

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 18.02. 2021

Bod č. 1 - Otvorenie a schválenie programu MsZ

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 18.02.2021 sa zúčastnilo 15 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Tomáš Karmažín, MUDr. Miroslav Bucha, JUDr. PhDr. Marek Tóth, Mgr. Marcel Kráľovič prišiel na rokovanie MsZ o 13.15.

Na začiatku rokovania si poslanci MsZ a zamestnanci MsÚ minútou ticha uctili pamiatku poslanca a kolegu pána Milana Buchu, ktorý zomrel začiatkom februára.

JUDr. Irsák - na rokovaní legislatívno-právnej komisie predložil otázku právničke mesta JUDr. Ing. Vargovej, či bude verejnosť vylúčená z rokovania MZ a z akých dôvodov? Podľa jeho názoru verejnosť nemá byť vylúčená z rokovania MsZ. V zmysle platnej vyhlášky č. 45/2021 nemá byť verejnosť vylúčená z rokovania MsZ. Predložil otázku na primátora mesta, či bude verejnosť vylúčená z rokovania MsZ?

Ing. Tomčányi - z rokovania MsZ bola vylúčená verejnosť z dôvodu pandemickej situácie. Poslanci aj zamestnanci sedia v rozstupoch. Pristúpilo sa k tomu z dôvodu bezpečnosti poslancov MsZ a zamestnancov. Urobili sme všetko pre bezpečnosť účastníkov MsZ a nesúhlasí s tým, aby verejnosť mala možnosť prísť na rokovanie MsZ. Mesto Sereď je v rámci pandemickej situácie v čiernej zóne. Rokovanie je vysielané on-line.

p. Kurbel

- Na základe akého predpisu bola verejnosť vylúčená z rokovania MsZ?
- Žiada o umožnenie vstupu p. Majku ako zástupcu ministerstva.

Ing. Tomčányi - p. Majko sa bude môcť konkrétneho bodu rokovania zastupiteľstva zúčastniť. Nebude na rokovaní MsZ počas celého rokovania MsZ. Je to z hľadiska bezpečnostnej situácie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Ing. Tomčányi - predložil na doplnenie programu rokovania ďalšie body.

JUDr. Irsák - v zmysle novely zákona o obecnom zriadení je iný spôsob schvaľovania programu. Najskôr je hlasované o návrhu programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Následne sa hlasuje o doplňujúcich bodoch programu. Navrhol doplnenie bodu č. 3. Nebol dodržaný postup pri problémoch poslanca Hanusa. Dňa 8.2. 2021 bola zverejnená pozvánka rokovania MsZ. V materiáloch bola informácia len o nástupe náhradníka Mgr. Némethovej. Dňa 15.2. 2021 bola pozvánka s programom - kompletný bod programu, preto navrhuje doplnenie programu v bode č. 3.

Program MsZ bol doplnený nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod 11/B - Spolufinancovanie projektu „Výmena športového povrchu vrátene podkladových vrstiev na atletickej dráhe ZŠ J. Fándlyho Sereď,, .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 14 - Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

návrh primátora mesta Ing. Tomčányiho - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 15 – Voľba prísediacich na Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2021 – 2025

JUDr. Irsák - mal byť predložený návrh na doplnenie bodu č. 3. V zmysle zákona o obecnom zriadení § 12 ods. 4 a ods. 5 - bod 3 bol nazvaný slávnostná ceremónia zloženia sľubu poslanca MsZ . Dňa 15.2. 2021 - prišiel poslancom kompletný návrh . Pôvodný zverejnený návrh toto neobsahoval. Treba rozhodnúť, či bude MsZ rokovať o zániku mandátu poslanca Hanusa. Je to nová skutočnosť, ide o zmenu zverejneného programu rokovania MsZ.

Ing. Tomčányi - toto nepodlieha schvaľovaniu, mandát poslancovi zanikol zo zákona. V rámci bodu interpelácie je možné o tomto rokovať.

Ing. Krajčovič - v bode č. 3 bude iba sľub Mgr. Némethovej, novej poslankyne. Tak ako to bolo v pozvánke na MsZ. Je spracovateľom materiálov k bodu č. 3. Pán Tóth nebude na rokovaní MsZ skladať sľub. Príde až na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Kurbel - v materiáloch, ktoré boli zverejnené sú v bode 3 dva návrhy na uznesenie.
Berie na vedomie

- 1. Oznámenie o zániku mandátu Milana Buchu a nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát Mgr. Marty Némethovej*
- 2. Oznámenie o zániku mandátu PhDr. Michala Hanusa a nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát JUDr. Mareka Tótha*

V materiáloch, ktoré boli zverejnené bol jeden bod. Teraz sú v návrhu dva body. Odporúča, aby MsZ sa riadilo podľa pôvodného návrhu programu, keď nebola navrhovaná zmena . Ak sa bude o tomto hlasovať, žiada o rozdelenie bodu na 3A, 3B, aby bolo možné hlasovať samostatne. Takýto záver má aj LPK k tomuto bodu. Vyjadrenie bolo k tomu, čo bolo zverejnené na webovej stránke.

JUDr. Červeňová –LPK navrhla o bode č. 3 hlasovať samostatne.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

návrh Ing. arch. Kráľa - doplnenie programu rokovania MsZ ako bod č. 13/D/3 - Žiadosť spoločnosti REBOD SK a.s. zriadenie vecného bremena doplnenie parcely, na ktorej bude umiestnená cestá komunikácia v Priemyselnom parku Sereď Juh.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo

návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Edita Červeňová,

Mgr. Pavlína Karmažínová

PaedDr. Slávka Kramárová

mandátovú komisiu v zložení:

Dušan Irsák

Róbert Stareček

Ing. Norbert Kalinai

Overovateľov zápisnice boli určení:

Bc. Anton Dúbravec

Ing. arch. Róbert Kráľ

3. Slávnostná ceremónia zloženia sľubu poslanca mestského zastupiteľstva

PhDr. Adamčíková – z dôvodu úmrtia poslanca MsZ sa uvoľnil poslanecký mandát. Ako náhradníčka na uvoľnený post nastupuje Mgr. Marta Némethová. Je potrebné, aby zložila sľub a mohla vykonávať poslaneckú funkciu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Oznámenie o zániku mandátu poslanca Milana Bucha a o nastúpení náhradníka na zaniknutý mandát poslanca zastupiteľstva mesta Sered', Mgr. Marty Némethovej.

4. Informatívna správa o činnosti MsÚ a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Tomčányi

[Oddelenie školstva ,kultúry , športu](#)

Covid19 školy – počas zimných prázdnin do 10. januára 2021 bola prevádzka školských zariadení prerušená. Od 11. januára mesto Sered' v spolupráci s riaditeľkami, otvorilo pre deti rodičov z kritickej infraštruktúry:

- Materskú školu na Ul. D. Štúra a MŠ Murgašova
- Školské kluby detí (družiny) ZŠ Komenského a ZŠ Juraja Fándlyho, pre ktoré školská jedáleň ZŠ J.A. Komenského zabezpečovala aj stravovanie
- Zamestnancov škôl sme predtým pretestovali na MsÚ.

Od 08. februára mesto Sered' zabezpečilo testovanie zamestnancov škôl a zákonných zástupcov. V súlade s rozhodnutím ministra školstva otvorilo MŠ, ZŠ, školské kluby detí, školské jedálne a ZUŠ.

Vzhľadom na zaradenie okresu Galanta v COVID automate od 15. 02. 2021 do IV. stupňa varovania a na základe dôrazného odporúčania RÚVZ Galanta mesto Sered' rozhodlo o opätovnom prerušení vyučovania v školách a šk. zariadeniach vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Organizačné oddelenie

-Sčítanie domov a bytov prebiehalo od 1.6.2020 do 12.2.2021. Úspešne sme sčítali 6 998 domov a bytov na území mesta Sereď.

Od 15.2.do 31.3.2021 prebieha elektronické samosčítanie obyvateľov. Každý obyvateľ má povinnosť sčítať sa sám alebo prostredníctvom blízkej osoby, či osoby žijúcej s ním v spoločnej domácnosti. Deti sčítavajú ich zákonní zástupcovia. Po skončení termínu na samosčítanie sa bude realizovať asistované sčítanie pre obyvateľov, ktorí sa nedokázali sčítať sami. Využijú služby stacionárneho alebo mobilného asistenta sčítania. Stacionárni asistenti budú k dispozícii na mestskom úrade. Mobilný asistent príde do domácnosti obyvateľa na jeho požiadanie a sčítanie vykoná prostredníctvom tabletu. Obyvatelia budú mať možnosť si túto službu telefonicky objednať na MsÚ. Asistované sčítanie sa bude realizovať od 1.4. do 31.10.2021. Počas asistovaného sčítania už samosčítanie nebude možné.

- Nocľaháreň pre ľudí bez domova je v prevádzke do 15.3.2021 vrátane. Služby nocľahárne od jej otvorenia využívali priemerne 4 klienti. V súčasnosti v nocľahárni prespávajú a služby využívajú 3 klienti. Zamestnancov nocľahárne aj klientov dávame pravidelne testovať antigénovými testami.

- Blahoželali sme k životnému jubileu – k 99. narodeninám p. Bertovi Klugovi, čestnému občanovi mesta Sereď. Je to najstarší rodák zo Sereďe, ktorý žije v Austrálii. Bojoval v SNP a prežil holokaust. Počas svojho života sa venoval lekárskej činnosti .

- Životné jubileum 80 rokov oslávil bývalý poslanec MsZ v Sereďi a obyvateľ nášho mesta Doc. Ing. Štefan Hronský, PhD. Venoval sa práci v poľnohospodárstve ako technický a riadiaci pracovník, pedagóg v strednom poľnohospodárskom školstve a pedagogický a vedecký pracovník na Slovenskej poľnohospodárskej univerzite v Nitre, kde bol gestorom vyučovania vinohradníctva a vinárstva.

Finančné oddelenie

Informácia o 8. zmene rozpočtu na rok 2020. V zmysle § 14 ods. 1 a ods. 2 písmená a), b) a c) a zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ číslo 12/2014 zo dňa 18.02.2014 boli schválené primátorom mesta dňa 30.12.2020 rozpočtové opatrenia k 8. zmene rozpočtu na rok 2020. Celková zmena znamenala zvýšenie príjmov i výdavkov o čiastku 12 872 €. V tom bolo najmä zapracovanie do rozpočtov zvýšených transferov zo ŠR pre oblasť vzdelávania v úhrne 11 827 €. Ostatné zmeny boli najmä presuny medzi rozpočtovými položkami. Rozpočtové opatrenia tvoria prílohu informatívnej správy.

Oddelenie životného prostredia

1. Od 11.1.2021 v spolupráci s oddelením údržby mesta, sme začali s očistou mesta, zbieraním výkalov, zberom vianočných stromčekov, výrubmi, orezmi.

2. Na základe odborného posúdenia bolo v Zámockom parku z dôvodu zlého zdravotného stavu vyrúbaných 8 ks stromov (5 ks javorov, 1 ks jaseň, 2 ks sofora).
3. Uzatvorenie zmluvy s organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly a neobalové výrobky **RECobal, s.r.o.** na obdobie 2 rokov.
4. Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou **Fidelity Trade, s.r.o.** na zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Prvý februárový týždeň bolo v meste rozmiestnených 28 ks zberných nádob určených na kuchynský odpad z domácností.
5. Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou **SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS, s.r.o.** na zber a zhodnotenie polystyrénu zo zberného dvora na dobu neurčitú.
6. Prebiehajú pravidelné kontroly množstva plastového odpadu nachádzajúceho sa v areáli bioplynovej stanice na Malom Háji.
7. V roku 2021 boli v katastri mesta Sereď odstránené zatiaľ 4 čierne skládky.
8. V mesiaci január sa na Zbernom dvore podvrilo a zhodnotilo 177 ton dreveného odpadu prostredníctvom spoločnosti Drevoshop s.r.o.
9. V mesiaci január sme vykonali zber skla zo 60 ks zelených sklolaminátových zvonov rozmiestnených pri bytových domoch.
10. V mesiaci február boli zakúpené senzorické detské prvky na detské ihrisko v Zámockom parku.

Všeobecne MsÚ

- Regionálna televízia KREA listom zo dňa 18.1.2021 oznámila, že končí spoluprácu s mestom Sereď, nakoľko za sumu 4 tisíc eur, ktoré sú v rozpočte mesta vyčlenené, nie je možné pripravovať celý rok reportáže. List RTV KREA Vám bol zaslaný spolu s materiálmi na MsZ.
- 16.12.2020 začala kontrola NKÚ: výkon kontroly nakladania s majetkom mesta Sereď a jeho obchodných spoločností (MsBP a NDS). Po viac ako 4 hodinách preberania dokladov a odovzdání všetkých požadovaných originálov – odišli. V piatok 5.2.2021 po 50 dňoch si vypýtali ďalšie materiály, ktoré sme im v stredu 10.2. odovzdali – všetko za MsBP a 2 za mesto Sereď. Tento týždeň si požiadali o ďalšie a ďalšie materiály.
- SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA v Trnave vykonala kontrolu správcu bytov v spoločnosti Naša domová správa, s. r. o., Legionárska 1127, Sereď pri prešetrení podnetu spotrebiteľa. Keďže nebolo konštatované opakované porušenie povinností predávajúceho v priebehu jedného roka, správny orgán využil pri ukladaní pokuty prvú vetu § 24 ods. 1 zákona o ochrane spotrebiteľa. Pokuta bola účastníkovi konania s prihliadnutím na kontrolné zistenia uložená v dolnej hranici zákonom stanovenej sadzby – 200 €.
- 22.12.2020 nám spoločnosť Amazon darovala 2 palety A4 papiera – osobne sme ich prevzali.
- Od 1.1.2021 má MsÚ v Sereďi novú organizačnú štruktúru:
- 16.12.2020 sa konali ústne pohovory so záujemcami na pozíciu vedúci odd. ŽP. Dovoľte mi úvodom predstaviť novú vedúcu odd. ŽP: p. Bc. Zuzana Vohláriková, ktorá spomedzi prihlásených 4 uchádzačov bola jednohlasne týmto pohovorom vybraná.
- Ing. Daniela Ivančíková pracuje na odd. rozvoja, kde k 31.12.2020 skončil Adrián Ševeček,

- *Hovorkyňou mesta na ½ úväzku je Ing. Slahučková. Je to najmä pre oblasť ŽP a projekty mesta + sociálne siete. Okrem toho bude podávať projekty za mesto a mestské organizácie.*
- *Spoločný školský úrad má od 1.1.2021 opäť len 1 zamestnanca. Zmenili sa limity žiakov potrebných na 2 pracovné miesta.*
- *Tajomníčkou komisie RMaŽP je Xénia Višvardová.*
- *Od 8.1.2021 nám RÚVZ povolil užívanie 3 MOM na MsÚ, ZŠ KOM a ZŠ JF. Zároveň sme otestovali celkom 211 zamestnancov mesta a školských zariadení. Výsledkom bol 1 pozitívne testovaný, čo predstavuje 0,47% z celkového počtu.*
- *21.1. – pretestovanie zamestnancov mesta a odb. teamov – 180 testovaných/0 pozitív. 23.-24.1. – Boli sme nápomocní pri skrýningu v našom meste. Zriadili sme na sobotu 8 odberných miest a na nedeľu 3 odberné miesta – niektoré s možnosťou rezervácie. Výsledkom našich 11 odberných miest bolo 5.967 otestovaných, z toho 109 pozitív = 1,83%. Testovanie prebiehalo na Kasárenskej ulici aj pred týmto víkendom, ako aj po víkende. Okrem toho prebiehalo testovanie aj v podnikoch.*
- *Dňa 26.1.2021 nám Amazon daroval 20 kartónov rukavíc a 53 ks montérok*
- *Dňa 28.1.2021 sme pretestovali zamestnancov a odberné teamy: 191 testov a 1 pozitív - bez príznakov a ihneď do karantény.*
- *V dňoch 30.-31.1.2021 bolo 2.kolo testovania. Opäť 8 odberných miest na sobotu (6 s rezerváciami a úplne plnými) a 2 bez rezervácie. V nedeľu 3 OM. Celkom za 2. kolo na našich OM 6.520 testovaných a 94 pozitív = 1,44%.*
- *Tretie kolo testovania v dňoch 5.-8.2. – 1,36%.*
- *OM na Kasárenskej bude od 6.2.2021 otvorené aj v sobotu. Zmenili sa testovacie časy: 9,00 – 13,00 + po prestávke od 14,00 – 18,00. Dá sa už objednať na čas – ktorý ale určí rezervačný systém. Deň si ale vyberáme sami.*
- *Od 8.2.2021 pribudlo v meste ďalšie OM na Trnavskej ulici pred SAD: Phoenix corp. V prístavenom autobuse testujú denne a s vyhlídkou aj objednania sa na čas.*
- *Štvrté kolo testovania bolo v dňoch 12.-15.2. – mali sme 4 odberné miesta – no 6 odberných teamov. Výsledkom bola pozitivita konečne pod 1%.*
- *Ak už budeme testovať naďalej podľa potrieb COVIDautomatu – tak už len v soboty. To nie je len o otestovaní v uvedený deň, všetkému predbieha plno prípravných prác a samozrejme logistika pred, počas a po testovaní. Zrejme posledný raz to robíme teraz v sobotu – 20.2.2021.*

Rokovania:

- *Porady vedenia mesta.*
- *Pracovná porada k zabezpečeniu činnosti spoločného stavebného úradu.*
- *Pracovné stretnutie s riaditeľom DK v Seredi a konateľom SMS.*
- *Pracovné stretnutie k príprave a realizácii projektov v meste Sered'.*
- *Pracovné stretnutie k projektu - rekonštrukcia MŠ D. Štúra.*
- *Pracovné stretnutie zvolané prednostom Okresného úradu v Galante –koordinácia zabezpečovania celoplošného testovania za účasti zástupcov OR PZ , armády SR, regionálneho úradu verejného zdravotníctva.*

- Rokovania s náčelníkom Mestskej polície v Seredi – (odťah vozidiel, bezpečnostná situácia, riešenie sprayerov, zabezpečovanie poriadku počas testovania na všetkých odberných miestach.)
- Rokovanie s riaditeľom OR PZ v Galante.
- Zasadnutia Krízového štábu mesta Sered' – príprava zabezpečenia testovaní obyvateľov v meste Sered'.
- Pracovná porada primátorov a starostov obcí na Okresnom úrade v Galante - prerokovanie podmienok pri zabezpečovaní celoplošného testovania obyvateľov miest a obcí.
- Príprava mobilných odberných miest na zabezpečenie testovaní obyvateľov mesta Sered', príprava systému registrácie obyvateľov na testovanie (systém upravoval prednosta Tibor Krajčovič spolu s informatikom Radovanom Vančom).
- Pracovné stretnutie s konateľom spoločnosti GreenCon Recycling s.r.o. v lokalite Malý Háj za účasti primátora, poslankyň a zamestnancov MsÚ. Prerokovanie problematiky užívania prenajatých pozemkov a uloženia plastového odpadu, zabezpečenie pravidelných kontrol, fotodokumentácia priebežného stavu množstva odpadu na predmetnom pozemku.
- Kontrolné dni na projekte realizácie tržnice na Mlynárskej ulici.
- Rokovanie ohľadne skládky luženca – zavážanie zeminou.

Oddelenie rozvoja mesta:

1. Oddychová zóna Mlynárska ulica + parkoviská + trhovisko
2. Vybudovanie parkoviska na ul. Kostolná v meste Sered'.
Stavba odovzdaná a začatie stavebných prác bude v závislosti od klimatických podmienok a aktuálne COVID situácie.
3. Vybudovanie parkoviska na ul. Kostolná v meste Sered'.
4. Zrealizovaná bola rekonštrukcia verejného osvetlenia v Hornom Čepeni (36 kusov svietidiel s výložníkmi a svorkami)

Ing. Kurbel - podľa informácií, ktoré odzneli v rámci informatívnej správy na rokovaní so zástupcom spoločnosti GreenCon Recycling, s.r.o bolo 6 osôb. Mal otázku ako boli vyberaní poslanci na rokovanie a či rokovanie prebiehalo vo vonkajších priestoroch alebo vnútorných ?

Ing. Tomčányi - z dôvodu pandemickej situácie bolo na rokovaní 6 osôb. Rokovanie sa uskutočnilo vo vnútorných priestoroch. Na tomto rokovaní bolo dohodnuté, že konateľ spoločnosti zabezpečí, aby odpad postupne bol z tohto pozemku odstránený.

p. Kurbel – podľa informácií od občanov, v priebehu minulého týždňa bol dovezený plastový odpad na pozemok v lokalite Malý háj.

JUDr. Červeňová -mala otázku na poslanca Kurbela, či má dôvod nedôverovať poslankyniam , ktoré sa zúčastnili rokovania s konateľom spoločnosti a je spochybňovaná účasť na tomto stretnutí?

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného rokovania mestského zastupiteľstva.

5. Interpelácie poslancov

Ing. Ondrej Kurbel

1. interpelácia - sporná otázka zániku mandátu poslanca

1a) Chcem poprosiť o informáciu, aké konkrétne kroky, spolu s dátumami kedy boli učinené, podniklo mesto Sered' na zabezpečenie dostatočného preukázania, že bola naplnená skutková podstata nevyhnutná na zánik mandátu poslanca Michala Hanusa, podľa § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zbierky, teda Zákona o obecnom zriadení. Poprosím všetky kroky mesta, až do dnešného dňa, ktoré vyvinulo k tomu, aby jednoznačne preukázalo, že takýto stav vyplývajúci zo zákona (ex-lege), nastal.

2b) Zároveň sa chcem spýtať, z akého dôvodu pristúpilo Mesto Sered' k objednaníu právnych služieb k tejto veci, práve od advokáta doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. a prečo nevyužilo bezplatnú možnosť obrátiť sa so žiadosťou o stanovisko na relevantné správne úrady ako napr. Ministerstvo vnútra, prípadne ZMOS (Tak ako v podobnom prípade postupovalo napr. mesto Púchov).

Pýtam sa, prečo si mesto objednalo právne služby za peniaze od advokátskej kancelárie z Košíc, pričom mu muselo byť zrejmé, aký bude výsledok tejto právnej analýzy.

Táto istá advokátska kancelária totiž spracovávala obdobnú právnu analýzu pre Mesto Medzev minulý rok. Táto právna analýza je zverejnená na webovej stránke mesta Medzev a je verejne prístupná. Čiže mesto Sered' ako objednávateľ právnych služieb mohlo dopredu vedieť, aký bude záver stanoviska tejto advokátskej kancelárie. Preto ma naozaj zaujíma, či mesto využilo aj nejaké iné možnosti, ako využil kolega poslanec Michal Hanus, ktorý odpovede od relevantných orgánov získal bezplatne.

2. interpelácia - Riešenie dopravnej situácie na Ulici Fraňa Kráľa

Občan Jakub Chorvát dlhodobo vedie komunikáciu s mestom Sered' (prvý mail adresovaný primátorovi a viceprimátorovi bol odoslaný už v septembri 2019) a Okresným dopravným inšpektorátom Galanta (ODI GA).

Pán Chorvát sa dožaduje riešenia problematickej dopravnej situácie na Ulici Fraňa Kráľa v meste Sered'.

Na základe kompletnej mailovej komunikácie ktorú mi pán Chorvát preposlal je zrejmé, že sa domnieva, že buďto prišlo pri riešení tejto otázky ku komunikačnému problému medzi Mestom Sered' a dopravným inšpektorátom, alebo odpovede mesta na jeho otázky nie sú pravdivé. ODI GA totiž navrhuje také riešenia, pri ktorých Mesto Sered' tvrdí, že ich ODI GA neschválilo.

Konkrétne otázky ktoré formuloval pán Chorvát znejú:

2a) Ako vie mesto transparentne dokladovať komunikáciu s dopravným inšpektorátom v danej problematike?

2b) Nakoľko mi bolo odpovedané, že práce na vozovke na Ulici Fraňa Kráľa budú zaradené do rozpočtu mesta - rád by som sa informoval či sa tak stalo/respektíve, kedy sa tak stane.

2c) Ako plánuje mesto vyhovieť návrhu Dopravného inšpektorátu Galanta, ktorý daný orgán podľa slov riaditeľa pána Bicsana spracoval dňa 30.12.2020 ako píše v svojej správe - keďže je veľmi podobný tomu ktorý mesto navrhovalo smerom na inšpektoriát (ak to mesto môže potvrdiť a doloží dokumentáciu).

3. interpelácia - obstarávanie dopravného značenia mesto Sereď (podnet od občana)

Akým spôsobom prebieha obstarávanie dopravného značenia v meste Sereď? Týka sa to vodorovného, aj zvislého dopravného značenia.

3a) Koľkokrát a v akých hodnotách si objednávalo mesto Sereď takéto služby (aj úpravy dopravného značenia) za posledné dva roky.

3b) Akým spôsobom prebehlo v daných prípadoch obstarávanie, respektíve z koľkých ponúk si mesto Sereď vyberalo dodávateľov.

Mgr. Pavlína Karmažínová

Interpelácia kontrolórky mesta Sereď

Preskúmať vec ohľadom zániku mandátu poslanca PhDr. Michala Hanusa, nakoľko je tu dôvodné podozrenie že mandát nezanikol v súlade so zákonom o obecnom zriadení.

K tomuto tvrdeniu je k dispozícii dostatok materiálov/vyjadrení z ZMOS A MV SR.

Mgr. Horváthová

-môže prešetrovať predmetnú vec v súlade so zákonom. Nie však ako výsledok kontroly. Podľa jej názoru je jej nezáväzný názor právny názor tak ako všetky ostatné. Analýza, ktorú robila Advokátska kancelária p. Sotolára neručí za výsledky ako dopadnú, ak by sa vec riešila na súde. Podľa jej názoru, zákon o obecnom zriadení § 25 , ods.2 písm. g/ hovorí jasne o neúčasti na rokovaní MsZ. Osobne by počítala lehoty neúčasti na dni, po ukončení rokovania MsZ kedy bol poslanec prítomný a to v takom prípade, ak by mali poslanci MsZ v zákone stanovené, že rokujú nepretržite ako poslanci NR SR. Zákon hovorí, že poslanec musí byť riadne pozvaný na rokovanie MsZ a jeho neprítomnosťou sa začína rátať doba neúčasti na rokovaní MsZ, na ktoré bol riadne pozvaný.

Kontrolu nie je možné vykonať. Sú predložené právne názory a aj ona môže povedať svoj právny názor. S materiálmi sa oboznámila 15.2. 2021, s nikým v danej veci nekomunikovala. Na rokovaní MsZ sa v danej veci vyjadrila prvýkrát.

Pavol Kurbel

1. Vážený pán primátor, bol si ku dnešnému dňu zaočkovaný vakcínou proti Covid-19?
2. Prečo pani Adamčíková a na základe čoho, akého pokynu alebo rozhodnutia (koho) odmietla a nedovolila podpísať sa na prezenčnú listinu dnešného rokovania poslancovi pánovi Hanusovi?
3. Aké je stanovisko pani kontrolórky (jej právny názor) k fiktívnemu zániku mandátu pána poslanca Hanusa?

JUDr. Michal Irsák

Predmet interpelácie: **Zánik mandátu poslanca MsZ v Seredi PhDr. Michala Hanusa**

Vážený p. primátor!

Úvodom mojej interpelácie chcem uviesť, že v mojej interpelácii, i keď ide o poslanca PhDr. Michala Hanusa, ide aj o mňa, môj poslancový mandát, aj o Vás kolegovia poslanci a možno aj o iných, alebo budúcich poslancov mestského zastupiteľstva.

Ďalej chcem uviesť, že za celý čas čo som poslancom MsZ v Seredi, a je to dlhé obdobie, takáto situácia v Meste Sered' nebola, aby poslancovi zanikol jeho mandát takýmto spôsobom.

Pán primátor!

V zmysle Vášho Oznámenia o zániku mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi zo dňa 15.02.2021 číslo: 2839/2021, doručeného aj samotnému poslancovi, mal poslancovi MsZ v Seredi PhDr. Michalovi Hanusovi zaniknúť mandát poslanca zo zákona *lex lege*/ nakoľko „ sa počas jedného roka nezúčastnil ani raz na zasadnutí mestského /obecného/ zastupiteľstva" , ako aj preto že „zo zákonnej dikcie vyplýva, že ide o lehotu, ktorá začína plynúť od poslednej reálne preukázateľnej **účasti** poslanca na zasadnutí mestského zastupiteľstva a od tohto dátumu sa počíta 365 dní, t.j. jeden rok. Na základe tohto Vášho oznámenia mu mal mandát poslanca zaniknúť dňom 14.02.2021.

Podľa Komentára k Zákonu o obecnom zriadení od autorov JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD. a JUDr. Mariana Hoffmana, PhD. Vydavateľstvo Wolters Kluwer/ k tejto právnej otázke, vid'. strana 733 tejto publikácie, komentár k § 25 ods. 2, písm. g/, teda takto publikovaného výkladu zákona, však lehota jeden rok, teda 365 dní začína plynúť prvou **neúčast'ou** poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Mandát poslanca PhDr. Michalova Hanusa teda podľa tohto **verejne publikovaného výkladu** zákona nezanikol.

Pán primátor !

V tejto veci vystupujete ako orgán verejnej moci, orgán, ktorý v podstate „rozhodol" o vážnej právnej otázke, o počítaní lehoty k zániku mandátu poslanca, ktorá má za následok zánik jeho mandátu.

Interpelujem Vás p. primátor, ako orgán verejnej moci, ktorý vydal toto oznámenie o zániku mandátu poslanca a kladím Vám tieto otázky:

1/ Z akého dôvodu ste ako orgán verejnej moci vychádzal len z jedného stanoviska a to z Odborného právneho stanoviska Advokátskej kancelárie Doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD., Nami objednaného a Mestom Sereď zaplateného/, stanoviska verejne nepublikovaného a v tejto veci ojedinelého. Pričom iné právne výklady k tejto otázke sú v rozpore s týmto jeho stanoviskom.

2/ Prečo, ako bývalo v rámci výkonu samosprávy v Meste Sereď obvyklé pri iných právnych otázkach, ste o stanovisko v tejto veci nepožiadali aj Legislatívno-právnu komisiu MsZ v Sereďi. Prečo ste sa ďalej napr. nepožiadali o stanovisko odborného experta pre oblasť legislatívy Združenia miest a obcí Slovenska /ZMOS/, ktorý by Vám bezplatne a v skorom čase odpovedal. Prečo napr. ste nepožiadali o stanovisko aj Ministerstvo vnútra SR, sekciu verejnej správy, ktoré by Vám tiež odpovedalo a zaslalo svoj právny názor na túto otázku. Prečo Mesto Sereď ďalej nevyužilo aj možnosť, ktorú bežne využíva, a to možnosť obrátiť sa na poradenský portál pre samosprávy, portál „iSamospráva“. Tento poradenský portál by Vám obratom zaslal stanovisko ajs právnym názorom, ako v tejto veci postupovať.

3/ Z akého dôvodu ste ako primátor mesta, ako orgán verejnej moci nepostupovali vo veci podľa základnej zásady výkladu práva a nepoužili ústavnú zásadu, podľa ktorej ak sú pochybnosti o práve, tak sa má právo vykladať v prospech toho koho sa pochybnosti týkajú. Napr. v trestnom práve ide o zásadu „in dubio pro reo“, teda v pochybnosti rozhodni v prospech žalovaného. V civilnom práve je to v prospech toho koho sa to týka. Táto zásada pre orgán verejnej moci, resp. povinnosť ju uplatňovať je napr. konštatovaná v Náleze ústavného súdu SR č. II. US 148/2006, kde sa uvádza „všetky orgány verejnej moci sú povinné v pochybnostiach vykladať právne normy v prospech realizácie ústavou garantovaných základných práv a slobôd“. Toto výkladové pravidlo je konštatované aj v iných nálezočoch ústavného súdu.

Záverom k tejto mojej interpelácii, k týmto otázkam dodávam, že chcem veriť, že Vaše „rozhodnutie“ v tejto veci bolo nestranné a objektívne, avšak vzhľadom na vyššie citované otázky, ktoré som Vám položil mám pochybnosti o tom, že tomu tak nebolo.

6. Správy hlavnej kontrolórky

6/A. Správa o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa obsahuje informácie o splnení uznesení alebo či je v plnení. V plnení sú uznesenia týkajúce sa projektov. Uznesenia týkajúce sa majetkových vecí boli väčšinou splnené. Uznesenie č. 220/2019 týkajúce sa prevodu nehnuteľného majetku spoločnosti Strabag - prebieha komunikácia so zástupcami spoločnosti nájomná zmluva zatiaľ nebola podpísaná.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení a bez pripomienok.

6/B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri vybavovaní sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb podaných na mesto Sereď v roku 2020

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákonného postupu pri vybavovaní sťažností a petícií. Správa obsahuje všetky podania označené ako sťažnosť a ako petícia, ktoré boli evidované v centrálnej evidencii. Po uskutočnení kontroly poukázala na nedostatky, ktoré sa vyskytli pri vybavovaní sťažností a petícií. Snahou zamestnancov bolo vyhovieť jednotlivým požiadavkám, ktoré boli doručené na mestský úrad. Na základe vykonanej kontroly odporučila podrobne prešetrovať podnety - sťažnosti. Pri nedodržaní zákona o sťažnostiach musela konštatovať, že nebol dodržaný zákon. Z hľadiska dodržiavania lehôt na vybavovanie sťažností, je tento zákon byrokratický.

Výsledkom kontroly nebolo zistené nehospodárne nakladanie s majetkom, nemalo to dopad na hospodárenie mesta. Vo svojej kontrole poukázala na nedostatky a dodržiavanie zákona o sťažnostiach.

Bc. Veselický - za dlhé obdobie fungovania samosprávy sa občania nenaučili chápať rozdiely pri podávaní sťažností a petícií a nie sú dodržiavané zákonné náležitosti. Odporučil všetkým zamestnancom, ktorým je pridelený podnet - sťažnosť alebo petícia na vybavenie, aby s hlavnou kontrolórkou skonzultovali procesné a formálne náležitosti.

JUDr. Irsák - žiadosti predložené ako sťažnosti alebo petície je potrebné posudzovať podľa obsahu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly dodržiavania zákonnosti pri vybavovaní sťažností a petícií fyzických osôb a právnických osôb podaných na mesto Sereď v roku 2020 bez pripomienok.

2. Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2019, 2020

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Správa obsahuje informácie ako boli prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov pri vykonaných kontrolách.

- určenie platu zástupcu primátora - nebola jej oznámená žiadna nová skutočnosť k plneniu opatrení. Taký istý stav je ako bol v decembri. Odporúča postupovať v súlade s prijatými opatreniami, ktoré boli predložené ku kontrole.

- správa o kontrole v spoločnosti TEKADEX - kontrolné zistenia sa týkali nezaplatenia finančných prostriedkov mestu Sereď. Kontrolné zistenia boli z časti odstránené. Na rokovaní MsZ je predložený bod 13/F. Kontrolovaný subjekt nevyčísľil všetky náklady na činnosti v rámci výzvy na úhradu pohľadávky. Jedná sa o zber konárov a vriec. MsZ bude informované na najbližšom rokovaní MsZ.

p. Irsák - koľko času venovala hlavná kontrolórka kontrole pri spoločnosti Tekadex, či bola na pozemku na Malom háji?

JUDr. Irsák - kontrola týkajúca sa platu zástupcu primátora - poukázal na to aj na ostatnom rokovaní MsZ, že neboli splnené prijaté opatrenia. Opakovane je hlavnou

kontrolórkou konštatované, že prijaté opatrenia neboli splnené. Na čo sa čaká v danej veci? Pri opakovanom konštatovaní bolo uvedené, že mesto má žiadať vrátenie finančných prostriedkov. Má postupovať v zmysle výsledkov kontroly, aby prišlo k náprave. Čo majú poslanci v danej veci urobiť, aby nastala náprava v danej veci?

Požiadala hlavnú kontrolórku, aby v rámci svojej právomoci, striktno trvala na uzatvorení tohto problému. Kontrolou bolo zistené, že pri určení odmeny zástupcu primátora sa postupovalo nezákonne. Žiada, aby sa zákonne postupovalo aj v tomto prípade tak, ako voči poslancovi Hanusovi. Voči nemu sa postupovalo tvrdo a striktno a zákon bol formálne vykladaný.

Ing. Fačkovcová

- Stotožňuje sa s príspevkami poslanca vo veci spoločnosti TEKADEX -u. V splátkovom kalendári nie sú zahrnuté všetky pohľadávky. Treba na túto skutočnosť pamätať. Na rokovaní legislatívno právnej komisie aj na rokovaní finančnej a majetkovej, bolo na toto poukázané. Mesto si má uplatňovať všetky pohľadávky voči spoločnosti Tekadex.

- Kontrola opatrení plat zástupcu primátora - hlavná kontrolórka opakovane na rokovaní MsZ konštatuje, že neboli v danej veci splnené prijaté opatrenia, ktoré by viedli k vyriešeniu problému. Poslanci sa môžu v danej veci len pýtať. Mesto Sereď vydalo v rámci opatrení predžalobnú výzvu voči p. Veselickému v celkovej výške 83 172,40 €, ktoré mal zaplatiť do 31.12. 2019. V novembri 2019 bola na rokovaní MsZ predložená dohoda o urovnaní, kde v dôvodovej správe bola podrobne napísaná odpoveď advokátskej kancelárie, na túto predžalobnú výzvu. Advokátska kancelária v tejto dohode poukázala na to, že čiastka cca 57 tis. eur je premlčaná, suma 25 837,77 € bola sporná. Advokátska kancelária uviedla, že čiastka 7647,28 eur bola neoprávnene vyplatená. Minimálne táto suma mala byť mestu vrátená. Nedošlo k schváleniu dohody - predsedníčka LPK odporučila, aby dohoda o urovnaní nebola prerokovaná na MsZ, z dôvodu nejasností niektorých vecí. Nedošlo k úhrade finančnej čiastky do konca roka 2019. Na rokovaní MsZ vo februári 2020 primátor mesta v rámci informatívnej správy informoval poslancov MsZ o stiahnutí predžalobnej výzvy. Nebolo povedané na základe akého rozhodnutia toto bolo vykonané.

Mala otázku na zástupcu primátora, či neoprávnene vyplatené finančné prostriedky chce vrátiť mestu Sereď a ako sa k danej veci stavia? Nebolo to zavinené úmyselne.

Bc. Veselický - odpovedal, že v tejto veci sa nevyjadril v tom zmysle, že finančné prostriedky boli vyplatené neoprávnene. Vyjadrenie primátora na rokovaní MsZ dňa 13.2. 2020 - bolo vysvetlené, že na základe vyjadrenia orgánov činných v trestnom konaní, ktoré sa vyjadrili k prvému návrhu o zneužití verejnej funkcie primátorom tým, že bez odsúhlasenia mestského zastupiteľstva bola vyplatená odmena zástupcovi. Cíti sa poškodený. Na rokovaní MsZ bola mu daná otázka, prečo neodstúpi z funkcie, keďže bol porušený zákon? Podľa jeho názoru zákon neporušil. Podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky môže rozhodnúť v danej veci iba súd, či vznikla povinnosť vrátiť finančné prostriedky. Súdne trovy by vznikli. Nemá s tým problém. Keď primátor mesta vyzve zástupcu na vrátenie finančnej čiastky a on to odmietne, pôjde sa do súdneho sporu.

Ing. Fačkovcová - v dohode o urovnaní aj na návrh advokátskej kancelárie v čl. 3 bod 3.2 - bola uvedená čiastka 7647,28 eur vyplatená ako odmena zástupcu primátora, poslanca a tajomníka za prácu v redakčnej rade Sereďských noviniek. Táto čiastka bola vyplatená neoprávnene. Takto to bolo pripravené v dohode o urovnaní.

Táto čiastka bola vyplatená neoprávnene. Takto to bolo pripravené v dohode o urovnaní.

Mgr. Horváthová - kontrola v danej veci bola vykonaná cca pred 3 rokmi. Ako hlavná kontrolórka predmetnou kontrolou kontrolovala dodržiavanie zákonnosti vyplatenia odmeny zástupcu primátora, či bol dodržaný postup. Na základe výsledku kontroly jednalo sa o čiastku vo výške cca 154 tis. eur. Orgány činné v trestnom konaní museli konať na základe jej podnetu.

Počas svojej praxe dávala podnet na orgány činné v trestnom konaní dvakrát. Vo veci cintorína dávala podnet na orgány činné v trestnom konaní. Nebola preukázaná úmyselnosť v konaní.

Druhýkrát podávala podnet na orgány činné v trestnom konaní po kontrole platu zástupcu primátora. Tieto orgány nezistili, že by bol spáchaný úmyselný trestný čin. Výsledok orgánov činných v trestnom konaní bol taký, že nebol spáchaný trestný čin. Netýkal sa však bezdôvodného obohatenia. Pri vydaní bezdôvodného obohatenia je potrebné riešiť veci na civilnom súde.

V prípade cintorína primátor požiadal o vydanie bezdôvodného obohatenia. Trvalo 10 rokov pokým bolo rozhodnuté v danej veci. Mesto bolo úspešné.

Čo sa týka bezdôvodného obohatenia zástupcu primátora, primátor nemá vôľu žiadať o vydanie bezdôvodného obohatenia. Konanie primátora v tejto veci nie je v poriadku.

Do kontroly bola povinná uviesť sumu 154 tis. eur. Zodpovedala tomu, čo v kontrole bolo zistené.

Treba prihliadať aj na premlčané nároky.

Zástupca primátora do práce chodil poctivo. V roku 2018 však podľa zákona poslanec, ktorý nebol dlhodobo uvoľnený nesmel zarobiť viac ako 1 plat primátora. Zákon bol prijatý od 1.4. , retroaktívne za celý rok. Od 1. apríla poslanec nesmel dostať viac, ak to prekročilo čiastku 2470 eur. Zástupcovi bola vyplatená odmena za mesiac apríl- november .V decembri boli nové voľby. Dohoda bola pripravená. Je to dohoda medzi štatútom mesta a tým, kto je zaviazaný.

p. Kurbel

- hlavná kontrolórka podala podrobné vysvetlenie v danej veci .

- spor o zániku poslanca Hanusa je riešený preto, že primátor si zákony vykladá ako chce. Primátor nemá prekračovať zákony a konať podľa uváženia. Tento problém by nemusel byť riešený.

JUDr. Červeňová - podala vysvetlenie vo veci nehlasovania o dohode o urovnaní zástupcu primátora, Na LPK to navrhla z dôvodov, ktoré boli uvedené aj v zápisnici z rokovania LPK do zistenia skutočne nezákonne čerpaných finančných prostriedkov.

JUDr. Irsák - zástupca primátora spája dve veci. Polícia prešetrovala, či bol spáchaný trestný čin. Šetrením bolo preukázané, že neprišlo k spáchaniu trestného činu ani nedbanlivostnému konaniu. Vymáhanie bezdôvodného obohatenia - poukázal na to, či nie je páchaný iný trestný čin týkajúci sa správy financií a hospodárenia mesta Sereď. Hlavná kontrolórka na to upozornila, že treba v tejto veci konať a riešiť zákonným spôsobom. Treba túto problematiku uzatvoriť. Opakovane sa k tejto veci vyjadroval na rokovaní MsZ.

Bc. Veselický - sám seba žalovať nebude.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2019, 2020 bez pripomienok.

3.Správa o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2020

Mgr.Horváthová - uviedla predložený materiál. Správa je predložená na rokovanie MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení. Obsahuje informácie o činnostiach a kontrolách, ktoré ako hlavná kontrolórka za rok 2020 uskutočnila.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti o ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcej zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2020 bez pripomienok.

7. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2020

Mgr. Fabo - uviedol predložený materiál. Poďakoval poslancom MsZ za schválenie rozpočtu MsP na rok 2021. Príslušníci MsP počas pandemickej situácie poskytovali asistenciu pri testovaní. Poďakoval všetkým príslušníkom MsP, ktorí boli v prvej línii v čase pandemickej situácie.

p. Irsák

V zmysle VZN o odpadoch majú občania možnosť oznámiť na nezákonne umiestnené odpady v meste Sereď - priestupky na úseku odpadového hospodárstva. Ako poslanec opakovane nahlásil nezákonne umiestnenie odpadov. Konkrétne miesto bolo zdokumentované a nahlásené na MsP. Mal otázku na náčelníka MsP - ako tieto priestupky boli riešené?. Pri vymáhaní pokút bola vybratá čiastka 10 eur.

- Umiestnenie vrakov v meste - upozornil na umiestnenie vrakov na Čepeňskej ulici, pri Bille.
- Na základe podnetov od občanov - poukázal na kontrolu kamionistov pri prechode cez most nad železnicou . Na pokutách bola vybratá čiastka cca 50 tis. Prechodom kamiónu prichádza k narušeniu mosta.

Mgr. Fabo

Priestupky na úseku odpadového hospodárstva - nahlásenia od občanov pri nezákonnom umiestnení odpadov - je potrebné prešetriť toto nahlásenie a prebieha proces objasňovania. Musí byť preukázané dotyčnému, že priestupok bol vykonaný. Aj napriek dokladom, ktoré boli na skládke, nie je možné uplatniť sankciu voči priestupcovi. Ak sa páchatel prizná a odprace odpad, môže prísť k pohovoru s dotyčným. Zákon toto umožňuje. Preto je v správe uvedená taká nízka čiastka za sankcie .

Vraky - je potrebné splniť určitý legislatívny proces. V zmysle zákona o odpadoch musí byť vrakom. MsP začala spolupracovať na odstraňovaní vrakov z mesta a z okolia mesta.

Prechod kamionistov cez most - po tom ako bol most uzavretý bola vykonávaná prevencia. Bolo vyhlasované cez médiá , že most je uzavretý. Boli oslovené všetky médiá, aby tieto informácie boli vysielané. Určitú dobu boli vodiči napomínaní. Následne začali príslušníci MsP vykonávať kontroly a ukladať sankcie. Majiteľom GPS bolo toto oznamované. Vodič sa má riadiť podľa dopravných značiek a rešpektovať ich. Umiesť hliadku pred most a dopravu odkláňať príslušníkmi MsP toto robiť nemôže. Odklon dopravy je možné vykonávať len pri mimoriadnych situáciách.

p. Kurbel

- Oceňuje snahu MsP pri riešení dopravnej situácie na moste. Vyhlásenie v médiách o uzavretí mosta nemusia všetci počuť, pokiaľ sú to zahraniční vodiči nemusia rozumieť.
- V správe je uvedená informácia o prichytení zlodejov na zbernom dvore, čo bolo v tých vreciach?

Mgr. Fabo

Kamerovým systémom sa podarilo zachytiť osoby, ktoré páchali trestnú činnosť. Možno išli za určitým cieľom. Tieto osoby páchali rôznorodú trestnú činnosť nielen v meste Sereď, ale aj v okolí. Boli odovzdaní štátnym policajtom.

Ing. Tomčányi - priestory mestskej polície aj budova boli zrekonštruované. Členovia MsP majú zlepšené pracovné prostredie.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sereď za rok 2020

8. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení v meste Sereď v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V súlade so všeobecne záväznými predpismi je potrebné schváliť výšku finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy pri financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení.

Pri spracovaní návrhu VZN sa vychádzalo zo zverejnených informácií MF SR o výnose daní fyzických osôb. Na základe toho bola zapracovaná výška príspevkov pre jednotlivé školy a školské zariadenia. V tomto roku je výška príspevkov pre jednotlivé školy a školské zariadenia nižšia. Niektoré školy a školské zariadenia nebudú mať dostatok finančných prostriedkov. Bude zverejnená výzva na podporu udržania pracovných miest v ZUŠ. V rámci dotačného programu súvisiaceho s COVID-om sa očakáva príspevok aj pre materské školy. V minulom roku mesto do rozpočtu získalo čiastku 190 tis. eur.

Súčasťou materiálu je aj druhé uznesenie - súvisí s financovaním centra voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v meste Sereď v okolitých obciach. Navrhovaná je výška 80 eur na rok na jedno dieťa. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách, zverejnený na pripomienkovanie.

PaedDr. Kramárová - školská, športová, bytová komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uznieť sa na tomto návrhu. Taktiež odporúča schváliť príspevok pre centrum voľného času vo výške 80 eur.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča uznieť sa na tomto VZN. K príspevku na centrum voľného času pripomienky nemala.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 01/2021, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď v znení neskorších nariadení.

a

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre obce, na území ktorých sú zriadené centrá voľného času, ktoré navštevujú deti a žiaci s trvalým pobytom v meste Sereď vo veku od 5 do 15 rokov veku a ktoré o to požiadajú príspevok na rok 2021 v sume 80,00 € na 1 dieťa, žiaka prijatého do centra voľného času.

9. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Bc. Opátová - uviedla predložený materiál. Do VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi je potrebné zapracovať povinnosť obcí zabezpečiť zber BRKO z domácností. Začiatkom mesiaca február mesto zabezpečilo a rozmiestnilo 28 nádob na zber tohto odpadu. Nádoby sú umiestnené pri stanovištiach pri bytových domoch. Pilotný zber prebiehal od augusta 2020 do januára 2021 na sídlisku Meander. Frekvencia zberu bola stanovená na 1x za týždeň. Triedenie kuchynského odpadu zníži náklady na uskladnenie zmesového komunálneho odpadu. Týmto návrhom VZN sa ruší zber drobného stavebného odpadu umiestnením veľkoobjemového kontajnera pri bytovom dome alebo rodinnom dome. Od minulého roka je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu na zbernom dvore. Triedenie tohto odpadu zníži náklady na uskladnenie zmesového komunálneho odpadu. Mesto navrhuje upraviť niektoré frekvencie zberov separovaných zložiek. Všetky navrhované zmeny vo frekvencii zberov boli odskúšané v praxi.

Návrh VZN bol zverejnený, prerokovaný v komisiách.

p. Irsák

- Nahlasovanie nezákonne umiestneného odpadu je možné oznámiť písomne, telefonicky, elektronicky, osobne.
- Odporúča informovať verejnosť o tom, že je možné zo zberného dvora zobrať materiál, ktorý by mohli obyvatelia využiť pre vlastnú spotrebu. Je potrebné stanoviť podmienky a riadiť sa pokynmi správcu zberného dvora.
- Často sa stáva, že občania uložia odpad v prírode - navrhoval by, aby bola zriadená tabuľa, kde by bolo možné zverejniť meno osoby, ktorá takto odpad uložila.

Bc. Opátová

- Ing. Slahučková pripravuje článok do Sereďských noviniek, bude zverejnená informácia o možnosti zobrať si zo zberného dvora materiál. Na zbernom dvore je vyčlenený priestor, kde je uložený starý nábytok, ktorý by mohli niektorí ľudia ešte využiť.
- Umiestnenie tabule na zverejnenie mien občanov, ktorí robia nelegálne skládky, toto legislatívne možné nie je.

p. Kurbel

- Umiestnenie tabule s menami občanov, ktorí tvoria nelegálne skládky, je myšlienka dobrá. Nie je to možné z legislatívneho dôvodu. Mal vlastnú skúsenosť s riešením podobného problému.

JUDr. Červeňová

- Legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a odporúča uznieť sa na predloženom návrhu VZN.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP nezasadala štandardne. Členovia komisie sa vyjadrili k tomuto bodu rokovania - 4 členovia podporili návrh VZN.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 02/2021 zo dňa 18.2.2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi zo dňa 14.12.2017.

10. Rokovací poriadok MsZ a Rokovací poriadok komisií pri MsZ – návrh zmien

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. V predložennom materiáli sú navrhované zmeny Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ a Rokovacieho poriadku MsZ. Je potrebné zosúladiť lehotu na zaslanie stanoviska LPK. Stanoviská komisií sú predkladané 5 dní pred rokovaním MsZ. LPK komisia zasadá dva dni pred rokovaním MsZ.

Predložený návrh zmien prešiel LPK. K návrhu Rokovacieho poriadku boli predložené pripomienky Ing. Fačkovcovej. LPK odporučila zapracovať jeden návrh.

Pani poslankyňa navrhovala, *aby členom komisie nebol zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností.*

Podľa jej názoru neodporúča jeho zapracovanie, tento návrh je diskriminačný. Na LPK odzneli návrhy na ďalšiu úpravu rokovacieho poriadku v širšom rozsahu.

PaedDr. Kramárová - školská, športová, bytová komisia - odporučila zapracovať návrhy predložené Ing. Fačkovcovou do rokovacieho poriadku.

JUDr. Červeňová - LPK prerokovala návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií. Názory členov boli rozdielne. Členovia komisie odporučili zapracovať zmenu do rokovacieho poriadku *aby členom komisie nebol zamestnanec mesta ani spoločnosti zriadených mestom.*

Druhý návrh - počas pandémie je zákaz vychádzania toto je citované v zákone. Môže sa hlasovať per rollam. Zabezpečený je živý prenos z rokovania MsZ. Nie je potrebné to zapracovať do rokovacieho poriadku komisií.

LPK odporúča schváliť zapracovanie zmeny týkajúce sa členstva zamestnanca v komisii do rokovacieho poriadku.

Ing. Fačkovcová - predložila procedurálne návrhy na zapracovanie zmien do Rokovacieho poriadku komisií. Na LPK neodznala informácia zo strany spracovateľky materiálu, že členstvo zamestnancov alebo zo spoločností zriadených mestom je diskriminačné. Členstvo zamestnanca v komisii môže vytvárať konflikt záujmov. Rokovací poriadok komisií toto nerieši.

-druhý návrh na zmenu rokovacieho poriadku živé vysielanie. Toto rieši zákon o obecnom zriadení. Nahrávanie zasadnutia komisie bolo ešte predtým, ako bola vylúčená verejnosť. Je potrebné ošetriť v rokovacom poriadku túto situáciu.

V zápisniciach nie je uvedený odkaz, kde majú možnosť občania pozrieť zasadnutie komisie.

JUDr. Ing. Vargová

- Na LPK sa nevyjadrila k navrhovanej zmene rokovacieho poriadku v tom zmysle, že predložený návrh je diskriminačný. Po rokovaní komisie získala informácie a premyslela si to.

- Druhý návrh - nahrávanie zasadnutia komisií podporuje prijať. Zákon o obecnom zriadení rieši rokovanie obecného resp. mestského zastupiteľstva v čase mimoriadnej situácie. V tomto čase, keď je zákaz vychádzania, občania sa nemôžu zúčastniť rokovaní komisie. Toto je potrebné zapracovať do rokovacieho poriadku, aby to bolo jasné.

Zapracovanie zmien do rokovacieho poriadku komisií a rokovacieho poriadku MsZ v čase mimoriadnej situácie je na poslancoch MsZ.

Ing. arch. Kráľ

- Komisie sú zložené z odbornej verejnosti a zástupcov politických strán - poslancov. Politici sú verejne činné osoby, ktoré sa zodpovedajú občanom. Komisie sa verejnosti nezodpovedajú. Osoby, ktoré hlasujú na zasadnutí komisie by nemali podliehať verejnej kontrole, aby sa mohli slobodne a z hľadiska odbornosti vyjadriť.

Nie je proti tomu, aby zamestnanec mesta alebo spoločnosti mestom zriadenej bol členom komisie.

JUDr. Ing. Vargová

- V súčasnej dobe máme zamestnanca, ktorý je členom komisie. Je potrebné rozhodnúť o prechodnom ustanovení, dokedy je potrebné tieto vzťahy upraviť.
- Nie všetky mestá a obce majú zasadnutia komisií verejné. V meste Sereď je toto ustanovenie zapracované v rokovacom poriadku.

Ing. Horváth

Nestotožňuje sa s tým, aby členmi komisie nemohli byť zamestnanci mesta. MsZ schvaľuje členov komisie, pri kreovaní komisií majú poslanci možnosť rozhodnúť koho podporia. Zamestnanec mesta, ktorý má určité vedomosti a schopnosti, môže byť prínosom pre komisiu. O jednotlivých členoch komisie hlasujú poslanci MsZ, môžu sa k tomu vyjadrovať. Poslanec má právo hlasovať a rozhodovať, čo je najlepšie. Predložený procedurálny návrh nepodporí.

Ing. Kurbel

Podľa jeho názoru konflikt záujmov je, keď zamestnanec mesta je členom komisie.

Na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva poslanci rozhodli o zložení komisií. Prebehla diskusia o tom, či prichádza ku konfliktu záujmov. JUDr. Irsák na to poukázal.

Podľa vyjadrenia Ing. Kráľa, členovia komisie by sa mali rozhodovať slobodne. Ak je zamestnanec mesta spracovateľom materiálu, či je možné jeho hlasovanie považovať za slobodné? Je za to, aby zamestnanci mesta boli prizvaní na rokovanie komisie ako odborníci a mohli vysvetliť predložené materiály. Pri hlasovaní o danom materiáli, by boli pod tlakom a vznikol by tam problém konfliktu záujmov.

Poslanci MsZ schvaľovali členov komisií, ale vyjadriť sa nemohli. Na začiatku volebného obdobia bola zvolená členka komisie, po dvoch rokoch sa stala zamestnankyňou mesta. Ak toto nebude upravené v rokovacom poriadku, poslanci nemajú možnosť o tomto rozhodovať. Podporuje predložené procedurálne návrhy.

p. Kurbel

Podľa jeho názoru verejná kontrola je najlepšia možnosť na eliminovanie korupcie. Všetky rokovania mestského zastupiteľstva sú verejné. Podporuje návrh, aby všetky zasadnutia komisií boli verejné, aby ľudia mohli vidieť kto ako hlasuje, aký má postoj k jednotlivým problémom. Taktiež podporuje návrh, aby členmi komisie neboli zamestnanci mesta. Podporuje predložené návrhy.

JUDr. Irsák

Jeho stanovisko k otázke zamestnanca mesta, ako člena komisie bolo deklarované už viackrát. Komisia má možnosť prizvať zamestnanca mesta na rokovanie, aby prezentoval predložené materiály. Zamestnanec nemá mať právo na hlasovanie o danom materiáli. Vychádza z praxe z minulosti, keď členom komisie bol zamestnanec a stanovisko komisie bolo ovplyvnené. Poslanci MsZ sa pri rozhodovaní opierajú o stanoviská komisie. Kolízia záujmov môže nastať, keď je zamestnanec mesta členom komisie.

Ing. arch. Kráľ

Vyjadrenie k otázke verejných zasadnutí – odporúča, aby členmi komisie boli odborníci, aby neboli viazaní politickými väzbami a rozhodnutiami. Za posledné dva roky v tomto poslaneckom zbore tým žijeme.

Ing. Fačkovcová predložila procedurálne návrhy k Rokovaciemu poriadku komisií pri MsZ
Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou Ing. Fačkovcovou - doplnenie do Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ :
v Čl.3, bod 3 doplniť na koniec bodu: „Člen komisie nie je zamestnanec mesta ani mestom zriadených a založených spoločností.“

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou Ing. Fačkovcovou - doplnenie do Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ:
v Čl. 4 bod 6 na koniec bodu doplniť : „, Ak je na komisiách vylúčená účasť verejnosti z dôvodu mimoriadnych situácií (zákaz vychádzok, pandémie....), zabezpečí sa živý (online) prenos z rokovania komisie. Odkaz na tento prenos bude súčasťou zápisnice.

Po prijatí procedurálnych návrhov poslanci hlasovali o zmenách v rokovacích poriadkoch.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

A) nasledovné zmeny v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi:

1. V § 7 ods. 3 sa za druhú vetu vkladá nová, tretia veta, ktorá znie:
„Stanoviská legislatívno-právnej komisie, prijaté dva dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, sú poslancom elektronicky zasielané najneskôr v nasledujúci deň po prijatí stanoviska.“

Terajšia tretia až piata veta sa označujú ako štvrtá až šiesta veta.

2. V § 10 ods.3 sa slová „komisií MsZ“ nahrádzajú slovami „komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri MsZ“.

B) nasledovnú zmenu v Rokovacom poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Seredi:

V Čl. 2 ods. 5 sa na konci pripája nová veta, ktorá znie:
„Stanoviská legislatívno-právnej komisie, prijaté dva dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, sú poslancom elektronicky zasielané najneskôr v nasledujúci deň po prijatí stanoviska.“

vrátane schválených procedurálnych návrhov

11/A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Informatívna správa bola zaktualizovaná.

- V prvej časti tabuľky projektov sú uvedené projekty, ktoré sú v monitorovanom režime.
- Druhá časť tabuľky projektov obsahuje aktuálne projekty a realizácie o ich realizácií.
- Projekt regenerácia vnútrobloku na Ul. D. Štúra - prebieha proces verejného obstarávania.
- Projekt „PD nová cyklotrasa“ - prebiehajú práce súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie, konzultácie a doladovanie projektu pre stavebné povolenie.
- Projekt „Opatrovateľská služba“ - projekt by mal byť ukončený v termíne 02/2021.
- Projekt „Rozšírenie MŠ D. Štúra“ - prebiehajú stavebné práce.
- Projekt „Zriadenie učební“ - prebieha kontrola VO.
- Projekt „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie“ - prebieha proces verejného obstarávania.
- Projekty financované zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu mesta napr. projekt realizácia repliky sochy legionára - prebiehajú práce.

Ing. arch. Král

Požiadaval projektového manažéra – aby na začiatku procesu obstarávania dokumentácie bola zapojená verejnosť a odborná verejnosť.

p. Irsák

Zámocký park studňa - odporučil vyčistenie studne, aby bola dostupná verejnosti. Voda z tejto studne by mohla byť využívaná na zalievanie stromčekov, ktoré boli vysadené v parku. Skauti pomohli pri zveľaďovaní parku. Má záujem realizovať vyčistenie studne v mesiaci marec - apríl . Za každú podporu zo strany mesta by bol rád.

Ing. Fačkovcová

Projekt - rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď - rozpočet 388 tis. eur. Mala otázku o aký projekt ide?

Ing. Bíro

Tento projekt bol už v minulosti zrealizovaný, teraz prebieha monitorovacia činnosť. Jedná sa o nákup komunálnej techniky na riešenie zberu odpadov v meste. Bol zakúpený malotraktor, štiepkovač, kontajnery.

Ing. Krajčovič

Zakúpený bol ramenáč, malý traktor, kontajnery zatváracie, otváracie . Tento projekt je starý pomaly aj 4 roky.

p. Kurbel- odznela informácia, že skauti pomáhajú pri polievaní stromov. Zúčastnil sa toho aj p. Irsák a poskytol techniku.

Ing. Tomčányi - poďakoval poslancovi za práce vykonávané pri zalievaní stromov. Ak bude potrebné pomôcť je možné sa dohodnúť .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

11/B. Spolufinancovanie projektu atletickej dráhy na ZŠ J.Fándlyho

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. Do bodu č. 11 bol doplnený bod - projekt atletickej dráhy na ZŠ. V minulosti bol projekt spracovaný. Spolufinancovanie bolo nízke. Je možnosť získať väčšie spolufinancovanie tohto projektu - 80 % z fondu na podporu športu . Projekt bol prepracovaný, boli spracované nové rozpočty. Je možné rozšírenie ihrísk a dráhy. Termín na predloženie projektu je 31.3.2021.

Ing. Krajčovič - do projektu boli zaradené ďalšie športoviská - skok do výšky, skok do diaľky, vrh guľou. Rozpočet sa zvýšil. Bolo to však aj z dôvodu zvýšenia ceny práce. Je možnosť získať 50 % vonkajších zdrojov na tento projekt. Je potrebné prijať uznesenie na spolufinancovanie projektu. Atletická dráha bude o jednu dráhu väčšia, pribudnú ďalšie športoviská. Z rozpočtu mesta bude potrebné vynaložiť možno menej prostriedkov. Ak mesto nebude úspešné v tomto projekte, pôjde sa podľa pôvodného.

Mgr. Karmažínová

PodĎakovala za spracovanie projektu. Podporuje tento projekt.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie

Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Výmena športového povrchu vrátane podkladných vrstiev na atletickej dráhe ZŠ Fándlyho v Sereďi“ v meste Sereď.

B. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Výmena

športového povrchu vrátane podkladných vrstiev na atletickej dráhe ZŠ Fándlyho v Seredi“, realizovaného v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2020/001 výzvy Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Sered’;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 107 937,20 eur (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

12. I. zmena rozpočtu mesta Sered’ na rok 2021

12/A. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered’ na rok 2021

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe schválenej výzvy boli predložené žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta. V zmysle VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta sú predložené návrhy na schválenie výšky dotácií pre oblasť telovýchovy a športu. Žiadateľovi, ktorému výška dotácie presiahne čiastku vyššiu ako 10 tis. eur je potrebné, aby schválilo MsZ.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrhy na dotácie na podporu telovýchovy a športu a odporúča ich schváliť v navrhovanej výške.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

OZ Športový klub futbalu Sered’, Športová 2809/8, Sered’, IČO: 34006575 dotácie na rok 2021

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 54 599 € (slovom: päťdesiatštyri tisíc päťstodevät’desiatdeväť eur).

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 2 675 € (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiatpäť eur).

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Športový klub futbalu Sered’ a.s., Športová 2809/8, Sered’, IČO: 51791463 dotáciu na rok 2021 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 45 350 € (slovom: štyridsaťpäťtisíc trisťpäťdesiat eur).

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Asociáciu športových klubov Sered’, M.R.Štefánika 2997, Sered’, IČO: 31822037 dotácie na rok 2021

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 43 500 € (slovom: štyridsaťtritisícpäťsto eur).

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 2 013 € (slovom: dvetisíctrinásť eur)

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Hádzanársky klub Slávia Sered’, Fándlyho 753, Sered’, IČO: 31872662 dotácie na rok 2021

1.) na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 38 350 € (slovom: tridsaťosemtisíc trisťpäťdesiat eur).

2.) na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít o výške 2763€ (slovom dvetisícšesťdesiattri eur).

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Športový klub Ice Player's Sereď, Veterná 3139/22, Sereď, IČO: 42292166 dotáciu na rok 2021 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 10 875 € (slovom: desaťtisíc osemstosedemdesiatpäť eur).

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Taekwon Do klub ITF Hong Ryong Sereď, Dolnočepenská 1622/31, Sereď, IČO: 37841823 dotáciu na rok 2021 na rozvoj telovýchovy a športu vo výške 12 631 € (slovom: dvanásťtisícšesťstotridsaťjeden eur).

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

pre Slovenský skauting, 82. zbor Polaris Sereď, Školská ulica 117/7, Sereď, IČO: 005987210915 dotáciu na rok 2021 na podporu a rozvoj mládežníckych aktivít vo výške 10 962 € (slovom: desaťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur).

12/B. I. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2021

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál.

- Schválené VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení je premietnuté v návrhu rozpočtu. Týka sa školských transferov.
- VZN o nakladaní s odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi - je potrebné riešiť kuchynský odpad. Kapitálové investície boli premiestnené na subjekty, ktoré ich budú využívať – okrem atletickej dráhy.
- Požiadavka na preplatenie výdavkov na zabezpečenie testovania, tieto boli vyčíslené v čiastke cca 103 tis. eur. Zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá iba časť týchto výdavkov - na 1. Kolo sme dostali cca 30 tis. €.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu a odporúča schváliť návrh prvej zmeny rozpočtu na rok 2021.
- Náklady na COVID by mali byť preplatené vo výške 5€/ na 1 testovanú osobu. Mal otázku, či tieto finančné prostriedky pokryjú náklady vynaložené na zabezpečenie potrebných činností?

Ing. Krajčovič - určená finančná čiastka by mala pokryť náklady na tieto činnosti.

PaedDr. Kramárová

Školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu, odporúča schváliť podľa predloženého návrhu.

JUDr. Irsák

- Podakoval za zabezpečenie testovania v našom meste a treba prednostu pochváliť za zabezpečenie všetkých činností spojených s testovaním obyvateľov nášho mesta.
- Mal otázku z akej položky bolo financované testovanie, či boli použité finančné prostriedky z rezervného fondu alebo inej špeciálnej položky?

Ing. Krajčovič

Mesto Sereď má finančné prostriedky k dispozícii na bežnom účte. Zo strany mesta boli predložené na refundovanie už 4. platby v celkovej čiastke cca 103 tis. eur. Do rozpočtu

mesta sa vrátila čiastka 29 800 eur za prvé kolo. Všetkým administrátorom aj zdravotníkom je vyplácaná maximálna výška, v čistom je to čiastka 100 eur. Po každom kole sú vyčíslené náklady a požiadané o refundáciu.

JUDr. Irsák

Je to náročné všetko včas zabezpečiť. Mal otázku na prednostu MsÚ, či uvažoval o mimoriadnych odmenách pre tých, ktorí sa podieľali na zabezpečovaní všetkých potrebných činností súvisiacich s testovaním pre obyvateľov mesta. Ocenenie ústne je jedna vec. Druhá vec je ocenenie tých, ktorí strávili čas pri príprave a testovaní občanov mesta.

Ing. Krajčovič - všetky odborné tímy aj zamestnanci sú vždy pretestovaní pred začiatkom testovania občanov. Všetkým, ktorí sa aspoň 3x zúčastnili na zabezpečovaní testovania bude pripravené poďakovanie v spolupráci so spoločnosťami v Seredi napr. spoločnosť Amazon poskytla finančné prostriedky aj materiálne prostriedky. Určená finančná čiastka 5 eur na testovaného nám pokryje náklady. Keď mesto dostane viac finančných prostriedkov tieto budú použité na zmodernizovanie úradu - technické vybavenie. Všetkým ľuďom bude odovzdané poďakovanie. Pri ostatnom kole testovania boli aj vážnejšie problémy pri zostavení odborných tímov. Tímy sú zvyknuté pracovať v zostavách tak ako boli zložené. Snahou je eliminovať nákazu a nepúšťať medzi nich cudzích ľudí. Veľmi si váži záujemcov, ktorí prejavili o túto prácu záujem.

Ing. Tomčányi - bude pripravená akcia, kde sa všetkým poďakujeme za vykonanú prácu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

- a) **1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2021.**
- b) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Juraja Fándlyho.**
- c) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského.**
- d) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského.**
- e) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra.**
- f) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetóna.**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení poskytnutie dotácie spoločnosti Správa majetku Sered',s.r.o. o výške 487 950 € na rekonštrukciu a prestavbu futbalového štadióna v Seredi.

13. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

13/A. Zámer nájmu majetku mesta

Pozemok na Dolnočepenskej ul. – manželka Maronovi

p. Nagyová - uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Dolnočepenskej ulici. Žiadatelia sú budúci vlastními rodinného domu. Majú záujem o prenájom časti parcely na vybudovanie oplotenia vlastného pozemku tak, aby bola dodržaná línia miestnej komunikácie. Žiadosť bola predmetom rokovania MsZ v decembri. Na návrh poslanca Ing.arch. Kráľa bol v decembri 2020 schválený jeho rpoedruálny návrh – dopracovanie materiálu zámer nájmu majetku na Dolnočepenskej ulici a jeho predloženie na ďalšie rokovanie MsZ. Umiestnenie inžinierskych sietí neobmedzuje výstavbu oplotenia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku a odporúča schváliť zámer nájmu pozemku.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča vyhovieť žiadateľom a odsúhlasíť zámer nájmu predmetného pozemku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie

informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta, časti parcely nachádzajúcej sa na Dolnočepeňskej ulici,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom s pozemkom v súkromnom vlastníctve, na parcele č.1112/1, ktorého oplotením vznikne zarovnaná línia miestnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 166/1 - ostatná plocha vo výmere 10 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 3289 pre k .ú. Dolný Čepeň, žiadateľom Eve Maronovej a Marekovi Maronovi, obaja bytom v Sereďi, Cukrovarská 147/7.

13/B. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na ul. M.R.Štefánika – Hubert J.E.

p. Nagyová - uviedla materiál. Spoločnosť Hubert J.E. Sereď plánuje rekonštruovať a rozšíriť výrobnú halu. V tejto súvislosti požiadala o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti budov vo vlastníctve spoločnosti zo strany Ul. M.R. Štefánika.

Ing. Tomčányi - bolo uskutočnené rokovanie za účasti predsedov komisií a zástupcami spoločnosti Hubert. Na tomto rokovaní bol prezentovaný projekt rekonštrukcie výrobných budov.

Ing. Horváth - zástupcovia spoločnosti Hubert spolu s predsedami komisií prerokovali projekt rekonštrukcie výrobných hál. Projekt je na mestskom úrade, je možné nahliadnuť do tohto projektu. Finančná a majetková komisia prerokovala predložený návrh na predaj pozemku a odporúča jeho schválenie tak ako je v návrhu na uznesenie .

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh. Zúčastnil sa prezentácie projektu, ktorý spoločnosť Hubert predložila. Toto riešenie zmení vzhľad na Ulici M.R. Štefánika, zatraktívni sa. Odporúča schválenie predaja pozemkov pre žiadateľa.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia taktiež prerokovala návrh na odpredaj pozemkov pre žiadateľa a odporúča jeho schválenie.

p.Irsák - na stavebnom úrade nemali podrobnejšie informácie o tomto projekte. Bolo by vhodné zapracovať do projektu časť historického hostinca . Odporúča, aby sa k tomuto projektu mohla vyjadriť široká verejnosť.

Bc. Veselický - vizualizáciu projektu má k dispozícii, je možné si ju prezrieť. Ak sa zrealizuje projekt podľa predloženej vizualizácie, vytvorí sa pekný pohľad z ulice na budovu Hubertu.

Ing.Kurbel - nevyjadril svoje stanovisko k predloženému projektu , nemal dostatok informácií o danom projekte. Príde k úbytku zelene v centre mesta. Benefitom tohto projektu je, že sa odstráni uzavretosť objektu spoločnosti Hubert a otvorí sa fasáda do vonkajšieho priestoru.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere prevodu pozemku na Ul. M. R. Štefánika,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred budovou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, bude súčasťou rozšírenia výrobných kapacít spoločnosti, v súvislosti s projektom CHARMAT, je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 274/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² a časti parcely č. 273 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 191 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., so sídlo v Sereďi, Vinárska 137.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

2. Pozemok na Vinárskej ul. – Hubert J.E.

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Predložená žiadosť súvisí s predchádzajúcou. Spoločnosť Hubert J. E. z dôvodu plánovaného rozšírenia svojho areálu požiadala o predaj plochy na vybudovanie parkoviska zo strany Vinárskej ulice. Spoločnosť má záujem riešiť parkovacie kapacity spoločnosti. Sú pripravené dva návrhy uznesenia. Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, ak neprejde prevod pozemku, spoločnosť by akceptovala aj nájom pozemku. Prioritne má záujem o prevod pozemku a jeho skultúrnenie.

Ing. Horváth - stanoviská odborných útvarov k predloženej žiadosti o prevod pozemku sú negatívne. Oddelenie rozvoja mesta v stanovisku nešpecifikovalo, prečo nesúhlasia s prevodom pozemku. Podľa vyjadrenia oddelenia ÚP - je toto priestor v centrálnej mestskej zóne a v prípade rozšírenia stavby, je potrebné dodržiavať stanovené regulatívy . Spoločnosť Hubert v tejto žiadosti o prevod pozemku, nemá v pláne rozširovanie stavby, ale rieši parkovacie miesta. Finančná a majetková komisia nemala informácie zo

strany odborných útvarov, prečo odporúčajú schváliť prenájom plochy na vybudovanie parkoviska. Komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku tak, ako bol predložený prvý návrh uznesenia.

Ing. arch. Král - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - z 8-ich členov komisie 3 členovia komisie sa vyjadrili kladne k žiadosti, 1 berie na vedomie a 3 členovia nesúhlasia do žiadost'ou. Spoločnosť Hubert J.E., má záujem o rekonštrukciu celého areálu. V ďalšej etape plánuje vybudovať vzorkovú predajňu zo strany Vinárskej ulice. Spoločnosť Hubert chce zachovať spevnenú plochu na vybudovanie parkoviska. Má záujem o rekonštrukciu tohto priestoru. Podporuje žiadosť o prevod pozemku.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča jeho schválenie.

Ing. Kurbel - nepodporil žiadosť o prevod pozemku pre žiadateľa. Súhlasí s predloženými stanoviskami odborných útvarov. Bolo potrebné viac vysvetliť stanoviská odborných útvarov. Predložená žiadosť spoločnosti Hubert o prevod pozemku pod prístavbou haly má opodstatnenie. Podporil návrh, aby pod objektmi, ktoré plánuje spoločnosť Hubert vybudovať boli pozemky odpredané. Pozemky mimo areálu spoločnosti zo strany Vinárskej ulice sú využívané ako parkovacie plochy a sú využívané nielen zamestnancami. V tejto lokalite je dlhodobý problém s parkovaním. V lokalite je plánovaná výstavba bytových domov, čo bude mať vplyv aj na parkovanie. Pri predaji pozemku spoločnosti sa MsZ zbavuje možnosti kontrolovať prípadný predaj ďalšiemu záujemcovi. Pri prenájme pozemku bude mať mesto možnosť vyjadriť sa k využitiu pozemku.

Podporuje návrh, aby zrekonštruované pozemky boli verejne prístupné. Žiadosť o prevod pozemkov zo strany Vinárskej ulice neodporúča schváliť.

Ing. Horváth - podľa predloženej žiadosti má spoločnosť Hurbert záujem realizovať rekonštrukciu parkovacích miest. Bez stavebného povolenia nie je možné realizovať inú výstavbu v danej lokalite. Podľa jeho názoru, nie je predpoklad, že pri predaji pozemku by bola realizovaná výstavba objektov. Rekonštrukcia výstavby ďalších objektov by nenarušila celistvosť.

Ing. arch. Král - aj pri prevode pozemku je možné kupujúceho zaviazat', že to bude verejné parkovisko a budú tam verejné plochy. Z hľadiska technického bude tento pozemok viazaný na statickú dopravu, nie je možné ho uzavrieť. Mesto je účastníkom konania a má možnosť vyjadriť svoje stanoviská investorovi aj ku charakteru tohto územia.

Ing. Kalinai - stavebný úrad má právo riešiť, čo bude v danej lokalite postavené. Pri predaji pozemku, nedáva sa možnosť žiadateľovi realizovať niečo, čo tam nemôže byť. Odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľa.

Ing. Tomčányi - na rokovaní so zástupcami spoločnosti Hubert, ktoré sa uskutočnilo, boli zástupcovia spoločnosti ústretoví. Potrebné sú parkovacie miesta. Nemajú záujem zastavať danú lokalitu.

Bc. Veselický - podporuje žiadosť o prevod pozemku. Pri prezentácii projektu zástupcovia spoločnosti uviedli, že majú záujem o realizáciu predajne svojich výrobkov. Majú v pláne upraviť interiér tak, aby mohli prijímať skupiny ľudí a podávať im výklad o histórii výroby v tejto spoločnosti.

p. Kurbel - poukázal na to, že p. Krošlák realizoval výstavbu na pozemkoch mesta.

Ing. Kurbel

- Stavebný úrad má obmedzené kompetencie. Stavebný zákon hovorí, že je potrebné rešpektovať územný plán. Nemá informáciu o tom, či predmetná plocha je určená pre dopravu alebo je možné jej zastavanie. S predloženým projektom nebol podrobnejšie oboznámený.

- MsZ pri rozhodovaní o žiadosti p. Tomčányiho o vybudovaní parkovísk pri spoločnosti AB - rozhodlo o prenájme pozemkov. Podľa jeho názoru toto bolo správne rozhodnutie. Mesto má možnosť kontrolovať toto územie. Podporuje ten názor, že verejný priestor nemá byť predávaný, aby verejné plochy v meste neboli zmenšované. Pri nájme je možné vybudovať parkoviská aj ich využívať. Odporúča schváliť prenájom predmetného priestoru.

p. Irsák

Odporúča prenájom pozemkov pre žiadateľa. V lokalite pred objektom Gymnázia je plánovaná výstavba bytového domu. Bude potrebné riešiť parkovacie miesta.

Ing. Tomčányi - spoločnosť Hubert potrebuje riešiť parkovanie. Takto to bolo deklarované aj na rokovaní so zástupcami spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere prevodu pozemku na Vinárskej ulici,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred areálom vo vlastníctve žiadateľa, bude na ňom vybudované verejne prístupné parkovisko pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov areálu spoločnosti, je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, parcely č. 273- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 170 m² a časti parcely č. 272/1 - záhrada vo výmere cca 140 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi, spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., so sídlom v Sereďi, Vinárska 137.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 6, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

Zámer prevodu nebol schválený poslanci hlasovali o nájme .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere nájmu pozemku na Vinárskej ulici,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred areálom vo vlastníctve žiadateľa, bude na ňom vybudované parkovisko pre osobné automobily zamestnancov a návštevníkov areálu spoločnosti, je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, parcely č. 273- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 170 m² a časti parcely č. 272/1 – záhrada vo výmere cca 140 m², obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, spoločnosti HUBERT J.E., s.r.o., so sídlo v Seredi, Vinárska 137.

3.Pozemok na Tehelnej ul. – P. Jobek

p.Nagyová – uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Tehelnej ulici. O prevod časti pozemku požiadal p. Jobek, ktorý užíva pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Na časti parcely má vybudované oplotenie, ktoré bolo vybudované už v minulosti. Predchodca vlastníka mal súhlas na realizáciu oplotenia. Vlastníci rodinného domu majú záujem majetkovo-právne usporiadať daný pozemok formou odkúpenia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu pozemku v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť zámer prevodu.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta prerokovala predloženú žiadosť, 4 členovia žiadosť podporili, 1 sa zdržal, 1 zobral na vedomie. Podporuje žiadosť o prevod pozemku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere majetkovo-právne usporiadať užívanie nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Tehelnej ulici v Seredi, formou prevodu pozemku,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo užívaná ako súčasť dvora pri rodinnom dome, časť je zastavaná oplotením vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časť parcely č. 166/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 35 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Pavlovi Jobekovi, bytom v Seredi, Ul. 8.mája 1816/36.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

4. Pozemok na Hornomajerskej ul. – M. Viskup

p.Nagyová – uviedla materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici . O prevod časti pozemku požiadal p. Viskup , ktorý z dôvodu pripravovanej výstavby rodinného domu požiadal o predaj časti parcely. Na pozemku plánuje vybudovať predzáhradku a využiť na vstup a vjazd k rodinnému domu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť. K predmetnej žiadosti o prevod pozemku sa nevedela komisia zhodnúť na jednotnom názore. Situácia v danej lokalite nie je priaznivá, potrebné by bolo upraviť priestor. Pri prevode pozemku by prišlo k narušeniu uličnej čiary. Komisia odporúča prerokovať zámer prevodu.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť. Členovia komisie sa nevedeli zhodnúť na prevode pozemku. Bola predložená pripomienka, aby celá táto časť mesta bola riešená. Komisia LPK sa nezhodla na prevode pozemku.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP - 3 členovia boli za , 3 proti, 1 zbral na vedomie predmetnú žiadosť. Schválením zámeru prevodu by prišlo k narušeniu uličnej čiary. Neodporúča zabráť verejný priestor . Je za zachovanie verejného priestoru,

Ing. Kurbel - ako člen komisie pre rozvoj mesta a ŽP - neodporúča schváliť zámer prevodu predmetného pozemku. Nie je vhodné, aby pozemok bol predaný.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Hornomajerskej ulici v Seredi,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý na nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinného domu žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. schvaľuje:

v súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č.1892- ostatná plocha vo výmere cca 30 m² zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', žiadateľovi, Marekovi Viskupovi, bytom v Seredi, Čepeňská 1225/49.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14, za 0, proti 13, zdržal sa 1

Uznesenie nebolo prijaté

13/C. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na ul. Ľ. Podjavorinskej – E. Stehel

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok dlhodobo tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome. Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov. V návrhu na uznesenie sú špecifikované parcely.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prevod pozemku a odporúča schváliť prevod za cenu uvedenú v návrhu na uznesenie.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča schváliť prevod pozemku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorených parciel, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 4/2021 zo dňa 13.01.2021, vypracovaným geodetom Ing. Marošom Oravcom – GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 18.01.2021 pod číslom 37/2021, a to parcely č. 1402/1- zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 37 m² a diel (2) vo výmere 21 m² , oba diely odčlenené od parcely č. 1876/45 – orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a diel (3) vo výmere 165 m², odčlenený od parcely č. 1889/1 – orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, za cenu 28,00 €/m², žiadateľovi Ernestovi Stehelovi, bytom v Šintave č. 434.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Pozemok na Trnavskej ceste – P. Lakatoš

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza na Trnavskej ceste . Pozemok je dlhodobo zastavaný rodinným domom v súkromnom vlastníctve žiadateľa. Je vypracovaný geometrický plán na oddelenie parciel.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala žiadosť o prevod pozemku. Žiadosť je opakovane predkladaná na rokovanie MsZ p. Lakatošom, následne novým vlastníkom. Komisia odporúča pri schvaľovaní prevodu pozemku na Trnavskej ceste doplniť podmienku - do kúpnej zmluvy zapracovať povinnosť kupujúcemu v prípade následného predaja pozemku, ponúknuť predaj pozemku prednostne mestu za cenu uvedenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom t.j. 28€/m², po dobu 10 rokov od súčasného prevodu majetku.

Ďalším návrhom pri predaji pozemku by mohlo byť - rozdiel kúpnej a predajnej ceny by išiel v prospech mesta. Tento návrh nie je veľmi vhodný - kúpna cena môže byť dohodnutá za stanovenú cenu a skutočne vyplatená cena môže byť oveľa vyššia. Ide o to, aby sa zabránilo špekuláciám s týmto pozemkom.

JUDr. Červeňová – legislatívno- právna komisia prerokovala žiadosť o prevod a odporúča schváliť prevod pozemku. Na rokovaní LPK odznali aj informácie ohľadom využitia tohto pozemku pre mesto .

p. Irsák - mal otázku, či bude navrhovaná zmena dopracovaná do uznesenia?

p. Nagyová - nový návrh uznesenia je potrebné predložiť, aby mohlo byť uznesenie prijaté. Je na rozhodnutí MsZ, či chce odsúhlasiť podmienku do návrhu uznesenia.

p. Kurbel - požiadal predsedu finančnej a majetkovej komisie, aby predložil formuláciu na doplnenia uznesenia

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh na doplnenie uznesenia MsZ

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh predložený poslancom Ing. Horváthom

... prevod pozemku na Trnavskej ceste s podmienkou - do kúpnej zmluvy zapracovať povinnosť kupujúceho v prípade zamýšľaného následného predaja pozemku, ponúknuť predaj pozemku prednostne mestu za cenu 28€/m², po dobu 10 rokov od súčasného prevodu majetku .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 2563/1 - zastavaná plocha vo výmere 653 m² a parcely č. 2563/3- zastavaná plocha vo výmere 91 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 28/2008 zo dňa 24.04.2008, vypracovanom geodetom Petrom Černým, úradne overeným Okresným úradom v Galante 15.05.2008, pod číslo m 475/2008, od parcely č. 1840/118 - orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 28,00 €/m² , z dôvodu, že ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo zastavaná rodinným domom v súkromnom vlastníctve žiadateľov, časť je súčasťou dvora pri rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi Patrikovi Lakatošovi, bytom v Sereďi, Trnavská cesta č. 865 - vrátane schváleného procedurálneho návrhu.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

13/D. Vecné bremeno

1. Pozemok na Cukrovarskej ul. – B. Bokora

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici. Žiadateľ požiadal o schválenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí k bytovému domu na Cukrovarskej ulici.

Ing. arch. Kráľ- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča zriadiť vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s napojením bytového domu na Cukrovarskej ul. č. 4839/15A a 15B na verejnú inžiniersku sieť (el. prípojka), a to k nehnuteľnosti - parcele č. 943 – zastavaná plocha a nádvorie a parcele č. 952- záhrada obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, za odplatu, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, pre Branislava Bokoru, bytom v Seredi, Šulekovská 2112/34B, v prospech správcu inžinierskych sietí, Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

2. Pozemok na Hornomajerskej ul. – M. Viskup

p.Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom parcely na Hornomajerskej ulici. Žiadateľ p. Viskup pripravuje stavbu rodinného domu, potrebuje odsúhlasiť napojenie technickej infraštruktúry. Požiadal o zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodomernej šachty a časti verejnej prípojky vodovodu a kanalizáciu. Realizácia rodinného domu bude uskutočnená na vlastnej parcele.

JUDr. Červeňová – legislatívno-právna komisia prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie technickej infraštruktúry.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie sietí.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou stavbou rodinného domu na parcele registra „C“ č. 805/2, a to k parcele č. 782/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered' a k parcele č. 1892 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie vodovodnej šachty,
- b) uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky,

- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených pod písm. a), b) a c)

Vecné bremeno sa zriadi „in rem“ na dobu neurčitú, za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, Marekovi Viskupovi, bytom v Sereďi, Čepeňská 1225/49, v prospech správcov inžinierskych sietí.

3. Pozemok Priemyselný park – Juh - spoločnosť REBOD SK . a.s.

Ing. arch. Král - uviedol materiál, ktorý bol doplnený do programu rokovania MsZ. Na rokovaní MsZ v novembri bolo MsZ odsúhlasené zriadenie vecného bremena pre spoločnosť REBOD SK. a.s. v súvislosti s pripravovanou výstavbou cestnej komunikácie, ktorá rozšíri sieť komunikácií v Priemyselnom parku Sereď. Jedna parcela v tomto materiáli vypadla. Spoločnosť REBOD SK. a.s. podala žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré je potrebné schváliť.

p. Irsák - poďakoval poslancom MsZ za podporu projektu výsadby stromov na parkovacích miestach. Súčasťou projektu Priemyselného parku je aj štúdia rozšírenia parcely a hál, ktoré budú v tomto priestore vystavané.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

v súlade s §-om 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou zmluvy o zriadení vecného bremena, v súvislosti s pripravovanou výstavbou cestnej komunikácie, ktorá rozšíri sieť existujúcich komunikácií v Priemyselnom parku Sereď – juh a to:

- k parcele 3997/21 – trvalý trávny porast, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 4806 pre k.ú. Sereď,

v rozsahu podľa geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) uskutočnenia cestnej komunikácie

b) užívania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav plánovanej cestnej komunikácie a jej odstránenia.

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklade žiadateľa, na dobu neurčitú spoločnosti REBOD SK a.s. so sídlom v Novej Dedinke, Hlavná 483.

13/ E. Zľava z nájomného – športová hala „Relax“ – I. Forrová – DREAM BODY

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Nájomníčka športovej haly Relax predložila žiadosť o odsúhlasenie zľavy z nájomného. Počas prvej vlny pandémie koronavírusu v roku 2020 boli prevádzky športovísk a fitnesscentier uzatvorené. Nájomníčka požiadala o odpustenie nájomného. MsZ odsúhlasilo odpustenie nájomného za mesiac apríl a máj 2020.

Počas druhej vlny pandémie boli prijaté opatrenia, ktorými sa obmedzila prevádzka športovísk. Od 15. 10. 2020 sú fitnesscentrá zatvorené.

Nájomníčka predložila žiadosť o odpustenie úhrady nájomného počas uzatvorenia prevádzky haly. Zo strany mesta bol umožnený odklad platenia nájomného počas uzatvorenia prevádzky. Na základe informácií uvedených na stránke MH SR podnikatelia počas druhej vlny pandémie majú možnosť získať dotáciu na nájomné. Nájomníčka môže žiadať maximálne 50 % zľavu z nájomného za obdobie kedy je prevádzka uzatvorená.

Žiadosť v mene nájomcu predkladá prenajímateľ. Do 31.3. 2021 je potrebné podať žiadosť za obdobie od 15.10. 2020 do konca roka 2020.

Koronakríza trvá aj naďalej - predpokladá sa, že aj za obdobie január a február 2021 bude možné podať žiadosť.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť nájomníčky haly Relax. Športové haly sú zatvorené. Odporúča žiadosti vyhovieť a schváliť nájomníčky 50 % zľavu na nájomnom tak, ako je to predložené.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

žiadosť nájomcu - Ingrid Forrová DREAMBODY o upustenie od úhrady nájomného počas povinného uzatvorenia prevádzok fitnesscentier z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej nákazou COVID-19,

B. schvaľuje:

zľavu z nájomného vo výške 50% za obdobie od 15.10.2020 do skončenia obdobia sťaženého užívania prevádzky fitnesscentra, ktoré je stanovené v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu počas druhej vlny pandémie koronavírusu s cieľom podania žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné pre nájomcu.

13/F. Splátkový kalendár – nájomná zmluva – TEKADEX, s.r.o.

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Na rokovanie MsZ je predložená žiadosť spoločnosti TEKADEX s.r.o. o splátkový kalendár. Spoločnosť TEKADEX s.r.o. bola vyzvaná na úhradu pohľadávok vo výške 36 172,47 €. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je umožnené splácať dlh v splátkach. Výška dlhu je viac ako 5 tis. €, preto je potrebné, aby o splátkach rozhodlo MsZ. Celkový dlh je rozložený do 18 splátok. V splátkovom kalendári sú uvedené podmienky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. So zástupcom spoločnosti boli uzatvorené zmluvy o splátkach v rokoch 2014, 2019, 2020. Spoločnosť splátky dodržala. Materiál bol prerokovaný v komisiách.

LPK žiada nielen ručenie zmenkou, ale aby bol uvedený aj súhlas s vykonateľnosťou podľa exekučného poriadku. Ak by spoločnosť súhlas podpísala a nesplácala by dlh, môže byť exekučný titul poskytnutý exekútorovi na vykonanie.

JUDr. Červeňová - LPK odporučila po úpravách v zmysle predloženého procedurálneho návrhu, schváliť splátkový kalendár pre žiadateľa.

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia odporúča prijať splátkový kalendár na splatenie dlhu s podmienkou, že ručenie bude zmenkou. Zmenka bude avalovaná spoločníkom fyzickou osobou a spoločnosťou BOPAL s.r.o. . Nebude ručiť iba firma TEKADEX. Toto ručenie považuje za dostatočné. Komisia ďalej odporúča, aby mesto vyčíslilo všetky ostatné pohľadávky, vzniknuté počas spolupráce so spoločnosťou TEKADEX. Je potrebné zabezpečiť ich úhradu. Niektoré pohľadávky ešte neboli vyčíslené.

JUDr. Červeňová - predložila procedurálne návrhy

- LPK odporúča, aby pri podpise splátkového kalendára boli zabezpečené všetky pohľadávky voči spoločnosti.
- Doplniť do nájomnej zmluvy ďalšie zabezpečenie okrem zmenky, ktorá bola navrhovaná FMK, predloženie exekučnej zápisnice t.j. súhlas s vykonateľnosťou podľa § 45 exekučného poriadku.

Mgr. Horváthová - v pohľadávkach nie sú zapracované náklady, ktoré by mali byť požadované. Toto ešte nie sú pohľadávky. Mesto vykonalo práce za nájomcu. Odporučila, aby bola uložená zmluvná pokuta. Toto spoločnosti nebolo predložené. Je potrebné vyčíslenie nákladov. Keď nebudú včas uhradené, potom je možné ich považovať za pohľadávky.

V rámci kontroly bolo toto odporúčané, námietky neboli vznesené. Podľa zákona ak bolo niečo odporúčané a neboli predložené námietky, príde k vykonaniu.

S vedúcou právneho a majetkového referátu a vedúcou oddelenia ŽP bolo dohodnuté, že náklady budú vyčíslené.

p. Kurbel - pohľadávky sú vyčíslené v čiastke 36 tis. eur. Poukázal na tie pohľadávky, ktoré ešte nie sú vyčíslené, aby v budúcnosti nebol problém s ich vymáhaním. Schválením splátkového kalendára sa vychádza v ústrety dlžníkovi.

Ing. Horváth - bude podpísaná dohoda o aktuálnych pohľadávkach, ktoré existujú. Potrebné je vyčíslenie výšky ďalších pohľadávok. Odporučil riešiť pohľadávky, ktoré máme vyčíslené. Pri vymáhaní ďalších pohľadávok postupovať tak, ako v tomto prípade.

JUDr. Irsák - ak bude prijaté rozhodnutie, že dlžník je nedôveryhodný - bude predložená exekučná zápisnica. Stanovená suma je vymáhateľná. Budúce pohľadávky, ktoré ešte len budú vyčíslené, toto sa nedá zapracovať do exekučnej zápisnice. Opakovane sa to bude musieť riešiť.

Suma sa musí presne stanoviť. Na vymoženie dlhu odporúča prijať uznesenie formou exekučnej zápisnice.

JUDr. Červeňová – procedurálne návrhy

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou týkajúci sa doplnenia podmienky do dohody o splátkach so spoločnosťou TEKADEX s.r.o.:

- do dlhu započítať všetky pohľadávky, ktoré má mesto ku dňu podpisu dohody o splátkach voči spoločnosti .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje

procedurálny návrh predložený poslankyňou JUDr. Červeňovou týkajúci sa doplnenia podmienky do dohody o splátkach so spoločnosťou TEKADEX s.r.o.: doplniť, že zmenka bude avalovaná spoločníkmi, ktorými sú konateľ a spoločnosť BOPAL a ďalšie zabezpečenie a to vystavenie a predloženie exekučnej zápisnice - súhlas s vykonateľnosťou podľa § 45 exekučného poriadku .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a povoľuje

splátky dlhu spoločnosti TEKADEX, s.r.o., so sídlom: Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany, IČO: 46370196, ktoré sú vo výške 36.172,47 €, za splnenia týchto podmienok:

1. dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky,
2. splácanie dlhu bude v pravidelných mesačných splátkach - maximálny počet je 18,
3. začiatok splácania dlhu je mesiac február 2021,
4. v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky je splatný celý dlh,
5. poskytnutie ručenia dlžníkom.

vrátane schválených procedurálnych návrhov

13/G. Súhlas s podnikateľskou činnosťou

Pozemok v lokalite „Malý háj“ – GreenCon Recycling, s.r.o

JUDr. Ing. Vargová -uviedla predložený materiál. Spoločnosť Green Con Recycling s.r.o. požiadala o súhlas na vykonávanie podnikateľskej činnosti v lokalite Malý háj. Od 1.1. 2021 má uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v lokalite Malý háj. Predmetný materiál bol spracovaný predtým, ako boli známe výsledky kontroly z Slovenskej inšpekcie ŽP. Mesto ako prenajímateľ prenajal pozemky na dočasné uloženie a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Nájomca vyhlásil, že má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti. Nájomca zodpovedá za dodržiavania zákonných ustanovení týkajúcich sa nakladania a uloženia odpadov.

Mesto prenajalo pozemok a s nájomcom bolo dohodnuté, že množstvo plastov postupne bude znižovať. Bolo taktiež dohodnuté, že mesto bude kontrolovať stav aký je v tejto lokalite. Z hľadiska budúcnosti bolo dohodnuté, že nájomca bude bezplatne spracovávať biologicky rozložiteľný odpad z mesta. Okrem úhrady nájmu má vykonávať tieto činnosti pre mesto.

Uznesenie, ktoré je pripravené a predložené v materiáloch bude potrebné zmeniť.

JUDr. Červeňová- legislatívno-právna komisia zobrala na vedomie informáciu o podnikateľskej činnosti spoločnosti.

p. Kurbel - po ukončení činnosti Niklovej huty zostala v meste Sereď halda luženca. Počas veterných dní je veľká prašnosť. Spodná voda je zamorená z tejto skládky. Táto spoločnosť plánuje spracovanie odpadu. Predpokladá spracovať 50 tis. ton odpadu. Kapacita jedného kamióna je cca 20 ton a denne by prišlo cca 10 kamiónov, ktoré dovezú odpad. Mal otázku, či je toto potrebné v našom meste?

Prezentované bolo krátke video o danej situácii. V danej lokalite je veľký neporiadok, odpad je rozfúkaný. Nájomca nedodržiava dohodnuté ustanovenia. Podľa jeho názoru, je daný stav výsmechom pre obyvateľov mesta. Odpad je dovážaný zo zahraničia, Sereď sa stáva odpadiskom Slovenska.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP 3 členovia sú proti a 3 sa zdržali v danej otázke.

Ing. Fačkovcová

- Predniesla svoj príspevok k žiadosti spoločnosti Green Con Recycling. Podľa predloženého uznesenia bolo navrhnuté zobrať na vedomie uloženie plastového odpadu na prenajatých pozemkoch. Podľa záverov Slovenskej inšpekcie ŽP, nemal konateľ právo umiestniť plastový odpad na tomto prenajatom pozemku. Ako poslankyňa nebude akceptovať túto situáciu. Konateľ žiada o súhlas k podnikateľskej činnosti. Jeho činnosť v súčasnosti je zameraná na spracovanie BRO z mesta v bioplynovej stanici a skladovanie odpadu.
- Mesto dalo súhlas 10.7. 2020 na rozšírenie činnosti pre spoločnosť BOPAL SK - drvenie odpadov. Je stanovené aké odpady môžu byť drvené. V rozhodnutí sú

vymenované plasty, ktoré je možné doviesť na tento pozemok a tie odpady, ktoré vzniknú po vytriedení bio odpadu. Poslanci, a ani členovia komisie pre rozvoj mesta a ŽP neboli informovaní, aká činnosť má byť v tejto lokalite vykonávaná.

Na čo konateľ tejto spoločnosti potrebuje plastový odpad?

Pri prezentovaní zámeru hovoril o spustení recyklačnej linky. Plasty potrebuje aj pre spracovanie bio odpadu na drtiči. Tento odpad potom využije ako druhotné palivo pre tepelnú elektrárňu.

Na recyklačnú linku nemá doteraz žiadne povolenie.

Komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá rozhodovala o výbere uchádzača nemala situáciu ľahkú. V prvom kole nebol vybraný prihlásený uchádzač. Po druhom kole komisia vybrala prihláseného uchádzača. Na ďalší podnikateľský zámer - na recyklačnú linku, nebolo prihlásené. Komisia prihliadala na hlavný účel nájmu pozemku, a to dočasné uloženie BRO z mesta Sereď a jeho spracovanie v bioplynovej stanici.

Z predložených materiálov nie je jasné, k čomu žiada konateľ súhlas. V nájomnej zmluve hlavný účel je uloženie a spracovávanie BRO. Ide o zhodnocovanie bio odpadu.

Nájomca nemá súhlas na navážanie odpadov na pozemky, ktoré má v nájme.

Záver Slovenskej inšpekcie ŽP boli všetkým poslané. Akékoľvek navážanie plastového odpadu na pozemok mesta, je v rozpore s rozhodnutím a so súhlasom, ktorý má. Navážanie odpadu zo zahraničia je nelegálne a nezákonné.

Záver slovenskej inšpekcie ŽP sú trvalé.

Ing. arch. Kráľ

- Mestské zastupiteľstvo nedáva súhlas k podnikateľskej činnosti.
- Mesto má spracovaný územný plán, kde je uvedené, čo v tej ktorej lokalite je možné vykonávať.
- Vyjadrenia k udeleniu súhlasu na činnosť vydávajú Okresný úrad ŽP, Slovenská inšpekcia ŽP.
- Mestské zastupiteľstvo má právo poukázať ako činnosť zasahuje do ŽP.
- Podľa platnej legislatívy - činnosť v tejto lokalite je daná v územnom pláne, iná činnosť ak má byť vykonávaná, je potrebné požiadať o zmenu ÚP. Vtedy majú možnosť poslanci vstupovať do tohto procesu.
- Podnikateľ má v pláne likvidovať odpad. Pokiaľ umiestnenie technologickej linky je v rozpore s rozhodnutím Okresného úradu ŽP, je potrebné výrobný proces zosúladiť s legislatívou.

p. Irsák

- Nájomná zmluva so spoločnosťou GreenCon Recycling je podpísaná od 1.1. 2021. Táto spoločnosť niekoľkokrát porušila ustanovenia zmluvy. Podľa jeho názoru, za porušenie zmluvy je možné zrušenie zmluvy.
- Odporúča, aby poslanci aj obyvatelia mesta išli pozrieť stav, aký je na Malom háji. Situácia je tam veľmi zložitá.
- Technológia, ktorá je namontovaná - pri spracovaní odpadu touto technológiou sa zarába na vstupe aj na výstupe. Konateľ spoločnosti porušil niekoľkokrát dohody. Ako poslanec opakovane plánuje túto lokalitu navštevovať a upozorňovať na všetky nedostatky, ktoré sa tam vyskytnú. Nepodporuje predložený návrh uznesenia.

p. Kurbel - Podľa vyjadrenia poslanca Kráľa, ak má prísť k zníženiu odpadu z tejto lokality, má byť spracovaný. Podľa jeho názoru môže byť aj odvezený. Konateľ

spoločnosti minulý týždeň doviezol na pozemok plný kamión odpadu. Je tam neporiadok .

JUDr. Irsák - Na rokovaní legislatívno-právnej komisie mal výhrady voči predloženému materiálu. Konateľ chcel odobriť súhlas na skladovanie odpadu na predmetnom pozemku. Tento materiál mal byť nazvaný ako zmena účelu nájmu pozemku v lokalite Malý háj. *V čl. 3 nájomnej zmluvy - účel nájmu - je uvedené, že písomný súhlas prenajímateľa nájomcovi umožní časť pozemku využiť na iný dohodnutý účel, ktorý súvisí s ďalšou podnikateľskou činnosťou.* Podľa tohto ustanovenia spoločnosť žiada o zmenu účelu nájmu pozemku - t.j. na skladovanie odpadu. Toto nie je súhlas s podnikateľskou činnosťou. Je to žiadosť na rozšírenie účelu nájmu.

Treba likvidovať všetky plasty. Sú vyvinuté nové technológie na spracovanie plastov. Odporučil pozrieť prezentáciu tejto technológie. Výstupom by mohli byť ekologické materiály. Prečo by nemohlo byť umožnené realizovať túto výrobu na tomto pozemku? Je však potrebné zabezpečiť poriadok v tejto lokalite.

Návrh uznesenia odporúča zmeniť - zobrať informáciu na vedomie tak ako odporučila LPK.

Ing. arch. Kráľ

- Podľakoval JUDr. Irsákovi za príspevok. K prevádzkovaniu je potrebné ďalšie rozhodnutie okresného úradu ŽP.
- Na pozemku je neporiadok. Je potrebné zabezpečiť, aby nebolo ohrozované životné prostredie. Odporuča zabezpečiť spracovávanie odpadu, nie skladovanie. Dať konateľovi určitý čas, aby odpad mohol byť spracovávaný a prišlo k zníženiu odpadu. Taktiež je potrebné, aby platili dohody, ktoré sa dohodnú.

Bc. Veselický

- Konateľ spoločnosti Tekadex v roku 2019 odobral mestu Sereď BRO odpad v množstve 1734 ton a v 1. polroku 2020 787 ton.
- BRO spracováva podľa novej technológie. Ak nebude mať konateľ spoločnosti možnosť spracovávať odpad, bude potrebné ho odviezť. Môžeme spoločnosti vypovedať zmluvu, ale kto bude vykonávať zber odpadu z mesta? Koľko sa zvýšia náklady na likvidáciu BRO ak budeme odvážať odpad na iné miesto? Mesto potrebuje likvidovať vyprodukované množstvo BRO. Od 15. marca začne zber BRO.

p. Irsák

- Firma Drevoshop odobrala 177 ton drveného odpadu za cenu cca 4200 € ,ktorý bo uložený na zbernom dvore.
- Je veľa iných možností ako sa dá riešiť likvidácia BRO .
- Podľa jeho názoru pripomienka zástupcu bola v danej veci nekompetentná .

Ing. Tomčányi

- Doteraz ako poslanec nenavrhol ako sa dá zabezpečiť likvidácia BRO.
- Reakcia na vystúpenie zástupcu nebola adekvátna. Zástupca primátora ani vedenie mesta sa nestotožňuje s tým, aby na pozemku boli umiestnené haldy plastov a odpadu. Celá prevádzka má byť kultivovaná a na slušnej úrovni.
- Skládka odpadu v Pustých Sadoch, kde je mesto spoločníkom - je upravená, je tam dodržiavaný poriadok.
- S nájomcom pozemku na v Malom háji bolo zvolané stretnutie, boli urobené kroky k tomu, aby množstvá odpadu boli znížené. Všetci poslanci a vedenie mesta majú

záujem, aby plasty boli z pozemku odstránené. Je potrebné sa posunúť v tejto veci ďalej.

Ing. Fačkovcová

- Konateľ spoločnosti pre svoju činnosť si musí rozšíriť súhlas na okresnom úrade ŽP.
- Pre mesto je dôležité, aby z mesta bol BRO zbieraný a likvidovaný v bioplynovej stanici, aby bol zhodnocovaný.
- V protokole Slovenskej inšpekcie ŽP je uvedené koľko ton a aký odpad sa nachádza na pozemku v Malom háji. BRO je uložený na nespevnenej ploche. Dlhšie obdobie sa nespracováva. Bioplynová stanica spracováva močovinu. Tri roky je BRO uložený a nie je spracovaný. Podporuje každú podnikateľskú činnosť, ktorá je prevádzkovaná v normách zákona. Je potrebné, aby konateľ mal všetky potrebné povolenia k činnosti a nebolo ohrozované ŽP.
- Pri ďalšom prieskume, ktorý bol uskutočnený bolo zistené schreder - má umiestnený vonku. Prichádza k uvoľňovaniu mikroplastov do ovzdušia a do pôdy, čo je v rozpore s rozhodnutím SIŽP.
Odporúča vykonávať viac kontrol zo strany mesta. V nájomnej zmluve je uvedený aj čas vykonávania kontrol. Je možnosť sledovať realizáciu týchto podnikateľských zámerov.

Ing. Tomčányi

- Mesto zabezpečuje kontrolu každý týždeň na tejto lokalite. Rokovania s konateľom prebiehajú opakovane, nie sú jednoduché. Vypovedanie zmluvy by neriešilo situáciu so zberom a likvidáciou BRO.
- Podporuje vykonávanie kontrol inštitúciami na to určenými. Situácia na Malom háji je zložitá, priestor nie je upravený.
- Navštívil skládku v Šulekove, kde je umiestnená triediaca linka plastov. Plasty zo zberného dvora sú odvázané na túto skládku.
- Všetci máme spoločný záujem riešiť problém likvidácie BRO.

JUDr. Irsák - požiadal o prezentáciu spracovávania plastov.

Ing. Tomčányi

- V bývalej Niklovej huti bola prevádzkovaná bioplynová stanica na spracovanie plastov.. Nie je jednoduché zabezpečiť prevádzkovanie. Všetci by privítali takéto spracovanie odpadov.

Ing. Kalinai

- Poukázal na informácie o vyňatí PET fliaš a polystyrénu z plastového odpadu.
- Jedna tona denne by mala byť spracovávaná.
- Za spracovanie plastu dostane spracovateľ zaplatené .
- Prezentácia, ktorá bola premietnutá nemá nič spoločné s problematikou v našom meste.

Ing. Kurbel

- Diskusný príspevok JUDr. Irsáka k návrhu uznesenia - berie na vedomie informáciu o podnikateľskej činnosti žiadateľa .
- Neodporúča rozšírenie účelu nájmu na skladovanie plastov, pokiaľ nemá všetky povolenia na zabezpečenie činnosti.
- Podľa záverov SIŽP prišlo k porušeniu zákona, činnosť vykonával v rozpore s vydaným rozhodnutím Okresného úradu ŽP v Galante.
- Podieľal sa na nezákonnej cezhraničnej preprave odpadov.

- Nemal oprávnenie na preberanie odpadov.
- Nájomca nemá povolenia na vykonávanie činnosti, ktorú prevádzkuje . Spracovanie a skládokovanie BRO, výroba stavebných dosiek.
- Potrebné je, aby dostal súhlas s rozšírením užívania pozemku mesta . Zatiaľ nie je jasné, či získa povolenia od orgánov ŽP.
- Treba byť obozretný aj vzhľadom na závery slovenskej inšpekcie ŽP.
- Je potrebné začať legislatívny proces, aby mohla pokračovať diskusia v danej problematike.
- Odsúhlasením žiadosti mestským zastupiteľstvom získa legálne povolenie na skladovanie odpadu na pozemku.
- Nemá oprávnenie na spracovanie odpadu tak, ako bolo prezentované v predchádzajúcom príspevku.
- Je veľa problémov a otázok.
- Podľa jeho názoru je možné rokovať o žiadosti, keď konateľ predloží vyjadrenia dotknutých orgánov a súhlas k prevádzkovaniu . V tomto čase odsúhlasením žiadosti , by mohol naväzať a skladovať odpady na pozemku. Ak závery SIŽP povedú k likvidácii spoločnosti , je možnosť rizika pre mesto , že po skončení nájomného vzťahu , zostane odpad na pozemku mesta.
- Nebude hlasovať o predloženej návrhu uznesenia.

JUDr. Červeňová

- Prezentácia spracovania plastov - pozná prevádzkovateľa takéhoto zariadenia.
- Záleží od veľkosti zariadenia koľko odpadu je možné spracovať za jeden deň.
- Na rokovaní s konateľom spoločnosti mala možnosť vidieť ako bude prebiehať výroba dosiek, ktoré by boli využité ako izolačný materiál.
- Odporúča umožniť konateľovi spoločnosti , získať všetky potrebné povolenia na zabezpečenie prevádzkovania svojej činnosti. Dať mu možnosť odstrániť všetky nedostatky, ktoré boli zistené SIŽP. Určiť mu určitý čas na zabezpečenie činnosti. Keď nesplní všetky potrebné kroky, potom mu zrušiť nájom v danej lokalite.

Ing. Horváth

- Podporuje návrh JUDr. Červeňovej Po zrušení nájomného by na pozemku zostalo množstvo odpadu, neporiadok. Podľa zverejnených záberov stav v súčasnom období v danej lokalite je zlý. Odporúča prijať kompromis - vydržať určitú dobu, ako sa situácia vyvinie. Z predloženej návrhu uznesenia nie je jasné, či potrebuje súhlas MsZ na získanie povolenia na MŽP.

JUDr. Ing. Vargová

- Pri uvedení materiálu bolo navrhované, že berie na vedomie informáciu o činnosti. Nejde o schválenie podnikateľského zámeru. Uznesenie bolo pripravené , keď ešte neboli známe výsledky z kontroly SIŽP. Uznesenie treba zmeniť.

Ing. Krajčovič

- Mesto potrebuje riešiť BRO, mesto potrebuje podobnú spoločnosť .
- V nájomnej zmluve sú uvedené ustanovenia o vedľajších činnostiach nájomcu- tieto je potrebné pomenovať.
- Predložený návrh je potrebné riešiť formou zmeny ÚP .
- Podľa vyjadrení, ktoré odzneli, poslanci sú ochotní diskutovať o tomto probléme a aj ho podporiť.
- Porovnanie drevoštiepky s pozbieraným odpadom z hnedých nádob nie je možné. Odpad z týchto nádob by mal byť spracovaný v bioplynovej stanici.

- Linka na spracovanie odpadu, ktorá je umiestnená, iná ako bol premietnutá teraz v prezentácii.
- Mesto nemá iného dlhodobého odberateľa na nami vyzbierané BRO.
- Prezentované príspevky, ktoré odzneli zo strany poslancov MsZ ukázali, že je ochota diskutovať o tomto probléme. Treba nechať čas konateľovi na zabezpečenie potrebných krokov.
- Na 24.6. 2021 je plánované rokovanie MsZ - do tejto doby je nutné odstrániť odpad, vybaviť povolenia, prípadne začať prípravu na zmenu ÚP. Podľa dostupných informácií od konateľa - plasty by mali byť uskladňované v hale s pevnou podlahou.
- Pri rokovaní na bioplynovej stanici je potrebné rokovať s konateľom, nie so zamestnancami.
- Odporúča v rámci exkurzie navštíviť skládky v Pustých Sadoch alebo v Šulekove.
- V tomto období prichádza k rapídneho znižovaniu plastov na pozemku v Malom háji.
- Umiestnenie novej linky - k tomu je potrebná zmena ÚP.
- Pre mesto je teraz dôležité, aby BRO z mesta mohol byť uskladňovaný od 15.3. na pozemku.
- Drevoštiepku zobrala firma, ktorá ju spracovala. Doteraz to bola to firma z Čiech. Teraz sú hranice zatvorené, nebolo možné toto zabezpečiť.
- linky, ktoré sú umiestnené je potrebné legalizovať. Bude to prínosom pre mesto.
- pozemok má teraz oveľa vyššiu hodnotu, za akú ho mesto odkúpilo.

Ing. Tomčányi

- Podľa fotografického materiálu množstvo plastového odpadu sa znižuje.

Ing. Kurbel

- Na získanie povolení od štátnych orgánov nepotrebuje povolenie od mesta. Mesto nebude blokovat' vydanie.
- Rokovania majú byť konštruktívne. Podľa jeho názoru sú aj iné firmy a iné možnosti riešenia tohto problému. Od p. Krošláka dostal informáciu o množstve odpadu na pozemku, bolo to 159 ton. Potrebné je mať informáciu, čo bude spracované a aké množstvo odpadu bude uskladňované na pozemku. Je predčasné o tomto uznesení rozhodnúť. Nepodporí predložený návrh uznesenia. Nájomná zmluva nebola zrušená, povolenie na uloženie BRO má. Podľa dohovoru má sa znižovať množstvo plastového odpadu. Je potrebné stanoviť termíny, či príde k posunu pri vybavovaní a legalizácii prevádzky.

Mgr. Horváthová

- Na pozemku v Malom háji bola vykonaná kontrola zo Slovenskej inšpekcie ŽP. Je to štátny orgán, ktorý kontrolu vykonal. Z kontroly bude predložený protokol. Kontrolný orgán stanoví termíny, ktoré sú pre spoločnosť záväzné. Je potrebné odvíjať sa od termínov stanovených kontrolným orgánom. Neodporúča, aby mesto určilo termíny. Treba počkať tak, ako bolo prezentované poslancami, aké závery budú z kontroly vykonanej SIŽP.

JUDr. Irsák

- Je potrebné hľadať riešenia tohto problému. Podporuje názor, že je potrebné počkať s rozhodnutím, ale len do určitého času. Všetkým kolegom ide o dobro. Pán Krošláka pozná ako klienta v právnej oblasti. Toto je spoločnosť. Odporúča spracovať návrh nového uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie

Informáciu o súčasnom stave na pozemkoch v lokalite Malý háj

B. žiada primátora mesta ,

aby vyzval nájomcu na odvoz plastového odpadu do 31.5.2021. Po vydaní povolení k činnosti je potrebné, aby nájomca opätovne požiadal o udelenie súhlasu na uskladnenie množstva plastového odpadu v rozsahu dvoj týždennej produkcie.

13/H. Súhlas k vydržaniu – Pozemok v k.ú. Horný Čepeň - A. Dulák

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Jedná sa o tri pozemky nachádzajúce sa v katastrálnej časti Horný Čepeň. Tieto sú vo vlastníctve mesta a sú súčasťou bývalej kúrie. Pozemky užíva p. Dulák, ktorý požiadal o majetkovo-právne usporiadanie formou vydržania predmetných pozemkov. Na základe informácií získaných v deň konania MsZ z katastrálneho odboru Okresného úradu v Galante, existujú dve rozhodnutia vo veci vydania parcel dedičke po reštituentovi. Rozhodnutia majú rovnaké číslo, rovnaký dátum, avšak obsahujú iné parcely. Rozhodnutie, ktoré máme na meste a bolo podkladom na prípravu materiálu obsahuje predmetné parcely. Rozhodnutie, ktoré je na katastri a bolo zaslané mailom na mesto v deň konania MsZ, neobsahuje parcely, ktoré sú predmetom tohto rokovania.

Odporúča riešiť predmetné pozemky formou zámeru prevodu.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predloženú žiadosť a neodporúča schváliť predložené uznesenie. Odporúča postupovať pri prevode majetku formou predaja formou osobitného zreteľa. V tomto prípade je možné pristúpiť na zníženie ceny v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, keďže sú pozemky dlhodobo užívané.

JUDr. Červeňová – LPK prerokovala predložený návrh a odporúča prijať formu vydržania, keď boli splnené podmienky.

V záujme toho, aby sa predišlo súdnemu sporu odporúča formu vydržania.

JUDr. Ing. Vargová - stanovisko LPK vychádzalo z podkladov, ktoré boli spracované na základe rozhodnutie, ktoré má mesto. Teraz prišlo k zmene informácií. Na toto boli poslanci upozornení na začiatku predkladania daného materiálu.

Mgr. Horváthová - pôvodný vlastník bola p. Orsághová . Na základe rokovania s vedúcou katastrálneho úradu preverovala , či toto nepatrí pod reštitučný nárok. Podľa zistených informácií prešli všetky podklady. Nie je listina, kde by tieto parcely boli priznané pôvodnému vlastníkovi. Do listu vlastníctva bolo zapísané to, čo je uvedené. Kataster nemá k dispozícii žiadnu listinu o reštitučnom nároku na predmetné parcely.

JUDr. Červeňová - nie je riešená reštitúcia. Predložený je návrh na vydržanie pozemkov.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie - mesto vyzvalo užívateľa pozemkov, aby si majetkovo usporiadal pozemky. Užívateľ sa vyjadril, že tieto parcely neboli v rámci reštitúcie prevedené. A teraz žiada o ich prevod formou vydržania?

JUDr. Ing. Vargová - Na základe preverenia informácií na katastrálnom úrade - na rozhodnutí, ktoré je na meste je uvedené, že tri parcely mali byť reštituované a odovzdané dedičke. Na katastrálnom úrade nevidia takéto rozhodnutie, kde by boli predmetné parcely . Tieto parcely neboli predmetom reštitučného nároku . Mesto má na LV tieto tri parcely.

Ing. Kalinai

Pri dlhodobo užívaných pozemkoch sa pri majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pri prevode pozemkov využíva prípad osobitného zreteľa. Žiadatelia si mysleli, že predmetné pozemky boli predmetom reštitúcie. Nedopatrením neboli tieto parcely zapísané na katastrálnom úrade v rámci reštitúcie na žiadateľa. Žiadateľ predložil žiadosť na prevod pozemkov formou vydržania. Prišlo k zmene informácií v danej veci. Predmetné parcely v rozhodnutí o reštitučnom nároku mali byť súčasťou toho nároku. Neboli však uvedené v tomto rozhodnutí. Ak nie je právoplatné rozhodnutie pozemky sú mesta. V tomto štádiu je možné vyriešiť usporiadanie pozemkov formou odkúpenia v zmysle osobitného zreteľa. Nepodporuje návrh na usporiadanie pozemkov formou vydržania pozemkov.

Mgr. Horváthová - pri svojom vystúpení k predmetnému bodu vychádzala z dôvodovej správy. Na základe informácií na katastrálnom úrade sa zistilo, že reštitučné rozhodnutie nehovorí o tom, že predmetné pozemky sú priznané.

JUDr. Červeňová

- Mala otázku, či žiadateľ o prevod pozemku bol reštituent?

JUDr. Ing. Vargová

- Žiadateľ odkúpil od vlastníka pozemkov všetky pozemky a dlhodobo užíval.

- Rozhodnutie o reštitúcii neobsahovalo tieto tri parcely.

Ing. arch. Kráľ - podporuje návrh predložený predsedom finančnej a majetkovej komisie.

JUDr. Irsák

Nejde o nakladanie s majetkom mesta. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom nemáme riešený súhlas s vydržaním majetku. Ako notár vydal veľa vydržacích listín. Podľa jeho názoru hrozí mestu žaloba zo strany prof. Duláka o určení vlastníctva, pretože on splnil podmienky vydržania. Mesto tieto pozemky neužívalo ako verejný priestor, boli súčasťou komplexu. Katastrálny úrad nemá údaje o tom, ako sa mesto stalo vlastníkom týchto pozemkov. V roku 1991 bol prijatý zákon o majetku obcí. Majetok bol formou prevodu majetku prevedený na obce a mestá. Žiadateľ pozemky nadobudol formou kúpnej zmluvy v domnení, že aj predmetné pozemky boli zahrnuté do zmluvy. Do roku 1964 existovala evidencia nehnuteľností v pozemkovej knihe. Podľa jeho názoru v pozemkovej knihe nastalo zlé technicko – hospodárske mapovanie. Tu nastala chyba. Ak by toto bolo urobené správne, pozemky by bol dostal reštituent.

LPK dala kladné stanovisko bez ohľadu na ekonomické záležitosti. Konštatovala, že má splnené všetky podmienky na vydržanie. Podporuje návrh na schválenie prevodu formou vydržania.

Prvýkrát bol na rokovaní MsZ predložený návrh na prevod formou vydržania. Mal otázku aký zákon bol zmenený? V záujme predídania súdnemu sporu žiada o podporu predloženého návrhu.

Ing. Horváth

Nesúhlasí s prezentovaným návrhom JUDr. Irsáka. Pokiaľ mestu niečo patrí odporúča usporiadať pozemky formou predaja alebo prenájmu. Na rokovaní MsZ nebolo predložené usporiadanie majetkov formou vydržania. Žiadateľ nevie preukázať právny stav, prečo k takému stavu prišlo, nesúhlasí so schválením vydržania. Pokiaľ žiadateľ chce pozemky usporiadať má možnosť požiadať o prevod majetku.

Bc. Veselický

Vo svojom vystúpení poukázal na to, že aj spoločnosť Strabag (ZIPP) dlhodobo užívala pozemky, ktoré patrili mestu. Tiež bolo navrhnuté usporiadanie formou predaja alebo prenájmu. Nie formou vydržania. Je to identický prípad.

Ing. arch. Kráľ - prečo žiadateľ neriešil usporiadanie pozemkov pred desiatimi rokmi?

JUDr. Ing. Vargová - na katastrálnom úrade nie je doklad, ako mesto pozemky nadobudlo. Je rozhodnutie o tom, čo bolo predmetom reštitúcie. Kataster portál je verejne prístupný. Žiadateľ si mohol preveriť stav majetku.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A. berie na vedomie:

požiadavku prof. JUDr. Antona Duláka, PhD., bytom Bratislava, o usporiadanie pozemku mesta, ktorý užíva viac ako 10 rokov spolu s objektom – stavieb a záhrady, ktoré má vo vlastníctve, vydržaním,

B. schvaľuje:

že mesto Sered' ako posledný zapísaný vlastník pozemku, v k.ú. Horný Čepeň, evidovaného na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 101 ako parcely registra „C“ č. 67/2 - orná pôda vo výmere 179 m², č. 71/2 – záhrada vo výmere 255 m² a č. 72/2 – orná pôda vo výmere 413 m², nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním v prospech prof. JUDr. Antona Duláka, PhD., bytom Drieňová 1/M, 821 02 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 16 za 4, proti 6, zdržalo sa 6

Uznesenie nebolo prijaté

14/ delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Pani Némethová, ktorá nastúpila na uvoľnený poslanecký mandát súhlasí s delegovaním do Rady školy do MŠ D. Štúra.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Deleguje

zástupcu zriaďovateľa poslankyňu Mgr. Martu Némethovú do Rady školy pri MŠ Ul. D. Štúra č. 2116/36, 926 01 Sered'

15/ Voľba prísediacich na Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2021- 2025

Ing. Tomčányi - Predseda Okresného súdu v Galante požiadal o delegovanie prísediacich na obdobie rokov 2021 – 2025.

PhDr. Adamčíková – uviedla predložený materiál. Na základe požiadania Okresného súdu v Galante je potrebné schváliť prísediacich na Okresný súd v Galante. Záujem o túto funkciu prejavila pani Ozimyová, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené zákonom. LPK komisia odsúhlasila navrhnutú kandidátku. Záujem prejavil aj Peter Sabo.

Toto nie je konečné rozhodnutie. Je možnosť sa prihlásiť. Ak bude záujem zo strany občanov, na ďalšom rokovaní MsZ bude predložený návrh na schválenie . Okresný súd prepláca ušľú mzdu, paušál a cestovné.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a volí

v súlade s ustanovením § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2021 - 2025, nasledovných kandidátov:

1. **Mgr. Mária Ozimyová,**
2. **Bc. Peter Sabo,**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Všetkým zúčastneným poďakoval za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 3.3.2021

Zapísala : Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec

Ing. arch. Róbert Kráľ