tomu, že táto spoločnosť bola vyzývaná na zaplatenie dlžného nájomného. Odporučila do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ustanoviť, aby dlžníci neboli dotovaní zo strany mesta.

Ing. Krajčovič

- LRL Profitech – tejto spoločnosti bola uhradená čiastka za realizáciu projektu rekonštrukcie budovy MsÚ. Bol by problém s vyúčtovaním tohto projektu pokiaľ by neboli všetky úhrady vyrovnané. V praxi je situácia zložitá pri vyúčtovaní projektov a aj počas ich monitorovania.

- vo vystúpení poslankyne Fačkovcovej odznela informácia, že mesto nekontrolovalo triedenie. V roku 2017 konateľ spoločnosti Tekadex chcel ukončiť uzatvorenú zmluvu. Na základe, ktoré boli uskutočnené neprišlo k ukončeniu zmluvy. Pre mesto je táto zmluva výhodná.

Od roku 2013 majú obce a mestá v zmysle zákona povinnosť separovať BRO.

V roku 2008 bola na rokovaní MsZ prezentovaná štúdia o výstavbe bioplynovej stanice, ktorá mala byť ukončená v roku 2010. Mesto získalo pozemok, bola vybratá spoločnosť Stavimex na vybudovanie bioplynky.

V súvislosti s týmto zámerom bioplynky v roku 2011 boli zakúpené nádoby na bioodpad do rodinných domov. Bolo potrebné zabezpečiť ich zber a spracovanie BRO. Hľadali sme odberateľov na tento odpad u viacerých spoločností. Po určitom čase nemali záujem o tento odpad. Navyšovalo nám to komunálny odpad. BRO odpad bol zbieraný od apríla do októbra. V roku 2011 boli okrem toho realizované dva veľké zbery. Všetky náklady znášalo mesto.

Už štúdia z roku 2008 upozorňovala na poplatok za uskladnenie zozbieraného BRO - 30€ za tonu. Náklady na zber a dopravu tam neboli riešené.

Na rokovaníach s p. Krošlákom boli prezentované všetky náklady, ktoré mesto má so zabezpečením BRO. Spoločnosť Tekadex platila finančné prostriedky za zber BRO: Mesto ušetrilo finančné prostriedky za uskladnenie BRO ako aj jeho zber. Spoločnosť Tekadex je pre mesto dôležitá. BRO nám zvyšuje percento triedenia komunálneho odpadu.

V júni roku 2017 na mestskom zastupiteľstve požadoval p. Krošlák od mesta finančnú čiastku na opravu triediacej linky. Bola mu schválená čiastka 20 tisíc na opravu a zber odpadu. Množstvo BRO postupne narastalo. Na základe rokovania bolo dohodnuté, že mesto bude prispievať aspoň na triedenie BRO. Dôležité pre mesto bolo, aby bol BRO odoberaný a realizovaný zber BRO. Stále bola táto zmluva s p. Krošlákom pre mesto výhodná, oproti zmluve, ktorá bola uzatvorená v predchádzajúcich rokoch so spoločnosťou Stavimex.

BRO je možné skladovať tri roky. Nemusí byť spracovaný ihneď. V tomto období prebieha spracovanie uloženého odpadu. Veľa z tohto odpadu ubudlo. Bolo prisľúbené, že cca polovica uloženého odpadu do konca roka bude spracovaná.

Spoločnosť Bopal - je nitrianska firma. Majú záujem pokračovať v zabezpečovaní týchto činností. Teraz je potrebné rokovať so zástupcami tejto spoločnosti o podmienkach zabezpečenia odoberania BRO.

Zo strany poslancov aj členov komisií prichádza k upodozrievaniu. Všetky kroky, ktoré boli uskutočňované pre zabezpečenie zberu a likvidáciu BRO, som robil v prospech mesta, aby to bolo ekonomicky výhodné pre mesto. Nie všetci obyvatelia zodpovedne pristupujú k separovaniu BRO. Mesto pomáhalo pri dotried'ovaní odpadu.

Je potrebné dohodnúť sa, ako bude zabezpečovaná celá činnosť týkajúca sa BRO od roku 2021. Nie je zabezpečený odberateľ na BRO. Dôležité je, čo je pre mesto výhodné.

Ing. Fačkovcová - nespochybňuje výhodnosť postupu a krokov, ktoré boli pri zabezpečovaní zvozu BRO urobené. Mesto uzatvorilo zmluvy s dodávateľmi BPS Vlčkovce a Tekadex na triedenie odpadu. Do zmluvy bolo zapracované ustanovenie o tom, že spoločnosť Tekadex má predkladať potvrdenia o množstve BRO. Ustanovenia zmluvy by mali byť dodržiavané.

Mgr. Horváthová

- Faktúry za triedenie odpadu nemali byť uhradené. Neboli predložené doklady o množstve vyzbieraného odpadu. V roku 2019 prenajímateľ uhrádzal zber BRO na základe predložených faktúr od spoločnosti, ktorá vykonávala zber BRO pre nájomcu. Vynaložené náklady boli nájomcovi predložené na úhradu. Náklady boli uhrádzané nájomcom na základe Zmlúv o uznaní dlhu a dohody o splátkach. Nájomca neuhradil splátku v zmysle dohody o uznaní dlhu. Zber BRO bol vykonávaný, preto bolo požadované predloženie dokladov o množstve odpadu. Finančné prostriedky boli rozpočtované na zabezpečenie týchto služieb, rozpočet nebol prekročený. Prostriedky boli vynaložené účelne a podľa zmluvy.
- V roku 2014 – 2017 vykonávalo mesto triedenie BRO. V roku 2018 bola podpísaná objednávka s dodávateľom tejto služby na triedenie odpadu. V roku 2019 bola podpísaná zmluva, ktorá bola vypracovaná spracovateľom BRO.
- V kontrole bolo konštatované, že plánovaný rozpočet na rok 2020 je potrebné dodržať.

JUDr. Irsák - poukázal na dodržiavanie rokovacieho poriadku. Do rozpravy boli prihlásení poslanci, ktorí mali záujem v danej veci vystúpiť. Slovo dostal prednosta a vystúpil v danej veci.

p. Kurbel - podporuje názor p. Fačkovcovej a výsledok kontroly hlavnej kontrolórky. Ak firma má podlžnosti, je potrebné započítať pohľadávky.

p. Irsák

- v správe sú uvedené informácie o množstve odpadu, ktorý bol spoločnosťou Tekadex odobieraný. V roku 2019 sa množstvo odpadu zdvojnásobilo oproti predchádzajúcim obdobiam.
- pri zbere BRO odpadov odporučil vykonávať kontrolu. Tým ľuďom, ktorí neseparujú BRO nezobrať túto nádobu.
- Oddelenie ŽP by malo byť aktívne a hľadať odberateľa na zber BRO.

Ing. Krajčovič

- Podľa rokovacieho poriadku má právo na vystúpenie aj prednosta a ako dotknutý správou kontrolórky som považoval za vhodné sa k tomu vyjadriť.
- Mesto vykonalo prieskum na odberateľov BRO. Nie je o tento odpad záujem.
- V roku 2019 prišlo k nárastu množstva vyzbieraného BRO vďaka úspešnému projektu mesta „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“. Zabezpečili sme si techniku a začali zväzť viac odpadu. Odpad nami vyzbieraný bol vážený vždy. Komplex - odpadová spoločnosť zabezpečovala váženie odpadu. BRO bol ukladaný na bioplynke. Mesto potrebuje dosiahnuť vyššie % triedenia odpadu, ktoré má dopad na cenu komunálneho odpadu, ktorý je uložený na skládke. V tomto období máme % triedenia nad 40%. Mesto Sereď platí za uskladnenie komunálneho odpadu vďaka percentu triedenia 12,-€ za tonu odpadu. Keď by mesto neriešilo BRO prostredníctvom spoločnosti Tekadex, výška poplatku za uskladnenie jednej tony odpadu by bola vyššia o 10 €. Každý rok rastú poplatky za uloženie odpadu. Mestá a obce sú nútené preto viac separovať.

JUDr. Irsák

- mestá a obce majú povinnosť zabezpečiť separovanie BRO. Súhlasí s tým, čo bolo zo strany prednostu prezentované, že je to zložité a náročné tieto služby zabezpečovať. Ako poslanec sa zúčastnil pri tvorbe VZN.
- Bol uzatvorený zmluvný vzťah so spoločnosťou Tekadex. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je potrebné plniť a dodržiavať, pretože neplnením by vznikol chaos. Vedenie mesta vyvinulo veľkú snahu v riešení problematiky separovania BRO. Kontrola bola vykonaná za obdobie 2013 – 2020. Záver kontroly má charakter odporúčací, konštatačný. Je potrebné navrhnuť opatrenia na odstránenie nedostatkov a lehoty na odstránenie a zodpovednosť niekoho. Správa obsahuje v niektorých častiach termín – ihneď. Podľa jeho vyjadrenia by mal byť záver ukladací. Zodpovednosť môže byť aj na strane druhého zmluvného partnera, nielen mesta. Mesto malo záujem v dobrej viere urobiť všetko tak, ako bolo treba. Zodpovednosť môže mať vplyv aj na náhradu škody. Správa je spracovaná dobre, bolo možné z nej zistiť všetky potrebné údaje.

Mgr. Horváthová

- ku kontrole pristupovala pragmaticky. Kontrolné zistenia, ktoré boli kontrolou zistené sú v správe uvedené. V zmysle zákona pri kontrole je potrebné pomenovať osobitný predpis, paragrafové znenie alebo medzinárodnú zmluvu, ktorou je SR viazaná.
- Pri kontrole bolo odporúčané, aby kontrolovaný subjekt vyčíslil vynaložené náklady na zber vriec, konárov za roky 2018 - 2020. Bola uzatvorená nájomná zmluva, kde boli uvedené iné zmluvné dojednania. V zmluve je uvedené ustanovenie, že nájomca je povinný do 30 dní zaplatiť zmluvnú pokutu. V zmluve chýba povinnosť prenajímateľa. Mesto si dáva uhrádzať zmluvnú pokutu v rámci zberu BRO, čo je veľmi drahé. Mesto zabezpečovalo zber konárov a vriec namiesto spoločnosti Tekadex. Nedovolila si uviesť termíny.

- Mesto ušetrilo veľké finančné prostriedky tým, že boli tieto služby zabezpečované spoločnosťou Tekadex. Keď bolo kontrolné zistenie, bol uvedený termín ihneď na odstránenie nedostatkov.
- Kontrolné zistenie nebolo možné uviesť, keď nebolo možné zadefinovať predpis, na základe ktorého prišlo k porušeniu.
- Zmluva uzatvorená na triedenie BRO je platná do novembra. Zmluvné strany nenapadli zmluvu, že niečo nie je v poriadku. Pri kontrole je dôležité, aby finančné prostriedky neboli prekročené v rámci zmluvy. Pre kontrolovaný subjekt uviedla v závere odporúčanie, či si bude účtovať za zber vriec a konárov. Pri kontrolných zisteniach bol uvedený termín ihneď. V rámci kontroly prijatých opatrení toto bude uvedené.

Ing. Tomčányi

- na základe vykonanej kontroly bolo konštatované, že uzavretím zmluvy so spoločnosťou Tekadex, mesto ušetrilo nemalé finančné prostriedky pri zabezpečovaní zberu a odoberania BRO. Toto je veľmi dôležité.

Boli uskutočnené rokovania so zástupcom bioplynovej stanice v bývalej Niklovej hute v Sereďi. Rokovania boli zložité. Činnosť bola ukončená zo dňa na deň.

Zabezpečovanie zberu a likvidácie BRO je veľký zložitý. Odberateľ, ktorý odoberal tento odpad vypovedal zmluvu. Občania tento odpad zbierali tak ako bolo požadované a nebolo doriešené kam tento odpad bude odvázaný. Prednosta riešil túto situáciu. Poďakoval prednostovi za riešenie situácie a ušetrenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a berie na vedomie**

#### **správu z vykonanej kontroly**

**1. Dodržanie Zmluvy o nájme uzavretej s mestom Sereď a spoločnosťou TEKADEX s.r.o. zo dňa 22.5.2013 až do ukončenia kontroly , - preukázanie plnenia vedľajších dojednaní podľa Článku VII - vyčíslenie nákladov mesta pri zbere tých zmluvne dojednaných položiek, ktoré vykonávalo mesto**

**2. Všetky faktúry vyplatené za dotriedňovanie BRO - /biologicky rozložiteľný odpad/ od roku 2018 až do ukončenia kontroly , vrátane verejných obstarávaní vyhlásených na poskytnutie tejto služby, zmluvy s víťazmi verejných obstarávaní bez pripomienok.**

#### **3.Správa z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami,– kapitola 04.1.2. – všeobecná pracovná oblasť a výdavková časť rozpočtu, kapitola 04.5.1 – cestná doprava – výdavková časť rozpočtu v roku 2019 a I. polrok 2020.**

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Kontrola bola vykonaná na položke cestná doprava. Mesto začalo vykonávať tieto činnosti vlastnými zamestnancami. Zabezpečovalo letnú údržbu v meste - kosenie a taktiež aj zimnú údržbu MK. Má možnosť reagovať pružne pri riešení situácie.

V rámci letnej údržby boli vykonávané činnosti vlastnými strojmi a zamestnancami .

V predloženej správe sú podrobne rozpísané finančné prostriedky ako boli vynaložené. Kontrola bola vykonaná za roky 2016 – 2019.

Je možnosť porovnať zabezpečovanie týchto služieb vlastnými strojmi a zamestnancami a keď boli vykonávané dodávateľsky.

Pre zabezpečovanie týchto činností mesto zabezpečilo stroje a zariadenia.

Finančné prostriedky boli vynakladané v súlade s rozpočtom, efektívne a účelne.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**správu z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami, – kapitola 04.1.2. – všeobecná pracovná oblasť a výdavková časť rozpočtu, kapitola 04.5.1 – cestná doprava – výdavková časť rozpočtu v roku 2019 a I. polrok 2020. bez pripomienok**

### **6. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered', v znení neskorších nariadení**

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Návrh VZN o poskytovaní dotácií bol prerokovaný v komisiách, boli k nemu prijaté pripomienky.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a odporúča vypustenie bodu č. 6 z návrhu

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia sa nezišla, nebola uznášaniaschopná. K predloženému návrhu VZN predložila pripomienky:

- navrhuje opravu § 2 ods. 4. bod c) - splnenie podmienky preukazuje žiadateľ čestným vyhlásením. V tejto dobe sú k dispozícii informácie v centrálnom registri o exekúciách, či je v úpadku, monitoring úpadcov. Podľa jej vyjadrenia nie je potrebné predkladať toto čestné vyhlásenie.
- v § 2 ods. 11 - podmienky poskytovania dotácií - navrhla zmenu znenia - ak toto nariadenie neustanovuje inak môže mesto v priebehu **a po novej výzve** poskytnúť rovnakému žiadateľovi dotáciu.

JUDr. Irsák - predložil 2 pripomienky k návrhu VZN

- Predloženie dokladov – čestného prehlásenia - presunúť za bod 4 b. Je to z hľadiska logickej súvislosti
- § 5 - zúčtovanie dotácie - ods.1.... *Ak posledný deň lehoty stanovenej na zúčtovanie pripadne na sobotu alebo nedeľu, je posledným dňom lehoty posledný predchádzajúci pracovný deň...*

Týmto ustanovením sa uberá žiadateľom lehota na podanie zúčtovania. Navrhuje prvý pracovný deň po lehote.

Ing. Krajčovič

- trvá na tom, aby dátum na podanie zúčtovania dotácie zostal tak ako bolo navrhnuté t.j. 15.december. Žiadatelia majú možnosť podať zúčtovanie elektronicky.



Mgr. Kováčová

- Ak bude prijatá pripomienka navrhnutá p. Kramárovou, zostáva znenie, že zúčtovanie dotácie je potrebné predložiť do 15. decembra.
- Pripomienka predložená p. Červeňovou - o registri úpadcov - nemá informáciu, či je verejne prístupný. Preto bolo ponechané predložiť čestné vyhlásenie. Neodporúča túto pripomienku zapracovať.
- Pripomienka - opakované predloženie žiadosti - v § 3 je uvedená, že môže byť opakovaná výzva. Bez výzvy nemôže byť žiadosť na poskytnutie dotácie predložená. Je možné hlasovať o predloženej pripomienke a zapracovať ju do návrhu VZN.

Ing. Horváth - register úpadcov je verejný. Prihlasovať sa je možné na základe mena a priezviska a dátumu narodenia pri fyzickej osobe, pri právnickej IČO.

JUDr. Irsák

- Odporúča ponechať doloženie čestného vyhlásenia v danom ustanovení.

JUDr. Červeňová

- Pripomienky neboli podané ako procedurálny návrh. Podľa jej názoru je potrebné doplniť ustanovenie v § 2, ods. 11 ..... a po novej výzve.

Ing. Fačkovcová

- Pripomienky mali byť prerokované a navrhované na zasadnutiach komisií. Odporučila hlasovať o návrhu, ktorý bol predložený predsedníčkou školskej, športovej a bytovej komisie. O tomto bolo diskutované. Neodporučila hlasovať o nových návrhoch.

PaedDr. Kramárová - predložila procedurálny návrh - vypustiť bod 6

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo  
schvaľuje**

**procedurálny návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - vypustenie bodu 6 z návrhu  
VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta**

Mgr.Kováčová - návrh predložený JUDr. Irsákom predloženie dokladov - čestného vyhlásenia - presunúť za bod 4 b, toto bude upravené ako formálna úprava .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáva sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 07/2020, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu  
mesta Sered' v znení neskorších nariadení vrátane schváleného procedurálneho  
návrhu .**

**7. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme  
pohrebísk na území mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený návrh VZN. Na Cukrovarskej ulici je židovský cintorín. Aj keď nie je aktívny je potrebné určiť aj tu ochranné pásmo.

Ing. arch. Král' – komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk a odporúča jeho prijatie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa**

**na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 08/2020 zo dňa 17.09.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 2/2020 zo dňa 12.3.2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Sered', bez pripomienok**

### **8. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2020**

p. Podhorová uviedla predložený materiál. Správa bola predložená písomne.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča správu o hospodárení Domu kultúry zobrať na vedomie.

Mgr.Karmažínová - komisia kultúrna a sociálna prerokovala predloženú správu o hospodárení a odporúča ju zobrať na vedomie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2020**

### **9. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2020**

PaedDr. Kramárová - komisia školská, športová a bytová prerokovala správy škôl a školských zariadení o hospodárení za I. polrok. Odporúča ich prerokovať a zobrať na vedomie.

#### **9/a Materská škola ul. D. Štúra**

p. Lukáčová - uviedla predložený materiál. Správa bola predložená v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi k 30.06.2020 bez pripomienok.**

#### **9/b Materská škola ul. Komenského**

p. Jakubcová - uviedla predložený materiál. Správa bola písomne predložená.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2020 bez pripomienok.**

#### **9/c Základná škola J. A. Komenského**

PaedDr. Krivosudská - uviedla predložený materiál. Správa bola predložená v písomnej forme. Značná časť rozpočtu išla na platy a odvody zamestnancov. Škole sa darí. Podarilo sa získať granty. Začalo sa s prestavbou prechodu medzi budovami.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1.polrok 2020 bez pripomienok.**

#### **9/d Základná škola J. Fándlyho**

Mgr. Šidlíková – uviedla predloženú správu. Bola predložená v písomnej forme  
**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1.polrok 2020 bez pripomienok.**

#### **9/e Základná umelecká škola J. F. Kvetoňa**

DiS.art. Šajbidorová - uviedla materiál, ktorý bol predložený v písomnej forme.

p. Kurbel – poslanci nemali pripomienky k predloženým správam, ktoré boli predložené riaditeľkami škôl a školských zariadení. Odporučil, aby správy škôl a školských zariadení boli prerokované po správach hlavnej kontrolórky.

Ing. Tomčányi -poďakoval všetkým riaditeľkám škôl a školských zariadení za vykonávanú prácu, za zahájenie prevádzok v školách v tejto ťažkej dobe poznačenej pandémiou COVID-19.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2020 bez pripomienok.**

### **10. Správy o plnení rozpočtu mesta Sered'**

#### **A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.6.2020**

Ing. Florišová – uviedla predložený materiál. Správa obsahuje podrobný prehľad príjmov a výdavkov za I. polrok 2020 podľa jednotlivých položiek.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie správu o plnení rozpočtu mesta Sered' za I. polrok a taktiež správu o plnení programového rozpočtu.

Na ostatných rokovaniach MsZ v súvislosti s pandémiou COVID- 19 sa predpokladal veľký výpadok podielových daní, hľadali sa úsporné opatrenia. V meste Sered' nebola situácia taká katastrofická, ako sa predpokladalo. Naše mesto nežije z turizmu. Poďakoval finančnému oddeleniu a prednostovi za dosiahnuté výsledky za I. polrok 2020..

p. Kurbel - podľa predložených materiálov mesto dosiahlo za I. polrok pomerne dobré výsledky v hospodárení. Poukázal na to, že mestské toalety sú zatvorené od začiatku pandémie. Medzi občanmi rezonuje informácia , že mestské toalety neboli v prevádzke z toho dôvodu, že je to finančne náročné.

Ing. Krajčovič - na základe usmernenia regionálneho úradu verejného zdravotníctva boli počas pandémie uzavreté resp. boli usmernenia na prevádzku detských ihrísk či mestských záchodov. Počas pandémie by bolo potrebné zabezpečiť čistenie a dezinfikovanie toaliet každú hodinu resp. iné úkony. Rozhodne toalety neboli uzavreté z finančného dôvodu.

Ing. Kurbel

- Čo sa týka prevádzkovania mestských toaliet, či by nebolo možné zabezpečiť automatické dezinfikovanie. Mestské toalety sú službou pre občanov a návštevníkov, ktorí prichádzajú do mesta.
- Poďakoval vedeniu mesta a finančnému oddeleniu za dosiahnuté výsledky za I. polrok 2020. Predpokladal sa veľký výpadok finančných prostriedkov z rozpočtu. Mesto pristúpilo k úsporným opatreniam, boli krátené mzdy zamestnancov mesta. Mal otázku, či nie je možné spätne finančnými bonusmi zamestnancom pomôcť, aby tieto finančné prostriedky nesuplovali výpadok mesta, keď mesto je v dobrej kondícii?

Ing. Krajčovič

- do konca októbra je termín na posledné splátky miestnych daní. Nie je jasné ako budú riešené odpady. Potom bude možné vyjadriť sa k týmto finančným otázkam a dodatočným bonusom. Boli prijaté prísne opatrenia. Išlo sa do katastrofického scenára. Na pracovnom stretnutí a na rokovaní MsZ budú prezentované rozpočtové opatrenia primátora pri schvaľovaní zmeny rozpočtu. Mesto Sereď ako jedno z mála miest zabezpečovalo všetky činnosti a práce v meste aj počas pandémie .

Prevádzka WC – hneď po spustení prevádzky prišlo k poruche regulátora teplej vody, dochádza ku krádežiam a poruchám technických zariadení. V minulom roku tam prespávali bezdomovci. Neviem si predstaviť tam ďalšie technické riešenia.

p. Kurbel - mal otázku, či je problém zamestnať ženu, ktorá by zabezpečovala čistenie toaliet?

Ing. Krajčovič - nie je problém, aby bola zamestnaná osoba, ktorá túto činnosť bude vykonávať. Problém je nájsť človeka, ktorý by takúto prácu vykonával. Boli zverejnené oznámenia o prijatie zamestnancov do pracovného pomeru na pozíciu robotník. Prihlásili sa takí, ktorých nebolo možné využiť pri akejkoľvek práci pre mesto.

Ing. Tomčányi - veľmi si váži to, že poslanci poďakovali finančnému oddeleniu, prednostovi a všetkým za vykonanú prácu. Počas pandémie boli na mesto doručené urážajúce a vulgárne maily. Očakáva, že príde k verejnému ospravedlneniu. Keď nie, bude to riešené právnou cestou.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**”Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2020“.**

### **B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2020**

Ing. Florišová – uviedla predloženú správu. V zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je Monitorovacia správa vypracovaná a predložená na rokovanie MsZ. Obsahuje informácie o vyhodnotení výdavkov podľa programov, položiek a programových ukazovateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie**

**monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2020**

## **11. Príprava a realizácia projektov**

### **11/A. Informácia o projekte MŠ Komenského „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V zmysle uznesenia MsZ č.39/2019 je predložená informácia o zapojení sa do projektu. Materská škola na ul. Komenského bola úspešná v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“. Riaditelia škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto môžu predkladať žiadosti o nenávratný finančný príspevok alebo o dotáciu až po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom.

Uznesenie, ktoré bolo predložené riaditeľkou materskej školy je potrebné dopracovať. Je podpísaná zmluva medzi Metodicko pedagogickým centrom, ktorý je prijímateľom dotácie a materskou školou, ktorá bude realizátorom projektu. Je potrebné schváliť refinancovanie projektu. Finančné prostriedky budú poskytované štvrťročne. Na preklopenie časového sklzu bude musieť mesto prispievať MŠ na mzdy pre 2 asistentov učiteľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A.berie na vedomie**

**informáciu a súhlasí s realizáciou národného projektu "Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II" v MŠ Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sered' a**

**B. zaväzuje sa**

**vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytnúť materskej škole.**

### **11/B. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro - uviedol predloženú správu. Táto bola spracovaná v písomnej forme.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**berie na vedomie**

**informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.**

## **12. V. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2020**

Ing. Florišová - uviedla materiál. V predloženom návrhu je uvedená aktualizácia rozpočtu v oblasti transferov zo štátneho rozpočtu na úseku vzdelávania, transferov na projekty, aktualizácia daňových príjmov z výnosu dane z príjmov (podielových daní), aktualizácia rozpočtov rozpočtových organizácií.

Na základe pripomienok k rozpočtu je navrhované doplniť do zmeny rozpočtu - zaslanie finančných prostriedkov súvisiacich s COVID-19 na ZŠ. Komisia školská, športová a bytová odporúča vrátiť výšku dotácií na pôvodnú sumu pre športové kluby.

Ďalšia pripomienka sa týka zvýšenia rozpočtu na kapitálových výdavkoch na realizáciu parkoviska pri železničnej stanici. Zdroje by boli presunuté - z akcie chodník Trnavská a z rozpočtu výdavkov na trhovisko.

Presun investičnej akcie prechodový prístrešok na ZŠ J.A. Komenského -presun do rozpočtu mesta. Prípravné práce výberové konanie na dodávateľa stavby a zmluvu na realizáciu tejto investičnej akcie uzatvorilo mesto.

PaedDr.Kramárová - školská, športová a bytová komisia predložila zmenu výšky dotácií pre oblasť športu a mládeže. Vrátiť dotácie na pôvodnú výšku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť V. zmenu rozpočtu na rok 2020

PaedDr. Kramárová - predložila procedurálny návrh - schváliť zmeny uznesení o výške dotácií pre oblasť športu a mládeže.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**procedurálny návrh poslankyne PaedDr. Kramárovej - schváliť zmeny uznesení o výške dotácií, ktoré MsZ schvaľovalo**

**pre oblasť športu nasledovne:**

**1. Uznesenie č. 90/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 34 612,25 € na sumu 45 983 € pre OZ Športový klub futbalu Sered', Športová 2809/8, Sered', IČO: 34006575 na rok 2020.**

**2. Uznesenie č. 91/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 29 790,75 € na sumu 39 721 € pre Športový klub futbalu Sered' a.s., Športová 2809/8, Sered', IČO: 51791463 na rok 2020.**

**3. Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 26 958,25 € na sumu 35 811 € pre Asociáciu športových klubov Sered', M. R. Štefánika 2997, Sered', IČO: 31822037 na rok 2020.**

**4. Uznesenie č. 93/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 25 291,75 € na sumu 33 689 € pre Hádzanársky klub Slávia Sered', Fándlyho 753, Sered', IČO: 31872662 na rok 2020.**

**5. Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 7 524,75 € na sumu 10 033 € pre Športový klub Ice Player's Sered', Veterná 3139/22, Sered', IČO: 42292166 na rok 2020.**

**6. Uznesenie č. 95/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 8 850 € na sumu 11 800 € pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sered', Dolnočepenská 1622/31, Sered', IČO: 37841823 na rok 2020.**

**Pre oblasť mládeže**

**Uznesenie č. 96/2020 zo dňa 28. 04. 2020 v časti schválenej výšky dotácie zo sumy 8 407,25 € na sumu 10 943 € pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sered', Školská 117/7, Sered', IČO: 00598721 na rok 2020.**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**A. 5. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2020 s pripomienkou**

**1. zvýšiť rozpočet na príjmovej položke**

111003 Výnos dane z príjmov územnej samospráve	o 69 528 €
312012 Bežné transfery (prenesené kompetencie ZŠ)	o 23 535 €
312001 Dotácia na stravu	o 4 772 €

233 Príjem z predaja pozemkov o 3 160 €

2. zvýšiť rozpočet výdavkov

Program 1 Rozvoj mesta

Podprogram 1.1. Doprava

Prvok / projekt 1.1.2. Výstavba, rekonštrukcia a súvislé opravy MK

04.5.1. Cestná doprava

717001 Realizácia nových stavieb (chodník Trnavská) -42 000 €

717001 Realizácia nových stavieb (parkoviská Sokolovňa,

železničná stanica) + 109 080 €

Program 3 Životné prostredie

Podprogram 3.7. Starostlivosť o zeleň

Prvok / projekt 3.7.3. Údržba vonkajších priestorov -doplnenie tech. infraštruktúry

06.2.0. Rozvoj obcí

717002 Rekonštrukcia a modernizácia (Tržnica I. etapa) -63 920 €

Program 4. Vzdelávanie

Podprogram 4.10. Granty

Prvok / projekt 4.10.1 Granty občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom

09.5.0. Vzdelávanie inde nedefinované

642001 Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom + 8 428 €

Program 4. Vzdelávanie

Podprogram 4.11. Opravy a údržba

Prvok / projekt 4.11.2 Kapitálové výdavky

09.1.2. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia + 47 048 €

Program 5. Šport

Podprogram 5.2. Granty TJ, ŠK a občianskym združeniam

Prvok / projekt 5.2.1 Granty TJ, ŠK a občianskym združeniam

08.1.0. Rekreačné a športové služby

642001 Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám neinvestičným fondom +50 000 €

Program 6. Kultúra

Podprogram 6.4. Granty subjektov v oblasti kultúry

Prvok 6.4.1. Granty subjektov v oblasti kultúry

08.2.0. Kultúrne služby

642001 Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám

neinvestičným fondom +4 100 €

Program 7 Sociálne služby  
Podprogram 7.1. Starostlivosť o občanov  
Prvok / projekt 7.1.4. Starostlivosť o rodinu a dieťa  
10.4.0. Rodina a deti  
637037 Vratky + 4 772 €

Program 7 Sociálne služby  
Podprogram 7.2. Granty subjektom v sociálnej oblasti  
Prvok / projekt 7.2.1. Granty subjektom v sociálnej oblasti  
10.9.0. Sociálne služby inde neklasifikované  
642001 Bežné transfery občianskym združeniam, nadáciám  
neinvestičným fondom +7 000 €

**B. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:**

Program 4 Vzdelávanie  
Podprogram 4.1 Základné školy  
Prvok 4.1.2 ZŠ Jana Amosa Komenského  
*9.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou*  
633 002 - Výpočtová technika + 3 600 €  
633 006 – Všeobecný materiál + 1 207 €

*9.2.1.1 – Nižšie sekundárne vzdelávanie*  
633 002 - Výpočtová technika + 4 400 €  
633 006 – Všeobecný materiál + 1 475 €

Program 4. Vzdelávanie  
Podprogram 4. 11. Opravy a údržba  
Prvok / projekt 4.11.2 Kapitálové výdavky  
09.1.2.1 *Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou*  
717 002 Rekonštrukcia a modernizácia - 47 048 €

**C. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho s pripomienkou zvýšenia bežných výdavkov nasledovne:**

Program 4 Vzdelávanie  
Podprogram 4.1 Základné školy  
Prvok 4.1.1 ZŠ Juraja Fándlyho  
*9.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou*  
633 002 - Výpočtová technika + 5 500 €



**633 006 – Všeobecný materiál** + **926 €**

**9.2.1.1 – Nižšie sekundárne vzdelávanie**

**633 002 - Výpočtová technika** + **5 500 €**

**633 006 – Všeobecný materiál** + **927 €**

- D. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- E. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- F. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa**
- G. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi**

**13. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2021 – 2023**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál.

- **Pracovné stretnutie k príprave rozpočtu sa uskutoční dňa 21.10. 2020 o 17.15**

- Bol vysúťažený dodávateľ na informačný systém
- Bol vysúťažený dodávateľ na zabezpečenie MHD - SAD
- Do konca mesiaca by mali byť informácie o verejnom obstarávaní na energie

Na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo začiatkom septembra boli detailne prerokované mestské projekty

- Vláda schválila výšku minimálnej mzdy - 623,-€. Doposiaľ nie sú informácie o výške plátov pre verejnú správu ako aj učiteľov pre budúci rok
- Na pracovnom stretnutí budú prerokované otázky týkajúce sa príjmovej časti rozpočtu a to:
  - poplatky za záber verejného priestranstva - parkovné,
  - ceny nájmov – Zásady ... ,
  - poplatky za opatrovateľskú službu - skončí nám projekt na opatrovateľky. Mesto musí doplácať viac a viac .
  - poplatky za psa.
  - Poplatky za komunálny odpad
- Dotácie – ich výška bude prerokovaná na stretnutí
- Schválenie rozpočtu je nevyhnuté pre poskytovanie možnosti výkupov pozemkov.
- Mesto plánuje realizovať projekty, kde získa vonkajšie finančné zdroje - pamätník legionára, rozšírenie MŠ D. Štúra , parčík D. Štúra , vybavenosť škôl
- Z rezervného fondu - budú hradené straty. Je možné získať úver návratný - bezúročný. Prvé splátky budú v roku 2024 . V 2024 bude už ukončené splácanie úveru G-pavilónu (mesačná splátka 10 tis.).
- Do konca mesiaca septembra bude prebiehať skúšobná prevádzka LED svietidiel v Hornom Čepeni.
- Ročne máme 5-6 tisíc ton odpadu - úložné za odpady je zvyšované podľa % triedenia.
- Prebehli rokovania na VUC - mesto má záujem o odkúpenie pozemku pod zberným dvorom. Až ako vlastník pozemku - môže mesto realizovať výstavbu a plánovanú úpravu .

- Nové programové vyhlásenie na roky 2021 – 2027 - potrebné riešiť otázku mosta nad železnicou. Kanalizačné a vodovodné potrubie v meste, rekonštrukcie a opravy ciest a chodníkov.
- Mesto aj v tomto roku zabezpečovalo zimnú údržbu ciest a chodníkov.
- V prvom rade musíme zabezpečiť chod mesta, zber odpadov, chod a činnosť MŠ, ZŠ
- Na pracovnom stretnutí poslanci dostanú prvý návrh rozpočtu a začneme o kapitálových výdavkoch.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**informácie o príprave viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2021 – 2023**

#### **14. Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Kapustníská IV. etapa – Sered'“**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Na mesto bola doručená žiadosť p. Bardiovského o vydanie súhlasu k Zadaní urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. Etapa – Sered'. Účelom obstarania je spodrobnenie ÚP. Urbanistická štúdia je podkladom pre stanovenie regulatívov využitia územia a podkladom pre projektovú prípravu. Navrhované Zadanie urbanistickej štúdie rieši výstavbu rodinných domov v tomto území.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh. Do podmienok urbanistickej štúdie odporúča komisia zapracovať riešenie samostatného dopravného napojenia lokality.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a súhlasí**

**so zadaním urbanistickej štúdie IBV Kapustníská IV. etapa – Sered' a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok pre žiadateľa Štefana Bardiovského:**

- 1. Návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered'**
- 2. Návrh urbanistickej štúdie bude vypracovaný podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
- 3. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti mesta.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.**
- 5. Obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.**
- 6. Návrh urbanistickej štúdie bude riešiť samostatné dopravné napojenie lokality.**

Ing Tomčányi - tak ako bolo na začiatku rokovania MsZ avizované o vystúpení na rokovaní MsZ požiadal profesor Mešťan- riaditeľ Slovenského národného múzea - Múzea židovskej kultúry.

Profesor Mešťan - riaditeľ Slovenského národného múzea - Múzeum Židovskej kultúry. Vedenie Múzea židovskej kultúry a Vedecká rada židovskej kultúry schválili ako prejav vďaka dve medaile Chatama Sofera, jednu pre mesto a druhú primátorovi ako poďakovanie za spoluprácu pri vzniku Múzea židovskej kultúry v Seredi.

Toto je najvyššie ocenenie, ktoré Múzeum židovskej kultúry môže udeliť. Chatam Sofer je svetovým predstaviteľom židovskej kultúry. Touto medailou bolo uctených niekoľko osobností. Tvorcom tejto medaile bol Viliam Schiffer, najznámejší slovenský medailér. Vedenie mesta a poslanci MsZ podporili výstavbu múzea Židovskej kultúry v Seredi a preto vedenie múzea rozhodlo, aby bolo toto ocenenie udelené.

Múzeum holokaustu v Seredi je pamätníkom obetí holokaustu.

Príprava renovácie a samotná realizácia múzea trvala 20 rokov. V roku 2008 bola budova prevzatá od ministerstva obrany, ministerstva kultúry. V týchto dňoch bude ukončená posledná budova múzea- to bude výstavná sieň a študovňa. Dorobeny bude depozit, ktorý má celoslovenský historický charakter. Múzeum židovskej kultúry v Seredi sa zaradilo k európskemu charakteru.

Osobne poďakoval primátorovi za spoluprácu.

Ing. Tomčányi - prijal ocenenie od riaditeľa Slovenského národného múzea - Múzea židovskej kultúry a poďakoval v mene obyvateľov mesta Sereď za toto ocenenie. Považuje to za ocenenie spoločnej práce. Mesto Sereď bolo súčasťou histórie Slovenského štátu, s históriou je treba sa vyrovnáť. O tragédiách, ktoré sa v našom meste stali nebolo, pravdivo informované. Potrebné je to pripomínať hlavne mladým ľuďom.

## **15. Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

### **A. Nájom majetku mesta**

#### **1. Pozemok na Podzámskej ul.**

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája. MsZ uznesením č.144/2020 schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu pre žiadateľku. Ide o pozemok, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva ako súčasť záhrady pri rodinnom dome.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre žiadateľku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**v súlade s §-om 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 914/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 951 pre k. ú. Sereď, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, Marte Vaculovej, bytom v Seredi, Podzámska č. 2755/60.**

#### **2. Pozemok na Čepeňskej ulici – pod garážou**

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom parcely na Čepeňskej ulici, kde sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže. Vlastníčkou jednej z týchto garáží je p. Svátková, ktorá má záujem o majetkovo-právne usporiadanie pozemku pod garážou.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pozemku pod garážou pre žiadateľku

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A.Schvaľuje**

**v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je**

zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, n a L V č . 5 91 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,33 €/m2/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, Ivane Svátkovej, bytom v Sereďi, Novomestská 44/45.

**B. ukončenie Nájomnej zmluvy z 25.09.2018, uzatvorenej medzi mestom Sereď a doterajším nájomcom Ľubošom Eliášom, dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou.**

### **3. Pozemok na Čepeňskej ulici – pod garážou**

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom parcely na Čepeňskej ulici, kde sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže. Vlastníkom jednej z týchto garáží sa stal na základe dedičského konania p.Lašák, ktorý má záujem o majetkovo-právne usporiadanie pozemku pod garážou.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje**

**v súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 2,00 €/m2/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie dočasne nevyužitelná, žiadateľovi Michalovi Lašákovi, bytom v Sereďi, Spádová 1146/26.**

### **4. Výsledok OVS – kaštieľ – návrh ďalšieho nakladania s majetkom mesta**

JUDr.Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto Sereď na základe prijatého uznesenia MsZ vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž (OVS) na nájom kaštieľa. Bola schválená komisia, na vyhodnotenie predložených návrhov. O výsledkoch OVS informoval predseda komisie Ing. Kurbel. O ďalšom nakladaní s majetkom rozhodne MsZ.

Ing. Kurbel - predseda komisie na vyhodnotenie predložených návrhov OVS na nájom kaštieľa informoval poslancov o výsledkoch. Komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú. Boli predložené 3 ponuky. Uchádzači predložili všetky požadované materiály. Komisia vyhodnotila ponuky a bolo zistených veľa technických nedostatkov. Preto tieto ponuky neboli akceptované. Komisia odporučila vyhlásiť novú OVS, kde budú zapracované vylepšené podmienky OVS. Aj zo strany mesta boli zapracované pripomienky k podmienkam OVS. K predloženému návrhu novej OVS predložil procedurálne návrhy na doplnenie.

JUDr. Ing. Vargová

- Pripomienky, ktoré vzišli z vyhodnotenia OVS a zo stretnutia, ktoré sa uskutočnilo 11.8.2020 boli zapracované do novej OVS. Navrhované je vyhlásiť jednu OVS, záujemca bude mať možnosť vybrať si tú časť kaštieľa, o ktorú má záujem.
- Nehnuteľnosť je potrebné zrekonštruovať a preto je navrhované účel nájmu rozdeliť na dve obdobia, a to od prevzatia predmetu nájmu do kolaudácie a od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia .
- Členovia komisie upozornili, že v nájme nie je schválená obslužná sieť a parkoviská.
- Doba nájmu je navrhovaná od 1.1.2021.Termín na podanie návrhov do OVS je navrhovaný 28.10. 2020 vrátane..
- V návrhu zmluvy je uvedené ustanovenie, že v nájomnom nie sú náklady spojené s užívaním- vodné, stočné, energie, dodávka teplej vody. Inžinierske siete treba vybudovať.
- Vo veci platenia nájomného je predložený návrh, že nájomca začne s úhradou nájomného od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Toto je nová OVS - komisia môže byť schválená v inom zložení.
- Dôvody na ukončenie nájmu - navrhovaná je zmena oproti predchádzajúcemu návrhu. Navrhované je, že dôvodom na výpoveď je, ak nájomca nesplní povinnosti, ktoré sú definované v zmluve. Odstúpenie od zmluvy – podľa Občianskeho zákonníka.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala návrh novej OVS. Hlasovanie komisie k tomuto bodu bolo prekvapením. Komisia neodporučila novú OVS. Osobne je za vyhlásenie novej OVS. Ako člen komisie na vyhodnotenie predložených návrhov odporučil pokračovať a vyhlásiť novú OVS s pripomienkami, ktoré odzneli.

Ing. Kurbel - predložil procedurálny návrh. Niektoré podmienky vyšli v ústrety budúcim nájomcom. V čl. V. spôsob úhrady - nájomca začne s úhradou nájomného odo dňa nasledujúceho po kolaudačnom rozhodnutí. Ak nepríde dlhobejšie k skolaudovaniu stavby a začatiu užívania predmetu nájmu– nájomca nie je motivovaný čím skôr ukončiť rekonštrukciu.

Ing. Kurbel - predložil procedurálne návrhy na doplnenie podmienok OVS

Ing. Kalinai – vyjadril sa k 1.podmienke p. Kurbela – za každý rok omeškania platiť zmluvnú pokutu. Je potrebné stanoviť termín dokedy má byť stavba skolaudovaná. Podľa podmienok do 5-ich rokov musí začať s podnikateľským zámerom. Ak nezačne užívať priestory, hrozí mu sankcia za každý rok omeškania. Mal otázku, kedy začína plynúť omeškanie?.

JUDr. Ing. Vargová - 1.1. 2021 bude účinná zmluva + 5 rokov t.j. ak od 1.1. 2026 nebude mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie, nemôže užívať stavbu na podnikateľské účely, tak už je v omeškaní.

Ing. Krajčovič - investor , ktorý investuje do nehnuteľnosti veľké finančné prostriedky bude mať záujem, čo najskôr skolaudovať stavbu, aby ju mohol užívať, aby sa mu finančné prostriedky vrátili. Sám investor je motivovaný, stavbu čo najskôr užívať.

Ing. Fačkovcová - podľa návrhu zmluvy, čo sa stane, ak prenajímateľ vypovie nájomcovi zmluvu z iných dôvodov ako sú uvedené v zmluve ? Boli porušené podmienky. V akom stave ju vráti mestu, či si bude nárokovať na tú čiastku ktorú preinvestoval ?

JUDr. Ing. Vargová

- čl. 6 ods. 8 – skončenie nájmu - nájomca za zaväzuje pri skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu technické zhodnotenie previesť so vlastníctva prenajímateľa za 1 €. .

- V prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa - bude uhradený rozdiel medzi vynaloženými nákladmi na technické zhodnotenie a výškou odpisov.

p. Kurbel- každý nájomca, ktorý investuje finančné prostriedky, bude chcieť skolaudovať stavbu čo najskôr. V prípade, že nastane situácia taká, že nájomca nebude môcť alebo nebude chcieť pokračovať v realizácii je potrebné uviesť sankcie do zmluvy. Je to pre dobro mesta.

JUDr. Irsák - predkladateľka informovala o rozdelení účelu nájmu na dve časti - do času skolaudovania stavby a po skolaudovaní. V návrhu zmluvy toto nie je uvedené.

JUDr. Ing. Vargová - v čl. V bod 5. – nájomca začne s úhradou nájomného po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí.

JUDr. Irsák - nájomná zmluva musí obsahovať výšku nájomného. Odporúča ponechať na nájomcovi akú čiastku uvedie. A rozdeliť nájomné na dve časti - od podpísania zmluvy po skolaudovanie a po skolaudovaní stavby.

JUDr. Ing. Vargová – ak bude nájomná zmluva účinná od 1.1.2021, nájomca má prerábať nehnuteľnosť na účel, ktorý uvedie vo svojej ponuke. Nájomné začne platiť, až keď bude užívať predmet nájmu na to, na čo ho prerába. Päť rokov nebude platiť.

JUDr. Irsák - je to majetok mesta, ktoré má nárok na nájomné. Je potrebné vytvoriť nový stav, aby bol bezproblémový.

Ing. Horváth - nájomca, ktorý bude vyplňať nájomnú zmluvu vyplní výšku nájomného do doby kolaudácie a po kolaudácii. Je to právne ošetrené.

Ing. arch. Král' - odporučil predložený návrh odsúhlasiť.

Mgr. Horváthová - odporúča do nájomnej zmluvy uviesť výšku ceny, ktorá je podstatnou časťou nájomnej zmluvy. Podobná situácia bola pri prenajímaní parkovacích miest – boli prenajímané zadarmo a nájomné malo byť hradené po kolaudácii stavby. Odporučila, aby nájomca cenu nájmu určil.

JUDr. Irsák - podľa Občianskeho zákonníka - v nájomnej zmluve musí byť uvedené nájomné.

Ing. Krajčovič - v nájomnej zmluve v čl. 5 – nájomné – splatnosť - doplniť nový bod –  
Nájomné pre skolaudovaním .....  
Nájomné stanovené po kolaudácii. ....

Ing. Kurbel – procedurálne návrhy

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**1.procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme Článok VI - Práva a povinnosti zmluvných strán, bod 12. doplniť text: za každý rok omeškania.**

**Celé znenie bodu 12.**

**Nájomca sa zaväzuje podnikateľský zámer (projekt) zrealizovať najneskôr do 5 (päť) rokov od dátumu účinnosti Zmluvy. V prípade nedodržania tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15.000 €, slovom pätnásťtisíc eur, za každý rok omeškania, splatnú do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty.**

**2.procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme zapracovať text:**

**„Súťažiaci je povinný predložiť podnikateľský zámer s objektom, ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. V prípade rekonštrukcie, opráv objektu, musí byť k návrhu zmluvy priložený:**

- investičný zámer rekonštrukcie, opráv objektu, s vyčíslením celkového predpokladaného objemu vynaložených prostriedkov,**
- predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie, opráv objektu,**
- termín jeho sprevádzkovania**
- uvedenie zdrojov, z ktorých bude rekonštrukcia financovaná“**

**3.procedurálny návrh poslanca Ing. Kurbela – do vzoru Zmluvy o nájme zapracovať text: „Nájomca predloží prenajímateľovi každoročne platnú poistnú zmluvu na objekt“.**

JUDr. Irsák - procedurálny návrh

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje**

**procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka**

**v článku V ods. 1 Zmluvy o nájme rozdeliť nájomné podľa účelu, t.j.:**

- a) nájomné za užívanie predmetu nájmu na účel podľa článku III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je .....€/predmet nájmu/rok, slovom..... (doplní navrhovateľ),**
- b) nájomné za užívanie predmetu nájmu na účel podľa článku III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je .....€/predmet nájmu/rok, slovom..... (doplní navrhovateľ).**

**Následne vypustiť ods. 5 tohto článku.“**

Ing. Horváth - navrhol doplniť členov komisie Ing. arch. Kráľa, JUDr. Irsáka

JUDr. Irsák - navrhol doplniť Dušana Irsáka za člena komisie

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. berie na vedomie**

**dôvodovú správu o zámere mesta zrekonštruovať a zachovať priestory kaštieľa formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,**

## **B. schvaľuje**

**1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - stavbou so súpisným číslom 1, zapísanou Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako kaštieľ, postavenou na parcele č. 1, vedenej na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2257/1, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom celého kaštieľa alebo jeho častí, ktoré sú rozdelené na:**

- **časť 1 - severná časť západného krídla, vrátane zrušteného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2,**
- **časť 2 – južná časť západného krídla a zalomená časť južného krídla, okrem bastiónu a**
- **časť 3 - rovná časť južného krídla,**

**2. podmienky obchodnej verejnej súťaže - s pripomienkami:**  
v zmysle schválených procedurálnych návrhov.

Ing. Horváth - navrhol doplniť členov komisie Ing. arch. Kráľa,

JUDr. Irsák - navrhol doplniť Dušana Irsáka za člena komisie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a zriaďuje:**

**komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži na nájom kaštieľa v zložení:**

**členovia:**

**Ing. Ondrej Kurbel,**

**Ing. Bystrík Horváth,**

**JUDr. Edita Červeňová,**

**Mgr. arch. Rastislav Petrovič,**

**Ing. Branislav Bíro,**

**Ing. arch. Róbert Kráľ,**

**Dušan Irsák ,**

**zapisovateľka:**

**Darina Nagyová**

## **5. Odpustenie úhrady nájomného za apríl a máj 2020 – Športová hala Relax**

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Žiadateľka užíva športovú halu Relax na základe nájomnej zmluvy. Táto nájomná zmluva začala byť účinná od 1.4. 2020, kedy boli prijaté opatrenia v súvislosti s COVID-19 a tento nájomný priestor bol zatvorený. Žiadateľka požiadala mesto o možnosť odkladu úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia športovísk za obdobie apríl a máj. Bolo to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Žiadosti uviedla, že ak bude ako podnikateľka odškodnená zo strany štátu, nájom uhradí. .

V predloženej žiadosti, ktorá je predmetom rokovania MsZ uviedla, že počas prevádzky nemala žiadny príjem, realizovala stavebné úpravy športovej haly, aby vylepšila vzhľad



a skvalitnila poskytovanie služieb. Odpustenie nájomného žiada z dôvodu mimoriadnej situácie súvisiacej s uzatvorením prevádzky, počas mimoriadnej situácie.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a vzhľadom na situáciu súvisiacu s COVID-19 odporúča odpustenie nájmu vo výške 1200,- eur.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. berie na vedomie**

**žiadosť Ingrid Forrovej DREAMBODY o upustenie od úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnesscentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID-19,**

**B. schvaľuje**

**odpustenie úhrady nájomného za obdobie apríl 2020 a máj 2020.**

**B. Zámer nájmu majetku mesta**

**1. Pozemok na v k.ú. Stredný Čepeň**

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza medzi záhradami rodinných domov a to medzi Ulicami Veterná a Jasná. Časť parcely medzi záhradami má šírku cca 1 meter a pôvodne mala slúžiť ako chodník pre vlastníkov domov a záhrad, ktorý by vyúsťoval k hrádzi. Na konci chodníka sú súkromné pozemky, po ich zastavaní sa znemožnil prechod k hrádzi. Pozemok využívajú vlastníci prilahlých nehnuteľností na umiestnenie záhradného náradia. Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza pozdĺž jeho vlastnej záhrady. Sused nemá výhrady, aby tento pozemok bol využívaný.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala zámer nájmu a odporúča jeho schválenie. V prípade, že by pán Henček mal záujem o odkúpenie pozemku z hľadiska dlhodobého užívania, nevzťahuje sa na to minimálna cena, ale cena podľa cenovej mapy.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. berie na vedomie**

**zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa medzi ulicami**

**Veterná a Jasná v Seredi,**

**B. konštatuje,**

**že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný.**

**C. schvaľuje**

**spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a,ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znení, časť parcely č. 126/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej**

**Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra, „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, na dobu neurčitú, žiadateľovi, Branislavovi Henčekovi, bytom v Seredi, Jasná 3160/19.**

## **2. Pozemok na Novomestskej ul. – BAU-TRADE SK**

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Novomestskej ulici. Tieto parcely sú zastavané stavbami, ktoré boli súčasťou vodohospodárskeho areálu a ich vlastníkom je spoločnosť BAU TRADE SK a.s.. MsZ prijalo uznesenia, ktorými schválilo zámer prevodu a následne bol schválený prevod pozemku za cenu 70,-eur/m<sup>2</sup> zvýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny. S výškou ceny žiadateľ nesúhlasil. Vlastník stavby bol opätovne vyzvaný k podpisu kúpnej zmluvy s tým, že ak nepríde k jej podpísaniu, bude potrebné riešiť spôsob ďalšieho užívania pozemku. Spoločnosť BAU TRADE SK a.s. požiadala o nájom pozemkov.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pre žiadateľa.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku a odporúča zámer nájmu schváliť.

Účel a ďalšie využitie tohto pozemku by malo byť riešené územným plánom, ktorý je schválený. Na rokovaní MsZ bola riešená aj žiadosť spoločnosti Strabag, kde bol odsúhlasený nájom späťne tri roky dozadu.

Komisia odporúča žiadať od nájomcu nájomné 3 roky späťne.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. berie na vedomie**

**zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici v Seredi,**

#### **B. konštatuje,**

**že pri nájme majetku sa uplatní výnimočný postup, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný,**

#### **C. schvaľuje**

**spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 3117 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parcely č. 3128/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parcely č. 3128/90 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1218 m<sup>2</sup>, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, spoločnosti BAU TRADE SK a. s., so sídlom v Seredi, Vonkajší rad 795.**

## **C. Zriadenie vecného bremena – Pozemok na Cukrovarskej ulici**

p.Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici. Žiadatelia Ing. Čačaný a Heriban sú vlastníckmi prevádzkovej budovy, objekt je napojený na verejnú kanalizáciu spoločnou kanalizačnou prípojkou vedľajšieho objektu. Na

základe vyjadrenia správcu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, stavebník musí vybudovať samostatnú prípojku. Kanalizačná prípojka povedie cez mestský pozemok, preto žiadatelia požiadali o schválenie vecného bremena na uloženia kanalizačnej prípojky a revíznej šachty.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča zriadiť vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

JUDr.Irsák- mal otázku, či prípojka nebude narúšať okolie alebo verejný priestor? Či je presne vyznačený priestor?

p. Nagyová - geometrickým plánom musí byť vytýčená trasa prípojky, bude umiestnená v tesnej blízkosti objektu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripojením existujúcej prevádzky na verejnú kanalizáciu, a to k parcele č. 294 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.**

**Vecné bremeno bude spočívať v práve:**

**a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,**

**b) umiestnenia revíznej šachty,**

**c) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej stavby a jej odstránenia.**

**Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, v prospech Ing. Emanuela Čačaného,**

**bytom v Seredi, Jesenského 1081/11 a Zdenka Heribana, bytom v Seredi, Fándlyho č. 755/23.**

## **16. Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sered'**

Ing. Šišo – uviedol materiál. Investori a developeri, ktorí realizujú IBV na území mesta, žiadajú o prevzatie komunikácií, verejného osvetlenia do majetku mesta. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP v spolupráci s oddelením rozvoja , a niektorými investormi spracovali pravidlá na preberanie MK, verejného osvetlenia, pozemkov do majetku mesta. Je preto potrebné stanoviť podmienky, ako bude mesto preberať stavby. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha schváleniu v MsZ. Pravidlá na preberanie MK, verejného osvetlenia a pozemkov sú internou smernicou.

p. Kurbel - v predloženom návrhu chýbajú sankcie ak majetok nebude splňať podmienky.

Ing. Šišo - v návrhu je uvedené, že zhotoviteľ sa zaručuje opraviť prípadnú poruchu, ktorá sa vyskytne do stanoveného obdobia. Zhotoviteľ musí predložiť, všetky doklady pre splnenie podmienok, zákonom stanovené normy. Počas 5 rokov zodpovedá investor za majetok, ktorý mesto prebralo.

JUDr. Ing. Vargová – ku každému prevodu bude prijaté uznesenie a bude vypracovaná zmluva, kde bude možné zapracovať podmienky.

Ing.arch. Kráľ–pri všetkých stavbách prebiehajú kolaudačné procesy, účastníkom kolaudačného konania je aj mesto. Tu prebieha kontrola, či bola stavba realizovaná v zmysle projektu. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP v spolupráci s oddelením spracovala tento materiál.

Investori vytvárajú verejný priestor. Do tohto procesu vstupuje hygiena. V časti Horný Čepeň, kde prebieha výstavba - sú budované bariérové oplotenia. Mesto by malo vstúpiť do tohto procesu a určiť pravidlá pre vizualizáciu priestoru. V meste chýba hlavný architekt.

Ing. Krajčovič - pravidlá boli spracované, aby investori pripravili potrebné materiály na rokovanie so zástupcami mesta. V jednej smernici nie je možné zovšeobecniť presne a jasne všetky možnosti pre pravidlá. Každý prípad sa bude riešiť individuálne. Dôležité je, aby developer bol vopred informovaný, čo chce mestu odovzdať a aké dokumenty si má pripraviť.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku.**

### **17. Závazná časť Územného plánu mesta Sereď záväzný regulatív pre plochy dopravy – parkoviská - výsadba drevín**

p. Irsák - uviedol prerokovaný materiál. V Územnom pláne mesta je schválený regulatív pre plochy dopravy – parkoviská na výsadba drevín. Je to uvedené v časti smerné. Navrhuje, aby regulatív bol schválený v časti záväznej, aby bol záväzný pre všetkých investorov.

Ing. arch. Kráľ - materiál bol prerokovaný na komisii pre rozvoj mesta a ŽP. Komisia odporučila riešiť túto otázku pri najbližšom aktuálnom spracovávaní zmien a doplnkov ÚP.

Každý fundovaný architekt kombinuje parkovacie plochy so zeleňou. Je potrebné to mať zakotvené v ÚP.

Bc. Veselický

- Presun podmienky zo smerných do záväzných môže byť problém pri pozemkoch, kde sú umiestnené inžinierske siete.
- V minulom roku, kedy prebiehala výmena teplovodných rozvodov, museli byť vyrúbané stromy, ktoré boli umiestnené nad rozvodmi. Nebolo iné riešenie ako tieto rozvody vymeniť.

- Podporuje výsadbu zelene , kde to možné je.

Ing. Krajčovič - je spracovaný normatív koľko musí mať novostavba zelene. Odporúča zobrať na vedomie túto informáciu. Pri zmene ÚP zapracovať túto podmienku.

p. Irsák - sú viaceré mestá, ktoré majú podmienku výsadby zapracovanú v záväznej časti. Projektant vie určiť, ktoré stromy je možné vysadiť na parkovisku.

JUDr. Irsák - odborná komisia odporúča prijať návrh.

Ing. arch.Král' - komisia pre rozvoj mesta sa vyjadrila k tomuto materiálu. Odporúča zobrať na vedomie - spracovateľovi ÚP bude daná požiadavka a spracovateľ predloží odborné stanovisko. Technické problémy sú riešené v jednotlivých projektoch. Každé odlišnosti projektu sú zdôvodnené. Predložený návrh je dobrý zámer. Navrhol zobrať na vedomie predložený návrh a pri najbližšom otvorení ÚP zapracovať do zmien a doplnkov smerný regulatív za záväzný .

Ing. Halabrinová - smerné regulatívy, na ktoré poukázal p. Irsák , boli v rámci zmien ÚP č. 1 pre plochy dopravy č. 12 a č. 13. Tieto sa týkali areálu Pečivárni, ktoré realizovali vnútroareálové parkovisko.

Záväzný regulatív je možné dať do ÚP , musí prebehnúť celý proces zmien a doplnkov ÚP. Aj keď je to malá zmena, je potrebné tento proces zachovať.

Ing. arch. Král' - na komisii pre rozvoj mesta bol urobený záver k predloženému bodu. Člen komisie však to chcel inak.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje**

**procedurálny návrh poslancu Dušana Irsáka - súhlas so zapracovaním do záväznej časti Územného plánu mesta Sereď záväzného regulatívu pre plochy dopravy – parkoviská, riešiť potrebu výsadby drevín počtom výsadby 1 strom na 6 parkovacích miest. Rozčlenenie plochy výsadby zelene o dreviny. Tento súhlas bude zapracovaný do územného plánu mesta Sereď pri najbližšom otvorení územného plánu.**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta rokovanie MsZ ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Kolláriková

V Seredi dňa 25.9.2020

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice

Róbert Stareček .....  
Bc. Anton Dúbravec .....