

Zápisnica z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 12.11. 2020

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 12.11. 2020 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli PhDr. Michal Hanus, MUDr. Miroslav Bucha, Ing. arch. Róbert Kráľ

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Doplnenie programu rokovania

1.Návrh poslanca Dušana Irsáka na doplnenie programu rokovania MsZ - ako bod 16/A/6 - zámer nájmu pozemkov v lokalite Malý Háj - vyhlásenie podmienok OVS.

2.Návrh poslanca Bc. Ľubomíra Veselického na doplnenie programu MsZ - ako bod 11/B – informácia o výsledku VO a zriadení odbornej komisie - projekt “Zriadenie pamätníka – socha legionára v Seredi“ .

3.Návrh poslanca Ing. Bystríka Horvátha na doplnenie programu MsZ – ako bod 18/ - zrušenie členstva v komisii finančnej a majetkovej.

4.Návrh poslanca JUDr. Michala Irsáka - na doplnenie programu MsZ - ako bod 12/B – informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu v zmysle zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu verejných funkcionárov

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **návrhovú komisiu** v zložení:

JUDr. Edita Červeňová
PaedDr. Slávka Kramárová
Ing. Bystrík Horváth

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo **mandátovú komisiu** v zložení:

Dušan Irsák
Pavol Kurbel
Milan Buch

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Ľubomír Veselický
Mgr. Pavlína Karmažínová

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta

Organizačné oddelenie:

-Vzhľadom na súčasnú epidemiologickú situáciu je od 13.10.2020 opäť zatvorené Denné centrum pre seniorov.

-Pokračujeme v sčítaní domov a bytov, ktoré prebieha od 1.6.2020 a potrvá do 12.2.2021. Vykonávame ho elektronicky v informačnom systéme. V meste Sereď máme úplne sčítaných 74 % domov a bytov, rozpracovaných máme v súčasnosti 15 % domov a bytov. Od októbra sa začala pripravovať aj druhá fáza sčítania, a to sčítanie obyvateľov. Prebehne elektronicky a každý občan bude mať možnosť sčítať sa sám, prostredníctvom počítača, tabletu, či mobilu. Občania, ktorí nemajú túto možnosť, prídu na úrad, kde ich sčíta stacionárny asistent, alebo ich priamo v domácnosti na ich vyžiadanie navštívi mobilný asistent

Oddelenie školstva, športu,

-23. – 30. 10. 2020 sa zamestnanci MsÚ zapojili do Európskeho týždňa športu – zorganizovali cvičenia, ktoré teraz pre obmedzenie organizovania hromadných podujatí boli prerušené.

-10. 11. 2020 – boli odovzdané ceny a diplomy úspešným účastníkom akcie Do práce na bicykli. Z dôvodu súčasnej epidemiologickej situácie boli pozvaní len zástupcovia najúspešnejších zamestnávateľov Špeciálnej ZŠ a IDC Holding. V našom meste sa podujatia zúčastnilo 20 tímov zostavených z 10 firiem a organizácií: Mesto Sereď, Slovenský cukrovar, I.D.C. Holding a.s., Naša domová správa s.r.o.,

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Eriksoft s.r.o., Spoločnosť Jeja, Špeciálna ZŠ, LLARIK SYSTEMS s.r.o., Alfun sk. s.r.o.

Počet súťažiacich 61

Spolu najazdených 7 564,20 km

Ušetrených 1 918 kg CO₂

Najväčší počet km: tím a jednotlivec z IDC Holding,

Najväčší počet jazd: tím a jednotlivec zo Špeciálnej ZŠ,

Spoločnosť s najväčším počtom tímov a jednotlivcov IDC Holding

-Informácie ku COVID 19: Po celoplošnom testovaní bola prerušená prevádzka elokovaných pracovísk MŠ Komenského A, B v čase 2. – 10. 11. 2020 z dôvodu pozitívneho výsledku testu zamestnanca. Na základe rozhodnutia ministra školstva je prerušená prevádzka centier voľného času a v ZUŠ prebieha výučba dištančnou formou tak, ako aj na II. stupni ZŠ.

Právny referát

1.Uznesenie PZ – k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Dňa 3.11.2020 bolo na mesto Sereď doručené uznesenie Okresného riaditeľstva PZ v Galante, odbor poriadkovej polície, obvodné oddelenie Sereď zo dňa 14.6.2020, ktorým poverený

príslušník PZ odmietol podozrenie z prečinu podvodu. Podľa jeho vyjadrenia dôvod na začatie trestného stíhania nebol.

K podvodu malo dôjsť tak, že páchatel' vykonávajúci mandát primátora mesta Sered' ignoroval výzvu ôsmich poslancov mesta Sered' zaslanú mu dňa 17.2.2020 a 18.2.2020 aby uplatnil svoje právo a vetoval uznesenie č. 53/2020. Týmto uznesením MsZ bol schválený – dodatok č.3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', ktorým sa doplnilo do § 16 nasledovné: „Primátor je

oprávnený nakladať s majetkovými právami mesta Sered' do výšky schváleného rozpočtu“. Podľa poslanca p. Pavla Kurbela, na podnet ktorého sa začalo vyšetrovanie, bola týmto dodatkom č. 3 daná primátorovi mesta Sered' moc nakladať s majetkovými právami mesta Sered' do výšky schváleného rozpočtu, teda do sumy viac ako 16 miliónov eur. V podaní p. Kurbela bolo uvedené, že v materiáloch zaslaných poslancom mesta Sered' a zverejnených na webovom sídle mesta Sered' boli podklady bodu rokovania a znenia uznesenia č. 53/2020 úplne iné, než bolo prijaté uznesenie.

Poverený príslušník PZ vo svojom uznesení v odôvodnení uvádza, že:

Mesto ako verejný obstarávateľ nakupuje tovary a služby na základe zmlúv, ktoré sú výsledkom procesu verejného obstarávania. Mesto ako verejný obstarávateľ je povinné uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania (VO). Ak by zmluvu primátor nepodpísal, mohol by si úspešný uchádzač nárokovať náhradu škody, ktorá mu z dôvodu nepodpísania zmluvy zo strany mesta vznikla. Pre nespochybniteľnosť platnosti zmlúv do budúcnosti, ktoré uzatvára mesto ako verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom vo VO sa odporúča, aby bola v zásadách hospodárenia s majetkom obce upravená kompetencia primátora mesta uzatvoriť s víťazom VO danú zmluvu. Táto prax - teda oprávnenosť primátora uzatvárať zmluvy s víťazom VO - je na meste už viac ako 15 rokov, hoci to nebolo upravené v zásadách, pretože podľa stanoviska úradu VO je povinnosťou mesta, uzavrieť zmluvu s víťazom VO.

Pri predkladaní materiálu bola navrhnutá zmena pôvodného znenia uznesenia tak, aby oprávnenosť primátora uzatvoriť zmluvu s víťazom VO bola upravená ako kompetencia primátora nakladať s majetkovými právami. Zmena uznesenia bola navrhnutá len preto, aby to korešpondovalo s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.*“ Preto na rokovaní MsZ dňa 13.2.2020 bolo navrhnuté na schválenie MsZ zmenené uznesenie. Znelo: „*Primátor mesta je oprávnený nakladať s majetkovými právami do výšky schváleného rozpočtu.*“

Čo sa týka limitu schváleného rozpočtu. Limit je presne určený v schválenom rozpočte mesta pre jednotlivé položky pre daný tovar, či službu. Pri každej jednej rozpočtovej položke, na základe ktorej sa realizuje VO daného tovaru či služby. Limit pri tvorbe rozpočtu určuje zastupiteľstvo. Preto nie je možné hovoriť o tom, že sa zastupiteľstvo vzdalo tohto práva. Tá suma je vždy ku každému okamihu jasne identifikovateľná. Nie je to výška

celého rozpočtu mesta Sereď na celý rok – ktorý mimochodom nikdy nebol nad 16 mil. eur.

Poverený príslušník PZ v závere odôvodnenia svojho uznesenia uvádza, že neboli naplnené žiadne znaky skutkovej podstaty prečinu podvodu ani iného trestného činu, a preto vec odmietol.

2.Uznesenie PZ – k zmluve o pôžičke s LRL PROFITECH, s.r.o.

Dňa 27.10.2020 bolo na mesto Sereď doručené uznesenie Okresného riaditeľstva PZ v Galante, odbor kriminálnej polície. Vyšetrovateľ PZ odmietol trestné oznámenie. Podľa jeho vyjadrenia dôvod na začatie trestného stíhania nebol. Trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a bolo podané poslancami Mestského zastupiteľstva v Sereďi. Týkalo sa podozrenia zo spáchania zločinu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku. Dopustiť sa ho mal neznámy páchatel' dňa 17.2.2020 uzatvorením zmluvy o pôžičke s dlžníkom so spoločnosťou LRL PROFITECH. A to aj napriek tomu, že nebolo podpísané príslušné uznesenie MsZ, ktorým by schválilo nakladanie s majetkom mesta Sereď.

Vyšetrovateľ v odôvodnení svojho uznesenia uvádza, že konateľ MsBP nespôsobil mestu Sereď žiadnu škodu. Práve naopak svojou činnosťou sa snažil pre mesto získať finančné prostriedky tým, že z voľných finančných prostriedkov poskytol pôžičku s príslušným úrokom.

Zároveň uvádza, že predmetné uznesenie MsZ, ktorým sa mal riadiť primátor pri výkone právomoci valného zhromaždenia, bolo schválené MsZ už dňa 13. 2. 2020.

Vyšetrovateľ v závere odôvodnenia svojho uznesenia uvádza, že neboli naplnené znaky skutkovej podstaty zločinu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku, ani prečinu zneužívania právomocí verejného činiteľa, ani znaky skutkových podstat iných trestných činov, a preto trestné oznámenie odmietol.

- Na základe uznesenia MsZ č. 194/2020 zo dňa 17.9. 2020 opäť vyhlásilo mesto Sereď obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku stavby so súpisným číslom 1. – kaštieľ. Komisia zriadená mestským zastupiteľstvom vyhodnotila predložené ponuky dňa 28.10. 2020. Uchádzača vybrala a na základe rozhodnutia komisie primátor podpísal so spoločnosťou GODY GROUP s.r.o. so sídlom v Sereďi, Orechová 4790/8 nájomnú zmluvu na dobu určitú na časť kaštieľa. severnú časť západného krídla, vrátane zrúteného schodiska a celý suterén aj pod časťou 2.

- Dňa 5.11.2020 bol nájomcom, LRL PROFITECH s.r.o. podpísaný Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 26.9. 2017 v znení procedurálnych návrhov, schválených MsZ dňa 21.10.2020.

-kolektív ateliéru ARCHITEKTÚRA - URBANIZMU Dolný Kubín oznámili, že zomrel Ing. arch. Ján Kubina, ktorý bol spracovateľom územného plánu mesta Sereď

Oddelenie ŽP :

Údržba verejnej zelene:

- 1.V mesiaci október prebehla výsadba kvetinových záhonov - počty kvetín 3300 kusov dvojročiek (sirôtky, nezábudky, tulipány, narcisy).
- 2.V mesiaci október prebol monitoring výskytu hlodavcov a následne jesenná deratizácia.
3. Prebehla neúspešná súťaž na zabezpečovanie cintorínskych služieb. Aj v súvislosti s aktuálnou mimoriadnou situáciou – podpísali sme predĺženie so súčasným nájomcom o 11 mesiacov - do 30.11. 2021
- 4.Dostali sme dendrologický posudok (autor Ing. Martin Kolník) na lipu veľkolistú, nachádzajúcu sa pred vchodom do kostola na ulici M.R. Štefánika v Seredi.

Popis stromu: má obvod kmeňa 141cm, priemer koruny cca 8m, výška stromu cca 12m.

Strom rastie v dlažbe, na kmeni pod rozkonárením dutina s prítomnými saprofytickými hubami. Jestvujúca dutina na kostrovom konári. Koruna prejavuje znaky defoliácie. Samotné presychanie koruny je následkom súbehu príčinných udalostí. Ako hlavná príčina je v minulosti zvýšený terén a následné vydláždenie priestoru. To malo za následok zhutnenie koreňového priestoru, zamedzený prístup koreňov ku vode a vzduchu. Následkom toho strom začal stagnovať v raste, a pri súčasných extrémnych klimatických výkyvoch sa začína prejavovať chradnutie a ústup koruny.

Vyhodnotenie prevádzkovej bezpečnosti:

„Po vizuálnej kontrole odhadujem strom ako aktuálne prevádzkovo bezpečný. V korune som nezaznamenal výrazné defekty naznačujúce možné statické zlyhanie časti koruny, v blízkosti kmeňa a na báze kmeňa som nezaznamenal viditeľné príznaky naznačujúce možné statické zlyhanie stromu“.

Posúdenie vplyvu riadenej pretláčky plynového potrubia zo dňa 16.6.2020 v hĺbke cca 2,3m vo vzdialenosti cca 1,5m od bázy kmeňa na súčasný zdravotný stav stromu:

Predmetný zásah má len minimálny, alebo žiadny vplyv na zdravotný stav stromu. Je veľmi nízka pravdepodobnosť existencie koreňov v tejto hĺbke a poškodenie koreňa pretláčkou. Riadené pretláčky sa realizujú práve na ochranu koreňov stromov a elimináciu škôd na koreňoch v koreňovom priestore.

Odpady:

1. V priebehu mesiacov september - október boli zamestnancami zberného dvora odstránené 4 čierne skládky, ktoré sa nachádzali v jeho okolí.
2. V mesiaci september prebehlo na zbernom dvore čiastočné drvenie konárov v celkovom množstve 55 ton. Drevná štiepka bola zhodnotená.
3. V mesiaci október boli na zberný dvor umiestnené nové informačné tabule charakterizujúce jednotlivé druhy odpadov, ktoré majú možnosť občania Serede odovzdať na zbernom dvore.

4. Prebehli rokovania s OZV a zmluvou na rok 2021, ešte nie sú ukončené vzhľadom na množstvá najmä plastového odpadu.
5. Prebehla OVS na BRO – bola v pondelok 9.11. - predseda komisie D. Irsák bude informovať o výsledku
 - Oddelenie životného prostredia za svoju činnosť vykonanú v roku 2019 obsadilo tretie miesto v súťaži Ekologický čin roka 2019 v kategórii Občianske združenia, obce a dobrovoľníci. Dostali sme 500 €, ktoré využijeme na výsadbu stromov. Ocenenie bude prevzaté do konca mesiaca november v hodnote 500 €
6. Viac o projekte na webstránke mesta.
7. Dňa 12.11.2020 bude v meste Sereď firmou ASEKOL SK s.r.o. na základe zmluvy o spolupráci pri zabezpečení oddeleného zberu elektroodpadu rozmiestnených šesť stacionárnych kontajnerov na zber drobného elektroodpadu.

Rokovania primátora :

- Rokovanie vo veci realizácie výstavby novej cyklistickej komunikácie na území mesta
- Rokovanie vo veci realizácie projektu tržnice v meste Sereď
- Rokovanie so zástupcom OZ Klubu volejbalu Sereď vo veci realizácie projektu volejbalového ihriska
- Rokovanie so zástupcom spoločnosti Rebod SK - záujem ďalších investorov o vybudovanie prevádzky v priemyselnom parku Sereď
- Prijatie žiakov ZŠ J. Fándlyho - za úspešnú reprezentáciu mesta na atletickej súťaži v zahraničí
- Rokovanie s predsedníčkou pre rómske komunity - vo veci nájomnej zmluvy p. Stojku - nájomný byt Trnavská
- Rokovanie s konateľom spoločnosti Meander Sereď - riešenie otázok týkajúcich sa odpadového hospodárstva
- 2x rokovanie so zástupcami SPP a Telekomu - plánované rozkopávky v meste Sereď
- Rokovanie k problematike luženca za účasti starostu Dolnej Stredy
- Rokovanie so zástupcami mestskej polície a firmy, ktorá prevádzkuje určené parkovisko na uskladnenie vrakov
- Zasadnutia krízového štábu mesta Sereď
- Stretnutie s riaditeľom Slovenského národného múzea - múzea židovskej kultúry a poďakovanie mesta Sereď za spoluprácu p. Mešťanovi pri budovaní Múzea holokaustu v Sereďi - odchod p. Mešťana do dôchodku
- Rokovania s konateľom Správy majetku Sereď

- Rokovania s riaditeľom domu kultúry
- Rokovanie vo veci ošetrovania betónových pamiatkových prvkov pri kaštieli so zástupcami Pamiatkového úradu Trnava a riešenie havarijného stavu odkvapov na kaštieli
- Rokovanie so spoločnosťou Energetika a Awastav
- Rokovanie s primátorom mesta Šaľa - spoločný postup ohľadne možnosti využitia rieky Váh na turistické účely
- Účasť na rokovaní Valného zhromaždenia Komplex – odpadovej spoločnosti (vedenie Marius Pedersen)
- Rokovanie so zástupcami Krajského pamiatkového úradu Trnava - projekt novej cyklistickej komunikácie v meste Sereď
- Rokovania s vedením mestskej polície
- Stretnutie s novovymenovaným prednostom Okresného úradu v Galante
- Rokovania s konateľom Správy majetku Sereď
- Rokovanie so starostom obce Šoporňa a Dolná Streda
- Rokovanie vo veci problematiky zníženia hlučnosti pri prejazde cez most do Kempingu
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti Semmelrock
- Kontrola projektu – zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ - Slovenská inovačná a energetická agentúra Bratislava
- Účasť na rokovaní mimoplánovaného MsZ
- Pracovná porada k zabezpečeniu testovania občanov v mestách a obciach okresu Galanta - organizoval Okresný úrad Galanta
- Zabezpečovanie odberných miest na realizáciu testovania občanov
- Kontrola odberných miest na testovanie občanov v súčinnosti so zástupcami ozbrojených síl SR
- Prehliadka a kontrola odberných miest na testovanie občanov za účasti Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante
- Pracovné stretnutie k problematike rekonštrukcie štadióna
- Kontrolný deň - realizovanie prác projekt tržnica
- Rokovanie s riaditeľom spoločnosti J.E. Hubert

- Stretnutie so zástupcami spoločnosti Octago – vybudovanie 2. časti workoutového ihriska
- Rokovanie vo veci problematiky luženca za účasti štátneho tajomníka MŽP, zástupcov Slovenského cukrovaru, starostu obce Dolná Streda
- Rokovanie so zástupcami spoločností, ktoré vykonávajú rekonštrukciu rozvodov plynu a uloženie optických káblov
- Plošné testovanie občanov mesta Sereď na COVID-19 počas víkendu 30.10. - 1.11. 2020 ako aj 7.11. 2020 testovanie opatrovateliek. Celkové náklady mesta boli vo výške 10 600€ Skoro všetky nám budú preplatené Okresným úradom v Galante, resp. sme dostali aj iné dotácie.
- Rokovanie so zástupcom Správy a údržby ciest TTSK. Prerokovaná bola otázka zimnej údržby, opravy ciest. Bolo dohodnuté, že budú opravené výtlky na ceste Nový Majer, Malý Háj
- Spolu so starostom Dolnej Stredy sme absolvovali stretnutie so zástupcami konzorcia obchodných spoločností Pretorian Company s.r.o. a Centr Group SR s.r.o vo veci problematiky možnej likvidácie luženca
- Nová platná organizačná štruktúra na MsÚ od 1.10. 2020 – CO, školský úrad, životné prostredie
- Opakované rokovania s nájomcom cintorína
- Rokovanie stálej komisie - zníženia max. ceny tepla v Sereďi na rok 2021 je najmä v nižších cenách vstupných energií a v lepšom využití geotermálnej energie vďaka vykonanej rekonštrukcii okruhov kotolní K4, K5 a K9. Medziročné zníženie jednotkovej ceny tepla za MWh je 10.31 %.

Oddelenie rozvoja mesta

1. Oddychová zóna Mlynárska ulica + parkoviská + trhovisko.

2. Vrecovaný asfalt – studená zmes. (realizácia zamestnancami MsÚ Sereď)

Ulice v realizácii: Podzámska, Stromová, D.Štúra, Pivovarská a Novomestská smer garáže, Školská.

3. Prechodový prístrešok na ZŠ Komenského.

B. Hotové investície, akcie a nákupy

1. Oprava a údržba fasády na objekte MsP.

2. Bežné opravy MK

oprava chodníka na ul. Fándlyho

odvodnenie chodníku vnútroblok ul. Garbiarska,

3. Oprava komunikácie pred bytovým domom č.1154 na ul. Spádová.

4. Dodanie makadamu a terénne úpravy na dočasnom predaji prebytkového tovaru

C. Spätné úpravy chodníkov po rozkopávkach

Ulica 8. Mája, Ulica Obežná

Ulica Šulekovská (pravá strana smer H. Čepeň

Ulica Vojanská (ľavá strana smer H. Čepeň - Holica) – aktuálne ukončené asfaltárske práce, treba ešte terénne úpravy

Správa majetku Sered'

- Začala realizácia rekonštrukcie futbalového ihriska v Hornom Čepeni

Mgr. Karmažínová - poďakovala za dôkladnú prípravu a priebeh plošného testovania, ktoré prebehlo v meste Sered'. Počas priebehu testovania si sama prešla niekoľko odberných miest. Vzhľadom aj na krátky termín na prípravu akcie plošného testovania, bolo zo strany mesta všetko pripravené. Zo strany občanov mesta si vypočula poďakovanie za prípravu a priebeh testovania. Aj na komisii kultúrnej a sociálnej vyjadrila poďakovanie vedeniu mesta za prípravu a priebeh tejto akcie.

Ing. Tomčányi - vedenie mesta dostalo veľa ďakovaných mailov a telefonátov za prípravu a priebeh testovania v našom meste. Vedenie mesta si to veľmi váži. Dôležitá je spokojnosť občanov. Prednosta úradu tieto veci zabezpečoval v spolupráci so štatutárom mesta a zamestnancami.

p. Kurbel

- mal otázku sčítaniu domov bytov a obyvateľov, či je to zo zákona?

- odznela informácia o znížení ceny tepla v meste Sered'. Je prirodzené, že cena tepla klesne. Cena plynu, ktorá je hlavnou zložkou je naviazaná na cenu ropy. Nedávno barel ropy stál 80 dolárov, teraz je cena 30-40 dolárov.

Ing. Tomčányi

- výsledky sa dostávajú. Prenájom tepelného hospodárstva strategickému investorovi bol schválený poslancami MsZ, toto rozhodnutie bolo správne .

- Sčítanie prebieha v zmysle zákona, každých 10 rokov.

Ing. Krajčovič

- rád sa stretne s poslancom Kurbelom a predloží mu aj číselné údaje k tepelnému hospodárstvu. Na základe rokovaní so zástupcami iných miest a Energetiky Sered' s.r.o., máme informácie, že ceny tepla všade neklesajú. V meste Sered' ide o zníženie ceny tepla o 10,3 %. Všetko neprichádza automaticky a samé.

p. Dušan Irsák – poďakoval za realizáciu ďalšej časti workoutového ihriska, je to dobre osadené do prírody. Nebolo potrebné vyrezať stromy, iba ich orezať. Potrebné je doriešiť parkovisko .

Ing. Tomčányi

- Dodanie makadamu na parkovisko je dohodnuté. Bude to zabezpečované sponzorsky.

- príprava realizácie workoutového ihriska trvala cca polroka. Financovanie ihriska bolo zabezpečené spoločnosťou Rebod SK. Práce by mali byť ukončené do konca roka 2020.

p. Buch

- zo strany občanov bol veľmi dobrý ohlas na zabezpečenie testovania. Poďakoval v mene občanov mesta Sereď za prípravu a zvládnutie testovania.

JUDr. Irsák

- Požiadal o rozhodnutia OR PZ k uzneseniam
- taktiež poďakoval za zabezpečenie testovania občanov mesta Sereď.
- V správe je uvedená informácia o výške výdavkov, ktoré boli vynaložené na zabezpečenie tohto plošného testovania. Podľa dostupných informácií v niektorých mestách sa výška výdavkov na jedného obyvateľa pohybuje cca na úrovni 1,7 - 1,8 eur. Podľa informácií, ktoré odzneli na základe prepočítania to v meste Sereď vychádza na cca 0,67eur. Je to málo v porovnaní s tým údajmi, ktoré boli prezentované.

Ing. Tomčányi

- mesto Sereď do výdavkov na testovanie zahrnuje priame výdavky. Veľa vecí bolo zabezpečených sponzorsky od podnikateľov a spoločností, ktoré v meste pôsobia. Mesto Sereď nakúpilo len materiál, ktorý bol potrebný. Prednosta úradu v spolupráci s primátorom a krízovým štábom riešil zabezpečenie potrebných ochranných pomôcok - štítov, rúšok, overalov, rukavíc, dezinfekcie, pomôcok na administratívu . Taktiež personálne obsadenie.

Ing. Krajčovič

- podľa rozhodnutia ústredného krízového štábu mali byť dve kolá testovania. Tak sa aj mesto riadilo a zabezpečovalo nákup ochranných pomôcok na obe kolá.
- V meste Sereď sa začalo s testovaním piatok. Boli otestovaní členovia tímov - vojaci, administrátori , členovia MsP, ktorí mali zabezpečovať testovanie počas víkendu. Boli otestované aj opatrovatelky. Aj vďaka piatkovému testovaniu v sobotu prebiehalo testovanie plynulo.
- Náklady boli vynaložené na administrátorov v čiastke 5800 eur. Mesto posilnilo administrátorov.
V jednom z odberných miestach v meste Sereď bolo za sobotu otestovaných cca 994 občanov.
- Zoznamy, ktoré boli na odberných miestach vytvárané - nemá informáciu, kde skončili a na čo boli vyhotovené. Najviac zdržovalo vypisovanie údajov do zoznamov.
- V meste Sereď počas druhého kola testovania boli otestované opatrovatelky. Toto testovanie prebehlo hladko – mali sme presný zoznam testovaných.
- Náklady boli vynaložené na overaly, rúška, štíty .
- Mestský bytový podnik poskytol finančné prostriedky na zabezpečenie respirátorov, spoločnosť Amazon poskytla finančné prostriedky celkovo na pandémiu.
- Všetky organizácie , ktoré poskytli priestory na zriadenie odberných miest poskytli bezplatne tieto priestory a bez nároku na réžiu. V rámci možností niektoré organizácie poskytli dokonca aj pomoc pri testovaní.
- Samosprávy majú skúsenosti s organizovaním takýchto veľkých akcií, vedia zabezpečiť tieto činnosti. Potrebné sú pre nás len vyčlenené finančné prostriedky a sady na testy.

- Mesto zatiaľ nedostalo finančné prostriedky za prvú vlnu.

Ing. Tomčányi

- Veľa ľudí pomohlo nezištne pri zabezpečovaní odberných miest.
- Vedúca jedálne na ZŠ J. Fándlyho zabezpečila občerstvenie pre všetkých účastníkov, ktorí pracovali na odberných miestach.
- Administrátori, ktorých platilo mesto mali vo veľmi krátkom čase vyplatené finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

V rozpočte na rok 2020 sme nemohli mať rozpočtované náklady na testovanie COVID 19. Testovanie a všetko ostatné spojené s covidom -19 nás stojí nemalé financie. Požadoval by som informáciu, a asi nie som sám. Koľko financií stálo mesto Sered' testovanie na koronavírus covid -19 do dnešného dňa.

Ing. Krajčovič

- Počas prvej vlny to bolo 27 tis. eur
- Počas druhej vlny 10 600 eur
- Presné čiastky sa dozviete aj z kontrolórkynej správy na budúcom MsZ

Mgr. Pavlína Karmažínová

Občania Kukučínovej ulice a Meandra opätovne žiadajú o vyriešenie dopravnej situácie v tejto lokalite, momentálne sa dokončuje posledný bytový dom, kde je vybudované parkovisko s výjazdom priamo do zákruty.

Ing. Tomčányi

-Boli uskutočnené rokovania so zástupcom spoločnosti Meander Ing. Zatloukalom. Po ostavbe bytového domu, by sa dopravná situácia mala zmeniť. Podľa projektu Kukučínova ulica bude uzavretá. Otvorená bude cesta od Billy. V pôvodnom návrhu nebola riešená problematika cesty Kukučínovej.

5. Správy hlavnej kontrolórky

5/A správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová – uviedla správu o plnení uznesení.

- Odporúča zrušiť uznesenie č. 49/2019, ktorým bol schválený prevod pozemku pre spoločnosť Bau Trade. Uznesením č. 198/2020 bol schválený nájom pozemku pre spoločnosť Bau Trade.

- MsZ uznesením č. 183/2020 odsúhlasilo pred športové kluby výšku dotácií pre oblasť športu a pre oblasť mládeže. Uznesenie bolo splnené. Všetky zmluvy boli podpísané.

-Uznesenia č. 194/2017 a č. 126/2019 – požiadala primátora mesta o vyjadrenie k plneniu uznesení.

Uzn. č. 194/2017 - bol schválený procedurálny návrh poslanca podať podnet na NKÚ na vykonanie kontroly v MsBP. Podľa vyjadrenia primátora podnet na NKÚ bol podaný poslancom Hanusom. Vyšetrovanie v tejto veci boli zastavené.

Parlament SR schvaľuje kontroly pre NKÚ. Takáto kontrola neprebíha a ani neprebehla. Odporúča predmetné uznesenie zrušiť. Vyšetrovanie bolo zastavené.

Uzn. č. 126/2019 - MsZ žiada primátora o odstránenie nedostatkov, ktoré boli zistené na základe vykonanej kontroly. Primátor predložil predžalobnú výzvu zástupcovi primátora dňa 31.1. 2020. Zástupca primátora uviedol, že ak bude predžalobná výzva podávaná, že bude vymáhať finančné prostriedky od mesta a domáhať sa vyplatenia náhrady za prácu, ktorú pre mesto vykonal. Vo vyjadrení primátora je uvedené, že zástupca primátora vrátil finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené ako príspevok na stravovanie a ako príspevok na regeneráciu pracovnej sily.

Zástupca primátora, ktorý dlhodobo nie je uvoľnený na výkon funkcie, nie je v postavení zamestnanca a nepatrí mu príspevok na stravovanie a regeneráciu pracovnej sily. Vyplatenie finančných prostriedkov mu nepatrí. Je v pozícii poslanca.

Tak, ako bolo prezentované na rokovaní MsZ - finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené by súd pravdepodobne uznal ako náhradu za vykonanú prácu .

Primátor sa priklonil k rozsudku Krajského súdu v Košiciach, kde je uvedené, že :

- Pri odmeňovaní poslanca - ak zástupca vykonáva prácu bez prerušenia pracovného pomeru a je dlhodobo uvoľnený na funkciu, môže mu byť poskytnutá odmena v zmysle Zásad odmeňovania, ktoré boli schválené MsZ.
- Ak poslanec nie je v pracovnom pomere a je dlhodobo uvoľnený na funkciu patrí mu plat.
- Ak poslanec - zástupca primátora nebol v pracovnom alebo obdobnom pomere a vykonáva funkciu zástupcu primátora na plný úväzok patrí mu náhrada ušlého zárobku podľa ustanovení zákona o obecnom zriadení .
- Podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky je to rozhodnutie súdu k určitému konkrétnemu prípadu, ktorý bol samostatne posudzovaný.

V roku 2018 - prišlo k novele zákona o obecnom zriadení a je uvedené,

- nie je uvedené v zákone, že zástupca primátora, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie, že mu patrí odmena.
- primátor určí plat iba zástupcovi , ktorý je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie. Sporné obdobie je apríl 2018 , keď bola účinná novela zákona o obecnom zriadení - poslanec, ktorý nie je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie môže zarobiť jeden plat primátora. Plat zástupcovi nebol vyplácaný v zmysle Zásad odmeňovania poslancov. Zástupcovi by bol plat priznaný. Preukázanie, že neprišlo k bezdôvodnému obohateniu by bolo treba od roku 2010. Zástupca prácu vykonával, chodil do práce . Toto by boli neefektívne vynaložené prostriedky na súdne konanie.

- Prišlo k nepriamej retroaktivite - zákon bol prijatý od 1.4.2018 a týkal sa celého kalendárneho roka. Zástupcovi boli vyplatené finančné prostriedky za január až marec v roku 2018. Kedy bol stanovený jeden plat primátora. Zákonodarca pochybil.

Vo februári 2019 prišla ďalšia novela zákona o obecnom zriadení, kde boli riešené otázky zástupcu primátora. Podľa tohto zákona primátor dostal právomoc určiť odmenu zástupcovi primátora.

Odporúča, aby sa žiadalo vydanie bezdôvodného obohatenia, aby bolo vyjadrenie súdu v danej veci. Ústavný súd môže posudzovať pravdivosť a spravodlivosť zákonov. Odporúča, aby za rok 2018 sa žiadalo vydanie bezdôvodného obohatenia. Primátor v tejto veci môže konať.

JUDr. Červeňová - správa hlavnej kontrolórky je vyčerpávajúca. Materiál si preštudovala. Má na to svoj názor. Odporúča, aby uznesenia č. 194/2017 a č.126/2019 boli zrušené.

JUDr. Irsák

- uzn. č. 194/2017 – požiadavka na kontrola NKÚ - odkiaľ má informáciu o prebiehajúcej kontrole.

- NKÚ aj mimo plánu môže vykonať kontrolu z dôvodu naliehavosti. Expozitúra Nitra mala túto kontrolu naplánovanú.

V tom čase, keď bolo uznesenie prijaté malo to svoju opodstatnenosť. Treba počkať, či bude kontrola vykonaná.

Nebude hlasovať za zrušenie predmetného uznesenia.

-Uzn. č.126/2019 - problém s platom zástupcu primátora považoval za vyriešený. Odporučil spočítať koľko finančných prostriedkov mal dostať, koľko by mal vrátiť, koľko pracoval, na čo nemá nárok. Zákony platia pre každého. Neznalosť zákona neospravedlňuje. Podľa jeho názoru prezentovaný rozsudok Krajského súdu v Košiciach sa týkal niečoho iného. V meste Sereď neboli prijaté Zásady odmeňovania.

Prišlo k novele zákona o obecnom zriadení, kde boli stanovené ustanovenia týkajúce sa platu zástupcu primátora. Bol iniciátorom predmetnej kontroly. Bolo potrebné zhodnotiť obdobie pred prijatím zákona v roku 2018 a v roku 2019. Nároky zástupcu boli menené. Potrebné je posúdiť celý problém. Prišlo k zmene zákona. Je potrebné, aby o tomto probléme rozhodol súd. Je povinnosťou a zodpovednosťou primátora túto vec doriešiť.

PaedDr. Kramárová - podľa jej názoru, keď je zákon platný od roku 2018 je potrebné postupovať tak, že zástupca plat vráti a recipročne mu primátor navrhne odmenu v tej istej výške od roku 2018. Či je takouto formou možné riešiť tento problém?

Ing. Tomčányi - je presvedčený o tom, že zástupca primátora dostával odmenu tak ako jeho predchodcovia. Nič zlé nebolo urobené. Ako primátor sa opakovane zúčastňoval vyšetrovaní na polícii v danej veci.

Mgr. Horváthová - za 3 roky by zástupca nemusel nič vrátiť. V roku 2018 prišlo k novele zákona, účinnosť prišla od apríla 2018. V roku 2018 boli nové voľby do orgánov samosprávy. Pán Veselický bol opätovne zvolený za poslanca MsZ. December 2018 sa nemôže rátať. Všetci poslanci boli odhlásení zo sociálnej poisťovne a znova prihlásení. Jedná sa o obdobie apríl, máj, jún, júl, august, september, október, november.

Podľa platného zákona poslanec nemohol zarobiť viac ako jeden mesačný plat primátora. Zrušenie uznesenia č. 126/2019 nemá vplyv na to, že primátor má v danej veci konať v zmysle výsledkov kontroly a všetkých skutočností, ktoré sú známe. .

JUDr. Červeňová - návrh na zrušenie uznesení č. 194/2017 a č. 126/2019 predložila ako procedurálne návrhy, o ktorých rozhoduje MsZ.

Ing. Tomčányi - nebude dávať na súd kolegu, ktorý si prácu vykonával. Patrí mu za odvedenú prácu odmena, tak ako to zaručuje Ústava SR. Zástupca sa vyjadril tak, že bude žiadať náhradu za odvedenú prácu v takej výške, ako by mesto žiadalo v rámci vymáhania finančných prostriedkov.

Mgr. Horváthová - poslanci a verejní činitelia majú dodržiavať Ústavu a zákony. Je to veľmi ošemetná situácia. Nerada by bola, aby tento prípad bol považovaný za katastrofu. Bolo urobených veľa dobrých vecí, mesto je vo veľmi dobrej finančnej kondícii. Spolupráca medzi poslancami MsZ a vedením mesta je na veľmi dobrej úrovni. Je to nepríjemná situácia. Odporúča primátorovi konať v danej veci.

Ing. Tomčányi - na túto vec má iný názor. Zástupca primátora bol kriminalizovaný, neoprávnene napádaný. Závery vyšetrovania sú k dispozícii.

JUDr. Irsák – podľa jeho názoru prišlo k porušeniu zákona. Iný postoj k zákonu neospravedlňuje. Vyšetrovateľ nemá právo vykladať zákon, to môže len súd. Štatutár má povinnosť ctíť zákony. V Zásadách odmeňovania poslancov neboli tieto skutočnosti týkajúce sa odmeny zástupcu primátora uvedené. Je potrebné to vyriešiť. A bude uznané, čo malo byť v tom období.

Ing. Tomčányi - všetky podklady boli odovzdané vyšetrovateľke. Závery z vyšetrovania je možné si pozrieť.

Boli predložené procedurálne návrhy JUDr. Červeňovej

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Procedurálny návrh JUDr. Červeňovej - zrušiť uznesenie č. 194/2017

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Procedurálny návrh JUDr. Červeňovej - zrušiť uznesenie č. 126/2019

Hlasovanie: prítomných 15, za 6, proti 7, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. ruší

uznesenie č. 49/2019 v celom rozsahu

uznesenie č. 194/2017 v celom rozsahu zo dňa 18.10. 2017

B. berie na vedomie

predloženú Správu o kontrole plnenia uznesení bez pripomienok

5/B Správu z vykonanej kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sereď

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa o vývoji dlhu mesta Sereď bola vykonaná aj v súvislosti s pandémiou COVID-19. Veľa miest a obcí majú veľké problémy a žiadajú o poskytnutie mimorozpočtových finančných prostriedkov a prefinancovanie úverov. Mesto Sereď je vo veľmi dobrej finančnej kondícii. Mohlo by žiadať o úver. Vedenie mesta neuvažuje o prijatí úveru.

Bc. Veselický - aj keď je mesto v dobrej kondícii, nie je dôvod na to, aby sa mesto zadlžovalo. V tomto zložitom období prichádza k veľkým zmenám v nariadení vlády a nie je známe ako sa bude meniť legislatíva a príjmy v roku 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Sereď bez pripomienok

6. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď v školskom roku 2019/2020

Mgr. Kováčová - uviedla predložené materiály o dosiahnutých výsledkoch vo výchovno-vzdelávacej činnosti na základných a materských školách za obdobie 2019/2020. Predložené správy boli spracované v súlade s vyhláškou o obsahu týchto správ.

Z dôvodu pandémie COVID-19 sa riaditeľky na rokovaní MsZ nezúčastnia. Tlmočila požiadavku riaditeľky ZŠ J. Fándlyho - na riešenie problematiky atletickej dráhy. Základná škola Juraja Fándlyho je najväčšia v meste, v okrese. Na zabezpečovanie telesnej výchovy má k dispozícii malé ihrisko, čo nie je dostatočné.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy škôl a školských zariadení a odporúča ich prerokovať a schváliť.

p.Kurbel

- materské školy boli rekonštruované, mesto zabezpečilo vnútorné vybavenie materských škôl. Podľa informácií, ktoré sú v správe uvedené na MŠ B - prichádza k zatekaniu, čím sa znehodnocuje vykonaná práca.

- ZŠ J. A. Komenského - sú uvedené informácie o pilotnom testovaní. Výsledky žiakov sú pomerne na nízkej úrovni oproti výsledkom, ktoré uviedla v správe riaditeľka ZŠ J. Fándlyho.

PaedDr. Kramárová

- čo sa týka pilotného testovania na ZŠ J.A. Komenského - každá škola má iné zloženie žiakov, talentovaných, priemerných, zo sociálne znevýhodneného prostredia, z detského domova. Porovnávať na základe jedného testovania sa nedá. Pilotné testovanie nedáva informácie o kvalite školy.

- touto cestou by chcela poďakovať všetkým riaditeľkám a učiteľkám základných škôl za prácu, ktorú vykonávajú v tomto zložitom období pri vyučovacom procese žiakov. Riaditelia sú v jednom strehu a napätí. Často prichádza k zmenám nariadení.

Bc. Veselický - riaditeľka ZŠ J.A. Komenského bude mať možnosť vysvetliť osobne tieto výsledky dosiahnuté v rámci pilotného testovania. Je to o zložení žiakov v triedach a ako žiaci pochopili učivo.

A. MŠ Dionýza Štúra

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ, ul. D. Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2019/2020 bez pripomienok

B. MŠ Komenského

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Ul. Komenského č. 1137/37, 926 01 v Seredi za školský rok 2019/2020 bez pripomienok

C. ZŠ Komenského

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi za šk. rok 2019/2020 bez pripomienok

D. ZŠ Juraja Fándlyho

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi za školský rok 2019/2020 bez pripomienok

E. ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej umeleckej školy v šk. roku 2019/2020 bez pripomienok

7. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered', v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh VZN. Mestské zastupiteľstvo schválilo názvy nových ulíc, tieto je potrebné zaradiť do obvodov škôl. Návrh VZN bol zverejnený, pripomienky neboli predložené. .

PaedDr. Kramárová- školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o určení školských obvodov základných škôl a odporúča MsZ uzniest' sa na VZN.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 09/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered' v znení neskorších nariadení.

8. Organizácia a rozsah technických prostriedkov MsP a návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení VZN č. 4/1991 o zriadení mestskej polície.

Mgr. Ladislav Fabo, náčelník MsP - uviedol predložený materiál, ktorý bol písomne spracovaný.

p. Irsák - k predloženému návrhu pripomienky nemá. V správe primátora odznela informácia o rokovaní so spoločnosťou a riešení problematiky vrakov v meste . Na rokovaní komisie finančnej a majetkovej bola prerokovaná otázka zvyšovania poplatkov za vyhradené parkovacie miesta . Mal otázku, či vraky na území mesta sú zmapované a kde budú uložené ?

Mgr. Fabo - mesto má zmapované vraky, ktoré spĺňajú podmienky o odpadoch . Bola podpísaná zmluva so spoločnosťou Autovrakovisko s.r.o. Sládkovičovo. Mesto predloží objednávku a tieto vraky budú odtiahnuté na určené miesto.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s ustanovením § 4 zákona č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení „Organizáciu a rozsah technických prostriedkov Mestskej polície Sered'“.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/ 2020 zo dňa 12.11.2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/1991 o zriadení mestskej polície.

9. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Ing. Marián Šišo - vedúci oddelenia RM – uviedol predložený materiál. V predloženom materiáli je navrhované zvýšenie sadzieb miestnej dane za užívanie verejného priestranstva – parkovacieho miesta . Tieto sadzby neboli menené 8 rokov. Na vyhradené parkovacie miesto bola pre občanov navrhnutá čiastka 252,29 eur. Pre občanov ZŤP je navrhované zvýšenie sadzby na 51,25 eur na jedno parkovacie miesto.

JUDr. Červeňová - predložila procedurálny návrh. Nesúhlasí so zvyšovaním poplatku pre ZŤP. Odporúča ponechať sadzbu na pôvodnej úrovni.

Ing. Kalinai - aj napriek zvyšovaniu parkovného, dávame ZŤP úľavy. Bude hlasovať za zvýšenie sadzieb za vyhradené parkovacie miesta. Dlhé obdobie tieto poplatky boli na rovnakej úrovni.

p.Buch - súhlasí s návrhom JUDr. Červeňovej, aby neboli zvyšované sadzby za parkovacie miesto pre ZŤP.

p. Irsák

- podporuje predložený návrh na určenie sadzieb za parkovacie miesta.
- Vyhradené parkovacie miesta sú označené dopravnou značkou, odporučil toto značenie zmenšiť.

Bc. Veselický - podľa poslednej novely vyhlášky dopravného značenia - je označovanie vyhradených miest komplikovanejšie. Chýba tam ŠPZ vozidla.

Ing. Tomčányi - je potrebné rokovať so zástupcami ODI aj za účasti mestskej polície.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia nemala pripomienky k predloženým návrhom, odporúča ich prijať tak ako boli určené.

Mgr. Horváthová - podľa informácií zo školení - pri procedurálnom návrhu k VZN týkajúcom sa ceny je potrebné zopakovať celý proces prijatia VZN. Pripomienkovanie, zverejnenie.

Ing. Tomčányi -

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

procedurálny návrh JUDr. Červeňovej - výšku sadzby miestnej dane za užívanie verejného priestranstva parkovacie miesta pre ZŤP nezvyšovať, ale ponechať na rovnakej úrovni ako bola doteraz.

Hlasovanie: prítomných 15, za 4, proti 8, zdržali sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č.11./2020 zo dňa 12.11.2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 11/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.

10. Návrh na ocenenie v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered' za rok 2020

PhDr. Silvia Adamčíková - vedúca organizačného oddelenia - uviedla predložený návrh. V zmysle VZN o udeľovaní ocenení mesta Sered' bol doručený návrh na ocenenie pre jednotlivca. Navrhované je udelenie čestného občianstva pre Prof. Mešťana.

Mgr. Karmažínová

- kultúrna a sociálna komisia odporúča schváliť predložený návrh na udelenie ocenenia.
- odporučila zverejniť výzvu tak ako mesto zverejňuje výzvy pri dotáciách.

PhDr. Adamčíková

- počas celého roka je možné predložiť návrh na udelenie ocenenia. Vo VZN o udeľovaní ocenení nie je uvedené, že je potrebné zverejňovať výzvy na predloženie návrhov.

Bc. Veselický

- podľa záznamu z komisie, prednosta na rokovaní komisie informoval členov, že je možné podať návrh na ocenenie v priebehu celého roka.
- podporuje návrh na ocenenie p. Mešťana. Ešte v roku 2016 odznela v médiách informácia o zriadení múzea holokaustu. Z troch pracovných táborov – iba objekty v Seredi sa zachovali. Bol to dlhý proces. Vláda SR do tohto projektu vložila niekoľko miliónov eur. Profesor Mešťan bola iniciátorom zriadenia múzea holokaustu v našom meste. Počas prvého roka múzea holokaustu navštívilo múzeum cca 30 tis. návštevníkov. Vďaka tomuto projektu majú možnosť aj občania zo zahraničia spoznať mesto Sereď. Mesto má možnosť udeliť najvyššie ocenenie prof. Mešťanovi za jeho vykonanú prácu.

Ing. Tomčányi - snaha prof. Mešťana o zriadenie múzea v meste Sereď je nespochybniteľná.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a udeľuje

ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ Prof. PhDr. Pavlovi Mešťanovi, DrSc.

11/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Branislav Bíro - projektový manažér - uviedol materiál, ktorý bol spracovaný písomne a zaslaný MsZ elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

11/B Informácia o výsledkoch VO – projekt „Zriadenie pamätníka - socha legionára v Seredi“, zriadenie komisie

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Návrh uznesenia bol zmenený. Je potrebné prijať uznesenie k projektu „Zriadenie pamätníka – socha legionára v Seredi“. Je v kompetencii primátora zriadiť odbornú komisiu na posúdenie prípravy návrhu diela a posúdenie vyhotoveného diela.

p. Irsák - podporuje realizáciu projektu - zriadenie pamätníka – sochy legionára. Pôvodná socha bola na Námestí republiky od roku 1929 - 1959. Z hľadiska ideologického bola socha z toto priestoru odstránená. Táto socha bola postavená na počesť bojovníkov, ktorí bránili Slovensko proti armáde Maďarskej republiky rád.

Ing. Horváth – v roku 1929 bola umiestnená socha na Námestí republiky. Mal otázku ohľadom presnejšieho dátumu umiestnenia sochy legionára.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

1. Informáciu o výsledku verejného obstarávania na projekt s názvom „Zriadenie pamätníka – socha legionára v Seredi“

2. zriadenie dočasnej odbornej komisie zriadenej primátorom mesta na:

- a) posúdenie prípravy návrhu diela a posúdenia vyhotoveného diela z hľadiska estetických kvalít a**
- b) následné písomné odsúhlasenie Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. X, ods. 10.1 Zmluvy o dielo č. 415/2020 uzatvorenej so zhotoviteľom diela, Šmigrovský spol. s.r.o. v zložení:
predseda komisie: Ing. Bc. Branislav Bíro, mesto Sered'**

členovia komisie:

Ing. arch. Lukáš Hudák, Nadácia Milana Rastislava Štefánika

Mgr. art. Igor Hovorič, sochár

Mgr. art. Radislav Petrovič, KPÚ Trnava

Ing. Ondrej Kurbel, poslanec MsZ

12/A. Vyhodnotenie účasti poslancov na MsZ a členov stálych komisií na zasadnutiach komisií za 11/2019 – 10/2020

Ing. Tibor Krajčovič - prednosta MsÚ uviedol predložený materiál. Správa obsahuje údaje, sú to informácie pre verejnosť. Tento prehľad neodzrkadľuje prácu poslancov. Odporúča zobrať materiál na vedomie.

JUDr. Irsák - pre budúcnosť, odporučil nazvať tento materiál ako informatívna správa o účasti poslancov na zasadnutiach MsZ a komisiách.

Ing. Horváth - pri udeľovaní mimoriadnych odmien pre poslancov, vyhodnotenie účasti poslancov má zmysel, je to dôležitý údaj.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

vyhodnotenie účasti poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Seredi za obdobie od 11/2019 do 10/2020, ako aj účasť členov stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi za obdobie od 11/2019 do 10/2020.

12/B Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

JUDr. Irsák - poslanci MsZ majú v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu verejných funkcionárov podať písomné oznámenie o majetkových pomeroch, činnostiach. V tomto roku je mimoriadna situácia. Z dôvodu pandémie COVID-19 bola predĺžená lehota na podanie daňových priznaní. Poslanci majú povinnosť predložiť tie doklady o podaní daňového priznania. Po doplnení dokladov komisia na ochranu verejného záujmu pri MsZ - tieto doklady skontroluje a na webovej stránke mesta budú zverejnené majetkové priznania poslancov.

Ing. Horváth - je to povinnosť poslanca tieto doklady predložiť. Požiadal o informovanie poslancov o tom, či sú doklady doložené.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a berie na vedomie

Informáciu JUDr. Irsáka predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

13. VI. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2020

Ing. Eva Florišová -vedúca finančného oddelenia - uviedla materiál. Predmetom navrhovanej 6. zmeny rozpočtu je aktualizácia príjmovej časti o transferoch na úseku vzdelávania, na projekt opatrovateľskej služby, nákup materiálu a ochranných pomôcok na zabezpečenie COVID-19, zníženie prijatého poplatku za drobné stavebné odpady, zahrnutie grantu na projekt sochy legionára, zníženie rozpočtu v príjmovej časti v rozpočtovej organizácii Dom kultúry Sereď, použitie prostriedkov rezervného fondu na projekt – oprava klampiarskych prvkov na kaštieli.

V rámci výdavkovej časti rozpočtu ide o aktualizáciu rozpočtov rozpočtových organizácií, výdavky na zabezpečenie plošného testovania, presuny medzi rozpočtovými položkami.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť.

Ing. Tomčányi - predložil návrh na schválenie mimoriadnych odmien pre poslancov MsZ v čiastke 265,- eur pre každého poslanca. V apríli 2020 poslanci schválili uznesenie, ktorým odsúhlasili nevyplatenie odmien pre poslancov z dôvodu prijatých opatrení v rámci pandemickej situácie COVID -19. Poďakoval poslancom za vykonanú prácu počas tohto roka. Mestské zastupiteľstvo v apríli prijalo uznesenie, ktorým bola znížená dotácia pre združenia, športové kluby. Mesto je v dobrej finančnej kondícii. Na septembrovom rokovaní MsZ schválilo výšku dotácií v pôvodnej výške všetkým združeniam dotácie na ich činnosti.

Ing. Krajčovič - celková čiastka pre poslancov je schválená v rozpočte. Rozpočet sa meniť nebude. Paušálne je to čiastka pre každého poslanca MsZ. Niekoľko komisií aj nebolo.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. ruší

uznesenie č. 97/2020 zo dňa 28. 4. 2020

B. schvaľuje

Vyplatenie mimoriadnej odmeny každému poslancovi MsZ v čiastke 265,- eur

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje

- 1. 6. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2020**
- 2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho**
- 3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- 4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- 5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa**
- 6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry v Sereďi**

14. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2021 – 2023

Ing. Tibor Krajčovič - prednosta MsÚ - uviedol materiál týkajúci sa prípravy rozpočtu na rok 2021. Niekoľko podstatných vecí ohľadom roku 2021:

- správa cintorína - prišlo k predĺženiu zmluvy so súčasnou správkyňou o 11 mesiacov
- V súčasnosti, čo najviac ohrozuje rozpočet mesta - neisté podielové dane, dohoda s OZV ohľadom separovaných zložiek, zimná údržba.
- VZN – výška poplatkov za užívanie verejného priestranstva - bolo MsZ odsúhlasené
- VZN – odpady – bude potrebné novelizovať výšku poplatku podľa zákona
- Očakáva sa zlepšenie - v cene elektrickej energie, teple, plynu, opatrovateľskej službe, SAD
- Zhoršenie môžeme očakávať - uloženie BRO, kuchynského odpadu - podľa vyhlášky - by sa mala riešiť táto problematika od februára 2021. Predpokladá sa veľká čiastka, časom aj cca 100 tis. eur. ročne na zabezpečenie zberu a zhodnotenia odpadu. Bude potrebné to premietnuť do výšky poplatku za odpady.
- Kapitálové výdavky sú zapracované ako sme sa bavili na poslednom pracovnom stretnutí s poslancami .
- Uskutoční sa rokovanie so zamestnaneckou radou - ohľadom plátov zamestnancov, stravného, pracovných podmienkach počas pandémie a podobne. Isto budeme meniť pracovný poriadok.
- Máme novú organizačnú štruktúru na MsÚ od 1.10. 2020: Školský úrad viac dostaneme finančných prostriedkov
- Posilnilo sa CO v čase pandémie
- Oddelenie ŽP - vrátila sa zamestnankyňa z MD, kde dočasne sme neprijali náhradu
- - r-kári - väčší rozsah a záber práce v tomto čase
- Rezervný fond - ide sa do použitia do maximálnej výšky, zostane cca - 400 – 500 tis.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

informácie o príprave viacročného rozpočtu MESTA SEREĎ na roky 2021 – 2023

15. Urbanistická štúdia: Polyfunkčná zóna „Prúdy“- Zmena č.3/2020

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala materiál, odporúča schváliť Urbanistickú štúdiu prúdy - jedná sa o zmenu zástavby. Mali by byť realizované dvojdomy - 6 rodinných domov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a berie na vedomie

zmenu urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ – Zmena č. 3/2020

16. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku mesta

1. Budova na Školskej ul. – Gymnázium Sered'

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti na Školskej ulici a príslušných pozemkov. Budova je dlhodobou prenajatá Gymnáziumu Vojtecha Mihálíka v Seredi. Platnosť zmluvy končí 31.12. 2020. Riaditeľka školy požiadala o predĺženie nájmu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť predĺženie nájmu.

PaedDr. Kramárová – školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti.

Ing. Kurbel – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pre žiadateľa.

Mgr. Karmažínová - podporuje predloženú žiadosť na predĺženie nájmu. Budova je vo vlastníctve mesta z hľadiska technického je v zlom stave. V budúcnosti bude potrebné sa zaoberať touto budovou.

Ing. Tomčányi - budova patrí mestu a mesto má záujem riešiť technický stav. TTSK prejavil záujem o zámenu nehnuteľností. Majú záujem dostať predmetnú budovu do svojho majetku. V priebehu budúceho roka by mohlo prísť k realizácii zámény. Boli uskutočnené rokovania so županom TTSK. Mestské zastupiteľstvo bude informované.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to

stavby:

- budovy so súpisným číslom 117, s podlahovou plochou 667 m², postavenej na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanej na LV č. 591,
- budovy bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m², postavenej na parcele č.271/1;
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m², postavenej na parcele č. 271/1,
- budovy bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m², postavenej na parcele č.271/1, všetky za cenu 9,00 €/m²/rok a

pozemku:

parcely registra „E“, a to

- parcely č. 271/1 - zast. plochy a nádvorí,
- parcely č. 271/2 - zast. plochy a nádvorí, obe zapísané na LV č. 591 pre k. ú. Sered',
- parcely č. 272/1 - záhrady, zapísané na LV č. 4959 pre k. ú. Sered',
- parcely č. 275 - zast. plochy a nádvorí zapísanej na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', spolu vo výmere 2019 m², za cenu 0,30 €/m²/rok ;

na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.08.2022, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: Gymnázium Vojtecha Miháliky, Kostolná 119/8, 926 01 Sered'.

2. Nájom majetku mesta - pozemok v k. ú. Stredný Čepeň – Henček

p. Nagyová - uviedla materiál. MsZ schválilo spôsob nájmu majetku pre žiadateľa Branislava Henčeka. Pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť nájom pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

schvaľuje:

v súlade s §-om 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť parcely č. 126/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome v súkromnom vlastníctve a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný, za cenu 1,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, žiadateľovi Branislavovi Henčekovi, bytom v Seredi, Jasná 3160/19.

3. Pozemok na Vonk. rade – Miloš Hracho (zmena predmetu nájmu)

p. Nagyová – uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Vonkajšom rade. Na základe nájomnej zmluvy je v užívaní p. Hracha. Časť parcely sa nachádza v ochrannom pásme železničného nadjazdu. Nájomca nemôže túto časť využívať, preto požiadal o zníženie prenajatej výmery.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi a schváliť zníženie výmery.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere zníženia prenajatej výmery pozemku,

B. schvaľuje

zníženie výmery prenajatého pozemku, časti parcely č. 1106/2 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', z výmery 1400 m², dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 298/2014 zo dňa 19.06.2014, na výmeru 744 m², žiadateľovi Milošovi Hrachovi, bytom v Šintave 110.

4. Časť stavby v objekte futbalového štadióna

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. MsZ schválilo nájom majetku v objekte futbalového štadióna. Na určenie nájomného je potrebné predložiť znalecký posudok. Tento znalecký posudok nebol predložený. Odporúča zobrať predložený materiál na vedomie a opätovne predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča prerokovať materiál na najbližšom zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

berie na vedomie

informáciu o nájme nehnuteľného majetku mesta, na zriadenie chránenej dielne a vytvorenia dvoch pracovných miest pre osoby so zdravotným postihnutím - maséra a skladníka, žiadateľovi, ŠKF Sered', a.s. Materiál bude predložený na ďalšom rokovaní MsZ

5. Zásady hospodárenia – prehodnotenie minimálnej výšky nájomného určeného v prílohách č.3,4,5 a 6

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Minimálne ceny nájomného sú určené v prílohe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'. V zmysle týchto Zásad je

potrebné minimálne nájomné aktualizovať raz ročne. Preto je materiál predložený na rokovanie MsZ.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala materiál. Vzhľadom na ekonomickú situáciu neodporúča minimálne výšku nájomného zvyšovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a schvaľuje

výšku minimálnych cien nájomného, určeného v prílohách č. 3 , 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', platnú k 12.11.2020 - bez zmeny,

6. Nájom pozemku v lokalite „Malý Háj! - podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS)

p. Irsák - uviedol materiál. Dňa 9.11.2020 bola vyhodnotená OVS na nájom pozemkov v lokalite „Malý Háj“. Ako predseda komisie, ktorá vyhodnocovala OVS informoval, že komisia vyhodnotila OVS ako neúspešnú. Odporúča vypísať novú OVS na prenájom pozemkov.

Ing. Kalinai- ako poslanec MsZ požiadal predsedu o vysvetlenie, prečo nebola VOS na prenájom pozemkov v lokalite „Malý Háj“ úspešná a prečo bola súťaž zrušená?

Ing. Tomčányi - z akého dôvodu bola súťaž zrušená? Treba informovať poslancov MsZ.

p. Irsák - do OVS na prenájom pozemkov v lokalite „Malý Háj“ bol prihlásený jeden účastník. Komisia rozhodovala výsledkom traja členovia komisie boli proti prijatiu návrhu dvaja za. Účastník, ktorý sa prihlásil nepresvedčil členov komisie, či do budúca bude prenájom tohto pozemku prínosom .

Ing. Tomčányi - požiadal o konkrétne vyjadrenie, prečo ponuka nebola prijatá.

p. Irsák - účastník OVS na pozemku mesta skladuje odpad, ktorý dováža z cudziny. Je tam kopa plastov. Stavia linku, na ktorú nemá povolenie. Nie sú informácie o činnosti bioplynky. BRO , ktorý je tam umiestnený , nie je spracovávaný. Účastník nespĺňa požiadavky na to, aby bola uzatvorená zmluva na prenájom pozemkov.

Ing. Fačkovcová

- komisia na vyhodnotenie predložených návrhov má právo nevybrať žiadneho uchádzača.
- uchádzač prisľúbil, že splní určité záväzky, tieto neboli splnené. Nelegálne naváža plastový odpad na predmetný pozemok. Na to nemá súhlas mesta ani od OÚ ŽP . Oddelenie ŽP okresného úradu toto tvrdenie vyvrátilo. Sľúbil, že postupne odpad bude odvezený. Zo strany poslancov aj za účasti vedúcej ŽP boli vykonané dvakrát kontroly. Po týchto kontrolách je možné konštatovať, že plastu neubúda, stále prebieha dovoz odpadu. Toto v kritériách nebolo uvedené. Inšpekcia ŽP rieši čiernu skládku. Účastník nespôlpracuje a nepredkladá potrebné doklady. Nemá súhlas na skladovanie plastového odpadu.

Je potrebné to, aby aj ostatní poslanci vedeli o situácii na mestskom pozemku, aby nebola tolerovaná čierna skládka. Je potrebné záväzky splniť, aby bol zabezpečený odvoz odpadu z pozemku . Navezený odpad nie je potrebný k spracovaniu BRO odpadu.

Účastník priznal, že si dočasne zriadil skládku plastového odpadu. Nie je tam vybudované podložie, a tento odpad nie je zabezpečený tak, aby nebol rozfukovaný. Bolo ťažké sa odosobniť pri vyhodnocovaní OVS.

Ak splní záväzky - môže mesto spolupracovať s týmto účastníkom.

Ing. Tomčányi

- je potrebné riešiť BRO. Aké bude mať toto rozhodnutie následky na cenu odpadov pre občanov mesta Sereď.

- v minulom období boli útoky na prednostu pri zabezpečovaní zberu a likvidácie BRO. Dôležité je to, aké toto rozhodnutie bude mať dopady na občanov mesta.

Bc. Veselický - neberie komisii právo rozhodovať. Aké to bude mať finančné následky pre občanov mesta? Traja členovia boli za opakované vyhlásenie OVS. Otázka odpadov je celosvetový problém. Je to osobné stanovisko členov komisie. Členovia komisie poukázali na neplnenie povinností účastníka voči štátnym orgánom. Je to záležitosť účastníka a orgánov ŽP.

Ako poslanca ho zaujíma, aké následky bude mať oddialenie a vyhlásenie novej VOS? Aké sú výhliadky, že bude súťaž úspešná v druhom kole? A aké dopady to bude mať na výšku poplatkov za komunálny odpad pre občanov?

Ing. Fačkovcová - komisia prihliadala aj na tieto veci a zvažovala ako sa bude skladovať a zhodnocovať BRO. Súčasná situácia na pozemku je taká, že bioplynová stanica, ktorá tu je, nespracováva BRO dlhšie obdobie. Pri poslednej kontrole bola pokazená a doteraz spracovávala močovku. Podľa informácií účastníka súťaže má byť nová technológia použitá. Biologický odpad by mal byť využívaný iba 30 %-mi. Takto to bolo prezentované účastníkom súťaže.

Ing. Kurbel - každého poslancu bude zaujímať, aký to bude mať dopad na rozpočet mesta. Ako bude zohľadnená dôveryhodnosť obchodného partnera?. Bola vykonaná poslanecká kontrola. Nesplnil to, čo bolo sľúbené. Jedna vec je teoretické vyčíslenie a druhá vec praktická stránka. Je potrebné prihliadať na to, či mesto vstúpi do takého obchodného vzťahu, keď je obchodný vzťah založený na tom, že sa nedá dôverovať druhému partnerovi. Skúsenosti sú také, že účastník nedodrжал to čo sľúbil. Dôležité je vyhnúť sa budúcim sporom.

p. Kurbel - mal otázku na zástupcu - ak má človek zlú skúsenosť s dodávateľom, či by u neho znova objednal vykonanie prác.

JUDr. Červeňová - bola členkou komisie, ktorá vyhodnocovala OVS. Uchádzač na verejnej súťaži bola iná právna subjektivita, ktorá sa prihlásila do súťaže.

Ing. Fačkovcová - to je pravda. V danej situácii nevieme, ktorá právna subjektivita spôsobila nelegálne navážanie plastového odpadu na pozemok. Je tam zložená nová technika s nálepkami novej spoločnosti. Nová spoločnosť stojí za navázaním plastového odpadu.

Ing. Krajčovič

- mal otázku na predsedu komisie p. Irsáka: - v zápisnici je uvedené, že prosí komisiu aby sa odosobnila. Čo to znamená? Ak sa člen komisie nevie odosobniť - nemá byť členom komisie.

- komisia navrhuje vypísanie novej súťaže. V čom sa zmenili podmienky, čo navrhuje zmeniť v podmienkach? Uchádzač splnil všetky podmienky, prečo nebol úspešný?
- neodporúča novú OVS. Komisia rozhodla a zobrala zodpovednosť na seba. Táto komisia rozhoduje. Komisia ŽP, inšpekcia ŽP - či vedia čo posudzujú. Akým právom boli poskytnuté informácie z inšpekcie ŽP členke komisie a s kým hovorila členka komisie z inšpekcie. Ako poslankyni z daného obvodu, kde ako občan býva, budem sa pýtať - na základe čoho boli informácie z inšpekcie dané členke komisie.

Ing. Tomčányi –ako primátora ho zaujíma, aký bude dopad na obyvateľov. Na základe takto prijatého rozhodnutia, bude potrebné vedieť dôsledky.

p. Irsák - ako predseda komisie uviedol pripomienky.

- Kto z poslancov bol na Malom Háji na predmetnom pozemku a či videl materiál, ktorý bol uložený na pozemku?
- Aké dopady to bude mať na rozpočet mesta pri odpratávaní navozeného odpadu?
- Aké budú náklady na odpratanie tohto odpadu?
- Komisia ŽP bola na tomto pozemku. Stanovisko nedávala. Každý mal možnosť ísť sa pozrieť na tento pozemok
- V deň, keď boli otvárané obálky bola vykonaná kontrola na tomto pozemku. Takto bolo myslené odosobnenie sa. Komisia mala posudzovať spracovanie BRO. Komisia rozhodla so všetkou vážnosťou a zodpovednosťou.
- Vyhlásenie novej súťaže - možno bude prihlásený iný záujemca, ktorý bude zabezpečovať zber a spracovania BRO.
- Sú aj iné možnosti, iná cesta sa bude dať nájsť na zabezpečenie týchto činností
- Nemá záujem byť členom komisie

Ing. Tomčányi - požiadal, aby bol Dušan Irsák predsedom alebo členom komisie na vyhodnotenie OVS aj v druhom kole. Tieto veci je potrebné riešiť a je potrebné vedieť keď nie je prijatá jedna alternatíva aká bude druhá.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere mesta prenajať pozemky v lokalite „Malý háj“ formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku mesta,

B. schvaľuje

1. spôsob ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom mesta – pozemkov v lokalite „Malý háj“, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď v celkovej výmere 23 793 m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností, a to:

- parcela č. 4012/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 692 m²,
- parcela č. 4012/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m²,
- parcela č. 4012/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- parcela č. 4012/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m²,
- parcela č. 4012/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parcela č. 4012/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 4012/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parcela č. 4012/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,

- parcela č. 4012/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parcela č. 4012/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m²,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:
- bez pripomienok

C. zriaďuje

komisiu pre výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v zložení:

- predseda – Ing. Mária Fačkovcová
- členovia: - Ing. Mária Jandová
- Ing. Zuzana Slahučková
- Bc. Anton Dúbravec
- JUDr. Edita Červeňová
- zapisovateľka: Bc. Zuzana Vohláriková

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Školskej ul.- LSE Life Star Emergency s.r.o.

p. Nagyová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku. O nájom časti pozemku požiadala spoločnosť LSE - Life Star Emergency s.r.o., ktorá poskytuje komplexný rozsah záchranných činností. Je záchrannou zdravotnou zložkou. Technickou podmienkou fungovania stanice je pripojenie na zdroj elektrickej energie. Stanica je umiestnená v blízkosti prevádzky na Školskej ulici, majiteľ ktorej pripojenie umožnil.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia prerokovala zámer nájmu pozemku a odporúča schváliť nájomné na základe znaleckého posudku, minimálne však podľa zásad hospodárenia (aj keď žiadali o symbolické nájomné, vzhľadom na charakter služby).

JUDr. Irsák - požiadal o informáciu, kto je štatutárom spoločnosti LSE?

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, pri prevádzke na Školskej ul. č 3002,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom je prestrešené parkovacie miesto pre vozidlo ambulancie záchrannej služby v meste Sereď a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely registra „C“ č. 3128/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny

odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', vo výmere 15 m², z dôvodu zriadenia prestrešeného parkovacieho miesta, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti LSE - Life Star Emergency, s. r.o., so sídlom v Limbachu, Limbová 1.

2. Pozemok na Hornomajerskej ul. – Jozef Sokol –DIZZY

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici. O nájom časti parcely požiadal Jozef Sokol, ktorý je vlastníkom polyfunkčnej budovy na uvedenej ulici. Pred prevádzkou má vybudované parkovisko. Nájom pozemku schválilo MsZ. Oproti prevádzke je vybudovaná parkovacia plocha, kde parkovacie plochy sú trvalo obsadené autami. Dopravná situácia sa stáva neúnosnou v rannej a poobednej špičke. Pán Sokol požiadal o nájom časti parcely, aby zabezpečil parkovanie nielen pre účastníkov prevádzky, ale aj pre rodičov, ktorí privádzajú deti do MŠ.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť o nájom pozemku a neodporúča ju schváliť. Rodičia detí, ktorí vozia deti do MŠ, ZUŠ nemajú, kde parkovať. Pán Sokol má svoje parkovacie miesta.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia neodporúča zámer nájmu predmetného pozemku schváliť. Odporúča inou formou riešiť parkovanie v tomto priestore. Potrebné umiestniť parkovacie hodiny.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Hornomajerskej ulici,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý bude využívaný na parkovanie motorových vozidiel ako verejne prístupný, oproti prevádzke žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 811/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 85 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi: Jozef Sokol – DIZZY, so sídlom v Seredi, Hornomajerská 4680/7A

Hlasovanie: prítomných 14, za 5, proti 8, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

3. Pozemok na Šulekovskej ul. – Strabag Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

p. Nagyová – uviedla materiál. Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 19.6.2019 nájom pozemku, ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti Strabag Pozemné a inžinierske

stavitel'stvo. Pozemok je dlhodobo súčasťou areálu ako spevnená plocha na uskladnenie materiálu a parkovanie vozidiel. Následne bol schválený prevod pozemku, spoločnosť dala vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku. Neprišlo k podpisu kúpnej zmluvy. Mesto vyzvalo spoločnosť Strabag k usporiadaniu vzájomných vzťahov. Dňa 12.10.2020 spoločnosť predložila žiadosť o usporiadanie pozemkov formou nájmu.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu pozemku pre žiadateľa.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o usporiadanie pozemku. Problém sa dlhodobo rieši, stále dookola. Komisia odporúča zámer nájmu schváliť s pripomienkou, že mesto žiada späť tri roky nájmné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcel, nachádzajúcich sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v objekte vo vlastníctve žiadateľa, dlhodobo tvorí súčasť areálu ako spevnená plocha, využívaná na uskladnenie materiálu a parkovanie motorových vozidiel a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 166/2 – ostatná plocha vo výmere 4286 m², parcelu č. 166/3 - ostatná plocha vo výmere 2027 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady nájomcu, na dobu určitú, do 31. 12. 2023, spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s. r. o. , so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Ul. Ľ. Podjavorinskej – Stehel

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej. O prevod pozemku požiadal p. Stehel, ktorý pozemok užíva ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa.

p. Irsák - na predmetnom pozemku bola v minulosti umiestnená stanica konskej železnice. Odporúča schváliť prevod.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Ul. Ľ Podjavorinskej, formou prevodu,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č.1889/1-ostatná plocha vo výmere cca 165 m² a parcely č. 1876/45 - orná pôda vo výmere cca 60 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi, Ernestovi Stehelovi, bytom v Šintave 434.

2. Pozemok na Trnavskej ul. – Lakatoš

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici. Na mesto bola doručená žiadosť Patrika Lakatoša, ktorý je vlastníkom rodinného domu s prístavbami na predmetnom pozemku. Žiada o predaj pozemku, ktorý dlhodobo užívali predchodcovia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a podporuje zámer na prevod majetku. Niekoľkokrát bola na rokovaní MsZ prerokovávaná žiadosť o usporiadanie predmetného pozemku. Komisia odporúča v prípade, že bude podpísaná kúpno - predajná zmluva, doplniť do zmluvy predkupné právo k pozemku za nezmenenú predajnú cenu na dobu 10 rokov za cenu, za ktorú bude odpredávať.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča zámer prevodu pre žiadateľa schváliť.

p. Irsák - na základe toho, že žiadosť bola niekoľkokrát prerokovávaná na MsZ, odporúča aby záujemca o usporiadanie pozemku zložil zálohu na úhradu nákladov, ktoré sú s tým spojené. Zámer prevodu odporúča schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Trnavskej ceste, formou prevodu,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo zastavaná rodinným domom v súkromnom vlastníctve, tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely č.1840/118 - orná pôda vo výmere cca 950 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, žiadateľovi Patrikovi Lakatošovi, bytom v Sereďi, Trnavská cesta 865.

3. Pozemok v Priemyselnom parku – Rebod SK a.s.

p. Nagyová - uviedla materiál. Spoločnosť Rebod SK a.s. má záujem o vybudovanie cestnej komunikácie v Priemyselnom parku. Spoločnosť požiadala o majetkovo-právne usporiadanie. Zástupca spoločnosti Rebod SK a.s. sa zúčastnil rokovania komisie finančnej a majetkovej. Doplnili žiadosť o možnosť usporiadať pozemok formou vecného bremena. Preto je predložený nový návrh uznesenia.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer usporiadania užívania pozemku. Komisia ponecháva na rozhodnutí MsZ schváliť formu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia pri prerokovávaní žiadosti mala informáciu o prevode pozemku. Na rokovaní komisie požiadal ústne zástupca spoločnosti Rebod SK o zriadenie vecného bremena. Dostal mylnú informáciu, že nie je možné riešiť usporiadanie pozemku formou zriadenia vecného bremena. Finančná a majetková komisia hlasovala o predloženej materiáli, preferuje zámer prevodu. Na rokovaní komisie bola predložená otázka týkajúca sa cesty – kto ju bude spravovať, komu ju dá spoločnosť do správy.

Cesty v priemyselnom parku sú vyťažené nákladnými autami. Bude potrebné riešiť ich údržbu. Pre mesto je výhodnejšie schváliť zámer prevodu pozemku.

p. Kurbel - v prípade zriadenia vecného bremena - pozemok zostane vo vlastníctve mesta. Bude potrebné sa starať o pozemok. O cestu sa bude starať vlastník.

p. Irsák - so spoločnosťou Rebod SK má mesto dobrú spoluprácu. Prezentoval výstavbu novej haly v priemyselnom parku. Výstavba pokračuje veľmi rýchlo.

Ing. Tomčányi - spoločnosť Rebod SK sa staré o cesty v priemyselnom parku. Má na to zabezpečenú firmu, ktorá cesty čistí.

Poslanci MsZ odsúhlasili vystúpenie zástupcu spoločnosti Rebod na rokovaní MsZ.

Ing.Gál - zástupca spoločnosti Rebod SK prezentoval žiadosť o zriadenie vecného bremena na usporiadanie pozemku pod cestou. Z dlhodobého hľadiska je to výhodnejšie. Jednorázovo bude poplatok menší. V tomto období každý klient, ktorý má prevádzku v priemyselnom parku prispieva na správu ciest. Keď bude priemyselný park zaplnený klientami, bude snahou spoločnosti Rebod SK odovzdať cestu do správy. Stanovisko TTSK je také, že v budúcnosti by prevzali tieto cesty do správy. Všetky pozemky musia byť majetkovo-právne usporiadané. Predmetný pozemok sa zveľadí, z poľnej cesty sa stane cesta s cyklopruhom a chodníkom pre peších.

Ing. Horváth - v prípade zriadenia vecného bremena zostane pozemok v majetku mesta účtovne. Prevzatie cesty do správy TTSK hodnota pozemku bude nulová.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a schvaľuje:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou výstavbou verejnej cestnej komunikácie, ktorá rozšíri sieť existujúcich komunikácií v Priemyselnom parku Sereď- juh, a to:

- k parcele 3995/33 - zastavaná plocha a nádvorie, č. 3995/36 - zastavané plochy a nádvoria, č. 3977/8 - orná pôda, všetky zapísané Okresným úradom v Galante,, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,
- k parcele č. 1818 - orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď,

v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) uskutočnenia cestnej komunikácie,

b) užívania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej cestnej komunikácie a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu, vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú spoločnosti REBOD SK, a.s. so sídlom v Novej Dedinke, Hlavná 483.

4. Pozemok na ul. 8.mája – Vaculová

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Ul. 8. mája. O prevod pozemku požiadala p. Vaculová, ktorá pozemok dlhodobo užíva ako záhradu pri rodinnom dome. Menovaná má záujem pripojiť dom na verejný vodovod a v časti prenajatého pozemku umiestniť vodovodnú šachtu.

Ing. Kurbel - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu predmetného pozemku.

Ing. Horváth –finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta- pozemku, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Podzámska a 8. mája,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

C. schvaľuje

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 914/2 - záhrada vo výmere 90 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Marte Vaculovej, bytom v Sereďi, Podzámska 2755/60.

D. Technické zhodnotenie majetku - budova na I. Krasku - MsPK

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestská poliklinika Sereď požiadala o súhlas na technické zhodnotenie nebytových priestorov. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď vydalo mesto súhlas na technické zhodnotenie majetku. Jednalo sa o dodávku a montáž plastových okien v bloku D – rádiologické oddelenie a ambulancia FBLR. Bolo to na základe žiadosti Mestskej polikliniky Sereď. Predpokladaná výška nákladov na technické zhodnotenie prenajatého majetku prevyšuje čiastku 17 tis. eur, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na technické zhodnotenie majetku. Na rokovaní komisie prebehla diskusia, že tieto investície, ktoré sú na mestskej poliklinike realizované, by mali byť zo strany mesta skontrolované, či boli preinvestované tak ako je to uvedené. V prípade, že by prišlo k vráteniu budovy polikliniky mestu, aby si neuplatňovali väčšie nároky zo strany mesta.

Ing. Tomčányi - oddelenie rozvoja mesta zabezpečuje tieto kontroly preinvestovaných prostriedkov. Poliklinika preinvestovala do polikliniky veľké finančné prostriedky.

p. Nagyová - mestská poliklinika v súlade s nájomnou zmluvou je povinná predkladať každoročne informáciu o výške opráv a investícií na rokovanie MsZ. Poliklinika ku koncu roka predloží prehľad investícií.

Mgr. Horváthová - zo zmluvy vyplýva, že poliklinika musí investovať do majetku. Prebieha kontrola, či ide o technické zhodnotenie a či bolo investované do modernizácie budovy.

Ing. Krajčovič - už v roku 2012 preinvestovala spoločnosť Pro Care, to čo mali podľa zmluvy preinvestovať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a súhlasí

s technickým zhodnotením časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38: dodávku a montáž plastových okien celého rádiologického oddelenia, vrátane ambulancie FBLR v hodnote 23.580,00 € bez DPH, žiadateľovi Mestská poliklinika Sereď, s.r.o., so sídlom v Sereďi, Ivana Krasku 2464/38.

E. Usporiadanie užívania pozemkov v súkromnom vlastníctve - pozemok na Kuzmányho - Ján Králik

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Na pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa je vybudovaná miestna komunikácia na Kuzmányho ulici. Žiadateľ Ján Králik požiadal mesto o majetkovo-právne usporiadanie užívania pozemku. V meste máme veľa takýchto prípadov. Postupne sú tieto pozemky sú mapované. Podľa dostupných informácií sa jedná o niekoľko desiatok tisíc m² takto neusporiadaných pozemkov. Vyhovením jednému žiadateľovi by vznikol precedens. V dnešnej situácii by to bolo ťažké.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť usporiadanie pozemku žiadateľovi. Máme veľa pozemkov, ktoré sú pod chodníkmi a pod cestami. Na komisii odznelo viac názorov na danú situáciu. Prezentovaný bol návrh, vytvoriť fond z prostriedkov, ktoré boli získané z predaja majetku a postupne usporadúvať pozemky. Toto by trvalo asi dlhé obdobie, kým by sa fond vytvoril a bolo by možné pozemky usporiadať. Druhý názor bol, že je zbytočné tvoriť fond - počkať na prijatie celoštátnej legislatívy v tejto veci. Mesto nemá finančné prostriedky na zabezpečenie tohto usporiadania pozemkov.

p. Irsák - tento problém usporiadania pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb je na rokovaní MsZ predložený niekoľkokrát. Mal otázku, či nie je možné riešiť usporiadanie formou zámeny pozemkov?.

p. Nagyová - na rokovaní komisie odznela informácia, že zákon o majetku obcí pri zámene pozemkov stanovuje určité podmienky - bonitu, kvalitu, výmeru v príslušnom katastrálnom území. Takýchto pozemkov, ktoré je potrebné usporiadať je veľmi veľa. Pre všetkých žiadateľov nemá mesto pozemky na zámenu v takej kvalite, ako je stanovené.

JUDr. Červeňová - toto je celoslovenský problém nielen v meste Sereď. Odporúča taký systém, aby sa začalo riešiť problém s usporiadaním pozemkov. Je za to, aby mesto postupne vyplatilo tieto pozemky.

JUDr. Irsák - v predošlom volebnom období vlády SR bolo v legislatívnom procese navrhnuté riešiť daný problém. Mestá a obce týmto sú zaťažované. Predpokladá, že štát bude tieto veci riešiť a urobí sa poriadok. Verejný záujem dokáže tieto pozemky usporiadať. Obce a mestá túto situáciu nezavinili. Pod bytovými domami je veľa pozemkov so zriadením vecného bremena. Predložený návrh JUDr. Červeňovej by spustil veľkú lavínu. Obce a mestá nemajú na to finančné prostriedky. Odporúča ponechať to ako zákonné vecné bremeno.

p. Nagyová - podľa dostupných informácií MF SR má záujem usporiadať tieto pozemky. V tomto období bolo odporúčané ponechať zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č.66/2009.

Ing. Kurbel - súhlasí s prezentovaným názorom JUDr. Irsáka, že nie je možné riešiť jeden konkrétny prípad. Zriadenie fondu na zabezpečenie usporiadania pozemkov by bolo dobré. Podľa jeho názoru usporiadanie pozemkov by bolo potrebné začať riešiť podľa toho, kedy boli podané žiadosti. Usporiadanie by bolo postupné. Odporučil vypracovanie finančnej mapy. Niektorí ľudia neplánujú usporiadanie hneď. Niektorí žiadatelia dlhodobo žiadajú o usporiadanie týchto pozemkov. Je potrebné rokovať o tomto probléme. Z hľadiska budúcnosti je potrebné hľadať riešenie tohto problému. Mestá a obce by v tomto mali byť aktívne, a mali by prezentovať, že majú záujem riešiť usporiadanie pozemkov. V prípade vyplatenia finančných prostriedkov žiadateľom zo strany mesta, späť nárokovať od štátu vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli vyplatené z rozpočtu.

Ing. Krajčovič - problematika usporiadania pozemkov bola prerokovávaná a bolo navrhnuté dať výzvu - výkup pozemkov za 5€/m². Podľa jeho názoru štát do päť rokov túto problematiku neporieši. Hlavne teraz v tomto období, keď je zlá finančná situácia z dôvodu pandémie COVID - 19.

Rezervný fond má mesto zriadený a z tohto je možné zabezpečiť pokrytie všetkých výdavkov. V tomto roku z predaja majetku mesto získalo do rozpočtu čiastku cca 16 tis. eur. Jedná sa o desiatky tisíc m², ktoré sú zastavané pod chodníkmi a cestami. Je potrebné, aby sa mesto správalo komerčne. Podporuje návrh Ing. Kurbela.

p. Kurbel - niektorým vlastníkom pozemkov, ktorí majú nízke dôchodky a sú v staršom veku by pomohli tieto finančné prostriedky získané z predaja pozemkov.

JUDr. Irsák - v zákone č. 66/2009 je ustanovenie o tzv. komasácii. Toto sú pozemkové úpravy. V zákone je presne pomenované dokedy bude uplatňované právo vecného bremena pokiaľ sa neurobí komasácia. Vtedy je možnosť usporiadať pozemky bez finančných prostriedkov. Pozemky sa budú scelovať. Je potrebné bojovať o to, aby sa mesto Sereď dostalo do komasačného pásma. Cca 40 obcí sa dostalo do tohto pásma. Vtedy štát platí tieto výdavky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o žiadostiach fyzických osôb, žiadajúcich majetkovoprávne usporiadanie užívania pozemkov pod stavbami, ktoré prešli na mesto z majetku štátu, vrátane prilahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, pod športovými areálmi alebo verejnou zeleňou,

B. schvaľuje:

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších predpisov, odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď, a to parcely č. 1885/3 – orná pôda, vo výmere 808 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 5362 pre k. ú. Sereď, za cenu určenú znaleckým posudkom, od Jána Kráľika, bytom v Sereďi, Vinárska 122/3.

Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 6, zdržali sa 4

Uznesenie nebolo prijaté

17. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Mgr. Silvia Kováčová, vedúca odd. ŠKRŠ - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je upravované funkčné obdobie rady škôl. Štyrom radám škôl končí funkčné obdobie. Je potrebné delegovať do týchto rád škôl za zriaďovateľa dvoch zástupcov. Jedná sa o ZŠ J. Fándlyho, ZUŠ J. F. Kvetoňa, MŠ D. Štúra, MŠ Komenského ulica.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy a odporúča schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl dňom ustanovujúceho zasadnutia príslušnej rady školy:

ZŠ Juraja Fándlyho

- 1. Mgr. Pavlína Karmažínová**
- 2. Ing. Mária Fačkovcová**
- 3. PhDr. Michal Hanus**
- 4. Bc. Anton Dúbravec**

ZUŠ Jana Fischera-Kvetoňa:

- 1. JUDr. Michal Irsák**
- 2. Pavol Kurbel**
- 3. Mgr. Tomáš Karmažín**
- 4. PaedDr. Slávka Kramárová**

MŠ Dionýza Štúra

- 1. Ing. Norbert Kalinai**
- 2. Ing. Mária Fačkovcová**
- 3. Milan Buch**
- 4. PhDr. Michal Hanus**

MŠ Komenského:

- 1. Bc. Ľubomír Veselický**
- 2. Mgr. Pavlína Karmažínová**
- 3. Mgr. Tomáš Karmažín**
- 4. Dušan Irsák**

B. ruší

delegovanie Mgr. Marcela Kráľoviča do Rady školy pri MŠ Ul. D. Štúra

C. ukladá

oznámiť príslušným radám škôl delegovaných zástupcov zriaďovateľa v termíne do 30.11.2020

18. Návrh na zrušenie členstva v komisii

Ing. Horváth- predložil návrh na odvolanie dvoch členov z komisie finančnej a majetkovej. Jedná sa o Ing. Petra Štibrányiho a Mgr. Annu Lomenovú, ktorí z dôvodu pracovnej vyťaženia sa nezúčastňujú rokovania komisie. Komisia bude 7 členná.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

odvoláva
členov finančnej a majetkovej komisie pri MsZ
Ing. Petra Štibrányiho
Mgr. Annu Lomenovú

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

V Seredi, dňa 24.11.2020

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Lubomír Veselický

Mgr. Pavlína Karmažínová